

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5
ΤΟΥ Ν. 3556/2007**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	15
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	16
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	18
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016.....	20
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	20
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	21
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	23
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ.....	24
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	25
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	26
6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	26
6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	28
6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	29
6.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	30
6.3. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	34
6.4. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	35
6.5. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	37
6.6. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	37
6.7. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	37
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	39
7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	39
7.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....	39
7.3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	40
7.4. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	40
7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	40
7.6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	41
7.7. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	41
7.8. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
7.9. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	43
7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	43
7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	44
7.12. ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	44
7.13. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	44
7.14. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	44
7.15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	45
7.16. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	45
7.17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	45
7.18. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	45
7.19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	45
7.20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	46
7.21. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	46
7.22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	47



7.23.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	50
7.24.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	50
8.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	52



A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Β Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Διευθύνων Σύμβουλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ") δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για την περίοδο από 01/01/2016 έως 30/06/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

γ. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» στις 29/09/2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr.

Άλιμος, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Β' Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 230142

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 592390



Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2016(01/01/2016 - 30/06/2016). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007), καθώς και με τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2016 - 30/06/2016).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες και Κοινοπραξίες:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%

Δεν υπάρχουν αλλαγές στη μετοχική σύνθεση των θυγατρικών του Ομίλου σε σχέση με την 31/12/2015.

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑ - ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ.	ΕΛΛΑΔΑ	8,39%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%



ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ -ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2016. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2016 η ελληνική Οικονομία συνέχισε να βρίσκεται σε ύφεση ενώ η καθυστέρηση της αξιολόγησης και της υλοποίησης των μνημονιακών υποχρεώσεων και η συνέχιση της επιβολής περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) συνεχίζουν να αποτελούν αρνητικές προϋποθέσεις για την εξομάλυνση της Οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα και τις βάσεις σταθεροποίησης της οικονομίας.

Ο Όμιλος παρακολούθησε και συνεχίζει να παρακολουθεί και να αποτιμά όλες αυτές τις εξελίξεις, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση την όσο το δυνατόν απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας επικεντρώνοντας τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, παραμένοντας σταθερά στον αυστηρό έλεγχο του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Ο Όμιλος επίσης συνεχίζει να επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, που κυρίως είναι έναντι εξασφαλίσεων είτε με εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έργων ή/και δικαιούμενων επιχορηγήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσμένα ή εκτελούμενα επενδυτικά έργα είτε εγγράφοντας βάρη σε ακίνητα τα οποία κατέχει, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών.



Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.

Οι δύο τομείς που κυρίως δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τουριστικός και ο κατασκευαστικός.

Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνεχίζει την δραστηριότητα του με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).

Η φετινή τουριστική περίοδος η οποία είναι σε εξέλιξη και η οποία αρχικά φαινόταν ότι θα εξελιχθεί με πολύ θετικά αποτελέσματα επηρεάστηκε έντονα αρνητικά από τα διεθνή γεγονότα που μεσολάβησαν δηλαδή το προσφυγικό, οι τρομοκρατικές επιθέσεις, τα γεγονότα της Τουρκίας κλπ., καθόσον ο τουρισμός είναι ένας κλάδος ο οποίος επηρεάζεται πρώτος και έντονα από τέτοια γεγονότα. Λόγω όλων αυτών των γεγονότων αναμένεται μικρή μείωση στα έσοδα από τη τουριστική δραστηριότητα σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Στον κατασκευαστικό τομέα το έργο που έχει αναλάβει ο Όμιλος στην Ρουμανία εκτελείται κανονικά και δεν αναμένεται κάποια αρνητική επίπτωση. Τα δημόσια έργα που εκτελεί ο Όμιλος στην Ελλάδα έχουν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε φάση συντήρησης για την οριστική παραλαβή τους. Πιθανόν να υπάρξουν καθυστερήσεις των πληρωμών από το Ελληνικό δημόσιο και αυτές μπορεί να επηρεάσουν την ταμειακή ρευστότητα του Ομίλου.

Όσον αφορά το νέο έργο "Κατασκευή έργων υποδομής της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής από Χ.Θ. 113+000 - Χ.Θ. 123+500 στο τμήμα Ψαθόπυργος - περιοχή Ρίου", υπήρξε δικαστική εμπλοκή και είναι σε εξέλιξη σχετική διαφωνία.

Στην τρέχουσα περίοδο υπάρχει μία στασιμότητα στην δημοπράτηση νέων έργων η οποία θα εξαρτηθεί από:

- Την εξέλιξη του ΕΣΠΑ, ως και των υπ' αυτού χρηματοδοτούμενων κατασκευαστικών αντικειμένων.
- Την επανέναρξη των συμβάσεων παραχώρησης (μεγάλων οδικών έργων), όπου η εταιρεία – πέραν των τμημάτων που εκτέλεσε στο παρελθόν – έχει τη δυνατότητα να αναλάβει νέες συμβάσεις.
- Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.
- Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό

Τα σημαντικότερα δημόσια έργα που συνεχίζει να εκτελεί ή ολοκλήρωσε ο Όμιλος στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, μέσω της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ καθώς και τα ιδιωτικά έργα είναι:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατέχει το 1/3. Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχει αναλάβει την εκτέλεση του 50% του έργου.



2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - INTRAKAT», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ - INTRAKAT» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 25%.
4. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε και πλέον ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε..
5. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
6. «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», με αξία σύμβασης €79,10 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο εκτελείτο αρχικά από την κατασκευαστική κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 30%.

Αναφορικά με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, η θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. προέβει σε ανακαίνιση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου «Μελίτων» στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς στην Χαλκιδική, ως και στην δημιουργία κατάλληλων χώρων για την στέγαση και λειτουργία Καζίνο μετά την έγκριση για την επέκτασή της λειτουργίας και στο ξενοδοχείο αυτό πέραν του ξενοδοχείου «Σιθωνία» στο οποίο λειτουργεί από το 2003. Το συνολικό ύψος της ανακαίνισης αυτής ανήλθε στο ποσό των 5,5 εκατ. ευρώ περίπου.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του α εξαμήνου του 2016 για τον Όμιλο ανέρχονταν σε περίπου € 12,1 εκατ.

- Ο Όμιλος ολοκλήρωσε ή συνεχίζει να εκτελεί επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998, 3299/2004 και 3908/2011 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40%.
- Συνεχίζει την υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων στο συγκρότημα. Σήμερα το συγκρότημα διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.

Στις 15 Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε η έκδοση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €6.300.000 σε υλοποίηση σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με ιδιωτική τοποθέτηση και σκοπό την κάλυψη επενδυτικών αναγκών και γενικούς επιχειρηματικούς σκοπούς. Το ως άνω ομολογιακό δάνειο διάρκειας 7 ½ ετών καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τον Όμιλο της Alpha Bank και σε εξασφάλισή του παραχωρήθηκε Β σειράς



προσημείωση υποθήκης επί του ξενοδοχείου «Σιθωνία» στο συγκρότημα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Σιθωνία Χαλκιδικής.

Μετά την επιτυχή αναδιάρθρωση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού στην Alpha Τράπεζα (ύψους 4,7 εκατομμυρίων ευρώ) και την μετατροπή του σε 8ετή μεσομακροπρόθεσμο δάνειο επιχειρήθηκε και η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. η οποία ολοκληρώθηκε στις 26 Ιουλίου 2016 με την μετατροπή του σε 5ετές μεσομακροπρόθεσμο δάνειο (ύψους 4,6 εκατομμυρίων ευρώ) το οποίο θα καλυφθεί με εγγραφή προσημειώσεων υποθηκών αντιστοίχου ποσού.

Οι εταιρίες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., υπέστησαν στις αρχές του 2013 αυτεπάγγελο αιφνιδιαστικό έλεγχο από την Επιτροπή Ανταγωνισμού με θέμα: «πιθανή παράβαση (από εργοληπτικές επιχειρήσεις, ελληνικές και αλλοδαπές) των διατάξεων των άρθρων 1 ν. 3959/2011 (ή/και του 1 ν. 703/77) περί προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού, όπως ισχύει και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ)». Στο πλαίσιο αυτού του ελέγχου οι εταιρίες, υπήχθησαν κατόπιν αιτήσεώς τους στο «πρόγραμμα επίδειξης» της Επιτροπής Ανταγωνισμού και τελούν πλέον με βάση τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.8 Ν. 3959/2011 και της Απόφασης ΕΑ 526/VI/2011, σε καθεστώς προσωρινής απαλλαγής προστίμου «τύπου 1B». Περαιτέρω σύμφωνα και με την υπ' αριθμόν 2941/2016 έκθεση της αρμόδιας Εισηγήτριας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία μας κοινοποιήθηκε την 10η Μαΐου 2016 και με την οποία καλούνται όλες οι ελεγχόμενες εταιρίες, σε Ακρόαση ενώπιον της, προτείνεται στο πλαίσιο του άρθρου 25 παρ.8 του ν.3959/2011, η μη επιβολή προστίμου στις ως άνω εταιρίες του ίδιου ομίλου. Η προαναφερόμενη σχετική διαδικασία ενώπιον της υπόψη Ανεξάρτητης Αρχής τελούσε υπό καθεστώς πλήρους εχεμυθείας και εμπιστευτικότητας και για τον λόγο αυτό μόνο μετά την έκδοση της παραπάνω εισήγησης και την σχετική δημοσιοποίηση του όλου θέματος από την ίδια την Επιτροπή Ανταγωνισμού καθίσταται επιτρεπτή η αναφορά της στην παρούσα Εισήγηση του Δ.Σ.

Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3 σε 5 αστέρια του Ξενοδοχείου VILLAGE INN. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος του Α εξαμήνου του 2012 είχε ελεγχθεί η ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εκκρεμεί ο οικονομικός έλεγχος. Στις 30/10/2014 αποφασίσθηκε η ανάκληση της υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία είχε εγκριθεί επιχορήγηση στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε η υπ.αρ.1199/20-1-2015 προσφυγή. Στις 10/11/2015 με την υπ.αρ.114514 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού αποφασίσθηκε επιβολή κύρωσης για ολική επιστροφή του ποσού της ενίσχυσης ύψους 857 χιλ ευρώ που είχε καταβληθεί στις 8/9/2010. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε η υπ.αρ.796/15-1-2016 προσφυγή. Σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης στις 1/2/2016 βεβαιώθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ Πειραιά το ως άνω ποσό επιστροφής του οποίου η καταβολή ρυθμίστηκε σε δόσεις και καταβάλλεται κανονικά.



Η Ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή με την επωνυμία «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ε.Ε.Ε.Π.)» με την υπ.αρ 186/2/20-11-2015 (ΦΕΚ 2716/15-12-2015 Τ.Β') απόφασή της ενέκρινε την επέκταση του Καζίνο σε οποιαδήποτε τοποθεσία εντός του Συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Χαλκιδική. Η διοίκηση της εταιρείας με βάση την απόφαση αυτή προχώρησε στην επέκταση λειτουργίας του Καζίνο εκτός από το Ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ και στο Ξενοδοχείο ΜΕΛΙΤΩΝ στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Χαλκιδική. Στις νέες εγκαταστάσεις Μελίτων λειτουργεί Καζίνο από 29/7/2016 παράλληλα με αυτό που λειτουργεί στο Ξενοδοχείο Σιθωνία.

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- Την 29η Ιουνίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, πέραν των ανωτέρω αναφερθεισών αποφάσεων λήφθηκαν και οι παρακάτω αποφάσεις:
 1. Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.
 2. Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2016 ύψους € 250.000.
 3. Εξελέγει νέο Διοικητικό Συμβούλιο.
 4. Αποφασίσθηκε η έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι ποσού ευρώ πέντε εκατομμυρίων κατ' άρθρο 1 § 2 Ν. 3156/2003 και παροχή εξουσιοδότησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή τους.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

- Την 1η Ιουλίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
 1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015
 2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους € 3.000 για την οικονομική χρήση 2016.
 3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

- Την 29η Ιουνίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
 1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015.
 2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 2.000€ για την οικονομική χρήση 2016.
 3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

- Την 29η Ιουνίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:



1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015
2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 500.000€ για την οικονομική χρήση 2016.
3. Επικυρώθηκαν οι αποφάσεις του Δ.Σ. και ειδικά αυτή που αφορούσε στην εκτίμηση της αξίας των ακινήτων κατά τη λήξη της χρήσης 2015.
4. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.

- Την 18η Ιουλίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
 1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015
 2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 10.000€. για την οικονομική χρήση 2016.
 3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

- Την 18η Ιουλίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
 1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015
 2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 80.000€ για την οικονομική χρήση 2016.
 3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.

- Την 18η Ιουλίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
 1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015
 2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 10.000€ για την οικονομική χρήση 2016.
 3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.

- Την 18η Ιουλίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
 1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015
 2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2016
 3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε

- Την 18η Ιουλίου 2016, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:



1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015
2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2016
3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2016, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2016 ανήλθε στο ποσό των € 10,57 εκατ. έναντι € 17,52 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2015 μειωμένος κατά 40% περίπου. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2016 ανήλθε στο ποσό των € 0,32 εκατ. έναντι € 0,36 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2015 εξαιρώντας το ποσό των € 2.1 εκατ. του κατασκευαστικού κλάδου που αποσχίσθηκε.
- Τα ενοποιημένα **μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2016, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 2,33 εκατ. από επίσης ζημιές € 4,72 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2015. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2016 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,10 εκατ. έναντι ζημιών € 0,13 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2015.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα** (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο του 2016 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1,13 εκατ. έναντι ζημιών € 0,57 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2015. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2016 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,09 εκατ. έναντι ζημιών € 1,51 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2015.
- Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος του Ομίλου** αυξήθηκε κατά 8,5% ενώ αντίστοιχα το χρηματοοικονομικό κόστος σε εταιρικό επίπεδο μειώθηκε κατά 5%.
- Τα **Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα στον Όμιλο** και στην εταιρεία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές, χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υπολοίπων και προμήθειες εγγυητικών επιστολών. Η μεταβολή στον όμιλο αφορά κυρίως την προεξόφληση μακροπρόθεσμων υπολοίπων ύψους € 0.25 εκατ.
- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2016 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 4,53 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 7,75 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2015. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2016 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 8,26 εκατ. έναντι ζημιών € 2,45 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2015.
- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους** το Α' εξάμηνο 2016 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 5,77 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 8,82 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2015, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2016 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 8,36 εκατ. έναντι ζημιών € 2,59 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2015.
- Ο **φόρος εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε έξοδο € 1.2 εκατ. και € 93 χιλ. έναντι εξόδου φόρου € 1.1 εκατ. και εξόδου φόρου € 149 χιλ. κατά την συγκριτική περίοδο.



ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- ROCE (Return on Capital Employed) - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για το Α' εξάμηνο του 2016 σε ενοποιημένη βάση σε -1,01% και σε εταιρική σε -0,1%.
- ROE (Return on Equity) - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε -1,94% και σε εταιρική σε -3,1% για το Α' εξάμηνο 2016.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η αναβάθμιση των τουριστικών υποδομών του και η προσπάθεια για περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η συνεχής παρακολούθηση και συμμετοχή του για την ανάληψη νέων έργων με σκοπό την ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η Ελληνική Οικονομία συνεχίζει να βρίσκεται σε ύφεση ενώ η καθυστέρηση της αξιολόγησης και της υλοποίησης των μνημονιακών υποχρεώσεων και η συνέχιση της επιβολής περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) συνεχίζουν να αποτελούν αρνητικές προϋποθέσεις για την εξομάλυνση της Οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα και τις βάσεις σταθεροποίησης της οικονομίας.

Ο Όμιλος παρακολούθησε και συνεχίζει να παρακολουθεί και να αποτιμά όλες αυτές τις εξελίξεις, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση της όσο το δυνατόν απρόσκοπτης συνέχισης της επιχειρηματικής του δραστηριότητας επικεντρώνοντας τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, επιμένοντας σταθερά στον αυστηρό έλεγχο του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Ο Όμιλος επίσης συνεχίζει να επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες



προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, που κυρίως είναι έναντι εξασφαλίσεων είτε με εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έργων ή/και δικαιούμενων επιχορηγήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσθέντα ή εκτελούμενα επενδυτικά έργα είτε εγγράφοντας βάρη σε ακίνητα τα οποία κατέχει, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευάλωτο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Ενδεχομένως, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα να είναι μεγαλύτερης



διάρκειας. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2016.

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το Β' εξάμηνο 2016 αφορούν κυρίως:

- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης από το Δημόσιο (κατασκευαστικά έργα)
- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης από πελάτες (τουριστικά πρακτορεία) του τουριστικού τομέα
- Πιθανή αύξηση επιτοκίων
- Στην στασιμότητα στην δημοπράτηση νέων έργων.

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το



επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ απαρτίζεται από επτά (7) εκτελεστικά και επτά (7) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται "Ανεξάρτητα".

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εισφορά του Ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό είναι σημαντική. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνηθιστούς όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2016-30/06/2016 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2015-30/06/2015 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	328.386	328.732
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.466	7.383	1.828	1.828
Σύνολο	7.466	7.383	330.214	330.560



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Διευθυντικά στελέχη	213.863	222.875	49.875	51.125
Σύνολο	213.863	222.875	49.875	51.125

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα / έξοδα ύψους € 848 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2016 καθώς και για την 31/12/2015 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	-	-	7.002.319	7.354.687
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.984.199	2.979.353	107.163	103.877
Σύνολο	2.984.199	2.979.353	7.109.482	7.458.564

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	-	-	979.698	757.657
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	34.274	36.976	3.673	4.838
Μέλη Δ.Σ.	401.456	657.272	6.742	(35.089)
Διευθυντικά στελέχη	394.863	470.266	42.590	63.367
Σύνολο	830.593	1.164.514	1.032.703	790.773

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις αξίας € 12.455 χιλ, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.



ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2016

Η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

- Την συνέχιση και ολοκλήρωση, κατά περίπτωση, των δημοσίων έργων που έχει αναλάβει και εκτελεί, με ταυτόχρονη επιδίωξη επέκτασης του κατασκευαστικού αντικειμένου και σε έργα παραχωρήσεων ή μέσω ΣΔΙΤ.
- Την επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού, πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.
- Την μείωση του διοικητικού κόστους, με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.
- Την περαιτέρω αξιοποίηση του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ρουμανία.
- Την περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, μέσω ενίσχυσης των πωλήσεών του και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών από όλη την Ευρώπη.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ



Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιώργος Δεληγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791





**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1Η
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016**

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	400.495.841	402.580.225	6.481.924	6.549.936
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	4.741.548	4.740.352	3.150	3.600
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.2	-	-	294.716.548	298.582.653
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6.126	6.126	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		50.100	50.100	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1	15.437.861	15.437.861	14.750.437	14.750.437
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.3	28.578.887	29.120.521	7.975	7.975
Σύνολο		449.310.363	451.935.184	315.962.435	319.897.002
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	7.4	5.992.288	4.797.929	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.6	11.152.638	6.612.414	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		16.849.799	16.287.875	7.056.031	7.408.292
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	22.378.490	20.783.626	688.616	701.863
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	3.199.101	2.752.471	44.985	54.701
Σύνολο		59.572.316	51.234.314	7.789.632	8.164.855
Σύνολο ενεργητικού		508.882.680	503.169.497	323.752.067	328.061.857
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.7	203.466.750	203.466.750	203.466.750	203.466.750
Διαφορά υπέρ το άρτιο		261.240.454	261.240.454	261.240.454	261.240.454
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		198.239.798	199.748.506	3.113.428	3.113.428
Αποθεματικά από αποτίμηση συμμετοχών		-	-	75.829.943	72.697.681
Λοιπά αποθεματικά		27.045.036	27.045.036	11.382.814	11.382.814
Αποτελέσματα εις νέο		(410.367.975)	(406.678.161)	(282.186.101)	(273.828.956)
Συναλλαγματικές διαφορές		(681.716)	(682.315)	(3.561)	(3.561)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		278.942.346	284.140.270	272.843.726	278.068.608
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		18.387.114	18.956.559	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		297.329.460	303.096.829	272.843.726	278.068.608
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.15	96.621.852	95.388.890	35.321.652	34.435.450
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		310.118	300.923	87.252	84.874
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	7.9	24.211.808	26.333.892	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	17.290.527	11.354.747	6.290.783	6.655.063
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.087.227	2.873.071	1.301.373	1.360.694
Σύνολο		141.521.532	136.251.521	43.001.060	42.536.081
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		26.831.016	26.283.436	493.266	623.025
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		352.004	411.107	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	9.798.551	7.458.839	4.583.432	4.142.888
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.11	33.050.117	29.667.767	2.830.583	2.691.255
Σύνολο		70.031.688	63.821.147	7.907.281	7.457.168
Σύνολο υποχρεώσεων		211.553.220	200.072.669	50.908.341	49.993.248
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		508.882.680	503.169.497	323.752.067	328.061.857

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Ποσά σε € '					
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		5.016.415	9.343.844	-	2.052.931
Πωλήσεις αγαθών		675.259	652.087	-	-
Παροχή υπηρεσιών		4.874.372	7.522.267	322.500	364.260
Σύνολο Πωλήσεων	6.4-6.5	10.566.047	17.518.199	322.500	2.417.191
Κόστος πωλήσεων		(12.895.013)	(22.239.073)	(217.696)	(2.545.164)
Μικτό κέρδος/(Ζημιά)	7.21	(2.328.966)	(4.720.875)	104.804	(127.974)
Έξοδα διοίκησης		(1.184.920)	(1.524.108)	(414.556)	(763.337)
Έξοδα διάθεσης		(554.173)	(644.099)	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(1.652.631)	(1.485.589)	(80.087)	(993.198)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		2.527.967	1.648.913	230.449	263.045
Αποτελέσματα προ φόρων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		(3.192.724)	(6.725.757)	(159.390)	(1.621.464)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(704.038)	(648.910)	(292.712)	(308.142)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.083	927	6	139
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.16	(637.624)	(377.500)	(20.479)	(517.211)
Κέρδη (ζημίες) Απομείωσης Συμμετοχών	7.7	-	-	(7.791.701)	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(4.533.304)	(7.751.239)	(8.264.276)	(2.446.677)
Φορολογία εισοδήματος	7.17	(1.234.664)	(1.069.613)	(92.869)	(149.162)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά φόρων		(5.767.968)	(8.820.853)	(8.357.145)	(2.595.839)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		599	1.426	-	(664)
Στοιχεία που ενδέχεται να μην ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Οριστική Απομείωση συμμετοχής	7.7	-	-	7.791.701	-
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση προσαρμοσμένα με την αναβ/νη φορολογία	7.7	-	-	(4.659.438)	(1.284.561)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		599	1.426	3.132.263	(1.285.225)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		(5.767.369)	(8.819.427)	(5.224.882)	(3.881.064)
Αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(5.198.523)	(7.929.999)	(8.357.145)	(2.595.839)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(569.445)	(890.854)	-	-
		(5.767.968)	(8.820.853)	(8.357.145)	(2.595.839)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(5.197.924)	(7.928.573)	(5.224.883)	(3.881.064)



Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(569.445)	(890.854)	-	-
		(5.767.369)	(8.819.427)	(5.224.883)	(3.881.064)
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.13	(0,1419)	(0,2304)	(0,2281)	(0,0754)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Ποσά σε € '					
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.125.032	(569.232)	(90.929)	(1.505.630)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλ/κές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2014	165.625.000	253.796.189	194.854.746	22.321.670	(382.373.864)	(330.581)	253.893.160	66.769.048	320.662.208
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου									
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2015									
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	-	-	12.753.388	1.691.895	10.312.696	(232.900)	24.525.079	(24.525.07)	(0)
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών εντός Ομίλου	37.841.750	7.444.264	798.933	3.031.471	(28.088.047)	(162.437)	20.865.935	(20.865.93)	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	37.841.750	7.444.264	13.552.321	4.723.366	(17.775.351)	(395.337)	45.391.014	(45.391.014)	0
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	(7.929.999)	-	(7.929.999)	(890.854)	(8.820.853)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	(3.952.104)	-	3.952.104	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	1.027.547	-	(1.027.547)	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	1.426	1.426	-	1.426
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(2.924.557)	-	(5.005.443)	1.426	(7.928.573)	(890.854)	(8.819.427)
Υπόλοιπο την 30/06/2015	203.466.750	261.240.454	205.482.510	27.045.036	(405.154.658)	(724.492)	291.355.601	20.487.11	311.842.72

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλ/κές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2015	203.466.750	261.240.454	199.748.506	27.045.036	(406.678.16)	(682.315)	284.140.270	18.956.559	303.096.829
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	(5.198.523)	-	(5.198.523)	(569.445)	(5.767.968)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	(2.124.940)	-	2.124.940	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	616.233	-	(616.233)	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	599	599	-	599
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(1.508.708)	-	(3.689.815)	599	(5.197.924)	(569.445)	(5.767.369)
Υπόλοιπο την 30/06/2016	203.466.750	261.240.454	198.239.798	27.045.036	(410.367.97)	(681.716)	278.942.346	18.387.14	297.329.460



Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2014	165.625.000	253.783.681	1.701.745	63.034.011	7.723.418	(240.792.282)	108.359	251.183.932
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2015								
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής	37.841.750	7.456.773	1.543.236	14.466.215	3.659.396	(30.286.865)	-313.766	34.366.740
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	37.841.750	7.456.773	1.543.236	14.466.215	3.659.396	(30.286.865)	-313.766	34.366.740
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	(2.595.839)	-	(2.595.839)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(1.284.561)	-	-	(664)	(1.285.225)
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	-	(1.284.561)	-	(2.595.839)	(664)	(3.881.064)
Υπόλοιπο την 30/06/2015	203.466.750	261.240.454	3.244.981	76.215.665	11.382.814	(273.674.986)	(206.071)	281.669.608

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2015	203.466.750	261.240.454	3.113.428	72.697.681	11.382.814	(273.828.956)	(3.561)	278.068.608
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	(8.357.145)	-	(8.357.145)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	3.132.263	-	-	-	3.132.263
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	-	3.132.263	-	(8.357.145)	-	(5.224.882)
Υπόλοιπο την 30/06/2016	203.466.750	261.240.454	3.113.428	75.829.944	11.382.814	(282.186.101)	(3.561)	272.843.726

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου (προ φόρου)		(4.533.304)	(7.751.239)	(8.264.276)	(2.446.677)
Προσαρμογές στα κέρδη	7.14	5.126.105	6.664.032	8.154.862	768.354
		592.801	(1.087.208)	(109.414)	(1.678.324)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(1.194.359)	(1.455.191)	-	(48.874)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(527.135)	(2.631.241)	352.260	1.790.579
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(4.506.216)	(11.380.944)	13.247	(2.535.082)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		1.248.893	14.882.170	(49.367)	2.057.739
		(4.978.818)	(585.205)	316.140	1.264.362
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(4.386.017)	(1.672.412)	206.726	(413.962)
μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(2.837)	-	0	-
Συναλλαγματικές διαφορές		599	3.276	-	(663)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(4.388.255)	(1.669.136)	206.726	(414.625)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(2.570.589)	(1.845.388)	0	(158.890)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(10.198)	(8.186)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		230.000	231.050	-	-
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		(0)	-	-	-
Επιστροφή κρατικών επιχορηγήσεων		(167.717)	-	-	-
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		(217.769)	(266.339)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.736.273)	(1.888.863)	0	(158.890)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		8.891.219	2.842.503	0	602.486
Αποπληρωμή δανεισμού		(1.028.968)	(3.212.788)	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.083	927	6	139
Τόκοι πληρωθέντες		(114.527)	(126.445)	(38.800)	(52.517)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(177.648)	(98.278)	(177.648)	(98.278)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(13.426)	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		7.571.159	(607.508)	(216.442)	451.829
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		446.630	(4.165.508)	(9.716)	(121.685)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.752.471	6.623.707	54.701	24.984
Ταμειακά διαθέσιμα από συγχώνευση εταιρειών		-	-	-	469.329
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		3.199.101	2.458.200	44.985	372.628

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ίδιου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου (Εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Ρόκκος (Εκτελεστικό μέλος)
Κων/νος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)
Ζωή Στέγγου (Α' Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Χρυσή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)



Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Ελένη Κατσίρου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Αικατερίνη Πέρρου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.

124004701000

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε μέσω της θυγατρικής της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ , η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα, αλλά και στα μικρότερα καθώς επίσης και στα ιδιωτικά.
- Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ.
- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω των εταιριών ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.
- Στη γεωργική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2016 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους. Επίσης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους. Για λόγους πληρέστερης πληροφόρησης πραγματοποιήθηκαν ανακατατάξεις σε κονδύλια των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου, από τις οποίες δεν προέκυψαν μεταβολές στο σύνολο του Ενεργητικού, στα Ίδια Κεφάλαια και στη Κατάσταση αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου του Ομίλου και της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αναταξινομήθηκε ποσό € 1.345 χιλ από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αναταξινομήθηκε ποσό € 55 χιλ από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.



6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες & ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες & ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16,



αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες & ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

6.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαιρέση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**



Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.3. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης στις 30/06/2016 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCTION '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%

Δεν υπάρχουν αλλαγές στη μετοχική σύνθεση των θυγατρικών του Ομίλου σε σχέση με την 31/12/2015.

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.- ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑ - ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ.	ΕΛΛΑΔΑ	8,39%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%



ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ -ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΔΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου δεν ενοποιήθηκε η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ - Μ.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ - ΑΡΧΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ λόγω λύσης. Η Όμιλος συμμετείχε με 20 % στην εν λόγω Κ/ΞΙΑ και τα αποτελέσματα του Ομίλου από τη μη ενοποίηση της εν λόγω Κ/ΞΙΑΣ ανήλθαν σε ζημιά € 3 χιλ.

6.4. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρινών και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς του τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/06/2016 και 01/01-30/06/2015, αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2016								
Πωλήσεις								
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	5.016.415	3.949.754	469.295	423.805	675.259	31.519	-	10.566.047
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	5.016.415	3.949.754	469.295	423.805	675.259	31.519	-	10.566.047
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(388.006)	(589.312)	(30.651)	(7.095)	1.042	435	-	(1.013.587)
Παροχές στο προσωπικό	(181.216)	(1.594.033)	(277.767)	(122.043)	(164.476)	(321.244)	-	(2.660.779)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(1.896.910)	(255.700)	(36.357)	(76.143)	(71.635)	(142.043)	-	(2.478.789)
Αποσβέσεις	(953.396)	(2.118.084)	(772.400)	(420.543)	(230.499)	(341.453)	-	(4.836.374)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(1.703.606)	(740.476)	(466.541)	23.319	120.188	(2.124)	-	(2.769.241)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(106.719)	(1.347.851)	(1.114.422)	(178.699)	329.879	(774.911)	-	(3.192.724)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(407.950)	(1.897)	-	(123)	(1.218)	(292.851)	-	(704.038)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	787	280	-	5	5	6	-	1.083
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(609.902)	(4.243)	599	(1.362)	(1.388)	(21.327)	-	(637.324)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.123.785)	(1.353.711)	(1.113.823)	(180.180)	327.278	(1.089.084)	-	(4.533.304)
Φορολογία εισοδήματος	(225.883)	-	-	(7.310)	9.399	(92.869)	(918.002)	(1.234.664)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά φόρων	(1.349.668)	(1.353.711)	(1.113.823)	(187.489)	336.678	(1.181.952)	(918.002)	(5.767.968)

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2015								
Πωλήσεις								
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	9.343.844	6.573.967	387.058	527.481	652.087	33.761	-	17.518.199
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	9.343.844	6.573.967	387.058	527.481	652.087	33.761	-	17.518.199
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(3.100.624)	(909.154)	(53.889)	(19.051)	(164.365)	(3.257)	-	(4.250.339)
Παροχές στο προσωπικό	(1.149.410)	(1.887.433)	(207.388)	(144.116)	(318.077)	(311.585)	-	(4.018.008)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(3.611.786)	(336.937)	(27.685)	(56.050)	(71.119)	(415.309)	-	(4.518.886)
Αποσβέσεις	(212.022)	(5.427.144)	(182.456)	(460.501)	(230.456)	(368.079)	-	(6.880.659)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(2.504.468)	(581.932)	(356.773)	(107.067)	39.018	(1.064.841)	-	(4.576.063)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(1.234.465)	(2.568.633)	(441.132)	(259.304)	(92.911)	(2.129.310)	-	(6.725.757)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(291.517)	(47.813)	-	(118)	(1.184)	(308.277)	-	(648.910)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1	767	-	8	7	143	-	927
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(195.941)	(2.827)	-	(840)	(1.071)	(176.820)	-	(377.500)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.721.923)	(2.618.506)	(441.132)	(260.254)	(95.160)	(2.614.265)	-	(7.751.239)
Φορολογία εισοδήματος	(201.721)	-	-	64.585	(14.651)	62.254	(980.080)	(1.069.613)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά φόρων	(1.923.644)	(2.618.506)	(441.132)	(195.669)	(109.811)	(2.552.011)	(980.080)	(8.820.853)



6.5. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Πωλήσεις 01/01- 30/06/2016	Πωλήσεις 01/01- 30/06/2015	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 30/06/2016	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 31/12/2015
ΕΛΛΑΔΑ	8.864.432	15.465.268	449.147.035	451.803.769
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.701.614	2.052.931	163.329	131.415
ΣΥΝΟΛΟ	10.566.047	17.518.199	449.310.363	451.935.184

6.6. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω της εποχιακής λειτουργίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς. Αναλυτικότερα, τα σχετικά ανά τρίμηνο μεγέθη της θυγατρικής εταιρείας παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Καθαρές πωλήσεις ανά τρίμηνο	2015 Q1	2015 Q2	2015 Q3	2015 Q4
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	0	6.573.967	13.266.373	3.281.116
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	0	387.058	1.209.335	157.169
ΣΥΝΟΛΟ	0	6.961.025	14.475.708	3.438.285
%	0%	28%	58%	14%

Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τρίμηνο	2015 Q1	2015 Q2	2015 Q3	2015 Q4
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	-2.803.453	234.820	6.134.208	-2.896.280
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	-218.270	-222.862	-760.984	-865.937
ΣΥΝΟΛΟ	-3.021.723	11.958	5.373.224	-3.762.217
%	216%	-1%	-384%	269%

6.7. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι σημαντικότερες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

Στις απαιτήσεις της η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. υπομισθώνει ακίνητα που έχει μισθώσει με χρηματοδοτική μίσθωση, από τραπεζικά ιδρύματα, μετά τη σύναψη συμβάσεων sale & lease back για ακίνητα στην περιοχή της Γλυφάδας Αττικής καθώς και ακίνητο στην περιοχή Πατριαρχικό Θεσσαλονίκης, ενώ στην θυγατρική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. περιλαμβάνονται κυρίως εποχικές μισθώσεις μέρους των ξενοδοχειακών της εγκαταστάσεων διάρκειας ενός έτους. Στις υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ που αφορούν μισθώματα των εγκαταστάσεων της στην Σάμο έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.



	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2016				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2016			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις								
Υποχρεώσεις από ακίνητα	230.978	902.763	5.156.971	6.290.712	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	230.978	902.763	5.156.971	6.290.712	0	0	0	0
	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2015				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2015			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις								
Υποχρεώσεις από ακίνητα	231.379	908.163	5.382.298	6.521.841	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	231.379	908.163	5.382.298	6.521.841	0	0	0	0

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2016				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2016			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων								
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	7.656	22.063	53.555	83.274	21.428	75.850	594.793	692.071
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	786.837	807.784	119.125	1.713.746	368.195	643.020	0	1.011.215
Σύνολο	794.494	829.847	172.680	1.797.021	389.623	718.870	594.793	1.703.286
	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2015				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2015			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων								
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	619.242	573.244	378.972	1.571.457	167.697	413.060	827.770	1.404.526
Σύνολο	619.242	573.244	378.972	1.571.457	167.697	413.060	827.770	1.404.526



7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 2.580 χιλ.. Η επένδυση αφορά κατά κύριο λόγο στην ανακαίνιση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου «Μελίτων» στην Χαλκιδική της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και στην δημιουργία κατάλληλων χώρων για την στέγαση και λειτουργία Καζίνο μετά την έγκριση για την επέκτασή της λειτουργίας , συνολικού ύψους επένδυσης € 5,5 εκ περίπου, και στο ξενοδοχείο αυτό πέραν του ξενοδοχείου «Σιθωνία» στο οποίο λειτουργεί από το 2003. Η Ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή με την επωνυμία «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ε.Ε.Ε.Π.)» με την υπ.αρ 186/2/20-11-2015(ΦΕΚ 2716/15-12-2015 Τ.Β') ενέκρινε την επέκταση του Καζίνο σε οποιαδήποτε τοποθεσία εντός του Συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Χαλκιδική .Η διοίκηση της εταιρείας με βάση την απόφαση αυτή αποφάσισε την επέκταση λειτουργίας του Καζίνο εκτός από το Ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ και στο Ξενοδοχείο ΜΕΛΙΤΩΝ στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Χαλκιδική. Στις νέες εγκαταστάσεις Μελίτων λειτουργεί Καζίνο από 29/7/2016 παράλληλα με αυτό που λειτουργεί στο ξενοδοχείο Σιθωνία

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 15.438 χιλ και €14.750 χιλ αντίστοιχα και δε σημείωσαν κάποια μεταβολή κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων, πέραν των πιο κάτω ακινήτων:

- Ακινήτου στην Πυλαία Θεσσαλονίκης
- Του 1^{ου} και του 4^{ου} ορόφου ακινήτου στη Γλυφάδα Αττικής

Τα οποία πωλήθηκαν και επαναμισθώθηκαν με σύμβαση lease-back.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

Επί των Ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 34.600 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 14.261 χιλ και εγγυητικών επιστολών ποσού € 36.220 χιλ .

Κατά την 30η Ιουνίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 4.836 χιλ και € 68 χιλ αντίστοιχα έναντι €6.881 χιλ και € 116 χιλ την συγκριτική περίοδο.

7.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ποσά σε € '	30/6/2016	31/12/2015
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ		
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	16.830.000	16.830.000
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	173.333.008	173.333.008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	10.700.000	10.700.000
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	7.390.000	7.390.000
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	153.000	153.000
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	223.292	223.292
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	8.729.518	8.729.518
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	10.601.722	10.601.722
EUROROM CONSTRUCT III '97 SRL	1.819.496	1.819.496
Σύνολο κόστους επένδυσης	229.780.035	229.780.035
Αποτιμήσεις	64.936.513	68.802.618



Σύνολο τρέχουσας αξίας επένδυσης	294.716.548	298.582.653
---	--------------------	--------------------

Η μεταβολή στην τρέχουσα αξία των επενδύσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	298.582.653	268.316.184
Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	(3.866.105,00)	30.266.470
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	294.716.548	298.582.653

Περισσότερα αναφορικά με την μεταβολή της περιόδου στην §7.7.

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξε αλλαγή στην ιεράρχηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας.

7.3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 28.579 χιλ αφορούν αναγνώριση απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αφορούν τελεσίδικες και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις και απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια που αφορούν την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια δημοσίων έργων με βάση το ΔΛΠ 11. Κατά την τρέχουσα περίοδο πραγματοποιήθηκε απομείωση απαίτησης από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού € 1.088 χιλ η οποία έχει επιβαρύνει τα λοιπά έξοδα της Ενοποιημένης Κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς επίσης διενεργήθηκε προεξόφληση απαίτησης ποσού € 250 χιλ , η οποία έχει επιβαρύνει τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Στα πλαίσια των δυσμενών οικονομικών συνθηκών της Ελληνικής Οικονομίας όπως έχουν διαμορφωθεί, η διοίκηση του Ομίλου στην κλειόμενη περίοδο και σε συνέχεια με την προηγούμενη χρήση εκτιμώντας τα ανωτέρω γεγονότα προχώρησε και αυτή την περίοδο σε συντηρητικές προσεγγίσεις όσον αφορά την αντιμετώπιση των ανωτέρω κονδυλίων που ενδεχομένως σε πιθανή αναστροφή του επιβαρυνμένου οικονομικού κλίματος οι εν λόγω προσαρμογές να αντιστραφούν.

Να σημειωθεί ότι οι δικαστικές διεκδικήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου είναι πάντοτε έντοκες όμως τα εμφανιζόμενα ποσά στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αφορούν τα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου.

7.4. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η αύξηση των αποθεμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προέρχεται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ Α.Ε. και οφείλεται στην εξέλιξη της τουριστικής περιόδου.

Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 1.595 χιλ και από €20.784 χιλ την 31/12/2015 ανήλθαν σε € 22.378 χιλ την 30/06/2015. Η αύξηση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο αναγνωρίστηκε έσοδο από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις της Θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ Α.Ε. ποσού € 1.032 χιλ. το οποίο απεικονίζεται στα λοιπά έσοδα της Ενοποιημένης Κατάστασης αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις αυτές εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν εντός των επόμενων 12 μηνών.



7.6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου	382.074	4.809.690	-	-
Σωρευμένο κόστος έργων	98.213.290	82.297.337	-	-
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	16.286.662	24.363.816	-	-
Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	11.152.638	6.612.414	-	-

Το ανεκτέλεστο έργο κατασκευαστικών συμβολαίων του Ομίλου ανέρχεται σε €12,1 εκ.

7.7. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 203.466.7500 και διαιρείται σε 40.693.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, είναι διαπραγματεύσιμες στην «Κύρια αγορά » και ανήκουν στον κλάδο/υποκλάδο Προσωπικά & Οικιακά Αγαθά / Κατασκευή Κατοικιών , ενώ συμμετέχει στους δείκτες ΓΔ,ΔΟΜ, FTSEM, ΣΑΓΔ, FTSEA, ΔΠΟ.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο σε επίπεδο ομίλου ανέρχεται την 31/12/2015 στο ποσό των € 261.240.454 ευρώ και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα αποθεματικά αποτίμησης ακινήτων σε εύλογη αξία του Ομίλου την 30/06/2016 και 31/12/2015 ανέρχονται σε € 198.239.798 & € 199.748.506 και της Εταιρείας € 3.113.428 για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους. Η μεταβολή που παρουσιάζεται στον Όμιλο αφορά απόσβεση του αποθεματικού .

Γ) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η αξία των Αποθεματικών από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση την 30/06/2015 ανέρχεται σε € 75.829.943 τα οποία είναι αυξημένα συγκριτικά με την συγκριτική περίοδο κατά € 3.132.262. Η μεταβολή οφείλεται στην οριστική απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρείας Τοξότη ποσού € 7.791.701, η οποία σε προηγούμενες περιόδους είχε θεωρηθεί προσωρινού χαρακτήρα και για το λόγο αυτό είχε σχηματισθεί ισόποσο (αρνητικό) αποθεματικό. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η απομείωση έχει μόνιμο χαρακτήρα και επιβάρυνε τα αποτελέσματα των Ατομικών Καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Επιπλέον πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της συμμετοχής της θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με βάση τα Ίδια Κεφάλαια της 30/06/2016 από την οποία προέκυψε , συμπεριλαμβανομένης της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, απομείωση ποσού € 4.659.438 . Να σημειωθεί ότι αποτιμώνται με βάση το ΔΛΠ 39.



Δ) ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2016 και την συγκριτική περίοδο αναφοράς αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2015	6.228.673	1.211.792	5.200.161	14.404.409	27.045.036
Μεταβολές περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30/6/2016	6.228.673	1.211.792	5.200.161	14.404.409	27.045.036

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2015	5.855.676	1.163.398	4.363.739	11.382.814
Μεταβολές περιόδου	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30/6/2016	5.855.676	1.163.398	4.363.739	11.382.814

Ε) ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 29/06/2016 λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών αποφάσισε τη μια διανομή μερίσματος.

7.8. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Τραπεζικός δανεισμός	12.429.674	6.309.674	1.430.000	1.610.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.860.853	5.045.073	4.860.783	5.045.063
Σύνολο	17.290.527	11.354.747	6.290.783	6.655.063

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Τραπεζικός δανεισμός	9.128.349	6.866.790	3.913.230	3.550.901
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	670.202	592.048	670.202	591.987
Σύνολο	9.798.551	7.458.839	4.583.432	4.142.888

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2016				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	7.630.000	4.799.674	12.429.674
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.128.349	0	0	9.128.349
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	670.202	1.447.065	3.413.788	5.531.056
Σύνολο	9.798.551	9.077.065	8.213.462	27.089.078

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2015				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	3.140.000	3.169.674	6.309.674
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.866.790	0	0	6.866.790
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	592.048	681.425	4.363.647	5.637.121
Σύνολο	7.458.839	3.821.425	7.533.321	18.813.585

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2016				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	1.430.000	0	1.430.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.913.230	0	0	3.913.229,85
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	670.202	1.446.995	3.413.788	5.530.985,32



Σύνολο	4.583.432,04	2.876.994,88	3.413.788,25	10.874.215,17
Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Δανεισμός την 31/12/2015	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών		Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	1.440.000	170.000	1.610.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.550.901	0	0	3.550.901
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	591.987	2.018.025	3.027.038	5.637.050
Σύνολο	4.142.888	3.458.025	3.197.038	10.797.951

Στις 15 Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε η έκδοση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €6.300.000 σε υλοποίηση σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με ιδιωτική τοποθέτηση και σκοπό την κάλυψη επενδυτικών αναγκών και γενικούς επιχειρηματικούς σκοπούς. Το ως άνω ομολογιακό δάνειο διάρκειας 7 ½ ετών καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τον Όμιλο της Alpha Bank και σε εξασφάλισή του παραχωρήθηκε Β σειράς προσημείωση υποθήκης επί του ξενοδοχείου «Σιθωνία» στο συγκρότημα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Σιθωνία Χαλκιδικής.

Μετά την επιτυχή αναδιάρθρωση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού στην Alpha Τράπεζα (ύψους 4,7 εκατομμυρίων ευρώ) που πραγματοποιήθηκε στις 21/12/2015 και την μετατροπή του σε 8ετή μεσομακροπρόθεσμο δάνειο επιχειρήθηκε και η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. η οποία ολοκληρώθηκε στις 26 Ιουλίου 2016 με την μετατροπή του σε 5ετές μεσομακροπρόθεσμο δάνειο (ύψους 4,6 εκατομμυρίων ευρώ) το οποίο θα καλυφθεί με εγγραφή προσημειώσεων υποθηκών αντιστοίχου ποσού.

Συγκεντρωτικά μέχρι την 30/06/2016 ο Όμιλος έχει εισπράξεις από νέα δάνεια ποσού € 8.891 χιλ και πληρωμές ποσού € 1.029 χιλ.

7.9. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η μεταβολή στο ύψος των επιχορηγήσεων οφείλεται κατά ποσό € 519 χιλ στην απόσβεση της περιόδου και κατά € 1.603 χιλ σε διαγραφή επιχορήγησης, από την οποία είχε ήδη εισπραχθεί ποσό € 857 χιλ..

Αναλυτικότερα, στις 10/11/2015 με την υπ.αρ.114514 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού αποφασίστηκε επιβολή κύρωσης για ολική επιστροφή του ποσού της ενίσχυσης ύψους 857 χιλ ευρώ που είχε καταβληθεί στις 8/9/2010. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε η υπ.αρ.796/15-1-2016 προσφυγή. Σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης στις 1/2/2016 βεβαιώθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ Πειραιά το ως άνω ποσό επιστροφής του οποίου η καταβολή ρυθμίστηκε σε δόσεις και καταβάλλεται κανονικά. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου έχει καταβληθεί ποσό € 168 χιλ..

7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Ποσά σε € '						
Λογιστική αξία την 01/01/2015	1.570.778	627.000	2.197.778	140.660		140.660
Προβλέψεις από απορροφώμενες εταιρείες	0	0	0	0	536.139	536.139
Λογιστική αξία την 31/12/2015	1.570.778	627.000	2.197.778	140.660	536.139	676.799
Λογιστική αξία την 30/6/2016	1.570.778	627.000	2.197.778	140.660	536.139	676.799



Επιπλέον ο Όμιλος την 30/06/2016 & 31/12/2015 έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €15,3 εκ και η Εταιρεία €0,86 εκ.

7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 33.050 χιλ και € 2.831 χιλ. έναντι €29.668 χιλ και € 2.691 χιλ την συγκριτική χρήση. Η μεταβολή στις λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχέση με την 31/12/2015 προέρχεται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και οφείλεται κυρίως σε προκαταβολές πελατών για κρατήσεις δωματίων στα ξενοδοχεία της θυγατρικής.

7.12. ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για το εξάμηνο του 2016 και του 2015, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015
Αριθμός προσωπικού	416	424	20	18

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	2.048.491	3.224.240	197.814	669.805
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	538.520	707.533	39.873	39.437
Αποζημιώσεις απόλυσης	24.977	69.569	-	-
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	5.885	8.357	1.445	1.589
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	42.907	8.309	383	-
Σύνολο	2.660.779	4.018.008	239.515	710.831

7.13. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	(5.198.523)	(7.929.999)	(8.357.145)	(2.595.839)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	36.641.891	34.412.596	36.641.891	34.412.596
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,1419)	(0,2304)	(0,2281)	(0,0754)

7.14. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.827.373	6.868.943	68.011	115.384
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.001	11.717	450	450
Προβλέψεις-Απομειώσεις	1.402	1.195	7.791.701	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις έκτακτων γεγονότων (Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	46.129	-	-
	29.206	(2.891)	(385)	(1.034)
	(184.631)	(196.709)	-	-



Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	7.395	10.324	2.379	2.890
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού (Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υπολοίπων	(518.619)	(724.134)	-	-
Έσοδα τόκων	250.245	-	-	342.661
Έξοδα τόκων	(1.083)	(927)	(6)	(139)
Έσοδα τόκων	705.816	650.387	292.712	308.142
Σύνολο	5.126.105	6.664.032	8.154.862	768.354

7.15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2016	01/01 - 30/6/2015	01/01 - 30/6/2016	01/01 - 30/6/2015
Ποσά σε € '				
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	102.193	107.003	102.193	107.003
Τόκοι εισπράξεως απαιτήσεων με factoring	1.000	1.016	-	-
Τόκοι δανείων	597.535	518.517	189.586	199.838
Τόκοι προκαταβολών έργων	-	18.869	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	3.310	3.505	934	1.301
Σύνολο	704.038	648.910	292.712	308.142

7.16. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2016	01/01 - 30/6/2015	01/01 - 30/6/2016	01/01 - 30/6/2015
Ποσά σε € '				
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	41.572	43.979	28	30.521
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υπολοίπων	(12.063)	(43.167)	(412)	(31.556)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	250.245	-	-	342.661
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	45.982	30.360	917	1.224
	311.889	346.328	19.946	174.360
Σύνολο	637.624	377.500	20.479	517.211

7.17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή.

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4334/2015 που ψηφίστηκε στις 16.07.2015, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29%.

7.18. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων του Ομίλου συνολικής αξίας € 34.600 χιλ για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 14.261 χιλ και εγγυητικών επιστολών ποσού € 36.220 χιλ.

7.19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2016-30/06/2016 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2015-30/06/2015 αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	328.386	328.732
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.466	7.383	1.828	1.828
Σύνολο	7.466	7.383	330.214	330.560

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Διευθυντικά στελέχη	213.863	222.875	49.875	51.125
Σύνολο	213.863	222.875	49.875	51.125

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα / έξοδα ύψους € 848 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

7.20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2016 καθώς και για την 31/12/2015 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	-	-	7.002.319	7.354.687
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.984.199	2.979.353	107.163	103.877
Σύνολο	2.984.199	2.979.353	7.109.482	7.458.564

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	-	-	979.698	757.657
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	34.274	36.976	3.673	4.838
Μέλη Δ.Σ.	401.456	657.272	6.742	(35.089)
Διευθυντικά στελέχη	394.863	470.266	42.590	63.367
Σύνολο	830.593	1.164.514	1.032.703	790.773

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις αξίας € 12.455 χιλ, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

7.21. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2016, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2016 ανήλθε στο ποσό των € 10,57 εκατ. έναντι € 17,52 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2015 μειωμένος κατά 40% περίπου. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2016 ανήλθε στο ποσό των € 0,32 εκατ. έναντι € 0,36



εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2015 εξαιρώντας το ποσό των € 2.1 εκατ. του κατασκευαστικού κλάδου που αποσχίσθηκε.

- Τα ενοποιημένα **μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2016, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 2,33 εκατ. από επίσης ζημιές € 4,72 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2015. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2016 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,10 εκατ. έναντι ζημιών € 0,13 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2015.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα** (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο του 2016 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1,13 εκατ. έναντι ζημιών € 0,57 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2015. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2016 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,09 εκατ. έναντι ζημιών € 1,51 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2015.
- Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος του Ομίλου** αυξήθηκε κατά 8,5% ενώ αντίστοιχα το χρηματοοικονομικό κόστος σε εταιρικό επίπεδο μειώθηκε κατά 5%.
- Τα **Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα στον Όμιλο** και στην εταιρεία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές, χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υπολοίπων και προμήθειες εγγυητικών επιστολών. Η μεταβολή στον όμιλο αφορά κυρίως την προεξόφληση μακροπρόθεσμων υπολοίπων ύψους € 0.25 εκατ.
- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2016 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 4,53 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 7,75 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2015. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2016 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 8,26 εκατ. έναντι ζημιών € 2,45 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2015.
- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους** το Α' εξάμηνο 2016 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 5,77 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 8,82 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2015, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2016 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 8,36 εκατ. έναντι ζημιών € 2,59 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2015.
- Ο **φόρος εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε έξοδο € 1.2 εκατ. και € 93 χιλ. έναντι εξόδου φόρου € 1.1 εκατ. και εξόδου φόρου € 149 χιλ. κατά την συγκριτική περίοδο.

7.22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

A) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρίες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., υπέστησαν στις αρχές του 2013 αυτεπάγγελο αιφνιδιαστικό έλεγχο από την Επιτροπή Ανταγωνισμού με θέμα: «πιθανή παράβαση (από εργοληπτικές επιχειρήσεις, ελληνικές και αλλοδαπές) των διατάξεων των άρθρων 1 ν. 3959/2011 (ή/και του 1 ν. 703/77) περί προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού, όπως ισχύει και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ)». Στο πλαίσιο αυτού του ελέγχου οι εταιρείες, υπήχθησαν κατόπιν αιτήσεώς τους στο «πρόγραμμα επιείκειας» της Επιτροπής Ανταγωνισμού και τελούν πλέον με βάση τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.8 Ν. 3959/2011 και της Απόφασης ΕΑ 526/VI/2011, σε καθεστώς προσωρινής απαλλαγής προστίμου «τύπου 1B».

Περαιτέρω σύμφωνα και με την υπ' αριθμόν 2941/2016 έκθεση της αρμόδιας Εισηγήτριας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία μας κοινοποιήθηκε την 10η Μαΐου 2016 και με την οποία καλούνται όλες οι ελεγχόμενες εταιρίες, σε Ακρόαση ενώπιον της, προτείνεται στο πλαίσιο του άρθρου 25 παρ.8 του ν.3959/2011, η μη επιβολή προστίμου στις ως άνω εταιρίες του ιδίου ομίλου.



- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

Κατά της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 9,18 εκ., για τα οποία το μεγαλύτερο ποσοστό θα τελεσιδικήσει υπέρ της εταιρείας ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι από τις ανωτέρω υποθέσεις θα πρέπει να καταβάλει πιθανόν μόνο το ποσό των 0,4 εκ ευρώ κάτι για το οποίο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη 0,7 εκ. ευρώ στο κονδύλι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. απαιτεί μέσω δικαστικών αποφάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 25,97 εκ.

- **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

Κατά τις εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,03 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για τον Όμιλο.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 1,3 εκ για τις οποίες εκτιμάται ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

- **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Κατά τις εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 1,9 εκατ. για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για τον Όμιλο.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε."**

Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 6,8 εκ. και από το Ελληνικό Δημόσιο από κατασκευαστικά έργα ποσό ευρώ 18,9 εκ.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας " ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε."**

Η ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 0,62 εκ.

Β) ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις και εγγυήσεις την 30/06/2016 και την 31/12/2015 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Ανεκτέλεστο έργων	12.129.747	13.114.309	-	-
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	36.219.860	39.212.523	5.122.478	7.128.580
	48.349.606	52.326.832	5.122.478	7.128.580

Γ) ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακαίνιση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και 11,23 εκατ. ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,36 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους 1,01 εκατ ήτοι ποσοστό 9% το οποίο και εισπράχθηκε με προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής.



- Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ. Η αίτηση θεραπείας εκκρεμεί στο Υπουργείο.
- Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3 σε 5 αστέρια του Ξενοδοχείου VILLAGE INN. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος του Α εξαμήνου του 2012 είχε ελεγχθεί η ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εκκρεμεί ο οικονομικός έλεγχος. Στις 30/10/2014 αποφασίσθηκε η ανάκληση της υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία είχε εγκριθεί επιχορήγηση στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε η υπ.αρ.1199/20-1-2015 προσφυγή. Στις 10/11/2015 με την υπ.αρ.114514 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού αποφασίσθηκε επιβολή κύρωσης για ολική επιστροφή του ποσού της ενίσχυσης ύψους 857 χιλ ευρώ που είχε καταβληθεί στις 8/9/2010. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε η υπ.αρ.796/15-1-2016 προσφυγή. Σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης στις 1/2/2016 βεβαιώθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ Πειραιά το ως άνω ποσό επιστροφής του οποίου η καταβολή ρυθμίστηκε σε δόσεις και καταβάλλεται κανονικά.
- Με την υπ.2813/ΥΠΕ/3/00321/Ε/Ν.3299/2004/23-1-2012 εγκρίθηκε το επενδυτικό έργο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 5,06 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,49 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ

- Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2^{ου} γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αρθμ. 4540/ΔΟΑ/6/00181/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο κόστος ανέρχεται στο ποσό € 9,44 εκατ., το ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,19 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,76 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ

- Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας, με σκοπό την διαφοροποίηση του είδους των σκαφών που την επισκέπτονται για τουρισμό και επισκευή, που λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία



ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αρθμ. 4536/ΔΟΑ/6/00182/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,14 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,74 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής οίνου από νωπά σταφύλια-μούστο σταφυλιών. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 4538/ΔΟΑ/6/00184/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 693,44 χιλ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 208,03 χιλ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

7.23. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.571 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Από τη χρήση 2011 και μέχρι και τη χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για την μητρική εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες. Αναφορικά με τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007 έως 2010, 2014 έως 2015
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	Από την ίδρυση της

7.24. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης



στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (EURIBOR). Την 30/06/2016, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Ενδεχομένως ,λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα να είναι μεγαλύτερης διάρκειας. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.



Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Την 30/06/2016 ο Όμιλος παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. η οποία ολοκληρώθηκε στις 26 Ιουλίου 2016 με την μετατροπή του σε 5ετές μεσομακροπρόθεσμο δάνειο (ύψους 4,6 εκατομμυρίων ευρώ) το οποίο θα καλυφθεί με εγγραφή προσημειώσεων υποθηκών αντιστοίχου ποσού. Επιπλέον, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 5,5 εκ, το οποίο αφορά κυρίως προκαταβολές πελατών για κρατήσεις δωματίων στα ξενοδοχεία της θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τις οποίες θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και δεν αναμένεται να διακανονισθούν με μετρητά. Επιπλέον ανάγκες του Ομίλου για Κεφάλαιο Κίνησης αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου.

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέρα των αναφερθέντων, δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2016, που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Όμιλος, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΛΑΜΠΡΟΣ Ν.ΑΝΤΙΟΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 836844
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 98073