

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08**

**ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2013  
ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	16
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	18
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	19
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	20
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	23
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ.....	25
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	27
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	29
6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	29
6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	30
6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	31
6.4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	32
6.5. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	33
6.6. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	34
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	35
7.1. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	35
7.2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	35
7.3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	35
7.4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	36
7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	36
7.6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	37
7.7. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	37
7.8. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	37
7.9. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	38
7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	38
7.11. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	38
7.12. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	39
7.13. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	39
7.14. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	39
7.15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	40
7.16. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ.....	40
7.17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	41
7.18. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	48
7.19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	53
7.20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	53
7.21. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	54
7.22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	54
7.23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	55
Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2013 - 30/06/2013.....	56



**A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ζωή Στέγγου συζ. Κων/νου, Εκτελεστικός Α Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Διευθύνων Σύμβουλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ") δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για την περίοδο από 01/01/2013 έως 30/06/2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**Άλιμος, 28 Αυγούστου 2013**

**Οι βεβαιούντες**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΖΩΗ Γ.  
ΣΤΕΓΓΟΥ  
ΑΔΤ. ΑΒ 342753

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΖ 592390

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Α Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος



## Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2013 (01/01/2013 - 30/06/2013). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007). Καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

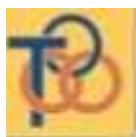
Εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα	Χώρα Εγκατάστασης
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ

Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδας	Χώρα Εγκατάστασης
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2013 - 30/06/2013).

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2013. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Α'**

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013**

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Στον κατασκευαστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με τις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ:

Ο Όμιλος, την περίοδο που έληξε στις 30/06/2013, αντιμετώπισε, όπως ήταν αναμενόμενο, προβλήματα και δυσκολίες κυρίως λόγω της γενικότερης κατάστασης της Ελληνικής οικονομίας και των επιπτώσεων, σε αυτήν, της χρηματοοικονομικής κρίσης.

Μέσα στο Α εξάμηνο του 2013, συνεχίσθηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα αλλά και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων.

Σ' αυτό το οικονομικό περιβάλλον και με τέτοια δεδομένα, ο Όμιλος επικέντρωσε τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

- Ο Όμιλος, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων από την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και εισφορά(μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> τάξης) στην εταιρεία του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες μέσω της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ με τα δημόσια έργα και μέσω της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., καθώς και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα.

Τα σημαντικότερα δημόσια έργα που συνεχίζει να εκτελεί το Α εξάμηνο του 2013 στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είναι:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατείχε το 1/3.
2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - INTRAKAT», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατείχε το 25%.
4. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
5. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.



- Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού €12,0 εκατ.  
Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του α' εξαμήνου 2013 για τον Όμιλο ανερχόταν σε € 118,33 εκατ.
- Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).
- Ο Όμιλος ολοκλήρωσε ή συνεχίζει να εκτελεί επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 και 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40%.
- Προχωρεί με γοργούς ρυθμούς η υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων στο συγκρότημα. Σήμερα το συγκρότημα διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ ,θυγατρικής της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ», ενέκρινε την μεταβίβαση των δικαιωμάτων χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Πυθαγορείου Σάμου προς την εταιρεία «ΣΑΜΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε». Η μεταβίβαση αυτή θεωρήθηκε ικανοποιητική καθόσον η οικονομική κατάσταση της παραπάνω εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της αποτελέσματα τόσο του έτους 2012 και των προηγούμενων ετών καθώς και του α τριμήνου του 2013 είναι ζημιολογικά, και λόγω των συσσωρευμένων ζημιών οδηγήθηκε σε αρνητική καθαρή θέση . Επίσης η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ενέκρινε την παροχή εγγύησης υπέρ της θυγατρικής εταιρείας «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εκ της σύμβασης της ως άνω μεταβίβασης αφού έλαβε υπόψη α) το γεγονός ότι η θυγατρική της αυτή εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο ύψους 4.500.000€ με την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., για το οποίο έχει λάβει επανειλημμένες παρατάσεις, λόγω αδυναμίας εξόφλησής του και β) την από 27/5/2013 έκθεση της εταιρείας εκτιμήσεων FVAT Advisory προς το Δ.Σ. της παραπάνω εταιρείας, που κοινοποιήθηκε στην εταιρεία μας, με βάση την οποία η εύλογη αξία μιας τέτοιας μεταβίβασης ανέρχεται σε περίπου πέντε εκατομμύρια ευρώ (5.000.000€). Σημειώνεται ότι η παρούσα συμφωνία μπορεί να καταγγελθεί οποτεδήποτε πριν από το Κλείσιμο, είτε με αμοιβαία συναίνεση του Μεταβιβάζοντα και του Αποδέκτη της Μεταβίβασης γραπτώς είτε αυτόματα αν οι Ρυθμιστικές Εγκρίσεις ή Έγκριση Παραμεθόριας Ζώνης δεν μπορούν να ληφθούν από τις Κυβερνητικές Αρχές πριν ή μέχρι την Ημερομηνία Εκπλήρωσης .Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των Οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της εν λόγω μεταβίβασης
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ενέκρινε τις από 28/2/2013 και 3/6/2013 αποφάσεις του Δ.Σ. για την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης επί της καθέτου ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ για ποσό δέκα οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (18.700.000) και επί οριζοντίων ιδιοκτησιών στη κάθετη ιδιοκτησία MARINA VILLAGE AND YACHT CLUB, για ποσό σε πέντε



εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες Ευρώ (5.600.000,00) υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , αντιστοίχως, σε εξασφάλιση απαιτήσεων της ως άνω τραπεζικής εταιρείας από συμβάσεις πιστώσεως καθώς και συμβάσεις εγγυητικών επιστολών που έχει καταρτίσει με την «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ», δεδομένου ότι η εταιρεία μετά την απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου τον δημοσίων έργων από την επίσης θυγατρική της εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» δραστηριοποιείται και στον κατασκευαστικό κλάδο και επομένως έχει ανάγκη χρηματοδοτικών ορίων. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ αποφάσισε να συναινέσει στην παροχή των ως άνω προσημειώσεων.

### **ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

- Την 27η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.
  2. Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 180.000.
  3. Παροχή εγγύησης υπέρ της θυγατρικής εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εκ της σύμβασης μεταβίβασης των δικαιωμάτων χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Πυθαγορείου Σάμου προς την εταιρεία «ΣΑΜΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ» και έγκριση της ως άνω σύμβασης.

### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

#### **ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

- Την 26η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.
  2. Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 70.000.

#### **ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2012
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2013.

#### **ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

- Την 27η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2012.



2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2013.
3. Έγκριση σύμβασης με αντικείμενο τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Πυθαγορείου Σάμου που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης που έχει καταρτίσει η εταιρεία "ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε." με το Ελληνικό Δημόσιο προς την εταιρεία "ΣΑΜΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε."

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Την 27η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2012
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2013.
  3. Επικυρώθηκαν οι αποφάσεις του Δ.Σ. και ειδικά αυτή που αφορούσε στην εκτίμηση της αξίας των ακινήτων κατά τη λήξη της χρήσης 2012.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2012
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2013.

#### **ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2012
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2013.

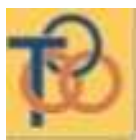
#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2012
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2013.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.**

- Την 30η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2012
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2013.





## **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ Α.Ε**

- Την 30η Ιουνίου 2013, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
  1. Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2012
  2. Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2013.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β'**

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2013, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου του Α' εξαμήνου 2013 ανήλθε στο ποσό των € 10,36 εκατ. έναντι € 6,2 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2012. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών το Α' εξάμηνο 2013 ανήλθε στο ποσό των € 0,37 εκατ. έναντι € 0,79 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2012.
- Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα το Α' εξάμηνο του 2013, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 7,85 εκατ. από επίσης ζημιές € 9,70 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2012. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2013 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,03 εκατ. έναντι κερδών € 0,35 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2012.
- Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο του 2013 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 6,23 εκατ. έναντι ζημιών € 4,51 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2012. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2013 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,22 εκατ. έναντι κερδών € 0,10 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2012.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2013 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 13,87 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 10,90 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2012. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2013 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,18 εκατ. έναντι κερδών € 0,51 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2012.
- Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) το Α' εξάμηνο 2013 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 16,80 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 9,96 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2012, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2013 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,26 εκατ. έναντι κερδών € 0,65 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2012.

### **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και



αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- ROCE (Return on Capital Employed) - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για το Α' εξάμηνο του 2013 σε ενοποιημένη βάση σε -4,23% και σε εταιρική σε -0,01%.
- ROE (Return on Equity) - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε -5,20% και σε εταιρική σε -0,01% για το Α' εξάμηνο 2013.

### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να ανταπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου με την ανάληψη νέων έργων.

### **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο



πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή.

### **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

### **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το



επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ απαρτίζεται από επτά (7) εκτελεστικά και δύο (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται "Ανεξάρτητα".

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

### **ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η εισφορά του Ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό είναι σημαντική. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2013.**

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το Β' εξάμηνο 2013 αφορούν κυρίως:

- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης από το Δημόσιο (κατασκευαστικά έργα)
- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης από πελάτες (τουριστικά πρακτορεία) του τουριστικού τομέα
- Πιθανή αύξηση επιτοκίων

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, ως ακολούθως:

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	260.000	-	-	2.669.119	-
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	Θυγατρική	5.645	-	23.400	119.218	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Θυγατρική	1.317	-	-	2.499.058	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	1.317	-	-	962.034	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	51.057	-	-	9.090.805	1.504.674
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.817	-	-	3.621.292	42.458
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.074	-	-	1.090	-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.110	-	-	1.109	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	80.403	-	-	9.437.116	-
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Θυγατρική	-	-	-	-	87.280
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	680	-	-	708	-
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	55.960	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	779	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	31.977	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	-
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	328.212
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>405.419</b>	<b>-</b>	<b>23.400</b>	<b>28.490.267</b>	<b>1.962.624</b>



## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	800	-	-	23.651	68.321
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	485.130	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.120	-	-	1.742.781	579.600
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	711.164	353.124	2.912.414	6.907.334
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	-
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	926.529
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>5.920</b>	<b>711.164</b>	<b>353.124</b>	<b>5.163.975</b>	<b>8.481.785</b>



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'**

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2013**

Η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

- Τη διεύρυνση του όγκου και του προϋπολογισμού αλλά και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων, με ταυτόχρονη επιδίωξη επέκτασης του κατασκευαστικού αντικειμένου και σε έργα παραχωρήσεων ή μέσω ΣΔΙΤ.
- Την επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών, που ήδη δραστηριοποιείται.
- Την μείωση του διοικητικού κόστους, με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται οι αναγκαίοι εταιρικοί μετασχηματισμοί στα πλαίσια του Ομίλου.
- Την περαιτέρω αξιοποίηση του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ρουμανία.
- Η περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, μέσω ενίσχυσης των πωλήσεων του και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών από όλη την Ευρώπη.
- Επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.

**Άλιμος, 28 Αυγούστου 2013**

#### **Οι βεβαιούντες**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.  
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου



## **Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

### **Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.





---

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701





---

**Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**(ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του την 28η Αυγούστου 2013 και έχουν δημοσιευτεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



## 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		395.615	404.174	4.090	4.113
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		5.738	5.728	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	236.881	251.019
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6	6	2	2
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		13	13	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.000	15.000	2.236	2.236
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.1	40.444	44.223	27.689	27.474
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>456.816</b>	<b>469.144</b>	<b>270.898</b>	<b>284.844</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	7.2	6.531	5.795	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.3	6.482	4.692	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.4	18.486	20.347	1.883	611
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.762	2.088	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	18.036	18.585	1.328	1.316
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	3.125	5.218	25	418
<b>Σύνολο</b>		<b>54.422</b>	<b>56.725</b>	<b>3.236</b>	<b>2.345</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		-	-	-	-
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>511.238</b>	<b>525.869</b>	<b>274.134</b>	<b>287.189</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.796	253.796	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		187.234	203.237	1.792	1.909
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	56.597	72.048
Λοιπά αποθεματικά		22.755	22.755	7.877	7.877
Ίδιες μετοχές		-	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(381.093)	(371.818)	(238.686)	(238.428)
Συναλλαγματικές διαφορές		(335)	(337)	108	107
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>247.982</b>	<b>273.258</b>	<b>247.096</b>	<b>262.922</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		74.955	83.282	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>322.937</b>	<b>356.540</b>	<b>247.096</b>	<b>262.922</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		84.234	64.459	19.640	18.134
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		320	360	11	65
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		24.579	25.550	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		5.867	6.039	1.153	1.198
Λοιπές προβλέψεις		2.053	2.053	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.7	1.801	1.801	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>118.854</b>	<b>100.262</b>	<b>20.804</b>	<b>19.397</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.8	19.853	19.207	1.464	1.040
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.9	755	1.000	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	12.913	12.761	2.205	1.803
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		6.228	5.449	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	29.698	30.650	2.565	2.027
<b>Σύνολο</b>		<b>69.447</b>	<b>69.067</b>	<b>6.234</b>	<b>4.870</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>188.301</b>	<b>169.329</b>	<b>27.038</b>	<b>24.267</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>511.238</b>	<b>525.869</b>	<b>274.134</b>	<b>287.189</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2012	1/4-30/6/2012	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2012	1/4-30/6/2012
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		5.132	3.732	1.019	166	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών		647	373	569	269	-	-	-	-
Παροχή υπηρεσιών		4.584	4.376	4.613	4.265	372	186	787	394
<b>Πωλήσεις</b>	<b>7.11</b>	<b>10.364</b>	<b>8.481</b>	<b>6.201</b>	<b>4.700</b>	<b>372</b>	<b>186</b>	<b>787</b>	<b>394</b>
Κόστος πωλήσεων		(18.212)	(11.568)	(15.896)	(10.693)	(402)	(343)	(435)	(234)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>(7.848)</b>	<b>(3.087)</b>	<b>(9.695)</b>	<b>(5.993)</b>	<b>(30)</b>	<b>(157)</b>	<b>352</b>	<b>160</b>
Έξοδα διοίκησης		(2.189)	(1.471)	(2.137)	(1.545)	(284)	(233)	(366)	(256)
Έξοδα διάθεσης		(432)	(230)	(638)	(371)	-	-	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(6.070)	(903)	(876)	(741)	(18)	(15)	(8)	(1)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		2.632	1.747	1.913	787	65	42	70	34
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(13.907)</b>	<b>(3.944)</b>	<b>(11.433)</b>	<b>(7.864)</b>	<b>(267)</b>	<b>(363)</b>	<b>48</b>	<b>(63)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(672)	(455)	(836)	(494)	(120)	(63)	(167)	(88)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		38	26	764	747	532	270	520	258
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		567	223	343	243	(326)	(28)	108	55
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		102	102	259	192	-	-	-	-
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		-	-	1	1	-	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(13.873)</b>	<b>(4.048)</b>	<b>(10.902)</b>	<b>(7.175)</b>	<b>(181)</b>	<b>(184)</b>	<b>509</b>	<b>162</b>
Φορολογία εισοδήματος	<b>7.13</b>	(2.926)	526	944	642	(76)	(24)	143	(5)
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(16.799)</b>	<b>(3.522)</b>	<b>(9.958)</b>	<b>(6.533)</b>	<b>(257)</b>	<b>(208)</b>	<b>652</b>	<b>157</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(16.799)</b>	<b>(3.522)</b>	<b>(9.958)</b>	<b>(6.533)</b>	<b>(257)</b>	<b>(208)</b>	<b>652</b>	<b>157</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2012	1/4-30/6/2012	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2012	1/4-30/6/2012
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης</b>									
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>		0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		5	5	(28)	1	1	1	(4)	5
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	-	(14.139)	(14.078)	(4.186)	(1.670)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	-	4.073	4.595	888	417
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		(16.809)	618	-	-	(5.504)	(1.044)	-	-
		(16.804)	623	(28)	1	(15.569)	(10.526)	(3.302)	(1.248)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων</b>		(16.804)	623	(28)	1	(15.569)	(10.526)	(3.302)	(1.248)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>		(33.603)	(2.899)	(9.986)	(6.532)	(15.826)	(10.734)	(2.650)	(1.091)
<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>σημ.</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>1/4-30/6/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>1/4-30/6/2012</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>1/4-30/6/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>1/4-30/6/2012</b>
<b>Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(11.923)	(3.449)	(8.011)	(5.028)	(257)	(208)	652	157
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4.876)	(73)	(1.947)	(1.505)	-	-	-	-
		(16.799)	(3.522)	(9.958)	(6.533)	(257)	(208)	652	157
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(25.276)	(569)	(8.026)	(5.025)	(15.826)	(10.734)	(2.650)	(1.091)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(8.327)	(2.330)	(1.960)	(1.507)	-	-	-	-
		(33.603)	(2.899)	(9.986)	(6.532)	(15.826)	(10.734)	(2.650)	(1.091)
<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>σημ.</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>1/4-30/6/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>1/4-30/6/2012</b>	<b>01/01 - 30/06/2013</b>	<b>1/4-30/6/2013</b>	<b>01/01 - 30/06/2012</b>	<b>1/4-30/6/2012</b>
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	(0,3599)	(0,1042)	(0,2418)	(0,1518)	(0,0078)	(0,0063)	0,0197	0,0047

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2012	1/4-30/6/2012	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2012	1/4-30/6/2012
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	(6.228)	(119)	(4.510)	(3.877)	(220)	(340)	99	(37)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(13.907)	(3.944)	(11.433)	(7.864)	(267)	(363)	48	(63)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(13.873)	(4.048)	(10.902)	(7.175)	(181)	(184)	509	162
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(16.799)	(3.522)	(9.958)	(6.533)	(257)	(208)	652	157

### (Α) ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2012	1/4-30/6/2012	01/01 - 30/06/2013	1/4-30/6/2013	01/01 - 30/06/2012	1/4-30/6/2012
Κέρδη προ φόρων	(13.873)	(4.048)	(10.902)	(7.175)	(181)	(184)	509	162
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	68	206	(271)	(496)	(86)	(179)	(461)	(224)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	(102)	(102)	(260)	(193)	-	-	-	-
Πλέον: Αποσβέσεις	7.679	3.825	6.923	3.986	47	23	51	25
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(6.228)</b>	<b>(119)</b>	<b>(4.510)</b>	<b>(3.877)</b>	<b>(220)</b>	<b>(340)</b>	<b>99</b>	<b>(37)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



### 3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>		165.625	253.796	203.237	22.755	-	(371.818)	(337)	273.258	83.282	356.540
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	(11.923)	-	(11.923)	(4.876)	(16.799)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013</b>											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	2	2	2	5
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(3.771)	-	-	3.771	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	981	-	-	(981)	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	(13.212)	-	-	(142)	-	(13.355)	(3.454)	(16.809)
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(16.003)	-	-	2.648	2	(13.353)	(3.451)	(16.804)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(16.003)	-	-	(9.275)	2	(25.276)	(8.327)	(33.603)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>		165.625	253.796	187.234	22.755	-	(381.093)	(335)	247.982	74.955	322.937



Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>		165.625	253.796	220.355	23.027	-	(348.068)	(291)	314.444	84.554	398.998
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	(8.011)	-	(8.011)	(1.947)	(9.958)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2012</b>											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	(15)	(15)	(13)	(28)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(2.345)	-	-	2.345	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	469	-	-	(469)	-	-	-	-
Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επίδραση από απόσχιση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Πώληση μετοχών θυγατρικής		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Κέρδος/(Ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(1.876)	-	-	1.876	(15)	(15)	(13)	(28)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(1.876)	-	-	(6.135)	(15)	(8.026)	(1.960)	(9.986)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2012</b>		165.625	253.796	218.479	23.027	-	(354.203)	(306)	306.418	82.594	389.012

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





#### 4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>		165.625	253.784	1.909	72.048	7.877	-	(238.428)	107	262.922
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	-	(257)	-	(257)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	-	1	1
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(14.139)	-	-	-	-	(14.139)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	4.073	-	-	-	-	4.073
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	(117)	(5.386)	-	-	-	-	(5.503)
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(117)	(15.451)	-	-	-	1	(15.568)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(117)	(15.451)	-	-	(257)	1	(15.825)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>		165.625	253.784	1.792	56.597	7.877	-	(238.686)	108	247.096



Ποσά σε € '000

σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	165.625	253.784	2.136	97.695	7.877	-	(238.709)	114	288.522
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>	-	-	-	-	-	-	652	-	652
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2012</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	(4.186)	-	-	-	-	(4.186)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	888	-	-	-	-	888
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	(6)	-	-	-	6	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	1	-	-	-	(1)	-	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	(5)	(3.298)	-	-	5	(4)	(3.302)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>	-	-	(5)	(3.298)	-	-	657	(4)	(2.650)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2012</b>	165.625	253.784	2.131	94.397	7.877	-	(238.052)	110	285.872

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
		(13.873)	(10.902)	(181)	509
		-	-	-	-
	(i)	12.134	6.263	(38)	(409)
		<b>(1.739)</b>	<b>(4.639)</b>	<b>(219)</b>	<b>100</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>					
		(736)	(575)	-	-
		(1.508)	(1.045)	(1.487)	(3.930)
		2.959	2.161	(12)	(99)
		(1.048)	2.965	910	2.133
		(119)	(248)	(55)	-
		<b>(452)</b>	<b>3.258</b>	<b>(644)</b>	<b>(1.896)</b>
		<b>(2.191)</b>	<b>(1.381)</b>	<b>(863)</b>	<b>(1.796)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
		(67)	(35)	-	-
		-	-	-	-
		(67)	(127)	-	(3)
		-	-	-	-
		<b>(2.325)</b>	<b>(1.543)</b>	<b>(863)</b>	<b>(1.799)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
		(81)	(114)	(23)	-
		(20)	(20)	-	-
		-	166	-	-
		-	(1)	-	-
		<b>(101)</b>	<b>31</b>	<b>(23)</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
		216	(136)	215	(136)
		1.510	2.805	503	2.425
		(464)	(1.890)	(104)	(635)
		10	764	1	7
		(771)	(613)	(80)	(109)
		(168)	(155)	(42)	(36)
		<b>333</b>	<b>775</b>	<b>493</b>	<b>1.516</b>
		<b>(2.093)</b>	<b>(737)</b>	<b>(393)</b>	<b>(283)</b>
		5.218	4.253	418	311
		-	-	-	-
		<b>3.125</b>	<b>3.516</b>	<b>25</b>	<b>28</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

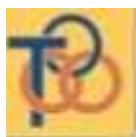


## ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	8.640	7.889	47	50
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	13	-	1
Απομειώσεις / αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-
Προβλέψεις / απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	4.943	-	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	73	(26)	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(150)	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	76	44	1	(1)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(971)	(979)	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	-	-	417	-
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	(1.164)	(607)	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	-	(101)	(119)
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	-	-	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων	-	-	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών	-	-	-	-
Έσοδα τόκων	(540)	(764)	(532)	(520)
Έξοδα τόκων	1.067	843	130	180
<b>Σύνολο</b>	<b>12.134</b>	<b>6.263</b>	<b>(38)</b>	<b>(409)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## **6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

### **6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

### **ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

#### **A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ
- Ζωή, συζ, Κων/νου Στέγγου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Β' Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής.
- Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
- Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός Δ/ντής, μέλος.
- Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος.
- Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος και Οικονομική Διευθύντρια

#### **B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
- Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.



## **Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ**

- Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
- Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

## **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ , η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ.
- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω των εταιρειών ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.
- Στη γεωργική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.

## **6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2013 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους. Επίσης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.



Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2012 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους.

### **6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο



παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου/Εταιρίας.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου/Εταιρίας.

## **6.4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ**

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης στις 30/06/2013 έχει ως εξής:





ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	81,55%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,20%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,35%

ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

## 6.5. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/06/2013 και 01/01-30/06/2012, αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2013	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
<b>Πωλήσεις</b>							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	5.132	4.022	203	318	647	41	10.364
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>5.132</b>	<b>4.022</b>	<b>203</b>	<b>318</b>	<b>647</b>	<b>41</b>	<b>10.364</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(2.277)	(761)	(41)	(4)	(352)	(12)	(3.447)
Παροχές στο προσωπικό	(611)	(1.572)	(354)	(357)	(318)	(156)	(3.368)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(2.452)	(311)	(33)	(59)	(44)	(147)	(3.046)
Παροχές τρίτων	(66)	(521)	(210)	(71)	(14)	(42)	(924)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(43)	(2)	-	(116)	20	1	(140)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(80)	(42)	(4)	(18)	(3)	(0)	(147)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(22)	(67)	(15)	(21)	(10)	(26)	(162)
Φόροι και τέλη	(156)	(42)	(12)	(6)	(10)	(11)	(237)
Έξοδα προβολής	(9)	(24)	(9)	-	(50)	(1)	(92)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(526)	(6.377)	(225)	(468)	(294)	(346)	(8.237)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(616)	-	-	(616)
Ιδιοπαράγωγη	-	19	13	-	22	-	53
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(4.225)	308	(28)	230	53	(247)	(3.909)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(5.335)</b>	<b>(5.371)</b>	<b>(715)</b>	<b>(1.188)</b>	<b>(354)</b>	<b>(944)</b>	<b>(13.907)</b>



Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2012

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
<b>Πωλήσεις</b>							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	1.019	3.636	649	252	569	76	6.201
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>1.019</b>	<b>3.636</b>	<b>649</b>	<b>252</b>	<b>569</b>	<b>76</b>	<b>6.201</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(613)	(974)	(132)	(2)	(334)	(36)	(2.091)
Παροχές στο προσωπικό	(887)	(1.847)	(826)	(448)	(329)	(137)	(4.474)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(1.173)	(339)	(46)	(68)	(40)	(16)	(1.682)
Παροχές τρίτων	(131)	(641)	(200)	(24)	(14)	(1)	(1.011)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(29)	(4)	(1)	(118)	17	-	(135)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(26)	(10)	(3)	(6)	(4)	-	(49)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(59)	(40)	(12)	(18)	(6)	(15)	(150)
Φόροι και τέλη	(264)	(151)	(25)	(7)	(16)	(16)	(478)
Έξοδα προβολής	(9)	(83)	(76)	(1)	(43)	-	(212)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(838)	(5.232)	(295)	(465)	(298)	(364)	(7.492)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-	-	-
Ιδιοπαραγωγή	-	33	55	-	36	-	124
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(670)	246	74	293	(5)	78	16
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(3.680)</b>	<b>(5.406)</b>	<b>(837)</b>	<b>(612)</b>	<b>(467)</b>	<b>(431)</b>	<b>(11.433)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/6/2013

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	68.363	407.612	7.741	8.310	10.500	8.705	511.231
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	-	4	-	-	-	2	6
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>68.363</b>	<b>407.616</b>	<b>7.741</b>	<b>8.310</b>	<b>10.500</b>	<b>8.708</b>	<b>511.238</b>
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-	-	-	-	-

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2012

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	100.001	384.963	20.865	8.931	10.650	453	525.863
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	2	4	-	-	-	-	6
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>100.003</b>	<b>384.967</b>	<b>20.865</b>	<b>8.931</b>	<b>10.650</b>	<b>453</b>	<b>525.869</b>
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-	-	-	-	-

## 6.6. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΤΡΕΧΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	10.364	456.608	6.199	468.910
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-	207	2	233
ΑΜΕΡΙΚΗ	-	-	-	-
ΡΩΣΙΑ	-	1	-	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.364</b>	<b>456.816</b>	<b>6.201</b>	<b>469.144</b>



## 7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 7.1. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	23.512	26.999	-	-
Αποτίμηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από κατασκευαστικά	(2.910)	(2.619)	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	19.513	19.513	-	-
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	-	-	23.035	22.978
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	-	-	(1.840)	(1.896)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	6.491	6.390
Δοσμένες εγγυήσεις	328	330	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>40.444</b>	<b>44.223</b>	<b>27.689</b>	<b>27.474</b>

### 7.2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	213	200	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	3.948	3.673	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	2.370	1.922	-	-
<b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>6.531</b>	<b>5.795</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.531</b>	<b>5.795</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 7.3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	3.233	5.464	-	-
Σωρευμένο κόστος έργων	203.932	260.633	-	-
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	13.726	24.755	-	-
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(105)	(3.774)	-	-

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	6.482	4.692	-	-



#### 7.4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

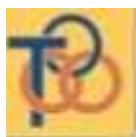
<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από πελάτες	16.451	15.392	403	445
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	3.229	5.718	620	200
Γραμμάτια εισπρακτέα	200	200	-	-
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	133	109	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	638	477	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	1.047	153
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>20.651</b>	<b>21.896</b>	<b>2.070</b>	<b>798</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(2.165)	(1.549)	(187)	(187)
<b>Σύνολο</b>	<b>18.486</b>	<b>20.347</b>	<b>1.883</b>	<b>611</b>

Η μεταβολή του κονδυλίου αυτού σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλεται κυρίως στη λήψη επιταγών έναντι μελλοντικών εργασιών, ενώ σε εταιρικό επίπεδο σε αύξηση των απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

#### 7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Λοιπές προκαταβολές	2.986	3.056	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	3.386	3.910	904	1.120
Προπληρωθέντα έξοδα	113	124	1	6
Χρεώστες διάφοροι	2.924	2.743	297	35
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	9.654	9.633	9.630	9.630
Προκαταβολές σε προσωπικό	74	43	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	546	593	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.142	1.543	111	174
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.415	1.130	34	-
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	8.093	8.092	-	-
Παραγγελίες αποθεμάτων	20	20	-	-
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>30.354</b>	<b>30.887</b>	<b>10.977</b>	<b>10.965</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(12.318)	(12.302)	(9.649)	(9.649)
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>18.036</b>	<b>18.585</b>	<b>1.328</b>	<b>1.316</b>



## 7.6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.129	150	2	8
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.669	5.052	24	410
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	327	16	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.125</b>	<b>5.218</b>	<b>25</b>	<b>418</b>

## 7.7. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.867	6.039	1.153	1.198
<b>Σύνολο</b>	<b>5.867</b>	<b>6.039</b>	<b>1.153</b>	<b>1.198</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	12.620	12.471	2.106	1.706
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	294	290	99	97
<b>Σύνολο</b>	<b>12.913</b>	<b>12.761</b>	<b>2.205</b>	<b>1.803</b>

Η παρατηρούμενη αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στην προσπάθεια του Ομίλου και της Εταιρείας για βελτίωση της ταμειακής του ρευστότητας.

## 7.8. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Προμηθευτές	15.609	16.424	710	687
Προμηθευτές Ρουμανίας	712	379	17	16
Επιπαγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.532	2.404	42	204
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	-	-	695	133
<b>Σύνολο</b>	<b>19.853</b>	<b>19.207</b>	<b>1.464</b>	<b>1.040</b>



Η μεταβολή του κονδυλίου αυτού σε ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται κυρίως στην χρονική μετακύλιση της αποπληρωμής οφειλών προς προμηθευτές, προς εξασφάλιση ρευστότητας, μέσω εκχώρησης επιταγών πληρωτέων μεταχρονολογημένων.

#### 7.9. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος:

<b>Σύνολο</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	153	195	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	603	805	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>755</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Προκαταβολές πελατών	14.915	13.486	-	-
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	3.108	3.820	66	48
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.347	3.652	3	6
Μερίσματα πληρωτέα	10	350	10	350
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	3.387	5.176	111	146
Δεδουλευμένα έξοδα	-	2	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	1.505	617
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	782	837	112	112
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.148	3.327	759	748
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>29.698</b>	<b>30.650</b>	<b>2.565</b>	<b>2.027</b>

Η μεταβολή των παραπάνω κονδυλίων σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλεται κυρίως στη λήψη προκαταβολών από πελάτες του κατασκευαστικού και του ξενοδοχειακού τομέα, έναντι πωλήσεων της καλοκαιρινής περιόδου.

#### 7.11. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για το Α' εξάμηνο του 2013 και του 2012, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Αριθμός προσωπικού	759	520	4	4



## 7.12. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	2.484	3.359	51	61
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	644	983	14	15
Αποζημιώσεις απόλυσης	201	66	8	-
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	8	29	-	(1)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	27	36	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.364</b>	<b>4.474</b>	<b>73</b>	<b>75</b>

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του κόστους μισθοδοσίας, ως αποτέλεσμα της προσπάθειας της Διοίκησης για περιορισμό και εξορθολογισμό του κόστους.

## 7.13. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Τα εμπράγματα βάρη είναι συνολικού ύψους € 26.660 χιλ. και αφορούν προσημειώσεις επί ακινήτων της Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε. και Πόρτο Καρράς Α.Ε. ύψους € 26.400 χιλ. υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK προς εξασφάλιση χρηματοδοτικών ορίων για τον κατασκευαστικό κλάδο και € 260 χιλ. προς εξασφάλιση οφειλής σε προμηθευτή της Πόρτο Καρράς Α.Ε.

## 7.14. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2013-30/06/2013 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2012-30/06/2012 αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	405	790
Κοινοπραξίες	-	146	-	2
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6	81	1	4
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>227</b>	<b>405</b>	<b>796</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012
<b>Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων</b>				
Κοινοπραξίες	711	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>711</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Ποσά σε € '000

**Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012
Θυγατρικές	-	-	23	96
Κοινοπραξίες	353	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	8	-	-
Διευθυντικά στελέχη	-	277	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>353</b>	<b>285</b>	<b>23</b>	<b>96</b>

**7.15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/13 καθώς και για την 30/6/12 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

**Εισπρακτέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Θυγατρικές	-	-	28.401	25.669
Κοινοπραξίες	2.912	3.067	32	32
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.252	1.959	57	104
<b>Σύνολο</b>	<b>5.164</b>	<b>5.026</b>	<b>28.490</b>	<b>25.805</b>

Ποσά σε € '000

**Πληρωτέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Θυγατρικές	-	-	1.634	750
Κοινοπραξίες	6.907	5.446	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	648	71	-	-
Μέλη Δ.Σ.	437	451	112	112
Διευθυντικά στελέχη	489	433	216	186
<b>Σύνολο</b>	<b>8.482</b>	<b>6.401</b>	<b>1.963</b>	<b>1.048</b>

**7.16. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	0	0	0	0
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	233	432	64	25
<b>Σύνολο</b>	<b>233</b>	<b>432</b>	<b>64</b>	<b>25</b>

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	437	452	112	112
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	489	432	216	186
<b>Σύνολο</b>	<b>927</b>	<b>884</b>	<b>328</b>	<b>298</b>





## 7.17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

### • Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

- Έχει εγερθεί εναντίον της από την εταιρία «ΑΟΝ ΧΙΟΥΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, η οποία συζητείται μετ' αναβολής την 9/10/2013, από 8/11/2012.
- Έχει εγερθεί εναντίον της από την εταιρία «SAP HELLAS AE», αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, η οποία συζητείται την 30/04/2014, για 45.300,43.
- Αγωγή Σ. ΔΡΙΜΤΖΙΑ για ποσό € 692.151.88: Αποζημίωση αποκλεισμού οικοπέδου λόγω νέας χάραξης οδού. Αναβλήθηκε η συζήτηση της αγωγής από το Δικαστήριο μέχρι να μας καταβάλει τα έξοδα της πρώτης δίκης από την οποία παραιτήθηκε.
- Πρόστιμο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς λόγω αλλαγής χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση της 21.10.2009. Σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμ. 12/377/05.04.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. φέρεται να έχει παραβεί τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 5 περ. (α) του Π.Δ. 350/1985 διότι δήθεν δεν προέβη σε έγκαιρη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για την αλλαγή χρήσεως κεφαλαίων ύψους 33.000 εκατ. Δρχ. (29,8% του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων), που προέρχονταν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και διατέθηκαν για την εξαγορά της εταιρείας ENGLE HOMES INC. Για τον λόγο αυτό, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, επιβλήθηκε στην ΤΟΑΕ πρόστιμο ύψους πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 50.000), σύμφωνα με την παρ. 4β του άρθρου 1 του Ν. 2836/2000. Κατά της ως άνω απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ασκήθηκε η υπ' αριθμ. κατ. 307/2006 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1965/2007 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε αίτηση αναίρεσης. Για τη συζήτηση της αναίρεσης ορίστηκε, μετ' αναβολή από τη δικάσιμο της 23.03.2010 στη δικάσιμο της 21.09.2010, 08.02.2011, 14.06.2011, 13.12.2011, 29.05.2012, 11.12.2012, 26.02.2013 και ακολούθως στη νέα δικάσιμο της 24.09.2013.
- Την 04.04.2011 διενεργήθη επιτόπιος έλεγχος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στα γραφεία του ομίλου εταιρειών της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ, κατά τον οποίο ζητήθηκαν διάφορα έγγραφα και στοιχεία.
- Με την υπ' αριθ. 9/2007 Πράξη Καταλογισμού Τελών Χαρτοσήμου καταλογίσθηκε στην κοινοπραξία τέλος χαρτοσήμου για καταβολές δαπανών κατά τις χρήσεις 1.1-31.12.2000 και 1.1-31.12.2001 και επιπλέον προσαυξήσεις συνολικού ποσού 353.110,09 ευρώ. Κατά της ως άνω Πράξης και της από 15/5-24/8/2007 Έκθεσης Ελέγχου Κώδικα Νόμων Τελών Χαρτοσήμου επί της οποίας βασίζεται η ως άνω Πράξη, η κοινοπραξία, καθώς και τα κοινοπρακτούντα μέλη ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. άσκησαν την από 19.11.2007 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά. Η προσφυγή αυτή προσδιορίστηκε για τις 15.10.2012, ανεβλήθη για 18.2.2013, οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

### • Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Έχει αναβληθεί η δικάσιμος για 30/10/2012. Αναβολή για 09/04/2013 εν όψει συμβιβασμού.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.



- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπεργολαβικές εργασίες. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Ασκήθηκε ανταγωγή από την κοινοπραξία για 500.000,00. Εκδίκαση 17/02/2013. Ματαιώθηκαν και οι δύο υποθέσεις, ενόψει εκατέρωθεν παραιτήσεων.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημίες που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Συζητήθηκε τον Μάρτιο του 2011 στο Πρωτοδικείο και του επεδίκασε 11.000,00 ευρώ. Έχουμε ασκήσει έφεση που εκδικάζεται μετ' αναβολή στις 12/12/2013.
- ΑΓΩΓΗ ΠΑΝΟ ΜΑΡΚΟ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ, ΛΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, ΛΑΜΔΑ ΟΛΥΜΠΙΑ VILLAGE: Το Εφετείο επεδίκασε στον ενάγοντα το ποσόν των 100.000 ευρώ. Ανεστάλη η πληρωμή των 40.000 ευρώ από τον Αρειο Πάγο, μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της αιτήσεως αναιρέσεως της εταιρείας μας που συζητήθηκε στις 17.11.2009. Τα υπόλοιπα τα καταβάλαμε. Τα ζητήσαμε από τον υπεργολάβο μας του οποίου ο χειριστής προξένησε το ατύχημα. Συζητήθηκε εκ νέου η υπόθεση στο Εφετείο στις 10.5.2011. Εξεδόθη απόφαση υπ' αριθμόν 1001/2012, σύμφωνα ε την οποία υποχρεώθηκε η εταιρία μας να καταβάλει 100.000,00 ευρώ νομιμότοκα. Ασκήθηκε αναίρεση κατά της άνω αποφάσεως.
- ΑΓΩΓΗ Β. ΚΑΤΣΙΟΥ ΟΕ - ΚΞ ΜΟΧΛΟ, ΑΤΤΙΚΑΤ, ΒΙΟΤΕΡ, ΜΗΧΑΝΙΚΗ: 447.578,00: Συζητήθηκε τον Ιαν. του 2013 στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Εκτίμηση απόρριψης, γιατί εμείς εκτελούσαμε οδηγίες της Εγνατίας Οδού, που ήταν κύριος του έργου. Σε όμοια περίπτωση, είχε γίνει δεκτός ο ισχυρισμός μας. Καλέσαμε και τις ασφαλιστικές. Επίσης η ζημία δεν οφειλόταν σε κακή κατασκευή, αλλά σε ακραία καιρικά φαινόμενα, δηλ. γεγονός ανωτέρας βίας. Ένα μεγάλο μέρος της ζημίας ανήκε σε άλλη άσχετη εργολαβία.
- ΑΓΩΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΠΕ ΚΑΤΑ Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ, ΙΝΤΡΑΚΑΤ: 237.200,00: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΧΑΙΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ: Η απόφαση του Πρωτοδικείου επεδίκασε 70.800 € νομιμότοκα. Επειδή το ατύχημα το προκάλεσε υπεργολάβος είμαστε σε συνεννόηση μαζί του να τα πληρώσει αυτός. Ασκήσαμε έφεση που συζητήθηκε στις 26/5/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 6644/2011 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία καταδικάζει τις εταιρίες ΕΒΙΕΣΚ και ΜΟΧΛΟΣ ΙΝΤΡΑΚΑΤ να καταβάλλουν εις ολόκληρον το ποσόν των 57.000,00 ευρώ στην εταιρία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ Ε.Π.Ε. Από το ποσό αυτό οι δύο εταιρίες είχαν καταβάλει ως προσωρινά εκτελεστό το ποσό των 40.000,00 ευρώ, οπότε απομένει προς πληρωμή το ποσό των 17.000,00.
- ΑΓΩΓΗ ΧΑΜΙΝΤ ΚΑΝ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 21471.71: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ.: Συζητήθηκε στις 27.10.2009 στο Μον. Πρωτ. Αθ. Απορρίφθηκε πρωτόδικα. Ασκήθηκε έφεση. Αναβλήθηκε η έφεση για 19/11/2013, από 20/11/2012.
- ΑΓΩΓΗ ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΧΑΝ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 20506.12: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ: Συζητείται το 2013 στο Μον. Πρωτ. Αθ. Ματαίωση λόγω μη εμφάνισης αντιδίκων.
- ΑΓΩΓΗ ΧΑΝ ΜΠΑΣΙΡ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 19.201,00: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ: Συζητήθηκε στις 22.10.2009. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν 11.000 €. Ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 17.5.2011. Εκδόθηκε η 3600/2011 Εφ.Αθηνών με την οποία του επιδικάστηκαν 9.532,18 ευρώ νομιμότοκα. Έχουμε ήδη καταβάλει 5.000,00 ως προσωρινά εκτελεστά.
- ΑΓΩΓΗ Π. ΤΣΟΤΑΚΗ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 32.781,00 : τροχαίο ατύχημα: Συζητείται στο Πρωτ. Αθηνών τον Νοέμβριο 2013.
- ΑΓΩΓΗ Δ. ΚΟΠΑΝΑΚΗ ΚΛΠ. ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 700.000,00 ευρώ: θανατηφόρο εργατικό ατύχημα: Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή για 170.000. Το Εφετείο επεδίκασε το ίδιο ποσό. Ασκήθηκε αναίρεση. Επίσης θα συνεχιστεί η διεκδίκηση του ποσού από την ασφαλιστική εταιρεία γιατί υπήρχε ασφάλιση στο έργο για ατυχήματα.
- ΑΓΩΓΗ ΤΖΙΑΝΛΟΥΚΑ ΣΕΡΑΝΤΟΝΙ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΛΠ.: 135.0000: θανατηφόρο τροχαίο ατύχημα: Η Αστυνομία έκρινε ότι για το ατύχημα ευθύνονται και ο οδηγός της εταιρείας μας και ο ενάγων. Έχει κληθεί να πληρώσει η ασφαλιστική εταιρεία. Η ευδοκίμηση της αγωγής εξαρτάται από την υπαιτιότητα του κάθε οδηγού στο ατύχημα. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν από την πρώτη αγωγή 190.000 να τα πληρώσουμε είτε εμείς είτε η ασφαλιστική. Η έφεσή μας συζητήθηκε στις 10.2.2011. Επιδικάστηκαν σε βάρος μας και της



Generali 230.000,00 που έχει δεσμευθεί να καταβάλει η ασφαλιστική, δυνάμει 3533/2011 αποφάσεως η οποία επεδίκασε το ποσό των ευρώ 230.000,00.

- ΚΡΙΣΤΙΑΝ ΣΕΡΑΝΤΟΝΙ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΑΙ GENERALI: Ζητά ψυχική οδύνη για ποσό 230.000,00 , η οποία συζητήθηκε στις 24/09/2012. Αναμένεται έκδοση αποφάσεως.
- ΑΓΩΓΗ Γ. ΠΕΤΣΕΤΑΚΗ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 174.1012,63: ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ: Η εταιρεία έχει κάνει αγωγή με την οποία ζητείται το ποσόν των 1.909.245,67 €. Ματαιώθηκαν λόγω εκλογών τον Νοέμβριο του 2010.
- ΑΓΩΓΗ ΛΟΥΛΓΙΕΤΑ ΝΤΑΛΙΠ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΛΠ.: 76.0356,00: ΘΑΝΑΤΗΦΟΡΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ: Το Εφετείο επεδίκασε 200.000 € σε βάρος και της ΛΑΜΔΑ και της ΜΟΧΛΟΣ και του υπεργολάβου ΛΑΛΗΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ. Έχει ασκηθεί αναίρεση στον Άρειο Πάγο που συζητήθηκε 27/03/2012. Απορρίφθηκαν όλες οι αιτήσεις αναίρεσης. Ο τελευταίος πρέπει να τα πληρώσει, γιατί ο παθών ήταν εργαζόμενός του. Αν τα πληρώσει η ΜΟΧΛΟΣ θα τα ζητήσει από την ΛΑΛΗΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ. Υπάρχει σε εκκρεμότητα και δεύτερη αγωγή για το ίδιο συμβάν. Ισχύουν και για αυτήν όσα προαναφέρθηκαν. Η συζήτηση και συνεκδίκαση της αγωγής κατά της εταιρίας μας και της παρεπίμπτουσας αγωγής μας κατά της ΛΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, αναβλήθηκε για τον Ιανουάριο του 2015.
- ΑΓΩΓΗ ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΑΣΙΦ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ: 20198.35: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ.: Ματαιώθηκε τον Μάιο του 2010 στο Μον. Πρωτ. Αθ.
- ΑΓΩΓΗ ΑΡΤΕΡ ΕΠΕ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ : 122.642,00: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ: Ματαιώθηκε στις 11.5.2011 στο Μον. Πρωτ. Αθηνών. Δεν έχει επανέλθει με κλήση. Προσδιορίστηκε για 19/09/2012 και αναβλήθηκε για 31/10/2013.
- ΑΓΩΓΗ ΕΥ. ΣΟΥΜΑΛΑ ΚΛΠ. ΚΑΤΑ ΚΞ ΑΘΗΝΑ, ΜΟΧΛΟΣ: 183380,00 : ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ: Συζητήθηκε Νοέμβριο 2011. Δεν έχει εκδοθεί απόφαση.
- 4 ΑΓΩΓΕΣ "ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ" ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ: 596.400,00: ΘΑΝΑΤΗΦΟΡΟ ΤΡΟΧΑΙΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΑΠΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΕΙΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ. Η ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΔΕΝ ΘΕΛΕΙ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΕΠΕΙΔΗ Ο ΟΔΗΓΟΣ ΔΕΝ ΕΙΧΕ ΑΝΑΝΕΩΣΕΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ. Η πρώτη απόφαση που εκδόθηκε μας υποχρεώνει την εταιρεία να πληρώσει 335.000 ευρώ περίπου. Ασκήθηκε έφεση. Η έφεση θα συζητηθεί τον Σεπτέμβριο του 2009. Από τις αγωγές που συζητήθηκαν στις 9.10.2007, η μία απορρίφθηκε και η άλλη ανέβαλε τη συζήτηση. Από το έτος 2010 και εντεύθεν δεν έχει συζητηθεί καμία αγωγή.
- Έχει ασκηθεί αγωγή κατά της ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία «Θ.ΠΥΡΙΔΗΣ-Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.», ενώπιον του ειρηνοδίκειου Θεσ/κης, για ποσό 11.070 ευρώ, η οποία συζητείται 27/11/2012. Ματαιώθηκε.
- Έχει ασκηθεί αγωγή κατά της ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία «ΡΟΗ ΑΕΒΕ», ενώπιον του ειρηνοδίκειου Θεσ/κης, για ποσό 3.048,54 ευρώ, η οποία συζητείται 14/11/2012. Αναβλήθηκε για 27/03/2013. Αναβλήθηκε εκ νέου λόγω συμβιβασμού.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή από την εταιρία «ΑΗΙ CARRIER», κατά της ΜΟΧΛΟΣ , η οποία συζητείται την 27/03/2013 , στην οποία ζητά επιστροφή κλιματιστικών. Η αγωγή ματαιώθηκε εν όψει συμβιβασμού. Έχει συγχρόνως ασκήσει ασφαλιστικά νομής τα οποία συζητήθηκαν και τα κέρδισε η CARRIER, μετά από έφεση.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 27.302,00, η οποία συζητείται στις 04/02/2015.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΦΙΛΙΠΣ ΕΛΛΑΣ » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 66.402,00, η οποία συζητείται στις 09/01/2013. Ματαίωση λόγω υπογραφής συμφωνητικού συμβιβασμού.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «MAX BOGL BAUUNTERNHUNG GMBH » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 32.657,00, η οποία συζητείται στις 16/01/2013. Αναβολή λόγω συμβιβασμού για 18/01/2017.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ -ΕΤΟΙΜΟ SKYRODEMA ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 14.025,00, η οποία συζητείται στις 16/01/2013. Αναβολή για 7/12/2016.



- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «DOMISSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ –ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 61.683,69, η οποία συζητείται στις 17/10/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ASEA BROWN BOVERI Α.Ε.- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 40.545,75 , η οποία συζητείται στις 19/12/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «HILTI ELLAS Α.Ε. » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 29.065,57 , η οποία συζητείται στις 22/01/2014.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΠΛΑΣΤΓΟΥΝΤ Α.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 82.281,06 , η οποία συζητείται στις 19/12/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε. » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 43.316,00 , η οποία συζητείται στις 17/12/2014.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε. » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 24.178,00 , η οποία συζητείται στις 17/12/2014.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «MAMIDOIL JETOIL Α.Ε. » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 8.975,00 , η οποία συζητείται στις 28.09.2015.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ.Ε.Ε. » κατά της ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συζητήθηκε την 7/04/2011 και αναμένεται έκδοση αποφάσεως για 11.800,00.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών , αγωγή από την εταιρία «ΜΑΡΓΑΡΩΝΗΣ ΑΦΟΙ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗ Ο.Ε. » κατά της ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συζητήθηκε την 10/04/2011 και αναμένεται έκδοση αποφάσεως για 3.499,00.
- Είχε ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «MAX BOGL BAUUNTERNHUNG GMBH » κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 51.778,00 η οποία ε συζητείτο στις 8/11/2011 και αναβλήθηκε για 6/2/2013. Αναβολή για 27/02/2014, λόγω συμβιβασμού.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΑΕΒΕ ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 5.332,00 ευρώ για την 13/02/2012 ότε και ματαιώθηκε και προσδιορίστηκε εκ νέου για 29/01/2013. Αναβολή για 14/05/2014.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΤΑΜΟΣ Ε.Π.Ε. ενώπιον του Ειρηνοδικείου Καλαμπάκας για 6.272,00 ευρώ για την 16/03/2012 ότε και αναβλήθηκε για 7/12/12. Αναβολή για 18/10/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την Ευθυμία Αναστασοπούλου ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 10.353,00 ευρώ για την 19/09/2012. Ματαιώση λόγω συμβιβασμού.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΦΙΛΙΠΣ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 5.916,00 ευρώ για την 05/10/2012. Αναβολή για 24/04/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ Ε.Π.Ε. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 49.999,00 ευρώ για την 10/10/2012. Αναβολή λόγω συμβιβασμού για 25/05/2016.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία RENTOKIL INITIAL ELLAS Ε.Π.Ε., ενώπιον του Ειρηνοδικείου Νίκαιας για 1.793,00 ευρώ για την 17/10/2012. Αναβολή για 6/11/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΚΟΥΒΑΣ Γ.-ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ Ι. Ο.Ε., ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 62.478,00 ευρώ για την 31/10/2012. Αναβολή εν όψει συμβιβασμού για 01/06/2016.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ο.Ε., ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 20.788,00 ευρώ για την 14/11/2012. Αναβολή για 13/02/2013 και εκ νέου αναβολή για 15/05/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ –ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 27.302,00, η οποία συζητείται στις 04/02/2015.



- Έχει ασκηθεί αγωγή «GAS TEAM CONSTRUCTIONS» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 35.837,00 ευρώ η οποία συζητείται 02/04/2015.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Της «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 13.090,00 ευρώ η οποία συζητείται 22/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Της «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 18.899,00 ευρώ η οποία συζητείται 7/11/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Του Βλασσόπουλου κατά ΜΟΧΛΟΣ για 4.989,00 ευρώ η οποία συζητείται 21/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Του Κωνσταντίνου Τσακογιάννη κατά ΜΟΧΛΟΣ για 4.675,00 ευρώ η οποία συζητείται 22/05/2014.
- Έχει ασκηθεί αγωγή από ΑΦΟΙ ΜΑΜΛΙΑΡΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. κατά ΜΟΧΛΟΣ για 9.266,00 ευρώ η οποία συζητείται 7/10/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Της «MAXAM HELLAS Α.Ε.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 37.589,00 ευρώ η οποία συζητείται 28/09/2016.
- Έχει ασκηθεί αγωγή του Δημητρίου Καλοφύρη κατά ΜΟΧΛΟΣ για 76.053,00 ευρώ η οποία συζητείται 5-11-2014.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της Άννας Κυπραίου κ.λ.π., κατά της ΜΟΧΛΟΣ κ.λ.π., για 412.281,35 ευρώ η οποία συζητείται 20-02-2014.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της HELLENIC FUELS S.A., κατά της ΜΟΧΛΟΣ κ.λ.π., για 80.205,00 ευρώ η οποία συζητείται 02-11-2016.
- Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. άσκησε κατά της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε» και του Κωνσταντίνου Στέγγου την από 30.07.2008 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία αιτείται εις ολόκληρον από τους εναγόμενους, το ποσό των 227.845,55 Ευρώ η οποία σχετίζεται με θανατηφόρο ατύχημα που είχε λάβει χώρα στις 13.3.2002 στο εργοτάξιο της κοινοπραξίας που είχε συστήσει με την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ και την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Με την υπ' αριθμ. 3136/2007 απόφασή του, το Εφετείο Αθηνών αναγνώρισε την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στους συγγενείς του θύματος για την ΜΗΧΑΝΙΚΗ, την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ και την υπεργολάβο Κ.ΜΠΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε, ενώ απάλλαξε την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ από οποιαδήποτε ευθύνη. Με την υπό κρίση αγωγή της, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ αιτείται το ανωτέρω ποσό από την ΜΟΧΛΟΣ και τον Κωνσταντίνο Στέγγο, το οποίο αντιστοιχεί στην «ζημία της» από τα ποσά που αναγκάστηκε να καταβάλει στους συγγενείς του θύματος, βάσει της προαναφερθείσας εφετειακής απόφασης. Μετά από κλήση, η συζήτηση της αγωγής προσδιορίστηκε για τις 11-1-2012, οπότε και αναβλήθηκε για τις 22-2-2012, προκειμένου να συνεκδικαστεί με την προσεπίκληση προς αναγκαστική παρέμβαση που έχει ασκήσει η ΜΟΧΛΟΣ κατά της εταιρείας ΜΠΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε. Κατά την ανωτέρω δικάσιμο, τόσο η αγωγή όσο και η προσεπίκληση ματαιώθηκαν.
- Αγωγή καταβολής χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης του Βασιλείου Τόνα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να του καταβάλει 180.000 ευρώ. Επί της αγωγής εκδόθηκε η 268/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με την υποχρεώθηκε η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να καταβάλει στον ενάγοντα 15.000 ευρώ με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής καθώς και 800 ευρώ για δικαστικά έξοδα. Στη συνέχεια εκδόθηκε η 8/2008 απόφαση του Εφετείου Κέρκυρας, η οποία καθόρισε το ποσό της καταβλητέας στον ενάγοντα χρηματικής ικανοποίησης στο ποσό των 50.000 ευρώ. Ακολούθως εκδόθηκε η 350/2009 απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία αναιρέθηκε η ως άνω 8/2008 απόφαση του Εφετείου Κέρκυρας, και η υπόθεση παραπέμφθηκε και πάλι προς εκδίκαση στο Εφετείο Κέρκυρας. Δικάσιμος προς νέα συζήτηση της έφεσης δεν έχει ακόμη προσδιορισθεί. Μετά την ως άνω απόφαση του Αρείου Πάγου είναι βέβαιο ότι τελικά το ποσό που τελικά θα επιδικασθεί στον ενάγοντα δεν θα υπερβεί τις 30.000 ευρώ, έναντι του οποίου η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» του έχει ήδη καταβάλει 25.000 ευρώ.



- Αγωγή της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, ζητά να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να της καταβάλει 147.453,73 ευρώ. Πλέον τόκων. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 592/2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή ως ουσιαστικά αβάσιμη. Κατά της απόφασης αυτής η ενάγουσα εταιρεία άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Πατρών, της οποίας δικάσιμο προς συζήτηση έχει ορισθεί ενώπιον του Εφετείου Πατρών η 09.10.2014.
- Αγωγή αποζημίωσης από εργατικό ατύχημα του Ανδρέα Χριστόπουλου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί η εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 300.000 ευρώ. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 234/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε μερικά δεκτή η αγωγή και υποχρεώθηκε η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να καταβάλει στον ενάγοντα 70.000 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκαν εφέσεις από τον ενάγοντα και την εναγόμενη εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, οι οποίες πρόκειται να συζητηθούν μετά από αναβολή στις 19 Σεπτεμβρίου 2013.
- Αγωγή αποζημίωσης των Σωτηρίου, Βασιλικής, Νικολάου και Χρυσούλας Γιαννόπουλου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αιγίου, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί να της καταβάλει η κοινοπραξία «Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» αποζημίωση 642.260 ευρώ.
- Αγωγή των Παναγιώτας Ζαραβέλα, Μιχαήλ Ζαραβέλα και Σοφίας Ζαραβέλα με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να τους καταβάλει συνολικά 1.700.000 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ψυχικής οδύνης. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 433/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία υποχρεώθηκε η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να καταβάλει στους ενάγοντες το συνολικό ποσό των 296.500 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε έφεση και αναμένεται ο προσδιορισμός δικάσιμου προς συζήτηση αυτής. Τελικά όμως το χρηματικό ποσό που τελικά θα επιδικασθεί στους ενάγοντες, θα το εισπράξει η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» κατά ποσοστό 90% από την ανώνυμη ασφαλιστική εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ» (η οποία κάλυπτε με ασφαλιστήριο συμβόλαιο την σχετική αστική ευθύνη της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ), κατά της οποίας έχει ασκηθεί από την ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ προσεπικλήση παρεμπόμπουσα αγωγή, η οποία έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων μετ' αναβολή στις 21 Νοεμβρίου 2013.
- Αγωγή αποζημίωσης των Νικολάου και Ιωάννη Παπακώστα, με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. να τους καταβάλει λόγω αποζημίωσης το ποσό των 413.260 ευρώ. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 45/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, με την οποία έγινε μερικά δεκτή η αγωγή και υποχρεώθηκε η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να καταβάλει στους ενάγοντες 48.000,00 ευρώ και αντίστοιχα υποχρεώθηκαν οι ασφαλιστικές εταιρείες ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕ και GENERALI ΑΕ να καταβάλουν στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ για την ως άνω αιτία το ποσό των 46,500,00 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου και αναμένεται να προσδιοριστεί και η δικάσιμος προς συζήτηση αυτής.
- Αγωγή από εργατική διαφορά του χειριστή Ιωάννη Παπαδάτου με την οποία να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της κατ' αυτόν καταγγελίας της συμβάσεως εργασίας του και να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 24.462,75 ευρώ και της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση έχει ορισθεί μετά από αναβολή η 21η Φεβρουαρίου 2013.
- Αγωγή από εργατική διαφορά του χειριστή Παναγιώτη Μασσούρα με την οποία αιτείται να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 55.501,00 ευρώ και της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση είχε ορισθεί μετά από αναβολή η 14η Μαρτίου 2012 κατά την οποία συζήτηση ματαιώθηκε και μέχρι σήμερα δεν έχει ορισθεί νέα δικάσιμος προς συζήτηση αυτής.
- Αγωγή επιδίκασης χρηματικής ικανοποίησης λόγω ψυχικής οδύνης της Ελευθερίας Παπαγιάννη και άλλων εννέα αδελφών της κατά της «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ», με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ



ΑΕ» να τους καταβάλει το συνολικό ποσό των 920.000 ευρώ της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση έχει ορισθεί η 1η Οκτωβρίου 2013.

• **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ALGOMA ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή απερρίφθη πρωτόδικα.
- Δύο αγωγές AGOLMA ΑΤΕΕ κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ με συνολικό αιτούμενο ποσόν 956.232,42 €. Συζητούντο όλες στις 2.2.2012, οπότε ματαιώθηκαν εν όψει συμβιβασμού. Η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσιών που αφορούσαν στη μεταξύ μας κοινοπραξία και την ύπαρξη των οποίων δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της στην κοινοπραξία (10% περίπου).
- Αγωγή Π. ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ ΑΕ κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ για 42.456,45 € για οφειλόμενα τιμολόγια. Δικάσιμος: 23.1.2013. Αναβολή για 7/12/2016 λόγω συμβιβασμού σε εξέλιξη.
- Αγωγή «ΥΙΟΙ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ Α.Ε.» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, η οποία συζητείτο στο Ειρηνοδικείο Αθηνών στις 22/05/2012, για 3.608,36 ευρώ. Συμβιβασμός εν εξελίξει.
- Αγωγή του Νικολάου Παπασάββα κατά της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, στο Ειρηνοδικείο Αθηνών για τις 26/03/2013 για 14.031,93 ευρώ. Αναβολή για 13/11/2014, λόγω συμβιβασμού σε εξέλιξη.
- Έχει ασκηθεί αγωγή «GAS TEAM CONSTRUCTIONS» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ για 32.521,00 ευρώ η οποία συζητείται 02/04/2015.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της «ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΕΡΑΜΙΤΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ για 3.403,00 ευρώ η οποία συζητείται 30/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή από την Κοινοπραξία Creator Α.Ε.- Α.Μ. Rock Teck LTD», για 30.065,00 ευρώ η οποία συζητείται 07/01/2016.

• **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

- Φύλλο Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος ΔΕΚ Αθηνών δυνάμει του οποίου καταλογίστηκε φόρος εισοδήματος ύψους 340.291,40 Ευρώ πλέον προσθέτου φόρου λόγω ανακρίβειας ύψους 71.450,69 Ευρώ, ήτοι συνολικά 411.692,09 Ευρώ για λογιστικές διαφορές που αφορούσαν δαπάνες δώρων οι οποίες κρίθηκαν παράνομες βάσει της 190/2005 γνωμοδότησης του ΝΣΚ. Η Ολομέλεια του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους απεφάνθη με την 241/2008 Γνωμοδότηση της Ολομελείας, με πλειοψηφία, υπέρ της νομιμότητας των σχετικών δαπανών. Η Γνωμοδότηση έγινε πρόσφατα δεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό. Κατά του ως άνω φύλλου ελέγχου ασκήθηκε η από 27-12-2005 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 8/2006 προσφυγής. Η υπόθεση ορίστηκε να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών στις 7.3.2013, οπότε και η συζήτηση ματαιώθηκε λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας.
- Αγωγή της "Ενναλακτικές Εφαρμογές - ΔΡ. Μιχάλης Βραχόπουλος & Συνεργάτες ΟΕ" λόγω μη πληρωμής μελετών. Συζητήθηκε στις 4.2.2010.
- Αγωγές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών λόγω μετάδοσης τανιών/τραγουδιών στο ξενοδοχείο συνολικού ποσού 175 χιλ. €. Έχει γίνει πρωτόδικα δεκτή αγωγή για ποσό € 67.000 για το οποίο έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.
- Αγωγή της "ΠΑΠΟΥΤΣΑΝΗΣ Α.Ε." κατά ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ για ποσό 9.736,62 €, συζητήθηκε την 5/11/2012.
- Αγωγές αποζημίωσης λόγω απαγόρευσης εισόδου σε καζίνο συνολικού ποσού € 705.000. Έχουν εκδοθεί αποφάσεις που καταλογίζουν ποσό € 25.000 για συνολικές αγωγές € 530.000. Έναντι των υποθέσεων αυτών έχει σχηματιστεί πρόβλεψη



- Πρόστιμα από ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά λόγω λήψης εικονικών τιμολογίων συνολικού ποσού 360 χιλ. €. Έχει καταβληθεί ποσό € 40.000.
- Αγωγές εργαζομένων για παράνομες απολύσεις συνολικού ποσού € 136.135.
- "Νταλαμάγκος Ι.-Χυτήρης ΟΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ. Συζήτηση 23/10/2013.
- "Κ.Τζάνος ΑΕΒΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για ποσό € 997,19. Συζήτηση 17/5/2012.
- "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για ποσό € 3/645,61. Συζήτηση 21/5/2012. Επήλθε συμβιβασμός.
- XEROX HELLAS κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. Συζήτηση 04/5/2012.
- PROMINENT ELLAS ΔΟΣΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΕ κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ. Συζήτηση 22/11/2012.
- Εργατικές διαφορές Δεληκάρη κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. Συζήτηση 14/11/2012.
- "Αναστασιάδη Εμπορική Ηλεκτρολογικού Υλικού, Φωτιστικών ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ. Συζήτηση 24/02/2012 ότε και ματαιώθηκε.
- "ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ για ποσό € 1.035,37. Συζήτηση 11/05/2012. Επήλθε συμβιβασμός.
- "ΤΕΧΝΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. Συζήτηση 20/09/2012.
- "ΗΛΕΚΤΡΟΡΑΜΑ ΑΕ" κατά ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ. Συζήτηση 16/11/2012.
- Αγωγές χρονομιθωτών κατά της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- Αγωγή αποζημίωσης λόγω ηθικής βλάβης ποσού ευρώ 150.000 Μ. Ποράβου και Χρυσούλας Τσάκωνα σε βάρος των ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΤΤΒΕ κλπ στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής με αρχική δικάσιμο 7-11-2012 που αναβλήθηκε για 20-11-2013.
- Αγωγή στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης ΚΕΝΤΡΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ ΣΤΑΝΤΑΡ για ποσό € 1.352,29. Επήλθε συμβιβασμός.
- Αγωγή Τσιβδάρη Ιωακείμ κατά Πόρτο Καρράς, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, για ποσό 341.000,00 ευρώ από εργατικές διαφορές.
- Διαταγή πληρωμής Μπατιάνη κατά Πόρτο Καρράς για 11.800,00 ευρώ.
- Διαταγή πληρωμής ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΑΕ κατά Πόρτο Καρράς για 21.500,00 ευρώ.

#### 7.18. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Πληροφορίες σχετικά με απαιτήσεις από επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

- **Απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

- Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγουσα πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημόσιων έργων που η εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω άσκησης αιτήσεων αναιρέσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι αμετάκλητες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται σε € 26 εκατ. και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε € 22,3 εκ. περίπου.
- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν πάνω από εβδομήντα (70) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών,





Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πατρών κλπ., που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως 12 εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν περίπου (5) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετειών, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 8,5 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων.
- Απαιτήσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ από τη Σύνοδο Κορυφής: Οι εργασίες κατασκευής των ειδικών εγκαταστάσεων της Συνόδου και παροχής υπηρεσιών στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς το έτος 2003 εκτελέστηκαν υπό συνθήκες πολύ μεγάλης πίεσης οφειλόμενης στις κωλυσιεργίες των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Εξωτερικών, τα οποία καθυστερούσαν πολύ τις εγκρίσεις των σχεδίων, των μελετητών κλπ. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι παρόλες τις συνεχείς οχλήσεις μας, μόλις τις παραμονές της Συνόδου υπογράφονταν οι συμβάσεις με το Υπουργείο για τα έργα.

Τελικά, όχι μόνο δεν αναγνωρίστηκε η ανταπόκρισή μας στις ασφυκτικές συνθήκες που δημιουργήθηκαν, όχι με ευθύνη μας, αλλά αντιθέτως με την παραμικρή αφορμή το Υπουργείο προέβαινε εκ των υστέρων σε πολύ μεγάλες περικοπές στο τίμημα που έπρεπε να λάβουμε και αναφερόταν στις συμβάσεις αυτές και μάλιστα χωρίς εκ των προτέρων να έχει διαπιστώσει κάποια δήθεν κακοτεχνία ή άλλη αντισυμβατική ενέργειά μας και να μας έχει ενημερώσει σχετικά.

Για αυτό έχουμε ασκήσει τρεις αγωγές, σε μία εκ των οποίων δικαιωθήκαμε μόνο για 300.000 ευρώ περίπου και έχουμε ασκήσει αναιρέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά τις απορρίψεις των άλλων αιτημάτων μας.

- **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε από αστικές υποθέσεις**

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κέρδισε και στο εφετείο την αγωγή της κατά Ήφαιστος Λεβητοποιείο Α.Ε. για 49.000,00 ευρώ. Σύνολο 85.000,00.
- Η Τ.Ο. νυν ΜΟΧΛΟΣ έχει κερδίσει αμετάκλητα μια αγωγή κατά ΠΥΡΡΟΣ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. για 45.500,00. Σύνολο 62.000,00 ευρώ.
- Επιδικάσθηκε πρωτόδικα υπέρ της ΜΟΧΛΟΣ και κατά ΔΕΠΙΑΝΟΜ ΠΟΣΟ 215.000,00 από εργασίες που δεν πληρώθηκαν για το έργο του Ευαγγελισμού.
- Απαιτήσεις της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ κατά τρίτων  
Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις.  
Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣτΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." κατά της "ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.
- Σε βάρος της Σοφίας Σπούδα (η οποία έχει σωρευτικά αναδεχθεί το χρέος του συζύγου της Ιωάννη Αλεξανδρόπουλου) έχει εκδοθεί η 183/2003 Διαταγή Πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία υποχρεώθηκε να καταβάλει στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ 11.198 ευρώ καθώς και η 303/2004 αμετάκλητη απόφαση του Ειρηνοδικείου Πατρών με την οποία απαγγέλθηκε προσωπική κράτηση σε βάρος της.
- Με την 222/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε ο Σωτήριος Γιώτας να καταβάλει στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» 19.355,09 ευρώ για οφειλόμενο τίμημα πώλησης μπετόν. Κατά της απόφασης αυτής η ηττηθείς εναγόμενος άσκησε έφεση, η οποία απορρίφθηκε με την 248/2009 απόφαση του Εφετείου



Πατρών. Στη συνέχεια ο εναγόμενος οφειλέτης Σωτήριος Γιώτας άσκησε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία απορρίφθηκε με την 1399/2011 απόφαση του Αρείου Πάγου.

- Με την 416/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε η εναγόμενη Χρυσάνθη Αθανασοπούλου να καταβάλει στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ 43.300 ευρώ με το νόμιμο τόκο 04.08.2006. Η απόφαση αυτή κατέστη αμετάκλητη.
- Με την 415/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε ο εναγόμενος Γεώργιος Δημητρίου Βασιλόπουλος να καταβάλει στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» 45.356 ευρώ με το νόμιμο τόκο από 04.08.2006. Η απόφαση αυτή κατέστη αμετάκλητη.

Με την 185/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πατρών η εταιρεία «Αλεξ. Γιαννόπουλος και Σία Ε.Ε.» υποχρεώθηκε να καταβάλει στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» για οφειλόμενο τίμημα πώλησης μπετόν 6.577,94 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων. Κατά της απόφασης αυτής η εναγόμενη εταιρεία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πατρών η οποία απορρίφθηκε με την 117/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

- **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε από κατασκευαστικά συμβόλαια**

- **Αποχέτευση Θεσσαλονίκης-Έργα παραλιακών ζωνών**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 3165/2004 αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, έγινε δεκτή η αναίρεσή μας κατά της υπ' αριθμόν 213/1995 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης και παρέπεμψε εκ νέου την υπόθεση προς κρίση. Εν συνεχεία με την υπ' αριθμόν 174/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης, έγινε εν μέρει δεκτή η από 20/03/1992 προσφυγή μας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' εφαρμογή της οποίας υποβάλλαμε στις 4/05/2009, την 1η ειδική εντολή πληρωμής-πιστοποίηση του έργου, συνοδευόμενη από τον 5ο ΣΠ όπως αυτός τροποποιήθηκε, με εντολή προς πληρωμή συνολικού ποσού εξ ευρώ 9.172.759,94. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω 1ης Ειδικής Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία.

- **Ανισόπεδος κόμβος Λεωφόρου Κηφισού και Ποσειδώνος**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 1022/2008 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, μας επιδικάζεται ποσό εξ ευρώ 621.590,00 νομιμότοκα από την άσκηση της από 22/03/2004 σχετικής προσφυγής και μέχρι εξοφλήσεως. Εν συνεχεία με την από 15/01/2010 (37/10) προσφυγή-αγωγή της εταιρίας μας, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, ζητείται η κεφαλαιοποίηση τόκων ύψους 352.163,68 ευρώ, που είναι οι επιδικασθέντες με την 1022/2008 ως άνω απόφαση ΔΕΦΠ τόκοι επί του ποσού των 621.590,00 ευρώ από την άσκηση της από 23/03/2004 προσφυγής και μέχρι την 29/06/2009, ημερομηνία υπολογισμού των εν λόγω τόκων και υποβολής σχετικής αίτησής μας στο Δημόσιο. Ήτοι συνολικά ζητάμε 973.753,68 ευρώ (621.590,00 + 352.163,68) ως επιδικασθέντα με την υπ' αριθμόν 1022/2008 ΔΕΦΠ και το ποσό αυτό νομιμότοκα από 30/06/2009. Δηλαδή μέχρι τέλους του έτους 2012 το ποσό αυτό υπερβαίνει το 1.215.000,00 ευρώ. Για την υπ' αριθμόν 37/2010 προσφυγή μας δεν έχει προσδιορισθεί ακόμα δικάσιμος στο ΔεφΠ.

- **Έργο Ασίνης**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 271/1996 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Τριπόλεως, έγινε δεκτή εν μέρει η προσφυγή της εταιρίας μας και εν συνεχεία με την υπ' αριθμόν 1142/2006 απόφαση του ΣτΕ, απορρίφθηκε η από 1/02/1997 αίτηση αναίρεσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά της ως άνω αποφάσεως, οπότε και η υπ' αριθμόν 271/1996 απόφαση κατέστη αμετάκλητη.

Κατόπιν των ανωτέρω, με την από 7/07/2009 προσφυγή μας ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Τριπόλεως και σε εκτέλεση της ως άνω αποφάσεως υπ' αριθμόν 271/1996, ζητούμε να υποχρεωθεί το Ελληνικό Δημόσιο να μας καταβάλλει το ποσό των ευρώ 2.461.395,51, νομιμότοκα από 6/02/2008 έως την εξόφληση.

Το γεγονός ότι την 30/03/2010, η Υπηρεσία μας κατέβαλε το ποσό των ευρώ 485.348,46 (προ Φ.Π.Α.), ουδώς επηρεάζει το σύνολο της απαιτήσεως μας, δεδομένου ότι ακόμα και εάν αφαιρέσουμε από το σύνολο της απαίτησής μας, η οποία οφείλεται νομιμότοκα από 06/02/2008, το ποσό που μας καταβλήθηκε την



30/03/2010 εξ ευρώ 485.348,46, το υπόλοιπο οφειλόμενο μέχρι σήμερα (31/12/2012) ανέρχεται, με τους νόμιμους τόκους, τουλάχιστον στο ποσό των ευρώ 3.000.000€.

#### - **Πολύφυτο Κοζάνης Ι**

Δυνάμει της υπ'αριθμόν 549/2004 αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, έγινε δεκτή η αίτηση αναιρέσεως της εταιρίας μας κατά της υπ'αριθμόν 373/1995 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης και παραπέμφθηκε για νέα κρίση. Εν συνεχεία δυνάμει της υπ'αριθμόν 3059/2005 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης έγινε δεκτή εν μέρει η προσφυγή μας. Κατ'εφαρμογή λοιπόν της υπ'αριθμόν 549/2004 αποφάσεως του ΣΤΕ με την οποία κατέστη αμετάκλητη η υπ'αριθμόν 3059/2005 τελεσίδικη απόφαση του ΔΕΦΘ, υποβάλλαμε προς εντολή προς πληρωμή ύψους 6.718.086,64 πλέον Φ.Π.Α. 1.276.436,46 ευρώ. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία, που βρίσκεται ενώπιον του ΣΤΕ με αίτηση της εταιρείας για αναίρεση της 493/12 απορριπτικής απόφασης του Δ.Εφ. Θεσσ/νίκης.

#### - **Πολύφυτο Κοζάνης ΙΙ**

Δυνάμει της υπ'αριθμόν 806/1997 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης, η οποία έχει καταστεί αμετάκλητη λόγω παραιτήσεως του Ελληνικού Δημοσίου από την αναίρεση που είχε ασκήσει κατ'αυτής, υποβλήθηκε από την εταιρία μας εντολή προς πληρωμή, συνολικού ποσού εξ ευρώ 23.628,60, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία.

#### - **Έργο Κόμβος Κ5 και Σήραγγας της νέας σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στον Αίγιο**

Δυνάμει των υπ'αριθμόν 535/2007, 152/2009, 64/2009, 185/2009, 143/2009, 187/2009, 380/2009, 386/2009, 509/2009, 514/2009, 551/2009, 541/2009, 335/2010, 341/2010, 361/2010, 464/2010, 467/2010, 592/2010, 99/2011, 336/2010, 768/2010, 42/2011, 713/2010, 113/2011, 156/2012, 278/2012, 333/2012 και 480/2012 αποφάσεων όλων του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, είχε επιδικασθεί στην εταιρία μας συνολικό ποσό εξ ευρώ 8.261.534,23. Από το ως άνω ποσό η εταιρία μας, μέχρι σήμερα έχει λάβει ευρώ 3.860.084,98. Ως εκ τούτου αναμένεται ακόμα να εισπράξουμε ευρώ 4.400.449,25.

Εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών και του Διοικητικού Εφετείου Πατρών 34 προσφυγές της «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» κατά της «ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να υποχρεωθούν οι παραπάνω καθών οι προσφυγές να της καταβάλουν χρηματικά ποσά που κυμαίνονται από 5.000 μέχρι 1.200.000 ευρώ από την κατασκευή των δημοσίων έργων «Λιμένα Αιγίου» «Κατασκευή Κόμβου Κ5 της Ε. Π. Πατρών» και της «Σήραγγας της νέας σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στον Αίγιο».

#### - **Έργο εγγειοβελτιωτικά Έργα πεδιάδος Αχέροντα Δίκτυα Θ, Ι, Κ (Β' φάση)**

Με την από 14.1.2009 (1/2009) προσφυγή- αγωγή της ενώπιον του Δεφ. Ιωαννίνων, η εταιρεία ζητά 634.476,65 € νομιμότοκα, από 8.6.2008. Η υπόθεση δεν έχει ακόμη εκδικασθεί.

#### • **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.**

- Έχει ασκήσει και η ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ δύο αγωγές κατά της υπεργολάβου ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ ΑΕ, με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000, επειδή δεν της επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο και ορίστηκαν εκ νέου 7/3/2012. Συζητήθηκαν στις 7/03/2012 χωρίς να έχει καταθέσει προτάσεις η ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ. Η μία αγωγή έγινε δεκτή για 446.000,00 ευρώ.

- Έχει ασκήσει αγωγή η εταιρεία κατά της AGOLMA για ποσόν 1.450.000 €. Συζητούντο οι αγωγές της AGOLMA και της ΤΟΞΟΤΗΣ στις 2.2.2012, οπότε ματαιώθηκαν εν όψει συμβιβασμού.

#### • **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**



- Προσφυγή σε Διαιτητικό Δικαστήριο κατά του Ελληνικού Δημοσίου προς αποζημίωση λόγω παραβάσεων των υποχρεώσεων του Δημοσίου από την επενδυτική σύμβαση Ν.4171/1961 για ποσό 3.059.127 €.
- Αγωγή αποζημίωσης κατά του ΕΔ για παράνομες ενέργειες της Επιτροπής Καζίνο που αφορούν την επένδυση της εταιρίας στο Καζίνο Πόρτο Καρράς για ποσό 67.141.442.
- Αγωγή από 21/9/2011 κατά Μαρίας Ποράβου και Χρυσούλας Τσάκωνα για απάτη σε βαθμό κακουργήματος. Συζητήθηκε την 4.4.2012 και αναμένεται η είσπραξη των απαιτήσεων.
- Αγωγή κατά της "ΟΛΓΑ ΑΜΠΛΕΒΑ & ΣΙΑ ΕΕ". Εκδόθηκε η απόφαση 23062/2011 του ΜΠΘ με την οποία διατάχθηκε η συντηρητική κατάσχεση περιουσίας έως το ποσό € 350.000.
- Αγωγή αποζημίωσης κατά ασφαλιστικών εταιριών λόγω καταστροφών από θεομηνία τον Αύγουστο 2008 για ποσό 700 χιλ. €.
- Αγωγή απαγόρευσης χρήσης λέξεων ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ κλπ και χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης κατά του σωματείου ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Η ΚΕΛΥΦΟΣ στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για ποσό ευρώ 43.333,33, η οποία απορρίφθηκε πρωτοδίκως με την 18.037/2012 απόφαση, η οποία δεν έχει τελεσιδικήσει και κατ' αυτής θα ασκηθεί έφεση.

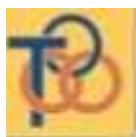
Έχουν ασκηθεί από το 2004 και μετά προσφυγές στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια της Θεσσαλονίκης (μεταβατική έδρα Πολυγύρου) για επιστροφή δημοτικών τελών και τελών παρεπιδημούντων, για τα έτη 2001-2008 συνολικού ποσού € 2.047761,92. Από τις προσφυγές αυτές έχουν δικαστεί η υπ' αριθμ. καταθ. 35/2005 προσφυγή για τα τέλη παρεπιδημούντων 2001 και η 1/2005 προσφυγή που αφορά δημοτικά τέλη 2004, οι οποίες συζητήθηκαν την 21-11-2011 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Από τις προσφυγές αυτές μεγαλύτερη πιθανότητα να ευδοκιμήσουν έχουν οι προσφυγές για τα δημοτικά τέλη και ως προς ένα μέρος αυτών.

• **Απαιτήσεις της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.:**

α) κατά του μισθωτή των χερσαίων χώρων της μαρίνας για ποσόν 450.000 € περίπου από οφειλόμενα μισθώματα. Επιδόθηκε, επιταγή προς εκτέλεση δυνάμει της υπ' αριθμόν 1849/0211 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου, κατά του μισθωτή της Μαρίνας και κατά των υπομισθωτών, για την απόδοση των μισθίων χώρων. Κατά της επιταγής για την απόδοση του μισθίου, κατέθεσαν αίτηση αναστολής και ανακοπή, δύο εκ των υπομισθωτών. Οι αιτήσεις αναστολής, αμφότερες συζητήθηκαν στο Μονομελές Πρωτοδικείο της Σάμου, την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2013, χωρίς να έχει εκδοθεί απόφαση μέχρι σήμερα.

β) κατά του Μ. Βακιάρου, δαχειριστή του πρατηρίου υγρών Καυσίμων της Μαρίνας, ο οποίος αρχές Νοεμβρίου 2011 διέρρηξε τις εγκαταστάσεις της Μαρίνας, αφαιρώντας χρήματα και προκαλώντας φθορές. Εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Μ. Βακιάρου, που έκανε δεκτή την αίτησή μας και διατάσσει την συντηρητική κατάσχεση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του μέχρι του ποσού των 110.000,00 ευρώ.

γ) κατά του Δημοσίου για μειωμένα έσοδα από τη λειτουργία της μαρίνας από την μη κατασκευή του δρόμου πρόσβασης προς τη μαρίνα, όπως είχε σχεδιαστεί από το Δημόσιο, από τη μη έγκριση των τιμοκαταλόγων κλπ. Η εταιρεία ζητάει να της επιστραφούν καταβληθέντα μισθώματα, να μην καταβάλει μισθώματα ή αυτά να μειωθούν στο προσήκον μέτρο, ώστε να αντισταθμίζεται η μείωση των εσόδων από τις παραλείψεις του Δημοσίου. Η διαδικασία βρίσκεται σε στάδιο υποβολής υπομνημάτων.



## 7.19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ανεκτέλεστο έργων	118.334	143.808	-	-
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	81.429	82.795	421	421

## 7.20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

### • ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2011 είχε εκτελεσθεί το σύνολο των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών



ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου και αναμένεται ο έλεγχος και η πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου.

Επιπρόσθετα στις 08/01/2008 υπεβλήθη στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών νέο επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

#### 7.21. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.426 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Για τη χρήση 2011 και 2012 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν.2238/1994. Για να θεωρηθεί περαιωμένη η χρήση, πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ.1159/2011. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009-2012
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2010-2012
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007-2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010-2012
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010-2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010-2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010-2012
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010-2012
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010-2012
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010-2012
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Από την ίδρυση της

#### 7.22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/06/2013 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.



---

### 7.23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

#### **ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ξ 208143  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

