



**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ
PROFIL A.E.**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2019
καταρτισμένη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΕΔΡΑ:56^οχλμ. ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ.32011-ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. : 9615/06/Β/86/41

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ :<http://www.tzirakian.com>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Π.Χ.Π.)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	11
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ).....	16
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	20
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστασεων Της 30ης Ιουνίου 2019	21
1. Γενικές Πληροφορίες	21
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	21
3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2019.....	21
4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές	24
5. Λειτουργικοί Τομείς	26
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	31
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	31
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32
11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	32
12. Αποθέματα	33
13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί.....	33
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	34
15. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα.....	34

16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	34
17. Αποθεματικά	35
18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.....	35
19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	37
20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40
21. Κύριοι Μέτοχοι.....	40
22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους	41
23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	41
24. Άλλα Λειτουργικά έξοδα	42
25. Χρηματοοικονομικά έξοδα	42
26. Φόρος εισοδήματος.....	42
27. Μερίσματα	44
28. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού	44
29. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους.....	44
30. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).....	44
31. Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	45
32. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας	45
33. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	45
34. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό.....	47

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρίας «Σωληνοργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 30η Ιουνίου 2019, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30.09.2019 και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.tzirakian.com.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 30 Σεπτεμβρίου 2019

Οι δηλούντες

Άρις Λ. Τζιρακιάν

Ανούς Κ. Τζιρακιάν

Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος
& Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρίας «Σωληνοουργεία Λιμπαρ, Τζιρακιάν Profil A.E.»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2019 (01.01.2019- 30.06.2019). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ, ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFILA.E.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία»). Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Ενότητα Α

Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση Α' Εξαμήνου 2019

Κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, ο κλάδος των χαλυβουργικών προϊόντων επηρεάστηκε σημαντικά από την πτώση που κατέγραψαν οι διεθνείς τιμές του χάλυβα. Η πτώση των τιμών του χάλυβα προσέγγισε το 20% σε σχέση με τα επίπεδα τιμών του προηγούμενου έτους, με συνέπεια να επιδράσουν αρνητικά στο μικτό κέρδος, τα αποτελέσματα προ φόρων αλλά και τα λειτουργικά κέρδη του Α' εξαμήνου. Παράλληλα η αβεβαιότητα ως προς την πορεία των διεθνών τιμών του χάλυβα απέτρεψε την αποθεματοποίηση από μεγάλους καταναλωτές, συγκρατώντας και τα μεγέθη του κύκλου εργασιών, παρά τη βελτίωση που επέδειξε η εγχώρια οικονομία.

Κύκλος Εργασιών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, μειώθηκαν κατά -3% περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (**7.858 χιλ. € έναντι 8.104 χιλ. €**). Η μείωση οφείλεται κυρίως στην πτώση των διεθνών τιμών του χάλυβα καθώς σε επίπεδα όγκου πωλήσεων η Εταιρεία επέτυχε τη διατήρηση των μεγεθών της σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Μικτό Αποτέλεσμα

Το **μικτό κέρδος** διαμορφώθηκε σε **486 χιλ. € (6,18%)** έναντι **691 χιλ. € (8,53%)** το 2018. Το μικτό αποτέλεσμα υποχώρησε κατά 2,35% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα, απόρροια της πτώσης των τιμών πώλησης οι οποίες ακολούθησαν τις διεθνείς τιμές του χάλυβα.

Λειτουργικό Κόστος

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε **255 χιλ. €** έναντι **253 χιλ. € αυξημένα κατά 0,76%**. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε **459 χιλ. €** έναντι **416 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 10,4% ,η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στην ενίσχυση του δυναμικού του τμήματος πωλήσεων, στην επίδραση της αύξησης του κατώτατου μισθού αλλά και στο αυξημένο κόστος διακίνησης.

Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους

Το Καθαρό Αποτέλεσμα (Ζημία) μετά από φόρους κατά το Α' εξάμηνο του 2019, ανήλθε σε **(-611) χιλ. €** έναντι **(-382) χιλ. €** κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2018. Επιβαρυνμένο από έξοδα επενδύσεων σε ακίνητα λόγω επανεκτίμησης τους κατά την τρέχουσα χρήση, τα οποία ανήλθαν στο ποσό των 19 χιλ. € .

Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (Ζημιές) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) ανήλθαν σε **-2 χιλ. €** έναντι **153 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Σύνολο Βραχυπρόθεσμου & Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού – Διαθέσιμα

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας ανήλθε σε € 7.632 χιλ. στο τέλος της κλειόμενης περιόδου έναντι € 7.775 χιλ. την 31/12/2018, ενώ ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός ανήλθε σε € 4.224 χιλ. έναντι € 3.889 χιλ. την 31/12/2018. Αντίστοιχα τα ταμειακά διαθέσιμα την 30/06/2019 ανέρχονταν σε € 162 χιλ. έναντι € 163 χιλ. την 31/12/2018.

Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της Εταιρίας κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο διαμορφώθηκε σε **4.883 χιλ. €** αντί **6.172 χιλ. €** την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση 1.289 χιλ. ευρώ μετά από την επίδραση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου και την επανεκτίμηση των ακινήτων την 30/06/2019.

Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά **1.012 χιλ. €** (21.136 χιλ. € την 30/06/2019 έναντι 20.124 χιλ. € το 2018). Πιο συγκεκριμένα οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 330 χιλ. € (11.208 χιλ. € την 30/06/2019 έναντι 11.538 χιλ. € το 2018) , ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 1.342 χιλ. € (9.928 χιλ. € την 30/06/2019 έναντι 8.586 χιλ. € το 2018).

Το ενεργητικό της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2019 ανέρχεται σε 26.019 χιλ. € έναντι 26.296 χιλ. € την 31/12/2018, μειωμένο κατά -277 χιλ. € ή - 1,05%. Η μείωση οφείλεται στα κονδύλια του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά -1.036 χιλ. € ή -7,33%, η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρει από την αύξηση κονδυλίων του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά + 759 χιλ. ευρώ ή +6,24%.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 και παρά την μεγάλη πτώση των τιμών πώλησης, απόρροια της πτώσης των διεθνών τιμών του χάλυβα ο όγκος του πωληθέντος τονάζ κινήθηκε σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα. Γεγονός που οφείλεται στη μικρή βελτίωση της εγχώριας ζήτησης αλλά και στην ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2018.

Παράλληλα η βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος από τον Ιούλιο του 2019, η άρση των κεφαλαιακών περιορισμών αλλά και η σταδιακή απεμπλοκή μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων από γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, δημιουργούν προϋποθέσεις για αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας και βελτίωση της εγχώριας ζήτησης χαλυβουργικών προϊόντων.

Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία προσδοκά την επίτευξη των στόχων της μέσω της αύξησης των πωλήσεων της στο τρέχον εξάμηνο.

Περαιτέρω η Εταιρεία ενισχύει τις συνεργασίες της με προμηθευτές του εξωτερικού προκειμένου να συνεχιστεί η ορθολογική διαχείριση των τιμών κόστους των Α' υλών αλλά και ο απρόσκοπτος εφοδιασμός της παραγωγής .

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρίας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών	-0,02%	1,88%	-101,29%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-20.769,25%	297,47%	-7.081,97%
Κέρδη μετά φόρων/ Κύκλο εργασιών	-7,77%	-4,71%	64,98%
Καθαρός Δανεισμός	11.938	11.793	1,23%
Καθαρός δανεισμός/Κύκλο εργασιών	151,9%	145,5%	4,42%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-6.246,8	77,3	-8.181,24%

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της περιόδου προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών περιόδου μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Καθαρός Δανεισμός

Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους περιόδου.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της περιόδου.

Παρακάτω παρατίθεται η συμφωνία του ΕΔΜΑ με τα EBITDA.

	30/06/2019	30/06/2018
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	-597.450	-381.064
Πλέον (Μείον):		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	396.909	453.969
Αποσβέσεις	164.366	159.320
Ζημίες από αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	4.476	4.528
Ζημίες απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	10.000	10.000
Ζημίες από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	18.994	0
Λοιπά έξοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	3.793	0
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0	-68.510
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-2.999	-25.632
Συμφωνία ΕΔΜΑ - EBITDA	-1.911	152.610

Ενότητα Β

Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2019

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2019 είναι τα ακόλουθα:

Α) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Στις 28/06/2019 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 66,74 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.017.162 κοινές ανώνυμες μετοχές επί συνόλου 1.524.000 κοινών ανώνυμων μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.017.162 υπέρ και καμία κατά, η Ετήσια Οικονομική Έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης 1/1/2018 – 31/12/2018, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί της ανωτέρω Οικονομικής Έκθεσης.
- 2) Αποφασίστηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.017.162 υπέρ και καμία κατά, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2018 – 31/12/2018 καθώς και για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 1/1/2018 – 31/12/2018.
- 3) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.017.162 υπέρ και καμία κατά, και ορίστηκε ως ελεγκτής της Εταιρείας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία» με ΑΜ 153, και ειδικότερα ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Βασίλειος Γιαννακουλόπουλος (ΑΜ 24571) και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής η κα Ελένη Μανώλη (ΑΜ 47641), με αμοιβή την προτεινόμενη από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία στην αντίστοιχη οικονομική προσφορά της, η οποία και θα βαρύνει την Εταιρεία.
- 4) Εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.017.162 υπέρ και καμία κατά οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση από 01/01/2018 – 31/12/2018.
- 5) Προεγκρίθηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.017.162 υπέρ και καμία κατά, η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2019 – 31.12.2019, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2020, μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2019 (η οποία θα συγκληθεί ως την 10.09.2020).
- 6) Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμψηφεί με ψήφους 1.017.162 υπέρ και καμία κατά η άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.
- 7) Το παρόν θέμα περί εκλογής μελών Δ.Σ. δεν συζητήθηκε.
- 8) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.017.162 υπέρ και καμία (0) κατά, η εκλογή Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το αρ. 44 του ν. 4449/2017, αποτελούμενη από τους κ.κ. Νικόλαο Κοντόπουλο του Χρήστου, Γεώργιο Γκουζούλη του Άγγελου και Ελένη Ζερβίνη του Εμμανουήλ - Νικηφόρου. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Γεώργιος Γκουζούλης του Άγγελου.
- 9) Παρέχεται με ψήφους 1.017.162 υπέρ και καμία κατά η άδεια για σύναψη συμβάσεων της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη
- 10) Δε συζητήθηκαν άλλα θέματα ή ανακοινώσεις.
- 11) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της κατά τη χρήση 2018 και έπειτα πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, χωρίς να υπάρξουν άλλες ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

B) Εκμίσθωση ακινήτου στα Οινόφυτα Βοιωτίας

Στις 04/04/2019 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου 5.489,40 τ.μ που κατέχει η Εταιρεία στα Οινόφυτα Βοιωτίας στη συγγενή Εταιρεία Europro Profil Αλουμίνιο ΑΒΕ προκειμένου η τελευταία να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Το εν λόγω ακίνητο ταξινομήθηκε στα επενδυτικά ακίνητα. Το συμφωνηθέν μίσθωμα ανέρχεται σε 90 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση και θεωρείται εύλογο, δίκαιο και απολύτως συμφέρον για την Εταιρεία.

Γ) Γεγονότα μετά τον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2019 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης

Ενότητα Γ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας Οικονομικής Χρήσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης η αγορά χαλυβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει δύο βασικούς κινδύνους. Ο πρώτος κίνδυνος αφορά στην αστάθεια που παρατηρείται στις τιμές των πρώτων υλών, ως απόρροια της υποχώρησης του οικονομικού και επενδυτικού κλίματος στις μεγάλες οικονομίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο δεύτερος κίνδυνος αφορά στη διατήρηση της βελτίωσης της εγχώριας ζήτησης που παρατηρήθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους. Μια μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης θα επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με πρώτες ύλες.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1) Μείωση της ζήτησης

Στη παρούσα χρονική συγκυρία τα στοιχεία δείχνουν ότι η ζήτηση σημειώνει μικρή βελτίωση, Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι μέχρι το τέλος της διαχειριστικής χρήσης είναι εφικτός ο ρυθμός βελτίωσης των μεγεθών της Εταιρείας σε σχέση με το περασμένο έτος.

2) Αποθέματα

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

3) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει μερική εξάρτηση από δύο προμηθευτές του εξωτερικού και έναν του εσωτερικού, δεδομένου ότι το ποσοστό αγορών της σε πρώτες ύλες & εμπορεύματα από κάθε ένα από τους ανωτέρω προμηθευτές ξεπερνάει το 10% του συνόλου των αγορών της.

Η σταθεροποίηση του εγχώριου χρηματοπιστωτικού τομέα, η άρση των κεφαλαιακών περιορισμών αλλά και η εξάλειψη του κινδύνου χώρας (country risk) σταδιακά αποκαθιστά τις πιστώσεις από προμηθευτές του εξωτερικού με κάλυψη εγγυητικών επιστολών που εκδίδουν ελληνικές τράπεζες αλλά και τις ανοικτές πιστώσεις από τους ίδιους, γεγονός που συμβάλλει θετικά στην ομαλή τροφοδοσία της παραγωγής με Α' ύλες και βελτιώνει τη ρευστότητα της Εταιρείας.

4) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας. Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά.

Κατά την κλειόμενη περίοδο κανένας πελάτης δεν απορρόφησε πάνω από το 10 % του κύκλου εργασιών της. Η γενική Διεύθυνση της Εταιρίας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των νομίμων διαδικασιών και ελέγχων.

5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι εισαγωγές και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σε άλλο νόμισμα (πλην ευρώ) είναι όλες σε δολάρια ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρίας σε τέτοιο κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ (\$) λόγω των εισαγωγών-αγορών πρώτων υλών από το εξωτερικό (τρίτες χώρες) που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι προβλεπόμενες διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας και αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο με τη σύναψη προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, όποτε κρίνεται συμφέρουσα η σύναψή τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σε συνάλλαγμα την 30^η Ιουνίου 2019 ανέρχονται σε 288.025 δολάρια ΗΠΑ. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

6) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τις ελληνικές τράπεζες συνδέονται είτε με επιτόκια Euribor πλέον περιθώριο τραπεζής, είτε με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της δανειστρίας τράπεζας.

Ο κίνδυνος μεταβολής του επιτοκίου σχετίζεται με τα δάνεια της Εταιρίας, όπου μια περίοδος μεταβλητότητας στις τιμές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσει τις ταμιακές ροές της. Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποφασίζει για τη διάρκεια και τις σχέσεις μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού κόστους ενός νέου δανεισμού. Ως εκ τούτου, όλα τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας είναι ότι η πολιτική των χαμηλών επιτοκίων θα συνεχιστεί σε όλη τη διάρκεια του οικονομικού έτους καθώς δεν αναμένονται πληθωριστικές πιέσεις στις χώρες τις Ευρωζώνης.

7) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρίας να εκπληρώσει τις ταμιακές της υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρίας είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία είναι και οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Με βάση τις ως άνω παραδοχές, για τους επόμενους τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων έως το τέλος του έτους, η Εταιρία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας ως σημαντικό αλλά ελεγχόμενο.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας με βάση την υπολειπομένη διάρκεια τους κατά την 30.06.2019 και την 31.12.2018

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την **30.06.2019**

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	3.074.168	1.149.500	7.875.863	12.099.530
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	5.522.510	182.280	19.580	5.724.370
Σύνολο	8.596.678	1.331.780	7.895.443	17.823.900

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 31.12.2018

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	2.739.855	1.149.500	8.018.542	11.907.897
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	4.618.959	77.666	0	4.696.625
Σύνολο	7.358.814	1.227.166	8.018.542	16.604.522

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού υφίσταται ειδικό πληρεξουσίο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

8) Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2019, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.883 χιλ. €. Επιπλέον κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό 3 εκ. ευρώ διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2019 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης.

Ενότητα Δ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2019 έως 30/06/2019

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε., η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ και η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2019. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- i. το ποσό αυτών των συναλλαγών

- ii. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2019)
- iii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- iv. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2018 και 2019 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Έσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2019	30/06/2018
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	733.912	463.199
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	21.010	5.010
Σύνολο εσόδων	754.922	468.209

Εξόδα (Πίνακας 1)		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες	461.161	731.076
Ενοίκια πληρωτέα	600	600
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	16.524	40.002
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	4.838	4.838
Σύνολο εξόδων	483.123	776.515

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2019	30/06/2018
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	1.185.197	1.023.827
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	700.666	501.525
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	243.881	243.881

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2019	30/06/2018
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	16.503	16.507
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	137.221	135.879
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	1.221	3.264
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	6.168	5.121
ΣΥΝΟΛΟ	161.112	160.772

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2019	30/06/2018
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	37.064	51.064
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

1. Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
3. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης

και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

4. Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
5. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν σε υποχρέωση προς τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Άρι Τζιρακιάν από εκούσιο φορολογικό συμψηφισμό επιστροφής φόρου του ιδίου με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως σχετικά διπλότυπα συμψηφισμού 4408 και 4432 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς.
6. Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 30 Σεπτεμβρίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Άρις Τζιρακιάν
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

«ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακούλου

Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.

Α. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 153



ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝPROFIL Α.Ε.
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΣΗΜ.	30/06/2019	31/12/2018
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	7.795.407	10.465.478
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	3.420.198	1.796.726
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4	19.587	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	26.113	27.967
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	75.000	85.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	9	491.371	491.371
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	4.400	4.400
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	1.257.933	1.255.095
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		13.090.009	14.126.037
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12	3.448.567	3.771.340
Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί	13	9.303.125	8.215.573
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	14	15.298	19.774
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	15	161.640	163.087
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		12.928.630	12.169.775
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		26.018.639	26.295.812
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	457.200	457.200
Αποθεματικά	17	4.425.425	5.715.033
Καθαρή Θέση Μετόχων		4.882.625	6.172.233
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		4.882.625	6.172.233
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	18	3.185.331	3.395.686
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	118.062	114.650
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	7.875.863	8.018.542
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	8.720	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4	19.580	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		11.207.556	11.537.598
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί	20	5.469.097	4.490.151
Φόροι Πληρωτέοι	20	235.693	206.474
Χορηγήσεις Τραπεζών	20	4.223.668	3.889.355
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		9.928.458	8.585.980
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		21.136.014	20.123.578
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		26.018.639	26.295.812

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Κύκλος Εργασιών	5	7.857.633	8.104.402
Κόστος πωλήσεων	22	7.371.943	7.413.172
Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)		485.690	691.229
Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις	23	92.630	91.516
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	22	459.304	416.078
Έξοδα διοίκησης	22	254.513	252.581
Άλλα λειτουργικά έξοδα	24	46.051	109.692
Έσοδα επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	6	0	68.510
Έξοδα απομείωσης επενδύσεων σε ακίνητα	6	18.994	0
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		(200.541)	72.905
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	396.909	453.969
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		(597.450)	(381.064)
(Μείον) Φόρος εισοδήματος	26	(13.144)	(738)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους (Α)	29	(610.594)	(381.802)
Κατανέμονται σε:			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(610.594)	(381.802)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	31	(0,4007)	(0,2505)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή		0,0000	0,0000
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας			
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(610.594)	(381.802)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (BI& BII)		(679.013)	197.099
Κονδύλια τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:			
Αναλογιστικό κέρδος/Ζημιά από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		0	58.641
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		0	(17.006)
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		0	256.061
Έξοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		(905.351)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων		226.338	(74.258)
Σύνολο (BI)		(679.013)	223.438
Κονδύλια τα οποία θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	(26.339)
Σύνολο (BII)		0	(26.339)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από φόρους (Α) + (Β)		(1.289.608)	(184.703)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.289.608)	(184.703)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	30	(1.911)	152.610

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2018	457.200	21.616.855	680.579	1.370.143	7.000.415	7.452.231	390.147	(32.015.809)	6.951.760
Επίδραση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9								(359.569)	(359.569)
Ζημιές περιόδου								(381.802)	(381.802)
Έξοδα έκδοσης 254.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών οι οποίες προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου		(82.550)							(82.550)
Μείωση αποθεματικού επενδύσεων αποτιμημένων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων							(26.339)		(26.339)
Επίδραση αναλογιστικών κερδών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού								58.641	58.641
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών κερδών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού								(17.006)	(17.006)
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						256.061			256.061

Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(74.258)			(74.258)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.634.034	363.808	(32.715.545)	6.324.938
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2019	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.901.250	425.413	(33.197.071)	6.172.233
Ζημιές περιόδου								(610.594)	(610.594)
Ζημιές επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(905.351)			(905.351)
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						226.338			226.338
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.222.237	425.413	(33.807.665)	4.882.625

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2019	30/06/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-597.450	-381.064
Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	164.366	159.320
Προβλέψεις	100.365	64.836
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-23.470	-63.982
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	396.909	453.969
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	322.773	-1.147.198
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-980.935	-832.614
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	736.444	1.832.531
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-287.060	-461.990
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-168.058	-376.193
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-24.803	-17.052
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	16.200	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-8.604	-17.052
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.159.501	4.401.805
Εξοφλήσεις δανείων	-3.984.287	-3.847.445
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	175.214	554.360
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα α)+(β)+(γ)	-1.447	161.114
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	163.087	233.559
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	161.640	394.673

Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2019

(Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (εφεξής «η Εταιρία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1967 (ΦΕΚ 310/27.04.67 - ΑΦΜ.094022888) ως ανώνυμη Εταιρία. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο 56^οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 90 έτη από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της. Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

- α) Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου,
- β) Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιονδήποτε μορφής πρώτης ύλης,
- γ) Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίων μορφών σωλήνων,
- δ) Η συμμετοχή αυτής υφ' οιασδήποτε μορφής ήθελε αποφασίσει το Δ.Σ., εις παρόμοιας, ομοειδής ή και παράλληλους επιχειρήσεις, μη αποκλειόμενης προς τον σκοπό αυτόν της παροχής εγγυήσεων υπέρ ή και εις βάρος τρίτων,
- ε) Η αναδοχή χρεών επί τω τέλει της αξιοποιήσεως οιασδήποτε παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας της συγχωνεύομενης επιχειρήσεως ή του δημιουργούμενου νέου παραγωγικού φορέως ανάγονται εις τους σκοπούς της εταιρίας,
- στ) Η συμμετοχή ή η ίδρυση νέων εταιριών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση ακινήτων και ζ) Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2019.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου της χρήσης 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα & διερμηνείες που έχουν εφαρμογή και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2019, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους, ενώ ορισμένα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και των κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία προσαρμόστηκαν έτσι ώστε να περιλαμβάνεται η επανεκτίμησή τους στην εύλογη αξία.

3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2019:

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2019 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια της παρούσας ενότητας.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών για την Εταιρεία από την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 4.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση): «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση): «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, (β) ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και (γ) ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι

εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εν λόγω διερμηνεία δεν είχε την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση): «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη

συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Η αναθεώρηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Την 01.01.2019 η Εταιρεία υιοθέτησε και εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ακολουθώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η σωρευτική επίδραση από την εφαρμογή του νέου προτύπου αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία της αρχικής του υιοθέτησης, δηλαδή κατά την 01.01.2019, και οι πληροφορίες που αφορούν στη συγκριτική χρήση 2018 δεν αναπροσαρμόστηκαν αλλά παρουσιάζονται όπως έχουν ήδη αποτυπωθεί σύμφωνα με τα προγενέστερα ισχύοντα σχετικά πρότυπα και διερμηνείες.

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ως μισθωτής μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων για διαχειριστικούς σκοπούς και επιβατικών οχημάτων. Οι εν λόγω δεσμεύσεις, οδήγησαν σε αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τις μελλοντικές πληρωμές και έχουν επίδραση στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών στις οικονομικές καταστάσεις. Η υιοθέτηση του νέου προτύπου έγινε βάσει της μεθόδου της σωρευτικής επίδρασης χωρίς την αναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης και την αναγνώριση της σωρευτικής επίδρασης από την υιοθέτηση του νέου προτύπου στα ίδια κεφάλαια. Οι μισθώσεις διάρκειας έως ένα έτος και οι μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας αναγνωρίστηκαν, επιμετρήθηκαν και γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνώρισε έκαστη υφιστάμενη υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία αρχικής υιοθέτησης αποτιμώμενη στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μίσθωσης οι οποίες

προεξοφλήθηκαν βάσει του επιτοκίου προεξόφλησης του μισθωτή. Κατά την ημερομηνία της πρώτης υιοθέτησης, η Εταιρεία αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου το οποίο ισούται με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων πληρωμών μίσθωσης που σχετίζονται με τη μίσθωση που έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αμέσως πριν από την ημερομηνία της πρώτης υιοθέτησης. Επιπλέον, όσον αφορά την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις μεταβλήθηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 καθώς αυτό προβλέπει την αντικατάσταση του κόστους της λειτουργικής μίσθωσης με ένα έξοδο απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και ένα χρηματοοικονομικό έξοδο επί των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση κατά την ημερομηνία έναρξης έκαστης μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμήθηκε στο κόστος και στη συνέχεια στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμογές επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση. Τα δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία κατά την 01.01.2019 και 30.06.2019 αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	30/6/2019	1/1/2019
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	5.296	5.808
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	14.291	20.819
Σύνολο	19.587	26.627

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικά αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των πληρωμών των μισθωμάτων που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Η προεξόφληση διενεργήθηκε βάσει του μέσου επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αυξάνονται κατά το έξοδο τόκου το οποίο υπολογίζεται επί έκαστης επιμέρους υποχρέωσης από μίσθωση και μειώνονται με την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων. Το επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1/1/2019 και την 30/6/2019 ανήλθε σε 5,38%.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Η Εταιρεία
Προεξόφληση αυτών βάσει επιτοκίου δανεισμού κατά την πρώτη υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	26.627
Μείον: Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	0
Μείον: Μισθώσεις χαμηλής αξίας	0
Λοιπές προσαρμογές (επιλογές επέκτασης και τερματισμού κλπ)	0
Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1/1/2019	26.627

Συνέπεια της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία σε σχέση με τις μισθώσεις που είχαν προγενέστερα ταξινομηθεί ως λειτουργικές αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού € 26.627 (1/1/2019: € 26.627) και υποχρεώσεις από μισθώματα συνολικού ποσού € 26.627 (1/1/2019: € 26.627).

Για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30/6/2019 η Εταιρεία λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 αναγνώρισε έξοδα απόσβεσης ποσού € 7.041 και έξοδα τόκων ποσού € 544. Η συνολική επίδραση στα Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρεία ανήλθε σε όφελος κατά ποσό € 15.177, λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και τόκων και της αποαναγνώρισης των εξόδων από μισθώσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 30 Ιουνίου 2019 έχουν ως ακολούθως:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	30/6/2019
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	5.296
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	14.291
Σύνολο	19.587

Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	30/6/2019
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	512
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	6.528
Σύνολο	7.041

Τόκοι περιόδου	30/6/2019
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	544
Σύνολο	544

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/6/2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 01/01/2019	26.627
Καταβληθέντα μισθώματα Α' εξαμήνου	-7.592
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	544
Σύνολο	19.580

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκμισθωτές

Στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτρια δεν απαιτήθηκε η διενέργεια προσαρμογών λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 καθώς οι ήδη σχετικές υιοθετημένες λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με εκείνες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 17.

5. Λειτουργικοί Τομείς

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται και παράγει. Λόγω της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της, καθώς δεν υφίσταται πελάτης που να απορροφά πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών της το διάστημα 01/01/19 - 30/06/19.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 01/01-30/06/2019 και 01/01-30/06/2018 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ-2003 είναι η εξής:

<i>Παλιός Κωδικός</i>	<i>Νέος Κωδικός</i>	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30/06/2019	30/06/2018
272.2	24.20	Κατασκευή χαλυβδосωλήνων	7.128.942	7.684.615
271.0	24.10	Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων	9.856	29.349
515.2	46.72	Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων	718.835	390.438
ΣΥΝΟΛΟ			7.857.633	8.104.402

Οι επιμέρους δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στην ως άνω επεξηγηματική σημείωση υπ' αριθμ. 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01/01 -30/06/2019 και 01/01 - 30/06/2018 (Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων και Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων) αποτελούν παρεπόμενες και συμπληρωματικές δραστηριότητες της κύριας επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτής της κατασκευής χαλυβδосωλήνων. Κατά συνέπεια οι εν λόγω παρεπόμενες δραστηριότητες δεν αποτελούν λειτουργικούς τομείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» και δεν φέρουν κανένα από τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 5-10 του ΔΠΧΑ 8.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο που λήγει την 30η Ιουνίου 2019 και την 31 Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.975.903	6.528.188	9.105.162	686.153	225.332	20.520.738
Προσθήκες		232.999	166.014		4.290	403.303
Πωλήσεις παγίων						
Επανεκτιμήσεις παγίων	(8.242)	264.303				256.061
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.967.661	7.025.489	9.271.176	686.153	229.622	21.180.102
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2018		(1.055.090)	(8.664.112)	(495.483)	(185.872)	(10.400.557)
Επιβάρυνση 12 μήνου 2018		(146.694)	(141.908)	(18.846)	(6.618)	(314.066)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων						
Υπόλοιπο 31.12.2018		(1.201.784)	(8.806.020)	(514.329)	(192.490)	(10.714.623)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	3.967.661	5.823.706	465.156	171.824	37.132	10.465.478
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2019	3.967.661	7.025.489	9.271.176	686.153	229.622	21.180.102
Προσθήκες		4.245	18.964		1.280	24.489
Πωλήσεις παγίων				(21.782)		(21.782)

Αναταξινόμηση σε επενδυτικά ακίνητα	(217.615)	(1.424.851)				(1.642.466)
Επανεκτιμήσεις παγίων	(366.867)	(538.484)				(905.351)
Αντιλογισμοί αποσβεσθέντων ακινήτων		(228.533)				(228.533)
Υπόλοιπο 30.06.2019	3.383.179	4.837.866	9.290.140	664.371	230.902	18.406.458
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2019		(1.201.784)	(8.806.020)	(514.329)	(192.490)	(10.714.623)
Επιβάρυνση 6μήνου 2019		(68.866)	(74.294)	(8.725)	(3.273)	(155.158)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων				7.557		7.557
Αντιλογισμοί και τακτοποιήσεις συσσωρευμένων αποσβέσεων		228.533	6.156	8.509	7.975	251.173
Υπόλοιπο 30.06.2019		(1.042.117)	(8.874.158)	(506.988)	(187.788)	(10.611.051)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2019	3.383.179	3.795.749	415.983	157.382	43.114	7.795.407

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού υφίσταται ειδικό πληρεξουσίο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) την 30 Ιουνίου 2019 κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16. Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα θα εμφανίζεται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης (όπου απαιτούνται). Τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα που επιλέγει τη μέθοδο της εύλογης αξίας πρέπει να επιμετρά ολόκληρη την επένδυσή της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Το Κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την περίοδο στην οποία προκύπτει.

Η εκτιμώμενη εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την κρίσιμη ημερομηνία επανεκτίμησης ανέρχεται σε € 10.663.748 παρουσιάζοντας αρνητική διαφορά επανεκτίμησης ποσού € 924.345. Η αρνητική διαφορά επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κατά ποσό 905.351 €, ενώ για τα ακίνητα που έχουν

ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά ποσό 18.994 €.

Την 30/06/2019 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 7.179 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων μετά από την αναταξινόμηση ακινήτου από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά λόγω εκμίσθωσής του αλλά και την επανεκτίμηση τους ανέρχεται σε 3.420 χιλ. ευρώ.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιούνιος 2017 (RICS Valuation - Professional Standards, June 2017) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2016) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση 2017. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method) για την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στα Οινόφυτα, τη Μέθοδο Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών για την εκτίμηση του ακινήτου της Αταλάντης αλλά και ακινήτου στα Οινόφυτα, τη Συγκριτική Μέθοδο για την εκτίμηση του ακινήτου της Λ. Κηφισού καθώς και του ακινήτου του Αγρινίου.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούν να αντληθούν ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο

Η Μέθοδος Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών υπολογίζει αναλυτικά τη μελλοντική ταμειακή ροή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως για δέκα χρόνια) λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό καθαρό έσοδο (passing rent), την αναπροσαρμογή του, το αγοραίο μίσθωμα (Market Rent) και όλες τις πιθανές αλλαγές στην αγορά. Κατόπιν με παραδοχές για το συντελεστή προεξόφλησης των μελλοντικών ροών και το συντελεστή κεφαλαιοποίησης της αξίας του ακινήτου στο τέλος της προς εξέταση περιόδου, εκτιμά την πραγματική σημερινή αξία του ακινήτου. Η μέθοδος δύναται να χρησιμοποιήσει διαφορετικό Discount Rate για την προεξόφληση των διαφορετικών χρηματοροών καταβαλλόμενου και αγοραίου ενοικίου, ενώ την τερατική αξία την υπολογίζει με βάση το αγοραίο ενοίκιο, θεωρώντας ότι υπάρχει ετήσια αύξηση με βάση τις τρέχουσες συνθήκες.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. ΤΗΝ ΚΡΙΣΙΜΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ							
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΒΑΣΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (σε ευρώ)
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ)	7.243.550 €	130.685,75(*)	3.383.179 €	18.384,16	3.860.371 €
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	1.642.466		5.489,40		
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	709.899 €	35.269,52		4.500,00	
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	1.000.546 €	1.692,16		1.846,99	

ΑΓΡΙΝΙΟ	ΑΓΡΙΝΙΟ Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΑΔΟΜΗΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	67.287 €	4.886,36(*)		
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ			10.663.748 €			

Σημείωση: Στα Οινόφυτα η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 130.685,75τ.μ. Στο Αγρίνιο η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 4.886,36 τ.μ.

Την 30/06/2019 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 7.179 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων μετά από την αναταξινόμηση ακινήτου από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά λόγω εκμίσθωσής του αλλά και την επανεκτίμηση τους ανέρχεται σε 3.420 χιλ. ευρώ. Η συνολική εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων την 30/06/2019 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 10.664 χιλ. ευρώ.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ταξινομούνται τα ακόλουθα ακίνητα :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	1.642.466 €	(*)	5.489,40
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	709.899 €	35.269,52	4.500,00
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	1.000.549 €	1.692,16	1.846,99
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	67.287 €	4.886,36(*)	
Σύνολο		3.420.198 €		

(*) Τμήμα του κατά 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 130.685,75τ.μ. στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Έως και την ημερομηνία ταξινομήσεως στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία τους. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν απαιτείται ο διαχωρισμός μεταξύ αξίας γηπέδου και αξίας κτιρίου όταν έχει υιοθετηθεί η λογιστική τους αντιμετώπιση με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Την 30.06.2019 δεν υφίστανται λοιπές προσθήκες ή βελτιώσεις των ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων στην αρχή και στο τέλος της περιόδου 01/01 - 30/06/2019 και της χρήσης 01/01 -31/12/2018 είναι :

Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2018	€ 1.847.880
Μείον:	
Πώληση ακινήτου	(€ 119.664)
Πλέον:	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	€ 68.510
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 31.12.2018	€ 1.796.726

Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2019		€ 1.796.726
Μείον:		
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	(€ 18.994)	
Πλέον:		
Αναταξινόμηση σε επενδυτικά ακίνητα	€ 1.642.466	
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 30.06.2019		€ 3.420.198

7. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018		162.947
προσθήκες		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018		162.947
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018		(130.849)
Αποσβέσεις		(4.131)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018		(134.980)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018		27.967
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019		162.947
Προσθήκες		314
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019		163.261
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019		(134.980)
Αποσβέσεις		(2.168)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019		(137.148)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2019		26.113

8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Αφορά σε μηχανήματα τα οποία περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρίας στο πλαίσιο της διευθέτησης ληξιπρόθεσμων οφειλών πελατών και προορίζονται για πώληση.

	30/06/2019	31/12/2018
Μηχανήματα	85.000	105.000
Πρόβλεψη απομείωσης	(10.000)	(20.000)
Σύνολο	75.000	85.000

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Αφορά τη συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρίας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Την 30/06/2019, η επένδυση, με ποσοστό 2,30%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 7.017 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης, η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Εκτενής αναφορά έγινε στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2018, όπου πραγματοποιήθηκε και η επανεκτίμηση της επένδυσης. Η αξία της συμμετοχής θα επανεκτιμηθεί την 31.12.2019.

	30/06/2019	31/12/2018
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	491.371	491.371

Κατά την 31/12/2018 η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. έγινε με τεχνική αποτίμησης η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

Μικτό περιθώριο: Τα προϋπολογιστικά μικτά περιθώρια βασίζονται στα πραγματικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά τις τελευταίες τρεις χρήσεις.

Ρυθμός ανάπτυξης: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της πενταετίας είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις καθώς και τις γενικότερες συνθήκες της ελληνικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,00%.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα δύο τελευταία χρόνια, ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον τομέα δραστηριότητας. Συστατικοί συντελεστές για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, είναι η απόδοση των δεκαετών ομολόγων των κρατών μελών της ευρωζώνης, η εκτίμηση του συνολικού ρίσκου της ελληνικής κεφαλαιαγοράς καθώς και της εκτιμήσεως του συστημικού ρίσκου της δραστηριότητας της EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την επόμενη πενταετία εκτιμήθηκε πως θα ανέλθει σε 10,54% .

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ποσά που αναφέρονται σε παροχές εγγυήσεων:

	30/06/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις σε δημόσιες υπηρεσίες (ΟΤΕ κλπ)	1.746	1.746
Εγγυήσεις σε ιδιωτικές επιχειρήσεις	2.654	2.654
Σύνολο	4.400	4.400

11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που προκύπτει από τις διενεργηθείσες προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών πελατών, αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

	1 ^η Ιανουαρίου 2019	Μεταβολές στη χρήση	30 ^η Ιουνίου 2019
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	1.221.426	0	1.221.426
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού τρέχουσας περιόδου	28.663	853	29.516
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	8.639	4.974	13.613
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	-3.632	-2.988	-6.621
Σύνολο	1.255.095	2.839	1.257.933

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2019, έχει υπολογισθεί με βάση της τροποποιήσεις που επέφερε του άρθρο 23 του Ν. 4579/2018 και η ερμηνευτική εγκύκλιος ΠΟΛ 1228/2018. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 θα εφαρμοστεί ο ισχύων φορολογικός συντελεστής (28%), ενώ, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

	30/06/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα (Αρχική Αξία)	868.620	751.843
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων χρήσης)	(25.816)	(25.816)
Προϊόντα έτοιμα	825.687	979.053
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης προϊόντων χρήσης)	(1.438)	(1.438)
Πρώτες & βοηθητικές Ύλες – Αναλώσιμα & Υλικά Συσκευασίας	861.583	947.897
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης Α' υλών χρήσης)	(4.743)	(4.743)
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	924.674	1.124.545
Σύνολο	3.448.567	3.771.340

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί

	30/06/2019	31/12/2018
Πελάτες εμπορίου	7.901.562	7.162.363
Διάφοροι χρεώστες	235.049	213.489
Επιταγές εισπρακτέες	6.122.072	5.795.280
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(4.955.558)	(4.955.558)
Σύνολο	9.303.125	8.215.573

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι οι κάτωθι:

Υπόλοιπο 01/01/2018	-4.920.559
Υπόλοιπο 31/12/2018	-4.955.558
Υπόλοιπο 01/01/2019	-4.955.558
Αντιλογισμός σωρευμένης πρόβλεψης 30.06.2019	0
Πρόβλεψη περιόδου	0
Υπόλοιπο 30/06/2019	-4.955.558

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Περαιτέρω για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις που έχει κάνει η εταιρεία στην κυρίως στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά σε μετοχές της εισηγμένης, στο Χ.Α., εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ αλλά και στην ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ (πρώην ΣΑΝΥΟ) η οποία πλέον δεν ανήκει σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά. Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2019 και 31/12/2018 στην εύλογη τους αξία. Οι επενδύσεις αναλύονται ως εξής :

	Τεμάχια	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	
		ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	30/06/2019	31/12/2018
		30/06/2019		
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	1.320	0,00	0	2.640
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	122.385	0,125	15.298	17.134
	123.705		15.298	19.774

15. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα μετρητά στα ταμεία και τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και άλλες αξίες ισότιμες μετρητών.

	30/06/2019	31/12/2018
Μετρητά στα ταμεία	1.591	1.079
Υπόλοιπα τραπεζών	160.049	162.008
Σύνολο	161.640	163.087

16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Μετοχικό Κεφάλαιο

Εγκεκριμένο	30/06/2019	31/12/2018
1.524.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	457.200	457.200
Εκδοθέν	30/06/2019	31/12/2018
1.524.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	457.200	457.200

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	30/06/2019	31/12/2018
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 30.06.2019 & 31.12.2018	21.534.305	21.534.305

17. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12 /2018	680.579	1.370.143	7.000.415	7.901.250	425.413	17.377.800
Υπόλοιπο την 30 /06/ 2019	680.579	1.370.143	7.000.415	7.222.237	425.413	16.698.787

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του τακτικού αποθεματικού απαγορεύεται.

Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή τους. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνεται και ποσό € 5.334.000 που αφορά στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.334.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από 4,5 € (μετά το reverse split) σε 0,30 € ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας στις 5 Δεκεμβρίου 2012.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας.

Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες

Αφορά στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιριών.

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους (από την ημερομηνία του Ισολογισμού) έχουν χαρακτηριστεί βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από ένα έτος από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες.

	30/06/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.185.331	3.395.686
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	118.062	114.650
Μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένες	243.881	243.881
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	7.631.982	7.774.661

Ληφθείσες εγγυήσεις	8.720	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19.580	
Σύνολο	11.207.556	11.537.598

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2019, έχει υπολογισθεί με βάση της τροποποιήσεις που επέφερε του άρθρο 23 του Ν. 4579/2018 και η ερμηνευτική εγκύκλιος Π.Ο.Λ. 1228/2018. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 θα εφαρμοστεί ο ισχύων φορολογικός συντελεστής (28%), ενώ, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Τραπεζικός Δανεισμός

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από ελληνικές Τράπεζες:

	30/06/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	4.223.668	3.889.355
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	7.631.982	7.774.661
Σύνολο	11.855.650	11.664.016

Η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις τράπεζες είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	2019	2018
Εντός έτους (1 – 365 ημέρες)	4.223.668	3.889.355
Από 2 έως 3 έτη (366 – 1095 ημέρες)	7.631.982	7.774.661
Από 3 έως 5 έτη (1096 – 1825 ημέρες)	0	0
Σύνολο	11.855.650	11.664.016

Οι εξοφλήσεις των δανείων στην περίοδο ανήλθαν σε 3.984.287 ευρώ και αφορούν εξόφληση βραχυπρόθεσμου δανεισμού και οι συνολικές αναλήψεις ανήλθαν σε 4.159.501 ευρώ. Πιο συγκεκριμένα:

	Βραχ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Μακρ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Κατά την 31/12/2017	3.323.077	8.060.019	11.383.096
Μείον: Αποπληρωμές	(8.160.765)	0	(8.160.765)
Πλέον: Αναλήψεις	8.428.042	0	8.428.042
<i>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2018</i>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησης	299.000	(299.000)	0
Λοιπές μεταβολές		13.642	13.642
Κατά την 31/12/2018	3.889.355	7.774.661	11.664.016
Μείον: Αποπληρωμές	(3.984.287)	0	(3.984.287)
Πλέον: Αναλήψεις	4.159.501	0	4.159.501
<i>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-30/06/2019</i>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησης	149.500	(149.500)	0
Λοιπές μεταβολές	9.599	6.821	16.640
Κατά την 30/06/2019	<u>4.223.668</u>	<u>7.631.982</u>	<u>11.855.649</u>

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για τις παραγγελίες του εξωτερικού, της Εταιρείας την 30/06/2019 & την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

	30/06/2019	31/12/2018
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (€)	255.944	99.399
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (\$)	329.196	491.209
Ενέγγυες πιστώσεις σε (€)	2.117.539	1.631.796

19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις & προβλέψεις φόρου εισοδήματος

Την 30/06/2019 δεν υφίστανται προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις του 2014 έως 2017 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για την χρήση του 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2018 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις

Εκκρεμείς Δικαστικές υποθέσεις & προβλέψεις επίδικων υποθέσεων

Λόγω του μεγέθους και του πλήθους των ασκούμενων δραστηριοτήτων, η εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική θέση της εταιρίας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Λοιπές Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης - Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους Ισολογισμούς έχει ως ακολούθως :

	30/06/2019	31/12/2018
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων την 01.01.2019 & 01.01.2018 αντίστοιχα	114.650	163.677
Πρόβλεψη αποζημίωσης χρήσης 2019 & 2018 αντίστοιχα	4.811	9.614
Μείον:		
Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού στην περίοδο	(1.399)	0
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών) ζημιών στα Ίδια κεφάλαια	0	(58.641)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου	118.062	114.650

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την 30/06/2019, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ελήφθη υπόψη αναλογιστική μελέτη η οποία είχε διενεργηθεί την 30/06/2018 και έλαβε υπόψη της τις παρακάτω παραδοχές:

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Θνησιμότητας : EVK 2000 με βελτίωση της ηλικιακής απόκλισης, σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ και του World Health Organization για το προσδόκιμο ζωής στην Ελλάδα, βάσει της μεθοδολογίας age setback η οποία περιγράφεται στην Υπουργική Απόφαση Κ4-4381/1979,ΦΕΚ 3434/8.11.1979 και εφαρμόστηκε και στους πίνακες επιβίωσης ΡΜ60/64
2. Κινητικότητα Προσωπικού :
- | Ομάδα Ηλικιών | Οικειοθελής Αποχώρηση | Απόλυση |
|---------------|-----------------------|---------|
| Έως 45 ετών | 8 % | 4 % |
| 46– 50 | 1% | 1% |
| 51 και άνω | 0% | 0% |
3. Ηλικία κανονικής Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή του νέου νόμου 3863/2010 & 4093/2012
4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης και λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή του νέου νόμου 3863/2010 & 4093/2012

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 1,75 % (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής ένωσης – Στρατηγική της Λισσαβόνας-)
2. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112: - Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός + 1,75 %= 3,5 %
(Σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας κατά το αναλογιστικό έργο με Ημερομηνία Αναφοράς 31/12/2010)
3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο (βλ. σχετική παρατήρηση παρ. 4.4.) : 1,7 % κατά την 31/12/2017 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration):18,36.
1,7 % κατά την 31/12/2018 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration):18,30
4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS. 19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : Μηδέν
Σημείωση:
Σύμφωνα με τα οριζόμενα του IAS 19, ως περιουσιακά στοιχεία νοούνται αυτά που κατέχονται από ένα φορέα μακροχρόνιων παροχών σε εργαζομένους, ό οποίος είναι νομικά ανεξάρτητος από την οικονομική οντότητα και υφίσταται μόνο για να πληρώνει ή να χρηματοδοτεί παροχές σε εργαζομένους. Τα περιουσιακά στοιχεία σε αυτή τη περίπτωση δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της οικονομικής οντότητας ακόμα και σε περίπτωση πτώχευσης και δεν μπορούν να επιστραφούν σε αυτή

ΆΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος συνταξιοδοτικής παροχής : Σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας εκτιμήθηκε η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 και λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνίες Αποτίμησης : 31/12/2017 και 31/12/2018 (εκτίμηση)
3. Πληθυσμιακά στοιχεία: Τα σχετικά δημογραφικά και οικονομικά στοιχεία έχουν σημείο αναφοράς την 31/12/2017 και την 31/12/2018
4. Ύψος καταβαλλόμενων αποζημιώσεων κατά την οικονομική χρήση του 2018 : Βάσει των στοιχείων που προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας
5. Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων παροχών, Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την 30/06/2018 καταχωρούμενα στον Ισολογισμό βάσει των IAS 19 Σύμφωνα με τις εγγραφές στις οποίες προχώρησε η Εταιρεία.
6. Εκτίμηση παροχής προερχόμενη από πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου καθορισμένων παροχών : Κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης δεν υπήρχε σχετικό πρόγραμμα στην Εταιρεία.
7. Ομαδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών / Λοιπές παροχές προς το προσωπικό (ως π.χ. stockoptions) : Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε αυστηρά και μόνο για τις καταστατικές διατάξεις του Ν2112/1920 κατά την κανονική συνταξιοδότηση, όπως αυτός ισχύει σήμερα λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του 4093/2012
8. Μεθοδολογία Αναγνώρισης αναλογιστικών (κερδών)/ ζημιών : Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19 Rev.2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον
9. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Έγινε αποδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. _ΔΛΠ 1, § 25)
10. Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης: Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19, Rev.2011 § 57 (a) και 67)

Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

α) Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα CorporateI boxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει έως και τα 10 έτη.

β) Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε διαπραγμάτευση τους σε μακροπρόθεσμες μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της περιόδου.

	30/06/2019	31/12/2018
Πιστωτές Εμπορίου	2.341.566	1.355.508
Επιταγές Πληρωτέες	761.130	877.300
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικά ταμεία	159.400	121.275
Διάφοροι Πιστωτές	2.207.001	2.136.068
Σύνολο Προμηθευτών & άλλων λογαριασμών	5.469.097	4.490.151
Φόροι Πληρωτέοι	235.693	206.474
Χορηγήσεις Τραπεζών	4.223.668	3.889.355
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9.928.458	8.585.980

21. Κύριοι Μέτοχοι

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του μετοχολογίου και του πίνακα μετόχων που συμμετείχαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και των γνωστοποιήσεων του Ν.3556/2007.

Μέτοχοι	Είδος Συμμετοχής	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό (%) Δικαιωμάτων Ψήφου
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	320.814	320.814	21,05%
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ - ΑΝΝΟΥΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	30.724	30.724	2,02%
ΛΥΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	5.600	5.600	0,37%
ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	280.100	280.100	18,38%
ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ – ΛΙΜΠΑΡΙΤ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	30.413	30.413	2,00%
ΛΙΜΠΑΡΙΤ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ	Άμεσα	1.114	1.114	0,07%
ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	280.640	280.640	18,41%
ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	1.496	1.496	0,10%
ΑΝΝΟΥΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	199.622	199.622	13,10%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	Άμεσα	69.561	69.561	4,56%

22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους

Το κόστος των πωλήσεων και η κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

1/1/2018 - 30/06/2018 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	6.806.576	53.219	0	6.859.795
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	250.042	190.766	148.235	589.042
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	115.384	9.520	54.104	179.008
Παροχές Τρίτων	111.282	40.260	6.353	157.894
Φόροι-Τέλη	7.218	7.271	22.979	37.468
Λοιπά έξοδα	12.243	67.963	14.289	94.496
Προβλέψεις Προσωπικού	1.692	2.470	647	4.808
Αποσβέσεις	108.736	44.610	5.974	159.320
ΣΥΝΟΛΑ	7.413.172	416.078	252.581	8.081.831

1/1/2019 - 30/06/2019 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	6.705.944	58.317	0	6.764.261
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	296.050	212.704	157.874	666.627
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	114.846	2.874	50.197	167.917
Παροχές Τρίτων	122.753	48.946	6.405	178.104
Φόροι-Τέλη	7.878	7.278	22.257	37.413
Λοιπά έξοδα	10.598	80.691	10.968	102.258
Προβλέψεις Προσωπικού	1.693	2.472	647	4.812
Αποσβέσεις	112.180	46.023	6.164	164.366
ΣΥΝΟΛΑ	7.371.943	459.304	254.513	8.085.759

23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2019	30/06/2018
Ενοίκια από ακίνητα	44.976	42.776
Κέρδη από πώληση παγίων	2.999	0
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	598	874
Λοιπά έσοδα	44.057	22.234
Έσοδα από αποτίμηση παραγώγων	0	25.632
Σύνολο	92.630	91.516

24. Άλλα Λειτουργικά έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2019	30/06/2018
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	7.690	4.934
Λοιπά έξοδα	8.817	1.673
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	4.716	1.733
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	2.150	418
Αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	4.476	4.528
Ζημίες απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	10.000	10.000
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	0	57.060
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα 2018	4.409	27.185
πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	0	2.160
Έξοδα από πρόβλεψη αποτίμησης παραγώγων 2018	3.793	0
Σύνολο	46.051	109.692

25. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30/06/2019	30/06/2018
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	287.269	304.907
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	71.167	112.379
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	38.473	36.683
Σύνολο	396.909	453.969

26. Φόρος εισοδήματος

Ο συνολικός φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Τρέχοντες φόροι εισοδήματος :	30/06/2019	30/06/2018
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	2.278	(1.487)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	853	1.394
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0	(6.244)
Πρόβλεψη αποτίμησης αποθεμάτων	(18.036)	4.522
Επανεκτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	4.749	0
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	(4.050)	1.077
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	1.062	0
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(13.144)	(738)

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2019, έχει υπολογισθεί με βάση της τροποποιήσεις που επέφερε του άρθρο 23 του Ν. 4579/2018 και η ερμηνευτική εγκύκλιος ΠΟΛ 1228/2018. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 θα εφαρμοστεί ο ισχύων φορολογικός συντελεστής (28%), ενώ, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Κατωτέρω παρατίθεται αναλυτικά η συμφωνία του φόρου εισοδήματος καθώς και η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

	Χρήση 1/1- 30/06/2019	Χρήση 1/1- 30/06/2018
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-13.144	-738
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>-13.144</u>	<u>-738</u>

	Χρήση 1/1- 30/06/2019	Χρήση 1/1- 30/06/2018
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-597.450	-381.064
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2019: 28 %, 2018: 29 %)	-167.286	-110.509
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	154.141	109.771
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>-13.144</u>	<u>-738</u>

Η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 30/06/2019	Κατά την 31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-1.257.933	-1.255.095
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.185.331	3.395.686
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>1.927.398</u>	<u>2.140.591</u>

	Κατά την 30/06/2019	Κατά την 31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/19 και 01/01/2018	2.140.591	2.378.702
Φόρος αποτελεσμάτων	13.144	-59.813
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	-226.338	-178.298
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.927.398</u>	<u>2.140.591</u>

	Κατά την 31/12/2018	Λοιπές Προσαρμογές	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/06/2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες & Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	3.395.686	0	15.983	-226.338	3.185.331
	3.395.686		15.983	-226.338	3.185.331
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	-1.221.426	0	0	0	-1.221.426
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-28.662		-853	0	-29.516
Συναλλαγματικές διαφορές	3.633		2.988	0	6.620
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων	-8.639		-4.974	0	-13.613
	-1.255.095	0	-2.839	0	-1.257.933
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>2.140.591</u>	<u>0</u>	<u>13.144</u>	<u>-226.338</u>	<u>1.927.398</u>

27. Μερίσματα

Μετά το ζημιογόνο αποτέλεσμα της Εταιρίας κατά την χρήση 2018 και σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας δεν πραγματοποιήθηκε η διανομή μερίσματος για τη χρήση του 2018.

28. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται σε 49 άτομα την 30 Ιουνίου 2019 και σε 45 άτομα την 30 Ιουνίου 2018. Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	30/06/2019	30/06/2018
Μισθοί	521.874	467.168
Εργοδοτικές εισφορές	134.110	119.425
Αποζημιώσεις	4.990	0
Παροχές εργαζομένων	5.653	2.449
Σύνολο	666.627	589.042

29. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους για την περίοδο 01/01-30/06/2019 ανέρχονται σε ζημίες (610.594 €), έναντι ζημιών (381.802 €) την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

30. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για την περίοδο 01/01/2019 - 30/06/2019 ανέρχονται σε (1.911 €). Την αντίστοιχη περίοδο του 2018 ανήλθαν σε 152.610 €

31. Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) με το σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου ήτοι 1.524.000 κοινές ανώνυμες μετοχές για την περίοδο 01/01 – 30/06/19 και είναι ζημιές (0,4007 €)/ανά μετοχή και αντίστοιχα οι προσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή, βάσει του Δ.Λ.Π. 33, για τη συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/06/2018 είναι ζημιές (0,2505 €)/ανά μετοχή.

32. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2019, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.883 χιλ. €. Επιπλέον κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό 3 εκ. ευρώ διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

33. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2019 - 30.06.2019, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2018. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2019 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 30.06.2018.

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2019 έως 30/06/2019

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε., η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ και η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2019. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- v. το ποσό αυτών των συναλλαγών
- vi. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2019)
- vii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- viii. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις

2018 και 2019 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Εσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2019	30/06/2018
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	733.912	463.199
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	21.010	5.010
Σύνολο εσόδων	754.922	468.209

Εξοδα (Πίνακας 1)		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες	461.161	731.076
Ενοίκια πληρωτέα	600	600
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	16.524	40.002
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	4.838	4.838
Σύνολο εξόδων	483.123	776.515

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέλη (Πίνακας 2)	30/06/2019	30/06/2018
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	1.185.197	1.023.827
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	700.666	501.525
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	243.881	243.881

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2019	30/06/2018
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	16.503	16.507
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	137.221	135.879
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	1.221	3.264
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	6.168	5.121
ΣΥΝΟΛΟ	161.112	160.772

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2019	30/06/2018
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	37.064	51.064
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν σε υποχρέωση προς τον Πρόεδρο &

Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Άρι Τζιρακιάν από εκούσιο φορολογικό συμψηφισμό επιστροφής φόρου του ιδίου με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως σχετικά διπλότυπα συμψηφισμού 4408 και 4432 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς.

12. Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

34. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2019 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης

Οινόφυτα Βοιωτίας, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Οικονομικός Διευθυντής	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Άρις Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Ανούς Κ. Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΗ - 590739	Αλέξανδρος Ζάβρας Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	Σωκράτης Ευδαίμων Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308 Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 0101576

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε.

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41
Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρίας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστωσης	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Γιαννακούλας Βασίλειος (Α.Μ.Σ. Ο.Ε.Λ. 24571)
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.tzirakian.com	Ελεγκτική Εταιρεία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων:	30 Σεπτεμβρίου 2019	Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Άρις Λ. Τζιρακιάν - Πρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος) Μάνια Λ. Τζιρακιάν - Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος) Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν - Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος) Ανούς Κ. Τζιρακιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Ειρήνη Π. Κεβερκιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Γεώργιος Α. Γκουζούλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.06.2019	31.12.2018	Λειτουργικές Δραστηριότητες	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.795.407	10.465.478	Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	-597.450	-381.064
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.420.198	1.796.726	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19.587	0	Αποσβέσεις	164.366	159.320
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	26.113	27.967	Προβλέψεις	100.365	64.836
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.262.334	1.259.495	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	75.000	85.000	επενδυτικές δραστηριότητες	-23.470	-63.982
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	491.371	491.371	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	396.909	453.969
Αποθέματα	3.448.567	3.771.340	Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές		
Απαιτήσεις από πελάτες	7.901.562	7.162.363	λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.578.501	1.236.072	σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
	26.018.639	26.295.812	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	322.773	-1.147.198
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-980.935	-832.614
			Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	736.444	1.832.531
			Μείον		
			Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-287.060	-461.990
			Καταβληθέντοι φόροι	0	0
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			λειτουργικές δραστηριότητες	(α) -168.058	-376.193
			Επενδυτικές Δραστηριότητες		
			Αγορά ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων	-24.803	-17.052
			Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων & αύλων παγίων στοιχείων	16.200	0
			Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
			Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			επενδυτικές δραστηριότητες	(β) -8.604	-17.052
			Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
			Εισπραξίες για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
			Εισπραξίες από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.159.501	4.401.805
			Εξφληθείσες δανείων	-3.984.287	-3.847.445
			Εξφληθείσες υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια)	0	0
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(γ) 175.214	554.360
			Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά		
			διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	(α) + (β) + (γ) -1.447	161.114
			Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	163.087	233.559
			Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	161.640	394.673

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2019 & 1.1.2018 αντίστοιχα)	6.172.233	6.951.760
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 01/01/2018	0	-359.569
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.289.608	-184.703
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0	-82.550
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2019 & 30.06.2018 αντίστοιχα)	4.882.625	6.324.938

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Εχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018, με εξαίρεση εκείνες που περιγράφονται στη σημείωση 4 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2018 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσιμες υποθήκων συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πληρεξούσιο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημεσίωσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.
- Επί των αποθεμάτων της Εταιρίας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000 χιλ. ευρώ η οποία έχει παρασχεθεί για την εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων και πιστώσεων.
- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα εννέα (49) άτομα την 30/06/2019 & σε σαράντα πέντε (45) άτομα την 30/06/2018.
- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 19) που έχουν διενεργηθεί από την Εταιρία είναι τα ακόλουθα:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	118.062
Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	118.062

7. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 19 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.

8. Οι διεταιρικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρίες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου την 30.06.2019 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
(α) Έσοδα	754.922
(β) Έξοδα	483.123
(γ) Απαιτήσεις	1.185.197
(δ) Υποχρεώσεις	944.547
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	161.112
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	37.064

9. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 30/06/2019 69.561 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.

10. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 30.06.2019 ανήλθαν σε ζημιές 1.289.608 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-610.594
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας των ακινήτων	-905.351
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	226.338
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.289.608

11. Στις 04/04/2019 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου 5.489,40 τ.μ που κατέχει η Εταιρεία στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το εν λόγω ακίνητο ταξινομήθηκε στα επενδυτικά ακίνητα.

12. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι αξία αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2019 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	ΑΝΟΥΣ Κ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Α.Δ.Τ. ΑΗ - 590739	Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308