

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2022  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ  
ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	23
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 <sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022.....	24
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	24
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	25
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	27
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ.....	29
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	30
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	31
6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	31
6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	32
6.2.1. Βάση Παρουσίασης.....	32
6.2.2. Βάση επιμέτρησης.....	33
6.2.3. Νόμισμα παρουσίασης.....	33
6.2.4. Χρήση εκτιμήσεων.....	33
6.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	34
6.3.1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	34
6.3.2. Δομή ομίλου.....	38
6.3.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	40
6.3.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	41
6.3.5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	43
6.3.6. Δικαιώματα χρήσης – Μισθώσεις.....	44
6.3.6.1. Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού.....	44
6.3.6.2. Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.....	45
6.3.6.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού.....	45
6.3.6.4. Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.....	46
6.3.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	46
6.3.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια).....	47
6.3.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις (Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις).....	48
6.3.10. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	48
6.3.10.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης.....	48
6.3.10.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....	49
6.3.10.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....	49
6.3.10.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....	51
6.3.10.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.....	52
6.3.10.6. Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.....	53
6.3.11. Αποθέματα.....	53
6.3.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	53
6.3.13. Μετοχικό κεφάλαιο αποθεματικά και διανομή μερισμάτων.....	54
6.3.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	55
6.3.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.....	56
6.3.16. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	58
6.3.17. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	58
6.3.18. Αναγνώριση εσόδων.....	59
6.3.19. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες.....	63



6.3.20.	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	64
6.3.21.	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	65
6.4.	Τομείς Πληροφόρησης.....	68
6.4.1.	Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς.....	68
6.4.2.	ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	72
6.4.3.	ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	73
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΩΝ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	74
7.1.	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	74
7.2.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ.....	75
7.3.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	77
7.4.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	78
7.5.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ.....	78
7.6.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	79
7.7.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	80
7.8.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	80
7.9.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	80
7.10.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	81
7.11.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	81
7.12.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	82
7.13.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	82
7.14.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	83
7.15.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	85
7.16.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	86
7.17.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	87
7.18.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	87
7.19.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	87
7.20.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	88
7.21.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ.....	88
7.21.1.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	88
7.21.2.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ.....	89
7.22.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.....	89
7.23.	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	90
7.24.	ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	91
7.25.	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	91
7.26.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	92
7.27.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	92
7.28.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	92
7.29.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	93
7.30.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	94
7.31.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	97
7.32.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	98
7.33.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	99
8.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	104



## **A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Μαρριάννα Στέγγου του Κωνσταντίνου, Εντεταλμένη Σύμβουλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. για την περίοδο από 01/01/2022 έως 30/06/2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2022 και τα αποτελέσματα της περιόδου του α' εξαμήνου 2022 της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

γ. οι εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ την 30/09/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).

**Άλιμος, 30 Σεπτεμβρίου 2022**

**Οι βεβαιούντες**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΖ 592390

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΥ  
ΑΔΤ. ΑΒ 526124

## Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην ενδιάμεση περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007), καθώς και με τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2022 - 30/06/2022).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες και Κοινοπραξίες:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.</b>	<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>	<b>ΜΗΤΡΙΚΗ</b>	-	-	-
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	100,00%	-	-
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	-	-
T.O. SHIPPING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%	30,60%	-	-
T.O. CONSTRUCTIONS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,25%	-	90,25%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%	41,54%	-	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%	99,96%	-	-
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%	83,45%	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. Ο ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ Ο ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	-	99,00%	ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
ROMA HOLDING LLC	MARSHALL	85,00%	-	85,00%	T.O. SHIPPING LTD
ARIADNE REAL ESTATE M.I.K.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
LUXURY LIFE IKE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	-	-
NOVAMORE LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD

ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Mount Street Hellas Holdco	ΙΡΛΑΝΔΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	50,00%	PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. – ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. – ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%

Ενόψει του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2022. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022

Κατά το Α' εξάμηνο του 2022 με την πανδημία COVID-19 να συνεχίζεται, οι ειδικοί επιστήμονες εκφράζουν συγκρατημένη αισιοδοξία σχετικά με την εξάπλωση της και των μεταλλάξεων αυτής.

Η ΕΕ και τα κράτη μέλη της συνεργάζονται με στόχο την ενίσχυση των εθνικών συστημάτων υγειονομικής περίθαλψης και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού. Ταυτόχρονα, η ΕΕ και τα κράτη μέλη της αναλαμβάνουν δράση, προκειμένου να μετριάσουν τις κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και να στηρίξουν την ανάκαμψη.

Εμπόδιο στην ανάκαμψη αποτελεί η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε από το Γ' τρίμηνο του 2021 με άμεση επίπτωση στην αύξηση του πληθωρισμού στην ζώνη του ευρώ ενώ, η πολεμική σύρραξη Ρωσίας - Ουκρανίας ήλθε να επιτείνει την ενεργειακή κρίση και αναμένεται η κρίση αυτή να επηρεάσει τον τομέα των τροφίμων (σιτηρά, σπορέλαια) και των α' υλών εν γένει.

Παράλληλα, η κατάσταση που διαμορφώνεται τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο, όσο και στην Ελλάδα στην οικονομία αλλά και ευρύτερα στην κοινωνία, ως αποτέλεσμα των παραπάνω εξωγενών παραγόντων, συνιστούν έναν επιπλέον παράγοντα κινδύνου, ο οποίος δύναται να έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την πορεία του Ομίλου. Οι συνθήκες στις διεθνείς αγορές προμηθειών και διακίνησης εμπορευμάτων, δεν έχουν βελτιωθεί. Η παράλογη ακρίβεια στις μεταφορές, η γεωπολιτική αστάθεια και οι ευμετάβλητες τιμές Ενέργειας, επιβαρύνουν δραματικά τον προϋπολογισμό κάθε νοικοκυριού αλλά και των επιχειρήσεων.

Μέτρα για την αντιμετώπιση του επερχόμενου σφοδρού «κύματος» της ενεργειακής κρίσης, τον προσεχή χειμώνα, λαμβάνουν οι χώρες της Ευρώπης καθώς και η Ευρωπαϊκή Ένωση σε κεντρικό επίπεδο.

Οι παράγοντες που οδήγησαν στην εκτόξευση της τιμής κυρίως του φυσικού αερίου τον χειμώνα και την άνοιξη του 2022, που συμπαρέσυρε συνολικά τις τιμές του ρεύματος, παραμένουν παρόντες. Έχει μάλιστα προστεθεί και η δραματική ξηρασία που πλήττει τη δυτική Ευρώπη, μειώνοντας την παραγωγή ρεύματος μέσω υδροηλεκτρικών σταθμών. Και αυτό την ίδια στιγμή που το ενδεχόμενο, οι ήδη μειωμένες ροές αερίου από τη Ρωσία να διακοπούν πλήρως, αποτελεί ένα εφιαλτικό, όμως καθόλα ρεαλιστικό σενάριο.

Οι προσδοκίες για ανάκαμψη των ανεπτυγμένων οικονομιών επιδεινώνονται, καθώς η γεωπολιτική αστάθεια παρατείνεται και ο πληθωρισμός φαίνεται ότι θα διαρκέσει περισσότερο από όσο αρχικά αναμενόταν.

Οι κεντρικές τράπεζες επιταχύνουν τη σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής, αποσκοπώντας στην ευθυγράμμιση των μεσοπρόθεσμων προσδοκιών κοντά στον στόχο πληθωρισμού. Η αυξημένη αβεβαιότητα επιβραδύνει τις νέες παραγωγικές επενδύσεις, κλυδωνίζοντας τις μεσοπρόθεσμες αναπτυξιακές προοπτικές.

Μεταξύ των προκλήσεων, ξεχωρίζουν ο ισχυρός και επίμονος πληθωρισμός, ο περιορισμένος δημοσιονομικός χώρος πολλών ανεπτυγμένων οικονομιών, καθώς και η ταχύτερη αύξηση του κόστους χρήματος. Τα επιτόκια ιδιωτικού και κυρίως δημόσιου δανεισμού αυξήθηκαν κατά το δεύτερο και το τρίτο τρίμηνο του έτους, με σταδιακή διεύρυνση στη διαφορά στο κόστος δανεισμού (spread) μεταξύ περιφέρειας και πυρήνα της Ευρωζώνης.

Η έντονη κλιμάκωση του πληθωρισμού για άλλον ένα μήνα, επέτεινε εγχώρια τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία. Όμως, υπάρχουν ενδείξεις αρνητικών επιδράσεων και σε άλλα πεδία. Ενδεικτικά, ο δείκτης Οικονομικού κλίματος υποχώρησε τον Ιούνιο, από επιδείνωση των προσδοκιών σε όλους τους τομείς εκτός των Κατασκευών, εντονότερα στη Βιομηχανία, καθώς και υποχώρηση της Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης. Στη Βιομηχανία, η πτώση προήλθε από διεύρυνση των αποθεμάτων και επιδείνωση των παραγγελιών και των προβλέψεων για την παραγωγή, τάσεις οι οποίες αντανακλούν τις επιδράσεις του πολέμου στην οικονομική δραστηριότητα και το διεθνές εμπόριο παγκοσμίως, ιδίως στην Ευρωζώνη.

Από την άλλη πλευρά, οι προσδοκίες στον κλάδο του Τουρισμού (Ξενοδοχεία-Εστιατόρια) διαμορφώθηκαν τον Ιούνιο κοντά στο μέγιστο επίπεδο του έτους 2019. Αυτή η εξέλιξη είναι συμβατή με την ανοδική τάση στις διεθνείς αφίξεις αεροδρομίων, οι οποίες ξεπέρασαν τον Μάιο το αντίστοιχο επίπεδο του 2019, συγκρατώντας το έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών.

Η πιθανολογούμενη επιδείνωση των επιδημιολογικών δεδομένων αποτελεί πρόσθετη πρόκληση, που μπορεί να προκαλέσει αναταράξεις στο οικονομικό περιβάλλον. Ο πόλεμος θα παραμείνει ο πλέον καθοριστικός παράγοντας των συνθηκών στην ελληνική οικονομία και διεθνώς και τους επόμενους μήνες, με αντίκτυπο στο κόστος της ενέργειας και στη διαθεσιμότητα πρώτων υλών και ορισμένων βασικών αγαθών.

Εφόσον δεν προκύψει έντονη μεταβλητότητα ως προς το υγειονομικό & ενεργειακό ζήτημα, το εγχώριο οικονομικό περιβάλλον προσεχώς θα επηρεαστεί θετικά από τον τουρισμό.

Στη χώρα μας καταγράφεται υποχώρηση του ενεργειακού ελλείμματος την τριετία 2018-2020, αλλά λόγω του περιορισμού χρήσης λιγνίτη για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας καταγράφεται σημαντική αύξηση της εξάρτησης σε ενεργειακά αγαθά από το εξωτερικό.

Είναι υψηλή η σημασία του ενεργειακού κόστους για κλάδους της Βιομηχανίας (Τρόφιμα, Βασικά μέταλλα, Χημικά προϊόντα, Μεταλλικά προϊόντα) και των Μεταφορών. Ενδεικτικά, το άμεσο ενεργειακό κόστος αφορά σε δαπάνες των

επιχειρήσεων για πετρελαιοειδή, φυσικό αέριο και ηλεκτρισμό. Το έμμεσο ενεργειακό κόστος αφορά στο μέρος της δαπάνης για άλλες παραγωγικές εισροές, που αντιστοιχεί στο ενεργειακό περιεχόμενο αυτών των εισροών.

Το έμμεσο ενεργειακό κόστος σε κάποιους κλάδους ξεπερνά το άμεσο (Κατασκευές, Εστίαση - Ξενοδοχεία, Τρόφιμα, Μεταλλικά προϊόντα), ενώ είναι υψηλό το κόστος ενέργειας (άμεσο και έμμεσο) για τα Βασικά μέταλλα, τα Μεταλλικά Προϊόντα, τα Χημικά προϊόντα και τις Μεταφορές (Πλωτές και Αεροπορικές). Αυτοί οι κλάδοι αναμένεται να επηρεαστούν κυρίως από την άνοδο των τιμών ενέργειας.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί να υλοποιεί μια σειρά ενεργειών, οι οποίες έχουν τεθεί σε εφαρμογή σε όλους τους τομείς λειτουργίας, όπως ενδεικτικά: υγεία και ασφάλεια, διαχείριση προσωπικού, ρευστότητα, για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων δυνητικών κινδύνων. Μετά την πώληση των εταιρειών του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς, που δραστηριοποιούνταν στον τουριστικό κλάδο οι δραστηριότητες του Ομίλου στον εν λόγω κλάδο είναι περιορισμένες και ως εκ τούτου οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν είναι σημαντικές.

Οι τρεις τομείς που κυρίως δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τουριστικός (κυρίως με την διαχείριση μαρίνων), η ναυτιλία και ο κατασκευαστικός. Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνέχισε την δραστηριότητά του με την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ η οποία εκμεταλλεύεται την ομώνυμη Μαρίνα στην Σάμο.

Στον κατασκευαστικό τομέα, από την αρχή του έτους 2022 συνέχισε να δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής εταιρείας «Τ.Ο. CONSTRUCTIONS A.E.». η οποία προήλθε από την διάσπαση του κατασκευαστικού κλάδου από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, η οποία ξεκίνησε στις 30/09/2019 και ολοκληρώθηκε στις 11/05/2020 οπότε και εισφέρθηκε. Ο Όμιλος συνέχισε να καταβάλλει προσπάθειες διαχειριστικού και οικονομικού κλεισίματος των έργων που οι θυγατρικές του είχαν αναλάβει στο παρελθόν. Όλη αυτή η κατασκευαστική δραστηριότητα, από τις 30/09/2019 (ημερομηνία διάσπασης) και μετά διενεργείται για λογαριασμό της νέας εταιρείας «Τ.Ο. CONSTRUCTIONS A.E.» που είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων στην 6η Γενική Τάξη μετά την διαδικασία επανάκρισης από το ΜΕΕΠ. Ο Όμιλος στην Ελλάδα ολοκλήρωσε όλα τα δημόσια έργα που είχε αναλάβει.

Η προσωρινή παραλαβή του έργου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών/ΕΥΔΕΟΚΥΛΥ, «Διευθέτηση Ρέματος Εσχατίας τμήμα 1<sup>ο</sup> (από πλατεία Ιλίου έως συμβολή αγωγού Ευρυρίδων)» στο οποίο ο Όμιλος συμμετείχε και η αντίστοιχη εγγύηση λήγει στις 31/12/2022.

Αναφορικά με το έργο Νέας Κοίτης Σπερχειού 0 Τέλος Α.Κ Ροδίτσας του άξονα ΠΑΘΕ που έχει παραληφθεί οριστικά στις 16/08/2019, σημειώνουμε ότι στις 14/01/2022 εγκρίθηκε ο 37ος προ τελικός λογαριασμός συνολικής αξίας € 1.373.049 (με αναλογούν ΦΠΑ), του οποίου η είσπραξη πραγματοποιήθηκε την 01/06/2022.

Η κατασκευαστική εταιρεία Τ.Ο. CONSTRUCTIONS A.E. ολοκλήρωσε το έργο στην Ρουμανία: «Αποκατάστασης – Ανακατασκευής του τμήματος της Εθνικής Οδού Galicea Mare – Calafat», του οποίου η οριστική παραλαβή θα γίνει την 17/07/2023.

Η εταιρεία Ακτωρ ΑΤΕ κατόπιν δημόσιων μειοδοτικών διαγωνισμών που διενήργησε η «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» και δυνάμει των από 09.07.2004, 17.06.2005 και 21.07.2006 εργολαβικών συμβάσεων κατέστη (αντίστοιχα) ανάδοχος των εξής δημοσίων έργων:

- «Εγνατία Οδός : Εργασίες ολοκλήρωσης του τμήματος από κόμβο Μετσόβου έως κόμβο Παναγιάς (3.203.5.2), κωδ. Σύμβ. 1035)».
- «Εγνατία Οδός : Κατασκευή Γεφυρών Γ7 και Γ8 (3.5.102, κωδ. Σύμβασης 1111)».



- «Εγνατία Οδός : Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανηλίου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου Β (3.3 – 3.5.1, Κωδ. Σύμβασης 1122)».

Εν συνεχεία, η ανάδοχος εταιρεία (Ακτωρ ΑΤΕ) με τις από 01/11/2004, 26/08/2005 και 21/12/2006 «υπεργολαβικές συμβάσεις τύπου “back to back” , ανέθεσε στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» (καθολική διάδοχος της οποίας είναι η εταιρεία Τ.Ο.Constructions Α.Ε.), την υπεργολαβική εκτέλεση μέρους των εργασιών των ως άνω κυρίων συμβάσεων.

Στα τμήματα που εξετέλεσε υπεργολαβικά η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» προέκυψαν διαφωνίες με τον Κύριο του Έργου (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ) ως προς την επιμέτρηση των εξοφλητέων εργασιών, με συνέπεια να προκληθούν αντίστοιχες δικαστικές διενέξεις, που μετά την ολοκλήρωση της ενδικοφανούς προδικασίας, άχθησαν ενώπιον του Πενταμελούς Εφετείου Λάρισας.

Στο πλαίσιο των συγκεκριμένων διενέξεων έχουν εκδοθεί οι υπ'αρ. 126/2018, 205/2018, 224/2018, 77/2019, 63/2020, 64/2020 και 65/2020 τελεσιδικές αποφάσεις του Πενταμελούς Εφετείου Λάρισας, (οι, 63/2020, 64/2020 και 65/2020 έχουν καταστεί και αμετάκλητες) με τις οποίες έγιναν εν μέρει δεκτές οι αντίστοιχες προσφυγές της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και επιδικάστηκαν τα διαλαμβανόμενα σε αυτές ποσά όπου βάσει των όρων των υπεργολαβικών συμβάσεων, η Τ.Ο.Constructions Α.Ε. θα εισπράξει από το αντίστοιχο λαβείν ύψους € 3.446.898, το οποίο με βάση το από 02/06/2022 υπογεγραμμένο ιδιωτικό συμφωνητικό, θα εισπραχθεί σε 4 δόσεις στις 31/07, 30/9, 30/10, 30/11 αντίστοιχα. Μεταγενέστερα της 30/06/2022 και πιο συγκεκριμένα την 31/07/2022 εισπράχθηκε η πρώτη δόση.

Ο Όμιλος συμμετέχει με την εταιρεία Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε., στην ανάληψη και κατασκευή ιδιωτικών έργων.

Στην τρέχουσα περίοδο συνεχίστηκε η στασιμότητα συμμετοχής μας, στην δημοπράτηση νέων έργων, λόγω:

- Των δυσμενών μακροοικονομικών συνθηκών που επέφερε η υγειονομική κρίση λόγω της πανδημίας Covid019 στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.
- Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.
- Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στις 15/4/2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ. Η αξία που προέκυψε από το ΜοU και στην οποία αποτιμήθηκε το συγκρότημα την 31/12/2019 και απεικονίστηκε στο κονδύλι των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων «Μη κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» ανερχόταν σε € 229 εκ (μικτή αξία : € 276 εκ). Στις 15/4/2020, ημερομηνία πώλησης, η αξία του συγκροτήματος προσαρμόστηκε στην τελική τιμή πώλησης ήτοι σε € 189 εκ (μικτή αξία : € 224 εκ).

Το τελικό τίμημα θα προσαρμόσει το Αρχικό Προσαρμοσμένο Τίμημα Συναλλαγής με τα προσδιορισμένα από ανεξάρτητο σύμβουλο αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (+) και υποχρεώσεις (0) της κάθε μεταβιβασθείσας θυγατρικής εταιρείας κατά την 15/04/2020.

Για τον υπολογισμό του προσωρινού αποτελέσματος από την πώληση των εν λόγω θυγατρικών εταιρειών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχει ληφθεί υπόψη το αρχικό προσαρμοσμένο τίμημα της συναλλαγής αφαιρώντας το ποσό που καταβλήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και αφαιρώντας τις

υποχρεώσεις των θυγατρικών που έχουν πληρωθεί μέσω του escrow account μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και το ποσό που υπολείπεται να καταβληθεί για την υπόθεση των χρονομισθωτών.

Αναφορικά με τον υπολογισμό της προσαρμογής του τελικού τιμήματος (Price Adjustment) της συναλλαγής των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και των ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών όρων των αντιστοίχων Συμφωνητικών Αγοράς Μετοχών (Share Purchase Agreement 0 SPA), στις 05/04/2021 ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος (Independent Advisor – IA) εταιρία DELOITTE παρέδωσε στις πωλήτριες (όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) και στην αγοράστρια (όμιλο BELTERRA) την από 05/04/2021 Έκθεση Ολοκλήρωσης (Completion Statements). Στις 31/05/2021 οι πωλήτριες και η αγοράστρια υπέβαλαν στον ΙΑ τις αντιρρήσεις τους κατά της προαναφερόμενης Έκθεσης Ολοκλήρωσης. Στις 28/6/2021 οι πωλήτριες ενημέρωσαν την DELOITTE και την αγοράστρια ότι διορίζουν ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor), την εταιρεία PwC Business Solutions S.A. (PwC). Στις 29/06/2021 η αγοράστρια ενημέρωσε την DELOITTE και τις πωλήτριες ότι ορίζει ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor) την εταιρεία Ernst & Young Single Member Societe Anonyme.

Η έναρξη συνεργασίας των τριών Ι.Α., σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των SPA s, έλαβε χώρα στις 01/11/2021. Θεωρήθηκε, ενόψει της φύσης και των ιδιομορφιών του εγχειρήματος, ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος (final completion statement), εφόσον υπάρξει σύγκλιση απόψεων, τα μέσα Μαρτίου 2022. Στις 28/03/2022 με βάση την πρόοδο των εργασιών θεωρήθηκε πλέον ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος, εφόσον υπήρχε σύγκλιση απόψεων και με κάθε επιφύλαξη, το τέλος Απριλίου 2022.

Σε κάθε περίπτωση, και δεδομένου ότι η ανωτέρω εκτίμηση δεν ήταν κατά την Deloitte επ' ουδενί δεσμευτική (συγκεκριμένα ανέφερε ότι η ολοκλήρωση του έργου εξαρτάται από πληθώρα παραγόντων, αλλά και από παράγοντες που αφορούν και στους 2ους ανεξάρτητους συμβούλους που έχουν ορίσει τα μέρη), η Deloitte θα μας ενημέρωνε μέχρι την 10.06.2022 για το εάν θεωρείται εφικτή η ολοκλήρωση της 2ης φάσης.

Η DELOITTE ενημέρωσε ότι θα ολοκληρώσει τις εργασίες της μέχρι τις 10/06/2022 και ότι οι εναπομείνουσες εκκρεμότητες για την ολοκλήρωση της φάσης των 2ων Ανεξάρτητων Συμβούλων δεν εξαρτώνται από δικές της ενέργειες, αλλά από ενέργειες της ΕΥ και ειδικότερα, αναμένονται σχόλια σε επτά περιπτώσεις από την ΕΥ.

Στις 21/07/2022 η DELOITTE ενημέρωσε τις δύο πλευρές για τα αποτελέσματα της 2ης φάσης των τριών Ι.Α. αποστέλλοντας τα σχετικά πρακτικά των μεταξύ τους συνεδριάσεων, ενημερώνοντας ταυτόχρονα ότι για 17 ενστάσεις των πωλητριών και 6 ενστάσεις της αγοράστριας η τελευταία δεν έδωσε εντολή στην ΕΥ για την εκ μέρους της συμμετοχή στις συζητήσεις, με αποτέλεσμα αυτές οι ενστάσεις να μην εξεταστούν στην φάση αυτή από τους τρεις Ι.Α. Από τις υπόλοιπες ενστάσεις έγιναν ομόφωνα δεκτές ελάχιστες και ήσσονος οικονομικής σημασίας.

Στις 27/07/2022 οι πωλήτριες ζήτησαν εγγράφως από την αγοράστρια να ορίσουν από κοινού ως 3ο Ι.Α την KPMG, εντός 10 ημερών από την προαναφερόμενη ημερομηνία 21/07/2022 κοινοποίησης των αποτελεσμάτων της 2ης φάσης, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του SPA, ήτοι μέχρι 31/08/2022.

Στις 08/08/2022 η αγοράστρια αντί άλλης απαντήσεως, πρότεινε εγγράφως στις πωλήτριες, πριν τον ορισμό του 3ου Ι.Α., να προηγηθεί διαπραγμάτευση μεταξύ των δύο μερών για τυχόν περιορισμό των θεμάτων που παραμένουν σε εκκρεμότητα, είτε λόγω μη συζητήσιμής τους (ως άνω, με δική της υπαιτιότητα), είτε λόγω μη κοινής αποδοχής των σχετικών εκατέρωθεν ενστάσεων, προτείνοντας ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28/08/2022. Οι πωλήτριες απάντησαν εγγράφως ότι δέχονται να συμμετέχουν σε αυτή την προσπάθεια, προτείνοντας ως πιθανές

ημερομηνίες την 29η και την 30/08/2022. Η αγοράστρια απάντησε στις 31/8/2022 ότι επιφυλάσσεται να ελέγξει την διαθεσιμότητα των ανώτατων στελεχών της και να επανέλθει. Δεδομένου ότι η αγοράστρια δεν επανήλθε, στις 08/09/2022 οι πωλήτριες της έστειλαν υπενθυμιστικό email. Μέχρι και σήμερα 21/09/2022 η αγοράστρια δεν έχει συμπράξει στην προώθηση της διαδικασίας.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία θα προχωρήσει στην εξεύρεση λύσεως μέσα από τα προβλεπόμενα από το SPA περιθώρια.

**Επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς ήτοι στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια, στο Real Estate (Investment and / or Development) και στη ναυτιλία.**

Η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, ως εταιρεία συμμετοχών, θα εξακολουθήσει να παρακολουθεί και να συντονίζει όλες τις εταιρείες του Ομίλου, υφιστάμενες και προς σύσταση, να παρέχει σε αυτές διοικητική, συμβουλευτική και λειτουργική υποστήριξη, να καθορίζει και να επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν καθώς και να εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων.

Η επέκταση δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου σε τομείς που ήδη δραστηριοποιείται, θα πραγματοποιείται μέσω θυγατρικών και εγγονών της εταιρειών.

Η εταιρεία PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD, με έδρα στην Κύπρο, η οποία θα δραστηριοποιείται μέσω συμμετοχής που απέκτησε στις αρχές του 2022 σε ήδη αδειοδοτημένη εταιρεία στην Ελλάδα στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Πιο συγκεκριμένα στις 27/04/2021 η Κυπριακή εταιρεία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD και κατ' επέκταση εγγονή της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ") εξαγόρασε το 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "Mount Street Hellas Holdco Limited" από την Ιρλανδική εταιρεία "MOUNT STREET HELLAS INVESTMENTS LIMITED". Στην υπό εξαγορά εταιρεία ανήκουν κατά 100% οι ακόλουθες εταιρείες:

- "MOUNT STREET HELLAS ADVISORY LIMITED", μια Ιρλανδική εταιρεία εγκατεστημένη ως υποκατάστημα στην Ελλάδα και
- "ΜΑΟΥΝΤ ΣΤΡΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ", μία Ελληνική μονοπρόσωπη ανώνυμος εταιρεία αδειοδοτημένη για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (loan servicer).

Η συμφωνία ολοκληρώθηκε ως αναφέρεται παρακάτω στις αρχές του 2022 και θα παράξει αποτέλεσμα στα οικονομικά μεγέθη της κλειόμενης χρήσης. Με την εξαγορά η εταιρεία απέκτησε 2 από τις 5 έδρες του ΔΣ της εταιρείας "Mount Street Hellas Holdco Limited".

Η εν Κύπρω εδρεύουσα θυγατρική της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.", με την επωνυμία T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD απέκτησε το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας "NOVAMORE Limited" από την Κυπριακή εταιρεία "VEL INVESTMENT FUND AIFLNP V.C.I.C. LIMITED" στις 05/01/2022 βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού αγοραπωλησίας μετοχών. Στην εταιρεία "NOVAMORE Limited" ανήκουν απαιτήσεις που προέρχονται από δανειακές συμβάσεις που είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές και εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η διαχείριση των απαιτήσεων από τις δανειακές συμβάσεις έχει ανατεθεί στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «ΜΑΟΥΝΤ ΣΤΡΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ». Το τίμημα για την απόκτηση των ως άνω μετοχών ανήλθε σε € 12.500.000.

Στο πλαίσιο του εξαγγελθέντος επενδυτικού προγράμματος η "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", συμμετείχε στις 9/2/2022 σε πλειστηριασμό τριώροφου κτιρίου καταστημάτων και δύο υπογείων ορόφων συνολικής επιφάνειας 4.267 μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου εκτάσεως 4.570 μ<sup>2</sup>, ευρισκόμενο στο 2ο χλμ. της Λεωφόρου Βάρης - Κορωπίου στο Κορωπί, Ανατολικής Αττικής όπου πλειοδότησε προσφέροντας το ποσό των € 2.512.000 και βάση του συμβολαίου 13278 με ημερομηνία 6/4/2022, καταχωρήθηκε με αριθμό καταχώρησης 8862 στις 15/4/2022 στο Κτηματολογικό γραφείο Αττικής.

Για την δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της ναυτιλίας, έχει ήδη συσταθεί η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD., με έδρα στην Κύπρο, η οποία ελέγχεται σε ποσοστό 100% από την εταιρεία T.O. INTERNATIONAL T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD., θυγατρική εταιρεία σε ποσοστό 100% της Εταιρείας. Στα πλαίσια του ανωτέρω, η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD., συμμετέχει σε συνεργασία με άλλες εταιρείες / επενδυτές (equity partners), στην σύσταση εταιρειών οι οποίες στην συνέχεια θα αποκτούν συμμετοχή (πλειοψηφική ή/και μειοψηφική, άμεση ή/και έμμεση) σε νεοσύστατη πλοιοκτήτρια εταιρεία η οποία και θα προχωρά στην απόκτηση του κάθε πλοίου. Στρατηγική επιλογή του Ομίλου στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του στον τομέα της ναυτιλίας είναι να εκμεταλλευτεί τις τυχόν ευκαιρίες που θα του παρουσιαστούν στην απόκτηση πλοίων προκειμένου αυτή η απόκτηση να επιφέρει τη δημιουργία ικανοποιητικών προσόδων προς τον Όμιλο από την εκμετάλλευση του πλοίου και τις εκάστοτε συμφωνίες ναύλων σε συνδυασμό με ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφόρα μεταπώλησή του. Ήδη συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 15% σε 6 εταιρείες που έχουν ισάριθμα πλοία και άμεσα με ποσοστό 85% σε εταιρεία που έχει ένα πλοίο (ROMA HOLDING LLC).

Τέλος την 30/3/2022 υπεγράφη τροποποίηση της δανειακής σύμβασης μεταξύ της Macquarie και της Roma Holding LLC για μετατροπή του κυμαινόμενου επιτοκίου από Libor +περιθώριο (margin) σε σταθερό επιτόκιο πλέον περιθωρίου (margin) με παράλληλη, υπό προϋποθέσεις, μείωση του περιθωρίου. Επίσης με την τροποποίηση αυτή μειώθηκαν οι ενδιάμεσες ετήσιες δόσεις κεφαλαίου με ισόποση αύξηση της τελευταίας δόσης (balloon payment).

Από την επένδυση στα έξι πλοία εισπράχθηκαν μερίσματα εντός του Α εξαμήνου του 2022 ποσού € 1.470.518. Για το Β τρίμηνο του 2022 έχουν εγκριθεί και αναμένεται να εισπραχθούν μερίσματα ύψους \$1.290.000.

Η εταιρεία με την επωνυμία ROMA HOLDING LLC προέβη την 11/5/2022 σε κατάρτιση σύμβασης ναυλώσεως του πλοίου MSC ROMA για 48 μήνες (έως 52 μήνες κατ' επιλογή του ναυλωτή) με έναρξη την 1.12.2023 και ημερήσιο ναύλο ανερχόμενο στο ποσό των 58.000 Δολαρίων ΗΠΑ αφαιρουμένων προμηθειών. Σημειώνεται ότι το ως άνω πλοίο είναι ναυλωμένο μέχρι 30.11.2023 με ημερήσιο ναύλο ανερχόμενο σε 24.000 Δολάρια ΗΠΑ, αφαιρουμένων προμηθειών.

Ο κύκλος εργασιών της πιο πάνω εταιρείας για το Α' εξάμηνο ανήλθε σε € 4.925.531 με αντίστοιχο EBITDA € 3.442.572 και καθαρό κέρδος € 2.522.509.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 5/7/2022, μεταξύ άλλων, αποφάσισε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων» για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2022, βάσει της σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου κατ' άρθρο 44 ν. 4449/2017

Επίσης ενέκρινε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 49 Ν. 4548/2018 σε ποσοστό έως 10% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εντός διαστήματος 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης και με εύρος τιμών από πενήντα λεπτά του ευρώ (€ 0,50) έως τρία ευρώ (€ 3,00) ανά μετοχή. Η απόκτηση των μετοχών γίνεται για κάθε νόμιμο σκοπό. Σε υλοποίηση της παραπάνω απόφασης η εταιρεία, εντός του 2021 αγόρασε 45.085 ίδιες μετοχές αντί συνολικού ποσού € 69.086,10 με μέση τιμή αγοράς € 1,53. Εντός του Α εξαμήνου του 2022 αγόρασε 303.134 ίδιες μετοχές αντί συνολικού ποσού € 505.774 με μέση τιμή αγοράς € 1,67 και έτσι κατέχει πλέον 348.219 ίδιες μετοχές που αντιστοιχούν σε 0,86% του συνόλου των μετοχών της.

## **ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

### **T.O. CONSTRUCTIONS A.E.**

Στις 29/8/2022 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μεταξύ άλλων αποφάσισε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας « GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την εταιρική χρήση 2022.

### **ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

Στις 26/8/2022 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μεταξύ άλλων αποφάσισε:

1. Την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας « GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την εταιρική χρήση 2022.
2. Την ομόφωνη αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κυρίας Βασιλής Ρούπη του Αναστασίου, με την κυρία Στυλιανή Στέγγου του Κωνσταντίνου, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικός – Ε.Δ.Ε., κάτοικο Άνω Καλαμακίου Δήμου Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20), με Α.Δ.Τ. Ρ551433.
3. Τα λοιπά μέλη του Δ.Σ. και η θητεία αυτού παραμένουν ίδια, όπως ορίζονται στην από 24/08/2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β'**

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2022, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2022 είναι σημαντικά αυξημένος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 5,15 εκατ. έναντι € 2,52 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2021. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2022 ανήλθε στο ποσό των € 0,15 εκατ. έναντι € 0,18 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2021.
- Τα **ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2022, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 1,66 εκατ. έναντι ζημιών € 0,91 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2021. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2022 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,44 εκατ. έναντι ζημιών € 0,33 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2021.

- Τα **ενοποιημένα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** παρουσιάζουν σημαντική μείωση και ανήλθαν σε € 0,20 εκ. έναντι € 1,63 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2021. Αντίστοιχα τα εταιρικά λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για το Α' εξάμηνο 2022 ήταν μειωμένα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,095 εκατ. έναντι € 0,75 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2021.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA)** το Α' εξάμηνο του 2022 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1,80 εκατ. έναντι ζημιών € 0,42 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2021. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2022 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,71 εκατ. έναντι ζημιών € 0,99 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2021.
- Οι **ενοποιημένες αποσβέσεις** κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ήτοι € 1,63 εκατ. έναντι € 1,42 εκατ.
- Το **χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 0,73 εκατ. έναντι € 0,68 εκατ. της συγκριτικής περιόδου.
- Απόρροια των προηγούμενων είναι ότι τα **ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2022 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,86 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 2,14 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2021 και τα οποία είναι συγκριτικά βελτιωμένα. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2022 είναι ζημιογόνα κατά € 1 εκατ., έναντι ζημιών € 1,26 εκατ. της συγκριτικής περιόδου.
- Τα **ενοποιημένα αποτελέσματα** μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2022 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,06 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 2,74 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2021, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2022 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 1,14 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 1,38 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2021.
- Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε € 0,20 εκατ. και € 0,14 εκατ. έναντι εξόδου φόρου € 0,60 εκατ. και € 0,12 εκατ. αντίστοιχα κατά την συγκριτική περίοδο.

## **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)**

**Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας αξιολογείται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης ως ακολούθως:

- **Περιθώριο EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) – “Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” προς Ίδια Κεφάλαια:** Παραθέτει τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και **αποσβέσεων και τα διαιρεί με ίδια κεφάλαια.**

- **Περιθώριο “Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων προς Σύνολο εσόδων:** Παραθέτει τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και τα διαιρεί με το σύνολο των εσόδων
- **Περιθώριο “Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων προς Ίδια Κεφάλαια:** Παραθέτει τα αποτελέσματα μετά από φόρους και τα διαιρεί με τα ίδια κεφάλαια.
- **Περιθώριο Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων:** Παραθέτει τα ίδια κεφάλαια προς το σύνολο των υποχρεώσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Σύνολο Υποχρεώσεων ως προς το σύνολο του Παθητικού:** Παραθέτει το σύνολο υποχρεώσεων προς το σύνολο του παθητικού.
- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως προς το σύνολο του Παθητικού:** Παραθέτει τα ίδια κεφάλαια προς το σύνολο του παθητικού.
- **Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin):** Ο δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση του Ομίλου για την αξιολόγηση των δραστηριοτήτων του και ορίζεται ως «Μικτό κέρδος/(ζημία)» / «Σύνολο Πωλήσεων».
- **Περιθώριο EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης προσθέτει στα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων μείον τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων και διαιρεί με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EBT (Earnings Before Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EAT (Earnings After Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά φόρων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Καθαρός Δανεισμός (Net Debt) :** Ο δείκτης αφαιρεί από το άθροισμα των Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων τα «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα». Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο αποτελεσματικότερη είναι η ρευστότητα της επιχείρησης.

Παρατίθενται πίνακες με τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) / Ίδια κεφάλαια	1,0%	-0,3%	-0,7%	-0,7%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Σύνολο εσόδων	-20,6%	-108,6%	-758,2%	-758,2%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Ίδια κεφάλαια	-0,6%	-2,1%	-0,9%	-0,9%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	467,1%	370,7%	1234,3%	1006,5%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	17,6%	21,2%	7,5%	9,0%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	82,4%	78,8%	92,5%	91,0%

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ</b>	<b>01/01 - 30/06/2022</b>	<b>01/01 - 30/06/2021</b>	<b>01/01 - 30/06/2022</b>	<b>01/01 - 30/06/2021</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin): Μικτά κέρδη (ζημιές) / Σύνολο εσόδων	32,1%	-36,0%	-286,4%	-183,5%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) / Σύνολο εσόδων	35,0%	-16,6%	-464,4%	-543,3%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων (E.B.I.T.): Κέρδη (ζημιές) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων / Σύνολο εσόδων	3,4%	-72,9%	-563,4%	-607,5%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων (E.B.T.): Κέρδη (ζημιές) προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-16,7%	-84,9%	-657,9%	-691,6%
Περιθώριο κέρδους μετά από φόρους (E.A.T.): Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους / Σύνολο εσόδων	-20,6%	-108,6%	-748,2%	-758,2%
<b>Καθαρός Δανεισμός (Net Debt):</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Καθαρός Δανεισμός (Net Debt):	-5.898.732	-18.250.208	1.855.370	-4.651.822

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

## ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 30.06.2022.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις οποίες είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ USD/RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας και την Ναυτιλία.

Αναφορικά με την αγορά της Ρουμανίας, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας που όμως κρίνεται περιορισμένος καθώς λόγω του ότι το συγκεκριμένο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και οι συναλλαγές μέχρι την ολοκλήρωσή του δεν θα είναι σημαντικές, ως εκ τούτου δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου λόγω διακυμάνσεων στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ RON και Ευρώ.



Αναφορικά με την Ναυτιλία, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από την δραστηριοποίηση στην Ναυτιλία και κυρίως από τα μερίσματα που εισπράττει ο Όμιλος από την ενασχόλησή στον κλάδο της Ναυτιλίας. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αναφορικά με την διαμόρφωση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, προκειμένου να λάβει μέτρα για να διαχειριστεί τον εν λόγω κίνδυνο.

## ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών όπου τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται στο ποσό των απαιτήσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στην συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος θέτει περιορισμό στο ποσό στο οποίο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του Ομίλου παρά το γεγονός ότι αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο περιορισμένη, βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της συνοπτικής Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24.270.545	37.930.931	1.726.620	8.731.129
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29.440.097	33.400.354	6.377.514	6.423.590
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.770.000	0	0	0
Συμμετοχικοί τίτλοι	30.284.345	30.455.710	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.454.620	6.415.108	3.711.664	3.712.799
<b>Σύνολο</b>	<b>96.219.608</b>	<b>108.202.104</b>	<b>11.815.798</b>	<b>18.867.518</b>

## ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Την 30/06/2022 ο Όμιλος έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης € 49,9 εκ και η Εταιρεία αρνητικό € -1,5 εκ αντίστοιχα, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης την περιουσίας του. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, διαθέτει πλεόνασμα ταμειακών διαθεσίμων, γεγονός που του επιτρέπει τη σχεδίαση/υλοποίηση των επενδύσεων του.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2022 και 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 30/6/2022</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.061.122	9.332.478	0	12.393.600

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.349	0	0	1.349
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	681.708	2.795.232	2.499.924	5.976.864
<b>Σύνολο</b>	<b>3.744.179</b>	<b>12.127.710</b>	<b>2.499.924</b>	<b>18.371.813</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 31/12/2021</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.233.749	8.964.715	0	13.198.464
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.571	0	0	1.571
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	870.258	1.875.256	3.735.175	6.480.689
<b>Σύνολο</b>	<b>5.105.578</b>	<b>10.839.971</b>	<b>3.735.175</b>	<b>19.680.724</b>

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 30/6/2022</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων				0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.572			1.572
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	671.602	2.611.372	297.446	3.580.420
<b>Σύνολο</b>	<b>673.174</b>	<b>2.611.372</b>	<b>297.446</b>	<b>3.581.992</b>

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 31/12/2021</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων				0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.571			1.571
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	855.577	1.796.928	1.425.231	4.077.736
<b>Σύνολο</b>	<b>857.148</b>	<b>1.796.928</b>	<b>1.425.231</b>	<b>4.079.307</b>

Το κεφάλαιο κίνησης για τον Όμιλο και την Εταιρεία την 30/6/2022 και την 31/12/2021 υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>				
Αποθέματα	241.328	168.415	0	0
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	0	0	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.776.737	1.661.490	691.087	645.735
Λοιπές απαιτήσεις	27.663.361	31.738.864	5.686.426	5.777.856
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9.423.642	12.688.068	15.368	27.542
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.770.000	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.270.545	37.930.931	1.726.620	8.731.129
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>68.145.612</b>	<b>84.187.769</b>	<b>8.119.502</b>	<b>15.182.261</b>
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.269.396	3.032.076	488.048	386.091
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	12.927	13.987	0	0
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	273.847	283.281	0	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.744.180	5.105.577	673.173	857.148
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.930.935	11.490.684	8.460.767	9.176.435
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>18.231.284</b>	<b>19.925.604</b>	<b>9.621.989</b>	<b>10.419.674</b>
<b>Κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>49.914.328</b>	<b>64.262.165</b>	<b>-1.502.487</b>	<b>4.762.587</b>

## ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, Πολιτική του Ομίλου είναι η διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2022		31/12/2021	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)

Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	-145.290	145.290	-171.634	171.634
Καθαρή Θέση	-145.290	145.290	-171.634	171.634

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

### **ΕΙΔΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΣΥΡΑΞΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ**

Οι πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία για την κατάληψη εδαφών της από την Ρωσία και η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. ως προς την διακίνηση των κεφαλαίων και των προϊόντων της Ρωσίας, είχε σαν αποτέλεσμα τη λήψη αντιμέτρων που έλαβε η Ρωσία εναντίον της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών είναι και η μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου με παράλληλη σημαντική αύξηση της τιμής, το οποίο είναι η κύρια καύσιμη ύλη για πολλούς επιχειρηματικούς τομείς. Αποτέλεσμα αυτών, είναι η πολύ μεγάλη αύξηση της τιμής πώλησης της χρησιμοποιούμενης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία τελικά μεταφέρεται και στους τελικούς καταναλωτές, δημιουργώντας πληθωριστικές πιέσεις στο σύνολο των οικονομιών.

Ο Όμιλος δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά υπάρχουν έμμεσες συνέπειες λόγω του αυξημένου κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΞΑΠΛΩΣΗΣ ΤΗΣ COVID - 19**

Τα πρωτοφανή μέτρα περιορισμού που εφαρμόστηκαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της επιδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αρνητικού οικονομικού και κοινωνικού κλίματος, σε παγκόσμιο αλλά και τοπικό επίπεδο.

Ο Όμιλος έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας όλων των εργαζομένων του, για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού σε όλους τους εργασιακούς χώρους.

Συγκεκριμένα:

Ορίσθηκαν νέες διαδικασίες και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το προσωπικό, ιδίως με στόχο την ελαχιστοποίηση της άμεσης επαφής, ενώ εκτελείται καθημερινά θερμομέτρηση και έλεγχος χρήσης μασκών σε όλο προσωπικό.-Στα πλαίσια της τηλεργασίας και όπου είναι δυνατόν, οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα και προτρέπονται να εργαστούν εξ αποστάσεως με τη υποστήριξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Εφαρμόστηκε διαδικασία της συμμετοχής σε επαγγελματικές συναντήσεις και προωθήθηκε η χρήση μέσων όπως επικοινωνία με τηλέφωνα, τηλεδιασκέψεις και ηλεκτρονική αλληλογραφία και οι εργαζόμενοι εξοπλίζονται υποχρεωτικά καθημερινά με μέσα προστασίας (προστατευτικές μάσκες) καθώς και απολυμαντικά.

Γενικά ο κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και υπαρκτός, λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας που έχει δημιουργηθεί στο υπάρχον οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την πώληση του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ο Όμιλος έχει πλέον απεμπλακεί από την ξενοδοχειακή και καζινική δραστηριότητα και επομένως η επίδραση της πανδημίας έχει ελαχιστοποιηθεί ωστόσο, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, επηρέασε σημαντικά το τελικό τίμημα της εν λόγω συναλλαγής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας και του Ομίλου σε ικανοποιητικά επίπεδα προκειμένου να επηρεαστεί όσο το δυνατόν λιγότερο η χρηματοοικονομική θέση, οι οικονομικές επιδόσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2022

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση και αναμένεται να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο του 2022 αφορούν κυρίως:

- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης κυρίως από το Ρουμάνικο Δημόσιο (κατασκευαστικά έργα)
- Στην στασιμότητα στην δημοπράτηση νέων έργων.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01 - 30/06/2022 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01 - 30/06/2021 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	136.540	185.873
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	800	6.560	800	6.560
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>800</b>	<b>6.560</b>	<b>137.340</b>	<b>192.433</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	129.800	-	-
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	145.542	199.425	33.219	51.875
<b>Σύνολο</b>	<b>145.542</b>	<b>329.225</b>	<b>33.219</b>	<b>51.875</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα / έξοδα ύψους € 475 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2022 καθώς και για την 31/12/2021 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	4.168.731	4.097.827
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704.877	711.446	21.024	17.593
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	31.728	34.290	9.678	9.801
<b>Σύνολο</b>	<b>736.605</b>	<b>745.736</b>	<b>4.199.433</b>	<b>4.125.221</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	7.386.402	7.922.643
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	159.255	159.255	-	-
Μέλη Δ.Σ.	70.139	226.841	43.067	166.923
<b>Σύνολο</b>	<b>229.394</b>	<b>386.095</b>	<b>7.429.469</b>	<b>8.089.566</b>

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις € 20.173 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη που να προκύπτουν από τέτοιου είδους συναλλαγές.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'**

##### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξετάσει και αξιολογήσει εναλλακτικές επιλογές δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας προκειμένου αφενός να αξιοποιηθεί η αυξημένη ρευστότητα του Ομίλου από την πώληση του τουριστικού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς και αφετέρου να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες που θα επιτρέψουν στον Όμιλο ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ την επιστροφή του στην κερδοφορία.

Η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, ως εταιρεία συμμετοχών, θα εξακολουθήσει να παρακολουθεί και να συντονίζει όλες τις εταιρείες του Ομίλου, υφιστάμενες και προς σύσταση, να παρέχει σε αυτές διοικητική, συμβουλευτική και λειτουργική υποστήριξη, να καθορίζει και να επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν καθώς και να εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων.

Η επέκταση δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου σε τομείς που ήδη δραστηριοποιείται, θα πραγματοποιείται μέσω θυγατρικών και εγγονών της εταιριών.

Πιο συγκεκριμένα, η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε την δραστηριοποίηση του, εντός και εκτός Ελλάδος, στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια, στο Real Estate (Investment and / or Development) και στη ναυτιλία.

Λαμβάνοντας υπόψη την σημαντική συσσωρευμένη τεχνογνωσία που διαθέτει στην διαχείριση και λειτουργία τουριστικών συγκροτημάτων και μάλιστα πολλαπλών δραστηριοτήτων, τις ισχυρές συνεργασίες που είχε αναπτύξει με tour operators και με άλλους σημαντικούς παράγοντες της τουριστικής αγοράς, όλα αυτά τα έτη, η Διοίκηση της εταιρείας θα επιδιώξει την εξεύρεση και εκμετάλλευση επενδυτικών και αναπτυξιακών ευκαιριών στον τομέα του

τουρισμού, εντός και εκτός Ελλάδος, που θα επιτρέψουν στον Όμιλο την επαναδραστηριοποίησή του σε αυτόν τον, γνωστό του, επιχειρηματικό τομέα.

Επίσης στα πλαίσια της μακροχρόνιας δραστηριοποίησης του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο, θα εξετασθεί και η ανάληψη έργων τόσο στον ιδιωτικό τομέα όσο και στον δημόσιο τομέα που θα αφορούν και σε διαχείριση / ανακύκλωση απορριμμάτων.

Μετά την αξιολόγηση των θετικών προοπτικών που παρουσιάζονται στον τομέα της «πράσινης» ενέργειας, η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να επιδιώξει την δραστηριοποίηση του Ομίλου και στον τομέα αυτόν. Στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού της για την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στο τομέα αυτό, θα επικεντρωθεί, στην εξέταση, αξιολόγηση και απόκτηση αδειών ή και ήδη αδειοδοτημένων φωτοβολταϊκών σταθμών (Φ/Β) και αδειοδοτημένων αιολικών πάρκων προκειμένου στην συνέχεια να προχωρήσει στην κατασκευή, ολοκλήρωση και σύνδεση αυτών. Σημειώνεται ότι, δεν θα αποκλεισθεί η αξιολόγηση τυχόν άλλων επενδυτικών ευκαιριών που θα προκύψουν και θα αφορούν σε άλλες μορφές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (υδροηλεκτρική, από βιομάζα, κλπ.).

Για τον τομέα Real estate (investment and / or Development), προτίθεται ο Όμιλος να επιδιώξει να εκμεταλλευτεί την αυξημένη ρευστότητα που διαθέτει και να εκμεταλλευτεί επενδυτικές ευκαιρίες στο χώρο των ακινήτων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, προκειμένου να δημιουργήσει μακροπρόθεσμες ροές εσόδων ή/και ενδεχόμενες υπεραξίες από την ενδεχόμενη μελλοντική μεταπώληση του κάθε ακινήτου.

Στα πλαίσια της απόκτησης υφιστάμενων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, ο Όμιλος προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD, με έδρα στην Κύπρο, η οποία δραστηριοποιείται μέσω συμμετοχής που πραγματοποίησε στην Ελλάδα στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Επισημαίνεται ότι, το ενδιαφέρον του Ομίλου για την αγορά αυτή θα αφορά κυρίως τα underlying assets / collaterals. Απώτερος στόχος με την ίδρυση της ανωτέρω εταιρείας, αποτελεί η εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων, τα οποία θα συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ενδιαφέροντος του τουριστικού τομέα καθώς και του τομέα real estate.

Στον τομέα της ναυτιλίας, ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ήδη ξεκίνησε από τον Σεπτέμβριο του 2020 και σκοπεύει να συνεχίσει να δραστηριοποιείται κυρίως σε πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, χωρίς να αποκλείεται στο μέλλον και η επένδυση του και σε άλλους κλάδους της ναυτιλίας. Για την δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της ναυτιλίας, έχει ήδη συσταθεί η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD., με έδρα στην Κύπρο, η οποία ελέγχεται σε ποσοστό 100% από την εταιρεία T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD., θυγατρική εταιρεία σε ποσοστό 100% της Εταιρείας., Η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD. στα πλαίσια του ανωτέρω σχεδιασμού για συνεργασία με άλλες εταιρείες / επενδυτές (equity partners, ίδρυσε την εταιρεία, η T. SHIPPING INC η οποία , από κοινού με την εταιρεία με την επωνυμία Blue Container LTD, η οποία ελέγχεται από αλλοδαπό επενδυτικό οίκο, προέβη στην ίδρυση της εταιρείας Initiation Holding LLC, η οποία στην συνέχεια συνέστησε εταιρείες για την απόκτηση πλοίων (πλοιοκτήτριες) και στις οποίες κατ' αποτέλεσμα η εταιρεία, μέσω της εν λόγω επένδυσης, κατέχει το 15%.

Η προσπάθεια αυτή εφόσον υπάρξουν ευκαιρίες θα συνεχισθεί με την σύσταση εταιρειών οι οποίες στην συνέχεια θα αποκτούν συμμετοχή (πλειοψηφική ή/και μειοψηφική, άμεση ή/και έμμεση) σε νεοσύστατη πλοιοκτήτρια εταιρεία η

οποία και θα προχωρά στην απόκτηση του κάθε πλοίου. Στρατηγική επιλογή του Ομίλου στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του στον τομέα της ναυτιλίας είναι να εκμεταλλευτεί τις τυχόν ευκαιρίες που θα του παρουσιαστούν στην απόκτηση πλοίων προκειμένου αυτή η απόκτηση να επιφέρει τη δημιουργία ικανοποιητικών προσόδων προς τον Όμιλο από την εκμετάλλευση του κάθε πλοίου και τις εκάστοτε συμφωνίες ναύλων σε συνδυασμό με ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφόρα μεταπώλησή του.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'**

##### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και τα οποία να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Άλιμος, 30 Σεπτεμβρίου 2022**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

## Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.22 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα της πώλησης του συγκροτήματος “ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ” την 15/04/2020 και πιο συγκεκριμένα το γεγονός ότι το τελικό τίμημα της πώλησης αναμένεται να οριστικοποιηθεί μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Ως εκ τούτου, το αποτέλεσμα από την πώληση ενδέχεται να διαφοροποιηθεί με την οριστικοποίηση του τιμήματος. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711





## Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

### 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	104.317.278	59.430.568	14.075.877	9.630.151
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου	7.2	2.145.363	2.174.560	24.152	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		11.322	11.845	11.201	11.825
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.3	-	-	164.513.481	138.353.261
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.4	229.956	2.400	2.400	2.400
Συμμετοχικοί Τίτλοι	7.5	30.284.345	30.455.710	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.6	13.311.379	13.311.379	12.541.379	12.541.379
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.7	7.454.620	6.415.108	3.711.664	3.712.799
<b>Σύνολο</b>		<b>157.754.263</b>	<b>111.801.571</b>	<b>194.880.152</b>	<b>164.251.815</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	7.8	241.328	168.415	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.9	1.776.737	1.661.490	691.087	645.735
Λοιπές απαιτήσεις	7.10	27.663.361	31.738.864	5.686.426	5.777.856
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.11	4.770.000	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.12	9.423.642	12.688.068	15.368	27.542
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.13	24.270.545	37.930.931	1.726.620	8.731.129
<b>Σύνολο</b>		<b>68.145.612</b>	<b>84.187.769</b>	<b>8.119.502</b>	<b>15.182.261</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>225.899.876</b>	<b>195.989.340</b>	<b>202.999.654</b>	<b>179.434.075</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.14	203.466.750	203.466.750	203.466.750	203.466.750
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.14	261.240.454	261.240.454	261.240.454	261.240.454
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	7.14	59.343.728	25.907.626	4.968.774	5.146.351
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.14	17.470.823	25.371.188	(108.739.953)	(134.900.173)
Λοιπά αποθεματικά	7.14	12.534.453	12.534.453	11.382.814	11.382.814
Ίδιες μετοχές	7.14	(574.860)	(69.086)	(574.860)	(69.086)
Αποτελέσματα εις νέο		(379.458.529)	(380.709.551)	(183.958.592)	(183.048.979)
Συναλλαγματικές διαφορές		(1.641.872)	(735.427)	-	-
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>172.380.947</b>	<b>147.006.407</b>	<b>187.785.386</b>	<b>163.218.130</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		13.684.796	7.345.978	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>186.065.742</b>	<b>154.352.385</b>	<b>187.785.386</b>	<b>163.218.130</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.15	3.599.220	3.713.186	2.348.229	2.260.991
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		48.699	44.517	44.448	40.961
Κρατικές επχορηγήσεις παγίων		869.692	885.501	-	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.16	14.627.634	14.575.146	2.908.818	3.222.159
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.457.606	2.492.999	290.785	272.161
<b>Σύνολο</b>		<b>21.602.850</b>	<b>21.711.350</b>	<b>5.592.279</b>	<b>5.796.271</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.17	3.269.396	3.032.076	488.048	386.091
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		12.927	13.987	-	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.16	3.744.180	5.105.577	673.173	857.148
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες		273.847	283.281	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.18	10.930.935	11.490.684	8.460.767	9.176.435
<b>Σύνολο</b>		<b>18.231.284</b>	<b>19.925.604</b>	<b>9.621.989</b>	<b>10.419.674</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>39.834.135</b>	<b>41.636.954</b>	<b>15.214.268</b>	<b>16.215.946</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>225.899.876</b>	<b>195.989.340</b>	<b>202.999.654</b>	<b>179.434.075</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



## 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € *	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.4	18.720	194.115	-	-
Πωλήσεις Ναυλώσεων	6.4	4.925.531	2.173.754	-	-
Παροχή υπηρεσιών	6.4	210.024	154.321	152.000	182.000
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	6.4	5.154.275	2.522.189	152.000	182.000
Κόστος πωλήσεων	7.19	(3.499.191)	(3.431.311)	(587.282)	(515.885)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		1.655.084	(909.121)	(435.282)	(333.885)
Έξοδα διοίκησης	7.19	(1.718.128)	(1.576.852)	(575.878)	(573.148)
Έξοδα διάθεσης	7.19	(275)	-	-	-
Λοιπά έξοδα	7.20	(195.379)	(1.633.454)	(95.913)	(754.510)
Λοιπά έσοδα	7.20	431.432	2.280.699	250.637	555.978
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		172.735	(1.838.729)	(856.436)	(1.105.565)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.21	(727.844)	(683.252)	(132.452)	(174.759)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.21	17.771	20.682	1.112	21.592
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		11.009	(108.477)	(1)	(2)
Έσοδα από μερίσματα	7.5	1.470.518	210.811	-	-
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	7.12	(1.583.759)	257.488	(12.174)	-
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	7.4	(222.444)	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		(862.014)	(2.141.477)	(999.951)	(1.258.734)
Φορολογία εισοδήματος	7.15	(201.572)	(596.635)	(137.323)	(121.205)
<b>Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		(1.063.586)	(2.738.112)	(1.137.274)	(1.379.939)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	7.22	-	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων</b>		(1.063.586)	(2.738.112)	(1.137.274)	(1.379.939)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) περιόδου</b>					
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>					
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		41.933.491	-	-	-
Απόκτηση ιδίων μετοχών		(505.774)	(37.698)	(505.774)	(37.698)
Επανεκτίμηση Συμμετοχικών Τίτλων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων		(7.900.365)	17.137.941	26.160.220	16.938.560
<b>Σύνολο:</b>		33.527.352	17.100.243	25.654.446	16.900.862
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(1.056.217)	230.668	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		315.537	852.227	50.088	255.970
Ίδρυση θυγατρικής		-	1.340.784	-	-
Λοιπά		16.242	14.002	-	-
<b>Σύνολο:</b>		(724.439)	2.437.681	50.088	255.970
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων</b>		32.802.914	19.537.924	25.704.533	17.156.832
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου:</b>		31.739.328	16.799.813	24.567.259	15.776.893

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής	-	(1.288.122)	(2.744.806)	(1.137.275)	(1.379.939)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	224.536	6.695	-	-
<b>Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(1.063.586)</b>	<b>(2.738.112)</b>	<b>(1.137.275)</b>	<b>(1.379.939)</b>
Ιδιοκτήτες της μητρικής	-	-	-	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-
<b>Από διακοπόμενες δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε:	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Ιδιοκτήτες της μητρικής		25.374.540	15.528.739	24.567.257	15.776.892
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.364.788	1.271.074	-	-
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες</b>		<b>31.739.328</b>	<b>16.799.813</b>	<b>24.567.257</b>	<b>15.776.892</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	(0,0318)	(0,0675)	(0,0280)	(0,0339)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Κέρδη προ φόρων		(862.014)	(2.141.477)	(999.952)	(1.258.734)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		727.844	683.252	132.452	174.759
Πλέον: Χρηματοοικονομικά έσοδα		(17.771)	(20.682)	(1.112)	(21.592)
Πλέον: Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(11.009)	108.477	1	2
Πλέον: Έσοδα από μερίσματα		(1.470.518)	(210.811)	-	-
Πλέον: Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων		1.583.759	(257.488)	12.174	-
Πλέον: Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		222.444	-	-	-
Πλέον: Αποσβέσεις		1.629.155	1.419.473	150.598	116.849
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>1.801.890</b>	<b>(419.256)</b>	<b>(705.839)</b>	<b>(988.716)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



### 3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	203.466.750	261.240.454	25.907.626	12.534.453	25.371.188	(69.086)	(380.709.551)	(735.427)	147.006.407	7.345.978	154.352.385
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2022</b>											
Μερίσματα σε μετόχους της μητρικής/μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.970)	(25.970)
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	-	-	-	-	-	-	(1.288.122)	-	(1.288.122)	224.536	(1.063.586)
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, μηχανημάτων και πλοίων περιόδου	-	-	35.643.467	-	-	-	-	-	35.643.467	6.290.024	41.933.491
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(2.522.902)	-	-	-	2.522.902	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης θυγατρικών / υποκαταστημάτων	-	-	-	-	-	-	-	(906.445)	(906.445)	(149.772)	(1.056.217)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	315.537	-	-	-	-	-	315.537	-	315.537
Επανεκτίμηση συμμετοχικών τίτλων	-	-	-	-	(7.900.365)	-	-	-	(7.900.365)	-	(7.900.365)
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(505.774)	-	-	(505.774)	-	(505.774)
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	16.242	-	16.242	-	16.242
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	33.436.102	-	(7.900.365)	(505.774)	1.251.021	(906.445)	25.374.540	6.364.788	31.739.328
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b>	203.466.750	261.240.454	59.343.728	12.534.453	17.470.824	(574.860)	(379.458.529)	(1.641.872)	172.380.946	13.684.796	186.065.743



Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	203.466.750	261.240.454	14.337.375	12.534.453	2.214.687	-	(381.223.035)	67.301	112.637.984	3.529.215	116.167.200
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	-	-	-	-	-	-	(2.744.806)	-	(2.744.806)	6.695	(2.738.112)
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και μηχανημάτων περιόδου	-	-	(2.474.214)	-	-	-	2.474.214	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης θυγατρικών / υποκαταστημάτων	-	-	-	-	-	-	-	230.668	230.668	-	230.668
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	852.227	-	-	-	-	-	852.227	-	852.227
Επανεκτίμηση συμμετοχικών τίτλων	-	-	-	-	17.137.941	-	-	-	17.137.941	-	17.137.941
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(37.698)	-	-	(37.698)	-	(37.698)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από ίδρυση θυγατρικών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.340.784	1.340.784
Επιδράσεις από την αλλαγή πασοστών θυγατρικών	-	-	(990.758)	-	-	-	1.134.648	(67.485)	76.405	(76.405)	0
Δημιουργία εταιρείας από έμμεση διάσπαση	-	-	(40.554)	-	-	-	(31.414)	85.970	14.002	-	14.002
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	(2.653.300)	-	17.137.941	(37.698)	832.642	249.154	15.528.739	1.271.074	16.799.813
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2021</b>	203.466.750	261.240.454	11.684.076	12.534.453	19.352.628	(37.698)	(380.390.393)	316.455	128.166.723	4.800.288	132.967.012

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



#### 4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	203.466.750	261.240.454	5.146.351	(134.900.173)	11.382.814	(69.086)	(183.048.979)	163.218.130
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2022</b>								
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	-	-	-	-	-	-	(1.137.274)	(1.137.274)
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(227.662)	-	-	-	227.662	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	50.086	-	-	-	-	50.087
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	26.160.220	-	-	-	26.160.220
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(505.774)	-	(505.774)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	(177.576)	26.160.220	-	(505.774)	(909.612)	24.567.258
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b>	203.466.750	261.240.454	4.968.774	(108.739.953)	11.382.814	(574.860)	(183.958.591)	187.785.388

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	203.466.750	261.240.454	4.605.746	(166.921.355)	11.382.814	-	(181.143.110)	132.631.300
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	-	-	-	-	-	-	(1.379.939)	(1.379.939)
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τρέχουσας περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(150.819)	-	-	-	150.819	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	255.970	-	-	-	-	255.970
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	16.938.560	-	-	-	16.938.560
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(37.698)	-	(37.698)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>	-	-	105.151	16.938.560	-	(37.698)	(1.229.121)	15.776.893
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2021</b>	203.466.750	261.240.454	4.710.897	(149.982.794)	11.382.814	(37.698)	(182.372.231)	148.408.193

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



## 5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου)		(862.014)	(2.141.477)	(999.952)	(1.258.733)
Προσαρμογές στα κέρδη	7.25	2.692.595	1.628.117	276.393	(169.875)
<b>Σύνολο</b>		<b>1.830.580</b>	<b>(513.359)</b>	<b>(723.559)</b>	<b>(1.428.608)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(57.688)	(181.548)	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων/Λοιπών Απαιτήσεων		1.007.413	1.956.999	68.420	713.850
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(1.295.266)	(3.031.511)	(809.834)	(1.488.715)
<b>Σύνολο</b>		<b>(345.541)</b>	<b>(1.256.061)</b>	<b>(741.414)</b>	<b>(774.865)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(1.060)	(4.551)	(0)	(3.795)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.483.980</b>	<b>(1.773.969)</b>	<b>(1.464.973)</b>	<b>(2.207.268)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων	7.1	(4.592.414)	(24.578.230)	(4.591.001)	(25.441)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(125)	(12.899)	(24)	(12.900)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		17.000	233.200	-	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		5.970.627	1.315.040	-	-
Αγορές Χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		(9.999.000)	-	-	-
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		-	(0)	-	681.632
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.12	(4.289.960)	(5.986.428)	-	-
Είσπραξη χρημάτων από πώληση θυγατρικών	7.10	148.603	6.912.655	-	-
Αγορές συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες		(450.000)	-	-	-
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου συμμετοχικών τίτλων	7.5	-	1.506.111	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.5	1.470.518	210.811	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα		(127.032)	-	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(11.851.783)</b>	<b>(20.399.740)</b>	<b>(4.591.025)</b>	<b>643.291</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Δάνεια αναληφθέντα	7.16	-	16.408.590	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού		(1.943.492)	(1.430.495)	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		17.765	20.682	1.112	3.224
Τόκοι πληρωθέντες		(532.031)	(780.974)	(132.452)	(174.759)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(396.400)	(251.910)	(311.397)	(137.650)
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών από μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	1.340.785	-	-
Αγορές Ιδίων μετοχών		(505.774)	-	(505.774)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μειοψηφίας		(25.970)	-	-	-
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(3.385.901)</b>	<b>15.306.679</b>	<b>(948.510)</b>	<b>(309.185)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		37.930.931	52.878.354	8.731.129	13.493.395
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		93.318	176.754	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>24.270.545</b>	<b>46.188.078</b>	<b>1.726.620</b>	<b>11.620.232</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



## 6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιριών ίδιου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, την ναυτιλία, την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

#### A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε, Δ/νων Σύμβουλος.
3. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Εντεταλμένος Σύμβουλος.

#### B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

4. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
5. Μαρίνα Γιωτάκη του Βασιλείου, Βοηθός Λογιστή, μέλος.

#### Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ

6. Σπυρίδων Μαγκλιβέρας του Ευαγγέλου, Οικονομολόγος μέλος.
7. Δημήτριος Βασιλόπουλος του Αλεξάνδρου, Οικονομολόγος μέλος.



**Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094105288

**Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.**

124004701000

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών που δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ.
- Στον κλάδο επενδύσεων REAL ESTATE (τόσο μέσω εκμετάλλευσης όσο και ανάπτυξης) επενδύσεων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΑRIADNE REAL ESTATE MIKE & LUXURY LIFE ΙΚΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο των κατασκευών, μέσω της θυγατρικής της ΤΟ CONSTRUCTION Α.Ε. Η εν λόγω εταιρεία διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> τάξης, το οποίο κατείχε η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και εισφέρθηκε σε αυτή μαζί με τον κατασκευαστικό κλάδο κατά τη διάσπαση της.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων.

Μετά την πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

- Την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και εντός και εκτός Ελλάδος στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια και στο Real Estate – Investment and / or Development. Ο Όμιλος στοχεύει στην αξιοποίηση της τεχνογνωσίας που διαθέτει σε συνδυασμό με τη τρέχουσα σημαντική ρευστότητα του, επιδιώκοντας την εξεύρεση και εκμετάλλευση επενδυτικών και αναπτυξιακών ευκαιριών στους προαναφερθέντες τομείς.
- Την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε επενδυτικά σχέδια στον ευρύτερο τομέα της ναυτιλίας
- Την ολοκλήρωση του δημοσίου έργου στην Ρουμανία που έχει αναλάβει και εκτελεί. Επιπρόσθετα την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε συγχρηματοδοτούμενα κατασκευαστικά έργα (concession projects or PPP projects).

**6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ****6.2.1. Βάση Παρουσίασης**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 που καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς



(Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 30η Ιουνίου 2022.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (εφεξής ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διαθέτουν επαρκείς πόρους για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της λειτουργίας τους στο προβλέψιμο μέλλον.

#### **6.2.2. Βάση επιμέτρησης**

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, τα επενδυτικά ακίνητα, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

#### **6.2.3. Νόμισμα παρουσίασης**

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **6.2.4. Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης τους και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των



περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

### **6.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01 – 30/06/2022, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **6.3.1. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διαφορετικά κριτήρια προκειμένου να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία και ποικίλουν ανάλογα με τη φύση κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους και τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως πρωτεύων τύπο για την κατά τομέα πληροφόρηση, ο Όμιλος έχει επιλέξει την πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως βασικούς επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, την ναυτιλία, και τη διαχείριση της Μαρίνας Σάμου. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει δραστηριότητα σε Ελλάδα, Ρουμανία και Κύπρο.

#### **Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών κατά την 30/06/2022. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να



διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 6.3.2 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Προκειμένου να στοιχειοθετηθεί ο έλεγχος εξετάζονται οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:

1. Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδύμενου, αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από τη Διοίκηση της μητρικής.
2. Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την λήψη αποφάσεων.
3. Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκειμένου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών).

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού**



Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων (βλ. λογιστική πολιτική 4.2 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση». Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρηση» του ΔΠΧΑ 3:

- Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

- Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

- Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές) αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται. Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται με αντίστοιχη μεταβολή στην αξία του αναγνωρισθέντος στοιχείου του ενεργητικού (π.χ. ΔΛΠ 38)

### **Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές**



Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- § Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελεγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
- § Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι **επενδύσεις σε θυγατρικές** αποτιμήθηκαν ως Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς Τίτλους με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 (σε εύλογες αξίες).

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη



συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι **επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες** έχουν αποτιμηθεί ως Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς Τίτλους με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 (σε εύλογες αξίες). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

**Κοινοπραξίες και Από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις:** Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες. Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα. Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή). Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα.

### 6.3.2. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 έχει ως εξής:





ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	-
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	100,00%	-	-
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	-	-
T.O. SHIPPING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%	30,60%	-	-
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	90,25%	-	90,25%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%	41,54%	-	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%	99,96%	-	-
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%	83,45%	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. Ο ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ Ο ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	-	99,00%	ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
ROMA HOLDING LLC	MARSHALL	85,00%	-	85,00%	T.O. SHIPPING LTD
ARIADNE REAL ESTATE M.I.K.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
LUXURY LIFE IKE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	-	-
NOVAMORE LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD

### Μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2022

Η εν Κύπρω εδρεύουσα θυγατρική της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.", με την επωνυμία T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD απέκτησε το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας " NOVAMORE Limited" από την Κυπριακή εταιρεία " VEL INVESTMENT FUND AIFLNP V.C.I.C. LIMITED" στις 05/01/2022 βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού. Στην εταιρεία " NOVAMORE Limited" ανήκουν απαιτήσεις που προέρχονται από δανειακές συμβάσεις που είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές και εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η διαχείριση των απαιτήσεων από τις δανειακές συμβάσεις έχει ανατεθεί στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «ΜΑΟΥΝΤ ΣΤΡΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ». Η απόκτηση της εν λόγω εταιρείας έγινε έναντι € 12.500.000 εκ των οποίων τα € 2.500.000 είχαν δοθεί ως προκαταβολή το 2021. Η ενσωμάτωση της εν λόγω εταιρείας στις συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έγινε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Mount Street Hellas Holdco	ΙΡΛΑΝΔΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	50,00%	PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD





Η εταιρεία PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD, με έδρα στην Κύπρο, η οποία θα δραστηριοποιείται μέσω συμμετοχής που απέκτησε στις αρχές του 2022 σε ήδη αδειοδοτημένη εταιρεία στην Ελλάδα στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Πιο συγκεκριμένα στις 27/4/2021 η Κυπριακή εταιρεία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD και κατ' επέκταση εγγονή της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ") συμφώνησε να εξαγοράσει το 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "Mount Street Hellas Holdco Limited" από την Ιρλανδική εταιρεία "MOUNT STREET HELLAS INVESTMENTS LIMITED". Στην υπό εξαγορά εταιρεία ανήκουν κατά 100% οι ακόλουθες εταιρείες:

- "MOUNT STREET HELLAS ADVISORY LIMITED", μια Ιρλανδική εταιρεία εγκατεστημένη ως υποκατάστημα στην Ελλάδα και
- "ΜΑΟΥΝΤ ΣΤΡΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ", μία Ελληνική μονοπρόσωπη ανώνυμος εταιρεία αδειοδοτημένη για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (loan servicer). Η ενσωμάτωση έχει πραγματοποιηθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έγινε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΔΙΓΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%

### 6.3.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη



νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **Δραστηριότητες εξωτερικού**

Το νόμισμα λειτουργίας των αλλοδαπών θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας στην οποία λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Για την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των προσαρμογών εύλογης αξίας λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων, των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου με βάση τις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία, χρεώνονται / (πιστώνονται) στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού, των ιδίων κεφαλαίων, ενώ αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Κατά την πώληση, διαγραφή ή αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής εξωτερικού το παραπάνω αποθεματικό μεταφέρεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

#### **6.3.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα **οικόπεδα και κτίρια** απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Επίσης τα **μηχανήματα του κατασκευαστικού κλάδου** απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως προσδιορίστηκαν από τη διοίκηση της εταιρείας και από ανεξάρτητο εκτιμητή μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο **λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός** και τα **λοιπά ενσώματα πάγια** απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Τα **πλοία** εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση των πλοίων, δηλαδή τιμή συμβολαίου, επισκευές και βελτιώσεις, τέλη εποπτείας, έξοδα παράδοσης και απόκτησης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που



αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

<b>Ενσώματα Πάγια</b>	<b>Ωφέλιμη Ζωή (σε έτη)</b>
Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη
Γλοία	30 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησέως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προοφύρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων



ακίνητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύπτουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακίνητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακίνητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά σχετιζόμενα με το πάγιο κόστη.

#### **6.3.5. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο και δεν κατέχονται για να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ούτε για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Οι σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων και την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.



Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στη διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

#### **6.3.6. Δικαιώματα χρήσης – Μισθώσεις**

##### **6.3.6.1. Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον



βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

#### **6.3.6.2. Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- i) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- ii) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- iv) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- v) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

#### **6.3.6.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- i) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και



- ii) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### 6.3.6.4. **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- i) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- ii) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- iii) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- i) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- ii) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

#### 6.3.7. **Άυλα στοιχεία ενεργητικού**

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.



Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων περιλαμβάνονται στο "Κόστος πωλήσεων" και στα "Έξοδα διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου. Αναφορικά με τους ελέγχους απομείωσης, βλ. αναλυτικά Σημείωση 6.9.

#### **6.3.8. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.





Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει καταμετρηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται prorata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον. Ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρισμένη υπεραξία ή άυλο στοιχείο ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή κατά την 30/06/2022.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

#### **6.3.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις (Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις)**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους και εμφανίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο κονδύλι «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις». Αρχικά οι επενδύσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου γίνεται επανεκτίμηση της αξίας των θυγατρικών και το ποσό του κέρδους/απομείωσης μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια και πιο συγκεκριμένα στον λογαριασμό «Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων».

#### **6.3.10. Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### **6.3.10.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση



Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **6.3.10.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι & Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού που επιμετρώνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

#### **6.3.10.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

##### ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος***

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).



Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

#### ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Ο Όμιλος δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρισμένα στοιχεία της εν λόγω κατηγορίας κατά την 30/06/2022 (βλ. σημείωση 7.12).

#### ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι & Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων)***

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.



Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις & χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 7.5 & 7.11).

#### **6.3.10.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.



- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### **6.3.10.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

#### ***Δανειακές υποχρεώσεις***

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

#### ***Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις***



Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

#### **6.3.10.6. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

#### **6.3.11. Αποθέματα**

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους. Την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο μέσου σταθμικού και δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

#### **6.3.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.



Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

### **6.3.13. Μετοχικό κεφάλαιο αποθεματικά και διανομή μερισμάτων**

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις νέο της καθαρής θέσης.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 η Εταιρεία και οι θυγατρικές κατέχουν 348.220 τμχ. Ιδίων Μετοχών της Εταιρείας

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

#### **Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων πλοίων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία**

Παρακολουθούνται οι μεταβολές που προκύπτουν από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου τις οποίες έχει επιλέξει να αναγνωρίζει σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 6.3.4 και Σημείωση 6.3.5. Ο λογαριασμός αυξάνεται με την θετική αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, πλοίων και μηχανημάτων και μειώνεται με μετέπειτα αρνητική αναπροσαρμογή της αξίας μέχρι να μηδενίσει. Σε περίπτωση που προκύψει αρχικά ζημία από την αποτίμηση ακινήτου αυτή αναγνωρίζεται στο αποτέλεσμα της περιόδου. Το Αποθεματικό αυτό αποσβένεται σε κάθε περίοδο αναφοράς με βάση το ρυθμό απόσβεσης των παγίων που αφορά. Το σωρευτικό ποσό που υφίσταται ως Αποθεματικό, μεταφέρεται απευθείας στα Αποτελέσματα εις Νέο, όταν οι ακινητοποιήσεις αυτές εκπονηθούν.

#### **Αποθεματικά από αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογη αξία**

Παρακολουθούνται οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.



## **Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού**

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

## **Αποθεματικά για ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δύναται να προβεί σε διαδοχικές αγορές ιδίων μετοχών υλοποιώντας το εγκεκριμένο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν 4548/2018. Η συνολική αξία των αγορών αυτών εμφανίζεται στα αποθεματικά ως αφαιρετικό στοιχείο Ιδίων Κεφαλαίων.

## **Λοιπά αποθεματικά**

Η κατηγορία λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνει:

### **- Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### **- Έκτακτα και Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά**

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

### **6.3.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων





της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Η μητρική εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των προσωρινών διαφορών των συμμετοχών και επί των φορολογικών ζημιών.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **6.3.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**



Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο



αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2021 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices της 31ης Δεκεμβρίου 2021, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση συνολικού εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης / (απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

#### **6.3.16. Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

§ Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

§ Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόσθη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

#### **6.3.17. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς



ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **6.3.18. Αναγνώριση εσόδων**

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.



Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

- i. Εκτιμώμενη αξία — η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.
- ii. Το πιθανότερο ποσό — το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

#### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδο της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.



Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο αναβάλλεται πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή**

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

#### **i) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες που αφορούν σε κατασκευαστικές δραστηριότητες**

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Οι θυγατρικές και κοινοπραξίες που αναλαμβάνουν την εκτέλεση κατασκευών, αναγνωρίζουν τα έσοδα από τις κατασκευαστικές συμβάσεις στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (input method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Οι μέθοδος επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.

#### **ii) Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές κατοικιών**



Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- § η πώληση έχει ολοκληρωθεί,
- § ένα σημαντικό μέρος της απαίτησης από τον πελάτη έχει εισπραχθεί,
- § το έσοδο έχει καταστεί δουλευμένο και
- § η είσπραξη της υπολειπόμενης απαίτησης από τον πελάτη θεωρείται βέβαιη.

#### **iii) Ελλιμενισμός σκαφών**

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

#### **iv) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, σταδιακά κατά τη διάρκεια παροχής της υπηρεσίας, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου.

#### **v) Μερισίματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

#### **vi) Έσοδα ναυλώσεων**

Τα έσοδα από ναυλώσεις αναγνωρίζονται όταν ο ναυλωτής αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών ή των εμπορευμάτων. Τα έσοδα που προκύπτουν από υπηρεσίες αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Ο Όμιλος αξιολογεί ότι σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης χρόνου, το ποσοστό μίσθωσης ανά συμφωνία ναύλωσης έχει δύο στοιχεία: το στοιχείο μίσθωσης και το στοιχείο υπηρεσιών που σχετίζονται με το κόστος λειτουργίας του σκάφους. Τα έσοδα σε σχέση με το στοιχείο μίσθωσης των συμφωνιών λογίζονται σύμφωνα με το πρότυπο μισθώσεων. Τα έσοδα σε σχέση με το στοιχείο της υπηρεσίας σχετίζονται με τα έξοδα λειτουργίας του σκάφους που περιλαμβάνουν έξοδα που πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη του σκάφους, όπως έξοδα διαχείρισης, μισθούς πληρώματος, τεχνικά έξοδα συντήρησης και ασφάλισης. Αυτά τα έξοδα είναι απαραίτητα για τη λειτουργία ενός ναυλωτή και οι ναυλωτές λαμβάνουν το όφελος από αυτά όταν το σκάφος χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια της σύμβασης και, ως εκ τούτου, το στοιχείο της υπηρεσίας θα λογίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ή ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις ανάλογα με τον τύπο της σύμβασης ναύλωσης.

Σε σχέση με τις υπηρεσίες εμπορικής διαχείρισης, αυτές περιλαμβάνουν την εξασφάλιση απασχόλησης για πλοία στην αγορά spot και έγκαιρες ναυλώσεις. Σύμφωνα με εμπορικές ρυθμίσεις διαχείρισης, τα πλοία του Ομίλου κερδίζουν ένα μέρος των συνολικών εσόδων που δημιουργούνται, καθαρά από τα έξοδα που





πραγματοποιήθηκαν. Τα λειτουργικά έσοδα και τα έξοδα ταξιδιού των σκαφών που εκτελούν εμπορική συμφωνία διαχείρισης κατανέμονται σε ισοδύναμη βάση χρονοαύλωσης, σύμφωνα με έναν συμφωνημένο τύπο. Για σκοπούς παρουσίασης, τα λειτουργικά έσοδα των πλοίων που λειτουργούν βάσει συμφωνίας εμπορικής διαχείρισης παρουσιάζονται στα μέρη που σχετίζονται με τα έσοδα από την ενοικίαση και τη μεταφορά εμπορευμάτων, ενώ τα σχετικά έξοδα ταξιδιού παρουσιάζονται στα έξοδα ταξιδιού

#### **vii) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή του δουλευμένου.

#### **6.3.19. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες**

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους. Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) ως διακρατούμενα προς πώληση είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή. Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με το σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή ή/και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν ως διακρατούμενα προς πώληση
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν από την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενα προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση Δ.Π.Χ.Α.. Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση αποτιμούνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα





διάθεσης και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Κάποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των κερδών ή ζημιών της συγκριτικής περιόδου, παρουσιάζονται ως ξεχωριστό κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το ποσό αυτό αποτελεί τα μετά φόρων αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων και το μετά φόρων κέρδος ή ζημιά που προέκυψε από την αποτίμηση και διάθεση των στοιχείων του ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση (βλέπε Σημείωση 7.22 - Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες). Οι γνωστοποιήσεις διακοπεισών δραστηριοτήτων της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις για προγενέστερες περιόδους που παρουσιάζονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ώστε οι γνωστοποιήσεις να σχετίζονται με όλες τις εκμεταλλεύσεις που έχουν διακοπεί μέχρι την ημερομηνία λήξης της τελευταίας περιόδου που παρουσιάζεται. Στην περίπτωση κατά την οποία δραστηριότητες προηγούμενα ταξινομημένες ως διακοπείσες θεωρούνται πλέον συνεχιζόμενες, οι γνωστοποιήσεις προηγούμενων περιόδων προσαρμόζονται ανάλογα.

#### **6.3.20. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια



προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018 2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ωστόσο δεν κρίνονται σημαντικές.

#### **6.3.21. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επιπτώση



όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές



του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**



Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **6.4. Τομείς Πληροφόρησης**

##### **6.4.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει τη Διοίκηση του Ομίλου που είναι αρμόδια για τη διάθεση πόρων και στην εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας. Για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8, ως Διοίκηση του Ομίλου νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει 3 επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, διαχείριση μαρινών και ναυτιλία) ως τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.



Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/06/2022 και 01/01-30/06/2021, αναλύονται ως εξής:



Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>					
Σύνολο Πωλήσεων	18.720	189.524	4.925.531	152.000	5.285.775
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	0	0	0	-131.500	-131.500
<b>Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>18.720</b>	<b>189.524</b>	<b>4.925.531</b>	<b>20.500</b>	<b>5.154.275</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>					
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	0	0	-127.306	0	-127.306
Παροχές στο προσωπικό	-65.969	-60.447	-450.517	-300.697	-877.630
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-274.717	-23.195	-137.049	-655.390	-1.090.351
Αποσβέσεις	-868.112	-102.390	-519.250	-155.212	-1.644.964
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	-145.482	-32.728	-778.790	-284.288	-1.241.288
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-1.335.561</b>	<b>-29.236</b>	<b>2.912.619</b>	<b>-1.375.087</b>	<b>172.735</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-48.778	-83.551	-402.630	-192.885	-727.844
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6	0	851	16.913	17.771
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	-1.583.759	-1.583.759
Έσοδα από μερίσματα	0	0	1.470.518	0	1.470.518
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	-222.444	-222.444
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-85.789	0	100.669	-3.872	11.009
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-1.470.122</b>	<b>-112.787</b>	<b>4.082.028</b>	<b>-3.361.133</b>	<b>-862.014</b>
Φορολογία εισοδήματος	-76.697	12.449	0	-137.323	-201.572
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων</b>	<b>-1.546.819</b>	<b>-100.338</b>	<b>4.082.028</b>	<b>-3.498.456</b>	<b>-1.063.586</b>
EBITDA	-467.449	57.344	3.431.869	-1.219.875	1.801.890



Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2021	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>					
Σύνολο Πωλήσεων	194.115	153.821	2.173.754	182.000	2.703.689
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	0	0	0	-181.500	-181.500
<b>Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>194.115</b>	<b>153.821</b>	<b>2.173.754</b>	<b>500</b>	<b>2.522.189</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>					
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	0	0	-184.755	0	-184.755
Παροχές στο προσωπικό	-11.499	-54.705	-289.090	-306.097	-661.391
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-763.896	-73.233	-7.199	-1.028.835	-1.873.162
Αποσβέσεις	-923.293	-107.292	-283.236	-121.463	-1.435.283
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	557.258	-69.373	-144.016	-550.196	-206.327
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-947.314</b>	<b>-150.781</b>	<b>1.265.457</b>	<b>-2.006.091</b>	<b>-1.838.729</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-78.209	-91.899	-263.462	-249.683	-683.252
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	208	0	149	20.325	20.682
Κέρδη/(ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	257.488	257.488
Έσοδα από μερίσματα	0	0	210.811	0	210.811
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	0	0	0	0	0
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-104.159	0	0	-4.318	-108.477
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-1.129.473</b>	<b>-242.680</b>	<b>1.212.955</b>	<b>-1.982.279</b>	<b>-2.141.477</b>
Φορολογία εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογία)	-478.583	3.155	0	-121.205	-596.634
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων</b>	<b>-1.608.057</b>	<b>-239.525</b>	<b>1.212.955</b>	<b>-2.103.484</b>	<b>-2.738.111</b>
EBITDA	-24.022	-59.299	1.548.693	-1.884.628	-419.256





Παρακάτω, παρατίθεται ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου.

01/01 - 30/06/2022	Κατασκευαστικός τομέας	Πωλήσεις μαρινών	Πωλήσεις ναυτιλίας	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	Σύνολο
Έσοδα όταν η υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται σε βάθος χρόνου	18.720	189.524	4.925.531	20.500	5.154.275
At a point of time	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο:</b>	<b>18.720</b>	<b>189.524</b>	<b>4.925.531</b>	<b>20.500</b>	<b>5.154.275</b>

01/01 - 30/06/2021	Κατασκευαστικός τομέας	Πωλήσεις μαρινών	Πωλήσεις ναυτιλίας	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	Σύνολο
Έσοδα όταν η υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται σε βάθος χρόνου	194.115	153.821	2.173.754	500	2.522.189
At a point of time	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο:</b>	<b>194.115</b>	<b>153.821</b>	<b>2.173.754</b>	<b>500</b>	<b>2.522.189</b>

#### 6.4.2. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

01/01 - 30/06/2022	Κατασκευαστικός τομέας	Πωλήσεις μαρινών	Πωλήσεις ναυτιλίας	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	Σύνολο
Ελλάδα	18.720	189.524	0	20.500	228.744
Ευρωπαϊκή Ένωση	0	0	0	0	0
Τρίτες χώρες	0	0	4.925.531	0	4.925.531
<b>Σύνολο:</b>	<b>18.720</b>	<b>189.524</b>	<b>4.925.531</b>	<b>20.500</b>	<b>5.154.275</b>

01/01 - 30/06/2021	Κατασκευαστικός τομέας	Πωλήσεις μαρινών	Πωλήσεις ναυτιλίας	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	Σύνολο
Ελλάδα	194.115	153.821	0	500	348.435
Ευρωπαϊκή Ένωση	0	0	0	0	0
Τρίτες χώρες	0	0	2.173.754	0	2.173.754
<b>Σύνολο:</b>	<b>194.115</b>	<b>153.821</b>	<b>2.173.754</b>	<b>500</b>	<b>2.522.189</b>

Χώρα	Πωλήσεις 01/01 - 30/06/2022	Πωλήσεις 01/01 - 30/06/2021	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 30/06/2022	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 31/12/2021
ΕΛΛΑΔΑ	228.744	348.436	42.262.737	38.825.826
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0	0	3.955	3.955
ΚΥΠΡΟΣ	4.925.531	2.173.754	115.487.572	72.971.791
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.154.275</b>	<b>2.522.189</b>	<b>157.754.263</b>	<b>111.801.571</b>



#### **6.4.3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ**

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου δεν παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω εποχικότητας.



## 7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΩΝ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου, τα μηχανήματα του κατασκευαστικού τομέα καθώς επίσης και το πλοίο το οποίο κατέχει ο Όμιλος αποτιμούνται σε εύλογη αξία. Η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί αποτιμήσεις σε ετήσια βάση εκτός και αν προκύψουν ενδείξεις σε ενδιάμεση περίοδο. Εξαιρέση αποτελούν τα πλοία για τα οποία πραγματοποιεί αποτιμήσεις σε εξαμηνιαία βάση.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 4.592 χιλ. για τον Όμιλο και € 4.591 χιλ. για την Εταιρία .

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 5.500 χιλ. που αφορούν σε εγγυητικές επιστολές. Επίσης υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του πλοίου το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία Roma Holding LLC.

Κατά την 30η Ιουνίου 2022 και την 31η Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 1.588 χιλ. και € 145 χιλ. αντίστοιχα έναντι σε € 1.377 χιλ. και € 116 χιλ. την συγκριτική περίοδο.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2021</b>	3.372.105	18.792.905	40.139.611	6.443.111	3.325.326	-	2.707.137	74.780.194
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(235.548)	(9.611.970)	(35.668.407)	(5.409.755)	(3.292.920)	-	(2.000)	(54.220.601)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	3.136.557	9.180.935	4.471.204	1.033.356	32.407	-	2.705.137	20.559.594
Προσθήκες	-	-	16.975	-	27.127	-	24.248.896	24.292.997
Πωλήσεις / διαγραφές	(41.557)	(69.873)	(5.242.651)	(307.201)	2.018	-	(132)	(5.659.395)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	26.950.680	(26.950.680)	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	453.000	(314.663)	(13.655)	-	16.329.660	-	16.454.343
Αποσβέσεις περιόδου	-	(308.746)	(1.491.412)	(275.643)	(24.550)	(770.137)	-	(2.870.489)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	4.643.802	285.978	-	-	-	4.929.780
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	182.117	1.452.756	88.865	-	-	-	1.723.738
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2021</b>	3.330.548	19.176.032	34.599.272	6.122.256	3.354.471	43.280.340	5.221	109.868.139
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(235.548)	(9.738.599)	(31.063.261)	(5.310.555)	(3.317.470)	(770.137)	(2.000)	(50.437.570)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	3.095.000	9.437.433	3.536.011	811.701	37.001	42.510.202	3.221	59.430.568
Προσθήκες	-	-	432	1.935.000	3.857	-	2.653.125	4.592.414
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(621.475)	-	-	-	-	(621.475)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	10.450	-	10.450
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	-	-	-	41.933.491	-	41.933.491
Αποσβέσεις περιόδου	-	(162.075)	(736.680)	(164.024)	(6.318)	(519.250)	-	(1.588.347)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	560.175	-	-	-	-	560.175
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	1	-	-	-	-	-	1
<b>Κόστος κτήσης την 30/6/2022</b>	3.330.548	19.176.032	33.978.229	8.057.256	3.358.328	85.224.281	2.658.346	155.783.020
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(235.548)	(9.900.673)	(31.239.766)	(5.474.579)	(3.323.788)	(1.289.387)	(2.000)	(51.465.742)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2022</b>	3.095.000	9.275.359	2.738.463	2.582.676	34.540	83.934.894	2.656.346	104.317.278



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2021</b>	3.095.000	6.078.419	-	119.424	3.002.172	-	3.222	12.298.236
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(85.527)	-	(22.950)	(2.977.382)	-	-	(3.085.859)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	3.095.000	5.992.892	-	96.474	24.790	-	3.222	9.212.377
Προσθήκες	-	-	10.820	-	26.694	-	-	37.514
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(20.000)	-	-	-	(20.000)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	453.000	-	-	-	-	-	453.000
Αποσβέσεις περιόδου	-	(200.478)	(1.200)	(18.949)	(20.898)	-	-	(241.525)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	6.667	-	-	-	6.667
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	182.117	-	-	-	-	-	182.117
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2021</b>	3.095.000	6.531.419	10.820	99.424	3.028.865	-	3.222	12.768.750
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(103.887)	(1.200)	(35.232)	(2.998.280)	-	-	(3.138.600)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	3.095.000	6.427.531	9.620	64.192	30.585	-	3.222	9.630.150
Προσθήκες	-	-	-	1.935.000	2.876	-	2.653.125	4.591.001
Αποσβέσεις περιόδου	-	(107.940)	(520)	(32.062)	(4.753)	-	-	(145.275)
<b>Κόστος κτήσης την 30/6/2022</b>	3.095.000	6.531.419	10.820	2.034.424	3.031.742	-	2.656.347	17.359.751
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(211.828)	(1.720)	(67.293)	(3.003.034)	-	-	(3.283.874)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2022</b>	3.095.000	6.319.591	9.100	1.967.131	28.708	-	2.656.347	14.075.877

Οι σημαντικότερες μεταβολές της περιόδου για τον Όμιλο οφείλονται στα εξής:

- Η Εταιρεία προέβη στην αγορά ελικοπτέρου αξίας € 1.935.000 εντός του Απριλίου του 2022 και το οποίο εν συνεχεία μίσθωσε προς € 193.500 ανά έτος στην εταιρεία διαχείρισης πτητικών μέσων I – Fly. Η εν λόγω μίσθωση είναι για 7 έτη έχει αξιολογηθεί ως λειτουργική.
- Στο πλαίσιο του εξαγγελθέντος επενδυτικού προγράμματος η Εταιρεία, συμμετείχε στις 9/2/2022 σε πλειστηριασμό τριώροφου κτιρίου καταστημάτων και δύο υπογείων ορόφων συνολικής επιφάνειας 4.267 μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου εκτάσεως 4.570 μ<sup>2</sup>, ευρισκόμενο στο 2ο χλμ. της Λεωφόρου Βάρης - Κορωπίου στο Κορωπί, Ανατολικής Αττικής όπου πλειοδότησε προσφέροντας το ποσό των € 2.512.000 και βάση του συμβολαίου 13278 με ημερομηνία 6/4/2022, καταχωρήθηκε με αριθμό καταχώρησης 8862 στις 15/4/2022 στο Κτηματολογικό γραφείο Αττικής. Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει έως και την 30/06/2022 συμβολαιογραφικά έξοδα ύψους € 141 χιλ. τα οποία έχουν επιβαρύνει το κόστος του παγίου.
- Εντός της περιόδου πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της αξίας του πλοίου που διαχειρίζεται η θυγατρική εταιρεία ROMA HOLDING LLC. Συγκεκριμένα η εύλογη αξία βάσει ανεξάρτητων εκτιμητών ανήλθε σε \$ 93 εκατ. έναντι \$ 50 εκατ την 31/12/2021. Ο Όμιλος καταχώρησε στον λογαριασμό «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία» κέρδος € 41.933.491 των οποίων τα € 6.290.024 αντιστοιχούν στην μειοψηφία.

## 7.2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30/06/2022 έχει αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης και αντίστοιχη υποχρέωση χρηματοοικονομικών μισθώσεων όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης Μηχανημάτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1/1/2021</b>	2.511.994	18.457	0	2.530.451
Αποσβέσεις	-97.490	-9.228	0	-106.718
Αναπροσαρμογή αξίας κτήσης λόγω αλλαγής ενοικίου μίσθωσης	-249.173	0	0	-249.173



Υπόλοιπο κατά την 31/12/2021	2.165.331	9.229	0	2.174.560
------------------------------	-----------	-------	---	-----------

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης Μηχανημάτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2022	2.165.331	9.229	0	2.174.560
Προσθήκες	0	0	28.826	28.826
Αποσβέσεις	-48.735	-4.614	-4.675	-58.024
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2022	2.116.596	4.615	24.152	2.145.363

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης Μηχανημάτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2022	0	0	0	0
Προσθήκες	0	0	28.826	28.826
Αποσβέσεις	0	0	-4.675	-4.675
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2022	0	0	24.152	24.152

Ο Όμιλος, για την περίοδο 01/01/2021 – 30/06/2022, αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ποσού € 22 χιλ. (2021: € 73 χιλ.) ενώ δεν υφίστανται μισθώματα παγίων χαμηλής αξίας.

Εντός της προηγούμενης περιόδου έληξε η διαιτητική διαδικασία που είχε η θυγατρική εταιρεία Σάμος Μαρίνες Α.Ε. για το μίσθωμα της Μαρίνας που διαχειρίζεται. Το αποτέλεσμα ήταν η μείωση του ετήσιου ενοικίου στις € 170 χιλ. (€ 242 χιλ. το 2020) έως και το 2025 με αποτέλεσμα να προκύψει μία ισόποση μείωση της υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και του δικαιώματος χρήσης κατά € 249 χιλ. κατά την συγκριτική περίοδο.

Η Εταιρεία δεν είχε μισθώσεις αναγνωρισμένες βάσει του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις κατά την συγκριτική περίοδο.

Οι αντίστοιχοι πίνακες της υποχρέωσης από μισθώσεις παρατίθενται παρακάτω:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης Μηχανημάτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2021	2.643.088	18.638	0	2.661.726
Χρηματοοικονομικό έξοδο	168.029	372	0	168.401
Αναπροσαρμογή υποχρέωσης λόγω αλλαγής ενοικίου μίσθωσης	-249.173	0	0	-249.173
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	-170.000	-8.000	0	-178.000
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2021	2.391.945	11.010	0	2.402.955
<b>Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	2.388.272	0	0	2.388.272
<b>Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	3.672	11.010	0	14.682

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης Μηχανημάτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2022	2.391.945	11.010	0	2.402.955
Αναγνώριση μίσθωσης	0	0	0	28.826
Χρηματοοικονομικό έξοδο	83.196	174	494	83.864
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	-85.000	-4.880	-4.944	-94.824
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2022	2.390.141	6.304	-4.450	2.420.821
<b>Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	2.386.338	0	15.221	2.401.560
<b>Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	3.802	6.304	9.155	19.262



Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης Μηχανημάτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1/1/2022</b>	0	0	0	0
Αναγώριση μίσθωσης	0	0	28.826	28.826
Χρηματοοικονομικό έξοδο	0	0	494	494
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	0	0	-4.944	-4.944
<b>Υπόλοιπο κατά την 30/06/2022</b>	0	0	24.377	24.377
<b>Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>			15.221	15.221
<b>Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>			9.155	9.155

### 7.3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ποσά σε € '						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΧΩΡΑ	Τύπος μετοχικής σχέσης		30/06/2022	% Συμμετοχής	31/12/2021
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	100,00%	266.892.695	100,00%	266.892.695
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	1.819.496	100,00%	1.819.496
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	83,45%	10.601.722	83,45%	10.601.722
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	30,60%	153.000	30,60%	153.000
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	41,54%	223.292	41,54%	223.292
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	99,96%	8.729.518	99,96%	8.729.518
LUXURY LIFE IKE	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	100,00%	1.250.000	100,00%	1.250.000
<b>Σύνολο κόστους επένδυσης</b>				289.669.722		289.669.722
<b>Αποτιμήσεις</b>				(125.156.241)		(151.316.460)
<b>Σύνολο τρέχουσας αξίας επένδυσης</b>				164.513.481		138.353.261

Η μεταβολή στην τρέχουσα αξία των επενδύσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	138.353.261	105.082.080
(Απομειώσεις)/Κέρδη περιόδου	26.160.220	32.021.181
Ίδρυση θυγατρικής	-	1.250.000
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	164.513.481	138.353.261

Τιμή αποτίμησης ανά θυγατρική εταιρεία	30/6/2022			31/12/2021		
	Κόστος Κτήσης	Σωρ. Αποτιμήσεις Κέρδος / (Ζημία)	Υπόλοιπο	Κόστος Κτήσης	Σωρ. Αποτιμήσεις Κέρδος / (Ζημία)	Υπόλοιπο
T.O. HOLDING INTERNATIONAL L.T.D.	266.892.695	-106.489.213	160.403.481	266.892.695	-132.649.433	134.243.261
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	1.819.496	-1.819.496	0	1.819.496	-1.819.496	0
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	10.601.722	-10.601.722	0	10.601.722	-10.601.722	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	153.000	-153.000	0	153.000	-153.000	0
LUXURY LIFE IKE	1.250.000	0	1.250.000	1.250.000		1.250.000
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	223.292	-223.292	0	223.292	-223.292	0
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	8.729.518	-5.869.518	2.860.000	8.729.518	-5.869.518	2.860.000
<b>Σύνολο:</b>	289.669.722	-125.156.241	164.513.481	289.669.722	-151.316.460	138.353.261

Κατά την 30/06/2022 οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, από την αποτίμηση αυτή προέκυψε μεταβολή στην εύλογη αξία των θυγατρικών ποσού € 26,16 εκ., η οποία επηρέασε το αποθεματικό αποτίμησης συμμετοχών ( § Σημείωση 7.14 Γ). Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζεται το κόστος κτήσης, οι σωρευμένες αποτιμήσεις και το υπόλοιπο λήξης την 30/06/2022 και την 31/12/2021.

Αναφορικά με την Σάμος Μαρίνες Α.Ε. η Εταιρεία κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προχώρησε σε εξέταση των συνθηκών αγοράς και των παραδοχών που ίσχυαν στις 30/06/2022, σε



σχέση με τις συνθήκες και τις παραδοχές που ίσχυαν την 31/12/2021 και λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι κυρίες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, έκρινε ότι δεν απαιτείται επικαιροποίηση των αποτιμήσεων.

Για την T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL L.T.D. παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση.

Τιμή αποτίμησης ανά θυγατρική εταιρεία	30/6/2022	31/12/2021	Μεταβολή
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	44.155.500	59.846.356	-15.690.857
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	17.054.009	18.357.072	-1.303.063
ROMA HOLDING LLC	62.159.457	25.337.173	36.822.283
T.O. SHIPPING LTD	31.974.377	30.702.660	1.271.717
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	239.085	0	239.085
NOVAMORE LTD	4.821.054	0	4.821.054
<b>Σύνολο:</b>	<b>160.403.481</b>	<b>134.243.261</b>	<b>26.160.220</b>

### Απόκτηση ελέγχου της εταιρείας Novamore LTD την 05/01/2022

Η ως άνω εταιρεία έχει στην κατοχή της απαιτήσεις από μη εξυπηρετούμενο ενυπόθηκο δάνειο. Σκοπός της εν λόγω απόκτησης, είναι είτε η πώληση των απαιτήσεων από το μη εξυπηρετούμενο δάνειο σε τρίτους ή η είσπραξη των απαιτήσεων από τον πιστούχο ή και η απόκτηση των υποθηκευμένων ακινήτων. Κατά την εξέταση των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, διαπιστώθηκε ότι τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις της ως άνω εταιρείας δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 και κατά συνέπεια δεν εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω Προτύπου, αλλά οι συγκεκριμένες συναλλαγές αντιμετωπίστηκαν λογιστικά ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Η λογιστική πολιτική αναγνώρισης της συναλλαγής περιγράφεται στην επεξηγηματική Σημείωση 6.3.1 των ενδιάμεσων Ενοποιημένων και Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30/06/2022. Το κόστος της απόκτησης επιμερίστηκε στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, ενώ από την συναλλαγή αυτού του είδους δεν προκύπτει υπεραξία.

Το συνολικό τίμημα της εξαγοράς ανέρχεται σε € 12.500.000 των οποίων ποσό € 2.500.000 είχε δοθεί ως προκαταβολή εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021.

### 7.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες την 30/06/2022 αναλύονται ως εξής:

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ποσά σε € '				
Υπόλοιπο έναρξης	2.400	2.400	2.400	2.400
Προσθήκες περιόδου	450.000	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	(222.444)	0	0	0
<b>Λογιστική αξία λήξης επενδύσεων σε Συγγενείς Επιχειρήσεις</b>	<b>229.956</b>	<b>2.400</b>	<b>2.400</b>	<b>2.400</b>

Τον Ιανουάριο του 2022, η 100% θυγατρική του Ομίλου, PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD με έδρα την Κύπρο, εξαγόρασε το 50% της εταιρείας Mount Street Hellas Holdco έναντι € 450.000. Η εν λόγω εταιρεία έχει αξιολογηθεί από την Διοίκηση ως συγγενής. Η ενσωμάτωση έχει πραγματοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έγινε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Ο σκοπός της εταιρείας είναι η διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων.

### 7.5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους την 30/06/2022 αναλύονται ως εξής:

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
---	----------	------------



Ποσά σε € '	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	30.455.710	8.805.320	0	0
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση περιόδου	-171.365	23.156.501	0	0
Μειώσεις	0	-1.506.111	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>30.284.345</b>	<b>30.455.710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Εντός του τέταρτου τριμήνου του 2020, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του εταιρείας T.O. SHIPPING LTD πρόβη στην διαδοχική αγορά εταιρικών μεριδίων μη εισηγμένων εταιρειών στον κλάδο της ναυτιλίας, όπου κάθε συμμετοχή αφορά σε εταιρεία που διαθέτει και εκμεταλλεύεται ένα πλοίο (τύπου Container). Ο Όμιλος διατηρεί μειοψηφική συμμετοχή 15% στις εν λόγω εταιρείες και έχει αμετάκλητα επιλέξει να τις διατηρεί στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, καθώς ο Όμιλος θεωρεί ότι αποτελούν στρατηγικής σημασίας επενδύσεις.

Η λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις παρουσιάζεται αναλυτικά στη Σημείωση 6.3.10 των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

Εντός της περιόδου, ο Όμιλος έχει λάβει μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις ύψους € 1.471 χιλ.

Κατά την 30/06/2022 οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, από την αποτίμηση αυτή προέκυψε μεταβολή (ζημία) στην αξία των συμμετοχικών τίτλων ποσού € 171 χιλ., η οποία επηρέασε το αποθεματικό από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

## 7.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 13.311 χιλ. και € 12.541 χιλ. αντίστοιχα και δε σημείωσαν κάποια μεταβολή κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων, πέραν των πιο κάτω ακινήτων:

- Ακινήτου στην Πυλαία Θεσσαλονίκης
- Του 1<sup>ου</sup> και του 4<sup>ου</sup> ορόφου ακινήτου στη Γλυφάδα Αττικής

Τα οποία πωλήθηκαν και επαναμισθώθηκαν με σύμβαση lease-back.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

ΟΜΙΛΟΣ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
<b>Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2020</b>	6.487.500	6.548.878	13.036.378
Κέρδη / (Ζημίες) απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		275.000	275.000
<b>Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2021</b>	6.487.500	6.823.879	13.311.379
Κέρδη / (Ζημίες) απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0	0
<b>Υπόλοιπο Έναρξης την 30/06/2022</b>	<b>6.487.500</b>	<b>6.823.879</b>	<b>13.311.379</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
<b>Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2020</b>	5.747.500	6.548.878	12.296.378
Κέρδη / (Ζημίες) απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	245.000	245.000
<b>Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2021</b>	5.747.500	6.793.879	12.541.379
Κέρδη / (Ζημίες) απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0
<b>Υπόλοιπο Έναρξης την 30/06/2022</b>	<b>5.747.500</b>	<b>6.793.879</b>	<b>12.541.379</b>





## 7.7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 7.455 χιλ. αφορούν κυρίως στην αναγνώριση απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια κυρίως με το Ελληνικό Δημόσιο, για τις οποίες υπάρχουν είτε διαφωνίες είτε καθυστερήσεις στις πληρωμές με αποτέλεσμα η Διοίκηση του Ομίλου, προς πρόσπιση των δικαιωμάτων της, παράλληλα με τις συνεχιζόμενες προσπάθειες για επίλυση των διαφόρων θεμάτων σε Διοικητικό επίπεδο, έχει κινηθεί και δικαστικά.

Να σημειωθεί ότι οι δικαστικές διεκδικήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου είναι πάντοτε έντοκες όμως τα εμφανιζόμενα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αφορούν τα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου. Η παρουσίαση ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οφείλεται στη μεγάλη καθυστέρηση στην διευθέτηση των υποθέσεων.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Μητρικής, ποσού € 3.701 χιλ., αφορούν κυρίως απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείας του Ομίλου.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.700.712	3.701.847
Μακροπρόθεσμες δικαστικές απαιτήσεις	20.527.839	25.281.960	-	-
Δοσμένες εγγυήσεις	174.938	174.938	10.952	10.952
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.039.512	-	-	-
Προβλέψεις για μακροπρόθεσμες δικαστικές απαιτήσεις	(14.287.668)	(19.041.789)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.454.620</b>	<b>6.415.108</b>	<b>3.711.664</b>	<b>3.712.799</b>

Εντός της περιόδου έχει αναγνωριστεί μακροπρόθεσμη απαίτηση € 1.039.512 η οποία προκύπτει από την αναγνώριση εσόδου βάσει της νέας σύμβασης μίσθωσης του πλοίου που διαχειρίζεται η εταιρεία ROMA HOLDING LLC από \$ 24.000/ημέρα σε \$ 58.000/ημέρα. Το νέο μίσθωμα θα εφαρμοστεί από την 1/12/2023.

## 7.8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	12.869	-	-	-
Αποθέματα πλοίων	228.459	168.415	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>241.328</b>	<b>168.415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7.9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 115 χιλ. και από € 1.662 χιλ. την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 1.777 χιλ. την 30/06/2022. Αντίστοιχα της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση ποσού € 46 χιλ. και από € 646 χιλ. ανήλθαν σε € 691 χιλ..

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από πελάτες	12.073.906	11.992.665	8.920.426	8.907.317
Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	73.990	73.990	71.622	71.622
Απαιτήσεις κατασκευαστικού κλάδου από το Ελληνικό Δημόσιο	129.552	120.991	119.342	119.342
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	(0)	0	226.175	203.747
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>12.277.448</b>	<b>12.187.646</b>	<b>9.337.565</b>	<b>9.302.027</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από πελάτες	(10.500.711)	(10.526.155)	(8.646.478)	(8.656.292)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.776.737</b>	<b>1.661.490</b>	<b>691.087</b>	<b>645.735</b>



## 7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν μείωση ποσού € 4.076 χιλ. και από € 31.739 χιλ. την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 27.663 χιλ. την 30/06/2022. Αντίστοιχα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση ποσού € 92 χιλ. και από € 5.778 χιλ. την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 5.686 χιλ. την 30/06/2022.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.480	2.995	2.480	2.480
Λοιπές προκαταβολές	864.880	752.072	8.670	51.670
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	890.769	1.021.896	20.000	176.000
Προπληρωθέντα έξοδα	66.554	76.741	47.387	62.226
Χρεώστες διάφοροι	1.598.537	1.856.319	1.306.236	1.237.342
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	2.284.047	3.437.376	-	-
Απαιτήσεις από Escrow Account	22.401.140	22.622.195	5.015.752	5.015.752
Προκαταβολές σε προσωπικό	34.965	22.671	34.835	22.541
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	63.115	63.115	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.612.922	1.578.566	85.952	85.785
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	733.991	824.231	110.719	82.193
Απαιτήσεις από δάνεια σε συγγενείς εταιρείες	127.032	-	-	-
Προκαταβολές για απόκτηση συμμετοχών	-	2.500.000	-	-
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	192.234	192.234
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>30.680.430</b>	<b>34.758.176</b>	<b>6.824.264</b>	<b>6.928.222</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης λοιπών απαιτήσεων	(3.017.070)	(3.019.312)	(1.137.838)	(1.150.367)
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>27.663.361</b>	<b>31.738.864</b>	<b>5.686.426</b>	<b>5.777.856</b>

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται τα εξής:

- Απαιτήσεις από Escrow Account (λογαριασμός μεσεγγύησης) ύψους € 22,4 εκ. και € 5,0 εκ. (για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα) στον οποίο παρακολουθείται απαίτηση από την BELTERRA INVESTMENTS Ltd που αναμένεται να εισπραχθεί με την οριστικοποίηση του τιμήματος πώλησης των θυγατρικών που δραστηριοποιούνταν στον συγκρότημα Πόρτο Καρράς έως την 15/04/2020. Από το υπόλοιπο του λογαριασμού την 30/06/2022 έχουν αφαιρεθεί καταβολές υπέρ της αγοράστριας για υποχρεώσεις που είχαν οι πωληθείσες θυγατρικές την 15/4/2020. Εντός της περιόδου έχει εισπραχθεί ποσό € 149 χιλ. από την θυγατρική T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD. (6.913 χιλ. την συγκρισιμη περίοδο)
- Επίδικη απαίτηση ποσού € 2.284 χιλ. της θυγατρικής T.O. CONSTRUCTIONS A.E. για την οποία έχει πραγματοποιηθεί συμφωνία είσπραξης αυτής με την εταιρεία/εργολάβο του έργου Ακτωρ ΑΤΕ.
- Δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 891 χιλ. και € 20 χιλ. (για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα) που αφορούν εγγυητικές επιστολές και ποσά για εξυπηρέτηση δανεισμού (συγκεκριμένα για το δάνειο της θυγατρικής ROMA HOLDINGS LLC)
- Εντός της περιόδου ο Όμιλος έχει δώσει δάνειο ποσού € 127 χιλ. στην συγγενή εταιρεία Mount Street Hellas Holdco

## 7.11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από μη εξυπηρετούμενα ενυπόθηκα δάνεια	4.770.000	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων</b>	<b>4.770.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	-	-	-	-
Προσθήκες λόγω απόκτησης θυγατρικής	12.500.000	-	-	-
Ζημιά περιόδου μέσω των συνολικών αποτελεσμάτων	(7.730.000)	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων</b>	<b>4.770.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Η 100% θυγατρική εταιρεία Novamore LTD, που εξαγοράστηκε εντός του 2022 έναντι € 12.500.000 από την 100% θυγατρική εταιρεία T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD (βλ. σημείωση 7.3) κατέχει ενυπόθηκα μη εξυπηρετούμενα δάνεια τα οποία την 30/06/2022 αποτιμήθηκαν σε € 4.770.000. Η ζημιά που ανέρχεται σε € 7.730.000 έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρεωστικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων».

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι η επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού θα γίνεται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων με την μεταφορά αυτών στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την αποαναγνώριση.

## 7.12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εντός του 2022, ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής του T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD, προέβη σε συναλλαγές (αγορές και πωλήσεις) μη διαπραγματεύσιμων ομολογιών/μετοχών και λοιπών χρηματοπιστωτικών προϊόντων.

Από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου προέκυψε ζημιά ποσού € 1.584 χιλ. το οποίο έχει περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>12.688.068</b>	<b>4.970.170</b>	<b>27.542</b>	<b>0</b>
Αγορές	4.289.960	15.298.730	0	26.370
Πωλήσεις	-5.970.627	-8.007.441	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-1.583.759	426.609	-12.174	1.172
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>9.423.642</b>	<b>12.688.068</b>	<b>15.368</b>	<b>27.542</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Μετοχές	3.441.055	4.519.896	15.368	27.542
Ομόλογα	5.942.853	6.311.552	0	0
Warrants	39.734	1.856.620	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>9.423.642</b>	<b>12.688.068</b>	<b>15.368</b>	<b>27.542</b>

## 7.13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	176.014	27.819	98.054	1.733
Διαθέσιμα στις τράπεζες	23.094.531	35.903.112	628.567	6.729.395
Ισοδύναμα διαθεσίμων - γeros	1.000.000	2.000.000	1.000.000	2.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>24.270.545</b>	<b>37.930.931</b>	<b>1.726.620</b>	<b>8.731.129</b>



## 7.14. **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

### **Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 203.466.750 και διαιρείται σε 40.693.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, είναι διαπραγματεύσιμες στην «Κύρια αγορά» και ανήκουν στον κλάδο/ υποκλάδο Καταναλωτικά Προϊόντα & Υπηρεσίες / Κατασκευή Κατοικιών, ενώ συμμετέχει στους δείκτες ΓΔ, ΔΟΜ, FTSEM, ΣΑΓΔ, FTSEA, ΔΠΟ, ASI.

Την 30/06/2022 η Μητρική εταιρεία κατέχει 348.219 Ίδιες μετοχές κόστους κτήσης € 574.860. Την 31/12/2021 η Μητρική εταιρεία κατείχε 45.085 Ίδιες μετοχές κόστους κτήσης € 69.086.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο σε επίπεδο ομίλου ανέρχεται την 30/06/2022 στο ποσό των € 261.240.454 και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

### **Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**

Τα αποθεματικά αποτίμησης ακινήτων σε εύλογη αξία πλέον αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου την 30/06/2022 και 31/12/2021 ανέρχονται σε € 59.344 χιλ. & € 25.908 χιλ. και της Εταιρείας € 4.969 χιλ. και € 5.146 χιλ. αντίστοιχα

### **Γ) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Η αξία των Αποθεματικών από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων του Ομίλου την 30/06/2022 ανέρχεται σε θετικό € 17.471 χιλ. έναντι θετικό € 25.371 χιλ. την 31/12/2021 ενώ για την Εταιρεία σε αρνητικό € 108.740 χιλ. και σε αρνητικό € 134.900 χιλ. αντίστοιχα.

### **Δ) ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2022 και την συγκριτική περίοδο αναφοράς αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €'	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	
Υπόλοιπο την 31/12/2020	23.171.826	1.197.920	-11.835.294	0,00	0,00	12.534.452
Υπόλοιπο την 31/12/2021	23.171.826	1.197.920	-11.835.294	0,00	0,00	12.534.452
Υπόλοιπο την 30/06/2022	23.171.826	1.197.920	-11.835.294	0,00	0,00	12.534.452

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
------------	--



Ποσά σε €	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2020	7.834.025	1.177.186	2.371.603	0,00	0,00	11.382.814
Υπόλοιπο την 31/12/2021	7.834.025	1.177.186	2.371.603	0,00	0,00	11.382.814
Υπόλοιπο την 30/06/2022	7.834.025	1.177.186	2.371.603	0,00	0,00	11.382.814

Δεν υφίστανται μεταβολές εντός της περιόδου.

### **Ε) ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 05/07/2022 λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος.

### **ΣΤ) Συναλλαγματικές διαφορές**

Εντός της περιόδου προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας ROMA HOLLIDINGS LLC ποσού € 906 χιλ. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ανέρχεται την 30/06/2022 σε € 1.641 χιλ.



## 7.15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ							
	1/1/2021	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2021	1/1/2022	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	30/6/2022
Ενσώματα Πάγια	-1.380.909	584.385	0	-796.524	-796.524	-8.021	0	-804.545
Άυλα Πάγια	14.465	-4.741	0	9.723	9.723	-1.768	0	7.956
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	44.364	-22.863	0	21.500	21.500	832	0	22.332
Υποχρεώσεις	634.341	-53.295	0	581.046	581.046	-55.215	0	525.831
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>	<b>-687.740</b>	<b>503.485</b>	<b>0</b>	<b>-184.254</b>	<b>-184.254</b>	<b>-64.172</b>	<b>0</b>	<b>-248.426</b>
Ενσώματα Πάγια)	-2.153.777	-261.080	-455.723	-2.870.581	-2.870.581	-138.091	315.537	-2.693.135
Άυλα Πάγια)	0	0	0	0	0	2	0	2
Επιχορηγήσεις)	-185.723	22.519	0	-163.204	-163.204	4.733	0	-158.471
Κατασκευαστικά)	-543.681	48.533	0	-495.147	-495.147	-4.042	0	-499.190
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>	<b>-3.570.921</b>	<b>313.458</b>	<b>-455.723</b>	<b>-3.713.186</b>	<b>-3.713.186</b>	<b>-201.571</b>	<b>315.537</b>	<b>-3.599.220</b>

Ποσά σε €	ΜΗΤΡΙΚΗ							
	1/1/2021	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2021	1/1/2022	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	30/6/2022
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	24.485	-3.767	0	20.718	20.718	768	0	21.486
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>	<b>24.485</b>	<b>-3.767</b>	<b>0</b>	<b>20.718</b>	<b>20.718</b>	<b>768</b>	<b>0</b>	<b>21.486</b>
Ενσώματα Πάγια)	-2.153.777	-261.080	133.148	-2.281.709	-2.281.709	-138.091	50.086	-2.369.715
Άυλα Πάγια)	0	0	0	0	0	1	0	1
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)</b>	<b>-2.129.292</b>	<b>-264.847</b>	<b>133.148</b>	<b>-2.260.991</b>	<b>-2.260.991</b>	<b>-137.323</b>	<b>50.086</b>	<b>-2.348.229</b>

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, αλλά και η διαφορετική αξία αναγνώρισης των παγίων στοιχείων και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 30/06/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.



Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

## 7.16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ποσά σε €				
Τραπεζικός δανεισμός	9.332.478	8.964.715	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λειτουργικής μίσθωσης	5.295.156	5.610.431	2.908.818	3.222.159
<b>Σύνολο</b>	<b>14.627.634</b>	<b>14.575.146</b>	<b>2.908.818</b>	<b>3.222.159</b>

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ποσά σε €				
Τραπεζικός δανεισμός	3.062.471	4.235.320	1.572	1.571
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λειτουργικής μίσθωσης	681.707	870.259	671.601	855.577
<b>Σύνολο</b>	<b>3.744.179</b>	<b>5.105.579</b>	<b>673.173</b>	<b>857.148</b>

Εντός της προηγούμενης χρήσης και πιο συγκεκριμένα την 18/2/2021 η κατά 85% θυγατρική εταιρεία ROMA HOLDING LLC έλαβε δάνειο από την τράπεζα Macquarie Trade & Asset Finance International Limited ποσού \$ 19.500.000 για την αγορά του πλοίου το οποίο κατέχει. Για τον δανεισμό έχουν ληφθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις και πιο συγκεκριμένα το πλοίο το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία την 30/06/2022 βάσει της δανειακής της σύμβασης οφείλει να τηρεί τον χρηματοοικονομικό δείκτη "Vessel Value" το "Debt" – ACR μικρότερο του 55%. Η θυγατρική εταιρεία πληροί την συγκεκριμένη δέσμευση.

Την 30/3/2022 υπεγράφη τροποποίηση της δανειακής σύμβασης μεταξύ της Macquarie και της Roma Holding LLC για μετατροπή του κυμαινόμενου επιτοκίου από Libor +περιθώριο (margin) σε σταθερό επιτόκιο πλέον περιθωρίου (margin) με παράλληλη, υπό προϋποθέσεις, μείωση του περιθωρίου. Επίσης με την τροποποίηση αυτή μειώθηκαν οι ενδιάμεσες ετήσιες δόσεις κεφαλαίου με ισόποση αύξηση της τελευταίας δόσης (balloon payment).

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2022 καθώς και τη συγκριτική περίοδο.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2022				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.061.122	9.332.478	0	12.393.600
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.349	0	0	1.349
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	681.708	2.795.232	2.499.924	5.976.864
<b>Σύνολο</b>	<b>3.744.179</b>	<b>12.127.710</b>	<b>2.499.924</b>	<b>18.371.813</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2021				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.233.749	8.964.715	0	13.198.464
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.571	0	0	1.571
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	870.258	1.875.256	3.735.175	6.480.689
<b>Σύνολο</b>	<b>5.105.578</b>	<b>10.839.971</b>	<b>3.735.175</b>	<b>19.680.724</b>

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2022				
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.572	0	0	1.572
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	671.602	2.611.372	297.446	3.580.420
<b>Σύνολο</b>	<b>673.174</b>	<b>2.611.372</b>	<b>297.446</b>	<b>3.581.992</b>



Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2021				
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.571	0	0	1.571
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	855.577	1.796.928	1.425.231	4.077.736
<b>Σύνολο</b>	<b>857.148</b>	<b>1.796.928</b>	<b>1.425.231</b>	<b>4.079.307</b>

### 7.17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	2.776.972	2.934.706	488.048	386.091
Προμηθευτές Ρουμανίας	492.424	97.370	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.269.396</b>	<b>3.032.076</b>	<b>488.048</b>	<b>386.091</b>

### 7.18. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	13.644	13.367	247	247
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25.020	94.362	18.411	73.144
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	262.294	318.757	183.680	180.293
Δεδουλευμένα έξοδα	88.060	6.454	-	6.435
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	7.386.402	7.922.643
Αμοιβές/λοιπές υποχρεώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	45.969	168.957	24.204	138.045
Έσοδα επομένων χρήσεων	36.032	8.258	-	-
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις και έκτακτους κινδύνους	7.752.135	7.752.135	676.799	676.799
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.707.780	3.128.394	171.025	178.829
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>10.930.934</b>	<b>11.490.684</b>	<b>8.460.767</b>	<b>9.176.435</b>

### 7.19. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01 - 30/6/2022			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	127.306	0	0	127.306
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	610.211	267.418	0	877.630
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	561.863	528.488	0	1.090.351
Παροχές τρίτων	73.019	35.057	0	108.076
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	17.926	4.135	0	22.061
Έξοδα για ασφάλιστρα	177.729	17.462	0	195.191
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	300.293	25.674	0	325.967
Φόροι και τέλη	123.986	92.875	0	216.861
Διάφορα έξοδα	467.921	129.570	0	597.490
Έξοδα προβολής	6.309	5.386	0	11.695
Αποσβέσεις	1.032.627	612.063	275	1.644.964
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων χρήσης</b>	<b>3.499.191</b>	<b>1.718.128</b>	<b>275</b>	<b>5.217.594</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01 - 30/6/2021			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	184.755	0	0	184.755
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	443.432	217.959	0	661.391
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	935.477	937.685	0	1.873.162
Παροχές τρίτων	29.309	38.354	0	67.663
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	49.625	24.181	0	73.806
Έξοδα για ασφάλιστρα	97.022	26.178	0	123.200
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	106.564	51.545	0	158.109
Φόροι και τέλη	16.326	160.486	0	176.812
Διάφορα έξοδα	194.754	56.967	0	251.721
Έξοδα προβολής	837	1.424	0	2.261
Αποσβέσεις	1.373.209	62.073	0	1.435.282
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων χρήσης</b>	<b>3.431.311</b>	<b>1.576.852</b>	<b>0</b>	<b>5.008.163</b>

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01 - 30/6/2022			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	99.533	201.164	0	300.697





Αμοιβές και έξοδα τρίτων	191.625	127.750	0	319.375
Παροχές τρίτων	38.021	25.460	0	63.481
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	10	3.303	0	3.313
Έξοδα για ασφάλιστρα	24.605	14.769	0	39.374
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	7.632	6.326	0	13.958
Φόροι και τέλη	90.718	60.479	0	151.196
Διάφορα έξοδα	66.306	44.345	0	110.651
Έξοδα προβολής	6.309	4.206	0	10.515
Αποσβέσεις	62.521	88.077	0	150.598
<b>Σύνολο</b>	<b>587.282</b>	<b>575.878</b>	<b>0</b>	<b>1.163.160</b>

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01 - 30/6/2021			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο			0	0
Απομείωση αποθεμάτων			0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	100.685	205.412	0	306.097
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	189.909	129.293	0	319.202
Παροχές τρίτων	28.471	18.998	0	47.469
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	10.729	7.153	0	17.882
Έξοδα για ασφάλιστρα	35.866	22.275	0	58.141
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	29.503	22.435	0	51.938
Φόροι και τέλη	11.194	75.811	0	87.005
Διάφορα έξοδα	49.302	33.754	0	83.056
Έξοδα προβολής	837	558	0	1.395
Αποσβέσεις	59.389	57.459	0	116.848
<b>Σύνολο</b>	<b>515.885</b>	<b>573.148</b>	<b>0</b>	<b>1.089.033</b>

## 7.20. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
-				
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	15.810	15.810	-	-
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	-	11.631	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	234.725	204.202	230.204	190.632
Λοιπά έσοδα Ρουμανίας	103.576	1.620.809	-	-
Λοιπά έσοδα	15.580	69.090	7.905	57.485
Λοιπά έσοδα Ναυτιλίας	43.091	36.146	-	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.474	8.876	4.000	3.892
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	13.178	314.135	8.528	303.970
<b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>	<b>431.432</b>	<b>2.280.699</b>	<b>250.637</b>	<b>555.978</b>

Σε επίπεδο Ομίλου η μεταβολή οφείλεται στην διαγραφή υποχρεώσεων που αφορούσαν στο υποκατάστημα του Ομίλου στη Ρουμανία το 2021.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
-				
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	410	16.631	-	661
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	111.494	552.829	82.287	163.929
Προβλέψεις - διαγραφές και λοιπά έξοδα	18.512	618.098	13.626	589.920
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	44.300	411.650	-	-
Λοιπές έκτακτες ζημιές	-	34.245	-	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	20.663	-	-	-
<b>Σύνολο άλλων εξόδων</b>	<b>195.379</b>	<b>1.633.454</b>	<b>95.913</b>	<b>754.510</b>

## 7.21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

### 7.21.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2022	01/01 - 30/6/2021	01/01 - 30/6/2022	01/01 - 30/6/2021
-				
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	164.313	168.418	80.943	76.906
Τόκοι δανείων	401.791	268.061	126	4.664



Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	16.884	391	123	336
Διάφορα έξοδα τραπεζών	115.856	177.115	42.682	66.854
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	29.000	69.268	8.579	25.999
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>727.844</b>	<b>683.253</b>	<b>132.452</b>	<b>174.759</b>

### 7.21.2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2022	01/01 - 30/6/2021	01/01 - 30/6/2022	01/01 - 30/6/2021
Ποσά σε € '				
Τόκοι δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	18.368
Έσοδα τόκων τραπεζών	13.590	20.682	1.112	3.224
Τόκοι έντοκων γραμμάτιων Ελληνικού Δημόσιου	4.181	0	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>17.771</b>	<b>20.682</b>	<b>1.112</b>	<b>21.592</b>

### 7.22. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στις 15/4/2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ. Η αξία που προέκυψε από το ΜοU και στην οποία αποτιμήθηκε το συγκρότημα την 31/12/2019 και απεικονίσθηκε στο κονδύλι των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων «Μη κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» ανερχόταν σε € 229 εκ (μικτή αξία : € 276 εκ). Στις 15/4/2020, ημερομηνία πώλησης, η αξία του συγκροτήματος προσαρμόστηκε στην τελική τιμή πώλησης ήτοι σε € 189 εκ (μικτή αξία : € 224 εκ).

Το τελικό τίμημα θα προσαρμόσει το Αρχικό Προσαρμοσμένο Τίμημα Συναλλαγής με τα προσδιορισμένα από ανεξάρτητο σύμβουλο αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (+) και υποχρεώσεις (-) της κάθε μεταβιβασθείσας θυγατρικής εταιρείας κατά την 15/04/2020.

Για τον υπολογισμό του προσωρινού αποτελέσματος από την πώληση των εν λόγω θυγατρικών εταιρειών στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχει ληφθεί υπόψη το αρχικό προσαρμοσμένο τίμημα της συναλλαγής αφαιρώντας το ποσό που καταβλήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και αφαιρώντας τις υποχρεώσεις των θυγατρικών που έχουν πληρωθεί μέσω του escrow account μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και το ποσό που υπολείπεται να καταβληθεί για την υπόθεση των χρονομισθωτών.

Αναφορικά με τον υπολογισμό της προσαρμογής του τελικού τιμήματος (Price Adjustment) της συναλλαγής των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και των ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών όρων των αντιστοίχων Συμφωνητικών Αγοράς Μετοχών (Share Purchase Agreement - SPA), στις 05/04/2021 ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος (Independent Advisor – IA) εταιρία DELOITTE παρέδωσε στις πωλήτριες (όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) και στην αγοράστρια (όμιλο BELTERRA) την από 05/04/2021 Έκθεση Ολοκλήρωσης (Completion Statements). Στις 31/05/2021 οι πωλήτριες και η αγοράστρια υπέβαλαν στον ΙΑ τις αντιρρήσεις τους κατά της προαναφερόμενης Έκθεσης Ολοκλήρωσης. Στις 28/6/2021 οι πωλήτριες ενημέρωσαν την DELOITTE και την αγοράστρια ότι διορίζουν ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor), την εταιρεία PwC Business Solutions S.A. (PwC). Στις 29/06/2021 η αγοράστρια



ενημέρωσε την DELOITTE και τις πωλήτριες ότι ορίζει ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor) την εταιρεία Ernst & Young Single Member Societe Anonyme.

Η έναρξη συνεργασίας των τριών Ι.Α., σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των SPA s, έλαβε χώρα στις 01/11/2021. Θεωρήθηκε, ενόψει της φύσης και των ιδιαιτεροτήτων του εγχειρήματος, ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος (final completion statement), εφόσον υπάρξει σύγκλιση απόψεων, τα μέσα Μαρτίου 2022. Στις 28/03/2022 με βάση την πρόοδο των εργασιών θεωρήθηκε πλέον ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος, εφόσον υπήρχε σύγκλιση απόψεων και με κάθε επιφύλαξη, το τέλος Απριλίου 2022.

Σε κάθε περίπτωση, και δεδομένου ότι η ανωτέρω εκτίμηση δεν ήταν κατά την Deloitte επ' ουδενί δεσμευτική (συγκεκριμένα ανέφερε ότι η ολοκλήρωση του έργου εξαρτάται από πληθώρα παραγόντων, αλλά και από παράγοντες που αφορούν και στους 2ους ανεξάρτητους συμβούλους που έχουν ορίσει τα μέρη), η Deloitte θα μας ενημέρωνε μέχρι την 10.06.2022 για το εάν θεωρείται εφικτή η ολοκλήρωση της 2ης φάσης.

Η DELOITTE ενημέρωσε ότι θα ολοκληρώσει τις εργασίες της μέχρι τις 10/06/2022 και ότι οι εναπομείνουσες εκκρεμότητες για την ολοκλήρωση της φάσης των 2ων Ανεξάρτητων Συμβούλων δεν εξαρτώνται από δικές της ενέργειες, αλλά από ενέργειες της ΕΥ και ειδικότερα, αναμένονται σχόλια σε επτά περιπτώσεις από την ΕΥ.

Στις 21/07/2022 η DELOITTE ενημέρωσε τις δύο πλευρές για τα αποτελέσματα της 2ης φάσης των τριών Ι.Α. αποστέλλοντας τα σχετικά πρακτικά των μεταξύ τους συνεδριάσεων, ενημερώνοντας ταυτόχρονα ότι για 17 ενστάσεις των πωλητριών και 6 ενστάσεις της αγοράστριας η τελευταία δεν έδωσε εντολή στην ΕΥ για την εκ μέρους της συμμετοχή στις συζητήσεις, με αποτέλεσμα αυτές οι ενστάσεις να μην εξεταστούν στην φάση αυτή από τους τρεις Ι.Α. Από τις υπόλοιπες ενστάσεις έγιναν ομόφωνα δεκτές ελάχιστες και ήσσονος οικονομικής σημασίας.

Στις 27/07/2022 οι πωλήτριες ζήτησαν εγγράφως από την αγοράστρια να ορίσουν από κοινού ως 3ο Ι.Α την KPMG, εντός 10 ημερών από την προαναφερόμενη ημερομηνία 21/07/2022 κοινοποίησης των αποτελεσμάτων της 2ης φάσης, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του SPA, ήτοι μέχρι 31/08/2022.

Στις 08/08/2022 η αγοράστρια αντί άλλης απαντήσεως, πρότεινε εγγράφως στις πωλήτριες, πριν τον ορισμό του 3ου Ι.Α., να προηγηθεί διαπραγμάτευση μεταξύ των δύο μερών για τυχόν περιορισμό των θεμάτων που παραμένουν σε εκκρεμότητα, είτε λόγω μη συζήτησής τους (ως άνω, με δική της υπαιτιότητα), είτε λόγω μη κοινής αποδοχής των σχετικών εκατέρωθεν ενστάσεων, προτείνοντας ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28/08/2022. Οι πωλήτριες απάντησαν εγγράφως ότι δέχονται να συμμετέχουν σε αυτή την προσπάθεια, προτείνοντας ως πιθανές ημερομηνίες την 29η και την 30/08/2022. Η αγοράστρια απάντησε στις 31/8/2022 ότι επιφυλάσσεται να ελέγξει την διαθεσιμότητα των ανώτατων στελεχών της και να επανέλθει. Δεδομένου ότι η αγοράστρια δεν επανήλθε, στις 08/09/2022 οι πωλήτριες της έστειλαν υπενθυμιστικό email. Μέχρι και σήμερα 21/09/2022 η αγοράστρια δεν έχει συμπράξει στην προώθηση της διαδικασίας.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία θα προχωρήσει στην εξεύρεση λύσεως μέσα από τα προβλεπόμενα από το SPA περιθώρια.

Εντός της περιόδου δεν υπάρχουν αποτελέσματα από την διαδικασία πώλησης των πρώην θυγατρικών οι οποίες να καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα διακοπτόμενων δραστηριοτήτων.

### 7.23. **ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2022 & 30/06/2021, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:



-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	30/6/2021	30/06/2022	30/6/2021
<b>Ποσά σε €</b>				
Αριθμός προσωπικού	62	37	27	24

Το κόστος μισθοδοσίας διαμορφώνεται ως παρακάτω:

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Ποσά σε € ' </b>				
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	795.678	583.784	242.290	241.702
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	76.683	64.450	53.823	52.286
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	7.671	-	7.671
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	4.048	5.486	3.364	4.438
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.220	-	1.220	-
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>877.630</b>	<b>661.391</b>	<b>300.697</b>	<b>306.097</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>877.630</b>	<b>661.391</b>	<b>300.697</b>	<b>306.097</b>

## 7.24. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι ζημιές ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Ποσά σε € ' </b>				
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	(1.288.122)	(2.744.806)	(1.137.275)	(1.379.939)
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών</b>	<b>40.570.666</b>	<b>40.693.350</b>	<b>40.570.666</b>	<b>40.693.350</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,0318)</b>	<b>(0,0675)</b>	<b>(0,0280)</b>	<b>(0,0339)</b>

## 7.25. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Ποσά σε € ' </b>				
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.586.292	1.376.602	145.275	116.419
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης	53.349	58.251	-	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.323	430	5.323	430
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	(4.650)	(10.165)	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις	(21.902)	(392.946)	(21.208)	(463.035)
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες (Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(101.022)	(351)	1	2
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	44.300	399.580	-	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	4.182	5.877	3.487	4.774
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(15.810)	(15.810)	-	-
Έσοδα από μερίσματα	(1.354.081)	(210.811)	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.583.759	(257.487)	12.174	-
Έσοδα τόκων	(17.765)	(2.314)	(1.112)	(3.224)
Έξοδα τόκων	708.175	677.262	132.452	174.759
<b>Σύνολο</b>	<b>2.692.595</b>	<b>1.628.117</b>	<b>276.393</b>	<b>(169.875)</b>

Τα αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες τα οποία ανέρχονται σε € 222.444 αφορούν στα αποτελέσματα της Mount Street Hellas Holdco με έδρα την Ιρλανδία για το α' εξάμηνο του 2022.



## 7.26. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 5.500 χιλ. που αφορούν σε εγγυητικές επιστολές. Επίσης υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του πλοίου το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία Roma Holding LLC.

## 7.27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2022-30/06/2022 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2021-30/06/2021 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	136.540	185.873
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	800	6.560	800	6.560
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>800</b>	<b>6.560</b>	<b>137.340</b>	<b>192.433</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	129.800	-	-
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	145.542	199.425	33.219	51.875
<b>Σύνολο</b>	<b>145.542</b>	<b>329.225</b>	<b>33.219</b>	<b>51.875</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα/ έξοδα ύψους € 475 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

## 7.28. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2022 καθώς και για την 31/12/2021 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	4.168.731	4.097.827
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704.877	711.446	21.024	17.593
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	31.728	34.290	9.678	9.801
<b>Σύνολο</b>	<b>736.605</b>	<b>745.736</b>	<b>4.199.433</b>	<b>4.125.221</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	7.386.402	7.922.643
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	159.255	159.255	-	-
Μέλη Δ.Σ.	70.139	226.841	43.067	166.923
<b>Σύνολο</b>	<b>229.394</b>	<b>386.095</b>	<b>7.429.469</b>	<b>8.089.566</b>

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.



Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις αξίας € 20.173 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη που να προκύπτουν από τέτοιου είδους συναλλαγές.

#### 7.29. **ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2022, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2022 είναι σημαντικά αυξημένος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 5,15 εκατ. έναντι € 2,52 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2021. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2022 ανήλθε στο ποσό των € 0,15 εκατ. έναντι € 0,18 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2021.
- Τα **ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2022, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 1,66 εκατ. έναντι ζημιών € 0,91 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2021. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2022 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,44 εκατ. έναντι ζημιών € 0,33 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2021.
- Τα **ενοποιημένα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** παρουσιάζουν σημαντική μείωση και ανήλθαν σε € 0,20 εκατ. έναντι € 1,63 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2021. Αντίστοιχα τα εταιρικά λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για το Α' εξάμηνο 2022 ήταν μειωμένα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,095 εκατ. έναντι € 0,75 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2021.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA)** το Α' εξάμηνο του 2022 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1,80 εκατ. έναντι ζημιών € 0,42 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2021. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2022 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,71 εκατ. έναντι ζημιών € 0,99 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2021.
- Οι **ενοποιημένες αποσβέσεις** κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ήτοι € 1,63 εκ. έναντι € 1,42 εκ.
- Το **χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 0,73 εκ έναντι € 0,68 εκ της συγκριτικής περιόδου.
- Απόρροια των προηγούμενων είναι ότι τα **ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2022 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,86 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 2,14 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2021 και τα οποία είναι συγκριτικά βελτιωμένα. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2022 είναι ζημιογόνα κατά € 1 εκατ., έναντι ζημιών € 1,26 εκατ. της συγκριτικής περιόδου.
- Τα **ενοποιημένα αποτελέσματα** μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2022 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,06 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 2,74 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2021, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2022 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 1,14 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 1,38 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2021.



- Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε € 0,20 εκ. και € 0,14 εκ. έναντι εξόδου φόρου € 0,60 εκατ. και € 0,12 εκατ. αντίστοιχα κατά την συγκριτική περίοδο.

### 7.30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Α) Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου την 30/06/2022

Ο ΟΜΙΛΟΣ ΤΗΝ 30/06/2022		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	444.214	745.509
T.O. INTERNATIONAL HOLDING	-	447.373
T.O. CONSTRUCTIONS AE	-	242.341
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>444.214</b>	<b>1.435.223</b>

#### Ανάλυση ενδεχόμενων απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Οι συνολικές ενδεχόμενες απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου από τις εκκρεμούσες δικαστικές υποθέσεις ανέρχονται περίπου σε ποσό 444 χιλ. ευρώ οι οποίες στο σύνολο τους προέρχονται από την μητρική Εταιρεία. Επιπλέον οι συνολικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε επίπεδο Ομίλου από τις εκκρεμούσες δικαστικές υποθέσεις ανέρχονται περίπου σε ποσό 1.435 χιλ. ευρώ εκ των οποίων 746 χιλ. ευρώ από την μητρική Εταιρεία, 447 χιλ. ευρώ από την T.O. INTERNATIONAL HOLDING και 242 χιλ. ευρώ από την T.O. CONSTRUCTIONS AE:

- Με την 394/2016 απόφαση με την οποία αναγνωρίζεται αφ' ενός η υποχρέωση της ΜΟΧΛΟΣ να καταβάλει στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE το ποσό των 291 χιλ. ευρώ (πλέον δικαστικής δαπάνης) αφ' ετέρου η υποχρέωση της ΛΑΛΗΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ να καταβάλει στην ΜΟΧΛΟΣ το ποσό των 158 χιλ. ευρώ (πλέον δικαστικής δαπάνης). Ασκήθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ η από 26/10/2018 αίτηση αναίρεσης στον Α.Π. Δικάσιμος 26/10/2020, ότε και συζητήθηκε και εκτιμάται ότι οι λόγοι αναίρεσης είναι επαρκείς και δεν θα ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις της αντιδίκου.
- Με την 2319/2019 απόφαση με την οποία έγινε εν μέρει αποδεκτή η αγωγή και συγκεκριμένα για συνολικό ποσό 356 χιλ. ευρώ νομιμότοκα, με την προϋπόθεση ταυτόχρονης καταβολής από τον Γ. Πετσετάκη ποσού 251 χιλ. ευρώ, νομιμότοκα, που έχει επιδικασθεί σε άλλη υπόθεση σε βάρος του και υπέρ της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. Ασκήθηκε η από 5/7/2021 (5365/4059/2021) έφεση. Δικάσιμος στο Εφετείο Αθηνών η 10/11/2022 όπου αναμένεται ότι θα ευδοκιμήσουν οι νομικές ενέργειες που έχει πραγματοποιήσει η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
- Απαιτήσεις Ομίλου από Δίκαιη Ικανοποίηση λόγω υπέρβασης της εύλογης διάρκειας της δίκης. Τα ποσά που έχουν επιδικασθεί δυνάμει αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας λόγω υπέρβασης της εύλογης διάρκειας δίκης (N4055/2012) και αναμένεται να εισπραχθούν συνολικού ποσού 35 χιλ. ευρώ.
- Βάσει της 4632/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία αναγνωρίστηκε ότι η ΜΟΧΛΟΣ και η ΕΡΓΑΟΣΕ ΑΕ υποχρεούνται να καταβάλουν στην Γεώργιο Καφούρο 37 χιλ. ευρώ. Ασκήθηκε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου και η συζήτησή της προσδιορίστηκε για την 1/2/2016 και αναβολή για 21/11/2016 και μετά για 6/3/2017 ότε και συζητήθηκε. Εκδόθηκε η 1542/2018 απορριπτική. Έκτοτε δεν έχει γίνει καμία ενέργεια από πλευράς





αντιδίκου. Η υπόθεση έχει κλείσει δικαστικά, σε βάρος της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και αναμένεται η μη απαίτηση του ποσού σε βάρος της εταιρείας.

- Επιπλέον έχει εκδοθεί η 2646/2014 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία αναγνωρίστηκε ότι η ΚΕ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΤΤΙΚΑΤ – ΒΙΟΤΕΡ και ο Κύριος του Έργου ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ υποχρεούνται να καταβάλλουν εις ολόκληρον το ποσό των 61 χιλ. ευρώ στην 1η ενάγουσα και το ποσό των 32 χιλ. ευρώ στον 2ο ενάγοντα. Έχουν καταβληθεί ήδη από την εταιρεία 10 χιλ. ευρώ στις 30/1/2015 για δικαστικά έξοδα και 25 χιλ. ευρώ, στις 13/2/2015, έναντι επιδικασθέντος ποσού. Εκτιμάται ότι δεν θα απαιτηθεί να δοθούν άλλα χρήματα.

- Υπόθεση MARIA OMBRADOVIC και MILOJE TOMASEVIC: Ο κ. MILOJE TOMASEVIC άσκησε την από 12-11-2021 (86176/10453/2020) αγωγή του ενώπιον του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με την οποία ζητάει συνολικά 19 χιλ. ευρώ. Κατατέθηκαν εμπρόθεσμα προτάσεις στις 5/4/2021. Δεν έχει ορισθεί ακόμη δικάσιμος. Αναμονή εκδίκασης και απόφασης. Εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν θα κληθεί να καταβάλει κάποιο ποσό.

- Υπόθεση ΕΦΚΑ Υποκατάστημα Δάφνης: Με την 719/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή και η αίτηση αναστολής της εταιρείας μέχρι την έκδοση απόφασης επί της σχετικής από 15/7/2020 (ΠΡ4037/20-7-2020) προσφυγής (εισέτι απροσδιόριστη). Δεν υφίστανται σημαντικές πιθανότητες να κληθεί η εταιρεία να καταβάλει την εν λόγω οφειλή, δηλαδή του προστίμου των 358 χιλ. ευρώ.

- Υπόθεση Παναγιώτη και Πολυδεύκη Κάτοικου: Η αποζημίωση 242 χιλ. ευρώ. Η από 12/12/2019 (111308/10479/17-12-2019) Ανακοίνωση δίκης- Προσεπικλήση σε αναγκαστική παρέμβαση της Κοινοπραξίας «ΑΚΤΩΡ Α.Τ. Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ» (ηρώων «ΑΚΤΩΡ Α.Τ. Ε. – ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ», «ΑΚΤΩΡ Α.Τ. Ε.» , «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.Μ.» κατά της ασφαλιστικής εταιρείας ERGO Α.Α.Ε., στην οποία είναι ασφαλισμένο το έργο, ως και η από 14/1/2020 (3215/368/15-1-2020) πρόσθετη παρέμβαση της ασφαλιστικής εταιρείας ERGO Α.Α.Ε. υπέρ της παραπάνω Κοινοπραξίας και εταιρειών και κατά Παναγιώτη Κατοίκου και Πολυδεύκη Κατοίκου. Κατατέθηκαν προτάσεις στις 31/1/2020. Ορίστηκε δικάσιμος συζήτησης η 05/05/2022. Δεν είναι πιθανό η Τ.Ο. Constructions να κληθεί να καταβάλει την εν λόγω αποζημίωση.

#### **Δικαστική υπόθεση της μέχρι 15/4/2020 θυγατρικής εταιρείας “ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ” σχετικά με χρονομισθώσεις:**

Η μέχρι 15/04/2020 θυγατρική εταιρεία Πόρτο Καρράς ΑΕ εμπλέκεται σε δικαστικές διαμάχες με χρονομισθωτές (time – sharing), οι οποίες αφορούν συμβάσεις χρονομισθώσεων (προ εξαγοράς της Εταιρείας από την Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.), οι οποίοι την δεκαετία του 1990 είχαν αγοράσει χρονομερίδια που τους επέτρεπαν για 50 χρόνια να διαμείνουν σε δωμάτια του ξενοδοχείου VILLAGE INN για μία εβδομάδα τον χρόνο, τις οποίες, όταν ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε. αγόρασε από τον όμιλο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ τις μετοχές της εταιρείας ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (μετέπειτα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε) δεν αποδέχτηκε, καθόσον οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήκαν στο παθητικό και όχι στο μεταβιβαζόμενο ενεργητικό της τεθείσας σε ειδική εκκαθάριση εταιρείας Τ.Γ.Ε.Α.Ε. το οποίο ενεργητικό είχε μεταβιβαστεί στην εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ στα πλαίσια των διατάξεων περί ειδικής εκκαθάρισης. Συνεπώς τυχόν απαιτήσεις των χρονομισθωτών θα έπρεπε να αποπληρωθούν από το προϊόν της ειδικής εκκαθάρισης.





Οι συνολικές αξιώσεις από τις εκκρεμούσες δικαστικές υποθέσεις ανέρχονται , με τους αιτούμενους τόκους, σε περίπου €21 εκ.

Με προγενέστερες αποφάσεις του Αρείου Πάγου έχει κριθεί, ότι επειδή η επιχείρηση που είχε θέσει το ξενοδοχείο σε καθεστώς χρονομισθώσεων (time sharing) τέθηκε υπό ειδική εκκαθάριση και επακολούθησε πλειστηριασμός, οι συμβάσεις χρονομισθώσεων δεν δεσμεύουν τη νέα επιχείρηση που αποκτά το ξενοδοχείο διότι οι χρονομισθώσεις ανήκουν στο παθητικό της ειδικώς εκκαθαρισθείσας εταιρείας. Οι χρονομισθωτές μπορούσαν σε αυτή την περίπτωση να αποζημιωθούν από το τίμημα που κατέβαλε ο νέος ιδιοκτήτης στην εκκαθαρίστρια. Μετέπειτα οι ομάδες χρονομισθωτών κατέθεσαν νέες αγωγές κατά της Εταιρείας με τον ισχυρισμό ότι δεν έπρεπε να αποβληθούν από τα χρονομισθωμένα διαμερίσματα, αν και το επέτρεπε ο νόμος, γιατί κάτι τέτοιο είναι "κατάχρηση δικαιώματος" καθώς και με τον ισχυρισμό για αδικαιολόγητο πλουτισμό της Εταιρείας, από την εκμετάλλευση των διαμερισμάτων κατά την εβδομάδα της χρονομισθωσης.

Αναφορικά με τις παραπάνω αγωγές χρονομισθωτών κατά της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, το έτος 2019 κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία έξι (6) αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών. Με τις τέσσερις από αυτές που εκδόθηκαν στα τέλη του 2018 και στις αρχές του 2019, απορρίφθηκαν εφέσεις ισάριθμων ομάδων χρονομισθωτών, ενώ με τις δύο, που εκδόθηκαν το Φθινόπωρο του 2019, έγιναν δεκτές οι εφέσεις δύο άλλων ομάδων.

Κατά των παραπάνω τεσσάρων αποφάσεων έχουν ασκήσει αίτηση αναίρεσης οι χρονομισθωτές ενώ κατά των δύο αποφάσεων έχουν ασκηθεί εκατέρωθεν αιτήσεις αναίρεσης. Επίσης συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών, τον Νοέμβριο του 2019, μία έφεση μίας ακόμα ομάδας χρονομισθωτών (τμήμα μιας από τις έξι παραπάνω ομάδες) και με την εκδοθείσα απόφαση έγινε μερικά δεκτή και αυτή η αγωγή.

Ειδικότερα ως προς τις δύο αποφάσεις του 2019 που έκαναν δεκτές τις εφέσεις των χρονομισθωτών, με την 5468/2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό των 2.894.975,17 Ευρώ, ενώ με την 6325/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό των 1.583.161,31 ευρώ, και για τις δύο νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής. Για την δεύτερη απόφαση εκδόθηκε η 35/2020 Α.Π. που αναστέλλει την εφαρμογή της για το ήμισυ του επιδικασθέντος ποσού, μέχρι συζήτησης της αίτησης αναίρεσης της εταιρείας στον Α.Π. (16/5/2022). Λόγω του αναγνωριστικού χαρακτήρα των αποφάσεων η εταιρεία δεν κατέβαλε εντός του 2019 κανένα ποσό.

Περαιτέρω με την 5194/2020 απόφαση του Εφετείου Αθηνών έγινε εν μέρει δεκτή έφεση χρονομισθωτών και επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό των 416.846,91€ ευρώ νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής.

Όπως προκύπτει από το παραπάνω ιστορικό, για τις υποθέσεις των χρονομισθωτών έχουν εκδοθεί αντιφατικές αποφάσεις από όλους τους βαθμούς της δικαιοσύνης (Πρωτοδικεία. Εφετεία, Α.Π.) Το γεγονός αυτό καθιστούσε ιδιαίτερα δύσκολη την εκτίμηση του Δ.Σ για το τελικό αποτέλεσμα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές αποφάσεις της Ολομέλειας του Α.Π. και τις βάσει αυτών εισηγήσεις των νομικών συμβούλων (εσωτερικών και εξωτερικών) της εταιρείας το Δ.Σ. αποφάσισε να προσπαθήσει να επέλθει συμβιβαστική επίλυση της διαφωνίας με όλους τους χρονομισθωτές, τόσο αυτούς που τελεσίδικα είχαν κερδίσει τις αγωγές τους όσο και αυτούς που τις είχαν χάσει αλλά είχαν ασκήσει αιτήσεις αναίρεσης στον Α.Π. με σημαντικές πιθανότητες επιτυχίας λόγω της ήδη διαμορφωθείσας σε βάρος της εταιρείας AD HOC νομολογίας.



Μέχρι την 31/12/2020 επήλθε συμβιβασμός σχεδόν στο σύνολο των χρονομισθωτών, Συγκεκριμένα έχουν συμβιβαστεί 747 χρονομισθωτές. Το συνολικό ποσό που έχει καταβληθεί εντός του 2020 από την εταιρία, ανέρχεται στο ποσό των € 6.931.618,48.

Εντός του πρώτου εξαμήνου τρέχοντος έτους 2021, συμβιβάστηκαν άλλοι 2 χρονομισθωτές. Στις 24/9/2021 συμβιβάστηκαν άλλοι 9 χρονομισθωτές με συνολικό κόστος € 46.106. Δεν προβλέπεται να καταβληθεί εντός του έτους 2021 άλλο ποσό. Διευκρινίζεται ότι με βάση την από 15/4/2020 Σύμβαση Αγοράς και Πώλησης Μετοχών – Share & Purchase Agreement (SPA) της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η υποχρέωση καταβολής των οφειλόμενων στις υποθέσεις χρονομισθωτών ανήκει στις πωλήτριες εταιρείες.

## **Β) ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις και εγγυήσεις την 30/06/2022 και την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Ποσό σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	5.552.766	6.327.506	2.647.149	3.423.158

### **ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ**

- Σύμφωνα με την από 15/04/2020 σύμβασης αγοράς και πώλησης μετόχων της εταιρίας Πόρτο Καρράς από την T.O. International Holding Ltd θυγατρική της Τεχνικής Ολυμπιακής στην εταιρία BELTERRA INVESTMENTS Ltd σε συνδυασμό με την από 15/4/2020 σύμβασης εγγύησης, η Τεχνική Ολυμπιακή εγγυήθηκε υπέρ της αγοράστριας για λογαριασμό της θυγατρικής της για την ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης με γενεσιουργό λόγο που ανάγεται πριν την 15.4.2020 προκύψει σχετικά με τα κατωτέρω θέματα: α) εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και επαπειλούμενα διοικητικά πρόστιμα β) φορολογικές υποχρεώσεις γ) υποχρεώσεις από επιδοτήσεις δ) υποχρεώσεις που σχετίζονται με εργατικά θέματα ε) εταιρικές υποχρεώσεις. Η ανωτέρω εγγύηση της Τεχνικής Ολυμπιακής περιορίζεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά ανάλογα με τη φύση της εκάστοτε προαναφερόμενης απαίτησης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στις προαναφερθείσες συμβάσεις.
- Σύμφωνα με τις από 15.4.2020 συμβάσεις αγοράς και πώλησης μετόχων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», η Τεχνική Ολυμπιακή πώλησε στην εταιρία BELTERRA INVESTMENTS Ltd τη συμμετοχή της στις ως άνω εταιρίες και ανέλαβε την ευθύνη ως πωλήτρια απέναντι στην αγοράστρια να ικανοποιήσει κατά το ποσοστό της οποιασδήποτε αξίωση με γενεσιουργό λόγο που ανάγεται πριν την 15.4.2020, ανακύψει όπως ειδικότερα αναφέρεται στις προαναφερθείσες συμβάσεις. Η ευθύνη της Τεχνικής Ολυμπιακής περιορίζεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά ανάλογα με τη φύση της απαίτησης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στις προαναφερθείσες συμβάσεις.

## **7.31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**



Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά και μη στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας που επιμετρώνται σε εύλογη αξία αναλύονται κατά την 30/06/2022 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2022			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	229.956	229.956
Συμμετοχικοί Τίτλοι	0	0	30.284.345	30.284.345
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	4.770.000	4.770.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	15.368	9.408.274	0	9.423.642
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>15.368</b>	<b>9.408.274</b>	<b>35.284.301</b>	<b>44.707.943</b>

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2022			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	164.513.481	164.513.481
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	15.368	0	0	15.368
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>15.368</b>	<b>0</b>	<b>164.515.881</b>	<b>164.531.249</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2022			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια σε εύλογες αξίες	0	0	104.317.278	104.317.278
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	13.311.379	13.311.379
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117.628.657</b>	<b>117.628.657</b>

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2022			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια σε εύλογες αξίες	0	0	14.075.877	14.075.877
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	12.541.379	12.541.379
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.617.255</b>	<b>26.617.255</b>

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος κατά την περίοδο. Εντός της περιόδου που έληξε την 30/06/2022 δεν υπήρχαν μεταφορές ποσών μεταξύ των επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας 1 και 2.

## 7.32. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.571 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το



αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και για τη χρήση 2014 έως και τη χρήση 2019 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2021, οι εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα οι οποίες ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές έχουν υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2017 έως σήμερα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2017 έως σήμερα
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2017 έως σήμερα
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2017
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	-
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	Από την ίδρυση της
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	Από την ίδρυση της
T.O. SHIPPING LTD	2020 έως σήμερα
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	2020 έως σήμερα
ARIADNE REAL ESTATE M.I.K.E.	Ίδρυση εντός του 2021
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	Ίδρυση εντός του 2021
LUXURY LIFE IKE	Ίδρυση εντός του 2021
NOVAMORE LTD	2021 έως σήμερα
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	Από την ίδρυση της
ROMA HOLDING LLC	Από την ίδρυση της

Την 30/06/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

### **7.33. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έπι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.



## **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 30.06.2022.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις οποίες είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος.

## **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ USD/RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας και την Ναυτιλία.

Αναφορικά με την αγορά της Ρουμανίας, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας που όμως κρίνεται περιορισμένος καθώς λόγω του ότι το συγκεκριμένο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και οι συναλλαγές μέχρι την ολοκλήρωσή του δεν θα είναι σημαντικές, ως εκ τούτου δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου λόγω διακυμάνσεων στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ RON και Ευρώ.

Αναφορικά με την Ναυτιλία, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από την δραστηριοποίηση στην Ναυτιλία και κυρίως από τα μερίσματα που εισπράττει ο Όμιλος από την ενασχόλησή στον κλάδο της Ναυτιλίας. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αναφορικά με την διαμόρφωση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, προκειμένου να λάβει μέτρα για να διαχειριστεί τον εν λόγω κίνδυνο.

## **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών όπου τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται στο ποσό των απαιτήσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στην συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού

---



κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος θέτει περιορισμό στο ποσό στο οποίο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του Ομίλου παρά το γεγονός ότι αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο περιορισμένη, βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της συνοπτικής Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24.270.545	37.930.931	1.726.620	8.731.129
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29.440.097	33.400.354	6.377.514	6.423.590
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.770.000	0	0	0
Συμμετοχικοί τίτλοι	30.284.345	30.455.710	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.454.620	6.415.108	3.711.664	3.712.799
<b>Σύνολο</b>	<b>96.219.608</b>	<b>108.202.104</b>	<b>11.815.798</b>	<b>18.867.518</b>

#### ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Την 30/06/2022 ο Όμιλος έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης € 49,9 εκ και η Εταιρεία αρνητικό € -1,5 εκ αντίστοιχα, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης την περιουσίας του. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, διαθέτει πλεόνασμα ταμειακών διαθεσίμων, γεγονός που του επιτρέπει τη σχεδίαση/υλοποίηση των επενδύσεων του.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2022 και 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 30/6/2022</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.061.122	9.332.478	0	12.393.600
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.349	0	0	1.349
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	681.708	2.795.232	2.499.924	5.976.864
<b>Σύνολο</b>	<b>3.744.179</b>	<b>12.127.710</b>	<b>2.499.924</b>	<b>18.371.813</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 31/12/2021</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.233.749	8.964.715	0	13.198.464
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.571	0	0	1.571
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	870.258	1.875.256	3.735.175	6.480.689
<b>Σύνολο</b>	<b>5.105.578</b>	<b>10.839.971</b>	<b>3.735.175</b>	<b>19.680.724</b>

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 30/6/2022</b>				
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.572			1.572
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	671.602	2.611.372	297.446	3.580.420
<b>Σύνολο</b>	<b>673.174</b>	<b>2.611.372</b>	<b>297.446</b>	<b>3.581.992</b>



Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2021				
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.571			1.571
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	855.577	1.796.928	1.425.231	4.077.736
<b>Σύνολο</b>	<b>857.148</b>	<b>1.796.928</b>	<b>1.425.231</b>	<b>4.079.307</b>

Το κεφάλαιο κίνησης για τον Όμιλο και την Εταιρεία την 30/6/2022 και την 31/12/2021 υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>				
Αποθέματα	241.328	168.415	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.776.737	1.661.490	691.087	645.735
Λοιπές απαιτήσεις	27.663.361	31.738.864	5.686.426	5.777.856
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9.423.642	12.688.068	15.368	27.542
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.770.000	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.270.545	37.930.931	1.726.620	8.731.129
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>68.145.612</b>	<b>84.187.769</b>	<b>8.119.502</b>	<b>15.182.261</b>
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.269.396	3.032.076	488.048	386.091
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	12.927	13.987	0	0
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	273.847	283.281	0	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.744.180	5.105.577	673.173	857.148
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.930.935	11.490.684	8.460.767	9.176.435
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>18.231.284</b>	<b>19.925.604</b>	<b>9.621.989</b>	<b>10.419.674</b>
<b>Κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>49.914.328</b>	<b>64.262.165</b>	<b>-1.502.487</b>	<b>4.762.587</b>

#### ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, Πολιτική του Ομίλου είναι η διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2022		31/12/2021	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	-145.290	145.290	-171.634	171.634
Καθαρή Θέση	-145.290	145.290	-171.634	171.634

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

#### ΕΙΔΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΣΥΡΑΞΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ

Οι πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία για την κατάληψη εδαφών της από την Ρωσία και η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. ως προς την διακίνηση των κεφαλαίων και των προϊόντων της Ρωσίας, είχε σαν αποτέλεσμα τη λήψη αντιμέτρων που έλαβε η Ρωσία εναντίον της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών είναι και η μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου με παράλληλη σημαντική αύξηση της τιμής, το οποίο είναι η κύρια καύσιμη ύλη για πολλούς επιχειρηματικούς τομείς. Αποτέλεσμα αυτών, είναι η πολύ μεγάλη αύξηση





της τιμής πώλησης της χρησιμοποιούμενης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία τελικά μεταφέρεται και στους τελικούς καταναλωτές, δημιουργώντας πληθωριστικές πιέσεις στο σύνολο των οικονομιών.

Ο Όμιλος δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά υπάρχουν έμμεσες συνέπειες λόγω του αυξημένου κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΞΑΠΛΩΣΗΣ ΤΗΣ COVID - 19**

Τα πρωτοφανή μέτρα περιορισμού που εφαρμόστηκαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της επιδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αρνητικού οικονομικού και κοινωνικού κλίματος, σε παγκόσμιο αλλά και τοπικό επίπεδο.

Ο Όμιλος έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας όλων των εργαζομένων του, για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού σε όλους τους εργασιακούς χώρους.

Συγκεκριμένα:

Ορίσθηκαν νέες διαδικασίες και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το προσωπικό, ιδίως με στόχο την ελαχιστοποίηση της άμεσης επαφής, ενώ εκτελείται καθημερινά θερμομέτρηση και έλεγχος χρήσης μασκών σε όλο προσωπικό. -Στα πλαίσια της τηλεργασίας και όπου είναι δυνατόν, οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα και προτρέπονται να εργαστούν εξ αποστάσεως με τη υποστήριξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Εφαρμόστηκε διαδικασία της συμμετοχής σε επαγγελματικές συναντήσεις και προωθήθηκε η χρήση μέσων όπως επικοινωνία με τηλέφωνα, τηλεδιασκέψεις και ηλεκτρονική αλληλογραφία και οι εργαζόμενοι εξοπλίζονται υποχρεωτικά καθημερινά με μέσα προστασίας (προστατευτικές μάσκες) καθώς και απολυμαντικά.

Γενικά ο κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και υπαρκτός, λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας που έχει δημιουργηθεί στο υπάρχον οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την πώληση του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ο Όμιλος έχει πλέον απεμπλακεί από την ξενοδοχειακή και καζινική δραστηριότητα και επομένως η επίδραση της πανδημίας έχει ελαχιστοποιηθεί ωστόσο, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, επηρέασε σημαντικά το τελικό τίμημα της εν λόγω συναλλαγής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας και του Ομίλου σε ικανοποιητικά επίπεδα προκειμένου να επηρεαστεί όσο το δυνατόν λιγότερο η χρηματοοικονομική θέση, οι οικονομικές επιδόσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου.





## 8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και τα οποία να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Άλιμος, 30 Σεπτεμβρίου 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Χ. Σπίγγος  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 207921

Παναγιώτα Κ. Λεφάκη  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 632444  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 72204