

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	4
III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
IV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	41
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2011 - 30/06/2011	101



**Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Παναγιώτης Καζαντζής του Νικολάου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, μέλος του Δ.Σ. και Οικονομικός Διευθυντής του ομίλου

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ") δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για την περίοδο 01/01/2011 - 30/06/2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Άλιμος, 29 Αυγούστου 2011

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 342753

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν.
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 020049

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Οικονομικός
Διευθυντής Ομίλου



II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Εισαγωγή

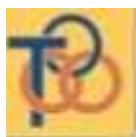
Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



**ΙΙΙ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**

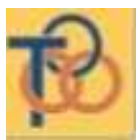
Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2011 (01/01/2011 - 30/06/2011). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007). Καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ") καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC.	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,14%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,20%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	47,78%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2011 - 30/06/2011).



Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2011. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2011

Γεγονότα και εξελίξεις

Στον κατασκευαστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ:

Η κατασκευαστική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ. Αυτό της επιτρέπει να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με τον πλέον δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Η επέκταση, της αρχικά εμφανισθείσας στις Η.Π.Α. κρίσης στην αγορά ακινήτων και στο χρηματοπιστωτικό σύστημα, και στην Ευρώπη το Β' εξάμηνο του 2008, είχε άμεση επίπτωση στην δομή και διάρθρωση του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, στην διεθνή διακίνηση κεφαλαίων, αλλά και στην επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης, αλλά και των αναπτυσσόμενων χωρών, με συνεπαγόμενες επιδράσεις και στην επιδείνωση των συνθηκών δράσης και λειτουργίας των εταιρειών.

Ο σημαντικός περιορισμός της οικονομικής ανάπτυξης, ακόμα και σε επίπεδα άνω του 2% στις χώρες της Ευρωζώνης με τις μεγαλύτερες οικονομίες να εισέρχονται σε περίοδο ύφεσης, η επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών και ο σημαντικότερος περιορισμός της διακίνησης κεφαλαίων, άρχισαν να γίνονται πιο αισθητά το δεύτερο εξάμηνο του 2008 επηρεάζοντας πολλούς τομείς, μεταξύ των οποίων και τον κατασκευαστικό, στον οποίο δραστηριοποιείται ο όμιλος.

Μέσα στο 2010 αλλά και το Α' εξάμηνο του 2011 οι επιπτώσεις από την, παγκόσμιας εμβέλειας, χρηματοπιστωτική κρίση είχαν μεγάλες και σημαντικότερες αρνητικές διαστάσεις για την Ελληνική οικονομία, ώστε οι συνθήκες του επιχειρηματικού γίνεσθαι στη χώρα να έχουν επιβραδυνθεί σημαντικά.

Σ' αυτό το οικονομικό περιβάλλον και με τέτοια δεδομένα, ο Όμιλος έκανε προσπάθειες να διατηρήσει την θέση του με την χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη και την χαμηλότερη δυνατή συρρίκνωση, είτε των εσόδων του, είτε των κερδών του, είτε του στελεχιακού δυναμικού του.

Αναλυτικότερα:

- Ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες μέσω της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, όσο και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ, ενώ η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ κατέχει πτυχίο 4ης του ΜΕΕΠ, δίνοντάς της τη δυνατότητα να συμμετέχει σε μικρότερου ύψους έργα, επεκτείνοντας έτσι καθετοποιημένα το κατασκευαστικό αντικείμενο του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ. Αυτό επιτρέπει



στον όμιλο της ΜΟΧΛΟΣ να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Σημειώνεται ότι, τόσο το εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξης της ΜΟΧΛΟΣ, όσο και της 4ης τάξης της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ, επανακρίθηκαν με απόλυτη επιτυχία εντός της χρήσης 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2940/2001 και τα εργοληπτικά πτυχία και των δύο εταιρειών, μετά την επανάκριση αυτή, είναι σε πλήρη ισχύ για την επόμενη τριετία.

- Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα κατά την 30/06/2011 είναι τα εξής:
 1. Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.
 2. Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 38,5 εκατ.
 3. Κατασκευή Χωματοургικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 31,6 εκατ.
 4. Εκσυγχρονισμός και ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,4 εκατ.
 5. Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,4 εκατ.
 6. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Μακύνειας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου της Ιονίας Οδού, αξίας σύμβασης € 4,0 εκατ.
 7. Κατασκευή τριών τεχνικών έργων εισόδου - εξόδου (στομιών) σήραγγας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Πατρών, αξίας σύμβασης € 1,3 εκατ.
 8. Εκτέλεση χωματοургικών εργασιών στο τμήμα 6+200 έως 14+500 του Ε65 Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος, αξίας σύμβασης € 7,4 εκατ.
 9. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Τ2 του νέου Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος Ε65, αξίας σύμβασης € 20,00 εκατ.
- Ταυτόχρονα η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ εκτελεί σε κοινοπραξία με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ (στην οποία η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει με ποσοστό 30%) το έργο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ».
- Στη Ρουμανία τα εκτελούμενα έργα ολοκληρώθηκαν επιτυχώς περί το τέλος της προηγούμενης χρήσης, ολοκληρώθηκε η προσωρινή παραλαβή των εκτελούμενων στη Ρουμανία έργων, ως ακολούθως:
 - Αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni - Sadona από km 155+000 έως km 183+000. Με την από 04/12/2009 Βεβαίωση Προσωρινής Παραλαβής του ως άνω έργου, πιστοποιήθηκε από τον ΚΤΕ (Εθνική Υπηρεσία Αυτοκινητοδρόμων) η έγκαιρη και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την υπογεγραμμένη σύμβαση εκτέλεσης του έργου, παραλαβή, ήδη δε, με βάση το από 10/12/2009 Πρακτικό Προσωρινής



Παραλαβής, η Αναθέτουσα Υπηρεσία οριστικοποίησε την Προσωρινή Παραλαβή και ταυτόχρονα επέτρεψε την αποδέσμευση του δικαιούμενου τμήματος των εγγυητικών επιστολών. Σημειώνεται ότι στις αρχές Μαΐου υπεγράφη ο ανακεφαλαιωτικός συγκριτικός πίνακας του έργου, από τον οποίο προέκυψε συνολικό επιπλέον έσοδο για την εταιρεία περίπου 6 εκατ. €.

- ü Αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN από Km 0+000 έως km 45+000. Με την από 3/11/2009 Βεβαίωση Προσωρινής Παραλαβής του ως άνω έργου, πιστοποιήθηκε από τον ΚΤΕ (Εθνική Υπηρεσία Αυτοκινητοδρόμων) η έγκαιρη και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την υπογεγραμμένη σύμβαση εκτέλεσης του έργου αυτού, παραλαβή.
- Στις 13/02/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515.000.000. Μετά την ολοκλήρωση της α' φάσης της προεπιλογής, η ως άνω κοινοπραξία έχει προεπιλεγεί για την επόμενη β' φάση, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 18/04/2011. Με βάση τα αποτελέσματα του πρακτικού συνεδρίασης της επιτροπής διαγωνισμού της Αττικό Μετρό Α.Ε της 26/5/2011 αυτής, η κοινοπραξία «DRAGDOS S.A. – ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» αποκλείστηκε από τον διαγωνισμό, για τυπικούς λόγους. Η Κ/Ξ δεν πρόεβη στην άσκηση ένδικων μέσων κατά της απόφασης αυτής.
 - Στις 10/07/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε επίσης σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 425 εκατ. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται στους προσεχείς μήνες. Η Αττικό Μετρό Α.Ε. με την από 27/06/2011 επιστολή της προς την Κ/Ξ «DRAGDOS S.A. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», ζήτησε την παράταση της εγγυητικής συμμετοχής για επιπλέον έτος. Με απόφαση της Κ/Ξ δεν ανανεώθηκε η Ε/Ε συμμετοχής, επομένως αναμένεται η μη συμμετοχή της Κ/Ξ στην συνέχεια του διαγωνισμού.
 - Στις 01/02/2011 η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε στο διαγωνισμό του Ο.Λ.Θ. «Επέκταση κρηπιδώματος 26 του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του 6ου προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης». Με βάση σχετική ανακοίνωση της εταιρείας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. της 11/03/2011, η εταιρεία μας ανεδείχθη μειοδότης και το έργο κατακυρώθηκε σε αυτήν. Αναμένεται η ολοκλήρωση των διαδικασιών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
 - Στις 17/5/2011 η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ συμμετείχε στη Ρουμανία στο διεθνή διαγωνισμό του έργου «Design & build of Lot 6R12 Sighetul Marmatiei - Moise». Με βάση τα αποτελέσματα η εταιρεία μας κατετάγη 2ος μειοδότης και αναμένεται η οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.
 - Στις 30/6/2011 η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ συμμετείχε στη Ρουμανία στο διεθνή διαγωνισμό «Contract 5R16 Rehabilitation DN56 Craiova - Calafat». Με βάση τα αποτελέσματα, τα οποία δεν έχουν οριστικοποιηθεί ακόμα καθώς εκκρεμούν ενστάσεις διαγωνιζόμενων, η εταιρεία μας έχει υποβάλλει την μικρότερη προσφορά.



- Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 4,5 εκατ. και «Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 13,6 εκατ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του Α' εξαμήνου 2011 για τον Όμιλο ανερχόταν σε € 84,54 εκατ.

- Με την από 3/6/2011 απόφαση του Πρωτοδικείου Βουκουρεστίου, ολοκληρώθηκε επιτυχώς η διαδικασία αναδιοργάνωσης του υποκαταστήματος της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στη Ρουμανία και με την προαναφερόμενη απόφαση, η οποία είναι οριστική και αμετάκλητη, πιστοποιήθηκε η εξόφληση των πάσης φύσεως οφειλών (Προμηθευτές, Δημόσιο, προσωπικό κλπ) και εξήλθε οριστικώς των πτωχευτικών διαδικασιών και συνεχίζει απρόσκοπτα την εμπορική του δραστηριότητα.
- Με την από 31/3/2011 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού, εγκρίθηκε η απορρόφηση από τη θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ αυτούσιώς της εταιρείας ΣΤΡΟΦΥΛΙ (θυγατρικής της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ) ως και του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ. Λεπτομέρειες για την πράξη αυτή περιέχονται στο εγκριθέν από το Χ.Α. και αναρτηθέν επίσης σχετικό ενημερωτικό δελτίο.
- Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).
 - Ø Ο Όμιλος ολοκλήρωσε ή συνεχίζει να εκτελεί τις παρακάτω επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 και 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40%:
 - Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), που αφορά στον εκσυγχρονισμό και στην αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2010 είχε εκτελεσθεί άνω του 70% των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου, έγινε ο σχετικός έλεγχος και η πιστοποίηση των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εγκρίθηκε η αναλογούσα επιχορήγηση – στο εκτελεσθέν και πιστοποιηθέν τμήμα - ποσού € 857.000, η οποία και εισπράχθηκε.
 - Ø Υπέβαλε στις αρμόδιες αρχές νέα επενδυτικά προγράμματα για το συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αλλά και την Μαρίνα ΣΑΜΟΥ, με σκοπό την υπαγωγή τους στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν:
 - Επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN, υπεβλήθη στις 08/01/2008 στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ



ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB A.E. (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ A.E.). Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού. Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο εγκρίθηκε από την αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπουργείου.

- Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής Μαρίνας που λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 υπεβλήθη από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ A.E. στις 23/11/2009 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 10,10 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό € 3,03 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμού. Το εν λόγω επενδυτικό Σχέδιο δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου.
- Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας ΣΑΜΟΥ, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 υπεβλήθη από την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ A.E. στις 23/11/2009 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 8,28 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό € 2,48 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμού. Το εν λόγω Επενδυτικό Σχέδιο βρίσκεται σε αναμονή των αποτελεσμάτων αξιολόγησης από την αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπουργείου.
- Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ A.E. που αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 20 KW. Το Επενδυτικό Σχέδιο αυτό υπεβλήθη στις 31/12/2009 στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 115 χιλ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό των € 46 χιλ., ήτοι ποσοστό 40% επί του ως άνω Προϋπολογισμού. Το Επενδυτικό αυτό Σχέδιο δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί.
- Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ A.E. που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2ου Γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Το Σχέδιο αυτό υπεβλήθη στις 23/1/2010 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων (ΕΛΚΕ). Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 20,86 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό των € 6,26 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω Προϋπολογισμού. Το Επενδυτικό αυτό Σχέδιο δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί.
- Προχωρεί με γοργούς ρυθμούς η υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων στο συγκρότημα. Σήμερα το συγκρότημα διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.



I. Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Την 24^η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010
- Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 400.000
- Η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010

Αποφάσεις και Ενέργειες θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου

ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

I. Την 11η Μαρτίου 2011 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ αυτούσιως της εταιρείας ΣΤΡΟΦΥΛΙ ως και του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ. Λόγω έλλειψης απαρτίας κατά την Γ.Σ. αυτή δεν ελήφθη απόφαση.

II. Την 22^α Μαρτίου 2011 πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία με απαρτία 61,89% απεφασίσθη και ενεκρίθη η ως άνω συγχώνευση.

III. Την 28η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010.
- Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 300.000 €

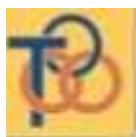
IV. Την 11η Ιουλίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας (της από 28ης Ιουνίου αρχικής), κατά την οποία αποφασίσθηκαν:

- § Η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010.
- § Η αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού αυτών (reverse split), με έκδοση νέων μετοχών σε αντικατάσταση των παλαιών και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.

ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

I. Την 11^η Μαρτίου 2011 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ αυτούσιως της εταιρείας ΣΤΡΟΦΥΛΙ ως και του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ. Κατά τη συνέλευση αυτή δεν ελήφθη απόφαση.

II. Την 22^α Μαρτίου 2011 πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία με απαρτία 61,89% απεφασίσθη και ενεκρίθη η ως άνω συγχώνευση.



III. Την 31η Μαΐου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2010
- Εξελέγη νέο Δ.Σ.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2011.
- Ενεκρίθη η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010.

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

I. Την 21η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2010
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2011.
- Ενεκρίθη η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Την 21η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2010
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2011.
- Ενεκρίθη η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010.
- Επικυρώθηκαν οι αποφάσεις του Δ.Σ. και ειδικά αυτή που αφορούσε στην εκτίμηση της αξίας των ακινήτων κατά τη λήξη της χρήσης 2010.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.

Την 24η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2010.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2011.
- Ενεκρίθη η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010.



ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Την 30η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2010.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2011.
- Ενεκρίθη η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.

Την 24η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2010
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2011.
- Ενεκρίθη η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.

Την 30η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2010.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2011.
- Ενεκρίθη η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010.

Τ.Ο. ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Την 30η Ιουνίου 2011, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2010.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2011.
- Ενεκρίθη η τροποποίηση άρθρων του καταστατικού για την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Ν. 3884/2010.



ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

A. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2011, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου του Α' εξαμήνου 2011 ανήλθε στο ποσό των € 20,88 εκατ. έναντι € 23,66 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2010, ενώ αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών το Α' εξάμηνο 2011 ανήλθε στο ποσό των € 0,82 εκατ. έναντι € 0,95 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2010.
2. Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2011 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 6,4 εκατ. έναντι κερδών από € 0,18 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2010. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2011 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,42 εκατ. από € 0,66 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2010.
3. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) το Α' εξάμηνο του 2011 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 5,69 εκατ. έναντι ζημίας € 3,00 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2010. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) το Α' εξάμηνο 2011 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,08 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 0,14 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2010.
4. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2011 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 6,19 εκατ. έναντι επίσης ζημίας 3,66 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο 2010. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2011 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,64 εκατ. έναντι κερδών € 0,91 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2010.
5. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) το Α' εξάμηνο 2011 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 6,96 εκατ. έναντι επίσης ζημίας ύψους € 4,92 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2010, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2011 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,65 εκατ. έναντι κερδών € 0,89 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2010.



Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- Ø ROCE (Return on Capital Employed) - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για το Α' εξάμηνο 2011 σε ενοποιημένη βάση σε - 1,25% και σε εταιρική σε -0,34%.
- Ø ROE (Return on Equity) - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε -1,58% και σε εταιρική σε -0,21% για το Α' εξάμηνο 2011.

B. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να ανταπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου με την ανάληψη νέων έργων.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.



Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή.

Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.



Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. απαρτίζεται από οκτώ (8) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται "Ανεξάρτητα".

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης, και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό είναι σημαντική. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

Στοιχεία για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά το Β' Εξάμηνο 2011.

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το δεύτερο εξάμηνο 2011 αφορούν κυρίως:

- α. Καθυστερήσεις είσπραξης από το Δημόσιο (Κατασκευαστικά έργα)
- β. Πιθανή αύξηση επιτοκίων
- γ. Εξέλιξη τουριστικής κίνησης

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, ως ακολούθως:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	-	-	-	12.483	-
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Συγγενής	1.057	-	-	471.577	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	317	1.347.756	-	4.422.010	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	90.824	-	-	6.692.870	3.878.274
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	463.104	-	-	44.376	122.714
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	1.985.842
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	2.019	453
ΣΥΝΟΛΑ		555.301	1.347.756	-	11.645.336	5.987.283

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	650.000	-	-	5.554.848	2.880.000
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	Θυγατρική	90.645	-	-	3.419.527	3.328.789
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Θυγατρική	1.317	-	-	7.055	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	2.317	-	-	7.608	-
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	51.057	-	-	322.017	-
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.817	-	-	9.553	24.600
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.074	-	-	3.103	-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	780	-	-	2.799	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	26.080	-	269.730	3.962.236	142.568
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Θυγατρική	-	-	-	-	91.739
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	-	-	-	2.031	-
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Συγγενής	1.057	-	-	51.582	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	817	-	-	2.173	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	27.427	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.559	-	-	-	10.248
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	189.678
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	1.504	-
ΣΥΝΟΛΑ		830.519	-	269.730	13.373.464	6.667.621

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Προοπτικές για το Β' εξάμηνο 2011

Η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

1. Τη διεύρυνση του όγκου και του προϋπολογισμού αλλά και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων, με ταυτόχρονη επιδίωξη επέκτασης του κατασκευαστικού αντικειμένου και σε έργα παραχωρήσεων ή μέσω ΣΔΙΤ.
2. Την επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών, που ήδη δραστηριοποιείται.
3. Την μείωση του διοικητικού κόστους, με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται οι αναγκαίοι εταιρικοί μετασχηματισμοί στα πλαίσια του ομίλου.
4. Την περαιτέρω αξιοποίηση του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Ρουμανία όσο και της Αντιπροσωπείας στη Ρωσία..
5. Την περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, μέσω ενίσχυσης των πωλήσεων του και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών από όλη την Ευρώπη.
6. Την επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.

Άλιμος, 29 Αυγούστου 2011

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν.
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

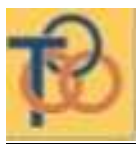


ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

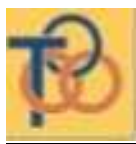
ΙV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2011
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Λ.Π. 34)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2011 - 30/06/2011, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", κατά την συνεδρίασή του την 29η Αυγούστου 2011. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 01/01/2011 - 30/06/2011 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	45
B.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	46
Γ.1	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2011	49
Γ.2	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2010.....	49
Γ.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2011	50
Γ.4	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2010	50
Δ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	51
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	53
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	53
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	55
3.	ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	56
3.1.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	56
3.2.	Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	56
3.2.1.	Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	56
3.2.2.	Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.....	58
4.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	64
5.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	67
5.1.	Πληροφόρηση κατά τομέα	67
5.2.	Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	67
5.3.	Δομή ομίλου	69
5.4.	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	69
5.5.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	70
5.6.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	71
5.7.	Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	72
5.8.	Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού.....	72
5.9.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	73
5.10.	Αποθέματα.....	75
5.11.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	75



5.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	76
5.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	76
5.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	76
5.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.....	77
5.16. Επιχορηγήσεις.....	78
5.17. Προβλέψεις.....	78
5.18. Δανεισμός.....	79
5.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	79
5.20. Αναγνώριση εσόδων.....	79
5.21. Κόστος δανεισμού.....	81
5.22. Μισθώσεις.....	81
5.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	82
5.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού.....	83
5.25. Διανομή μερισμάτων.....	84
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	85
6.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς.....	85
6.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς.....	85
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	87
7.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	87
7.2. Αποθέματα.....	87
7.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	87
7.4. Λοιπές απαιτήσεις.....	88
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	88
7.6. Δανειακές υποχρεώσεις.....	88
7.7. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	89
7.8. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	89
7.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	89
7.10. Παροχές στο προσωπικό.....	90
7.11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	90
7.12. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	91
7.13. Φορολογία εισοδήματος.....	91
7.14. Κέρδη ανά μετοχή.....	91
8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	92
8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	92
8.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	92
8.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	92



8.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	93
8.5. Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	95
8.6. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα	96
8.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	97
8.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη	98
8.9. Παροχές στη διοίκηση.....	99
8.10. Προβλέψεις.....	99
8.11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	99
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	100



A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		479.579	487.348	4.740	4.792
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		13.992	13.995	2	3
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	311.638	313.822
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		415	304	2	2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	11	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα		14.607	14.607	2.845	2.845
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.1	179	185	25.153	25.335
Σύνολο		508.783	516.450	344.380	346.799
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	7.2	7.683	6.556	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		35.871	35.308	1	1
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.3	19.050	20.175	7.228	7.212
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		2.389	1.618	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	36.413	33.258	1.401	644
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		24	24	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	6.977	11.991	2.172	4.374
Σύνολο ενεργητικού		617.190	625.380	355.182	359.030
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.796	253.796	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		243.911	245.629	2.141	2.146
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	121.156	122.903
Λοιπά αποθεματικά		23.027	22.555	7.877	7.877
Αποτελέσματα εις νέο		(340.167)	(333.826)	(238.303)	(237.657)
Συναλλαγματικές διαφορές		(307)	(319)	106	106
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		345.885	353.460	312.386	314.784
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		93.541	92.848	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		439.426	446.308	312.386	314.784
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		79.549	80.329	30.024	30.447
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		714	651	61	60
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		24.711	25.719	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.6	7.983	7.417	1.294	688
Λοιπές προβλέψεις		2.497	3.257	-	1.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		13	13	-	-
Σύνολο		115.467	117.386	31.379	32.195
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.7	21.291	23.846	4.546	5.172
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.8	490	587	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.6	14.175	15.488	1.596	1.578
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		3.723	1.249	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.9	22.618	20.516	5.275	5.301
Σύνολο		62.297	61.686	11.417	12.051
Σύνολο υποχρεώσεων		177.764	179.072	42.796	44.246
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		617.190	625.380	355.182	359.030

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		12.008	4.217	16.488	10.511	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών		950	502	1.020	521	-	-	-	-
Παροχή υπηρεσιών		7.921	6.170	6.148	5.097	823	412	948	623
Πωλήσεις		20.879	10.889	23.656	16.129	823	412	948	623
Κόστος πωλήσεων		(27.275)	(17.570)	(23.481)	(15.451)	(399)	(292)	(288)	(26)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		(6.396)	(6.681)	175	678	424	120	660	597
Έξοδα διοίκησης		(2.327)	1.425	(2.900)	(2.052)	(675)	(566)	(513)	(377)
Έξοδα διάθεσης		(1.559)	(342)	(1.490)	(938)	-	171	(1)	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.11	(364)	(256)	(3.069)	(765)	(836)	(809)	(604)	(229)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.12	4.961	3.751	4.284	2.506	11	6	322	(129)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(5.685)	(2.103)	(3.000)	(571)	(1.076)	(1.078)	(136)	(138)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(831)	(457)	(1.192)	(466)	(142)	(98)	(45)	(40)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		22	4	269	32	496	238	729	261
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(547)	(285)	(61)	(12)	87	51	364	177
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		-	-	-	-	(1)	(1)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από κοινοπραξίες		728	124	314	314	-	-	-	-
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		120	188	11	(2)	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(6.193)	(2.529)	(3.659)	(705)	(636)	(888)	912	260
Φορολογία εισοδήματος	7.13	(770)	(1.358)	(1.265)	(1.042)	(15)	(6)	(19)	(15)
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(6.963)	(3.887)	(4.924)	(1.747)	(651)	(894)	893	245

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		36	(105)	(142)	(153)	-	3	2	1
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	-	(2.184)	866	(2.820)	(1.554)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	-	437	(102)	68	28
Λοιπές προσαρμογές		44	44	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		80	(61)	(142)	(153)	(1.747)	767	(2.750)	(1.525)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(6.883)	(3.948)	(5.066)	(1.900)	(2.398)	(127)	(1.857)	(1.280)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010
Κέρδη χρήσης αποδιδόμενα σε:									
		(5.337)	(2.327)	(4.075)	(1.707)	(651)	(894)	893	245
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(5.337)	(2.327)	(4.075)	(1.707)	(651)	(894)	893	245
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.626)	(1.560)	(849)	(40)	-	-	-	-
		(6.963)	(3.887)	(4.924)	(1.747)	(651)	(894)	893	245
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:									
		(7.575)	(4.633)	(4.142)	(1.780)	(2.398)	(127)	(1.857)	(1.280)
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(7.575)	(4.633)	(4.142)	(1.780)	(2.398)	(127)	(1.857)	(1.280)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		692	685	(924)	(120)	-	-	-	-
		(6.883)	(3.948)	(5.066)	(1.900)	(2.398)	(127)	(1.857)	(1.280)
Ποσά σε € '000									
	σημ.	01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	(0,1611)	(0,0703)	(0,1230)	(0,0516)	(0,0196)	(0,0270)	0,0270	0,0074

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	2.055	1.964	3.287	2.343	(1.025)	(1.053)	(70)	(103)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(5.684)	(2.103)	(3.000)	(571)	(1.076)	(1.079)	(136)	(138)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(6.192)	(2.529)	(3.659)	(705)	(637)	(889)	912	260
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(6.963)	(3.887)	(4.924)	(1.747)	(650)	(895)	893	245

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(Α) ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/04 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/04 - 30/06/2010
Κέρδη προ φόρων	(6.192)	(2.529)	(3.659)	(705)	(637)	(889)	912	260
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.356	738	984	446	(441)	(191)	(1.048)	(398)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	(848)	(312)	(325)	(312)	1	1	-	-
Πλέον: Αποσβέσεις	7.739	4.067	6.287	2.914	52	26	66	35
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.055	1.964	3.287	2.343	(1.025)	(1.053)	(70)	(103)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2011

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2010		165.625	253.796	245.629	22.555	-	(333.826)	(319)	353.460	92.848	446.308
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(5.337)	-	(5.337)	(1.626)	(6.963)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2011											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	12	12	24	36
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(2.040)	-	-	2.040	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	408	-	-	(408)	-	-	-	-
Επίδραση από απόσχιση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική		-	-	-	-	-	(2.753)	-	(2.753)	2.753	-
Επίδραση αλλαγής ποσοτών σε θυγατρικές		-	-	-	472	-	10	-	482	(482)	-
Λοιπές Προσαρμογές		-	-	(86)	-	-	107	-	21	23	44
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	(1.718)	472	-	(1.004)	12	(2.238)	2.319	81
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	(1.718)	472	-	(6.341)	12	(7.575)	693	(6.882)
Υπόλοιπο την 30/06/2011		165.625	253.796	243.911	23.027	-	(340.167)	(307)	345.885	93.541	439.426

Γ.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2010

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2009		165.625	253.784	251.327	22.925	-	(330.180)	(247)	363.234	86.254	449.488
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(4.075)	-	(4.075)	(849)	(4.924)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2010											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	(67)	(67)	(75)	(142)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(1.776)	-	-	1.776	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	355	-	-	(355)	-	-	-	-
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	(1.421)	-	-	1.421	(67)	(67)	(75)	(142)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	(1.421)	-	-	(2.654)	(67)	(4.142)	(924)	(5.066)
Υπόλοιπο την 30/06/2010		165.625	253.784	249.907	22.925	-	(332.834)	(315)	359.092	85.330	444.422

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2011

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2010		165.625	253.784	2.146	122.903	7.877	-	(237.657)	106	314.784
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	-	(651)	-	(651)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2011										
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(2.184)	-	-	-	-	(2.184)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	437	-	-	-	-	437
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(6)	-	-	-	6	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	1	-	-	-	(1)	-	-
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	(5)	(1.747)	-	-	5	-	(1.747)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		-	-	(5)	(1.747)	-	-	(646)	-	(2.398)
Υπόλοιπο την 30/06/2011		165.625	253.784	2.141	121.156	7.877	-	(238.303)	106	312.386

Γ.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2010

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2009		165.625	253.784	2.156	163.109	7.877	-	(237.027)	106	355.630
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	-	893	-	893
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2010										
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	-	2	2
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(2.820)	-	-	-	-	(2.820)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	68	-	-	-	-	68
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(6)	-	-	-	6	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	1	-	-	-	(1)	-	-
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	(5)	(2.752)	-	-	5	2	(2.750)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		-	-	(5)	(2.752)	-	-	898	2	(1.857)
Υπόλοιπο την 30/06/2010		165.625	253.784	2.151	160.357	7.877	-	(236.129)	109	353.774

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		(6.193)	(3.659)	(636)	912
	(i)	8.789	6.913	389	(995)
		2.596	3.254	(247)	(83)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
		(1.615)	(1.209)	-	-
		692	32	(17)	(1.480)
		(4.971)	643	(757)	(481)
		448	8.223	(1.651)	1.257
		(5.446)	7.689	(2.425)	(704)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		(2.850)	10.943	(2.672)	(787)
		(114)	64	-	-
		(242)	(159)	(20)	2
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
		(903)	(2.856)	-	(246)
		(11)	(20)	-	-
		44	33	-	-
		-	282	-	-
		(870)	(2.561)	-	(246)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
		2.873	12.968	660	-
		(3.045)	(25.888)	-	(590)
		22	270	8	249
		(502)	(879)	(142)	(72)
		(286)	(667)	(36)	-
		-	(48)	-	(48)
		(938)	(14.244)	490	(461)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		(5.014)	(5.957)	(2.202)	(1.492)
		11.991	15.690	4.374	7.146
		-	378	-	378
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης					
		6.977	10.111	2.172	6.032

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	8.733	7.465	51	62
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	50	1	4
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	5	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	49	(350)	20	(378)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	8	(14)	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	45	58	-	3
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	(1.008)	(1.228)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	-	784	-
Έσοδα τόκων	-	-	(114)	-
Έξοδα τόκων	(510)	(750)	(495)	(729)
	1.453	1.682	142	43
Σύνολο	8.789	6.913	389	(995)

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)
Παναγιώτης Καζαντζής (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Εποπεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ,
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILLENNIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Καφιώτου Βιβή
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 30/06/2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29η Αυγούστου 2011.

2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ.
- § Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω των εταιρειών ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ.
- § Στη γεωργική & κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2011. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και ειδικότερα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά», όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B) και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) από την I.A.S.B.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτήν των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

3.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 3.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 3.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

3.2.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 –μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ιδίου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του.. Η διερμηνεία δεν είχε επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η διερμηνεία δεν είχε επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητά τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

3.2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΣΔΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΣΔΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.**

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος».**

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί μια επιχείρηση να επιμετρά τη αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το εάν η επιχείρηση αναμένει η ανάκτηση της λογιστικής αξίας να πραγματοποιηθεί από τη χρήση του στοιχείου ή την πώληση του. Στις περιπτώσεις επενδυτικών ακινήτων και όταν ένα πάγιο αποτιμάται σε εύλογες αξίες πολλές φορές η εκτίμηση του τρόπου ανάκτησης της αξίας του

περιουσιακού στοιχείου είναι δύσκολη και υποκειμενική. Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρετε ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογο μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»**

Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Δραστηριότητες»**

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του ΔΛΠ 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε "από κοινού δραστηριότητες".

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού πρότυπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφέρουσα οντότητα έχει συμμετάσχει στη δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα ΔΠΧΑ καθώς εισάγεται ένας ξακάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των ΔΠΧΑ. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίας και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου ΔΠΧΑ 10. Το ΔΛΠ 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Με την τροποποίηση του προτύπου εξαιλείται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τα προγράμματα καθορισμένων σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

§ Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

§ Έλεγχος απομείωσης της άδειας Καζίνο

Η εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της αξίας της άδειας Καζίνο και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Αν υπάρξουν ενδείξεις απομείωσης, απαιτείται η αποτίμηση της αξίας της άδειας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

§ Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα

φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

§ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

§ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2011. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

§ Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

§ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 30/06/2011 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2011 - 30/06/2011, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως πρωτεύων τύπο για την κατά τομέα πληροφόρησης, ο Όμιλος έχει επιλέξει την πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως βασικούς επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, τον ξενοδοχειακό κλάδο, την λειτουργία Καζίνο και τη διαχείριση Μαρίνων. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει τους τομείς Ελλάδα, Ρουμανία, Ρωσία.

5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους

στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα αποτελέσματα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να

κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 30/06/2011 έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC.	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,14%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,20%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	47,78%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε Ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό

επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύπτουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή

προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

5.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται η άδεια χρήσης Καζίνο καθώς και άδειες λογισμικού.

Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ: Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας. Η λογιστική αξία της άδειας την ημερομηνία του Ισολογισμού ήταν € 13.958 χιλ.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Κόστος Πωληθέντων" και "Έξοδα Διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων περιλαμβάνονται στο "Κόστος πωλήσεων" και στα "Έξοδα διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

5.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η

παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.9.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

5.9.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

§ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς

§ Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληρεί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

5.9.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- § απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- § απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- § οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

5.9.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

5.9.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

5.9.1.5. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

5.10. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο

Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως REPOS και τραπεζικές καταθέσεις.

5.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανόμενων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η

υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του Ν.2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.16. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- § Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- § Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

5.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την

ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.18. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

5.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές κατοικιών

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

§ η πώληση έχει ολοκληρωθεί,

§ ένα σημαντικό μέρος της απαίτησης από τον πελάτη έχει εισπραχθεί,

§ το έσοδο έχει καταστεί δουλευμένο και

§ η είσπραξη της υπολειπόμενης απαίτησης από τον πελάτη θεωρείται βέβαιη.

Παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών

Το έσοδο από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών αναγνωρίζεται όταν τα ενυπόθηκα δάνεια και τα δικαιώματα από τα διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα πωλούνται σε τρίτους.

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 5.23).

Έσοδα Ξενοδοχείου

Τα έσοδα από την διαμονή στο ξενοδοχείο καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).

Έσοδα Καζίνο

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο διά των κλιμακίων των εντεταλμένων για τον έλεγχο υπαλλήλων της.

Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού.

Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών.

Μετά το πέρας του κλεισίματος του τραπεζιού διενεργείται καταμέτρηση χρημάτων και καταγράφεται στο έντυπο κλεισίματος αποτελέσματος, όπου υπάρχουν η αρχική προκαταβολή, το κλείσιμο τραπεζιού με μάρκες, το υπόλοιπο μαρκών που είχε μείνει στο τραπέζι, η πρόσθετη προκαταβολή, το συμπλήρωμα που είχε γίνει και ακολούθως τα χαρτονομίσματα ξεχωριστά ανά αξία, και προκύπτει το αποτέλεσμα ημέρας το οποίο καταχωρείται στα βιβλία.

Ελλιμενισμός σκαφών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

5.21. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 "Κόστος Δανεισμού".

5.22. Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία Ομίλου ως Εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

§ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και

§ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια".

5.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού

Ο Όμιλος, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41, αναγνωρίζει ένα βιολογικό στοιχείο ενεργητικού, όταν και μόνον όταν:

§ ελέγχει το βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού λόγω κάποιου γεγονότος του παρελθόντος.

§ είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που έχουν σχέση με το στοιχείο του ενεργητικού θα εισρεύσουν στον Όμιλο.

§ η εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώρισή τους στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου Ισολογισμού, στην εύλογή τους αξία μειωμένη με τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους έξοδα (προμήθειες σε μεσίτες και πωλητές, εισφορές σε καταστατικά όργανα και Χρηματιστήρια εμπορευμάτων, φόροι μεταβίβασης και δασμοί).

Στην περίπτωση κατά την οποία η αξία ενός βιολογικού στοιχείου ενεργητικού δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα (π.χ. περιπτώσεις όπου κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου δεν είναι διαθέσιμες στην αγορά αξίες και ο Όμιλος δεν μπορεί να στηριχτεί σε εναλλακτικές εκτιμήσεις διότι εμφανίζονται αναξιόπιστες), το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημία από μείωση της αξίας του.

Σημειώνεται ότι στα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα μεταφοράς και άλλα αντίστοιχα κόστη, η καταβολή των οποίων απαιτείται προκειμένου να φτάσουν τα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού σε μία αγορά. Η αποτίμηση των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, έχει ως σκοπό να απεικονίσει όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα, τη μεταβολή που επήλθε στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, ως συνέπεια του βιολογικού μετασχηματισμού τους.

Το γεωργικό προϊόν, το οποίο αποτελεί προϊόν της συγκομιδής από τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμάται στην εύλογή του αξία κατά τη χρονική στιγμή της συγκομιδής μείον τα εκτιμώμενα, μέχρι την πώληση, κόστη και η αξία αυτή είναι το κόστος των αποθεμάτων του γεωργικού προϊόντος.

Ο Όμιλος δεν προχώρησε στην αποτίμηση των βιολογικών του στοιχείων, τα οποία είναι κυρίως αμπελώνες, καθώς εκτιμά ότι η αξία αυτή δεν θα είχε σημαντική επίδραση τις οικονομικές του καταστάσεις.

5.25. **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

6.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 - 30/06/2011 και 01/01 - 30/06/2010, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2011	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	12.008	4.791	2.360	643	950	127	20.879
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	12.008	4.791	2.360	643	950	127	20.879
Κέρδη εκμετάλλευσης							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(2.434)	(1.054)	(155)	(6)	(436)	(12)	(4.097)
Παροχές στο προσωπικό	(2.065)	(3.040)	(1.483)	(498)	(316)	(202)	(7.604)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(3.824)	(433)	(130)	(77)	(58)	(27)	(4.549)
Παροχές τρίτων	(140)	(407)	(162)	(19)	(17)	(7)	(752)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(148)	(4)	(1)	(3)	19	(4)	(141)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(361)	(66)	(26)	(6)	(11)	(1)	(471)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(84)	(27)	(11)	(74)	(14)	(8)	(218)
Φόροι και τέλη	(203)	(180)	(84)	(6)	(13)	(7)	(493)
Έξοδα προβολής	(18)	(422)	(568)	-	(54)	(1)	(1.063)
Αποβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.680)	(5.553)	(316)	(473)	(241)	(471)	(8.734)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-	-	-
Ισοπαρογωγή	1.426	366	-	-	40	-	1.832
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(3.684)	2.674	-	224	412	100	(274)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(1.207)	(3.355)	(576)	(295)	261	(513)	(5.685)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/06/2011	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	110.225	453.115	28.922	9.356	14.137	1.020	616.775
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	411	4	0	-	-	-	415
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	110.636	453.119	28.922	9.356	14.137	1.020	617.190
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΤΡΕΧΩΝ	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περισυσικά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	20.333	507.974
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	546	780
ΑΜΕΡΙΚΗ	-	27
ΡΩΣΙΑ	-	2
ΣΥΝΟΛΟ	20.879	508.783

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Δοσμένες εγγυήσεις	179	185	1	1
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	-	-	22.750	22.674
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	-	-	(2.260)	(1.889)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	4.662	4.549
Σύνολο	179	185	25.153	25.335

7.2. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Εμπορεύματα	223	241	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	4.560	3.797	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	2.900	2.518	-	-
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	7.683	6.556	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-	-	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	7.683	6.556	-	-

7.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Απαιτήσεις από πελάτες	16.208	15.833	283	264
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	2.497	4.171	-	-
Γραμμάτια εισπρακτέα	211	211	-	-
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.363	2.205	356	357
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(931)	6.779	6.781
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	233	148	-	-
Σύνολο απαιτήσεων	20.512	21.637	7.418	7.402
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.462)	(1.462)	(190)	(190)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	19.050	20.175	7.228	7.212

Η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη μέρους των απαιτήσεων από το Ρουμανικό Δημόσιο.

7.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	603	603	-	-
Λοιπές προκαταβολές	1.939	3.731	17	17
Προπληρωθέντα έξοδα	3.663	241	-	57
Χρεώστες διάφοροι	2.626	1.700	1.326	526
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	30.322	29.455	9.630	9.630
Προκαταβολές σε προσωπικό	52	25	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	711	1.054	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.133	2.713	50	48
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.429	1.379	12	-
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	4.580	4.580	-	-
Παραγγελίες αποθεμάτων	71	-	-	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	48.129	45.481	11.035	10.278
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(11.716)	(12.223)	(9.634)	(9.634)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	36.413	33.258	1.401	644

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Διαθέσιμα στο ταμείο	808	922	10	2
Διαθέσιμα στις τράπεζες	5.939	10.819	2.162	4.372
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	230	250	-	-
Σύνολο	6.977	11.991	2.172	4.374

7.6. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	1.487	1.812	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.496	5.605	1.294	688
Σύνολο	7.983	7.417	1.294	688

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	13.871	14.201	1.531	1.531
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	304	1.287	65	47
Σύνολο	14.175	15.488	1.596	1.578

Η μείωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην προσπάθεια της Διοίκησης για μείωση της εξάρτησης από εξωτερικές κεφαλαιακές πηγές χρηματοδότησης.

7.7. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Προμηθευτές	16.085	19.074	794	662
Προμηθευτές Ρουμανίας	276	1.217	14	13
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.930	3.555	347	28
Ενδοεταιφικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	-	-	3.391	4.469
Σύνολο	21.291	23.846	4.546	5.172

Η μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται κυρίως στη μείωση υπολοίπων σε προμηθευτές.

7.8. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	392	405	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	98	182	-	-
Σύνολο	490	587	-	-

7.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Ποσά σε € '000				
Προκαταβολές πελατών	5.994	4.746	-	-
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	1.943	1.842	24	19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	465	820	2	(1)
Μερίσματα πληρωτέα	351	351	351	351
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	-	226	1.068	1.068
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	6.723	8.364	25	88
Δεδουλευμένα έξοδα	4.788	1.050	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	2.880	3.633
Έσοδα επομένων χρήσεων	114	(6)	90	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.409	1.809	691	3
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	831	1.314	144	140
Σύνολο υποχρεώσεων	22.618	20.516	5.275	5.301

7.10. Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Ποσά σε € '000				
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	5.633	6.111	91	73
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.646	1.677	12	8
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	40	58	-	3
Αποζημιώσεις απόλυσης	194	153	-	-
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	91	90	1	-
Σύνολο	7.604	8.089	104	84

7.11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Ποσά σε € '000				
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	176	491	1	-
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	-	38	-	-
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	9	-	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	154	1.309	36	485
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	25	1.231	799	119
Σύνολο	364	3.069	836	604

Η μεταβολή των κονδυλίων οφείλεται κυρίως στη μείωση εξόδων προηγούμενων χρήσεων, που είχαν επιβαρύνει την αντίστοιχη περίοδο 2010.

7.12. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	359	551	11	38
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	1.450	1.165	-	-
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	145	14	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11	1.668	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	163	55	-	1
Λοιπά έσοδα Ρουμανίας	572	-	-	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.261	831	-	283
Σύνολο	4.961	4.284	11	322

7.13. Φορολογία εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των περιόδων που έληξαν στις 30/06/2011 και 30/06/2010 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Φόρος χρήσης	-	-	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(736)	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(34)	(1.265)	(15)	(19)
Σύνολο	(770)	(1.265)	(15)	(19)

7.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(5.337)	(4.075)	(651)	893
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	33.125	33.125	33.125	33.125
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,1611)	(0,1230)	(0,0197)	0,0270

8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

8.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Ανεκτέλεστο έργων	84.534	80.187	5.131	5.131
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	54.843	54.016	242	899

8.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 975 χιλ. Το 2009 ξεκίνησε και βρίσκεται σε εξέλιξη ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΤΟΞΟΤΗΣ για τις χρήσεις 2007 - 2008. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009-2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2010
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007-2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2007-2010
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Από την ίδρυση της

8.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

• Κατά της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 45.087,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 20/10/2011 στο Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.
- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.
- Β.ΚΑΤΣΙΟΥ ΟΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ και είναι ποσού € 447.578. Πρόκειται για απαίτηση αποζημίωσης λόγω καταστροφής μηχανημάτων από πλημμύρα. Η συζήτηση έχει ορισθεί για τον Ιανουάριο του 2013 στο Πρωτοδικείο.
- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 147.453,73 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα σε δική της αγωγή κατά του ίδιου αντιδίκου.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ: Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολικές εργασίες. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Ασκήθηκε ανταγωγή από την κοινοπραξία για ποσό € 500.000.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707,00 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΔΡΙΜΤΖΙΑ: Ζητά αποζημίωση από την εταιρεία 692.151,88 € για αποκλεισμό οικοπέδου λόγω χάραξης νέας οδού. Εκτίμηση απόρριψης γιατί η εταιρεία εκτελούσε οδηγίες της Εγνατίας Οδού, που ήταν κύριος του έργου.
- ΑΡΤΕΡ ΕΠΕ: Ζητά αποζημίωση από την εταιρεία 122.642,84 € για την χρήση μισθωμένου μηχανήματος.
- ΣΟΥΜΑΛΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 183.380,00 και πρόκειται για επέμβαση σε οικόπεδο παραπλεύρως της Εγνατίας οδού. Θα συζητηθεί στο Πρωτοδικείο τον Νοέμβριο του 2011.
- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημίες που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Εκτίμηση απόρριψης γιατί υπήρχαν μετρητές των δονήσεων που ήταν πάντοτε εντός των επιτρεπομένων ορίων, υπάρχει δε και πραγματογνωμοσύνη που αναφέρει ότι αποκλείεται τα εκρηκτικά να έβλαψαν το σπίτι κλπ.
- ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ: Είναι κατά της Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, αφορά ποσό € 642.260,00. Η αγωγή συζητήθηκε 14 Ιουνίου 2011, η αγωγή θεωρείται ότι θα απορριφθεί.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά και τροχαία ατυχήματα συνολικού ποσού € 5.890.997,62 Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €

470.000,00. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 161.341,3 και για υπεργολαβίες ποσού € 2.968.860,18 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές συνολικής απαίτησης € 271.430,04 από δικαστικές υποθέσεις που αφορούν στο υποκ/μα της Πάτρας.

- **Κατά της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ**

-Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή έχει ορισθεί για τον Οκτώβριο του 2011.

-2 αγωγές από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 956.232,42, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου.

-Αγωγή από ΑΛΜΕΚΟ ΑΒΕΕ κατά ΤΟΞΟΤΗ ΑΤΕ για € 50.634,50 για οφειλόμενα τιμολόγια.

-Αγωγή από ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΑΕ κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ για € 10.000 για οφειλόμενα τιμολόγια.

-Αγωγή Π.ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ ΑΕ κατά ΤΟΞΟΤΗ ΑΤΕ ποσού € 42.456,45 για οφειλόμενα τιμολόγια.

-Καταβολή € 84.000 περίπου συνέπεια συμβιβασμού στη ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ μετά την έκδοση της απόφασης του διαιτητικού δικαστηρίου επί της μεταξύ μας διαφωνίας.

-Για όλες τις ανωτέρω αγωγές, η εταιρεία, αν και εκτιμά, ότι θα απορριφθούν στο σύνολό τους, έχει κάνει πρόβλεψη πληρωμής 1.495.000 €.

- **Κατά της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1,2 εκ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί αποφάσεις υπέρ ατόμων που τους επιδίκαζε συνολικά € 25 χιλ. Το συνολικό ποσό που απαιτούσαν τα παραπάνω άτομα ανέρχονταν σε € 530 χιλ. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον υπάρχει αγωγή διεκδίκησης ποσού 222.889,00 € για παροχή υπηρεσίας την οποία η εταιρεία δεν αναγνωρίζει ότι παρασχέθηκε, η οποία συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών στις 4.2.2010. Εκτιμάται η απόρριψη της αγωγής ως αβάσιμη.

Με τις υπ'αρ.529/2008 και 530/2008 αποφάσεις της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, επιβλήθηκαν πρόστιμα συνολικού ύψους 400.000 € για λήψη εικονικών τιμολογίων. Έχει καταβληθεί το 10% του ανωτέρω ποσού λόγω άσκησης προσφυγών. Η εταιρεία εκτιμά ότι θα απαλλαγεί κατά την εκδίκαση της υπόθεσης

Επίσης, κατά της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 147.948,71 από πρώην υπαλλήλους λόγω παράνομης απόλυσής τους. Η νομική υπηρεσία της εταιρείας θεωρεί ότι οι αγωγές θα απορριφθούν γιατί τηρήθηκαν οι νόμιμες διαδικασίες απόλυσης.

Τέλος υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις ύψους 116.586,97 €. Για τις εν λόγω απαιτήσεις έχει γίνει πρόβλεψη στα βιβλία της εταιρείας ύψους 67 χιλ. Η νομική υπηρεσία της εταιρείας θεωρεί ότι αυτές είναι αμφισβητούμενες αλλά υπάρχουν σοβαρά νομικά επιχειρήματα για να κερδηθούν οι υποθέσεις αυτές.

8.5. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

• **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το δημόσιο**

Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγον πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημόσιων έργων που η κατασκευαστική εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω αγωγής αναίρεσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι τελεσίδικες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται σε € 28,4 εκατ. και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε € 22,3 εκ. περίπου.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν πάνω από εβδομήντα (70) αιτήσεις αναίρεσως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πατρών κλπ., που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν περίπου (5) αιτήσεις αναίρεσως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 8,5 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναίρεσως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναίρεσως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

• **Απαιτήσεις της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ**

- Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.

-Εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣΤΕ 36 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." κατά της "ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.", της "ΔΕΥΑΠ Πάτρας" και του Ελληνικού Δημοσίου με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.

- Τέλος, η εταιρεία έχει απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ύψους περίπου 28,4 εκ. €. Πρόκειται για προσφυγές που έχει καταθέσει η εταιρεία για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις αποδοχής τους από τα Διοικητικά Εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (2 αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο, η δε διαδικασία θα συνεχιστεί εντός του 2011, μετά την άρση του τυπικού κωλύματος.

- AGOLMA ΑΤΕΕ. Με την αγωγή η εταιρεία ζητά 1.450.000 € περίπου για δυσφήμισή της εξ αιτίας της διάδοσης από αυτήν αναληθών περιστατικών σχετικά με τη χρήση των πληρεξουσίων που αναφέρονται παραπάνω. Η υπόθεση θα συζητηθεί στις 2.2.2012.

- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημίες από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών. Ήδη επιδικάστηκαν στην εταιρεία 600.000 € περίπου για μη πληρωμή του 11ου λογαριασμού, τα οποία και εισπράχθηκαν.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ**

-Η εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» έχει ασκήσει αγωγή κατά των ασφαλιστικών εταιρειών του συγκροτήματος για ποσό € 700.000 για μη καταβολή αποζημίωσης λόγω εκτεταμένων καταστροφών που συνέβησαν τον Αύγουστο του 2008 από θεομηνία.

8.6. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

- **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)**

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με

την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

- ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2009 είχε εκτελεσθεί πάνω από το 70% των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου και ήδη ολοκληρώθηκε και ο έλεγχος και η πιστοποίηση των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου.

Επιπρόσθετα στις 08/01/2008 υπεβλήθη στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών νέο επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

8.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές για την περίοδο 1/1-30/6/2011 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-30/6/2010 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Θυγατρικές	-	-	826	1.151
Συγγενείς	1	1	1	1
Κοινοπραξίες	91	2	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	463	6	3	1
Σύνολο	555	9	830	1.153

Ποσά σε € '000

Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.348	1.539	-	-
Σύνολο	1.348	1.539	-	-

Ποσά σε € '000

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Θυγατρικές	-	-	270	515
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	23	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	23	270	515

8.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/10 καθώς και για την 30/6/09 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Θυγατρικές	-	-	13.289	34.815
Συγγενείς	484	42	54	42
Κοινοπραξίες	6.693	1.279	27	-
Μελη Δ.Σ.	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη	2	-	2	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.466	3.865	2	18
Σύνολο	11.645	5.186	13.374	34.875

Ποσά σε € '000

Πληρωτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Θυγατρικές	-	-	6.468	8.927
Συγγενείς	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	3.878	1.274	-	-
Μελη Δ.Σ.	1.986	719	190	99
Διευθυντικά Στελέχη	-	11	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	123	220	10	-
Σύνολο	5.987	2.224	6.668	9.026

Ποσά σε € '000

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Θυγατρικές	-	-	1	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.590	-	-	-
Σύνολο	4.590	-	1	-

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Θυγατρικές	-	-	1.068	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	1.068	1.068

8.9. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010	01/01 - 30/06/2011	01/01 - 30/06/2010
Μισθοί μελών διοίκησης	513	783	22	78
Σύνολο	513	783	22	78

8.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους (παρ. 7.13, 7.28 και 9.3) η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/06/11 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

8.11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Αριθμός προσωπικού	411	407	5	4

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Την 11/07/2011, πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ (της από 28ης Ιουνίου αρχικής), κατά την οποία αποφασίσθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας (από € 1,00 σε € 16,00) με ταυτόχρονη έκδοση 4.588.137 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες σε αντικατάσταση των 73.410.192 παλαιών μετοχών, διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της εταιρείας, με αναλογία μιας (1) νέας μετοχής προς δεκαέξι (16) παλαιές. Ήδη από τις 24 Αυγούστου 2011 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΑΛΙΜΟΣ, 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 29518

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2011 - 30/06/2011



ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6801/06/Β/86/8

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΤΚ.17456,ΛΑΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 4/507/28.4.2009 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν να μία γενική εικόνα για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." και του Όμιλου της. Συνιστάται επαλήθευση στον ελεγκτή της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτευσης, του νόμιμου ελεγκτή αυτής αυτής εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διεύθυνση διεκπεραίωσης Εταιρείας: www.techol.gr
 Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 29-Αυγ-11
 Νόμιμος Ελεγκτής: ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.ΣΟΦ. 15791)
 Ελεγκτική εταιρεία: GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΦ.Α. 127)
 Τύπος έκδοσης επόπτευσης: Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε '000 €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοδότηση ενδιάμεσα τόξα στοιχεία	479.579	487.348	4.740	4.792
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	13.992	13.995	2	3
Επιπλέοντες σε ακίνητα	14.607	14.607	2.845	2.845
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	695	590	330.793	330.150
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	598.773	516.440	344.380	346.790
Αποθέματα	7.483	6.558	-	0
Αποθέματα από πτώσεις	19.050	20.175	7.229	7.213
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	74.697	70.208	1.401	644
Τραπεζικά διαθέσιμα και αποθέματα	6.977	11.991	2.172	4.371
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών	108.407	108.930	10.802	12.234
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	617.190	625.380	355.182	359.030
ΨΗΦΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΗΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	165.625	165.625	165.625	165.625
Λοπά στοιχεία Ψηφια Κεφαλαίων	180.260	187.835	146.761	149.159
Σύνολο Ψηφια Κεφαλαίων Διοικητών ή μετόχων (α)	345.885	353.460	312.386	314.784
Διακείμενα Μετοχικά (β)	93.541	92.848	-	-
Σύνολο Ψηφια Κεφαλαίων Διοικητών ή μετόχων (β) ή (α)+(β)	439.426	446.308	312.386	314.784
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.983	7.417	1.294	688
Προβλεπόμενες & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	107.484	109.969	30.085	31.507
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	115.467	117.386	31.379	32.195
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.478	15.488	1.596	1.578
Οφειλές προς προμηθευτές	21.291	23.846	4.546	5.172
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	490	593	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.341	21.765	5.275	5.301
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων	62.287	61.696	11.417	12.051
Σύνολο υποχρεώσεων (γ)	177.954	179.072	42.796	44.246
ΣΥΝΟΛΟ ΨΗΦΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΗΣΕΩΝ (γ) + (δ)	617.190	625.380	355.182	359.030

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΨΗΦΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε '000 €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Σύνολο Ψηφια Κεφαλαίων Έναρξης χρήσης (01/01/2011 και 01/01/2010)	446.308	449.488	314.784	356.330
Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	(6.963)	(4.924)	(651)	893
Επισκευή ήμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαστάσεων προς πώληση	0	0	(2.184)	(2.820)
Αναβολή ήμηση φορολογικά αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαστάσεων προς πώληση	0	0	437	68
Συναλλαγμ. & Διαφορές/Λοιπές προσαρμογές	81	(142)	0	2
Σύνολο Ψηφια Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2011 και 30/06/2010)	439.426	444.422	312.386	353.774

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Όμιλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2011, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.3 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι αναλλετέρες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας του Όμιλου αναφέρονται στη σημείωση 8.3 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.
- Ο βασικός λογιστικός έλεγχος που εφαρμόστηκε εν είδει ελέγχου προβλεπόμενου από Διευθυντή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά τη χρήση 2010 προσαρμόστηκαν με τις αναθεωρήσεις που επιδόσαν τον Δ.Π.Χ.Α. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, δεν έχει γίνει διάκριση λάθους ούτε ανακατατάξεις κενώσεων.
- Δεν υφίστανται εμπόδια για την ήμηση ή άλλου τύπου βεβαιώσεις επί των ψηφια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Όμιλου, πλην της εκκρόχησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατέχει η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Όμιλου από δικαστικές διαδικασίες περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 8.4 και 8.5 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι συναλλαγές της περιόδου 1/1-30/06/2011 και τα υπόλοιπα την 30/06/2011 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Π.Χ.Α. 24 προς αυτήν ημερή, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στις σημειώσεις 8.7, 8.8 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Ποσά εκφρασμένα σε γλ. ευρώ				
- Έσοδα	1.903	830		
- Έξοδα	0	270		
- Απατήσεις	16.233	13.373		
- Υποχρεώσεις	5.987	7.736		
- Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0		
- Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2	2		
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0		

- Ο αριθμός του απαριθμούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανερχόταν σε 411 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2010 σε 485. Ο αριθμός του απαριθμούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για την Εταιρεία ανερχόταν σε 5 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2010 σε 2.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, με τις ήμηνες μεταρρυθμίσεις που καθήκονται από την ήμνη, ή από θυγατρικές και συγγενικές της εταιρείες.
- Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευσης δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Όμιλου. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει για ενδεχόμενες υποχρεώσεις πρόβλεψη ύψους 833 γλ.€ εκ των οποίων οι 778 γλ.€ αφορούν την Εταιρεία.
- Δεν έχει επέλθει άλλο γεγονός το οποίο να απαιτεί διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. πέραν της συγχώνευσης της θυγατρικής εταιρείας ΣΤΡΟΦΩΝ Α.Ε. από την επίσημη θυγατρική ΤΟΣΤΗΣ Α.Ε.

ΛΑΙΜΟΣ 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΙΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΒ 342754	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΙΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΖ 592390
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΤΑΞΗΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ Α.Δ.Τ.ΑΖ 020049	ΣΤΥΛΙΑΝΗ Σ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α ΤΑΞΗΣ Αρ. 29518 Α.Δ.Τ.Σ 576787

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΔΙΟΚΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε '000 €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-30/06/2011	1/4-30/6/2011	1/1-30/06/2010	1/4-30/6/2010
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	12.008	4.217	16.488	10.511
Πωλήσεις αγαθών	950	502	1.020	521
Παροχή υπηρεσιών	7.921	6.170	6.148	5.097
Μετα κέρδη / (ζημιές)	(6.396)	(6.681)	175	678
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.685)	(2.103)	(3.000)	(671)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(6.193)	(2.529)	(3.659)	(705)
Μίκον Φόροι	(770)	(1.355)	(1.265)	(1.042)
Καθαρά ενσυντημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(6.963)	(3.887)	(4.924)	(1.747)
Καταστάσεις σε:				
Ισοκλήτες της μετοχής	(5.337)	(2.327)	(4.075)	(1.707)
Διακείμενα Μετοχικά	(1.626)	(1.560)	(849)	(40)
Λοπά Σύνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους				
Συναλλαγμ. & Διαφορές από τη μεταβολή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εμπεριεχομένου	36	(105)	(142)	(153)
Λοιπές Προσαρμογές	44	44		
Λοπά Σύνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	40	(61)	(142)	(153)
Συνεπικριτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους (Α)+(Β)	(6.883)	(3.948)	(5.066)	(1.900)
Ισοκλήτες της μετοχής	(6.575)	(4.633)	(4.142)	(1.780)
Διακείμενα Μετοχικά	(572)	(685)	(924)	(120)
Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά εκδόσιμο μετοχή (σε € μετοχή)	(0,1611)	(0,0703)	(0,1230)	(0,0516)
	2.055	1.984	3.287	2.341
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1-30/06/2011	1/4-30/6/2011	1/1-30/06/2010	1/4-30/6/2010
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	0	0	0
Παροχή υπηρεσιών	823	412	948	623
Μετα κέρδη / (ζημιές)	424	120	660	597
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.076)	(1.078)	(136)	(138)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(636)	(888)	912	260
Μίκον Φόροι	(15)	(6)	(19)	(15)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων (Α)	(651)	(894)	893	245
Λοπά Σύνολικά Έσοδα μετά από φόρους				
Συναλλαγμ. & Διαφορές από τη μεταβολή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εμπεριεχομένου	0	3	2	1
Επίδραση από απόσπαση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική	0	0	0	0
Επισκευή ήμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαστάσεων προς πώληση	(2.184)	866	(2.820)	(1.554)
Αναβολή ήμηση φορολογικά αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαστάσεων προς πώλ.	437	(102)	68	28
Λοπά Σύνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	(1.747)	767	(2.750)	(1.825)
Συνεπικριτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (Α + Β)	(2.398)	(127)	(1.857)	(1.280)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή/βάσει (σε € μετοχή)	(0,0197)	(0,0270)	0,0270	0,0074
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήσεων	(1.025)	(1.053)	(70)	(103)

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα) - Έμηση Μέθοδος

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε '000 €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(6.193)	(3.659)	(636)	912
Πόροι / μίσση προσαρμογές για:				
Αποθέματα	8.747	7.515	52	66
Προβλεπόμενες - Απατήσεις	5	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από συναλλαγμ. & Διαφορές	49	(350)	20	(378)
Κέρδη / (Ζημιές) από πωλήσεις ενσυντημένων περιουσιακών	8	(14)	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από αναπροσαρμογή μολονομένων δανείων	0	0	784	0
Κέρδη / (Ζημιές) προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	0	0	(114)	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	45	58	0	3
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.008)	(1.228)	0	0
Χρηματικό τόκοι και εισοδήματα έσοδα καταβληθέντα	1.453	1.682	142	43
Έσοδα τόκων	(510)	(750)	(495)	(729)
Μίσση / (αύξηση) αποβλήτων	(1.615)	(1.209)	0	0
Μίσση / (αύξηση) απαλλαγών	(4.279)	675	(774)	(1.961)
Μίσση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	448	8.223	(1.651)	1.257
Καταβληθέντα φόροι	(114)	64	0	0
Συναλλαγμ. & Διαφορές	(242)	(159)	(20)	2
Σύνολο εισορών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.206)	10.848	(2.692)	(765)
Περιοδικές δραστηριότητες				
Λήψη εισορών και άλλων ψηφια περιουσιακών στοιχείων	(914)	(2.876)	0	(246)
Επιστροφή από πωλήσεις ενσυντημένων και άλλων ψηφια	44	53	0	0
Εισοδήματα από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0	0	0
Εισοδήματα από χρηματικές επενδύσεις	282	0	0	0
Επιστροφή φόρων από Πώληση μετοχών θυγατρικών εμπεριεχομένου	0	0	0	0
Σύνολο εισορών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(670)	(2.861)	0	(246)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιστροφή από εκδόσιμα / ανακληθέντα δάνεια	2.873	12.968	660	0
Έξοδα δανείων	(3.045)	(25.888)	0	(690)
Πληρωμές κεφαλαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(286)	(667)	(36)	0
Καθαρά πληρωμ. & εισοδήματα τόκων	(480)	(609)	(134)	177
Μίσση/πληρωμ. & εισοδήματα από μετόχους της μετοχής	(48)	(48)	0	(48)
Σύνολο εισορών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(938)	(14.244)	490	(461)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα τραπεζικά διαθέσιμα και αποθέματα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(5.014)	(5.957)	(2.202)	(1.492)
Τραπεζικά διαθέσιμα και αποθέματα Έναρξης περιόδου	11.991	15.690	4.374	7.146
Συναλλαγμ. & Διαφορές στα τραπεζικά διαθέσιμα τέλους περιόδου	0	378	0	378
Τραπεζικά διαθέσιμα και αποθέματα λήξης περιόδ				