



**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ  
PROFIL A.E.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024  
καταρτισμένη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΕΔΡΑ:56<sup>ο</sup>χλμ. ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ  
Τ.Κ.32011-ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. : 9615/06/Β/86/41  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ :<http://www.tzirakian.com>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των  
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
(Δ.Π.Χ.Π.)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024

**Πίνακας περιεχομένων**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	19
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) .....	21
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) .....	22
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας.....	22
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ).....	23
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ).....	24
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2024.....	25
1. Γενικές Πληροφορίες.....	25
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....	25
3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024.....	26
4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....	28
5. Λειτουργικοί Τομείς .....	28
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	29
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	32
8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	33
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.....	35
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	36
11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	36
12. Αποθέματα .....	36
13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί.....	37
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων .....	38
15. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα.....	39
16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	39
17. Αποθεματικά .....	39
18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση...	40
19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	42

20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	44
21. Κύριοι Μέτοχοι.....	44
22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους.....	45
23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	45
24. Έσοδα Συμμετοχών.....	46
25. Άλλα Λειτουργικά έξοδα .....	46
26. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	46
27. Φόρος εισοδήματος.....	46
28. Μερίσματα .....	48
29. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού .....	48
30. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους.....	48
31. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).....	48
32. Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή.....	49
33. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας .....	49
34. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη .....	49
35. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό.....	51
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>52</b>

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας «Σωληνουργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2024, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27.09.2024 και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.tzirakian.com](http://www.tzirakian.com).

**Οινόφυτα Βοιωτίας , 27 Σεπτεμβρίου 2024**

**Οι δηλούντες**

**Άρις Α. Τζιρακιάν**

**Ειρήνη Π. Κεβορκιάν**

**Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν**

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου & Διευθύνων  
Σύμβουλος

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Ανώνυμης Εταιρίας «Σωληνοργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.»  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου  
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2024**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2024 (01.01.2024 - 30.06.2024). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθί όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFILA.E.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»). Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2024 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

#### **Ενότητα Α**

##### **Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση Α' Εξαμήνου 2024**

Η σταδιακή επιβράδυνση της διεθνούς οικονομίας απόρροια των πληθωριστικών πιέσεων και της αλματώδους αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους, επίδρασε σημαντικά στη διεθνή ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα. Τα σημαντικά προβλήματα που παρουσιάζει ο κατασκευαστικός κλάδος στην Κίνα, στην Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και σε άλλες μεγάλες οικονομίες, επηρεάζουν αρνητικά την κατανάλωση χαλυβουργικών προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχιζόμενη αποκλιμάκωση των διεθνών τιμών. Η τάση υποχώρησης των τιμών κόστους, η οποία χαρακτήρισε όλη τη διάρκεια του εξαμήνου, έπληξε σημαντικά και τις τιμές πώλησης στην εγχώρια αγορά. Η πτώση των διεθνών τιμών, στο κλείσιμο του εξαμήνου συμπλήρωσε δύο έτη με τη σωρευτική πτώση να φθάνει το - 60% από τα υψηλά, στα μέσα του 2022. Το ίδιο διάστημα, το κόστος παραγωγής σημείωσε νέα αύξηση καθώς οι πληθωριστικές πιέσεις συνέχισαν να επενεργούν σε όλους τους συντελεστές της παραγωγής. Πρόσθετη επιβάρυνση στη διάρκεια του εξαμήνου επέφερε η πρόωρη εξάντληση των τριμηνιαίων ποσοτώσεων για εισαγωγές πρώτων υλών από τρίτες χώρες, τόσο λόγω της υποχώρησης των τιμών, όσο και της μεταβολής της πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Γεγονός που προκάλεσε αστάθεια στον ομαλό εφοδιασμό της παραγωγής, υψηλή συσσώρευση αποθεμάτων, καθυστέρηση στην εκτέλεση παραγγελιών και εν τέλει στην υποχώρηση του όγκου των πωλήσεων. Συνέπεια των ανωτέρω δυσμενών συνθηκών ήταν η υποχώρηση του κύκλου εργασιών, του μικτού κέρδους, της λειτουργικής κερδοφορίας, ενώ το ιδιαίτερα αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος επέτεινε το τελικό αρνητικό αποτέλεσμα.

##### **Κύκλος Εργασιών Εταιρείας**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, παρουσίασαν μείωση κατά **-20,23%** σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 (**13.264 χιλ. € έναντι 16.628 χιλ. €**). Ο συνδυασμός της πτώσης των τιμών, και η υποχώρηση του όγκου των πωλήσεων λόγω του ελλιπούς εφοδιασμού της παραγωγής επίδρασε αρνητικά στα συνολικά έσοδα από πωλήσεις.

##### **Μικτό Αποτέλεσμα**

Το **μικτό κέρδος** μετά αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε **830 χιλ. € (+6,25%)** έναντι **1.534 χιλ. € (+9,23%)** το 2023. Το ποσοστό του μικτού αποτελέσματος μειώθηκε κατά **-2,97%** σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Ενώ σε απόλυτα μεγέθη το μικτό κέρδος σημείωσε μείωση **-45,90%** έναντι του

πρώτου εξαμήνου του 2023. Η υποχώρηση των τιμών πώλησης, το αυξημένο κόστος Α' υλών σε συνδυασμό με την επιβάρυνση του κόστους παραγωγής από το εργατικό κόστος, την ενέργεια αλλά και των υπολοίπων συντελεστών της παραγωγής επιβάρυναν το μικτό αποτέλεσμα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

#### **Λειτουργικό Κόστος**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε **470 χιλ. €** έναντι **429 χιλ. €** αυξημένα κατά 9,44% καθώς συνέχισαν να ενισχύονται οι υπηρεσίες διαχείρισης θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης αλλά και οι λοιπές διοικητικές υπηρεσίες. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε **794 χιλ. €** έναντι **803 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως μειωμένα κατά -1%. Η συγκράτηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται κυρίως στη μείωση του όγκου των πωλήσεων και στο χαμηλότερο μεταφορικό και διαχειριστικό έργο. Δεδομένης της υποχώρησης του όγκου των πωλήσεων τα έξοδα διάθεσης παρουσιάζουν αναλογική αύξηση καθώς οι συντελεστές κόστους όπως το εργατικό κόστος, το πετρέλαιο, η ενέργεια κτλ. σημείωσαν αύξηση.

#### **Καθαρά Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους**

Το Καθαρό Αποτέλεσμα (Ζημιές) μετά από φόρους κατά το Α' εξάμηνο του 2024, ανήλθε σε **-1.289 χιλ. €** έναντι ζημιών **-465 χιλ. €** κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2023. Το τελικό αποτέλεσμα επιβαρύνθηκε από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, αποθέματα και λοιπούς κινδύνους συνολικού ποσού -85 χιλ. €. Περαιτέρω ενισχύθηκε από το καθαρό αποτέλεσμα επενδύσεων σε ακίνητα λόγω επανεκτίμησης τους κατά καθαρό ποσό +52 χιλ. €. καθώς και από τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος ποσού +21 χιλ. €.

#### **Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)**

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (Ζημιές) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) ανήλθαν σε **-245 χιλ. €** έναντι κερδών + **574 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

#### **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου & Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού – Διαθέσιμα**

Κατά την 30/06/2024 το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, ανήλθε στο ποσό των 677 χιλ. € έναντι 5.141 χιλ. € το 2023. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ποσού 7.845 χιλ. €, ανήλθε σε 15.723 χιλ. € έναντι 12.232 χιλ. € το 2023. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας, μειώθηκε κατά -973 χιλ. €, ήτοι σε 16.400 χιλ. € έναντι 17.373 €.

Την 31/12/2024 και 30/06/2025 ολοκληρώνεται η πενταετής ρύθμιση των συμβάσεων δανείων που είχαν συναφθεί με τις πιστώτριες τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. και Eurobank Ergasias Α.Ε. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριας της DoValue. Η εταιρεία έχει ξεκινήσει συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα και διαχειριστές προκειμένου να συμφωνηθεί η αναχρηματοδότηση και ρύθμιση των δανείων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο αυτών την 30/06/2024 ανέρχεται σε 5,1 εκ € ενώ προ των σχετικών συμφωνιών αποπληρωμής και ρύθμισης ανέρχονταν σε 7,8 εκ € το έτος 2020 και 8,75 εκ € το 2016. Παράλληλα η εταιρεία συζητά με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την αναχρηματοδότηση δανείων ποσού 2,2 εκ € που λήγουν στη διάρκεια της επόμενης χρήσεως. Δεδομένων των επιτυχών προηγούμενων πενταετών ρυθμίσεων κατά τα έτη 2016 και 2020, στη διάρκεια των οποίων αποπληρώθηκε ποσό 3,75 εκ €, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30/06/2024, ανήλθαν σε 291 χιλ. € έναντι 435 χιλ. € την 31/12/2023.

#### **Καθαρή Θέση**

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο διαμορφώθηκε σε **8.821 χιλ. €** έναντι **9.710 χιλ. €** την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση **-890 χιλ. €** μετά από την επίδραση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου και την επανεκτίμηση των ακινήτων την 30/06/2024.

Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά 2.268 χιλ. € (32.650 χιλ. € την 30/06/2024 έναντι 30.382 χιλ. € το 2023. Πιο συγκεκριμένα οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά - 4.373

χιλ. € (3.911 χιλ. € την 30/06/2024 έναντι 8.284 χιλ. € το 2023) , ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 6.641 χιλ. € (28.738 χιλ. € την 30/06/2024 έναντι 22.097 χιλ. € το 2023).

Το ενεργητικό της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε 41.470 χιλ. € έναντι 40.091 χιλ. € το 2023, αυξημένο κατά +1.379 χιλ. € ή + 3,44%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά + 919 χιλ. € ή +3,41% καθώς και σε κονδύλια του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ποσό +460 χιλ. € ή 3,50%.

## **ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Τα πρόσφατα στοιχεία για την πορεία της οικονομίας στην Ευρωζώνη παραμένουν αρνητικά, ενώ και άλλες μεγάλες οικονομίες όπως η Κίνα παρουσιάζουν ύφεση ή πολύ χαμηλές επιδόσεις. Η προσπάθεια τιθάσευσης του πληθωρισμού μέσω της υπερογκής αύξησης των βασικών επιτοκίων δανεισμού από τις Κεντρικές Τράπεζες ενέτειναν την αρνητική επίδραση στη ρευστότητα καθώς και στο ρυθμό ανάπτυξης της διεθνούς οικονομίας, ενώ η έως σήμερα μικρή αποκλιμάκωση των επιτοκίων δεν φαίνεται ότι στους επόμενους έξι έως δώδεκα μήνες θα αντιστρέψει την αρνητική τάση. Παράλληλα οι συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή θα συνεχίσουν να συντηρούν την αβεβαιότητα αλλά και το υψηλό κόστος σε πρώτες ύλες και μεταφορές. Ένας ακόμη παράγοντας αστάθειας για τη διεθνή οικονομία είναι και οι αμερικανικές εκλογές του προσεχούς Νοεμβρίου με το ερώτημα να εστιάζεται στην πολιτική που θα ακολουθηθεί μετά τις εκλογές αναφορικά με την εμπορική πολιτική και τους δασμούς.

Σε διεθνές επίπεδο, ο χαλυβουργικός κλάδος θα συνεχίσει να επιβαρύνεται τόσο από το ενεργειακό κόστος όσο και από τη μείωση της ζήτησης, λόγω της υποχώρησης του ρυθμού ανάπτυξης, ενώ το ίδιο διάστημα έχει να αντιμετωπίσει και το κόστος απανθρακοποίησης, όπου θα απαιτηθούν υψηλό κόστους επενδύσεις. Στο τρίτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους η ευρωπαϊκή βιομηχανία χάλυβα αντιμετωπίζει μεγάλη υποχώρηση στη ζήτηση καθώς ο κατασκευαστικός τομέας και η αυτοκινητοβιομηχανία συνεχίζουν να υποχωρούν σε μεγάλες οικονομίες της Ένωσης.

Οι θετικές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για τα έτη 2024 και 2025 αποτελούν μία δικλείδα ασφαλείας εν μέσω της υψηλής αβεβαιότητας που κυριαρχεί στις διεθνείς αγορές, εφόσον οι επενδύσεις, οι εξαγωγές και ο τουρισμός διατηρηθούν σε ικανοποιητικά επίπεδα και ρευστότητα της εγχώριας οικονομίας παραμένει σταθερή.

Παρά την αρνητική διεθνή οικονομική συγκυρία τα μέχρι στιγμής στοιχεία από την πορεία της εγχώριας ζήτησης σε χαλυβουργικά προϊόντα δείχνουν ότι παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα τροφοδοτούμενη τόσο από την πρόοδο των μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών έργων όσο και από την οικοδομική δραστηριότητα. Η δυναμική που παρουσίασε η οικοδομική και κατασκευαστική δραστηριότητα το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ συνεχίζει να επηρεάζει θετικά την κατανάλωση χάλυβα.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον η Εταιρεία προσδοκά ότι θα περιορίσει τουλάχιστον τις απώλειες όγκων που κατεγράφησαν στο πρώτο εξάμηνο και ταυτόχρονα να αυξήσει τα έσοδα των πωλήσεων της. Καθώς το τρίτο τρίμηνο ολοκληρώνεται, ο όγκος των πωλήσεων ανακάμπτει καθώς και οι πωλήσεις επιβεβαιώνοντας τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Η τάση μείωσης των τιμών θα συνεχιστεί ακολουθώντας τις διεθνείς τιμές του χάλυβα. Κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου οι τιμές συνεχίζουν και διολισθαίνουν από μήνα σε μήνα. Ωστόσο μία περαιτέρω υποχώρηση της διεθνούς ζήτησης, ενδεχομένως να προκαλέσει νέα διόρθωση των τιμών το επόμενο διάστημα. Η Εταιρεία και οι αρμόδιες υπηρεσίες της παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις εφαρμόζοντας τις κατάλληλες πολιτικές αποκλιμάκωσης του κόστους προκειμένου να αντισταθμιστεί ένας ενδεχόμενος κίνδυνος σημαντικής πτώσης των τιμών.

Καθώς το διεθνές οικονομικό περιβάλλον θα συνεχίζει να επιβαρύνεται, επηρεάζοντας αρνητικά τις τιμές του χάλυβα, ενώ το χρηματοοικονομικό κόστος και το κόστος των συντελεστών της παραγωγής θα παραμένει σε υψηλά επίπεδα μεσοπρόθεσμα τουλάχιστον, η Διοίκηση της Εταιρίας προχωρά στην εφαρμογή μέτρων περιορισμού του κόστους παραγωγής και λειτουργίας. Ταυτόχρονα βρίσκεται σε φάση επανεξέτασης του παραγωγικού και εμπορικού σχεδιασμού, προκειμένου να επιτευχθεί η αναγκαία προσαρμογή στις διαμορφούμενες οικονομικές συνθήκες.

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρείας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών	-1,8%	+3,5%	-153,4%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-358,3%	+143,5%	-349,7%
Κέρδη μετά φόρων/ Κύκλο εργασιών	-9,7%	-2,8%	-247,7%
Καθαρός Δανεισμός	16.109	17.239	-4,9%
Καθαρός δανεισμός/Κύκλο εργασιών (σε εξαμηνιαία βάση)	121,4%	103,7%	+19,2%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-65,8	30,0	-323,2%

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της περιόδου προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών περιόδου μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

### Καθαρός Δανεισμός

Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους περιόδου.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της περιόδου.

Παρακάτω παρατίθεται η συμφωνία του ΕΔΜΑ με τα EBITDA.



	30/06/2024	30/06/2023
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) χρήσεως προ φόρων</b>	-1.310.245	-496.830
<b>Πλέον (Μείον):</b>		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	876.574	823.623
Αποσβέσεις	254.803	206.519
Κέρδη (-) / Ζημιές (+) από αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	-7.343	11.504
Κέρδη (-) / Ζημιές (+) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-51.905	35.851
Λοιπά έξοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	0	0
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-6.551	-6.551
<b>Συμφωνία ΕΔΜΑ - ΕΒΙΤΔΑ</b>	<b>-244.667</b>	<b>574.116</b>

## **Ενότητα Β**

### **Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2024**

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2024 είναι τα ακόλουθα:

#### **1) Σύναψη σύμβασης παροχής πίστωσης με την ΕΤΕ**

Στις 26.04.2024 η εταιρεία προέβη στην υπογραφή σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. για την χορήγηση 1,2 εκ. ευρώ καθώς και 0,3 εκ. ευρώ από υφιστάμενες πιστωτικές γραμμές, έναντι εγγραφής βάρους επί ακινήτου της στον Κηφισό και στην Αταλάντη. Η εν λόγω χορηγήσεις τίθενται προς ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας.

#### **Γεγονότα μετά τον ισολογισμό**

##### **1) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Την 06<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών –Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 47,29% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.441.509 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.441.509 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023), καθώς και οι σχετικές εκθέσεις και δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Ν.4548/2018, όπως οι ανωτέρω εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 29 Απριλίου 2024 καθώς και την από 30 Απριλίου 2024 έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

**Θέμα 2<sup>ο</sup>:** Το Διοικητικό Συμβούλιο έθεσε υπόψη των Μετόχων την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρικής χρήσης 01.01.2023 – 31.12.2023, η οποία υποβάλλεται από την Επιτροπή Ελέγχου στην Τακτική Γενική Συνέλευση, κατ' άρθρο 44 παρ. 1(θ) του Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74§4 του Ν. 4706/2020 και ισχύει. Η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2023 εκδόθηκε μαζί με την ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, αποτελώντας διακριτό μέρος του περιεχομένου της και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.tzirakian.com](http://www.tzirakian.com)

**Θέμα 3<sup>ο</sup>:** Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.441.509 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η συνολική διαχείριση της Εταιρείας από

έκαστο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ατομικά, υπό την αντίστοιχη ιδιότητά του, αλλά και από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2023. Επιπλέον, εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.441.509 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η απαλλαγή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΣΟΕΛ 192, και ειδικότερα του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή κ. Δημήτριο Δημητρίου (ΑΜ 1245), από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2023.

**Θέμα 4ο:** Κατόπιν εισήγησης και πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, συζητήθηκε και εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.441.509 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η προτεινόμενη Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2023 καθώς και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της εταιρείας για περίοδο δέκα (10) ετών. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, η ψήφος των μετόχων επί της προαναφερόμενης Έκθεσης Αποδοχών είναι συμβουλευτική. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεξηγήσει στην επόμενη έκθεση αποδοχών, τον τρόπο με τον οποίο ελήφθη υπόψη το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

**Θέμα 5ο:** Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.441.509 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, οι αμοιβές – αποδοχές που έχουν καταβληθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2023, ήτοι από 1-1-2023 έως 31-12-2023. Κατά τις ίδιες ψήφους προεγκρίθηκε και η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2024 –31.12.2024, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2024 και μέχρι την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2024 (που θα συγκληθεί ως 10.9.2025), μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την επόμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

**Θέμα 6ο:** Η Τακτική Γενική Συνέλευση, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, ενέκρινε κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.441.509 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0 την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «CPA Auditors & Consultants» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Μητροπόλεως αρ. 64), με ΑΜ ΕΛΤΕ 63 για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024, την επισκόπηση των εταιρικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την ίδια χρήση, καθώς και την αμοιβή της «CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών μετά από σχετική προσφορά της ως άνω εταιρείας. Σημειώνεται ότι άπαντα τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμφώνησαν με την ανάθεση του ελέγχου των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην «CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατ' άρθρο 124, παρ. 8 του Ν. 4548/2018.

**Θέμα 7ο:** Λόγω μη επίτευξης της απαιτούμενης εκ του νόμου και συγκεκριμένα του άρθρου 22 παρ. 3 του Ν. 4706/2020 και του Καταστατικού αυξημένης απαρτίας, ήτοι ποσοστού άνω του 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου για την λήψη απόφασης επί του εν λόγω θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 και του Καταστατικού θα συνέλθει εκ νέου κατά την ήδη ορισθείσα με την από 06.08.2024 Πρόσκληση του Δ.Σ. Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευσή της στις 13.09.2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ, στον ίδιο τόπο, προκειμένου να λάβει απόφαση επί του παρόντος θέματος.

**Θέμα 8ο:** Υποβλήθηκε στη Γενική Συνέλευση η Έκθεση Πεπραγμένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εταιρική χρήση 2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.5 του Ν. 4706/2020, η οποία είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.tzirakian.com](http://www.tzirakian.com).

**Θέμα 9ο:** Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.441.509 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, και παρέχει ειδική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της

Εταιρείας, να μετέχουν στα διοικητικά συμβούλια άλλων νομικών προσώπων με σκοπούς ίδιους ή παρεμφερείς με αυτούς της Εταιρείας.

**Θέμα 10<sup>ο</sup>:** Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.441.509 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, τις νέες συμβάσεις που υπεγράφησαν από την εταιρεία, οι οποίες εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 99 επ. Ν.4548/2018.

**Θέμα 11<sup>ο</sup> :** Δεν συζητήθηκαν άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

## 2) Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), πραγματοποιήθηκε η μετ' αναβολή Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της από 06.09.2024 αρχικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της, στην οποία παρέστησαν νόμιμα οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 47,29% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.441.508 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών και συνεπώς υπήρξε η απαιτούμενη απαρτία για την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης της από 06.08.2024 Πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου. Υπενθυμίζεται ότι κατά την από 06.09.2024 αρχική Τακτική Γενική Συνέλευση, η αρχικά απαιτούμενη αυξημένη απαρτία (άνω του 50%) για λήψη αποφάσεως επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης δεν επετεύχθη. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (άρθρο 130 παρ.4) και του Καταστατικού (άρθρο 21), προκειμένου περί εταιρειών με εισηγμένες μετοχές, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί του θέματος 7 της ημερήσιας διάταξης:

### **Θέμα 7<sup>ο</sup>:**

Αρχικά, η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε σχετικά με την, μέχρι σήμερα, χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων συνολικού ύψους 3.048.000€, που προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με βάση την από 18.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως προβλέπεται στο από 27.05.2021 Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας (παρ.3.4.2. και 4.1.2 αυτού).

Πέραν της γενικότερης ενημέρωση επί της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, το Διοικητικό Συμβούλιο σε υλοποίηση της από 06.08.2024 ομόφωνης απόφασής του εισηγείται στη Γενική Συνέλευση την μεταβολή του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της εναπομείνουσας σκοπούμενης ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 6 – «Ανέγερση Αποθηκευτικού Χώρου Πρώτων Υλών και Ετοιμών Προϊόντων» και τον προσδιορισμό του εκτιμώμενου χρονικού διαστήματος υλοποίησης αυτής.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 06.08.2024 αποφάσισε, με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον τα εξής:

Όσον αφορά την **ΕΠΕΝΔΥΣΗ 6 – Ανέγερση Αποθηκευτικού Χώρου Πρώτων Υλών και Ετοιμών Προϊόντων (δυνάμει της από 16.09.2022 ΤΓΣ)** – Προϋπολογισθέν κόστος: 350 χιλ.€ - υπενθυμίζεται ότι η εκτιμώμενη αρχική περίοδος ολοκλήρωσης της επένδυσης ήταν 26 μήνες, ωστόσο σε συνέχεια της από 24.03.2023 σχετικής ομόφωνης απόφασής του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και της σχετικής από 28.09.2023 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αποφασίστηκε η μεταβολή του χρονοδιαγράμματος υλοποίησής της από 26 μήνες σε 38 μήνες αρχής γενομένης της ημερομηνίας πιστοποίησης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2024. Ωστόσο, λόγω των απρόβλεπτων καθυστερήσεων που προκάλεσε η απαιτούμενη αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 159/2011 Άδειας Οικοδομής, των νέων κατασκευαστικών απαιτήσεων του έργου μετά την αναθεώρηση της Άδειας Οικοδομής καθώς και των καθυστερήσεων στην προμήθεια και παράδοση των υλικών κατασκευής λόγω των εξελίξεων στην διεθνή οικονομία το έργο δεν προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός του ανωτέρω χρονοδιαγράμματος. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνέχεια της από 06.08.2024 σχετικής ομόφωνης απόφασής του, εισηγείται στην Γενική Συνέλευση την μεταβολή του χρονοδιαγράμματος υλοποίησής της από 38 μήνες σε **50 μήνες** αρχής γενομένης της ημερομηνίας πιστοποίησης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι τον **Σεπτέμβριο του 2025**. Υπενθυμίζεται ότι το εκτιμώμενο συνολικό κόστος

του έργου της νέας αποθήκης ανέρχεται σε περίπου 900 χιλ.€, το οποίο θα καλυφθεί από την διάθεση ποσού 350 χιλ € εκ των αντληθέντων με την αύξηση κεφαλαίων, όπως αποφασίσθηκε με την από 16.09.2022 απόφαση της ΤΓΣ των μετόχων και τα υπόλοιπα από ίδια κεφάλαια. Σύμφωνα δε με την από 29.4.2024 πρόσφατη Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία, μέχρι τις 31.12.2023 είχε ήδη προβεί σε διάθεση ποσού 224.558€, με αποτέλεσμα το αδιάθετο κεφάλαιο να ανέρχεται σε πλέον **164.442€**.

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο επεσήμανε ότι παρά το γεγονός ότι η εν λόγω απόκλιση δεν ξεπερνά από μόνη της το 20% των σκοπούμενων επενδύσεων, ωστόσο αθροιστικά με τις εγκριθείσες στις από 16.09.2022 και 28.09.2023 Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις αποκλίσεις, οι συνολικές αποκλίσεις μέχρι σήμερα θα υπερβαίνουν ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) του συνόλου των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την αύξηση (συμπεριλαμβανομένης τόσο της μεταβολής των χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων όσο και της μερικής αλλαγής της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων) και η ως άνω περιγραφόμενες μεταβολές, απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 3 του Ν.4706/2020, προηγούμενες αποφάσεις του ΔΣ της Εταιρείας με πλειοψηφία τριών τετάρτων (¾) των μελών του και έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συγκαλείται για τον σκοπό αυτό με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Σε συνέχεια της ως άνω εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε με την απαιτούμενη αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ.3 του Ν.4706/2020 και συγκεκριμένα κατά πλειοψηφία, με ψήφους **1.441.508** υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, τόσο την μεταβολή του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της Επένδυσης 6 Ανέγερση Αποθηκευτικού Χώρου Πρώτων Υλών και Ετοιμών Προϊόντων (δυνάμει της από 16.09.2022 ΤΓΣ) και τον προσδιορισμό του εκτιμώμενου χρονικού διαστήματος υλοποίησης αυτής σε 50 μήνες αρχής γενομένης της ημερομηνίας πιστοποίησης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2025.

### **3) Προσημείωση επενδυτικών ακινήτων Κηφισού και Αταλάντης**

Στις 20/09/2024 η Εταιρεία συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης συνολικού ποσού 1,782 εκ. ευρώ επί των επενδυτικών ακινήτων Κηφισού και Αταλάντης, με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Η προσημείωση ενεγράφη για την εξασφάλιση νέας σύμβασης αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού 1,2 εκ. ευρώ καθώς και παλαιότερης συμβάσης αλληλόχρεου για τη χορήγηση κεφαλαίου κίνησης και την έκδοση ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών με τρέχον υπόλοιπο 5,35 εκ ευρώ περίπου.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2024 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω

## **Ενότητα Γ**

### **Διαχείριση κινδύνων**

Η Εταιρεία αντιλαμβάνεται ότι είναι εκτεθειμένη σε ένα επιχειρησιακό περιβάλλον με διαφόρων μορφών και τύπων κινδύνων. Ως εκ τούτου έχει καθιερώσει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων ώστε να είναι σε θέση να λειτουργεί πιο αποτελεσματικά ελαχιστοποιώντας την επίπτωση των κινδύνων στην λειτουργία της και τα οικονομικά της μεγέθη. Η αποτελεσματικότητα του Συστήματος βασίζεται στη δέσμευση και στην υποστήριξη Διοίκησης και εμπλεκόμενων στελεχών.

Για τον λόγο αυτό, έχει οριστεί Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων, ο οποίος έχει ως βασική αρμοδιότητα την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με τη Διαχείριση Κινδύνων, υιοθετώντας μια συστηματική προσέγγιση για τον εντοπισμό, την καταγραφή, την αξιολόγηση και τη διαχείρισή τους. Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Η αντιμετώπιση των κινδύνων παρακολουθείται μέσα από καταγεγραμμένο Πλάνο Ενεργειών Διαχείρισης Κινδύνων, η υλοποίηση των οποίων ελέγχεται σε περιοδική βάση.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να εκτεθεί η Εταιρεία στη χρήση 2024 συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα, ενώ καταγράφονται και τα διορθωτικά μέτρα που είτε έχουν υλοποιηθεί είτε αναμένεται να υλοποιηθούν.

Κατηγορές Κινδύνων	Περιγραφή σημαντικότερων κινδύνων	Πιθανός αντίκτυπος	Κυριότεροι τρόποι αντιμετώπισης	Συσχετισμός κινδύνων με μείζονα ζητήματα
Χρηματοοικονομικός κίνδυνος	Πολιτική / κοινωνική αστάθεια	Μείωση των πωλήσεων, της εμπορικής δραστηριότητας, επίδραση στην ρευστότητα και οικονομική ζημιά	Ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου & προμηθευτών, Διατήρηση επαρκούς ρευστότητας της εταιρείας	Οικονομικές επιπτώσεις
Χρηματοοικονομικός κίνδυνος	Πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίων, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος διακύμανσης τιμών πρώτων υλών, συναλλαγματικός κίνδυνος	Επίδραση στην ρευστότητα και οικονομική ζημιά	Αυστηρός πιστωτικός έλεγχος πελατών, Ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, Διατήρηση επαρκούς ρευστότητας της εταιρείας.	Οικονομικές επιπτώσεις
Λειτουργικός κίνδυνος	Διαρροή, απώλεια, κλοπή προσωπικών κωδικών πρόσβασης στο μηχανογραφικό σύστημα της εταιρείας	Παραβίαση εταιρικού και προσωπικού απορρήτου, διαρροή πληροφοριών και απώλεια ανταγωνιστικού	Εφαρμογή ελέγχων ορθής χρήσης και ασφαλείας Η/Υ, Εφαρμογή πολιτικών κωδικών πρόσβασης, Εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού	Ασφάλεια πληροφοριακών συστημάτων
Κίνδυνος φήμης και πελατείας	Ευθύνη προϊόντος / εγγύηση. Αδυναμία για ικανοποίηση των αναγκών των πελατών	Μείωση των πωλήσεων, απώλεια μεριδίου αγοράς και οικονομική ζημιά	Εφαρμογή πολιτικής ποιότητας, πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης, Βελτίωση των δυνατοτήτων βασικών πελατών μας με στόχο την συνεργασία και την ανάπτυξη με τους κορυφαίους πελάτες, Ανάπτυξη των συνεργατών μας στα δίκτυα διανομής	Οικονομικές επιπτώσεις

## **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας Οικονομικής Χρήσης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης η αγορά χαλυβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει αφενός την εντεινόμενη αβεβαιότητα που έχει προκληθεί από την υπέρογκη αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους, τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και τον κίνδυνο μίας νέας απότομης αποκλιμάκωση των τιμών των Α' Υλών. Ο κίνδυνος μίας απότομης αποκλιμάκωσης των τιμών κόστους των Α' Υλών απόρροια μίας σημαντικής πτώσης της ζήτησης σε διεθνές επίπεδο ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με πρώτες ύλες.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

### **1) Μείωση της ζήτησης**

Στη παρούσα χρονική συγκυρία τα στοιχεία δείχνουν ότι παρά τις αρνητικές επιπτώσεις της αύξησης του κόστους του χρήματος, της ενεργειακής κρίσης και του πληθωρισμού η εγχώρια ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα θα παραμένει σταθερή. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι μέχρι το τέλος της διαχειριστικής χρήσης θα ανακάμψει ο όγκος των πωλήσεων της Εταιρείας από τα χαμηλά του πρώτου εξαμήνου.

### **2) Αποθέματα**

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

### **3) Προμηθευτές**

Η Εταιρεία έχει μερική εξάρτηση από δύο προμηθευτές του εξωτερικού και έναν του εσωτερικού, δεδομένου ότι το ποσοστό αγορών της σε πρώτες ύλες & εμπορεύματα από κάθε ένα από τους ανωτέρω προμηθευτές ξεπερνάει το 10% του συνόλου των αγορών της.

### **4) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας. Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά. Κατά την κλειόμενη περίοδο υπήρξε μόνο ένας πελάτης που να απορρόφησε πάνω από το 10 % του κύκλου εργασιών της και συγκεκριμένα το 12% . Η γενική Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και ελέγχων. Δεδομένης της αρνητικής επίδρασης που έχει η αύξηση του κόστους του χρήματος, η ενεργειακή κρίση καθώς και η αύξηση του πληθωρισμού, η Εταιρεία προσάρμοσε τη σχηματισμένη πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, ενσωματώνοντας σε αυτή την αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε πελάτες των οποίων οι δραστηριότητες έχουν επηρεαστεί αρνητικά.

### **5) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι εισαγωγές και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε άλλο νόμισμα (πλην ευρώ) είναι όλες σε δολάρια ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας σε τέτοιο κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ (\$) λόγω των εισαγωγών-αγορών πρώτων υλών από το εξωτερικό (τρίτες χώρες) που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι προβλεπόμενες διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου την τρέχουσα περίοδο επηρεάζονται από τη μεταβολή των επιτοκίων από την Ομοσπονδιακή τράπεζα των ΗΠΑ και έχουν προκαλέσει την σταδιακή υποτίμηση του δολαρίου έναντι του ευρώ . Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας και αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο με τη σύναψη προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, όποτε κρίνεται συμφέρουσα η σύναψή τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε συνάλλαγμα την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024

ανέρχονται σε 471.319 δολάρια ΗΠΑ. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### 6) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τις ελληνικές τράπεζες συνδέονται είτε με επιτόκια Euribor πλέον περιθώριο τραπεζής, είτε με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της δανειστρίας τράπεζας.

Ο κίνδυνος μεταβολής του επιτοκίου σχετίζεται με τα δάνεια της Εταιρίας, όπου μια περίοδος μεταβλητότητας στις τιμές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσει τις ταμιακές ροές της. Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποφασίζει για τη διάρκεια και τις σχέσεις μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού κόστους ενός νέου δανεισμού. Ως εκ τούτου, όλα τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η διατήρηση του βασικού επιτοκίου από την ΕΚΤ σε υψηλό επίπεδο παρά την μικρή υποχώρηση του θα συνεχίζει να επηρεάζει σημαντικά το χρηματοοικονομικό κόστος. Η επιτάχυνση της αποκλιμάκωσης του αναμένεται από το επόμενο έτος και θα εξαρτηθεί από τα επίπεδα του πληθωρισμού, την ισοτιμία ευρώ – δολαρίου καθώς και τον ρυθμό της οικονομικής δραστηριότητας της Ευρωζώνης.

#### 7) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρίας να εκπληρώσει τις ταμιακές της υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία είναι και οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Με βάση τις ως άνω παραδοχές, για τους επόμενους τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων έως το τέλος του έτους, η Εταιρία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας ως σημαντικό αλλά ελεγχόμενο.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας με βάση την υπολειπομένη διάρκεια τους κατά την 30.06.2024 και την 31.12.2023

#### Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 30.06.2024

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	11.258.792	4.464.236	676.951	16.399.979
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	12.067.731	947.574	44.800	13.060.105
<b>Σύνολο</b>	<b>23.326.523</b>	<b>5.411.810</b>	<b>721.751</b>	<b>29.460.084</b>

#### Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 31.12.2023

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	8.906.318	3.325.651	5.141.187	17.373.156
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	8.942.188	923.067	70.732	9.935.986
<b>Σύνολο</b>	<b>17.848.506</b>	<b>4.248.717</b>	<b>5.211.919</b>	<b>27.309.142</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού 1.800 χιλ. ευρώ στις 06/08/2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειριστριάς και Πειραιώς A.E και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29/09/2020 και 30/09/2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του

δανεισμού της Εταιρείας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω τα ποσά των προσημειώσεων διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς DoValue στο ποσό των 5.752.000 € και για την Πειραιώς Α.Ε., στο ποσό των 3.808.000 € και 360.000 €.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού και Αταλάντης ενεγράφη προσημείωση ποσού 1.782.000 € υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων καθώς και νέας σύμβασης αλληλόχρεου.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

#### **8) Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό -0,8 εκ. €, γεγονός που οφείλεται στο ότι το μεγαλύτερο μέρος του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, ποσού 7,8 εκ. € κατέστη βραχυπρόθεσμο την 30/06/2024.

Την 31/12/2024 και 30/06/2025 ολοκληρώνεται η πενταετής ρύθμιση των συμβάσεων δανείων που είχαν συναφθεί με τις πιστώτριες τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. και Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς της DoValue. Η εταιρεία έχει ξεκινήσει συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα και διαχειριστές προκειμένου να συμφωνηθεί η αναχρηματοδότηση και ρύθμιση των δανείων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο αυτών την 30/06/2024 ανέρχεται σε 5,1 εκ € ενώ προ των σχετικών συμφωνιών αποπληρωμής και ρύθμισης ανέρχονταν σε 7,8 εκ € το έτος 2020 και 8,75 εκ € το 2016. Παράλληλα η εταιρεία συζητά με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την αναχρηματοδότηση δανείων ποσού 2,2 εκ € που λήγουν στη διάρκεια της επόμενης χρήσεως. Δεδομένων των επιτυχών προηγούμενων πενταετών ρυθμίσεων κατά τα έτη 2016 και 2020, στη διάρκεια των οποίων αποπληρώθηκε ποσό 3,75 εκ €, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη.

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2024, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 8,82 εκ. €. Εξαιρουμένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων ποσού 7,8 εκ. € και λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω ενεργειών και εκτιμήσεων της Διοίκησης το κεφάλαιο κίνησης θα ήταν θετικό κατά ποσό 6,98 εκ €.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

#### **Ενότητα Δ**

##### **Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2023. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2024 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2024.



**Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2024 έως 30/06/2024**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε. :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2024. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

i. το ποσό αυτών των συναλλαγών

ii. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2024)

iii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

iv. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2024 η Εταιρεία σχημάτισε νέα πρόβλεψη ποσού 23.000 € και η σωρευτική πρόβλεψη για επισφάλειες, η οποία σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες, ανήλθε σε 308.007 €. Κατά συνέπεια οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες ανέρχονται σε 308.708 € (616.714 € - 308.007 €).

<b>Έσοδα (Πίνακας 1)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	55.743	111.206
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	7.151	7.151
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>62.894</b>	<b>118.357</b>

<b>Έξοδα (Πίνακας 1)</b>		
Ενοίκια πληρωτέα	9.000	3.400
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	32.951	11.000
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>41.951</b>	<b>14.400</b>

<b>Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	308.708	488.923
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	1.603	0

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

<b>Αμοιβές Μελών Δ.Σ. &amp; Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	43.972	41.792
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	163.154	152.775
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	18.359	12.865
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.654	9.631
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>235.139</b>	<b>217.064</b>

<b>Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	947.574	530.726
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

**Σημειώσεις:**

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αρι Τζιρακιάν, συγκεκριμένα αφορά σε ταμειακή διευκόλυνση ποσού 947.574 ευρώ του ιδίου προς την Εταιρεία κατόπιν εγκρίσεων χορηγηθείσας έγκρισης του Δ.Σ. της Εταιρείας. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

**Οινόφυτα Βοιωτίας , 27 Σεπτεμβρίου 2024**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Αρις Τζιρακιάν  
Πρόεδρος του Δ.Σ.

## Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

**«ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»**

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

### *Εισαγωγή*

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### *Εύρος επισκόπησης*

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### *Συμπέρασμα*

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

**CPA Kudos Greece**

Μητροπόλεως 64, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192

Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63



**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Δημήτριος Δημητρίου**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281

Α.Μ. ΕΛΤΕ. 1245

**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝPROFIL Α.Ε.**  
**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΣΗΜ.	30/06/2024	31/12/2023
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	10.409.241	9.989.716
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.859.147	1.807.242
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	79.786	105.105
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	20.620	24.465
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	9	555.636	555.636
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	10.461	10.461
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	662.569	645.112
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>13.597.460</b>	<b>13.137.736</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	12	14.508.294	12.825.153
Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί	13	13.002.493	13.630.711
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	14	70.983	63.640
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	15	291.088	434.565
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>27.872.859</b>	<b>26.954.071</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>41.470.318</b>	<b>40.091.806</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	914.400	914.400
Αποθεματικά	17	7.906.118	8.795.827
<b>Καθαρή Θέση Μετόχων</b>		<b>8.820.518</b>	<b>9.710.227</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>8.820.518</b>	<b>9.710.227</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	18	3.114.842	3.005.764
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	74.875	66.672
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	676.951	5.141.187
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	8.720	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	36.080	62.012
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>3.911.467</b>	<b>8.284.356</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί	20	12.516.000	9.418.273
Φόροι Πληρωτέοι	20	450.754	398.683
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	20	7.844.887	4.580.502
Χορηγήσεις Τραπεζών	20	7.878.141	7.651.467
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	48.551	48.299
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>28.738.333</b>	<b>22.097.223</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>32.649.801</b>	<b>30.381.579</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>41.470.319</b>	<b>40.091.806</b>

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>5</b>	<b>13.263.878</b>	<b>16.628.091</b>
Κόστος πωλήσεων	22	12.434.367	15.093.621
<b>Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)</b>		<b>829.511</b>	<b>1.534.470</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις	23	69.485	135.211
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	22	794.496	802.736
Έξοδα διοίκησης	22	469.596	429.073
Άλλα λειτουργικά έξοδα	25	127.031	81.779
Κέρδη επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	6	51.905	0
Ζημίες επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	6	0	35.851
Έσοδα συμμετοχών	24	6.551	6.551
<b>Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>		<b>(433.670)</b>	<b>326.794</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	876.574	823.623
<b>Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων</b>		<b>(1.310.245)</b>	<b>(496.830)</b>
(Μείον) Φόρος εισοδήματος	27	21.053	32.064
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους (Α)</b>	<b>30</b>	<b>(1.289.191)</b>	<b>(464.766)</b>
Κατανέμονται σε:			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>(1.289.191)</b>	<b>(464.766)</b>
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>32</b>	<b>(0,4230)</b>	<b>(0,1525)</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

**Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας**

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(1.289.191)</b>	<b>(464.766)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (BI &amp; BII)</b>		<b>399.482</b>	<b>225.407</b>
<i>Κονδύλια τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μεταβολής του Φορολογικού Συντελεστή		0	0
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		512.156	288.983
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων		(112.674)	(63.576)
<b>Σύνολο (BI)</b>		<b>399.482</b>	<b>225.407</b>
<i>Κονδύλια τα οποία θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0
<b>Σύνολο (BII)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από φόρους (Α) + (B)</b>		<b>(889.709)</b>	<b>(239.359)</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(889.709)	(239.359)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>31</b>	<b>(244.667)</b>	<b>574.116</b>

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>914.400</b>	<b>24.008.524</b>	<b>680.579</b>	<b>1.434.507</b>	<b>7.000.415</b>	<b>8.276.350</b>	<b>393.089</b>	<b>(32.453.336)</b>	<b>10.254.527</b>
Ζημιές περιόδου								(464.766)	(464.766)
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						288.983			288.983
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(63.576)			(63.576)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>914.400</b>	<b>24.008.524</b>	<b>680.579</b>	<b>1.434.507</b>	<b>7.000.415</b>	<b>8.501.757</b>	<b>393.089</b>	<b>(32.918.101)</b>	<b>10.015.168</b>
<b>Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>914.400</b>	<b>24.008.524</b>	<b>680.579</b>	<b>1.434.507</b>	<b>7.000.415</b>	<b>8.501.757</b>	<b>489.678</b>	<b>(33.319.630)</b>	<b>9.710.227</b>
Ζημιές περιόδου								(1.289.191)	(1.289.191)
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						512.156			512.156
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(112.674)			(112.674)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>914.400</b>	<b>24.008.524</b>	<b>680.579</b>	<b>1.434.507</b>	<b>7.000.415</b>	<b>8.901.239</b>	<b>489.678</b>	<b>(34.608.822)</b>	<b>8.820.518</b>

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	30/06/2023
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-1.310.245	-496.830
<b>Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	254.803	206.519
Προβλέψεις	18.4825	47.179
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-65.799	40.804
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	876.574	823.623
<b>Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-1.666.318	1.577.298
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	541.322	-1.157.123
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.180.366	-694.865
<b>Μείον</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-873.999	-635.245
Καταβεβλημένοι Φόροι	0	-259.163
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>955.530</b>	<b>-547.803</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-132.381	-91.806
Μερίσματα εισπραχθέντα	6.551	6.551
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-125.830</b>	<b>-85.254</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	10.954.334	9.994.160
Εξοφλήσεις δανείων	-11.927.511	-10.125.143
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-973.177</b>	<b>-130.983</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-143.477</b>	<b>-764.041</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>434.565</b>	<b>1.002.505</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>291.088</b>	<b>238.464</b>

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής



**Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2024**  
**(Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)**

**1. Γενικές Πληροφορίες**

Η «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (εφεξής «η Εταιρία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1967 (ΦΕΚ 310/27.04.67 – ΑΦΜ 094022888) ως ανώνυμη Εταιρία. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο 56<sup>ο</sup>χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται ως αόριστη σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου.
2. Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιασδήποτε μορφής πρώτης ύλης.
3. Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίως μορφών σωλήνων
4. Η συμμετοχή ή ίδρυση νέων εταιρειών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιασδήποτε τρόπον αξιοποίηση ακινήτων.
5. Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.
6. Η μελέτη, προβολή, υποστήριξη και συμβολή στην ανάπτυξη θεμάτων που ενδιαφέρουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που να συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρίας.
7. Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ.).
8. Η διάθεση, εκμετάλλευση και η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών της παραγόμενης φιλικής προς το περιβάλλον ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των ανωτέρω πηγών

Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρίας είναι δυνατή:

-Η συμμετοχή αυτής ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο, αποφασίζει το Διοικητικό της Συμβούλιο, σε εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, βιομηχανικές & εμπορικές που θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.-

Η συγχώνευση με άλλη εταιρία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστάμενη νέα εταιρία.-

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024.

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου της χρήσης 2024 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκοδοθέντα πρότυπα & διερμηνείες που έχουν εφαρμογή και ήταν σε ισχύ την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους, ενώ ορισμένα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και των κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία προσαρμόστηκαν έτσι ώστε να περιλαμβάνεται η επανεκτίμησή τους στην εύλογη αξία.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

### 3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024:

#### Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή.

Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο.

Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση,

υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρέωσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρέωσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου

απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα:**

##### **Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

#### **Β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των

χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης).

Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμισης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023 και δεν υφίστανται μεταβολές στις λογιστικές αρχές την 30/06/2024.

#### **5. Λειτουργικοί Τομείς**

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται και παράγει. Λόγω της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρίας δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της, καθώς μόνο ένας πελάτης απορρόφησε πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών της και συγκεκριμένα το 12% κατά το διάστημα 01/01/2024 -30/06/2024.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρίας για τη χρήση 01/01-30/06/2024 και 01/01-30/06/2023 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ-2003 είναι η εξής:

Παλιός Κωδικός	Νέος Κωδικός	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30/06/2024	30/06/2023
272.2	24.20	Κατασκευή χαλυβδοσωλήνων	10.674.622	13.074.129
271.0	24.10	Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων	118.283	99.938
515.2	46.72	Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων	2.470.973	3.454.024
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>13.263.878</b>	<b>16.628.091</b>

Οι επιμέρους δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στην ως άνω επεξηγηματική σημείωση υπ' αριθμ. 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01/01 -30/06/2024 και 01/01 - 30/06/2023 (Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων και Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων) αποτελούν παρεπόμενες και συμπληρωματικές δραστηριότητες της κύριας επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτής της κατασκευής χαλυβδοσωλήνων. Κατά συνέπεια οι εν λόγω παρεπόμενες δραστηριότητες δεν αποτελούν λειτουργικούς τομείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» και δεν φέρουν κανένα από τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 5-10 του ΔΠΧΑ 8.

#### 6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο που λήγει την 30η Ιουνίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2023</b>	<b>2.797.755</b>	<b>6.523.217</b>	<b>8.644.738</b>	<b>579.452</b>	<b>274.924</b>	<b>18.820.086</b>
Προσθήκες		49.790	903.691		18.367	971.848
Επανεκτιμήσεις παγίων	108.610	180.373				288.983
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>2.906.365</b>	<b>6.753.380</b>	<b>9.548.429</b>	<b>579.452</b>	<b>293.291</b>	<b>20.080.916</b>
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2023</b>		<b>(1.447.056)</b>	<b>(7.566.394)</b>	<b>(462.709)</b>	<b>(223.499)</b>	<b>(9.699.659)</b>
Επιβάρυνση 12μήνου 2023		(133.311)	(243.386)	(3.583)	(11.259)	(391.540)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>		<b>(1.580.367)</b>	<b>(7.809.780)</b>	<b>(466.293)</b>	<b>(234.759)</b>	<b>(10.091.201)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023</b>	<b>2.906.365</b>	<b>5.173.012</b>	<b>1.738.648</b>	<b>113.159</b>	<b>58.532</b>	<b>9.989.716</b>
<i>Αξία κτήσεως</i>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2024</b>	<b>2.906.365</b>	<b>6.753.380</b>	<b>9.548.429</b>	<b>579.452</b>	<b>293.291</b>	<b>20.080.916</b>
Προσθήκες		6.739	111.231	14.412		132.381
Επανεκτιμήσεις παγίων	80.985	431.171				512.156
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>2.987.350</b>	<b>7.191.290</b>	<b>9.659.659</b>	<b>593.864</b>	<b>293.291</b>	<b>20.725.454</b>

<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2024</b>		<b>(1.580.367)</b>	<b>(7.809.780)</b>	<b>(466.293)</b>	<b>(234.759)</b>	<b>(10.091.201)</b>
Αποσβέσεις περιόδου		(73.089)	(142.507)	(1.549)	(7.865)	(225.011)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>		<b>(1.653.458)</b>	<b>(7.952.288)</b>	<b>(467.842)</b>	<b>(242.625)</b>	<b>(10.316.212)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.06.2024</b>	<b>2.987.350</b>	<b>5.537.832</b>	<b>1.707.372</b>	<b>126.022</b>	<b>50.666</b>	<b>10.409.241</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς Α.Ε., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού 1.800 χιλ. ευρώ στις 06/08/2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς και Πειραιώς Α.Ε και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29/09/2020 και 30/09/2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω τα ποσά των προσημειώσεων διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς DoValue στο ποσό των 5.752.000 € και για την Πειραιώς Α.Ε., στο ποσό των 3.808.000 € και 360.000 €.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού και Αταλάντης ενεγράφη προσημείωση ποσού 1.782.000 € υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων καθώς και νέας σύμβασης αλληλόχρεου.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

#### **Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων**

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) την 30 Ιουνίου 2024 κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16. Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα θα εμφανίζεται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομειώσεως (όπου απαιτούνται). Τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα που επιλέγει τη μέθοδο της εύλογης αξίας πρέπει να επιμετρά ολόκληρη την επένδυσή της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Το Κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την περίοδο στην οποία προκύπτει. Η εκτιμώμενη εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την κρίσιμη ημερομηνία επανεκτίμησης ανέρχεται σε € 10.384.328 παρουσιάζοντας συνολική θετική διαφορά επανεκτίμησης ποσού € 564.061.

**Η διαφορά επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κατά ποσό εσόδου € 512.156 και μετά την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ποσού € 112.674 ανήλθε σε καθαρό ποσό εσόδου € 399.482, ενώ για τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά ποσό εσόδου € 51.905.**

Την 30/06/2024 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 8.525 χιλ. ευρώ.

### Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιανουάριος 2022 (RICS Valuation - Global Standards, 2022) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2020) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση Ιανουαρίου 2022. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method) για την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στα Οινόφυτα, τη Μέθοδο Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών για την εκτίμηση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισού και του ακινήτου στην Αταλάντη και με τη Συγκριτική Μέθοδο για την εκτίμηση του ακινήτου στο Αγρίνιο.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούν να αντληθούν ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο

Η Μέθοδος Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών υπολογίζει αναλυτικά τη μελλοντική ταμειακή ροή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως για δέκα χρόνια) λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό καθαρό έσοδο (passing rent), την αναπροσαρμογή του, το αγοραίο μίσθωμα (Market Rent) και όλες τις πιθανές αλλαγές στην αγορά. Κατόπιν με παραδοχές για το συντελεστή προεξόφλησης των μελλοντικών ροών και το συντελεστή κεφαλαιοποίησης της αξίας του ακινήτου στο τέλος της προς εξέταση περιόδου, εκτιμά την πραγματική σημερινή αξία του ακινήτου. Η μέθοδος δύναται να χρησιμοποιήσει διαφορετικό Discount Rate για την προεξόφληση των διαφορετικών χρηματοροών καταβαλλόμενου και αγοραίου ενοικίου, ενώ την τερματική αξία την υπολογίζει με βάση το αγοραίο ενοίκιο, θεωρώντας ότι υπάρχει ετήσια αύξηση με βάση τις τρέχουσες συνθήκες.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. ΤΗΝ ΚΡΙΣΙΜΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ							
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΒΑΣΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (σε ευρώ)
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ)	8.525.182 €	132.010,61(*)	2.987.350 €	18.065,07	5.537.832 €
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	589.239 €	35.269,52		4.500,00	
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	1.198.797 €	1.692,16		1.846,99	
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΑΓΡΙΝΙΟ Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΑΔΟΜΗΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	71.111 €	4.886,36(*)			
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ			<b>10.384.328 €</b>				

Σημείωση: Στα Οινόφυτα η Εταιρεία κατέχει το 36,382% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 132.010,61 τ.μ. Στο Αγρίνιο η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 4.886,36 τ.μ.

Την 30/06/2024 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 8.525 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ανέρχεται σε 1.859 χιλ. ευρώ. Η συνολική εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων την 30/06/2024 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 10.384 χιλ. ευρώ.

#### Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ταξινομούνται τα ακόλουθα ακίνητα :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	589.239 €	35.269,52	4.500,00
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	1.198.797 €	1.692,16	1.846,99
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	71.111 €	4.886,36(*)	
<b>Σύνολο</b>		<b>1.859.147 €</b>		

Έως και την ημερομηνία ταξινομήσεως στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνταν στην **εύλογη αξία τους**. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν απαιτείται ο διαχωρισμός μεταξύ αξίας γηπέδου και αξίας κτιρίου όταν έχει υιοθετηθεί η λογιστική τους αντιμετώπιση με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 30.06.2024 έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό πάρκο στη στέγη των κτιρίων 30 και 31 στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων στην αρχή και στο τέλος της περιόδου 01/01 - 30/06/2024 και της χρήσης 01/01 - 31/12/2024 είναι :

<b>Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2023</b>	<b>€ 1.843.093</b>
<b>Μείον:</b>	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους (€ 35.851)	
<b>Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 31.12.2023</b>	<b>€ 1.807.242</b>
<b>Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2024</b>	<b>€ 1.807.242</b>
<b>Πλέον:</b>	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους € 51.905	
<b>Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 30.06.2024</b>	<b>€ 1.859.147</b>

#### 7. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>173.627</b>
Προσθήκες	11.599
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>185.226</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(154.946)</b>
Αποσβέσεις	(5.816)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(160.761)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>24.465</b>



<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>185.226</b>
Προσθήκες	0
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>185.226</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>(160.761)</b>
Αποσβέσεις	(3.845)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>(164.606)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>20.620</b>

## 8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την ημερομηνία έναρξης έκαστης μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμήθηκε στο κόστος και στη συνέχεια στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμογές επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση. Τα δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία κατά την 30.06.2024 και 31.12.2023 αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	30/6/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	37.181	50.278
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	42.605	54.828
<b>Σύνολο</b>	<b>79.786</b>	<b>105.105</b>

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των πληρωμών των μισθωμάτων που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Η προεξόφληση διενεργήθηκε βάσει του μέσου επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αυξάνονται κατά το έξοδο τόκου το οποίο υπολογίζεται επί έκαστης επιμέρους υποχρέωσης από μίσθωση και μειώνονται με την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων. Το επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 30/06/2024 ανήλθε σε 6,51% για τις νέες μισθώσεις και 4,82% για τις παλαιές μισθώσεις.

Για την περίοδο που έληξε την 30/06/2024 η Εταιρεία λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 αναγνώρισε έξοδα απόσβεσης ποσού € 25.948 και έξοδα τόκων ποσού € 2.576. Η συνολική επίδραση στα Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρεία ανήλθε σε όφελος κατά ποσό € 28.900, λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και τόκων και της αποαναγνώρισης των εξόδων από μισθώσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 30/06/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Αξία κτήσης	Μεταφορικά		Σύνολο
	Κτίρια	Μέσα	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>53.764</b>	<b>124.222</b>	<b>177.986</b>
Προσθήκες χρήσης	33.503	466	33.969
Μειώσεις χρήσης	(4.684)	0	(4.684)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>82.583</b>	<b>124.688</b>	<b>207.271</b>

## Αποσβέσεις

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(14.579)</b>	<b>(44.820)</b>	<b>(59.399)</b>
Προσθήκες χρήσης	(21.108)	(25.040)	(46.148)
Μειώσεις χρήσης	3.382	0	3.382
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(32.305)</b>	<b>(69.860)</b>	<b>(102.165)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>50.277</b>	<b>54.828</b>	<b>105.105</b>

<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Κτίγια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>82.583</b>	<b>124.688</b>	<b>207.271</b>
Προσθήκες περιόδου	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	(1.013)	2.714	1.701
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>81.570</b>	<b>127.402</b>	<b>208.972</b>

<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>(32.305)</b>	<b>(69.860)</b>	<b>(102.165)</b>
Προσθήκες περιόδου	(13.207)	(12.740)	(25.948)
Μειώσεις περιόδου	1.123	(2.196)	(1.073)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>(44.389)</b>	<b>(84.796)</b>	<b>(129.185)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>37.181</b>	<b>42.605</b>	<b>79.786</b>

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης περιόδου περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Μακροπρόθεσμο μέρος	36.080	62.012
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος	48.551	48.299
<b>Σύνολο</b>	<b>84.631</b>	<b>110.311</b>

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε για τον σε € 2.576 (2023: € 6.467) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	110.956	155.549
Καταβληθέντα μισθώματα χρήσεως	-28.900	-51.704
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	2.576	6.467
<b>Σύνολο</b>	<b>84.631</b>	<b>110.311</b>

#### **Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια**

Στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια δεν απαιτήθηκε η διενέργεια προσαρμογών λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 καθώς οι ήδη σχετικές υιοθετημένες λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με εκείνες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 17.

## 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Αφορά τη συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρίας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Την 30/06/2024, η επένδυση, με ποσοστό 2,55%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 7.017 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης, η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Εκτενής αναφορά έγινε στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2023, όπου πραγματοποιήθηκε και η επανεκτίμηση της επένδυσης. Η αξία της συμμετοχής θα επανεκτιμηθεί την 31.12.2024.

	30/06/2024	31/12/2023
<b>EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.</b>	<b>555.636</b>	<b>555.636</b>

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. έγινε με τεχνική αποτίμησης η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

**Μικτό περιθώριο:** Τα προϋπολογιστικά μικτά περιθώρια βασίζονται στα πραγματικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά τις τελευταίες τρεις χρήσεις.

**Ρυθμός ανάπτυξης (g):** Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της πενταετίας είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις καθώς και τις γενικότερες συνθήκες της ελληνικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,00%.

**Κεφαλαιουχικές δαπάνες:** Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα δύο τελευταία χρόνια, ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

**Προεξοφλητικό επιτόκιο:** Χρησιμοποιήθηκε το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον τομέα δραστηριότητας. Συστατικοί συντελεστές για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, είναι η απόδοση των δεκαετών ομολόγων των κρατών μελών της ευρωζώνης, η εκτίμηση του συνολικού ρίσκου της ελληνικής κεφαλαιαγοράς καθώς και της εκτιμώμενης του συστημικού ρίσκου της δραστηριότητας της EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την επόμενη πενταετία εκτιμήθηκε πως θα ανέλθει μεταξύ 12,84% για το 2024 έως 10,74% το 2028.

**Ανάλυση Ευαισθησίας :** Επιπλέον, διενεργήθηκε ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος της εκτίμησης εύλογης αξίας (σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις" και ΔΠΧΑ 13 "Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας") ως προς τις χρηματοοικονομικές παραμέτρους του ρυθμού ανάπτυξης (g) της ελεύθερης ταμειακής ροής του έτους 2028 στο διηνεκές g ( $\pm 0,5\%$ ) και του Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου ( $\pm 1,0\%$ ). Από την ανάλυση ευαισθησίας, προκύπτει υποτίμηση της συμμετοχής, η οποία θα κυμαινόταν μεταξύ € (133.862) και € 0,00 για τις εξής τιμές της ανάλυσης:  $g=0,50\%$  &  $WACC= 13,84\% - 11,74\%$  και  $g=0,50\%$  &  $WACC= 11,84\% - 9,74\%$ . Περαιτέρω, προκύπτει ανατίμηση της συμμετοχής, η οποία θα κυμαινόταν μεταξύ € 0,00 και € 87.388 για τις εξής τιμές της ανάλυσης:  $g=1,50\%$  &  $WACC= 13,84\% - 11,74\%$  και  $g=1,50\%$  &  $11,84\% - 9,74\%$ .

## 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ποσά που αναφέρονται σε παροχές εγγυήσεων:

	30/06/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις σε δημόσιες υπηρεσίες	1.748	1.748
Εγγυήσεις σε ιδιωτικές επιχειρήσεις	8.713	8.713
<b>Σύνολο</b>	<b>10.461</b>	<b>10.461</b>

## 11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που προκύπτει από τις διενεργηθείσες προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών πελατών, αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

	1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024	Μεταβολές στη χρήση	30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2024
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	614.775	18.787	633.563
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού τρέχουσας περιόδου	15.277	1.805	17.082
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	12.942	(3.701)	9.241
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	(1.880)	0	(1.880)
Τόκοι υποχρεώσεων από Μισθώσεις	3.998	567	4.565
<b>Σύνολο</b>	<b>645.112</b>	<b>17.457</b>	<b>662.569</b>

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε του άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4171/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2024 ανέρχεται σε 22%.

## 12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

	30/06/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα (Αρχική Αξία)	2.846.828	3.454.281
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων χρήσης)	(33.203)	(33.203)
Προϊόντα έτοιμα	1.890.610	1.693.846
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης προϊόντων χρήσης)	(7.676)	(7.676)
Πρώτες & βοηθητικές Ύλες – Αναλώσιμα & Υλικά Συσκευασίας	3.396.703	1.851.243
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης Α' υλών χρήσης)	(1.060)	(1.060)
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	6.416.093	5.867.723
<b>Σύνολο</b>	<b>14.508.294</b>	<b>12.825.153</b>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

### 13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί

	30/06/2024	31/12/2023
Πελάτες εμπορίου	7.119.443	7.713.543
Διάφοροι χρεώστες	563.319	108.871
Επιταγές εισπρακτέες	8.914.478	9.317.648
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(3.594.747)	(3.509.351)
<b>Σύνολο</b>	<b>13.002.493</b>	<b>13.630.711</b>

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων:

	30/06/2024	31/12/2023
Έως 90 ημέρες	6.170.737	8.366.802
91-180 ημέρες	4.442.293	3.150.626
>181 ημέρες	2.389.463	2.113.283
<b>Σύνολο</b>	<b>13.002.493</b>	<b>13.630.711</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι οι κάτωθι:

Υπόλοιπο 01/01/2023	(3.340.404)
Πρόβλεψη χρήσης	(168.947)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>(3.509.351)</b>
Υπόλοιπο 01/01/2024	(3.509.351)
Πρόβλεψη περιόδου	(136.757)
Αντιλογισμός σωρευμένης πρόβλεψης	51.361
<b>Υπόλοιπο 30/06/2024</b>	<b>(3.594.747)</b>

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας την 30/06/2024 ανερχόταν στο ποσό των (2024: € 3.594.747) και (2023: € 3.509.351) αντίστοιχα. Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	30/06/2024	31/12/2023
Από 180 έως 360 ημέρες	29.653	26.616
Άνω των 360 ημερών	3.565.094	3.482.736
<b>Σύνολο</b>	<b>3.594.747</b>	<b>3.509.351</b>

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Περαιτέρω για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων,

Βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

	Ανάλυση ενηλικίωσης ( σε ημέρες) περιόδου 01.01.2023 - 30.06.2024								
Ποσά σε ευρώ	0 - 30	60	90	120	150	180	180 - 360	>360	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,00%	0,02%	0,07%	0,11%	0,39%	0,58%	0,76%	88,16%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	2.791.008	2.079.445	1.301.734	2.015.857	1.548.674	891.238	1.925.323	4.043.963	16.597.240
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-35	-458	-956	-2.247	-6.087	-5.141	-14.728	-3.565.094	-3.594.747
Σύνολο απαιτήσεων	2.790.973	2.078.986	1.300.778	2.013.609	1.542.586	886.098	1.910.595	478.868	13.002.493

	Ανάλυση ενηλικίωσης ( σε ημέρες) χρήσης 2023								
	0 - 30	60	90	120	150	180	180 - 360	>360	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,00%	0,02%	0,08%	0,11%	0,33%	0,57%	0,88%	90,91%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	3.497.369	2.987.376	1.884.453	1.434.127	1.216.103	508.900	1.780.584	3.831.151	17.140.062
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-163	-723	-1.510	-1.636	-3.983	-2.884	-15.716	-3.482.736	-3.509.351
Σύνολο απαιτήσεων	3.497.206	2.986.653	1.882.942	1.432.491	1.212.120	506.016	1.764.867	348.415	13.630.711

Η υιοθετηθείσα πιστωτική πολιτική των εμπορικών απαιτήσεων αφορά σε πιστωτικό κύκλο έως 180 ημερολογιακές ημέρες αναλόγως το είδος των πωληθέντων ετοιμών προϊόντων και την πιστωτική διαβάθμιση του αντισυμβαλλόμενου. Κατά τη λήξη της ισχύουσας κατά περίπτωση συμφωνηθείσας περιόδου πίστωσης ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε εξόφληση της οφειλής του με καταβολή μετρητών, με έκδοση μεταχρονολογημένων επιταγών ή και με συνδυασμό των δύο προαναφερόμενων μέσων πληρωμής με συνέπεια για την πλήρη ρευστοποίηση μιας εμπορικής απαίτησης να απαιτείται χρονικό διάστημα έως και 360 ημερολογιακές ημέρες.

Οι απαιτήσεις με ενηλικίωση 181-360 ημερολογιακές ημέρες αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις εκ ληφθέντων μεταχρονολογημένων επιταγών εισπρακτέων καθώς και σε ανοικτά υπόλοιπα πελατών με τους οποίους ισχύουν ειδικότερες συμφωνίες αποπληρωμής λόγω της μακρόχρονης συνεργασίας οι οποίες προβλέπουν σχετικές χρονικές περιόδους έως και ένα έτος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως 360 ημέρες, ανέρχονταν κατά την 30/06/2024 στο ποσό των € 13.002 χιλ. ευρώ (2023: 13.631 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30/06/2024, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των 479 χιλ. ευρώ (2023: 421 χιλ. ευρώ). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν σε περιπτώσεις πελατών με πολυετή συνεργασία και ειδικές εμπορικές σχέσεις, οι οποίοι έχουν συναιέσει στην εγγραφή προσημειώσεων επί ακινήτων τους προς εξασφάλιση της Εταιρείας. Η ενηλικίωση των ανωτέρω απαιτήσεων είναι πέραν των 360 ημερών.

#### 14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις που έχει κάνει η εταιρεία στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά σε μετοχές της εισηγμένης, στο Χ.Α., εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2024 και 31/12/2023 στην εύλογη τους αξία. Οι επενδύσεις αναλύονται ως εξής :

	Τεμάχια	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	
		ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	30/06/2024	31/12/2023
		30/06/2024		
<b>ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ</b>	122.385	0,580	70.983	63.640
	<b>122.385</b>		<b>70.983</b>	<b>63.640</b>

### 15. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα μετρητά στα ταμεία και τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και άλλες αξίες ισότιμες μετρητών.

	30/06/2024	31/12/2023
Μετρητά στα ταμεία	4.117	3.904
Υπόλοιπα τραπεζών	286.971	430.661
<b>Σύνολο</b>	<b>291.088</b>	<b>434.565</b>

### 16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

#### Μετοχικό Κεφάλαιο

Εγκεκριμένο	30/06/2024	31/12/2023
3.048.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	914.400	914.400
Εκδοθέν	30/06/2024	31/12/2023
3.048.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	914.400	914.400

#### Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	30/06/2024	31/12/2023
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 30.06.2024 & 31.12.2023	24.008.524	24.008.524

### 17. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2023	680.579	1.434.507	7.000.415	8.501.757	489.678	<b>18.106.935</b>
Υπόλοιπο την 30/06/2024	680.579	1.434.507	7.000.415	8.901.239	489.678	<b>18.506.417</b>

#### **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του τακτικού αποθεματικού απαγορεύεται.

#### **Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά**

Τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή τους. Τα αποθεματικά

αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνεται και ποσό € 5.334.000 που αφορά στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.334.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από 4,5 € (μετά το reverse split) σε 0,30 € ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ίσχυε, με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας στις 5 Δεκεμβρίου 2012.

#### Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας.

#### Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες

Αφορά στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιριών.

### 18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους (από την ημερομηνία του Ισολογισμού) έχουν χαρακτηριστεί βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από ένα έτος από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες.

	30/06/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.114.842	3.005.764
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	74.875	66.672
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	676.951	5.141.187
Ληφθείσες εγγυήσεις	8.720	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	36.080	62.012
<b>Σύνολο</b>	<b>3.911.467</b>	<b>8.284.356</b>

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4172/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2024 ανέρχεται σε 22%.

#### Τραπεζικός Δανεισμός

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από ελληνικές Τράπεζες:

	30/06/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	7.878.141	7.651.467
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	7.844.887	4.580.502
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	676.951	5.141.187
<b>Σύνολο</b>	<b>16.399.979</b>	<b>17.373.156</b>

Η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις τράπεζες είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	2024	2023
Εντός έτους (1 – 365 ημέρες)	15.723.028	12.231.969
Από 2 έως 3 έτη (366 – 1095 ημέρες)	676.951	5.141.187
Από 3 έως 5 έτη (1096 – 1825 ημέρες)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>16.399.979</b>	<b>17.373.156</b>



Κατά την 30/06/2024 το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, ανήλθε στο ποσό των 677 χιλ. € έναντι 5.141 χιλ. € το 2023. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ποσού 7.845 χιλ. €, ανήλθε σε 15.723 χιλ. € έναντι 12.232 χιλ. € το 2023. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας, μειώθηκε κατά -973 χιλ. €, ήτοι σε 16.400 χιλ. € έναντι 17.373 €.

Την 31/12/2024 και 30/06/2025 ολοκληρώνεται η πενταετής ρύθμιση των συμβάσεων δανείων που είχαν συναφθεί με τις πιστώτριες τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. και Eurobank Ergasias Α.Ε. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριας της DoValue. Η εταιρεία έχει ξεκινήσει συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα και διαχειριστές προκειμένου να συμφωνηθεί η αναχρηματοδότηση και ρύθμιση των δανείων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο αυτών την 30/06/2024 ανέρχεται σε 5,1 εκ € ενώ προ των σχετικών συμφωνιών αποπληρωμής και ρύθμισης ανέρχονταν σε 7,8 εκ € το έτος 2020 και 8,75 εκ € το 2016. Παράλληλα η εταιρεία συζητά με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την αναχρηματοδότηση δανείων ποσού 2,2 εκ € που λήγουν στη διάρκεια της επόμενης χρήσεως. Δεδομένων των επιτυχών προηγούμενων πενταετών ρυθμίσεων κατά τα έτη 2016 και 2020, στη διάρκεια των οποίων αποπληρώθηκε ποσό 3,75 εκ €, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη.

Οι εξοφλήσεις των δανείων στην περίοδο ανήλθαν σε 11.927.511 ευρώ και αφορούν εξόφληση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού και οι συνολικές αναλήψεις ανήλθαν σε 10.954.511 ευρώ. Πιο συγκεκριμένα:

	<b>Βραχ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Μακρ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κατά την 31/12/2022</b>	<b>7.981.010</b>	<b>9.627.190</b>	<b>17.608.200</b>
<b>Μείον: Αποπληρωμές</b>	(18.746.319)	(1.498.502)	(20.244.821)
<b>Πλέον: Αναλήψεις</b>	20.009.776	0	20.009.776
<b>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2023</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	2.987.501	(2.987.501)	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
<b>Κατά την 31/12/2023</b>	<b>12.231.969</b>	<b>5.141.187</b>	<b>17.373.156</b>
<b>Μείον: Αποπληρωμές</b>	(10.727.660)	(1.199.851)	(11.927.511)
<b>Πλέον: Αναλήψεις</b>	10.954.334	0	<b>10.954.334</b>
<b>Μη ταμειακές μεταβολές περιόδου 1/1 - 30/06/2024</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	3.264.385	(3.264.385)	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
<b>Κατά την 30/06/2024</b>	<b><u>15.723.028</u></b>	<b><u>676.951</u></b>	<b><u>16.399.979</u></b>

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για τις παραγγελίες του εξωτερικού, της Εταιρείας την 30/06/2024 & την 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (€)	269.225	476.676
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (\$)	253.000	80.314
Ενέγγυες πιστώσεις σε (€)	3.133.489	3.197.748
Ενέγγυες πιστώσεις σε (\$)	417.307	0

## 19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### **Ανέλεγκτες χρήσεις & προβλέψεις φόρου εισοδήματος**

Την 30/06/2024 δεν υφίστανται προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις του 2014 έως 2023 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Οι χρήσεις από το 2014 έως το 2017 υπόκεινται σε παραγραφή σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο, ενώ για τις χρήσεις 2018 και 2019 η εταιρεία έλαβε εντολή ελέγχου από το ΚΕΜΕΠ. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη. Για την χρήση του 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2023 αλλά και για τις χρήσεις 2018 - 2019 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

### **Εκκρεμείς Δικαστικές υποθέσεις & προβλέψεις επίδικων υποθέσεων**

Λόγω του μεγέθους και του πλήθους των ασκούμενων δραστηριοτήτων, η εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική θέση της εταιρίας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

### **Λοιπές Προβλέψεις**

#### **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης - Παροχές στο προσωπικό**

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους Ισολογισμούς έχει ως ακολούθως :

	30/06/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων την 01.01.2024 & 01.01.2023 αντίστοιχα	66.672	48.548
Πρόβλεψη αποζημίωσης περιόδου/χρήσης 2024 & 2023 αντίστοιχα	8.203	13.764
Μείον:		
Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού στην περίοδο	0	(2.210)
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών) ζημιών στα Ίδια κεφάλαια	0	6.569
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου/χρήσης</b>	<b>74.875</b>	<b>66.672</b>

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την 30/06/2024, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ελήφθη υπόψη αναλογιστική μελέτη η οποία είχε διενεργηθεί την 31/12/2023 και έλαβε υπόψη της τις παρακάτω παραδοχές:

### **ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Πίνακας Θνησιμότητας :

#### **α) Πίνακας Θνησιμότητας / Νοσηρότητας**

ΕΑΕ2012p σύμφωνα με την απόφαση 49 / 12.09.12 της Επιτροπής Πιστοληπτικής και Ασφαλιστικής της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία χρησιμοποιείται στην ελληνική ιδιωτική ασφαλιστική αγορά για συμβάσεις που αρχίζουν από το 2012 και μετά (Προσδόκιμος χρόνος ζωής: Ανδρών ≈ 84, Γυναικών ≈ 84).

#### **β) Μέσος όρος κινητικότητας τακτικού προσωπικού αορίστου χρόνου**

Ομάδα Ηλικιών	Ομάδα Ηλικιών	Ομάδα Ηλικιών
---------------	---------------	---------------

Έως 45 ετών	Έως 45 ετών	Έως 45 ετών
46 – 55	46 – 55	46 – 55
56 και άνω	56 και άνω	56 και άνω

(\*)Παρατήρηση: Οι δείκτες της αποχώρησης λόγω απόλυσης σε καμία περίπτωση δεν λαμβάνονται υπόψη για υπολογισμό παροχής λόγω απόλυσης. Το γεγονός της απόλυσης εξετάζεται στο έξοδο χρήσης που λαμβάνει χώρα και απεικονίζεται στα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης στο λογαριασμό «κόστος τεραματικής παροχής». Οι δείκτες της οικειοθελούς αποχώρησης αντιπροσωπεύουν την πιθανότητα μη λήψης της παροχής.

2. Ηλικία κανονικής Συνταξιοδότησης:

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τους νόμους 3863/2010, 4093/2012, 4336/2015 & 4387/2016.

3. Μέγιστη Ηλικία Εισόδου σε Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης:

Θεωρήθηκε ως μέγιστη ηλικία εισόδου σε Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης αυτή των 24 ετών.

4. Πλασματικά Έτη Αναγνώρισης για συνταξιοδότηση σύμφωνα με τον Ν.3863/2010:

Έγινε η υπόθεση ότι ο κάθε εργαζόμενος θα αναγνωρίσει 2 πλασματικά έτη προκειμένου να συνταξιοδοτηθεί.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού :

2,1% :Λαμβάνοντας υπόψη: (α) το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Στρατηγική της Λισσαβόνας) για μακροχρόνιο πληθωρισμό κοντά στο 2%, (β) οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2023 (γ) ο μέσος όρος του πληθωρισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης από το 2000 έως σήμερα. (δ) το Δελτίο Τύπου της Αποφάσεων της Νομισματικής Πολιτικής.

2. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/1920:

3,75% Συμπεριλαμβανομένου του μακροχρόνιου πληθωρισμού.  
Σημείωση:  
Η παραδοχή της μέσης ετήσιας αύξησης του μισθολογίου εξάχθηκε από τα ιστορικά στοιχεία της εταιρείας, επί του μέσου όρου των μισθολογικών αυξήσεων στις ηλικιακές ομάδες που συμπεριλαμβάνονται στους αναλογιστικούς υπολογισμούς.

3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο (βλ. σχετική παρατήρηση παρ. 4.4. ):

3,57 % κατά την 31/12/2023 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighed average duration) τα 11,24 έτη σύμφωνα με την χρηματοοικονομική κατάσταση της αγοράς κατά την 31/12/2023.

4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS. 19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης :

Μηδέν  
**Σημείωση:**  
Σύμφωνα με τα οριζόμενα του IAS 19, ως περιουσιακά στοιχεία νοούνται αυτά που κατέχονται από ένα φορέα μακροχρόνιων παροχών σε εργαζομένους, ό οποίος είναι νομικά ανεξάρτητός από την οικονομική οντότητα

και υφίσταται μόνο για να πληρώνει ή να χρηματοδοτεί παροχές σε εργαζομένους. Τα περιουσιακά στοιχεία σε αυτή τη περίπτωση δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της οικονομικής οντότητας ακόμα και σε περίπτωση πτώχευσης και δεν μπορούν να επιστραφούν σε αυτή.

#### **Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:**

Σύμφωνα με το IAS 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος προσεγγίζει τα 40 έτη και το χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών τα 16 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων που σχεδιάσαμε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής της εκτιμώμενης παροχής (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream), λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

#### **20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Τα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε διαπραγμάτευση τους σε μακροπρόθεσμες μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της περιόδου.

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Πιστωτές Εμπορίου	7.243.377	4.167.759
Επιταγές Πληρωτέες	687.693	519.939
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικά ταμεία	228.384	190.167
Διάφοροι Πιστωτές	4.356.546	4.540.407
<b>Σύνολο Προμηθευτών &amp; άλλων λογαριασμών</b>	<b>12.516.000</b>	<b>9.418.273</b>
Φόροι Πληρωτέοι	450.754	398.683
Χορηγήσεις Τραπεζών	7.878.141	7.651.467
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	7.844.887	4.580.502
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	48.551	48.299
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>28.738.333</b>	<b>22.097.223</b>

#### **21. Κύριοι Μέτοχοι**

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του μετοχολογίου και του πίνακα μετόχων που συμμετείχαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και των γνωστοποιήσεων του Ν.3556/2007.

Μέτοχοι	Είδος Συμμετοχής	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό (%) Δικαιωμάτων Ψήφου
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	828.087	828.087	27,17%
ΛΥΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	474.300	474.300	15,56%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	Άμεσα	139.121	139.121	4,56%

## 22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους

Το κόστος των πωλήσεων και η κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

1/1/2024 - 30/06/2024 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	11.275.206	82.054	0	11.357.260
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	498.464	406.061	268.512	1.173.037
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	289.392	1.683	115.640	406.715
Παροχές Τρίτων	158.825	65.352	10.668	234.844
Φόροι-Τέλη	9.705	9.004	22.955	41.664
Λοιπά έξοδα	25.986	154.783	41.163	221.932
Προβλέψεις Προσωπικού	2.886	4.214	1.104	8.204
Αποσβέσεις	173.903	71.345	9.555	254.803
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>12.434.367</b>	<b>794.496</b>	<b>469.596</b>	<b>13.698.459</b>

1/1/2023 - 30/06/2023 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	13.916.069	82.142	0	13.998.211
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	440.647	355.019	245.398	1.041.091
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	349.715	1.865	108.695	460.274
Παροχές Τρίτων	214.302	92.120	9.000	315.422
Φόροι-Τέλη	9.432	8.595	27.062	45.090
Λοιπά έξοδα	20.373	202.094	30.367	252.834
Προβλέψεις Προσωπικού	2.107	3.076	806	5.989
Αποσβέσεις	140.949	57.825	7.744	206.519
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>15.093.621</b>	<b>802.736</b>	<b>429.073</b>	<b>16.325.430</b>

## 23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2024	30/06/2023
Ενοίκια από ακίνητα	38.651	34.266
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	20.300	65.446
Λοιπά έσοδα	3.191	35.499

Αποτίμηση μετοχών εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.	7.343	
<b>Σύνολο</b>	<b>69.485</b>	<b>135.211</b>

#### 24. Έσοδα Συμμετοχών

Τα έσοδα συμμετοχών αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2024	31/12/2023
Έσοδα από μερίσματα συνδεδεμένων επιχειρήσεων μη εισηγμένων στο Χ.Α.	6.551	6.552
<b>Σύνολο</b>	<b>6.551</b>	<b>6.552</b>

#### 25. Άλλα Λειτουργικά έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2024	30/06/2023
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	27.546	2.602
Λοιπά έξοδα	4.659	3.770
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.782	1.655
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	1.649	425
Αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	0	11.504
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	85.396	6.346
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	0	51.339
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	0	4.138
<b>Σύνολο</b>	<b>127.031</b>	<b>81.779</b>

#### 26. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30/06/2024	30/06/2023
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	627.094	571.414
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	178.466	155.641
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	71.014	96.569
<b>Σύνολο</b>	<b>876.574</b>	<b>823.623</b>

#### 27. Φόρος εισοδήματος

Ο συνολικός φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Τρέχοντες φόροι εισοδήματος :</b>	30/06/2024	30/06/2023
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	15.978	8.038
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.805	1.317
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	18.787	1.396
Πρόβλεψη αποτίμησης αποθεμάτων	(3.701)	2.879
Έσοδα επενδύσεων από επανεκτίμηση ακινήτων	(11.419)	7.887
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	0	910
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	0	11.294
Έσοδο επιχορήγησης επιστρεπτέας προκαταβολής	0	(2.347)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	567	688
Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	0	0
Τακτοποίηση διαφοράς εξόδου προηγ. χρήσης	(963)	0
<b>Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>21.053</b>	<b>32.064</b>

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4172/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2024 ανέρχεται σε 22%.

Κατωτέρω παρατίθεται αναλυτικά η συμφωνία του φόρου εισοδήματος καθώς και η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».

	Περίοδος 1/1- 30/06/2024	Περίοδος 1/1- 30/06/2023
<b>Φόρος εισοδήματος περιόδου</b>	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	21.053	32.064
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>21.053</u></b>	<b><u>32.064</u></b>
	Περίοδος 1/1- 30/06/2024	Περίοδος 1/1- 30/06/2023
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.310.245	-496.830
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2024: 22 %, 2023: 22 %)	-288.254	-109.303
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	309.307	141.366
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>21.053</u></b>	<b><u>32.064</u></b>
<b>Η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» έχει ως ακολούθως:</b>		
	Κατά την 30/06/2024	Κατά την 31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-662.569	-645.112
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.114.842	3.005.764
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>2.452.273</u></b>	<b><u>2.360.653</u></b>
	Κατά την 30/06/2024	Κατά την 31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2024 και 01/01/2023	2.360.653	2.376.688
Φόρος αποτελεσμάτων	-21.053	-78.167
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	112.674	62.131
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>2.452.274</u></b>	<b><u>2.360.653</u></b>

	Κατά την 31/12/2023	Λοιπές Προσαρμογές	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/06/2024
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>					
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες & Οικονομικές αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	3.005.764		-3.596	112.674	3.114.842
	<b>3.005.764</b>	<b>0</b>	<b>-3.596</b>	<b>112.674</b>	<b>3.114.842</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>					
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	-614.775		-18.787		-633.563
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-15.277		-1.805		-17.082
Συναλλαγματικές διαφορές	1.880				1.880
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων	-12.942		3.701		-9.241
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-3.998		-567		-4.565
	<b>-645.112</b>	<b>0</b>	<b>-17.457</b>	<b>0</b>	<b>-662.569</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>2.360.653</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-21.053</u></b>	<b><u>112.674</u></b>	<b><u>2.452.274</u></b>

## 28. Μερίσματα

Για τη χρήση του 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπέβαλλε πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 06/09/2024 για μη διανομή μερίσματος λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος αλλά και των συσσωρευμένων ζημιών παρελθόντων ετών.

## 29. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται σε 72 άτομα την 30 Ιουνίου 2024 και σε 70 άτομα την 30 Ιουνίου 2023. Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	30/06/2024	30/06/2023
Μισθοί	925.861	815.065
Εργοδοτικές εισφορές	219.152	193.286
Αποζημιώσεις	8.008	0
Παροχές εργαζομένων	20.016	32.740
<b>Σύνολο</b>	<b>1.173.037</b>	<b>1.041.091</b>

## 30. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως, μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους για την περίοδο 01/01-30/06/2024 ανέρχονται σε ζημιές -1.289.191 €, έναντι ζημιών -464.766 € την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

## 31. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι κέρδη για την περίοδο 01/01/2024 - 30/06/2024 και ανέρχονται σε -244.667 € έναντι κερδών 574.116 € της αντίστοιχης περσινής περιόδου του 2023



### 32. Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) με το σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου ήτοι 3.048.000 κοινές ονομαστικές μετοχές για την περίοδο 01/01 – 30/06/2024 και είναι ζημιές € -0,4230/ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2024 και αντίστοιχα οι ζημιές ανά μετοχή, βάσει του Δ.Λ.Π. 33, για τη συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/06/2023 είναι € -0,1525/ανά μετοχή.

### 33. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό -0,8 εκ. €, γεγονός που οφείλεται στο ότι το μεγαλύτερο μέρος του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, ποσού 7,8 εκ. € κατέστη βραχυπρόθεσμο την 30/06/2024.

Την 31/12/2024 και 30/06/2025 ολοκληρώνεται η πενταετής ρύθμιση των συμβάσεων δανείων που είχαν συναφθεί με τις πιστώτριες τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. και Eurobank Ergasias Α.Ε. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριας της DoValue . Η εταιρεία έχει ξεκινήσει συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα και διαχειριστές προκειμένου να συμφωνηθεί η αναχρηματοδότηση και ρύθμιση των δανείων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο αυτών την 30/06/2024 ανέρχεται σε 5,1 εκ € ενώ προ των σχετικών συμφωνιών αποπληρωμής και ρύθμισης ανέρχονταν σε 7,8 εκ € το έτος 2020 και 8,75 εκ € το 2016. Παράλληλα η εταιρεία συζητά με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την αναχρηματοδότηση δανείων ποσού 2,2 εκ € που λήγουν στη διάρκεια της επόμενης χρήσεως. Δεδομένων των επιτυχών προηγούμενων πενταετών ρυθμίσεων κατά τα έτη 2016 και 2020, στη διάρκεια των οποίων αποπληρώθηκε ποσό 3,75 εκ €, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη.

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2024, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 8,82 εκ. €. Εξαιρουμένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων ποσού 7,8 εκ. € και λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω ενεργειών και εκτιμήσεων της Διοίκησης το κεφάλαιο κίνησης θα ήταν θετικό κατά ποσό 6,98 εκ €.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

### 34. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

**Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων προσώπων**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2023. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2024 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 30.06.2024.

### Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2024 έως 30/06/2024

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε. :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2024. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- v.το ποσό αυτών των συναλλαγών
- vi.το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2024)
- vii.την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- viii.τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνηθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2024 η Εταιρεία σχημάτισε νέα πρόβλεψη ποσού 23.000 € και η σωρευτική πρόβλεψη για επισφάλειες, η οποία σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες, ανήλθε σε 308.007 €. Κατά συνέπεια οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες ανέρχονται σε 308.708 € (616.714 € - 308.007 €).

<b>Έσοδα (Πίνακας 1)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	55.743	111.206
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	7.151	7.151
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>62.894</b>	<b>118.357</b>

<b>Έξοδα (Πίνακας 1)</b>		
Ενοίκια πληρωτέα	9.000	3.400
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	32.951	11.000
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>41.951</b>	<b>14.400</b>

<b>Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	308.708	488.923
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	1.603	0

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

<b>Αμοιβές Μελών Δ.Σ. &amp; Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	43.972	41.792
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	163.154	152.775
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	18.359	12.865
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.654	9.631
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>235.139</b>	<b>217.064</b>

<b>Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	947.574	530.726
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

#### Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της

Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

4. Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
5. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αρι Τζιρακιάν, συγκεκριμένα αφορά σε ταμειακή διευκόλυνση ποσού 947.574 ευρώ του ίδιου προς την Εταιρεία κατόπιν εγκρίσεων χορηγηθείσας έγκρισης του Δ.Σ. της Εταιρείας. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο.
6. Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

### 35. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό

#### **1) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Την 6<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 47,29 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.441.508 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών. Αναλυτική παράθεση επί των αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης συμπεριελήφθη ανωτέρω στην Έκθεση του Δ.Σ. και συγκεκριμένα στη σελ. 9.

#### **2) Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Την 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), πραγματοποιήθηκε η μετ' αναβολή Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της από 06.09.2024 αρχικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της, στην οποία παρέστησαν νόμιμα οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 47,29% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.441.508 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών και συνεπώς υπήρξε η απαιτούμενη απαρτία για την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης της από 06.08.2024 Πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου. Υπενθυμίζεται ότι κατά την από 06.09.2024 αρχική Τακτική Γενική Συνέλευση, η αρχικά απαιτούμενη αυξημένη απαρτία (άνω του 50%) για λήψη αποφάσεως επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης δεν επετεύχθη. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (άρθρο 130 παρ.4) και του Καταστατικού (άρθρο 21), προκειμένου περί εταιρειών με εισηγμένες μετοχές, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αναλυτική παράθεση επί των αποφάσεων της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης συμπεριελήφθη ανωτέρω στην Έκθεση του Δ.Σ. και συγκεκριμένα στη σελ. αναλυτικά ανωτέρω στη σελ. 11.

#### **3) Προσημείωση επενδυτικών ακινήτων Κηφισού και Αταλάντης**

Στις 20/09/2024 η Εταιρεία συναίνεσε στην εγγραφή προσημειώσεων συνολικού ποσού 1,782 εκ. ευρώ επί των επενδυτικών ακινήτων Κηφισού και Αταλάντης, με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Η προσημείωση ενεγράφη για την εξασφάλιση νέας σύμβασης αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού 1,2 εκ. ευρώ καθώς και παλαιότερης συμβάσης αλληλόχρεου για τη χορήγηση κεφαλαίου κίνησης και την έκδοση ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών με τρέχον υπόλοιπο 5,35 εκ ευρώ περίπου.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2024 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

#### Οινόφυτα Βοιωτίας, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Άρις Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ -551589	Αλέξανδρος Ζάβρας Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	Σωκράτης Ευδαίμων Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308 Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 0101576

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

#### Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου μέχρι 30.06.2024

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, την υπ' αριθμόν 25/17.07.2008 & 6.12.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την υπ' αριθμόν 8/754/14.04.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι, από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίσθηκε με την από 18.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΙΑΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε. (εφεξής καλούμενη η «Εταιρεία») σε συνέχεια της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 29.11.2019, δια της οποίας στο πλαίσιο εναρμόνισης των διατάξεων του Καταστατικού με τον Ν. 4548/2018 χορηγήθηκε η κατ' άρθρο 24 § 1 του Ν. 4548/2018 εξουσία αυτής προς το Δ.Σ. για μερική ή ολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του τριπλασίου ποσού του υφιστάμενου (και καταβεβλημένου) στις 29.11.2019 μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καθώς και της υπ' αριθμόν 915/27.05.2021 απόφασης έγκρισης του περιεχομένου του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 3.048.000€. Οι δαπάνες έκδοσης, οι οποίες είχαν αρχικά εκτιμηθεί ότι θα ανέλθουν σε 110.000€ περίπου και συγκεκριμένα 110.269,20€, ανήλθαν τελικά σε 116.581€ και μείωσαν τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια έως του ποσού των 110.000€, ενώ το επιπλέον προκύψαν ποσό των 6.581€ καλύφθηκε από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου καλύφθηκε πλήρως στις 17.06.2021 (μετά την λήξη της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής) και η πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22.06.2021 και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 14.07.2021 με την υπ' αριθμ. 78516/2021 σχετική Ανακοίνωση. Από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 1.524.000 νέες κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, οι οποίες μετά την από 24.06.2021 απόφαση της Επιτροπής Εισαγωγή και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στις 28.06.2021 στην Κατηγορία της Ρυθμιζόμενης

Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 914.400 € και διαιρείται σε 3.048.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο από 27.05.2021 Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, καθώς και τις από 17.06.2022, 24.03.2023 και 06.08.2024 ομόφωνες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περί εγκρίσεως μεταβολής του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, περί προσδιορισμού του εκτιμώμενου χρονικού διαστήματος υλοποίησης των επενδύσεων και περί εγκρίσεως μερικής αλλαγής της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, οι οποίες επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν όπως απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4707/2020 από τις από 09.09.2022, 22.09.2023 και 13.09.2024 αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, γνωστοποιείται ότι μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων διατέθηκαν μέχρι την 30.06.2024 ως ακολούθως:

A/A	Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει Ενημερωτικού Δελτίου (4.1.2. Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων)	Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων όπως προβλέπονται στο Ενημερωτικό Δελτίο (22.06.2021 Ημερ. Πιστοποίησης ΑΜΚ)	Διατεθέν Κεφάλαιο έως την 30/06/2024	Αδιάθετο Κεφάλαιο την 30/06/2024
1.	Αγορά Α΄ Υλών	1.272.674 €	1.272.674 €	0 €
2.	Αγορά Εμπορευμάτων – Αγορά Μηχανημάτων Παραγωγής	147.326 €	147.326 €	0 €
3.	Επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό	736.000 €	736.000 €	0 €
4.	Αγορά Πρώτων Υλών	250.000 €	250.000 €	0 €
5.	Ανέγερση Αποθηκευτικού Χώρου	389.000 €	224.558 €	164.442 €
6.	Κεφάλαιο Κίνησης	143.000 €	143.000 €	0 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				
	Πλέον: Δαπάνες Έκδοσης	110.000 €	110.000 €	0 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>3.048.000 €</b>	<b>2.883.558 €</b>	<b>164.442 €</b>

Η διάθεση των κεφαλαίων από την Εταιρία μέχρι 30.06.2024 ανά κατηγορία επένδυσης με A/A: 1-6 του παραπάνω πίνακα αφορά την ταμειακή εκταμίευση και όχι τη λογιστικοποίηση του εξόδου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση 25 της Διοικούσας Επιτροπής του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ως προς τις επένδυση με A/A: 1 και 2 του πίνακα υπενθυμίζεται ότι οι μέτοχοι κ.κ Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, είχαν ήδη καταβάλει πριν την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσό ύψους 1.420.000€ και συγκεκριμένα ποσό ύψους 860.000€ ο κ. Άρις Τζιρακιάν και ποσό ύψους 560.000€ ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία συνυπολογίστηκαν στην Αύξηση και τα οποία είχαν ήδη διατεθεί για την κάλυψη αναγκών

σε Α΄ ύλες και εμπορεύματα καθώς και για αγορά μηχανημάτων παραγωγής της Εταιρείας (βλ. ενότητα 4.1.2. «Λόγοι της προσφοράς και χρήσης των εσόδων» του Ενημερωτικού Δελτίου).

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 3 του πίνακα αναφέρεται ότι μέχρι 30.06.2024 η Εταιρεία προέβη σε διάθεση ποσού 736.000€, ήτοι του συνολικού προς διάθεση εκ των αντληθέντων κεφαλαίων ποσού όσον αφορά τις επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό. Ειδικότερα όσον αφορά τις επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό με Α/Α: 3 υπενθυμίζεται ότι αρχικά ο συνολικός προϋπολογισμός ανερχόταν σε 1.125.000€ και η ολοκλήρωση της επένδυσης αυτής αναμενόταν εντός χρονικού διαστήματος 9 – 18 μηνών από την πιστοποίηση της Αύξησης. Ωστόσο, λόγω των προβλημάτων και των καθυστερήσεων που πλήττουν παγκοσμίως την εφοδιαστική αλυσίδα και δυνάμει της από 17.06.2022 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και την από 09.09.2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων αυτών επενδύσεων μεταβλήθηκε σε 16-24 μήνες από την πιστοποίηση της Αύξησης ανάλογα με την προγραμματισμένη εξόφληση και παράδοση που αφορά τον εκάστοτε εξοπλισμό, ενώ επιπλέον μέρος εκ του ως άνω προϋπολογισμού για επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό ποσού ύψους 350.000€ αποφασίσθηκε να διατεθεί για την κατασκευή νέας αποθήκης ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Όσον αφορά την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, επισημαίνεται ότι το τελικό κόστος τμήματος των επενδύσεων σε μηχανολογικό εξοπλισμό και συγκεκριμένα η αγορά και εγκατάσταση Πακεταδόρου Ραουλομηχανής Νο.5 ανήλθε σε 711.500€ εκ των οποίων ποσό 300.000€ διατέθηκε εκ των αντληθέντων από την αύξηση κεφαλαίων, το δε υπόλοιπο ποσό διατέθηκε από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Επιπλέον, εκ των επενδύσεων σε μηχανολογικό εξοπλισμό και συγκεκριμένα το τελικό κόστος αγοράς της Συγκολλητικής Μηχανής Ραουλομηχανής Νο.8 ανήλθε σε 178.500€, εκ των οποίων ποσό 120.000€ διατέθηκε από τα αντληθέντα κεφάλαια και το υπόλοιπο από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Η εν λόγω επένδυση Α/Α:3 υλοποιήθηκε με επιτυχία εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος. Σε συνέχεια των ανωτέρω, αναφέρεται ότι δεν υπολείπεται αδιάθετο κεφάλαιο που αφορά την επένδυση Α/Α: 3.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 4 του πίνακα αναφέρεται ότι μέχρι 30.06.2024 η Εταιρεία είχε προβεί σε διάθεση ποσού ύψους 250.000€ για αγορά επιπλέον Πρώτων Υλών. Ειδικότερα όσον αφορά την επένδυση αυτή υπενθυμίζεται ότι δυνάμει της από 24.03.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία επικυρώθηκε από την από 22.09.2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων με την αγορά πρώτων υλών αντί της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού πάρκου. Η αποφασισθείσα μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων οφείλεται στις από 29.03.2022 και 15.03.2023 απορριπτικές απαντήσεις της αρμόδιας υπηρεσίας της ΔΕΔΔΗΕ επί των σχετικών αιτήσεων της Εταιρείας αλλά και στην συνεχή ανάγκη επανατροφοδότησης των πρώτων υλών της Εταιρείας για την επαρκή και άμεση κάλυψη των αναγκών εκ των αυξημένων πωλήσεων. Σε συνέχεια των ανωτέρω, αναφέρεται ότι δεν υπολείπεται αδιάθετο κεφάλαιο που αφορά την επένδυση Α/Α: 4.

Όσον αφορά την αρχικά σκοπούμενη επένδυση σε εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, χρήζει αναφοράς το γεγονός ότι η ΔΕΔΔΗΕ με νεότερη επιστολή της (με αριθμ. πρωτ. 292937/04.08.2023 και με θέμα «Οριστική Προσφορά Σύνδεση για φωτοβολταϊκό σταθμό από αυτοπαραγωγικό με ενεργειακό συμψηφισμό εγκατεστημένης ισχύος 449,57 kW, στην υφιστάμενη παροχή κατανάλωσης μέσης τάσης (MT) Ε Αριθμό Παροχής 4-84800020 (Α/Α ΑΠΕ 154743)») έδωσε εν τέλει στην Εταιρεία την δυνατότητα σύνδεσης και την παράλληλη λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού της Εταιρείας με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας καθώς και η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22.09.2023, κρίνοντας την ανάγκη της Εταιρείας για αγορά πρώτων υλών αμεσότερη και πιο επείγουσα, ενέκρινε την μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων από την αύξηση κεφαλαίων, με την αγορά πρώτων υλών αντί της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού

πάρκου. Επισημαίνεται, όμως ότι, όσον αφορά την σύνδεση και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου/σταθμού στις στέγες των ακινήτων της Εταιρείας, η Διοίκηση της Εταιρείας, αφού πρώτα επανεξέτασε το οικονομικό όφελος από την εν λόγω επένδυση, αποφάσισε να προχωρήσει στην κατασκευή του ως άνω φωτοβολταϊκού πάρκου/σταθμού με ίδια κεφάλαια. Ήδη κατά την σύνταξη της παρούσας, οι εργασίες κατασκευής οδεύουν προς ολοκλήρωση η δε σύνδεση και έναρξη της λειτουργίας του αναμένεται εντός του Μαΐου 2024. Η εν λόγω επένδυση αναμένεται να μειώσει κατά 30% το κόστος ενέργειας των εγκαταστάσεων και της παραγωγικής μονάδας της Εταιρείας.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 5 του πίνακα, ήτοι την ανέγερση αποθηκευτικού χώρου ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών συνολικού εκτιμώμενου κόστους 900.000€ περίπου, η οποία αποφασίσθηκε δυνάμει των από 17.06.2022 και 09.09.2022 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης αντίστοιχα, διατιθέμενου από την αύξηση ποσού ύψους 350.000€ (το δε υπόλοιπο κόστος θα καλυφθεί από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας) και χρονοδιαγράμματος υλοποίησης 50 μηνών (όπως αποφασίσθηκε από τις από 24.03.2023, 22.09.2023 και 06.08.2024 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης αντίστοιχα) από την πιστοποίηση της αύξησης, αναφέρεται ότι μέχρι 30.06.2024 η Εταιρεία προέβη σε διάθεση ποσού 224.558€, με αποτέλεσμα το αδιάθετο κεφάλαιο να ανέρχεται σε 164.442€. Επιπλέον, αναφέρεται ότι κατά την ολοκλήρωση τμημάτων της επένδυσης Α/Α:3 έμεινε αδιάθετο ποσό κεφαλαίων ύψους 39 χιλ.€ που αφορούσε την αγορά πριονιού κοπής δεμάτων ετοιμών προϊόντων, μηχανής ελέγχου ραφής χαλυβδοσωλήνων και πριονιού ακριβείας ραουλομηχανής Νο. 7. Σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του ΔΣ και της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το ποσό αυτό θα διατεθεί για την ανέγερση αποθηκευτικού χώρου ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Σε συνέχεια των ανωτέρω αναφέρεται ότι το αδιάθετο κεφάλαιο που αφορά την επένδυση Α/Α: 5 ανέρχεται πλέον σε 164.442€.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 6 (Κεφάλαιο Κίνησης) του πίνακα επισημαίνεται ότι μέχρι την 30.06.2024 η Εταιρεία διέθεσε το σύνολο του προϋπολογισθέντος ποσού ύψους 143.000€ για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Ως προς τις δαπάνες έκδοσης επισημαίνεται ότι οι συνολικές δαπάνες έκδοσης είχαν εκτιμηθεί ότι θα ανέλθουν σε 110.000€ περίπου και συγκεκριμένα 110.269€ (βλ. ενότητα 9 «Δαπάνες Έκδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου). Ωστόσο, οι δαπάνες έκδοσης, ανήλθαν τελικά σε 116.581€, εκ των οποίων το ποσό των 110.000€ μείωσε τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια, ενώ το επιπλέον προκύψαν ποσό των 6.581€ καλύφθηκε από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο των αντληθέντων κεφαλαίων προς διάθεση ανέρχεται πλέον σε 164.442€. Διευκρινίζεται ότι τα προσωρινώς αδιάθετα κεφάλαια είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

#### **Οινόφυτα Βοιωτίας, 27 Σεπτεμβρίου 2024**

<b>Πρόεδρος του Δ.Σ.</b>	<b>Διευθύνων Σύμβουλος &amp; Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</b>	<b>Οικονομικός Διευθυντής</b>	<b>Προϊστάμενος Λογιστηρίου</b>
<b>Άρις Λ. Τζιρακιάν</b>	<b>Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν</b>	<b>Αλέξανδρος Κ. Ζάβρας</b>	<b>Σωκράτης Γ. Ευδαίμων</b>
<b>Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507</b>	<b>Α.Δ.Τ. ΑΚ - 551589</b>	<b>Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919</b>	<b>Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308</b> <b>Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης</b> <b>Ο.Ε.Ε.0101576</b>