

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08  
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015  
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007**

**Άλιμος, 30 Μαρτίου 2016**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
B Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2015.....	34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014.....	35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2015.....	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014.....	37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ).....	38
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	40
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	40
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	41
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	41
3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	41
3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	42
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	46
5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	48
5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	48
5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	48
5.3. Δομή ομίλου.....	49
5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	50
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	51
5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	52
5.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	52
5.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού.....	53
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	53
5.10. Αποθέματα.....	55
5.11. Εμπορικές απαιτήσεις.....	55
5.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	56
5.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	56
5.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	56
5.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης.....	57
5.16. Επιχορηγήσεις.....	58
5.17. Προβλέψεις.....	58
5.18. Δανεισμός.....	58
5.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	58
5.20. Αναγνώριση εσόδων.....	58
5.21. Κόστος δανεισμού.....	60
5.22. Μισθώσεις.....	60
5.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	61
5.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού.....	62
5.25. Διανομή μερισμάτων.....	62
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	63



6.1.	Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς.....	63
6.2.	Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς.....	64
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	65
7.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	65
7.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	66
7.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	68
7.4.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	69
7.5.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	69
7.6.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	70
7.7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	70
7.8.	Αποθέματα.....	72
7.9.	Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	72
7.10.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	73
7.11.	Λοιπές απαιτήσεις.....	74
7.12.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	75
7.13.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	75
7.14.	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....	75
7.15.	Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	75
7.16.	Λοιπά αποθεματικά.....	76
7.17.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο.....	77
7.18.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	77
7.19.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	77
7.20.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	78
7.21.	Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων.....	80
7.22.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	80
7.23.	Λοιπές προβλέψεις.....	83
7.24.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	83
7.25.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	83
7.26.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	84
7.27.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	84
7.28.	Πωλήσεις.....	85
7.29.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	85
7.30.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	88
7.31.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	88
7.32.	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	88
7.33.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	89
7.34.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	89
7.35.	Κέρδη / ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων.....	89
7.36.	Φορολογία εισοδήματος.....	90
7.37.	Κέρδη ανά μετοχή.....	91
8.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	91
8.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	91
8.2.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	91
8.3.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	92
8.4.	Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής;.....	93
8.5.	Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα.....	93
8.6.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	94
8.7.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	96



---

8.8.	Παροχές στη διοίκηση.....	96
8.9.	Προβλέψεις.....	96
8.10.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	96
8.11.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	97
9.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	97
9.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	98
9.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου.....	100
9.3.	Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου.....	100
9.4.	Ανάλυση κίνδυνου ρευστότητας.....	101
9.5.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	104
9.6.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	105
10.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	110
Δ.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005.....	111
Ε.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2015 - 31/12/2015.....	112
ΣΤ.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	113



## **A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ζωή Στέγγου συζ. Κων/νου, Εκτελεστικός Α Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, Δ/νων Σύμβουλος.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία") δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας χρήσεως 01/01/2015- 31/12/2015 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, και

(β) Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Άλιμος, 30 Μαρτίου 2016**

**Οι βεβαιούντες**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Α' Εκτελεστική Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΖΩΗ συζ Κ. ΣΤΕΓΓΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ



## **Β Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



---

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43<sup>α</sup> (παρ.3δ) του κ.ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> (παρ.3<sup>α</sup>), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2016  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791





**Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε."  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43<sup>α</sup> παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Έκθεση**"), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επ' αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") καθώς και του Ομίλου της "Εταιρείας", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η "Εταιρεία" στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της "Εταιρείας" και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Α'**

### **Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς**

#### **1. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων**

Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, ένας σημαντικός όμιλος στην Ελλάδα, με δραστηριότητα τόσο στον κατασκευαστικό όσο και τον τουριστικό τομέα, την χρονιά που έληξε την 31/12/2015, συνέχισε να αντιμετωπίζει, όπως ήταν αναμενόμενο, προβλήματα και δυσκολίες κυρίως λόγω της γενικότερης κατάστασης της Ελληνικής οικονομίας και των επιπτώσεων, σε αυτήν, της χρηματοοικονομικής κρίσης.

Λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, ο Όμιλος και το 2015 επικέντρωσε τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει την θέση του με την χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Αναλυτικότερα:

Στις 25/5/2015 ολοκληρώθηκε η διαδικασία συγχώνευσης των εταιριών των εταιριών του Ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και «ΜΟΧΛΟΣ» Α.Ε με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 55925/25.5.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και





Τουρισμού και με Αριθμό Πρωτοκόλλου Γ.Ε.Μ.Η. 364359/25.5.2015. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού είχε ορισθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των εμπλεκόμενων εταιρειών η 30/6/2014.

Στις 31/12/2015 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης: α) του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και β) του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση, επίσης, από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22440/31.12.2015 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής και με Αριθμό Πρωτοκόλλου Γ.Ε.Μ.Η. 113689/31.12.2015. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού είχε ορισθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια όλων των εμπλεκόμενων εταιρειών η 30/6/2015.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης, δι' αποσχίσεως η εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» υποκαθιστά σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις τον αναδεχόμενο κατασκευαστικό κλάδο της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», καθώς και το τμήμα των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.». Το σύνολο της περιουσίας των αποσχισθέντων και εισφερθέντων, μεταβιβάστηκε στην απορροφώσα εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», με βάση την περιουσιακή κατάσταση, η οποία φαίνεται στις Λογιστικές Καταστάσεις των εισφερομένων ήτοι αφενός του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και αφετέρου του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» της 30.06.2015 και οι οποίες περιλαμβάνονται στην εν λόγω σύμβαση.

Τα σημαντικότερα δημόσια έργα που συνέχιζε να εκτελεί στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ο Όμιλος και κατά το έτος 2015, μέσω της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ μέχρι 25/5/2015 οπότε ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε η απορρόφηση της από την Τεχνική Ολυμπιακή) καθώς και τα ιδιωτικά έργα, μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είναι:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 1/3. Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. είχε αναλάβει την εκτέλεση του 50% του έργου.
2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 25%.
4. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
5. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Πλέον όλη η κατασκευαστική δραστηριότητα του ομίλου σε δημόσια και ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό αναπτύσσεται μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόσχισης: α) του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και β) του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση, επίσης, από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.».



Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2015 για τον Όμιλο ανερχόταν σε περίπου € 41,67 εκατ.

• Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).

Αναφορικά με τα νέα επενδυτικά προγράμματα για το συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3908/2011 προκειμένου να επιδοτηθούν, ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας, με σκοπό την διαφοροποίηση του είδους των σκαφών που την επισκέπτονται για τουρισμό και επισκευή, που λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αρθμ. 4536/ΔΟΑ/6/00182/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,14 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,74 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους
2. Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2<sup>ου</sup> γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αρθμ. 4540/ΔΟΑ/6/00181/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο κόστος ανέρχεται στο ποσό € 9,44 εκατ., το ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,19 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,76 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.
3. Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακαίνιση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και 11,23 εκατ, ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,36 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους 1,01 εκατ ήτοι ποσοστό 9%.
4. Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής οίνου από νωπά σταφύλια-μούστο σταφυλιών. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 4538/ΔΟΑ/6/00184/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 693,44 χιλ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 208,03 χιλ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

ü Συνεχίζεται η υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων στο συγκρότημα. Σήμερα το συγκρότημα διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.

ü Υφίσταται διαδικασία πωλήσεων χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing) στο ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ, βάσει της υπ' αριθμ. 7527/19.8.2008 σχετικής έγκρισης υπαγωγής, που χορηγήθηκε από την Δ/ση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης (time-sharing). Η ως άνω υπαγωγή αφορά 255 δωμάτια, 551 κλινών σε σύνολο 485 δωματίων 1135 κλινών, ήτοι ποσοστό 48,55% επί της συνολικής δυναμικότητας του ξενοδοχείου. Οι συμβάσεις χρονομεριστικών μισθώσεων καταρτίζονται με συμβολαιογραφική πράξη. Έχει επίσης ξεκινήσει η διαδικασία πωλήσεων τουριστικών κατοικιών με κατάλληλη



πρόβλεψη, ώστε να καλύπτονται και οι προϋποθέσεις πωλήσεως τουριστικών καταλυμάτων και κατοικιών ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών.

Ü Επιπλέον, στην αμιγώς τουριστική δραστηριότητα για το 2015 υλοποιήθηκαν σε σημαντικό βαθμό τα συμβόλαια με tour operators του εξωτερικού με χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία - Ουκρανία - Λευκορωσία - Λιθουανία - Εσθονία-Λετονία), του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς και χωρών της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία - Ελβετία - Αυστρία), Γαλλίας, Τουρκίας και Βαλκανικών χωρών, ενώ έγιναν στοχευμένες κινήσεις ανάπτυξης και άλλων ξένων αγορών. Παράλληλα υλοποιήθηκαν συμβόλαια με tour operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργιες, οι οποίες προέκυψαν από τις συμβατικού χαρακτήρα αγορές (Ελληνική - Βαλκανική - Συνεδριακή) στις οποίες η εταιρεία μας έχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία χρόνια, διαμορφώθηκε ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο και ενίσχυσε σοβαρά την αύξηση των πωλήσεων. Επιπρόσθετα, ολοκληρώθηκαν οι συμφωνίες και υπογράφηκαν συμβόλαιο με σημαντικούς tour operator.

- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αλλά και του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας αυτής, ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, απεφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2015 και σε συνέχεια αντίστοιχων αναπροσαρμογών που έλαβαν χώρα και τις προηγούμενες χρήσεις 2008-2014.

Η Διοίκηση του Ομίλου και με γνώμονα την εμφάνιση και απεικόνιση των Οικονομικών της Καταστάσεων με την μέγιστη δυνατή πληρότητα και ακρίβεια, αποφάσισε την προαναφερόμενη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, με σκοπό να παράσχει την πλέον αντικειμενική και ουσιαστική πληροφόρηση στους μετόχους της, μέσω αποτύπωσης στις οικονομικές καταστάσεις του 2015 των πραγματικών αξιών των ακινήτων αυτών. Κατόπιν αυτών, ο Όμιλος ανέθεσε στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE την εκτίμηση του συνόλου του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

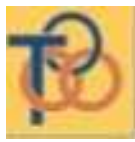
Με βάση τα αποτελέσματα της ως άνω εκτίμησης ως και την εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τις παραδοχές που τις συνοδεύουν, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

- Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 395 εκατ. την 31/12/2015, αυξημένη κατά € 13,52 εκατ. έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2014.
- Ο προσδιορισμός των προαναφερομένων αξιών προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή, δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκρίσιμων τιμών.
- Με βάση την διαμορφωθείσα αυτή αξία εκτίμησης των ακινήτων και των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, το κέρδος αυτό επηρέασε τα αποτελέσματα.

## 2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2015 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 42,11 εκατ. έναντι € 70,30 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2014.
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 2,74 εκατ. έναντι € 0,64 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2014.
3. Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2015 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € -8,19 εκατ. έναντι κερδών € 0,29 εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2014. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2015



διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -0,34 εκατ. έναντι ζημιών € -0,23. εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2014.

4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2015 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 1,84 εκατ. έναντι κερδών € 9,69 εκατ. της χρήσης 2014. Τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2015 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -2,03 εκατ. από € -0,88 εκατ. την προηγούμενη χρήση 2014.

5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2015 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -13,37 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € -9,29 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2014. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -2,56 εκατ. από € -0,14 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2014.

6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2015 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -13,54 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € -10,22 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2014, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -2,76 εκατ. από € -0,22 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2014.

7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου διαμορφώθηκε σε € 303,10 εκατ. έναντι € 320,66 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2014. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 278,07 εκατ. έναντι € 251,18 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2014.

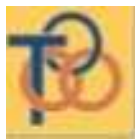
8. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού του Ομίλου ανήλθε σε € 451,94 εκατ. έναντι € 447,96 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2014.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	4,36%	19,84%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	0,61%	3,02%

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-32,14%	-20,92%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-4,47%	-3,19%

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------



Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	151,49%	169,19%
---	---------	---------

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	39,76%	37,15%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	60,24%	62,85%

### 3. Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση των κλάδων σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

§ **ROCE (Return on Capital Employed)** - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2015 σε ενοποιημένη βάση σε -3,69 % και σε εταιρική σε -0,8 %.

§ **ROE (Return on Equity)** - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2015 σε ενοποιημένη βάση σε -4,47 % και σε εταιρική σε -1,00 %.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

### Σημαντικά γεγονότα

Κατά το Α' εξάμηνο του 2015 η ελληνική Οικονομία βρέθηκε σε συνθήκες αβεβαιότητας λόγω της αδυναμίας επίτευξης νέας συμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής Κυβέρνησης και των Θεσμών, καθόσον το προηγούμενο πρόγραμμα χρηματοδότησης έληξε στις 30/6/2015. Οι διαπραγματεύσεις μεταξύ της Ελληνικής Κυβέρνησης και των Θεσμών οι οποίες πραγματοποιούνταν για τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα είχαν σαν απόρροια αφενός την εκροή κεφαλαίων από τις Ελληνικές Τράπεζες στο εξωτερικό αφετέρου την παύση περαιτέρω ρευστότητας προς το Ελληνικό Τραπεζικό Σύστημα μέσω του έκτακτου μηχανισμού ρευστότητας (ELA) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Τα γεγονότα αυτά οδήγησαν στην κήρυξη της τραπεζικής αργίας με την επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015. Στη συνέχεια με νέα Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18<sup>ης</sup> Ιουλίου 2015 αποφασίσθηκε η παύση της τραπεζικής αργίας αλλά παρέμειναν, με κάποιες διαφοροποιήσεις, οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων.

Η επίτευξη συμφωνίας στις 12 Ιουλίου του 2015 έθεσε τις προϋποθέσεις για την εξομάλυνση της Οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα και τις βάσεις σταθεροποίησης της οικονομίας.

Η συνέχιση όμως της επιβολής περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων, καθώς και η εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου προγράμματος στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας, ενδέχεται να έχουν επίδραση στις γενικότερες μεσοπρόθεσμες οικονομικές συνθήκες λειτουργίας της εγχώριας αγοράς



Ο Όμιλος παρακολούθησε και συνεχίζει να παρακολουθεί και να αποτιμά όλες αυτές τις εξελίξεις, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση της όσο το δυνατόν απρόσκοπτης συνέχισης της επιχειρηματικής του δραστηριότητας επικεντρώνοντας τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, επιμένοντας σταθερά στον αυστηρό έλεγχο του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Ο Όμιλος επίσης επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών.

Οι δύο τομείς που κυρίως δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τουριστικός και ο κατασκευαστικός.

Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνεχίζει την δραστηριότητα του με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).

Στην τουριστική περίοδο του 2015 δεν υπήρξαν αρνητικές επιπτώσεις καθόσον η εισροή τουριστών, έγινε κανονικά σύμφωνα με τα εγγυημένα συμβόλαια κυρίως από την Ρωσία κλπ Βαλκανικές χώρες καθώς και της υπόλοιπης Ευρώπης.

Στον κατασκευαστικό τομέα το έργο που έχει αναλάβει ο Όμιλος στην Ρουμανία εκτελέστηκε κανονικά το 2015 και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο α' εξάμηνο του 2016. Το ποσοστό ολοκλήρωσης των δημόσιων έργων που εκτελεί ο Όμιλος στην Ελλάδα στο τέλος 2015 ανέρχεται στο 99% και οι ελάχιστες εργασίες που απομένουν θα εκτελεστούν τους πρώτους μήνες του 2016. Λόγω των οικονομικών συνθηκών πιθανόν να υπάρξουν καθυστερήσεις των πληρωμών από το Ελληνικό δημόσιο και αυτές μπορεί να επηρεάσουν την ταμειακή ρευστότητα του Ομίλου.

Όσον αφορά στο έργο "Κατασκευή έργων υποδομής της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής από Χ.Θ. 113+000 - Χ.Θ. 123+500 στο τμήμα Ψαθόपुरγος - περιοχή Ρίου" προϋπολογισμού μελέτης 174.000.000 ευρώ και προϋπολογισμού προσφοράς 100.001.4342,85 ευρώ, το οποίο με απόφαση του κυρίου του έργου ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α. Ε. έχει ανατεθεί στην θυγατρική του Ομίλου μας εταιρεία Πόρτο Καρράς Α. Ε. και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η υπόθεση βρίσκεται σε στάδιο δικαστικής επίλυσης, στο VI Τμήμα του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αναμένεται σύντομα σχετική απόφασή του.

Η ανάληψη νέων έργων θα εξαρτηθεί από:

- Την εξέλιξη του ΕΣΠΑ, ως και των υπ' αυτού χρηματοδοτούμενων κατασκευαστικών αντικειμένων.
- Την επανέναρχη των συμβάσεων παραχώρησης (μεγάλων οδικών έργων), όπου ο Όμιλος-έχει τη δυνατότητα να αναλάβει νέες συμβάσεις.



-Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, -Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.

-Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

-Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα για τον όμιλο για το έτος 2015 είναι:

- Στις 25/5/2015 ολοκληρώθηκε η διαδικασία συγχώνευσης των εταιρειών των εταιρειών του Ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και «ΜΟΧΛΟΣ» Α.Ε με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 55925/25.5.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού και με Αριθμό Πρωτοκόλλου Γ.Ε.Μ.Η. 364359/25.5.2015. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού είχε ορισθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των εμπλεκόμενων εταιρειών η 30/6/2014.
- Στις 31/12/2015 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης: α) του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και β) του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση, επίσης, από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22440/31.12.2015 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής και με Αριθμό Πρωτοκόλλου Γ.Ε.Μ.Η.113689/31/12/2015. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού είχε ορισθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια όλων των εμπλεκόμενων εταιρειών η 30/6/2015.
- Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Χαλκιδικής, στην συνεδρίασή του που πραγματοποιήθηκε στις 4/8/2015, έκανε δεκτή προσφυγή της θυγατρικής της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α. Ε., ιδιοκτήτριας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς στην Σιθωνία Χαλκιδικής και ακυρώθηκε η με αριθμό 2684/2013 απόφαση του Προϊσταμένου ΤΟΑΕΚ της Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, με την οποία είχε ανακληθεί η με αριθμό 199/2010 οικοδομική άδεια ανέγερσης οικίσκων πολυτελείας κατοικιών με πισίνα και υπόγειο στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς
- Μετά από αίτηση της θυγατρικής της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτριας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς στην Σιθωνία Χαλκιδικής, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 59/2015 οικοδομική άδεια τροποποίησης της υπ' αριθμ. 138/2010 οικοδομικής άδειας ξενοδοχείου 5\* μικτής μορφής με προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος και εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στις 30/11/2015 με ομόφωνη απόφαση του εκπροσωπούμενου μετοχικού κεφαλαίου αποφάσιζε και επικύρωσε την από 6/11/2015 σχετική απόφαση του Δ.Σ. για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 6.300.000 ευρώ και εξουσιοδότησε το Δ.Σ. για τον καθορισμό των λοιπών όρων του ομολογιακού Δανείου, την έκδοση του προγράμματος, ως και των τίτλων των ομολογιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003. Η κάλυψη του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου θα γίνει από τον Όμιλο της ALPHA BANK



Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στις 30/11/2015 με ομόφωνη απόφαση του εκπροσωπούμενου μετοχικού κεφαλαίου αποφάσισε την έκδοση Ομολογιακού Δανείου με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, ύψους 2.000.000 Ευρώ.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'**

### **Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης**

#### **Εισαγωγή**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (η «**Εταιρία**» ή «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**» ) τηρεί πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αρχές και κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, που ορίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «**Κώδικας**») που έχει υιοθετήσει και βρίσκεται αναρτημένος στο site της εταιρείας. Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα αυτό και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2015. Ο Κώδικας βρίσκεται στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: [www.techol.gr](http://www.techol.gr).

#### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται κάθε εταιρία του Ομίλου, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων του Ομίλου της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία του.

Μεγάλη σημασία αποδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο (το «Δ.Σ.») στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων των οποίων η παρακολούθηση πραγματοποιείται, μεταξύ άλλων, μέσω της λήψης περιοδικών αναφορών. Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου στοχεύει στην εγκατάσταση και διατήρηση συστημάτων που βελτιστοποιούν την ικανότητα διαχείρισης των κινδύνων αποτελεσματικά.

Το ΔΣ, ως υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και για τη διαχείριση τους, πέραν των περιοδικών ελέγχων σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που πραγματοποιεί, ενημερώνεται από τα εκτελεστικά μέλη και τα στελέχη του, αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου ή περιστατικών, που ενδεχομένως θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μηνιαίες εκθέσεις σχετικά με την οικονομική και λειτουργική κατάσταση από κάθε επιχειρηματική μονάδα και τομέα δραστηριότητας. Οι εκθέσεις και οι οικονομικές πληροφορίες βασίζονται σε μια τυποποιημένη διαδικασία, και εξετάζονται προκειμένου οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου να εφαρμοστούν από τα εκτελεστικά μέλη και στελέχη της εταιρείας.

#### **α) Η διαδικασία επισκόπησης**

Το ΔΣ λαμβάνει περιοδικές αναφορές από την Επιτροπή Ελέγχου αλλά και την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη λειτουργία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Αυτές οι αναφορές, σε συνδυασμό με την επισκόπηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους των θεμάτων που περιγράφονται κατωτέρω, επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο να διαμορφώσει την άποψη του σχετικά με την αποτελεσματικότητα των συστημάτων.

Το ΔΣ πραγματοποιεί επισκόπηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα:

- Χαράσσοντας την επιχειρησιακή στρατηγική σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και επιχειρησιακών λειτουργιών και τομέων με μεσοπρόθεσμες αλλά και μεσομακροπρόθεσμες εκτιμήσεις. Βασικό σημείο αυτής της διαδικασίας είναι η επισκόπηση των επιχειρησιακών κινδύνων και ευκαιριών και τα μέτρα που λαμβάνονται για τη διαχείρισή τους,
- Αξιολογώντας και ελέγχοντας σε τακτά διαστήματα τη λειτουργική και χρηματοοικονομική απόδοση





καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις την τρέχουσα περίοδο. Στα πλαίσια αυτά, πραγματοποιείται σύγκριση των αποδόσεων αυτών με τα αποτελέσματα προηγούμενων ετών με σκοπό την υιοθέτηση σχεδίων δράσης για βελτιστοποίηση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής απόδοσης.

- Πραγματοποιώντας, ετησίως κατ' ελάχιστο, επικαιροποίηση και όπου απαιτείται αναθεώρηση των προγραμμάτων διαχείρισης κινδύνων και ασφάλειας της Εταιρείας.
- Αξιολογώντας, ελέγχοντας και τα συστήματα και τις διαδικασίες όσον αφορά την υποβολή αναφορών και την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Αξιολογώντας, αναπτύσσοντας και διαχειριζόμενη τη λειτουργία των επιχειρησιακών της τομέων.

Τα συστήματα και οι διαδικασίες για την άσκηση ελέγχου και διαχείρισης των κινδύνων, περιλαμβάνουν :

- Τη δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Διαδικασίες περιορισμού της δυνατότητας πρόσβασης και μεταβολής του λογιστικού σχεδίου που χρησιμοποιείται, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του.
- Την ύπαρξη πολιτικών, τόσο για την Εταιρεία όσο και για τα τμήματα, που να διέπουν τη διατήρηση των λογιστικών βιβλίων, την παρουσίαση των συναλλαγών καθώς και τις κύριες διαδικασίες χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Την επισκόπηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των λογιστικών αρχών και πολιτικών που εφαρμόζονται και τη διασφάλιση ότι είναι ενημερωμένες και γνωστοποιούνται στο κατάλληλο προσωπικό.
- Την εφαρμογή των κατάλληλων μορφών εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Τη διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.
- Την ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για οι σημαντικές συμφωνίες, διαδικασίες απογραφής των αποθεμάτων, διαδικασίες πληρωμών.
- Την κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη Διοίκηση

### β) Συστήματα Πληροφορικής

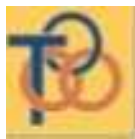
Τα συστήματα πληροφορικής που έχουν αναπτυχθεί είναι σχεδιασμένα για την υποστήριξη των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας και τα διαχειρίζεται μια επαγγελματικά καταρτισμένη Ομάδα Διαχείρισης Πληροφοριακών Συστημάτων που απαρτίζεται από εσωτερικούς και εξωτερικούς συνεργάτες. Εφαρμόζονται κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες που καλύπτουν όλους τους σημαντικούς τομείς της επιχείρησης. Κάποιες από τις σημαντικότερες διαδικασίες που εφαρμόζονται σε ολόκληρη την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

#### **Διαδικασίες Ασφάλειας:**

- α) Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας (Καθημερινή – Μηνιαία - -Ετήσια)
- β) Διαδικασία Επαναφοράς
- γ) Disaster Recovery Plan (διαδικασίες που ακολουθούνται σε περίπτωση καταστροφής)
- δ) Ασφάλεια αίθουσας κεντρικών υπολογιστών
- ε) Αρχείο Καταγραφής Περιστατικών

#### **Διαδικασίες Προστασίας:**

- α) Λογισμικό Αντιιών (Antivirus Security)



- β) Προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail Security)
- γ) Τείχος προστασίας (Firewall)

### Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών ΔΣ, κλπ.) Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των αποτελεσμάτων, της απαλλαγής των μελών του ΔΣ και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου, καθώς και οι εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές παρευρίσκονται στη συνέλευση και είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον Κ.Ν. 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών).

### Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του Καταστατικού της εταιρείας αλλά και των διατάξεων της νομοθεσίας. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

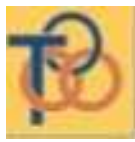
- Ο προσδιορισμός των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.

Το Δ. Σ. διορίζεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 11 μέλη, εκ των οποίων τα 4 είναι μη εκτελεστικά και εξ αυτών 2 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας αλλά και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης. Τα μέλη το Δ. Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων και επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής.

Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη επιτυχή λειτουργία της εταιρείας. Η σύνθεση του ΔΣ είναι ισορροπημένη, με τρόπο που να διασφαλίζεται η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το ΔΣ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	Ανανέωση Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Κων/νος Στέγγος	Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017
Α' Αντιπρόεδρος	Ζωή Στέγγου	Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017
Β' Αντιπρόεδρος	Ανδρέας Στέγγος	Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017



Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Στέγγος	Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017
Μέλος	Στυλιανή Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017
Μέλος	Μαριάννα Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017
Μέλος	Ανδρέας Ρόκκος	Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017
Μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017
Μέλος	Κων/να Αλεξοπούλου	Εκτελεστικό		24/06/2014	24/06/2017
Μέλος	Αικατερίνη Πέρρου	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	24/06/2014	24/06/2017
Μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	24/06/2014	24/06/2017

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Τα μέλη του ΔΣ είναι υποχρεωμένα σύμφωνα με τον κώδικα επιχειρηματικής συμπεριφοράς της Εταιρείας να αποφεύγουν κάθε κατάσταση στην οποία έχουν ή μπορεί να έχουν άμεσο ή έμμεσο συμφέρον που έρχεται σε σύγκρουση ή, ενδεχομένως, σε αντίθεση με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Το ΔΣ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του ΔΣ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση στην σημείωση 8.8.

#### **α) Αρμοδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι αρμοδιότητες του **Προέδρου του Δ.Σ.** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρείας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Η ορθολογική διαχείριση και καταμερισμός του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.
- Η ομαλή διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων

Οι αρμοδιότητες του **Διευθύνοντος Συμβούλου** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση της εσωτερικής λειτουργίας των γραφείων της εταιρείας, η ρύθμιση και διεκπεραίωση των σχέσεων με το προσωπικό, τους Προμηθευτές και τους Πελάτες.
- Η διεκπεραίωση των καθημερινών δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το ΔΣ.
- Η διασφάλιση της πιστής εφαρμογής των στρατηγικών αποφάσεων και διαδικασιών εντός της Εταιρείας, όπως αυτές έχουν οριστεί από το ΔΣ.
- Η παροχή κατευθύνσεων και οδηγιών προς τα εκτελεστικά μέλη, τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρείας, με απώτερο στόχο την κατάρτιση και ανάπτυξη στελεχών ικανών να επανδρώσουν διευθυντικές θέσεις στο μέλλον.
- Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας και της χάραξης της μελλοντικής στρατηγικής, ο προσδιορισμός και η αξιολόγηση των επιχειρηματικών εξελίξεων και προοπτικών.



## **α) Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου ελέγχει, εποπτεύει και διασφαλίζει ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και σύμφωνο με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει και υποστηρίζει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από το τμήμα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το ΔΣ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

## **Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου**

### **i) Συνεδριάσεις και συμμετοχή**

Η Επιτροπή συνεδρίασε 5 φορές κατά το έτος 2015. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και η ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα θέματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών και των στελεχών της εταιρείας.

### **ii) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων**

Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε θέματα σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις του 2014 καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2015. Επίσης, επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξέτασε τα αποτελέσματα που προέκυψαν από επισκόπηση της Grant Thornton επί των Εκθέσεων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2014 και το πρώτο εξάμηνο του 2015, η κατάρτιση των οποίων αποτελεί νομική υποχρέωση της Εταιρείας.

### **iii) Εξωτερικός έλεγχος.**

#### *Ανεξαρτησία*

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών. Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στη εταιρεία σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Αναφορικά με την πρόταση προς το ΔΣ για ανανέωση της συνεργασίας για ένα έτος με τη Grant Thornton, η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε υπόψη τη διάρκεια της θητείας τους ως ελεγκτές και εξέτασε την αναγκαιότητα διεξαγωγής μια πλήρους διαδικασίας προσφοράς. Δεν υπήρξε καμία συμβατική υποχρέωση που να περιορίζει την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου αναφορικά με επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών.

### **iv) Εσωτερικός έλεγχος**

Το 2015 η Επιτροπή Ελέγχου:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης για τα ζητήματα που ανέδειξε, μεταξύ άλλων και



- την εφαρμογή τυχόν συστάσεων της.
- Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το 2015, συμπεριλαμβανομένης της προτεινόμενης προσέγγισης του ελέγχου.
  - Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ. Σ. και των εκτελεστικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.
  - Έλαβε υπόψη της τις εκθέσεις των εσωτερικών ελεγκτών και της Grant Thornton σχετικά με τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και υπέβαλλε στο Δ.Σ. τα αποτελέσματα της επισκόπησης.

Η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου αποτελεί μια ανεξάρτητη λειτουργία που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρίας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου**

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008. και είναι τα εξής:

Πρόεδρος: Αλέξανδρος Παπαιωάννου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος: Μαριάννα Στέγγου, μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος: Αικατερίνη Πέρρου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόληση τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά ο κος Αλέξανδρος Παπαιωάννου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί των οικονομικών θεμάτων.

### **Επικοινωνία με τους Μετόχους**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.techol.gr](http://www.techol.gr). Η Εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν μια περιγραφή των όρων και αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας, καθώς και τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'**

### **Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

#### **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων καθώς και σε κινδύνους όσον αφορά την χρονικότητα είσπραξης των απαιτήσεων του από το Ελληνικό Δημόσιο.. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.



Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθειες κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος καίτοι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ (λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας), ο κίνδυνος αυτός δεν εκτιμάται σημαντικός, καθώς ο κύκλος εργασιών του Ομίλου είναι περιορισμένος στην αγορά αυτή.. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 9.1 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση τον τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες (Δημόσιο) με σημαντική καθυστέρηση το τελευταίο διάστημα,. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και η ρευστότητα του, το γεγονός όμως ότι ο όμιλος διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία η οποία δύναται να χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, αλλά και η εξασφάλιση χρηματοδότησης από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτική παράθεση στη σημειώσεις 9.3 & 9.4 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.



---

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της διαρκούς και επίπονης προσπάθειας για εξορθολογισμό του κόστους και μείωσης του τραπεζικού δανεισμού της, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων ως διαχειρίσιμη. Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 95.962 και € 100.017 την 31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα.

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 95.962 και € 100.017 την 31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα.



### **Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους**

Ο Όμιλος διαθέτει συμμετοχές σε μια σειρά από διαφορετικούς κλάδους όπως κατασκευές, αξιοποίηση γης και ακινήτων, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρινών, εμπορίας (ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ-ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ) και λοιπές δραστηριότητες (π.χ. διαχείριση καζίνο). Η αποτελεσματική διαχείριση των διαφορετικών κλάδων αποτελεί σύνθετο και πολυσήμαντο έργο και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στη λήψη των επενδυτικών αποφάσεων και την επιλογή προτεραιοτήτων. Σε περίπτωση που η διοίκηση του Ομίλου προβεί στην υλοποίηση μη επαρκώς τεκμηριωμένων επενδυτικών αποφάσεων ή και στη μη αποτελεσματική εφαρμογή τους, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι δραστηριότητες και η κερδοφορία του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

### **Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών**

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό και ρουμανικό κράτος, την πορεία των χρηματοδοτούμενων από κοινοτικά προγράμματα έργων και την πορεία εξέλιξης των μεγάλων οδικών έργων. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου

### **Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων**

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η εταιρεία και ο όμιλος μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» διαθέτει πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

### **Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους**

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

### **Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων**

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

### **Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)**





Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκυπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην αρκεί προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη**

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον ξενοδοχειακό - τουριστικό κλάδο**

Η οποιαδήποτε διακύμανση της Ξενοδοχειακής-Τουριστικής αγοράς ενδέχεται να επηρεάσει την κερδοφορία θυγατρικών εταιρειών και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι επιδράσεις της σημειωθείσας κρίσης, αναμένεται να είναι ορατές στον τουριστικό κλάδο παγκόσμια, και για την τρέχουσα χρήση 2016, όμως οι επιπτώσεις αυτών στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη και άλλων παραγόντων.

#### **Κοινωνικός Απολογισμός**

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'**

##### **Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Η περαιτέρω αξιοποίηση του συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η ενίσχυση των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα, μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ του Ομίλου, που δραστηριοποιείται πλέον στον εν λόγω κλάδο, και η γενικότερη αναδιάρθρωση των επενδύσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, είναι οι στόχοι για την νέα χρονιά του 2016.

##### **Αντιμέτωπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας**



Οι προοπτικές του Ομίλου αναμένεται να επηρεασθούν από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και των διαθέσιμων κεφαλαίων του τραπεζικού και χρηματοοικονομικού συστήματος αλλά και την μείωση της διάθεσης και απορρόφησης κονδυλίων του Π.Δ.Ε. Οι δύο βασικοί πυλώνες του Ομίλου, ο τομέας των κατασκευών και του τουρισμού, έχουν επηρεασθεί και επηρεάζονται από τις διεθνείς συνθήκες. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από:

1. Την εξέλιξη του ΕΣΠΑ, ως και των υπ' αυτού χρηματοδοτούμενων κατασκευαστικών αντικειμένων.
2. Την επανέναρξη των συμβάσεων παραχώρησης (μεγάλων οδικών έργων), όπου η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αναλάβει νέες συμβάσεις.
3. Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.
4. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό
5. Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων
6. Τη εξέλιξη της ζήτησης των τουριστικών υπηρεσιών, λόγω περιορισμού της αντίστοιχης ζήτησης από τους τελικούς καταναλωτές, λόγω περιορισμού της κατανάλωσης.

Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Η αρνητική εξέλιξη των παραπάνω αβεβαιοτήτων, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ' ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών». Οι πίνακες έχουν ως ακολούθως:



### Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	Θυγατρική	11.222	-	-	71.322	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Θυγατρική	7.951	-	-	2.852	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	7.951	-	-	-	7.148
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	513.169	-	-	467.458	-
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	6.951	-	-	-	11.263
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.472	-	-	1.482	-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.580	-	-	1.544	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	103.240	-	-	6.810.030	-
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Θυγατρική	-	-	-	-	739.247
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.540	-	-	926	-
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	102.951	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.951	-	-	-	4.838
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	206.941	-	28.278
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>659.027</b>	<b>-</b>	<b>206.941</b>	<b>7.458.564</b>	<b>790.773</b>



## Συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.600	-	-	-	36.976
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	102.951	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	68.186	-	40.000	2.876.402	-
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	751.715	-	1.127.538
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>69.786</b>	<b>0</b>	<b>791.715</b>	<b>2.979.353</b>	<b>1.164.514</b>



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'**

### **Ίδιες μετοχές**

Κατά την 31/12/2015 η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» κατείχε 1.602 μετοχές της προερχόμενες από κλασματικά δικαιώματα.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Η'**

### **Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007**

#### **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 203.466.750 και διαιρείται σε 40.693.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

#### **Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

#### **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992**

Την 31/12/2015 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

<b>ΜΕΤΟΧΟΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	34,83%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	12,34%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	6,46%
ΣΤΕΓΓΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	5,64%

#### **Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### **Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

#### **Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

#### **Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα**

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό



του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφισταμένων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και, κατά μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της Εταιρείας αντιστοίχως. Περαιτέρω, πιστοποιεί την αύξηση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2190/1920.

Εξ άλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους.

#### **Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

#### **Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

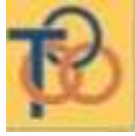
#### **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Την 31/12/2015 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: Κωνσταντίνος Στέγγος 34,83%, Γεώργιος Στέγγος 12,34%, Ανδρέας Στέγγος (αμέσως & έμμεσα) 6,46% και Μαριάννα Στέγγου 5,64%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

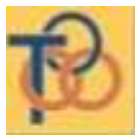
Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ



---

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**



Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		402.580.225	398.625.312	6.549.936	3.948.391
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		4.740.352	4.742.704	3.600	4.500
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	0	298.582.653	268.316.184
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6.126	6.126	2.400	2.400
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		50.100	33.000	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.437.861	15.437.861	14.750.437	3.059.400
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.1	29.120.521	29.121.992	7.975	5.572.934
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>451.935.184</b>	<b>447.966.995</b>	<b>319.897.002</b>	<b>280.903.809</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	7.2	4.797.929	4.350.315	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.3	6.612.414	6.194.803	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.4	16.287.875	23.680.658	7.408.292	2.671.150
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		-	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	20.783.626	21.376.575	701.863	104.267
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	2.752.471	6.623.707	54.701	24.984
<b>Σύνολο</b>		<b>51.234.314</b>	<b>62.226.058</b>	<b>8.164.855</b>	<b>2.800.401</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		-	-	-	-
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>503.169.497</b>	<b>510.193.053</b>	<b>328.061.857</b>	<b>283.704.211</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		203.466.750	165.625.000	203.466.750	165.625.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο		261.240.454	253.796.189	261.240.454	253.783.681
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		199.748.506	194.854.746	3.113.428	1.701.745
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	72.697.681	63.034.011
Λοιπά αποθεματικά		27.045.036	22.321.670	11.382.814	7.723.418
Ίδιες μετοχές		-	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(406.678.161)	(382.373.864)	(273.828.956)	(240.792.282)
Συναλλαγματικές διαφορές		(682.315)	(330.581)	(3.561)	108.359
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>284.140.270</b>	<b>253.893.160</b>	<b>278.068.608</b>	<b>251.183.932</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		18.956.559	66.769.048	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>303.096.829</b>	<b>320.662.208</b>	<b>278.068.608</b>	<b>251.183.932</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		95.388.890	82.368.458	34.435.450	23.856.368
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		300.923	280.373	84.874	58.610
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		26.333.892	27.605.660	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	11.354.747	9.787.833	6.655.063	1.047.783
Λοιπές προβλέψεις	7.11	2.197.778	2.197.778	676.799	140.660
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.920.666	1.801.498	739.247	-
<b>Σύνολο</b>		<b>137.496.895</b>	<b>124.041.600</b>	<b>42.591.433</b>	<b>25.103.421</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.8	20.344.397	21.799.310	623.025	624.485
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.9	411.107	57.283	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	7.458.839	9.414.914	4.142.888	1.852.092
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	34.361.432	34.217.738	2.635.903	4.940.281
<b>Σύνολο</b>		<b>62.575.774</b>	<b>65.489.245</b>	<b>7.401.816</b>	<b>7.416.858</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>200.072.669</b>	<b>189.530.845</b>	<b>49.993.248</b>	<b>32.520.279</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>503.169.497</b>	<b>510.193.053</b>	<b>328.061.857</b>	<b>283.704.211</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014	
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.13	14.666.864	48.104.235	2.094.691	-
Πωλήσεις αγαθών	7.13	1.231.174	1.321.635	-	-
Παροχή υπηρεσιών	7.13	26.216.714	20.870.999	645.000	645.000
<b>Πωλήσεις</b>	<b>7.13</b>	<b>42.114.752</b>	<b>70.296.869</b>	<b>2.739.691</b>	<b>645.000</b>
Κόστος πωλήσεων	7.15	(50.303.685)	(70.007.466)	(3.082.931)	(879.991)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>(8.188.934)</b>	<b>289.403</b>	<b>(343.240)</b>	<b>(234.991)</b>
Έξοδα διοίκησης	7.15	(4.515.328)	(3.840.132)	(1.272.223)	(611.842)
Έξοδα διάθεσης	7.15	(1.504.094)	(1.367.004)	(1.100)	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.15	(2.508.111)	(4.926.064)	(1.071.759)	(178.996)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		5.525.275	5.452.749	476.417	52.368
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων,   χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(11.191.191)</b>	<b>(4.391.048)</b>	<b>(2.211.905)</b>	<b>(973.461)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.304.170)	(1.693.168)	(608.377)	(287.288)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3.035	228.667	242	573.357
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(874.058)	(3.925.778)	265.036	(328.692)
Έσοδα από μερίσματα		-	-	-	-
Απομείωση αξίας διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		-	(300.000)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων		-	789.963	-	876.950
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		-	-	-	-
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		-	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(13.366.385)</b>	<b>(9.291.364)</b>	<b>(2.555.004)</b>	<b>(139.134)</b>
Φορολογία εισοδήματος		(170.006)	(930.446)	(206.511)	(76.172)
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από   συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(13.536.391)</b>	<b>(10.221.810)</b>	<b>(2.761.515)</b>	<b>(215.306)</b>
Αποτέλεσμα από διακοπές δραστηριότητες		-	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(13.536.391)</b>	<b>(10.221.810)</b>	<b>(2.761.515)</b>	<b>(215.306)</b>

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014	
<b>Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(12.355.641)	(6.462.825)	(2.761.515)	(215.306)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.180.750)	(3.758.985)	-	-
		<b>(13.536.391)</b>	<b>(10.221.810)</b>	<b>(2.761.515)</b>	<b>(215.306)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		5.722.030	500.311	26.884.677	6.246.267
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(23.287.410)	(2.277.401)	-	-
		<b>(17.565.379)</b>	<b>(1.777.090)</b>	<b>26.884.677</b>	<b>6.246.267</b>



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	(0,3372)	(0,1951)	(0,0754)	(0,0065)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	1.837.665	9.694.062	(2.029.953)	(876.014)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(11.191.191)	(4.391.048)	(2.211.905)	(973.461)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(13.366.385)	(9.291.364)	(2.555.004)	(139.134)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(13.536.391)	(10.221.810)	(2.761.515)	(215.306)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01- 31/12/2014
Κέρδη προ φόρων		(13.366.385)	(9.291.364)	(2.555.004)	(139.134)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		2.175.193	5.390.279	343.099	42.623
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		-	(489.963)	0	(876.950)
Πλέον: Αποσβέσεις		13.028.857	14.085.110	181.952	97.446
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>1.837.665</b>	<b>9.694.062</b>	<b>(2.029.953)</b>	<b>(876.015)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2015

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2014</b>	165.625.000	253.796.189	194.854.746	22.321.670	-	(382.373.864)	(330.581)	253.893.160	66.769.048	320.662.208
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>	-	-	-	-	-	(12.355.641)	-	(12.355.641)	(1.180.750)	(13.536.391)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2015</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	20.150	20.150	3.813	23.963
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	-	-	7.684.191	-	-	-	-	7.684.191	1.006.469	8.690.660
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	-	-	(2.228.415)	-	-	-	-	(2.228.415)	(291.876)	(2.520.291)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	(7.997.442)	-	-	7.997.442	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	2.319.258	-	-	(2.319.258)	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	(17.771)	-	(17.771)	(3.912)	(21.683)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	3.575	-	3.575	1.055	4.630
Επίδραση από απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου	-	-	14.777	-	-	-	23.453	38.230	(38.230)	-
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	37.841.750	7.444.264	798.933	3.031.471	-	(28.088.047)	(162.437)	20.865.935	(20.865.934)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-	(8.450.929)	-	-	162.707	-	(8.288.223)	(1.918.045)	(10.206.268)
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>37.841.750</b>	<b>7.444.264</b>	<b>(7.859.627)</b>	<b>3.031.471</b>	<b>-</b>	<b>(22.261.352)</b>	<b>(118.835)</b>	<b>18.077.672</b>	<b>(22.106.660)</b>	<b>(4.028.989)</b>
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>	<b>37.841.750</b>	<b>7.444.264</b>	<b>(7.859.627)</b>	<b>3.031.471</b>	<b>-</b>	<b>(34.616.993)</b>	<b>(118.835)</b>	<b>5.722.030</b>	<b>(23.287.410)</b>	<b>(17.565.379)</b>
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	-	-	12.753.388	1.691.895	-	10.312.696	(232.900)	24.525.079	(24.525.079)	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	<b>203.466.750</b>	<b>261.240.454</b>	<b>199.748.506</b>	<b>27.045.036</b>	<b>-</b>	<b>(406.678.161)</b>	<b>(682.315)</b>	<b>284.140.270</b>	<b>18.956.559</b>	<b>303.096.829</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014

Ποσά σε € ' σμ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	165.625.000	253.796.189	190.769.854	22.755.180	-	(383.334.116)	(329.565)	249.282.542	73.156.756	322.439.298
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>	-	-	-	-	-	(6.462.825)	-	(6.462.825)	(3.758.985)	(10.221.810)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	-	-	-	-	-	-	(1.016)	(1.016)	(1.485)	(2.501)
Μεταφορά αποτελεσμάτων κοινοπραξιών σε κοινοπρακτούντα μέλη	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013	-	-	-	(639.355)	-	639.355	-	-	-	-
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	-	-	9.723.428	-	-	-	-	9.723.428	2.001.113	11.724.541
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	-	-	(2.528.091)	-	-	-	-	(2.528.091)	(493.765)	(3.021.856)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	(7.310.581)	-	-	7.310.581	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	1.900.751	-	-	(1.900.751)	-	-	-	-
Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επίδραση από απόσχιση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	(214.037)	-	(214.037)	(22.280)	(236.316)
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	22.540	-	22.540	4.630	27.170
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	(52.089)	-	(52.089)	(8.859)	(60.948)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	12.401	-	12.401	2.230	14.631
<b>Κέρδος/(Ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	1.785.507	(639.355)	-	5.818.001	(1.016)	6.963.137	1.481.584	8.444.721
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(Ζημιά) χρήσης</b>	-	-	1.785.507	(639.355)	-	(644.824)	(1.016)	500.312	(2.277.401)	(1.777.089)
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	-	-	2.299.386	205.845	-	1.605.076	-	4.110.307	(4.110.307)	-
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/12/2014</b>	165.625.000	253.796.189	194.854.747	22.321.670	-	(382.373.864)	(330.581)	253.893.160	66.769.048	320.662.209

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2015

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2014</b>		165.625.000	253.783.681	1.701.745	63.034.011	7.723.418	-	(240.792.282)	108.359	251.183.932
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	-	(2.761.515)	-	(2.761.515)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2015</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-	-	-	-	-	-	-	(663)	(663)
Επίδραση από απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου		-	-	-	-	-	-	-	202.509	202.509
Φόρος αποθεματικών άρθρου 72 Ν. 4172/2013		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(1.228.075)	-	-	-	-	(1.228.075)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(688.675)	-	-	-	-	(688.675)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	-	15.816	-	15.816
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	-	(4.587)	-	(4.587)
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής		37.841.750	7.456.773	1.543.236	14.466.215	3.659.396	-	(30.286.865)	(313.767)	34.366.739
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	(131.554)	(2.885.796)	-	-	476	-	(3.016.873)
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		<b>37.841.750</b>	<b>7.456.773</b>	<b>1.411.683</b>	<b>9.663.670</b>	<b>3.659.396</b>	<b>-</b>	<b>(30.275.159)</b>	<b>(111.920)</b>	<b>29.646.191</b>
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		<b>37.841.750</b>	<b>7.456.773</b>	<b>1.411.683</b>	<b>9.663.670</b>	<b>3.659.396</b>	<b>-</b>	<b>(33.036.674)</b>	<b>(111.920)</b>	<b>26.884.676</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>		<b>203.466.750</b>	<b>261.240.454</b>	<b>3.113.428</b>	<b>72.697.681</b>	<b>11.382.814</b>	<b>-</b>	<b>(273.828.956)</b>	<b>(3.561)</b>	<b>278.068.608</b>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>		165.625.000,00	253.783.681,00	1.701.745,00	56.565.689,00	7.877.253,39	-	(240.723.789)	108.085,75	244.937.665,49
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών (αναθεώρηση ΔΛΠ 19)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>		165.625.000,00	253.783.681,00	1.701.744,92	56.565.688,83	7.877.253,39	-	(240.723.789)	108.085,75	244.937.665
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	-	(215.306)	-	(215.306)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-	-	-	-	-	-	-	273,29	273
Φόρος αποθεματικών άρθρου 72 Ν. 4172/2013		-	-	-	-	(153.836)	-	153.835,87	-	(0)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	9.259.109,61	-	-	-	-	9.259.110
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(2.790.787)	-	-	-	-	(2.790.787)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	-	(9.491)	-	(9.491)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	-	2.467,64	-	2.468
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	-	6.468.322,61	(153.836)	-	146.812,51	273,29	6.461.572
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		-	-	-	6.468.322,61	(153.836)	-	(68.493)	273,29	6.246.266
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2014</b>		165.625.000,00	253.783.681,00	1.701.744,92	63.034.011,44	7.723.417,39	-	(240.792.282)	108.359,04	251.183.932

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## ΣΗΜΕΙΩΣΗ (1) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	14.280.045	15.767.146	181.052	97.392
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20.580	20.942	900	54
Απομειώσεις / αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις	2.390	3.913.046	-	140.660
Προβλέψεις-Απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	167.979	89.325	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	33.483	(5.019)	2.560	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(388.891)	(1.224.890)	(100)	-
(Κέρδη) / ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	65.496	533.988	4.177	41.159
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(1.271.768)	(1.702.978)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	-	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	-	1.881.072	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	(0)	-	(528.838)	314.389
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	-	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων	-	(789.963)	-	(876.950)
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	-	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	300.000	-	-
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών	-	-	-	-
Έσοδα τόκων	(1.260)	(228.666)	(242)	(573.357)
Έξοδα τόκων	1.293.671	1.688.893	608.377	285.890
<b>Σύνολο</b>	<b>14.201.724</b>	<b>20.242.896</b>	<b>267.885</b>	<b>(570.763)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιΐας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)  
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)  
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)  
Ανδρέας Ρόκκος (Εκτελεστικό μέλος)  
Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου (Εκτελεστικό μέλος)  
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)  
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)  
Αικατερίνη Πέρρου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)  
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

#### Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/  
Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

#### Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ  
πρώην MARFIN EGNATIA BANK, ΚΥΠΡΟΥ,  
MILLENNIUM)  
ALPHA BANK (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ)  
EUROBANK  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

#### Νομικοί Σύμβουλοι

Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης &  
Συνεργάτες



## Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

## Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.

124004701000

## Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 30η Μαρτίου του 2016 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία θα συνέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2016. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών συμμετέχοντας στην εταιρεία του Ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ , η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα.
- § Στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στην εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.
- § Στη γεωργική & κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.

## 3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### 3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών



Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

### 3.2. **ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015

#### 3.2.1 **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επ

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8



Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία..

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από



κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

### 3.2.2 **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής



στις Οικονομικές Καταστάσεις, Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

##### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

##### **§ Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

##### **§ Έλεγχος απομείωσης της άδειας Καζίνο**

Η εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της αξίας της άδειας Καζίνο και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Αν υπάρξουν ενδείξεις απομείωσης, απαιτείται η αποτίμηση της αξίας της άδειας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

##### **§ Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και



υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασισμένη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

### § Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### § Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31/12/2015. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

### § Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

### § Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31/12/2015 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.





## 5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως πρωτεύων τύπο για την κατά τομέα πληροφόρηση, ο Όμιλος έχει επιλέξει την πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως βασικούς επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, τον ξενοδοχειακό κλάδο, την λειτουργία Καζίνο και τη διαχείριση Μαρίνων. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει τους τομείς Ελλάδα και Ρουμανία.

### 5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).



**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα αποτελέσματα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Η εταιρεία και ο όμιλος με βάση το ΔΠΧΑ 11 ενσωματώνει στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλογικά με το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού και των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών.

### 5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2015 έχει ως εξής:



ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%
ΤΟΣΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΛΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ – ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑ – ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ.	ΕΛΛΑΔΑ	8,39%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΣ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕ ΛΙΕΤΟ ΣΡΑ-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΓΕΚ Α.Ε.-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ - Μ.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ - ΑΡΧΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΣΟΤΗΣ Α.Ε. - ΑΓΟΛΜΑ Α.Τ.Ε. "50 ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ & 12 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 1/Θ & 2/Θ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ. ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ - ΦΑΣΗ 2003 Δ"	ΕΛΛΑΔΑ	89,04%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΣΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ -ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%

#### 5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε Ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.



### 5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικοπέδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Επίσης τα μηχανήματα του κατασκευαστικού κλάδου απεικονίζονται στις οικονομικές σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως προσδιορίστηκαν από τη διοίκηση της εταιρείας και από ανεξάρτητο εκτιμητή μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύπτουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.



Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### 5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπροσχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

#### 5.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται η άδεια χρήσης Καζίνο καθώς και άδειες λογισμικού.

**Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ:** Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου



δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Κόστος Πωληθέντων" και "Έξοδα Διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων περιλαμβάνονται στο "Κόστος πωλήσεων" και στα "Έξοδα διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

#### 5.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώνων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.



### 5.9.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### 5.9.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- § Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- § Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληροί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### 5.9.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- § απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- § απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- § οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### 5.9.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### 5.9.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.



#### 5.9.1.5. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### 5.10. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### 5.11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.





#### 5.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως Προθεσμιακές καταθέσεις ή και τραπεζικές καταθέσεις.

#### 5.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανόμενων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

#### 5.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται



κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **5.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

#### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του Ν.2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση



αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### 5.16. **Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

§ Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

§ Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

#### 5.17. **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 5.18. **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

#### 5.19. **Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 5.20. **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:



### **Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές κατοικιών**

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- § η πώληση έχει ολοκληρωθεί,
- § ένα σημαντικό μέρος της απαίτησης από τον πελάτη έχει εισπραχθεί,
- § το έσοδο έχει καταστεί δουλευμένο και
- § η είσπραξη της υπολειπόμενης απαίτησης από τον πελάτη θεωρείται βέβαιη.

### **Παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών**

Το έσοδο από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών αναγνωρίζεται όταν τα ενυπόθηκα δάνεια και τα δικαιώματα από τα διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα πωλούνται σε τρίτους.

### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 5.23).

### **Έσοδα Ξενοδοχείου**

Τα έσοδα από την διαμονή στο ξενοδοχείο καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).

### **Έσοδα Καζίνο**

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο διά των κλιμακίων των εντεταλμένων για τον έλεγχο υπαλλήλων της.

Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού.

Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών.

Μετά το πέρας του κλεισίματος του τραπεζιού διενεργείται καταμέτρηση χρημάτων και καταγράφεται στο έντυπο κλεισίματος αποτελέσματος, όπου υπάρχουν η αρχική προκαταβολή, το κλείσιμο τραπεζιού με μάρκες, το υπόλοιπο μαρκών που είχε μείνει στο τραπέζι, η πρόσθετη προκαταβολή, το συμπλήρωμα που είχε γίνει και ακολούθως τα χαρτονομίσματα ξεχωριστά ανά αξία, και προκύπτει το αποτέλεσμα ημέρας το οποίο καταχωρείται στα βιβλία.

### **Ελλιμενισμός σκαφών**

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.



### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Πωλήσεις αγαθών**

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **5.21. Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 "Κόστος Δανεισμού".

#### **5.22. Μισθώσεις**

##### **Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για



λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Εταιρεία Ομίλου ως Εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **5.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

§ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και

§ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν



αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια".

#### 5.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού

Ο Όμιλος, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41, αναγνωρίζει ένα βιολογικό στοιχείο ενεργητικού, όταν και μόνον όταν:

§ ελέγχει το βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού λόγω κάποιου γεγονότος του παρελθόντος,

§ είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που έχουν σχέση με το στοιχείο του ενεργητικού θα εισρεύσουν στον Όμιλο.

§ η εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώρισή τους στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου Ισολογισμού, στην εύλογή τους αξία μειωμένη με τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους έξοδα (προμήθειες σε μεσίτες και πωλητές, εισφορές σε καταστατικά όργανα και Χρηματιστήρια εμπορευμάτων, φόροι μεταβίβασης και δασμοί).

Στην περίπτωση κατά την οποία η αξία ενός βιολογικού στοιχείου ενεργητικού δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα (π.χ. περιπτώσεις όπου κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου δεν είναι διαθέσιμες στην αγορά αξίες και ο Όμιλος δεν μπορεί να στηριχτεί σε εναλλακτικές εκτιμήσεις διότι εμφανίζονται αναξιόπιστες), το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας του.

Σημειώνεται ότι στα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα μεταφοράς και άλλα αντίστοιχα κόστη, η καταβολή των οποίων απαιτείται προκειμένου να φτάσουν τα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού σε μία αγορά. Η αποτίμηση των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, έχει ως σκοπό να απεικονίσει όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα, τη μεταβολή που επήλθε στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, ως συνέπεια του βιολογικού μετασχηματισμού τους.

Το γεωργικό προϊόν, το οποίο αποτελεί προϊόν της συγκομιδής από τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμάται στην εύλογή του αξία κατά τη χρονική στιγμή της συγκομιδής μείον τα εκτιμώμενα, μέχρι την πώληση, κόστη και η αξία αυτή είναι το κόστος των αποθεμάτων του γεωργικού προϊόντος.

Ο Όμιλος δεν προχώρησε στην αποτίμηση των βιολογικών του στοιχείων, τα οποία είναι κυρίως αμπελώνες, καθώς εκτιμά ότι η αξία αυτή δεν θα είχε σημαντική επίδραση τις οικονομικές του καταστάσεις.

#### 5.25. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



## 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

### 6.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρινών και πωλήσεις οινόπνευματων αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για τη χρήση 2015 και 2014 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2015	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	14.666.864	23.121.457	1.753.562	1.258.343	1.231.174	83.353	42.114.752
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>14.666.864</b>	<b>23.121.457</b>	<b>1.753.562</b>	<b>1.258.343</b>	<b>1.231.174</b>	<b>83.353</b>	<b>42.114.752</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(4.132.810)	(3.329.036)	(105.320)	(202.186)	(246.094)	(39.212)	(8.054.657)
Παροχές στο προσωπικό	(1.454.640)	(6.095.284)	(801.791)	(429.380)	(715.856)	(632.329)	(10.129.280)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(7.695.642)	(2.212.826)	(97.983)	(170.233)	(195.630)	(568.448)	(10.940.762)
Παροχές τρίτων	(63.557)	(1.709.740)	(559.348)	(61.565)	(30.648)	(172.580)	(2.597.439)
Ενοίκια	(860.323)	(118.506)	(208.243)	(225.625)	(7.433)	-	(1.420.129)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(50.673)	(47.491)	(3.880)	(21.188)	(4.537)	(65.285)	(193.054)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(66.397)	(202.323)	(31.258)	(13.818)	(29.862)	(55.409)	(399.067)
Φόροι και τέλη	(366.401)	(277.525)	(63.222)	(35.390)	(39.405)	(183.872)	(965.814)
Έξοδα προβολής	(351)	(250.487)	(169.041)	(2.697)	(190.506)	(1.848)	(614.930)
Προβλέψεις	(1.018.985)	-	-	(167.979)	-	-	(1.186.964)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(358.531)	(9.787.586)	(1.457.348)	(921.476)	(1.081.965)	(619.709)	(14.226.615)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-	-	-
Ιδιοπαράγωγη	-	418.565	45.299	-	45.263	-	509.126
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(4.428.253)	1.160.080	(369.479)	221.901	757.055	(427.661)	(3.086.358)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(5.829.697)</b>	<b>669.296</b>	<b>(2.068.054)</b>	<b>(771.292)</b>	<b>(508.444)</b>	<b>(2.683.000)</b>	<b>(11.191.191)</b>

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2014	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	48.104.235	17.935.437	1.771.621	1.074.900	1.321.635	89.041	70.296.869
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>48.104.235</b>	<b>17.935.437</b>	<b>1.771.621</b>	<b>1.074.900</b>	<b>1.321.635</b>	<b>89.041</b>	<b>70.296.869</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(15.073.892)	(3.366.284)	(116.452)	(173.378)	(853.692)	(8.687)	(19.592.386)
Παροχές στο προσωπικό	(2.740.290)	(5.709.727)	(1.061.085)	(395.804)	(575.100)	(604.167)	(11.086.173)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(11.766.878)	(2.060.354)	(97.478)	(303.222)	(204.660)	(560.018)	(14.992.610)
Παροχές τρίτων	(825.890)	(1.776.468)	(477.232)	(5.179)	(147.912)	(145.061)	(3.377.742)
Ενοίκια	(135.948)	(45.003)	(136.376)	(285.565)	(61.696)	(493)	(665.081)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(100.805)	(46.456)	(4.987)	(21.084)	(4.805)	(52.406)	(230.542)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(185.628)	(122.879)	(35.164)	(58.563)	(26.482)	(85.651)	(514.366)
Φόροι και τέλη	(1.704.075)	(32.815)	(96.217)	(35.676)	(24.563)	(117.496)	(2.010.843)
Έξοδα προβολής	(13.707)	(309.003)	(170.116)	(1.350)	(136.556)	(1.766)	(632.499)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(559.716)	(11.916.990)	(428.723)	(923.102)	(1.300.329)	(659.227)	(15.788.088)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(1.416.556)	-	-	(54.325)	-	112.422	(1.358.459)
Ιδιοπαράγωγη	-	787.866	58.294	-	38.455	-	884.616
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(5.631.867)	480.113	(369.945)	104.064	170.990	(77.098)	(5.323.743)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>7.948.982</b>	<b>(6.182.564)</b>	<b>(1.163.859)</b>	<b>(1.078.285)</b>	<b>(1.804.715)</b>	<b>(2.110.606)</b>	<b>(4.391.048)</b>





## 6.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Πωλήσεις 31/12/2015	Πωλήσεις 31/12/2014
ΕΛΛΑΔΑ	40.058.073	64.462.772
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2.056.679	5.834.097
ΑΜΕΡΙΚΗ	-	-
ΡΩΣΙΑ	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>42.114.752</b>	<b>70.296.869</b>

Στις 31/12/2015 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης: α) του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και β) του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση, επίσης, από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22440/31.12.2015 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής και με Αριθμό Πρωτοκόλλου Γ.Ε.Μ.Η. 113689/31.12.2015. Ως ημερομηνία μετασηματισμού είχε ορισθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια όλων των εμπλεκόμενων εταιρειών η 30/6/2015.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης, δι' αποσχίσεως η εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» υποκαθιστά σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις τον αναδεχόμενο κατασκευαστικό κλάδο της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», καθώς και το τμήμα των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.». Το σύνολο της περιουσίας των αποσχισθέντων και εισφερθέντων, μεταβιβάσθηκε στην απορροφώσα εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», με βάση την περιουσιακή κατάσταση, η οποία φαίνεται στις Λογιστικές Καταστάσεις των εισφερομένων ήτοι αφενός του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και αφετέρου του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» της 30.06.2015 και οι οποίες περιλαμβάνονται στην εν λόγω σύμβαση. Τα σχετικά κονδύλια που μεταφέρθηκαν συνοψίζονται ως εξής:

	Απόσχιση Ολυμπιακή Καράς	Τεχνική σε Πόρτο	Απόσχιση Τοξότη σε Πόρτο Καράς
<b>Ενεργητικό</b>			
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό		27.489.896,29	5.065.285,04
Κυκλοφορούν ενεργητικό		16.099.532,21	1.221.850,06
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>43.589.428,50</b>	<b>6.287.135,10</b>
<b>Παθητικό</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές		202.509,16	
Αποθεματικά αποτίμησης			297.167,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.022.649,77	2.890.071,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		23.760.287,89	3.096.396,54
<b>Σύνολο παθητικού και Ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>43.580.428,50</b>	<b>6.283.635,10</b>



## 7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Το σύνολο των οικοπέδων και των κτιρίων του συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα από την εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE την 31/12/2015 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

§ την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)

§ την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC)

Για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών βλέπε σημείωση 9.4

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2014</b>	171.154.967	215.889.297	55.179.236	10.825.906	30.175.052	6.707.958	490.610.421
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(95.646)	(2.669.442)	(50.205.394)	(10.157.856)	(28.046.069)	-	(86.435.980)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2014</b>	171.059.322	213.219.855	4.973.842	668.050	2.128.983	6.707.958	398.758.009
Προσθήκες	38	1.413	52.103	33.153	48.665	5.032.722	5.168.093
Πωλήσεις / διαγραφές	(156.396)	(1.297.533)	(7.388)	(710.192)	(2.698)	(6.601)	(2.180.808)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	1.481.287	741.356	-	-	-	(2.601.144)	(378.501)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(12.737.206)	(1.291.714)	(175.406)	(1.562.821)	-	(15.767.146)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	230.249	552	707.803	-	-	938.604
Λοιπές κτήσεις αποσβέσεων	-	(1.297)	278	(83)	(243)	-	(1.345)
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	12.088.405	-	-	-	-	12.088.405
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2014</b>	172.479.896	215.334.533	55.223.951	10.148.866	30.221.019	9.132.935	492.541.201
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(95.646)	(3.089.290)	(51.496.278)	(9.625.542)	(29.609.133)	-	(93.915.889)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014</b>	172.384.250	212.245.243	3.727.673	523.324	611.886	9.132.935	398.625.312
Προσθήκες	-	(5)	41.926	287.386	85.775	2.648.765	3.063.847
Πωλήσεις / διαγραφές	(1.366)	(61.256)	(529.187)	(0)	-	100	(591.709)
Διαγραφή αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κτήσεις	-	5	(183.600)	(0)	-	(7.274)	(190.869)
Μεταφορές	-	46.975	-	-	-	(46.975)	(0)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(167.308)	6.233.425	8.333.006	284.569	-	(503)	14.683.190
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(151.205)	(13.113.232)	(715.503)	(186.387)	(258.256)	-	(14.424.584)
Προσθήκες λόγω απορρόφησης κλάδου	6.210.433	8.803.513	156.338	643.778	21.442	4.118	15.839.622
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κτήσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2015</b>	178.370.451	217.243.958	62.326.930	11.178.212	30.069.981	11.731.166	510.920.698
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(246.851)	(16.202.523)	(52.211.781)	(9.811.930)	(29.867.389)	-	(108.340.473)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015</b>	178.123.600	201.041.436	10.115.149	1.366.282	202.591	11.731.166	402.580.225

Ο όμιλος με βάση τις οδηγίες του ΔΛΠ 8 και ΔΛΠ 16 προέβη σε αλλαγή του τρόπου επιμέτρησης κατά την 31/12/2015 σε ότι αφορά τα μηχανήματα του κατασκευαστικού κλάδου και χρησιμοποίησε αναπροσαρμοσμένες αξίες. Η αναπροσαρμογή έγινε βάσει μελέτης από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έλαβε υπόψη αγοραίες αξίες ίδιου ή παρόμοιου εξοπλισμού. Από την αλλαγή αυτή ο συγκεκριμένος μηχανολογικός εξοπλισμός επωφελήθηκε κατά ευρώ 8.690 χιλ προσ αυξανοντας ισόποσα το σχετικό αποθεματικό. Η ωφέλιμη ζωή του συγκεκριμένου μηχανολογικού εξοπλισμού δεν μεταβλήθηκε ενώ χρησιμοποιήθηκε κατά την προεξόφληση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το αναπόσβεστο κόστος της συγκεκριμένης κατηγορίας αν δεν είχε επιλεγεί η αναπροσαρμογή κατά την 31/12/2015 θα ανερχόταν σε ευρώ 630 χιλ. περίπου.



Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε επίπεδο ομίλου αφορούν κυρίως την ανακαίνιση των ξενοδοχείων Μελίτων VILLAGE CLUB, και του οιοποιείου. Οι ανωτέρω επενδύσεις πραγματοποιούνται σε εκτέλεση εγκεκριμένων επενδυτικών προγραμμάτων.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2014</b>	1.520.000	1.033.762	-	1.470.184	930.291	1.117.754	6.071.991
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(27.094)	-	(1.078.477)	(923.035)	-	(2.028.607)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2014</b>	<b>1.520.000</b>	<b>1.006.668</b>	<b>-</b>	<b>391.707</b>	<b>7.256</b>	<b>1.117.754</b>	<b>4.043.384</b>
Προσθήκες	-	-	-	-	2.400	-	2.400
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κήσας	-	1.117.754	-	-	-	(1.117.754)	-
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(29.675)	-	(65.284)	(2.433)	-	(97.392)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κήσας αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2014</b>	<b>1.520.000</b>	<b>2.151.516</b>	<b>-</b>	<b>1.470.184</b>	<b>932.691</b>	<b>-</b>	<b>6.074.391</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>-</b>	<b>(56.769)</b>	<b>-</b>	<b>(1.143.762)</b>	<b>(925.468)</b>	<b>-</b>	<b>(2.125.999)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014</b>	<b>1.520.000</b>	<b>2.094.746</b>	<b>-</b>	<b>326.422</b>	<b>7.223</b>	<b>-</b>	<b>3.948.391</b>
Προσθήκες	-	-	0	127.861	31.118	-	158.979
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(7.209)	(273.041)	(8.136)	(139.021)	-	(427.406)
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κήσας	1.155.000	2.092.136	1.978.971	2.459.213	3.208.765	3.621	10.897.705
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(77.636)	(8.208)	(51.522)	(6.415)	-	(143.780)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	274.643	-	139.837	-	414.479
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κήσας αποσβέσεων	-	(203.999)	(1.972.366)	(1.710.077)	(2.285.991)	-	(6.172.433)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2015</b>	<b>2.675.000</b>	<b>4.179.673</b>	<b>1.705.931</b>	<b>2.905.361</b>	<b>3.108.084</b>	<b>3.621</b>	<b>14.577.669</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>-</b>	<b>(338.404)</b>	<b>(1.705.931)</b>	<b>(2.905.360)</b>	<b>(3.078.038)</b>	<b>-</b>	<b>(8.027.733)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015</b>	<b>2.675.000</b>	<b>3.841.269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.047</b>	<b>3.621</b>	<b>6.549.936</b>

Έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ύψους 27,6 εκατ. € επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

## 7.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και σε δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας του Καζίνο). Η ανάλυση των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:



Ποσά σε € *	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Άδεια Λειτουργίας καζίνο	Computer Software	Σύνολο	Computer Software	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2014</b>	6.318.281	1.591.833	7.910.114	215.005	215.005
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-1.318.281	-1.554.130	-2.872.411	-214.951	-214.951
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2014</b>	5.000.000	37.703	5.037.703	54	54
Προσθήκες	0	25.955	25.955	4.500	4.500
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0	0
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-300.000	0	-300.000	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	0	0	0	0
Μειώσεις κόστους κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	-20.942	-20.942	-54	-54
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	-11	-11	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	0	0	0	0	0
Μεταφορές αποσβέσεων	0	0	0	0	0
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2014</b>	6.018.281	1.617.788	7.636.069	219.505	219.505
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-1.318.281	-1.575.083	-2.893.364	-215.005	-215.005
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014</b>	4.700.000	42.705	4.742.705	4.500	4.500
Προσθήκες	0	18.226	18.226	0	0
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0	0
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	0	0	0	0
Μειώσεις κόστους κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	-20.580	-20.580	-900	-900
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	0	0	0	0	0
Μεταφορές αποσβέσεων	0	0	0	0	0
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2015</b>	6.018.281	1.636.014	7.654.295	219.505	219.505
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-1.318.281	-1.595.663	-2.913.943	-215.905	-215.905
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015</b>	4.700.000	40.351	4.740.352	3.600	3.600

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 38 στα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν διενεργούνται αποσβέσεις αλλά εξετάζονται ετησίως για το ενδεχόμενο απομείωσης της λογιστικής τους αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, περιλαμβάνει τη σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού του άυλου στοιχείου (η υψηλότερη αξία μεταξύ της «αξίας λόγω χρήσης» και της «εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης» και της λογιστικής αξίας του.

Ως την τρέχουσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται ενεργός αγορά για την αγοραπωλησία αδειών καζίνο. Η «αξία λόγω χρήσης» υπολογίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ροών, για την εφαρμογή της οποίας χρησιμοποιήθηκε το επιχειρηματικό σχέδιο που συντάχθηκε από τη Διοίκηση για τη λειτουργία του καζίνο για τα επόμενα 5 χρόνια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 36.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποίησε η διοίκηση αναφορικά με τη σύνταξη του επιχειρηματικού σχεδίου είναι οι ακόλουθες:

- i) Προεξοφλητικό επιτόκιο μεσοσταθμικό 16,5% (ομαλοποιημένο στο διηνεκές σε 10%) έναντι μεσοσταθμικό 15% (ομαλοποιημένο στο διηνεκές σε 10%) αντίστοιχα για το 2014, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει Capital Asset Pricing Model.
- ii) Συντελεστής ανάπτυξης για τη χρήση 31.12.2015 (growth rate) 2% (2% αντίστοιχα 2014).
- iii) Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού πλάνου για την επόμενη πενταετία:



	31.12.2015	31/12/2014
Μέση Ετήσια Αύξηση Εσόδων	16%	13,64%
Μέση Ετήσια Αύξηση Εξόδων	6%	5,89%

Τέλος, για την διενέργεια του ελέγχου απομείωσης λαμβάνονται υπόψη ορισμένες παραδοχές που θεωρούνται κρίσιμες. Οι πιο βασικές είναι ο αριθμός επισκέψεων καθώς και το μέσο εισόδημα που δαπανάται από τους επισκέπτες του καζίνο. Τα παραπάνω βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία που προκύπτουν από την πολυετή λειτουργία του καζίνο. Επίσης, σημαντικός παράγοντας στην εκτίμηση της απομείωσης είναι το ύψος των φόρων που υποχρεούται να καταβάλει το καζίνο. Τέλος, σημαντική παραδοχή είναι το επιτόκιο προεξόφλησης. Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει βασικούς παράγοντες που θα μπορούσαν να επιφέρουν αλλαγές σε βασικές παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη για την αποτίμηση της άδειας του καζίνο.

<b>Βασικοί Παράγοντες</b>	<b>Αλλαγές Παραδοχών</b>
Επιδείνωση οικονομικών συνθηκών	Αριθμός επισκέψεων, Έσοδα ανά επίσκεψη
Νομοθετικές αλλαγές	Αριθμός επισκέψεων
Φορολογικές αλλαγές	Φόροι καζίνο, κερδοφορία καζίνο
Εποχικότητα λειτουργίας καζίνο	Αριθμός επισκέψεων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση 8.1 των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

Εξετάζοντας την ευαισθησία των εκτιμήσεων ως προς το επιτόκιο προεξόφλησης, σημειώνεται ότι μια μεταβολή της τάξης του +1% στο επιτόκιο προεξόφλησης θα επέφερε μείωση της εκτιμώμενης αξίας της άδειας κατά € -490 χιλ. ενώ μια μείωση της τάξης του -1% στο επιτόκιο προεξόφλησης θα επέφερε μείωση της εκτιμώμενης αξίας της άδειας κατά € 610 χιλ. Τέλος η διοίκηση συνεκτιμώντας όλους τους ανωτέρω παράγοντες έκρινε πως δεν συντρέχει λόγος απομείωσης για τη χρήση του 2015.

### 7.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην παράγραφο 5.3.

Στις εταιρείες όπου το ποσοστό συμμετοχής είναι μικρότερο από το 50,00% η διοίκηση της εταιρείας ελέγχει την πλειονότητα των ψήφων του Διοικητικού Συμβουλίου και συνεπώς κατευθύνει τις αποφάσεις της εταιρείας.

Η μεταβολή στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:



#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>268.316.184</b>	<b>238.017.472</b>
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	30.266.469,95	9.317.446
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	0	-58.336
Κεφαλαιοποίηση μετατρέψιμων και απλών ομολογιακών δανείων	0	21.039.602
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>298.582.653</b>	<b>268.316.184</b>

Η Διοίκηση του Ομίλου έκρινε πως για τις θυγατρικές εταιρείες ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ ΚΑΙ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ οι οποίες αποτιμώνται με βάση το ΔΛΠ 39 συντρέχουν λόγοι και προκύπτει απομείωση η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια της μητρικής εταιρείας και ανέρχεται σε ποσό 3.602 χιλ.

Η Διοίκηση εκτιμώντας όλους τους παράγοντες αναφορικά με την απομείωση της αξίας των θυγατρικών θεωρεί ότι οι μειώσεις της εύλογης αξίας που έχουν μεταφερθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2015 στο «Αποθεματικό από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» αφορούν ζημιές από αποτίμηση οι οποίες δεν έχουν καταστεί οριστικές και συνεπώς δεν συντρέχει λόγος μεταφοράς τους στα Αποτελέσματα Χρήσης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των λοιπών θυγατρικών βλέπε σημείωση 9.7 Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των λοιπών θυγατρικών βλέπε σημείωση 9.7

#### 7.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η εταιρεία LAMDA OLYMPIC S.R.L., λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των οικονομικών συνθηκών του real estate στην Ρουμανία και καθώς ολοκλήρωσε τα project στα οποία συμμετείχε, μετά και την τακτοποίηση όλων των οικονομικών και διαχειριστικών της εκκρεμοτήτων, σταμάτησε την λειτουργία της τους πρώτους μήνες του έτους 2015. Η αξία της συμμετοχής της έχει πλήρως απομειωθεί από την εταιρεία κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>6.126</b>	<b>6.126</b>	<b>2.400</b>	<b>2.400</b>
Αυξήσεις κεφαλαίου	0	0	0	0
Μειώσεις κεφαλαίου	0	0	0	0
Πώληση συγγενούς επιχείρησης	0	0	0	0
Απομείωση της αξίας	0	0	0	0
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>6.126</b>	<b>6.126</b>	<b>2.400</b>	<b>2.400</b>

#### 7.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση του Ομίλου αφορούν συμμετοχή στις εταιρείες ΔΙΕΠΑΓ/ΚΗ ΟΡΓ. ΑΜΠΕΛΟΥ ΚΑΙ ΟΙΝΟΥ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ και ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	33.000	12.600	0	0
Προσθήκες	17.100	20.400	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	50.100	33.000	0	0

## 7.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	15.437.861	14.647.404	3.059.400	2.182.450
Προσθήκες	0	4.115	0	0
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	0	1.927.563	0	876.950
Λοιπές Κινήσεις λόγω απορρόφησης	0	0	11.691.037	0
Απομείωση επανεκτίμησης	0	-1.141.221	0	0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0	0	0	0
Μεταφορά σε ιδιοχρησιμοποιούμενα	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	15.437.861	15.437.861	14.750.437	3.059.400

Η ανάλυση της ευαισθησίας επιτοκίου για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύεται παρακάτω.

Ευαισθησία επιτοκίου επενδυτικών ακινήτων		ΒΑΣΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
		-1%	1%
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	15.843.861	15.437.861	15.067.861
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	3.167.400	3.059.400	2.957.400

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων, πέραν των πιο κάτω ακινήτων:

- Ακινήτου στην Πυλαία Θεσσαλονίκης
- Του 1<sup>ου</sup> και του 4<sup>ου</sup> ορόφου ακινήτου στη Γλυφάδα Αττικής

Τα οποία πωλήθηκαν και επαναμισθώθηκαν με σύμβαση lease-back.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

## 7.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	9.277.748	9.277.748	-	-
Αποτίμηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από κατασκευαστικά	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	19.509.223	19.509.223	-	-
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	-	-	-	-
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	(0)	0	5.571.334
Δοσμένες εγγυήσεις	333.549	335.020	7.975	1.600
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>29.120.521</b>	<b>29.121.992</b>	<b>7.975</b>	<b>5.572.934</b>

Η ενηλικίωση του συνόλου των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Σύνολο Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
			Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις Ληξιπρόθεσμες και όχι απομειωμένες			
			<1 έτος	1 έως 3 έτη	3 έως 5 έτη	<5 έτη
31/12/2014	29.121.992	9.612.768				19.509.223
31/12/2015	29.120.521	9.611.298				19.509.223

Σύνολο Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
			Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις Ληξιπρόθεσμες και όχι απομειωμένες			
			<1 έτος	1 έως 3 έτη	3 έως 5 έτη	<5 έτη
31/12/2014	5.572.934	5.572.934				
31/12/2015	7.975	7.975				

Οι Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν αναγνώριση απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αφορούν τελεσίδικες και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες είναι προς άμεση είσπραξη.

Τα δάνεια σε εταιρείες του ομίλου στον ατομικό ισολογισμό αφορούν ενδοεταιρικά δάνεια όπου σε ενοποιημένη βάση απαλείφονται. Στην προηγούμενη χρήση όλα τα δάνεια που έχουν δοθεί σε εταιρείες του ομίλου κεφαλαιοποιήθηκαν και κατ επέκταση τα εν λόγω ποσά μετατράπηκαν σε συμμετοχές.

Τέλος οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια δημοσίων έργων με βάση το ΔΛΠ 11.

Στα πλαίσια των δυσμενών οικονομικών συνθηκών της Ελληνικής Οικονομίας όπως έχουν διαμορφωθεί, η διοίκηση του Ομίλου στην κλειόμενη χρήση και σε συνέχεια με την προηγούμενη χρήση εκτιμώντας τα ανωτέρω γεγονότα προχώρησε και αυτή την χρονιά σε συντηρητικές προσεγγίσεις όσον αφορά την αντιμετώπιση των ανωτέρω κονδυλίων που ενδεχομένως σε πιθανή αναστροφή του επιβαρυνμένου οικονομικού κλίματος οι εν λόγω προσαρμογές να αντιστραφούν.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση με τις Μακροπρόθεσμες Δικαστικές υποθέσεις και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια του ομίλου και της εταιρείας.





<b>Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια</b>	<b>Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>Δικαστικό Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Δικαστικό Υπόλοιπο 31/12/2014</b>
ΙΚΟΝΙΟ (ΜΟΧΛΟΣ)	4.010.567	7.548.572	4.010.567	7.548.572
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ (ΜΟΧΛΟΣ)	682.624	9.672.656	682.624	9.672.656
ΕΡΓΑΟΣΕ ΑΙΓΙΟ (ΤΟΞΟΤΗΣ)	4.584.557	8.681.896	4.584.557	11.412.342
<b>Σύνολο</b>	<b>9.277.748</b>	<b>25.903.125</b>	<b>9.277.748</b>	<b>28.633.571</b>

<b>Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Υποθέσεις</b>	<b>Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>Δικαστικό Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Δικαστικό Υπόλοιπο 31/12/2014</b>
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α	7.708.202	7.708.202	7.708.202	7.708.202
ΠΟΛΥΦΥΤΟ	6.726.025	6.726.025	6.726.025	6.726.025
ΑΣΙΝΗ	1.102.082	1.102.082	1.102.082	1.102.082
ΜΑΝΑ	435.113	435.113	435.113	435.113
ΕΡΓΟ ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ	825.142	825.142	825.142	825.142
ΕΡΓΟ Κ5	1.990.563	1.990.563	1.994.382	1.994.382
ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΡΑ (120/2012)	100.507	100.507	100.507	100.507
ΕΡΓΟ Κ ΣΕΦ	621.590	621.590	621.590	621.590
<b>Σύνολο</b>	<b>19.509.223</b>	<b>19.509.223</b>	<b>19.513.042</b>	<b>19.513.042</b>

Η εταιρεία δεν προέβη σε έλεγχο απομείωσης ή προεξόφλησης δικαστικών διεκδικήσεων κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς αυτές είναι πάντοτε έντοκες, ενώ τα εμφανιζόμενα ποσά στα βιβλία της εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου.

## 7.8. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	106.439	95.906	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	2.795.014	2.836.720	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	1.896.475	1.417.690	-	-
<b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>4.797.929</b>	<b>4.350.315</b>	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.797.929</b>	<b>4.350.315</b>	-	-

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμη αξία τους. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων του Ομίλου έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

## 7.9. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής:



<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	11.652.031	46.635.482	-	-
Σωρευμένο κόστος έργων	94.094.365	75.285.173	-	-
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	19.067.745	22.227.947	-	-
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-	-	-	-

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	6.612.414	6.194.803	-	-
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0	0	0	0
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0	0	0	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0	0	0	0

#### 7.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	15.386.320	12.063.774	333.550	411.729
Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	2.841.542	14.499.381	-	-
Γραμμάτια εισπρακτέα	179.368	179.368	-	-
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	845.461	246.915	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	116.257	124.050	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	-	849	7.349.348	2.446.130
Παρακρατημένες εγγυήσεις	-	-	-	-
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>19.368.947</b>	<b>27.114.337</b>	<b>7.682.898</b>	<b>2.857.859</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από πελάτες	(2.969.362)	(3.321.968)	(274.606)	(186.709)
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Γραμμάτια εισπρακτέα	(111.710)	(111.710)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Παρακρατημένες εγγυήσεις	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>16.287.875</b>	<b>23.680.658</b>	<b>7.408.292</b>	<b>2.671.150</b>

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.



Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Σύνολο Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Ληξιπρόθεσμες και όχι απομειωμένες	
			<3μήνες	3 έως 6 μήνες
31/12/2014	23.680.658	23.680.658	6 έως 12 μήνες	<12 Μήνες
31/12/2015	16.287.875	16.287.875		

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Σύνολο Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Ληξιπρόθεσμες και όχι απομειωμένες	
			<3μήνες	3 έως 6 μήνες
31/12/2014	2.671.150	2.671.150	6 έως 12 μήνες	<12 Μήνες
31/12/2015	7.408.292	7.408.292		

## 7.11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € *	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.018.119	-	-	-
Λοιπές προκαταβολές	2.804.651	4.350.423	37.384	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	63.329	1.012.691	63.329	-
Προπληρωθέντα έξοδα	394.959	252.651	78.894	17.514
Χρεώστες διάφοροι	4.726.988	3.848.475	902.566	50.175
Επιδόκες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	9.670.842	9.670.842	-	9.629.625
Προκαταβολές σε προσωπικό	113.384	106.785	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	739.285	510.218	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.308.213	1.971.452	8.402	55.463
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.488.970	1.464.398	196.792	-
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	10.641.964	10.641.964	-	-
Παραγγελίες αποθεμάτων	-	-	-	-
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	68.594	-	-	-
Πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>33.039.298</b>	<b>33.829.899</b>	<b>1.287.367</b>	<b>9.752.777</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	315.960	-	11.618.977	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Λοιπές προκαταβολές	(174.500)	(242.124)	(18.885)	(18.885)
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Προπληρωθέντα έξοδα	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Χρεώστες διάφοροι	(2.767.507)	(2.581.576)	(2.555.972)	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Επιδόκες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	(9.629.625)	(9.629.625)	(9.629.625)	(9.629.625)
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Προκαταβολές σε προσωπικό	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Παραγγελίες αποθεμάτων	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως κρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Έσοδα	-	-	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Λοιπές προκαταβολές	-	-	-	-
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>20.783.626</b>	<b>21.376.574</b>	<b>701.863</b>	<b>104.267</b>

Η ενηλικίωση των υπολοίπων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:



Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	Λοιπές απαιτήσεις Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Λοιπές απαιτήσεις Ληξιπρόθεσμες και όχι απομειωμένες			
			<3μήνες	3 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	<12 Μήνες
31/12/2014	21.376.574	21.376.574				
31/12/2015	20.783.626	20.783.626				

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	Λοιπές απαιτήσεις Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Λοιπές απαιτήσεις Ληξιπρόθεσμες και όχι απομειωμένες			
			<3μήνες	3 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	<12 Μήνες
31/12/2014	104.267	104.267				
31/12/2015	701.863	701.863				

Η μεταβολή του παραπάνω κονδυλίου, οφείλεται κυρίως σε μερική απόσβεση ληφθεισών προκαταβολών για την εκτέλεση των έργων.

#### 7.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	114.871	444.348	471	1.824
Διαθέσιμα στις τράπεζες	2.628.582	6.167.621	54.229	23.160
Πάγιο ταμείο Καζίνο	4.017	-	-	-
Λοιπα ταμειακά διαθέσιμα	5.000	11.739	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.752.471</b>	<b>6.623.707</b>	<b>54.701</b>	<b>24.984</b>

#### 7.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 203.466.7500 και διαιρείται σε 40.693.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

#### 7.14. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο σε επίπεδο ομίλου ανέρχεται την 31/12/2015 στο ποσό των € 261.240.454 ευρώ και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

#### 7.15. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2014</b>	190.769.854	0	190.769.854	1.701.745	56.565.689	58.267.434
Αύξηση / (μείωση) εύλογης αξίας	9.723.428	0	9.723.428	0	0	0
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος	-2.528.091	0	-2.528.091	0	0	0
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0	0	0	9.259.110	9.259.110
Πλέον: Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	0	0	0	0	-2.790.787	-2.790.787
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	-7.310.581	0	-7.310.581	0	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	1.900.751	0	1.900.751	0	0	0
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	2.299.386	0	2.299.386	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2014</b>	194.854.746	0	194.854.746	1.701.745	63.034.012	64.735.757
Αύξηση / (μείωση) εύλογης αξίας	7.684.191	0	7.684.191	1.411.683	-1.228.075	183.608
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος	-2.228.415	0	-2.228.415	0	-688.675	-688.675
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0	0	0	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	-8.450.929	0	-8.450.929	0	-2.885.796	-2.885.796
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	-7.997.442	0	-7.997.442	0	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	2.319.258	0	2.319.258	0	0	0
Επίδραση συγχώνευσης κλάδων θυγατρικών	13.567.098	0	13.567.098	0	14.466.215	14.466.215
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	199.748.507	0	199.748.507	3.113.428	72.697.682	75.811.109

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του αποτελέσματος επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες.

## 7.16. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Λοιπά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	22.755.180	5.452	-1.241	13.935	-370	22.555
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	-639.355	0	0	0	0	0
Αποθεματικό εσωτερικής αξίας stock option	0	0	0	0	0	0
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	205.845	0	0	0	0	0
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	0	0	472	0	0	472
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2014</b>	22.321.669	5.452	-769	13.935	-370	22.339.917
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013	0	0	0	0	0	0
Αποθεματικό εσωτερικής αξίας stock option	0	0	0	0	0	0
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	1.691.895	0	-272	0	0	1.673.647
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	2.931.523	0	0	0	0	2.931.523
Λοιπές προσαρμογές	99.948	0	0	0	0	99.948
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	27.045.036	5.452	-1.041	13.935	-370	27.045.036

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '

	Λοιπά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>7.877.253</b>	<b>1.095.224</b>	<b>2.607.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.579.878</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	-153.836	0	0	0	0	-153.836
Αποθεματικό εσωτερικής αξίας stock option	0	0	0	0	0	0
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	0	0	0	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2014</b>	<b>7.723.418</b>	<b>1.095.224</b>	<b>2.607.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.426.043</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013	0	0	0	0	0	0
Αποθεματικό εσωτερικής αξίας stock option	0	0	0	0	0	0
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	0	0	0	0	0	-43.229
Επιδράσεις από την απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	3.659.396	0	0	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	<b>11.382.814</b>	<b>1.095.224</b>	<b>2.607.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.382.814</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

#### 7.17. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Για την χρήση 2015 δεν θα διανεμηθεί μέρος στους μετόχους της Εταιρείας.

#### 7.18. Συναλλαγματικές διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>-330.581</b>	<b>-329.565</b>	<b>108.086</b>	<b>108.086</b>
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων εξωτερικού	-351.734	-1.016	-111.647	273
<b>Σύνολο</b>	<b>-682.315</b>	<b>-330.581</b>	<b>-3.561</b>	<b>108.359</b>

#### 7.19. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:



<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	31/12/2015		31/12/2014	
	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0	89.952.221	0	-71.171.729
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	1.285.506	0	-1.147.342
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	1.342.067	0	-7.537.758
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	0	0	0
Επιχορηγήσεις	0	2.905.832	0	-2.394.436
Παροχές προσωπικού	96.737		64.942	-117.193
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	353.651	0
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>96.737</b>	<b>95.485.627</b>	<b>418.593</b>	<b>-82.368.458</b>

Τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταχωρημένα στην Εταιρεία είναι τα εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	31/12/2015		31/12/2014	
	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδυτικά Ακίνητα	0	-1.874.676	0	-457.073
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8	10.492	8	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	-32.598.168	0	-23.224.680
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	0	0
Παροχές προσωπικού	0	26.894	0	-174.623
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	0	0	0
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>8</b>	<b>-34.435.458</b>	<b>8</b>	<b>-23.856.376</b>
<b>Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)</b>	<b>0</b>	<b>-34.435.450</b>	<b>0</b>	<b>-23.856.368</b>

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ληφθεί υπόψη ο Ν.4110/2013 σύμφωνα με τον οποίον ο φορολογικός συντελεστής, βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των Εταιριών, όπου ανέρχεται σε 29%.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Η θυγατρική Εταιρεία EUROROM με έδρα την Ρουμανία, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 16%.

#### 7.20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το



μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής</b>	280.373	258.392	104.096	10.448
Συνταξιοδοτικές παροχές	-1.207	-38.967	-3.406	38.671
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	21.757	60.947	-15.816	9.491
<b>Σύνολο</b>	<b>300.923</b>	<b>280.373</b>	<b>84.874</b>	<b>58.610</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-1.207	-38.967	-3.406	38.671
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.207</b>	<b>-38.967</b>	<b>-3.406</b>	<b>38.671</b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	280.373	258.392	104.096	10.448
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	21.757	60.947	-15.816	9.491
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-69.905	-580.829	-7.583	-2.488
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	68.699	541.863	11.149	5.213
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	0	0	-6.971	35.946
<b>Σύνολο</b>	<b>300.923</b>	<b>280.373</b>	<b>84.874</b>	<b>58.610</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.841	17.361	3.178	1.932
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.009	9.560	2.428	1.717
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-69.905	-580.829	-7.583	-2.488
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	44.849	514.941	5.543	1.564
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0	0	0
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0	-6.971	35.946
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	0	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	0	0	0	0
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.206</b>	<b>-38.967</b>	<b>-3.406</b>	<b>38.671</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:





	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προεξοφλητικό επίτοκιο	2,20%	2,50%	2,20%	2,50%
Αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

### 7.21. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.

Ποσά σε € '	Επιχορήγηση Κατασκευής Μαρινών	Λοιπές επιχορηγήσεις	Ανακαίνιση Ξενοδοχείων	Κατασκευή SPA	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2013</b>	2.337.318	3.034.201	15.679.959	2.555.827	23.607.305
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	2.740.554	2.960.778	0	0	5.701.332
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	-241.179	-459.016	-896.438	-106.345	-1.702.978
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2014</b>	4.836.694	5.535.963	14.783.521	2.449.481	27.605.660
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	-241.179	-440.403	-493.299	-96.887	-1.271.768
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2015</b>	4.595.515	5.095.560	14.290.222	2.352.594	26.333.892

### 7.22. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ποσά σε € '				
Τραπεζικός δανεισμός	6.309.674	4.402.565	1.610.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.045.073	5.385.268	5.045.063	1.047.783
<b>Σύνολο</b>	<b>11.354.747</b>	<b>9.787.833</b>	<b>6.655.063</b>	<b>1.047.783</b>

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ποσά σε € '				
Τραπεζικός δανεισμός	6.866.790	9.011.385	3.550.901	1.644.360
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	592.048	403.529	591.987	207.732
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.458.839</b>	<b>9.414.914</b>	<b>4.142.888</b>	<b>1.852.092</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 31/12/2015</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	6.309.674	0	6.309.674
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.866.790	0	0	6.866.790
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	592.048	681.425	4.363.647	5.637.121
<b>Σύνολο</b>	<b>7.458.839</b>	<b>6.991.099</b>	<b>4.363.647</b>	<b>18.813.585</b>



Ποσά σε € '

Δανεισμός την 31/12/2014

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων  
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων  
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης  
**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
0	4.402.565	0	4.402.565
9.011.385	0	0	9.011.385
403.529	1.021.621	4.363.647	5.788.797
<b>9.414.914</b>	<b>5.424.186</b>	<b>4.363.647</b>	<b>19.202.747</b>

Αντίστοιχα για την εταιρεία, οι ημερομηνίες λήξης των δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 31/12/2015

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων  
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων  
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης  
**Σύνολο**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
0	1.440.000	170.000	1.610.000
3.550.901	0	0	3.550.901
591.987	2.018.025	3.027.038	5.637.051
<b>4.142.888</b>	<b>3.458.025</b>	<b>3.197.038</b>	<b>10.797.951</b>

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 31/12/2014

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων  
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων  
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης  
**Σύνολο**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
0	0	0	0
1.644.360	0	0	1.644.360
207.732	305.897	741.886	1.255.514
<b>1.852.092</b>	<b>305.897</b>	<b>741.886</b>	<b>2.899.874</b>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού  
Επιτόκιο μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2015	31/12/2014
8,64%	BEX - 1,0%
8,53%	10,05%

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.



Οι κυριότεροι όροι των εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρίας την 31/12/2015 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (σε €)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	27/7/2010	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΟΝΑΒΙΣΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟ	780.000	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 5,0%	144 Μηνιαία	4.200	26/7/2022
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	28/2/2011	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΟΝΑΒΙΣΤΑ 4ος ΟΡΟΦΟΣ	660.000	18	ΠΕΕΧ 23/2/2011	240 Μηνιαία	5.289	28/2/2031
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	4/5/2007	Ακίνητο Θεσ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32.439	4/5/2027
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	28/2/2011	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΟΝΑΒΙΣΤΑ 4ος ΟΡΟΦΟΣ	440.000	12	ΠΕΕΧ 23/2/2011	240 Μηνιαία	3.526	28/2/2031
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	27/7/2010	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΟΝΑΒΙΣΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟ	520.000	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 5,0%	144 Μηνιαία	2.800	26/7/2022



### 7.23. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01/01/2014	1.425.778	627.000	2.052.778	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2014	1.570.778	627.000	2.197.778	140.660	0	140.660
Προβλέψεις από απορροφώμενες εταιρείες	0	0	0	0	536.139	536.139
Λογιστική αξία την 31/12/2015	1.570.778	627.000	2.197.778	140.660	536.139	676.799

Επίσης οι εταιρείες του ομίλου σχηματίζουν προβλέψεις για ασφαλιστικές και δικαστικές διεκδικήσεις που προκύπτουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια με υπεργολάβους, με βάση τα ιστορικά στοιχεία της δραστηριότητά της. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε € 1.571 χιλ.

### 7.24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν υποχρέωση σε προμηθευτές του υποκαταστήματος της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ στην Ρουμανία, ποσού 1,8 εκατ., η οποία έχει διακανονισθεί να εξοφληθεί μετά την 01/01/2017.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ρουμανίας	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	1.801.498	1.801.498	0	0
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών	0	0	739.247	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	0	0	0
Ληφθείσες εγγυήσεις Ρουμανίας	119.168	0	0	0
Δικαιούχοι αμοιβών	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυτασφαλίσεων	0	0	0	0
Δικαιώματα για αγορά γης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.920.666</b>	<b>1.801.498</b>	<b>739.247</b>	<b>0</b>

### 7.25. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	13.012.590	15.716.995	507.511	520.481
Προμηθευτές Ρουμανίας	3.235.612	1.072.066	-	17.085
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.481.268	4.413.506	98.172	-
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	614.927	596.743	17.341	86.919
<b>Σύνολο</b>	<b>20.344.397</b>	<b>21.799.310</b>	<b>623.025</b>	<b>624.485</b>

Η ενηλικίωση των υπολοίπων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:



<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Λιγότερο από 3 μήνες	17.668.922	0	0	0
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	2.284.005	13.124.517	623.025	0
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	60.286	8.674.793	0	624.485
Μεγαλύτερη του 1 έτους	331.184	0	0	0
Μείον προβλέψεις	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>20.344.397</b>	<b>21.799.310</b>	<b>623.025</b>	<b>624.485</b>

#### 7.26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	113.932	3.190	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	296.605	54.093	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>411.107</b>	<b>57.283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Το κονδύλι περιλαμβάνει προβλέψεις φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2015 και λοιπούς φόρους.

#### 7.27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	12.651.279	18.315.045	-	-
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	2.803.457	1.641.397	124.461	62.886
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.155.051	1.241.639	25.045	19.430
Μερίσματα πληρωτέα	10.176	10.176	10.176	10.176
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	(0)	(0)	-	-
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	5.348.592	4.416.381	1.053.713	277.868
Δεδουλευμένα έξοδα	11.816	103.847	237	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	(7.522)	-	9.036	3.477.936
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	806.775	706.659	21.569	208.814
Έσοδα επομένων χρήσεων	187.880	248.045	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.393.927	7.534.550	1.391.667	883.171
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>34.361.432</b>	<b>34.217.738</b>	<b>2.635.903</b>	<b>4.940.281</b>

Οι προκαταβολές πελατών προέρχονται κυρίως από τουριστικά πρακτορεία με τα οποία έχουν υπογραφεί σχετικές συμβάσεις και αφορούν την τουριστική περίοδο του 2016. Οι φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις έχουν ρυθμισθεί σε μηνιαίες καταβολές. Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται η είσπραξη προκαταβολής του εκτελούμενου έργου στην Ρουμανία καθώς και υποχρεώσεις από παροχή διευκολύνσεων προς τις εταιρείες του ομίλου των βασικών μετόχων και διευθύνοντος Συμβούλου. Η ενηλικίωση των υπολοίπων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:



## 7.28. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Κατασκευαστικός τομέας	14.666.864	48.104.235	2.094.691	0
Ξενοδοχειακός τομέας	23.121.456	17.935.437	0	0
Λειτουργία καζίνο	1.753.562	1.771.621	0	0
Διαχείριση μαρίνων	1.258.343	1.074.900	0	0
Πωλήσεις ονοπνευματωδών και αγαθών	1.231.174	1.321.635	0	0
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	0	0	645.000	645.000
Λοιπά	83.353	89.041	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>42.114.752</b>	<b>70.296.869</b>	<b>2.739.691</b>	<b>645.000</b>

## 7.29. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2015</b>			
	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8.959.017	-	-	8.959.017
Απομείωση αποθεμάτων	-	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.740.313	1.029.353	359.615	10.129.280
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.797.301	1.563.256	199.148	9.559.704
Παροχές τρίτων	2.702.344	328.114	30.127	3.060.585
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.185.651	236.400	5.400	1.427.451
Έξοδα για ασφάλιστρα	155.365	44.050	2.190	201.606
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	329.188	68.811	1.338	399.337
Φόροι και τέλη	476.686	475.397	13.735	965.817
Διάφορα έξοδα	5.393.414	477.920	380.833	6.252.166
Έξοδα προβολής	72.199	32.492	510.242	614.934
Αποσβέσεις	14.032.109	259.535	1.466	14.293.110
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	969.226	-	-	969.226
Προβλέψεις	-	-	-	-
Έξοδα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	-	-	-	-
Ιδιοπαραγωγή	(509.126)	-	-	(509.126)
Προμήθειες	-	-	-	-
Διάφορα έξοδα	-	-	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από την έκδοση δικαωμάτων προαίρεσης	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>50.303.685</b>	<b>4.515.328</b>	<b>1.504.094</b>	<b>56.323.107</b>



<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	19.592.386	-	-	19.592.386
Απομείωση αποθεμάτων	-	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.634.094	1.182.401	269.678	11.086.173
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.901.026	893.831	197.752	14.992.609
Παροχές τρίτων	2.893.566	333.225	(25.885)	3.200.906
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	603.243	5.004	56.834	665.081
Έξοδα για ασφάλιστρα	154.075	74.318	2.149	230.542
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	365.118	147.453	1.796	514.367
Φόροι και τέλη	1.703.819	296.503	10.521	2.010.843
Διάφορα έξοδα	5.209.218	439.110	320.837	5.969.165
Έξοδα προβολής	77.568	23.524	531.407	632.499
Αποσβέσεις	15.341.412	444.762	1.914	15.788.088
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	1.416.556	-	-	1.416.556
Προβλέψεις	-	-	-	-
Έξοδα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	-	-	-	-
Ίδιοπαραγωγή	(884.616)	-	-	(884.616)
Προμήθειες	-	-	-	-
Διάφορα έξοδα	-	-	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>70.007.465</b>	<b>3.840.131</b>	<b>1.367.003</b>	<b>75.214.599</b>

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2015**

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.065	-	-	2.065
Απομείωση αποθεμάτων	-	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	748.790	219.508	-	968.299
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	314.432	359.657	-	674.090
Παροχές τρίτων	117.364	77.477	-	194.841
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	41.961	143.929	-	185.890
Έξοδα για ασφάλιστρα	39.076	28.014	-	67.090
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	5.359	7.388	-	12.747
Φόροι και τέλη	124.247	157.609	-	281.857
Διάφορα έξοδα	1.575.010	209.258	1.100	1.785.368
Έξοδα προβολής	1.037	1.019	-	2.056
Αποσβέσεις	113.589	68.363	-	181.952
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
Έξοδα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	-	-	-	-
Ίδιοπαραγωγή	-	-	-	-
Προμήθειες	-	-	-	-
Διάφορα έξοδα	-	-	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από την έκδοση δικαωμάτων προαίρεσης	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.082.931</b>	<b>1.272.223</b>	<b>1.100</b>	<b>4.356.254</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014**

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	-	0	-	-
Απομείωση αποθεμάτων	-	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	253.657	169.406	-	423.063
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	259.658	252.212	-	511.870
Παροχές τρίτων	77.323	67.572	-	144.895
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	493	-	493
Έξοδα για ασφάλιστρα	5.792	46.280	-	52.072
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	41.851	27.901	-	69.752
Φόροι και τέλη	150.090	(51.365)	-	98.725
Διάφορα έξοδα	55.474	37.543	-	93.017
Έξοδα προβολής	300	200	-	500
Αποσβέσεις	35.847	61.600	-	97.447
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
Έξοδα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	-	-	-	-
Ίδιοπαραγωγή	-	-	-	-
Προμήθειες	-	-	-	-
Διάφορα έξοδα	-	-	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από την έκδοση δικαωμάτων προαίρεσης	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>879.992</b>	<b>611.842</b>	<b>-</b>	<b>1.491.834</b>





Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	8.052.582	8.453.138	884.730	304.862
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.883.284	2.027.078	81.820	78.221
Αποζημιώσεις απόλυσης	59.620	-	-	-
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	61.563	532.302	1.749	39.443
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	72.232	73.654	-	537
Παροχές σε μετοχές	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.129.280</b>	<b>11.086.172</b>	<b>968.299</b>	<b>423.063</b>

### 7.30. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.087.002	744.225	72.988	26.792
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	410.730	3.513.217	330.446	105.215
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	793.639	528.216	618.566	18.752
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	-	-	-	-
Λοιπές έκτακτες ζημιές	(997)	57.844	-	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	167.979	54.325	-	-
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	49.759	28.238	49.759	28.238
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	-
Διαγραφή μέρους απαίτησης από κατασκευαστικά συμβόλαια	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.508.111</b>	<b>4.926.065</b>	<b>1.071.759</b>	<b>178.997</b>

### 7.31. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	2.242.585	1.805.130	-	1.824
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	388.891	1.224.890	100	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.012.189	871.758	340.237	20.029
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	127.415	1.043.310	34.979	-
Λοιπά έσοδα Ρουμανίας	56.162	28.469	49.961	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	71.533	164.111	29.586	8.735
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.612.430	315.081	21.555	21.779
Έσοδα δικαστικών διεκδικήσεων	-	-	-	-
Ενοίκια από μισθώσεις μηχανημάτων	14.070	-	-	-
Έσοδα από φιλοδωρήματα	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.525.275</b>	<b>5.452.749</b>	<b>476.417</b>	<b>52.367</b>

### 7.32. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:



<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	200.523	231.328	200.523	89.956
Τόκοι εισπράξεως απατήσεων με factoring	1.561	1.963	-	-
Τόκοι δανείων	1.045.731	1.265.373	405.426	195.616
Τόκοι προκαταβολών έργων	49.346	184.941	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	7.009	9.561	2.428	1.717
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-	4	-	-
Μερίσματα προνομιούχων μετοχών	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.304.170</b>	<b>1.693.170</b>	<b>608.377</b>	<b>287.289</b>

### 7.33. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	573.351
Τόκοι δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Έσοδα τόκων τραπεζών	3.035	228.667	242	6
Τόκοι έντοκων γραμμάτιων Ελληνικού Δημόσιου	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.035</b>	<b>228.667</b>	<b>242</b>	<b>573.357</b>

### 7.34. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(58.545)	(135.484)	(30.274)	-
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	40.864	137.133	27.714	-
Χρηματοοικονομικό έσοδο / (κόστος) προεξόφλησης ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	-	528.838	(314.389)
Χρηματοοικονομικό έσοδο / (κόστος) προεξόφλησης χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικό έσοδο / (κόστος) προεξόφλησης κατασκευαστών συμβολαίων	-	(1.881.072)	-	-
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(92.966)	(529.818)	(3.641)	(318)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(763.411)	(1.516.536)	(257.602)	(13.985)
<b>Σύνολο</b>	<b>(874.058)</b>	<b>(3.925.777)</b>	<b>265.036</b>	<b>(328.692)</b>

### 7.35. Κέρδη / ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:



<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Κέρδη/(ζημιές) από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	789.963	(0)	876.950
Κέρδη/(ζημιές) από την αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>789.963</b>	<b>0</b>	<b>876.950</b>

### 7.36. Φορολογία εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31/12/2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Φόρος χρήσης	(110.852)	(650.000)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(59.155)	(202.446)	(206.511)	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	(78.000)	-	(76.172)
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-170.006</b>	<b>(930.446)</b>	<b>(206.511)</b>	<b>(76.172)</b>

Αντίστοιχα διαφορά θεωρητικού με πραγματικό (effective tax) αναλύεται ως εξής:



<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Φόρος χρήσης	(110.852)	(650.000)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		(78.000)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(59.155)	(202.446)
<b>Σύνολο</b>	<b>(170.006)</b>	<b>(930.446)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(13.366.385)</b>	<b>(9.291.364)</b>
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,26
<b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>	<b>(3.876.252)</b>	<b>(2.415.755)</b>
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Πρόβλεψη φόρου αποθεματικών ν4172	-	-
- Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος		(650.000)
- Επίδραση φόρου από διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	1.033.560	2.948.000
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(447.260)	-
- Επίδραση από διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης	-	-
- Διαφορά άθροισης επι μέρους με ενοποιημένο αποτέλεσμα	-	-
-Επίδραση φόρου από λοιπές εγγραφές ενοποίησης	-	-
-Μεταβολή αναβαλλόμενης από εγγραφές ενοποίησης	-	-
- Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	-	-
- Αναλογία φόρου από φορολογικές ζημιές	2.748.000	(758.796)
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου		(78.000)
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	364.365	-
- Λοιποί φόροι	24.105	24.105
<b>Πραγματική Δαπάνη Φόρου</b>	<b>(170.006)</b>	<b>(930.446)</b>

### 7.37. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	01/01 - 31/12/2015	01/07- 30/09/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/07- 30/09/2015	01/01 - 31/12/2014
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(12.355.641)	(4.425.642)	(6.462.825)	(2.761.515)	(165.676)	(215.306)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	36.641.891	34.412.596	33.125.000	36.641.891	34.412.596	33.125.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>(0,3372)</b>	<b>(0,12861)</b>	<b>(0,1951)</b>	<b>(0,0754)</b>	<b>(0,0048)</b>	<b>(0,0065)</b>

## 8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων του Ομίλου συνολικής αξίας € 27,6 εκατ.

### 8.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια



Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
26.212.439	50.871.253	11.708.390	-
39.212.523	50.596.828	733.039	671.324

### 8.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.571 χιλ. και σε επίπεδο εταιρείας σε ποσό € 141 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Από την ίδρυση της

Από τη χρήση 2011 και μέχρι και τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Για τη χρήση 2015 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015.



#### 8.4. Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής:

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2015				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2015			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	7.656	25.063	143.504	176.223	21.428	79.450	691.027	791.904
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	536.300	937.511	220.412	1.694.223	367.556	805.588	126.037	1.299.181
<b>Σύνολο</b>	<b>543.957</b>	<b>962.574</b>	<b>363.915</b>	<b>1.870.446</b>	<b>388.983</b>	<b>885.039</b>	<b>817.063</b>	<b>2.091.085</b>

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	24.699	98.796	98.796	222.291	14.819	59.278	59.278	133.375
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	369.718	359.303	33.320	762.342	5.210	20.840	20.840	46.890
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	394.417	458.099	132.116	984.633	20.029	80.118	80.118	180.265

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2015				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2015			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	230.978	906.813	5.325.904	6.463.695	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>230.978</b>	<b>906.813</b>	<b>5.325.904</b>	<b>6.463.695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	232.582	910.863	5.495.087	6.638.532	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>232.582</b>	<b>910.863</b>	<b>5.495.087</b>	<b>6.638.532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Οι σημαντικότερες συμβάσεις εκμίσθωσης των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

Η Εταιρεία υπομισθώνει ακίνητα που έχει μισθώσει με χρηματοδοτική μίσθωση, από τραπεζικά ιδρύματα, μετά τη σύναψη συμβάσεων sale & lease back :

- ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.380μ<sup>2</sup> υπόγειο και 2.380μ<sup>2</sup> ισόγειο στην Εταιρεία VODAFONE, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 24.000,00 και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 χρόνια.

#### 8.5. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

##### • ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ.



---

- **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)**

Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Με την υπ' αριθμ.53885/30/10/2014 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ανακλήθηκε η ως άνω απόφαση υπαγωγής και με την υπ' αριθμ.114514/10/11/2015 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας Ναυτιλίας και Τουρισμού επεβλήθη η επιστροφή του 50% της επιχορήγησης που είχε ήδη εισπραχθεί ήτοι ποσού 857 χιλ.ευρώ πλέον τόκων. Κατά των δύο ως άνω αποφάσεων η εταιρεία Πόρτο Καρράς ΑΕ έχει καταθέσει προσφυγές για τις οποίες δεν έχουν προσδιορισθεί ημερομηνίες εξέτασης τους.

- **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)**

Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακίνηση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και 11,23 εκατ. ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,36 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους 1,01 εκατ ήτοι ποσοστό 9%.

#### **8.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 01/01/2015 - 31/12/2015 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2014 - 31/12/2014 αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	655.536	651.833
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	69.786	26.280	3.491	2.994
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>69.786</b>	<b>26.280</b>	<b>659.027</b>	<b>654.826</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
<b>Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων</b>				
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	40.000	227.520	-	-
Μέλη Δ.Σ.	222.000	217.000	110.000	-
Διευθυντικά στελέχη	529.715	559.650	96.941	120.750
<b>Σύνολο</b>	<b>791.715</b>	<b>1.004.170</b>	<b>206.941</b>	<b>120.750</b>
	<b>2.691.394</b>	<b>537.607</b>	<b>138.844</b>	

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
<b>Πωλήσεις παγίων</b>				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
<b>Αγορές παγίων</b>				
Θυγατρικές	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





### 8.7. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/2015 καθώς και για την 31/12/2014 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '

#### Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Θυγατρικές	-	-	7.354.687	9.560.850
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.979.353	3.390.287	103.877	63.963
<b>Σύνολο</b>	<b>2.979.353</b>	<b>3.390.287</b>	<b>7.458.564</b>	<b>9.624.813</b>

Ποσά σε € '

#### Πληρωτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Θυγατρικές	-	-	757.657	3.566.834
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	36.976	39.839	4.838	-
Μέλη Δ.Σ.	657.272	521.195	(35.089)	203.711
Διευθυντικά στελέχη	470.266	303.353	63.367	110.354
<b>Σύνολο</b>	<b>1.164.514</b>	<b>864.387</b>	<b>790.773</b>	<b>3.880.899</b>

### 8.8. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	222.000	217.000	-	-
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	529.715	559.650	96.941	120.750
<b>Σύνολο</b>	<b>751.715</b>	<b>776.650</b>	<b>96.941</b>	<b>120.750</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	657.272	445.376	(35.089)	136.967
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	470.266	554.324	63.367	280.193
<b>Σύνολο</b>	<b>1.127.538</b>	<b>999.701</b>	<b>28.278</b>	<b>417.160</b>

### 8.9. Προβλέψεις

Πέρα των αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στην σημείωση 7.23, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 31/12/2015 θα πρέπει να διενεργηθούν περαιτέρω προβλέψεις.

### 8.10. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας, κατά την ημερομηνία 31/12/2014, έχει ως εξής:



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Αριθμός προσωπικού	663	603	19	16

### 8.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

#### A Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.,
2. Κατά της θυγατρικής εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.", η οποία απορροφήθηκε από την μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
3. Κατά της θυγατρικής εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.,
4. Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία απορρόφησε αφενός τον κατασκευαστικό κλάδο της Τεχνικής Ολυμπιακής και αφετέρου το τμήμα των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
  - εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 4,19 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν ουσιώδεις επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις καθώς θα ευδοκιμήσουν σχεδόν στο σύνολο τους υπέρ της εταιρείας.

#### B Ενδεχόμενες απαιτήσεις

1. Της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.,
2. Της θυγατρικής εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.", η οποία απορροφήθηκε από την μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
3. Της θυγατρικής εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.,
4. Της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία απορρόφησε αφενός τον κατασκευαστικό κλάδο της Τεχνικής Ολυμπιακής και αφετέρου το τμήμα των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
  - από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 9,2 εκ. Ποσό ευρώ 19,5 εκ αφορά το κεφάλαιο χωρίς τους επιδικασθέντες τόκους από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι του ισολογισμού. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (παρ.7.7). Οι επιδικασθέντες τόκοι ανέρχονται περίπου στο ποσό των 2,4 εκ ευρώ ενώ το υπόλοιπο ποσό των 17,2 εκ αφορά εκκρεμείς υποθέσεις για τις οποίες εκτιμάται ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

### 9. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,



- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### 9.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος καίτοι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ (λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας), ο κίνδυνος αυτός δεν εκτιμάται σημαντικός, καθώς ο κύκλος εργασιών του Ομίλου είναι περιορισμένος. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2015			31/12/2014		
Ονομαστικά ποσά	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	10.006.107	-	-	4.813.403	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(11.487.772)	-	-	(6.642.312)	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	-	<b>(1.481.665)</b>	-	-	<b>(1.828.909)</b>	-
	-	739.247	-	-	739.247	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(86.996)	-	-	(490.468)	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	0	-	-	0	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	-	<b>652.250</b>	-	-	<b>248.779</b>	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>(829.415)</b>	-	-	<b>(1.580.130)</b>	-

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / RON.

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί θετικά σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:


**Θετική Μεταβολή € προς Ron**

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2015			31/12/2014		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
<b>Ονομαστικά ποσά</b>						
Εμπορικές & Λοιπές απατήσεις	-	10.002.575	-	-	4.786.530	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(11.483.717)	-	-	(6.605.228)	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	-	<b>(1.481.142)</b>	-	-	<b>(1.818.698)</b>	-
Μακροπρόθεσμες απατήσεις	-	738.986	-	-	735.120	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(86.966)	-	-	(487.730)	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	-	<b>652.020</b>	-	-	<b>247.390</b>	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>(829.122)</b>	-	-	<b>(1.571.308)</b>	-

**Θετική Μεταβολή € προς Ron**

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2015			31/12/2014		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
<b>Ονομαστικά ποσά</b>						
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	-	(137.649)	-	-	(195.045)	-
Καθαρή Θέση	-	(137.356)	-	-	(186.223)	-

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί αρνητικά σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

**Αρνητική μεταβολή € προς Ron**

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2015			31/12/2014		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
<b>Ονομαστικά ποσά</b>						
Εμπορικές & Λοιπές απατήσεις	-	10.009.642	-	-	4.840.579	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(11.491.830)	-	-	(6.679.814)	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	-	<b>(1.482.188)</b>	-	-	<b>(1.839.235)</b>	-
Μακροπρόθεσμες απατήσεις	-	739.508	-	-	743.420	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(87.027)	-	-	(493.237)	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	-	<b>652.481</b>	-	-	<b>250.183</b>	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>(829.708)</b>	-	-	<b>(1.589.052)</b>	-

**Αρνητική μεταβολή € προς Ron**

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2015			31/12/2014		
	US\$	RON	RUB	US\$	RON	RUB
<b>Ονομαστικά ποσά</b>						
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	-	(137.671)	-	-	(195.538)	-
Καθαρή Θέση	-	(137.964)	-	-	(204.460)	-



Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### 9.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ρών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (EURIBOR). Την 31/12/2015, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2015		31/12/2014	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	-95.962	95.962	-100.017	100.017
Καθαρή Θέση	-95.962	95.962	-100.017	100.017

### 9.3. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.752.471	6.623.707	54.701	24.984
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	37.071.501	45.057.233	8.110.155	2.775.417
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.120.521	29.121.992	7.975	5.572.934
<b>Σύνολο</b>	<b>68.944.492</b>	<b>80.802.932</b>	<b>8.172.830</b>	<b>8.373.336</b>

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.



#### 9.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

##### Ποσά σε € '

	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός		6.866.790	6.309.674	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	190.667	401.382	681.425	4.363.647
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.952.927	60.286	331.184	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.937.054	1.424.377	1.212.644	0
<b>Σύνολο</b>	<b>53.080.648</b>	<b>8.752.836</b>	<b>8.534.927</b>	<b>4.363.647</b>

##### Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	4.507.192	4.504.192	4.402.565	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	195.797	207.732	1.021.621	4.363.647
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.124.517	8.674.793	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.495.186	16.722.552	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>35.322.692</b>	<b>30.109.269</b>	<b>5.424.186</b>	<b>4.363.647</b>

Αντίστοιχα για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2015**

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Τραπεζικός δανεισμός	0	3.550.901	1.610.000	170.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	458.071	133.917	2.018.025	3.027.038
Εμπορικές υποχρεώσεις	623.025	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.537.200	974.596	10.423	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.618.296</b>	<b>4.659.414</b>	<b>3.638.448</b>	<b>3.197.038</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014**

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Τραπεζικός δανεισμός	816.493	827.867	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	102.024	105.708	305.897	741.886
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	624.485	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.919	4.875.362	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>983.436</b>	<b>6.433.422</b>	<b>305.897</b>	<b>741.886</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της υποχρέωσης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

Επίσης παρακάτω σας παραθέτουμε ανάλυση του ενοποιημένου κεφαλαίου κίνησης το οποίο την 31.12.2015 είχε διαμορφωθεί ως εξής :

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΕΦ ΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>		
Αποθέματα	4.797.929	4.350.315
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.612.414	6.194.803
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	16.287.875	23.680.658
Απατήσεις από κοινοπραξίες	0	0
Λοιπές απατήσεις	20.783.626	21.376.575
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.752.471	6.623.707
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>51.234.314</b>	<b>62.226.058</b>
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20.344.397	21.799.310
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	411.107	57.283
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.458.839	9.414.914
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.361.432	34.217.738
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>62.575.774</b>	<b>65.489.245</b>
<b>Κεφάλαιο κίνησης 31.12.2014</b>	<b>-11.341.460</b>	<b>-3.263.187</b>



Η διοίκηση εκτιμά για την επόμενη χρήση ότι δεν υπάρχει αυξημένος κίνδυνος ρευστότητας για τον όμιλο παρόλες τις δυσχέρειες που συνδέονται με την Ελληνική οικονομία και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία όλων των εταιρειών του Ομίλου. Η ανωτέρω αισιοδοξία της διοίκησης στηρίζεται στις εξής εκτιμήσεις και γεγονότα :

- Οι εκτιμήσεις που υπάρχουν όσον αφορά τα εν ενεργεία κατασκευαστικά έργα του Δημοσίου Τομέα τα οποία ολοκληρώνονται τους πρώτους μήνες του 2016 είναι θετικές καθώς με τις μέχρι τώρα εργασίες που έχουν εκτελεστεί υπάρχει μια ομαλή εξέλιξη όσον αφορά την παροχή ρευστότητας κάτι που αναμένεται να συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά με την προϋπόθεση ότι θα ξεκινήσει το νέο έργο "Κατασκευή έργων υποδομής της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής από Χ.Θ. 113+000 - Χ.Θ. 123+500 στο τμήμα Ψαθόπυργος - περιοχή Ρίου" προϋπολογισμού μελέτης 174.000.000 ευρώ και προϋπολογισμού προσφοράς 100.001.4342,85 ευρώ, το οποίο με απόφαση του κυρίου του έργου ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α. Ε. έχει ανατεθεί στην θυγατρική του Ομίλου μας εταιρεία Πόρτο Καρράς Α. Ε.. Για το εν λόγω έργο βρίσκεται υπόθεση σε στάδιο δικαστικής επίλυσης, στο VI Τμήμα του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αναμένεται σύντομα σχετική απόφασή του προκειμένου να υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Σε εκτέλεση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στις 30/11/2015 για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 6,3 εκατ ευρώ βρίσκεται σε τελική συμφωνία με τον Όμιλο της ALPHA BANK ο οποίος θα καλύψει το εν λόγω κοινό ομολογιακό δάνειο.

Επίσης βρίσκεται σε εξέλιξη η κάλυψη του μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρείας Ομολογιακού Δανείου, ύψους 2 εκατ. Ευρώ που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στις 30/11/2015.

- Υπάρχουν μέχρι στιγμής πολύ θετικά μηνύματα όσον αφορά την νέα τουριστική περίοδο όσον αφορά τις πληρότητες του ξενοδοχείου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Εκτός απροόπτου αναμένεται μια πολύ σημαντική χρονιά για τον τουριστικό τομέα.

- Θα υπάρξει εντατικοποίηση είσπραξης των τελεσιδικιών δικαστικών αποφάσεων και λοιπών απαιτήσεων στην νέα χρονιά.

- Ήδη η εταιρεία και οι εταιρείες του ομίλου έχουν έρθει σε συμφωνία με ένα μεγάλο ποσοστό προμηθευτών και λοιπών πιστωτών ώστε να μπορέσει να διακανονίσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο της υποχρεώσεις του. Επιπροσθέτως οι υποχρεώσεις του ομίλου εμφανίζουν μεγάλη διασπορά με αποτέλεσμα ο κίνδυνος μιας υποχρεωτικής πληρωμής μεγάλου ποσού να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα και με ελάχιστη επίδραση στην ρευστότητα του ομίλου.

- Ο όμιλος δεν είναι ιδιαίτερα εκτεθειμένος σε τραπεζικό δανεισμό. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μπορεί να εκμεταλλευτεί την παρούσα κατάσταση για λήψη νέου δανεισμού με παροχή εξασφαλίσεων μέσω προσημειώσεων επί των ακινήτων του η αξία των οποίων φθάνει τα € 27,93 εκατ.

- Όπως και στην κλειόμενη χρήση οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας όπως βοήθησαν με ενέσεις ρευστότητας τον όμιλο έτσι και στους επόμενους 12 μήνες θα συνεχίζουν να στηρίζουν απρόσκοπτα την ομαλή λειτουργία του ομίλου . Να υπενθυμίσουμε ότι στις 31/12/2015

ποσό των υποχρεώσεων προς τους βασικούς μετόχους και διευθύνοντες συμβούλους της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ € 1,9 εκ.

- Και τέλος ο όμιλος έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτηθεί από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα από το τουριστικό κλάδο καθόσον αναμένει ειδικά κατά την επόμενη τουριστική περίοδο σημαντική εισροή κεφαλαίων.





## 9.5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- § Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- § Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το δείκτη "Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)" καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως "Ίδια κεφάλαια" πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο δανεισμού	18.813.585,14	19.202.747,00	10.797.951,14	2.899.875,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-2.752.470,85	-6.623.707,00	-54.700,50	-24.984,00
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-50.100,00	-33.000,00	0,00	0,00
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>16.011.014,29</b>	<b>12.546.040,00</b>	<b>10.743.250,64</b>	<b>2.874.891,00</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	284.140.269,75	253.893.160,44	278.068.608,30	251.183.932,00
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>300.151.284,04</b>	<b>266.439.200,44</b>	<b>288.811.858,94</b>	<b>254.058.823,00</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>5,33%</b>	<b>4,71%</b>	<b>3,72%</b>	<b>1,13%</b>

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Αωνύμων Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- § Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.
- § Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- § Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.



- § Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- § Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

#### 9.6. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (όπως επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

#### Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων:

##### Επενδύσεις σε θυγατρικές

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις το κονδύλι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις (σημ. 7.3) περιλαμβάνει την αξία των Χρεογράφων των εταιρειών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, Οι αξίες των οποίων προσδιορίστηκαν ως εξής:

#### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.



Η θυγατρική εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε είναι μη εισηγμένη εταιρεία και αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία. Η Διοίκηση, σε συνεργασία με ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή, εκτίμησε την περιουσία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην δίκαιη και εύλογη αξία, εφαρμόζοντας κατά περίπτωση είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) και την μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο εξετάζεται κατ' έτος για απομείωση (βλ σημ. 7.2). Η εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων απεικονίζει την εύλογη αξία αυτών. Ως εκ τούτου η εταιρεία εκτιμά ότι η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (Net Asset Value) απεικονίζει την εύλογη αξία της Εταιρείας. Οι πιο σημαντικές μη παρατηρήσιμες μεταβλητές που έχουν χρησιμοποιηθεί για την διενέργεια της αποτίμησης είναι οι εξής:

Συντελεστές κεφαλαιοποίησης (All risk yield)	10%-14%
Μέση πληρότητα	1
στόχος απόδοσης/πολλαπλασιαστές (Exit yield)	0

Μια αύξηση στη μεταβολή των παραπάνω συντελεστών, συνδυαστικά ή μεμονωμένα, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας, ενώ μια μείωση των συντελεστών θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας.

#### **ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ .Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ, ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., μη εισηγμένων σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο μετοχών των, έχει υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών (DCF). Από την αποτίμηση των εταιρειών στην εύλογη αξία υπήρξε μεταβολή στην αξία αποτίμησης των εν λόγω συμμετοχών στα βιβλία της εταιρείας η οποία αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια της μητρικής όπως αναλύθηκε στην παράγραφο 7.3. Για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου αποτίμησης η Διοίκηση έχει προβεί σε ορισμένες παραδοχές η κυριότερη από τις οποίες είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο 16,3% μεσοσταθμικό, ομαλοποιημένο στο διηνεκές σε 10%.

Μια μεταβολή +1% στο προεξοφλητικό επιτόκιο θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της αξίας των συμμετοχών κατά € 330.000 ενώ μια μείωση -1% στο προεξοφλητικό επιτόκιο θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αξίας των συμμετοχών κατά € 480.000 περίπου

#### **ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε**

Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, η Εταιρεία βασίστηκε στο εύλογο τίμημα της προσφοράς που της υπεβλήθει για την εξαγορά της, όπως αυτό προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο αγοραστή, και παρουσιάστηκε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. της 27ης Ιουνίου 2013. Η διοίκηση της εταιρείας, εκτιμά ότι το εν λόγω πρόσφατο τίμημα πληροί τον ορισμό της εύλογης αξίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο ΔΠΧΑ 13, προσαρμόζοντας την αξία του τιμήματος στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Οι προσαρμογές της Διοίκησης στην εκτίμηση της εύλογης αξίας αφορούν χρονική εξέλιξη των μεγεθών της εταιρείας, του κλάδου του τουρισμού στην Ελλάδα για τα επόμενα χρόνια, καθώς και του θαλάσσιου τουρισμού ειδικότερα.

#### **ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.**

Αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε» η Διοίκηση του ομίλου χρησιμοποίησε ως μέθοδο αποτίμησης τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης



καθαρής θέσης. Για τη τρέχουσα χρήση η παραπάνω μέθοδος, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, είχε ως αποτέλεσμα την απεικόνιση της τρέχουσας αξίας της σε μηδενική αξία.

Η κατάταξη και η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	31/12/2015	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	31/12/2014
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>ΚΙΝΗΣΗ</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	-
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.126	-	6.126
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.126</b>	<b>-</b>	<b>6.126</b>
<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	31/12/2015	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	31/12/2014
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>Αποτίμηση εύλογης αξίας</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	298.582.653	30.266.469	268.316.184
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.400	-	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>298.585.053</b>	<b>30.266.469</b>	<b>268.318.584</b>

Δεν υπάρχει άλλη κατηγοριοποίηση εκτός από επιπέδου 3 αξίας όπως επίσης και δεν υπάρχουν μεταφορές από μία κατηγορία σε άλλη.

Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

**Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων:**



Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Επενδύσεις σε ακίνητα	Άδεια Καζίνο
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2014</b>	171.154.967	215.889.297	-	14.647.404	6.318.281
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(95.646)	(2.669.442)	-	(2.669.442)	-1.318.281
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2014</b>	171.059.322	213.219.855	-	11.977.962	5.000.000
Προσθήκες	38	1.413	-	4.115	-
Πωλήσεις / διαγραφές	(156.396)	(1.297.533)	-	-	-
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	1.481.287	741.356	-	1.927.563	-
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	(300.000)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-1.141.221	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(12.737.206)	-	-	-
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	230.249	-	-	-
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	(1.297)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	12.088.405	-	-	-
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2014</b>	172.479.896	215.334.533	-	15.437.861	6.018.281
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(95.646)	(3.089.290)	-	-	(1.318.281)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014</b>	172.384.250	212.245.243	-	15.437.861	4.700.000
Προσθήκες	-	(5)	-	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές	(1.366)	(61.256)	-	-	-
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	5	-	-	-
Μεταφορές	-	46.975	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(167.308)	6.233.425	8.690.669	-	-
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(151.205)	(13.113.232)	-	-	-
Προσθήκες λόγω απορρόφησης κλάδου	6.210.433	8.803.513	-	-	-
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2015</b>	178.370.451	217.243.958	8.690.669	15.437.861	6.018.281
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(246.851)	(16.202.523)	(52.211.781)	-	(1.318.281)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015</b>	178.123.600	201.041.436	(43.521.112)	15.437.861	4.700.000



Ποσά σε € '	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Επενδύσεις σε ακίνητα
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2014</b>	1.520.000	1.033.762	2.182.450
<b>Μειον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(27.094)	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2014</b>	1.520.000	1.006.668	-
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	1.117.754	-
Προσθήκες	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	876.950
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(29.675)	-
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2014</b>	1.520.000	2.151.516	3.059.400
<b>Μειον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(56.769)	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014</b>	1.520.000	2.094.746	3.059.400
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(7.209)	-
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	1.155.000	2.092.136	11.691.037
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	-
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(77.636)	-
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	(203.999)	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2015</b>	2.675.000	4.179.673	14.750.437
<b>Μειον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(338.404)	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015</b>	2.675.000	3.841.269	14.750.437



**10. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**ΑΛΙΜΟΣ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΛΑΜΠΡΟΣ Ν.ΑΝΤΙΟΧΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 836844  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 98073



## Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005

### ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2015

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο [www.techol.gr](http://www.techol.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών [www.athex.gr](http://www.athex.gr).

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακό Τύπος
8/1/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΤ ΑΝΑΒΟΛΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
4/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
12/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
12/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
12/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
13/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
13/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
27/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
30/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
1/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
1/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
3/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
17/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
17/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
20/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
20/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
20/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
20/4/2015	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΝΑΛΥΤΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
22/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
22/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
22/4/2015	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΝΑΛΥΤΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
23/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
23/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
24/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
25/5/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΟ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΠΛΥΣΗ ΔΙΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
26/5/2015	ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3401/2005	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
27/5/2015	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2015	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
27/5/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
29/5/2015	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3556/2007	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
5/6/2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
9/6/2015	ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
25/6/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
26/6/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
26/6/2015	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ Α) ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» Β) ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.», ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ, ΕΠΙΣΗΣ, ΣΤΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΞΕΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΑΦΕΝΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ, ΑΦΕΤΕΡΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΤΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
17/7/2015	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3/347/12-7-2005 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
5/8/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
19/8/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
27/8/2015	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
28/8/2015	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
1/9/2015	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
29/9/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
8/10/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
6/11/2015	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
16/11/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
16/11/2015	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε."	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
26/11/2015	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΝΕΑΜΗΝΟΥ 2015	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
2/12/2015	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
7/12/2015	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε."	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
16/12/2015	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
29/12/2015	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>
31/12/2015	ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ Α) ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» ΚΑΙ Β) ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»	<a href="http://www.techol.gr">http://www.techol.gr</a>







---

**ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.techol.gr](http://www.techol.gr).