



**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ
PROFIL A.E.**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2023
καταρτισμένη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΕΔΡΑ:56^οχλμ. ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ.32011-ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. : 9615/06/Β/86/41
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ :<http://www.tzirakian.com>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Π.Χ.Π.)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023

Πίνακας περιεχομένων

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	22
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ).....	23
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας	23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ).....	24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	25
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2023	26
1. Γενικές Πληροφορίες	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	26
3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2023.....	27
4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές	30
5. Λειτουργικοί Τομείς	30
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
7. Αυλα περιουσιακά στοιχεία	34
8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	35
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	36
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	37
11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	37
12. Αποθέματα	38
13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί.....	38
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων.....	40
15. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα.....	40
16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	41
17. Αποθεματικά.....	41
18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.....	42
19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	43

20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	48
21. Κύριοι Μέτοχοι.....	48
22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους.....	49
23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	49
24. Έσοδα Συμμετοχών.....	49
25. Άλλα Λειτουργικά έξοδα.....	50
26. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	50
27. Φόρος εισοδήματος.....	50
28. Μερίσματα.....	52
29. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού.....	52
30. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους.....	52
31. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).....	52
32. Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή.....	53
33. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας.....	53
34. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.....	53
35. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό.....	55
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	56

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας «Σωληνουργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28.09.2023 και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.tzirakian.com.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 28 Σεπτεμβρίου 2023

Οι δηλούντες

Άρις Λ. Τζιρακιάν

Ειρήνη Π. Κεβορκιάν

Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων
Σύμβουλος

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρίας «Σωληνοργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2023**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2023 (01.01.2023 - 30.06.2023). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFILA.E.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»). Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2023 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Ενότητα Α

Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση Α' Εξαμήνου 2023

Παρά τη διαφαινόμενη ύφεση όπου σταδιακά διέρχονται οι οικονομίες της Ευρωζώνης, αλλά και άλλες αναπτυσσόμενες οικονομίες διεθνώς, ως αποτέλεσμα των πληθωριστικών πιέσεων, της αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους αλλά και της πολεμικής σύγκρουσης στην Ουκρανία, η ελληνική οικονομία διατήρησε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά τα δύο πρώτα τρίμηνα του έτους, επαληθεύοντας τις εκτιμήσεις για ετήσια ανάπτυξη από 2% έως 2,3%. Σημαντικό ρόλο στην αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης είχε ο κατασκευαστικός τομέας και η οικοδομή, όπου με βάση τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας για τους πρώτους πέντε μήνες του έτους η συνολική οικοδομική δραστηριότητα σημείωσε αύξηση κατά 11,5% στον ρυθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16% στην επιφάνεια και 13% στον όγκο. Η ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα, άρρηκτα συνυφασμένη με τον κατασκευαστικό τομέα και την οικοδομή, σημείωσε αύξηση στην εγχώρια αγορά, χωρίς ωστόσο να είναι εφικτή η συγκράτηση της πτωτικής τάσης των τιμών πώλησης. Η τάση υποχώρησης των τιμών, η οποία ξεκίνησε από τα μέσα του προηγούμενου έτους, συνεχίστηκε και στο τρέχων εξάμηνο, απόρροια των διαμορφωθείσων συνθηκών ύφεσης σε διεθνές επίπεδο. Το ίδιο διάστημα το κόστος παραγωγής επιβαρύνθηκε, με τις πληθωριστικές πιέσεις να επηρεάζουν αρνητικά όλους τους συντελεστές της παραγωγής. Ο κύκλος εργασιών και το μικτό κέρδος υποχώρησαν, ενώ τα **σημαντικά αυξημένα επιτόκια δανεισμού**, κατόπιν και των αποφάσεων των κεντρικών τραπεζών, εκτίναξαν το χρηματοοικονομικό κόστος καθιστώντας το τελικό αποτέλεσμα αρνητικό. **Ανάχωμα στις επιβαρύνσεις από την υποχώρηση των διεθνών τιμών του χάλυβα αλλά και των αυξημένων επιτοκίων δανεισμού, αποτέλεσε η αύξηση του όγκου των πωλήσεων καθώς η Εταιρεία σημείωσε υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και στην τρέχουσα περίοδο, επιβεβαιώνοντας τόσο τις πολιτικές διεύρυνσης της παρουσίας της στην αγορά, όσο και τον συνολικό στρατηγικό σχεδιασμό της.**

Κύκλος Εργασιών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, παρουσίασαν μείωση κατά **-12,87%** σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (**16.628 χιλ. € έναντι 19.085 χιλ. €**). Ο συνδυασμός της πτώσης των τιμών κατά το μεγαλύτερο διάστημα του πρώτου εξαμήνου επίδρασε αρνητικά στα συνολικά έσοδα από πωλήσεις ενώ η αντίρροπή αύξηση του όγκου των πωλήσεων συγκράτησε τα επίπεδα του κύκλου εργασιών.

Μικτό Αποτέλεσμα

Το **μικτό κέρδος** μετά αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε **1.534 χιλ. € (+9,23%)** έναντι **2.377 χιλ. € (+12,45%)** το 2022. Το ποσοστό του μικτού αποτελέσματος μειώθηκε κατά **-3,23%** σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Ενώ σε απόλυτα μεγέθη το μικτό κέρδος σημείωσε μείωση **-35,46%** έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2022. Το αυξημένο κόστος Α' υλών σε συνδυασμό με την επιβάρυνση του κόστους παραγωγής από την ενέργεια αλλά και των υπολοίπων συντελεστών της παραγωγής επιβάρυναν το μικτό αποτέλεσμα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Λειτουργικό Κόστος

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε **429 χιλ. €** έναντι **347 χιλ. €** αυξημένα κατά **23,69%** καθώς συνέχισαν να ενισχύονται οι υπηρεσίες διαχείρισης θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης αλλά και οι λοιπές διοικητικές υπηρεσίες. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε **803 χιλ. €** έναντι **660 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά **21,6%**. Η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται αφενός στην ανάπτυξη του όγκου των πωλήσεων και αφετέρου στο αυξημένο κόστος διακίνησης που συνέχισε να επηρεάζεται από την αύξηση των τιμών πετρελαίου και μεταφορών τρίτων.

Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους

Το Καθαρό Αποτέλεσμα (ζημιές) μετά από φόρους κατά το Α' εξάμηνο του 2023, ανήλθε σε **-465 χιλ. €** έναντι κερδών **613 χιλ. €** κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2022. Το τελικό αποτέλεσμα επιβαρύνθηκε από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, αποθέματα και λοιπούς κινδύνους συνολικού ποσού **-81 χιλ. €** καθώς επίσης και από το καθαρό αποτέλεσμα επενδύσεων σε ακίνητα λόγω επανεκτίμησης τους κατά καθαρό ποσό **-36 χιλ. €**. Περαιτέρω ενισχύθηκε από τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος ποσού **+32 χιλ. €**.

Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) ανήλθαν σε **+574 χιλ. €** έναντι κερδών **+1.413 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Σύνολο Βραχυπρόθεσμου & Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού – Διαθέσιμα

Κατά την 30/06/2023 το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, ανήλθε στο ποσό των **8.595 χιλ. €** έναντι **9.627 χιλ. €** το 2022. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ποσού **2.027 χιλ. €**, ανήλθε σε **8.883 χιλ. ευρώ** έναντι **7.981 χιλ. €** το 2022.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30/06/2023, ανήλθαν σε **238 χιλ. €** έναντι **1.003 χιλ. €** την 31.12.2022.

Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο διαμορφώθηκε σε **10.015 χιλ. €** έναντι **10.255 χιλ. €** την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση **-239 χιλ. €** μετά από την επίδραση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου και την επανεκτίμηση των ακινήτων την 30/06/2023.

Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων μειώθηκε κατά **-724 χιλ. € (29.293 χιλ. €** την 30/06/2023 έναντι **30.017 χιλ. €** το 2022. Πιο συγκεκριμένα οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά **-975 χιλ. € (11.768 χιλ. €** την 30/06/2023 έναντι **12.744 χιλ. €** το 2022) , ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά **252 χιλ. € (17.525 χιλ. €** την 30/06/2023 έναντι **17.273 χιλ. €** το 2022).

Το ενεργητικό της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2023 ανέρχεται σε **39.308 χιλ. €** έναντι **40.271 χιλ. €** το 2022, μειωμένο κατά **-963 χιλ. €** ή **- 2,39%**. Η μείωση οφείλεται κυρίως στα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά **-1.165 χιλ. €** ή **-4,15%** καθώς και σε κονδύλια του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ποσό **+202 χιλ. ευρώ** ή **1,66%**.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Οι θετικές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για τα έτη 2023 και 2024 αποτελούν μία δικλείδα ασφαλείας εν μέσω της υψηλής αβεβαιότητας που κυριαρχεί στις διεθνείς αγορές. Η προσπάθεια τιθάσευσης του πληθωρισμού μέσω της υπέρρογκης αύξησης των βασικών επιτοκίων δανεισμού από τις Κεντρικές Τράπεζες εντείνουν την αρνητική επίδραση στη ρευστότητα καθώς και στο ρυθμό ανάπτυξης της διεθνούς οικονομίας. Ήδη οι μεγαλύτερες οικονομίες της Ευρωζώνης σημειώνουν ύφεση. Παράλληλα η ενεργειακή κρίση, αν και σε χαμηλότερο βαθμό, συνεχίζει να ταλανίζει το σύνολο των οικονομικών κλάδων και κυρίως την ευρωπαϊκή βιομηχανία. Σε διεθνές επίπεδο, ο χαλυβουργικός κλάδος θα συνεχίσει να επιβαρύνεται τόσο από το ενεργειακό κόστος όσο και από τη μείωση της ζήτησης, λόγω της υποχώρησης του ρυθμού ανάπτυξης, ενώ το ίδιο διάστημα έχει να αντιμετωπίσει και το κόστος απανθρακοποίησης, όπου θα απαιτηθούν υψηλού κόστους επενδύσεις. Στο τρίτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους η ευρωπαϊκή βιομηχανία χάλυβα αντιμετωπίζει μεγάλη υποχώρηση στη ζήτηση, ενώ σταδιακά επανέρχονται οι συζητήσεις για τον περιορισμό ή τη διακοπή της παραγωγικής διαδικασίας με βασική επιδίωξη την ισορροπία των επιπέδων προσφοράς και ζήτησης σε περιβάλλον έντονου πληθωρισμού και αυξημένου κόστους παραγωγής.

Παρά την αρνητική διεθνή οικονομική συγκυρία τα μέχρι στιγμής στοιχεία από την πορεία της εγχώριας ζήτησης σε χαλυβουργικά προϊόντα δείχνουν ότι παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα τροφοδοτούμενη τόσο από την πρόοδο των μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών έργων όσο και από την οικοδομική δραστηριότητα. Η δυναμική που παρουσίασε η οικοδομική και κατασκευαστική δραστηριότητα το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ συνεχίζει να επηρεάζει θετικά την κατανάλωση χάλυβα. Εξάλλου οι μέχρι σήμερα προβλέψεις για το ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας και στο δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, επιβεβαιώνουν την εκτίμηση για διατήρηση της ζήτησης σε χαλυβουργικά προϊόντα σε υψηλά επίπεδα.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον η Εταιρεία προσδοκά την επίτευξη των στόχων της μέσω της διατήρησης του ρυθμού αύξησης του όγκου των πωλήσεων της και στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Καθώς το τρίτο τρίμηνο ολοκληρώνεται, ο όγκος των πωλήσεων παραμένει σε θετική τροχιά επιβεβαιώνοντας τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Μετά από μία βραχύβια ανάκαμψη των τιμών στα μέσα του πρώτου εξαμήνου, οι τιμές ακολούθησαν την ήδη διαμορφωθείσα από το περασμένο έτος αρνητική τάση, επιστρέφοντας σύντομα σε χαμηλά επίπεδα. Κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου οι τιμές συνεχίζουν και διολισθαίνουν με μικρότερο όμως ρυθμό από μήνα σε μήνα. Ωστόσο μία περαιτέρω υποχώρηση της διεθνούς ζήτησης, ενδεχομένως να προκαλέσει νέα διόρθωση των τιμών το επόμενο διάστημα. Η Εταιρεία και οι αρμόδιες υπηρεσίες της παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις εφαρμόζοντας τις κατάλληλες πολιτικές αποκλιμάκωσης του κόστους προκειμένου να αντισταθμιστεί ένας ενδεχόμενος κίνδυνος σημαντικής πτώσης των τιμών.

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου όπως αυτό τροποποιήθηκε από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της 28.09.2023, αποσκοπώντας κατά αυτό τον τρόπο στην αποκόμιση ωφελειών που θα προκύψουν από την αύξηση της παραγωγικότητας, τη μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και τη μείωση του κόστους ενέργειας μέσω των χαμηλότερων καταναλώσεων.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρείας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών	+3,5%	+7,4%	-53,3%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	+143,5%	+32,8%	337,0%
Κέρδη μετά φόρων/ Κύκλο εργασιών	-2,8%	+3,2%	-187,0%
Καθαρός Δανεισμός	17.239	15.631	+10,3%
Καθαρός δανεισμός/Κύκλο εργασιών	103,7%	81,9%	+26,6%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	30,0	11,1	+171,4%

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της περιόδου προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών περιόδου μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Καθαρός Δανεισμός

Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους περιόδου.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της περιόδου.

Παρακάτω παρατίθεται η συμφωνία του ΕΔΜΑ με τα EBITDA.

	30/06/2023	30/06/2022
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	-496.830	817.729
Πλέον (Μείον):		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	823.623	463.714
Αποσβέσεις	206.519	181.629
Κέρδη (-) / Ζημίες (+) από αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	11.504	24.477
Κέρδη (-) / Ζημίες (+) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	35.851	-62.728
Λοιπά έξοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	0	0
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-6.551	-12.280
Συμφωνία ΕΔΜΑ - EBITDA	574.116	1.412.541

Ενότητα Β

Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2023

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2023 είναι τα ακόλουθα:

1) Ορισμός νέου Υπεύθυνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την υπ' αριθμ. 949 συνεδρίαση του, όρισε την κα Χαρίκλεια Αποστολοπούλου του Γερασίμου, νομικό, Δικηγόρο Αθηνών (ΑΜ ΔΣΑ 26321) νέα Υπεύθυνη Κανονιστικής Συμμόρφωσης στη θέση του κ. Νικόλαου Καραντώνη.

2) Απόφαση ΔΣ για επένδυση υπ' αριθμ. 7 του ενημερωτικού δελτίου - Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου στις στέγες των ακινήτων της Εταιρείας .

Όσον αφορά την επένδυση υπ' αριθμ. 7 του ενημερωτικού δελτίου - Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου στις στέγες των ακινήτων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα και παμπηφεί την αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων. Πιο συγκεκριμένα, με γνώμονα την από 15.03.2023 απορριπτική απάντηση της αρμόδιας υπηρεσίας της ΔΕΔΔΗΕ επί των σχετικών από 02.02.2022 και 14.04.2022 αιτήσεων της Εταιρείας μας καθώς και το εταιρικό συμφέρον, αποφασίσε να μην διατεθεί το ποσό των 250 χιλ.€ στην επένδυση αυτή αλλά να δοθεί για την αγορά πρώτων υλών προς εξυπηρέτηση των αναγκών παραγωγής της Εταιρείας.

Σε συνέχεια της ως άνω αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος ενημερώσε τα μέλη ότι οι αποφάσεις θα υποβληθούν προς έγκριση στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία θα συγκληθεί μέχρι τις 22.09.2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4706/2020, η οποία οφείλει να λάβει απόφαση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία επί του εν λόγω θέματος. Οι δε αποφάσεις τόσο του ΔΣ όσο και της Γενικής Συνέλευσης θα δημοσιοποιηθούν με σχετική Ανακοίνωση της Εταιρείας στο Χ.Α. ενώ επιπλέον θα συμπεριληφθούν στις επερχόμενες Εκθέσεις Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων προς ενημέρωση των επενδυτών.

3) Ολοκλήρωση αξιολόγησης συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης

Την 31/03/2023 ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Με βάση τη διενεργηθείσα αξιολόγηση, με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2022, δεν προέκυψε οτιδήποτε που θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του ΣΕΕ της Εταιρείας, σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Γεγονότα μετά τον ισολογισμό

1) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 22^α Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών –Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 49,01 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.493.837 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο: Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.493.837 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022), καθώς και οι σχετικές εκθέσεις και δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Ν.4548/2018, όπως οι ανωτέρω εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 27 Απριλίου 2023 καθώς και την από 28 Απριλίου 2023 έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

Θέμα 2°: Το Διοικητικό Συμβούλιο έθεσε υπόψη των Μετόχων την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022, η οποία υποβάλλεται από την Επιτροπή Ελέγχου στην Τακτική Γενική Συνέλευση, κατ' άρθρο 44 παρ. 1(θ) του Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74§4 του Ν. 4706/2020 και ισχύει. Η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2022 εκδόθηκε μαζί με την ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, αποτελώντας διακριτό μέρος του περιεχομένου της και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.tzirakian.com

Θέμα 3°: Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.493.837 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η συνολική διαχείριση της Εταιρείας από έκαστο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ατομικά, υπό την αντίστοιχη ιδιότητά του, αλλά και από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2022. Επιπλέον, εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.493.837 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η απαλλαγή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με ΑΜ 153, και ειδικότερα του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή κ. Βρασίδα Δαμηλάκου του Σπυριδώνος (ΑΜ 1233), από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2022.

Θέμα 4°: Κατόπιν εισήγησης και πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, συζητήθηκε και εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.493.837 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η προτεινόμενη Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022 καθώς και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της εταιρείας για περίοδο δέκα (10) ετών. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, η ψήφος των μετόχων επί της προαναφερόμενης Έκθεσης Αποδοχών είναι συμβουλευτική. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεξηγήσει στην επόμενη έκθεση αποδοχών, τον τρόπο με τον οποίο ελήφθη υπόψη το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα 5°: Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.493.837 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, οι αμοιβές – αποδοχές που έχουν καταβληθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2022, ήτοι από 1-1-2022 έως 31-12-2022. Κατά τις ίδιες ψήφους προεγκρίθηκε και η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2023 –31.12.2023, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2023 και μέχρι την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2023 (που θα συγκληθεί ως 10.9.2024), μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την επόμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Θέμα 6°: Η Τακτική Γενική Συνέλευση, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, ενέκρινε κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.493.837 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.493.837 την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «CPA Auditors & Consultants» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Μητροπόλεως αρ. 64), με ΑΜ ΕΛΤΕ 63 για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023, την επισκόπηση των εταιρικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την ίδια χρήση, καθώς και την αμοιβή της «CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών μετά από σχετική προσφορά της ως άνω εταιρείας. Σημειώνεται ότι άπαντα τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμφώνησαν με την ανάθεση του ελέγχου των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην «CPA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατ' άρθρο 124, παρ. 8 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 7°: Λόγω μη επίτευξης της απαιτούμενης εκ του νόμου και συγκεκριμένα του άρθρου 22 παρ. 3 του Ν. 4706/2020 και του Καταστατικού αυξημένης απαρτίας, ήτοι ποσοστού άνω του 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου για την λήψη απόφασης επί του εν λόγω θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 και του Καταστατικού θα συνέλθει εκ νέου κατά την ήδη ορισθείσα με την από 01.09.2023 Πρόσκληση του

Δ.Σ. Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευσή της στις 28.09.2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ. στον ίδιο τόπο, προκειμένου να λάβει απόφαση επί του παρόντος θέματος.

Θέμα 8ο: Υποβλήθηκε στη Γενική Συνέλευση η Έκθεση Πεπραγμένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εταιρική χρήση 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.5 του Ν. 4706/2020, η οποία είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.tzirakian.com.

Θέμα 9ο: Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.493.837 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, και παρέχει ειδική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, να μετέχουν στα διοικητικά συμβούλια άλλων νομικών προσώπων με σκοπούς ίδιους ή παρεμφερείς με αυτούς της Εταιρείας.

Θέμα 10ο: Δεν τέθηκε προς συζήτηση το εν λόγω θέμα και κατ' επέκταση δεν ελήφθη σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση δεδομένου ότι δεν έχουν συναφθεί νέες συμβάσεις, οι οποίες να εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 99 επ. Ν.4548/2018.

Θέμα 11ο : Δεν συζητήθηκαν άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

2) Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 28^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), πραγματοποιήθηκε η μετ' αναβολή Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της από 22.09.2023 αρχικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της, στην οποία παρέστησαν νόμιμα οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 49,01% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.493.837 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών και συνεπώς υπήρξε η απαιτούμενη απαρτία για την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 7^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης της από 01.09.2023 Πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου. Υπενθυμίζεται ότι κατά την από 22.09.2023 αρχική Τακτική Γενική Συνέλευση, η αρχικά απαιτούμενη αυξημένη απαρτία (άνω του 50%) για λήψη αποφάσεως επί του 7^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης δεν επετεύχθη. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (άρθρο 130 παρ.4) και του Καταστατικού (άρθρο 21), προκειμένου περί εταιρειών με εισηγμένες μετοχές, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί του θέματος 7 της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 7ο:

Αρχικά, η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε σχετικά με την χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι σήμερα, όπως προβλέπεται στο από 27.05.2021 Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας (παρ.3.4.2. και 4.1.2 αυτού). Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο σε υλοποίηση της από 24.03.2023 ομόφωνης απόφασής του εισηγήθηκε στη Γενική Συνέλευση την μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, που προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με βάση την από 18.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την ολοκλήρωση της οποίας αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 3.048.000€.

Ειδικότερα, όσον αφορά την **ΕΠΕΝΔΥΣΗ 7** των Σκοπούμενων Επενδύσεων της παρ. 3.4.2 του από 27.05.2021 Ενημερωτικού Δελτίου και συγκεκριμένα την **Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στις στέγες των ακινήτων της Εταιρείας** (Προϋπολογισθέντος κόστους: 250 χιλ.€ - και εκτιμώμενη αρχική περίοδο ολοκλήρωσης της επένδυσης: 24 μήνες από την κάλυψη της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου), το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνέχεια της από 24.03.2023 σχετικής ομόφωνης απόφασής του ενημέρωσε τους μετόχους ότι η Εταιρεία είχε υποβάλει τις από 02.02.2022 και 14.04.2022 αιτήσεις της για την έκδοση Προσφοράς Σύνδεσης στο Δίκτυο για φωτοβολταϊκό σταθμό από αυτοπαραγωγό με απλό ενεργειακό συμψηφισμό επί κτιρίου ισχύος 449,57KW της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Σε συνέχεια των ανωτέρω αιτήσεων, η Εταιρεία έλαβε τις υπ' αριθμ. 08816/29.03.2022 και 96593/15.03.2023 απαντήσεις της Διεύθυνσης Περιφέρειας Κεντρικής Ελλάδας της ΔΕΔΔΗΕ δια των

οποίων η αρμόδια υπηρεσία γνωστοποιούσε στην Εταιρεία ότι η σύνδεση στο ΔΙΚΤΥΟ για τον φωτοβολταϊκό σταθμό από αυτοπαραγωγή με ενεργειακό συμψηφισμό στο δίκτυο ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΦΙΚΤΗ για την Εταιρεία δεδομένης της πολύ αξιόλογης δέσμευσης ισχύος από προγενέστερα αιτήματα για έργα ΑΠΕ στα αντίστοιχα προς τη θέση εγκατάστασης του υφιστάμενα δίκτυα μέσης τάσης (Μ.Τ) της περιοχής.

Σε συνέχεια της ανωτέρω εξέλιξης και ειδικότερα όσον αφορά την συγκεκριμένη σκοπούμενη επένδυση, το Διοικητικό Συμβούλιο δυνάμει της από 24.03.2023 σχετικής ομόφωνης απόφασής του με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον αποφάσισε το προϋπολογισθέν ποσό των 250.000€ που είχε προϋπολογιστεί να δοθεί για την Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στις στέγες των ακινήτων της Εταιρείας, να δοθεί για την αγορά πρώτων υλών. Η ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλεται στις από 29.03.2022 και 15.03.2023 απορριπτικές απαντήσεις της αρμόδιας υπηρεσίας της ΔΕΔΔΗΕ επί των σχετικών αιτήσεων της Εταιρείας αλλά και στην συνεχή ανάγκη επανατροφοδότησης των πρώτων υλών της Εταιρείας για την επαρκή και άμεση κάλυψη των αναγκών εκ των αυξημένων πωλήσεων. Ειδικότερα, δεδομένης της αύξησης του όγκου των πωλήσεων της Εταιρείας κατά τις τελευταίες δυο οικονομικές χρήσεις, οι οποίες και μετά την πλήρη υλοποίηση των λοιπών σκοπούμενων επενδύσεων αναμένεται να αυξηθούν ακόμα περισσότερο, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε ότι τα αντληθέντα αυτά κεφάλαια είναι σκοπιμότερο να διατεθούν στην αγορά πρώτων υλών, που θα εξυπηρετήσει ταχύτερα και αποτελεσματικότερα τον αυξημένο όγκο εργασιών και παραγωγής καθώς και εν γένει τις ανάγκες της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, και με δεδομένες τις απορριπτικές απαντήσεις της ΔΕΔΔΗΕ το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε άμεσα στην αγορά πρώτων υλών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο έθεσε υπόψιν των μετόχων την με αριθμ. πρωτ. 292937/04.08.2023 νέα Επιστολή της ΔΕΔΔΗΕ με θέμα «Οριστική Προσφορά Σύνδεση για φωτοβολταϊκό σταθμό από αυτοπαραγωγικό με ενεργειακό συμψηφισμό εγκατεστημένης ισχύος 449,57 kW, στην υφιστάμενη παροχή κατανάλωσης μέσης τάσης (ΜΤ) Ε Αριθμό Παροχής 4-84800020 (Α/Α ΑΠΕ 154743)», δια της οποίας ενημέρωναν εκ νέου την Εταιρεία μας για την δυνατότητα σύνδεσης και την παράλληλη λειτουργία του σταθμού με το δίκτυο ΜΤ (γραμμή R-300 του Υ/Σ Σχηματαρίου) προϋπολογιστικού κόστους των έργων και εργασιών αρμοδιότητας ΔΕΔΔΗΕ ύψους 800€. Κατόπιν της ανωτέρω νεότερης εξέλιξης (μεταγενέστερη έγκριση από την ΔΕΔΔΗΕ της αιτήσεως της Εταιρείας για σύνδεση στο φωτοβολταϊκό σταθμό), η Διοίκηση κρίνοντας την ανάγκη της Εταιρείας για αγορά πρώτων υλών αμεσότερη και πιο επείγουσα, έχοντας δε ήδη διαθέσει τα αναλογούντα αντληθέντα κεφάλαια για την άμεση και επείγουσα αγορά αυτών, εισηγήθηκε στην Γενική Συνέλευση την έγκριση της μερικής αλλαγής της χρήσης των αντληθέντων από την αύξηση κεφαλαίων, με την αγορά πρώτων υλών αντί της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού πάρκου (ΕΠΕΝΔΥΣΗ 7), και έθεσε προς ψηφοφορία την ανωτέρω προτεινόμενη μερική αλλαγή. Όσο δε αφορά την σύνδεση και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ΕΠΕΝΔΥΣΗ 7), το Διοικητικό Συμβούλιο, εισηγήθηκε να λάβει χώρα στο μέλλον με ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, αφού πρώτα επανεξεταστεί το οικονομικό όφελος που θα προκύψει από την ανάλυση των νέων οικονομικών δεδομένων από την εν λόγω επένδυση. Προς τούτο η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε αναζήτηση νέων προσφορών κατασκευής φωτοβολταϊκού πάρκου οι οποίες θα αποτυπώνουν τα πρόσφατα δεδομένα στην αγορά ενέργειας.

Όσον αφορά την **ΕΠΕΝΔΥΣΗ 6 – Ανέγερση Αποθηκευτικού Χώρου Πρώτων Υλών και Ετοιμών Προϊόντων (δυνάμει της από 16.09.2022 ΠΓΣ)** – Προϋπολογισθέν κόστος: 350 χιλ.€ - εκτιμώμενη αρχική περίοδος ολοκλήρωσης της επένδυσης: 26 μήνες, το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνέχεια της από 24.03.2023 σχετικής ομόφωνης απόφασής του, εισηγήθηκε στην Γενική Συνέλευση την μεταβολή του χρονοδιαγράμματος υλοποίησής της από 26 μήνες σε **38 μήνες** αρχής γενομένης της ημερομηνίας πιστοποίησής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι τον **Σεπτέμβριο του 2024**. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω μεταβολή οφείλεται τόσο στις απρόβλεπτες καθυστερήσεις που προκάλεσε η απαιτούμενη αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 159/2011 Άδειας Οικοδομής, όσο και των νέων κατασκευαστικών απαιτήσεων του έργου μετά την αναθεώρηση της Άδειας Οικοδομής. Υπενθυμίζεται ότι το εκτιμώμενο συνολικό κόστος του έργου της νέας αποθήκης ανέρχεται σε περίπου 900 χιλ.€, το οποίο θα καλυφθεί από την διάθεση ποσού 350 χιλ € εκ των αντληθέντων με την αύξηση κεφαλαίων, όπως αποφασίσθηκε με την από 16.09.2022 απόφαση της ΠΓΣ των μετόχων και τα υπόλοιπα από ίδια κεφάλαια.

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο επεσήμανε ότι παρά το γεγονός ότι οι εν λόγω αποκλίσεις δεν ξεπερνούν από μόνες τους το 20% των σκοπούμενων επενδύσεων, ωστόσο αθροιστικά με τις εγκριθείσες στην από 16.09.2022 Τακτική Γενικής Συνέλευση αποκλίσεις, οι συνολικές αποκλίσεις

μέχρι σήμερα θα υπερβαίνουν ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) του συνόλου των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την αύξηση (συμπεριλαμβανομένης τόσο της μεταβολής των χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων όσο και της μερικής αλλαγής της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων) προκειμένου να υλοποιηθεί και η ως άνω περιγραφόμενες μεταβολές, απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 3 του Ν.4706/2020, προηγούμενες αποφάσεις του ΔΣ της Εταιρείας με πλειοψηφία τριών τετάρτων (¾) των μελών του και έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συγκαλείται για τον σκοπό αυτό με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Σε συνέχεια της ανωτέρω εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ.3 του Ν.4706/2020 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 130 παρ. 4 του Ν.4548/2018, ήτοι ποσοστό απαρτίας 49,01 % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, και συγκεκριμένα κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.493.837 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, τόσο την μεταβολή του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων όσο και την μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, που προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με βάση την από 18.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές προτάθηκαν και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 24.03.2023 απόφασή του.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2023 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω

Ενότητα Γ

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία αντιλαμβάνεται ότι είναι εκτεθειμένη σε ένα επιχειρησιακό περιβάλλον με διαφόρων μορφών και τύπων κινδύνων. Ως εκ τούτου έχει καθιερώσει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων ώστε να είναι σε θέση να λειτουργεί πιο αποτελεσματικά ελαχιστοποιώντας την επίπτωση των κινδύνων στην λειτουργία της και τα οικονομικά της μεγέθη. Η αποτελεσματικότητα του Συστήματος βασίζεται στη δέσμευση και στην υποστήριξη Διοίκησης και εμπλεκόμενων στελεχών.

Για τον λόγο αυτό, έχει οριστεί Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων, οποίος έχει ως βασική αρμοδιότητα την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με τη Διαχείριση Κινδύνων, υιοθετώντας μια συστηματική προσέγγιση για τον εντοπισμό, την καταγραφή, την αξιολόγηση και τη διαχείρισή τους. Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Η αντιμετώπιση των κινδύνων παρακολουθείται μέσα από καταγεγραμμένο Πλάνο Ενεργειών Διαχείρισης Κινδύνων, η υλοποίηση των οποίων ελέγχεται σε περιοδική βάση.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να εκτεθεί η Εταιρεία στη χρήση 2023 συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα, ενώ καταγράφονται και τα διορθωτικά μέτρα που είτε έχουν υλοποιηθεί είτε αναμένεται να υλοποιηθούν.

Κατηγορές Κινδύνων	Περιγραφή σημαντικότερων κινδύνων	Πιθανός αντίκτυπος	Κυριότεροι τρόποι αντιμετώπισης	Συσχετισμός κινδύνων με μείζονα ζητήματα
Χρηματοοικονομικός κίνδυνος	Πολιτική / κοινωνική αστάθεια	Μείωση των πωλήσεων, της εμπορικής δραστηριότητας, επίδραση στην ρευστότητα και οικονομική ζημιά	Ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου & προμηθευτών, Διατήρηση επαρκούς ρευστότητας της εταιρείας	Οικονομικές επιπτώσεις

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος	Πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίων, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος διακύμανσης τιμών πρώτων υλών, συναλλαγματικός κίνδυνος	Επίδραση στην ρευστότητα και οικονομική ζημιά	Αυστηρός πιστωτικός έλεγχος πελατών, Ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, Διατήρηση επαρκούς ρευστότητας της εταιρείας.	Οικονομικές επιπτώσεις
Λειτουργικός κίνδυνος	Διαρροή, απώλεια, κλοπή προσωπικών κωδικών πρόσβασης στο μηχανογραφικό σύστημα της εταιρείας	Παραβίαση εταιρικού και προσωπικού απορρήτου, διαρροή πληροφοριών και απώλεια ανταγωνιστικού	Εφαρμογή ελέγχων ορθής χρήσης και ασφαλείας Η/Υ, Εφαρμογή πολιτικών κωδικών πρόσβασης, Εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού	Ασφάλεια πληροφοριακών συστημάτων
Κίνδυνος φήμης και πελατείας	Ευθύνη προϊόντος / εγγύηση. Αδυναμία για ικανοποίηση των αναγκών των πελατών	Μείωση των πωλήσεων, απώλεια μεριδίου αγοράς και οικονομική ζημιά	Εφαρμογή πολιτικής ποιότητας, πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης, Βελτίωση των δυνατοτήτων βασικών πελατών μας με στόχο την συνεργασία και την ανάπτυξη με τους κορυφαίους πελάτες, Ανάπτυξη των συνεργατών μας στα δίκτυα διανομής	Οικονομικές επιπτώσεις

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας Οικονομικής Χρήσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης η αγορά χαλυβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει αφενός την εντεινόμενη αβεβαιότητα που έχει προκληθεί από την υπέρογκη αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους, τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και τον κίνδυνο μίας νέας απότομης αποκλιμάκωσης των τιμών των Α' Υλών. Ο κίνδυνος μίας απότομης αποκλιμάκωσης των τιμών κόστους των Α' Υλών απόρροια μίας σημαντικής πτώσης της ζήτησης σε διεθνές επίπεδο ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με πρώτες ύλες.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1) Μείωση της ζήτησης

Στη παρούσα χρονική συγκυρία τα στοιχεία δείχνουν ότι παρά τις αρνητικές επιπτώσεις της αύξησης του κόστους του χρήματος, της ενεργειακής κρίσης και του πληθωρισμού η εγχώρια ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα θα παραμένει σταθερή. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι μέχρι το

τέλος της διαχειριστικής χρήσης θα διατηρηθεί ο ρυθμός αύξησης του όγκου των πωλήσεων της Εταιρείας σε σχέση με το περασμένο έτος.

2) Αποθέματα

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

3) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει μερική εξάρτηση από δύο προμηθευτές του εξωτερικού και έναν του εσωτερικού, δεδομένου ότι το ποσοστό αγορών της σε πρώτες ύλες & εμπορεύματα από κάθε ένα από τους ανωτέρω προμηθευτές ξεπερνάει το 10% του συνόλου των αγορών της.

4) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας. Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά. Κατά την κλειόμενη περίοδο δεν υπήρξε πελάτης που να απορρόφησε πάνω από το 10 % του κύκλου εργασιών της. Η γενική Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των νομίμων διαδικασιών και ελέγχων. Δεδομένης της αρνητικής επίδρασης που έχει η αύξηση του κόστους του χρήματος, η ενεργειακή κρίση καθώς και η αύξηση του πληθωρισμού, η Εταιρεία προσάρμοσε τη σχηματισμένη πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, ενσωματώνοντας σε αυτή την αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε πελάτες των οποίων οι δραστηριότητες έχουν επηρεαστεί αρνητικά.

5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι εισαγωγές και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε άλλο νόμισμα (πλην ευρώ) είναι όλες σε δολάρια ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας σε τέτοιο κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ (\$) λόγω των εισαγωγών-αγορών πρώτων υλών από το εξωτερικό (τρίτες χώρες) που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι προβλεπόμενες διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου την τρέχουσα περίοδο απαιτούν αυξημένη επαγρύπνηση καθώς η μεταβολή των επιτοκίων από την Ομοσπονδιακή τράπεζα των ΗΠΑ σε συνδυασμό με την αρνητική οικονομική συγκυρία στην Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν προκαλέσει την ανατίμηση του δολαρίου έναντι του ευρώ. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας και αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο με τη σύναψη προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, όποτε κρίνεται συμφέρουσα η σύναψή τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε συνάλλαγμα την 30^η Ιουνίου 2023 ανέρχονται σε 492.027 δολάρια ΗΠΑ. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την αποτίμηση τους την 30/06/2023 προέκυψε ζημία ποσού 4.138 ευρώ όπου μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

6) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις ελληνικές τράπεζες συνδέονται είτε με επιτόκια Euribor πλέον περιθώριο τραπεζής, είτε με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της δανείστριας τράπεζας.

Ο κίνδυνος μεταβολής του επιτοκίου σχετίζεται με τα δάνεια της Εταιρείας, όπου μια περίοδος μεταβλητότητας στις τιμές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσει τις ταμιακές ροές της. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποφασίζει για τη διάρκεια και τις σχέσεις μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού κόστους ενός νέου δανεισμού. Ως εκ τούτου, όλα τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η

συνεχιζόμενη αύξηση του βασικού επιτοκίου από την ΕΚΤ αναμένεται να αυξήσει περαιτέρω το χρηματοοικονομικό κόστος κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, με την κορύφωση των αυξήσεων να εκτιμώνται από τους διεθνείς αναλυτές στο πρώτο τρίμηνο του επόμενου έτους. Τα επίπεδα του πληθωρισμού, η ισοτιμία ευρώ – δολαρίου καθώς και ο ρυθμός της οικονομικής δραστηριότητας θα κρίνουν την αποκλιμάκωση των επιτοκίων από το δεύτερο εξάμηνο του 2024.

7) **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρίας να εκπληρώσει τις ταμειακές της υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρίας είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία είναι και οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Με βάση τις ως άνω παραδοχές, για τους επόμενους τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων έως το τέλος του έτους, η Εταιρία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας ως σημαντικό αλλά ελεγχόμενο.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας με βάση την υπολειπομένη διάρκεια τους κατά την 30.06.2023 και την 31.12.2022

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 30.06.2023

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	7.905.028	977.628	8.594.561	17.477.217
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	8.111.566	530.726	97.417	8.739.710
Σύνολο	16.016.594	1.508.354	8.691.979	26.216.926

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 31.12.2022

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	6.982.860	998.150	9.627.190	17.608.200
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	9.249.110	42.926	96.213	9.388.249
Σύνολο	16.231.970	1.041.076	9.723.403	26.996.450

Επί των ακινήτων της Εταιρίας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς Α.Ε., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού 1.800 χιλ. ευρώ στις 06/08/2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς και Πειραιώς Α.Ε και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29/09/2020 και 30/09/2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρίας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω τα ποσά των προσημειώσεων διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς DoValue στο ποσό των 5.752.000 € και για την Πειραιώς Α.Ε., στο ποσό των 3.808.000 € και 360.000 €.

Επί του ακινήτου της Εταιρίας στη Λεωφόρο Κηφισού υφίσταται ειδικό πληρεξουσίο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρίας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

8) **Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας**

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2023, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 10,015 εκ. €. Επιπλέον κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό **9,4 εκ. ευρώ** περίπου διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Ενότητα Δ

Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2023 - 30.06.2023, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2022. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2023 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2023.

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2023 έως 30/06/2023

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε. :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2023. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- i. το ποσό αυτών των συναλλαγών
- ii. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2023)
- iii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- iv. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2023 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού 285.007 € για επισφάλειες η οποία σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες κατά συνέπεια οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες ανέρχονται σε 488.923 € (773.930 € - 285.007 €).

Έσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2023	30/06/2022
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρείες	111.206	500.534
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	7.151	12.880
Σύνολο εσόδων	118.357	513.414

Έξοδα (Πίνακας 1)		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρείες	0	976
Ενοίκια πληρωτέα	3.400	600
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	11.000	12.500
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρείες	0	4.838
Σύνολο εξόδων	14.400	18.913

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2023	30/06/2022
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	488.923	1.003.231
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	121.941

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2023	30/06/2022
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	41.792	41.418
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	152.775	141.622
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	12.865	2.336
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.631	9.673
ΣΥΝΟΛΟ	217.064	195.050

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2023	30/06/2022
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	530.726	47.420
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του

Δ.Σ. κ. Αρι Τζιρακιάν, συγκεκριμένα αφορά σε ταμειακή διευκόλυνση ποσού 530.726 ευρώ του ιδίου προς την Εταιρεία κατόπιν χορηγηθείσας έγκρισης του Δ.Σ. της Εταιρείας. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο.

6. Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνηθων όρων της αγοράς.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Αρις Τζιρακιάν
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

«ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση στις 28 Απριλίου 2023 επί των Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

CPA Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι

Μητροπόλεως 64, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192

Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Δημητρίου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281

Α.Μ. ΕΛΤΕ. 1245

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΔΙΜΠΙΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝPROFIL Α.Ε.
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΣΗΜ.	30/06/2023	31/12/2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	9.313.198	9.120.427
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.807.242	1.843.093
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	130.944	118.588
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	20.654	18.681
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	9	470.233	459.047
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	10.461	8.961
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	613.629	595.143
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		12.366.360	12.163.940
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12	11.683.501	13.273.888
Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί	13	14.969.223	13.768.607
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	14	50.912	62.416
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	15	238.464	1.002.505
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		26.942.100	28.107.416
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		39.308.460	40.271.356
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	914.400	914.400
Αποθεματικά	17	9.100.768	9.340.127
Καθαρή Θέση Μετόχων		10.015.168	10.254.527
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		10.015.168	10.254.527
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	18	3.021.829	2.971.832
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	54.536	48.548
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	8.594.561	9.627.190
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	8.720	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	88.697	87.493
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		11.768.344	12.743.783
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί	20	8.501.905	9.070.922
Φόροι Πληρωτέοι	20	93.296	186.241
Χορηγήσεις Τραπεζών	20	8.882.656	7.981.010
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	47.091	34.874
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		17.524.948	17.273.046
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		29.293.292	30.016.829
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		39.308.460	40.271.356

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Κύκλος Εργασιών	5	16.628.091	19.085.287
Κόστος πωλήσεων	22	15.093.621	16.708.426
Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)		1.534.470	2.376.861
Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις	23	135.211	55.688
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	22	802.736	660.247
Έξοδα διοίκησης	22	429.073	346.900
Άλλα λειτουργικά έξοδα	24	81.779	218.966
Κέρδη επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	6	0	62.728
Ζημιές επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	6	35.851	0
Έσοδα συμμετοχών	24	6.551	12.280
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		326.794	1.281.443
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	823.623	463.714
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων		(496.830)	817.729
(Μείον) Φόρος εισοδήματος	27	32.064	(204.662)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (Α)	30	(464.766)	613.067
Κατανέμονται σε:			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(464.766)	613.067
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	32	(0,1525)	0,2011
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή		0,0000	0,0000

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(464.766)	613.067
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (BI& BII)		225.407	370.595
<i>Κονδύλια τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μεταβολής του Φορολογικού Συντελεστή		0	0
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		288.983	475.122
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων		(63.576)	(104.527)
Σύνολο (BI)		225.407	370.595
<i>Κονδύλια τα οποία θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0
Σύνολο (BII)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από φόρους (Α) + (B)		(239.359)	983.662
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(239.359)	983.662
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	31	574.116	1.412.541

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2022	914.400	24.008.524	680.579	1.426.112	7.000.415	7.905.755	404.275	(32.626.620)	9.713.438
Κέρδη περιόδου				8.395				604.671	613.067
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						475.122			475.122
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(104.527)			(104.527)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022	914.400	24.008.524	680.579	1.434.507	7.000.415	8.276.350	404.275	(32.021.948)	10.697.100
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2023	914.400	24.008.524	680.579	1.434.507	7.000.415	8.276.350	393.089	(32.453.336)	10.254.527
Ζημιές περιόδου								(464.766)	(464.766)
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						288.983			288.983
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(63.576)			(63.576)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023	914.400	24.008.524	680.579	1.434.507	7.000.415	8.501.757	393.089	(32.918.101)	10.015.168

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	30/06/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-496.830	817.729
Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	206.519	181.629
Προβλέψεις	47.179	293.095
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	40.804	-38.251
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	823.623	463.714
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.577.298	-4.248.520
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-1.157.123	-2.997.075
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-694.865	3.162.354
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-635.245	-453.053
Καταβεβλημένοι Φόροι	-259.163	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-547.803	-2.818.377
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-91.806	-234.941
Μερίσματα εισπραχθέντα	6.551	12.280
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-85.254	-222.661
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	9.994.160	10.870.396
Εξοφλήσεις δανείων	-10.125.143	-8.679.189
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-130.983	2.191.207
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-764.041	-849.831
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.002.505	1.785.591
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	238.464	935.760

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2023
(Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (εφεξής «η Εταιρία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1967 (ΦΕΚ 310/27.04.67 – ΑΦΜ 094022888) ως ανώνυμη Εταιρία. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο 56^οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται ως αόριστη σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου.
2. Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιασδήποτε μορφής πρώτης ύλης.
3. Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίως μορφών σωλήνων
4. Η συμμετοχή ή ίδρυση νέων εταιριών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιαδήποτε τρόπον αξιοποίηση ακινήτων.
5. Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.
6. Η μελέτη, προβολή, υποστήριξη και συμβολή στην ανάπτυξη θεμάτων που ενδιαφέρουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που να συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρίας.
7. Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ.).
8. Η διάθεση, εκμετάλλευση και η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών της παραγόμενης φιλικής προς το περιβάλλον ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των ανωτέρω πηγών

Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρίας είναι δυνατή:

-Η συμμετοχή αυτής ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο, αποφασίζει το Διοικητικό της Συμβούλιο, σε εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, βιομηχανικές & εμπορικές που θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.-

Η συγχώνευση με άλλη εταιρία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστάμενη νέα εταιρία.-

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε στις 28 Σεπτεμβρίου 2023 τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου της χρήσης 2023 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκοδοθέντα πρότυπα & διερμηνείες που έχουν εφαρμογή και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2023, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους, ενώ ορισμένα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και των κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία προσαρμόστηκαν έτσι ώστε να περιλαμβάνεται η επανεκτίμησή τους στην εύλογη αξία.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2023:

Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Οι τροποποιήσεις που επιφέρει το νέο πρότυπο δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Β) Νέα Πρότυπα, Διεργηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διεργηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023).

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024).

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024).

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024).

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες

γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025).

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν υφίστανται μεταβολές στις λογιστικές αρχές την 30/06/2023.

5. Λειτουργικοί Τομείς

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται και παράγει. Λόγω της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της, καθώς δεν υφίσταται πελάτης που να απορροφά πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών της το διάστημα 01/01/2023 - 30/06/2023.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 01/01-30/06/2023 και 01/01-30/06/2022 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ-2003 είναι η εξής:

<i>Παλιός Κωδικός</i>	<i>Νέος Κωδικός</i>	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30/06/2023	30/06/2022
272.2	24.20	Κατασκευή χαλυβδοσωλήνων	13.074.129	15.400.594
271.0	24.10	Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων	99.938	147.333
515.2	46.72	Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων	3.454.024	3.537.360
ΣΥΝΟΛΟ			16.628.091	19.085.287

Οι επιμέρους δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στην ως άνω επεξηγηματική σημείωση υπ' αριθμ. 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01/01 -30/06/2023 και 01/01 - 30/06/2022 (Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων και Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων) αποτελούν παρεπόμενες και συμπληρωματικές δραστηριότητες της κύριας επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτής της κατασκευής χαλυβδοσωλήνων. Κατά συνέπεια οι εν λόγω παρεπόμενες δραστηριότητες δεν αποτελούν λειτουργικούς τομείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» και δεν φέρουν κανένα από τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 5-10 του ΔΠΧΑ 8.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο που λήγει την 30η Ιουνίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.150.835	5.594.331	9.019.512	579.452	268.817	18.612.948
Προσθήκες		100.684	419.762		6.276	526.722
Πωλήσεις παγίων			(794.537)		(169)	(794.706)
Επανεκτιμήσεις παγίων	(353.080)	828.202				475.122
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.797.755	6.523.217	8.644.738	579.452	274.924	18.820.086
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2022		(1.321.886)	(8.164.816)	(458.471)	(214.245)	(10.159.417)
Αποσβέσεις χρήσης		(125.170)	(194.489)	(4.238)	(9.423)	(333.321)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων			792.911		169	793.080
Υπόλοιπο 31.12.2022		(1.447.056)	(7.566.394)	(462.709)	(223.499)	(9.699.659)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	2.797.755	5.076.160	1.078.344	116.743	51.425	9.120.427
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.797.755	6.523.217	8.644.738	579.452	274.924	18.820.086
Προσθήκες		48.805	27.840		10.862	87.507
Επανεκτιμήσεις παγίων	108.610	180.373				288.983
Υπόλοιπο 30.06.2023	2.906.365	6.752.395	8.672.577	579.452	285.786	19.196.575
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2023		(1.447.056)	(7.566.394)	(462.709)	(223.499)	(9.699.659)
Αποσβέσεις περιόδου		(65.334)	(110.122)	(2.017)	(6.243)	(183.716)
Υπόλοιπο 30.06.2023		(1.512.392)	(7.676.517)	(464.726)	(229.743)	(9.883.377)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2023	2.906.365	5.240.004	996.061	114.726	56.043	9.313.198

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς Α.Ε., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού 1.800 χιλ. ευρώ στις 06/08/2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς και Πειραιώς Α.Ε και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29/09/2020 και 30/09/2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω τα ποσά των προσημειώσεων διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς DoValue στο ποσό των 5.752.000 € και για την Πειραιώς Α.Ε., στο ποσό των 3.808.000 € και 360.000 €.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού υφίσταται ειδικό πληρεξούσιο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) την 30 Ιουνίου 2023 κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16. Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα θα εμφανίζεται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης (όπου απαιτούνται). Τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα που επιλέγει τη μέθοδο της εύλογης αξίας πρέπει να επιμετρά ολόκληρη την επένδυσή της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Το Κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την περίοδο στην οποία προκύπτει.

Η εκτιμώμενη εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την κρίσιμη ημερομηνία επανεκτίμησης ανέρχεται σε € 9.953.610 παρουσιάζοντας συνολική θετική διαφορά επανεκτίμησης ποσού € 253.132.

Η διαφορά επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κατά ποσό εσόδου € 288.983 και μετά την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ποσού € 63.576 ανήλθε σε καθαρό ποσό εσόδου € 225.407 , ενώ για τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά ποσό εξόδου € 35.851 .

Την 30/06/2023 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 8.146 χιλ. ευρώ.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιανουάριος 2022 (RICS Valuation - Global Standards, 2022) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2020) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση Ιανουαρίου 2022. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method) για την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στα Οινόφυτα, τη Μέθοδο Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών για την εκτίμηση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισού και

του ακινήτου στην Αταλάντη και με τη Συγκριτική Μέθοδο για την εκτίμηση του ακινήτου στο Αγρίνιο.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούν να αντληθούν ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο

Η Μέθοδος Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών υπολογίζει αναλυτικά τη μελλοντική ταμειακή ροή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως για δέκα χρόνια) λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό καθαρό έσοδο (passing rent), την αναπροσαρμογή του, το αγοραίο μίσθωμα (Market Rent) και όλες τις πιθανές αλλαγές στην αγορά. Κατόπιν με παραδοχές για το συντελεστή προεξόφλησης των μελλοντικών ροών και το συντελεστή κεφαλαιοποίησης της αξίας του ακινήτου στο τέλος της προς εξέταση περιόδου, εκτιμά την πραγματική σημερινή αξία του ακινήτου. Η μέθοδος δύναται να χρησιμοποιήσει διαφορετικό Discount Rate για την προεξόφληση των διαφορετικών χρηματοροών καταβαλλόμενου και αγοραίου ενοικίου, ενώ την τερματική αξία την υπολογίζει με βάση το αγοραίο ενοίκιο, θεωρώντας ότι υπάρχει ετήσια αύξηση με βάση τις τρέχουσες συνθήκες.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. ΤΗΝ ΚΡΙΣΙΜΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ							
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΒΑΣΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (σε ευρώ)
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ)	8.146.368 €	132.010,61(*)	2.906.365 €	18.065,07	5.240.004 €
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	605.839 €	35.269,52		4.500,00	
ΑΙΓΑΛΕΩ	Α. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	1.132.839 €	1.692,16		1.846,99	
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΑΓΡΙΝΙΟ Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΑΔΟΜΗΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	68.564 €	4.886,36(*)			
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ			9.953.610 €				

Σημείωση: Στα Οινόφυτα η Εταιρεία κατέχει το 36,382% εξ αδιαίρετου του γηπέδου των 132.010,61 τ.μ. Στο Αγρίνιο η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαίρετου του γηπέδου των 4.886,36 τ.μ.

Την 30/06/2023 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 8.146 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ανέρχεται σε 1.807 χιλ. ευρώ. Η συνολική εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων την 30/06/2023 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 9.954 χιλ. ευρώ.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ταξινομούνται τα ακόλουθα ακίνητα :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	605.839 €	35.269,52	4.500,00
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	1.132.839 €	1.692,16	1.846,99
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	68.564 €	4.886,36(*)	
Σύνολο		1.807.242 €		

Έως και την ημερομηνία ταξινομήσεως στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνταν στην **εύλογη αξία τους**. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν απαιτείται ο διαχωρισμός μεταξύ αξίας γηπέδου και αξίας κτιρίου όταν έχει υιοθετηθεί η λογιστική τους αντιμετώπιση με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 30.06.2023 έχει προχωρήσει η διαδικασία ανέγερσης του κτηρίου 32 στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων στην αρχή και στο τέλος της περιόδου 01/01 - 30/06/2023 και της χρήσης 01/01 - 31/12/2022 είναι :

Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2022	€ 1.780.365
Μείον:	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	€ 62.728
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 31.12.2022	€ 1.843.093
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2023	€ 1.843.093
Πλέον:	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	(€ 35.851)
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 30.06.2023	€ 1.807.242

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	166.427
Προσθήκες	7.200
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	173.627
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	(150.359)
Αποσβέσεις	(4.587)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	(154.946)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	18.681
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	173.627
Προσθήκες	4.299
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	177.926
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(154.946)
Αποσβέσεις	(2.327)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	(157.272)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2023	20.654

8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την ημερομηνία έναρξης έκαστης μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμήθηκε στο κόστος και στη συνέχεια στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμογές επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση. Τα δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία κατά την 30.06.2023 και 31.12.2022 αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	30/6/2023	31/12/2022
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	63.596	39.185
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	67.348	79.402
Σύνολο	130.944	118.588

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των πληρωμών των μισθωμάτων που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Η προεξόφληση διενεργήθηκε βάσει του μέσου επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αυξάνονται κατά το έξοδο τόκου το οποίο υπολογίζεται επί έκαστης επιμέρους υποχρέωσης από μίσθωση και μειώνονται με την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων. Το επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 30/06/2023 ανήλθε σε 6,51% αντίστοιχα κατά την 31/12/2022 ανήλθε σε 4,82%.

Για την περίοδο που έληξε την 30/06/2023 η Εταιρεία λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 αναγνώρισε έξοδα απόσβεσης ποσού € 20.476 και έξοδα τόκων ποσού € 3.125. Η συνολική επίδραση στα Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρεία ανήλθε σε όφελος κατά ποσό € 23.052, λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και τόκων και της αποαναγνώρισης των εξόδων από μισθώσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 30/06/2023 και 31/12/2022 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Αξία κτήσης	Μεταφορικά		Σύνολο
	Κτίρια	Μέσα	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	53.764	81.165	134.929
Προσθήκες χρήσης	0	43.057	43.057
Μειώσεις χρήσης	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	53.764	124.222	177.986

Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	(3.949)	(26.434)	(30.383)
Προσθήκες χρήσης	(10.630)	(18.386)	(29.016)
Μειώσεις χρήσης	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	(14.579)	(44.820)	(59.399)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	39.185	79.402	118.588

Αξία κτήσης	Κτίγια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	53.764	124.222	177.986
Προσθήκες περιόδου	33.669	466	34.135
Μειώσεις περιόδου	(4.684)	0	(4.684)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	82.749	124.688	207.437

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(14.579)	(44.820)	(59.399)
Προσθήκες περιόδου	(7.956)	(12.520)	(20.476)
Μειώσεις περιόδου	3.382	0	3.382
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	(19.153)	(57.340)	(76.493)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2023	63.596	67.348	130.944

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης περιόδου περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/06/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Μακροπρόθεσμο μέρος	88.697	87.493
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος	47.091	34.874
Σύνολο	135.788	122.367

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε για τον σε € 3.125 (2022: € 5.102) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/06/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	155.715	149.992
Καταβληθέντα μισθώματα χρήσεως	-23.052	-32.727
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	3.125	5.102
Σύνολο	135.788	122.367

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια

Στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια δεν απαιτήθηκε η διενέργεια προσαρμογών λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 καθώς οι ήδη σχετικές υιοθετημένες λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με εκείνες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 17.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Αφορά τη συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρίας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Την 30/06/2023, η επένδυση, με ποσοστό 2,55%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 7.017 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης, η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Εκτενής αναφορά έγινε στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2022, όπου πραγματοποιήθηκε και η επανεκτίμηση της επένδυσης. Η αξία της συμμετοχής θα επανεκτιμηθεί την 31.12.2023.

	30/06/2023	31/12/2022
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	459.047	459.047

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. έγινε με τεχνική αποτίμησης η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

Μικτό περιθώριο: Τα προϋπολογιστικά μικτά περιθώρια βασίζονται στα πραγματικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά τις τελευταίες τρεις χρήσεις.

Ρυθμός ανάπτυξης (g): Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της πενταετίας είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις καθώς και τις γενικότερες συνθήκες της ελληνικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,00%.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα δύο τελευταία χρόνια, ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον τομέα δραστηριότητας. Συστατικοί συντελεστές για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, είναι η απόδοση των δεκαετών ομολόγων των κρατών μελών της ευρωζώνης, η εκτίμηση του συνολικού ρίσκου της ελληνικής κεφαλαιαγοράς καθώς και της εκτιμώμενης του συστημικού ρίσκου της δραστηριότητας της EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την επόμενη πενταετία εκτιμήθηκε πως θα ανέλθει μεταξύ 13,73% για το 2022 έως 11,17% το 2027.

Ανάλυση Ευαισθησίας : Επιπλέον, διενεργήθηκε ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος της εκτίμησης εύλογης αξίας (σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις" και ΔΠΧΑ 13 "Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας") ως προς τις χρηματοοικονομικές παραμέτρους του ρυθμού ανάπτυξης (g) της ελεύθερης ταμειακής ροής του έτους 2027 στο διηνεκές g ($\pm 0,5\%$) και του Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου ($\pm 1,0\%$). Από την ανάλυση ευαισθησίας, προκύπτει υποτίμηση της συμμετοχής, η οποία θα κυμαινόταν μεταξύ € (83.860) και € (31.461) για τις εξής τιμές της ανάλυσης: $g=0,50\%$ & $WACC=14,73\%-11,17\%$ και $g=0,50\%$ & $WACC=13,73\%-11,17\%$. Περαιτέρω, προκύπτει ανατίμηση της συμμετοχής, η οποία θα κυμαινόταν μεταξύ € 11.186 και € 86.200 για τις εξής τιμές της ανάλυσης: $g=1,50\%$ & $WACC=13,73\%-11,17\%$ και $g=1,50\%$ & $WACC=12,73\%-10,17\%$.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ποσά που αναφέρονται σε παροχές εγγυήσεων:

	30/06/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις σε δημόσιες υπηρεσίες	1.746	1.746
Εγγυήσεις σε ιδιωτικές επιχειρήσεις	8.715	7.215
Σύνολο	10.461	8.961

11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που προκύπτει από τις διενεργηθείσες προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών πελατών, αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

	1 ^η Ιανουαρίου 2023	Μεταβολές στη χρήση	30η Ιουνίου 2023
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	577.607	1.396	579.003
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού τρέχουσας περιόδου	11.290	1.317	12.607
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	5.552	2.879	8.432
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	(1.880)	12.205	10.324
Τόκοι υποχρεώσεων από Μισθώσεις	2.575	688	3.263
Σύνολο	595.143	18.485	613.629

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2023, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4171/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2023 ανέρχεται σε 22%.

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

	30/06/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα (Αρχική Αξία)	3.557.597	2.994.061
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων χρήσης)	(43.005)	(31.640)
Προϊόντα έτοιμα	2.326.039	2.955.708
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης προϊόντων χρήσης)	(9.217)	(3.773)
Πρώτες & βοηθητικές Ύλες – Αναλώσιμα & Υλικά Συσκευασίας	1.807.066	1.038.318
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης Α' υλών χρήσης)	(5.226)	(348)
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	4.050.246	6.321.561
Σύνολο	11.683.501	13.273.888

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί

	30/06/2023	31/12/2022
Πελάτες εμπορίου	8.628.622	7.871.906
Διάφοροι χρεώστες	1.066.357	744.879
Επιταγές εισπρακτέες	8.620.994	8.492.226
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(3.346.750)	(3.340.404)
Σύνολο	14.969.223	13.768.607

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων:

	30/06/2023	31/12/2022
Έως 90 ημέρες	9.204.815	8.859.028
91-180 ημέρες	3.752.436	3.298.811
>181 ημέρες	2.011.972	1.610.768
Σύνολο	14.969.223	13.768.607

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι οι κάτωθι:

Υπόλοιπο 01/01/2022	(3.304.154)
Πρόβλεψη περιόδου	(36.250)
Υπόλοιπο 31/12/2022	(3.340.404)
Υπόλοιπο 01/01/2023	(3.340.404)
Πρόβλεψη περιόδου	(6.346)
Αντιλογισμός σωρευμένης πρόβλεψης	0
Υπόλοιπο 30/06/2023	(3.346.750)

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας την 30/06/2023 ανερχόταν στο ποσό των (2023: € 3.346.750) και (2022: € 3.340.404) αντίστοιχα. Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
Από 180 έως 360 ημέρες	49.125	13.114
Ανω των 360 ημερών	3.297.625	3.327.290
Σύνολο	3.346.750	3.340.404

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Περαιτέρω για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ποσά σε ευρώ	Ανάλυση ενηλικίωσης (σε ημέρες) περιόδου 01.01.2023 - 30.06.2023								Σύνολο
	0 - 30	60	90	120	150	180	180 - 360	>360	
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,00%	0,01%	0,03%	0,05%	0,12%	0,74%	2,54%	88,68%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	4.557.199	2.966.225	1.706.943	1.812.034	1.361.145	553.705	1.640.080	3.718.643	18.315.973
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-102	-326	-501	-825	-1.630	-4.084	-41.658	-3.297.626	-3.346.750
Σύνολο απαιτήσεων	4.557.097	2.965.899	1.706.442	1.811.209	1.359.515	549.622	1.598.422	421.017	14.969.223

Ποσά σε ευρώ	Ανάλυση ενηλικίωσης (σε ημέρες) χρήσης 2022								Σύνολο
	0 - 30	60	90	120	150	180	180 - 360	>360	
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,00%	0,01%	0,02%	0,02%	0,07%	0,39%	0,73%	80,49%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	3.766.414	2.845.562	2.272.603	1.724.242	1.014.717	559.852	1.248.662	3.676.959	17.109.012
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-70	-223	-389	-429	-714	-2.189	-9.100	-3.327.291	-3.340.404
Σύνολο απαιτήσεων	3.766.344	2.845.338	2.272.214	1.723.813	1.014.004	557.663	1.239.563	349.669	13.768.607

Η υιοθετηθείσα πιστωτική πολιτική των εμπορικών απαιτήσεων αφορά σε πιστωτικό κύκλο έως 180 ημερολογιακές ημέρες αναλόγως το είδος των πωληθέντων ετοιμών προϊόντων και την πιστωτική διαβάθμιση του αντισυμβαλλόμενου. Κατά τη λήξη της ισχύουσας κατά περίπτωση συμφωνηθείσας περιόδου πίστωσης ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε εξόφληση της οφειλής του με καταβολή μετρητών, με έκδοση μεταχρονολογημένων επιταγών ή και με συνδυασμό των δύο προαναφερόμενων μέσων πληρωμής με συνέπεια για την πλήρη ρευστοποίηση μιας εμπορικής απαίτησης να απαιτείται χρονικό διάστημα έως και 360 ημερολογιακές ημέρες.

Οι απαιτήσεις με ενηλικίωση 181-360 ημερολογιακές ημέρες αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις εκ ληφθέντων μεταχρονολογημένων επιταγών εισπρακτέων καθώς και σε ανοικτά υπόλοιπα πελατών με τους οποίους ισχύουν ειδικότερες συμφωνίες αποπληρωμής λόγω της μακρόχρονης συνεργασίας οι οποίες προβλέπουν σχετικές χρονικές περιόδους έως και ένα έτος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως 360 ημέρες, ανέρχονταν κατά την 30/06/2023 στο ποσό των € 14.548 χιλ. ευρώ (2022: 13.419 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30/06/2023, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των 421 χιλ. ευρώ (2022: 350 χιλ. ευρώ). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν σε περιπτώσεις πελατών με πολυετή συνεργασία και ειδικές εμπορικές σχέσεις, οι οποίοι έχουν συναινέσει στην εγγραφή προσημειώσεων επί ακινήτων τους προς εξασφάλιση της Εταιρείας. Η ενηλικίωση των ανωτέρω απαιτήσεων είναι πέραν των 360 ημερών.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις που έχει κάνει η εταιρεία στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά σε μετοχές της εισηγμένης, στο Χ.Α., εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2023 και 31/12/2022 στην εύλογη τους αξία. Οι επενδύσεις αναλύονται ως εξής :

	Τεμάχια	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	
		ΚΑΘΙΣΤΑΤΟΣ	30/06/2023	31/12/2022
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	122.385	0,416	50.912	62.416
	123.705		50.912	62.416

15. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα μετρητά στα ταμεία και τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και άλλες αξίες ισότιμες μετρητών.

	30/06/2023	31/12/2022
Μετρητά στα ταμεία	694	2.830
Υπόλοιπα τραπεζών	237.770	999.675
Σύνολο	238.464	1.002.505

16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
Μετοχικό Κεφάλαιο

Εγκεκριμένο	30/06/2023	31/12/2022
3.048.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	914.400	914.400
Εκδοθέν	30/06/2023	31/12/2022
3.048.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	914.400	914.400

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	30/06/2023	31/12/2022
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 30.06.2023 & 31.12.2022	24.008.524	24.008.524

17. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2022	680.579	1.434.507	7.000.415	8.276.350	393.089	17.784.940
Υπόλοιπο την 30/06/2023	680.579	1.434.507	7.000.415	8.501.757	393.089	18.010.347

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του τακτικού αποθεματικού απαγορεύεται.

Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή τους. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνεται και ποσό € 5.334.000 που αφορά στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 5.334.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από 4,5 € (μετά το reverse split) σε 0,30 € ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ίσχυε, με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 5 Δεκεμβρίου 2012.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας.

Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες

Αφορά στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιρειών.

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους (από την ημερομηνία του Ισολογισμού) έχουν χαρακτηριστεί βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από ένα έτος από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες.

	30/06/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.021.829	2.971.832
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	54.536	48.548
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	8.594.561	9.627.190
Ληφθείσες εγγυήσεις	8.720	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	88.697	87.493
Σύνολο	11.768.344	12.743.783

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2023, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4172/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2023 ανέρχεται σε 22%.

Τραπεζικός Δανεισμός

Όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από ελληνικές Τράπεζες:

	30/06/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	8.882.656	7.981.010
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	8.594.561	9.627.190
Σύνολο	17.477.217	17.608.200

Η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τις τράπεζες είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	2023	2022
Εντός έτους (1 – 365 ημέρες)	10.910.134	9.574.011
Από 2 έως 3 έτη (366 – 1095 ημέρες)	3.841.556	2.786.002
Από 3 έως 5 έτη (1096 – 1825 ημέρες)	2.725.527	5.248.187
Σύνολο	17.477.217	17.608.200

Κατά την 30/06/2023 το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, ανήλθε στο ποσό των 8.595 χιλ. ευρώ έναντι 9.627 χιλ. ευρώ το 2022. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ποσού 2.027 χιλ. ευρώ, ανήλθε σε 8.883 χιλ. ευρώ έναντι 7.981 χιλ. ευρώ το 2022.

Οι εξοφλήσεις των δανείων στην περίοδο ανήλθαν σε 10.125.143 ευρώ και αφορούν εξόφληση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού και οι συνολικές αναλήψεις ανήλθαν σε 9.994.160 ευρώ. Πιο συγκεκριμένα:

	Βραχ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Μακρο/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Κατά την 31/12/2021	6.488.020	7.765.190	14.253.211
Μείον: Αποπληρωμές	(17.424.637)	(859.873)	(18.284.510)
Πλέον: Αναλήψεις	18.239.500	3.400.000	21.639.500
Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2022			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	678.127	(678.127)	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
Κατά την 31/12/2022	7.981.010	9.627.190	17.608.201
Μείον: Αποπληρωμές	(9.526.992)	(598.151)	(10.125.143)
Πλέον: Αναλήψεις	9.994.160	0	9.994.160
Μη ταμειακές μεταβολές περιόδου 1/1 - 30/06/2023			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	434.478	(434.478)	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
Κατά την 30/06/2023	<u>8.882.656</u>	<u>8.594.561</u>	<u>17.477.217</u>

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για τις παραγγελίες του εξωτερικού, της Εταιρίας την 30/06/2023 & την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

	30/06/2023	31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (€)	89.225	89.225
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (\$)	741.600	382.400
Ενέγγυες πιστώσεις σε (€)	3.301.800	3.001.623

19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις & προβλέψεις φόρου εισοδήματος

Την 30/06/2023 δεν υφίστανται προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις του 2014 έως 2022 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για την χρήση του 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2022 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις

Εκκρεμείς Δικαστικές υποθέσεις & προβλέψεις επίδικων υποθέσεων

Λόγω του μεγέθους και του πλήθους των ασκούμενων δραστηριοτήτων, η εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική θέση της εταιρίας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Λοιπές Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης - Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους Ισολογισμούς έχει ως ακολούθως :

	30/06/2023	31/12/2022
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων την 01.01.2023 & 01.01.2023 αντίστοιχα	48.548	49.942
Πρόβλεψη αποζημίωσης περιόδου/χρήσης 2023 & 2022 αντίστοιχα	5.988	10.744
Μείον:		
Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού στην περίοδο	0	(2.683)
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών) ζημιών στα Ίδια κεφάλαια	0	(9.455)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου/χρήσης	54.536	48.548

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την 30/06/2023, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ελήφθη υπόψη αναλογιστική μελέτη η οποία είχε διενεργηθεί την 31/12/2022 και έλαβε υπόψη της τις παρακάτω παραδοχές:

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Θνησιμότητας :

α) Πίνακας Θνησιμότητας

ΕΑΕ2012p σύμφωνα με την απόφαση 49 / 12.09.12 της Επιτροπής Πιστοληπτικής και Ασφαλιστικής της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία χρησιμοποιείται στην ελληνική ιδιωτική ασφαλιστική αγορά για συμβάσεις που αρχίζουν από το 2012 και μετά (Προσδόκιμος χρόνος ζωής: Ανδρών ≈ 84, Γυναικών ≈ 84).

β) Μέσος όρος κινητικότητας τακτικού προσωπικού αορίστου χρόνου

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8%	4%
46 – 55	1%	0%
56 και άνω	0%	0%

(*) Παρατήρηση: Οι δείκτες της αποχώρησης λόγω απόλυσης σε καμία περίπτωση δεν λαμβάνονται υπόψη για υπολογισμό παροχής λόγω απόλυσης. Το γεγονός της απόλυσης εξετάζεται στο έξοδο χρήσης που λαμβάνει χώρα και απεικονίζεται στα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης στο λογαριασμό «κόστος τεμαχικής παροχής». Οι δείκτες της οικειοθελούς αποχώρησης αντιπροσωπεύουν την πιθανότητα μη λήψης της παροχής.

2. Ηλικία κανονικής Συνταξιοδότησης:

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τους νόμους 3863/2010, 4093/2012, 4336/2015 & 4387/2016.

3. Μέγιστη Ηλικία Εισόδου σε Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης:

Θεωρήθηκε ως μέγιστη ηλικία εισόδου σε Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης αυτή των 24 ετών.

4. Πλασματικά Έτη Αναγνώρισης για συνταξιοδότηση σύμφωνα με τον Ν.3863/2010:

Έγινε η υπόθεση ότι ο κάθε εργαζόμενος θα αναγνωρίσει 2 πλασματικά έτη προκειμένου να συνταξιοδοτηθεί.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού :
- 2,2% :Λαμβάνοντας υπόψη το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Στρατηγική της Λισσαβόνας) για μακροχρόνιο πληθωρισμό κοντά στο 2%, τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.
2. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/1920:
- 3,7%= Μακροχρόνιος Πληθωρισμός + 1,5% (Σύμφωνα με την μεθοδολογία των παραδοχών της προηγούμενης αναλογιστικής μελέτης και όπως αυτή ορίστηκε από την διοίκηση της εταιρείας).
3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο :
- 4 % κατά την 31/12/2022 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighed average duration) τα 11,24 έτη σύμφωνα με την χρηματοοικονομική κατάσταση της αγοράς κατά την 31/12/2022.
4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS. 19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης :
- Μηδέν
Σημείωση:
Σύμφωνα με τα οριζόμενα του IAS 19, ως περιουσιακά στοιχεία νοούνται αυτά που κατέχονται από ένα φορέα μακροχρόνιων παροχών σε εργαζομένους, ό οποίος είναι νομικά ανεξάρτητος από την οικονομική οντότητα και υφίσταται μόνο για να πληρώνει ή να χρηματοδοτεί παροχές σε εργαζομένους. Τα περιουσιακά στοιχεία σε αυτή τη περίπτωση δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της οικονομικής οντότητας ακόμα και σε περίπτωση πτώχευσης και δεν μπορούν να επιστραφούν σε αυτή.

ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Εκτιμώμενη Συνταξιοδοτική Παροχή:
- Σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες Οδηγίες της Εταιρείας που μας δόθηκε μέσω της Επιστολή Επεξηγήσεων και Διαβεβαιώσεων εκτιμήθηκε η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.3198/1955, από τον Ν.4093/2012 και τον 4808/2021 λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς σύμφωνα με την περιγραφή του Κεφάλαιο II της παρούσας μελέτης.
- Διευκρίνιση:
Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 46 του Κώδικα των Δικηγόρων (Ν.4194/2013) όπως αυτή τροποποιήθηκε από με το άρθρο πρώτο υποπαρ. ΙΕ1 στοιχ. Α Ν.4254/2014, λήφθηκε υπόψη το 100% της παροχής κατά την συνταξιοδότηση.
2. Ημερομηνίες Αποτίμησης :
- 31/12/2022

3. Πληθυσμιακά στοιχεία: Τα σχετικά δημογραφικά και οικονομικά στοιχεία συγκεντρώθηκαν, καταγράφηκαν και μας απεστάλησαν από τους αρμόδιους παράγοντες της εταιρείας τον Φεβρουάριο του 2023 με χρονικό σημείο αναφοράς την 31/12/2022. Κατά επέκταση η Prudential Actuaries Ltd δεν ευθύνεται για την μη ορθότητα των ανωτέρων στοιχείων.
4. Ύψος καταβαλλόμενων αποζημιώσεων κατά την οικονομική χρήση του 2022: Βάσει των στοιχείων που προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας.
5. Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό 31/12/2021: Σύμφωνα με το προηγούμενο αναλογιστικό έργο με ημερομηνία 31/12/2021.
6. Λογιστικό Πρότυπο: IFRS / IAS 19 rev.2011
7. Τροποποίηση της μεθοδολογίας της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής σε περιόδους υπηρεσίας: Κατά το Αναλογιστικό Έργο με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2021, προχωρήσαμε σε εναρμόνιση με την μεθοδολογία κατανομής της παροχής σε περιόδους υπηρεσίας της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής βάσει του Ν.2112/1920, σύμφωνα με την Διερμηνεία του IFRIC τον Μάιο του 2021 (“Attributing Benefit to Periods of Service”). Κατά τις Αναλογιστικές αποτιμήσεις λάβαμε υπόψη μας τόσο την Οδηγία της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων με ΑΠ 027/28 Δεκεμβρίου 2021, καθώς και τις Διευκρινιστικές Οδηγίες του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΟΕΛ με ΑΠ 82/13 Ιανουαρίου 2022. Ως εκ τούτου η μελέτη εκπονήθηκε με αναδρομική εφαρμογή βάσει των παρ. 19-22 του IAS 8 από 31/12/2019 και ακολούθως. Τα συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές των προηγούμενων χρήσεων τακτοποιήθηκαν αναλογικά βάσει της μεταβολής των υποχρεώσεων ή κατά την 31/12/2019 προχωρήσαμε στην απαλοιφή τους η οποία πραγματοποιείται στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» με επαναυπολογισμό αυτών από την χρήση 2020 και ακολούθως.

8. Κόστος Προϋπηρεσίας (Past Service Cost) που επιβαρύνει το έξοδο χρήσης του 2021:

Έξοδο Χρήσης 2021:

Εκτιμήθηκε η επίπτωση λόγω:

(α) της εξίσωσης ημερομισθίων – μισθωτών από 1/1/2022 βάσει του Ν. 4808/2021

(β) της αύξησης του ημερομίσθιου του ανειδίκευτου εργάτη από € 29,04 σε € 29,62 από 01/01/2022 και ακολούθως.

Ο αντίκτυπος των δύο αναφερόμενων αλλαγών εξετάστηκε χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 31/12/2021.

Έξοδο Χρήσης 2022:

Εκτιμήθηκε η επίπτωση λόγω:

(α) της αύξησης του ημερομίσθιου του ανειδίκευτου εργάτη από € 29,62 σε € 31,85 από 01/05/2022 και ακολούθως.

Ο αντίκτυπος εξετάστηκε χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 31/12/2022.

Η επίπτωση δε αυτού ήταν μηδενική.

9. Εκτίμηση παροχής προερχόμενη από βραχυπρόθεσμο πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου, καθορισμένων παροχών:

Κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης δεν υπήρξε ενημέρωση για ύπαρξη σχετικού προγράμματος στην εταιρεία.

10. Ομαδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών / Λοιπές παροχές προς το προσωπικό (ως π.χ. stockoptions, Παροχή Αναπηρίας, Θανάτου κτλ) :

Σε συνέχεια της Επιστολής Επεξηγήσεων και Διαβεβαιώσεων που μας εστάλη από τον εντολέα, η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε αυστηρά και μόνο για τις καταστατικές διατάξεις της παροχής του Ν.2112/1920 κατά την κανονική συνταξιοδότηση, όπως αυτός ισχύει σήμερα λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3198/1955 καθώς και τις τροποποιήσεις του Ν.4093/2012 και του Ν. 4808/2021.

11. Μεθοδολογία Αναγνώρισης αναλογιστικών (κερδών)/ ζημιών :

Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19.Rev.2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον.

12. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών :

Έγινε αποδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. _ΔΛΠ 1. § 25).

13. Αναλογιστική Μέθοδος Αποτίμησης και Μεθοδολογία Καταμερισμού/Κατανομής της Παροχής:

Αναλογιστική Μέθοδος Αποτίμησης:

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) όπως αυτή ορίζεται από το IAS 19. rev.2011 § 57 (a) και 67.

Μέθοδος Κατανομής της Παροχής:

Προκειμένου να εφαρμοστεί η ορθή μεθοδολογία κατανομής της παροχής σε περιόδους υπηρεσίας λαμβάνοντας υπόψη τόσο την διερμηνεία του IFRIC τον Μάιο του 2021 (“Attributing Benefit to Periods of Service”),

καθώς και τις παραγράφους 70 έως 74 του IAS19, ο Εντολέας μας απέστειλε μία Επιστολή Επεξηγήσεων και Διαβεβαιώσεων η οποία επισυνάπτεται στο παρόν έργο.

Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:

Σύμφωνα με το IAS 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος και ως εκ τούτο το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάσαμε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx με μέση ωρίμανση να αγγίζει έως και τα 10 έτη όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε διαπραγμάτευση τους σε μακροπρόθεσμες μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της περιόδου.

	30/06/2023	31/12/2022
Πιστωτές Εμπορίου	3.868.889	5.793.172
Επιταγές Πληρωτέες	277.749	342.403
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικά ταμεία	123.181	94.199
Διάφοροι Πιστωτές	4.232.086	2.841.148
Σύνολο Προμηθευτών & άλλων λογαριασμών	8.501.905	9.070.922
Φόροι Πληρωτέοι	93.296	186.241
Χορηγήσεις Τραπεζών	8.882.656	7.981.010
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	47.091	34.874
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	17.524.948	17.273.046

21. Κύριοι Μέτοχοι

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του μετοχολογίου και του πίνακα μετόχων που συμμετείχαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και των γνωστοποιήσεων του Ν.3556/2007.

Μέτοχοι	Είδος Συμμετοχής	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό (%) Δικαιωμάτων Ψήφου
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	828.087	828.087	27,17%
ΛΥΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	474.300	474.300	15,56%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	Άμεσα	139.122	139.122	4,56%
ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	52.328	52.328	1,72%

22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους

Το κόστος των πωλήσεων και η κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

1/1/2022 - 30/06/2022 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	15.545.212	75.750	0	15.620.962
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	388.647	303.393	191.710	883.750
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	335.467	2.537	101.843	439.847
Παροχές Τρίτων	285.061	74.323	4.410	363.795
Φόροι-Τέλη	9.385	8.540	18.402	36.327
Λοιπά έξοδα	19.138	142.580	23.131	184.849
Προβλέψεις Προσωπικού	1.553	2.267	594	4.414
Αποσβέσεις	123.962	50.856	6.811	181.629
ΣΥΝΟΛΑ	16.708.426	660.247	346.900	17.715.573

1/1/2023 - 30/06/2023 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	13.916.069	82.142	0	13.998.211
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	440.647	355.019	245.398	1.041.091
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	349.715	1.865	108.695	460.274
Παροχές Τρίτων	214.302	92.120	9.000	315.422
Φόροι-Τέλη	9.432	8.595	27.062	45.090
Λοιπά έξοδα	20.373	202.094	30.367	252.834
Προβλέψεις Προσωπικού	2.107	3.076	806	5.989
Αποσβέσεις	140.949	57.825	7.744	206.519
ΣΥΝΟΛΑ	15.093.621	802.736	429.073	16.325.430

23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2023	30/06/2022
Ενοίκια από ακίνητα	34.266	34.266
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	65.446	61
Λοιπά έσοδα	35.499	21.361
Σύνολο	135.211	55.688

24. Έσοδα Συμμετοχών

Τα έσοδα συμμετοχών αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2023	31/12/2022
Έσοδα από μερίσματα συνδεδεμένων επιχειρήσεων μη εισηγμένων στο Χ.Α.	6.551	12.280
Σύνολο	6.551	12.280

25. Άλλα Λειτουργικά έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2023	30/06/2022
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	2.602	25.850
Λοιπά έξοδα	3.770	1.747
Φορολογικά πρόστιμα και προσυζητήσεις	1.655	300
Προσυζητήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	425	46
Αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	11.504	24.477
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	6.346	139.912
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	51.339	4.631
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	4.138	22.003
Σύνολο	81.779	218.966

26. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30/06/2023	30/06/2022
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	571.414	292.937
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	155.641	83.227
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	96.569	87.549
Σύνολο	823.623	463.714

27. Φόρος εισοδήματος

Ο συνολικός φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Τρέχοντες φόροι εισοδήματος :	30/06/2023	30/06/2022
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	8.038	6.265
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.317	971
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.396	30.781
Πρόβλεψη αποτίμησης αποθεμάτων	2.879	32.549
Έσοδα επενδύσεων από επανεκτίμηση ακινήτων	7.887	(13.800)
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	910	4.841
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	11.294	1.019
Έσοδο επιχορήγησης επιστρεπτέας προκαταβολής	(2.347)	(2.610)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	688	539
Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	0	(1.145)
Τακτοποίηση διαφοράς εξόδου προηγ. χρήσης	0	(263)
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	32.064	59.146

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2023, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4172/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2023 ανέρχεται σε 22%.

Κατωτέρω παρατίθεται αναλυτικά η συμφωνία του φόρου εισοδήματος καθώς και η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».

	Περίοδος 1/1-30/06/2023	Περίοδος 1/1-30/06/2022
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	-263.808
Αναβαλλόμενος φόρος	32.064	59.146
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>32.064</u>	<u>-204.662</u>

	Περίοδος 1/1-30/06/2023	Περίοδος 1/1-30/06/2022
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-496.830	817.729
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2023: 22 %, 2022: 22 %)	-109.303	179.900
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	141.366	-384.563
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>32.064</u>	<u>-204.662</u>

Η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 30/06/2023	Κατά την 31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-613.629	-812.047
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.021.829	2.977.030
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>2.408.201</u>	<u>2.164.984</u>

	Κατά την 30/06/2023	Κατά την 31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2023 και 01/01/2022	2.376.688	2.119.603
Φόρος αποτελεσμάτων	-32.064	-59.146
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	63.576	104.527
Υπόλοιπο τέλους	<u>2.408.201</u>	<u>2.164.984</u>

	Κατά την 31/12/2022	Λοιπές Προσαρμογές	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/06/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες & Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάσει ωφέλιμης ζωής	2.971.832		-13.579	63.576	3.021.829
	2.971.832	0	-13.579	63.576	3.021.829
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	-577.607		-1.396		-579.003
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-11.290		-1.317		-12.607
Συναλλαγματικές διαφορές	1.880		-12.205		-10.324
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων	-5.552		-2.879		-8.432
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-2.575		-688		-3.263
	-595.144	0	-18.485	0	-613.629
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>2.376.688</u>	<u>0</u>	<u>-32.064</u>	<u>63.576</u>	<u>2.408.201</u>

28. Μερίσματα

Για τη χρήση του 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπέβαλλε πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22/09/2023 για μη διανομή μερίσματος λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθόντων ετών.

29. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται σε 70 άτομα την 30 Ιουνίου 2023 και σε 63 άτομα την 30 Ιουνίου 2022. Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	30/06/2023	30/06/2022
Μισθοί	815.065	689.620
Εργοδοτικές εισφορές	193.286	165.257
Παροχές εργαζομένων	32.740	28.873
Σύνολο	1.041.091	883.751

30. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους για την περίοδο 01/01-30/06/2023 ανέρχονται σε ζημίες -464.766 €, έναντι κερδών 613.067 € την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

31. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι κέρδη για την περίοδο 01/01/2023 - 30/06/2023 και ανέρχονται σε € 574.116 έναντι κερδών € 1.412.541 της αντίστοιχης περιόδου του 2022.

32. Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) με το σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου ήτοι 3.048.000 κοινές ονομαστικές μετοχές για την περίοδο 01/01 – 30/06/2023 και είναι ζημιές € -0,1525/ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2023 και αντίστοιχα τα κέρδη ανά μετοχή, βάσει του Δ.Λ.Π. 33, για τη συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/06/2022 είναι € 0,2011/ανά μετοχή.

33. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2023, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε **10,015 εκ. €**. Επιπλέον κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό **9,4 εκ. €** περίπου διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

34. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2023 - 30.06.2023, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2022. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2023 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2023.

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2023 έως 30/06/2023

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε. :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2023. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

v.το ποσό αυτών των συναλλαγών

vi.το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2023)

vii.την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

viii.τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2023 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού 285.007 € για επισφάλειες η οποία σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες κατά συνέπεια οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες ανέρχονται σε 488.923 € (773.930 € - 285.007 €).

Έσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2023	30/06/2022
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρείες	111.206	500.534
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	7.151	12.880
Σύνολο εσόδων	118.357	513.414

Έξοδα (Πίνακας 1)		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρείες	0	976
Ενοίκια πληρωτέα	3.400	600
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	11.000	12.500
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρείες	0	4.838
Σύνολο εξόδων	14.400	18.913

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2023	30/06/2022
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	488.923	1.003.231
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	121.941

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2023	30/06/2022
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	41.792	41.418
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	152.775	141.622
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	12.865	2.336
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.631	9.673
ΣΥΝΟΛΟ	217.064	195.050

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2023	30/06/2022
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	530.726	47.420
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αρι Τζιρακιάν, συγκεκριμένα αφορά σε ταμειακή διευκόλυνση ποσού 530.726 ευρώ του ίδιου προς την Εταιρεία κατόπιν εγκρίσεων χορηγηθείσας έγκρισης του Δ.Σ. της Εταιρείας. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο.

6. Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

35. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό

1) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 22^α Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών –Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 49,01 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.493.837 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών. Αναλυτική παράθεση επί των αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης συμπεριελήφθη ανωτέρω στην Έκθεση του Δ.Σ. και συγκεκριμένα στη σελ. 9.

2) Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 28^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), πραγματοποιήθηκε η μετ' αναβολή Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της από 22.09.2023 αρχικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της, στην οποία παρέστησαν νόμιμα οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 49,01% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.493.837 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών και συνεπώς υπήρξε η απαιτούμενη απαρτία για την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 7^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης της από 01.09.2023 Πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου. Υπενθυμίζεται ότι κατά την από 22.09.2023 αρχική Τακτική Γενική Συνέλευση, η αρχικά απαιτούμενη αυξημένη απαρτία (άνω του 50%) για λήψη απόφασης επί του 7^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης δεν επετεύχθη. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (άρθρο 130 παρ.4) και του Καταστατικού (άρθρο 21), προκειμένου περί εταιρειών με εισηγμένες μετοχές, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αναλυτική παράθεση επί των αποφάσεων της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης συμπεριελήφθη ανωτέρω στην Έκθεση του Δ.Σ. και συγκεκριμένα στη σελ. αναλυτικά ανωτέρω στη σελ. 11.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2023 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Άρης Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ –551589	Αλέξανδρος Ζάβρας Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	Σωκράτης Ευδαίμων Α.Δ.Τ. ΑΗ – 543308 Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 0101576

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου
μέχρι 30.06.2023

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, την υπ' αριθμόν 25/17.07.2008 & 6.12.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την υπ' αριθμόν 8/754/14.04.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι, από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίσθηκε με την από 18.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε. (εφεξής καλούμενη η «Εταιρεία») σε συνέχεια της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 29.11.2019, δια της οποίας στο πλαίσιο εναρμόνισης των διατάξεων του Καταστατικού με τον Ν. 4548/2018 χορηγήθηκε η κατ' άρθρο 24 § 1 του Ν. 4548/2018 εξουσία αυτής προς το Δ.Σ. για μερική ή ολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του τριπλασίου ποσού του υφιστάμενου (και καταβεβλημένου) στις 29.11.2019 μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καθώς και της υπ' αριθμόν 915/27.05.2021 απόφασης έγκρισης του περιεχομένου του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 3.048.000€. Οι δαπάνες έκδοσης, οι οποίες είχαν αρχικά εκτιμηθεί ότι θα ανέλθουν σε 110.000€ περίπου και συγκεκριμένα 110.269,20€, ανήλθαν τελικά σε 116.581€ και μείωσαν τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια έως του ποσού των 110.000€, ενώ το επιπλέον προκύψαν ποσό των 6.581€ καλύφθηκε από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου καλύφθηκε πλήρως στις 17.06.2021 (μετά την λήξη της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής) και η πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22.06.2021 και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 14.07.2021 με την υπ' αριθμ. 78516/2021 σχετική Ανακοίνωση. Από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 1.524.000 νέες κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, οι οποίες μετά την από 24.06.2021 απόφαση της Επιτροπής Εισαγωγή και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στις 28.06.2021 στην Κατηγορία της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 914.400 € και διαιρείται σε 3.048.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο από 27.05.2021 Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, καθώς και τις από 17.06.2022 και 24.03.2023 ομόφωνες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περί εγκρίσεως μεταβολής του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, περί προσδιορισμού του εκτιμώμενου χρονικού διαστήματος υλοποίησης των επενδύσεων και περί εγκρίσεως μερικής αλλαγής της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, οι οποίες επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν όπως απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4707/2020 από τις από 09.09.2022 και 22.09.2023 αντίστοιχα αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, γνωστοποιείται ότι μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων διατέθηκαν μέχρι την 30.06.2023 ως ακολούθως:

A/A	Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει Ενημερωτικού Δελτίου (4.1.2. Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων)	Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων όπως προβλέπονται στο Ενημερωτικό Δελτίο (22.06.2021 Ημερ. Πιστοποίησης ΑΜΚ)		Διατεθέν Κεφάλαιο έως την 30/06/2023	Αδιάθετο Κεφάλαιο την 30/06/2023
1.	Αγορά Α΄ Υλών	1.272.674 €		1.272.674 €	0 €
2.	Αγορά Εμπορευμάτων – Αγορά Μηχανημάτων Παραγωγής	147.326 €		147.326 €	0 €
3.	Επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό	736.000 €		736.000 €	0 €
4.	Αγορά Πρώτων Υλών	250.000 €		250.000 €	0 €
5.	Ανέγερση Αποθηκευτικού Χώρου	389.000 €		174.861 €	214.140 €
6.	Κεφάλαιο Κίνησης	143.000,00 €		143.000 €	0 €
	ΣΥΝΟΛΟ				
	Πλέον: Δαπάνες Έκδοσης	110.000 €		110.000 €	0 €
	ΣΥΝΟΛΟ	3.048.000 €		2.833.861 €	214.140 €

Η διάθεση των κεφαλαίων από την Εταιρία μέχρι 30.06.2023 ανά κατηγορία επένδυσης με A/A: 1-6 του παραπάνω πίνακα αφορά την ταμειακή εκταμίευση και όχι τη λογιστικοποίηση του εξόδου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση 25 της Διοικούσας Επιτροπής του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ως προς τις επένδυση με A/A: 1 και 2 του πίνακα υπενθυμίζεται ότι οι μέτοχοι κ.κ Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, είχαν ήδη καταβάλει πριν την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσό ύψους 1.420.000€ και συγκεκριμένα ποσό ύψους 860.000,00€ ο κ. Άρις Τζιρακιάν και ποσό ύψους 560.000,00€ ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία συνυπολογίστηκαν στην Αύξηση και τα οποία είχαν ήδη διατεθεί για την κάλυψη αναγκών σε Α΄ ύλες και εμπορεύματα καθώς και για αγορά μηχανημάτων παραγωγής της Εταιρείας (βλ. ενότητα 4.1.2. «Λόγοι της προσφοράς και χρήσης των εσόδων» του Ενημερωτικού Δελτίου).

Ως προς την επένδυση με A/A: 3 του πίνακα αναφέρεται ότι μέχρι 30.06.2023 η Εταιρία προέβη σε διάθεση ποσού 736.000,00€, ήτοι του συνολικού προς διάθεση εκ των αντληθέντων κεφαλαίων ποσού όσον αφορά τις επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό. Ειδικότερα όσον αφορά τις επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό με A/A: 3 υπενθυμίζεται ότι αρχικά ο συνολικός προϋπολογισμός ανερχόταν σε 1.125.000€ και η ολοκλήρωση της επένδυσης αυτής αναμενόταν εντός χρονικού διαστήματος 9 – 18 μηνών από την πιστοποίηση της Αύξησης. Ωστόσο, λόγω των προβλημάτων και των καθυστερήσεων που πλήττουν παγκοσμίως την εφοδιαστική αλυσίδα και δυνάμει της από 17.06.2022 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και την από 09.09.2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων αυτών επενδύσεων μεταβλήθηκε σε 16-24 μήνες από την πιστοποίηση της Αύξησης ανάλογα με την

προγραμματισμένη εξόφληση και παράδοση που αφορά τον εκάστοτε εξοπλισμό, ενώ επιπλέον μέρος εκ του ως άνω προϋπολογισμού για επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό ποσού ύψους 350.000€ αποφασίσθηκε να διατεθεί για την κατασκευή νέας αποθήκης ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Όσον αφορά την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, επισημαίνεται ότι το τελικό κόστος τμήματος των επενδύσεων σε μηχανολογικό εξοπλισμό και συγκεκριμένα η αγορά και εγκατάσταση Πακεταδόρου Ραουλομηχανής Νο.5 ανήλθε σε 711.500€ εκ των οποίων ποσό 300.000€ διατέθηκε εκ των αντληθέντων από την αύξηση κεφαλαίων, το δε υπόλοιπο ποσό διατέθηκε από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Επιπλέον, εκ των επενδύσεων σε μηχανολογικό εξοπλισμό και συγκεκριμένα το τελικό κόστος αγοράς της Συγκολλητικής Μηχανής Ραουλομηχανής Νο.8 ανήλθε σε 178.500€, εκ των οποίων ποσό 120.000€ διατέθηκε από τα αντληθέντα κεφάλαια και το υπόλοιπο από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Η εν λόγω επένδυση Α/Α:3 υλοποιήθηκε με επιτυχία εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος. Σε συνέχεια των ανωτέρω, αναφέρεται ότι δεν υπολείπεται αδιάθετο κεφάλαιο που αφορά την επένδυση Α/Α: 3.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 4 του πίνακα αναφέρεται ότι μέχρι 30.06.2023 η Εταιρεία είχε προβεί σε διάθεση ποσού ύψους 250.000€ για αγορά επιπλέον Πρώτων Υλών. Ειδικότερα όσον αφορά την επένδυση αυτή υπενθυμίζεται ότι δυνάμει της από 24.03.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία επικυρώθηκε από την από 22.09.2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων με την αγορά πρώτων υλών αντί της εγκατάστασης φωτοβολταϊκού πάρκου. Η αποφασισθείσα μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων οφείλεται στις από 29.03.2022 και 15.03.2023 απορριπτικές απαντήσεις της αρμόδιας υπηρεσίας της ΔΕΔΔΗΕ επί των σχετικών αιτήσεων της Εταιρείας αλλά και στην συνεχή ανάγκη επανατροφοδότησης των πρώτων υλών της Εταιρείας για την επαρκή και άμεση κάλυψη των αναγκών εκ των αυξημένων πωλήσεων. Σε συνέχεια των ανωτέρω, αναφέρεται ότι δεν υπολείπεται αδιάθετο κεφάλαιο που αφορά την επένδυση Α/Α: 4.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 5 του πίνακα, ήτοι την ανέγερση αποθηκευτικού χώρου ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών συνολικού εκτιμώμενου κόστους 900.000€ περίπου, η οποία αποφασίσθηκε δυνάμει των από 17.06.2022 και 09.09.2022 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης αντίστοιχα, διατιθέμενου από την αύξηση ποσού ύψους 350.000€ (το δε υπόλοιπο κόστος θα καλυφθεί από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας) και χρονοδιαγράμματος υλοποίησης 38 μηνών (όπως αποφασίσθηκε από τις από 24.03.2023 και 22.09.2023 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης αντίστοιχα) από την πιστοποίηση της αύξησης, αναφέρεται ότι μέχρι 30.06.2023 η Εταιρεία προέβη σε διάθεση ποσού 174.861€, με αποτέλεσμα το αδιάθετο κεφάλαιο να ανέρχεται σε 214.140€. Επιπλέον, αναφέρεται ότι κατά την ολοκλήρωση τμημάτων της επένδυσης Α/Α:3 έμεινε αδιάθετο ποσό κεφαλαίων ύψους 39 χιλ.€ που αφορούσε την αγορά προιονίου κοπής δεμάτων ετοιμών προϊόντων, μηχανής ελέγχου ραφής χαλυβδοσωλήνων και προιονίου ακριβείας ραουλομηχανής Νο. 7. Σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του ΔΣ και της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το ποσό αυτό θα διατεθεί για την ανέγερση αποθηκευτικού χώρου ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Σε συνέχεια των ανωτέρω αναφέρεται ότι το αδιάθετο κεφάλαιο που αφορά την επένδυση Α/Α: 5 ανέρχεται πλέον σε 214.140€.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 6 (Κεφάλαιο Κίνησης) του πίνακα επισημαίνεται ότι μέχρι την 30.06.2023 η Εταιρεία διέθεσε το σύνολο του προϋπολογισθέντος ποσού ύψους 143.000€ για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Ως προς τις δαπάνες έκδοσης επισημαίνεται ότι οι συνολικές δαπάνες έκδοσης είχαν εκτιμηθεί ότι θα ανέλθουν σε 110.000€ περίπου και συγκεκριμένα 110.269,20€ (βλ. ενότητα 9 «Δαπάνες Έκδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου). Ωστόσο, οι δαπάνες έκδοσης, ανήλθαν τελικά σε 116.581€, εκ των

οποίων το ποσό των 110.000€ μείωσε τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια, ενώ το επιπλέον προκύψαν ποσό των € 6.581 καλύφθηκε από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο των αντληθέντων κεφαλαίων προς διάθεση ανέρχεται πλέον σε 214.140€. Διευκρινίζεται ότι τα προσωρινώς αδιάθετα κεφάλαια είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Άρης Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ -551589	Αλέξανδρος Ζάβρας Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	Σωκράτης Ευδαίμων Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308 Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 0101576