

# *Autohellas*

Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία  
Βιλτανιώτη 31, Κηφισιά, Αττική

# ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2022

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο  
1 Ιανουαρίου 2022 – 30 Ιουνίου 2022

Σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν. 3556/2007



## Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ .....	4
Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ .....	20
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	21
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	22
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....	23
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	24
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	26
VI. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	28
1. Γενικές πληροφορίες.....	28
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	28
3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα .....	33
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	35
5. Ανάλυση κατά τομέα.....	39
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	41
7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	43
8. Επενδυτικά ακίνητα.....	44
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία & υπεραξία .....	45
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές .....	45
11. Επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης .....	46
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων .....	47
13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	48
14. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	49
15. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	50
16. Λοιπά αποθεματικά.....	51
17. Δάνεια.....	52
18. Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	54
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	55
20. Φόρος εισοδήματος .....	56
21. Τιτλοποίηση απαιτήσεων.....	56
22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	56
23. Δεσμεύσεις .....	57
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	58
25. Κέρδη ανά μετοχή .....	59
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς .....	59

Η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν με την από 6 Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στην διαδικτυακή διεύθυνση [www.autohellas.gr](http://www.autohellas.gr).

**A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ. του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Εμμανουέλα Βασιλάκη, Πρόεδρος, Ευύχιος Βασιλάκης, Διευθύνων Σύμβουλος και Μέλος, και Δημήτριος Μαγγιώρος, Μέλος, υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

α) Η ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της περιόδου 1/1 - 30/06/2022, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρείας ΑΥΤΟHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία (στο εξής, «Εταιρεία»), καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κηφισιά, 6 Σεπτεμβρίου 2022

Εμμανουέλα Βασιλάκη

Ευύχιος Βασιλάκης

Δημήτριος Μαγγιώρος

Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος  
και Εκτελεστικό Μέλος

Εκτελεστικό Μέλος

**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ**



## **Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει την συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

---

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

**Αθήνα:** Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

**Θεσσαλονίκη:** Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880

**Πάτρα:** Όθωνος Αμαλίας 11 & Καρόλου 2Α (πρώην 28ης Οκτωβρίου) 262 23

## **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωκράτης Λεπτός - Μπούρτζη  
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541

## Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΥΤΟHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία» (στο εξής «Εταιρεία») επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Ενοποιημένης και Εταιρικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 01.01.2022 - 30.06.2022.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στη περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου εταιρειών Autohellas (στο εξής, η «Έκθεση»). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- απεικόνιση για την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής θέσης της, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο,
- τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της περιόδου και την επίδρασή τους στις ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση,
- τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο,
- τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- τα σημαντικά γεγονότα μετά τις 30.06.2022.

Οι επιχειρήσεις του Ομίλου Autohellas (στο εξής «Όμιλος») που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της Εταιρείας, είναι οι θυγατρικές και συγγενείς/Κοινοπραξίες που παρουσιάζονται στην παρούσα Έκθεση, στην ενότητα «ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ».

### Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Η ΑΥΤΟHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία, με τον διακριτικό τίτλο «Autohellas», συστάθηκε στην Ελλάδα το 1962 και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στον κλάδο «Ταξίδια & Τουρισμός» του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η έδρα της Εταιρείας είναι στη Βιτανιώτη 31, Κηφισιά, Αττική, Ελλάδα. Η διεύθυνση του ιστότοπου της Εταιρείας είναι [www.autohellas.gr](http://www.autohellas.gr).

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η βραχυχρόνια και η μακροχρόνια μίσθωση αυτοκινήτων και η διαχείριση στόλου. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις καλύπτουν τις ανάγκες του εισερχόμενου τουρισμού αλλά και ιδιωτών και εταιρειών για ενοικιάσεις μικρής διάρκειας έως και 1 έτους. Οι μακροχρόνιες μισθώσεις και η διαχείριση στόλου αφορούν περίοδο μεγαλύτερη του 1 έτους. Οι δραστηριότητες ενοικίασης και διαχείρισης στόλου επεκτείνονται περαιτέρω διεθνώς μέσω θυγατρικών σε 7 χώρες που βρίσκονται στα Βαλκάνια, την Κύπρο και την Ουκρανία.

Η Εταιρεία, αποτελεί τον μεγαλύτερο εθνικό franchisee της Hertz στην Ευρώπη. Βάσει σύμβασης, η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να χρησιμοποιεί το όνομα και το σήμα της Hertz στην Ελλάδα, να λαμβάνει πληροφορίες και τεχνογνωσία από τη Hertz, αναφορικά με τη λειτουργία του συστήματος εκμίσθωσης αυτοκινήτων, καθώς και όλες τις βελτιώσεις στον τομέα του σχεδιασμού και διαχείρισης των υπηρεσιών εκμίσθωσης αυτοκινήτων με το σύστημα Hertz. Η Εταιρεία ανανέωσε το δικαίωμα αυτό το έτος 1998 με ισχύ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023. Η ιδιαίτερα μεγάλη διάρκεια της σύμβασης δόθηκε στην Εταιρεία λόγω της μεγάλης της επιτυχίας στην αντιπροσώπευση της Hertz στην Ελλάδα κατά την προηγούμενη τριακονταετία.



Τον Μάιο 2021 υπεγράφη 2ετής παράταση του δικαιώματος, έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, ώστε να υπάρχει ένα ασφαλές περιθώριο διάρκειας του δικαιώματος πριν η εταιρεία εκκινήσει τις διαπραγματεύσεις, με το πέρας της πανδημίας, για την μακροχρόνια ανανέωση του δικαιώματος.

Επιπρόσθετα, και παράλληλα με τις δραστηριότητες Ενοικίασης και Διαχείρισης Στόλου, ο Όμιλος περιλαμβάνει την Εμπορία Αυτοκινήτων-Ανταλλακτικών καθώς και δραστηριότητες υποστήριξης μετά την πώληση στην Ελλάδα μέσω ελληνικών θυγατρικών και συγκεκριμένα:

- "ΑΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΜΑΤΕΕ" - Η εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και η παροχή υποστήριξης μετά την πώληση.
- "ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ", "ΚΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ" και "ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΕ", - Η αποκλειστική εισαγωγή και διανομή νέων αυτοκινήτων και ανταλλακτικών των εμπορικών σημάτων SEAT, HYUNDAI και KIA αντίστοιχα.
- "ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε." και η 100% θυγατρική της, "FASTTRAK ΑΕ" - Εισαγωγή και διανομή ανταλλακτικών αυτοκινήτων aftermarket.

Μετά την εξαγορά του τον Δεκέμβριο του 2017 των «ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ» και «ΚΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ», μαζί με την «ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΕ», η θέση του Ομίλου στην αγορά της Εμπορίας Αυτοκινήτων ενισχύθηκε, κερδίζοντας σημαντικό μερίδιο αγοράς.

## ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη για την **Εταιρεία** για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 έχουν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €106,6 εκ. έναντι €86,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021 σημειώνοντας αύξηση 22,6%.
- Ειδικότερα, τα συνολικά έσοδα από μισθώσεις αυτοκινήτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 έφθασαν τα €78,9 εκ. από €62,1 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση 27%, ενώ οι πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων ως παρεπόμενη των μισθώσεων δραστηριότητα το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €27,6 εκ. από €24,7 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση 11,8%.
- Το πρώτο εξάμηνο του 2022 τα Κέρδη προ Φόρων ανήλθαν σε €24,9 εκ. έναντι €8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021 καταγράφοντας αύξηση 211,9% ενώ τα Κέρδη μετά Φόρων ανήλθαν σε €21 εκ. έναντι €7,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021 καταγράφοντας αύξηση 188,6% αντίστοιχα.
- Το πρώτο εξάμηνο του 2022 τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €59,3 εκ. έναντι €45,7 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 29,9%.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον **Όμιλο** για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 έχουν ως εξής:

- Ο Ενοποιημένος κύκλος εργασιών για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €351,4 εκ. έναντι €308,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση 13,8%.
- Ειδικότερα, ο Ενοποιημένος κύκλος εργασιών από Μισθώσεις αυτοκινήτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €100,5 εκ. από € 79,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση 26,1%, ενώ οι ενοποιημένες πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων ως παρεπόμενη των μισθώσεων δραστηριότητα το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €30,5 εκ. από €33,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας μείωση 10%.

- Ο Ενοποιημένος κύκλος εργασιών από την Εμπορία αυτοκινήτων-ανταλλακτικών και υπηρεσιών για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €220,4 εκ. από €195,2 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση 12,9%.
- Το πρώτο εξάμηνο του 2022 τα Ενοποιημένα Κέρδη προ Φόρων ανήλθαν σε €37,1 εκ. έναντι €20,4 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, καταγράφοντας αύξηση 81,5%, ενώ τα Ενοποιημένα Κέρδη μετά Φόρων ανήλθαν σε €29,4 εκ. έναντι €16,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, καταγράφοντας αύξηση 74,3%.
- Τα Ενοποιημένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €95,6 εκ. έναντι €73,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 29,4%.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

### i. Δείκτες εξέλιξης

	Όμιλος	Εταιρεία
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2022 έως 30.06.2022
1. Κύκλου εργασιών	13,8%	22,6%
2. Κερδών προ φόρων	81,5%	211,9%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2022.

### ii. Δείκτες απόδοσης

	Όμιλος	Εταιρεία
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2022 έως 30.06.2022
3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	10,6%	23,3%
4. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	8,4%	19,7%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	Όμιλος	Εταιρεία
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2022 έως 30.06.2022
5. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	8,9%	9,0%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου μετά φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

**iii. Δείκτης Δανειακής επιβάρυνσης**

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
6. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,37	1,77

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

**iv. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
7. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	28,0%	17,0%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
8. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	2,23	2,46

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
9. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	1,69	1,62

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
10. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,17	1,02

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

**ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» για τη λήψη αποφάσεων, το στρατηγικό σχεδιασμό του και την αξιολόγηση της επίδοσής του. Οι δείκτες αυτοί βοηθούν στην καλύτερη και πληρέστερη κατανόηση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

**i. Προσαρμοσμένο EBITDA**

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
11. Προσαρμοσμένο EBITDA	49.306.884	24.530.512

Το προσαρμοσμένο EBITDA είναι, το EBITDA όπως προκύπτει από την χρηματοοικονομική πληροφόρηση η οποία έχει συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α. μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των παγίων μεταφορικών μέσων.

Συμφωνία με χρηματοοικονομική πληροφόρηση:

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	95.605.549	59.344.321
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	(46.298.665)	(34.813.809)
<b>Προσαρμοσμένο EBITDA</b>	<b>49.306.884</b>	<b>24.530.512</b>

**ii. Προσαρμοσμένο EBT**

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
12. Προσαρμοσμένο EBT	39.438.142	27.191.677

Το προσαρμοσμένο EBT είναι, το EBT όπως προκύπτει από την χρηματοοικονομική πληροφόρηση η οποία έχει συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α. μετά την εξαίρεση εκτάκτων γεγονότων που συνέβησαν μέσα στην περίοδο και δεν αποτελούν αποτέλεσμα της κανονικής λειτουργίας της επιχείρησης. Ο συγκεκριμένος δείκτης χρησιμοποιείται για να παρουσιάσει τα κέρδη της περιόδου που είναι ως αποτέλεσμα καθαρά από τις συνήθεις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Συμφωνία με χρηματοοικονομική πληροφόρηση:

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
Κέρδη προ φόρων (EBT)	37.105.354	24.858.889
Αποσβέσεις από αναστροφή προεξόφλησης και έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων	2.332.788	2.332.788
<b>Προσαρμοσμένο EBT</b>	<b>39.438.142</b>	<b>27.191.677</b>

**iii. Ελεύθερες Ταμειακές Ροές**

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
13. Ελεύθερες Ταμειακές Ροές	75.643.448	44.277.629

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται για να απεικονίσει τα ταμειακά διαθέσιμα που πηγάζουν από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου πριν τις πωλήσεις των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και πριν τις αγορές των καινούργιων ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων για την περίοδο. Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται από τον Όμιλο για την καλύτερη αξιολόγηση των ταμειακών επιδόσεων, της δυνατότητας αποπληρωμής χρέους και της διανομής μερίσματος.

Συμφωνία με χρηματοοικονομική πληροφόρηση:

	Όμιλος 01.01.2022 έως 30.06.2022	Εταιρεία 01.01.2022 έως 30.06.2022
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.134.917	(13.035.229)
Πλέον: Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	99.122.371	85.133.732
Μείον: Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	(1.086.004)	(247.746)
Μείον: Πωλήσεις ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(30.527.836)	(27.573.128)
<b>ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ</b>	<b>75.643.448</b>	<b>44.277.629</b>

## ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

### ι.Θυγατρικές

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Λεπτομέρειες
AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία	Κηφισιά Αττικής	Μητρική	
AUTOTECHNICA OOD	Σόφια Βουλγαρίας	100%	Πρώτη ενοποίηση 30.09.2003 λόγω απόκτησής της το 2003
AUTOTECHNICA (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία Κύπρου	100%	Πρώτη ενοποίηση 31.12.05 λόγω ίδρυσής της το 2005
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	100%	Πρώτη ενοποίηση 31.03.07 λόγω ίδρυσής της το 2007
AUTOTECHNICA HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΤΕΕ	Κηφισιά Αττικής	100%	Πρώτη ενοποίηση 31.03.08 λόγω ίδρυσής της το 2008
A.T.C. AUTOTECHNICA (CYPRUS) LTD	Λευκωσία Κύπρου	100%	Πρώτη ενοποίηση 30.06.08 λόγω ίδρυσής της το 2008
AUTOTECHNICA SERBIA DOO	Βελιγράδι Σερβίας	100%	Πρώτη ενοποίηση 31.03.10 λόγω ίδρυσής της το 2010
AUTOTECHNICA MONTENEGRO DOO	Ποντκόριτσα Μαυροβουνίου	100%	Πρώτη ενοποίησή της 31.12.2010 λόγω ίδρυσής της το 2010
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES LLC	Κίεβο Ουκρανίας	100%	Πρώτη ενοποίησή της 31.03.2015 λόγω ίδρυσής της το 2015
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES DOO	Ζάγκρεμπ Κροατίας	100%	Πρώτη ενοποίησή της 30.06.2015 λόγω ίδρυσής της το β' τρίμηνο του 2015
ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	Κηφισιά Αττικής	70%	Πρώτη ενοποίηση 31.12.2017 λόγω απόκτησής της τον Δεκέμβριο 2017 μέσω της συμμετοχής της Εταιρείας στην DERASCO TRADING LIMITED - Έμμεση συμμετοχή
KIA ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	Κηφισιά Αττικής	70%	Πρώτη ενοποίηση 31.12.2017 λόγω απόκτησής της τον Δεκέμβριο 2017 μέσω της συμμετοχής της Εταιρείας στην DERASCO TRADING LIMITED - Έμμεση συμμετοχή
DERASCO TRADING LIMITED	Λευκωσία Κύπρου	100%	Πρώτη ενοποίηση 31.12.2017 λόγω απόκτησής της τον Δεκέμβριο 2017
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	Νέα Κηφισιά Αττικής	100%	Πρώτη ενσωμάτωση 31.05.19 κατόπιν απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	Κηφισιά Αττικής	100%	Έμμεση συμμετοχή μέσω της ενσωμάτωσής της στη θυγατρική ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Λεπτομέρειες
ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΕ	Κηφισιά Αττικής	100%	Πρώτη ενοποίηση 01.07.2019 λόγω απόσχισης κλάδου
KINEO M.A.E	Κηφισιά Αττικής	100%	Πρώτη ενοποίηση 31.03.2021 λόγω ίδρυσής της το 2021

Η ενδιάμεση ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την Εταιρεία και τις θυγατρικές της όπως αυτές παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα **i. (Ομίλος)**. Ως θυγατρικές νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες ασκεί έλεγχο η Εταιρεία ως μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος της Εταιρείας.

## ii. Συγγενείς/Κοινοπραξίες

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Λεπτομέρειες
SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Κοινοπραξία)	Κηφισιά Αττικής	50%	Πρώτη ενσωμάτωση 31.03.08 λόγω ίδρυσής της το 2008
ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ ΑΕ (Συγγενής)	Χερσόνησος Κρήτης	45,033%	Πρώτη ενσωμάτωση 31.03.2015 λόγω αύξησης συμμετοχής της Εταιρείας στο κεφάλαιό της το 2015

Ως συγγενείς νοούνται οι εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή. Οι εταιρείες αυτές στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Ως κοινοπραξίες νοούνται οι εταιρείες στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος. Οι εταιρείες αυτές στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας επίσης παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

### Ειδικότερα ως προς τις συγγενείς και κοινοπραξίες:

Η Εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής «SPORTSLAND A.E.») με ποσοστό συμμετοχής 50%. Κατόπιν διαδοχικών αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου της SPORTSLAND A.E., η συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της SPORTSLAND A.E. στις 30.06.2022 ανέρχεται σε € 6.830.000 (ποσοστό 50%). Το υπόλοιπο 50% ανήκε κατά την 30.06.2022 στην εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.»).

Η Εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία «ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.» διατηρώντας ποσοστό 45,033% μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Μάιο 2019, η δε συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των €9.502.281 έχοντας στην κυριότητά της 1.616.588 μετοχές.

## ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ

Τέλος, η Εταιρεία διατηρεί σημαντική συμμετοχή στην Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε., ποσοστού 11,836%. Με την εν λόγω εταιρεία, η Εταιρεία έχει συνέργειες, ενδεικτικά αποκλειστική συνεργασία για την προώθηση ενοικιάσεων αυτοκινήτων στους πελάτες της.

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος διατηρεί συνολικά, σε Ελλάδα και στις 7 χώρες εξωτερικού, 108 υποκαταστήματα που καλύπτουν τη δραστηριότητα των μισθώσεων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Λόγω αυξημένης εποχικότητας κατά την καλοκαιρινή περίοδο τα εν λειτουργία υποκαταστήματα αυξάνονται ανάλογα με την κατά τόπους ζήτηση. Επίσης, ο Όμιλος διαθέτει 32 υποκαταστήματα που καλύπτουν τις ανάγκες της δραστηριότητας της εμπορίας αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 01.01 - 30.06.2022

- Κατά το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση 2 ομολογιακών δανείων συνολικού ποσού 130 εκ. ευρώ με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού.
- Η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση του επιτοκιακού κινδύνου που προκύπτει από το μέρος των δανείων που συνδέονται με μεταβλητά επιτόκια.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το 2022 ξεκίνησε παρουσιάζοντας μεγάλη δυναμική με αποτέλεσμα οι δραστηριότητες του Ομίλου να ενισχυθούν συνολικά, παρά τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα αυτοκινήτων και ανταλλακτικών. Πιο συγκεκριμένα, η αύξηση των βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων μισθώσεων, η αποτελεσματικότητα στη διάθεση των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων του στόλου καθώς και η αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορίας αυτοκινήτων τόσο σε επίπεδο Εισαγωγής/Διανομής αυτοκινήτων όσο και σε επίπεδο Λιανικής πώλησης αυτοκινήτων και ανταλλακτικών στην Ελλάδα ενίσχυσαν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο 2022.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2022 η σημαντική τουριστική ανάκαμψη της χώρας ήταν υψηλότερη από όλους τους βασικούς τουριστικούς προορισμούς της Ευρώπης, και σε συνδυασμό με την διατήρηση των τιμών ενοικίασης σε υψηλότερα του παρελθόντος επίπεδα θα βοηθήσουν σημαντικά στην περαιτέρω αύξηση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου, καλύπτοντας τα δεδομένα προβλήματα που υπάρχουν στην εφοδιαστική αλυσίδα αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.

### ι. Μακροχρόνιες και Βραχυχρόνιες μισθώσεις στην Ελλάδα

Ο κλάδος των **μακροχρόνιων μισθώσεων (operating leasing)** κατά την διάρκεια του 1ου εξαμήνου του 2022 επηρεάστηκε και αυτός από τα συνεχιζόμενα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα αυτοκινήτων και ανταλλακτικών συνεχίστηκαν. Παρόλα αυτά η δραστηριότητα παρουσίασε οριακή αύξηση έχοντας όμως σημαντικό αριθμό εκκρεμών παραγγελιών που αναμένουμε να εξυπηρετηθούν με τη σταδιακή εξομάλυνση των προβλημάτων της προσφοράς νέων αυτοκινήτων.

Στο 2ο εξάμηνο, με συγκρατημένη αισιοδοξία, και έχοντας ως όπλα μας το ευρύ δίκτυο μας και το εξιδεικευμένο προσωπικό μας, προσδοκούμε σε βελτίωση των αφίξεων νέων αυτοκινήτων και μία σχετική ομαλοποίηση. Η εφαρμογή πλέον του προγράμματος «Κινούμαι Ηλεκτρικά 2», αναμένεται να δώσει επιπλέον ώθηση στην αναπτυσσόμενη αγορά του ηλεκτρικού αυτοκινήτου στην οποία ο Όμιλος μας επενδύει σημαντικά.

Τέλος, οι συνέργειες με τον κλάδο βραχυχρόνιων μισθώσεων, επιτρέπουν τη χρήση ετοιμοπαράδοτων και σχεδόν καινούριων αυτοκινήτων, προς κάλυψη των αναγκών αυτοκίνησης, τόσο με ποικιλία μοντέλων που

διαθέτει ο στόλος μας όσο και με την ευελιξία προγραμμάτων χρήσης αυτοκινήτου για κάθε ανάγκη και οικονομικό μέγεθος πελάτη.

Στον τομέα των **βραχυχρόνιων μισθώσεων (Rent a Car)**, το αποτέλεσμα του πρώτου εξαμήνου επιβεβαίωσε τα αισιόδοξα σενάρια καθώς σε επίπεδο εσόδων κινήθηκε σε υψηλότερα επίπεδα και από το 2019. Η στρατηγική απόφαση της εταιρείας να εντείνει την προσπάθεια εκμετάλλευσης της εσωτερικής αγοράς τα τελευταία χρόνια ενίσχυσε σημαντικά το παραδοσιακά χαμηλότερο 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του έτους, ενώ η σημαντική τουριστική ανάκαμψη της χώρας σε συνδυασμό με την διατήρηση των τιμών ενοικίασης σε υψηλότερα του παρελθόντος επίπεδα βελτίωσαν την απόδοση του 2<sup>ου</sup> τριμήνου.

Το δεύτερο εξάμηνο, το ισχυρότερο πάντα λόγω της υψηλής τουριστικής περιόδου, αναμένεται να κινηθεί σε θετικούς επίσης ρυθμούς. Η ισχυρή παρουσία και οι υποδομές της εταιρείας σε όλη την επικράτεια επιτρέπουν την καλύτερη εκμετάλλευση της αύξησης τουριστικών αφίξεων που παρουσιάζεται κυρίως στα περιφερειακά αεροδρόμια και πάντα σε συνδυασμό πάντα και με την δυνατότητα της εταιρείας να ανανεώνει των στόλο των αυτοκινήτων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων.

Η διάρκεια της σεζόν είναι επίσης κάτι που θα επηρεάσει και το τελικό αποτέλεσμα του 2<sup>ου</sup> εξαμήνου με τις ενδείξεις να είναι θετικές αλλά μένει να δούμε αν η ευρύτερη ανασφάλεια που δημιουργείται από την διαφαινόμενη ύφεση και την αύξηση του ενεργειακού κόστους θα επηρεάσει τις τουριστικές μετακινήσεις στο κλείσιμο της σεζόν.

## ii. Εμπορία αυτοκινήτων-ανταλλακτικών και υπηρεσιών

Κατά το 1ο εξάμηνο η δραστηριότητα της **εμπορίας αυτοκινήτων-ανταλλακτικών και υπηρεσιών**, παρά τα συνεχιζόμενα προβλήματα στην παραγωγική αλυσίδα λόγω έλλειψης ημιαγωγών και γενικότερα πρώτων υλών, παρουσίασε διεύρυνση του μεριδίου αγοράς ενώ παράλληλα οι τρεις εισαγωγικές εταιρείες αλλά και η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης και υπηρεσιών μετά τη πώληση κατάφεραν να βελτιώσουν περαιτέρω την κερδοφορία τους.

Στο 2ο εξάμηνο του 2022 αναμένεται να συνεχιστεί η μειωμένη παραγωγική ικανότητα των εργοστασίων που συνδυαζόμενη πλέον με τις υψηλές πληθωριστικές πιέσεις είναι πιθανό να οδηγήσει σε πτώση της ζήτησης. Παρ' όλα αυτά, μέσω του αυξημένου μεριδίου αγοράς των μαρκών μας, των συνεχιζόμενων επενδύσεων διαφοροποίησης και εστίασης στην ηλεκτροκίνηση καθώς και της αποτελεσματικής διαχείρισης του λειτουργικού κόστους και του κεφαλαίου κίνησης επιδιώκουμε τη διατήρηση της κερδοφορίας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Ταυτόχρονα ο λειτουργικός τομέας της λιανικής πώλησης ως αντιστάθμισμα των μειωμένων παραγωγών νέων αυτοκινήτων αναπτύσσει περαιτέρω την δραστηριότητα πώλησης μεταχειρισμένων αυτοκινήτων (Stock Center). Επιπρόσθετα η περαιτέρω εκμετάλλευση των συνεργείων με την προσθήκη νέων υπηρεσιών και την ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών έχουν ως στόχο την πληρέστερη διευκόλυνση και ικανοποίηση των πελατών δίνοντας προστιθέμενη αξία στη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

## iii. Μακροχρόνιες και Βραχυχρόνιες μισθώσεις στο Εξωτερικό

Οι θυγατρικές της Εταιρείας στις χώρες του εξωτερικού επηρεάστηκαν ομοίως από τις επιπτώσεις των προβλημάτων της εφοδιαστικής αλυσίδας αυτοκινήτων, και κυρίως τη δραστηριότητα των μακροχρόνιων μισθώσεων. Στις αγορές της Κύπρου, Κροατίας και Μαυροβουνίου, όπου σημαντικό μέρος της δραστηριότητάς αφορά σε βραχυχρόνιες τουριστικές ενοικιάσεις στα αεροδρόμια, ο ρυθμός ανάκαμψης του τουρισμού κινήθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα από αυτόν της Ελλάδας. Παρόλα αυτά η δραστηριότητα των βραχυχρόνιων μισθώσεων ανέκαμψε σημαντικά στο πρώτο εξάμηνο του έτους, γεγονός που απεικονίζεται στα οικονομικά μεγέθη του τομέα του εξωτερικού της περιόδου.



**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σε συνέχεια της από 15 Ιουλίου 2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε πρόγραμμα αγοράς ίδιων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018 και με τους ειδικότερους όρους που η εν λόγω απόφαση ορίζει, καθώς και της κατ' εφαρμογή και σε εκτέλεση αυτής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 23 Ιουλίου 2020, η Εταιρεία έχει προβεί μέχρι την 30.06.2022 σε διαδοχικές αποκτήσεις μετοχών της ως εξής:

Εντός της χρήσης 2020 έχουν αποκτηθεί συνολικά 394.071 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,08 η κάθε μία, συνολικής αξίας αγοράς €1.576.999 που αντιστοιχούν στο 0,8104% των μετοχών της Εταιρείας.

Εντός της χρήσης 2021 έχουν αποκτηθεί συνολικά 95.936 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,08 η κάθε μία, συνολικής αξίας αγοράς € 715.443 που αντιστοιχούν στο 0,1973% των μετοχών της Εταιρείας.

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2022 έχουν αποκτηθεί 37.993 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,08 η κάθε μία, συνολικής αξίας αγοράς € 367.256 που αντιστοιχούν στο 0,0781% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι αποκτήσεις πραγματοποιήθηκαν με αλληπάλληλες συναλλαγές, σύμφωνα με τους όρους που τίθενται από τον Ν. 4548/2018, τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 και των Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2016/1052 της Επιτροπής της 8ης Μαρτίου 2016 και εν γένει τις εφαρμοστέες διατάξεις της χρηματοπιστωτικής νομοθεσίας, αναφορικά με την τιμή και τον ημερήσιο όγκο των αγοραζόμενων μετοχών και πάντως με τιμή αγοράς εντός των ορισθέντων ορίων των ως άνω από 15.7.2020 και 23.7.2020 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

Μεταβιβάσεις των παραπάνω ιδίων μετοχών που αποκτήθηκαν εντός των χρήσεων 2020, 2021 2022 δεν έχουν εισέτι πραγματοποιηθεί. Η Εταιρεία δύναται να τις χρησιμοποιήσει για διάθεση στο προσωπικό ή/και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είτε δωρεάν είτε στο πλαίσιο προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης απόκτησης μετοχών.

Ως εκ τούτου, συνολικά κατά την 30.06.2022 η Εταιρεία κατείχε 528.000 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,08 η κάθε μία, συνολικής αξίας €2.659.698 που αντιστοιχούν στο 1,0859% του μετοχικού κεφαλαίου της.

**ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

Κατά το πρώτο εξάμηνο 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνίες Ανταλλαγής Επιτοκίων για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίων για το ποσό των €50.000.000 με ημερομηνίες έναρξης ισχύος που ξεκινούν από 30/06/2022 και ημερομηνίες λήξεως των συναλλαγών έως 30/06/2030. Συγκεντρωτικά η Εταιρεία κατά την 30.06.2022 είχε συνάψει συμβάσεις για αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίων για το συνολικό ποσό των €70.000.000.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Παρακάτω περιγράφονται οι λοιποί κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που ενδέχεται να επηρεάσουν τον Όμιλο.

**ι. Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών του, δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Κύπρο, τη Σερβία, το Μαυροβούνιο, την Κροατία και την Ουκρανία. Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν στις βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων. Λόγω των δραστηριοτήτων αυτών ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με πελάτες και προμηθευτές εκτός Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και συνεπώς αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένες σε διαφορετικά νομίσματα από το Ευρώ, που είναι το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου. Συγκεκριμένα, οι θυγατρικές στη

Ρουμανία, στη Σερβία, στην Κροατία και στην Ουκρανία έχουν υποχρεώσεις/καταθέσεις σε RON, RSD, HRK και UAH αντίστοιχα. Παρόλα αυτά οι θυγατρικές δεν εκθέτουν την Εταιρεία ή τον Όμιλο σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω του μεγέθους τους και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

#### ii. Κίνδυνος Επιτοκίων

Για την πλειονότητα των τραπεζικών τους δανείων, το κόστος δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Κατά το πρώτο εξάμηνο 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνίες Ανταλλαγής Επιτοκίων για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίων για το ποσό των €50.000.000 με ημερομηνίες έναρξης ισχύος που ξεκινούν από 30/06/2022 και ημερομηνίες λήξεως των συναλλαγών έως 30/06/2030. Συγκεντρωτικά η Εταιρεία κατά την 30.06.2022 είχε συνάψει συμβάσεις για αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίων για το συνολικό ποσό των €70.000.000.

#### iii. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως μέσω πιστωτικών καρτών, μέσω συναλλαγών ηλεκτρονικής τραπεζικής. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της παρακολουθούν σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεών τους και προβαίνουν σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα του Ομίλου, όμως για τα καταθετικά προϊόντα χρησιμοποιούνται αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά ο Όμιλος έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

#### iv. Κίνδυνος Τιμών

Όσον αφορά τον κίνδυνο των μεταβολών των τιμών στην αγορά, η Εταιρεία και συνεπώς ο Όμιλος στις 30.06.2022 εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής της χρηματιστηριακής τιμής της συμμετοχής της Εταιρείας στην Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. Κατά τη χρήση του 2021 και μετά τη συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. ασκώντας πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης που αναλογούσαν στο ποσοστό συμμετοχής της (11,836%) υπήρξε αρνητική επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου κατά € 533.615.

Επίσης η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται στον δυνητικό κίνδυνο μείωσης των τιμών πώλησης των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων. Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022, συνεχίζεται εμφατικά, η μείωση της παραγωγής και προσφοράς καινούριων αυτοκινήτων λόγω της έλλειψης ημιαγωγών και γενικότερα πρώτων υλών με συνέπεια την αύξηση των τιμών των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων με θετική επίδραση στο αποτέλεσμα της Εταιρείας και του Ομίλου. Η ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να πωλούν το στόλο των μεταχειρισμένων οχημάτων τους θα μπορούσε να περιοριστεί ως αποτέλεσμα πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένου του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, αλλαγών στο μοντέλο λειτουργίας του κλάδου ενοικίασης αυτοκινήτων, θεσμικών αλλαγών (όπως ενδεικτικά αλλαγές στη φορολογία, στην περιβαλλοντική νομοθεσία καθώς και υπερπροσφορά καινούργιων αυτοκινήτων) κτλ., που συνεπάγονται την έλλειψη ζήτησης στην αγορά των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και τη συνακόλουθη πτώση των τιμών τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο μείωσης στις τιμές μεταπώλησης με συνεχή έρευνα της αγοράς και διαμόρφωση του στόλου βάσει της εμπορευσιμότητας του. Παράλληλα η Εταιρεία προβαίνει σε αναπροσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης εάν απαιτείται ώστε η υπολειμματική λογιστική αξία να μην αποκλίνει σημαντικά από τις τιμές της αγοράς.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται στον κίνδυνο της μεταβολής των τιμών των ακινήτων. Στο πρώτο εξάμηνο του 2008 έγινε αλλαγή στη μέθοδο επιμέτρησης των ακινήτων, τα οποία δεν αποτιμώνται πλέον στην αποσβέσιμη αξία κτήσης αλλά στην εύλογη αξία τους. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, οι αλλαγές στην αγορά των ακινήτων να επηρεάζουν τις εύλογες αξίες. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσιες επανεκτιμήσεις των ακινήτων της.

#### ν.Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι πωλήσεις του τομέα της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car) που πραγματοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 57% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων αυτοκινήτων του Ομίλου πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο και στις χώρες του εξωτερικού το αντίστοιχο ποσοστό ανέρχεται σε 42% στους θερινούς μήνες. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες πωλήσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Βασικό παράγοντα όμως εξομάλυνσης της εποχικότητας αποτελούν οι πωλήσεις για μακροχρόνιες ενοικιάσεις αυτοκινήτων, καθώς κατανέμονται ισόποσα στο χρόνο. Επιπρόσθετα η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις βραχυχρόνιας μίσθωσης με πελάτες της εγχώρια αγοράς με στόχο την απασχόληση του στόλου σε περίοδο κατά την οποία η παρουσία του εισερχόμενου τουρισμού βρίσκεται χαμηλά επίπεδα.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα της μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (και εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτά, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 27), περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 24 της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022.

Για τις συναλλαγές της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα της μέρη στο σύνολο τους τηρήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30.06.2022

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι και την έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβαν χώρα τα κάτωθι σημαντικά γεγονότα:

- Τον Ιούλιο 2022 η AUTOHELLAS ATEE αγόρασε από την TRADE LOGISTICS ABEE, θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Furlis, 7.035.000 μετοχές της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ έναντι €15.000.226,65. Ταυτόχρονα η AUTOHELLAS ATEE απέκτησε το δικαίωμα συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος ακινήτου της έως τις 31.12.2022. Σε περίπτωση εξασκήσεως του δικαιώματος από την AUTOHELLAS ATEE, η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με έκδοση νέων μετοχών, έτσι ώστε το συνολικό ποσό της αύξησης (ονομαστικό και υπέρ το άρτιο) να είναι περίπου 8.000.000 Ευρώ. Η αύξηση αυτή θα καλυφθεί αποκλειστικά από την AUTOHELLAS ATEE, κατόπιν λήψης της απαιτούμενης από το νόμο έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, μέσω εισφοράς σε είδος ακινήτου, και συγκεκριμένα οικοπέδου 45.408,04 τμ εντός Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Βαμβακιάς του Δήμου Ελευσίνας μετά του επ' αυτού συγκροτήματος επαγγελματικών κτηρίων και εμπορικών αποθηκών επί του οποίου η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα αναπτύξει σύγχρονο κέντρο Logistics.

- Τον Αύγουστο 2022 η AUTOHELLAS (01.08.2022) υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία για την εξαγορά του 85,60% (συμπεριλαμβανομένων 4.4% ιδίων μετοχών, συνολικά 90%) του μετοχικού κεφαλαίου της Πορτογαλικής εταιρείας HR Aluguer de Automóveis S.A. (HR Automóveis), η οποία αποτελεί τον δικαιούχο (franchisee) της Hertz International στην Πορτογαλία, έναντι τιμήματος €31.500.000. Εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι κερδοφορίας της HR Automóveis ανά έτος μεταξύ του 2022-2024, είναι πιθανό το τίμημα να αυξηθεί κατά €7.500.000 φτάνοντας έως τα €39.000.000.
- Την 04.08.2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) το από 11.07.2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «INSTACAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INSTACAR», με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 8.331,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 08.03.2022. Στην εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου είχε προηγουμένως συμμετάσχει η AUTOHELLAS, μέσω της θυγατρικής της DERASCO TRADING LIMITED, αποκτώντας 6.666 υπέρ το άρτιο προνομιούχες μετοχές έναντι ποσού 1.066.500,00 ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Όμιλος Autohellas κατέχει το 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Instacar.

Κηφισιά, 6 Σεπτεμβρίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

<p><b>Εμμανουέλα Βασιλάκη</b> Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας</p>	
<p><b>Ευτύχιος Βασιλάκης</b> Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας</p>	

**Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

## I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	527.718.657	483.262.588	379.451.438	341.286.588
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	70.867.911	73.979.412	62.365.340	66.596.522
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	41.339.017	41.339.017	74.191.165	74.078.165
Άυλα περιουσιακά στοιχεία & υπεραξία	9	27.790.658	27.814.488	337.137	341.450
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	54.923.133	54.923.133
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	11	11.572.322	11.836.126	16.332.281	16.332.281
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		990.748	1.081.583	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	12	51.246.815	51.780.430	50.746.815	51.280.430
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		500.056	500.056	500.055	500.055
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	14	4.641.361	47.747	4.641.361	47.747
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	28.571.658	28.239.048	27.535.110	26.058.563
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		457.909	-	-	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>765.697.112</b>	<b>719.880.495</b>	<b>671.023.835</b>	<b>631.444.934</b>
Αποθέματα		56.640.018	51.410.260	138.770	95.737
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	104.308.484	77.391.600	54.770.846	43.629.611
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		-	145.936	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		137.411.411	115.032.892	82.413.758	66.647.221
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>298.359.913</b>	<b>243.980.688</b>	<b>137.323.374</b>	<b>110.372.569</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.064.057.025</b>	<b>963.861.183</b>	<b>808.347.209</b>	<b>741.817.503</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	3.889.981	3.889.981	3.889.981	3.889.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	130.553	130.553	130.553	130.553
Ίδιες μετοχές	15	(2.659.698)	(2.292.442)	(2.659.698)	(2.292.442)
Λοιπά αποθεματικά	16	86.536.479	83.196.018	96.710.912	93.975.306
Αποτελέσματα εις νέον		234.735.020	231.071.611	135.650.280	136.743.790
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενο στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>322.632.335</b>	<b>315.995.721</b>	<b>233.722.028</b>	<b>232.447.188</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.369.693	5.314.233	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>329.002.028</b>	<b>321.309.954</b>	<b>233.722.028</b>	<b>232.447.188</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Δάνεια	17	245.039.405	50.409.842	219.499.703	27.181.277
Υποχρεώσεις μισθώσεων	18	33.709.631	40.457.879	28.112.848	35.694.912
Υποχρεώσεις τιτλοποίησης απαιτήσεων	21	175.600.000	175.600.000	175.600.000	175.600.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	14	402.305	-	402.305	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.047.396	17.829.832	15.948.739	14.199.443
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		1.800.283	1.800.283	893.932	893.932
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		1.439.912	846.167	-	-
Προβλέψεις		2.547.987	2.535.351	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>479.586.919</b>	<b>289.479.354</b>	<b>440.457.527</b>	<b>253.569.564</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		188.722.894	153.571.767	89.684.478	74.423.590
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		15.155.020	9.252.926	7.880.032	5.569.327
Δάνεια	17	31.193.415	170.189.966	18.501.710	157.938.343
Υποχρεώσεις μισθώσεων	18	20.383.588	20.048.652	18.101.434	17.869.491
Προβλέψεις		13.161	8.564	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>255.468.078</b>	<b>353.071.875</b>	<b>134.167.654</b>	<b>255.800.751</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>735.054.997</b>	<b>642.551.229</b>	<b>574.625.181</b>	<b>509.370.315</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.064.057.025</b>	<b>963.861.183</b>	<b>808.347.209</b>	<b>741.817.503</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
Κύκλος εργασιών		351.365.850	308.790.981	106.587.214	86.933.859
Κόστος πωληθέντων		(277.111.481)	(255.976.396)	(78.078.472)	(69.448.587)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>74.254.369</b>	<b>52.814.585</b>	<b>28.508.742</b>	<b>17.485.272</b>
Έξοδα διάθεσης		(21.690.843)	(19.085.300)	(1.414.506)	(956.914)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(15.141.235)	(12.625.736)	(7.930.632)	(5.581.073)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρή		(86.895)	(362.257)	(300.000)	(300.000)
Λοιπά έσοδα		7.309.723	8.168.686	11.549.878	3.657.177
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά		342.455	(178.179)	382.832	70.783
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		<b>44.987.574</b>	<b>28.731.799</b>	<b>30.796.314</b>	<b>14.375.245</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	904.659	938.211	820.978	780.563
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(6.190.288)	(7.456.851)	(4.425.615)	(5.667.701)
Αποσβέσεις από αναστροφή προεξόφλησης και έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων	19	(2.332.788)	(1.517.103)	(2.332.788)	(1.517.103)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	19	(7.618.417)	(8.035.743)	(5.937.425)	(6.404.241)
Μερίδιο αποτελέσματος από επιχειρήσεις που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	11	(263.803)	(255.589)	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>37.105.354</b>	<b>20.440.467</b>	<b>24.858.889</b>	<b>7.971.004</b>
Φόρος εισοδήματος	20	(7.700.651)	(3.568.470)	(3.827.887)	(683.636)
<b>Κέρδη περιόδου</b>		<b>29.404.703</b>	<b>16.871.997</b>	<b>21.031.002</b>	<b>7.287.368</b>
<b>Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		26.399.243	14.910.012	21.031.002	7.287.368
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.005.460	1.961.985	-	-
		<b>29.404.703</b>	<b>16.871.997</b>	<b>21.031.002</b>	<b>7.287.368</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>					
Βασικά και απομειωμένα	25	<b>0,55</b>	<b>0,32</b>	<b>0,44</b>	<b>0,15</b>

## Συμφωνία EBIT / EBITDA

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
<b>Κέρδη περιόδου</b>	<b>29.404.703</b>	<b>16.871.997</b>	<b>21.031.002</b>	<b>7.287.368</b>
(+) Επενδυτικές δραστηριότητες (Μερίσματα και μεταβολές εύλογης αξίας από επενδυτικά ακίνητα και λοιπές συμμετοχές)	263.803	255.589	(8.500.000)	(1.000.000)
(+) Χρημ/κά έξοδα / (έσοδα) - καθαρά	5.285.629	6.518.640	3.604.637	4.887.138
(+) Αποσβέσεις από αναστροφή προεξόφλησης και έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων	2.332.788	1.517.103	2.332.788	1.517.103
(+) Φόρος εισοδήματος	7.700.651	3.568.470	3.827.887	683.636
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>	<b>44.987.574</b>	<b>28.731.799</b>	<b>22.296.314</b>	<b>13.375.245</b>
(+) Αποσβέσεις	50.617.975	45.130.264	37.048.007	32.315.885
<b>Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>95.605.549</b>	<b>73.862.063</b>	<b>59.344.321</b>	<b>45.691.130</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

Ποσά σε €	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
<b>Κέρδη περιόδου</b>		<b>29.404.703</b>	<b>16.871.997</b>	<b>21.031.002</b>	<b>7.287.368</b>
<b>Ποσά που ενδέχεται να μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>					
Κέρδος από αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου (αποτελεσματικό μέρος) - προ φόρων		4.191.309	-	4.191.309	-
Φόρος που αναλογεί στα ποσά που ενδέχεται να μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		(922.088)	-	(922.088)	-
		<b>3.269.221</b>	-	<b>3.269.221</b>	-
<b>Ποσά που δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>					
Κέρδος από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λουτών συνολικών εισοδημάτων - προ φόρων		(533.615)	5.937.993	(533.615)	5.937.993
Φόρος που αναλογεί στα ποσά που δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		-	141.171	-	134.113
		<b>(533.615)</b>	<b>6.079.164</b>	<b>(533.615)</b>	<b>6.072.106</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		<b>32.140.309</b>	<b>22.951.161</b>	<b>23.766.608</b>	<b>13.359.474</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		29.134.849	20.989.176	23.766.608	13.359.474
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.005.460	1.961.985	-	-
		<b>32.140.309</b>	<b>22.951.161</b>	<b>23.766.608</b>	<b>13.359.474</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.



## IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	Όμιλος					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελέσματα εις νέον	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 (όπως δημοσιεύτηκε αρχικά)</b>		<b>4.038.953</b>	<b>(1.796.293)</b>	<b>76.664.631</b>	<b>192.373.875</b>	<b>1.878.572</b>	<b>273.159.738</b>	
Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ - Τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία*		-	-	-	1.622.211	-	1.622.211	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 (αναδιατυπωμένο)</b>		<b>4.038.953</b>	<b>(1.796.293)</b>	<b>76.664.631</b>	<b>193.996.086</b>	<b>1.878.572</b>	<b>274.781.949</b>	
Κέρδη περιόδου		-	-	-	14.910.012	1.961.985	16.871.997	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	6.093.113	(13.949)	-	6.079.164	
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.093.113</b>	<b>14.896.063</b>	<b>1.961.985</b>	<b>22.951.161</b>	
Απόκτηση ιδίων μετοχών	15	-	(357.466)	-	-	-	(357.466)	
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-	-	(11.087.784)	-	(11.087.784)	
Διόρθωση προηγούμενων ετών		-	-	-	(282.482)	-	(282.482)	
<b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>		<b>-</b>	<b>(357.466)</b>	<b>-</b>	<b>(11.370.266)</b>	<b>-</b>	<b>(11.727.732)</b>	
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021</b>		<b>4.038.953</b>	<b>(2.153.759)</b>	<b>82.757.744</b>	<b>197.521.883</b>	<b>3.840.557</b>	<b>286.005.378</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>4.020.534</b>	<b>(2.292.442)</b>	<b>83.196.018</b>	<b>231.071.611</b>	<b>5.314.233</b>	<b>321.309.954</b>	
Κέρδη περιόδου		-	-	-	26.399.243	3.005.460	29.404.703	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	2.735.606	-	-	2.735.606	
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.735.606</b>	<b>26.399.243</b>	<b>3.005.460</b>	<b>32.140.309</b>	
Απόκτηση ιδίων μετοχών	15	-	(367.256)	-	-	-	(367.256)	
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-	-	(22.124.511)	(1.950.000)	(24.074.511)	
Μεταφορές		-	-	623.351	(623.351)	-	-	
Λοιπά		-	-	(18.496)	12.028	-	(6.468)	
<b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>		<b>-</b>	<b>(367.256)</b>	<b>604.855</b>	<b>(22.735.834)</b>	<b>(1.950.000)</b>	<b>(24.448.235)</b>	
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>		<b>4.020.534</b>	<b>(2.659.698)</b>	<b>86.536.479</b>	<b>234.735.020</b>	<b>6.369.693</b>	<b>329.002.028</b>	

\* Λεπτομέρειες σχετικά με την αναδιατύπωση των κονδυλίων λόγω της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ περιλαμβάνονται στη σημείωση 24α των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2021.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (συνέχεια)

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 (όπως δημοσιεύτηκε αρχικά)</b>		<b>4.038.953</b>	<b>(1.796.293)</b>	<b>82.824.693</b>	<b>118.093.983</b>	<b>203.161.336</b>
Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ - Τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία*		-	-	-	661.443	661.443
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 (αναδιατυπωμένο)</b>		<b>4.038.953</b>	<b>(1.796.293)</b>	<b>82.824.693</b>	<b>118.755.426</b>	<b>203.822.779</b>
Κέρδη περιόδου		-	-	-	7.287.368	7.287.368
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	6.086.055	(13.949)	6.072.106
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.086.055</b>	<b>7.273.419</b>	<b>13.359.474</b>
Απόκτηση ιδίων μετοχών	15	-	(357.466)	-	-	(357.466)
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-	-	(11.087.784)	(11.087.784)
<b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>		<b>-</b>	<b>(357.466)</b>	<b>-</b>	<b>(11.087.784)</b>	<b>(11.445.250)</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021</b>		<b>4.038.953</b>	<b>(2.153.759)</b>	<b>88.910.748</b>	<b>114.941.061</b>	<b>205.737.003</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>4.020.534</b>	<b>(2.292.442)</b>	<b>93.975.306</b>	<b>136.743.789</b>	<b>232.447.187</b>
Κέρδη περιόδου		-	-	-	21.031.002	21.031.002
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	2.735.606	-	2.735.606
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.735.606</b>	<b>21.031.002</b>	<b>23.766.608</b>
Απόκτηση ιδίων μετοχών	15	-	(367.256)	-	-	(367.256)
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-	-	(22.124.511)	(22.124.511)
<b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>		<b>-</b>	<b>(367.256)</b>	<b>-</b>	<b>(22.124.511)</b>	<b>(22.491.767)</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>		<b>4.020.534</b>	<b>(2.659.698)</b>	<b>96.710.912</b>	<b>135.650.280</b>	<b>233.722.028</b>

\* Λεπτομέρειες σχετικά με την αναδιατύπωση των κονδυλίων λόγω της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ περιλαμβάνονται στη σημείωση 24α των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2021.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>37.105.354</b>	<b>20.440.467</b>	<b>24.858.889</b>	<b>7.971.004</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	43.599.495	39.664.523	31.276.431	28.016.499
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων		6.923.684	5.354.892	5.702.812	4.134.538
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	94.796	110.849	68.764	82.424
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		86.895	362.257	300.000	300.000
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(8.500.000)	(1.000.000)
Μερίδιο αποτελέσματος από επιχειρήσεις που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης		263.803	255.589	-	-
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	(16.499.966)	(10.030.774)	(13.369.467)	(7.666.442)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	19	7.618.417	8.035.743	5.937.425	6.404.241
Συναλλαγματικά (κέρδη) / ζημιές		(24.781)	73.557	-	-
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές		-	938	-	-
		<b>79.167.697</b>	<b>64.268.041</b>	<b>46.274.854</b>	<b>38.242.264</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(5.229.758)	(1.214.238)	(43.033)	13.444
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	13	(27.653.276)	(37.289.072)	(12.065.141)	(1.339.832)
Αύξηση / (μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		36.368.115	65.103.438	15.133.243	24.856.731
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων		17.229	(257.201)	-	-
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων		(99.122.371)	(99.753.104)	(85.133.732)	(82.011.082)
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση		1.086.004	10.912.115	247.746	10.061.128
Πωλήσεις ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων		30.527.836	33.913.184	27.573.128	24.657.986
		<b>(64.006.221)</b>	<b>(28.584.878)</b>	<b>(54.287.789)</b>	<b>(23.761.625)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>15.161.476</b>	<b>35.683.163</b>	<b>(8.012.935)</b>	<b>14.480.639</b>
Τόκοι πληρωθέντες		(5.882.511)	(7.172.277)	(4.451.505)	(5.358.449)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.144.048)	(434.253)	(570.789)	(155.999)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>8.134.917</b>	<b>28.076.633</b>	<b>(13.035.229)</b>	<b>8.966.191</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (συνέχεια)

Ποσά σε €	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Εξαγορές θυγατρικών	10	-	-	-	(600.000)
Εξαγορές επιχειρήσεων που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	11	-	(50.000)	-	(50.000)
Πληρωμές για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	(7.605.425)	(6.868.031)	(711.509)	(912.418)
Πληρωμές για άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	(70.977)	(104.055)	(64.451)	(82.000)
Εισπράξεις από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	6	3.023.490	5.425.824	1.502.404	2.394.320
Τόκοι εισπραχθέντες	19	904.659	938.211	820.978	780.563
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	8.500.000	1.000.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.748.253)</b>	<b>(658.051)</b>	<b>10.047.422</b>	<b>2.530.465</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Απόκτηση ιδίων μετοχών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		(367,256)	(7,984,156)	(367,256)	(7,984,156)
Εισροές από δανεισμό		210.857.084	47.506.013	199.119.746	19.360.581
Καινούργιες χρηματοδοτικές μισθώσεις		(1.086.004)	(10.912.115)	(247.746)	(10.061.128)
Αποπληρωμές δανείων & χρηματοδοτικών μισθώσεων		(165.148.360)	(83.682.148)	(156.399.424)	(53.564.838)
Αποπληρωμές λειτουργικών μισθώσεων		(2.189.098)	(2.059.192)	(1.226.465)	(1.069.728)
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Εταιρείας		(24.074.511)	(11.087.784)	(22.124.511)	(11.087.784)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>17.991.855</b>	<b>(68.219.382)</b>	<b>18.754.344</b>	<b>(64.407.053)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>22.378.519</b>	<b>(40.800.800)</b>	<b>15.766.537</b>	<b>(52.910.397)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου		115.032.892	111.112.814	66.647.221	89.821.337
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>137.411.411</b>	<b>70.312.014</b>	<b>82.413.758</b>	<b>36.910.940</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## VI. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1962 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στον κλάδο «Ταξίδια & Τουρισμός».

Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών και των συγγενών του, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, τη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Κροατία, τη Σερβία, το Μαυροβούνιο, την Ουκρανία και την Κύπρο. Κύριες δραστηριότητές της είναι η ενοικίαση και πώληση αυτοκινήτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής, στη διεύθυνση Βιλτανιώτη 31. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.autohellas.gr](http://www.autohellas.gr) και ο αριθμός ΓΕΜΗ της είναι 000250501000.

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 6 Σεπτεμβρίου 2022.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η έκθεση επισκόπησης του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που συνοδεύουν την ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση του Ομίλου, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.autohellas.gr](http://www.autohellas.gr).

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Η παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνει την εταιρική ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Autohellas («η Εταιρεία») και την ενοποιημένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί Autohellas ή «ο Όμιλος») για το 1ο εξάμηνο 2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Αυτή η χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζεται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου <https://www.autohellas.gr/ependytikes-pliories/oikonomikes-katastaseis/>.

Η παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και ορισμένες κατηγορίες παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ή οι παραδοχές και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για την χρηματοοικονομική πληροφόρηση αναφέρονται στη σημείωση 3.

#### Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος επηρεάζεται από τον εποχιακό χαρακτήρα των δραστηριοτήτων του. Οι βραχυχρόνιες «μισθώσεις αυτοκινήτων» παρουσιάζουν μείωση τους χειμερινούς μήνες και αυξημένη δραστηριότητα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, για την πλειοψηφία των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ως εκ τούτου, τα έσοδα του τρίτου τριμήνου του έτους είναι μεγαλύτερα συγκριτικά με τα έσοδα από βραχυχρόνιες μισθώσεις των άλλων τριμήνων.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

**ΔΛΠ 41 «Γεωργία»**

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους****ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Σημαντική νέα λογιστική πολιτική

Κατά το πρώτο εξάμηνο 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία Ανταλλαγής Επιτοκίων για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίων.

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται και χαρακτηρίζονται ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα ίδια κεφάλαια. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, στα «Λοιπά κέρδη/(ζημίες)».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που αντισταθμίζουν τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο χρηματοοικονομικό κόστος ταυτόχρονα με το έξοδο τόκων των αντισταθμισμένων δανείων.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή τερματιστεί ή όταν μια αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμιση, οποιοδήποτε συσσωρευμένο αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια έως ότου οι αντίστοιχες αντισταθμισμένες ταμειακές ροές επηρεάσουν το κέρδος ή τη ζημία. Επιπλέον, εάν οι ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων δεν αναμένεται πλέον να προκύψουν, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

### 2.4 Αναταξινομήσεις συγκριτικών στοιχείων

#### i. Όμιλος

#### Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσό €357.738 αναταξινομήθηκε από τον λογαριασμό «Κόστος πωληθέντων» στον λογαριασμό «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων – καθαρή» και ποσό €3.234.172 αναταξινομήθηκε από τον λογαριασμό «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας» στον λογαριασμό «Έξοδα διάθεσης», με σκοπό την πιο εύλογη παρουσίαση των εν λόγω εξόδων. Αναλυτικά:



01.01.2021 έως 30.06.2021

Ποσά σε €	Δημοσιευμένα μεγέθη	Αναταξινομήσεις	Αναδιατυπωμένα ποσά
Κύκλος εργασιών	308.790.981	-	308.790.981
Κόστος πωληθέντων	(256.334.134)	357.738	(255.976.396)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>52.456.847</b>	<b>357.738</b>	<b>52.814.585</b>
Έξοδα διάθεσης	(15.851.128)	(3.234.172)	(19.085.300)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(15.859.908)	3.234.172	(12.625.736)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρή	(4.519)	(357.738)	(362.257)
Λοιπά έσοδα	8.168.686	-	8.168.686
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	(178.179)	-	(178.179)
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>	<b>28.731.799</b>	-	<b>28.731.799</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>20.440.467</b>	-	<b>20.440.467</b>
<b>Κέρδη περιόδου</b>	<b>16.871.997</b>	-	<b>16.871.997</b>

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσό €47.747 αναταξινομήθηκε από τον λογαριασμό «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» στον λογαριασμό «Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία», λόγω υιοθέτησης νέας λογιστικής πολιτικής. Αναλυτικά:

30.06.2021

Ποσά σε €	Δημοσιευμένα μεγέθη	Αναταξινομήσεις	Αναδιατυπωμένα ποσά
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	47,747	47,747
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>719,832,748</b>	<b>47,747</b>	<b>719,880,495</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	77,439,347	(47,747)	77,391,600
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>244,028,435</b>	<b>(47,747)</b>	<b>243,980,688</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>963,861,183</b>	-	<b>963,861,183</b>

ii. ΕταιρείαΚατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσό €300.000 αναταξινομήθηκε από τον λογαριασμό «Κόστος πωληθέντων» στον λογαριασμό «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων – καθαρή» με σκοπό την πιο διαφανή παρουσίαση των εν λόγω εξόδων. Αναλυτικά:

01.01.2021 έως 30.06.2021

Ποσά σε €	Δημοσιευμένα μεγέθη	Αναταξινομήσεις	Αναδιατυπωμένα ποσά
Κύκλος εργασιών	86.933.859	-	86.933.859
Κόστος πωληθέντων	(69.748.587)	300.000	(69.448.587)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>17.185.272</b>	<b>300.000</b>	<b>17.485.272</b>
Έξοδα διάθεσης	(956.914)	-	(956.914)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.581.073)	-	(5.581.073)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρή	-	(300.000)	(300.000)
Λοιπά έσοδα	3.657.177	-	3.657.177
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	70.783	-	70.783
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>	<b>14.375.245</b>	-	<b>14.375.245</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>7.971.004</b>	-	<b>7.971.004</b>
<b>Κέρδη περιόδου</b>	<b>7.287.368</b>	-	<b>7.287.368</b>

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσό €47.747 αναταξινομήθηκε από τον λογαριασμό «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» στον λογαριασμό «Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία», λόγω υιοθέτησης νέας λογιστικής πολιτικής. Αναλυτικά:

30.06.2021

Ποσά σε €	Δημοσιευμένα μεγέθη	Αναταξινομήσεις	Αναδιατυπωμένα ποσά
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	47,747	47,747
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>631,397,187</b>	<b>47,747</b>	<b>631,444,934</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	43,677,358	(47,747)	43,629,611
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>110,420,316</b>	<b>(47,747)</b>	<b>110,372,569</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>741,817,503</b>	<b>-</b>	<b>741,817,503</b>

**3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, μεταξύ αυτών και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην οντότητα και που κρίνονται εύλογες υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Η παρούσα σημείωση παρέχει μια συνοπτική παρουσίαση των περιοχών που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, καθώς και στοιχεία που είναι πιθανότερο να υποστούν ουσιώδεις προσαρμογές λόγω εκτιμήσεων και παραδοχών που αποδείχθηκαν λανθασμένες.

i. Εκτίμηση του πληρωτέου τρέχοντος φόρου εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος σε διάφορες χώρες. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί με βεβαιότητα κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πιθανές περιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στο άμεσο μέλλον με βάση την εκτίμηση των πιθανοτήτων για το κατά πόσον θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία θα προκύψει αυτή η διαφορά.

ii. Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος ελέγχει σε ετήσια βάση την υπεραξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) για τυχόν απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό των ΜΔΤΡ προσδιορίζεται με υπολογισμούς που βασίζονται στην αξία χρήσης οι οποίοι απαιτούν τη χρήση παραδοχών. Στους υπολογισμούς χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βάσει εγκεκριμένων από τη διοίκηση προϋπολογισμών που καλύπτουν μια περίοδο πέντε ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται με βάση εκτιμώμενους ρυθμούς ανάπτυξης οι οποίοι συμβαδίζουν με τις προβλέψεις που αφορούν τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται κάθε ΜΔΤΡ.

iii. Προσδιορισμός της υποχρέωσης καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών

Ο Όμιλος παρέχει προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών ως παροχές σε εργαζόμενους σε ορισμένες χώρες. Ο καθορισμός της αξίας αυτών των προγραμμάτων απαιτεί μια σειρά από αναλογιστικές παραδοχές και εκτιμήσεις για τα προεξοφλητικά επιτόκια, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών και τις μελλοντικές αυξήσεις των συντάξεων. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

iv. Ωφέλιμη ζωή και υπολειμματική αξία οχημάτων

Τα οχήματα αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση τις εκτιμώμενες υπολειμματικές τους αξίες. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται λαμβάνοντας υπόψιν παράγοντες που σχετίζονται με την αγορά. Δεδομένης της μεταβλητότητας της αγοράς και του μεγάλου αριθμού διαφορετικών οχημάτων, η εκτίμηση των υπολειπόμενων αξιών απαιτεί υψηλό βαθμό κρίσης. Μια αλλαγή στις λογιστικές αυτές εκτιμήσεις οδηγεί σε μεταβολή των αποσβέσεων που θα έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να έχει επιπτώσεις σε επόμενες περιόδους.

v. Προσδιορισμός εύλογων αξιών γης και κτιρίων και επενδύσεων σε ακίνητα

Ο Όμιλος αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα και για τα γήπεδα και τα κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης, όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών.

Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται.

vi. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές για τον κίνδυνο αθέτησης πληρωμών και τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κρίση του για τη διαμόρφωση αυτών των παραδοχών και την επιλογή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση τα ιστορικά στοιχεία, τις παρούσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις για το μέλλον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις κύριες παραδοχές και τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται παρουσιάζονται στη σημείωση 4.1.

vii. Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες επανεξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου τον εκθέτουν σε μια πληθώρα χρηματοοικονομικών κινδύνων: σε κίνδυνο αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, του κινδύνου μεταβολής των τιμών και του κινδύνου ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων του Ομίλου ελέγχεται κυρίως από την κεντρική οικονομική υπηρεσία βάσει οδηγιών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η οικονομική υπηρεσία προσδιορίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Ομίλου. Οι οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτουν όλους τους ενδεχόμενους κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

#### α) Κίνδυνος αγοράς

##### i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μελλοντικές συναλλαγές, από αναγνωρισμένα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της εκάστοτε οικονομικής οντότητας, καθώς και από τις καθαρές επενδύσεις του σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών του, δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Κύπρο, τη Σερβία, το Μαυροβούνιο, την Κροατία και την Ουκρανία. Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν στις βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων. Λόγω των δραστηριοτήτων αυτών ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με πελάτες και προμηθευτές εκτός Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και συνεπώς αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένες σε διαφορετικά νομίσματα από το Ευρώ, που είναι το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου. Συγκεκριμένα, οι θυγατρικές στη Ρουμανία, στη Σερβία, στην Κροατία και στην Ουκρανία έχουν υποχρεώσεις/καταθέσεις σε RON, RSD, HRK και UAH αντίστοιχα. Παρόλα αυτά οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω του μεγέθους τους και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

##### ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Για την πλειονότητα των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, το κόστος δανεισμού βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει συνάψει επιτοκιακά παράγωγα με σκοπό την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου που προκύπτει από τα συναφθέντα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου (Euribor), ανταλλάσσοντας μεταβλητά επιτόκια με σταθερά. Το σύνολο των δανείων μεταβλητού επιτοκίου της εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που ισχύουν επί του παρόντος καλύπτουν περίπου το 15% του κεφαλαίου των κυμαινόμενων δανείων, όπου ο αντισταθμισμένος κίνδυνος είναι η έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου σε διακυμάνσεις των μεταβλητών επιτοκίων των προαναφερθέντων δανείων με κυμαινόμενα επιτόκια.

iii. Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών συμμετοχικών τίτλων στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος προέρχεται από επενδύσεις που κατέχει ο Όμιλος και ταξινομούνται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είτε στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (σημείωση 12) είτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε μετοχές εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

i. Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και από τα πιστωτικά ανοίγματα έναντι πελατών χονδρικής και λιανικής, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων.

Εάν για τους πελάτες χονδρικής υπάρχει διαθέσιμη ανεξάρτητη πιστοληπτική αξιολόγηση, η αξιολόγηση αυτή χρησιμοποιείται. Εάν, ωστόσο, δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα πιστοληπτικού ελέγχου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες. Τα εκάστοτε πιστωτικά όρια που ορίζονται βασίζονται σε εσωτερικές ή εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα με τα όρια που θέτει το διοικητικό συμβούλιο. Η συμμόρφωση με τα πιστωτικά όρια των πελατών χονδρικής παρακολουθείται σε τακτική βάση από την αρμόδια διεύθυνση.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως μέσω πιστωτικών καρτών, μέσω συναλλαγών ηλεκτρονικής τραπεζικής και σε πολύ μικρό βαθμό τοις μετρητοίς. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της παρακολουθούν σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεών τους και προβαίνουν σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών, που αντιπροσωπεύουν περίπου το 80% των συνολικών ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, είναι κυρίως επενδυμένα σε ελληνικές συστημικές τράπεζες. Αναφορικά με τις θυγατρικές του εξωτερικού, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι κυρίως τοποθετημένα σε τοπικές θυγατρικές διεθνών τραπεζών με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι επενδυμένα για μικρό χρονικό διάστημα. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα του Ομίλου. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά ο Όμιλος έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

ii. Εξασφάλιση απαιτήσεων

Για το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες χονδρικής ο Όμιλος εξασφαλίζεται με εγγυήσεις που μπορούν να συμψηφιστούν με τα ποσά των απαιτήσεων σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος αθετήσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας.

iii. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος κατέχει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία εφαρμόζει το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Εμπορικές απαιτήσεις
- Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα κριτήρια απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 ισχύουν και για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όμως η προσδιορισθείσα ζημιά απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

iv. Εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, στην οποία χρησιμοποιείται μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις από μισθώσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης είναι, μεταξύ άλλων, η αποτυχία ενός οφειλέτη να συμφωνήσει με τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα αποπληρωμής και η αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για εύλογο χρονικό διάστημα.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων από μισθώσεις παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Μεταγενέστερες εισπράξεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο κονδύλι.

v. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος

Δεν υπάρχουν λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο που να περιλαμβάνουν δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη και διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης και λοιπές απαιτήσεις.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διατήρηση επαρκών μετρητών και εμπορεύσιμων χρεογράφων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών τραπεζικών πιστώσεων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων όταν λήγουν και για το κλείσιμο θέσεων. Στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ο Όμιλος κατείχε ταμειακά διαθέσιμα ύψους €137.411.411 (31.12.2021 - €115.032.892) που αναμένεται να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει ευελιξία μέσω της διατήρησης αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία μέσω της τιλοποίησης απαιτήσεων έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση για την αγορά οχημάτων των μακροχρόνιων μισθώσεων.

Στη Σημείωση 17 και 18 παρουσιάζονται αναλυτικά τα δάνεια και οι λοιπές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### 4.2 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι

- η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει τη δραστηριότητά του με σκοπό να παράγει ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και
- η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής ώστε να μειωθεί το κόστος του κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Ακολουθώντας την πρακτική που εφαρμόζεται στον κλάδο, ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση τον ακόλουθο δείκτη μόχλευσης:

Καθαρό χρέος (ως η διαφορά μεταξύ ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων και δανεισμού, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης)

προς

Συνολικά ίδια κεφάλαια (όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, συμπεριλαμβανομένων των μη ελεγχουσών συμμετοχών)

Ο Όμιλος διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας επαρκή ρευστότητα και είναι σε θέση να καλύψει τις υποχρεώσεις του καθώς αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Στις 30 Ιουνίου 2022 ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανερχόταν στα €356.457.555 (βλ. παρακάτω σημείωση). Η Εταιρεία διαθέτει τις αχρησιμοποίητες διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης που ήταν διαθέσιμες στις 30 Ιουνίου 2022 ή αποκτήθηκαν μετά το τέλος της περιόδου και έως την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών πληροφοριών, ύψους περίπου 73 εκατομμυρίων ευρώ.

Ο Όμιλος έχει αξιολογήσει ότι αυτοί οι χρηματοοικονομικοί πόροι είναι επαρκείς για να μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοδοτικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων στο άμεσο μέλλον.

Ο δείκτης μόχλευσης στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 διαμορφώθηκε ως εξής:

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Δάνεια	17	276.232.820	220.599.808	238.001.413	185.119.620
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	42.036.146	49.634.229	40.767.419	48.630.450
Τιτλοποίηση απαιτήσεων		175.600.000	175.600.000	175.600.000	175.600.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(137.411.411)	(115.032.892)	(82.413.758)	(66.647.221)
<b>Δανεισμός μείον ταμειακά διαθέσιμα</b>		<b>356.457.555</b>	<b>330.801.145</b>	<b>371.955.074</b>	<b>342.702.849</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		329.002.028	321.309.954	233.722.028	232.447.188
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>		<b>1,08</b>	<b>1,03</b>	<b>1,59</b>	<b>1,47</b>

## 5. Ανάλυση κατά τομέα

Ο Όμιλος έχει τρεις τομείς που αφορούν τις μισθώσεις αυτοκινήτων στην Ελλάδα, την εμπορία αυτοκινήτων, ανταλλακτικών και σχετικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και τις μισθώσεις αυτοκινήτων στο εξωτερικό.

01.01.2022 έως 30.06.2022

	Μισθώσεις & πωλήσεις πρώην μισθωμένων αυτ/των (Ελλάδα)	Εμπορία αυτ/των - αντ/κων & υπηρεσιών (Ελλάδα)	Μισθώσεις & πωλήσεις πρώην μισθωμένων αυτ/των (Εξωτερικό)	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από πωλήσεις προς τρίτους	102.585.152	218.999.235	29.781.463	-	-	<b>351.365.850</b>
Διατομεακά έσοδα	3.863.462	79.730.967	2.350.215	-	(85.944.644)	-
Κόστος πωληθέντων	(77.966.183)	(262.502.590)	(24.602.120)	-	87.959.412	<b>(277.111.481)</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>28.482.431</b>	<b>36.227.612</b>	<b>7.529.558</b>	-	<b>2.014.768</b>	<b>74.254.369</b>
Έξοδα διάθεσης	(1.414.506)	(20.008.204)	(405.759)	-	137.626	<b>(21.690.843)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7.890.589)	(6.402.633)	(2.297.549)	-	1.449.536	<b>(15.141.235)</b>
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(300.000)	4.488	208.617	-	-	<b>(86.895)</b>
Λοιπά έσοδα από τρίτους	499.265	6.653.320	157.138	-	-	<b>7.309.723</b>
Λοιπά διατομεακά έσοδα	10.870.319	5.763.341	48.437	-	(16.682.097)	-
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	382.832	(29.795)	(10.582)	-	-	<b>342.455</b>
Λοιπά έξοδα	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	820.978	61.286	22.395	-	-	<b>904.659</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα & αποσβέσεις από αναστροφή προεξόφλησης και έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων	(6.758.403)	(1.290.978)	(503.862)	-	30.167	<b>(8.523.076)</b>
Μερίδιο αποτελέσματος από επιχειρήσεις που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	(263.803)	-	<b>(263.803)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>24.692.327</b>	<b>20.978.437</b>	<b>4.748.393</b>	<b>(263.803)</b>	<b>(13.050.000)</b>	<b>37.105.354</b>
Φόρος εισοδήματος	(3.791.243)	(3.467.197)	(442.211)	-	-	<b>(7.700.651)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>20.901.084</b>	<b>17.511.240</b>	<b>4.306.182</b>	<b>(263.803)</b>	<b>(13.050.000)</b>	<b>29.404.703</b>
Αποσβέσεις	(37.040.438)	(2.305.685)	(11.271.852)	-	-	<b>(50.617.975)</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	615.696.145	47.388.736	102.612.231	-	-	<b>765.697.112</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>751.012.665</b>	<b>197.198.241</b>	<b>115.846.119</b>	-	-	<b>1.064.057.025</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>(559.918.184)</b>	<b>(126.364.053)</b>	<b>(48.772.760)</b>	-	-	<b>(735.054.997)</b>



01.01.2021 έως 30.06.2021

	Μισθώσεις & πωλήσεις πρώην μισθωμένων αυτ/των (Ελλάδα)	Εμπορία αυτ/των & υπηρεσιών (Ελλάδα)	Μισθώσεις & πωλήσεις πρώην μισθωμένων αυτ/των (Εξωτερικό)	Λοιπές δραστη-ριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από πωλήσεις προς τρίτους	84.448.923	194.605.210	29.736.848	-	-	<b>308.790.981</b>
Διατομεακά έσοδα	2.336.085	66.279.963	248.514	-	(68.864.562)	-
Κόστος πωληθέντων	(69.308.715)	(230.610.227)	(25.937.613)	-	69.880.159	<b>(255.976.396)</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>17.476.293</b>	<b>30.274.946</b>	<b>4.047.749</b>	-	<b>1.015.597</b>	<b>52.814.585</b>
Έξοδα διάθεση	(956.914)	(17.830.077)	(423.795)	-	125.486	<b>(19.085.300)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.564.932)	(5.643.055)	(2.371.076)	-	953.327	<b>(12.625.736)</b>
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(300.000)	(60.391)	(1.866)	-	-	<b>(362.257)</b>
Λοιπά έσοδα από τρίτους	975.003	6.547.384	646.299	-	-	<b>8.168.686</b>
Λοιπά διατομεακά έσοδα	2.531.801	552.933	9.676	-	(3.094.410)	-
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	70.783	(256.025)	7.063	-	-	<b>(178.179)</b>
Λοιπά έξοδα	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	780.563	78.469	79.179	-	-	<b>938.211</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα & αποσβέσεις από αναστροφή προεξόφλησης και έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων	(7.184.804)	(1.276.060)	(513.090)	-	-	<b>(8.973.954)</b>
Μερίδιο αποτελέσματος από επιχειρήσεις που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	(255.589)	-	<b>(255.589)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>7.827.793</b>	<b>12.388.124</b>	<b>1.480.139</b>	<b>(255.589)</b>	<b>(1.000.000)</b>	<b>20.440.467</b>
Φόρος εισοδήματος	(649.265)	(2.555.443)	(363.762)	-	-	<b>(3.568.470)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>7.178.528</b>	<b>9.832.681</b>	<b>1.116.377</b>	<b>(255.589)</b>	<b>(1.000.000)</b>	<b>16.871.997</b>
Αποσβέσεις	(32.225.950)	(2.069.302)	(10.835.012)	-	-	<b>(45.130.264)</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	568.497.498	21.808.677	99.219.965	-	-	<b>689.526.140</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>640.741.992</b>	<b>165.393.906</b>	<b>118.013.038</b>	-	-	<b>924.148.936</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>(461.829.770)</b>	<b>(131.524.215)</b>	<b>(46.411.786)</b>	-	-	<b>(639.765.771)</b>

## 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος						Σύνολο
	Γήπεδα	Κτίρια & Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	
<b>Κόστος κτήσης ή εύλογη αξία</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>46.315.923</b>	<b>57.835.335</b>	<b>8.455.925</b>	<b>564.023.391</b>	<b>32.153.676</b>	<b>563.891</b>	<b>709.348.141</b>
Προσθήκες	93.258	940.990	803.462	155.311.551	1.091.122	369.268	158.609.651
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	3.437.081	6.106.208	-	-	-	-	9.543.289
Απομειώσεις	(442.729)	(208.893)	-	-	-	-	(651.622)
Διαγραφές	-	-	(16.676)	(948.527)	(674.634)	-	(1.639.837)
Πωλήσεις	-	-	(1.897.344)	(5.797.700)	(69.728)	-	(7.764.772)
Μεταφορές στο απόθεμα	-	-	-	(112.267.807)	-	(240.302)	(112.508.109)
Λοιπές μεταφορές	(2.162.913)	(670.653)	-	1.991.217	-	-	(842.349)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>47.240.620</b>	<b>64.002.987</b>	<b>7.345.367</b>	<b>602.312.125</b>	<b>32.500.436</b>	<b>692.857</b>	<b>754.094.392</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>47.240.620</b>	<b>64.002.987</b>	<b>7.345.367</b>	<b>602.312.125</b>	<b>32.500.436</b>	<b>692.857</b>	<b>754.094.392</b>
Προσθήκες	-	114.949	533.178	107.364.954	644.729	542.350	109.200.160
Διαγραφές	-	-	(1.709)	(627.631)	299	-	(629.041)
Πωλήσεις	-	-	(9.770)	(838.884)	(27.925)	-	(876.579)
Μεταφορές στο απόθεμα	-	-	-	(53.502.497)	-	-	(53.502.497)
Λοιπές μεταφορές	-	(79.478)	-	1.008.492	-	-	929.014
Λοιπά	-	98.651	(4.779)	380	4.779	(98.651)	380
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>47.240.620</b>	<b>64.137.109</b>	<b>7.862.287</b>	<b>655.716.939</b>	<b>33.122.318</b>	<b>1.136.556</b>	<b>809.215.829</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	-	<b>(25.361.218)</b>	<b>(5.471.332)</b>	<b>(197.925.988)</b>	<b>(27.600.307)</b>	-	<b>(256.358.845)</b>
Αποσβέσεις	-	(2.339.719)	(514.143)	(77.787.343)	(1.051.551)	-	(81.692.756)
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	-	(2.419.315)	-	-	-	-	(2.419.315)
Απομειώσεις	-	159.666	-	-	-	-	159.666
Διαγραφές	-	-	13.004	347.258	674.797	-	1.035.059
Πωλήσεις	-	-	926.248	2.802.125	25.544	-	3.753.917
Μεταφορές στο απόθεμα	-	-	-	65.490.876	-	-	65.490.876
Λοιπές μεταφορές	-	253.406	-	(1.053.983)	171	-	(800.406)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	-	<b>(29.707.180)</b>	<b>(5.046.223)</b>	<b>(208.127.055)</b>	<b>(27.951.346)</b>	-	<b>(270.831.804)</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	-	<b>(29.707.180)</b>	<b>(5.046.223)</b>	<b>(208.127.055)</b>	<b>(27.951.346)</b>	-	<b>(270.831.804)</b>
Αποσβέσεις	-	(1.278.591)	(242.547)	(41.578.030)	(500.327)	-	(43.599.495)
Διαγραφές	-	-	1.182	284.870	(299)	-	285.753
Πωλήσεις	-	-	9.770	62.073	11.817	-	83.660
Μεταφορές στο απόθεμα	-	-	-	32.949.838	-	-	32.949.838
Λοιπές μεταφορές	-	79.478	-	(464.222)	-	-	(384.744)
Λοιπά	-	-	546	(380)	(546)	-	(380)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	-	<b>(30.906.293)</b>	<b>(5.277.272)</b>	<b>(216.872.906)</b>	<b>(28.440.701)</b>	-	<b>(281.497.172)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>46.315.923</b>	<b>32.474.117</b>	<b>2.984.593</b>	<b>366.097.403</b>	<b>4.553.369</b>	<b>563.891</b>	<b>452.989.296</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>47.240.620</b>	<b>34.295.807</b>	<b>2.299.144</b>	<b>394.185.070</b>	<b>4.549.090</b>	<b>692.857</b>	<b>483.262.588</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>47.240.620</b>	<b>33.230.816</b>	<b>2.585.015</b>	<b>438.844.033</b>	<b>4.681.617</b>	<b>1.136.556</b>	<b>527.718.657</b>

	Εταιρεία						Σύνολο
	Γήπεδα	Κτίρια & Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	
<b>Κόστος κτήσης ή εύλογη αξία</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>30.510.048</b>	<b>23.081.020</b>	<b>3.316.118</b>	<b>418.297.192</b>	<b>13.385.858</b>	<b>403.797</b>	<b>488.994.033</b>
Προσθήκες	93.257	861.710	145.993	115.950.721	511.290	(126.372)	117.436.599
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	881.698	4.666.626	-	-	-	-	5.548.324
Απομειώσεις	(244.610)	(208.893)	-	-	-	-	(453.503)
Διαγραφές	-	-	(7.180)	(909.593)	(30.543)	-	(947.316)
Πωλήσεις	-	-	(1.895.927)	(2.232.902)	(3.145)	-	(4.131.974)
Μεταφορές στο απόθεμα	-	-	-	(77.300.057)	-	-	(77.300.057)
Λοιπές μεταφορές	(2.063.574)	(670.653)	-	1.991.217	-	-	(743.010)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>29.176.819</b>	<b>27.729.810</b>	<b>1.559.004</b>	<b>455.796.578</b>	<b>13.863.460</b>	<b>277.425</b>	<b>528.403.096</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>29.176.819</b>	<b>27.729.810</b>	<b>1.559.004</b>	<b>455.796.578</b>	<b>13.863.460</b>	<b>277.425</b>	<b>528.403.096</b>
Προσθήκες	-	13.622	39.345	84.004.566	300.856	357.686	84.716.075
Διαγραφές	-	-	(99)	(627.631)	-	-	(627.730)
Πωλήσεις	-	-	-	(838.884)	(11.456)	-	(850.340)
Μεταφορές στο απόθεμα	-	-	-	(40.060.048)	-	-	(40.060.048)
Λοιπές μεταφορές	(70.000)	(122.478)	-	1.008.492	-	-	816.014
Λοιπά	-	-	(800)	380	800	-	380
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>29.106.819</b>	<b>27.620.954</b>	<b>1.597.450</b>	<b>499.283.453</b>	<b>14.153.660</b>	<b>635.111</b>	<b>572.397.447</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	-	<b>(11.447.090)</b>	<b>(2.171.835)</b>	<b>(149.404.205)</b>	<b>(11.453.742)</b>	-	<b>(174.476.872)</b>
Αποσβέσεις	-	(1.174.009)	(131.592)	(56.049.523)	(424.294)	-	(57.779.418)
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	-	(2.419.315)	-	-	-	-	(2.419.315)
Απομειώσεις	-	159.666	-	-	-	-	159.666
Διαγραφές	-	-	7.180	332.491	30.543	-	370.214
Πωλήσεις	-	-	925.852	374.751	2.114	-	1.302.717
Μεταφορές στο απόθεμα	-	-	-	46.526.906	-	-	46.526.906
Λοιπές μεταφορές	-	253.406	-	(1.053.983)	171	-	(800.406)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	-	<b>(14.627.342)</b>	<b>(1.370.395)</b>	<b>(159.273.563)</b>	<b>(11.845.208)</b>	-	<b>(187.116.508)</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	-	<b>(14.627.342)</b>	<b>(1.370.395)</b>	<b>(159.273.563)</b>	<b>(11.845.208)</b>	-	<b>(187.116.508)</b>
Αποσβέσεις	-	(674.102)	(51.600)	(30.364.348)	(186.381)	-	(31.276.431)
Διαγραφές	-	-	99	284.870	-	-	284.969
Πωλήσεις	-	-	-	62.073	11.456	-	73.529
Μεταφορές στο απόθεμα	-	-	-	25.473.556	-	-	25.473.556
Λοιπές μεταφορές	-	79.478	-	(464.222)	-	-	(384.744)
Λοιπά	-	-	-	(380)	-	-	(380)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	-	<b>(15.221.966)</b>	<b>(1.421.896)</b>	<b>(164.282.014)</b>	<b>(12.020.133)</b>	-	<b>(192.946.009)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>30.510.048</b>	<b>11.633.930</b>	<b>1.144.283</b>	<b>268.892.987</b>	<b>1.932.116</b>	<b>403.797</b>	<b>314.517.161</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>29.176.819</b>	<b>13.102.468</b>	<b>188.609</b>	<b>296.523.015</b>	<b>2.018.252</b>	<b>277.425</b>	<b>341.286.588</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>29.106.819</b>	<b>12.398.988</b>	<b>175.554</b>	<b>335.001.439</b>	<b>2.133.527</b>	<b>635.111</b>	<b>379.451.438</b>

Ο Όμιλος το 2021 προχώρησε σε νέα συναλλαγή τιτλοποίησης απαιτήσεων που σχετίζεται με την πώληση μελλοντικών απαιτήσεων και την σχετική υπολειμματική αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων που συνδέονται με αυτές. Η εξασφάλιση της τιτλοποίησης αφορά σε αξία αυτοκινήτων ποσού € 205.922.309 κατά την 30.06.2022.

Ο Όμιλος για την εξασφάλιση δανείων ποσού €254.454.084 έχει εγγράψει προσημειώσεις υποθήκης α΄ τάξης επί ακινήτων υπέρ των Εκπροσώπων και για λογαριασμό των Πιστωτών, συνολικού ποσού €112.754.932. Παράλληλα, έχουν συναφθεί συμβάσεις κυμαινόμενης ασφάλισης επί αυτοκινήτων του Ομίλου συνολικού ύψους €136.124.417 και για μέρος αυτών έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα που απορρέουν από τις μελλοντικές απαιτήσεις των συμβάσεων τους.

Η Εταιρεία για την εξασφάλιση δανείων ποσού €228.984.832 έχει εγγράψει προσημειώσεις υποθήκης α΄ τάξης επί ακινήτων υπέρ των Εκπροσώπων και για λογαριασμό των Πιστωτών, συνολικού ποσού €110.093.000. Παράλληλα, έχουν συναφθεί συμβάσεις κυμαινόμενης ασφάλισης επί αυτοκινήτων της Εταιρείας ύψους €119.446.903 και για μέρος εξ αυτών έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα που απορρέουν από τις μελλοντικές απαιτήσεις των συμβάσεων τους.

## 7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος			Σύνολο
	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	
<b>Κόστος κτήσης ή εύλογη αξία</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>18.327.155</b>	<b>74.352</b>	<b>47.351.570</b>	<b>65.753.077</b>
Προσθήκες	3.215.324	-	29.816.652	<b>33.031.976</b>
Διαγραφές	(1.706.345)	(74.352)	(70.171)	<b>(1.850.868)</b>
Μεταφορές	-	-	(1.991.217)	<b>(1.991.217)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>19.836.134</b>	<b>-</b>	<b>75.106.834</b>	<b>94.942.968</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>19.836.134</b>	<b>-</b>	<b>75.106.834</b>	<b>94.942.968</b>
Προσθήκες	3.401.048	-	1.004.940	<b>4.405.988</b>
Διαγραφές	(2.083.001)	-	(35.330)	<b>(2.118.331)</b>
Μεταφορές	-	-	(1.008.492)	<b>(1.008.492)</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>21.154.181</b>	<b>-</b>	<b>75.067.952</b>	<b>96.222.133</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(6.562.422)</b>	<b>(24.784)</b>	<b>(4.626.499)</b>	<b>(11.213.705)</b>
Αποσβέσεις	(4.365.030)	(4.131)	(7.835.885)	<b>(12.205.046)</b>
Διαγραφές	1.353.922	28.915	18.375	<b>1.401.212</b>
Μεταφορές	-	-	1.053.983	<b>1.053.983</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(9.573.530)</b>	<b>-</b>	<b>(11.390.026)</b>	<b>(20.963.556)</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(9.573.530)</b>	<b>-</b>	<b>(11.390.026)</b>	<b>(20.963.556)</b>
Αποσβέσεις	(2.203.049)	-	(4.720.635)	<b>(6.923.684)</b>
Διαγραφές	2.053.531	-	15.265	<b>2.068.796</b>
Μεταφορές	-	-	464.222	<b>464.222</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>(9.723.048)</b>	<b>-</b>	<b>(15.631.174)</b>	<b>(25.354.222)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>11.764.733</b>	<b>49.568</b>	<b>42.725.071</b>	<b>54.539.372</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>10.262.604</b>	<b>-</b>	<b>63.716.808</b>	<b>73.979.412</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>11.431.133</b>	<b>-</b>	<b>59.436.778</b>	<b>70.867.911</b>

## Εταιρεία

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης ή εύλογη αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>8.037.975</b>	<b>45.516.698</b>	<b>53.554.673</b>
Προσθήκες	2.442.996	28.673.290	31.116.286
Διαγραφές	(521.143)	(54.843)	(575.986)
Μεταφορές	-	(1.991.217)	(1.991.217)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>9.959.828</b>	<b>72.143.928</b>	<b>82.103.756</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>9.959.828</b>	<b>72.143.928</b>	<b>82.103.756</b>
Προσθήκες	1.739.375	276.525	2.015.900
Διαγραφές	(507.608)	-	(507.608)
Μεταφορές	-	(1.008.492)	(1.008.492)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>11.191.595</b>	<b>71.411.961</b>	<b>82.603.556</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(3.184.960)</b>	<b>(4.089.192)</b>	<b>(7.274.152)</b>
Αποσβέσεις	(2.359.355)	(7.437.681)	(9.797.036)
Διαγραφές	502.896	7.075	509.971
Μεταφορές	-	1.053.983	1.053.983
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(5.041.419)</b>	<b>(10.465.815)</b>	<b>(15.507.234)</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(5.041.419)</b>	<b>(10.465.815)</b>	<b>(15.507.234)</b>
Αποσβέσεις	(1.253.351)	(4.449.461)	(5.702.812)
Διαγραφές	507.608	-	507.608
Μεταφορές	-	464.222	464.222
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>(5.787.162)</b>	<b>(14.451.054)</b>	<b>(20.238.216)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>4.853.015</b>	<b>41.427.506</b>	<b>46.280.521</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.918.409</b>	<b>61.678.113</b>	<b>66.596.522</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>5.404.433</b>	<b>56.960.907</b>	<b>62.365.340</b>

## 8. Επενδυτικά ακίνητα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 31.12.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 31.12.2021
<b>Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου</b>	<b>41.339.017</b>	<b>39.092.664</b>	<b>74.078.165</b>	<b>70.938.972</b>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από προσαρμογή εύλογης αξίας	-	(333.806)	-	658.373
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	2.580.159	113.000	2.480.820
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου</b>	<b>41.339.017</b>	<b>41.339.017</b>	<b>74.191.165</b>	<b>74.078.165</b>

Ο Όμιλος παραλαμβάνει αποτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές για τα επενδυτικά ακίνητα σε ετήσια βάση στο τέλος της εκάστοτε διαχειριστικής χρήσης. Αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των ενδιάμεσων περιόδων η Διοίκηση αξιολογεί κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής μεταβολής στην αξία των επενδυτικών ακινήτων. Στις 30.06.2022 η εκτίμηση της Διοίκησης κατέληξε ότι σημαντικές μεταβολές στην αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν υφίστανται.

## 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία &amp; υπεραξία

	Όμιλος			Εταιρεία	
	Υπεραξία	Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	27.297.830	2.161.145	29.458.975	1.740.912	1.740.912
Προσθήκες	-	154.726	154.726	120.709	120.709
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>27.297.830</b>	<b>2.315.871</b>	<b>29.613.701</b>	<b>1.861.621</b>	<b>1.861.621</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	27.297.830	2.315.871	29.613.701	1.861.621	1.861.621
Προσθήκες	-	70.985	70.985	64.451	64.451
Πωλήσεις	-	(224)	(224)	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>27.297.830</b>	<b>2.386.632</b>	<b>29.684.462</b>	<b>1.926.072</b>	<b>1.926.072</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	-	(1.585.368)	(1.585.368)	(1.365.523)	(1.365.523)
Αποσβέσεις	-	(213.845)	(213.845)	(154.648)	(154.648)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>-</b>	<b>(1.799.213)</b>	<b>(1.799.213)</b>	<b>(1.520.171)</b>	<b>(1.520.171)</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	(1.799.213)	(1.799.213)	(1.520.171)	(1.520.171)
Αποσβέσεις	-	(94.796)	(94.796)	(68.764)	(68.764)
Πωλήσεις	-	205	205	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>(1.893.804)</b>	<b>(1.893.804)</b>	<b>(1.588.935)</b>	<b>(1.588.935)</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	27.297.830	575.777	27.873.607	375.389	375.389
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	27.297.830	516.658	27.814.488	341.450	341.450
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2022	27.297.830	492.828	27.790.658	337.137	337.137

Αναφορικά με την υπεραξία, η Διοίκηση διενεργεί έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης. Αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των ενδιάμεσων περιόδων η Διοίκηση αξιολογεί εάν υφίστανται ενδείξεις που οδηγούν σε ενδιάμεση αξιολόγηση απομείωσης. Λόγω της πανδημίας COVID-19 καθώς και της υπό εξέλιξη γεωπολιτικής κατάστασης στην Ουκρανία η μακροοικονομική κατάσταση στις 30.06.2022 αποτελεί ένδειξη την οποία η Διοίκηση έχει λάβει υπόψιν της κατά την αξιολόγηση και με βάση το αποτέλεσμα αυτής δεν προκύπτει ανάγκη για απομείωση.

## 10. Επενδύσεις σε θυγατρικές

	Εταιρεία	
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 31.12.2021
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	54.923.133	54.323.133
Εξαγορές	-	600.000
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου</b>	<b>54.923.133</b>	<b>54.923.133</b>

Τα ποσοστά συμμετοχής στις θυγατρικές εταιρείες και οι λογιστικές τους αξίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής 30.06.2022	Λογιστική αξία 30.06.2022	Ποσοστό συμμετοχής 31.12.2021	Λογιστική αξία 31.12.2021	Κύριες δραστηριότητες
AUTOTECHNICA HELLAS MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΤΕΕ	Ελλάδα	100%	300.000	100%	300.000	Εμπορία αυτοκινήτων - ανταλλακτικών
AUTOTECHNICA EOOD	Βουλγαρία	100%	3.012.047	100%	3.012.047	Εμπορία αυτοκινήτων – ανταλλακτικών & Μισθώσεις αυτοκινήτων
AUTOTECHNICA (CYPRUS) LIMITED	Κύπρος	100%	3.078.811	100%	3.078.811	Μισθώσεις αυτοκινήτων
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES SRL	Ρουμανία	100%	6.500.000	100%	6.500.000	Μισθώσεις αυτοκινήτων
AUTOTECHNICA SERBIA DOO	Σερβία	100%	4.000.000	100%	4.000.000	Μισθώσεις αυτοκινήτων
AUTOTECHNICA MONTENEGRO DOO	Μαυροβούνιο	100%	1.000.000	100%	1.000.000	Μισθώσεις αυτοκινήτων
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES DOO	Κροατία	100%	4.462.750	100%	4.462.750	Μισθώσεις αυτοκινήτων
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES LLC	Ουκρανία	100%	700.000	100%	700.000	Μισθώσεις αυτοκινήτων
A.T.C.AUTOTECHNICA (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100%	1.708	100%	1.708	Μισθώσεις αυτοκινήτων
DERASCO TRADING LIMITED	Κύπρος	100%	20.131.000	100%	20.131.000	Εταιρία συμμετοχών
XIOYNTAI ELLAS ABEE	Ελλάδα	70%	-	70%	-	Εμπορία αυτοκινήτων - ανταλλακτικών
KIA ELLAS ABEE	Ελλάδα	70%	-	70%	-	Εμπορία αυτοκινήτων - ανταλλακτικών
ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΕ	Ελλάδα	100%	10.050.000	100%	10.050.000	Εμπορία αυτοκινήτων - ανταλλακτικών
ΕΛΤΡΕΚΚΑ ΜΑΕ	Ελλάδα	100%	1.086.817	100%	1.086.817	Εμπορία ανταλλακτικών αυτοκινήτων
KINEO ΜΑΕ	Ελλάδα	100%	600.000	100%	600.000	Υπηρεσίες μίσθωσης

### 11. Επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής 30.06.2022	Όμιλος		Λογιστική αξία 31.12.2021	Φύση σχέσης	Μέθοδος επιμέτρησης
			Λογιστική αξία 30.06.2022	Ποσοστό συμμετοχής 31.12.2021			
SPORTSLAND ΑΕ	Ελλάδα	50%	5.459.863	50%	5.518.148	Κοινοπραξία	Μέθοδος καθαρής θέσης
ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Ελλάδα	45%	6.112.459	45%	6.317.978	Συγγενής	Μέθοδος καθαρής θέσης
<b>Σύνολο επενδύσεων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης</b>			<b>11.572.322</b>		<b>11.836.126</b>		

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής 30.06.2022	Εταιρεία		Φύση σχέσης	Μέθοδος επιμέτρησης
			Λογιστική αξία 30.06.2022	Ποσοστό συμμετοχής 31.12.2021		
SPORTSLAND AE	Ελλάδα	50%	6.830.000	50%	6.830.000	Κοινοπραξία Μέθοδος καθαρής θέσης
ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Ελλάδα	45%	9.502.281	45%	9.502.281	Συγγενής Μέθοδος καθαρής θέσης
<b>Σύνολο επενδύσεων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης</b>			<b>16.332.281</b>		<b>16.332.281</b>	

**SPORTSLAND A.E.**

Η SPORTSLAND A.E. ιδρύθηκε το 2008. Η εταιρεία, κατέχει στην Ασωπία μεγάλη έκταση αγροτεμαχίων, όπου σχεδιάζει να αναπτύξει την εν λόγω τουριστική επένδυση προχωρώντας κάθε χρόνο στην εξαγορά και άλλων αγροτεμαχίων στην περιοχή. Πρόκειται για εταιρεία που έχει συγκεντρώσει μεγάλες εκτάσεις γης στην ευρύτερη περιοχή και στην οποία σχεδιάζονται να υλοποιηθούν σύνθετες επενδύσεις, που θα συνδυάζουν αθλητικές και δραστηριότητες αναψυχής, δημιουργώντας έναν ολοκληρωμένο πόλο αναψυχής για μικρούς και μεγάλους.

**ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.**

Η ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. αποτελεί συγγενή εταιρεία της Autohellas και έχει ως κύρια δραστηριότητα την λειτουργία γηπέδου Γκολφ σε ενιαία έκταση μεγαλύτερη των 700 στρεμμάτων στον Δήμο Χερσονήσου στο Ηράκλειο Κρήτης. Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 1997. Το γήπεδο λειτουργεί όλο το χρόνο, είναι 18 οπών σχεδιασμένο σε διεθνή πρότυπα της PGA, ώστε να πληροί τις προδιαγραφές και απαιτήσεις των γκολφερς και να είναι κατάλληλο για τη διεξαγωγή διεθνών τουρνουά. Από τις αρχές του 2017 λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και μία νέα ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων η οποία συμπληρώνει την λειτουργία του γηπέδου Γκολφ και συνδράμει στην περαιτέρω αύξηση του ποιοτικού τουρισμού στην Κρήτη.

**12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν μετοχές της Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. που δεν κατέχονται για εμπορία και τις οποίες ο Όμιλος έχει οριστικά επιλέξει να τις αναγνωρίσει στην κατηγορία αυτή κατά τη μετάβασή του στο ΔΠΧΑ 9. Πρόκειται για στρατηγικές επενδύσεις και ο Όμιλος θεωρεί ότι η ταξινόμηση αυτή είναι καταλληλότερη.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Συμμετοχικοί τίτλοι</b>				
Εισηγμένοι τίτλοι	50.746.815	51.280.430	50.746.815	51.280.430
Μη-εισηγμένοι τίτλοι	500.000	500.000	-	-
	<b>51.246.815</b>	<b>51.780.430</b>	<b>50.746.815</b>	<b>51.280.430</b>



Εντός του 2021 ο Όμιλος συμμετείχε σε χρηματοδότηση της εταιρείας HD Insurance Limited (€500 χιλ.) με τη μορφή μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου. Με τα σημερινά δεδομένα τυχόν μετατροπή των τίτλων που κατέχονται από την Εταιρεία σε μετοχές, δεν αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική συμμετοχή στην εν HD Insurance Limited.

Κατά το 1ο τρίμηνο του 2021 η εταιρεία προχώρησε σε αγορά 124.522 μετοχών της Αεροπορίας Αιγαίου Α.Ε. συνολικής αξίας €525.006,63 με αποτέλεσμα την αύξηση του ποσοστού συμμετοχής της από 11,6618% την 31/12/2020 σε 11,836% .

Στις 14/05/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να συμμετάσχει η Εταιρεία στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο της Αεροπορίας Αιγαίου Α.Ε. ασκώντας πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης που αναλογούν στο ποσοστό συμμετοχής της (11,836%) συνολικής αξίας €7.101.683,20.

Στις 30/06/2022 η Εταιρεία κατέχει 10.672.306 μετοχές της Αεροπορίας Αιγαίου Α.Ε..

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης η τιμή της μετοχής έχει αυξηθεί περίπου 4% σε σχέση με την αποτίμηση στις 30.06.2022.

### 13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Εμπορικές απαιτήσεις	78.860.339	59.629.697	40.040.331	32.857.776
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	(6.372.766)	(7.296.551)	(2.520.711)	(2.220.711)
<b>Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές</b>	<b>72.487.573</b>	<b>52.333.146</b>	<b>37.519.620</b>	<b>30.637.065</b>
Προκαταβολές	18.112.685	17.045.698	5.732.256	7.834.959
Λοιπές απαιτήσεις	41.927.271	36.562.400	36.982.119	30.001.157
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(518.835)	(518.835)	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	24 871.448	208.239	2.071.961	1.214.993
<b>Σύνολο</b>	<b>132.880.142</b>	<b>105.630.648</b>	<b>82.305.956</b>	<b>69.688.174</b>

  

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμο σκέλος	28.571.658	28.239.048	27.535.110	26.058.563
Βραχυπρόθεσμο σκέλος	104.308.484	77.391.600	54.770.846	43.629.611
<b>Σύνολο</b>	<b>132.880.142</b>	<b>105.630.648</b>	<b>82.305.956</b>	<b>69.688.174</b>

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις πολιτικές απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος και τον υπολογισμό της πρόβλεψης ζημιάς παρέχονται στη σημείωση 4.1.

Στο τρέχον περιβάλλον το οποίο έχει επηρεαστεί από την πανδημία COVID-19 και επηρεάζεται από τις οικονομικές επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία, ο Όμιλος παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων για να διασφαλίσει ότι τυχόν προβλέψεις απομείωσης αντικατοπτρίζονται έγκαιρα και σύμφωνα με την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για πιθανές ζημίες, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως το αποθεματικό τιτλοποίησης απαιτήσεων και συναφή με την τιτλοποίηση απαιτήσεων κονδύλια καθώς και τις τιμολογήσεις που αφορούν στα άλλα έσοδα των εταιρειών, π.χ. ενοίκια, συμβάσεις κ.λ.π. Οι μακροπρόθεσμες λοιπές απαιτήσεις καθίστανται εισπρακτέες εντός 2 έως 3 ετών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη και σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης παρουσιάζονται στη σημείωση 24.

#### **14. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν τα ακόλουθα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία στα ακόλουθα κονδύλια του ισολογισμού:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	4.641.361	47.747	4.641.361	47.747
	<b>4.641.361</b>	<b>47.747</b>	<b>4.641.361</b>	<b>47.747</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(402.305)	-	(402.305)	-
	<b>(402.305)</b>	<b>-</b>	<b>(402.305)</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>4.239.056</b>	<b>47.747</b>	<b>4.239.056</b>	<b>47.747</b>

Τα παραπάνω παράγωγα, που έχουν ονομαστική αξία € 70.000.000, έχουν υπαχθεί κατά την περίοδο σε αποτελεσματικές σχέσεις λογιστικής αντιστάθμισης ταμειακών ροών αντισταθμίζοντας τον κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίων σχετικά με ένα μέρος των δανειακών υποχρεώσεων που συνδέονται με μεταβλητά επιτόκια (βλ. σημείωση 2.3 και 4.1 α) i.). Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την παραπάνω σχέση ποιοτικά και ποσοτικά κατά την αρχή της σχέσης λογιστικής αντιστάθμισης όσο και κατά την κάθε ημερομηνία αναφοράς και υπάρχει υψηλή οικονομική συσχέτιση μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2022 δεν έχει προκύψει αναποτελεσματικό μέρος από την παραπάνω σχέση και δεν έχουν μεταφερθεί αξίες από το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου στα αποτελέσματα.

Για το έτος 2021 η Εταιρεία δεν εφάρμοζε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

## 15. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές ονομαστικές μετοχές	Μετοχές υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>48.855.000</b>	<b>3.908.400</b>	<b>130.553</b>	<b>(1.796.293)</b>	<b>2.242.660</b>
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	(715.443)	(715.443)
Πώληση/ακύρωση ιδίων μετοχών	(230.236)	(18.419)	-	219.294	200.875
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>48.624.764</b>	<b>3.889.981</b>	<b>130.553</b>	<b>(2.292.442)</b>	<b>1.728.092</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>48.624.764</b>	<b>3.889.981</b>	<b>130.553</b>	<b>(2.292.442)</b>	<b>1.728.092</b>
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	(367.256)	(367.256)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>48.624.764</b>	<b>3.889.981</b>	<b>130.553</b>	<b>(2.659.698)</b>	<b>1.360.836</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 3.889.981 διαιρούμενο σε 48.624.764 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,08 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές, έχουν καταβληθεί πλήρως, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία έλαβε χώρα στις 15.07.2020, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την έγκριση προγράμματος απόκτησης Ιδίων μετοχών, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Εντός της περιόδου που έληξε 30.06.2022 αποκτήθηκαν συνολικά 37.993 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,08 η κάθε μία, συνολικής αξίας αγοράς €367.256. Συνολικά κατά την 30.06.2022 η Εταιρεία κατείχε 528.000 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,08 η κάθε μία, συνολικής αξίας €2.659.698 που αντιστοιχούν στο 1,0859%% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η Εταιρεία δεν προέβη σε αγορά επιπλέον ιδίων μετοχών για το διάστημα από τις 18.03.2022 μέχρι και σήμερα.

	Αριθμός μετοχών	Κόστος ιδίων μετοχών
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>624.307</b>	<b>1.833.130</b>
Απόκτηση μετοχών	95.936	715.443
Πώληση/ακύρωση μετοχών	(230.236)	(256.131)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>490.007</b>	<b>2.292.442</b>
Απόκτηση μετοχών	37.993	367.256
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>528.000</b>	<b>2.659.698</b>

## 16. Λοιπά αποθεματικά

## Όμιλος

	Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό αποτίμησης	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>26.834.327</b>	<b>9.519.256</b>	<b>5.079.687</b>	<b>34.535.924</b>	-	<b>695.437</b>	<b>76.664.631</b>
Κέρδος από αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - προ φόρων	761.924	-	-	-	-	-	<b>761.924</b>
Κέρδος από αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - φόρος	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση παγίων στην εύλογη αξία - προ φόρων	-	7.123.974	-	-	-	-	<b>7.123.974</b>
Κέρδος από επανεκτίμηση παγίων στην εύλογη αξία - φόρος	-	(1.354.511)	-	-	-	-	<b>(1.354.511)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>27.596.251</b>	<b>15.288.719</b>	<b>5.079.687</b>	<b>34.535.924</b>	-	<b>695.437</b>	<b>83.196.018</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>27.596.251</b>	<b>15.288.719</b>	<b>5.079.687</b>	<b>34.535.924</b>	-	<b>695.437</b>	<b>83.196.018</b>
Κέρδος από αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - προ φόρων	(533.615)	-	-	-	-	-	<b>(533.615)</b>
Κέρδος από αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - φόρος	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου (αποτελεσματικό μέρος) - προ φόρων	-	-	-	-	4.191.309	-	<b>4.191.309</b>
Κέρδος από αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου (αποτελεσματικό μέρος) - φόρος	-	-	-	-	(922.088)	-	<b>(922.088)</b>
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέον	-	-	623.351	-	-	-	<b>623.351</b>
Λοιπά	-	-	-	-	-	(18.496)	<b>(18.496)</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>27.062.636</b>	<b>15.288.719</b>	<b>5.703.038</b>	<b>34.535.924</b>	<b>3.269.221</b>	<b>676.941</b>	<b>86.536.479</b>

Εταιρεία

	Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό αποτίμησης	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>26.834.327</b>	<b>6.703.188</b>	<b>4.870.218</b>	<b>43.935.923</b>	-	<b>481.037</b>	<b>82.824.693</b>
Κέρδος από αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - προ φόρων	761.924	-	-	-	-	-	<b>761.924</b>
Κέρδος από αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - φόρος	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση παγίων στην εύλογη αξία - προ φόρων	-	3.129.009	-	-	-	-	<b>3.129.009</b>
Κέρδος από επανεκτίμηση παγίων στην εύλογη αξία - φόρος	-	(540.320)	-	-	-	-	<b>(540.320)</b>
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέον	-	-	-	7.800.000	-	-	<b>7.800.000</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>27.596.251</b>	<b>9.291.877</b>	<b>4.870.218</b>	<b>51.735.923</b>	-	<b>481.037</b>	<b>93.975.306</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>27.596.251</b>	<b>9.291.877</b>	<b>4.870.218</b>	<b>51.735.923</b>	-	<b>481.037</b>	<b>93.975.306</b>
Κέρδος από αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - προ φόρων	(533.615)	-	-	-	-	-	<b>(533.615)</b>
Κέρδος από αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - φόρος	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου (αποτελεσματικό μέρος) - προ φόρων	-	-	-	-	4.191.309	-	<b>4.191.309</b>
Κέρδος από αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου (αποτελεσματικό μέρος) - φόρος	-	-	-	-	(922.088)	-	<b>(922.088)</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>27.062.636</b>	<b>9.291.877</b>	<b>4.870.218</b>	<b>51.735.923</b>	<b>3.269.221</b>	<b>481.037</b>	<b>96.710.912</b>

17. Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Μακροπρόθεσμα</b>				
Τραπεζικά δάνεια	244.663.054	50.019.516	219.499.703	27.181.277
Λοιπά δάνεια	376.351	390.326	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>245.039.405</b>	<b>50.409.842</b>	<b>219.499.703</b>	<b>27.181.277</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	20.539.183	158.438.343	18.501.710	157.938.343
Τραπεζικά δάνεια	7.691.084	11.295.508	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.490.369	-	-	-
Λοιπά δάνεια	472.779	456.115	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>31.193.415</b>	<b>170.189.966</b>	<b>18.501.710</b>	<b>157.938.343</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>276.232.820</b>	<b>220.599.808</b>	<b>238.001.413</b>	<b>185.119.620</b>

Μέρος του βραχυχρόνιου και μακροχρόνιου δανεισμού καλύπτεται από εξασφαλίσεις επί αυτοκινήτων και κτιρίων όπως αναφέρονται στη σημείωση 6 των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2022 κυμάνθηκε από 2,00% έως 2,30% (2021: 2,05% - 2,60%).

### Μεταβολές στα Δάνεια

	Όμιλος		Σύνολο
	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>282.489.597</b>	<b>96.729.595</b>	<b>379.219.192</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	14.096.362	36.743.845	50.840.207
Εξόφληση	-	(215.891.612)	(215.891.612)
Απόσβεση δανείων	5.771.406	660.615	6.432.021
Μεταφορές	(251.947.523)	251.947.523	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>50.409.842</b>	<b>170.189.966</b>	<b>220.599.808</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>50.409.842</b>	<b>170.189.966</b>	<b>220.599.808</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	203.184.805	6.586.275	209.771.080
Εξόφληση	-	(156.436.508)	(156.436.508)
Απόσβεση δανείων	-	2.298.440	2.298.440
Μεταφορές	(8.555.242)	8.555.242	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>245.039.405</b>	<b>31.193.415</b>	<b>276.232.820</b>

	Εταιρεία		Σύνολο
	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>246.037.510</b>	<b>82.129.533</b>	<b>328.167.043</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	-	9.299.453	9.299.453
Εξόφληση	-	(158.779.280)	(158.779.280)
Απόσβεση δανείων	5.771.406	660.998	6.432.404
Μεταφορές	(224.627.639)	224.627.639	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>27.181.277</b>	<b>157.938.343</b>	<b>185.119.620</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>27.181.277</b>	<b>157.938.343</b>	<b>185.119.620</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	198.872.000	-	198.872.000
Εξόφληση	-	(148.288.647)	(148.288.647)
Απόσβεση δανείων	-	2.298.440	2.298.440
Μεταφορές	(6.553.574)	6.553.574	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>219.499.703</b>	<b>18.501.710</b>	<b>238.001.413</b>

## 18. Υποχρεώσεις μισθώσεων

## i) Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Εντός 1 έτους	17.067.968	17.100.731	16.375.315	16.505.187
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	26.227.192	34.279.325	25.637.881	33.864.021
<b>Σύνολο</b>	<b>43.295.160</b>	<b>51.380.056</b>	<b>42.013.196</b>	<b>50.369.208</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.259.014)	(1.745.827)	(1.245.777)	(1.738.758)
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρημ/κής μίσθωσης</b>	<b>42.036.146</b>	<b>49.634.229</b>	<b>40.767.419</b>	<b>48.630.450</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Εντός 1 έτους	16.311.706	16.182.131	15.628.518	15.589.605
1 έως 5 έτη	25.724.440	33.452.098	25.138.901	33.040.845
<b>Σύνολο</b>	<b>42.036.146</b>	<b>49.634.229</b>	<b>40.767.419</b>	<b>48.630.450</b>

## ii) Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Εντός 1 έτους	4.429.924	4.482.608	2.600.274	2.415.713
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	7.047.590	6.834.954	2.338.559	2.717.687
Μετά από 5 έτη	1.690.321	1.316.599	795.733	-
<b>Σύνολο</b>	<b>13.167.835</b>	<b>12.634.161</b>	<b>5.734.566</b>	<b>5.133.400</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	(1.110.762)	(1.761.859)	(287.703)	(199.447)
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων λειτουργικής μίσθωσης</b>	<b>12.057.073</b>	<b>10.872.302</b>	<b>5.446.863</b>	<b>4.933.953</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων λειτουργικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Εντός 1 έτους	4.071.882	3.866.521	2.472.916	2.279.886
1 έως 5 έτη	7.039.728	5.869.305	2.228.705	2.654.067
Άνω των 5 ετών	945.463	1.136.476	745.242	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12.057.073</b>	<b>10.872.302</b>	<b>5.446.863</b>	<b>4.933.953</b>

iii) Μεταβολές στις υποχρεώσεις μισθώσεων

	Όμιλος		Σύνολο
	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>40.115.516</b>	<b>12.327.522</b>	<b>52.443.038</b>
Εξόφληση	(20.250.228)	(4.384.775)	<b>(24.635.003)</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	29.768.941	3.157.320	<b>32.926.261</b>
Τερματισμένες μισθώσεις	-	(227.765)	<b>(227.765)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>49.634.229</b>	<b>10.872.302</b>	<b>60.506.531</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>49.634.229</b>	<b>10.872.302</b>	<b>60.506.531</b>
Εξόφληση	(8.711.852)	(2.189.098)	<b>(10.900.950)</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	1.086.004	3.413.154	<b>4.499.158</b>
Τερματισμένες μισθώσεις	-	(11.520)	<b>(11.520)</b>
Αναταξινομήσεις	27.765	(27.765)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>42.036.146</b>	<b>12.057.073</b>	<b>54.093.219</b>

	Εταιρεία		Σύνολο
	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>39.271.405</b>	<b>4.788.859</b>	<b>44.060.264</b>
Εξόφληση	(19.165.751)	(2.278.962)	<b>(21.444.713)</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	28.524.796	2.442.995	<b>30.967.791</b>
Τερματισμένες μισθώσεις	-	(18.939)	<b>(18.939)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>48.630.450</b>	<b>4.933.953</b>	<b>53.564.403</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>48.630.450</b>	<b>4.933.953</b>	<b>53.564.403</b>
Εξόφληση	(8.110.777)	(1.226.465)	<b>(9.337.242)</b>
Καινούργια χρηματοδότηση	247.746	1.739.375	<b>1.987.121</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>40.767.419</b>	<b>5.446.863</b>	<b>46.214.282</b>

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
Τόκοι πληρωθέντες/πληρωτέοι για τραπεζικά δάνεια	4.187.177	5.601.292	3.606.722	4.754.230
Χρηματοοικονομικά έσοδα από υποχρεώσεις μισθώσεων	668.548	426.782	527.417	604.814
Λοιπά	1.327.417	1.465.315	291.476	308.657
Καθαρά συναλλαγματικά (κέρδη) / ζημίες Από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	7.146	(36.538)	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>6.190.288</b>	<b>7.456.851</b>	<b>4.425.615</b>	<b>5.667.701</b>
Αποσβέσεις από αναστροφή προεξόφλησης και έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων	2.332.788	1.517.103	2.332.788	1.517.103
<b>Σύνολο</b>	<b>8.523.076</b>	<b>8.973.954</b>	<b>6.758.403</b>	<b>7.184.804</b>
Έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις	(866.003)	(861.813)	(820.978)	(780.563)
Έσοδα τόκων από προεξόφληση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(38.656)	(76.398)	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>(904.659)</b>	<b>(938.211)</b>	<b>(820.978)</b>	<b>(780.563)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	<b>7.618.417</b>	<b>8.035.743</b>	<b>5.937.425</b>	<b>6.404.241</b>



## 20. Φόρος εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
Τρέχων φόρος περιόδου	7.279.892	3.509.838	3.000.679	1.217.168
Προσαρμογές για προηγούμενα έτη	(259.074)	-	-	-
<b>Συνολικός τρέχων φόρος</b>	<b>7.020.818</b>	<b>3.509.838</b>	<b>3.000.679</b>	<b>1.217.168</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	679.833	58.632	827.208	(533.532)
<b>Σύνολο</b>	<b>7.700.651</b>	<b>3.568.470</b>	<b>3.827.887</b>	<b>683.636</b>

## 21. Τιτλοποίηση απαιτήσεων

Η Εταιρεία το 2021 προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας χρηματοδότησης 180 εκ. ευρώ με την JPMorgan Chase μέσω νέας τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Asset Backed Securitization). Στη νέα χρηματοδότηση δεν υπάρχει αναγωγή σε άλλα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας (non – recourse) ενώ βελτιώθηκαν σημαντικά οι εμπορικοί όροι. Ο σκοπός της χρηματοδότησης αυτής είναι η κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας καθώς και η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού. Το ύψος της χρηματοδότησης κατά τις 30.06.2022 ανήλθε στα €175.600.000 (31.12.2021 - €175.600.000).

Στη συναλλαγή αυτή με την JPM, η Alpha Bank S.A. έχει αναλάβει το ρόλο του Back up Servicer και παρέχει τον ελληνικό λογαριασμό της Εταιρείας ειδικού σκοπού που εξυπηρετεί την εν λόγω χρηματοδότηση.

## 22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Έτη
AUTOHELLAS Ανώνυμος Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία	-
AUTOTECHNICA OOD (Βουλγαρία)	2016-2021
AUTOTECHNICA (CYPRUS) LIMITED	2013-2021
A.T.C. AUTOTECHNICA (CYPRUS) LTD	2013-2021
DERASCO TRADING LIMITED	2013-2021
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES S.R.L.	2015-2021
AUTOTECHNICA SERBIA DOO	2016-2021
AUTOTECHNICA MONTENEGRO DOO	2015-2021
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES DOO (Κροατία)	2015-2021
AUTOTECHNICA FLEET SERVICES LLC (Ουκρανία)	2017-2021
AUTOTECHNICA ΕΛΛΑΣ ΜΑΤΕΕ	βλ. κάτωθι
ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	βλ. κάτωθι
ΚΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	βλ. κάτωθι
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	βλ. κάτωθι
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	βλ. κάτωθι
ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΕ	βλ. κάτωθι

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα για το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2022 είναι 22% (2021: 22%).

Οι αντίστοιχοι συντελεστές φόρου εισοδήματος το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2022 για τις χώρες εξωτερικού είναι οι κάτωθι:

Βουλγαρία	10%
Κύπρος	12,5%
Ρουμανία	16%
Σερβία	15%
Μαυροβούνιο	9%
Ουκρανία	18%
Κροατία	18%

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς οριστικοποιούνται μόνο αφού οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και εκδώσουν την οριστική τους εκτίμηση για τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Από την οικονομική χρήση 2011 και έπειτα, οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται σε διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε χρήσεων που έπονται της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων με βάση την εμπειρία της. Οι προβλέψεις στις 30.06.2022 ανέρχονται σε €118.802 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

#### Πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης

Όσον αφορά στην Εταιρεία και στις θυγατρικές που εδρεύουν στην Ελλάδα, οι χρήσεις 2011 έως και 2021 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 4548/2018 νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13, και έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της.

Ομοίως, ο φορολογικός έλεγχος για την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2021, διενεργείται από τον νόμιμο ελεγκτή. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που αναγνωρίστηκαν και απεικονίζονται στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

### **23. Δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις αναφορικά με την απόκτηση ενσώματων και άυλων στοιχείων.

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Autohellas που αποτελεί την άμεση μητρική εταιρεία. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές παρουσιάζονται στη σημείωση 10.

### i) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.506.249	1.781.037	2.896.296	1.099.768

### ii) Συναλλαγές με άλλες οντότητες του Ομίλου

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
<b>Πωλήσεις αγαθών</b>				
- Θυγατρικές	-	-	111.523	118.684
<b>Παροχή υπηρεσιών</b>				
- Θυγατρικές	-	-	1.563.814	1.627.810
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	371.384	6.914	370.304	7.994
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	593.602	484.775	592.974	484.775
<b>Αγορές αγαθών</b>				
- Θυγατρικές	-	-	48.854.789	37.768.741
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>				
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	568.858	218.619	507.701	218.725
<b>Πωλήσεις παγίων</b>				
- Θυγατρικές	-	-	3.752.346	2.240.076
<b>Έσοδα από ενοίκια</b>				
- Θυγατρικές	-	-	917.621	-
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	-	1.080	1.080	-
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	107.784	4.500	107.784	-
<b>Έξοδα ενοικίων</b>				
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	-	262.040	-	-
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	4.500	-	-
<b>Μερίσματα</b>				
- Θυγατρικές	-	-	8.500.000	1.000.000
	<b>1.641.628</b>	<b>982.428</b>	<b>65.279.936</b>	<b>43.466.805</b>

**iii) Εκκρεμή υπόλοιπα που έχουν προκύψει από πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

Τα παρακάτω εκκρεμή υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Απαιτήσεις</b>				
- Θυγατρικές	-	-	1.901.853	1.006.782
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	769.756	20.416	68.691	20.416
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	101.692	187.823	101.417	187.795
	<b>871.448</b>	<b>208.239</b>	<b>2.071.961</b>	<b>1.214.993</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
- Θυγατρικές	-	-	14.706.997	7.733.445
- Συγγενείς & Κοινοπραξίες	2.893	5.483	2.893	5.483
- Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	126.131	80.227	96.466	70.705
	<b>129.024</b>	<b>85.710</b>	<b>14.806.356</b>	<b>7.809.633</b>

**iv) Όροι και προϋποθέσεις**

Ως συνδεδεμένα μέρη ορίζονται η Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε. και η Olympic Air Α.Ε. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, διοικητικής υποστήριξης, πώλησης αυτοκινήτων και ενοικιάσεις αυτοκινήτων. Οι τιμές πώλησης καθορίζονται συνήθως με τους όρους της αγοράς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών προς την εταιρεία, αφορούν κυρίως υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων καθώς και πώληση αυτοκινήτων οι οποίες γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

**25. Κέρδη ανά μετοχή**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021	01.01.2022 έως 30.06.2022	01.01.2021 έως 30.06.2021
Κέρδη που αναλογούν στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής	26.399.243	14.910.012	21.031.002	7.287.368
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού κοινών μετοχών	48.096.764	48.175.800	48.096.764	48.175.800
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,55</b>	<b>0,32</b>	<b>0,44</b>	<b>0,15</b>

Δεν υπάρχουν δυνητικές κοινές μετοχές οι οποίες θα είχαν μειωτική επίδραση στα βασικά κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου ή της Εταιρείας, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή ισούνται με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

**26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι και την έγκριση των Οικονομικών Πληροφοριών από το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβαν χώρα τα κάτωθι σημαντικά γεγονότα:

- Τον Ιούλιο 2022 η AUTOHELLAS ATEE αγόρασε από την TRADE LOGISTICS ABEE, θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Furlis, 7.035.000 μετοχές της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ έναντι €15.000.226,65. Ταυτόχρονα η AUTOHELLAS ATEE απέκτησε το δικαίωμα συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος ακινήτου της έως τις 31.12.2022. Σε περίπτωση εξασκήσεως του δικαιώματος από την AUTOHELLAS ATEE, η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με έκδοση νέων μετοχών, έτσι ώστε το συνολικό ποσό της αύξησης (ονομαστικό και υπέρ το άρτιο) να είναι περίπου 8.000.000 Ευρώ. Η αύξηση αυτή θα καλυφθεί αποκλειστικά από την AUTOHELLAS ATEE, κατόπιν λήψης της απαιτούμενης από το νόμο έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, μέσω εισφοράς σε είδος ακινήτου, και συγκεκριμένα οικοπέδου 45.408,04 τμ εντός Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Βαμβακιάς του Δήμου Ελευσίνας μετά του επ’ αυτού συγκροτήματος επαγγελματικών κτηρίων και εμπορικών αποθηκών επί του οποίου η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα αναπτύξει σύγχρονο κέντρο Logistics.
- Τον Αύγουστο 2022 η AUTOHELLAS (01.08.2022) υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία για την εξαγορά του 85,60% (συμπεριλαμβανομένων 4.4% ιδίων μετοχών, συνολικά 90%) του μετοχικού κεφαλαίου της Πορτογαλικής εταιρείας HR Aluguer de Automóveis S.A. (HR Automóveis), η οποία αποτελεί τον δικαιοδόχο (franchisee) της Hertz International στην Πορτογαλία, έναντι τιμήματος €31.500.000. Εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι κερδοφορίας της HR Automóveis ανά έτος μεταξύ του 2022-2024, είναι πιθανό το τίμημα να αυξηθεί κατά €7.500.000 φτάνοντας έως τα €39.000.000.
- Την 04.08.2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) το από 11.07.2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «INSTACAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INSTACAR», με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 8.331,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 08.03.2022. Στην εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου είχε προηγουμένως συμμετάσχει η AUTOHELLAS, μέσω της θυγατρικής της DERASCO TRADING LIMITED, αποκτώντας 6.666 υπέρ το άρτιο προνομιούχες μετοχές έναντι ποσού 1.066.500,00 ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Όμιλος Autohellas κατέχει το 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Instacar.

Κηφισιά, 6 Σεπτεμβρίου 2022

Πρόεδρος

Δ/νων Σύμβουλος

Δ/ντρια Οικονομικών

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Εμμανουέλα Βασιλάκη  
ΑΔΤ: ΑΚ 121875

Ευτύχιος Βασιλάκης  
ΑΔΤ: ΑΝ 049866

Αντωνία Δημητρακοπούλου  
ΑΔΤ: ΑΒ 348453

Κωνσταντίνος Σιαμπάνης  
ΑΔΤ: Φ 093095