

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08**

**ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2014  
ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠ ΑΥΤΟΥ  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ Ε.Κ**



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	20
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	22
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	23
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	24
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	27
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ.....	28
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	29
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	31
6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	31
6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	32
6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	33
6.4. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία.....	35
6.5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	37
6.6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	39
6.7. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	42
6.8. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	42
6.9. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	44
6.10. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	44
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	45
7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....	45
7.2. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	46
7.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	46
7.4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	47
7.5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	47
7.6. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	48
7.7. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	48
7.8. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	49
7.9. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	49
7.10. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	49
7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	50
7.12. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	50
7.13. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	50
7.14. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	51
7.15. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	51
7.16. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	54
7.17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	54
7.18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	54
7.19. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ.....	55
7.20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	55
7.21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	56
7.22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	57



---

7.23.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ .....	58
7.24.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	58
7.25.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	58
7.26.	ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	69
7.27.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	70
Ε.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2014 - 30/06/2014.....	71



**A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ζωή Στέγγου συζ. Κων/νου, Εκτελεστικός Α Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Διευθύνων Σύμβουλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ") δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για την περίοδο από 01/01/2014 έως 30/06/2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**Άλιμος, 28 Αυγούστου 2014**

**Οι βεβαιούντες**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΖΩΗ Γ.  
ΣΤΕΓΓΟΥ  
ΑΔΤ. ΑΒ 342753

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΖ 592390

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Α Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος



## Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2014 (01/01/2014 - 30/06/2014). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007), καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2014 - 30/06/2014).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

Εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα	Χώρα Εγκατάστασης
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ

Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδας	Χώρα Εγκατάστασης
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2014. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Α'**

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2014**

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Στον κατασκευαστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με τις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ:

ο Όμιλος, λόγω της γενικότερης κατάστασης της Ελληνικής οικονομίας, επικέντρωσε τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Ο Όμιλος, συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες μέσω της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ με τα δημόσια έργα και ιδιωτικά έργα, καθώς και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα.

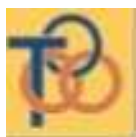
Τα σημαντικότερα δημόσια έργα που συνεχίζει να εκτελεί το Α εξάμηνο του 2014 στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είναι:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατείχε το 1/3,εκτελείται δε, από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
  2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ,εκτελείται δε, από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
  3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατείχε το 25%,εκτελείται δε, από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
  4. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ,εκτελείται από την ίδια.
  5. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ,εκτελείται δε, από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού €17,6 εκατ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του α' εξαμήνου 2014 για τον Όμιλο ανερχόταν σε € 83,03 εκατ.



- Στον τουριστικό τομέα (ξενοδοχεία, καζίνο) ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (μαρίνα, γκολφ, οινοποιείο κλπ).
- Ο Όμιλος ολοκλήρωσε ή συνεχίζει να εκτελεί επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 και 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40%.
- Συνεχίζει την υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων στο συγκρότημα. Σήμερα το συγκρότημα διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, θυγατρική της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ», η οποία πραγματοποιήθηκε στις 26/6/2014 ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό 5.110.140 ευρώ με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της προς την μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ που προέρχονται από την έκδοση ομολογιακού δανείου του έτους 2005 το οποίο είχε λάβει η Εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ για την χρηματοδότηση επενδυτικού προγράμματος και οι οποίες ανέρχονται συνολικά σε πέντε εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες επτακόσια δέκα ευρώ και σαράντα έξι λεπτά (5.110.710,46€) εκ των οποίων τρία εκατομμύρια εννιακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες εξακόσια εξήντα πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτά (3.949.665,90€) από ανεξόφλητο κεφάλαιο και ένα εκατομμύριο εκατόν εξήντα μία χιλιάδες σαράντα τέσσερα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1.161.044,56€) από δεδουλευμένους τόκους. Μετά την κεφαλαιοποίηση του ομολογιακού δανείου το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην εν λόγω θυγατρική ανέρχεται σε ποσοστό 99,9642%.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 24/6/2014 αποφάσισε την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής ομολογιών εκδόσεως θυγατρικών εταιρειών σε μετοχές σύμφωνα με τους ειδικότερους ανά μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο όρους μετατροπής. Ειδικότερα, η Εταιρεία είχε στην κυριότητά της:  
Τριάντα τέσσερις (34) ομολογίες της εταιρείας «PORTO CARRAS VILLAGE CLUB» και νυν «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», λόγω απορρόφησής της, ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη.  
Τριάντα πέντε (35) ομολογίες της εταιρείας «PORTO CARRAS MELITON BEACH» και νυν «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», λόγω απορρόφησής της, ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη.  
Εκατόν σαράντα (140) ομολογίες της εταιρείας «PORTO CARRAS MELITON BEACH» και νυν «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», λόγω απορρόφησής της, ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη



Πενήντα δύο (52) ομολογίες της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.» ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη.

Ογδόντα (80) ομολογίες της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» ονομαστικής αξίας εκάστης σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (49.500€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία δέκα έξι χιλιάδες πεντακόσιες (16.500) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3€) εκάστη.

Είκοσι (20) ομολογίες της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.» ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη.

Μετά την ως άνω άσκηση του δικαιώματος μετατροπής τα ποσοστά συμμετοχής της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο των θυγατρικών της διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ : 77,8737%

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ : 96,0616%

ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ : 91,2346%

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ : 92,2414%

- Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ κατά τις συνεδριάσεις τους στις 30/6/2014 αποφάσισαν ομόφωνα να προτείνουν στους Μετόχους τους, την συγχώνευση των δύο Εταιρειών δι' απορροφήσεως της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν.2190/20.

Οι σχέσεις ανταλλαγής θα καθορισθούν εν ευθέτω χρόνο και θα προταθούν στις Γενικές Συνελεύσεις των δύο Εταιρειών, συνεκτιμουμένης της γνώμης αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο, ανεξάρτητων Χρηματοπιστωτικών ή Ελεγκτικών Οίκων αναγνωρισμένου κύρους.

Η διαδικασία της συγχώνευσης τελεί υπό την αίρεση των κατά τον Νόμο οριζόμενων αδειών και εγκρίσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι εγκρίσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Εταιρειών και των Αρμοδίων Αρχών.

Ως ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού των υπό συγχώνευση Εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ ορίζεται η 30/06/2014.

Εκτιμάται ότι η διαδικασία συγχώνευσης θα έχει ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους. Το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης είναι ενδεικτικό και εκτιμώμενο, καθώς η ολοκλήρωση της διαδικασίας εξαρτάται και από παράγοντες που δεν ανάγονται στην σφαίρα επιρροής της εταιρείας (εγκρίσεις αρμοδίων αρχών κλπ).

Τα Διοικητικά Συμβούλια κρίνουν ότι ο προτεινόμενος μετασχηματισμός θα είναι προς όφελος των Μετόχων των δύο Εταιρειών.





## **ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

- Την 24η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, πέραν των ανωτέρω αναφερθεισών αποφάσεων λήφθηκαν και οι παρακάτω αποφάσεις:
  1. Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013.
  2. Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 180.000.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.
  4. Αποφασίσθηκε η έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι ποσού ευρώ πέντε εκατομμυρίων κατ' άρθρο 1 § 2 Ν. 3156/2003 και παροχή εξουσιοδότησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή τους.

## **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

### **ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

- Την 25η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013.
  2. Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 70.000.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.
  4. Επικυρώθηκαν οι σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. για την παροχή εταιρικής εγγύησης της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» υπέρ της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», κατ' άρθρο 23α παρ. 1β & 5 Κ.Ν. 2190/1920 και την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης υπέρ της τραπεζικής εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» επί ιδιοκτησιών της εταιρείας σε εξασφάλιση απαιτήσεων της ως άνω τραπεζικής εταιρείας από σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης που έχει καταρτίσει με την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.».
  5. Επικυρώθηκαν τόσο η απόφαση του Δ.Σ. όσο και η σχετική σύμβαση μεταβίβασης στην «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ως σύνολο όλων των δικαιωμάτων και όλων των υποχρεώσεων της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., που απορρέουν από τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΟ56, ΚΡΑΙΟΒΑ-ΚΑΛΑΦΑΤ, ΧΜ 0+000-ΧΜ 84+020 ΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ 5Ρ15 ΚΑΙ 5Ρ16, Β' ΠΑΚΕΤΟ: Συμβόλαιο 5Ρ16, ΕΟ56 ΓΚΑΛΙΤΣΕΑ ΜΑΡΕ-ΚΑΛΑΦΑΤ, ΧΜ 47+000- ΧΜ 84 +020» και επικύρωση τόσο της απόφασης του Δ.Σ. όσο και της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης έργου.
  6. Αποφασίσθηκε η έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι ποσού ευρώ πέντε εκατομμυρίων κατ' άρθρο 1 § 2 Ν. 3156/2003 και παροχή εξουσιοδότησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή τους.



#### **ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους € 3.000 για την οικονομική χρήση 2014.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο

#### **ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

- Την 26η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013.
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 10.000€ για την οικονομική χρήση 2014.
  3. Εγκρίθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά πέντε εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες επτακόσια δέκα ευρώ και σαράντα έξι λεπτά (5.110.710,46€) με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων που προέρχονται από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου του έτους 2005 το οποίο είχε καλύψει η μητρική εταιρεία Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Την 26η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 500.000€ για την οικονομική χρήση 2014.
  3. Επικυρώθηκαν οι αποφάσεις του Δ.Σ. και ειδικά αυτή που αφορούσε στην εκτίμηση της αξίας των ακινήτων κατά τη λήξη της χρήσης 2013.
  4. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο
  5. Επικυρώθηκε η απόφαση του Δ.Σ. για την μεταβίβαση και εκχώρηση στην «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ως σύνολο όλων των δικαιωμάτων και όλων των υποχρεώσεων της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., που απορρέουν από τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΟ56, ΚΡΑΙΟΒΑ-ΚΑΛΑΦΑΤ, ΧΜ 0+000-ΧΜ 84+020 ΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ 5Ρ15 ΚΑΙ 5Ρ16, Β' ΠΑΚΕΤΟ: Συμβόλαιο 5Ρ16, ΕΟ56 ΓΚΑΛΙΤΣΕΑ ΜΑΡΕ-ΚΑΛΑΦΑΤ, ΧΜ 47+000- ΧΜ 84 +020» της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης έργου.
  6. Επικυρώθηκαν οι σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. για την παρασχεθείσα εταιρική εγγύηση υπέρ της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προς την ALPHA BANK Α.Ε., για εκδοθείσες αντεγγυήσεις κατ εντολήν της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προς την ALPHA BANK ROMANIA SA (α) για την εκδοθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, και (β) για την εκδοθείσα εγγυητική επιστολή αντικατάστασης κρατήσεων και έγκριση έκδοσης από την ALPHA BANK Α.Ε. κατ' εντολή της εταιρείας μας αντεγγύησης υπέρ της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στην εκδοθείσα από την ALPHA BANK ROMANIA SA εγγυητική επιστολή προκαταβολής.



---

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 10.000€. για την οικονομική χρήση 2014.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο

#### **ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 80.000€ για την οικονομική χρήση 2014.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους 10.000€ για την οικονομική χρήση 2014.
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2014.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ Α.Ε**

- Την 30η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2014
  3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β'**

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2014, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου του Α' εξαμήνου 2014 ανήλθε στο ποσό των € 20,36 εκατ. έναντι € 10,36 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2013. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών το Α' εξάμηνο 2014 ανήλθε στο ποσό των € 0,37 εκατ. έναντι € 0,37 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2013.
- Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα το Α' εξάμηνο του 2014, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 6,94 εκατ. από επίσης ζημιές € 7,85 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2013. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,09 εκατ. έναντι ζημιών € 0,03 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2013.
- Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο του 2014 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 3,06 εκατ. έναντι ζημιών € 6,23 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2013. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2014 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,15 εκατ. έναντι ζημιών € 0,22 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2013.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 11,75 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 13,87 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2013. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 0,49 εκατ. έναντι ζημιών € 0,18 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2013.
- Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 11,44 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 16,80 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2013, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2014 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 0,87 εκατ. έναντι ζημιών € 0,26 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2013.

### **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- ROCE (Return on Capital Employed) - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για το Α' εξάμηνο του 2014 σε ενοποιημένη βάση σε -3,07% και σε εταιρική σε -0,1%.



- ROE (Return on Equity) - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε -3,68% και σε εταιρική σε 0,4% για το Α' εξάμηνο 2014.

### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να ανταπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου με την ανάληψη νέων έργων.

### **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή.



## **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

## **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

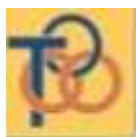
Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

## **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ απαρτίζεται από επτά (7) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται "Ανεξάρτητα".

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον



---

Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

### **ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η εισφορά του Ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό είναι σημαντική. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2014.**

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το Β' εξάμηνο 2014 αφορούν κυρίως:

- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης από το Δημόσιο (κατασκευαστικά έργα)
- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης από πελάτες (τουριστικά πρακτορεία) του τουριστικού τομέα
- Πιθανή αύξηση επιτοκίων

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο.



---

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών». Οι πίνακες έχουν ως ακολούθως:



**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:**

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	50.000	0	0	2.557.309	0
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	Θυγατρική	5.645	0	0	190.004	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Θυγατρική	3.817	0	0	13.938	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	3.817	0	0	11.208	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	256.057	0	0	0	2.287.987
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	3.317	0	0	0	41.951
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.074	0	0	2.431	0
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.110	0	0	117	0
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	51.080	0	0	5.594.313	0
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Θυγατρική	0	0	0	0	88.898
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	680	0	0	1.916	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	58.149	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	817	0	0	828	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	31.977	0
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	62.750	0	298.894
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>377.413</b>	<b>0</b>	<b>62.750</b>	<b>8.462.192</b>	<b>2.717.730</b>



## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	680	0	0	0	41.650
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.761	0	0	448.778	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.032	0	30.000	3.061.514	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	4.729.348	899.096	3.752.437	5.487.020
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	282.200	0	889.636
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>9.473</b>	<b>4.729.348</b>	<b>1.211.296</b>	<b>7.262.730</b>	<b>6.418.305</b>



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'**

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2014**

Η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

- Τη διεύρυνση του όγκου και του προϋπολογισμού αλλά και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων, με ταυτόχρονη επιδίωξη επέκτασης του κατασκευαστικού αντικειμένου και σε έργα παραχωρήσεων ή μέσω ΣΔΙΤ.
- Την επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού, πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.
- Την μείωση του διοικητικού κόστους, με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται οι αναγκαίοι εταιρικοί μετασχηματισμοί στα πλαίσια του Ομίλου.
- Την περαιτέρω αξιοποίηση του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ρουμανία.
- Την περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, μέσω ενίσχυσης των πωλήσεων του και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών από όλη την Ευρώπη.
- Την επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.
- Με αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ κατά τις συνεδριάσεις τους στις 30/6/2014 αποφασίσθηκε ομόφωνα η πρόταση στους Μετόχους τους, για συγχώνευση των δύο Εταιρειών δι' απορροφήσεως της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν.2190/20 με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/6/2014. Ήδη η διοίκηση του ομίλου προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του μετασχηματισμού αυτού και θα θέσει εν ευθέτω χρόνο στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων και των δύο εταιρειών το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης προς έγκριση.

**Άλιμος, 28 Αυγούστου 2014**

**Οι βεβαιούντες**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.  
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου



## **Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

### **Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



---

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2014  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701

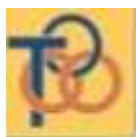




---

**Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**(ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του την 28η Αυγούστου 2014 και έχουν δημοσιευτεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



## 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	30/06/2014	31/12/2013 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ	30/06/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	392.683.298	398.722.294	3.998.971	4.043.384
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		5.037.314	5.037.702	18	54
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	259.164.606	238.017.472
Επενδύσεις σε συγγενές επιχειρήσεις		6.126	6.126	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		12.600	12.600	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		14.647.404	14.647.404	2.182.450	2.182.450
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.2	31.043.739	32.411.791	6.465.912	26.638.825
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>443.430.480</b>	<b>450.837.917</b>	<b>271.814.357</b>	<b>270.884.584</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	7.3	6.335.320	5.445.788	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.4	6.798.500	7.573.666	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.5	15.109.067	20.695.282	2.208.971	1.486.219
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.971.157	1.982.961	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	17.298.107	17.582.374	106.586	77.003
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		20	20	20	20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	2.591.670	2.879.138	16.554	21.505
<b>Σύνολο</b>		<b>50.103.840</b>	<b>56.159.229</b>	<b>2.332.132</b>	<b>1.584.747</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>493.534.320</b>	<b>506.997.146</b>	<b>274.146.489</b>	<b>272.469.331</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625.000	165.625.000	165.625.000	165.625.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.796.189	253.796.189	253.783.681	253.783.681
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		191.207.434	190.769.854	1.701.745	1.701.745
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	56.581.969	56.565.689
Λοιπά αποθεματικά		22.997.153	22.755.180	7.877.253	7.877.253
Αποτελέσματα εις νέο		(387.517.843)	(383.309.962)	(239.849.112)	(240.723.789)
Συναλλαγματικές διαφορές		(342.877)	(329.565)	106.030	108.086
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>245.765.056</b>	<b>249.306.695</b>	<b>245.826.567</b>	<b>244.937.665</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		65.251.609	73.179.515	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>311.016.665</b>	<b>322.486.210</b>	<b>245.826.567</b>	<b>244.937.665</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		78.890.753	79.188.842	20.702.443	20.991.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		271.852	258.392	10.998	10.448
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		22.710.906	23.607.305	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	11.320.045	11.398.159	1.077.538	1.107.352
Λοιπές προβλέψεις		2.052.778	2.052.778	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.801.498	1.801.498	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>117.047.833</b>	<b>118.306.975</b>	<b>21.790.979</b>	<b>22.109.676</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.9	22.494.838	20.490.435	851.930	1.021.879
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.10	412.637	685.989	105.000	167.825
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		9.398.705	7.286.925	1.686.456	1.645.647
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		4.254.656	4.255.032	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.11	28.908.986	33.485.580	3.885.556	2.586.639
<b>Σύνολο</b>		<b>65.469.822</b>	<b>66.203.961</b>	<b>6.528.942</b>	<b>5.421.990</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>182.517.655</b>	<b>184.510.936</b>	<b>28.319.921</b>	<b>27.531.666</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>493.534.320</b>	<b>506.997.146</b>	<b>274.146.489</b>	<b>272.469.331</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.13	15.803.869	9.359.493	5.132.399	3.732.158	0	0	0	0
Πωλήσεις αγαθών	7.13	800.292	434.083	647.165	373.165	0	0	0	0
Παροχή υπηρεσιών	7.13	3.784.933	3.674.534	4.584.061	4.376.301	372.500	186.250	371.500	185.500
<b>Πωλήσεις</b>		<b>20.389.093</b>	<b>13.468.110</b>	<b>10.363.625</b>	<b>8.481.624</b>	<b>372.500</b>	<b>186.250</b>	<b>371.500</b>	<b>185.500</b>
Κόστος πωλήσεων	7.15	(27.329.032)	(16.732.152)	(18.212.239)	(11.567.722)	(278.736)	(157.978)	(401.925)	(342.706)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>(6.939.939)</b>	<b>(3.264.043)</b>	<b>(7.848.614)</b>	<b>(3.086.098)</b>	<b>93.764</b>	<b>28.272</b>	<b>(30.425)</b>	<b>(157.206)</b>
Έξοδα διοίκησης	7.15	(1.590.173)	(890.786)	(2.189.373)	(1.470.697)	(216.336)	(134.919)	(284.199)	(233.027)
Έξοδα διάθεσης	7.15	(463.929)	(297.722)	(432.192)	(230.106)	0	0	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.15	(2.295.862)	(1.771.442)	(6.070.139)	(902.904)	(109.741)	(87.199)	(18.178)	(15.223)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.384.117	808.694	2.631.758	1.746.556	37.961	22.425	65.176	42.481
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(9.905.786)</b>	<b>(5.415.300)</b>	<b>(13.908.560)</b>	<b>(3.943.249)</b>	<b>(194.352)</b>	<b>(171.422)</b>	<b>(267.626)</b>	<b>(362.975)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(867.817)	(333.705)	(672.269)	(454.907)	(165.847)	(66.861)	(119.773)	(62.734)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.878	866	37.766	26.198	573.351	280.607	531.738	269.710
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(974.017)	(274.887)	567.163	222.964	280.840	141.307	(326.307)	(27.585)
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		(819)	(819)	102.442	102.442	0	0	0	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(11.745.561)</b>	<b>(6.023.844)</b>	<b>(13.873.457)</b>	<b>(4.046.552)</b>	<b>493.992</b>	<b>183.631</b>	<b>(181.968)</b>	<b>(183.584)</b>
Φορολογία εισοδήματος	7.13	301.430	(234.016)	(2.925.396)	526.029	380.685	1.059	(76.427)	(23.556)
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(11.444.131)</b>	<b>(6.257.860)</b>	<b>(16.798.854)</b>	<b>(3.520.523)</b>	<b>874.677</b>	<b>184.690</b>	<b>(258.395)</b>	<b>(207.140)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(25.414)	(13.606)	4.758	5.146	(2.056)	(2.056)	358	949
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	0	107.532	2.475.631	(14.138.550)	(14.077.626)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	0	(91.252)	(706.957)	4.073.044	4.595.230
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0	0	(16.808.006)	618.357	0	0	(5.503.124)	(1.044.372)
		(25.414)	(13.606)	(16.803.248)	623.503	14.225	1.766.618	(15.568.272)	(10.525.819)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά</b>		<b>(25.414)</b>	<b>(13.606)</b>	<b>(16.803.248)</b>	<b>623.503</b>	<b>14.225</b>	<b>1.766.618</b>	<b>(15.568.272)</b>	<b>(10.525.819)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήση</b>		<b>(11.469.545)</b>	<b>(6.271.466)</b>	<b>(33.602.102)</b>	<b>(2.897.020)</b>	<b>888.902</b>	<b>1.951.308</b>	<b>(15.826.667)</b>	<b>(10.732.959)</b>

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013
<b>Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.496.515)	(4.483.537)	(11.923.320)	(3.448.420)	874.677	184.690	(258.395)	(207.140)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.947.616)	(1.774.323)	(4.875.534)	(72.103)	0	0	0	0
		(11.444.131)	(6.257.860)	(16.798.854)	(3.520.523)	874.677	184.690	(258.395)	(207.140)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδι</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.509.827)	(4.491.191)	(25.275.112)	(567.902)	888.902	1.951.308	(15.826.667)	(10.732.959)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.959.719)	(1.780.275)	(8.326.990)	(2.329.118)	0	0	0	0
		(11.469.545)	(6.271.466)	(33.602.102)	(2.897.020)	888.902	1.951.308	(15.826.667)	(10.732.959)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€/ μετοχή)	7.16	(0,2565)	(0,1354)	(0,3599)	(0,1042)	0,0264	0,0056	(0,0078)	(0,0063)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	(3.058.925)	(2.217.715)	(6.229.562)	(117.988)	(147.503)	(147.966)	(220.586)	(339.482)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(9.905.786)	(5.415.300)	(13.908.560)	(3.943.249)	(194.352)	(171.422)	(267.626)	(362.975)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(11.745.561)	(6.023.844)	(13.873.457)	(4.046.552)	493.992	183.631	(181.968)	(183.584)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(11.444.131)	(6.257.860)	(16.798.854)	(3.520.523)	874.677	184.690	(258.395)	(207.140)

## (A) ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013
Κέρδη προ φόρων	(11.745.561)	(6.023.844)	(13.873.457)	(4.046.552)	493.992	183.631	(181.968)	(183.584)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.838.956	607.725	67.340	205.745	(688.344)	(355.053)	(85.658)	(179.391)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	819	819	(102.442)	(102.442)	0	0	0	0
Πλέον: Αποσβέσεις κερδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.846.861	3.197.585	7.678.998	3.825.261	46.849	23.456	47.040	23.493
	(3.058.925)	(2.217.715)	(6.229.562)	(117.988)	(147.503)	(147.966)	(220.586)	(339.482)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



### 3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	165.625.000	253.796.189	190.769.854	22.755.180	0	(383.309.962)	(329.565)	249.306.695	73.179.515	322.486.210
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>	0	0	0	0	0	(8.496.515)	0	(8.496.515)	(2.947.616)	(11.444.131)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	(13.312)	(13.312)	(12.102)	(25.414)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	(3.650.476)	-	-	3.650.476	-	-	-	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	949.124	-	-	(949.124)	-	-	-	0
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	0	0	(2.701.352)	0	0	2.701.352	(13.312)	(13.312)	(12.102)	(25.414)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>	0	0	(2.701.352)	0	0	(5.795.163)	(13.312)	(8.509.827)	(2.959.719)	(11.469.545)
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	-	-	3.138.933	241.973	-	1.587.282	-	4.968.188	(4.968.188)	0
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2014</b>	165.625.000	253.796.189	191.207.434	22.997.153	0	(387.517.843)	(342.877)	245.765.056	65.251.609	311.016.665

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	165.625.000	253.796.189	203.236.528	22.755.180	0	(371.732.778)	-337.102	273.343.017	83.259.924	356.602.942
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>	0	0	0	0	0	(11.923.320)	0	(11.923.320)	(4.875.533)	(16.798.854)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	2.480	2.480	2.278	4.758
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(3.771.223)	0	0	3.771.223	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	980.518	0	0	(980.518)	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	(13.211.552)	0	0	(142.718)	0	(13.354.270)	(3.453.735)	(16.808.005)
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	0	0	(16.002.257)	0	0	2.647.987	2.480	(13.351.790)	(3.451.457)	(16.803.247)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>	0	0	(16.002.257)	0	0	(9.275.333)	2.480	(25.275.111)	(8.326.990)	(33.602.101)
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	165.625.000	253.796.189	187.234.271	22.755.180	0	(381.008.112)	(334.622)	248.067.907	74.932.934	323.000.841

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



#### 4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>		165.625.000	253.783.681	1.701.745	56.565.689	7.877.253	0	(240.723.789)	108.086	244.937.665
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		0	0	0	0	0	0	874.677	0	874.677
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0	0	0	0	0	0	(2.056)	(2.056)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	107.532	0	0	0	0	107.532
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(91.252)	0	0	0	0	(91.252)
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		0	0	0	16.281	0	0	0	(2.056)	14.225
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		0	0	0	16.281	0	0	874.677	(2.056)	888.902
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2014</b>		165.625.000	253.783.681	1.701.745	56.581.969	7.877.253	0	(239.849.112)	106.030	245.826.567
<b>Ποσά σε € '</b>	<b>σημ.</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία</b>	<b>Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012</b>		165.625.000	253.783.681	1.908.930	72.048.378	7.877.253	0	(238.383.956)	107.471	262.966.757
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		0	0	0	0	0	0	(258.395)	0	(258.395)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0	0	0	0	0	0	357	357
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(14.138.550)	0	0	0	0	(14.138.550)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	4.073.044	0	0	0	0	4.073.044
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0	0	(117.217)	(5.385.906)	0	0	0	0	(5.503.123)
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		0	0	(117.217)	(15.451.412)	0	0	0	357	(15.568.272)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		0	0	(117.217)	(15.451.412)	0	0	(258.395)	357	(15.826.667)
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>		165.625.000	253.783.681	1.791.713	56.596.966	7.877.253	0	(238.642.351)	107.828	247.140.090

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Ποσά σε € *	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(11.745.561)	(13.873.457)	493.992	(181.968)
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	9.106.438	12.134.227	(653.196)	(38.286)
		<b>(2.639.122)</b>	<b>(1.739.230)</b>	<b>(159.204)</b>	<b>(220.254)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(420.862)	(736.173)	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		6.786.647	(1.507.138)	(722.752)	(1.486.921)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(3.266.564)	2.958.511	(29.583)	(11.991)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(1.813.689)	(1.047.703)	1.122.519	910.226
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		11.935	(118.569)	(194)	(54.925)
		<b>1.297.467</b>	<b>(451.071)</b>	<b>369.990</b>	<b>(643.611)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(296.577)	(67.149)	(36.572)	-
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(25.468)	(67.159)	(2.056)	357
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	-	-
		<b>(1.663.701)</b>	<b>(2.324.609)</b>	<b>172.159</b>	<b>(863.508)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων		(2.158.917)	(81.239)	(2.400)	(23.400)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(10.000)	(20.000)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		1.000	-	-	-
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		2.298.747	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		-	-	-	-
		<b>130.830</b>	<b>(101.239)</b>	<b>(2.400)</b>	<b>(23.400)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για εγγύηση αναληφθέντων δανείων		-	215.804	-	215.803
Δάνεια αναληφθέντα		3.659.086	1.509.644	-	503.320
Αποπληρωμή δανεισμού		(1.718.413)	(463.835)	-	(103.895)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3.372	9.531	-	1.319
Τόκοι πληρωθέντες		(581.500)	(770.914)	(165.900)	(79.533)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(117.142)	(167.793)	(8.809)	(42.370)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
		<b>1.245.402</b>	<b>332.437</b>	<b>(174.710)</b>	<b>494.644,10</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		2.879.138	5.218.380	21.505	417.739
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		-	-	-	-
		<b>2.591.670</b>	<b>3.124.969</b>	<b>16.554</b>	<b>25.475</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

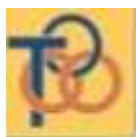


## ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.732.865	8.640.108	46.813	46.738
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	10.396	10.168	36	302
Προβλέψεις-Απομειώσεις (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	1.427.554	4.942.523	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(44.408)	73.172	-	69
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	(924)	71	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	12.637	76.220	744	552
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	(896.399)	(971.277)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	-	-	-	416.736
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	(1.163.839)	-	-
Έσοδα τόκων	-	-	(293.309)	(100.920)
Έξοδα τόκων	(2.878)	(539.950)	(573.351)	(531.738)
Έξοδα τόκων	867.596	1.067.033	165.871	129.975
<b>Σύνολο</b>	<b>9.106.438</b>	<b>12.134.227</b>	<b>(653.196)</b>	<b>(38.286)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## **6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

### **6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

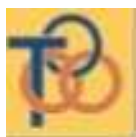
### **ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

#### **A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ
- Ζωή, συζ, Κων/νου Στέγγου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Β' Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής.
- Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
- Ανδρέας Ρόκκος του Γουϊδου, μέλος.
- Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος.
- Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος και Οικονομική Διευθύντρια

#### **B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
- Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.



## **Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ**

- Αικατερίνη Πέρρου, του Μιχαήλ, μέλος
- Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

## **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ , η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ.
- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω των εταιρειών ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.
- Στη γεωργική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.

## **6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2014 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους. Επίσης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.





Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους.

### **6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το



τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Ο όμιλος θα εξετάσει τυχόν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Ο όμιλος θα εξετάσει τυχόν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Ο όμιλος θα εξετάσει τυχόν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Ο όμιλος θα εξετάσει τυχόν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Ο όμιλος θα εξετάσει τυχόν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώνων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ο όμιλος θα εξετάσει τυχόν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Ο όμιλος θα εξετάσει τυχόν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- 6.4. **Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2014, αλλά δεν έχουν**



---

**υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία**

• **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν τα ζητήματα που συζητήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου που ξεκίνησε το 2010, και είχαν συμπεριληφθεί στο σχέδιο έκθεσης των προτεινόμενων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 - 2012 Κύκλος (δημοσιεύτηκε τον Μάιο του 2012). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν τα ζητήματα που συζητήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου που ξεκίνησε το 2011, και είχαν συμπεριληφθεί στο σχέδιο έκθεσης των προτεινόμενων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 - 2013 Κύκλος (δημοσιεύτηκε τον Νοέμβριο του 2012). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3:



Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 6.5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

#### Ø Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες



θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 6.6 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.

#### **Ø Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **Ø Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται. Ανάλυση για τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και Ομίλου παρουσιάζεται στις σημειώσεις 7.8 και 7.20.

#### **Ø Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

#### **Ø Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις



πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

#### **Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

#### **6.6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2014 – 30/6/2014, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

##### **• Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την



χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

- **Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξαγορευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.





Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.



## 6.7. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης στις 30/06/2014 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	82,96%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,35%

ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

## 6.8. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/06/2014 και 01/01-30/06/2013, αναλύονται ως εξής:


**Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2014**
**Πωλήσεις**

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Πωλήσεις σε άλλους τομείς

**Καθαρές πωλήσεις τομέα**
**Κέρδη εκμετάλλευσης**

Κόστος υλικών / αποθεμάτων

Παροχές στο προσωπικό

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Ενοίκια

Έξοδα για ασφάλιστρα

Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων

Φόροι και τέλη

Έξοδα προβολής

Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ιδιοπαραγωγή

Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)

**Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα**

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	15.803.869	3.254.559	203.414	288.197	800.292	38.762	20.389.093
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>15.803.869</b>	<b>3.254.559</b>	<b>203.414</b>	<b>288.197</b>	<b>800.292</b>	<b>38.762</b>	<b>20.389.093</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(4.983.638)	(509.534)	(8.621)	(1.855)	(595.918)	(167)	(6.099.733)
Παροχές στο προσωπικό	(1.057.088)	(1.539.412)	(384.042)	(228.547)	(245.147)	(232.032)	(3.686.270)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(4.621.006)	(237.501)	(59.541)	(58.492)	(54.215)	(160.855)	(5.191.610)
Παροχές τρίτων	(69.363)	(572.741)	(213.756)	(27.051)	(14.083)	(50.539)	(947.533)
Ενοίκια	(85.726)	(3.152)	(17.505)	(233.745)	(2.994)	(246)	(343.369)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(45.178)	(41.086)	(4.886)	(10.075)	(3.540)	(24.051)	(128.815)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(51.151)	(55.681)	(14.619)	(39.246)	(4.397)	(18.424)	(183.517)
Φόροι και τέλη	(445.561)	(9.758)	(1.893)	(17.673)	(10.996)	(26.274)	(512.155)
Έξοδα προβολής	(8.311)	(52.095)	(32.176)	(451)	(52.516)	-	(145.549)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(284.227)	(6.211.656)	(216.862)	(462.517)	(238.336)	(329.663)	(7.743.260)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(3.265.877)	-	-	-	-	-	(3.265.877)
Ιδιοπαραγωγή	-	99.169	848	-	23.266	-	123.283
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(2.107.927)	(125.266)	(93.011)	95.474	124.460	(64.206)	(2.170.476)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(1.221.184)</b>	<b>(6.004.153)</b>	<b>(842.649)</b>	<b>(695.980)</b>	<b>(274.124)</b>	<b>(867.696)</b>	<b>(9.905.786)</b>

**Ποσά σε €**
**Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2013**
**Πωλήσεις**

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Πωλήσεις σε άλλους τομείς

**Καθαρές πωλήσεις τομέα**
**Κέρδη εκμετάλλευσης**

Κόστος υλικών / αποθεμάτων

Παροχές στο προσωπικό

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Ενοίκια

Έξοδα για ασφάλιστρα

Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων

Φόροι και τέλη

Έξοδα προβολής

Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ιδιοπαραγωγή

Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)

**Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	5.132.399	4.021.809	203.467	317.780	647.165	41.004	10.363.625
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>5.132.399</b>	<b>4.021.809</b>	<b>203.467</b>	<b>317.780</b>	<b>647.165</b>	<b>41.004</b>	<b>10.363.625</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(2.277.173)	(761.381)	(40.709)	(3.568)	(352.236)	(11.798)	(3.446.866)
Παροχές στο προσωπικό	(610.978)	(1.571.692)	(354.135)	(357.414)	(317.591)	(156.039)	(3.367.848)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(2.452.422)	(311.157)	(33.357)	(58.790)	(43.846)	(146.585)	(3.046.156)
Παροχές τρίτων	(66.329)	(521.053)	(210.104)	(70.781)	(14.189)	(41.529)	(923.984)
Ενοίκια	(43.149)	(1.908)	-	(115.968)	19.841	750	(140.435)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(79.529)	(42.305)	(4.198)	(17.847)	(2.951)	(95)	(146.926)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(22.489)	(66.903)	(15.111)	(21.414)	(10.382)	(25.953)	(162.253)
Φόροι και τέλη	(156.311)	(41.895)	(11.970)	(5.679)	(10.436)	(10.918)	(237.211)
Έξοδα προβολής	(8.559)	(23.653)	(9.182)	-	(49.570)	(613)	(91.577)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(526.019)	(6.377.298)	(224.823)	(468.453)	(294.301)	(346.804)	(8.237.698)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(615.600)	-	-	(615.600)
Ιδιοπαραγωγή	-	18.666	12.654	-	22.071	-	53.391
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(4.224.774)	307.680	(27.658)	230.187	52.901	(247.359)	(3.909.024)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(5.335.334)</b>	<b>(5.371.091)</b>	<b>(715.126)</b>	<b>(1.187.547)</b>	<b>(353.523)</b>	<b>(945.939)</b>	<b>(13.908.560)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

**Ποσά σε €**
**Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/06/2014**

Περιουσιακά στοιχεία τομέα

Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία

**Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	59.680.038	399.245.313	11.035.254	7.518.154	9.391.722	6.657.714	493.528.195
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	-	3.726	-	-	-	2.400	6.126
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>59.680.038</b>	<b>399.249.039</b>	<b>11.035.254</b>	<b>7.518.154</b>	<b>9.391.722</b>	<b>6.660.114</b>	<b>493.534.321</b>



Ποσά σε €

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2013	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	60.596.322	411.710.133	11.187.260	7.625.069	9.206.823	6.665.413	506.991.020
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	-	3.726	-	-	-	2.400	6.126
Μη καταμετρημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>60.596.322</b>	<b>411.713.859</b>	<b>11.187.260</b>	<b>7.625.069</b>	<b>9.206.823</b>	<b>6.667.813</b>	<b>506.997.146</b>

## 6.9. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΤΡΕΧΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντ α περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντ α περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	19.072.274	443.264.466	10.363.625	450.603.916
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.316.820	165.194	-	233.181
ΡΩΣΙΑ	-	820	-	820
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.389.094</b>	<b>443.430.480</b>	<b>10.363.625</b>	<b>450.837.917</b>

## 6.10. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω της εποχιακής λειτουργίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς. Αναλυτικότερα, τα σχετικά ανά τρίμηνο μεγέθη παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

### Καθαρές πωλήσεις ανά τρίμηνο

	2013 Q1	2013 Q2	2013 Q3	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q2
<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	2.258,40	4.019.405,15	11.948.464,02	296.318,66	24.694,13	3.229.865,29
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ</b>	-	203.460,12	947.028,17	87.318,37	9.669,70	193.744,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.258,40</b>	<b>4.222.865,28</b>	<b>12.895.492,19</b>	<b>383.637,03</b>	<b>34.363,83</b>	<b>3.423.609,37</b>

### Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τρίμηνο

	2013 Q1	2013 Q2	2013 Q3	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q2
<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	(3.256.306,57)	(2.115.378,45)	3.165.710,77	(5.108.556,02)	(3.721.002,60)	(2.283.150,86)
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ</b>	(229.774,93)	(485.430,30)	(67.935,01)	(712.445,18)	(400.868,10)	(441.780,60)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(3.486.081,50)</b>	<b>(2.600.808,75)</b>	<b>3.097.775,76</b>	<b>(5.821.001,19)</b>	<b>(4.121.870,70)</b>	<b>(2.724.931,46)</b>



## 7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € *	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2013</b>	175.332.127,36	211.996.024,48	55.095.189,58	10.974.780,09	29.763.299,10	7.449.000,00	490.610.420,61
<b>Μειών: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	388,96	(2.374.388,96)	(48.380.113,55)	(9.997.059,38)	(25.684.806,71)	-	(86.435.979,64)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2013</b>	175.332.516,32	209.621.635,52	6.715.076,03	977.720,71	4.078.492,39	7.449.000,00	404.174.440,97
Προσθήκες	-	1.023.133,35	21.070,29	34.362,04	63.750,48	-	1.142.316,16
Πωλήσεις / διαγραφές	(585,47)	(151.983,26)	-	(86.787,68)	(5.474,79)	(539,05)	(245.370,25)
Λοιπές κινήσεις	(15.059,13)	(13.003.131,07)	10,69	(78.456,62)	98.061,56	383.314,73	(12.615.259,83)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(586,98)	(177,35)	(17.498,24)	-	(1.334,83)	-	(19.597,41)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(4.161.557,86)	15.783.740,21	-	-	-	(865.141,00)	10.757.041,35
Αποσβέσεις χρήσης	(95.645,85)	(12.999.502,03)	(1.772.300,37)	(198.993,84)	(2.225.087,42)	-	(17.291.529,51)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	36.679,16	-	73.150,14	5.403,65	-	115.232,95
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	12.671.225,28	(11,00)	13.860,96	1.263,56	-	12.686.338,80
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	(475,52)	17.912,02	-	40,64	-	17.477,14
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	1.203,97	-	1.203,97
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2013</b>	171.154.337,92	215.647.606,36	55.098.772,32	10.843.897,83	29.918.301,52	6.966.634,68	489.629.550,63
<b>Μειών: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(95.256,89)	(2.666.462,07)	(50.134.512,90)	(10.109.042,12)	(27.901.982,31)	-	(90.907.256,29)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013</b>	171.059.081,03	212.981.144,29	4.964.259,42	734.855,71	2.016.319,21	6.966.634,68	398.722.294,34
Προσθήκες	0,00	325.323,59	30.788,58	30.207,17	26.216,11	1.746.381,57	2.158.917,01
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(2.698,00)	(8.435,39)	(11.133,39)
Λοιπές κινήσεις	-	(808.508,37)	-	-	-	808.508,37	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	1.445,28	436,68	58.161,13	-	3.319,24	-	63.362,33
Αποσβέσεις χρήσης	(41.765,07)	(6.313.660,78)	(190.731,36)	(91.854,95)	(1.094.852,78)	-	(7.732.864,94)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	(492,44)	(468.177,17)	-	-	-	(468.669,61)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	(205,71)	(45.488,49)	-	(2.913,97)	-	(48.608,17)
<b>Κόστος κτήσης την 30/6/2014</b>	171.155.783,20	215.164.858,26	55.187.722,02	10.874.105,00	29.945.138,87	9.513.089,23	491.840.696,58
<b>Μειών: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	(137.021,96)	(8.980.821,00)	(50.838.909,92)	(10.200.897,07)	(28.999.749,06)	-	(99.157.399,01)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2014</b>	171.018.761,24	206.184.037,26	4.348.812,10	673.207,93	945.389,81	9.513.089,23	392.683.297,57

Ποσά σε € *	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2013</b>	1.520.000,00	1.033.761,84	-	1.470.183,73	930.324,36	1.094.353,91	6.048.623,84
<b>Μειών: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(1.145,09)	-	(1.013.192,74)	(920.866,78)	-	(1.935.204,61)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2013</b>	1.520.000,00	1.032.616,75	-	456.990,99	9.457,58	1.094.353,91	4.113.419,23
Προσθήκες	-	-	-	-	-	24.931,47	24.931,47
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	(1.531,47)	(1.531,47)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	(33,33)	-	(33,33)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(25.949,20)	-	(65.284,43)	(2.202,01)	-	(93.435,64)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	33,33	-	33,33
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2013</b>	1.520.000,00	1.033.761,84	-	1.470.183,73	930.291,03	1.117.753,91	6.071.990,51
<b>Μειών: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(27.094,29)	-	(1.078.477,17)	(923.035,46)	-	(2.028.606,92)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013</b>	1.520.000,00	1.006.667,55	-	391.706,56	7.255,57	1.117.753,91	4.043.383,59
Προσθήκες	-	-	-	-	2.400,00	-	2.400,00
Αποσβέσεις χρήσης	-	(12.974,61)	-	(32.642,22)	(1.195,70)	-	(46.812,53)
<b>Κόστος κτήσης την 30/6/2014</b>	1.520.000,00	1.033.761,84	-	1.470.183,73	932.691,03	1.117.753,91	6.074.390,51
<b>Μειών: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	(40.068,90)	-	(1.111.119,39)	(924.231,16)	-	(2.075.419,45)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2014</b>	1.520.000,00	993.692,94	-	359.064,34	8.459,87	1.117.753,91	3.998.971,06



## 7.2. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	11.158.820	12.565.608	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	19.513.042	19.513.042	0	0
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	0	0	0	23.092.508
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	0	0	0	(2.626.286)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	0	6.464.312	6.171.003
Δοσμένες εγγυήσεις	371.878	333.140	1.600	1.600
<b>Σύνολο</b>	<b>31.043.739</b>	<b>32.411.791</b>	<b>6.465.912</b>	<b>26.638.825</b>

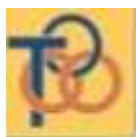
Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος επιβάρυνε τα αποτελέσματα του και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης», σε μείωση του κονδυλίου του ενεργητικού «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια» ποσό 1,4 εκ ευρώ το οποίο αφορά το έργο ΟΣΕ –ΑΙΓΙΟ. Πιο συγκεκριμένα εκδόθηκαν οι απορριπτικές αποφάσεις 58/6.2014, 80/6.2014, 50/6.2014 βάση των οποίων έγινε και η ανωτέρω λογιστική εγγραφή. Επίσης για τα ανωτέρω έργα ο όμιλος έχει καταθέσει προσφυγές όπου διεκδικεί συνολικό ποσό € 25,9 εκ. Τα ανωτέρω έργα τα οποία έχουν ολοκληρωθεί κατά 100% και τα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναμένεται να διακανονιστούν ανάλογα με την πορεία των δικαστικών αποφάσεων.

Επίσης τα μετατρέψιμα και μη ομολογιακά δάνεια που είχαν δοθεί στις θυγατρικές εταιρείες του ομίλου μετατράπηκαν σε συμμετοχές. Σχετική παράθεση περισσότερων λεπτομερειών αναφέρεται στην εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου.

## 7.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	139.943	109.899	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	3.673.659	3.450.382	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	2.521.717	1.885.507	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.335.320</b>	<b>5.445.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



#### 7.4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	13.404.083	18.377.345	0	0
Σωρευμένο κόστος έργων	54.301.958	42.920.878	0	0
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	10.331.872	8.189.794	0	0
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	3.265.877	0	0	0

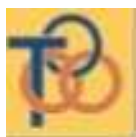
<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	6.798.500	7.573.666	0	0
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	71.479	0	0	0

#### 7.5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από πελάτες	11.560.832	11.293.330	413.539	398.302
Επιπαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	5.220.909	11.408.042	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	179.368	179.368	0	0
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	339.336	8.115	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	100.748	98.554	0	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	1.982.142	1.274.626
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>17.401.194</b>	<b>22.987.409</b>	<b>2.395.680</b>	<b>1.672.928</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-2.292.127	-2.292.127	-186.709	-186.709
<b>Σύνολο</b>	<b>15.109.067</b>	<b>20.695.282</b>	<b>2.208.971</b>	<b>1.486.219</b>

Η μεταβολή του κονδυλίου αυτού σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλεται κυρίως στην σημαντική είσπραξη επιταγών, ενώ σε εταιρικό επίπεδο σε αύξηση των απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.



## 7.6. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.070.995	345.239	-	-
Λοιπές προκαταβολές	3.207.222	2.633.479	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	3.635.877	3.497.447	-	-
Προπληρωθέντα έξοδα	170.826	226.415	22.621	22.980
Χρεώστες διάφοροι	2.850.082	2.647.540	39.933	24.995
Επιδικές απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	9.670.842	9.673.842	9.629.625	9.629.625
Προκαταβολές σε προσωπικό	109.610	105.394	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	434.021	410.629	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.538.445	1.154.271	62.916	38.413
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.273.744	1.205.556	-	9.499
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	5.793.300	8.092.047	-	-
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>29.754.963</b>	<b>29.991.859</b>	<b>9.755.095</b>	<b>9.725.512</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(12.456.856)	(12.409.484)	(9.648.510)	(9.648.510)
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>17.298.107</b>	<b>17.582.374</b>	<b>106.586</b>	<b>77.003</b>

Η μεταβολή του ανωτέρω κονδυλίου έσοδα χρήσεως εισπρακτέα σε ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται κυρίως στην καταγραφή εσόδων δεδουλευμένων της κατασκευαστικής δραστηριότητας, εισπρακτέων σε επόμενη περίοδο. Η μεταβολή των ενοποιημένων ποσών στις Λοιπές προκαταβολές, αφορά αύξηση του κονδυλίου προκαταβολές σε προμηθευτές εκτέλεσης τεχνικών έργων. Για την μεταβολή των απαιτήσεων από επενδυτικά προγράμματα, γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στην παράγραφο 7.22 της παρούσας εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, και αφορά είσπραξη 2,3 εκ. ευρώ.

## 7.7. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	283.436	236.075	2.906	675
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.961.495	2.296.325	13.648	20.830
Πάγιο ταμείο Καζίνο	334.999	334.999	0	0
Λοιπα ταμειακά διαθέσιμα	11.739	11.739	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.591.670</b>	<b>2.879.138</b>	<b>16.554</b>	<b>21.505</b>





## 7.8. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
<b>Ποσά σε € '</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	5.782.565	5.710.241	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.537.480	5.687.918	1.077.538	1.107.352
<b>Σύνολο</b>	<b>11.320.045</b>	<b>11.398.159</b>	<b>1.077.538</b>	<b>1.107.352</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
<b>Ποσά σε € '</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	9.099.916	7.025.479	1.570.834	1.551.030
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	298.789	261.446	115.622	94.617
<b>Σύνολο</b>	<b>9.398.705</b>	<b>7.286.925</b>	<b>1.686.456</b>	<b>1.645.647</b>

Η μεταβολή των δανείων αφορά σε αποπληρωμή δανεισμού καθώς και σε επεξηγηματικές πληροφορίες που παρατίθενται στην σημείωση 7.26.

## 7.9. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
<b>Ποσά σε € '</b>				
Προμηθευτές	14.635.991	14.845.589	699.992	814.921
Προμηθευτές Ρουμανίας	1.501.483	935.564	18.088	16.348
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	6.357.364	4.709.283	0	61.746
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	133.849	128.864
<b>Σύνολο</b>	<b>22.494.838</b>	<b>20.490.435</b>	<b>851.930</b>	<b>1.021.879</b>

Η μεταβολή του κονδυλίου αυτού σε ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται κυρίως στην χρονική μετακύλιση της αποπληρωμής οφειλών προς προμηθευτές, προς εξασφάλιση ρευστότητας, μέσω εκχώρησης επιταγών πληρωτέων μεταχρονολογημένων.

## 7.10. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος:

<b>Σύνολο</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
<b>Ποσά σε € '</b>				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	230.203	321.121	105.000	167.825
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	182.434	364.868	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>412.637</b>	<b>685.989</b>	<b>105.000</b>	<b>167.825</b>



### 7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Προκαταβολές πελατών	13.018.797	14.474.061	0	0
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	2.272.855	3.042.646	55.763	34.828
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.000.172	2.847.453	11.550	9.894
Μερίσματα πληρωτέα	10.176	10.176	10.176	10.176
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	71.479	0	0	0
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	2.102.813	3.861.441	411.945	414.613
Δεδουλευμένα έξοδα	119.850	3.616	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	2.362.120	1.103.478
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	642.738	752.015	118.412	139.260
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.667.350	8.494.172	915.591	874.391
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>28.908.986</b>	<b>33.485.580</b>	<b>3.885.556</b>	<b>2.586.639</b>

Η μεταβολή των παραπάνω κονδυλίων σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλεται κυρίως στις προκαταβολές από πελάτες του κατασκευαστικού και του ξενοδοχειακού τομέα, έναντι πωλήσεων της καλοκαιρινής περιόδου. Η μεταβολή στις υποχρεώσεις που αφορούν μισθούς, ημερομίσθια και ασφαλιστικές εισφορές, οφείλεται στην μεγάλη προσπάθεια της διοίκησης για μείωση του ανοίγματος των οφειλομένων και των εισφορών είτε μέσω ρυθμίσεων είτε μέσω καταβολών. Το ίδιο ισχύει και για τους λοιπούς φόρους.

### 7.12. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για το Α' εξάμηνο του 2014 και του 2013, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013
Αριθμός προσωπικού	472	759	13	4

### 7.13. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:



<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
Κατασκευαστικός τομέας	15.803.869	5.132.399	0	0
Ξενοδοχειακός τομέας	3.254.559	4.021.809	0	0
Λειτουργία καζίνο	203.414	203.467	0	0
Διαχείριση μαρίνων	288.197	317.780	0	0
Πωλήσεις ονοπνευματωδών και αγαθών	800.292	647.165	0	0
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	0	0	372.500	371.500
Λοιπά	38.762	41.004	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>20.389.093</b>	<b>10.363.625</b>	<b>372.500</b>	<b>371.500</b>

#### 7.14. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>σημ.</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
		01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	(0,2565)	(0,1354)	(0,3599)	(0,1042)

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>σημ.</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
		01/01 - 30/06/2014	1/4-30/6/2014	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	0,0264	0,0056	(0,0078)	(0,0063)

#### 7.15. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	2.907.008	2.485.821	121.757	51.026
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	750.551	646.295	32.922	13.705
Αποζημιώσεις απόλυσης	19.866	201.109	2.488	7.933
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	8.681	7.898	357	333
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	164	26.721	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.686.270</b>	<b>3.367.844</b>	<b>157.524</b>	<b>72.997</b>

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται κατά κύριο λόγο ομιλικά στην αύξηση του κόστους μισθοδοσίας, ως αποτέλεσμα της έναρξης της καλοκαιρινής περιόδου της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και της αυξημένης σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, κατασκευαστικής δραστηριότητας του εξωτερικού της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ., ενώ εταιρικά οφείλεται στην μετακύληση μέρους του προσωπικού του ομίλου από θυγατρικές στην μητρική.

Οι αναλύσεις των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

**Ποσά σε € '** 

Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων

Έξοδα για ασφάλιστρα

Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων

Φόροι και τέλη

Διάφορα έξοδα

Έξοδα προβολής

Αποσβέσεις

Προβλέψεις ζημιάς κατασκευαστικών έργων

Ιδιοπαραγωγή

**Σύνολο****Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2014**

	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	6.099.733	0	0	6.099.733
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.033.928	544.332	108.009	3.686.270
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.912.837	238.560	40.213	5.191.610
Παροχές τρίτων	814.454	121.520	11.559	947.533
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	271.467	21.397	2.994	295.859
Έξοδα για ασφάλιστρα	98.048	28.619	2.149	128.815
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	144.528	38.838	151	183.517
Φόροι και τέλη	422.543	83.311	6.300	512.155
Διάφορα έξοδα	946.453	196.102	163.686	1.306.241
Έξοδα προβολής	7.361	10.161	128.027	145.549
Αποσβέσεις	7.435.086	307.333	841	7.743.260
Προβλέψεις ζημιάς κατασκευαστικών έργων	3.265.877	0	0	3.265.877
Ιδιοπαραγωγή	(123.283)	0	0	(123.283)
<b>Σύνολο</b>	<b>27.329.032</b>	<b>1.590.173</b>	<b>463.929</b>	<b>29.383.134</b>

**Ποσά σε € '** 

Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων

Έξοδα για ασφάλιστρα

Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων

Φόροι και τέλη

Διάφορα έξοδα

Έξοδα προβολής

Αποσβέσεις

Προβλέψεις ζημιάς κατασκευαστικών έργων

Ιδιοπαραγωγή

**Σύνολο****Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2013**

	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.446.866	0	0	3.446.866
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.691.394	537.607	138.844	3.367.845
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.292.657	701.426	52.073	3.046.156
Παροχές τρίτων	748.835	141.733	33.417	923.985
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	117.416	21.519	1.500	140.435
Έξοδα για ασφάλιστρα	140.721	3.965	2.240	146.926
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	135.458	24.972	1.823	162.253
Φόροι και τέλη	143.071	87.608	6.532	237.211
Διάφορα έξοδα	519.044	440.196	127.004	1.086.244
Έξοδα προβολής	17.272	6.016	68.288	91.576
Αποσβέσεις	8.012.896	224.331	471	8.237.698
Προβλέψεις ζημιάς κατασκευαστικών έργων	0	0	0	0
Ιδιοπαραγωγή	(53.391)	0	0	(53.391)
<b>Σύνολο</b>	<b>18.212.239</b>	<b>2.189.373</b>	<b>432.192</b>	<b>20.833.804</b>

Οι σημαντικότερες μεταβολές των ως άνω κονδυλίων αφορούν κατά κύριο λόγο την ανάληψη της κατασκευαστικής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και της αύξησης των πωλήσεων της ξενοδοχειακής δραστηριότητας καθώς επίσης και της αυξημένης σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, κατασκευαστικής δραστηριότητας του εξωτερικού της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ. Έτσι έχουμε μια μεταβολή στο Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, καθώς επίσης έχουμε και καταγραφή της πρόβλεψης ζημιάς κατασκευαστικών έργων της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, με βάση τα Δ.Λ.Π.

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2014**

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	94.515	63.010	0	157.524
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.059	48.809	0	143.869
Παροχές τρίτων	30.237	20.158	0	50.394
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	246	0	246
Έξοδα για ασφάλιστρα	-182	24.058	0	23.876
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	9.637	6.424	0	16.061
Φόροι και τέλη	6.761	4.507	0	11.268
Διάφορα έξοδα	26.660	18.325	0	44.985
Έξοδα προβολής	0	0	0	0
Αποσβέσεις	16.050	30.799	0	46.849
<b>Σύνολο</b>	<b>278.736</b>	<b>216.336</b>	<b>0</b>	<b>495.072</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2013**

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	44.352	28.646	0	72.998
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	85.075	51.817	0	136.892
Παροχές τρίτων	24.321	16.452	0	40.773
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Έξοδα για ασφάλιστρα	0	0	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	1.215	810	0	2.025
Φόροι και τέλη	6.049	4.060	0	10.109
Διάφορα έξοδα	224.449	151.435	0	375.884
Έξοδα προβολής	242	161	0	403
Αποσβέσεις	16.222	30.818	0	47.040
<b>Σύνολο</b>	<b>401.925</b>	<b>284.199</b>	<b>0</b>	<b>686.124</b>

Οι αύξηση των κονδυλίων για αμοιβές και έξοδα προσωπικού σε επίπεδο εταιρείας προκύπτουν από την αντίστοιχη αύξηση του αριθμού του προσωπικού. Ενώ παρουσιάζεται σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης φορολογικής περιόδου αύξηση των εξόδων επισκευών και συντηρήσεων.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01/01 - 30/06/2014</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2014</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	478.143	387.749	11.420	17.079
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	161.876	74.399	89.851	197
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	249.054	50.301	8.470	902
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	615.600	0	0
Διαγραφή μέρους απαίτησης από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.406.789	4.942.090	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.295.862</b>	<b>6.070.139</b>	<b>109.741</b>	<b>18.178</b>



Στο κονδύλι έξοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται ποσά από διαγραφές και τακτοποιήσεις λογαριασμών, ενώ στο κονδύλι «Διαγραφή μέρους απαίτησης από κατασκευαστικά συμβόλαια» περιλαμβάνεται ποσό 1,4 εκ. ευρώ (ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 7.2 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης).

#### 7.16. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων του Ομίλου συνολικής αξίας € 27,93 εκατ.

#### 7.17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2014-30/06/2014 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2013-30/06/2013 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

##### Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

Θυγατρικές

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
0	0	375.916	404.739
9.473	5.920	1.497	680
<b>9.473</b>	<b>5.920</b>	<b>377.413</b>	<b>405.418</b>

Ποσά σε € '

##### Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων

Κοινοπραξίες

**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
4.729.348	711.164	0	0
<b>4.729.348</b>	<b>711.164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ποσά σε € '

##### Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

Θυγατρικές

Κοινοπραξίες

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

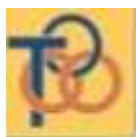
Μέλη Δ.Σ.

**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
0	0	0	23.400
899.096	353.124	0	0
30.000	0	0	0
282.200	232.650	62.750	63.850
<b>1.211.296</b>	<b>585.774</b>	<b>62.750</b>	<b>87.250</b>

#### 7.18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2014 καθώς και για την 30/6/2013 έχει ως εξής:



Ποσά σε € '

**Εισπρακτέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Θυγατρικές	0	0	8.369.321	8.674.628
Κοινοπραξίες	3.752.437	5.451.813	31.977	31.977
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.510.293	4.247.631	60.894	60.287
<b>Σύνολο</b>	<b>7.262.730</b>	<b>9.699.444</b>	<b>8.462.192</b>	<b>8.766.892</b>

Ποσά σε € '

**Πληρωτέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Θυγατρικές	0	0	2.418.836	1.232.342
Κοινοπραξίες	5.487.020	2.525.707	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	41.650	934.227	0	83.931
Μέλη Δ.Σ.	339.411	445.376	115.898	136.967
Διευθυντικά στελέχη	550.225	554.324	182.996	280.193
<b>Σύνολο</b>	<b>6.418.305</b>	<b>4.459.634</b>	<b>2.717.730</b>	<b>1.733.433</b>

### 7.19. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	0	0	0	0
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	282.200	232.650	62.750	63.850
<b>Σύνολο</b>	<b>282.200</b>	<b>232.650</b>	<b>62.750</b>	<b>63.850</b>

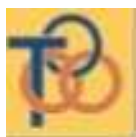
Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	339.411	445.376	115.898	136.967
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	550.225	554.324	182.996	280.193
	<b>889.636</b>	<b>999.701</b>	<b>298.894</b>	<b>417.160</b>

### 7.20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις υπέρ και κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**
  - Κατά τις εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0.4 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν ουσιώδης επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις καθώς θα ευδοκιμήσουν σχεδόν στο σύνολο τους υπέρ της εταιρείας.
- **Απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**
  - Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε απαιτεί για αστικές υποθέσεις 0,3 εκ ευρώ.
- **Κατά της θυγατρικής εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**
  - Κατά τις εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 12 εκ για τα οποία το μεγαλύτερο ποσοστό θα τελεσιδικήσει υπέρ της εταιρείας ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι από τις ανωτέρω υποθέσεις θα πρέπει να καταβάλει πιθανόν μόνο το ποσό τον 0,5 εκ ευρώ κάτι για το οποίο έχει σχηματιστεί και ισόποση πρόβλεψη στον κονδύλι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.



- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από αστικές υποθέσεις**
  - Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 0,62 εκ.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από κατασκευαστικά έργα**
  - Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων, από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, ποσό ευρώ 22 εκατ. Από αυτό, ποσό ευρώ 19,5 εκ αφορά το κεφάλαιο, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι του ισολογισμού. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι επιδικασθέντες τόκοι ανέρχονται περίπου στο ποσό των 2,5 εκ ευρώ.
  - Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. επίσης απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο, από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, ποσό ευρώ 17,2 εκατ. για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.
- **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**
  - Κατά τις εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,14 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**
  - Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 0,44 εκ
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε." από κατασκευαστικά έργα**
  - Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 8,7 εκ για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.
- **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Κατά τις εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,38 εκατ. για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.
- **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους μέσω αγωγών και διαταγών πληρωμών συνολικό ποσό ευρώ 0,47 εκατ.
- **Απαιτήσεις της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.:**
  - Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 0,56 εκ. ευρώ.
  - Κατά του Δημοσίου για μειωμένα έσοδα από τη λειτουργία της μαρίνας. Η διαδικασία βρίσκεται σε στάδιο υποβολής υπομνημάτων.

#### 7.21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Ανεκτέλεστο έργων	83.307.745	98.375.718	0	0
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	51.077.054	51.050.079	559.110	404.550





## 7.22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Με την υπ' αριθμ. 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ενεκρίθη επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακαίνιση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3731/ΕΜΑ/6/00010/Σ/Ν3908/2011/29-10-2012, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και 10,95 εκατ. ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,3 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους 0,98 εκατ ήτοι ποσοστό 9%, το οποίο και εισπράχθηκε με προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής.
- Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ. Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2011 είχε εκτελεσθεί το σύνολο των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου και αναμένεται ο έλεγχος και η πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου.



Επιπρόσθετα στις 08/01/2008 υπεβλήθη στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών νέο επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

#### 7.23. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.426 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Για τη χρήση 2011 έως και 2013 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν.2238/1994. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009-2013
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2010-2013
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007-2013
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010-2013
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010-2013
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010-2013
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010-2013
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010-2013
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010-2013
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010-2013
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Από την ίδρυση της

#### 7.24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/06/2014 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

#### 7.25. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ



Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

#### **Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων:**

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρι η θυγατρική αυτή να πωληθεί ή να θεωρηθεί ως απομειωμένη. Οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με βάση την εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων εφόσον γίνουν προσαρμογές για τυχόν υποχρεώσεις που έχει η εν λόγω θυγατρική.

#### **Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμούν τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Επιπλέον για το ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο ακολουθείται η μέθοδος της αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις». Η κατηγοριοποίηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα κοινά χαρακτηριστικά των ακινήτων, καθώς και τους κινδύνους που αυτά ενσωματώνουν. Το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων βρίσκονται στην Ελλάδα σε διάφορους νομούς όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **A) ΚΑΤΑΤΑΞΗ**



<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2014</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	6.126	6.126
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	12.600	12.600
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	20	0	0	20
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>18.726</b>	<b>18.746</b>

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2014</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.496.619	0	255.667.987	259.164.606
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	20	0	0	20
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>3.496.639</b>	<b>0</b>	<b>255.670.387</b>	<b>259.167.026</b>

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	6.126	6.126
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	12.600	12.600
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	20	0	0	20
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>18.726</b>	<b>18.746</b>

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.740.055	0	234.277.417	238.017.472
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	20	0	0	20
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>3.740.075</b>	<b>0</b>	<b>234.279.817</b>	<b>238.019.892</b>

### **Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Αναφορικά με τις συμμετοχές στις εταιρείες ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ αποτιμήθηκαν με την μέθοδο των προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ροών (DCF), και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 προέκυψαν ζημιές αναγνωριζόμενες απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ποσού € 3.075.978 και € 58.336 αντίστοιχα, εφαρμόζοντας επιτόκιο προεξόφλησης 16,66%. Η συνολική αξία των παραπάνω εταιρειών κατά την 31.12.2013 ανήρχετο στο ποσό 4.767.666,64.

Για την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, σε συνεργασία με ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή, η ακίνητη περιουσία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος αποτιμήθηκε στην δίκαιη και εύλογη αξία, εφαρμόζοντας συνδυαστικά τη



μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) και την μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Η εταιρεία βασιζόμενη στην ανωτέρω έκθεση αποτίμησης εκτιμά ότι η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (Net Asset Value) απεικονίζει την εύλογη αξία της Εταιρείας. Η αναλογία των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι κατά προσέγγιση 50%(DCF)-50%(DCR).

#### **Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Περιλαμβάνεται συμμετοχή αξίας €6.126 ( Όμιλος) και € 2.400 (Εταιρεία.). Για τον προσδιορισμό της Εύλογης αξίας εφαρμόζεται η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών .

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Περιλαμβάνεται συμμετοχή αξίας €12.600 Για τον προσδιορισμό της Εύλογης αξίας εφαρμόζεται η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών .

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων**

Αφορά συμμετοχή της Εταιρείας σε εταιρεία Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο

### **B) Κινήσεις Επίπεδο 3**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2014</b>			
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>6.126</b>	<b>12.600</b>	<b>20</b>
Αγορές	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	-	-
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>6.126</b>	<b>12.600</b>	<b>20</b>

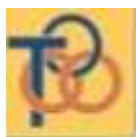


#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2014

	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	2.400	-	20	238.017.472
Αγορές				21.039.602
Πωλήσεις				
Λοιπές κινήσεις				
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3				
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:				107.532
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>2.400</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>259.164.606</b>

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2013

	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>6.126</b>	<b>12.600</b>	<b>20</b>	
Αγορές				
Πωλήσεις				
Λοιπές κινήσεις				
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3				
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>6.126</b>	<b>12.600</b>	<b>20</b>	



## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2013

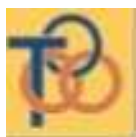
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις
Υπόλοιπα έναρξης	2.400	-	20	251.019.287
Αγορές				
Πωλήσεις				
Λοιπές κινήσεις				
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3				
Συνολικά κέρδη/(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Συνολικά κέρδη/(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(14.138.550)
Υπόλοιπα λήξης	2.400	-	20	236.880.737

## ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Α) Κατάταξη σε Επίπεδα

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2014			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα	0	0	2.741.398	2.741.398
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	2.936.978	2.936.978
Ακινητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	0	0	653.503	653.503
Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	0	0	374.406.022	374.406.022
Αδεια Καζίνο	0	0	5.000.000	5.000.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	14.647.404	14.647.404
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400.385.305</b>	<b>400.385.305</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα	0	0	2.739.953	2.739.953
Κτίρια	0	0	2.978.916	2.978.916
Ακινητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	0	0	653.503	653.503
Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	0	0	379.611.008	379.611.008
Αδεια Καζίνο	0	0	5.000.000	5.000.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	14.647.404	14.647.404
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>405.630.783</b>	<b>405.630.783</b>



*Ποσά σε € '*

**Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2014</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Οικόπεδα	0	0	1.520.000	1.520.000
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	993.693	993.693
Ακινήτοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	0	0	1.117.754	1.117.754
Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	0	0	0	0
Αδεια Καζίνο	0	0	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	2.182.450	2.182.450
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.813.897</b>	<b>5.813.897</b>

*Ποσά σε € '*

**Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Οικόπεδα	0	0	1.520.000	1.520.000
Κτίρια	0	0	1.006.668	1.006.668
Ακινήτοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	0	0	1.117.754	1.117.754
Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	0	0	0	0
Αδεια Καζίνο	0	0	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	2.182.450	2.182.450
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.826.871</b>	<b>2.182.450</b>





Για τον Όμιλο

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος (Σταθμισμένος Μέσος Όρος)	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Πορτο Καρρας	379.611.007,54	DCF	Αύξηση Εξόδων	1% έως 2%	1,80%
			Αύξηση Εσόδων	5% έως 10%	8,82%
			Στόχος Απόδοσης (TR)	11,5% έως 13,25%	12,96%
			EXIT YIELD	9,5% έως 10,5%	10,43%
			Μέση Πληρότητα	65% έως 73%	69,23%
		DRC	N/A		N/A

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος (Σταθμισμένος Μέσος Όρος)	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Οικόπεδα (Level 3)	2.739.952,98	DCF	Απόδοση Ακινήτου	8,50%	N/A
			Συγκριτική	Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	2000/τμ

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος (Σταθμισμένος Μέσος Όρος)	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Κτίρια (Level 3)	2.978.915,99	DCF	Απόδοση Ακινήτου	8,50%	
			Συγκριτική	Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	(640-1800)/τμ

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος (Σταθμισμένος Μέσος Όρος)	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Ακινητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση (Level 3)	653.502,80	DCF	Απόδοση Ακινήτου	8,50%	
			Συγκριτική	Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	(600-2100)/τμ

Κατηγορίες Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ενσωμάτων Πάγιων Στοιχείων	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος (Σταθμισμένος Μέσος Όρος)	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Επενδύσεις σε Ακίνητα (Level 3)	14.647.403,84	DCF	Απόδοση Ακινήτου	8,50%	
		Συγκριτική	Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	2000 τμ	



## Για την Εταιρεία

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Επενδυτικά-Γραφεία (Level 3)	2.113.200,00	DCF Συγκριτική	Απόδοση Ακινήτου Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	8,50% 2000/τμ	

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Επενδυτικά-Αγροτεμάχια (Level 3)	69.250,00	Συγκριτική	Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	(1-9,5)/τμ	3,61

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Κτίρια-Γραφεία (Level 3)	993.692,55	DCF Συγκριτική	Απόδοση Ακινήτου Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	8,50% (640-1800)/τμ	1.626,06

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Ακινητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση (Level 3)	1.117.753,91	DCF Συγκριτική	Απόδοση Ακινήτου Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	8,50% (600-2100)/τμ	1.618,16

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Οικόπεδα (Level 3)	1.520.000,00	DCF Συγκριτική	Απόδοση Ακινήτου Τιμή Ανά τετραγωνικό/μέτρο	8,50% (600-2100)/τμ	

## Β) Κινήσεις Επίπεδο 3

Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:



<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2014</b>						
	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσ εις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>2.739.953</b>	<b>2.978.916</b>	<b>653.503</b>	<b>379.611.008</b>	<b>5.000.000</b>	<b>14.647.404</b>
Αγορές	-	-	-	951.960	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	(6.601)	-	-
Αποσβέσεις	-	(42.041)	-	(6.150.345)	-	-
Λοιπές κινήσεις	1.445	103	-	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής	-	-	-	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>2.741.398</b>	<b>2.936.978</b>	<b>653.503</b>	<b>374.406.022</b>	<b>5.000.000</b>	<b>14.647.404</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2013</b>						
	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>2.740.540</b>	<b>3.075.940</b>	<b>653.456</b>	<b>380.564.513</b>	<b>5.700.000</b>	<b>15.000.251</b>
Αγορές	-	-	-	12.222	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(48.052)	-	(6.253.534)	-	-
Λοιπές κινήσεις	(210)	(1.152)	-	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής	-	-	-	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>2.740.330</b>	<b>3.026.736</b>	<b>653.456</b>	<b>374.323.201</b>	<b>5.700.000</b>	<b>15.000.251</b>



#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2014

Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα	
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>1.520.000</b>	<b>1.006.668</b>	<b>1.117.754</b>	-	-	<b>2.182.450</b>
Αγορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(12.975)	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής	-	-	-	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>1.520.000</b>	<b>993.693</b>	<b>1.117.754</b>	-	-	<b>2.182.450</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2013

Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα	
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>1.520.000</b>	<b>1.032.617</b>	<b>1.094.354</b>	-	-	<b>2.236.250</b>
Αγορές	-	-	23.400	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(12.975)	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν σ	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτι	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής	-	-	-	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>1.520.000</b>	<b>1.019.642</b>	<b>1.117.754</b>	-	-	<b>2.236.250</b>



## 7.26. ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο όμιλος προχώρησε σε ανακατάταξη ποσού € 5,7 εκατ. από το κονδύλι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις στο κονδύλι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις για την ορθή απεικόνιση των κονδυλίων την 31.12.2013. Από την εν λόγω ανακατάταξη δεν επηρεάζεται κανένα άλλο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου. Στον παρακάτω πίνακα παραθέτουμε την αλλαγή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	31/12/2013 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	79.188.842	79.188.842
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	258.392	258.392
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	23.607.305	23.607.305
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.688.257	11.398.159
Λοιπές προβλέψεις	2.052.778	2.052.778
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.801.498	1.801.498
<b>Σύνολο</b>	<b>112.597.072</b>	<b>118.306.975</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20.490.435	20.490.435
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	685.989	685.989
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.996.827	7.286.925
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	4.255.032	4.255.032
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.485.580	33.485.580
<b>Σύνολο</b>	<b>71.913.863</b>	<b>66.203.961</b>



---

#### **7.27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

#### **ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2014**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ξ 208143  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

