

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5  
ΤΟΥ Ν. 3556/2007**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	19
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 <sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 ....	21
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	21
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	22
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....	24
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ .....	25
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	26
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ .....	27
6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	27
6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	29
6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ.....	30
6.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	30
6.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	30
6.4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	34
6.5. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	35
6.6. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ .....	37
6.7. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	37
6.8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	37
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	39
7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	39
7.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....	39
7.3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	40
7.4. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	40
7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	40
7.6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	40
7.7. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ .....	41
7.8. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	42
7.9. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	43
7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	43
7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	43
7.12. ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	43
7.13. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	44
7.14. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	44
7.15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	44
7.16. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	44
7.17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	45
7.18. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ .....	45
7.19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	45
7.20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	46
7.21. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	46
7.22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	47
7.23. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ .....	50
7.24. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	51
8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	54



## **A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, , Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Άλιμου Αττικής, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Β Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ") δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για την περίοδο από 01/01/2017 έως 30/06/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

γ. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 28/09/2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).

**Άλιμος, 28 Σεπτεμβρίου 2017**

**Οι βεβαιούντες**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ο Β' Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΚ 230142

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΖ 592390



## Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017 (01/01/2017 - 30/06/2017). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007), καθώς και με τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2017 - 30/06/2017).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες και Κοινοπραξίες:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΙΟΙΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,71%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%

Δεν υπάρχουν αλλαγές στη μετοχική σύνθεση των θυγατρικών του Ομίλου σε σχέση με την 31/12/2016.

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ'ΕΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%



ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ -ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2017. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Α'**

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017**

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2017 η ελληνική Οικονομία συνέχισε να βρίσκεται σε ύφεση. Όμως η επιτυχής ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης ,που έγινε τον Ιούνιο του 2017 , αναμένεται να τονώσει το οικονομικό κλίμα έτσι ώστε να αρχίσουν να φαίνονται σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας. Ωστόσο μένει τους επόμενους μήνες να δειχθεί πως και σε ποιο βαθμό η Χώρα θα αξιοποιήσει και θα ενισχύσει την αναπτυξιακή δυναμική της. Βέβαια το τελικό αποτέλεσμα θα κριθεί και από τις εξελίξεις στο ρευστό διεθνές περιβάλλον και την Ευρωζώνη.

Ο Όμιλος παρακολούθησε και συνεχίζει να παρακολουθεί και να αποτιμά όλες αυτές τις εξελίξεις, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση της όσο το δυνατόν απρόσκοπτης συνέχισης της επιχειρηματικής του δραστηριότητας επικεντρώνοντας τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, παραμένοντας σταθερά στον αυστηρό έλεγχο του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Ο Όμιλος επίσης συνεχίζει να επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ρών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Ο δανεισμός του Ομίλου σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια του είναι μικρός. Η ύπαρξη επαρκών ορίων χρηματοδότησης ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευάλωτο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών.



Οι δύο τομείς που κυρίως δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τουριστικός και ο κατασκευαστικός.

Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνεχίζει την δραστηριότητά του με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).

Η φετινή τουριστική περίοδος η οποία είναι σε εξέλιξη αναμένεται ότι θα κλείσει με πολύ θετικά αποτελέσματα σε σχέση με την περσινή περίοδο. Λόγω της εποχικότητας στον τομέα του τουρισμού η απεικόνιση της βελτίωσης αυτής δεν φαίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6 καθόσον χρονικά η τουριστική περίοδος είναι περίπου στην αρχή της.

Στον κατασκευαστικό τομέα το έργο που έχει αναλάβει ο Όμιλος στην Ρουμανία εκτελείται κανονικά. Τα δημόσια έργα που εκτελεί ο Όμιλος στην Ελλάδα έχουν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε φάση συντήρησης για την οριστική παραλαβή τους. Κατά την τρέχουσα περίοδο από το Ελληνικό δημόσιο συσσωρεύτηκαν μεγάλες οφειλές από εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων εργασιών – πριμ επίσπευσης εκτέλεσής τους και παράδοσης (που πραγματοποιήθηκε), οι οποίες λόγω έλλειψης έγκρισης χρηματοδότησής τους, επηρέασαν την ταμειακή ρευστότητα του Ομίλου

Κατά την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξετάζει την συμμετοχή της και σε διαγωνισμούς που πρόκειται να λάβουν χώρα, όπως στην ολοκλήρωση του αυτοκινητόδρομου ΠΑΤΡΑ – ΠΥΡΓΟΣ, σε έργα της ΕΡΓΑΟΣΕ, σε διαγωνισμούς του ΤΑΙΠΕΔ, κλπ.

Στην τρέχουσα περίοδο υπήρξε μία στασιμότητα στην δημοπράτηση νέων έργων η οποία εξαρτήθηκε από:

- Την εξέλιξη του ΕΣΠΑ, ως και των υπ' αυτού χρηματοδοτούμενων κατασκευαστικών αντικειμένων.
- Την επανέναρξη των συμβάσεων παραχώρησης (μεγάλων οδικών έργων), όπου η εταιρεία – πέραν των τμημάτων που εκτέλεσε στο παρελθόν – έχει τη δυνατότητα να αναλάβει νέες συμβάσεις.
- Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.
- Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό

Τα σημαντικότερα δημόσια έργα που συνεχίζει να εκτελεί ή ολοκλήρωσε ο Όμιλος στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, μέσω της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ καθώς και τα ιδιωτικά έργα είναι:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 1/3. Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχει αναλάβει την εκτέλεση του 50% του έργου. Το έργο ολοκληρώθηκε στις 28/12/2015 και ο συμβατικός χρόνος εγγύησης – συντήρησης του λήγει στις 28/6/2018. Το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου εγκρίθηκε από την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ Α.Ε. στις 25/8/2016 .
2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Το έργο ολοκληρώθηκε στις 2/3/2015, έχει συντελεσθεί στις 07/03/2017 η προσωρινή παραλαβή και εκκρεμεί η έγκριση του σχετικού πρωτοκόλλου. Ο συμβατικός χρόνος εγγύησης – συντήρησής του λήγει στις 2/3/2018.



3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - INTRAKAT», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ - INTRAKAT» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 25%. Για το έργο υπεγράφη από την Κοινοπραξία, στις 04/09/2017, συμπληρωματική σύμβαση αξίας €11,26 εκατ.(χωρίς Φ.Π.Α.) με διάρκεια κατασκευής ένα (1) έτος.
4. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €17,85 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε και πλέον ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.. Η κατασκευή του έργου συνεχίζεται. Οι πιστοποιημένες μέχρι σήμερα εργασίες από την κατασκευή είναι περίπου €13,20 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.), αντιστοιχούν δηλαδή περίπου στο 74% της αξίας σύμβασης.
5. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Το έργο έχει ολοκληρωθεί. Στις 12/04/2017 εγκρίθηκε το σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής. Ο συμβατικός χρόνος εγγύησης – συντήρησης του λήγει στις 23/12/2017.
6. «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», με αξία σύμβασης €79,10 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο εκτελείτο αρχικά από την κατασκευαστική κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατέχει το 49%. Στις 9/12/2016 εγκρίθηκε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου από την Προϊσταμένη Αρχή του έργου.

Αναφορικά με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, η θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. προέβει σε ανακαίνιση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου «Μελίτων» στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς στην Χαλκιδική, ως και στην δημιουργία κατάλληλων χώρων για την στέγαση και λειτουργία Καζίνο μετά την έγκριση για την επέκτασή της λειτουργίας και στο ξενοδοχείο αυτό πέραν του ξενοδοχείου «Σιθωνία» στο οποίο λειτουργεί από το 2003. Το συνολικό ύψος της ανακαίνισης αυτής ανήλθε στο ποσό των 6,7 εκατ. ευρώ περίπου.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του α εξαμήνου του 2017 για τον Όμιλο ανέρχονταν σε περίπου € 2.9 εκατ.

- Ο Όμιλος ολοκλήρωσε ή συνεχίζει να εκτελεί επενδύσεις στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998, 3299/2004 και 3908/2011 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40% και συγκεκριμένα:

1. Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας, με σκοπό την διαφοροποίηση του είδους των σκαφών που την επισκέπτονται για τουρισμό και επισκευή, που λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 4536/ΔΟΑ/6/00182/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,14 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,74 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους
2. Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2<sup>ου</sup> γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 4540/ΔΟΑ/6/00181/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού



Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο κόστος ανέρχεται στο ποσό € 9,44 εκατ., το ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,19 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,76 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

3. Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακαίνιση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και €11,23 εκατ, ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,36 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους €1,01 εκατ ήτοι ποσοστό 9%.
  4. Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής οίνου από νωπά σταφύλια-μούστο σταφυλιών. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 4538/ΔΟΑ/6/00184/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 693,44 χιλ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 208,03 χιλ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.
- Οι εταιρίες του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ, στον οποίο περιλαμβάνονται οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., υπέστησαν στις αρχές του Φεβρουαρίου 2013 αυτεπάγγελτο έλεγχο από την Επιτροπή Ανταγωνισμού με αντικείμενο : *«πιθανή παράβαση (από εργοληπτικές επιχειρήσεις, ελληνικές και αλλοδαπές) των διατάξεων των άρθρων 1 ν. 3959/2011 (ή/και του 1 ν. 703/77) περί προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού, όπως ισχύει και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ)»*. Οι παραβάσεις που αποδίδονται από την Επιτροπή Ανταγωνισμού στις εταιρείες μας και σε δεκάδες άλλων ανωνύμων εταιρειών συνίστανται σε «καρτελικές συμπράξεις» (οριζόντιες συμφωνίες ή/και εναρμονισμένες πρακτικές) που άρχισαν από 26.4.1989 και διήρκεσαν τουλάχιστον μέχρι 19.02.2016 (όσον αφορά δε τις εταιρείες του Ομίλου, μέχρι 13.2.2013) Οι καρτελικές συμπράξεις είχαν αντικείμενο τη χειραγώγηση των διαγωνισμών δημοσίων έργων, την κατανομή της εν λόγω αγοράς μεταξύ τους και κατά περίπτωση, τον άμεσο ή έμμεσο καθορισμό τιμών. Στην σχετική έκθεση της Εισηγήτριας της Επιτροπής Ανταγωνισμού αναφέρονται ως εμπλεκόμενες εταιρείες του Ομίλου στα εξής δημόσια έργα: αρδευτικό έργο πεδ. Παραμυθιάς (1989), Έργο ΟΛΠ κατ. επέκταση προβλήτας και κρηπιδώματος στο κεντρικό λιμάνι Πειραιά κ.α. (επαναδημοπράτηση 1989), Έξι έργα ΝΑΤΟ- 6 Δημ ΔΕΣΕ Θεσ/κης – 737 ΔΣΕ (1989), Διαγωνισμοί Ύδρευσης Αθηνών (1989), Δημοπρασία του Δήμου Πατρών 198 εκ (1990), Έργο Λακωνίων-Λασιθίου (Εγχειροβελτιωτικά έργα) (1991), Δημοπρασία ΟΥΘ (1991), Αρδευτικό έργο Λευκογείων Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας (1991), Έργο Αυτ/μος Αθηνών – Κορίνθου, Τμήμα Ρέμμα Γιώργου – Μέγαρο Α' Υπομηήμα (1991), Έργο Αυτ/μος Αθηνών – Κορίνθου, Τμήμα Παράκαμψη Διυλιστηρίων (1991), Δημοπρασία 300 εκ Αποχέτευση Καστοριάς (1991), Έργο Αχελώου (1991), Έργο Αγωγός καυσίμων Λάρισας (1993), Έργο Βοιωτικού Κηφισσού (1994), 3 Δημοπρασίες Εγνατίας (Ψηλορράχη – Αγ. Νικόλαος, Άγιος Νικόλαος – Κουμαριά & Κουμαριά – Αγ. Αναστασία) (1994), Έργο Σήραγγα Πάτρας (1995), Έργο Σήραγγα Γκρίγκας (1995), Έργο Ραψάνη-Πλαταμώνα (1996), Έργα ΟΣΕ 22 δις (1998), Έργο Κιθαιρώνας (1998), Έργο Παράκαμψης Άρτας (1998), Έργο Σήραγγα Ραφωμάτη (1998), Έργο Αποχέτευση Μυτιλήνης (1998), Έργο Φράγμα Μεσαρά Κρήτης (1998), Έργο Α/δ Σάμου (1998), Έργο ασφαλτικά ΕΟ ΑΕ Ψηλορράχη (1998), Έργο Ποτάμι Β', Έργο Μέτσοβο – Ανθοχώρι (1999), Έργα Κατάρας (αγκυρώσεις, μικροπασάλους κτλ) (1999), Έργο Σκοτίνα – Κατερίνη ΕΥΔΕ – ΠΑΘΕ (1999), Έργο Κ5 παρακ. Πάτρας (1999), Έργο Φράγμα Πραμόριτσας (1999), Έργο Λιμάνι ΟΛΘ (1999), Έργο ΕΟ Υπολειπόμενες εργασίες από Λαδοχώρι έως Αγία Αναστασία – 2 δημοπρασίες (1999), Έργο κόμβος Ηγουμενίτσας έως κόμβος Σελλών (1999), Έργο Κατασκευή σήραγγας Αηλιού και σήραγγας Αγ. Νικολάου, κωδ. 959 (1999), Δημοπρασία ΕΡΓΟΣΕ (2000), Έργο της ΕΥΔΕ-ΠΑΘΕ που δημοπρατήθηκε στις 10.2.2000 (2000), Έργο Σκούπα Αγ. Θεόδωροι – Αλμυρός (2000), Έργο ΕΡΓΟΣΕ Κόρινθος – Κιάτο (2000), Έργο ΕΡΓΟΣΕ Μέγαρο/Κακιά Σκάλα – Αγ. Θεόδωροι/Διυλιστήριο (2000), Έργο Πολύμυλος έως Λευκόπετρα (2000), Έργο Εξωτερική Περιφερειακή Θεσσαλονίκης από Κ1 έως Κ4 (2000), Έργο ΠΑΟΕ Υλίκη Άγιος Κωνσταντίνος (2000).





Οι εν λόγω τρεις εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί κατόπιν της από 12.02.2013 αιτήσεώς τους στο «πρόγραμμα επείκειας» της Επιτροπής Ανταγωνισμού και τελούν ήδη με βάση τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.8 Ν. 3959/2011 και της Απόφασης ΕΑ 526/VI/2011, σε καθεστώς προσωρινής απαλλαγής προστίμου «τύπου 1B».

Στο πλαίσιο αυτού του ελέγχου, συντάχθηκε και την 10.05.2016 κοινοποιήθηκε στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ η έκθεση της Εισηγήτριας της Επιτροπής Ανταγωνισμού κας Λευκοθέας Ντέκα υπ' αριθμ. πρωτ.οικ.2941/20.04.2016 με την οποία εισηγείται προς την Επιτροπή Ανταγωνισμού : **A.** Να διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω αναφερομένων διατάξεων για το χρονικό διάστημα από 26.4.1989 μέχρι 19.02.2016 από τις εμπλεκόμενες επιχειρήσεις **B.** Να επιβληθεί πρόστιμο σε 40 εμπλεκόμενες επιχειρήσεις στις οποίες δεν περιλαμβάνονται οι ανωτέρω επιχειρήσεις του Ομίλου και **Γ.** Να υπαχθούν οριστικά οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στο πρόγραμμα απαλλαγής τύπου 1B από τα πρόστιμα.

Εν συνεχεία, οι εταιρίες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (για την ίδια και ως καθολική διάδοχος της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.) αλλά και η εταιρία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., υπέβαλλαν την 27/07/2016, ενώπιον της Επιτροπής Ανταγωνισμού πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για διερεύνηση της δυνατότητας υπαγωγής τους στη Διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών που θεσπίστηκε δυνάμει της Απόφασης της Επιτροπής με αριθμό 628/2016. Κατόπιν της από 8/12/2016 κλήτευσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, προς την εταιρία για συμμετοχή σε διμερή σύσκεψη στα πλαίσια της διαδικασίας Διευθέτησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμόν 628/2016 απόφαση της, η εταιρία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., υπέβαλε την με αριθμό πρωτ.748/21-12-2016 πρόταση Διευθέτησης της Διαφοράς. Εν συνεχεία εξεδόθη η υπ' αριθμόν 1115/23-02-2017 Εισήγηση Διευθέτησης της αρμόδιας Εισηγήτριας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όπου προτείνεται η εξ ολοκλήρου απαλλαγή της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. από τα πρόστιμα, την οποία Εισήγηση, η εταιρία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποδέχθηκε, υποβάλλοντας την υπ' αριθμόν 285/1-3-2017 Δήλωση Διευθέτησης.

Εξεδόθη η υπ' αριθμόν 642/2017 οριστική απόφαση Διευθέτησης της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η πλήρη απαλλαγή της εταιρίας από οποιοδήποτε πρόστιμο.

#### **ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

- Την 29η Ιουνίου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, πέραν των ανωτέρω αναφερθεισών αποφάσεων λήφθηκαν και οι παρακάτω αποφάσεις:
  1. Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.
  2. Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2017 ύψους € 250.000.
  3. Εξελέγει νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

##### **ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.**

- Την 28η Αυγούστου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους € 3.000 για την οικονομική χρήση 2017.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.



#### **ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

- Την 29η Ιουνίου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016.
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 2.000€ για την οικονομική χρήση 2017.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Την 29η Ιουνίου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 500.000€ για την οικονομική χρήση 2017.
  3. Επικυρώθηκαν οι αποφάσεις του Δ.Σ. και ειδικά αυτή που αφορούσε στην εκτίμηση της αξίας των ακινήτων κατά τη λήξη της χρήσης 2016.
  4. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.**

- Την 21η Αυγούστου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 10.000€. για την οικονομική χρήση 2017.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Την 28η Ιουλίου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 80.000€ για την οικονομική χρήση 2017.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.**

- Την 21η Αυγούστου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 10.000€ για την οικονομική χρήση 2017.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.



### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.**

- Την 21η Αυγούστου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2017
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε**

- Την 21η Αυγούστου 2017, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2017
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β'**

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2017, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2017 ανήλθε στο ποσό των € 6,30 εκατ. έναντι € 10,57 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2016 μειωμένος κατά 40% περίπου. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2017 ανήλθε στο ποσό των € 0,32 εκατ. όπως ακριβώς και την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια, καθώς τα έργα τα οποία εκτελεί η εταιρεία έχουν περιέλθει σε στάδιο τελικής ολοκλήρωσης και οριστικής παραλαβής.
- Τα ενοποιημένα **μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2017, διαμορφώθηκαν ζημιόγona και ανήλθαν στο ποσό των € 8,3 εκατ. από επίσης ζημίες € 2,3 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2016. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2017 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,13 εκατ. έναντι κερδών € 0,10 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2016. Η επιβάρυνση του μικτού αποτελέσματος είναι ως αποτέλεσμα κυρίως της μειωμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας της εταιρείας εντός της περιόδου.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα** (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο του 2017 ήταν ζημιόγona και ανήλθαν σε € 5,11 εκατ. έναντι κερδών € 1,13 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2016. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2017 ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 0,05 εκατ. έναντι ζημιών € 0,09 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2016. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα του ομίλου επιβαρύνθηκαν συγκριτικά με την περίοδο του 2016, λόγω της μειωμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας του ομίλου καθώς τα έργα τα οποία εκτελούσε ο όμιλος έχουν περιέλθει σε στάδιο ολοκλήρωσης και οριστικής παραλαβής.
- Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος του Ομίλου** μειώθηκε κατά 7,4% ενώ αντίστοιχα το χρηματοοικονομικό κόστος σε εταιρικό επίπεδο μειώθηκε κατά 26,7%.
- Τα **Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα στον Όμιλο** και στην εταιρεία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές.



- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2017 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 10,54 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 4,53 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2016. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2017 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,39 εκατ. έναντι ζημιών € 8,26 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2016.
- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους** το Α' εξάμηνο 2017 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 9,32 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 5,78 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2016, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2017 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,38 εκατ. έναντι ζημιών € 8,36 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2016.
- Ο **φόρος εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έσοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε € 1.2 εκατ. και € 7 χιλ. έναντι εξόδου φόρου € 1.2 εκατ. και εξόδου φόρου € 9 χιλ. κατά την συγκριτική περίοδο.

### **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- **EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) – “Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων”:** Ο δείκτης προσθέτει στα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων μείον τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης. Το ύψος του EBITDA ανήλθε για τον Όμιλο στην κλειόμενη περίοδο σε € - 5,1 εκ. και σε € 1,1 στην προηγούμενη, ενώ για την Εταιρεία ανήλθε σε € - 45 χιλ. στην κλειόμενη περίοδο, έναντι € -90 χιλ. στην προηγούμενη.
- **Καθαρός Δανεισμός:** Ο δείκτης αφαιρεί από το άθροισμα των Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων τα «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα». Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο αποτελεσματικότερη είναι η ρευστότητα της εταιρείας. Σε ενοποιημένη βάση το ύψος του δανεισμού ανήλθε σε € 28,9 εκ. την 30.06.2017 και σε € 29,4 εκ. την 31.12.2016, ενώ σε εταιρική βάση ανήλθε σε € 9,6 εκ. την 30.06.2017 έναντι € 9,7 εκ. την 31.12.2016.
- **ROCE (Return on Capital Employed) - “Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων”:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για το Α' εξάμηνο του 2017 σε ενοποιημένη βάση σε -3,24% και σε εταιρική σε -0,1%.
- **ROE (Return on Equity) - “Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων”:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε -3,25% και σε εταιρική σε -0,1% για το Α' εξάμηνο 2017.



## **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η αναβάθμιση των τουριστικών υποδομών του και η προσπάθεια για περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η συνεχής παρακολούθηση και συμμετοχή του για την ανάληψη νέων έργων με σκοπό την διατήρηση και ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου.

## **ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2017 η ελληνική Οικονομία συνέχισε να βρίσκεται σε ύφεση. Όμως η επιτυχής ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης ,που έγινε τον Ιούνιο του 2017 , αναμένεται να τονώσει το οικονομικό κλίμα έτσι ώστε να αρχίσουν να φαίνονται σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας. Ωστόσο μένει τους επόμενους μήνες να δειχθεί πως και σε ποιο βαθμό η Χώρα θα αξιοποιήσει και θα ενισχύσει την αναπτυξιακή δυναμική της. Βέβαια το τελικό αποτέλεσμα θα κριθεί και από τις εξελίξεις στο ρευστό διεθνές περιβάλλον και την Ευρωζώνη.

Ο Όμιλος παρακολούθησε και συνεχίζει να παρακολουθεί και να αποτιμά όλες αυτές τις εξελίξεις, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση την όσο το δυνατόν απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας επικεντρώνοντας τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, παραμένοντας σταθερά στον αυστηρό έλεγχο του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Ο Όμιλος επίσης συνεχίζει να επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Ο δανεισμός του Ομίλου σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια του είναι μικρός. Η ύπαρξη επαρκών ορίων χρηματοδότησης ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών.

## **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.



Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

### **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση. Τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και η ρευστότητα του, το γεγονός όμως ότι ο όμιλος διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία η οποία δύναται να χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, αλλά και η εξασφάλιση χρηματοδότησης από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητάς του μέσω της ύπαρξης επαρκών



πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Την 30/06/2017 ο Όμιλος παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 10 εκ , το οποίο αφορά κυρίως προκαταβολές πελατών για κρατήσεις δωματίων στα ξενοδοχεία της θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τις οποίες θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και δεν αναμένεται να διακανονισθούν με μετρητά. Επιπλέον , περιλαμβάνονται € 2 εκ προς μέλη ΔΣ και βασικούς μετόχους , οι οποίοι αναμένεται να ικανοποιηθούν όταν η ρευστότητα του Ομίλου το επιτρέψει. Τέλος, οι όποιες επιπλέον ανάγκες του Ομίλου για Κεφάλαιο Κίνησης προκύπτουν αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου εκμεταλλευόμενος την ευνοϊκή συγκυρία των ιστορικά χαμηλών κυμαινόμενων επιτοκίων.

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2017.**

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το Β' εξάμηνο 2017 αφορούν κυρίως:

- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης από το Δημόσιο (κατασκευαστικά έργα)
- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης από πελάτες (τουριστικά πρακτορεία) του τουριστικού τομέα
- Πιθανή αύξηση επιτοκίων
- Στην στασιμότητα στην δημοπράτηση νέων έργων.

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο.



## **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ απαρτίζεται από επτά (7) εκτελεστικά και έξη (5) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται "Ανεξάρτητα".

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

## **ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η εισφορά του Ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό είναι σημαντική. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνηθιστούς όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».





## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2017-30/06/2017 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2016-30/06/2016 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	328.385	328.386
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.647	7.466	3.589	1.828
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.647</b>	<b>7.466</b>	<b>331.974</b>	<b>330.214</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	45.000	-	-	-
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	171.425	213.863	39.875	49.875
Λοιπές παροχές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικών στελεχών	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>216.425</b>	<b>213.863</b>	<b>39.875</b>	<b>49.875</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα / έξοδα ύψους € 1.085 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

## ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2017 καθώς και για την 31/12/2016 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	7.134.614	7.036.206
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.966.038	2.992.575	112.673	109.918
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.966.038</b>	<b>2.992.575</b>	<b>7.247.287</b>	<b>7.146.124</b>



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	3.905.534	3.008.467
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	30.621	31.552	1.338	2.506
Μέλη Δ.Σ.	1.723.807	2.032.519	81.002	97.808
Διευθυντικά στελέχη	222.496	447.950	51.648	150.975
<b>Σύνολο</b>	<b>1.976.924</b>	<b>2.512.021</b>	<b>4.039.522</b>	<b>3.259.756</b>

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις αξίας € 11.431 χιλ, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'**

##### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2017**

Η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

- Την συνέχιση και ολοκλήρωση των δημοσίων έργων που έχει αναλάβει και εκτελεί, με ταυτόχρονη επιδίωξη επέκτασης του κατασκευαστικού αντικειμένου και σε έργα παραχωρήσεων ή μέσω ΣΔΙΤ.
- Την επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού, πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.
- Την μείωση του διοικητικού κόστους, με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.
- Την περαιτέρω αξιοποίηση του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ρουμανία.
- Την περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, μέσω ενίσχυσης των πωλήσεών του και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών από όλη την Ευρώπη.



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'**

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Άλιμος, 28 Σεπτεμβρίου 2017**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ



## **Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

### **Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιώργος Δεληγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791





**Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ  
ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	395.231.861	399.135.216	9.172.155	9.284.112
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	4.739.750	4.740.900	2.250	2.700
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.2	-	-	284.861.347	292.930.933
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6.126	6.126	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		50.100	50.100	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1	13.348.879	13.348.879	12.608.879	12.608.879
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.3	28.240.266	28.227.336	8.480	7.975
<b>Σύνολο</b>		<b>441.616.982</b>	<b>445.508.557</b>	<b>306.655.511</b>	<b>314.837.000</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	7.4	5.842.018	5.357.082	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.6	7.020.794	10.251.926	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		15.950.192	16.902.553	7.356.677	7.248.525
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	17.339.510	19.940.356	407.708	433.526
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.599.805	1.462.865	5.501	5.237
<b>Σύνολο</b>		<b>47.752.319</b>	<b>53.914.782</b>	<b>7.769.886</b>	<b>7.687.288</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>489.369.301</b>	<b>499.423.339</b>	<b>314.425.397</b>	<b>322.524.287</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	7.7				
Μετοχικό κεφάλαιο		203.466.750	203.466.750	203.466.750	203.466.750
Διαφορά υπέρ το άρτιο		261.240.454	261.240.454	261.240.454	261.240.454
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		194.894.836	196.317.755	4.023.274	4.023.274
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	68.832.750	74.562.157
Λοιπά αποθεματικά		27.045.036	27.045.036	11.382.814	11.382.814
Αποτελέσματα εις νέο		(416.216.280)	(409.882.923)	(284.241.370)	(283.861.075)
Συναλλαγματικές διαφορές		(559.996)	(573.811)	-	-
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>269.870.799</b>	<b>277.613.260</b>	<b>264.704.672</b>	<b>270.814.374</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		16.852.918	17.837.134	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>286.723.718</b>	<b>295.450.394</b>	<b>264.704.672</b>	<b>270.814.374</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		91.193.959	92.995.124	32.696.398	35.043.972
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		344.714	332.957	90.022	87.866
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	7.9	21.735.256	23.714.681	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	20.446.595	20.573.049	8.646.851	8.773.305
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.210.175	2.527.865	1.182.732	1.242.052
<b>Σύνολο</b>		<b>135.930.698</b>	<b>140.143.677</b>	<b>42.616.002</b>	<b>45.147.195</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		23.841.766	22.294.236	670.522	674.376
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		225.128	240.855	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	10.067.276	10.246.896	950.658	958.886
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10-7.11	32.580.716	31.047.280	5.483.543	4.929.457
<b>Σύνολο</b>		<b>66.714.886</b>	<b>63.829.268</b>	<b>7.104.723</b>	<b>6.562.718</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>202.645.583</b>	<b>203.972.945</b>	<b>49.720.725</b>	<b>51.709.913</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>489.369.301</b>	<b>499.423.339</b>	<b>314.425.397</b>	<b>322.524.287</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		149.157	5.016.415	-	-
Πωλήσεις αγαθών		679.611	675.259	-	-
Παροχή υπηρεσιών		5.450.965	4.874.372	322.500	322.500
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>6.5-7.21</b>	<b>6.279.733</b>	<b>10.566.047</b>	<b>322.500</b>	<b>322.500</b>
Κόστος πωλήσεων		(14.562.951)	(12.895.013)	(195.275)	(217.696)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>	<b>7.21</b>	<b>(8.283.218)</b>	<b>(2.328.966)</b>	<b>127.225</b>	<b>104.804</b>
Έξοδα διοίκησης		(1.752.792)	(1.184.920)	(483.741)	(414.556)
Έξοδα διάθεσης		(655.862)	(554.173)	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(274.004)	(1.652.631)	(37.109)	(80.087)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.661.739	2.527.967	235.680	230.449
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(9.304.137)</b>	<b>(3.192.724)</b>	<b>(157.945)</b>	<b>(159.390)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(1.215.272)	(1.312.154)	(229.745)	(313.576)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		473	1.083	-	6
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.16	(24.200)	(29.509)	-	385
Κέρδη (ζημιές) Οριστικής Απομείωσης Συμμετοχών		-	-	-	(7.791.701)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(10.543.137)</b>	<b>(4.533.304)</b>	<b>(387.690)</b>	<b>(8.264.276)</b>
Φορολογία εισοδήματος		1.219.299	(1.234.664)	7.394	(92.869)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(9.323.838)	(5.767.968)	(380.296)	(8.357.145)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων</b>		<b>(9.323.838)</b>	<b>(5.767.968)</b>	<b>(380.296)</b>	<b>(8.357.145)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου</b>					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		15.969	599	-	-
Οριστική Απομείωση συμμετοχής		-	-	-	7.791.701
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση πλέον αναβαλλόμενης φορολογίας		-	-	(5.729.406)	(4.659.438)
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		581.192	-	-	-
		597.161	599	(5.729.406)	3.132.263
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου μετά φόρων</b>		<b>597.161</b>	<b>599</b>	<b>(5.729.406)</b>	<b>3.132.263</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		<b>(8.726.677)</b>	<b>(5.767.369)</b>	<b>(6.109.702)</b>	<b>(5.224.882)</b>



Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
<b>Αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.337.469)	(5.198.523)	(380.296)	(8.357.145)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(986.370)	(569.445)	-	-
		(9.323.838)	(5.767.968)	(380.296)	(8.357.145)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(7.742.461)	(5.197.924)	(6.109.702)	(5.224.883)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(984.216)	(569.445)	-	-
		(8.726.677)	(5.767.369)	(6.109.702)	(5.224.883)
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	7.13	(0,2049)	(0,1277)	(0,0093)	(0,2054)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		(5.113.471)	1.125.032	(45.537)	(90.929)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





### 3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>	203.466.750	261.240.454	196.317.755	27.045.036	-	(409.882.923)	(573.811)	277.613.260	17.837.134	295.450.394
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2017										
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	(8.337.469)	-	(8.337.469)	(986.370)	(9.323.838)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	(1.422.919)	-	-	2.004.111	13.816	595.008	2.154	597.162
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	(1.422.919)	-	-	(6.333.358)	13.816	(7.742.461)	(984.216)	(8.726.677)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2017</b>	203.466.750	261.240.454	194.894.836	27.045.036	-	(416.216.281)	(559.996)	269.870.799	16.852.918	286.723.718

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	203.466.750	261.240.454	199.748.506	27.045.036	-	(406.678.161)	(682.315)	284.140.270	18.956.559	303.096.829
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2016										
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	(5.198.523)	-	(5.198.523)	(569.445)	(5.767.968)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	(1.508.708)	-	-	1.508.708	599	599	-	599
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	(1.508.708)	-	-	(3.689.815)	599	(5.197.924)	(569.445)	(5.767.369)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2016</b>	203.466.750	261.240.454	198.239.798	27.045.036	-	(410.367.975)	(681.716)	278.942.346	18.387.114	297.329.460

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



#### 4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>	203.466.750	261.240.454	4.023.274	74.562.157	11.382.814	(283.861.075)	-	270.814.374
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2017								
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</b>	-	-	0	-	-	0	-	0
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	(380.296)	0	(380.296)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Περιόδου	-	-	-	(5.729.406)	-	0	0	(5.729.407)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	-	(5.729.406)	-	(380.296)	0	(6.109.702)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2017</b>	203.466.750	261.240.454	4.023.275	68.832.750	11.382.814	(284.241.370)	0	264.704.672

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	203.466.750	261.240.454	3.113.428	72.697.681	11.382.814	(273.828.956)	-3.561	278.068.608
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2016								
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</b>	0	0	0	0	0	-	-	0
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	(8.357.145)	-	(8.357.145)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Περιόδου	-	-	-	3.132.263,00	-	-	-	3.132.263,00
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>	-	-	-	3.132.263	-	(8.357.145)	-	(5.224.882)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2016</b>	203.466.750	261.240.454	3.113.428	75.829.944	11.382.814	(282.186.101)	(3.561)	272.843.726

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου)		(10.543.137)	(4.533.304)	(387.690)	(8.264.276)
Προσαρμογές στα κέρδη	7.14	5.476.892	5.737.530	343.508	8.154.862
		(5.066.245)	1.204.226	(44.182)	(109.414)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(484.936)	(1.194.359)	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων/Λοιπών Απαιτήσεων		5.293.645	(5.033.352)	(82.838)	365.507
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		2.204.092	637.468	395.079	(49.367)
		7.012.801	(5.590.243)	312.240	316.140
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.946.556</b>	<b>(4.386.017)</b>	<b>268.058</b>	<b>206.726</b>
μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος		-	(2.837)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		15.971	599	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.962.527</b>	<b>(4.388.255)</b>	<b>268.058</b>	<b>206.726</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων		(1.098.574)	(2.570.589)	-	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(10.000)	(10.198)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		25.618	230.000	800	-
Επιστροφή κρατικών επιχορηγήσεων		-	(167.717)	-	-
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		-	(217.769)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.082.956)</b>	<b>(2.736.273)</b>	<b>800</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Δάνεια αναληφθέντα		797.969	8.891.219	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού		(963.933)	(1.028.968)	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		388	1.083	-	6
Τόκοι πληρωθέντες		(459.968)	(114.527)	(151.506)	(38.800)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(117.088)	(177.648)	(117.088)	(177.648)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(742.631)</b>	<b>7.571.159</b>	<b>(268.593)</b>	<b>(216.442)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		136.940	446.630	265	(9.716)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>		<b>1.462.865</b>	<b>2.752.471</b>	<b>5.237</b>	<b>54.701</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>1.599.805</b>	<b>3.199.101</b>	<b>5.501</b>	<b>44.985</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



## 6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ίδιου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

#### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ζωή Στέγγου (Α' Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)

Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)

Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος & Γενικός Διευθυντής)

Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου (Εκτελεστικό μέλος & Οικονομική Διευθύντρια)

Ανδρέας Ρόκκος (Εκτελεστικό μέλος)

Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)

Χρυσή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)



Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)

Ελένη Κατσίου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Αικατερίνη Πέρρου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

### **Εποπτεύουσα αρχή**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

### **Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094105288

### **Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.**

124004701000

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρινών.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε μέσω της θυγατρικής της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ , η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα, αλλά και στα μικρότερα καθώς επίσης και στα ιδιωτικά.
- Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ.
- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρινών μέσω των εταιριών ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.
- Στη γεωργική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



## 6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2017 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους. Επίσης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους.



### 6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

#### 6.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Δεν υπάρχουν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις ή Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

#### 6.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**



Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.





- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 12**: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, **ΔΠΧΑ 1**: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28**: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**



Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



#### 6.4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης στις 30/06/2017 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,71%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%

Δεν υπάρχουν αλλαγές στη μετοχική σύνθεση των θυγατρικών του Ομίλου σε σχέση με την 31/12/2016.

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ -ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%



#### 6.5. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς του τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/06/2017 και 01/01-30/06/2016, αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2017</b>								
Πωλήσεις								
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	149.157	4.575.378	733.762	455.432	903.437	642.905	-	7.460.072
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	-	(347.286)	-	(190)	(223.827)	(609.036)	-	(1.180.339)
<b>Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες</b>	149.157	4.228.092	733.762	455.242	679.611	33.869	-	6.279.733
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(16.254)	(1.040.343)	(59.439)	-	(552.484)	(2.985)	-	(1.664.316)
Παροχές στο προσωπικό	(128.145)	(1.741.380)	(374.035)	(107.692)	(188.428)	(291.615)	-	(2.831.296)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(401.204)	(476.251)	(84.930)	(48.966)	(38.496)	(143.780)	-	(1.193.627)
Αποσβέσεις	(838.171)	(2.115.190)	(742.070)	(409.276)	(194.817)	(379.445)	-	(4.678.968)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(3.957.097)	(855.870)	(801.022)	(12.318)	411.756	6.077	-	(5.215.664)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	(5.191.713)	(2.000.943)	(1.327.734)	(123.010)	117.142	(777.880)	-	(9.304.138)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(355.810)	(624.943)	-	(1.423)	(2.681)	(230.415)	-	(1.215.272)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	85	376	-	4	1	7	-	473
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(26.629)	194	-	-	(128)	2.362	-	(24.200)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	(5.574.067)	(2.625.316)	(1.327.734)	(124.429)	114.334	(1.005.926)	-	(10.543.137)
Φορολογία εισοδήματος	953.778	-	-	25.866	-	7.394	232.260	1.219.299
<b>Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων</b>	(4.620.289)	(2.625.316)	(1.327.734)	(98.563)	114.334	(998.531)	232.260	(9.323.838)

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2016</b>								
Πωλήσεις								
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	5.016.415	4.301.287	469.295	430.527	918.408	599.562	-	11.735.494
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	-	(351.533)	-	(6.722)	(243.149)	(568.043)	-	(1.169.447)
<b>Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες</b>	5.016.415	3.949.754	469.295	423.805	675.259	31.519	-	10.566.047
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(388.006)	(589.312)	(30.651)	(7.095)	1.042	435	-	(1.013.587)
Παροχές στο προσωπικό	(181.216)	(1.594.033)	(277.767)	(122.043)	(164.476)	(321.244)	-	(2.660.779)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(1.896.910)	(255.700)	(36.357)	(76.143)	(71.635)	(142.043)	-	(2.478.789)
Αποσβέσεις	(953.396)	(2.118.084)	(772.400)	(420.543)	(230.499)	(341.453)	-	(4.836.374)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(1.703.606)	(740.476)	(466.541)	23.319	120.188	(2.124)	-	(2.769.241)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	(106.719)	(1.347.851)	(1.114.422)	(178.699)	329.879	(774.911)	-	(3.192.724)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(612.322)	(405.640)	-	(123)	(1.218)	(292.851)	-	(1.312.154)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	787	280	-	5	5	6	-	1.083
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(5.679)	(351)	599	(1.362)	(1.388)	(21.327)	-	(29.509)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	(723.933)	(1.753.563)	(1.113.823)	(180.180)	327.278	(1.089.084)	-	(4.533.304)
Φορολογία εισοδήματος	(225.883)	-	-	(7.310)	9.399	(92.869)	(918.002)	(1.234.664)
<b>Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων</b>	(949.815)	(1.753.563)	(1.113.823)	(187.489)	336.678	(1.181.952)	(918.002)	(5.767.968)



## 6.6. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Πωλήσεις 30/06/2017	Πωλήσεις 30/06/2016	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού 30/06/2017	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού 31/12/2016
ΕΛΛΑΔΑ	6.248.989	8.864.432	441.496.856	445.399.355
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	30.744	1.701.614	120.126	109.202
ΣΥΝΟΛΟ	6.279.733	10.566.046	441.616.982	445.508.557

## 6.7. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω της εποχιακής λειτουργίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς. Αναλυτικότερα, τα σχετικά ανά εξάμηνο μεγέθη της θυγατρικής εταιρείας παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Καθαρές πωλήσεις ανά εξάμηνο	2016		2017
	1/1-30/06/2016	1/7-31/12/2016	1/1-30/06/2017
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	3.949.754	11.496.734	4.228.092
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	469.295	1.589.162	733.762
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.419.048</b>	<b>13.085.896</b>	<b>4.961.854</b>
%	25%	75%	100%

Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά εξάμηνο	2016		2017
	1/1-30/06/2016	1/7-31/12/2016	1/1-30/06/2017
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	(1.347.851)	1.868.664	(2.000.943)
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	(1.114.422)	(934.182)	(1.327.734)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(2.462.273)</b>	<b>934.482</b>	<b>(3.328.677)</b>
%	161%	-61%	100%

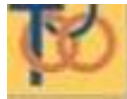
## 6.8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι σημαντικότερες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

Στις απαιτήσεις της η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. υπομισθώνει ακίνητα που έχει μισθώσει με χρηματοδοτική μίσθωση, από τραπεζικά ιδρύματα, μετά τη σύναψη συμβάσεων sale & lease back για ακίνητα στην περιοχή της Γλυφάδας Αττικής καθώς και ακίνητο στην περιοχή Πατριαρχικό Θεσσαλονίκης, ενώ στην θυγατρική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. περιλαμβάνονται κυρίως εποχικές μισθώσεις μέρους των ξενοδοχειακών της εγκαταστάσεων διάρκειας ενός έτους. Στις υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ που αφορούν μισθώματα των εγκαταστάσεων της στην Σάμο έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.



	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2017				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2017			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις</b>								
Υποχρεώσεις από ακίνητα	226.028	902.313	4.931.392	6.059.734	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>226.028</b>	<b>902.313</b>	<b>4.931.392</b>	<b>6.059.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2016				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2016			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις</b>								
Υποχρεώσεις από ακίνητα	228.728	902.313	5.044.181	6.175.223	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>228.728</b>	<b>902.313</b>	<b>5.044.181</b>	<b>6.175.223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2017				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2017			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων</b>								
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	7.656	19.129	51.899	78.685	21.428	71.717	580.565	673.710
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	916.781	944.101	83.125	1.944.006	365.920	312.054	0	677.974
<b>Σύνολο</b>	<b>924.437</b>	<b>963.230</b>	<b>135.024</b>	<b>2.022.691</b>	<b>387.348</b>	<b>383.771</b>	<b>580.565</b>	<b>1.351.684</b>
	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2016				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2016			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων</b>								
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	7.656	19.063	52.727	79.446	21.428	72.750	587.679	681.357
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	433.199	623.485	112.375	1.169.059	371.165	477.366	0	848.531
<b>Σύνολο</b>	<b>440.856</b>	<b>642.547</b>	<b>165.102</b>	<b>1.248.505</b>	<b>392.593</b>	<b>549.616</b>	<b>587.679</b>	<b>1.529.888</b>



## 7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1.132 χιλ. για τον Όμιλο ενώ η Εταιρία δεν πραγματοποίησε . Η επένδυση αφορά κατά κύριο λόγο στην ανακαίνιση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου «Μελίτων» στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς στην Χαλκιδική, ως και στην δημιουργία κατάλληλων χώρων για την στέγαση και λειτουργία Καζίνο μετά την έγκριση για την επέκταση της λειτουργίας και στο ξενοδοχείο αυτό πέραν του ξενοδοχείου «Σιθωνία» στο οποίο λειτουργεί από το 2003.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 13.349 χιλ και €12.609 χιλ αντίστοιχα και δε σημείωσαν κάποια μεταβολή κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων, πέραν των πιο κάτω ακινήτων:

- Ακινήτου στην Πυλαία Θεσσαλονίκης
- Του 1<sup>ου</sup> και του 4<sup>ου</sup> ορόφου ακινήτου στη Γλυφάδα Αττικής

Τα οποία πωλήθηκαν και επαναμισθώθηκαν με σύμβαση lease-back.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

Επί των Ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 38.100 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 22.752 χιλ και εγγυητικών επιστολών ποσού € 14.321 χιλ .

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 4.679 χιλ και € 112 χιλ αντίστοιχα έναντι € 4.836 χιλ και € 68 χιλ την συγκριτική περίοδο.

### 7.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

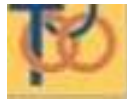
Ποσά σε € '	ΧΩΡΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		30/6/2017		31/12/2016	
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ</b>					
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%	16.830.000	96,06%	16.830.000
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%	173.310.389	88,42%	173.310.389
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%	10.700.000	92,24%	10.700.000
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%	7.390.000	91,23%	7.390.000
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%	153.000	30,60%	153.000
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%	223.292	41,54%	223.292
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,71%	8.729.518	99,71%	8.729.518
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,44%	10.601.722	83,44%	10.601.722
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	1.819.496	100,00%	1.819.496
<b>Σύνολο κόστους επένδυσης</b>			<b>229.757.416</b>		<b>229.757.416</b>
<b>Αποτιμήσεις</b>			<b>55.103.931</b>		<b>63.173.517</b>
<b>Σύνολο τρέχουσας αξίας επένδυσης</b>			<b>284.861.347</b>		<b>292.930.933</b>

Η μεταβολή στην τρέχουσα αξία των επενδύσεων έχει ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>292.930.933</b>	<b>298.582.653</b>
Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα Ίδια Κεφάλαια	(8.069.586,34)	(5.651.720)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>284.861.347</b>	<b>292.930.933</b>

Περισσότερα αναφορικά με την μεταβολή της περιόδου στην §7.7.





Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξε αλλαγή στην ιεράρχηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας.

### 7.3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 28.240 χιλ. αφορούν αναγνώριση απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αφορούν τελεσίδικες και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις και απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια που αφορούν την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια δημοσίων έργων με βάση το ΔΛΠ 11.

Να σημειωθεί ότι οι δικαστικές διεκδικήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου είναι πάντοτε έντοκες όμως τα εμφανιζόμενα ποσά στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αφορούν τα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου.

### 7.4. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η αύξηση των αποθεμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προέρχεται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ Α.Ε. και οφείλεται στην εξέλιξη της τουριστικής περιόδου.

Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

### 7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

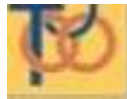
Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν μείωση ποσού € 2.601 χιλ. και από € 19.940 χιλ την 31/12/2016 ανήλθαν σε € 17.340 χιλ. την 30/06/2017. Οι απαιτήσεις αυτές εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν εντός των επόμενων 12 μηνών. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στο ότι εντός της περιόδου ο όμιλος και συγκεκριμένα η θυγατρική εταιρεία Πόρτο Καρράς Α.Ε. προχώρησε σε συμψηφισμό υποχρέωσης με απαίτηση από επενδυτικά προγράμματα ποσού € 1.491 χιλ. Βλ. επιπλέον σημείωση 7.9

### 7.6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε € '	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου	757.825	4.614.177	-	-
Σωρευμένο κόστος έργων	111.766.226	101.654.182	-	-
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	14.733.358	16.563.049	-	-
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε € '	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	7.020.794	10.251.926	-	-

Ο όμιλος μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης έχει ανεκτέλεστο υπόλοιπο € 2.9 εκατ.



## 7.7. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

### Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 203.466.750 και διαιρείται σε 40.693.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, είναι διαπραγματεύσιμες στην «Κύρια αγορά » και ανήκουν στον κλάδο/υποκλάδο Προσωπικά & Οικιακά Αγαθά / Κατασκευή Κατοικιών , ενώ συμμετέχει στους δείκτες ΓΔ,ΔΟΜ, ΣΑΓΔ.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο σε επίπεδο ομίλου ανέρχεται την 30/06/2017 στο ποσό των € 261.240.454 ευρώ και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

### Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα αποθεματικά αποτίμησης ακινήτων σε εύλογη αξία πλέον αναβαλλόμενης του Ομίλου την 30/06/2017 και 31/12/2016 ανέρχονται σε € 194.894.836 & € 196.317.755 και της Εταιρείας € 4.023.274 και € 4.023.274 αντίστοιχα για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους. Η μεταβολή που παρουσιάζεται στον Όμιλο αφορά απόσβεση του αποθεματικού .

### Γ) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η αξία των Αποθεματικών από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση πλέον αναβαλλόμενης την 30/06/2017 ανέρχεται σε € 68.832.750 τα οποία είναι μειωμένα συγκριτικά με την συγκριτική περίοδο κατά € 5.729.406. Η μεταβολή οφείλεται στην αποτίμηση της συμμετοχής της θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με βάση τα Ίδια Κεφάλαια της 30/06/2017 από την οποία προέκυψε , συμπεριλαμβανομένης της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, απομείωση ποσού € 5.729.406 . Να σημειωθεί ότι αποτιμώνται με βάση το ΔΛΠ 39.

### Δ) ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2017και την συγκριτική περίοδο αναφοράς αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	23.445.292	1.205.446	2.394.297	27.045.035
Μεταβολές περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>	23.445.292	1.205.446	2.394.297	27.045.035
Μεταβολές περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2017</b>	23.445.292	1.205.446	2.394.297	27.045.035



<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Τακτικό</b>	<b>Έκτακτα</b>	<b>Ειδικά &amp; αφορολόγητα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	<b>Αποθεματικό</b>	<b>αποθεματικά</b>	<b>αποθεματικά</b>	
Μεταβολές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>	<b>7.834.024,65</b>	<b>1.177.186,31</b>	<b>2.371.602,89</b>	<b>11.382.813,85</b>
Μεταβολές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2017</b>	<b>7.834.024,65</b>	<b>1.177.186,31</b>	<b>2.371.602,89</b>	<b>11.382.813,85</b>

## Ε) ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 29/06/2017 λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών αποφάσισε τη μια διανομή μερίσματος.

### 7.8. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ποσά σε € '				
Τραπεζικός δανεισμός	15.710.427	15.710.427	3.910.753	3.910.753
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.736.168	4.862.622	4.736.097	4.862.552
<b>Σύνολο</b>	<b>20.446.595</b>	<b>20.573.049</b>	<b>8.646.851</b>	<b>8.773.305</b>

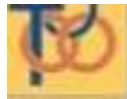
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ποσά σε € '				
Τραπεζικός δανεισμός	9.828.528	10.003.526	711.910	715.516
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	238.748	243.370	238.748	243.370
<b>Σύνολο</b>	<b>10.067.276</b>	<b>10.246.896</b>	<b>950.658</b>	<b>958.886</b>

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Μεταξύ 1 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Δανεισμός την 30/6/2017</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	13.110.753	2.599.674	15.710.427
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.828.528	0	0	9.828.528
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	238.748	2.074.085	2.662.083	4.974.916
<b>Σύνολο</b>	<b>10.067.276</b>	<b>15.184.838</b>	<b>5.261.757</b>	<b>30.513.871</b>

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Μεταξύ 1 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Δανεισμός την 31/12/2016</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	10.910.753	4.799.674	15.710.427
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.003.526	0	0	10.003.526
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	243.370	2.377.544	2.485.078	5.105.992
<b>Σύνολο</b>	<b>10.246.896</b>	<b>13.288.298</b>	<b>7.284.752</b>	<b>30.819.945</b>

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>1 έτος και λιγότερο</b>	<b>Μεταξύ 1 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Δανεισμός την 30/6/2017</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	3.910.753	0	3.910.753
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	711.910	0	0	711.910
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	238.748	2.074.014	2.662.083	4.974.846
<b>Σύνολο</b>	<b>950.658</b>	<b>5.984.768</b>	<b>2.662.083</b>	<b>9.597.509</b>

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>1 έτος και λιγότερο</b>	<b>Μεταξύ 1 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Δανεισμός την 31/12/2016</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	3.910.753	0	3.910.753
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	715.516	0	0	715.516
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	243.370	2.377.474	2.485.078	5.105.921
<b>Σύνολο</b>	<b>958.886</b>	<b>6.288.227</b>	<b>2.485.078</b>	<b>9.732.191</b>



Η εταιρεία την 15/4/2017 προέβη σε τροποποίηση της δανειακής σύμβασης με την Τράπεζα Πειραιώς αναφορικά με τη μεταφορά πληρωμής της πρώτης δόσης από την 27/1/2017 την 27/7/2017.

#### 7.9. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η μεταβολή στο ύψος των επιχορηγήσεων οφείλεται κατά ποσό € 488 χιλ. στην απόσβεση της περιόδου και κατά € 1.491 χιλ. σε συμψηφισμό υποχρέωσης με απαίτηση από επενδυτικά προγράμματα. Εντός της περιόδου η θυγατρική εταιρεία Πόρτο Καρράς λόγω του ότι δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί επί του παρόντος η επένδυση που αφορά το επενδυτικό έργο Village Inn προχώρησε στον συμψηφισμό του ανωτέρω ποσού μεταξύ των κονδυλίων «Λοιπές απαιτήσεις» και «Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων».

#### 7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Ποσά σε € '						
Λογιστική αξία την 01/01/2016	1.570.778	627.000	2.197.778	-	676.799	676.799
Λογιστική αξία την 31/12/2016	1.570.778	627.000	2.197.778	-	676.799	676.799
Λογιστική αξία την 30/6/2017	1.570.778	627.000	2.197.778	-	676.799	676.799

Επιπλέον ο Όμιλος την 30/06/2017 & 31/12/2016 έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €15,6 εκ και η Εταιρεία € 1,2 εκ.

#### 7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

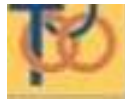
Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 32.581 χιλ. και € 5.484 χιλ. έναντι € 31.047 χιλ. και € 4.929 χιλ. την συγκριτική χρήση. Η μεταβολή στις λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχέση με την 31/12/2016 προέρχεται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και οφείλεται κυρίως σε προκαταβολές πελατών για κρατήσεις δωματίων στα ξενοδοχεία της θυγατρικής.

#### 7.12. ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2017 & 30/06/2016, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
Μόνιμο προσωπικό	112	177	17	18
Εποχιακό προσωπικό	575	612	0	0
<b>Σύνολο προσωπικού</b>	<b>687</b>	<b>789</b>	<b>17</b>	<b>18</b>

Ο σταθμισμένος μέσος όρος του προσωπικού του Ομίλου για το α' εξάμηνο των χρήσεων 2016 και 2015 ανήλθε σε 122 άτομα και 133 άτομα αντίστοιχα.



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	2.160.517	2.048.491	171.916	197.814
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	580.732	538.520	41.265	39.873
Αποζημιώσεις απόλυσης	45.201	24.977	-	-
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	8.595	5.885	1.322	1.445
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	36.251	42.907	-	383
<b>Σύνολο</b>	<b>2.831.296</b>	<b>2.660.780</b>	<b>214.502</b>	<b>239.515</b>

### 7.13. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι ζημιές ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	(8.337.469)	(5.198.523)	(380.295)	(8.357.145)
Αριθμός μετοχών	40.693.350	40.693.350	40.693.350	40.693.350
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>(0,2049)</b>	<b>(0,1277)</b>	<b>(0,0093)</b>	<b>(0,2054)</b>

### 7.14. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

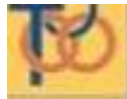
Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.667.818	4.827.373	111.958	68.011
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	11.150	9.001	450	450
Προβλέψεις-Απομειώσεις	2.009	1.402	-	7.791.701
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	29.716	29.206	(0)	(385)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	35.570	(184.631)	(800)	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	9.291	7.395	2.156	2.379
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(488.302)	(518.619)	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υπολοίπων	-	250.245	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(473)	(1.083)	(0)	(6)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.210.112	1.317.242	229.745	292.712
<b>Σύνολο</b>	<b>5.476.892</b>	<b>5.737.530</b>	<b>343.508</b>	<b>8.154.862</b>

### 7.15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2017	01/01 - 30/6/2016	01/01 - 30/6/2017	01/01 - 30/6/2016
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	102.731	102.193	102.731	102.193
Τόκοι εισπράξεως απαιτήσεων με factoring	943	1.000	-	-
Τόκοι δανείων	753.100	597.535	93.049	189.586
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-	253.555	-	934
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	3.162	-	835	-
Διάφορα έξοδα τραπεζών	43.355	45.982	33.130	917
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	311.982	311.889	-	19.946
<b>Σύνολο</b>	<b>1.215.272</b>	<b>1.312.154</b>	<b>229.745</b>	<b>313.576</b>

### 7.16. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2017	01/01 - 30/6/2016	01/01 - 30/6/2017	01/01 - 30/6/2016
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	48.346	41.572	(0)	28
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(24.145)	(12.063)	-	(412)
<b>Σύνολο</b>	<b>24.200</b>	<b>29.509</b>	<b>(0)</b>	<b>(385)</b>



#### 7.17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή.

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4334/2015 που ψηφίστηκε στις 16.07.2015, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29%.

#### 7.18. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων του Ομίλου συνολικής αξίας € 38.100 χιλ για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 22.752 χιλ. και εγγυητικών επιστολών ποσού € 14.321 χιλ.

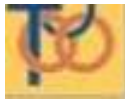
#### 7.19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2017-30/06/2017 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2016-30/06/2016 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	328.385	328.386
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.647	7.466	3.589	1.828
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.647</b>	<b>7.466</b>	<b>331.974</b>	<b>330.214</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	45.000	-	-	-
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	171.425	213.863	39.875	49.875
Λοιπές παροχές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικών στελεχών	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>216.425</b>	<b>213.863</b>	<b>39.875</b>	<b>49.875</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.



Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα / έξοδα ύψους € 1.085 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

## 7.20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2017 καθώς και για την 31/12/2016 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	7.134.614	7.036.206
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.966.038	2.992.575	112.673	109.918
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.966.038</b>	<b>2.992.575</b>	<b>7.247.287</b>	<b>7.146.124</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	3.905.534	3.008.467
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	30.621	31.552	1.338	2.506
Μέλη Δ.Σ.	1.723.807	2.032.519	81.002	97.808
Διευθυντικά στελέχη	222.496	447.950	51.648	150.975
<b>Σύνολο</b>	<b>1.976.924</b>	<b>2.512.021</b>	<b>4.039.522</b>	<b>3.259.756</b>

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

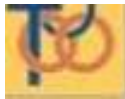
Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις αξίας € 11.431 χιλ, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

## 7.21. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2016, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2017 ανήλθε στο ποσό των € 6,30 εκατ. έναντι € 10,57 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2016 μειωμένος κατά 40% περίπου. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2017 ανήλθε στο ποσό των € 0,32 εκατ. όπως ακριβώς και την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια, τα έργα τα οποία εκτελεί η εταιρεία έχουν περιέλθει σε στάδιο τελικής ολοκλήρωσης και οριστικής παραλαβής.
- Τα ενοποιημένα **μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2017, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 8,3 εκατ. από επίσης ζημίες € 2,3 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2016. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2017 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,13 εκατ. έναντι κερδών € 0,10 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2016. Η επιβάρυνση του μικτού αποτελέσματος είναι ως αποτέλεσμα κυρίως της μειωμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας της εταιρείας εντός της περιόδου.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα** (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο του 2017 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 5,11 εκατ. έναντι κερδών €



1,13 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2016. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2017 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,05 εκατ. έναντι ζημιών € 0,09 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2016. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα του ομίλου επιβαρύνθηκαν συγκριτικά με την περίοδο του 2016, λόγω της μειωμένης κατασκευαστική δραστηριότητας του ομίλου καθώς τα έργα τα οποία εκτελούσε ο όμιλος έχουν περιέλθει σε στάδιο ολοκλήρωσης και οριστικής παραλαβής.

- Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος του Ομίλου** μειώθηκε κατά 7,4% ενώ αντίστοιχα το χρηματοοικονομικό κόστος σε εταιρικό επίπεδο μειώθηκε κατά 26,7%.
- Τα **Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα στον Όμιλο** και στην εταιρεία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές.
- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2017 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 10,54 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 4,53 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2016. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2017 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,39 εκατ. έναντι ζημιών € 8,26 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2016.
- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους** το Α' εξάμηνο 2017 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 9,32 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 5,77 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2016, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2017 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,38 εκατ. έναντι ζημιών € 8,36 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2016.
- Ο **φόρος εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έσοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε έξοδο € 1.2 εκατ. και € 7 χιλ. έναντι εξόδου φόρου € 1.2 εκατ. και εξόδου φόρου € 9 χιλ. κατά την συγκριτική περίοδο.

## 7.22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

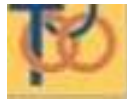
### Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρίες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., υπέστησαν στις αρχές του 2013 αυτεπάγγελο αιφνιδιαστικό έλεγχο από την Επιτροπή Ανταγωνισμού με θέμα: «πιθανή παράβαση (από εργοληπτικές επιχειρήσεις, ελληνικές και αλλοδαπές) των διατάξεων των άρθρων 1 ν. 3959/2011 (ή/και του 1 ν. 703/77) περί προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού, όπως ισχύει και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ)». Στο πλαίσιο αυτού του ελέγχου οι εταιρείες, υπήχθησαν κατόπιν αιτήσεώς τους στο «πρόγραμμα επιείκειας» της Επιτροπής Ανταγωνισμού και τελούν πλέον με βάση τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.8 Ν. 3959/2011 και της Απόφασης ΕΑ 526/VI/2011, σε καθεστώς προσωρινής απαλλαγής προστίμου «τύπου 1B».

Περαιτέρω σύμφωνα και με την υπ'αριθμόν 2941/2016 έκθεση της αρμόδιας Εισηγήτριας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία μας κοινοποιήθηκε την 10η Μαΐου 2016 και με την οποία καλούνται όλες οι ελεγχόμενες εταιρίες, σε Ακρόαση ενώπιον της, προτείνεται στο πλαίσιο του άρθρου 25 παρ.8 του ν.3959/2011, η μη επιβολή προστίμου στις ως άνω εταιρίες του ιδίου ομίλου.

Εν συνεχεία, οι εταιρίες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (για την ίδια και ως καθολική διάδοχος της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.) αλλά και η εταιρία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., υπέβαλλαν την 27/07/2016, ενώπιον της Επιτροπής Ανταγωνισμού πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για διερεύνηση της δυνατότητας υπαγωγής τους στη Διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών που θεσπίστηκε δυνάμει της Απόφασης της Επιτροπής με αριθμό 628/2016. Κατόπιν της από 8/12/2016 κλήτευσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, προς την εταιρία για συμμετοχή σε διμερή σύσκεψη στα πλαίσια της διαδικασίας Διευθέτησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ'αριθμόν 628/2016 απόφαση της, η εταιρία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., υπέβαλε την με αριθμό πρωτ.748/21-12-2016 πρόταση Διευθέτησης της Διαφοράς. Εν συνεχεία





εξεδόθη η υπ' αριθμόν 1115/23-02-2017 Εισηγήση Διευθέτησης της αρμόδιας Εισηγήτριας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όπου προτείνεται η εξ ολοκλήρου απαλλαγή της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. από τα πρόστιμα, την οποία Εισηγήση, η εταιρία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποδέχθηκε, υποβάλλοντας την υπ' αριθμόν 285/1-3-2017 Δήλωση Διευθέτησης. Τον Αύγουστο 2017 η Επιτροπή εξέδωσε την οριστική απόφαση, βάσει της οποίας ένας αριθμός εταιριών, συμπεριλαμβανομένων των 2 ανωτέρω, παραβίασε τα Άρθρα 101 ΤFEU και 1 του Ν. 3959/2011. Η απόφαση επίσης επέβαλε πρόστιμα σε όλες τις εταιρείες με εξαίρεση την Τεχνική Ολυμπιακή. Συγκεκριμένα, η ανωτέρω απόφαση έδωσε πλήρη και οριστική ασυλία από πρόστιμα στη βάση της επιτυχημένης αίτησης για ασυλία (τύπου 1B) του Προγράμματος Επιείκιας της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Με τον τρόπο αυτό ολοκληρώθηκε η διαδικασία ενώπιον της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

Κατά της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 4 εκ., για τα οποία το μεγαλύτερο ποσοστό θα τελεσιδικήσει υπέρ της εταιρείας ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι από τις ανωτέρω υποθέσεις θα πρέπει να καταβάλει πιθανόν μόνο το ποσό των 0,7 εκ ευρώ κάτι για το οποίο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στο κονδύλι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. απαιτεί μέσω δικαστικών αποφάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 126 χιλ.

- **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

Κατά τις εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 30 χιλ. για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για τον Όμιλο.

- **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Κατά τις εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 1,07 εκατ. για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για τον Όμιλο και για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε."**

Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 1,1 εκ. και από το Ελληνικό Δημόσιο από κατασκευαστικά έργα ποσό ευρώ 1,241 εκ.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας " ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε."**

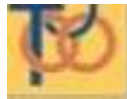
Η ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 131 χιλ.

## **Β) ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις και εγγυήσεις την 30/06/2017 και την 31/12/2016 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	29.476.669	36.017.173	4.785.017	4.785.017

Ο όμιλος μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης έχει ανεκτέλεστο υπόλοιπο € 2.9 εκατ.



## Γ) Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

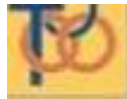
### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακαίνιση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛ'ΙΤΩΝ. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και 11,23 εκατ, ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,36 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους 1,01 εκατ ήτοι ποσοστό 9% το οποίο και εισπράχθηκε με προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής.
- Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ. Η αίτηση θεραπείας εκκρεμεί στο Υπουργείο.
- Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3 σε 5 αστέρια του Ξενοδοχείου VILLAGE INN. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος του Α εξαμήνου του 2012 είχε ελεγχθεί η ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εκκρεμεί ο οικονομικός έλεγχος. Στις 30/10/2014 αποφασίσθηκε η ανάκληση της υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία είχε εγκριθεί επιχορήγηση στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε η υπ.αρ.1199/20-1-2015 προσφυγή. Στις 10/11/2015 με την υπ.αρ.114514 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού αποφασίσθηκε επιβολή κύρωσης για ολική επιστροφή του ποσού της ενίσχυσης ύψους 857 χιλ ευρώ που είχε καταβληθεί στις 8/9/2010. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε η υπ.αρ.796/15-1-2016 προσφυγή. Σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης στις 1/2/2016 βεβαιώθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ Πειραιά το ως άνω ποσό επιστροφής του οποίου η καταβολή ρυθμίστηκε σε δόσεις και καταβάλλεται κανονικά.

### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ

- Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2<sup>ου</sup> γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αρθμ. 4540/ΔΟΑ/6/00181/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο κόστος ανέρχεται στο ποσό € 9,44 εκατ., το ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,19 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,76 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ



- Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας, με σκοπό την διαφοροποίηση του είδους των σκαφών που την επισκέπτονται για τουρισμό και επισκευή, που λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 4536/ΔΟΑ/6/00182/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,14 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,74 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους

#### **ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ**

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής οίνου από νωπά σταφύλια-μούστο σταφυλιών. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 4538/ΔΟΑ/6/00184/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 693,44 χιλ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 208,03 χιλ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

#### **7.23. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Η χρήση 2010 υπόκειται στις διατάξεις περί παραγραφής όπως αυτές ισχύουν. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.571 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Από τη χρήση 2011 και μέχρι και τη χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για την μητρική εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες. Αναφορικά με τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007 έως 2010, 2014 έως 2015
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	Από την ίδρυση της



## 7.24. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτσι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η αναβάθμιση των τουριστικών υποδομών του και η προσπάθεια για περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η συνεχής παρακολούθηση και συμμετοχή του για την ανάληψη νέων έργων με σκοπό την διατήρηση και ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου.

### **ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2017 η ελληνική Οικονομία συνέχισε να βρίσκεται σε ύφεση. Όμως η επιτυχής ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης ,που έγινε τον Ιούνιο του 2017 , αναμένεται να τονώσει το οικονομικό κλίμα έτσι ώστε να αρχίσουν να φαίνονται σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας. Ωστόσο μένει τους επόμενους μήνες να δειχθεί πως και σε ποιο βαθμό η Χώρα θα αξιοποιήσει και θα ενισχύσει την αναπτυξιακή δυναμική της. Βέβαια το τελικό αποτέλεσμα θα κριθεί και από τις εξελίξεις στο ρευστό διεθνές περιβάλλον και την Ευρωζώνη.

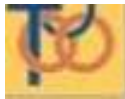
Ο Όμιλος παρακολούθησε και συνεχίζει να παρακολουθεί και να αποτιμά όλες αυτές τις εξελίξεις, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση την όσο το δυνατόν απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας επικεντρώνοντας τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, παραμένοντας σταθερά στον αυστηρό έλεγχο του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Ο Όμιλος επίσης συνεχίζει να επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Ο δανεισμός του Ομίλου σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια του είναι μικρός. Η ύπαρξη επαρκών ορίων χρηματοδότησης ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών.

Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.

### **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.



Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

### **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση. Τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και η ρευστότητα του, το γεγονός όμως ότι ο όμιλος διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία η οποία δύναται να χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, αλλά και η εξασφάλιση χρηματοδότησης από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.



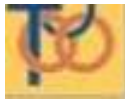
Την 30/06/2017 ο Όμιλος παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 10 εκ , το οποίο αφορά κυρίως προκαταβολές πελατών για κρατήσεις δωματίων στα ξενοδοχεία της θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τις οποίες θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και δεν αναμένεται να διακανονισθούν με μετρητά. Επιπλέον , περιλαμβάνονται € 2 εκ προς μέλη ΔΣ και βασικούς μετόχους , οι οποίοι αναμένεται να ικανοποιηθούν όταν η ρευστότητα του Ομίλου το επιτρέψει. Τέλος, οι όποιες επιπλέον ανάγκες του Ομίλου για Κεφάλαιο Κίνησης προκύπτουν αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου εκμεταλλευόμενος την ευνοϊκή συγκυρία των ιστορικά χαμηλών κυμαινόμενων επιτοκίων.

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως



## 8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέρα των αναφερθέντων, δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017, που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Άλιμος, 28 Σεπτεμβρίου 2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΜΠΡΟΣ Ν.ΑΝΤΙΟΧΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 836844  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 98073