

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08**

**ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΜΑΡΤΙΟΥ 2013  
ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2013 - 31/03/2013, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.", κατά την συνεδρίαση του την 29η Μαΐου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr), όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....	6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ .....	8
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ).....	10
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	12
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	14
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	15
3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	15
3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	15
3.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	16
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	17
5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	21
5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	21
5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	21
5.3. Δομή ομίλου .....	23
5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	23
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	24
5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	25
5.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	26
5.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού .....	26
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	27
5.10. Αποθέματα .....	29
5.11. Εμπορικές απαιτήσεις.....	30
5.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	30
5.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	30
5.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	30
5.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.....	31
5.16. Επιχορηγήσεις.....	32
5.17. Προβλέψεις.....	33
5.18. Δανεισμός .....	33
5.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	33
5.20. Αναγνώριση εσόδων.....	33
5.21. Κόστος δανεισμού .....	35
5.22. Μισθώσεις .....	35
5.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	36
5.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού.....	37
5.25. Διανομή μερισμάτων .....	38
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	39
6.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς.....	39
6.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς .....	41
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	42
7.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	42



7.2.	Αποθέματα .....	42
7.3.	Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	43
7.4.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	43
7.5.	Λοιπές απαιτήσεις.....	44
7.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	44
7.7.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	44
7.8.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	45
7.9.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	45
7.10.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	45
7.11.	Κύκλος εργασιών .....	46
7.12.	Παροχές στο προσωπικό.....	46
7.13.	Φορολογία εισοδήματος.....	47
7.14.	Κέρδη ανά μετοχή.....	47
8.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ .....	48
8.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	48
8.2.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	48
8.3.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	48
8.4.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	49
8.5.	Πληροφορίες σχετικά με απαιτήσεις από επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.....	57
8.6.	Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα .....	61
8.7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	62
8.8.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	63
8.9.	Παροχές στη διοίκηση.....	63
8.10.	Προβλέψεις.....	63
8.11.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	63
9.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	64



## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		399.879	404.174	4.113	4.113
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		5.723	5.728	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	250.958	251.019
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6	6	2	2
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		13	13	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.000	15.000	2.236	2.236
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.1	39.863	44.223	27.440	27.474
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>460.484</b>	<b>469.144</b>	<b>284.749</b>	<b>284.844</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	7.2	6.065	5.795	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.3	5.107	4.692	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.4	19.185	20.347	1.182	611
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.835	2.088	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	17.464	18.585	1.436	1.316
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	2.748	5.218	99	418
<b>Σύνολο</b>		<b>52.404</b>	<b>56.725</b>	<b>2.717</b>	<b>2.345</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		-	-	-	-
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>512.888</b>	<b>525.869</b>	<b>287.466</b>	<b>287.189</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.796	253.796	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		186.296	203.237	1.792	1.909
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	67.124	72.048
Λοιπά αποθεματικά		22.755	22.755	7.877	7.877
Ίδιες μετοχές		-	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(379.584)	(371.818)	(238.479)	(238.428)
Συναλλαγματικές διαφορές		(337)	(337)	107	107
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>248.551</b>	<b>273.258</b>	<b>257.830</b>	<b>262.922</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		77.284	83.282	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>325.835</b>	<b>356.540</b>	<b>257.830</b>	<b>262.922</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		85.333	64.459	23.168	18.134
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		368	360	64	65
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		25.064	25.550	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		5.949	6.039	1.172	1.198
Λοιπές προβλέψεις		2.053	2.053	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.7	1.801	1.801	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>120.568</b>	<b>100.262</b>	<b>24.404</b>	<b>19.397</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.8	17.937	19.207	852	1.040
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.9	894	1.000	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	12.816	12.761	1.867	1.803
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		5.306	5.449	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	29.532	30.650	2.513	2.027
<b>Σύνολο</b>		<b>66.485</b>	<b>69.067</b>	<b>5.232</b>	<b>4.870</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>187.053</b>	<b>169.329</b>	<b>29.636</b>	<b>24.267</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>512.888</b>	<b>525.869</b>	<b>287.466</b>	<b>287.189</b>



Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		1.400	853	-	-
Πωλήσεις αγαθών		274	300	-	-
Παροχή υπηρεσιών		208	348	186	393
<b>Πωλήσεις</b>	<b>7.11</b>	<b>1.882</b>	<b>1.501</b>	<b>186</b>	<b>393</b>
Κόστος πωλήσεων		(6.645)	(5.203)	(59)	(201)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>(4.763)</b>	<b>(3.702)</b>	<b>127</b>	<b>192</b>
Έξοδα διοίκησης		(719)	(591)	(51)	(110)
Έξοδα διάθεσης		(202)	(267)	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(5.167)	(135)	(3)	(7)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		885	1.126	23	36
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(9.966)</b>	<b>(3.569)</b>	<b>96</b>	<b>111</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(217)	(342)	(57)	(79)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		12	17	262	262
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		344	100	(299)	53
Κέρδη / (ζημίες) από κοινοπραξίες		-	67	-	-
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(9.827)</b>	<b>(3.727)</b>	<b>2</b>	<b>347</b>
Φορολογία εισοδήματος	<b>7.13</b>	(3.451)	302	(53)	148
<b>Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(13.278)</b>	<b>(3.425)</b>	<b>(51)</b>	<b>495</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(13.278)</b>	<b>(3.425)</b>	<b>(51)</b>	<b>495</b>

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-	(29)	(1)	(9)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	(61)	(2.516)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	(522)	471
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		(17.426)	-	(4.459)	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(17.426)</b>	<b>(29)</b>	<b>(5.043)</b>	<b>(2.054)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>		<b>(30.704)</b>	<b>(3.454)</b>	<b>(5.094)</b>	<b>(1.559)</b>

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
<b>Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.475)	(2.983)	(51)	495
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4.803)	(442)	-	-
		<b>(13.278)</b>	<b>(3.425)</b>	<b>(51)</b>	<b>495</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(24.707)	(3.001)	(5.094)	(1.559)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(5.997)	(453)	-	-
		<b>(30.704)</b>	<b>(3.454)</b>	<b>(5.094)</b>	<b>(1.559)</b>



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	(0,2558)	(0,0901)	(0,0015)	0,0149

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	(6.113)	(631)	119	136
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(9.966)	(3.569)	96	111
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(9.827)	(3.727)	2	347
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(13.278)	(3.425)	(51)	495

## (Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Κέρδη προ φόρων	(9.827)	(3.727)	2	347
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(139)	225	94	(236)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	-	(67)	-	-
Πλέον: Αποσβέσεις	3.853	2.938	23	25
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(6.113)</b>	<b>(631)</b>	<b>119</b>	<b>136</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσό σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>		165.625	253.796	203.237	22.755	-	(371.818)	(337)	273.258	83.282	356.540
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	(8.475)	-	(8.475)	(4.803)	(13.278)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013</b>											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(1.151)	-	-	1.151	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	299	-	-	(299)	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	(16.089)	-	-	(143)	-	(16.232)	(1.194)	(17.426)
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(16.941)	-	-	709	-	(16.232)	(1.194)	(17.426)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(16.941)	-	-	(7.766)	-	(24.707)	(5.997)	(30.704)
<b>Υπόλοιπο την 31/03/2013</b>		165.625	253.796	186.296	22.755	-	(379.584)	(337)	248.551	77.285	325.835



Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>		165.625	253.796	220.355	23.027	-	(348.068)	(291)	314.444	84.554	398.998
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	(2.983)	-	(2.983)	(442)	(3.425)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2012</b>											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	(18)	(18)	(11)	(29)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(5)	-	-	5	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	1	-	-	(1)	-	-	-	-
Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επίδραση από απόσχιση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Πώληση μετοχών θυγατρικής		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(4)	-	-	4	(18)	(18)	(11)	(29)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(4)	-	-	(2.979)	(18)	(3.001)	(453)	(3.454)
<b>Υπόλοιπο την 31/03/2012</b>		165.625	253.796	220.351	23.027	-	(351.047)	(309)	311.443	84.101	395.543

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων





## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>		165.625	253.784	1.909	72.048	7.877	-	(238.428)	107	262.922
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	-	(51)	-	(51)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(61)	-	-	-	-	(61)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(522)	-	-	-	-	(522)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	(117)	(4.342)	-	-	-	-	(4.459)
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(117)	(4.925)	-	-	-	(1)	(5.042)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(117)	(4.925)	-	-	(51)	(1)	(5.093)
<b>Υπόλοιπο την 31/03/2013</b>		165.625	253.784	1.792	67.123	7.877	-	(238.479)	106	257.830



<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>		165.625	253.784	2.136	97.695	7.877	-	(238.709)	114	288.522
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	-	495	-	495
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2012</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	-	(9)	(9)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(2.516)	-	-	-	-	(2.516)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	471	-	-	-	-	471
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(3)	-	-	-	3	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	1	-	-	-	(1)	-	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(2)	(2.045)	-	-	2	(9)	(2.054)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(2)	(2.045)	-	-	497	(9)	(1.559)
<b>Υπόλοιπο την 31/03/2012</b>		165.625	253.784	2.134	95.650	7.877	-	(238.212)	105	286.963

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(9.827)	(3.727)	2	347
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	8.395	2.979	116	(211)
		<b>(1.432)</b>	<b>(748)</b>	<b>118</b>	<b>136</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(270)	(379)	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων		(3.702)	624	(496)	(681)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων		(2.685)	110	(119)	(364)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		6.002	1.080	299	1.214
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		-	(132)	-	-
		<b>(655)</b>	<b>1.303</b>	<b>(316)</b>	<b>169</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		63	(24)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(140)	(143)	(1)	(8)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.164)</b>	<b>388</b>	<b>(199)</b>	<b>297</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων		(38)	(4)	(23)	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	(10)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(38)</b>	<b>(14)</b>	<b>(23)</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για εγγύηση αναληφθέντων δανείων		(73)	(316)	(75)	(317)
Δάνεια αναληφθέντα		53	772	53	385
Αποπληρωμή δανεισμού		(5)	(1.140)	-	(598)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		12	17	1	4
Τόκοι πληρωθέντες		(175)	(240)	(61)	(43)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(80)	(85)	(15)	(19)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(268)</b>	<b>(992)</b>	<b>(97)</b>	<b>(588)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(2.470)</b>	<b>(618)</b>	<b>(319)</b>	<b>(291)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		5.218	4.253	418	311
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>2.748</b>	<b>3.635</b>	<b>99</b>	<b>20</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

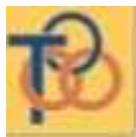


## ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.334	3.425	23	25
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	7	-	-
Προβλέψεις / απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	4.942	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	13	(12)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	7	23	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(486)	(494)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	-	-	417	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	(582)	(304)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	-	(122)	(60)
Έσοδα τόκων	(273)	(17)	(262)	(262)
Έξοδα τόκων	434	351	60	86
<b>Σύνολο</b>	<b>8.395</b>	<b>2.979</b>	<b>116</b>	<b>(211)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)  
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)  
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)  
Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)  
Κων/να Αλεξοπούλου (Εκτελεστικό μέλος)  
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)  
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)  
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)  
Μαρία Σβώλη (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

### **Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
MARFIN EGNATIA BANK  
ALPHA BANK  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ  
BNP PARIBAS  
GENIKI BANK  
EUROBANK  
MILLENNIUM  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
CITIBANK  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

### **Εποπτεύουσα αρχή**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

### **Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094105288

### **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

6801/06/B/86/08

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες  
Παπαδονικολάκη Νίκη

### **Ελεγκτές**

Grant Thornton S.A.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31/03/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29η Μαΐου του 2013.



---

## 2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στην εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ και από 5/10/2012 ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ.
- § Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.
- § Στη γεωργική & κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



### 3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

#### 3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την τριμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Μαρτίου 2013. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και ειδικότερα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά», όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B) και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) από το I.A.S.B.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτήν των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

#### 3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31/03/2013 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2012. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες τριμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2012, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.





### 3.2.1. **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο ο Όμιλος αναμόρφωσε την συγκριτική περίοδο σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη». Η αναθεώρηση δεν θα έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.



---

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Μάρτιο του 2013.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Μάρτιο του 2013.

#### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις



συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

#### **§ Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **§ Έλεγχος απομείωσης της άδειας Καζίνο**

Η εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της αξίας της άδειας Καζίνο και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Αν υπάρξουν ενδείξεις απομείωσης, απαιτείται η αποτίμηση της αξίας της άδειας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

#### **§ Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.



#### § Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

#### § Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Μαρτίου 2012. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

#### § Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

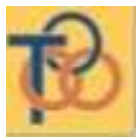
Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).



---

#### § Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Μαρτίου 2013 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.



## 5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2013 - 31/03/2013, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως πρωτεύων τύπο για την κατά τομέα πληροφόρησης, ο Όμιλος έχει επιλέξει την πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως βασικούς επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, τον ξενοδοχειακό κλάδο, την λειτουργία Καζίνο και τη διαχείριση Μαρίνων. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει τους τομείς Ελλάδα, Ρουμανία, Αμερική, Ρωσία.

### 5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους



στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα αποτελέσματα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.



**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### 5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/03/2013 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	81,55%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,20%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,35%

ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

### 5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία





τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε Ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

### 5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής



πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύπτουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### **5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.



Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

### 5.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται η άδεια χρήσης Καζίνο καθώς και άδειες λογισμικού.

**Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ:** Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας. Η λογιστική αξία της άδειας την ημερομηνία του Ισολογισμού ήταν € 5.700 χιλ.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Κόστος Πωληθέντων" και "Έξοδα Διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων περιλαμβάνονται στο "Κόστος πωλήσεων" και στα "Έξοδα διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

### 5.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.



Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

#### **5.9.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

##### **5.9.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

§ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς

§ Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληροί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.



Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### **5.9.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- § απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- § απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- § οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **5.9.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### **5.9.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

#### **5.9.1.5. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά



αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

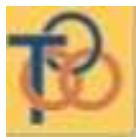
Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### **5.10. Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.



#### 5.11. **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

#### 5.12. **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως REPOS και τραπεζικές καταθέσεις.

#### 5.13. **Μετοχικό κεφάλαιο**

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανόμενων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

#### 5.14. **Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής



συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **5.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

##### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

##### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.





### **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του Ν.2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### **5.16. Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- § Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- § Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.



Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

#### 5.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 5.18. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

#### 5.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 5.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:



---

### **Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές κατοικιών**

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- § η πώληση έχει ολοκληρωθεί,
- § ένα σημαντικό μέρος της απαίτησης από τον πελάτη έχει εισπραχθεί,
- § το έσοδο έχει καταστεί δουλευμένο και
- § η είσπραξη της υπολειπόμενης απαίτησης από τον πελάτη θεωρείται βέβαιη.

### **Παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών**

Το έσοδο από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών αναγνωρίζεται όταν τα ενυπόθηκα δάνεια και τα δικαιώματα από τα διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα πωλούνται σε τρίτους.

### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 5.23).

### **Έσοδα ξενοδοχείου**

Τα έσοδα από την διαμονή στο ξενοδοχείο καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).

### **Έσοδα Καζίνο**

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο δια των κλιμακίων των εντεταλμένων για τον έλεγχο υπαλλήλων της.

Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού.

Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών.

Μετά το πέρας του κλεισίματος του τραπεζιού διενεργείται καταμέτρηση χρημάτων και καταγράφεται στο έντυπο κλεισίματος αποτελέσματος, όπου υπάρχουν η αρχική προκαταβολή, το κλείσιμο τραπεζιού με μάρκες, το υπόλοιπο μαρκών που είχε μείνει στο τραπέζι, η πρόσθετη προκαταβολή, το συμπλήρωμα που είχε γίνει και ακολούθως τα χαρτονομίσματα ξεχωριστά ανά αξία, και προκύπτει το αποτέλεσμα ημέρας το οποίο καταχωρείται στα βιβλία.



---

### **Ελλιμενισμός σκαφών**

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Πωλήσεις αγαθών**

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **5.21. Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 "Κόστος Δανεισμού".

#### **5.22. Μισθώσεις**

##### **Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη



χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Εταιρεία Ομίλου ως Εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **5.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

§ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και

§ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε



Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια".

#### **5.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού**

Ο Όμιλος, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41, αναγνωρίζει ένα βιολογικό στοιχείο ενεργητικού, όταν και μόνον όταν:

§ ελέγχει το βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού λόγω κάποιου γεγονότος του παρελθόντος.

§ είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που έχουν σχέση με το στοιχείο του ενεργητικού θα εισρεύσουν στον Όμιλο.

§ η εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώρισή τους στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου Ισολογισμού, στην εύλογή τους αξία μειωμένη με τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους έξοδα (προμήθειες σε μεσίτες και πωλητές, εισφορές σε καταστατικά όργανα και Χρηματιστήρια εμπορευμάτων, φόροι μεταβίβασης και δασμοί).

Στην περίπτωση κατά την οποία η αξία ενός βιολογικού στοιχείου ενεργητικού δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα (π.χ. περιπτώσεις όπου κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου δεν είναι διαθέσιμες στην αγορά αξίες και ο Όμιλος δεν μπορεί να στηριχτεί σε εναλλακτικές εκτιμήσεις διότι εμφανίζονται αναξιόπιστες), το



---

στοιχείο αυτό αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας του.

Σημειώνεται ότι στα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα μεταφοράς και άλλα αντίστοιχα κόστη, η καταβολή των οποίων απαιτείται προκειμένου να φτάσουν τα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού σε μία αγορά. Η αποτίμηση των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, έχει ως σκοπό να απεικονίσει όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα, τη μεταβολή που επήλθε στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, ως συνέπεια του βιολογικού μετασχηματισμού τους.

Το γεωργικό προϊόν, το οποίο αποτελεί προϊόν της συγκομιδής από τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμάται στην εύλογή του αξία κατά τη χρονική στιγμή της συγκομιδής μείον τα εκτιμώμενα, μέχρι την πώληση, κόστη και η αξία αυτή είναι το κόστος των αποθεμάτων του γεωργικού προϊόντος.

Ο Όμιλος δεν προχώρησε στην αποτίμηση των βιολογικών του στοιχείων, τα οποία είναι κυρίως αμπελώνες, καθώς εκτιμά ότι η αξία αυτή δεν θα είχε σημαντική επίδραση τις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **5.25. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



## 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

### 6.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για τη χρήση 2013 και 2012 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2013	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	1.465	2	-	127	274	14	1.882
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>1.465</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>127</b>	<b>274</b>	<b>14</b>	<b>1.882</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(506)	-	-	-	(9)	-	(515)
Παροχές στο προσωπικό	(296)	(111)	(71)	(146)	(181)	(19)	(824)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(838)	(60)	(9)	(11)	(20)	(6)	(944)
Παροχές τρίτων	(231)	(21)	(3)	(45)	(7)	-	(307)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(14)	(5)	(1)	(116)	4	-	(133)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(12)	(52)	(14)	(11)	(3)	-	(92)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(7)	(7)	(2)	(1)	(4)	(1)	(22)
Φόροι και τέλη	(59)	(2)	(0)	(3)	(5)	-	(69)
Έξοδα προβολής	(5)	(3)	(0)	-	(21)	-	(29)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(371)	(3.089)	(137)	(235)	(147)	(155)	(4.134)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(156)	-	-	-	-	-	(156)
Ιδιοπαραγωγή	-	-	-	-	9	-	9
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(4.986)	92	8	142	56	56	(4.632)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(6.016)</b>	<b>(3.256)</b>	<b>(230)</b>	<b>(299)</b>	<b>(54)</b>	<b>(111)</b>	<b>(9.966)</b>





Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2012

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
<b>Πωλήσεις</b>							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	853	128	147	45	300	28	1.501
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>853</b>	<b>128</b>	<b>147</b>	<b>45</b>	<b>300</b>	<b>28</b>	<b>1.501</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(170)	(33)	(7)	-	(112)	-	(322)
Παροχές στο προσωπικό	(401)	(365)	(245)	(185)	(147)	(53)	(1.396)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(207)	(127)	(26)	(14)	(20)	(6)	(400)
Παροχές τρίτων	(48)	(149)	(57)	(1)	(7)	-	(262)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(10)	(3)	(1)	-	5	-	(9)
Έξοδα για ασφάλιστρα	7	(5)	(2)	-	(3)	-	(3)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(13)	(5)	(2)	(4)	(2)	-	(26)
Φόροι και τέλη	(40)	(8)	(7)	(1)	(6)	-	(62)
Έξοδα προβολής	(2)	(14)	(28)	-	(14)	-	(58)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(423)	(2.096)	(118)	(232)	(148)	(204)	(3.221)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-	-	-
Ιδιοπαρογωγή	-	5	13	-	13	-	31
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	380	91	42	102	(3)	46	658
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(74)</b>	<b>(2.581)</b>	<b>(291)</b>	<b>(290)</b>	<b>(144)</b>	<b>(189)</b>	<b>(3.569)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/3/2013

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	109.513	366.853	16.340	8.913	10.799	464	512.882
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	2	4	0	-	-	-	6
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>109.516</b>	<b>366.857</b>	<b>16.340</b>	<b>8.913</b>	<b>10.799</b>	<b>464</b>	<b>512.888</b>

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2012

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	100.001	384.963	20.865	8.931	10.650	453	525.863
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	2	4	-	-	-	-	6
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>100.003</b>	<b>384.967</b>	<b>20.865</b>	<b>8.931</b>	<b>10.650</b>	<b>453</b>	<b>525.869</b>



## 6.2. Δευτερέων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΤΡΕΧΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντ α περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντ α περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	1.882	460.271	1.501	468.910
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-	212	-	233
ΑΜΕΡΙΚΗ	-	-	-	-
ΡΩΣΙΑ	-	1	-	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.882</b>	<b>460.484</b>	<b>1.501</b>	<b>469.144</b>



## 7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 7.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	24.547	26.999	-	-
Αποτίμηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από κατασκευαστικά	(4.527)	(2.619)	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	19.513	19.513	-	-
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	-	-	23.007	22.978
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	-	-	(2.080)	(1.896)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	6.512	6.390
Δοσμένες εγγυήσεις	330	330	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>39.863</b>	<b>44.223</b>	<b>27.440</b>	<b>27.474</b>

Οι Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν αναγνώριση απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αφορούν τελεσίδικες και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες είναι προς άμεση είσπραξη.

Τα δάνεια σε εταιρείες του ομίλου στον ατομικό ισολογισμό αφορούν ενδοεταιρικά δάνεια όπου σε ενοποιημένη βάση απαλείφονται.

Και τέλος οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια δημοσίων έργων με βάση το ΔΛΠ 11.

Όπως γνωρίζουμε όλοι μέσα στο 2012 καθώς επίσης και στο 2013, συνεχίστηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα αλλά και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων. Στα πλαίσια αυτά, ο κατασκευαστικός τομέας επιβραδύνθηκε ακόμα περισσότερο, παρουσιάζοντας ρυθμούς επιβράδυνσης της δραστηριότητάς του, σε ποσοστά μεγαλύτερα της μεσοσταθμικής επιβράδυνσης της Ελληνικής οικονομίας.

Στα πλαίσια λοιπόν αυτά της Ελληνικής Οικονομίας όπως έχουν διαμορφωθεί, η διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει όπως και στη χρήση 2012 εκτιμώντας τα ανωτέρω γεγονότα προχώρησε πλέον σε αρκετά συντηρητικές προσεγγίσεις όσον αφορά την αντιμετώπιση των ανωτέρω κονδυλίων που ενδεχομένως σε πιθανή αναστροφή του επιβαρυσμένου οικονομικού κλίματος οι εν λόγω προσαρμογές να αντιστραφούν.

Έτσι λοιπόν η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε σε απομείωση και αναθεώρηση των ανωτέρω απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια καθώς εκτίμησε ότι αρκετά από αυτά τα κονδύλια ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμα.

Επίσης η Διοίκηση, προχώρησε σε προεξόφληση των απαιτήσεών της από τα κατασκευαστικά συμβόλαια από Δημόσια έργα, λόγω εκτίμησης είσπραξης μέρους αυτών με μεγάλη καθυστέρηση. Εξ αιτίας αυτού, το ποσό απαιτήσεων ύψους € 24.55 εκατ. για τον Όμιλο αφορά το ποσό που έχει προκύψει μετά από προεξόφληση τους και την μεταφορά τους σε λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, καθώς εκτιμήθηκε ότι η είσπραξη αυτών, θα λάβει χώρα σε μεθεπόμενη χρήση. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων ανέρχεται στο 11,66% (συντελεστής κινδύνου χώρας 31.12.2012).

### 7.2. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Εμπορεύματα	200	200	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	4.032	3.673	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	1.833	1.922	-	-
<b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>6.065</b>	<b>5.795</b>	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.065</b>	<b>5.795</b>	-	-

### 7.3. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Η ανάλυση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	941	5.464	-	-
Σωρευμένο κόστος έργων	204.894	260.633	-	-
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σφρευτικά)	15.010	24.755	-	-
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σφρευτικά)	-	(3.774)	-	-

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Απαιτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	5.107	4.692	-	-

### 7.4. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Απαιτήσεις από πελάτες	14.960	15.392	428	445
Επιταγές εσπρακτές (μεταχρονολογημένες)	4.856	5.718	670	200
Γραμμάτια εσπρακτέα	200	200	-	-
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	235	109	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	480	477	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	3	-	271	153
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>20.734</b>	<b>21.896</b>	<b>1.369</b>	<b>798</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.549)	(1.549)	(187)	(187)
<b>Σύνολο</b>	<b>19.185</b>	<b>20.347</b>	<b>1.182</b>	<b>611</b>

Η μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται αφενός στην είσπραξη μέρους των απαιτήσεων από πελάτες, αλλά και στην λήψη επιταγών μεταχρονολογημένων, ως προκαταβολών για κρατήσεις στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ την τρέχουσα χρήση.



## 7.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
Λοιπές προκαταβολές	2.408	3.056	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	3.674	3.910	1.194	1.120
Προπληρωθέντα έξοδα	69	124	-	6
Χρεώστες διάφοροι	2.876	2.743	128	35
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	9.654	9.633	9.630	9.630
Προκαταβολές σε προσωπικό	54	43	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	546	593	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.087	1.543	126	174
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.219	1.130	6	-
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	8.092	8.092	-	-
Παραγγελίες αποθεμάτων	20	20	-	-
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>29.699</b>	<b>30.887</b>	<b>11.084</b>	<b>10.965</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(12.236)	(12.302)	(9.649)	(9.649)
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>17.464</b>	<b>18.585</b>	<b>1.436</b>	<b>1.316</b>

Η μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην λήψη προκαταβολών για εκτέλεση κατασκευαστικών και λοιπών έργων, αλλά και στην απομείωση (αποδέσμευση) δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων, καθώς εξέλιπε ο λόγος διακράτησής τους.

Σε συνέχεια της σημείωσης στην παράγραφο 7.1., σημειώνεται ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν προέβη σε έλεγχο απομείωσης ή προεξόφλησης δικαστικών διεκδικήσεων κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς αυτές είναι πάντοτε έντοκες, ενώ τα εμφανιζόμενα ποσά στα βιβλία της εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου.

## 7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	591	150	1	8
Διαθέσιμα στις τράπεζες	2.141	5.052	98	410
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	16	16	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.748</b>	<b>5.218</b>	<b>99</b>	<b>418</b>

## 7.7. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:



<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.949	6.039	1.172	1.198
<b>Σύνολο</b>	<b>5.949</b>	<b>6.039</b>	<b>1.172</b>	<b>1.198</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	12.499	12.471	1.743	1.706
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	317	290	124	97
<b>Σύνολο</b>	<b>12.816</b>	<b>12.761</b>	<b>1.867</b>	<b>1.803</b>

Η μείωση του κονδυλίου προκύπτει ως αποτέλεσμα των προσπαθειών της Διοίκησης για μείωση της εξάρτησης από εξωτερικές κεφαλαιακές πηγές χρηματοδότησης.

#### 7.8. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Προμηθευτές	15.784	16.424	659	687
Προμηθευτές Ρουμανίας	550	379	16	16
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.600	2.404	16	204
Ενδοεταιφικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	3	-	161	133
<b>Σύνολο</b>	<b>17.937</b>	<b>19.207</b>	<b>852</b>	<b>1.040</b>

#### 7.9. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

<b>Σύνολο</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	200	195	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	695	805	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>894</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 7.10. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
Προκαταβολές πελατών	13.900	13.486	-	-
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	3.364	3.820	65	48
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.398	3.652	7	6
Μερίσματα πληρωτέα	296	350	296	350
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	3.968	5.176	98	146
Δεδουλευμένα έξοδα	25	2	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	1.176	617
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	803	837	112	112
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.777	3.327	759	748
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>29.532</b>	<b>30.650</b>	<b>2.513</b>	<b>2.027</b>

Η μεταβολή του κονδυλίου, προκύπτει ως αποτέλεσμα της λήψης προκαταβολών: α) για κρατήσεις, ως προελέχθη, στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ την τρέχουσα χρήση και β) για εκτέλεση κατασκευαστικών και λοιπών έργων.

#### 7.11. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Κατασκευαστικός τομέας	1.465	853	-	-
Ξενοδοχειακός τομέας	2	275	-	-
Διαχείριση μαρίνων	127	45	-	-
Πωλήσεις ονοπνευματωδών και αγαθών	274	300	-	-
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	-	-	186	393
Λοιπά	14	28	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.882</b>	<b>1.501</b>	<b>186</b>	<b>393</b>

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στον περιορισμό του κύκλου εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου, ως αποτέλεσμα της σημαντικής επιβράδυνσης προκήρυξης και υλοποίησης νέων κατασκευαστικών έργων, συνεπεία της ενσκήψασας κρίσης.

#### 7.12. Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:



<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	464	1.033	26	27
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	186	312	6	7
Αποζημιώσεις απόλυσης	159	-	8	-
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	4	15	(1)	(1)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	6	8	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>819</b>	<b>1.369</b>	<b>39</b>	<b>33</b>

### 7.13. Φορολογία εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31/03/2013 και 31/03/2012 αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Αναβαλλόμενος φόρος	(3.451)	302	(53)	148
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.451)</b>	<b>302</b>	<b>(53)</b>	<b>148</b>

### 7.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(8.475)	(2.983)	(51)	495
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	33.125	33.125	33.125	33.125
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>(0,2558)</b>	<b>(0,0901)</b>	<b>(0,0015)</b>	<b>0,0149</b>





## 8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης μέρους των μετοχών της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η πρώην θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. (η οποία ήδη έχει απορροφηθεί από την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.) ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ύψους 2,36 εκατ. επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

### 8.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
Ανεκτέλεστο έργων	125.693	143.808	-	-
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	84.279	82.795	421	421

### 8.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.426 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009-2012
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2010-2012
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007-2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010-2012
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010-2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010-2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010-2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010-2012
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010-2012
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010-2012
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	Από την ίδρυση της



#### 8.4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

- Έχει εγερθεί εναντίον της από την εταιρία «ΑΟΝ ΧΙΟΥΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, η οποία συζητείται μετ' αναβολής την 9/10/2013, από 8/11/2012.
- Έχει εγερθεί εναντίον της από την εταιρία «SAP HELLAS AE», αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, η οποία συζητείται την 30/04/2014, για 45.300,43.
- Αγωγή Σ. ΔΡΙΜΤΖΙΑ για ποσό € 692.151.88: Αποζημίωση αποκλεισμού οικοπέδου λόγω νέας χάραξης οδού. Αναβλήθηκε η συζήτηση της αγωγής από το Δικαστήριο μέχρι να μας καταβάλει τα έξοδα της πρώτης δίκης από την οποία παραιτήθηκε. Εκτίμηση απόρριψης, γιατί εμείς εκτελούσαμε οδηγίες της Εγνατίας Οδού, που ήταν κύριος του έργου. Σε όμοια περίπτωση, είχε γίνει δεκτός ο ισχυρισμός μας. Καλέσαμε και τις ασφαλιστικές εταιρείες.
- Πρόστιμο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς λόγω αλλαγής χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση της 21.10.2009. Σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμ. 12/377/05.04.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. φέρεται να έχει παραβεί τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 5 περ. (α) του Π.Δ. 350/1985 διότι δήθεν δεν προέβη σε έγκαιρη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για την αλλαγή χρήσεως κεφαλαίων ύψους 33.000 εκατ. Δρχ. (29,8% του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων), που προέρχονταν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και διατέθηκαν για την εξαγορά της εταιρείας ENGLE HOMES INC. Για τον λόγο αυτό, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, επιβλήθηκε στην ΤΟΑΕ πρόστιμο ύψους πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 50.000), σύμφωνα με την παρ. 4β του άρθρου 1 του Ν. 2836/2000. Κατά της ως άνω απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ασκήθηκε η υπ' αριθμ. κατ. 307/2006 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1965/2007 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε αίτηση αναίρεσης. Για τη συζήτηση της αναίρεσης ορίστηκε, μετ' αναβολή από τη δικάσιμο της 23.03.2010 στη δικάσιμο της 21.09.2010, 08.02.2011, 14.06.2011, 13.12.2011, 29.05.2012, 11.12.2012, 26.02.2013 και ακολούθως στη νέα δικάσιμο της 24.09.2013. Λόγω του ιδιότυπου χαρακτήρα της υποθέσεως και της μη ύπαρξης διευκρινιστικών αποφάσεων ή εγκυκλίων την περίοδο εκείνη σχετικά με τον ορισμό γεγονότων ως σημαντικών, είναι ιδιαίτερα δύσκολη η εκτίμηση σχετικά με την έκβαση της υποθέσεως αυτής.
- Την 04.04.2011 διενεργήθη επιτόπιος έλεγχος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στα γραφεία του ομίλου εταιρειών της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ, κατά τον οποίο ζητήθηκαν διάφορα έγγραφα και στοιχεία. Στα πλαίσια του ελέγχου αυτού, ο οποίος βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη, ενδεχομένως να επιβληθούν πρόστιμα στην Εταιρεία ή σε εταιρείες του Ομίλου ή σε μέλη του ΔΣ αυτών.
- Με την υπ' αριθ. 9/2007 Πράξη Καταλογοισμού Τελών Χαρτοσήμου καταλογίσθηκε στην κοινοπραξία τέλος χαρτοσήμου για καταβολές δαπανών κατά τις χρήσεις 1.1-31.12.2000 και 1.1-31.12.2001 και επιπλέον προσαυξήσεις συνολικού ποσού 353.110,09 ευρώ. Κατά της ως άνω Πράξης και της από 15/5-24/8/2007 Έκθεσης Ελέγχου Κώδικα Νόμων Τελών Χαρτοσήμου επί της οποίας βασίζεται η ως άνω Πράξη, η κοινοπραξία, καθώς και τα κοινοπρακτούντα μέλη ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. άσκησαν την από 19.11.2007 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά. Η προσφυγή αυτή προσδιορίστηκε για τις 15.10.2012, ανεβλήθη για 18.2.2013, οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως. Εκτιμούμε ότι η έκβαση της υπόθεσης είναι αβέβαιη, διότι δεν υπάρχει σχετική νομολογία και η πρακτική των αρχών είναι να επιβάλουν χαρτόσημο στις περιπτώσεις αυτές.



---

- **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί. Έχει αναβληθεί η δικάσιμος για 30/10/2012. Αναβολή για 09/04/2013 εν όψει συμβιβασμού.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολαβικές εργασίες. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Ασκήθηκε ανταγωγή από την κοινοπραξία για 500.000,00. Εκδίκαση 17/02/2013. Ματαιώθηκαν και οι δύο υποθέσεις, ενόψει εκατέρωθεν παραιτήσεων.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημίες που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Συζητήθηκε τον Μάρτιο του 2011 στο Πρωτοδικείο και του επεδίκασε 11.000,00 ευρώ. Έχουμε ασκήσει έφεση που εκδικάζεται μετ' αναβολή στις 12/12/2013.
- ΑΓΩΓΗ ΠΑΝΟ ΜΑΡΚΟ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ, ΛΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, ΛΑΜΔΑ ΟΛΥΜΠΙΑ VILLAGE: Το Εφετείο επεδίκασε στον ενάγοντα το ποσόν των 100.000 ευρώ. Ανεστάλη η πληρωμή των 40.000 ευρώ από τον Αρειο Πάγο, μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της αιτήσεως αναιρέσεως της εταιρείας μας που συζητήθηκε στις 17.11.2009. Τα υπόλοιπα τα καταβάλαμε. Τα ζητήσαμε από τον υπερβολάβο μας του οποίου ο χειριστής προξένησε το ατύχημα. Συζητήθηκε εκ νέου η υπόθεση στο Εφετείο στις 10.5.2011. Εξεδόθη απόφαση υπ' αριθμόν 1001/2012, σύμφωνα ε την οποία υποχρεώθηκε η εταιρία μας να καταβάλει 100.000,00 ευρώ νομιμότοκα. Ασκήθηκε αναίρεση κατά της άνω αποφάσεως. Εκτιμάται ότι θα αναιρεθεί η απόφαση του Εφετείου και θα σταλεί προς νέα κρίση.
- ΑΓΩΓΗ Β. ΚΑΤΣΙΟΥ ΟΕ - ΚΕ ΜΟΧΛΟ, ΑΤΤΙΚΑΤ, ΒΙΟΤΕΡ, ΜΗΧΑΝΙΚΗ: 447.578,00: Συζητήθηκε τον Ιαν. του 2013 στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Εκτίμηση απόρριψης, γιατί εμείς εκτελούσαμε οδηγίες της Εγνατίας Οδού, που ήταν κύριος του έργου. Σε όμοια περίπτωση, είχε γίνει δεκτός ο ισχυρισμός μας. Καλέσαμε και τις ασφαλιστικές. Επίσης η ζημία δεν οφειλόταν σε κακή κατασκευή, αλλά σε ακραία καιρικά φαινόμενα, δηλ. γεγονός ανωτέρας βίας. Ένα μεγάλο μέρος της ζημίας ανήκε σε άλλη άσχετη εργολαβία.
- ΑΓΩΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΠΕ ΚΑΤΑ Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ, ΙΝΤΡΑΚΑΤ: 237.200,00: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΧΑΙΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ ΥΠΕΡΒΟΛΑΒΟΥ: Η απόφαση του Πρωτοδικείου επεδίκασε 70.800 € νομιμότοκα. Επειδή το ατύχημα το προκάλεσε υπερβολάβος είμαστε σε συνεννόηση μαζί του να τα πληρώσει αυτός. Ασκήσαμε έφεση που συζητήθηκε στις 26/5/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 6644/2011 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία καταδικάζει τις εταιρίες ΕΒΙΕΣΚ και ΜΟΧΛΟΣ ΙΝΤΡΑΚΑΤ να καταβάλλουν εις ολόκληρον το ποσόν των 57.000,00 ευρώ στην εταιρία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ Ε.Π.Ε.. Από το ποσό αυτό οι δύο εταιρίες είχαν καταβάλει ως προσωρινά εκτελεστό το ποσό των 40.000,00 ευρώ, οπότε απομένει προς πληρωμή το ποσό των 17.000,00.
- ΑΓΩΓΗ ΧΑΜΙΝΤ ΚΑΝ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 21471.71: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ.: Συζητήθηκε στις 27.10.2009 στο Μον. Πρωτ. Αθ. Απορρίφθηκε πρωτόδικα. Ασκήθηκε έφεση. Αναβλήθηκε η έφεση για 19/11/2013, από 20/11/2012.
- ΑΓΩΓΗ ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΧΑΝ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 20506.12: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ: Συζητείται το 2013 στο Μον. Πρωτ. Αθ. Θεωρούμε ότι θα απορριφθεί επειδή έχει υπογράψει αποδείξεις πληρωμής των υπερωριών του. Ματαιώση λόγω μη εμφάνισης αντιδίκων.
- ΑΓΩΓΗ ΧΑΝ ΜΠΑΣΙΡ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 19.201,00: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ: Συζητήθηκε στις 22.10.2009. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν 11.000 €. Ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 17.5.2011. Εκδόθηκε η 3600/2011 Εφ.Αθηνών με την οποία του επιδικάστηκαν 9.532,18 ευρώ νομιμότοκα. Έχουμε ήδη καταβάλει 5.000,00 ως προσωρινά εκτελεστά.



- ΑΓΩΓΗ Π. ΤΣΟΤΑΚΗ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 32.781,00 : τροχαίο ατύχημα: Συζητείται στο Πρωτ. Αθηνών τον Νοέμβριο 2013. Θεωρούμε ότι το ατύχημα συνέβη από απροσεξία της ενάγουσας. Έχουμε καλέσει τις ασφαλιστικές εταιρείες.
- ΑΓΩΓΗ Δ. ΚΟΠΑΝΑΚΗ ΚΛΠ. ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 700.000,00 ευρώ: θανατηφόρο εργατικό ατύχημα: Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή για 170.000. Έχουμε κάνει προσεπίκληση στις ασφαλιστικές εταιρείες του έργου. Θεωρούμε ότι δεν ευθυνόμαστε για το ατύχημα και ότι συνέβη από λάθος χειρισμό του παθόντος. Ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε τον Ιανουάριο του 2011. Και το Εφετείο επεδίκασε το ίδιο ποσό. Ασκήθηκε αναίρεση. Επίσης θα συνεχιστεί η διεκδίκηση του ποσού από την ασφαλιστική εταιρεία γιατί υπήρχε ασφάλιση στο έργο για ατυχήματα. Εκτιμάται ότι θα ανααιρεθεί η απόφαση του Εφετείου και θα σταλεί προς νέα κρίση.
- ΑΓΩΓΗ ΤΖΙΑΝΛΟΥΚΑ ΣΕΡΑΝΤΟΝΙ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΛΠ.: 135.0000: θανατηφόρο τροχαίο ατύχημα: Η Αστυνομία έκρινε ότι για το ατύχημα ευθύνονται και ο οδηγός της εταιρείας μας και ο ενάγων. Έχει κληθεί να πληρώσει η ασφαλιστική εταιρεία. Η ευδοκίμηση της αγωγής εξαρτάται από την υπαιτιότητα του κάθε οδηγού στο ατύχημα. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν από την πρώτη αγωγή 190.000 να τα πληρώσουμε είτε εμείς είτε η ασφαλιστική. Η έφεσή μας συζητήθηκε στις 10.2.2011. Επιδικάστηκαν σε βάρος μας και της Generali 230.000,00 που έχει δεσμευθεί να καταβάλει η ασφαλιστική, δυνάμει 3533/2011 αποφάσεως η οποία επεδίκασε το ποσό των ευρώ 230.000,00.
- ΚΡΙΣΤΙΑΝ ΣΕΡΑΝΤΟΝΙ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΑΙ GENERALI: Ζητά ψυχική οδύνη για ποσό 230.000,00 , η οποία συζητήθηκε στις 24/09/2012. Αναμένεται έκδοση αποφάσεως. Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί καθώς είναι νόμω και ουσία αβάσιμη και αόριστη.
- ΑΓΩΓΗ Γ. ΠΕΤΣΕΤΑΚΗ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 174.1012,63: ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ: Θεωρούμε ότι δεν ολοκλήρωσε το έργο που του είχε ανατεθεί και για αυτό τον κηρύξαμε έκπτωτο. Έχουμε κάνει και εμείς αγωγή που ζητούμε το ποσόν των 1.909.245,67 €. Μатаιώθηκαν λόγω εκλογών τον Νοέμβριο του 2010. Εκτιμάται η απόρριψη της αγωγής του αντιδίκου μας.
- ΑΓΩΓΗ ΛΟΥΛΓΙΕΤΑ ΝΤΑΛΙΠ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΛΠ.: 76.0356,00: ΘΑΝΑΤΗΦΟΡΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ: Το Εφετείο επεδίκασε 200.000 € σε βάρος και της ΛΑΜΔΑ και της ΜΟΧΛΟΣ και του υπεργολάβου ΛΑΛΗΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ. Έχει ασκηθεί αναίρεση στον Άρειο Πάγο που συζητήθηκε 27/03/2012. Απορρίφθηκαν όλες οι αιτήσεις αναίρεσης. Ο τελευταίος πρέπει να τα πληρώσει, γιατί ο παθών ήταν εργαζόμενός του. Αν τα πληρώσει η ΜΟΧΛΟΣ θα τα ζητήσει από την ΛΑΛΗΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ. Υπάρχει σε εκκρεμότητα και δεύτερη αγωγή για το ίδιο συμβάν. Ισχύουν και για αυτήν όσα προαναφέρθηκαν. Η συζήτηση και συνεκδίκηση της αγωγής κατά της εταιρίας μας και της παρεπίμπτουσας αγωγής μας κατά της ΛΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, αναβλήθηκε για τον Ιανουάριο του 2015.
- ΑΓΩΓΗ ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΑΣΙΦ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ: 20198.35: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ.: Μатаιώθηκε τον Μάιο του 2010 στο Μον. Πρωτ. Αθ. Θεωρούμε ότι θα απορριφθεί επειδή έχει υπογράψει αποδείξεις πληρωμής των υπερωριών του. Μатаιώθηκε στις 20/11/2012.
- ΑΓΩΓΗ ΑΡΤΕΡ ΕΠΕ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ : 122.642,00: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ: Μатаιώθηκε στις 11.5.2011 στο Μον. Πρωτ. Αθηνών. Δεν έχει επανέλθει με κλήση. Προσδιορίστηκε για 19/09/2012 και αναβλήθηκε για 31/10/2013.
- ΑΓΩΓΗ ΕΥ. ΣΟΥΜΑΛΑ ΚΛΠ. ΚΑΤΑ ΚΞ ΑΘΗΝΑ, ΜΟΧΛΟΣ: 183380,00 : ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ: Συζητήθηκε Νοέμβριο 2011. Δεν έχει εκδοθεί απόφαση.
- 4 ΑΓΩΓΕΣ "ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ" ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ: 596.400,00: ΘΑΝΑΤΗΦΟΡΟ ΤΡΟΧΑΙΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΑΠΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΕΙΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ. Η ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΔΕΝ ΘΕΛΕΙ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΕΠΕΙΔΗ Ο ΟΔΗΓΟΣ ΔΕΝ ΕΙΧΕ ΑΝΑΝΕΩΣΕΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ. Σε κάθε περίπτωση εμείς ζητάμε να πληρώσει αποζημίωση η εταιρεία ΔΙΕΚΑΤ που μας "έδωσε" την ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ για συγχώνευση στα πλαίσια της συμφωνίας να πάρει το 14% των μετοχών της ΜΟΧΛΟΣ και δεν μας είπε τίποτα για το ατύχημα. Ευθύνονται επίσης οι μέτοχοι της "ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ"(ο ίδιος ο ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ και η γυναίκα του) Επίσης, θεωρούμε ότι πρέπει να πληρώσει και η ασφαλιστική. Η πρώτη απόφαση που εκδόθηκε μας υποχρεώνει να πληρώσουμε 335.000 ευρώ περίπου. Ασκήθηκε έφεση. Θεωρούμε ότι είναι εσφαλμένη. Αφού εκδοθεί και η απόφαση του Εφετείου, θα δούμε αν υποχρεούμαστε να καταβάλουμε κάποιο ποσόν. Η έφεση θα συζητηθεί τον Σεπτέμβριο του 2009. Από τις αγωγές που συζητήθηκαν στις 9.10.2007, η μία απορρίφθηκε και η άλλη



ανέβαλε τη συζήτηση. Από το έτος 2010 και εντεύθεν δεν έχει συζητηθεί καμία αγωγή. Κατά πληροφορίες μας οι ενάγοντες πήγαν στην Αλβανία και δεν ασχολούνται πλέον.

- Έχει ασκηθεί αγωγή κατά της ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία «Θ.ΠΥΡΙΔΗΣ-Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.», ενώπιον του ειρηνοδικείου Θεσ/κης, για ποσό 11.070 ευρώ, η οποία συζητείται 27/11/2012. Ματαιώθηκε.
- Έχει ασκηθεί αγωγή κατά της ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία «ΡΟΗ ΑΕΒΕ», ενώπιον του ειρηνοδικείου Θεσ/κης, για ποσό 3.048,54 ευρώ, η οποία συζητείται 14/11/2012. Ανεβλήθη για 27/03/2013, όπου θα αναβληθεί εκ νέου λόγω συμβιβασμού.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή από την εταιρία «ΑΗΙ CARRIER», κατά της ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συζητείται την 27/03/2013, στην οποία ζητά επιστροφή κλιματιστικών. Η αγωγή ματαιώθηκε εν όψει συμβιβασμού. Έχει συγχρόνως ασκήσει ασφαλιστικά νομής τα οποία συζητήθηκαν και τα κέρδισε η CARRIER, μετά από έφεση.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ –ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 27.302,00, η οποία συζητείται στις 04/02/2015.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΦΙΛΙΠΣ ΕΛΛΑΣ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 66.402,00, η οποία συζητείται στις 09/01/2013. Ματαιώση λόγω υπογραφής συμφωνητικού συμβιβασμού.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «MAX BOGL BAUUNTERNHUNG GMBH» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 32.657,00, η οποία συζητείται στις 16/01/2013. Αναβολή λόγω συμβιβασμού για 18/01/2017.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ -ΕΤΟΙΜΟ SKYRODEMA ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 14.025,00, η οποία συζητείται στις 16/01/2013. Αναβολή για 7/12/2016.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «DOMISSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ –ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 61.683,69, η οποία συζητείται στις 17/10/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ASEA BROWN BOVERI A.E.- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 40.545,75, η οποία συζητείται στις 19/12/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «HILTI ELLAS A.E..» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 29.065,57, η οποία συζητείται στις 22/01/2014.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΠΛΑΣΤΓΟΥΝΤ Α.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 82.281,06, η οποία συζητείται στις 19/12/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε..» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 43.316,00, η οποία συζητείται στις 17/12/2014.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε..» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 24.178,00, η οποία συζητείται στις 17/12/2014.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «MAMIDOIL JETOIL A.E..» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 8.975,00, η οποία συζητείται στις 28.09.2015.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ.Ε.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συζητήθηκε την 7/04/2011 και αναμένεται έκδοση αποφάσεως για 11.800,00.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών, αγωγή από την εταιρία «ΜΑΡΓΑΡΩΝΗΣ ΑΦΟΙ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗ Ο.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συζητήθηκε την 10/04/2011 και αναμένεται έκδοση αποφάσεως για 3.499,00.
- Είχε ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «MAX BOGL BAUUNTERNHUNG GMBH» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 51.778,00 η οποία εσυζητείτο στις 8/11/2011 και αναβλήθηκε για 6/2/2013. Αναβολή για 27/02/2014, λόγω συμβιβασμού.



- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΑΕΒΕ ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 5.332,00 ευρώ για την 13/02/2012 ότε και ματαιώθηκε και προσδιορίστηκε εκ νέου για 29/01/2013. Αναβολή για 14/05/2014.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΤΑΜΟΣ Ε.Π.Ε. ενώπιον του Ειρηνοδικείου Καλαμπάκας για 6.272,00 ευρώ για την 16/03/2012 ότε και αναβλήθηκε για 7/12/12. Αναβολή για 18/10/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την Ευθυμία Αναστασοπούλου ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 10.353,00 ευρώ για την 19/09/2012. Ματαιώση λόγω συμβιβασμού.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΦΙΛΙΠΣ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 5.916,00 ευρώ για την 05/10/2012. Αναβολή για 24/04/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ Ε.Π.Ε. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 49.999,00 ευρώ για την 10/10/2012. Αναβολή λόγω συμβιβασμού για 25/05/2016.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία RENTOKIL INITIAL ELLAS Ε.Π.Ε., ενώπιον του Ειρηνοδικείου Νίκαιας για 1.793,00 ευρώ για την 17/10/2012. Αναβολή για 6/11/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΚΟΥΒΑΣ Γ.-ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ Ι. Ο.Ε., ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 62.478,00 ευρώ για την 31/10/2012. Αναβολή εν όψει συμβιβασμού για 01/06/2016.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ο.Ε., ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 20.788,00 ευρώ για την 14/11/2012. Αναβολή για 13/02/2013 και εκ νέου αναβολή για 15/05/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ –ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 27.302,00, η οποία συζητείται στις 04/02/2015.
- Έχει ασκηθεί αγωγή «GAS TEAM CONSTRUCTIONS» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 35.837,00 ευρώ η οποία συζητείται 02/04/2015.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Της «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 13.090,00 ευρώ η οποία συζητείται 22/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Της «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 18.899,00 ευρώ η οποία συζητείται 7/11/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Του Βλασσόπουλου κατά ΜΟΧΛΟΣ για 4.989,00 ευρώ η οποία συζητείται 21/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Του Κωνσταντίνου Τσακογιάννη κατά ΜΟΧΛΟΣ για 4.675,00 ευρώ η οποία συζητείται 22/05/2014.
- Έχει ασκηθεί αγωγή από ΑΦΟΙ ΜΑΛΛΙΑΡΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.κατά ΜΟΧΛΟΣ για 9.266,00 ευρώ η οποία συζητείται 7/10/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Της «MAXAM HELLAS Α.Ε.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 37.589,00 ευρώ η οποία συζητείται 28/09/2016.
- Έχει ασκηθεί αγωγή του Δημητρίου Καλοφύρη κατά ΜΟΧΛΟΣ για 76.053,00 ευρώ η οποία συζητείται 5-11-2014. Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί ως αβάσιμη και παντελώς αόριστη.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της Άννας Κυπραίου κ.λ.π., κατά της ΜΟΧΛΟΣ κ.λ.π., για 412.281,35 ευρώ η οποία συζητείται 20-02-2014. Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί καθόσον, ουδεμία ευθύνη είχε η ΜΟΧΛΟΣ, διότι το ατύχημα έγινε εκτός του έργου.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της HELLENIC FUELS S.A., κατά της ΜΟΧΛΟΣ κ.λ.π., για 80.205,00 ευρώ η οποία συζητείται 02-11-2016.
- Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. άσκησε κατά της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε» και του Κωνσταντίνου Στέγγου την από 30.07.2008 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία αιτείται εις ολόκληρον από τους εναγόμενους, το ποσό των 227.845,55 Ευρώ η οποία σχετίζεται με θανατηφόρο ατύχημα που είχε λάβει χώρα στις 13.3.2002 στο εργοτάξιο της κοινοπραξίας που είχε συστήσει με την



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ και την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Με την υπ' αριθμ. 3136/2007 απόφασή του, το Εφετείο Αθηνών αναγνώρισε την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στους συγγενείς του θύματος για την ΜΗΧΑΝΙΚΗ, την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ και την υπεργολάβο Κ.ΜΠΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε, ενώ απάλλαξε την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ από οποιαδήποτε ευθύνη. Με την υπό κρίση αγωγή της, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ αιτείται το ανωτέρω ποσό από την ΜΟΧΛΟΣ και τον Κωνσταντίνο Στέγγο, το οποίο αντιστοιχεί στην «ζημία της» από τα ποσά που αναγκάστηκε να καταβάλει στους συγγενείς του θύματος, βάσει της προαναφερθείσας εφετειακής απόφασης. Μετά από κλήση, η συζήτηση της αγωγής προσδιορίστηκε για τις 11-1-2012, οπότε και αναβλήθηκε για τις 22-2-2012, προκειμένου να συνεδκδικαστεί με την προσεπίκληση προς αναγκαστική παρέμβαση που έχει ασκήσει η ΜΟΧΛΟΣ κατά της εταιρείας ΜΠΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε. Κατά την ανωτέρω δικάσιμο, τόσο η αγωγή όσο και η προσεπίκληση ματαιώθηκαν. Εκτιμάται ότι η αγωγή (εφόσον η αντίδικος την επαναφέρει με κλήση) θα απορριφθεί, τόσο για νομικούς, όσο και για ουσιαστικούς λόγους.

- Αγωγή καταβολής χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης του Βασιλείου Τόνα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να του καταβάλει 180.000 ευρώ. Επί της αγωγής εκδόθηκε η 268/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με την υποχρεώθηκε η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να καταβάλει στον ενάγοντα 15.000 ευρώ με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής καθώς και 800 ευρώ για δικαστικά έξοδα. Στη συνέχεια εκδόθηκε η 8/2008 απόφαση του Εφετείου Κέρκυρας, η οποία καθόρισε το ποσό της καταβλητέας στον ενάγοντα χρηματικής ικανοποίησης στο ποσό των 50.000 ευρώ. Ακολούθως εκδόθηκε η 350/2009 απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία αναιρέθηκε η ως άνω 8/2008 απόφαση του Εφετείου Κέρκυρας, και η υπόθεση παραπέμφθηκε και πάλι προς εκδίκαση στο Εφετείο Κέρκυρας. Δικάσιμος προς νέα συζήτηση της έφεσης δεν έχει ακόμη προσδιορισθεί. Μετά την ως άνω απόφαση του Αρείου Πάγου είναι βέβαιο ότι τελικά το ποσό που τελικά θα επιδικασθεί στον ενάγοντα δεν θα υπερβεί τις 30.000 ευρώ, έναντι του οποίου η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» του έχει ήδη καταβάλει 25.000 ευρώ.
- Αγωγή της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, ζητά να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να της καταβάλει 147.453,73 ευρώ. Πλέον τόκων. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 592/2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή ως ουσιαστικά αβάσιμη. Κατά της απόφασης αυτής η ενάγουσα εταιρεία άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Πατρών, της οποίας δικάσιμο προς συζήτηση έχει οριστεί ενώπιον του Εφετείου Πατρών η 09.10.2014. Πιθανολογούμε ότι το Εφετείο θα επικυρώσει την πρωτόδικη απόφαση.
- Αγωγή αποζημίωσης από εργατικό ατύχημα του Ανδρέα Χριστόπουλου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί η εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 300.000 ευρώ. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 234/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε μερικά δεκτή η αγωγή και υποχρεώθηκε η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να καταβάλει στον ενάγοντα 70.000 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκαν έφεσεις από τον ενάγοντα και την εναγόμενη εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, οι οποίες πρόκειται να συζητηθούν μετά από αναβολή στις 19 Σεπτεμβρίου 2013. Πιθανολογούμε ότι το Εφετείο θα καταλήξει στο ίδιο πόρισμα, που κατέληξε και η πρωτόδικη απόφαση.
- Αγωγή αποζημίωσης των Σωτηρίου, Βασιλικής, Νικολάου και Χρυσούλας Γιαννόπουλου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αιγίου, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί να της καταβάλει η κοινοπραξία «Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» αποζημίωση 642.260 ευρώ. Η εν λόγω αγωγή εκτιμούμε ότι θα απορριφθεί ως ουσιαστικά αβάσιμη, σε κάθε περίπτωση όμως και αν ακόμη γίνει δεκτή (πράγμα εξαιρετικά απίθανο) οποιοδήποτε ποσό και αν επιδικαστεί στους ενάγοντες εν τέλει θα υποχρεωθούν να το καταβάλουν στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» οι ανώνυμες ασφαλιστικές εταιρείες στις οποίες ήταν ασφαλισμένο το έργο της κατασκευής του Σήραγγας Αιγίου της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ και κατά των οποίων η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ»



άσκησε παρεμπόδιση αγωγή αποζημίωσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αιγίου, η οποία συνεκδικάσθηκε με την προαναφερόμενη κύρια αγωγή.

- Αγωγή των Παναγιώτας Ζαραβέλα, Μιχαήλ Ζαραβέλα και Σοφίας Ζαραβέλα με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να τους καταβάλει συνολικά 1.700.000 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ψυχικής οδύνης. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 433/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία υποχρεώθηκε η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να καταβάλει στους ενάγοντες το συνολικό ποσό των 296.500 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε έφεση και αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου προς συζήτηση αυτής. Τελικά όμως το χρηματικό ποσό που τελικά θα επιδικασθεί στους ενάγοντες, θα το εισπράξει η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» κατά ποσοστό 90% από την ανώνυμη ασφαλιστική εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ» (η οποία κάλυπτε με ασφαλιστήριο συμβόλαιο την σχετική αστική ευθύνη της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ), κατά της οποίας έχει ασκηθεί από την ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ προσεπικλήση παρεμπόδιση αγωγή, η οποία έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων μετ' αναβολή στις 21 Νοεμβρίου 2013.
- Αγωγή αποζημίωσης των Νικολάου και Ιωάννη Παπακόστα, με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. να τους καταβάλει λόγω αποζημίωσης το ποσό των 413.260 ευρώ. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 45/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, με την οποία έγινε μερικά δεκτή η αγωγή και υποχρεώθηκε η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να καταβάλει στους ενάγοντες 48.000,00 ευρώ και αντίστοιχα υποχρεώθηκαν οι ασφαλιστικές εταιρείες ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ , ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕ και GENERALI ΑΕ να καταβάλουν στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ για την ως άνω αιτία το ποσό των 46,500,00 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου και αναμένεται να προσδιοριστεί και η δικάσιμος προς συζήτηση αυτής.
- Αγωγή από εργατική διαφορά του χειριστή Ιωάννη Παπαδάτου με την οποία να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της κατ' αυτόν καταγγελίας της συμβάσεως εργασίας του και να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 24.462,75 ευρώ και της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση έχει οριστεί μετά από αναβολή η 21η Φεβρουαρίου 2013. Πιθανολογούμε ότι η αγωγή αυτή θα απορριφθεί ως ουσιαστικά αβάσιμη.
- Αγωγή από εργατική διαφορά του χειριστή Παναγιώτη Μασσούρα με την οποία αιτείται να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 55.501,00 ευρώ και της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση είχε οριστεί μετά από αναβολή η 14η Μαρτίου 2012 κατά την οποία συζήτηση ματαιώθηκε και μέχρι σήμερα δεν έχει οριστεί νέα δικάσιμος προς συζήτηση αυτής. Πιθανολογούμε ότι η παραπάνω αγωγή θα γίνει μερικά δεκτή για ποσό που δεν θα υπερβαίνει τα 5.000 ευρώ.
- Αγωγή επιδίκασης χρηματικής ικανοποίησης λόγω ψυχικής οδύνης της Ελευθερίας Παπαγιάννη και άλλων εννέα αδελφών της κατά της «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ», με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να τους καταβάλει το συνολικό ποσό των 920.000 ευρώ της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση έχει οριστεί η 1η Οκτωβρίου 2013. Πιθανολογούμε ότι η εν λόγω αγωγή θα γίνει δεκτή για συνολικό ποσό όχι ανώτερο των 180.000 ευρώ. Τελικά όμως το χρηματικό ποσό που τελικά θα επιδικασθεί στους ενάγοντες, θα το εισπράξει η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» κατά ποσοστό 90% από την ανώνυμη ασφαλιστική εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ» (η οποία κάλυπτε με ασφαλιστήριο συμβόλαιο την σχετική αστική ευθύνη της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ), κατά της οποίας έχει ασκηθεί από την ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ προσεπικλήση παρεμπόδιση αγωγή, η οποία έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27 Μαρτίου 2013.

• **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ALGOMA ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή απερρίφθη πρωτόδικα.





- Δύο αγωγές AGOLMA ATEE κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ με συνολικό αιτούμενο ποσόν 956.232,42 €. Συζητούντο όλες στις 2.2.2012, οπότε ματαιώθηκαν εν όψει συμβιβασμού. Η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσιών που αφορούσαν στη μεταξύ μας κοινοπραξία και την ύπαρξη των οποίων δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της στην κοινοπραξία (10% περίπου).
- Αγωγή Π. ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ ΑΕ κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ για 42.456,45 € για οφειλόμενα τιμολόγια. Δικάσιμος: 23.1.2013. Αναβολή για 7/12/2016 λόγω συμβιβασμού σε εξέλιξη.
- Αγωγή «ΥΙΟΙ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ Α.Ε.» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, η οποία συζητείτο στο Ειρηνοδικείο Αθηνών στις 22/05/2012, για 3.608,36 ευρώ. Συμβιβασμός εν εξελίξει.
- Αγωγή του Νικολάου Παπασάββα κατά της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, στο Ειρηνοδικείο Αθηνών για τις 26/03/2013 για 14.031,93 ευρώ. Αναβολή για 13/11/2014, λόγω συμβιβασμού σε εξέλιξη.
- Έχει ασκηθεί αγωγή «GAS TEAM CONSTRUCTIONS» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ για 32.521,00 ευρώ η οποία συζητείται 02/04/2015.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της «ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΕΡΑΜΙΤΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ για 3.403,00 ευρώ η οποία συζητείται 30/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή από την Κοινοπραξία Creator Α.Ε.- Α.Μ. Rock Teck LTD», για 30.065,00 ευρώ η οποία συζητείται 07/01/2016.

• **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Φύλλο Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος ΔΕΚ Αθηνών δυνάμει του οποίου καταλογίστηκε φόρος εισοδήματος ύψους 340.291,40 Ευρώ πλέον προσθέτου φόρου λόγω ανακρίβειας ύψους 71.450,69 Ευρώ, ήτοι συνολικά 411.692,09 Ευρώ για λογιστικές διαφορές που αφορούσαν δαπάνες δώρων οι οποίες κρίθηκαν παράνομες βάσει της 190/2005 γνωμοδότησης του ΝΣΚ. Η Ολομέλεια του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους απεφάνθη με την 241/2008 Γνωμοδότηση της Ολομελείας, με πλειοψηφία, υπέρ της νομιμότητας των σχετικών δαπανών. Η Γνωμοδότηση έγινε πρόσφατα δεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό. Κατά του ως άνω φύλλου ελέγχου ασκήθηκε η από 27-12-2005 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 8/2006 προσφυγή η οποία εκτιμούμε ότι θα γίνει στο σύνολο της δεκτή. Η υπόθεση ορίστηκε να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών στις 7.3.2013, οπότε και η συζήτηση ματαιώθηκε λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας.
- Αγωγή της "Ένναλακτικές Εφαρμογές - ΔΡ. Μιχάλης Βραχόπουλος & Συνεργάτες ΟΕ" λόγω μη πληρωμής μελετών. Συζητήθηκε στις 4.2.2010. Εκτιμάται απόρριψη αγωγής, καθώς η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ είχε σύμβαση με άλλον μελετητή, του οποίου συνεργάτης ήταν η ενάγουσα εταιρία.
- Αγωγές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών λόγω μετάδοσης ταινιών/τραγουδιών στο ξενοδοχείο συνολικού ποσού 175 χιλ. €. Έχει γίνει πρωτόδικα δεκτή αγωγή για ποσό € 67.000 για το οποίο έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.
- Αγωγή της "ΠΑΠΟΥΤΣΑΝΗΣ Α.Ε." κατά ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ για ποσό 9.736,62 €, συζητήθηκε την 5/11/2012.
- Αγωγές αποζημίωσης λόγω απαγόρευσης εισόδου σε καζίνο συνολικού ποσού € 705.000. Έχουν εκδοθεί αποφάσεις που καταλογίζουν ποσό € 25.000 για συνολικές αγωγές € 530.000. Έναντι των υποθέσεων αυτών έχει σχηματιστεί πρόβλεψη
- Πρόστιμα από ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά λόγω λήψης εικονικών τιμολογίων συνολικού ποσού 360 χιλ. €. Εκτιμούμε ότι θα απαλλαγούμε κατά την εκδίκαση της υπόθεσης. Έχει καταβληθεί ποσό € 40.000.
- Αγωγές εργαζομένων για παράνομες απολύσεις συνολικού ποσού € 136.135. Εκτιμάται ότι θα απορριφθούν οι αγωγές καθώς τηρήθηκαν οι νόμιμες διαδικασίες απόλυσης.
- "Νταλαμάγκος Ι.-Χυτήρης ΟΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ. Συζήτηση 23/10/2013.
- "Κ.Τζάνος ΑΕΒΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για ποσό € 997,19. Συζήτηση 17/5/2012.



- "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για ποσό € 3/645,61. Συζήτηση 21/5/2012. Επήλθε συμβιβασμός.
- ΧΕΡΟΧ HELLAS κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. Συζήτηση 04/5/2012.
- PROMINENT ELLAS ΔΟΣΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΕ κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ. Συζήτηση 22/11/2012.
- Εργατικές διαφορές Δεληκάρη κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. Συζήτηση 14/11/2012.
- "Αναστασιάδη Εμπορική Ηλεκτρολογικού Υλικού, Φωτιστικών ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ. Συζήτηση 24/02/2012 ότε και ματαιώθηκε.
- "ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ για ποσό € 1.035,37. Συζήτηση 11/05/2012. Επήλθε συμβιβασμός.
- "ΤΕΧΝΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. Συζήτηση 20/09/2012.
- "ΗΛΕΚΤΡΟΡΑΜΑ ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ. Συζήτηση 16/11/2012.
- Αγωγές χρονομειωτών κατά της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Εκτίμηση απόρριψης αγωγών λόγω της νομιμότητας της διαδικασίας αποβολής από τα χρονομερίδια, σύμφωνα με απόφαση Αρείου Πάγου.
- Αγωγή αποζημίωσης λόγω ηθικής βλάβης ποσού ευρώ 150.000 Μ. Ποράβου και Χρυσούλας Τσάκωνα σε βάρος των ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΤΤΒΕ κλπ στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής με αρχική δικάσιμο 7-11-2012 που αναβλήθηκε για 20-11-2013. Εκτιμούμε ότι η αγωγή θα απορριφθεί.
- Αγωγή στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης ΚΕΝΤΡΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ ΣΤΑΝΤΑΡ για ποσό € 1.352,29. Επήλθε συμβιβασμός.

#### 8.5. Πληροφορίες σχετικά με απαιτήσεις από επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

##### • Απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

- Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγουσα πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημοσίων έργων που η εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω άσκησης αιτήσεων αναιρέσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι αμετάκλητες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται σε € 26 εκατ. και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε € 22,3 εκ. περίπου.
- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν πάνω από εβδομήντα (70) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πατρών κλπ., που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναιρέση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως 12 εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.
- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν περίπου (5) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 8,5 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β)



Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- Απαιτήσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ από τη Σύνοδο Κορυφής: Οι εργασίες κατασκευής των ειδικών εγκαταστάσεων της Συνόδου και παροχής υπηρεσιών στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς το έτος 2003 εκτελέστηκαν υπό συνθήκες πολύ μεγάλης πίεσης οφειλόμενης στις κωλυσιεργίες των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Εξωτερικών, τα οποία καθυστερούσαν πολύ τις εγκρίσεις των σχεδίων, των μελετητών κλπ. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι παράλλες τις συνεχείς οχλήσεις μας, μόλις τις παραμονές της Συνόδου υπογράφονταν οι συμβάσεις με το Υπουργείο για τα έργα.

Τελικά, όχι μόνο δεν αναγνωρίστηκε η ανταπόκρισή μας στις ασφυκτικές συνθήκες που δημιουργήθηκαν, όχι με ευθύνη μας, αλλά αντιθέτως με την παραμικρή αφορμή το Υπουργείο προέβινε εκ των υστέρων σε πολύ μεγάλες περικοπές στο τίμημα που έπρεπε να λάβουμε και αναφερόταν στις συμβάσεις αυτές και μάλιστα χωρίς εκ των προτέρων να έχει διαπιστώσει κάποια δήθεν κακοτεχνία ή άλλη αντισυμβατική ενέργειά μας και να μας έχει ενημερώσει σχετικά.

Για αυτό έχουμε ασκήσει τρεις αγωγές, σε μία εκ των οποίων δικαιωθήκαμε μόνο για 300.000 ευρώ περίπου και έχουμε ασκήσει αναιρέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά τις απορρίψεις των άλλων αιτημάτων μας.

- **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε από αστικές υποθέσεις**

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κέρδισε και στο εφετείο την αγωγή της κατά Ήφαιστος Λεβητοποιείο Α.Ε. για 49.000,00 ευρώ. Σύνολο 85.000,00.
- Η Τ.Ο. νυν ΜΟΧΛΟΣ έχει κερδίσει αμετάκλητα μια αγωγή κατά ΠΥΡΡΟΣ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. για 45.500,00. Σύνολο 62.000,00 ευρώ.
- Επιδικάσθηκε πρωτόδικα υπέρ της ΜΟΧΛΟΣ και κατά ΔΕΠΑΝΟΜ ΠΟΣΟ 215.000,00 από εργασίες που δεν πληρώθηκαν για το έργο του Ευαγγελισμού.
- Απαιτήσεις της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ κατά τρίτων

Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.

Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣτΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." κατά της "ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.



---

- **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε από κατασκευαστικά συμβόλαια**

- **Αποχέτευση Θεσσαλονίκης-Έργα παραλιακών ζωνών**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 3165/2004 αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, έγινε δεκτή η αναίρεσή μας κατά της υπ' αριθμόν 213/1995 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης και παρέπεμψε εκ νέου την υπόθεση προς κρίση. Εν συνεχεία με την υπ' αριθμόν 174/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης, έγινε εν μέρει δεκτή η από 20/03/1992 προσφυγή μας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' εφαρμογή της οποίας υποβάλλαμε στις 4/05/2009, την 1η ειδική εντολή πληρωμής-πιστοποίηση του έργου, συνοδευόμενη από τον 5ο ΣΠ όπως αυτός τροποποιήθηκε, με εντολή προς πληρωμή συνολικού ποσού εξ ευρώ 9.172.759,94. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω 1ης Ειδικής Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία. Θεωρώ βάσιμα τα αιτήματα.

- **Ανισόπεδος κόμβος Λεωφόρου Κηφισού και Ποσειδώνος**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 1022/2008 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, μας επιδικάζεται ποσό εξ ευρώ 621.590,00 νομιμότοκα από την άσκηση της από 22/03/2004 σχετικής προσφυγής και μέχρι εξοφλήσεως. Εν συνεχεία με την από 15/01/2010 (37/10) προσφυγή-αγωγή της εταιρίας μας, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, ζητείται η κεφαλαιοποίηση τόκων ύψους 352.163,68 ευρώ, που είναι οι επιδικασθέντες με την 1022/2008 ως άνω απόφαση ΔΕφΠ τόκοι επί του ποσού των 621.590,00 ευρώ από την άσκηση της από 23/03/2004 προσφυγής και μέχρι την 29/06/2009, ημερομηνία υπολογισμού των εν λόγω τόκων και υποβολής σχετικής αίτησής μας στο Δημόσιο. Ήτοι συνολικά ζητάμε 973.753,68 ευρώ (621.590,00 + 352.163,68) ως επιδικασθέντα με την υπ' αριθμόν 1022/2008 ΔΕφΠ και το ποσό αυτό νομιμότοκα από 30/06/2009. Δηλαδή μέχρι τέλους του έτους 2012 το ποσό αυτό υπερβαίνει το 1.215.000,00 ευρώ. Για την υπ' αριθμόν 37/2010 προσφυγή μας δεν έχει προσδιορισθεί ακόμα δικάσιμος στο ΔεφΠ. Τα αιτήματα θεωρούνται βάσιμα.

- **Έργο Ασίνης**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 271/1996 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Τριπόλεως, έγινε δεκτή εν μέρει η προσφυγή της εταιρίας μας και εν συνεχεία με την υπ' αριθμόν 1142/2006 απόφαση του ΣΤΕ, απορρίφθηκε η από 1/02/1997 αίτηση αναίρεσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά της ως άνω αποφάσεως, οπότε και η υπ' αριθμόν 271/1996 απόφαση κατέστη αμετάκλητη.

Κατόπιν των ανωτέρω, με την από 7/07/2009 προσφυγή μας ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Τριπόλεως και σε εκτέλεση της ως άνω αποφάσεως υπ' αριθμόν 271/1996, ζητούμε να υποχρεωθεί το Ελληνικό Δημόσιο να μας καταβάλλει το ποσό των ευρώ 2.461.395,51, νομιμότοκα από 6/02/2008 έως την εξόφληση.

Το γεγονός ότι την 30/03/2010, η Υπηρεσία μας κατέβαλε το ποσό των ευρώ 485.348,46 (προ Φ.Π.Α.), ουδόλως επηρεάζει το σύνολο της απαιτήσεως μας, δεδομένου ότι ακόμα και εάν αφαιρέσουμε από το σύνολο της απαίτησής μας, η οποία οφείλεται νομιμότοκα από 06/02/2008, το ποσό που μας καταβλήθηκε την 30/03/2010 εξ ευρώ 485.348,46, το υπόλοιπο οφειλόμενο μέχρι σήμερα (31/12/2012) ανέρχεται, με τους νόμιμους τόκους, τουλάχιστον στο ποσό των ευρώ 3.000.000€.

- **Πολύφυτο Κοζάνης I**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 549/2004 αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, έγινε δεκτή η αίτηση αναίρεσεως της εταιρίας μας κατά της υπ' αριθμόν 373/1995 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης και παραπέμφθηκε για νέα κρίση. Εν συνεχεία δυνάμει της υπ' αριθμόν 3059/2005 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης έγινε δεκτή εν μέρει η προσφυγή μας. Κατ'εφαρμογή λοιπόν της υπ' αριθμόν 549/2004 αποφάσεως του ΣΤΕ με την οποία κατέστη αμετάκλητη η υπ' αριθμόν 3059/2005 τελεσίδικη απόφαση του ΔΕφΘ, υποβάλλαμε προς εντολή προς πληρωμή ύψους 6.718.086,64 πλέον Φ.Π.Α. 1.276.436,46 ευρώ. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία, που βρίσκεται ενώπιον του ΣΤΕ με αίτηση της εταιρείας για αναίρεση της 493/12 απορριπτικής απόφασης του Δ.Εφ. Θεσσ/νίκης. Θεωρώ βάσιμα τα αιτήματα.

- **Πολύφυτο Κοζάνης II**



Δυνάμει της υπ' αριθμόν 806/1997 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης, η οποία έχει καταστεί αμετάκλητη λόγω παραιτήσεως του Ελληνικού Δημοσίου από την αναίρεση που είχε ασκήσει κατ' αυτής, υποβλήθηκε από την εταιρία μας εντολή προς πληρωμή, συνολικού ποσού εξ ευρώ 23.628,60, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία. Θεωρώ βάσιμα τα αιτήματα.

- **Έργο Κόμβος Κ5 και Σήραγγας της νέας σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στον Αίγιο**

Δυνάμει των υπ' αριθμόν 535/2007, 152/2009, 64/2009, 185/2009, 143/2009, 187/2009, 380/2009, 386/2009, 509/2009, 514/2009, 551/2009, 541/2009, 335/2010, 341/2010, 361/2010, 464/2010, 467/2010, 592/2010, 99/2011, 336/2010, 768/2010, 42/2011, 713/2010, 113/2011, 156/2012, 278/2012, 333/2012 και 480/2012 αποφάσεων όλων του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, είχε επιδικασθεί στην εταιρία μας συνολικό ποσό εξ ευρώ 8.261.534,23. Από το ως άνω ποσό η εταιρία μας, μέχρι σήμερα έχει λάβει ευρώ 3.860.084,98. Ως εκ τούτου αναμένεται ακόμα να εισπράξουμε ευρώ 4.400.449,25.

Εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών και του Διοικητικού Εφετείου Πατρών 34 προσφυγές της «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» κατά της «ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να υποχρεωθούν οι παραπάνω καθών οι προσφυγές να της καταβάλουν χρηματικά ποσά που κυμαίνονται από 5.000 μέχρι 1.200.000 ευρώ από την κατασκευή των δημοσίων έργων «Λιμένα Αιγίου» «Κατασκευή Κόμβου Κ5 της Ε. Π. Πατρών» και της «Σήραγγας της νέας σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στον Αίγιο».

- **Έργο εγγειοβελτιωτικά Έργα πεδιάδος Αχέροντα Δίκτυα Θ, Ι, Κ (Β' φάση)**

Με την από 14.1.2009 (1/2009) προσφυγή- αγωγή της ενώπιον του ΔεφΙωαννίνων, η εταιρεία ζητά 634.476,65 € νομιμότοκα, από 8.6.2008. Η υπόθεση δεν έχει ακόμη εκδικασθεί. Θεωρώ βάσιμα τα αιτήματα.

• **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.**

- Έχει ασκήσει και η ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ δύο αγωγές κατά της υπεργολάβου ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ ΑΕ, με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000, επειδή δεν της επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο και ορίστηκαν εκ νέου 7/3/2012. Συζητήθηκαν στις 7/03/2012 χωρίς να έχει καταθέσει προτάσεις η ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ. Η μία αγωγή έγινε δεκτή για 446.000,00 ευρώ.
- Έχει ασκήσει αγωγή η εταιρεία κατά της AGOLMA για ποσόν 1.450.000 €. Συζητούντο οι αγωγές της AGOLMA και της ΤΟΞΟΤΗΣ στις 2.2.2012, οπότε ματαιώθηκαν εν όψει συμβιβασμού.

• **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Προσφυγή σε Διαιτητικό Δικαστήριο κατά του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση λόγω παραβάσεων των υποχρεώσεων του Δημοσίου από την επενδυτική σύμβαση Ν.4171/1961 για ποσό 3.059.127 €. Πιθανολογείται μερική αποδοχή της αγωγής.
- Αγωγή αποζημιώσεως κατά του ΕΔ για παράνομες ενέργειες της Επιτροπής Καζίνο που αφορούν την επένδυση της εταιρίας στο Καζίνο Πόρτο Καρράς για ποσό 67.141.442. Πιθανολογείται μερική αποδοχή της αγωγής.
- Αγωγή από 21/9/2011 κατά Μαρίας Ποράβου και Χρυσούλας Τσάκωνα για απάτη σε βαθμό κακουργήματος. Συζητήθηκε την 4.4.2012 και αναμένεται η είσπραξη των απαιτήσεων.
- Αγωγή κατά της "ΟΛΓΑ ΑΜΠΛΕΒΑ & ΣΙΑ ΕΕ". Εκδόθηκε η απόφαση 23062/2011 του ΜΠΘ με την οποία διατάχθηκε η συντηρητική κατάσχεση περιουσίας έως το ποσό € 350.000.
- Αγωγή αποζημιώσεως κατά ασφαλιστικών εταιριών λόγω καταστροφών από θεομηνία τον Αύγουστο 2008 για ποσό 700 χιλ. €.
- Αγωγή απαγόρευσης χρήσης λέξεων ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ κλπ και χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης κατά του σωματείου ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Η ΚΕΛΥΦΟΣ στο Πολυμελές Πρωτοδικείο



Θεσσαλονίκης για ποσό ευρώ 43.333,33, η οποία απορρίφθηκε πρωτοδίκως με την 18.037/2012 απόφαση, η οποία δεν έχει τελεσιδικήσει και κατ' αυτής θα ασκηθεί έφεση.

- Έχουν ασκηθεί από το 2004 και μετά προσφυγές στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια της Θεσσαλονίκης (μεταβατική έδρα Πολυγύρου) για επιστροφή δημοτικών τελών και τελών παρεπιδημούντων, για τα έτη 2001-2008 συνολικού ποσού € 2.047761,92. Από τις προσφυγές αυτές έχουν δικαστεί η υπ' αριθμ. καταθ. 35/2005 προσφυγή για τα τέλη παρεπιδημούντων 2001 και η 1/2005 προσφυγή που αφορά δημοτικά τέλη 2004, οι οποίες συζητήθηκαν την 21-11-2011 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Από τις προσφυγές αυτές μεγαλύτερη πιθανότητα να ευδοκιμήσουν έχουν οι προσφυγές για τα δημοτικά τέλη και ως προς ένα μέρος αυτών.

#### 8.6. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

##### - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

##### - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΣ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)



Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2009 είχε εκτελεσθεί πάνω από το 70% των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου και ήδη ολοκληρώθηκε και ο έλεγχος και η πιστοποίηση των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου.

Επιπρόσθετα στις 08/01/2008 υπεβλήθη στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών νέο επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

### 8.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 1/1-31/3/2013 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/3/2012 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

#### Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

Θυγατρικές  
Κοινοπραξίες  
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
-	-	217	653
-	35	-	1
2	9	1	1
<b>2</b>	<b>44</b>	<b>218</b>	<b>655</b>

Ποσά σε € '000

#### Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων

Θυγατρικές  
Κοινοπραξίες

**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
-	-	23	-
279	-	-	-
<b>279</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>-</b>

Ποσά σε € '000

#### Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

Θυγατρικές  
Κοινοπραξίες

**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
-	-	-	96
12	-	-	-
<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>96</b>



### 8.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/03/2013 καθώς και για την 31/12/2012 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	29.714	25.669
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	3.598	3.067	32	32
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.323	1.959	105	104
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.921</b>	<b>5.026</b>	<b>29.851</b>	<b>25.805</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	3.343	750
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	4.806	5.446	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	738	71	-	-
Μέλη Δ.Σ.	438	451	112	112
Διευθυντικά στελέχη	413	433	158	186
<b>Σύνολο</b>	<b>6.395</b>	<b>6.401</b>	<b>3.613</b>	<b>1.048</b>

### 8.9. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	0	0	0	0
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	0	215	0	10
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

### 8.10. Προβλέψεις

Πέραν των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται ανωτέρω η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 31/03/2013 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

### 8.11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/03/2013	31/3/2012	31/03/2013	31/3/2012
Αριθμός προσωπικού	209	389	3	4





---

9. **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**ΑΛΙΜΟΣ, 29 ΜΑΙΟΥ 2013**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ξ 208143  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

# Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2013 - 31/03/2013



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 680106/Β/86/8

ΣΩΛΩΜΟΥ 20 Τ.Κ. 17456, ΛΑΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 4502/28.4.2009 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία ενιαία μέτρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου της, Συστοιχία επόμενης στον ένα (1) βαθμό, σύμφωνα με την Εταιρεία και τον Όμιλο, καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Ν. 2190/1999, όπως ισχύει, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Ν. 2190/1999, όπως ισχύει, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Ν. 2190/1999, όπως ισχύει.

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Όμιλος Υπηρεσιών: ΥΠΟΥΡ. ΟΙΚΟΝ., ΑΝΤΑΓ/ΓΗΤΑΣ & ΝΑΥΤ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ/Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ  
 Διεύθυνση Διοικητικού Εταρείας: [www.techol.gr](http://www.techol.gr)  
 Ημέρ. Έγκρ. των Τριμηνίων Οικον. Καταστ.: 29.05.2013  
 Νόμος Ελεγκτής: ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 25701)  
 Ελεγκτική εταιρεία: GRANT THORNTON (Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 127)  
 Τύπος έκδοσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

#### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδρυση/καταπονημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	389.879	404.174	4.113	4.113
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	5.723	5.728	-	-
Επενδύσεις σε ανήλικα	15.000	15.000	2.236	2.236
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>39.892</u>	<u>44.242</u>	<u>278.400</u>	<u>278.495</u>
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	<u>460.484</u>	<u>469.144</u>	<u>284.749</u>	<u>284.844</u>
Αποθέματα	6.005	5.795	-	-
Αποζημιώσεις από πωλές	18.185	20.347	1.182	611
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	24.406	25.346	1.436	1.316
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>2.748</u>	<u>5.218</u>	<u>99</u>	<u>418</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>52.404</u>	<u>56.728</u>	<u>2.717</u>	<u>2.345</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>512.888</u>	<u>525.869</u>	<u>287.466</u>	<u>287.189</u>
<b>ΠΑΣΙΒΙΚΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχές Κεφάλαια	165.625	165.625	165.625	165.625
Απόσβεστη αξία Κεφαλαίων	82.906	107.633	92.205	97.297
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταρείας (α)	<u>248.531</u>	<u>273.258</u>	<u>257.830</u>	<u>262.922</u>
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)	77.284	83.282	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)</b>	<u>325.815</u>	<u>356.540</u>	<u>257.830</u>	<u>262.922</u>
Μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις υποχρεώσεις / προμήθειες / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.949	6.039	1.172	1.198
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>114.649</u>	<u>94.225</u>	<u>23.232</u>	<u>18.399</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>120.568</u>	<u>100.262</u>	<u>24.404</u>	<u>19.397</u>
Βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις υποχρεώσεις	12.816	12.761	1.867	1.803
Οφειλές προς προμηθευτές	17.937	19.207	852	1.040
Τράπεζες Φορολογικές Υποχρεώσεις	894	1.000	0	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>34.888</u>	<u>36.999</u>	<u>2.513</u>	<u>2.027</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>46.485</u>	<u>49.897</u>	<u>5.232</u>	<u>4.870</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<u>187.052</u>	<u>169.229</u>	<u>29.636</u>	<u>24.267</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<u>512.888</u>	<u>525.869</u>	<u>287.466</u>	<u>287.189</u>

#### 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	356.540	388.998	262.922	268.522
Κέρδη - (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(13.278)	(3.425)	(51)	466
Επιστολή/αφαίρεση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(61)	(2.516)
Ανταρλόμηση φορολογικά αποδοκίματων χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(522)	471
Λύγηση Μετοχών Κεφαλαίων	0	0	0	0
Διμερούς αποδοκίματων από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options)	0	0	0	0
Επιδόραση από απόσχιση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατέρα	0	0	0	0
Επιδόραση από την συγχώνευση θυγατρικών εντός ομίλου εταιρειών	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	0
Ανταρλόμηση φορολογικά από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(17.426)	0	(4.459)	0
Συναλλαγμιακές διαφορές	0	(29)	(1)	(9)
Πωλητήριον Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου(31/03/2013 & 31/03/2012 αντίστοιχα)	<u>325.815</u>	<u>356.543</u>	<u>257.830</u>	<u>266.963</u>

#### ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2013 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.3 της Τριμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι ανάλγες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 5.3 της Τριμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι βραχυπρόθεσμες οφειλές που εφορμήθηκαν είναι αυτές που προέρχονται από την ετήσια Πρόβλεψη Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως εφορμήθηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2012.
- Υπόλοιπα εμπόρων βάσει επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του ομίλου συνολικού ύψους € 2.360 χιλ.
- Οι ελεγχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου από δικαστικές διαδικασίες, παραγράφου αναλυτικά στη σημείωση 6.4 και 6.5 της Τριμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.
- Ο αναλογής της περιόδου 1/1-31/3/2013 και τα υπόλοιπα την 31/3/2013 με τα συνδεδεμένα κατά την έναρξη του Δ.Α.Π. 24 προς αυτήν μέρι, αναλογούν στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στη σημείωση 8.7 & 8.8 της Τριμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.

	(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Έσοδα	281	241
Έξοδα	12	0
Απαιτήσεις	5.921	29.851
Υποχρεώσεις	6.395	3.613
- Συναλλαγμιακές διακρίσεις και μελών της διοίκησης	0	0
- Απαιτήσεις από διαιτητικό σπύδα και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διαιτητικό σπύδα και μέλη της διοίκησης	851	270

7. Ο αριθμός του παραχρησιμοποιούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανερχόταν σε 209 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2012 σε 389. Ο αριθμός του παραχρησιμοποιούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία ανερχόταν σε 3 άτομα, ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2012 σε 4.

8. Δεν έχουν ενέσθαι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις, διαιρέσεις λογιστικού κλάδου ή αναπροσαρμογές κοινών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΛΙΜΟΣ 29 ΜΑΪΟΥ 2013	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΦΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΒ 342754	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΦΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΖ 592390
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ.ΑΒ 342434	ΖΩΗ ΖΑΡΓΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α' ΤΑΞΗΣ Αρ. 78851 Α.Δ.Τ.ΕΣ 208143

#### 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-31/03/2013	1/1-31/03/2012	1/1-31/03/2013	1/1-31/03/2012
Πωλητές από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.400	893	-	-
Πωλητές αγαθών	274	300	-	-
Παροχή υπηρεσιών	208	348	-	-
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	<u>(4.763)</u>	<u>(3.702)</u>	-	-
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>(9.827)</u>	<u>(3.727)</u>	-	-
Μείον φόροι	(3.451)	362	-	-
Αποτίμηση από απόσχιση της Δικαιοσύνης, Δραστηριότητας	-	-	-	-
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	<u>(13.278)</u>	<u>(3.425)</u>	-	-
Καταμίσθια σε :				
Ιδιοκτήτες της μετοχής	(8.476)	(2.983)	-	-
Δικαιούχοι Μισθογών	(4.802)	(442)	-	-
Λοιπά Συναλλακτικά Έσοδα (Έξοδα) μετά από φόρους	0	0	-	-
Συναλλαγμιακές διαφορές από τη μεταμηνιαία των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εμμετρικού	0	(29)	-	-
Ανταρλόμηση φορολογικά αποδοκίματων χρημ. στοιχείων διαθέσιμων προς πώλ.	0	0	-	-
Ανταρλόμηση φορολογικά από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(17.426)	0	-	-
Λύγηση μετοχών κεφαλαίων θυγατρικών	0	0	-	-
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	-	-
Επιδόραση από την μη ενσωμάτηση θυγατρικών εταιρειών εμμετρικού	0	0	-	-
Επιδόραση από συγχώνευση θυγατρικών και εντός ομίλου εταιρειών	0	0	-	-
Διμερούς αποδοκίματων από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης	0	0	-	-
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	-	-
Λοιπά Συναλλακτικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	<u>(17.426)</u>	<u>(329)</u>	-	-
Συναλλαγμιακές διαφορές από τη μεταμηνιαία αποτελεσμάτων μετά από φόρους (Α+Β)	<u>(30.704)</u>	<u>(354)</u>	-	-
Καταμίσθια σε :				
Ιδιοκτήτες της μετοχής	(24.707)	(3.001)	-	-
Δικαιούχοι Μισθογών	(5.997)	(453)	-	-
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή/βάσει σε €/(μετοχή)	<u>-0,2558</u>	<u>-0,0901</u>	-	-
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγμιακών εσοδών	<u>(6.113)</u>	<u>(631)</u>	-	-
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	1/1-31/03/2013	1/1-31/03/2012		
Πωλητές από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	0	-	-
Παροχή υπηρεσιών	186	303	-	-
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	<u>127</u>	<u>192</u>	-	-
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>96</u>	<u>111</u>	-	-
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	2	347	-	-
Μείον φόροι	(53)	148	-	-
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	<u>(51)</u>	<u>435</u>	-	-
Καταμίσθια σε :				
Ιδιοκτήτες της μετοχής	(51)	495	-	-
Δικαιούχοι Μισθογών	-	-	-	-
Λοιπά Συναλλακτικά Έσοδα (Έξοδα) μετά από φόρους	0	0	-	-
Συναλλαγμιακές διαφορές από τη μεταμηνιαία των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εμμετρικού	(1)	(9)	-	-
Επιστολή/αφαίρεση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(52)	(2.516)	-	-
Ανταρλόμηση φορολογικά αποδοκίματων χρημ. στοιχείων διαθέσιμων προς πώλ.	(4.459)	471	-	-
Λοιπά Συναλλακτικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	<u>(5.043)</u>	<u>(2.054)</u>	-	-
Συναλλαγμιακές διαφορές από τη μεταμηνιαία αποτελεσμάτων μετά από φόρους (Α + Β)	<u>(5.094)</u>	<u>(1.559)</u>	-	-
Καταμίσθια σε :				
Ιδιοκτήτες της μετοχής	(5.094)	(1.559)	-	-
Δικαιούχοι Μισθογών	-	-	-	-
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή/βάσει σε €/(μετοχή)				