

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
Γ. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	31
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024	33
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	33
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	34
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	37
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	39
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	40
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ	41
6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	41
6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	43
6.2.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ	43
6.2.2. ΒΑΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ	43
6.2.3. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ	43
6.2.4. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ	43
6.3. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	44
6.4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	46
6.4.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	47
6.4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	48
6.5. ΤΟΜΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	50
6.5.1. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	50
6.5.2. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	51
6.5.3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ	52
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	53
7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	53
7.2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	54
7.3. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	56
7.3.1. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗΝ PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED	56
7.3.2. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗΝ ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	58
7.3.3. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗΝ ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	58
7.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	58
7.5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	59
7.6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ	61
7.7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	61
7.8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	62
7.9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	63
7.10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	63
7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	63
7.12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	64
7.13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	65
7.14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	65



7.15.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	66
7.16.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
7.17.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	68
7.18.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	69
7.19.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	69
7.20.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	70
7.21.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	71
7.22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	72
7.23.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	72
7.24.	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	74
7.25.	ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	74
7.26.	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	75
7.27.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ	75
7.28.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	75
7.29.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	76
7.30.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	76
7.31.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	77
7.32.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ...	78
7.33.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	80
7.34.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	81
7.35.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	85



A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Μαριάννα Στέγγου του Κωνσταντίνου, Εντεταλμένη Σύμβουλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. για την περίοδο από 01/01/2024 έως 30/06/2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2024 και τα αποτελέσματα της περιόδου του α' εξαμήνου 2024 της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

γ. οι εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ την 30/09/2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr.

Άλιμος, 30 Σεπτεμβρίου 2024 Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. Α 00642079

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΥ
ΑΔΤ. Α 00134364



B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην ενδιάμεση περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007), καθώς και με τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου (01/01/2024 - 30/06/2024). Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε., καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι θυγατρικές εταιρείες και Κοινοπραξίες όπως αυτές αναφέρονται στη σημείωση 6.3.

Ενόψει του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2024. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α' ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων το Α' εξάμηνο του 2024 παρουσιάζει σημαντική υποχώρηση κατά 14,3 μονάδες σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο. Συγκεκριμένα, διαμορφώνεται στις 49,6 μονάδες από τις 63,9 που ήταν το Β' εξάμηνο του 2023. Η σοβαρή αυτή υποχώρηση υποδηλώνει την αβεβαιότητα που κυριαρχεί κυρίως λόγω της επίμονης πληθωριστικής κρίσης.

Η επίμονη ακρίβεια που αντανακλάται στο αυξημένο κόστος λειτουργίας, σε συνδυασμό με τις αυξημένες επιβαρύνσεις, φαίνεται ότι έχει επιδεινώσει περαιτέρω το διαχρονικό πρόβλημα ρευστότητας που αντιμετωπίζουν οι μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις. Αυτό τουλάχιστον προκύπτει από την αύξηση του αριθμού των επιχειρήσεων που είτε δεν έχουν καθόλου ρευστά διαθέσιμα (29,6%) ή αυτά επαρκούν το πολύ για έναν μήνα (22,5%). Επιπλέον, οι επιπτώσεις από το πληθωριστικό κύμα των τελευταίων ετών είναι εμφανείς στην αύξηση του λειτουργικού κόστους των επιχειρήσεων το οποίο, με βάση τα ευρήματα της έρευνας, έχει αυξηθεί μεσοσταθμικά κατά 37,4%. Ιδιαίτερα υψηλό παραμένει και το ποσοστό των επιχειρήσεων με καθυστερημένες-ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις (29%). Για τις επιχειρήσεις αυτές, τα προβλήματα ρευστότητας είναι εντονότερα και, αντιστρόφως, ασθενέστερη η δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους και να ξεφύγουν από τον φαύλο κύκλο της υπερχρέωσης.



Στα θετικά ευρήματα συμπεριλαμβάνεται η συνεχιζόμενη αύξηση της απασχόλησης, καθώς το ισοζύγιο των επιχειρήσεων που μετέβαλαν το προσωπικό τους κατά το Α' εξάμηνο του 2024 παρέμεινε θετικό. Θετικές είναι, επίσης, οι εκτιμήσεις και για το δεύτερο εξάμηνο του 2024, καθώς το 9,2% των επιχειρήσεων δήλωσε ότι θα αυξήσει το προσωπικό, έναντι 6,0% που δήλωσε ότι θα το μειώσει. Παρά, ωστόσο, τα θετικά ευρήματα για την απασχόληση, περισσότερες από 1 στις 3 επιχειρήσεις δήλωσαν ότι αντιμετωπίζουν δυσκολίες εξεύρεσης προσωπικού.

Κατά τη διάρκεια του 2023, οι κεντρικές τράπεζες εγκατέλειψαν την καλά εδραιωμένη στρατηγική καθοδήγησης των αγορών προς μια συγκεκριμένη κατεύθυνση νομισματικής πολιτικής (forward guidance policy) και υιοθέτησαν, αργά αλλά σταθερά, μια νέα πρακτική εξάρτησης των αποφάσεων τους αναφορικά με την πορεία των επιτοκίων από τη ροή των μακροοικονομικών δεδομένων (data dependent policy). Η πιο χαρακτηριστική μη-αναμενόμενη συνέπεια εξάρτησης της νομισματικής πολιτικής από τα δεδομένα είναι ότι η μεταβλητότητα των μακροοικονομικών στοιχείων μεταφράζεται σχεδόν ένα προς ένα σε μεταβλητότητα των προσδοκίων και συνεπώς της τιμολόγησης των αγορών για ομόλογα και μετοχές. Πιο συγκεκριμένα, η ανακοίνωση τον Οκτώβριο για ισχυρή ανάπτυξη το Q3 στις ΗΠΑ, σε συνδυασμό με την πολύ καλή πορεία της αγοράς εργασίας και των πωλήσεων λιανικής, αύξησε τις προσδοκίες των αγορών για περαιτέρω σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής από πλευράς Fed και ΕΚΤ και κυρίως εδραίωσε το αφήγημα για διατήρηση των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα για μακρύ χρονικό διάστημα (higher for longer). Αποτέλεσμα: Οι αγορές προέβλεπαν οριακά μείωση των επιτοκίων στα τέλη του 2024 και πολύ σταδιακά αποκλιμάκωση τους στη συνέχεια. Η αντίστροφη πορεία των ίδιων αυτών στοιχείων το Νοέμβριο και κυρίως η πτώση του πληθωρισμού, είχε ως αποτέλεσμα το εκκρεμές των αγορών να μετακινηθεί σχεδόν ακαριαία στο αντίθετο άκρο. Αποτέλεσμα: Οι αγορές, ένα μήνα μετά, αναμένουν ραγδαία χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής, τιμολογώντας έξι μειώσεις επιτοκίων.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον περιμένουμε η οικονομία των ΗΠΑ να επιβραδύνει από ρυθμούς ανάπτυξης 2,4% το 2023 σε 1,0%-1,5% το 2024. Στην Ευρωζώνη, η οικονομία φαίνεται να κινείται προς την αναμενόμενη κατεύθυνση, δηλαδή αυτή της ύφεσης. Η πρόσφατη αποκλιμάκωση του πληθωρισμού μας κάνει πιο βέβαιους ότι τελικά η Ευρωζώνη θα αποφύγει το αρνητικό σενάριο του στασιμοπληθωρισμού, και θα περιοριστεί σε αυτό της κυκλικής ύφεσης, με το ΑΕΠ να διαμορφώνεται κατά το 2024 στα επίπεδα 0%-1%, από 0,5% (εκτίμηση) το 2023. Η θετική διάσταση αυτού του σεναρίου είναι ότι η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού θα επιτρέψει στην ΕΚΤ να προχωρήσει σε χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής. Ωστόσο, αυτό που θα πρέπει να έχουμε υπόψη μας είναι ότι σε μακροχρόνιο και άρα δομικό επίπεδο, η κινεζική οικονομία βρίσκεται αντιμέτωπη με δύο, πολύ σημαντικά, επίπεδα προκλήσεων. Το πρώτο επίπεδο δεν είναι άλλο από αυτό του γεωστρατηγικού και τεχνολογικού ανταγωνισμού, πρώτα και κύρια με τις ΗΠΑ και δευτερευόντως με την ΕΕ. Το δεύτερο, λιγότερο αναγνωρίσιμο, αλλά πιο σημαντικό, αφορά τις προκλήσεις που αναδεικνύονται από την αργή αλλά σταθερή διάρρηξη του «κοινωνικού συμβολαίου» στο εσωτερικό της κινεζικής κοινωνίας. Η «άγραφη συμφωνία» μεταξύ κινεζικής ηγεσίας και κοινωνίας βάση της οποίας η αποδοχή και στήριξη της κινεζικής ηγεσίας συνοδευόταν από συνεχώς διευρυνόμενες οικονομικές ελευθερίες του ιδιωτικού τομέα έχει εισέλθει σε διαδικασία αμφισβήτησης με την κινεζική ηγεσία πλέον να προτάσσει τις δικές της προτεραιότητες και σχεδιασμούς, περιορίζοντας τον οικονομικό χώρο της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

«Προσηλωμένη» στον πληθωρισμό, αλλά με περιορισμένες ανησυχίες, η ΕΚΤ διατήρησε σταθερά τα επιτόκια στην τελευταία συνεδρίαση για το 2023. Το ερώτημα αν έχει ολοκληρωθεί ο κύκλος των αυξήσεων απαντάται θετικά, δεδομένων των μακροοικονομικών συνθηκών και των υποκείμενων κινδύνων από περαιτέρω αυξήσεις. Η ανεργία στην



Ευρωζώνη παραμένει χαμηλότερη από ό,τι ήταν τα τελευταία 40 χρόνια, με μια πρόσκαιρη εκτίναξη στην περίοδο της πανδημίας. Η σύσφιξη της αγοράς εργασίας μεταφράζεται σε μεγαλύτερα μισθολογικά κέρδη, όμως με τα υψηλότερα επιτόκια να αφαιρούν μέρος αυτών, αναμένουμε ότι τα κέρδη των αμοιβών θα μετριαστούν. Οι οικονομολόγοι της ΕΚΤ βλέπουν την αύξηση του κόστους εργασίας ανά μονάδα προϊόντος να κορυφώνεται στο 5,8% το 2023 πριν υποχωρήσει στο 3,5% το 2024 και στο 2,4% το 2025, βοηθώντας τον πληθωρισμό να επιστρέψει στον στόχο της ΕΚΤ στο 2% μεσοπρόθεσμα.

Οι κλάδοι που ξεχωρίζουν σε απόδοση από τις αρχές του έτους είναι οι κλάδοι της Τεχνολογίας, της Βιομηχανίας και των Χρηματοοικονομικών. Αντίθετα, σε αρνητικό έδαφος κινείται ο κλάδος των Μη Κυκλικών Προϊόντων. Το τελευταίο διάστημα, ο κλάδος της Τεχνολογίας και των Ακινήτων είχε τις υψηλότερες αποδόσεις, ενώ απώλειες εμφάνισαν οι κλάδοι της Υγείας και της Ενέργειας.

Στις εκτιμήσεις για την κερδοφορία του 2024, οι κλάδοι των Πρώτων Υλών, της Βιομηχανίας και των Υπηρεσιών Επικοινωνίας έχουν τα υψηλότερα θετικά ποσοστά, ενώ οι κλάδοι της Κοινής Ωφέλειας, της Ενέργειας και των Ακινήτων εμφανίζουν αρνητικό πρόσημο.

Οι αποδόσεις των 10ετών κρατικών ομολόγων της Ευρωζώνης (EZ) υποχώρησαν σημαντικά το Δ' τρίμηνο (-82 μβ για το γερμανικό 10ετές και -81 μβ για το 2ετές ομόλογο).

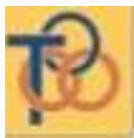
Πάνω από τον μέσο όρο της ευρωζώνης και της ΕΕ παραμένει η αναπτυξιακή δυναμική της Ελλάδας το 2024 και 2025, σύμφωνα με τις εαρινές οικονομικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που δόθηκαν στη δημοσιότητα.

Η αύξηση του ΑΕΠ στην Ελλάδα αναμένεται να φτάσει το 2,2% το 2024 και το 2,3% το 2025, υποστηριζόμενη από τις εξαγωγές, τις επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση. Η πρόβλεψη της Επιτροπής για την αύξηση του ΑΕΠ το 2024 στην ευρωζώνη είναι 0,8% και 1% στην ΕΕ, ενώ για το 2025 το ΑΕΠ προβλέπεται να επιταχυνθεί κατά 1,4% στην ευρωζώνη και 1,6% στην ΕΕ.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα αναμένεται να μετριαστεί στο 2,8% το 2024 και στο 2,1% το 2025, δηλαδή στο ίδιο επίπεδο με την ευρωζώνη.

Παρά την περαιτέρω πτώση των τιμών της ενέργειας, η διαδικασία αποπληθωρισμού σταμάτησε προσωρινά στα μέσα του 2023 λόγω του επίμονα υψηλού πληθωρισμού των τροφίμων, ο οποίος επιδεινώθηκε από τις επιπτώσεις των πλημμυρών και τις υψηλές τιμές των υπηρεσιών. Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα ήταν κατά μέσο όρο 4,2% το 2023 και διαμορφώθηκε στο 3,4% τον Μάρτιο του 2024, δηλαδή μία ποσοστιαία μονάδα πάνω από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Οι πιέσεις στις τιμές αναμένεται να υποχωρήσουν μόνο σταδιακά, βραχυπρόθεσμα, λόγω του επίμονου πληθωρισμού των τροφίμων και της σταθερής αύξησης των μισθών. Οι τιμές καταναλωτή αναμένεται να αυξηθούν κατά 2,8% το 2024 και 2,1% το 2025. Ο πληθωρισμός χωρίς την ενέργεια και τα τρόφιμα αναμένεται να παραμείνει ελαφρώς υψηλότερος, στο 3,1% και 2,2% το 2024 και το 2025 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την Επιτροπή, το 2023, η αγορά εργασίας συνέχισε να ενισχύεται λόγω της σταθερής οικονομικής δραστηριότητας, με το ποσοστό ανεργίας να μειώνεται στο 11,1%. Παρά την υψηλή ακόμη ανεργία, τα ποσοστά κενών θέσεων αυξάνονται, υποδεικνύοντας αυξανόμενες ελλείψεις στην αγορά εργασίας σε ορισμένους τομείς. Η απασχόληση προβλέπεται να αυξηθεί περαιτέρω, αλλά η αύξηση είναι πιθανό να περιοριστεί από τον κατακερματισμό της αγοράς εργασίας, ιδίως λόγω αναντιστοιχιών δεξιοτήτων και από το χαμηλό ποσοστό δραστηριότητας. Οι



ονομαστικές αποδοχές ανά εργαζόμενο αναμένεται να αυξηθούν με λιγότερο δυναμικό ρυθμό αλλά να παραμείνουν σταθερές, υπερβαίνοντας τον πληθωρισμό, ως αποτέλεσμα της πρόσφατης αύξησης του κατώτατου μισθού, της αύξησης των μισθών στο δημόσιο τομέα και της σύσφιξης της αγοράς εργασίας.

Ο λόγος του δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ μειώθηκε στο 161,9% το 2023 λόγω της αύξησης του ονομαστικού ΑΕΠ και του πλεονάσματος του πρωτογενούς ισοζυγίου. Ο δείκτης αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω στο 153,9% του ΑΕΠ το 2024 και στο 149,3% το 2025, βοηθούμενος από την αύξηση των πρωτογενών πλεονασμάτων, την ονομαστική ανάπτυξη και τις προσαρμογές αποθεμάτων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τα σημαντικά έσοδα από τις παραχωρήσεις της Εγνατίας και της Αττικής Οδού.

Οι δημοσιονομικές προοπτικές εξακολουθούν να υπόκεινται σε κινδύνους. Οι αρνητικοί κίνδυνοι πηγάζουν από εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, κυρίως από τις δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας Δημόσιας Περιουσίας (ΕΤΑΔ). Επίσης, με τον αυξανόμενο κατώτατο μισθό, αυξάνονται οι μισθολογικές πιέσεις στον δημόσιο τομέα. Ανοδικά, τα έσοδα θα μπορούσαν να είναι υψηλότερα από ό,τι προβλέπεται σήμερα, λόγω των μέτρων που στοχεύουν στη βελτίωση της φορολογικής συμμόρφωσης.

Αναλυτικά, όπως ανακοίνωσε το Κέντρο Προγραμματισμού Οικονομικών Ερευνών: ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής του πραγματικού Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) της Ελλάδας για το έτος 2024 προβλέπεται στο 1,9%. Με βάση την εκτίμηση αυτή, η ελληνική οικονομία παρουσιάζει μία ομαλή προοπτική ανάπτυξης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, διατηρώντας σημαντικά υψηλότερο ρυθμό ανάπτυξης από τον προβλεπόμενο ευρωπαϊκό μέσο όρο.

Η συνολικά ευνοϊκή προοπτική που διαγράφεται για την ελληνική οικονομία, με βάση την παρούσα πρόβλεψη, βρίσκεται, βεβαίως, αντιμέτωπη με αρκετές προκλήσεις και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται κυρίως με το διεθνές περιβάλλον και ειδικότερα με παράγοντες όπως οι αυξημένοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι, η ασθενής εξωτερική ζήτηση, ο πληθωρισμός και τα επιτόκια. Από την άλλη πλευρά, η προβλεπόμενη σταδιακή άνοδος του μέσου ρυθμού ανάπτυξης της ευρωπαϊκής οικονομίας ευνοεί την ανάκαμψη των ελληνικών εξαγωγών αγαθών, ενώ, παράλληλα η Ελλάδα διατηρεί θετικές προοπτικές σε βασικούς κλάδους δραστηριότητας και έχει στη διάθεσή της σημαντικά εργαλεία για τη διατήρηση μίας σταθερά θετικής πορείας. Η εισροή χρηματοδοτικών πόρων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης μέσα στο έτος και η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας, αποτελούν κρίσιμες ευκαιρίες για την ενδυνάμωση των επενδύσεων και τη βελτίωση των προοπτικών σε καίριους κλάδους, έχοντας τη δυνατότητα να οδηγήσουν σε μία περισσότερο ευνοϊκή εξέλιξη του ΑΕΠ.

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., ως εταιρεία συμμετοχών, εξακολουθεί να παρακολουθεί και να συντονίζει όλες τις εταιρείες του Ομίλου, να παρέχει σε αυτές διοικητική, συμβουλευτική και λειτουργική υποστήριξη, να καθορίζει και να επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν καθώς και να εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων. Η επέκταση δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς, αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου σε τομείς που ήδη δραστηριοποιείται, θα πραγματοποιείται μέσω θυγατρικών και εγγονών της εταιρειών.



Οι τομείς που κυρίως δραστηριοποιήθηκε ο Όμιλος είναι η Ναυτιλία, η Διαχείριση Δανείων, η Διαχείριση Ακινήτων (Real Estate Investment and/or Development), ο Τουριστικός (κυρίως αναφορικά με την διαχείριση μαρινών), και ο Κατασκευαστικός.

ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Η ζήτηση φορτίων, και τα προβλήματα στις δυο σημαντικές θαλάσσιες οδούς για το παγκόσμιο εμπόριο, τη Διώρυγα του Σουέζ λόγω των επιθέσεων των Χούθι στην Ερυθρά Θάλασσα και τη Διώρυγα του Παναμά λόγω της ξηρασίας, θα επηρεάσουν το 2024, τις ναυλαγορές στους τέσσερις κύριους κλάδους της ναυτιλίας, τη μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων, χύδην ξηρού φορτίου, υγροποιημένου φυσικού αερίου και πετρελαίου.

Σημαντικό ρόλο παίζει στην πορεία των αγορών και η προσφερόμενη χωρητικότητα, που αναμένεται να είναι μεγάλη στα containerships. Πάντως μια συνέχιση της διαταραχής στην Ερυθρά Θάλασσα που σημαίνει παράκαμψη της και ενίσχυση της τάσης διέλευσης των πλοίων γύρω από την Αφρική θα λειτουργήσει θετικά για τους ναύλους όλων των πλοίων και το 2024, τουλάχιστον τους πρώτους μήνες.

Η αγορά των πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων είδε τα ναύλα να συνεχίζουν να μειώνονται το 2023, μετά τα υψηλά επίπεδα που παρατηρήθηκαν το δεύτερο εξάμηνο του 2021 και το πρώτο εξάμηνο του 2022. Επί του παρόντος, οι τιμές βρίσκονται κοντά στα χαμηλά επίπεδα του 2019 και του 2020. Από την πλευρά της ζήτησης, παρατηρήθηκε ότι οι παγκόσμιοι δείκτες PMI της μεταποίησης αγωνίζονται να διατηρηθούν πάνω από την τιμή που υποδηλώνει επέκταση (>50), ενώ οι λιανικές πωλήσεις τόσο στις ΗΠΑ όσο και στην ΕΕ αυξάνονται αργά και σταθερά, υποδηλώνοντας μια καλύτερη αγορά τα επόμενα χρόνια.

Για τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της Ναυτιλίας υπήρξαν οι εξής εξελίξεις μέσα στην περίοδο 01/01 – 30/06/2024:

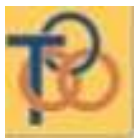
Η επένδυση αναφορικά με το Roma έως σήμερα έχει αποφέρει μέρισμα ύψους \$ 5,2 εκ. έναντι επενδεδυμένου κεφαλαίου \$ 11,9 εκ. Αναφορικά με το Β' τρίμηνο του 2024 η εταιρεία αναμένει να εισπράξει μερίσματα ύψους \$ 3,4 εκ.. Η επένδυση αναφορικά με τα 6 πλοία έως σήμερα έχει αποφέρει αξιόλογο μέρισμα, καθότι έχουν εισπραχθεί μερίσματα \$ 11,3 εκ. έναντι επενδεδυμένου κεφαλαίου \$ 6,0 εκ. Αναφορικά με το Β' τρίμηνο του 2024 η εταιρεία αναμένει να εισπράξει μερίσματα από τα 6 πλοία ύψους \$ 1,7 εκ..

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνέχισε την δραστηριότητά του με την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, η οποία εκμεταλλεύεται την ομώνυμη Μαρίνα στο Πυθαγόρειο Σάμου.

Η Διοίκηση σκοπεύει να προχωρήσει σε νέες επενδύσεις στον χώρο της μαρίνας προκειμένου να αυξήσει την αποδοτικότητα της, εκμεταλλευόμενη την θετική συγκυρία του κλάδου.

Στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου 4772/2021 με σκοπό την χορήγηση κρατικής ενίσχυσης για την αναβάθμιση τουριστικών λιμένων υπέβαλε φάκελο στις 31/01/2024, η νεοσυσταθείσα (11/12/2023) Μαρίνα Πυθαγορείου Μονοπρόσωπη ΑΕ, θυγατρική της TO International Holding LTD, συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους € 10.000.000



που αφορά λιμενικά έργα, έργα στο περιβάλλοντα χώρο κτιρίου επισκευών, dry dock, κτιριακές & ηλεκτρομηχανικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και συστήματα, καθώς επίσης και σχετικές μελέτες.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

Αυξημένος είναι ο όγκος των κόκκινων δανείων που έχουν περάσει σε εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers), στην αρχή του 2024, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το πρώτο τρίμηνο του 2024 η ονομαστική αξία των δανείων του ιδιωτικού τομέα του εσωτερικού, αυξήθηκε κατά € 579 εκατ. στα € 70,045 δισ., εκ των οποίων τα € 50 δισ. αφορούν σε δάνεια που τιτλοποιήθηκαν με κρατικές εγγυήσεις μέσω των προγραμμάτων "Ηρακλής".

Η αξιοποίηση αυτών των κρατικών εγγυήσεων είναι, σύμφωνα με την κα Αλαμπάση Γενική Γραμματέα Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, ένας επιπλέον λόγος που καθιστά αναγκαία την αυξημένη λογοδοσία (accountability) των πιστωτών απέναντι στους πολίτες.

Ο Όμιλος προχώρησε στις 28/01/2021 στην ίδρυση της εταιρείας PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD, με έδρα στην Κύπρο, η οποία δραστηριοποιείται μέσω συμμετοχής που απέκτησε στις αρχές του 2022 σε ήδη αδειοδοτημένη εταιρεία στην Ελλάδα στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Πιο συγκεκριμένα στις 27/04/2021 η Κυπριακή εταιρεία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD και κατ' επέκταση εγγονή της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ") εξαγόρασε σταδιακά (14/06/2023) το 100% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED" από την Ιρλανδική εταιρεία "MOUNT STREET HELLAS INVESTMENTS LIMITED". Η όλη εξαγορά τελούσε υπό την αίρεση της εγκρίσεως των αρμοδίων εποπτικών αρχών, Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία τελικώς στις 08/02/2024 ενέκρινε την από την εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή της Εταιρείας με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" απόκτηση του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED". Η δε αγορά ολοκληρώθηκε στις 15/02/2024. Στην υπό εξαγορά εταιρεία ανήκουν κατά 100% οι ακόλουθες εταιρείες:

- "PREMIER FINANCIAL SERVICES ADVISORY LIMITED", μια Ιρλανδική εταιρεία, με εγκατεστημένο υποκατάστημα στην Ελλάδα και
- "PREMIER FINANCIAL SERVICES S.A.M.R.L.C", μία Ελληνική μονοπρόσωπη ανώνυμος εταιρεία αδειοδοτημένη για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (loan servicer). Με απόφαση της ΤτΕ από 28/06/2024 αποφασίστηκε η συνέχιση λειτουργίας της εταιρείας έως τις 31/12/2024, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 40 του Ν. 5023/2023.

Η εν Κύπρω εδρεύουσα θυγατρική της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.", με την επωνυμία T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD απέκτησε το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας "NOVAMORE LIMITED" από την Κυπριακή εταιρεία "VEL INVESTMENT FUND AIFLNP V.C.I.C. LIMITED" στις 05/01/2022 βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού. Στην εταιρεία "NOVAMORE LIMITED" ανήκουν απαιτήσεις που προέρχονται από δανειακές συμβάσεις που είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές και εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η διαχείριση των απαιτήσεων από τις δανειακές



συμβάσεις έχει ανατεθεί στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «PREMIER FINANCIAL SERVICES S.A.M.R.L.C». Το τίμημα για την απόκτηση των ως άνω μετοχών ανήλθε σε € 12.500.000.

- Η "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." απέκτησε την 01/12/2022 από την εν Κύπρω εδρεύουσα κατά 100% εγγονή αυτής με την επωνυμία «NOVAMORE LIMITED» το σύνολο των απαιτήσεων που προέρχονται από Δανειακές Συμβάσεις που είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές και εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η διαχείριση των απαιτήσεων από τις Δανειακές Συμβάσεις έχει ανατεθεί στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία "PREMIER FINANCIAL SERVICES S.A.M.R.L.C", μία Ελληνική μονοπρόσωπη ανώνυμος εταιρεία αδειοδοτημένη για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (loan servicer).

Αναφορικά με τον κλάδο της Διαχείρισης Δανείων οι εξελίξεις εντός της περιόδου 01/01 – 30/06/2024 ήταν οι κάτωθι:

Στις 24/05/2023, η προσφορά που υπέβαλε η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. σε διαγωνιστική διαδικασία (Project Arrow), την οποία διεξήγαγε η Grant Thornton Business Solutions S.A. κατ' εντολή της Intrum Hellas REO Solutions A.E., υπό την ιδιότητα της τελευταίας ως διαχειριστή ακινήτων, και η οποία αφορούσε την απόκτηση χαρτοφυλακίου έως 186 ακινήτων (ανεξάρτητων ιδιοκτησιών) ανακηρύχθηκε καταρχήν ως προτιμητέα (Preferred Offer). Πρόκειται για ακίνητα ευρισκόμενα σε διάφορες γεωγραφικές περιοχές της Ελλάδος, ιδιοκτησίας διαφόρων εταιρειών ειδικού σκοπού (SPVs) τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η Intrum Hellas REO Solutions A.E. Το προτεινόμενο τίμημα για την ως άνω συναλλαγή θα ανέλθει έως του ποσού των δέκα εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 19.800.000).

Ως σύμβουλος της Εταιρείας στην συγκεκριμένη συναλλαγή ενεργεί η PREMIER FINANCIAL ADVISORY SERVICES LIMITED GREEK BRANCH.

Η Εταιρεία με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." (εφεξής η Εταιρεία) ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι την 08/02/2024 η Τράπεζα της Ελλάδος ενέκρινε την από την εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή της Εταιρείας με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" απόκτηση του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED".

Η Εταιρεία με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι η θυγατρική εταιρεία αυτής με την επωνυμία «LUXURY LIFE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις 31/05/2024 προέβη σε υπογραφή προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου μεγίστου ύψους δεκαπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 15.000.000), επταετούς διάρκειας, με την εταιρική εγγύηση της Εταιρείας.

Η διαδικασία υπογραφής συμβολαίων αναμένουμε να ολοκληρωθεί έως το τέλος του τρέχοντος έτους για τα ακίνητα που είναι ώριμα προς μεταβίβαση.

Έως το τέλος του Α' εξαμήνου 2024 έχουν μεταβιβασθεί 49 ακίνητα, χωρίς καμία απόκλιση έναντι των συμφωνημένων τιμημάτων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Στο πλαίσιο του εξαγγελθέντος επενδυτικού προγράμματος η "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", συμμετείχε στις 09/02/2022 σε πλειστηριασμό τριώροφου κτιρίου καταστημάτων και δύο υπογείων ορόφων συνολικής επιφάνειας 4.267 τ.μ. επί οικοπέδου εκτάσεως 4.570 τ.μ., ευρισκόμενο στο 2ο χλμ. της Λεωφόρου Βάρης - Κορωπίου στο Κορωπί, Ανατολικής Αττικής όπου πλειοδότησε προσφέροντας το ποσό των € 2.512.000 και βάση του συμβολαίου 13278 με ημερομηνία 06/04/2022, καταχωρήθηκε με αριθμό καταχώρησης 8862 στις 15/04/2022 στο Κτηματολογικό γραφείο Αττικής.

Το ακίνητο ήδη εισφέρει έσοδα από μισθώσεις που έχουν συναφθεί και λαμβάνουν χώρα διαπραγματεύσεις για σύναψη νέων μισθώσεων.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Σύμφωνα με έρευνα του IOBE για τις κατασκευές που φτάνουν μέχρι και το 2023 το κομμάτι των δημόσιων έργων και υποδομών έχει σχεδόν επανέλθει στα επίπεδα προ κρίσης ενώ το κομμάτι της ιδιωτικής κατασκευής μετά την σχεδόν εξαφάνισή του την προηγούμενη δεκαετία της οικονομικής κρίσης ανακάμπτει, αλλά με σαφώς πιο αργούς ρυθμούς. Αυτή η ανισότητα δημιουργεί ένα μεγάλο χάσμα ανάμεσα στην γενική επαναφορά του κλάδου σε επίπεδα προ κρίσης και δείχνει ότι ειδικά η ιδιωτική κατασκευή έχει να διανύσει ακόμα πολύ δρόμο.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων έχει ήδη περάσει από τα τείχη των € 12 δισ.. Χαρακτηριστικό είναι το στοιχείο που φανερώνει η μελέτη του IOBE σύμφωνα με το οποίο τα έργα που έχουν προγραμματιστεί μέχρι το 2026 αγγίζουν τα € 27 δισ., με τις κατασκευαστικές να μιλούν πλέον ανοιχτά για μια χρυσή εποχή στον κλάδο με projects που μπορούν να φθάσουν αθροιστικά τα € 40 δισ..

Κάποιες κατασκευαστικές, έχουν ήδη δραστηριοποιηθεί στον τομέα των ψηφιακών έργων στο πλαίσιο του "Digital Transformation". Μάλιστα κάποιες κατασκευαστικές έχουν προχωρήσει ένα βήμα παραπέρα τοποθετώντας το τομέα τεχνολογίας-ψηφιακών έργων στους βασικούς πυλώνες ανάπτυξης.

Οι εισηγμένοι κατασκευαστικοί όμιλοι έχοντας δημιουργήσει ένα τεράστιο επιχειρηματικό χαρτοφυλάκιο που αφορά σε ενέργεια, υποδομές, τεχνικά έργα, ΣΔΙΤ, παραχωρήσεις, ακίνητα και τουρισμό αναμένεται στα επόμενα χρόνια να έχουν θετικές προοπτικές και υψηλή κερδοφορία.

Στον κατασκευαστικό τομέα, ο Όμιλος από τις 20/05/2020, συνέχισε να δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής εταιρείας «Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε.». η οποία προήλθε από την διάσπαση του κατασκευαστικού κλάδου από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, η οποία ξεκίνησε στις 30/09/2019 και ολοκληρώθηκε στις 11/05/2020 οπότε και εισφέρθηκε. Ο Όμιλος συνέχισε να καταβάλλει προσπάθειες διαχειριστικού και οικονομικού κλεισίματος των έργων που οι θυγατρικές του είχαν αναλάβει στο παρελθόν. Όλη αυτή η κατασκευαστική δραστηριότητα, από τις 30/09/2019 (ημερομηνία διάσπασης) και μετά διενεργείται για λογαριασμό της νέας εταιρείας «Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε.» που είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων στην 6η Γενική Τάξη μετά την διαδικασία επανάκρισης από το ΜΕΕΠ. Ο Όμιλος στην Ελλάδα ολοκλήρωσε όλα τα δημόσια έργα που είχε αναλάβει.



Ο Όμιλος καταβάλλει προσπάθειες οικονομικού κλεισίματος των έργου στην Ρουμανία: «Αποκατάστασης – Ανακατασκευής του τμήματος της Εθνικής Οδού Galicea Mare – Calafat».

Η Τ.Ο. INTERNATIONAL HOLDING LTD (100% θυγατρική της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., με έδρα την Κύπρο) ανακηρύχθηκε από τη Διαρκή Ιερά Σύνοδο (Δ.Ι.Σ.) οριστική ανάδοχος του Έργου της ανεγέρσεως οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής σε εκκλησιαστική έκταση εμβαδού 5.483 τ.μ., κείμενης επί των οδών Φιλαδελφείας και Μεθώνης, εντός του Ο.Τ. 681 στην περιοχή Κηφισιάς Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη με αρ. 924/2023 της Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών της Εκκλησίας της Ελλάδας (ΕΚΥΟ).

Το Έργο προβλέπει την ανέγερση 8 κατοικιών. Το ποσοστό αντιπαροχής που θα λάβει η «Τ.Ο. INTERNATIONAL HOLDING LTD» ανέρχεται σε 50,14%. Η Ένωση Προσώπων «Τ.Ο. INTERNATIONAL HOLDING LTD - TARISHORE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (με ποσοστά συμμετοχής των μελών 50%-50%) ανακηρύχθηκε από τη Δ.Ι.Σ. οριστική ανάδοχος του Έργου της ανεγέρσεως οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής σε εκκλησιαστικό ακίνητο εμβαδού 1.342 τ.μ., κείμενου επί της οδού Αλέκου Παναγούλη 6, εντός του Ο.Τ. 28α στην περιοχή Βουλιαγμένης Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη με αρ. 885/2023 της ΕΚΥΟ. Το Έργο προβλέπει την ανέγερση 4 κατοικιών. Το ποσοστό αντιπαροχής που θα λάβει η Ένωση Προσώπων «Τ.Ο. INTERNATIONAL HOLDING LTD - TARISHORE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ανέρχεται σε 43%.

Η υλοποίηση του κάθε Έργου προϋποθέτει την υπογραφή της αντίστοιχης εργολαβικής σύμβασης και προσυμφώνου μεταβίβασης ποσοστών ιδιοκτησίας επί των οικοπέδων, η οποία θα λάβει χώρα μετά την έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 384.000.

Επιπρόσθετα, η εγγονή της Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 256.000.

Έκαστη εκ των ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έχουν στην κυριότητα και κατοχή τους μία (1) υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η τελευταία έχει λάβει από τη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. οριστικές προσφορές σύνδεσης, έχοντας ήδη υπογράψει και τις σχετικές συμβάσεις, για εννέα (9) φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής ισχύος 8MW.

Οι ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. συμμετείχαν σε αύξηση κεφαλαίου της ως άνω Ενεργειακής Κοινότητας, έτσι ώστε – μετά την ολοκλήρωση της συμμετοχής τους – να κατέχουν ποσοστά



δεκαπέντε τοις εκατό (15%) και δέκα τοις εκατό (10%) αντίστοιχα επί του συνολικού συνεταιριστικού κεφαλαίου της Ενεργειακής Κοινότητας.

Σε συνέχεια της ήδη διακηρυγμένης πρόθεσης του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για δραστηριοποίηση σε έργα στον τομέα της «πράσινης» ενέργειας, η εταιρεία στις 19 Μαρτίου 2024 έλαβε, από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδος – Ιονίου, απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο, ισχύος 999kW, την οποία σχεδιάζει να αναπτύξει εντός ιδιόκτητης έκτασης περίπου 30 στρεμμάτων στη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Πατρών. Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από καύση βιοαερίου, το οποίο θα παράγεται μέσω αναερόβιας χώνευσης, από μη επικίνδυνα οργανικά απόβλητα. Τα κύρια προϊόντα του έργου θα είναι το βιοαέριο και το οργανικό λίπασμα, το οποίο θα παράγεται μέσω κομποστοποίησης του στερεού υπολείμματος της αναερόβιας χώνευσης της οργανικής ύλης. Το βιοαέριο θα καίγεται για την παραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας και το οργανικό λίπασμα θα διατίθεται για δευτερεύουσες χρήσεις. Η εταιρεία δεσμεύεται για διαδικασίες και ελεγχόμενες συνθήκες υγιεινής, μειώνοντας τις δυσάρεστες οσμές και την υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Η ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγεται θα πωλείται στην ΔΕΔΔΗΕ και θα τροφοδοτεί το δίκτυό του, ενώ μέρος της παραγόμενης θερμικής ενέργειας θα χρησιμοποιηθεί στη μονάδα για ιδιοκατανάλωση, ενώ το πλεόνασμα της θερμότητας μπορεί μελλοντικά να αξιοποιηθεί από γειτονικές εγκαταστάσεις.

ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Πώληση θυγατρικών που δραστηριοποιούνταν στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στις 15/4/2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ. Η αξία που προέκυψε από το ΜοU και στην οποία αποτιμήθηκε το συγκρότημα την 31/12/2019 και απεικονίσθηκε στο κονδύλι των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» ανερχόταν σε € 229 εκ. (μικτή αξία: € 276 εκ.). Στις 15/4/2020, ημερομηνία πώλησης, η αξία του συγκροτήματος προσαρμόστηκε στην τελική τιμή πώλησης ήτοι σε € 189 εκ. (μικτή αξία: € 224 εκ.).

Το τελικό τίμημα θα προσαρμόσει το Αρχικό Προσαρμοσμένο Τίμημα Συναλλαγής με τα προσδιορισμένα από ανεξάρτητο σύμβουλο αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (+) και υποχρεώσεις (-) της κάθε μεταβιβασθείσας θυγατρικής εταιρείας κατά την 15/4/2020.

Για τον υπολογισμό του προσωρινού αποτελέσματος από την πώληση των εν λόγω θυγατρικών εταιρειών στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχει ληφθεί υπόψη το αρχικό προσαρμοσμένο τίμημα της συναλλαγής αφαιρώντας το ποσό που καταβλήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και αφαιρώντας τις υποχρεώσεις των θυγατρικών που έχουν πληρωθεί μέσω του escrow account μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και το ποσό που υπολείπεται να καταβληθεί για την υπόθεση των χρονομισθωτών.



Αναφορικά με τον υπολογισμό της προσαρμογής του τελικού τιμήματος (Price Adjustment) της συναλλαγής των μετοχών των εν λόγω θυγατρικών και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών όρων των αντιστοίχων Συμφωνητικών Αγοράς Μετοχών (Share Purchase Agreement - SPA), στις 5/4/2021 ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος (Independent Advisor – IA) εταιρία DELOITTE παρέδωσε στις πωλήτριες (όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) και στην αγοράστρια (όμιλο BELTERRA) την από 5/4/2021 Έκθεση Ολοκλήρωσης (Completion Statements).

Σύμφωνα με το από 5/4/2021 πόρισμα του αρχικού Ανεξάρτητου Συμβούλου (IA), από το συνολικό τίμημα των €168.887,34 χιλ. θα έπρεπε να εκπέσουν €70.785,81 χιλ. για χρηματοοικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις. Έτσι το τελικό τίμημα της πώλησης για τις πωλήτριες εταιρείες σύμφωνα με το πόρισμα ανερχόταν σε €98.101,53 χιλ.

Από τα ποσά που έπρεπε να εκπέσουν του τιμήματος, ήτοι των €70.785,81 χιλ. σύμφωνα με το πόρισμα του αρχικού IA, είχαν ήδη παρακρατηθεί €47.823,11 χιλ. που αφορούσαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Επίσης, είχε αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ της αγοράστριας ποσό €18.161,79 χιλ. που αφορούσε λοιπές υποχρεώσεις. Με βάση λοιπόν το πόρισμα του αρχικού IA η αγοράστρια αναμενόταν να εισπράξει, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €4.800,91 χιλ.

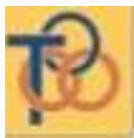
Από το συνολικό τίμημα των €98.101,53 χιλ. σύμφωνα με το πόρισμα του αρχικού IA, οι πωλήτριες εταιρείες είχαν ήδη εισπράξει μετρητά κατά την πώληση €56.970,99 χιλ.. επίσης, είχε αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ των πωλητριών εταιρειών €23.129,06 χιλ.. Με βάση λοιπόν το πόρισμα του αρχικού IA οι πωλήτριες αναμενόταν να εισπράξουν από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €18.001,48 χιλ..

Στις 31/5/2021 οι πωλήτριες και η αγοράστρια υπέβαλαν στον IA τις αντιρρήσεις τους κατά της προαναφερόμενης Έκθεσης Ολοκλήρωσης. Στις 28/6/2021 οι πωλήτριες ενημέρωσαν την DELOITTE και την αγοράστρια ότι διορίζουν ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor) την εταιρεία PwC Business Solutions S.A. (PwC). Στις 29/6/2021 η αγοράστρια ενημέρωσε την DELOITTE και τις πωλήτριες ότι ορίζει ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor) την εταιρεία Ernst & Young Single Member Societe Anonyme.

Η έναρξη συνεργασίας των τριών I.A., σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των SPA's, έλαβε χώρα στις 1/11/2021. Θεωρήθηκε, ενόψει της φύσης και των ιδιαιτεροτήτων του εγχειρήματος, ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος (final completion statement), εφόσον υπάρξει σύγκλιση απόψεων, τα μέσα Μαρτίου 2022. Στις 28/3/2022 με βάση την πρόοδο των εργασιών θεωρήθηκε πλέον ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος, εφόσον υπήρχε σύγκλιση απόψεων και με κάθε επιφύλαξη, τα τέλη Απριλίου 2022.

Σε κάθε περίπτωση, και δεδομένου ότι η ανωτέρω εκτίμηση δεν ήταν κατά την Deloitte επ' ουδενί δεσμευτική (συγκεκριμένα ανέφερε ότι η ολοκλήρωση του έργου εξαρτώταν από πληθώρα παραγόντων, αλλά και από παράγοντες που αφορούσαν και στους 2ους ανεξάρτητους συμβούλους που είχαν ορίσει τα μέρη), η Deloitte θα μας ενημέρωνε μέχρι την 10/06/2022 για το εάν θεωρείται εφικτή η ολοκλήρωση της 2ης φάσης.

Η DELOITTE ενημέρωσε ότι θα ολοκλήρωνε τις εργασίες της μέχρι τις 10/06/2022 και ότι οι εναπομείνουσες εκκρεμότητες για την ολοκλήρωση της φάσης των 2ων Ανεξάρτητων Συμβούλων δεν εξαρτώταν από δικές της ενέργειες, αλλά από ενέργειες της EY (ειδικότερα, αναμενόταν σχόλια σε επτά περιπτώσεις από την EY).



Στις 21/07/2022 η DELOITTE ενημέρωσε τις δύο πλευρές για τα αποτελέσματα της 2ης φάσης των τριών Ι.Α. αποστέλλοντας τα σχετικά πρακτικά των μεταξύ τους συνεδριάσεων, ενημερώνοντας ταυτόχρονα ότι για 17 ενστάσεις των πωλητριών και 6 ενστάσεις της αγοράστριας η τελευταία δεν έδωσε εντολή στην ΕΥ για την εκ μέρους της συμμετοχή στις συζητήσεις, με αποτέλεσμα αυτές οι ενστάσεις να μην εξεταστούν στην φάση αυτή από τους τρεις Ι.Α. Από τις υπόλοιπες ενστάσεις έγιναν ομόφωνα δεκτές ελάχιστες και ήσσονος οικονομικής σημασίας.

Στις 27/07/2022 οι πωλήτριες ζήτησαν εγγράφως από την αγοράστρια να ορίσουν από κοινού ως 3ο Ι.Α την KPMG, εντός 10 ημερών από την προαναφερόμενη ημερομηνία 21/07/2022 κοινοποίησης των αποτελεσμάτων της 2ης φάσης, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του SPA, ήτοι μέχρι 31/08/2022.

Στις 08/08/2022 η αγοράστρια αντί άλλης απαντήσεως, πρότεινε εγγράφως στις πωλήτριες, πριν τον ορισμό του 3ου Ι.Α., να προηγηθεί διαπραγμάτευση μεταξύ των δύο μερών για τυχόν περιορισμό των θεμάτων που παραμένουν σε εκκρεμότητα, είτε λόγω μη συζήτησής τους (ως άνω, με δική της υπαιτιότητα), είτε λόγω μη κοινής αποδοχής των σχετικών εκατέρωθεν ενστάσεων, προτείνοντας ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28/08/2022. Οι πωλήτριες απάντησαν εγγράφως ότι δέχονται να συμμετέχουν σε αυτή την προσπάθεια, προτείνοντας ως πιθανές ημερομηνίες την 29η και την 30/08/2022. Η αγοράστρια απάντησε στις 31/08/2022 ότι επιφυλάσσεται να ελέγξει την διαθεσιμότητα των ανώτατων στελεχών της και να επανέλθει. Δεδομένου ότι η αγοράστρια δεν επανήλθε, στις 08/09/2022 οι πωλήτριες της έστειλαν υπενθυμιστικό email. Μέχρι και την 21/09/2022 η αγοράστρια δεν είχε συμπράξει στην προώθηση της διαδικασίας.

Ως εκ τούτου, στις 11/11/2022, οι πωλήτριες εταιρίες υπέβαλαν αίτηση στο Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο (ICC) για τον ορισμό από αυτό του τρίτου ΙΑ, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στο SPA. Σε συνέχεια των ανωτέρω και μετά από συνεννόηση με την αγοράστρια εταιρεία στις 9 Ιανουαρίου του 2023 υπεγράφη NDA μεταξύ των πωλητριών της αγοράστριας και του 3ου Ι.Α (KPMG).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Συμβάσεις Αγοραπωλησίας Μετοχών (SPA) οι αντισυμβαλλόμενες εταιρίες (αγοράστρια – πωλήτριες) προέβησαν από κοινού σε διορισμό της KPMG Advisors Single Member S.A. ως τρίτου ανεξάρτητου συμβούλου. Ο σύμβουλος αυτός θα εξετάσει το από 5/4/2021 πόρισμα (completion statement) που κατάθεσε ο πρώτος ανεξάρτητος σύμβουλος (ΙΑ) σε σχέση με τις υποβληθείσες ενστάσεις ώστε να εκδώσει το τελικό πόρισμα (final completion statement) σχετικά με το τελικό τίμημα της αγοραπωλησίας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς. Το τελικό πόρισμα θα εκδοθεί σε δύο μήνες από την ημερομηνία παράδοσης των στοιχείων από τις αντισυμβαλλόμενες εταιρίες (αγοράστρια – πωλήτριες).

Διευκρινίζεται ότι με βάση την από 15/4/2020 Σύμβαση Αγοράς και Πώλησης Μετοχών – Share & Purchase Agreement (SPA) της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η υποχρέωση καταβολής των οφειλόμενων στις υποθέσεις χρονομισθωτών ανήκει στις πωλήτριες εταιρίες.

Την 17/04/2024 η Εταιρεία με Δελτίο Τύπου ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, μετά από σειρά αιτημάτων προς τον τρίτο ανεξάρτητο σύμβουλο KPMG Advisors Single Member S.A. (εφεξής KPMG) για επιβεβαίωση της ημερομηνία εκδόσεως του τελικού πορίσματος για το τελικό τίμημα της αγοραπωλησίας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς ενημερώθηκε πως η εργασία ήταν σε στάδιο ολοκλήρωσης. Έως και την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων



ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων 2023 η Εταιρεία δεν είχε λάβει οποιοδήποτε προσχέδιο ή ενημέρωση σχετικά με τα πορίσματα της εργασίας της KPMG.

Την 01/05/2024 η Εταιρεία με Δελτίο Τύπου ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι , ο τρίτος ανεξάρτητος σύμβουλος KPMG Advisors Single Member S.A. (εφεξής η KPMG) κατέθεσε στην Εταιρεία το από 30/04/2024 πόρισμά του (final completion statement). Με βάση αυτό, από το συνολικό τίμημα των €168.885,57 χιλ. θα πρέπει να εκπέσουν €65.005,21 χιλ. για χρηματοοικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις. Άρα το τελικό τίμημα της πώλησης ανέρχεται σε €103.880,36 χιλ..

Από το συνολικό τίμημα των €103.880,36 χιλ. σύμφωνα με το πόρισμα του τρίτου ΙΑ, οι πωλήτριες εταιρείες έχουν ήδη εισπράξει μετρητά κατά την πώληση €56.970,99 χιλ.. Επίσης, έχει αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ των πωλητριών εταιρειών €30.672,37 χιλ..

Βάσει του πορίσματος του τρίτου ΙΑ από το συνολικό τίμημα των €103.880,36 χιλ., οι πωλήτριες εκτιμούν ότι θα εισπράξουν, με βάση τους όρους της σύμβασης και εφόσον δεν προκύψουν άλλες υποχρεώσεις της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ που ανάγονται σε χρόνο μέχρι την ολοκλήρωση της συναλλαγής ήτοι μέχρι την 15/4/2020, οι οποίες βαρύνουν τις πωλήτριες, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €16.237,00 χιλ..

Ήδη οι πωλήτριες (Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) και η αγοράστρια (Όμιλος BELTERRA) εξετάζουν ενδελεχώς το πόρισμα του ΙΑ και βρίσκονται σε συνεργασία προκειμένου να αντιμετωπισθούν – επιλυθούν εκκρεμότητες που σχετίζονται με την από 15/4/2020 συναλλαγή, συμπεριλαμβανομένου του υπολογισμού του ακριβούς ποσού το οποίο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης θα παραμείνει δεσμευμένο στο λογαριασμό μεσεγγύησης μέχρι την 30/04/2025, για κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν προκύψουν κατά τα ανωτέρω.

Γενικές συνελεύσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου

T.O. CONSTRUCTIONS A.E.

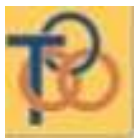
Στις 10/09/2024 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μεταξύ άλλων αποφάσισε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία», για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την εταιρική χρήση 2024.

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Στις 23/08/2024 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μεταξύ άλλων αποφάσισε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία», για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την εταιρική χρήση 2024.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β' ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2024, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:



- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2024 είναι μειωμένος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 8,69 εκατ. έναντι € 9,50 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2023. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2024 ανήλθε στο ποσό των € 0,13 εκατ. έναντι € 0,13 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2023.
- Τα **ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2024, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 3,51 εκατ. έναντι € 3,00 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2024 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,18 εκατ. έναντι ζημιών € 0,43 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2023.
- Τα **ενοποιημένα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** παρουσιάζουν μείωση και ανήλθαν σε € 0,29 εκατ. έναντι € 0,61 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2023. Αντίστοιχα τα εταιρικά λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για το Α' εξάμηνο 2024 ήταν μειωμένα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,04 εκατ. έναντι € 0,24 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2023.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA)** το Α' εξάμηνο του 2024 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 5,31 εκατ. έναντι € 5,98 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2023. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2024 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 3,23 εκατ. έναντι ζημιών € 1,02 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2023.
- Οι **ενοποιημένες αποσβέσεις** κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ήτοι € 3,06 εκατ. έναντι € 3,99 εκατ.
- Το **χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 0,49 εκατ. έναντι € 0,60 εκατ. της συγκριτικής περιόδου.
- Απόρροια των προηγούμενων είναι ότι τα **ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 6,14 εκατ. έναντι κερδών € 3,40 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2023 και τα οποία είναι βελτιωμένα. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2024 είναι κερδοφόρα κατά € 2,46 εκατ., έναντι ζημιών € 1,27 εκατ. της συγκριτικής περιόδου.
- Τα **ενοποιημένα αποτελέσματα** μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 6,29 εκατ. έναντι κερδών ύψους € 3,21 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2023, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2024 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 2,38 εκατ. έναντι ζημιών € 1,39 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2023.
- Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Ο φόρος για τον Όμιλο ανήλθε σε έσοδο € 0,14 εκατ. έναντι εξόδου φόρου € 0,19 εκατ. κατά την συγκριτική περίοδο, και για την Εταιρεία σε έξοδο € 0,09 εκατ. έναντι εξόδου φόρου € 0,12 εκατ. αντίστοιχα κατά την συγκριτική περίοδο.

Πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 5/7/2022 ενέκρινε α) την ανάκληση της από 26.02.2021 απόφασης αγοράς ιδίων μετοχών και β) την αγορά σύμφωνα με το άρθρο 49 Ν. 4548/2018 ιδίων μετοχών σε ποσοστό έως 10% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εντός διαστήματος 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης και με εύρος τιμών από πενήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,50) έως τρία ευρώ (€ 3,00) ανά μετοχή. Η απόκτηση των μετοχών γίνεται για κάθε



νόμιμο σκοπό. Σε υλοποίηση της παραπάνω απόφασης η εταιρεία, εντός του 2023 αγόρασε 154.717 ίδιες μετοχές αντί συνολικού ποσού 313.700,17 ευρώ με μέση τιμή αγοράς € 2,03. Έτσι κατέχει πλέον 802.451 ίδιες μετοχές που αντιστοιχούν σε 1,97% του συνόλου των μετοχών της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ).

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας αξιολογείται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης ως ακολούθως:

- **Περιθώριο EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - "Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων" προς Ίδια Κεφάλαια:** Παραθέτει τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τα διαιρεί με ίδια κεφάλαια.
- **Περιθώριο "Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων" προς Σύνολο εσόδων:** Παραθέτει τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και τα διαιρεί με το σύνολο των εσόδων
- **Περιθώριο "Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων" προς Ίδια Κεφάλαια:** Παραθέτει τα αποτελέσματα μετά από φόρους και τα διαιρεί με τα ίδια κεφάλαια.
- **Περιθώριο Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων:** Παραθέτει τα ίδια κεφάλαια προς το σύνολο των υποχρεώσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Σύνολο Υποχρεώσεων ως προς το σύνολο του Παθητικού:** Παραθέτει το σύνολο υποχρεώσεων προς το σύνολο του παθητικού.
- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως προς το σύνολο του Παθητικού:** Παραθέτει τα ίδια κεφάλαια προς το σύνολο του παθητικού.
- **Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin):** Ο δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση του Ομίλου για την αξιολόγηση των δραστηριοτήτων του και ορίζεται ως «Μικτό κέρδος/(ζημία)» / «Σύνολο Πωλήσεων».



- **Περιθώριο EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” προς Σύνολο πωλήσεων:** Ο δείκτης προσθέτει στα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων μείον τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων και διαιρεί με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) - “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων” προς Σύνολο πωλήσεων:** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EBT (Earnings Before Taxes) - “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων” προς Σύνολο πωλήσεων:** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EAT (Earnings After Taxes) - “Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων” προς Σύνολο πωλήσεων:** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά φόρων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Καθαρός Δανεισμός (Net Debt):** Ο δείκτης αφαιρεί από το άθροισμα των Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων τα «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα». Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο αποτελεσματικότερη είναι η ρευστότητα της επιχείρησης.

Παρατίθενται πίνακες με τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) / Ίδια κεφάλαια	2,9%	3,1%	1,8%	(0,5%)
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Σύνολο εσόδων	72,4%	33,8%	1.802,6%	(1.056,4%)
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Ίδια κεφάλαια	3,5%	1,7%	1,3%	(0,7%)

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	434,3%	498,3%	525,6%	561,3%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	18,7%	16,7%	16,0%	15,1%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	81,3%	83,3%	84,0%	84,9%



ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin): Μικτά κέρδη (ζημιές) / Σύνολο εσόδων	40,4%	31,6%	(138,0%)	(323,8%)
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) / Σύνολο εσόδων	61,1%	63,0%	2.449,5%	(772,0%)
Περιθώριο κέρδους προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων (Ε.Β.Ι.Τ.): Κέρδη (ζημιές) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων / Σύνολο εσόδων	26,0%	20,9%	2.308,8%	(904,6%)
Περιθώριο κέρδους προ φόρων (Ε.Β.Τ.):Κέρδη (ζημιές) προ φόρων / Σύνολο εσόδων	70,7%	35,8%	1.867,3%	(961,7%)
Περιθώριο κέρδους μετά από φόρους (Ε.Α.Τ.):Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους / Σύνολο εσόδων	72,4%	33,8%	1.802,6%	(1.056,4%)
Καθαρός Δανεισμός (Net Debt):	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Καθαρός Δανεισμός (Net Debt):	(14.445.468)	(10.161.776)	19.613.206	16.759.914

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο υπολογισμός του EBITDA για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Κέρδη προ φόρων	6.142.118	3.397.104	2.464.832	(1.269.412)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	486.020	602.956	647.342	411.012
Πλέον: Χρηματοοικονομικά έσοδα	(672.436)	(311.311)	(64.569)	(332.564)
Πλέον: Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(279.222)	90.010	1	(17)
Πλέον: Έσοδα από μερίσματα	(2.941.649)	(1.407.405)	-	-
Πλέον: Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	(478.011)	(384.258)	-	(3.077)
Πλέον: Αποσβέσεις	3.055.996	3.998.195	185.795	174.993
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.312.817	5.985.290	3.233.401	(1.019.065)

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ' ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι



απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 30/06/2024.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις οποίες είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ USD/RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας και την Ναυτιλία.

Αναφορικά με την αγορά της Ρουμανίας, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας που όμως κρίνεται περιορισμένος καθώς λόγω του ότι το συγκεκριμένο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και οι συναλλαγές μέχρι την ολοκλήρωσή του δεν θα είναι σημαντικές, ως εκ τούτου δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου λόγω διακυμάνσεων στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ RON και Ευρώ.

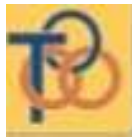
Αναφορικά με την Ναυτιλία, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από την δραστηριοποίηση στην Ναυτιλία και κυρίως από τα μερίσματα που εισπράττει ο Όμιλος από την ενασχόλησή στον κλάδο της Ναυτιλίας. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αναφορικά με την διαμόρφωση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, προκειμένου να λάβει μέτρα για να διαχειριστεί τον εν λόγω κίνδυνο.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών όπου τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται στο ποσό των απαιτήσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στην συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος θέτει περιορισμό στο ποσό στο οποίο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Εξαιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του Ομίλου παρά το γεγονός ότι αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο περιορισμένη, βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της συνοπτικής Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	32.452.943	22.910.334	211.385	540.020
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	24.541.142	25.446.413	6.169.054	6.025.787
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000
Συμμετοχικοί τίτλοι	23.234.462	25.268.074	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.438.337	14.393.012	578.936	3.846.073
Σύνολο	108.066.884	102.417.833	21.359.375	24.811.880

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Την 30/06/2024 ο Όμιλος έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης € 72,62 εκατ. και η Εταιρεία € 10,75 εκατ. αντίστοιχα, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης την περιουσίας του. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, διαθέτει πλεόνασμα ταμειακών διαθεσίμων, γεγονός που του επιτρέπει τη σχεδίαση/υλοποίηση των επενδύσεων του.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού				
Αποθέματα	6.573.239	4.952.124	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.707.988	1.470.135	299.507	234.170
Λοιπές απαιτήσεις	22.833.154	23.976.278	5.869.547	5.791.617
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.547.376	10.343.224	32.699	24.363
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.452.943	22.910.334	211.385	540.020
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	88.514.700	78.052.095	20.813.138	20.990.170
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.281.145	3.540.358	451.550	517.186
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.557	29.933	-	-
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	504.114	384.472	-	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.788.926	1.374.483	387.755	375.569
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.317.978	10.636.638	9.223.679	9.601.296
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.898.720	15.965.883	10.062.985	10.494.051
Κεφάλαιο κίνησης	72.615.980	62.086.212	10.750.153	10.496.119

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2024 και 31/12/2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2024				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.339.210	7.907.943	3.749.245	12.996.398
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	42.388	-	-	42.388
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	407.327	562.350	3.999.011	4.968.688
Σύνολο	1.788.925	8.470.293	7.748.256	18.007.474

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	974.510	6.613.410	-	7.587.921
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	13	-	-	13
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	399.959	2.471.874	2.288.789	5.160.622
Σύνολο	1.374.482	9.085.285	2.288.789	12.748.556

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2024				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	17.253.364	17.253.364
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	14	-	-	14
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	387.741	308.783	1.874.688	2.571.213
Σύνολο	387.755	308.783	19.128.052	19.824.591

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	14.543.814	14.543.814
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	13	-	-	13
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	375.557	2.174.912	205.638	2.756.107
Σύνολο	375.570	2.174.912	14.749.452	17.299.934

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Πολιτική του Ομίλου είναι η διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2024		30/6/2023	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(142.409)	142.409	(115.294)	115.294
Καθαρή Θέση	(142.409)	142.409	(115.294)	115.294

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στους κλάδους των κατασκευών.



Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό κράτος, την πορεία των χρηματοδοτούμενων από κοινοτικά προγράμματα έργων και την πορεία εξέλιξης των μεγάλων οδικών έργων. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας «Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε.» και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνος από μεταβολές των τιμών των ναύλων.

Από το 4^ο τρίμηνο του 2020 ο Όμιλος ξεκίνησε να δραστηριοποιείται στον τομέα της ναυτιλίας. Συνεπώς υπάρχει ο κίνδυνος αρνητικών μεταβολών στα ναύλα, τα οποία αναμένεται να συμφωνηθούν με τους μελλοντικούς πελάτες. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις μεταβολές αυτές και προβαίνει σε κατάλληλες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τον εν λόγω κίνδυνο, μέσω της υπογραφής συμβάσεων μίσθωσης μεγάλης διάρκειας.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων.

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι Εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος μέσω πλέον της θυγατρικής εταιρείας «Τ.Ο. CONSTRUCTIONS ΑΕ» διαθέτει πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους.

Σε πολλά έργα η Εταιρεία του Ομίλου ενδεχομένως να χρειασθεί να αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.



Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη).

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκύπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην είναι αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο Όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε' ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01 - 30/06/2024 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01 - 30/06/2023 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €'	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	138.682	136.540
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.400	800	1.400	800
Σύνολο	1.400	800	140.082	137.340



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	613.550	282.068
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	134.800	121.500	39.600	33.900
Σύνολο	134.800	121.500	653.150	315.968

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα/έξοδα ύψους € (475) χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 30/06/2024 καθώς και για την 31/12/2023 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	-	-	541.410	4.087.869
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	788.861	781.218	96.948	89.305
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	-	455.000	-	-
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	27.392	40.661	12.754	8.406
Σύνολο	816.253	1.276.879	651.112	4.185.579

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	-	-	8.139.882	8.277.422
Δάνεια Πληρωτέα	-	-	17.253.364	14.543.814
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	165.509	179.232	11.654	22.878
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	57.536	288.316	35.707	202.701
Σύνολο	223.045	467.549	25.440.607	23.046.815

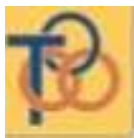
Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις € (24.852) χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη που να προκύπτουν από τέτοιου είδους συναλλαγές.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ' ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξετάσει και αξιολογήσει εναλλακτικές επιλογές δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας προκειμένου αφενός να αξιοποιηθεί η αυξημένη ρευστότητα του Ομίλου από



την πώληση του τουριστικού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς και αφετέρου να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες που θα επιτρέψουν στον Όμιλο ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ την αύξηση της κερδοφορίας του.

Η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., ως εταιρεία συμμετοχών, θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να συντονίζει όλες τις εταιρείες του Ομίλου, υφιστάμενες και προς σύσταση, να παρέχει σε αυτές διοικητική, συμβουλευτική και λειτουργική υποστήριξη, να καθορίζει και να επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν καθώς και να εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων. Η επέκταση δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου σε τομείς που ήδη δραστηριοποιείται, θα πραγματοποιείται μέσω θυγατρικών και εγγονών της εταιρειών.

Πιο συγκεκριμένα, η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε την δραστηριοποίηση του, εντός και εκτός Ελλάδος, στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια, στο Real Estate (Investment and/or Development) και στη ναυτιλία.

Λαμβάνοντας υπόψη την σημαντική συσσωρευμένη τεχνογνωσία που διαθέτει στην διαχείριση και λειτουργία τουριστικών συγκροτημάτων και μάλιστα πολλαπλών δραστηριοτήτων, τις ισχυρές συνεργασίες που είχε αναπτύξει με tour operators και με άλλους σημαντικούς παράγοντες της τουριστικής αγοράς, όλα αυτά τα έτη, η Διοίκηση της εταιρείας θα επιδιώξει την εξεύρεση και εκμετάλλευση επενδυτικών και αναπτυξιακών ευκαιριών στον τομέα του τουρισμού, εντός και εκτός Ελλάδος, που θα επιτρέψουν στον Όμιλο την επαναδραστηριοποίησή του σε αυτόν τον, γνωστό του, επιχειρηματικό τομέα.

Επίσης στα πλαίσια της μακροχρόνιας δραστηριοποίησης του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο, θα εξετασθεί και η ανάληψη έργων τόσο στον ιδιωτικό τομέα όσο και στον δημόσιο τομέα που θα αφορούν και σε διαχείριση / ανακύκλωση απορριμμάτων.

Μετά την αξιολόγηση των θετικών προοπτικών που παρουσιάζονται στον τομέα της «πράσινης» ενέργειας, η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να επιδιώξει την δραστηριοποίηση του Ομίλου και στον τομέα αυτόν. Στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού της για την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στον τομέα αυτό, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 384.000.

Επιπρόσθετα, η εγγονή της Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 256.000.

Σε συνέχεια της ήδη διακηρυγμένης πρόθεσης του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για δραστηριοποίηση σε έργα στον τομέα της «πράσινης» ενέργειας, η εταιρεία στις 19 Μαρτίου 2024 έλαβε, από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδος – Ιονίου, απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο, ισχύος 999kW, την οποία σχεδιάζει να αναπτύξει εντός ιδιόκτητης έκτασης περίπου 30 στρεμμάτων στη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Πατρών. Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από καύση βιοαερίου, το οποίο θα παράγεται μέσω αναερόβιας χώνευσης, από μη επικίνδυνα οργανικά απόβλητα.



Για τον τομέα Real Estate (Investment and/or Development), προτίθεται ο Όμιλος να επιδιώξει να εκμεταλλευτεί την αυξημένη ρευστότητα που διαθέτει και να εκμεταλλευτεί επενδυτικές ευκαιρίες στο χώρο των ακινήτων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, προκειμένου να δημιουργήσει μακροπρόθεσμες ροές εσόδων ή/και ενδεχόμενες υπεραξίες από την ενδεχόμενη μελλοντική μεταπώληση του κάθε ακινήτου.

Στα πλαίσια της απόκτησης υφιστάμενων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, ο Όμιλος προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD, με έδρα στην Κύπρο, η οποία θα δραστηριοποιείται μέσω συμμετοχής που θα επιδιώξει σε ήδη αδειοδοτημένη εταιρεία στην Ελλάδα στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Επισημαίνεται ότι, το ενδιαφέρον του Ομίλου για την αγορά αυτή θα αφορά κυρίως τα underlying assets / collaterals. Ανώτερος στόχος με την ίδρυση της ανωτέρω εταιρείας, αποτελεί η εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων, τα οποία θα συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ενδιαφέροντος του τουριστικού τομέα καθώς και του τομέα real estate.

Στον τομέα της ναυτιλίας, ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ήδη ξεκίνησε από τον Σεπτέμβριο του 2020 και σκοπεύει να συνεχίσει να δραστηριοποιείται κυρίως σε πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, χωρίς να αποκλείεται στο μέλλον και η επένδυση του και σε άλλους κλάδους της ναυτιλίας. Για τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της ναυτιλίας, έχει ήδη συσταθεί η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD., με έδρα στην Κύπρο, η οποία ελέγχεται σε ποσοστό 100% από την εταιρεία T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD., θυγατρική εταιρεία σε ποσοστό 100% της Εταιρείας. Η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD. στα πλαίσια του ανωτέρω σχεδιασμού για συνεργασία με άλλες εταιρείες / επενδυτές (equity partners, ίδρυσε την εταιρεία T. SHIPPING INC η οποία, από κοινού με την εταιρεία με την επωνυμία Blue Container LTD, η οποία ελέγχεται από αλλοδαπό επενδυτικό οίκο, προέβη στην ίδρυση της εταιρείας Initiation Holding LLC, η οποία στην συνέχεια συνέστησε εταιρείες για την απόκτηση πλοίων (πλοιοκτήτριες) και στις οποίες κατ' αποτέλεσμα η εταιρεία, μέσω της εν λόγω επένδυσης, κατέχει έμμεσα το 15%.

Η προσπάθεια αυτή εφόσον υπάρξουν ευκαιρίες θα συνεχισθεί με την σύσταση εταιρειών οι οποίες στην συνέχεια θα αποκτούν συμμετοχή (πλειοψηφική ή/και μειοψηφική, άμεση ή/και έμμεση) σε νεοσύστατη πλοιοκτήτρια εταιρεία η οποία και θα προχωρά στην απόκτηση του κάθε πλοίου. Στρατηγική επιλογή του Ομίλου στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του στον τομέα της ναυτιλίας είναι να εκμεταλλευτεί τις τυχόν ευκαιρίες που θα του παρουσιαστούν στην απόκτηση πλοίων προκειμένου αυτή η απόκτηση να επιφέρει τη δημιουργία ικανοποιητικών προσόδων προς τον Όμιλο από την εκμετάλλευση του κάθε πλοίου και τις εκάστοτε συμφωνίες ναύλων σε συνδυασμό με ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφόρα μεταπώλησή του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι' ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πέραν των όσων αναφέρονται στη σημείωση 7.35 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και τα οποία να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



Άλιμος, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

Γ. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.23 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα του υπολογισμού της προσαρμογής του τελικού τιμήματος της πώλησης του συγκροτήματος «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» και η συνεργασία με την αγοράστρια για την αντιμετώπιση εκκρεμοτήτων για την οριστικοποίηση του αποτελέσματος της πώλησης. Ως εκ τούτου, το αποτέλεσμα από την πώληση ενδέχεται να διαφοροποιηθεί. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αγία Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

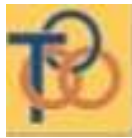
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 173

Δημήτριος Β. Σπυράκης

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34191



Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	74.994.819	84.168.055	11.720.502	11.898.786
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου	7.2	1.940.411	1.999.396	5.567	10.337
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		85.130	9.245	8.600	9.245
Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	7.3	1.178.791	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4	-	-	168.756.649	163.376.732
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.5	582.400	3.200	2.400	2.400
Συμμετοχικοί τίτλοι	7.6	23.234.462	25.268.074	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.7	18.590.279	18.590.279	17.790.279	17.790.279
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.8	13.438.337	14.393.012	578.936	3.846.073
Σύνολο		134.044.629	144.431.261	198.862.932	196.933.851
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	7.9	6.573.239	4.952.124	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.10	1.707.988	1.470.135	299.507	234.170
Λοιπές απαιτήσεις	7.11	22.833.154	23.976.278	5.869.547	5.791.617
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.12	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.13	10.547.376	10.343.224	32.699	24.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.14	32.452.943	22.910.334	211.385	540.020
Σύνολο		88.514.700	78.052.095	20.813.138	20.990.170
Σύνολο ενεργητικού		222.559.329	222.483.356	219.676.070	217.924.022
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.15	203.466.750	203.466.750	203.466.750	203.466.750
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.15	261.240.454	261.240.454	261.240.454	261.240.454
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	7.15	34.394.079	41.649.419	5.682.101	5.728.595
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.15	18.857.870	20.891.482	(109.414.906)	(106.659.803)
Λοιπά αποθεματικά	7.15	12.535.324	12.535.324	11.382.814	11.382.814
Ίδιες μετοχές	7.15	(1.407.676)	(1.407.676)	(1.407.676)	(1.407.676)
Αποτελέσματα εις νέο		(359.182.108)	(364.910.035)	(186.385.364)	(188.782.941)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.15	(1.210.217)	(1.390.998)	-	-
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		168.694.476	172.074.720	184.564.172	184.968.192
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		12.208.474	13.220.649	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		180.902.950	185.295.369	184.564.172	184.968.192
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	6.534.260	6.780.286	5.531.103	5.458.821
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		52.160	46.168	42.670	39.571
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		806.454	822.263	-	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.17	16.218.549	11.374.074	19.436.835	16.924.365
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.146.237	2.199.315	38.305	39.021
Σύνολο		25.757.660	21.222.105	25.048.913	22.461.778
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.18	3.281.145	3.540.358	451.550	517.186
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		6.557	29.933	-	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.17	1.788.926	1.374.483	387.755	375.569
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες		504.114	384.472	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.19	10.317.978	10.636.638	9.223.679	9.601.296
Σύνολο		15.898.720	15.965.883	10.062.985	10.494.051
Σύνολο υποχρεώσεων		41.656.380	37.187.989	35.111.898	32.955.829
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		222.559.329	222.483.356	219.676.070	217.924.022

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

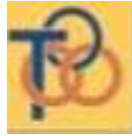
Ποσά σε € '	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Πωλήσεις ναυλώσεων	6.5.1	7.975.225	9.266.702	-	-
Παροχή υπηρεσιών	6.5.1	714.055	229.926	132.000	132.000
Σύνολο Πωλήσεων	6.5.1	8.689.280	9.496.628	132.000	132.000
Κόστος πωλήσεων	7.20	(5.175.799)	(6.494.558)	(314.108)	(559.358)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		3.513.481	3.002.070	(182.108)	(427.358)
Έξοδα διοίκησης	7.20	(1.907.142)	(1.829.537)	(1.072.227)	(1.018.274)
Λοιπά έξοδα	7.21	(287.187)	(613.978)	(44.095)	(237.518)
Λοιπά έσοδα	7.21	937.668	1.428.540	4.346.036	489.092
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.256.821	1.987.095	3.047.606	(1.194.058)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.22	(486.020)	(602.956)	(647.342)	(411.012)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.22	672.436	311.311	64.569	332.564
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		279.222	(90.010)	(1)	17
Έσοδα από μερίσματα	7.6	2.941.649	1.407.405	-	-
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	7.13	478.011	384.258	-	3.077
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		6.142.118	3.397.104	2.464.832	(1.269.412)
Φορολογία εισοδήματος	7.16	144.608	(188.047)	(85.395)	(125.076)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		6.286.726	3.209.056	2.379.437	(1.394.488)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	7.23	(1.871.704)	(532.754)	(41.467)	(49.870)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων		4.415.022	2.676.302	2.337.970	(1.444.358)



Ποσά σε € '	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	7.1	(6.504.410)	3.644.091	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	7.16	101.417	250.856	13.114	10.665
Απόκτηση ιδίων μετοχών		-	(313.700)	-	(313.700)
Επανεκτίμηση συμμετοχικών τίτλων σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων	7.4 & 7.6	(2.033.612)	(1.077.997)	(2.755.103)	4.442.870
Σύνολο:		(8.436.605)	2.503.250	(2.741.989)	4.139.834
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		211.795	(1.116.743)	-	-
Σύνολο:		211.795	(1.116.743)	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		(8.224.809)	1.386.506	(2.741.989)	4.139.834
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου:		(3.809.787)	4.062.808	(404.019)	2.695.476

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα των διακοπείσων δραστηριοτήτων παρουσιάζονται διακριτά και αναλύονται στη Σημείωση 7.23 σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες».

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	5.771.622	2.666.472	2.379.437	(1.394.489)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	515.104	542.584	-	-
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.286.726	3.209.056	2.379.437	(1.394.489)
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.871.704)	(532.754)	(41.467)	(49.870)
Από διακοπόμενες δραστηριότητες	(1.871.704)	(532.754)	(41.467)	(49.870)



<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(3.380.245)	3.114.201	(404.020)	2.695.476
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(429.542)	948.607	-	-
Σύνολο από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες	(3.809.787)	4.062.808	(404.020)	2.695.476

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,1441	0,0657	0,0594	(0,0344)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπόμενες δραστηριότητες	(0,0467)	(0,0131)	(0,0010)	(0,0012)

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Κέρδη προ φόρων	6.142.118	3.397.104	2.464.832	(1.269.412)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(465.638)	381.654	582.774	78.431
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	(3.419.660)	(1.791.663)	-	(3.077)
Πλέον: Αποσβέσεις	3.055.996	3.998.195	185.795	174.993
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.312.817	5.985.290	3.233.401	(1.019.065)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα των διακοπείσων δραστηριοτήτων παρουσιάζονται διακριτά και αναλύονται στη Σημείωση 7.23 σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες».



3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2024	203.466.750	261.240.454	41.649.419	12.535.324	20.891.482	(1.407.676)	(364.910.035)	(1.390.998)	172.074.720	13.220.649	185.295.369
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2024											
Μερίσματα σε μετόχους της μητρικής/μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(582.632)	(582.632)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	3.899.918	-	3.899.918	515.104	4.415.022
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, μηχανημάτων και πλοίων τρέχουσας χρήσης	-	-	(5.528.749)	-	-	-	-	-	(5.528.749)	(975.662)	(6.504.410)
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(1.828.008)	-	-	-	1.828.008	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης θυγατρικών / υποκαταστημάτων	-	-	-	-	-	-	-	180.780	180.780	31.015	211.795
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	101.417	-	-	-	-	-	101.417	-	101.417
Επανεκτίμηση συμμετοχικών τίτλων	-	-	-	-	(2.033.612)	-	-	-	(2.033.612)	-	(2.033.612)
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(7.255.340)	-	(2.033.612)	-	5.727.926	180.780	(3.380.245)	(429.542)	(3.809.787)
Υπόλοιπο την 30/06/2024	203.466.750	261.240.454	34.394.079	12.535.324	18.857.870	(1.407.676)	(359.182.109)	(1.210.217)	168.694.475	12.208.474	180.902.950



<i>Ποσά σε € ' </i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2022	203.466.750	261.240.454	59.203.063	12.534.453	17.470.822	(1.093.976)	(375.661.552)	(1.176.645)	175.983.369	14.261.632	190.245.001
Μερίσματα σε μετόχους της μητρικής/μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(97.185)	(97.185)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	2.133.718	-	2.133.718	542.584	2.676.302
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, μηχανημάτων και πλοίων τρέχουσας χρήσης	-	-	3.097.477	-	-	-	-	-	3.097.477	546.614	3.644.091
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(3.297.204)	-	-	-	3.297.204	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης θυγατρικών / υποκαταστημάτων	-	-	-	-	-	-	-	(976.153)	(976.153)	(140.590)	(1.116.743)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	250.856	-	-	-	-	-	250.856	-	250.856
Επανεκτίμηση συμμετοχικών τίτλων	-	-	-	-	(1.077.997)	-	-	-	(1.077.997)	-	(1.077.997)
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(313.700)	-	-	(313.700)	-	(313.700)
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	51.129	-	(1.077.997)	(313.700)	5.430.922	(976.153)	3.114.201	948.607	4.062.808
Υπόλοιπο την 30/06/2023	203.466.750	261.240.454	59.254.192	12.534.453	16.392.826	(1.407.676)	(370.230.630)	(2.152.798)	179.097.570	15.113.054	194.210.624

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2023	203.466.750	261.240.454	5.728.595	(106.659.803)	11.382.814	(1.407.676)	(188.782.941)	-	184.968.192
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	2.337.970	-	2.337.970
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(59.607)	-	-	-	59.607	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	13.114	-	-	-	-	-	13.114
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	(2.755.103)	-	-	-	-	(2.755.103)
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(46.494)	(2.755.103)	-	-	2.397.577	-	(404.020)
Υπόλοιπο την 30/06/2024	203.466.750	261.240.454	5.682.101	(109.414.906)	11.382.814	(1.407.676)	(186.385.364)	-	184.564.173

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2022	203.466.750	261.240.454	5.413.426	(103.829.531)	11.382.814	(1.093.976)	(185.238.520)	-	191.341.418
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	(1.444.358)	-	(1.444.358)
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τρέχουσας χρήσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(48.468)	-	-	-	48.468	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	10.663	-	-	-	-	-	10.662,98
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	4.442.870	-	-	-	-	4.442.870
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(313.700)	-	-	(313.700)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης	-	-	(37.805)	4.442.870	-	(313.700)	(1.395.890)	-	2.695.475
Υπόλοιπο την 30/06/2023	203.466.750	261.240.454	5.375.621	(99.386.661)	11.382.814	(1.407.676)	(186.634.410)	-	194.036.892

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου)	6.142.118	3.397.104	2.464.832	(1.269.413)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου) από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.871.704)	(532.754)	(41.467)	(49.870)
Προσαρμογές στα κέρδη	1.158.448	3.102.744	(2.689.620)	346.761
Σύνολο	5.428.862	5.967.094	(266.255)	(972.521)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.613.658)	32.762	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων/λοιπών απαιτήσεων	(2.127.851)	(5.543.542)	(864.863)	(268.472)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	902.191	(1.205.096)	(541.139)	76.918
Σύνολο	(2.839.318)	(6.715.876)	(1.406.002)	(191.554)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.589.544	(748.783)	(1.672.257)	(1.164.076)
μειον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(26.040)	344	(0)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.563.504	(748.440)	(1.672.257)	(1.164.076)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	(82.908)	(161.456)	(2.096)	(23.876)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(19.017)	-	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	29.201	105.821	-	33.871
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	(685.000)	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	773.451	1.616.068	-	-
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	-	(341.017)	-	(341.017)
Ίδρυση θυγατρικών	(655.000)	-	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(499.592)	(1.917.484)	(8.336)	(3.077)
Αγορές συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες	(580.000)	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.941.649	1.407.405	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα	-	(120.000)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	1.907.783	589.338	(695.432)	(334.098)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	5.886.111	-	2.200.001	2.000.159
Αποπληρωμή δανεισμού	(547.900)	(1.727.737)	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	672.436	209.311	64.569	-
Τόκοι πληρωθέντες	(295.419)	(447.584)	(40.623)	(318.708)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(269.897)	(325.928)	(184.894)	(323.990)
Αγορές Ιδίων μετοχών	-	(313.700)	-	(313.700)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μειοψηφίας	(582.632)	(97.185)	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.862.699	(2.702.823)	2.039.053	1.043.760
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.333.986	(2.861.924)	(328.635)	(454.414)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	22.910.334	28.079.967	540.020	529.390
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενων εταιρειών	114.294	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	94.330	(58.817)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	32.452.943	25.159.225	211.385	74.976

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιριών ιδίου και παρεμφερούς αντικείμενου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, την ναυτιλία, την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε, Δ/νων Σύμβουλος.
3. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Εντεταλμένος Σύμβουλος.

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

4. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
5. Μαρίνα Γιωτάκη του Βασιλείου, Βοηθός Λογιστή, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ

6. Σπυρίδων Μαγκλιβέρας του Ευαγγέλου, Οικονομολόγος μέλος.
7. Δημήτριος Βασιλόπουλος του Αλεξάνδρου, Οικονομολόγος μέλος.

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.

124004701000



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών που δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στον τομέα της ναυτιλίας, μέσω της σύστασης εγγονής εταιρείας της T.O. SHIPPING LTD., με έδρα στην Κύπρο, η οποία ελέγχεται σε ποσοστό 100% από την εταιρεία T.O. INTERNATIONAL T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD., θυγατρική εταιρεία σε ποσοστό 100% της Εταιρείας. Στα πλαίσια του ανωτέρω, η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD., συμμετέχει σε συνεργασία με άλλες εταιρείες/επενδυτές (equity partners), στην σύσταση εταιρειών οι οποίες στην συνέχεια θα αποκτούν συμμετοχή (πλειοψηφική ή/και μειοψηφική, άμεση ή/και έμμεση) σε νεοσύστατη πλοιοκτήτρια εταιρεία η οποία και θα προχωρά στην απόκτηση του κάθε πλοίου. Στρατηγική επιλογή του Ομίλου στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του στον τομέα της ναυτιλίας είναι να εκμεταλλευτεί τις τυχόν ευκαιρίες που θα του παρουσιαστούν στην απόκτηση πλοίων προκειμένου αυτή η επένδυση να επιφέρει τη δημιουργία ικανοποιητικών προσόδων προς τον Όμιλο από την εκμετάλλευση του πλοίου και τις εκάστοτε συμφωνίες ναύλων σε συνδυασμό με ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφόρα μεταπώλησή του. Ήδη συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 15% σε 6 εταιρείες που έχουν ισάριθμα πλοία και άμεσα με ποσοστό 85% σε εταιρεία που έχει ένα πλοίο (ROMA HOLDING LLC).
- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και της ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.
- Στον κλάδο επενδύσεων REAL ESTATE (τόσο μέσω εκμετάλλευσης όσο και ανάπτυξης) επενδύσεων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες Π.Κ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ, ARIADNE REAL ESTATE MIKE & LUXURY LIFE M.A.E. στην Ελλάδα.
- Στον κλάδο των κατασκευών, μέσω της θυγατρικής της TO CONSTRUCTION A.E. Η εν λόγω εταιρεία διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου, καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων.

Μετά την πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

- Την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και εντός και εκτός Ελλάδος στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια και στο Real Estate – Investment and/or Development. Ο Όμιλος στοχεύει στην αξιοποίηση της τεχνογνωσίας που διαθέτει σε συνδυασμό με τη τρέχουσα σημαντική ρευστότητα του, επιδιώκοντας την εξεύρεση και εκμετάλλευση επενδυτικών και αναπτυξιακών ευκαιριών στους προαναφερθέντες τομείς.
- Την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε επενδυτικά σχέδια στον ευρύτερο τομέα της ναυτιλίας
- Την ολοκλήρωση του δημοσίου έργου στην Ρουμανία που έχει αναλάβει και εκτελεί. Επιπρόσθετα την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε συγχρηματοδοτούμενα κατασκευαστικά έργα (concession projects or PPP projects).



6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

6.2.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2024 που καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2024 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργημάτων τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 30^η Ιουνίου 2024.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (εφεξής ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διαθέτουν επαρκείς πόρους για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της λειτουργίας τους στο προβλέψιμο μέλλον.

6.2.2. ΒΑΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, τα επενδυτικά ακίνητα, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

6.2.3. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6.2.4. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.



Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης τους και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

6.3. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης την 30η Ιουνίου 2024 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΟΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	-
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	100,00%	-	-
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	-	-
T.O. SHIPPING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%	30,60%	-	-
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	90,25%	-	90,25%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%	41,54%	-	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%	99,96%	-	-
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%	83,45%	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	-	99,00%	ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
ROMA HOLDING LLC	MARSHALL	85,00%	-	85,00%	T.O. SHIPPING LTD
ARIADNE REAL ESTATE M.I.K.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
NOVAMORE LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΜΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ENERESCO 1 M.I.K.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	-	-
ENERESCO 2 M.I.K.E.	ΕΛΛΑΔΑ	90,25%	-	90,25%	T.O. CONSTRUCTIONS A.E.
PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED	ΙΡΛΑΝΔΙΑ	100,00%	-	100,00%	PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD
PREMIER FINANCIAL SERVICES A.E.Δ.Α.Δ.Π.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	100,00%	PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED
PREMIER FINANCIAL ADVISORY SERVICES LIMITED	ΙΡΛΑΝΔΙΑ	100,00%	-	100,00%	PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED
LUXURY LIFE M.A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	-	-



ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	24,03%	-	15,00%	ENERESCO 1 Μ.Ι.Κ.Ε.
			-	9,03%	ENERESCO 2 Μ.Ι.Κ.Ε.

Εντός της περιόδου σημειώθηκαν οι κάτωθι μεταβολές στη δομή του Ομίλου:

1. Εξαγορά του 50% της MOUNT STREET HELLAS HOLDCO LIMITED από την PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD

Η εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD), υπέγραψε συμφωνία στις 14/06/2023 εξαγοράς του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED" από την Ιρλανδική εταιρεία "MOUNT STREET HELLAS INVESTMENTS LIMITED". Το τίμημα της εξαγοράς, ανέρχεται σε €15.000. Η όλη εξαγορά τελούσε υπό την αίρεση της εγκρίσεως των αρμοδίων εποπτικών αρχών, Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία τελικώς στις 08/02/2024 ενέκρινε την από την εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή της Εταιρείας με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" απόκτηση του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED". Η δε αγορά των μετοχών ολοκληρώθηκε 15/02/2024.

Στην υπό εξαγορά εταιρεία ανήκουν κατά 100% οι ακόλουθες εταιρείες:

- "PREMIER FINANCIAL SERVICES ADVISORY LIMITED", μια Ιρλανδική εταιρεία εγκατεστημένη ως υποκατάστημα στην Ελλάδα και
- " PREMIER FINANCIAL SERVICES A.E.Δ.Α.Δ.Π.", μία Ελληνική μονοπρόσωπη ανώνυμος εταιρεία αδειοδοτημένη για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (loan servicer).

2. Εξαγορά του 100% της ENERESCO 1 Μ.Ι.Κ.Ε. από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 384.000.

Η ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έχει στην κυριότητα και κατοχή της μία (1) υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η τελευταία έχει λάβει από τη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. οριστικές προσφορές σύνδεσης, έχοντας ήδη υπογράψει και τις σχετικές συμβάσεις, για εννέα (9) φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής ισχύος 8MW.

Η ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. συμμετείχε σε αύξηση κεφαλαίου της ως άνω Ενεργειακής Κοινότητας, και πλέον κατέχει ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνολικού συνεταιριστικού κεφαλαίου της Ενεργειακής Κοινότητας.



3. Εξαγορά του 100% της ENERESCO 2 Μ.Ι.Κ.Ε. από την Τ.Ο. CONSTRUCTIONS A.E.

Η εγγονή Τ.Ο. CONSTRUCTIONS A.E. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 256.000.

Η ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έχει στην κυριότητα και κατοχή της μία (1) υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η τελευταία έχει λάβει από τη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. οριστικές προσφορές σύνδεσης, έχοντας ήδη υπογράψει και τις σχετικές συμβάσεις, για εννέα (9) φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής ισχύος 8MW.

Η ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. συμμετείχε σε αύξηση κεφαλαίου της ως άνω Ενεργειακής Κοινότητας, και πλέον κατέχει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού συνεταιριστικού κεφαλαίου της Ενεργειακής Κοινότητας.

Παρακάτω παρατίθενται οι κοινοπραξίες οι οποίες περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%

6.4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2024 (βλ. Σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023).



6.4.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

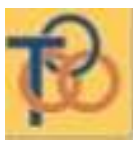
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

6.4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια



χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμισης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των



απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.5. ΤΟΜΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

6.5.1. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει τη Διοίκηση του Ομίλου που είναι αρμόδια για τη διάθεση πόρων και στην εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας. Για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8, ως Διοίκηση του Ομίλου νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει 3 επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, διαχείριση μαρινών και ναυτιλία) ως τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι δια τομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/06/2024 και 01/01-30/06/2023, αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2024					
Πωλήσεις					
Σύνολο Πωλήσεων	-	344.222	7.975.225	605.333	8.924.780
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	-	-	-	(235.500)	(235.500)
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	-	344.222	7.975.225	369.833	8.689.280
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	-	-	(196.567)	(99.667)	(296.234)
Παροχές στο προσωπικό	(113.989)	(73.846)	(444.087)	(388.676)	(1.020.597)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(226.517)	(25.585)	(178.292)	(516.804)	(947.198)
Αποσβέσεις	(657.808)	(103.202)	(2.104.863)	(205.933)	(3.071.806)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(181.732)	332.483	(914.383)	(332.991)	(1.096.624)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(1.180.046)	474.073	4.137.033	(1.174.239)	2.256.821
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.417)	(83.450)	(204.485)	(184.670)	(486.021)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13.896	10.599	339.750	308.191	672.436
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	478.011	478.011
Έσοδα από μερίσματα	-	-	2.941.649	-	2.941.649
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.987)	-	289.990	(7.780)	279.222
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.182.554)	401.222	7.503.937	(580.488)	6.142.118
Φορολογία εισοδήματος	227.365	2.639	-	(85.395)	144.608
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων	(955.189)	403.861	7.503.937	(665.883)	6.286.726
EBITDA	(522.238)	561.465	6.241.896	(968.306)	5.312.817

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2023					
Πωλήσεις					
Σύνολο Πωλήσεων	-	229.426	9.266.702	132.000	9.628.128
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	-	-	-	(131.500)	(131.500)
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	-	229.426	9.266.702	500	9.496.628
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	-	-	(173.272)	-	(173.272)
Παροχές στο προσωπικό	(102.502)	(68.670)	(670.555)	(321.730)	(1.163.457)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(360.856)	(70.256)	(158.334)	(444.566)	(1.034.013)
Αποσβέσεις	(789.466)	(103.202)	(2.941.677)	(179.659)	(4.014.004)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(157.967)	(51.314)	(410.639)	(504.868)	(1.124.788)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(1.410.793)	(64.016)	4.912.226	(1.450.324)	1.987.094
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(32.449)	(83.448)	(339.851)	(147.208)	(602.956)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.055	-	136.985	156.271	311.311
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	384.258	384.258
Έσοδα από μερίσματα	-	-	1.407.405	-	1.407.405
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(23.582)	-	(63.386)	(3.042)	(90.010)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.448.767)	(147.464)	6.053.380	(1.060.045)	3.397.104
Φορολογία εισοδήματος	(64.988)	2.016	-	(125.076)	(188.047)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων	(1.513.755)	(145.448)	6.053.380	(1.185.121)	3.209.057
EBITDA	(621.326)	23.376	7.853.903	(1.270.665)	5.985.289

Παρακάτω, παρατίθεται ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου.

01/01 - 30/06/2024	Κατασκευαστικός τομέας	Πωλήσεις μαρινών	Πωλήσεις ναυτιλίας	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα όταν η υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται σε βάθος χρόνου	-	344.222	7.975.225	369.833	8.689.280
Σύνολο:	-	344.222	7.975.225	369.833	8.689.280

01/01 - 30/06/2023	Κατασκευαστικός τομέας	Πωλήσεις μαρινών	Πωλήσεις ναυτιλίας	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα όταν η υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται σε βάθος χρόνου	-	229.426	9.266.702	500	9.496.628
Σύνολο:	-	229.426	9.266.702	500	9.496.628

6.5.2. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:



01/01 - 30/06/2024	Κατασκευαστικός τομέας	Πωλήσεις μαρινών	Πωλήσεις ναυτιλίας	Λοιπά	Σύνολο
Ελλάδα	-	344.222	-	369.833	714.055
Τρίτες χώρες	-	-	7.975.225	-	7.975.225
Σύνολο:	-	344.222	7.975.225	369.833	8.689.280

01/01 - 30/06/2023	Κατασκευαστικός τομέας	Πωλήσεις μαρινών	Πωλήσεις ναυτιλίας	Λοιπά	Σύνολο
Ελλάδα	-	229.426	-	500	229.926
Τρίτες χώρες	-	-	9.266.702	-	9.266.702
Σύνολο:	-	229.426	9.266.702	500	9.496.628

Χώρα	Πωλήσεις 01/01 - 30/06/2024	Πωλήσεις 01/01 - 30/06/2023	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 30/06/2024	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 31/12/2023
ΕΛΛΑΔΑ	714.055	229.926	27.817.746	29.313.111
ΚΥΠΡΟΣ	7.975.225	9.266.702	106.226.883	115.118.150
ΣΥΝΟΛΟ	8.689.280	9.496.628	134.044.629	144.431.261

6.5.3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου δεν παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω εποχικότητας.



7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου, τα μηχανήματα του κατασκευαστικού τομέα καθώς επίσης και το πλοίο το οποίο κατέχει ο Όμιλος αποτιμώνται σε εύλογη αξία. Η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί αποτιμήσεις σε ετήσια βάση εκτός και αν προκύψουν ενδείξεις σε ενδιάμεση περίοδο. Εξαιρέση αποτελούν τα πλοία για τα οποία πραγματοποιεί αποτιμήσεις σε εξαμηνιαία βάση.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα ανήλθαν στο ποσό των € 317 χιλ. για τον Όμιλο και € 2 χιλ. για την Εταιρεία.

Υφίσταται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 5.500 χιλ. που αφορούν σε εγγυητικές επιστολές. Επίσης, υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του πλοίου το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία Roma Holding LLC.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 3.000 χιλ. και € 180 χιλ. αντίστοιχα έναντι σε € 3.959 χιλ. και € 174 χιλ. τη συγκριτική περίοδο.

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2023	3.375.548	19.341.032	34.918.769	9.338.797	3.385.062	86.219.427	3.221	156.581.856
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(235.548)	(9.828.728)	(31.721.026)	(6.948.522)	(3.342.274)	(4.467.339)	-	(56.543.436)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	3.140.000	9.512.304	3.197.743	2.390.275	42.788	81.752.089	3.221	100.038.420
Προσθήκες	-	-	-	121.901	27.657	327.319	-	476.877
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(51.806)	(28.021)	-	-	-	(79.827)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(112.000)	635.889	417.787	3.474	-	(10.389.608)	-	(9.444.458)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(330.267)	(977.352)	(307.620)	(11.872)	(5.195.845)	-	(6.822.956)
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	3.263.548	19.976.921	35.284.750	9.436.151	3.412.718	76.157.138	3.221	147.534.447
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(235.548)	(10.158.995)	(32.698.379)	(7.256.142)	(3.354.146)	(9.663.183)	-	(63.366.392)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	3.028.000	9.817.926	2.586.371	2.180.009	58.573	66.493.955	3.221	84.168.055
Προσθήκες	-	-	-	1.900	35.224	278.243	1.935	317.302
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(17.000)	(12.200)	-	-	-	(29.200)
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικών	-	16.327	-	-	-	122	-	16.449
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	-	-	-	(6.504.410)	-	(6.504.410)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(178.957)	(610.352)	(98.474)	(7.326)	(2.104.863)	-	(2.999.971)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	14.395	12.200	-	-	-	26.595
Κόστος κτήσης την 30/6/2024	3.263.548	19.993.248	35.267.750	9.425.851	3.448.064	69.930.971	5.156	141.334.588
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(235.548)	(10.337.952)	(33.294.336)	(7.342.415)	(3.361.472)	(11.768.046)	-	(66.339.768)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2024	3.028.000	9.655.296	1.973.414	2.083.436	86.593	58.162.925	5.156	74.994.819



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2023	3.140.000	6.696.419	64.340	2.106.985	3.057.628	-	3.222	15.068.594
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(85.748)	(2.686)	(253.995)	(3.019.026)	-	-	(3.361.455)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	3.140.000	6.610.671	61.654	1.852.991	38.602	-	3.222	11.707.139
Προσθήκες	-	-	-	-	27.338	-	-	27.338
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(20.824)	-	-	-	(20.824)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(112.000)	635.889	-	-	-	-	-	523.889
Αποσβέσεις περιόδου	-	(221.999)	(6.392)	(100.041)	(10.324)	-	-	(338.756)
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	3.028.000	7.332.308	64.340	2.086.161	3.084.966	-	3.222	15.598.996
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(307.747)	(9.078)	(354.035)	(3.029.350)	-	-	(3.700.210)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	3.028.000	7.024.561	55.262	1.732.126	55.616	-	3.222	11.898.786
Προσθήκες	-	-	-	-	161	-	1.935	2.096
Αποσβέσεις περιόδου	-	(122.271)	(3.196)	(49.266)	(5.647)	-	-	(180.380)
Κόστος κτήσης την 30/6/2024	3.028.000	7.332.308	64.340	2.086.161	3.085.127	-	5.157	15.601.092
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(430.018)	(12.274)	(403.301)	(3.034.997)	-	-	(3.880.590)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2024	3.028.000	6.902.290	52.066	1.682.860	50.129	-	5.157	11.720.502

Η σημαντικότερη μεταβολή της περιόδου για τον Όμιλο οφείλεται στην επανεκτίμηση της αξίας του πλοίου που διαχειρίζεται η θυγατρική εταιρεία ROMA HOLDING LLC. Συγκεκριμένα η εύλογη αξία βάσει ανεξάρτητων εκτιμητών ανήλθε σε \$ 65 εκατ. ή € 58,163 εκατ. έναντι \$ 73,625 εκατ. ή € 66,494 εκατ. την 31/12/2023. Ο Όμιλος καταχώρησε στον λογαριασμό «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία» ζημία € 6.504 χιλ. εκ των οποίων τα € 976 χιλ. αντιστοιχούν στην μειοψηφία.

7.2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30/06/2024 έχει αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης και αντίστοιχη υποχρέωση χρηματοοικονομικών μισθώσεων όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2023	2.095.862	19.878	2.115.740
Αποσβέσεις	(106.803)	(9.541)	(116.344)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023	1.989.059	10.337	1.999.396

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	1.989.059	10.337	1.999.396
Αποσβέσεις	(54.214)	(4.770)	(58.985)
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2024	1.934.845	5.567	1.940.412



<i>Ποσά σε € ' </i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2023	19.878	19.878
Αποσβέσεις	(9.541)	(9.541)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023	10.337	10.337

<i>Ποσά σε € ' </i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	10.337	10.337
Αποσβέσεις	(4.770)	(4.770)
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2024	5.567	5.567

Οι αντίστοιχοι πίνακες της υποχρέωσης από μισθώσεις παρατίθενται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2023	2.417.160	20.413	2.437.574
Χρηματοοικονομικό έξοδο	166.956	593	167.549
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	(179.600)	(10.185)	(189.785)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023	2.404.516	10.822	2.415.338
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.380.113	849	2.380.962
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24.403	9.973	34.376

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	2.404.516	10.822	2.415.338
Χρηματοοικονομικό έξοδο	83.238	154	83.392
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	(90.279)	(5.092)	(95.371)
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2024	2.397.475	5.884	2.403.359
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.377.889	-	2.377.889
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	19.586	5.884	25.470



Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2023	20.413	20.413
Χρηματοοικονομικό έξοδο	593	593
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	(10.185)	(10.185)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023	10.822	10.822
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	849	849
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	9.973	9.973

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	10.822	10.822
Χρηματοοικονομικό έξοδο	154	154
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	(5.092)	(5.092)
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2024	5.884	5.884
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	5.884	5.884

Ο Όμιλος, για την περίοδο 01/01/2024 – 30/06/2024, αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ποσού € 32 χιλ. (2023: € 23 χιλ.), ενώ δεν υφίστανται μισθώματα παγίων χαμηλής αξίας.

7.3. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

7.3.1. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗΝ PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED

Η εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD), υπέγραψε συμφωνία στις 14/06/2023 εξαγοράς του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED" από την Ιρλανδική εταιρεία "MOUNT STREET HELLAS INVESTMENTS LIMITED". Το τίμημα της εξαγοράς, ανέρχεται σε € 15.000. Η όλη εξαγορά τελούσε υπό την αίρεση της εγκρίσεως των αρμοδίων εποπτικών αρχών, Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία τελικώς στις 08/02/2024 ενέκρινε την από την εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή της Εταιρείας με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" απόκτηση του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED". Η δε αγορά των μετοχών ολοκληρώθηκε 15/02/2024.

Περαιτέρω, σύμφωνα και με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», κατά την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου, ο Όμιλος επιμέτρησε τα υφιστάμενα προ της εξαγοράς συμμετοχικά δικαιώματα (50%) στην εύλογη αξία. Από την εν λόγω επιμέτρηση δεν προέκυψε μεταβολή στα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε 30/06/2024.

Οι λογιστικές και οι εύλογες αξίες εξαγοράς, το συνολικό τίμημα (κόστος) εξαγοράς και η προκύψασα υπεραξία για τον Όμιλο κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, έχουν ως ακολούθως:



	Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία πρώτης ενοποίησης 15/2/2024	Λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία πρώτης ενοποίησης 15/2/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα Πάγια	16.449	16.449
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	69.717	69.717
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.588	3.588
Σύνολο	89.754	89.754
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	38.463	38.463
Λοιπές Απαιτήσεις	55.933	55.933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	114.294	114.294
Σύνολο	208.691	208.691
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	298.445	298.445

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.510	1.510
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	239.649	239.649
Σύνολο	241.160	241.160
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	84.115	84.115
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.674	1.674
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	495.287	495.287
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	581.076	581.076
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	(523.790)	(523.790)

Συνολικό κόστος εξαγοράς	15.000
Μείον: Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που εξαγοράστηκαν	(523.790)
Προκύπτουσα προσωρινή χρεωστική υπεραξία	538.790

Τμήμα που καταβλήθηκε	15.000
Ταμειακά διαθέσιμα κατά την ημερομηνία εξαγοράς	(114.294)
Καθαρή ταμειακή εισροή	(99.294)

Παρακάτω παρουσιάζεται η κατάσταση αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED για ολόκληρη την τρέχουσα περίοδο, ως αν η ημερομηνία της απόκτησης ήταν η αρχή της περιόδου αναφοράς, ήτοι η 01/01/2024, καθώς και για την περίοδο από την ημερομηνία απόκτησης που περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, ήτοι 15/02/2024-30/06/2024:

	01/01/2024- 30/06/2024	15/02/2024- 30/06/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	365.462	350.387
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό Κέρδος	365.462	350.387
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.109	3.012
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(396.436)	(317.171)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(6.343)	(159)
Λειτουργικά Αποτελέσματα	(34.208)	36.068



Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.496)	(9.372)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.363	7.023
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(15.460)	(12.717)
Κέρδη Προ Φόρων	(52.801)	21.003
Κέρδη Μετά Φόρου	(52.801)	21.003

7.3.2. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗΝ ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 384.000.

Η ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έχει στην κυριότητα και κατοχή της μία (1) υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η τελευταία έχει λάβει από τη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. οριστικές προσφορές σύνδεσης, έχοντας ήδη υπογράψει και τις σχετικές συμβάσεις, για εννέα (9) φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής ισχύος 8MW.

Η ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. συμμετείχε σε αύξηση κεφαλαίου της ως άνω Ενεργειακής Κοινότητας, και πλέον κατέχει ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνολικού συνεταιριστικού κεφαλαίου της Ενεργειακής Κοινότητας.

Από την ανωτέρω συναλλαγή προέκυψε προσωρινή χρεωστική υπεραξία ποσού € 384.000 για τον Όμιλο.

7.3.3. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗΝ ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η εγγονή Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 256.000.

Η ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έχει στην κυριότητα και κατοχή της μία (1) υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η τελευταία έχει λάβει από τη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. οριστικές προσφορές σύνδεσης, έχοντας ήδη υπογράψει και τις σχετικές συμβάσεις, για εννέα (9) φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής ισχύος 8MW.

Η ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. συμμετείχε σε αύξηση κεφαλαίου της ως άνω Ενεργειακής Κοινότητας, και πλέον κατέχει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού συνεταιριστικού κεφαλαίου της Ενεργειακής Κοινότητας.

Από την ανωτέρω συναλλαγή προέκυψε προσωρινή χρεωστική υπεραξία ποσού € 256.000 για τον Όμιλο.

7.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η μεταβολή στην τρέχουσα αξία των επενδύσεων έχει ως ακολούθως:



Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	163.376.732	173.173.904
Κέρδος / (Ζημιά) αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω αποτίμησης	(2.755.103)	(11.297.172)
Ίδρυση θυγατρικής	15.000	-
Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρική	8.120.020	1.500.000
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	168.756.649	163.376.732

Τιμή αποτίμησης ανά θυγατρική εταιρεία	30/6/2024			31/12/2023		
	Κόστος Κτήσης	Σωρ. Αποτιμήσεις Κέρδος / (Ζημία)	Υπόλοιπο	Κόστος Κτήσης	Σωρ. Αποτιμήσεις Κέρδος / (Ζημία)	Υπόλοιπο
T.O. HOLDING INTERNATIONAL L.T.D.	266.892.695	(111.311.347)	155.581.348	266.892.695	(112.056.244)	154.836.451
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	1.819.496	(1.819.496)	-	1.819.496	(1.819.496)	-
ΤΟΞΟΘΗΣ Α.Τ.Ε.	10.601.722	(10.601.722)	-	10.601.722	(10.601.722)	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	153.000	(153.000)	-	153.000	(153.000)	-
LUXURY LIFE Μ.Α.Ε.	6.500.000	-	6.500.000	6.500.000	-	6.500.000
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	223.292	(223.292)	-	223.292	(223.292)	-
ENERESCO 1 Μ.Ι.Κ.Ε.	685.000	-	685.000	-	-	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	16.179.538	(10.189.237)	5.990.301	8.729.518	(6.689.237)	2.040.281
Σύνολο:	303.054.742	(134.298.093)	168.756.649	294.919.722	(131.542.990)	163.376.732

Κατά την 30/06/2024 οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, από την αποτίμηση αυτή προέκυψε μεταβολή στην εύλογη αξία των θυγατρικών ποσού € 2.755 χιλ., η οποία επηρέασε το αποθεματικό αποτίμησης συμμετοχών (§ Σημείωση 7.15 Γ). Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζεται το κόστος κτήσης, οι σωρευμένες αποτιμήσεις και το υπόλοιπο λήξης την 30/06/2024 και την 31/12/2023.

Για την T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL L.T.D. παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση:

Τιμή αποτίμησης ανά θυγατρική εταιρεία	30/6/2024	31/12/2023	Μεταβολή
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	45.728.087	44.197.753	1.530.334
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	13.384.625	14.503.419	(1.118.794)
ROMA HOLDING LLC	56.320.068	61.519.234	(5.199.166)
T.O. SHIPPING LTD	37.818.441	34.111.727	3.706.714
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	829.396	504.318	325.078
ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΜΑΕ	1.500.731	-	1.500.731
Σύνολο:	155.581.348	154.836.451	744.897

Αναφορικά με την Σάμος Μαρίνες Α.Ε. η Εταιρεία κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προχώρησε σε εξέταση των συνθηκών αγοράς και των παραδοχών που ίσχυαν την 30/06/2024, σε σχέση με τις συνθήκες και τις παραδοχές που ίσχυαν την 31/12/2023. Από την εν λόγω εξέταση προέκυψε ζημία ποσού € 3.500.000 στην αποτίμηση της Σάμος Μαρίνες Α.Ε.

7.5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες την 30/06/2024 αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	3.200	3.200	2.400	2.400
Προσθήκες περιόδου	580.000	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	(800)	-	-	-
Λογιστική αξία λήξης επενδύσεων σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	582.400	3.200	2.400	2.400

Μειώσεις περιόδου

Συγγενής εταιρεία για τον Όμιλο ήταν μέχρι την 15/02/2024 η PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED (πρώην MOUNT STREET HELLAS HOLDCO LIMITED).

Ειδικότερα, η εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD), υπέγραψε συμφωνία στις 14/06/2023 εξαγοράς του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED" από την Ιρλανδική εταιρεία "MOUNT STREET HELLAS INVESTMENTS LIMITED". Το τίμημα της εξαγοράς ανέρχεται σε € 15.000. Η όλη εξαγορά τελούσε υπό την αίρεση της εγκρίσεως των αρμοδίων εποπτικών αρχών, Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία τελικώς στις 08/02/2024 ενέκρινε την από την εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή της Εταιρείας με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" απόκτηση του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED". Η δε αγορά των μετοχών ολοκληρώθηκε 15/02/2024.

Προσθήκες περιόδου

Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 384.000.

Η ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έχει στην κυριότητα και κατοχή της μία (1) υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η τελευταία έχει λάβει από τη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. οριστικές προσφορές σύνδεσης, έχοντας ήδη υπογράψει και τις σχετικές συμβάσεις, για εννέα (9) φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής ισχύος 8MW.

Η ENERESCO 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. συμμετείχε σε αύξηση κεφαλαίου της ως άνω Ενεργειακής Κοινότητας, και πλέον κατέχει ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνολικού συνεταιριστικού κεφαλαίου της Ενεργειακής Κοινότητας έχοντας επενδύσει έως την 30/06/2024 ποσό € 196.000.

Η εγγονή Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε. στις 4 Μαρτίου 2024 απέκτησε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι τιμήματος ύψους € 256.000.

Η ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έχει στην κυριότητα και κατοχή της μία (1) υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ



ΕΥΘΥΝΗΣ». Η τελευταία έχει λάβει από τη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. οριστικές προσφορές σύνδεσης, έχοντας ήδη υπογράψει και τις σχετικές συμβάσεις, για εννέα (9) φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής ισχύος 8MW.

Η ENERESCO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. συμμετείχε σε αύξηση κεφαλαίου της ως άνω Ενεργειακής Κοινότητας, και πλέον κατέχει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού συνεταιριστικού κεφαλαίου της Ενεργειακής Κοινότητας έχοντας επενδύσει έως την 30/06/2024 ποσό € 384.000.

Η Διοίκηση αξιολόγησε ότι ο Όμιλος δύναται να ασκήσει σημαντική επιρροή στις αποφάσεις της «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΔΙΑΔΡΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέχοντας το 24,03% των μεριδίων της μέσω των θυγατρικών εταιρειών «ENERESCO 1 Μ.Ι.Κ.Ε.» και «ENERESCO 2 Μ.Ι.Κ.Ε.». Συνεπώς, οι επενδύσεις που αναφέρονται ανωτέρω, συνολικού ποσού € 580.000, ήτοι € 196.000 μέσω της «ENERESCO 1 Μ.Ι.Κ.Ε.» και € 384.000 μέσω της «ENERESCO 2 Μ.Ι.Κ.Ε.», ταξινομήθηκαν ως επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.

7.6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους την 30/06/2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	25.268.074	30.284.344
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση περιόδου	(2.033.612)	(5.016.270)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	23.234.462	25.268.074

Εντός της περιόδου, ο Όμιλος έχει λάβει μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις ύψους € 2.942 χιλ. (€ 1.407 χιλ. τη συγκριτική περίοδο).

Η λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις παρουσιάζεται αναλυτικά στη Σημείωση 6.10 των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

Κατά την 30/06/2024 οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, από την αποτίμηση αυτή προέκυψε μεταβολή (ζημία) στην αξία των συμμετοχικών τίτλων ποσού € 2.034 χιλ., η οποία επηρέασε το αποθεματικό από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

7.7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 18.590 χιλ. (2023: € 18.590 χιλ.) και € 17.790 χιλ. (2023: € 17.790 χιλ.) αντίστοιχα και αποτιμώνται ετησίως στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται από εκτίμηση ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Εντός της περιόδου δεν υπήρξαν ενδείξεις με βάση της οποίες να προκύπτει ότι υπήρξε ουσιώδης μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.



ΟΜΙΛΟΣ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2022	7.313.468	9.107.911	16.421.379
Κέρδη / (Ζημίες) απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	168.885	433.998	602.884
Μεταφορές	-	1.225.000	1.225.000
Προσθήκες περιόδου	37.115	303.902	341.017
Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2023	7.519.468	11.070.811	18.590.279
Υπόλοιπο Έναρξης την 30/06/2024	7.519.468	11.070.811	18.590.279

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2022	6.558.468	9.077.911	15.636.379
Κέρδη / (Ζημίες) απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	153.885	433.998	587.884
Μεταφορές	-	1.225.000	1.225.000
Προσθήκες περιόδου	37.115	303.902	341.017
Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2023	6.749.468	11.040.811	17.790.279
Υπόλοιπο Έναρξης την 30/06/2024	6.749.468	11.040.811	17.790.279

7.8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 13.438 χιλ. περιλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού € 5.126 χιλ. κυρίως με το Ελληνικό Δημόσιο, για τις οποίες υπάρχουν είτε διαφωνίες είτε καθυστερήσεις στις πληρωμές με αποτέλεσμα η Διοίκηση του Ομίλου, προς πρόαψη των δικαιωμάτων της, παράλληλα με τις συνεχιζόμενες προσπάθειες για επίλυση των διαφόρων θεμάτων σε Διοικητικό επίπεδο, έχει κινηθεί και δικαστικά. Να σημειωθεί ότι οι δικαστικές διεκδικήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου είναι πάντοτε έντοκες όμως τα εμφανιζόμενα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αφορούν τα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου. Η παρουσίαση ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οφείλεται στη μεγάλη καθυστέρηση στην διευθέτηση των υποθέσεων.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης ποσού € 3.500.000. Η εν λόγω πρόβλεψη είχε σχηματιστεί τα προηγούμενα έτη έναντι απαίτησης ποσού € 7.450.020 της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ από τη θυγατρική ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, καθώς εν τέλει οι δύο εταιρείες προέβησαν σε συμφωνία για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ συνολικού ποσού € 7.450.020 με κεφαλαιοποίηση της υποχρέωσης της θυγατρικής. Κατά συνέπεια, εντός της περιόδου αποαναγνωρίστηκαν τόσο η ανοιχτή απαίτηση της 31/12/2023 ποσού € 3.568 χιλ. όσο και η πρόβλεψη ποσού € 3.500 χιλ., που είχε σχηματιστεί σε βάρος του συνόλου της απαίτησης ύψους € 7.450 χιλ.

Τέλος έχει αναγνωριστεί μακροπρόθεσμη απαίτηση € 7.536 χιλ. η οποία προκύπτει από την αναγνώριση εσόδου βάσει της νέας σύμβασης μίσθωσης του πλοίου που διαχειρίζεται η εταιρεία ROMA HOLDING LLC από \$ 24.000/ημέρα σε \$ 58.000/ημέρα. Το νέο μίσθωμα ξεκίνησε να εφαρμόζεται από την 01/12/2023. Το ποσό το οποίο αναμένεται να αποσβεστεί εντός των επόμενων 12 μηνών με βάση τις τιμολογήσεις ανέρχεται σε € 3.115 χιλ. και έχει καταχωρηθεί στις Λοιπές Απαιτήσεις.



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	3.568.481
Μακροπρόθεσμες δικαστικές απαιτήσεις	18.993.732	18.993.732	-	-
Δοσμένες εγγυήσεις	257.495	206.026	61.009	13.241
Ομολογιακά δάνεια εισπρακτέα	517.928	264.352	517.928	264.352
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.536.470	8.796.189	-	-
Προβλέψεις για μακροπρόθεσμες δικαστικές απαιτήσεις	(13.867.287)	(13.867.287)	-	-
Σύνολο	13.438.337	14.393.012	578.936	3.846.073

7.9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 1.621 χιλ. και από € 4.952 χιλ. την 31/12/2023 ανήλθαν σε € 6.573 χιλ. την 30/06/2024.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2024	31/12/2023
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	14.213	-
Προκαταβολές και έξοδα κτήσης ακινήτων	6.301.027	4.729.500
Αποθέματα πλοίων	257.998	222.624
Σύνολο	6.573.239	4.952.124

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, η θυγατρική εταιρεία «Luxury Life Μονοπρόσωπη Α.Ε.», σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό που είχε υπογράψει η εταιρεία εντός του 2023 με εταιρείες ειδικού σκοπού (SPVs), τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η «Intrum Hellas REO Solutions Α.Ε.», προχώρησε στην εξαγορά 49 ακινήτων και στην πώληση ενός (1). Η συναλλαγή για την απόκτηση του χαρτοφυλακίου έως 186 ακινήτων εξελίσσεται ομαλά και θα ολοκληρωθεί σταδιακά μέσω της σύναψης συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης των ακινήτων.

Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

7.10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 238 χιλ. και από € 1.470 χιλ. την 31/12/2023 ανήλθαν σε € 1.708 χιλ. την 30/06/2024. Αντίστοιχα της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση ποσού € 65 χιλ. και από € 234 χιλ. την 31/12/2023 ανήλθαν σε € 300 χιλ. την 30/06/2024.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από πελάτες	12.416.909	12.187.345	8.994.639	8.951.202
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	76.490	76.490	74.122	74.122
Απαιτήσεις κατασκευαστικού κλάδου από το Ελληνικό Δημόσιο	119.418	119.418	119.342	119.342
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	285.794	263.894
Σύνολο απαιτήσεων	12.612.816	12.383.253	9.473.897	9.408.560
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από πελάτες	(10.904.829)	(10.913.117)	(9.174.390)	(9.174.390)
Σύνολο	1.707.988	1.470.135	299.507	234.170

7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν μείωση ποσού € 1.143 χιλ. και από € 23.976 χιλ. την 31/12/2023 ανήλθαν σε € 22.833 χιλ. την 30/06/2024. Αντίστοιχα της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση ποσού € 78 χιλ. και από € 5.791 χιλ. την 31/12/2023 ανήλθαν σε € 5.869 χιλ. την 30/06/2024.



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	124.163	98.542	2.480	2.480
Λοιπές προκαταβολές	791.188	693.806	8.670	8.670
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.360.738	876.638	-	20.800
Προπληρωθέντα έξοδα	122.841	57.127	57.143	43.045
Χρεώστες διάφοροι	1.534.880	1.381.179	1.254.034	1.197.196
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	106.670	106.670	-	-
Απαιτήσεις από Escrow Account	16.237.041	17.905.724	4.983.201	4.973.523
Προκαταβολές σε προσωπικό	36.885	31.477	36.415	31.347
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	63.115	62.315	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.669.257	1.667.359	108.834	108.834
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.397.518	1.334.036	239.656	229.363
Απαιτήσεις από δάνεια σε συγγενείς εταιρείες	-	467.634	-	-
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	255.495	255.495
Απαιτήσεις από αναγνώριση εσόδων ναυτιλίας με την ευθεία μέθοδο	3.114.743	3.025.762	-	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	26.559.039	27.708.270	6.945.927	6.870.753
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης λοιπών απαιτήσεων	(3.725.885)	(3.731.992)	(1.076.381)	(1.079.136)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	22.833.154	23.976.278	5.869.547	5.791.617

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται τα εξής:

- Απαιτήσεις από Escrow Account (λογαριασμός μεσεγγύησης) ύψους € 16,2 εκατ. και € 5,0 εκατ. (για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα) στον οποίο παρακολουθείται απαίτηση από την BELTERRA INVESTMENTS Ltd που αναμένεται να εισπραχθεί με την οριστικοποίηση του τιμήματος πώλησης των θυγατρικών που δραστηριοποιούνταν στον συγκρότημα Πόρτο Καρράς έως την 15/04/2020. Από το υπόλοιπο του λογαριασμού την 30/06/2024 έχουν αφαιρεθεί καταβολές υπέρ της αγοράστριας για υποχρεώσεις που είχαν οι πωληθείσες θυγατρικές την 15/4/2020.
- Δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 1.360 χιλ. για τον Όμιλο που αφορούν δεσμευμένα ποσά εγγυητικές επιστολές και εξυπηρέτηση δανεισμού (συγκεκριμένα για το δάνειο της θυγατρικής ROMA HOLDINGS LLC).

7.12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από μη εξυπηρετούμενα δάνεια	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	14.400.000	4.770.000	14.400.000	4.770.000
Μεταφορές σε επενδυτικά πάγια	-	(1.225.000)	-	(1.225.000)
Κέρδος / (ζημιά) περιόδου μέσω των συνολικών αποτελεσμάτων	-	10.855.000	-	10.855.000
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000

Εντός της περιόδου δεν υπήρξαν ενδείξεις με βάση της οποίες να προκύπτει ότι υπήρξε ουσιώδης μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρημένων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι η επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού θα γίνεται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων με την μεταφορά αυτών στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την αποαναγνώριση. Δεν πραγματοποιήθηκε αποτίμηση την 30/06/2024 για τις εναπομένουσες απαιτήσεις από μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

7.13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εντός της περιόδου, ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής του T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD, προέβη σε συναλλαγές (αγορές και πωλήσεις) μη διαπραγματεύσιμων ομολογιών/μετοχών και λοιπών χρηματοπιστωτικών προϊόντων.

Από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου προέκυψε κέρδος αποτίμησης ποσού € 478 χιλ. το οποίο έχει περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	10.343.224	9.141.511	24.363	19.206
Αγορές	491.257	2.793.676	-	-
Πωλήσεις	(773.451)	(2.407.661)	-	-
Αναστοργή απομείωσης	8.336	-	8.336	-
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	478.011	815.698	-	5.157
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	10.547.377	10.343.224	32.699	24.363

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Μετοχές	4.444.152	4.069.089	32.699	24.363
Ομόλογα	5.928.267	6.016.472	-	-
Warrants	174.958	257.663	-	-
Σύνολο	10.547.376	10.343.224	32.699	24.363

7.14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	40.781	15.974	1.370	2.128
Διαθέσιμα στις τράπεζες	15.630.929	12.637.087	210.014	537.893
Προθεσμιακές καταθέσεις	16.781.234	10.257.273	-	-
Σύνολο	32.452.943	22.910.334	211.385	540.020

7.15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 203.466.750 και διαιρείται σε 40.693.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, είναι διαπραγματεύσιμες στην «Κύρια αγορά » και ανήκουν στον κλάδο/υποκλάδο Καταναλωτικά Προϊόντα & Υπηρεσίες / Κατασκευή Κατοικιών, ενώ συμμετέχει στους δείκτες ΓΔ, ΔΟΜ, FTSEM, ΣΑΓΔ, FTSEA, ΔΠΟ, ASI.

Την 30/06/2024 η Μητρική εταιρεία κατέχει 800.850 Ίδιες μετοχές κόστους κτήσης € 1.407.676.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο σε επίπεδο ομίλου ανέρχεται την 30/06/2024 στο ποσό των € 261.240.454 και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΠΛΟΙΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα αποθεματικά αποτίμησης ακινήτων σε εύλογη, μηχανημάτων και πλοίων ανέρχονται πλέον αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου την 30/06/2024 και 31/12/2023 ανέρχονται σε € 34.394 χιλ. & € 41.649 χιλ. και της Εταιρείας € 5.682 χιλ. και € 5.728 χιλ. αντίστοιχα.

Γ) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Η αξία των Αποθεματικών από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων του Ομίλου την 30/06/2024 ανέρχεται σε θετικό € 18.858 χιλ. έναντι θετικό € 20.891 χιλ. την 31/12/2023 ενώ για την Εταιρεία σε αρνητικό € 109.415 χιλ. και σε αρνητικό € 106.660 χιλ. αντίστοιχα.

Δ) ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Δεν υφίστανται μεταβολές εντός της περιόδου.

Ε) ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26/06/2024 λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος.



ΣΤ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Εντός της περιόδου προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας ROMA HOLLIDINGS LLC και των υποκαταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας TO Constructions στη Ρουμανία ποσού € 181 χιλ. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ανέρχεται την 30/06/2024 σε € 1.210 χιλ. (ζημιά).

7.16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ							
	1/1/2023	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά	31/12/2023	1/1/2024	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά	30/6/2024
Άυλα Πάγια	8.795	(2.299)	-	6.496	6.496	(1.150)	-	5.346
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	19.354	2.441	-	21.795	21.795	832	-	22.627
Υποχρεώσεις	525.420	(866)	-	524.554	524.554	(2.876)	-	521.677
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	553.568	(724)	-	552.845	552.845	(3.194)	-	549.650
Ενσώματα Πάγια	(3.867.988)	(230.681)	(204.462)	(4.303.131)	(4.303.131)	151.280	101.417	(4.050.433)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	(2.388.100)	(2.388.100)	(2.388.100)	-	-	(2.388.100)
Επιχορηγήσεις	(153.738)	1.256	-	(152.483)	(152.483)	(3.478)	-	(155.961)
Κατασκευαστικά	(489.416)	-	-	(489.416)	(489.416)	-	-	(489.416)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(4.511.142)	(229.425)	(2.592.562)	(7.333.129)	(7.333.129)	147.802	101.417	(7.083.910)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(3.957.574)	(230.149)	(2.592.562)	(6.780.285)	(6.780.285)	144.608	101.417	(6.534.259)

Ποσά σε €	ΜΗΤΡΙΚΗ							
	1/1/2023	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά	31/12/2023	1/1/2024	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά	30/6/2024
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	18.512	2.056	-	20.568	20.568	682	-	21.250
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	18.512	2.056	-	20.568	20.568	682	-	21.250
Ενσώματα Πάγια	(2.654.579)	(324.925)	(111.784)	(3.091.289)	(3.091.289)	(86.077)	13.114	(3.164.253)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	(2.388.100)	(2.388.100)	(2.388.100)	-	-	(2.388.100)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(2.654.579)	(324.925)	(2.499.884)	(5.479.389)	(5.479.389)	(86.077)	13.114	(5.552.353)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	(2.636.067)	(322.869)	(2.499.884)	(5.458.820)	(5.458.821)	(85.395)	13.114	(5.531.103)

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, αλλά και η διαφορετική αξία αναγνώρισης των παγίων στοιχείων και η δυνατότητα των εταιριών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.)



και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 30/06/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

7.17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<i>Ποσά σε € ' </i>				
Τραπεζικός δανεισμός	6.387.943	6.613.410	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λειτουργικής μίσθωσης	4.561.361	4.760.664	2.183.471	2.380.551
Ομολογιακά δάνεια	5.269.245	-	17.253.364	14.543.814
Σύνολο	16.218.549	11.374.074	19.436.835	16.924.365

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<i>Ποσά σε € ' </i>				
Τραπεζικός δανεισμός	1.001.599	974.524	14	13
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λειτουργικής μίσθωσης	407.327	399.958	387.741	375.556
Ομολογιακά δάνεια	380.000	-	-	-
Σύνολο	1.788.926	1.374.482	387.755	375.569

Το σημαντικότερο μέρος του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού προέρχεται από την κατά 85% θυγατρική εταιρεία ROMA HOLDING LLC η οποία έχει λάβει από την τράπεζα Macquarie Trade & Asset Finance International Limited ποσού \$ 19.500.000 με σταθερό επιτόκιο για την αγορά του πλοίου το οποίο κατέχει. Για τον δανεισμό έχουν ληφθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις και πιο συγκεκριμένα το πλοίο το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία την 30/06/2023 βάσει της δανειακής της σύμβασης οφείλει να τηρεί τον χρηματοοικονομικό δείκτη "Vessel Value" το "Debt" – ACR μικρότερο του 55%. Η θυγατρική εταιρεία πληροί την συγκεκριμένη δέσμευση.

Η θυγατρική εταιρεία LUXURY LIFE M.A.E. την 31/05/2024 προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 15.000.000, με την εγγύηση της μητρικής εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία έλαβε χώρα η έκδοση της πρώτης σειράς ομολογιών συνολικού ποσού € 5.710.000, η οποία καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την Τράπεζα Optima Bank AE. Σκοπός του δανείου είναι η μερική χρηματοδότηση του κόστους αγοράς των οριζοντίων ιδιοκτησιών ακινήτων του χαρτοφυλακίου Arrow. Το δάνειο έχει συναφθεί με επιτόκιο Euribor 3M πλέον 2,50% και δεν φέρει εμπράγματα εξασφαλίσεις. Σε περίπτωση μεταβίβασης των Ακινήτων λόγω πώλησης, η LUXURY LIFE M.A.E. υποχρεούται να πιστώνει στο Λογαριασμό Συλλογής Εσόδων του Δανείου, προς άμεση προπληρωμή του Χρέους από το συνολικό τίμημα της πώλησης εκάστου εξ αυτών.



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2024				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.339.210	7.907.943	3.749.245	12.996.398
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	42.388	-	-	42.388
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	407.327	562.350	3.999.011	4.968.688
Σύνολο	1.788.925	8.470.293	7.748.256	18.007.474

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	974.510	6.613.410	-	7.587.921
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	13	-	-	13
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	399.959	2.471.874	2.288.789	5.160.622
Σύνολο	1.374.482	9.085.285	2.288.789	12.748.556

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2024				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	17.253.364	17.253.364
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	14	-	-	14
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	387.741	308.783	1.874.688	2.571.213
Σύνολο	387.755	308.783	19.128.052	19.824.591

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	14.543.814	14.543.814
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	13	-	-	13
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	375.557	2.174.912	205.638	2.756.107
Σύνολο	375.570	2.174.912	14.749.452	17.299.934

7.18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	3.070.782	3.250.778	437.310	427.186
Προμηθευτές Ρουμανίας	210.363	199.580	-	-
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	-	90.000	-	90.000
Λογαριασμοί πληρωτέοι προς συνδεδεμένα μέρη	-	-	14.240	-
Σύνολο	3.281.145	3.540.358	451.550	517.186

7.19. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	21.757	13.471	247	247
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	33.311	139.805	21.507	96.311
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	198.158	302.857	198.302	188.847
Δεδουλευμένα έξοδα	198.588	86.129	13.578	50.804
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	8.120.682	8.277.422
Αμοιβές/λοιπές υποχρεώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	51.059	237.615	29.324	138.873
Έσοδα επομένων χρήσεων	7.023	14.730	-	-
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις και έκτακτους κινδύνους	7.193.650	7.193.650	676.799	676.799
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.614.433	2.648.381	163.240	171.993
Σύνολο υποχρεώσεων	10.317.978	10.636.638	9.223.679	9.601.296

7.20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων και των εξόδων διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01/01-30/06/2024 και τη συγκριτική περίοδο παρατίθεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01-30/6/2024			
Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	296.234	-	296.234
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	616.156	404.442	1.020.597
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	201.576	745.622	947.198
Παροχές τρίτων	48.704	44.282	92.986
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	4.913	27.325	32.238
Έξοδα για ασφάλιστρα	182.866	35.356	218.222
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	162.018	78.792	240.810
Φόροι και τέλη	97.918	133.257	231.174
Διάφορα έξοδα	625.617	298.971	924.588
Έξοδα προβολής	-	7.086	7.086
Αποσβέσεις	2.939.797	132.009	3.071.806
Σύνολο λειτουργικών εξόδων χρήσης	5.175.799	1.907.142	7.082.941

Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01-30/6/2023			
Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	173.272	-	173.272
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	835.164	328.293	1.163.457
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	263.662	770.350	1.034.013
Παροχές τρίτων	42.853	38.616	81.469
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	8.087	14.459	22.546
Έξοδα για ασφάλιστρα	202.089	28.546	230.635
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	318.372	195.991	514.362
Φόροι και τέλη	130.695	139.911	270.606
Διάφορα έξοδα	621.661	187.865	809.526
Έξοδα προβολής	4.448	5.757	10.205
Αποσβέσεις	3.894.256	119.748	4.014.004
Διάφορα έξοδα	621.661	187.865	809.526
Σύνολο λειτουργικών εξόδων χρήσης	6.494.558	1.829.537	8.324.095

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-30/6/2024**

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	98.984	257.990	356.974
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.650	281.119	292.769
Παροχές τρίτων	15.014	41.277	56.291
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	4.498	4.498
Έξοδα για ασφάλιστρα	-	31.200	31.200
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	-	58.597	58.597
Φόροι και τέλη	93.954	95.765	189.719
Διάφορα έξοδα	10.603	194.267	204.870
Έξοδα προβολής	-	5.623	5.623
Αποσβέσεις	83.902	101.893	185.795
Σύνολο	314.108	1.072.227	1.386.336

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-30/6/2023

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96.668	225.062	321.730
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	112.411	214.565	326.976
Παροχές τρίτων	1.084	38.383	39.467
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	2.595	1.730	4.325
Έξοδα για ασφάλιστρα	2.237	24.943	27.180
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	-	174.291	174.291
Φόροι και τέλη	124.826	91.690	216.515
Διάφορα έξοδα	149.580	135.162	284.742
Έξοδα προβολής	4.448	2.965	7.414
Αποσβέσεις	65.509	109.484	174.993
Σύνολο	559.358	1.018.274	1.577.632

7.21. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	15.809	15.809	-	-
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	27.825	17.489	-	13.047
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	374.985	309.141	362.756	299.087
Έσοδα από μίσθωση ελικοπτήρου	83.500	83.500	83.500	83.500
Λοιπά έσοδα Ρουμανίας	210	228.562	-	-
Λοιπά έσοδα	397.522	194.932	388.690	76.605
Λοιπά έσοδα Ναυτιλίας	20.088	557.331	-	-
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	17.730	21.776	3.511.091	16.853
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	937.668	1.428.540	4.346.036	489.092
Σύνολο άλλων εσόδων	937.668	1.428.540	4.346.036	489.092

Εντός της περιόδου η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης ποσού € 3.500.000. Η εν λόγω πρόβλεψη είχε σχηματιστεί τα προηγούμενα έτη έναντι απαίτησης ποσού € 7.450.020 της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ από τη θυγατρική ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, καθώς εν τέλει οι δύο εταιρείες προέβησαν σε συμφωνία για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ συνολικού ποσού € 7.450.020 με κεφαλαιοποίηση της υποχρέωσης της θυγατρικής. Κατά συνέπεια, εντός της περιόδου αποαναγνωρίστηκαν τόσο η ανοιχτή απαίτηση της 31/12/2023 ποσού



€ 3.568 χιλ. όσο και η πρόβλεψη, ποσού € 3.500 χιλ., που είχε σχηματιστεί σε βάρος του συνόλου της απαίτησης ύψους € 7.450 χιλ.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	929	4.746	378	922
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	241.729	327.865	23.178	320
Προβλέψεις - διαγραφές και λοιπά έξοδα	38.924	264.902	20.539	233.371
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	1.230	13.560	-	-
Λοιπές έκτακτες ζημιές	4.376	-	-	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	2.906	-	2.906
Σύνολο άλλων εξόδων	287.187	613.978	44.095	237.518

7.22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2024	01/01 - 30/6/2023	01/01 - 30/6/2024	01/01 - 30/6/2023
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	179.940	175.075	97.015	91.562
Τόκοι δανείων	239.689	317.582	509.653	282.068
Χρηματοοικονομικό κόστος παραχών προσωπικού	688	398	590	398
Διάφορα έξοδα τραπεζών	48.173	93.533	30.681	27.477
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	17.530	16.368	9.404	9.506
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	486.020	602.956	647.342	411.012
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	486.020	602.956	647.342	411.012

Η μεταβολή στην Εταιρεία οφείλεται στο γεγονός ότι έχει λάβει ενδοομιλικά δάνεια από την θυγατρική εταιρεία Τ.Ο. HOLDING INTERNATIONAL LTD.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2024	01/01 - 30/6/2023	01/01 - 30/6/2024	01/01 - 30/6/2023
Έσοδα τόκων τραπεζών	607.866	158.213	-	-
Τόκοι από είσπραξη δικαστικών απαιτήσεων	64.569	102.000	64.569	332.564
Έσοδα από δάνεια σε συγγενείς εταιρείες	-	51.099	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	672.436	311.311	64.569	332.564

7.23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Αναφορικά με τον υπολογισμό της προσαρμογής του τελικού τιμήματος (Price Adjustment) της συναλλαγής των μετοχών των εν λόγω θυγατρικών και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών όρων των αντιστοίχων Συμφωνητικών Αγοράς Μετοχών (Share Purchase Agreement - SPA), στις 5/4/2021 ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος (Independent Advisor – IA) εταιρία DELOITTE παρέδωσε στις πωλήτριες (όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) και στην αγοράστρια (όμιλο BELTERRA) την από 5/4/2021 Έκθεση Ολοκλήρωσης (Completion Statements).

Σύμφωνα με το από 5/4/2021 πόρισμα του αρχικού Ανεξάρτητου Συμβούλου (IA), από το συνολικό τίμημα των €168.887,34 χιλ θα έπρεπε να εκπέσουν €70.785,81 χιλ. για χρηματοοικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις. Έτσι το τελικό τίμημα της πώλησης για τις πωλήτριες εταιρείες σύμφωνα με το πόρισμα ανερχόταν σε €98.101,53 χιλ.



Από τα ποσά που έπρεπε να εκπέσουν του τιμήματος, ήτοι των €70.785,81 χιλ. σύμφωνα με το πόρισμα του αρχικού ΙΑ, είχαν ήδη παρακρατηθεί €47.823,11 χιλ. που αφορούσαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Επίσης είχε αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ της αγοράστριας ποσό €18.161,79 χιλ. που αφορούσε λοιπές υποχρεώσεις. Με βάση λοιπόν το πόρισμα του αρχικού ΙΑ η αγοράστρια αναμενόταν να εισπράξει, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €4.800,91 χιλ.

Από το συνολικό τίμημα των €98.101,53 χιλ. σύμφωνα με το πόρισμα του αρχικού ΙΑ, οι πωλήτριες εταιρείες είχαν ήδη εισπράξει μετρητά κατά την πώληση €56.970,99 χιλ.. Επίσης είχε αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ των πωλητριών εταιρειών €23.129,06 χιλ.. Με βάση λοιπόν το πόρισμα του αρχικού ΙΑ οι πωλήτριες αναμενόταν να εισπράξουν, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €18.001,48 χιλ..

Την 17/04/2024 η Εταιρεία με Δελτίο Τύπου ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, μετά από σειρά αιτημάτων προς τον τρίτο ανεξάρτητο σύμβουλο KPMG Advisors Single Member S.A. (εφεξής KPMG) για επιβεβαίωση της ημερομηνία εκδόσεως του τελικού πορίσματος για το τελικό τίμημα της αγοραπωλησίας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς ενημερώθηκε πως η εργασία ήταν σε στάδιο ολοκλήρωσης. Έως και την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων 2023 η Εταιρεία δεν είχε λάβει οποιοδήποτε προσχέδιο ή ενημέρωση σχετικά με τα πορίσματα της εργασίας της KPMG.

Την 01/05/2024 η Εταιρεία με Δελτίο Τύπου ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι , ο τρίτος ανεξάρτητος σύμβουλος KPMG Advisors Single Member S.A. (εφεξής η KPMG) κατέθεσε στην Εταιρεία το από 30.04.2024 πόρισμά του (final completion statement). Με βάση αυτό, από το συνολικό τίμημα των €168.885,57 χιλ θα πρέπει να εκπέσουν €65.005,21 χιλ. για χρηματοοικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις. Άρα το τελικό τίμημα της πώλησης ανέρχεται σε €103.880,36 χιλ..

Από το συνολικό τίμημα των €103.880,36 χιλ. σύμφωνα με το πόρισμα του τρίτου ΙΑ, οι πωλήτριες εταιρείες έχουν ήδη εισπράξει μετρητά κατά την πώληση €56.970,99 χιλ.. Επίσης έχει αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ των πωλητριών εταιρειών €30.672,37 χιλ..

Βάσει του πορίσματος του τρίτου ΙΑ από το συνολικό τίμημα των €103.880,36 χιλ., οι πωλήτριες εκτιμούν ότι θα εισπράξουν, με βάση τους όρους της σύμβασης και εφόσον δεν προκύψουν άλλες υποχρεώσεις της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ που ανάγονται σε χρόνο μέχρι την ολοκλήρωση της συναλλαγής ήτοι μέχρι την 15/4/2020, οι οποίες βαρύνουν τις πωλήτριες, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €16.237,00 χιλ..

Ήδη οι πωλήτριες (Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) και η αγοράστρια (Όμιλος BELTERRA) εξετάζουν ενδελεχώς το πόρισμα του ΙΑ και βρίσκονται σε συνεργασία προκειμένου να αντιμετωπισθούν – επιλυθούν εκκρεμότητες που σχετίζονται με την από 15/4/2020 συναλλαγή, συμπεριλαμβανομένου του υπολογισμού του ακριβούς ποσού το οποίο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης θα παραμείνει δεσμευμένο στο λογαριασμό μεσεγγύησης μέχρι την 30.04.2025, για κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν προκύψουν κατά τα ανωτέρω.



Στο πλαίσιο της σύμβασης πώλησης του συγκροτήματος "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ" και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή, οι πωλητές ευθύνονται για χρονικό διάστημα 5 ετών από την κατάρτιση της σύμβασης για απαιτήσεις σχετικά με (i) φορολογικά ζητήματα, (ii) την κυριότητα των μετοχών που αποτέλεσαν αντικείμενο της συναλλαγής, (iii) την κυριότητα των ακινήτων που αποτέλεσαν αντικείμενο της συναλλαγής και (iv) τον κατασκευαστικό κλάδο. Ως προς τις λοιπές απαιτήσεις, οι πωλητές ευθύνονται για χρονικό διάστημα 2 ετών και έξι μηνών από την κατάρτιση της σύμβασης, ενώ σχετικά με απαιτήσεις χρονομισθωτών δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός της ευθύνης.

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση υπέρ της κατά 100% θυγατρικής αυτής "ΤΟ International Holding Limited" για την εξασφάλιση τυχόν απαιτήσεων της αγοράστριας από τη σύμβαση πώλησης των μετοχών της "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε."

Η ζημία της περιόδου από την μείωση του τιμήματος (Escrow Account) ανέρχεται σε € 1.871.704 και € 41.467 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Η εν λόγω ζημία, προέκυψε λόγω των πληρωμών που πραγματοποιήθηκαν έως και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων από τον Escrow Account και οι οποίες αφορούν υποχρεώσεις που είχαν οι πωλήτριες εταιρείες. Σημαντικό μέρος των εν λόγω ζημιών αφορά και σε πρόβλεψη για απομάκρυνση αποβλήτων κατεδαφίσεων και κατασκευών από το συγκρότημα Πόρτο Καρράς.

7.24. ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2024 & 30/06/2023, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Αριθμός προσωπικού	69	64	29	27

7.25. ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι ζημιές ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.771.622	2.666.472	2.379.437	(1.394.489)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(1.871.704)	(532.754)	(41.467)	(49.870)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.046.169	40.570.666	40.046.169	40.570.666
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,1441	0,0657	0,0594	(0,0344)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(0,0467)	(0,0131)	(0,0010)	(0,0012)



7.26. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2.999.971	3.959.145	180.380	174.348
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης	58.985	54.214	4.770	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	12.850	645	645	645
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	(6.639)	(4.923)	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις	(7.750)	(37.560)	(3.502.755)	53.453
Προβλέψεις-Απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	383.560	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(286.390)	63.015	1	(17)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(26.595)	50.294	-	(13.047)
(Κέρδη) / ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	1.871.704	532.754	41.467	49.870
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	4.482	3.061	3.099	3.061
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(15.809)	(15.809)	-	-
Έσοδα από μερίσματα	(2.941.649)	(1.407.405)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(478.011)	(381.181)	-	-
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές	(223.844)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(672.436)	(311.311)	(64.569)	(332.564)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	486.020	597.804	647.342	411.012
Σύνολο	1.158.448	3.102.743	(2.689.620)	346.761

7.27. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 5.500 χιλ. που αφορούν σε εγγυητικές επιστολές. Επίσης υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του πλοίου το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία Roma Holding LLC.

7.28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2024-30/06/2024 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2023-30/06/2023 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	138.682	136.540
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.400	800	1.400	800
Σύνολο	1.400	800	140.082	137.340

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2023
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	613.550	282.068
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	134.800	121.500	39.600	33.900
Σύνολο	134.800	121.500	653.150	315.968

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.



Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα/έξοδα ύψους € (475) χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

7.29. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 30/06/2024, καθώς και για την 31/12/2023 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	-	-	541.410	4.087.869
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	788.861	781.218	96.948	89.305
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	-	455.000	-	-
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	27.392	40.661	12.754	8.406
Σύνολο	816.253	1.276.879	651.112	4.185.579

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	-	-	8.139.882	8.277.422
Δάνεια Πληρωτέα	-	-	17.253.364	14.543.814
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	165.509	179.232	11.654	22.878
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	57.536	288.316	35.707	202.701
Σύνολο	223.045	467.549	25.440.607	23.046.815

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις αξίας € (24.852) χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη που να προκύπτουν από τέτοιου είδους συναλλαγές.

7.30. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2024, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2024 είναι μειωμένος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 8,69 εκατ. έναντι € 9,50 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2023. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2024 ανήλθε στο ποσό των € 0,13 εκατ. έναντι € 0,13 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2023.
- Τα **ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2024, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 3,51 εκατ. έναντι € 3,00 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά



αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2024 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,18 εκατ. έναντι ζημιών € 0,43 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2023.

- Τα **ενοποιημένα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** παρουσιάζουν μείωση και ανήλθαν σε € 0,29 εκατ. έναντι € 0,61 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2023. Αντίστοιχα τα εταιρικά λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για το Α' εξάμηνο 2024 ήταν μειωμένα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,04 εκατ. έναντι € 0,24 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2023.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA)** το Α' εξάμηνο του 2024 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 5,31 εκατ. έναντι € 5,98 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2023. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2024 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 3,23 εκατ. έναντι ζημιών € 1,02 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2023.
- Οι **ενοποιημένες αποσβέσεις** κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ήτοι € 3,06 εκατ. έναντι € 3,99 εκατ.
- Το **χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 0,49 εκατ. έναντι € 0,60 εκατ. της συγκριτικής περιόδου.
- Απόρροια των προηγούμενων είναι ότι τα **ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 6,14 εκατ. έναντι κερδών € 3,40 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2023 και τα οποία είναι βελτιωμένα. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2024 είναι κερδοφόρα κατά € 2,46 εκατ., έναντι ζημιών € 1,27 εκατ. της συγκριτικής περιόδου.
- Τα **ενοποιημένα αποτελέσματα** μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 6,29 εκατ. έναντι κερδών ύψους € 3,21 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2023, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2024 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 2,38 εκατ. έναντι ζημιών € 1,39 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2023.
- Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Ο φόρος για τον Όμιλο ανήλθε σε έσοδο € 0,14 εκατ. έναντι εξόδου φόρου € 0,19 εκατ. κατά την συγκριτική περίοδο, και για την Εταιρεία σε έξοδο € 0,09 εκατ. έναντι εξόδου φόρου € 0,12 εκατ. αντίστοιχα κατά την συγκριτική περίοδο.

7.31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α) Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου την 30/06/2024.

Ο ΟΜΙΛΟΣ ΤΗΝ 30/06/2024		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	95.494	98.286
T.O. INTERNATIONAL HOLDING	-	70.939
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	244.895	97.147
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	340.388	266.371



Δικαστική υπόθεση της μέχρι 15/04/2020 θυγατρικής εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ" σχετικά με χρονομισθώσεις:

Σε σχέση με την 31/12/2023 δεν έχει προκύψει κάποια μεταβολή για την εν λόγω υπόθεση.

Β) ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις και εγγυήσεις την 30/06/2024 και την 31/12/2023 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	5.880.050	5.926.226	2.598.904	2.644.261

Εντός της προηγούμενης περιόδου η θυγατρική εταιρεία ΤΟ Constructions παρείσχε στην Εταιρεία εταιρική εγγύηση για ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Το εν λόγω αποτελεί αντικατάσταση εταιρικής εγγύησης από την Πόρτο Καρράς Α.Ε.

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Σύμφωνα με την από 15/04/2020 σύμβασης αγοράς και πώλησης μετόχων της εταιρίας Πόρτο Καρράς από την T.O. International Holding Ltd θυγατρική της Τεχνικής Ολυμπιακής στην εταιρία BELTERRA INVESTMENTS Ltd σε συνδυασμό με την από 15/04/2020 σύμβασης εγγύησης, η Τεχνική Ολυμπιακή εγγυήθηκε υπέρ της αγοράστριας για λογαριασμό της θυγατρικής της για την ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης με γενεσιουργό λόγο που ανάγεται πριν την 15/04/2020 προκύψει σχετικά με τα κατωτέρω θέματα: α) εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και επαπειλούμενα διοικητικά πρόστιμα β) φορολογικές υποχρεώσεις γ) υποχρεώσεις από επιδοτήσεις δ) υποχρεώσεις που σχετίζονται με εργατικά θέματα ε) εταιρικές υποχρεώσεις. Η ανωτέρω εγγύηση της Τεχνικής Ολυμπιακής περιορίζεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά ανάλογα με τη φύση της εκάστοτε προαναφερόμενης απαίτησης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στις προαναφερθείσες συμβάσεις.
- Σύμφωνα με τις από 15/04/2020 συμβάσεις αγοράς και πώλησης μετόχων των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», η Τεχνική Ολυμπιακή πώλησε στην εταιρία BELTERRA INVESTMENTS Ltd τη συμμετοχή της στις ως άνω εταιρίες και ανέλαβε την ευθύνη ως πωλήτρια απέναντι στην αγοράστρια να ικανοποιήσει κατά το ποσοστό της οποιασδήποτε αξίωση με γενεσιουργό λόγο που ανάγεται πριν την 15/4/2020, ανακύψει όπως ειδικότερα αναφέρεται στις προαναφερθείσες συμβάσεις. Η ευθύνη της Τεχνικής Ολυμπιακής περιορίζεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά ανάλογα με τη φύση της απαίτησης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στις προαναφερθείσες συμβάσεις.

7.32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία



Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά και μη στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας που επιμετρώνται σε εύλογη αξία αναλύονται κατά την 30/06/2024 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2024			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού				
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	582.400	582.400
Συμμετοχικοί τίτλοι	-	-	23.234.462	23.234.462
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	14.400.000	14.400.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	32.699	10.514.677	-	10.547.376
Καθαρή Εύλογη Αξία	32.699	10.514.677	38.216.862	48.764.238

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2024			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού				
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	168.756.649	168.756.649
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	14.400.000	14.400.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	32.699	-	-	32.699
Καθαρή Εύλογη Αξία	32.699	-	183.159.049	183.191.747

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2024			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια σε εύλογες αξίες	-	-	74.994.819	74.994.819
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	18.590.279	18.590.279
Καθαρή Εύλογη Αξία	-	-	93.585.097	93.585.097

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2024			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια σε εύλογες αξίες	-	-	11.720.502	11.720.502
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	17.790.279	17.790.279
Καθαρή Εύλογη Αξία	-	-	29.510.780	29.510.780

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος κατά την περίοδο. Εντός της περιόδου που έληξε την 30/06/2024 δεν υπήρχαν μεταφορές ποσών μεταξύ των επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας 1 και 2.



7.33. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2019. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχονται € 1.571 χιλ.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και για τη χρήση 2015 έως και τη χρήση 2022 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2023, οι εταιρείες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα οι οποίες ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, έχουν υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Εντός του 2023 εκδόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου για την μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για τις χρήσεις 2018 και 2019. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου 2024 χωρίς σημαντικές επιβαρύνσεις για την εταιρεία.

Την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4987/2022, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Τακτικός Φορολογικός έλεγχος για θυγατρικές εταιρείες

Εντός του 2022 εκδόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου για τις πρώην θυγατρικές εταιρείες ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2016 και 2017. Ομοίως για την πρώην θυγατρική εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. εκδόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2016 έως 2020.

Εντός του 2023 εκδόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου για την θυγατρική εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2018 και 2019. Επιπλέον, για την συγγενή εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε. εκδόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2020 και 2021.

Δεν έχει εκδοθεί έως σήμερα οριστική απόφαση για τους ανωτέρω ελέγχους αν και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές.

Ο Όμιλος δεσμεύεται για τα αποτελέσματα των παραπάνω φορολογικών ελέγχων των πρώην θυγατρικών του σύμφωνα με το συμφωνητικό πώλησης των εν λόγω εταιρειών στην BELTERA INVESTMENTS την 15/4/2020.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:



ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2019 έως σήμερα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2018 έως σήμερα
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2018 έως σήμερα
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2018 έως σήμερα
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2018 έως σήμερα
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	Από την ίδρυσή της
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	Από την ίδρυσή της
T.O. SHIPPING LTD	2020 έως σήμερα
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	2020 έως σήμερα
ARIADNE REAL ESTATE M.I.K.E.	Από την ίδρυσή της
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	Από την ίδρυσή της
PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LIMITED	Από την ίδρυσή της
PREMIER FINANCIAL SERVICES A.E.Δ.Α.Δ.Π.	Από την ίδρυσή της
PREMIER FINANCIAL ADVISORY SERVICES LIMITED	Από την ίδρυσή της
LUXURY LIFE M.A.E.	Από την ίδρυσή της
NOVAMORE LTD	2021 έως σήμερα
MARINA ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΜΑΕ	Από την ίδρυσή της
ENERESCO 1 M.I.K.E.	Από την ίδρυσή της
ENERESCO 2 M.I.K.E.	Από την ίδρυσή της
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	Από την ίδρυσή της
ROMA HOLDING LLC	Από την ίδρυσή της

7.34. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.



ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 30/06/2024.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις οποίες είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ USD/RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας και την Ναυτιλία.

Αναφορικά με την αγορά της Ρουμανίας, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας που όμως κρίνεται περιορισμένος καθώς λόγω του ότι το συγκεκριμένο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και οι συναλλαγές μέχρι την ολοκλήρωσή του δεν θα είναι σημαντικές, ως εκ τούτου δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου λόγω διακυμάνσεων στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ RON και Ευρώ.

Αναφορικά με την Ναυτιλία, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από την δραστηριοποίηση στην Ναυτιλία και κυρίως από τα μερίσματα που εισπράττει ο Όμιλος από την ενασχόλησή στον κλάδο της Ναυτιλίας. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αναφορικά με την διαμόρφωση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, προκειμένου να λάβει μέτρα για να διαχειριστεί τον εν λόγω κίνδυνο.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών όπου τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται στο ποσό των απαιτήσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στην συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού



κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος θέτει περιορισμό στο ποσό στο οποίο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Εξαιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του Ομίλου παρά το γεγονός ότι αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο περιορισμένη, βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της συνοπτικής Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	32.452.943	22.910.334	211.385	540.020
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	24.541.142	25.446.413	6.169.054	6.025.787
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000
Συμμετοχικοί τίτλοι	23.234.462	25.268.074	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.438.337	14.393.012	578.936	3.846.073
Σύνολο	108.066.884	102.417.833	21.359.375	24.811.880

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Την 30/06/2024 ο Όμιλος έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης € 72,62 εκατ. και η Εταιρεία € 10,75 εκατ. αντίστοιχα, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης την περιουσίας του. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, διαθέτει πλεόνασμα ταμειακών διαθεσίμων, γεγονός που του επιτρέπει τη σχεδίαση/υλοποίηση των επενδύσεων του.



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού				
Αποθέματα	6.573.239	4.952.124	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.707.988	1.470.135	299.507	234.170
Λοιπές απαιτήσεις	22.833.154	23.976.278	5.869.547	5.791.617
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.547.376	10.343.224	32.699	24.363
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.452.943	22.910.334	211.385	540.020
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	88.514.700	78.052.095	20.813.138	20.990.170
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.281.145	3.540.358	451.550	517.186
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.557	29.933	-	-
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	504.114	384.472	-	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.788.926	1.374.483	387.755	375.569
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.317.978	10.636.638	9.223.679	9.601.296
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.898.720	15.965.883	10.062.985	10.494.051
Κεφάλαιο κίνησης	72.615.980	62.086.212	10.750.153	10.496.119

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2024 και 31/12/2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2024				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.339.210	7.907.943	3.749.245	12.996.398
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	42.388	-	-	42.388
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	407.327	562.350	3.999.011	4.968.688
Σύνολο	1.788.925	8.470.293	7.748.256	18.007.474

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	974.510	6.613.410	-	7.587.921
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	13	-	-	13
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	399.959	2.471.874	2.288.789	5.160.622
Σύνολο	1.374.482	9.085.285	2.288.789	12.748.556

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2024				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	17.253.364	17.253.364
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	14	-	-	14
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	387.741	308.783	1.874.688	2.571.213
Σύνολο	387.755	308.783	19.128.052	19.824.591

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	14.543.814	14.543.814
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	13	-	-	13
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	375.557	2.174.912	205.638	2.756.107
Σύνολο	375.570	2.174.912	14.749.452	17.299.934



ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Πολιτική του Ομίλου είναι η διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2024		30/6/2023	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(142.409)	142.409	(115.294)	115.294
Καθαρή Θέση	(142.409)	142.409	(115.294)	115.294

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

7.35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Στις 15/07/2024 η εν Κύπρω εδρεύουσα θυγατρική της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε." με την επωνυμία Τ.Ο. INTERNATIONAL HOLDING Ltd προέβη σε ίδρυση εταιρείας με την ονομασία Τ.Ο.Ι. Real Estate Development LLC, στην Πολιτεία DELAWARE των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.
2. Στις 17/07/2024 η Τ.Ο.Ι. Real Estate Development LLC από κοινού με την εταιρία Glenarif Properties LLC πλειοδότησαν σε δημοπρασία ακινήτου εμβαδού 1.715 τ.μ., στην θέση 11295 Gulf Blvd Treasure Island, στη δυτική ακτή της Πολιτείας FLORIDA των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, προσφέροντας ποσό ύψους δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων δολαρίων (\$ 2.640.000), με σκοπό την ανάπτυξή του (μέσω κοινής εταιρίας κατά τους όρους της μεταξύ τους συμφωνίας), ως Condo Hotel. Εκ του ως άνω ποσού δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων δολαρίων (\$ 2.640.000), η Τ.Ο.Ι. Real Estate Development LLC θα καταβάλλει ποσό ανερχόμενο σε δυο εκατομμύρια πεντακόσια οκτώ χιλιάδες δολάρια (\$ 2.508.000).
3. Στις 02/09/2024 η εγγονή εταιρεία της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.", με την επωνυμία "Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε." εισέπραξε τον 34ο λογαριασμό του έργου στην Ρουμανία: «Αποκατάσταση – Ανακατασκευής του τμήματος της Εθνικής Οδού Galicea Mare – Calafat», συνολικού ποσού RON 1.333.110,33 (€ 267.945,72).

Η εταιρεία σκοπεύει να προσφύγει σε αρμόδιο όργανο επίλυσης διαφορών (Διαιτησία), για να εισπράξει το υπόλοιπο ποσό, το οποίο προέρχεται από αναθεώρηση εργασιών.



Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 00642079

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Χ. Σπίγγος
Α.Δ.Τ. Α 00695974

Παναγιώτα Κ. Λεφάκη
Α.Δ.Τ. ΑΒ 632444
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 72204