



**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ  
PROFIL A.E.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018  
καταρτισμένη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΕΔΡΑ:56<sup>ο</sup>χλμ. ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ  
Τ.Κ.32011-ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. : 9615/06/Β/86/41

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ :<http://www.tzirakian.com>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των  
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
(Δ.Π.Χ.Π.)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|   |    |
|---|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....   | 4  |
| ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.....  | 5  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....   | 13 |
| Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης .....   | 15 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ).....  | 17 |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) .....  | 18 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) .....   | 19 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) .....  | 21 |
| Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών<br>Καταστασεων Της 30ης Ιουνίου 2018.....             | 22 |
| 1. Γενικές Πληροφορίες.....   | 22 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....  | 22 |
| 3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά<br>μετά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018..... | 22 |
| 4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....   | 27 |
| 5. Λειτουργικοί Τομείς .....  | 30 |
| 6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....   | 31 |
| 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....  | 34 |
| 8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....   | 34 |
| 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών<br>συνολικών εσόδων .....                              | 35 |
| 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....  | 36 |
| 11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....   | 36 |
| 12. Αποθέματα .....   | 36 |
| 13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί.....   | 37 |
| 14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων .....  | 37 |
| 15. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα.....   | 38 |

|  |    |
|--|----|
| 16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο .....                                   | 38 |
| 17. Αποθεματικά .....  | 38 |
| 18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.....                                  | 39 |
| 19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....  | 40 |
| 20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....   | 43 |
| 21. Κύριοι Μέτοχοι.....  | 43 |
| 22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους .....                                     | 44 |
| 23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....   | 45 |
| 24. Άλλα Λειτουργικά έξοδα .....   | 45 |
| 25. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....  | 45 |
| 26. Φόρος εισοδήματος.....   | 45 |
| 27. Μερίσματα .....  | 47 |
| 28. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού .....   | 47 |
| 29. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους.....   | 47 |
| 30. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων<br>και αποσβέσεων (EBITDA)..... | 47 |
| 31. Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή .....   | 48 |
| 32. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας                             | 48 |
| 33. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη .....  | 48 |
| 34. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό.....  | 50 |

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρίας «Σωληνοργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 30η Ιουνίου 2018, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

**Οινόφυτα Βοιωτίας , 27 Σεπτεμβρίου 2018**

**Οι δηλούντες**

**Άρις Τζιρακιάν**

**Μάιντα Τζιρακιάν**

**Λυμπαρέτ Τζιρακιάν**

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος  
& Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Ανώνυμης Εταιρίας «Σωληνοουργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.»  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 (01.01.2018- 30.06.2018). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFILA.E.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία»). Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2018 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

#### **Ενότητα Α**

##### **Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση Α' Εξαμήνου 2018**

Κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, η ελληνική οικονομία σημειώνει βελτίωση, απόρροια της σταθεροποίησης του επετεύχθη το 2017, χωρίς όμως να επιτυγχάνει την απαιτούμενη δυναμική μετά από τη μακρά περίοδο ύφεσης που διήλθε. Οι καθυστερήσεις και οι αναβολές των μεταρρυθμίσεων λειτουργούν αποτρεπτικά στην προσέλκυση επενδύσεων που στηρίζουν τη δυναμική της οικονομίας. Είναι χαρακτηριστικό ότι παρόλη τη σημειωθείσα αύξηση του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, στο δεύτερο τρίμηνο του έτους οι επενδύσεις σημειώνουν υποχώρηση. Παράλληλα η έναρξη όλων των προγραμματισμένων μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων μετατίθεται για το επόμενο έτος. Σε κάθε περίπτωση η επιτευχθείσα ολοκλήρωση του προγράμματος σταθεροποίησης, η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της ελληνικής οικονομίας αλλά και οι θετικές εξελίξεις σε διάφορους τομείς της οικονομίας, όπως ο τουρισμός ή οι εξαγωγές συμβάλλουν περαιτέρω στη βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος. Εντός του πλαισίου που αναφέρθηκε η Εταιρία κατέγραψε βελτίωση των μεγεθών της. Ο κύκλος εργασιών, το μικτό κέρδος, τα αποτελέσματα προ φόρων αλλά και τα λειτουργικά κέρδη σημείωσαν αύξηση σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του περασμένου έτους.

##### **Κύκλος Εργασιών Εταιρίας**

Οι πωλήσεις της Εταιρίας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, αυξήθηκαν κατά 7% περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017 (**8.104 χιλ. € έναντι 7.576 χιλ. €**). Η ελαφριά βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος συνέβαλλε θετικά στην αύξηση των πωλήσεων, χωρίς ωστόσο να επαληθεύονται οι προσδοκίες για μεγαλύτερη άνοδο των πωλήσεων. Η υποχώρηση των επενδύσεων στην ελληνική οικονομία κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους επέδρασε αρνητικά στα επίπεδα ζήτησης για χαλυβουργικά προϊόντα, αναιρώντας τη δυναμική που είχε επιτευχθεί από το τελευταίο τρίμηνο του 2017 και το πρώτο τρίμηνο του 2018.

##### **Μικτό Αποτέλεσμα**

Το **μικτό κέρδος** διαμορφώθηκε σε **691 χιλ. €** (8,53% ) έναντι **574 χιλ. €** (7,6%) το 2017. Το μικτό αποτέλεσμα σημείωσε βελτίωση κατά μία μονάδα περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα, απόρροια της οριακής βελτίωσης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Ωστόσο τα υφιστάμενα επίπεδα ζήτησης για χαλυβουργικά προϊόντα στο πρώτο εξάμηνο, διατήρησαν αυξημένο τον ανταγωνισμό, με συνέπεια η άνοδος στις διεθνείς τιμές του χάλυβα μην μπορεί να απορροφηθεί εξ ολοκλήρου από την εσωτερική αγορά συγκρατώντας έτσι και την περαιτέρω αύξηση του μικτού αποτελέσματος. Αντίστοιχα η παραγωγικότητα υπολογισμένη με βάση το

μέσο κόστος επεξεργασίας ανά τόνο, διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

#### **Λειτουργικό Κόστος**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε **253 χιλ. €** έναντι **253 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως παραμένοντας δηλαδή στο ίδιο ακριβώς επίπεδο. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε **416 χιλ. €** έναντι **405 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 2,8% ,η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στον αυξημένο όγκο αποθήκευσης και διακίνησης των ετοιμών προϊόντων.

#### **Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους**

Το Καθαρό Αποτέλεσμα (Ζημία) μετά από φόρους κατά το Α' εξάμηνο του 2018, ανήλθε σε **(-382) χιλ. €** έναντι **(-756) χιλ. €** κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2017. Ενισχυμένο από έσοδα επενδύσεων σε ακίνητα λόγω επανεκτίμησης τους κατά την τρέχουσα χρήση, τα οποία ανήλθαν στο ποσό των 68 χιλ. € .

#### **Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)**

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (**Κέρδη**) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) ανήλθαν σε **153 χιλ. €** έναντι **102 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Περαιτέρω τα λειτουργικά κέρδη επιβαρύνθηκαν με το σχηματισμό προβλέψεων για υποτίμηση αποθεμάτων, επισφαλών πελατών και προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού συνολικού ποσού 77 χιλ. €

#### **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου & Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού – Διαθέσιμα**

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε € 7.917 χιλ. στο τέλος της κλειόμενης περιόδου έναντι € 8.060 χιλ. την 31/12/2017, ενώ ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός ανήλθε σε € 4.027 χιλ. έναντι € 3.323 χιλ. την 31/12/2017. Αντίστοιχα τα ταμειακά διαθέσιμα την 30/06/2018 ανέρχονταν σε € 395 χιλ. έναντι € 299 χιλ. την 31/12/2017.

#### **Καθαρή Θέση**

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση διαμορφώθηκε σε **6.324 χιλ. €** αντί **6.952 χιλ. €** την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση 628 χιλ. ευρώ μετά από την επίδραση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου, την επανεκτίμηση των ακινήτων την 30/06/2018 αλλά και την επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 01/01/2018.

Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά **2.449 χιλ. €** ( 21.054 χιλ. € την 30/06/2018 έναντι 18.605 χιλ. € το 2017). Πιο συγκεκριμένα οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 103 χιλ. € ( 12.221 χιλ. € την 30/06/2018 έναντι 12.324 χιλ. € το 2017) , ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 2.552 χιλ. € ( 8.833 χιλ. € την 30/06/2018 έναντι 6.281 χιλ. € το 2017 ).

Το ενεργητικό της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2018 ανέρχεται σε 27.379 χιλ. € έναντι 25.556 χιλ. € την 31/12/2017, αυξημένο κατά 1.822 χιλ. € ( + 7%). Η αύξηση οφείλεται στα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 1.528 χιλ. € και στα κονδύλια του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 294 χιλ. € Στα κονδύλια του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια αυξήθηκαν κατά +1% και οι επενδύσεις σε ακίνητα αυξήθηκαν κατά +4%. Στα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα αποθέματα αυξήθηκαν κατά +41%, οι απαιτήσεις αυξήθηκαν κατά +4% και τα ταμειακά διαθέσιμα κατά +32%.

#### **ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018, τόσο ο όγκος του πωληθέντος τονάζ , όσο και ο τζίρος, κινούνται στα πλαίσια των στόχων που έχουν τεθεί, επιβεβαιώνοντας τις εκτιμήσεις για σταθεροποίηση της ζήτησης. Ωστόσο η υποχώρηση των επενδύσεων κατά το δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, η αναβολή των αναγκαίων μεταρρυθμίσεων της ελληνικής οικονομίας αλλά και η μετάθεση της έναρξης των προγραμματισμένων μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων για το επόμενο έτος επηρεάζουν αρνητικά τη ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα. Κατά συνέπεια η βελτίωση των λοιπών μεγεθών της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να συντηρήσουν τη ζήτηση στα υφιστάμενα επίπεδα.

Παράλληλα οι αποφάσεις για την επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ αλλά και η απόφαση της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την επιβολή ποσοστώσεων προκειμένου να εξισορροπήσει την υπερβάλλουσα προσφορά χαλυβουργικών προϊόντων από τρίτες χώρες συντηρούν την ανησυχία για τα επίπεδα τιμών των Α' υλών καθώς ενδέχεται να προκαλέσουν την απότομη κλιμάκωση ή αποκλιμάκωση τους επηρεάζοντας αναλόγως την κερδοφορία.

Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει συμβόλαια αγοράς από προμηθευτές του εξωτερικού που διασφαλίζουν τη σταθερότητα των τιμών κόστους των Α' υλών τουλάχιστον έως τα τέλη του τρέχοντος έτους.

Βασική επιδίωξη της διοίκησης στο δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης είναι η περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, η διατήρηση των μεριδίων της στην αγορά αλλά και ο απρόσκοπτος εφοδιασμός της παραγωγής με πρώτες ύλες.

#### **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)**

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρείας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

| (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)  | 01.01 -<br>30.06.2018 | 01.01 -<br>30.06.2017 | Δ %     |
|--|-----------------------|-----------------------|---------|
| Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών        | 1,88%                 | 1,35%                 | 39,38%  |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) | 297,47%               | 440,22%               | -32,43% |
| Κέρδη μετά φόρων/ Κύκλο εργασιών                                       | -4,71%                | -9,98%                | -52,81% |
| Καθαρός Δανεισμός  | 11.793                | 13.280                | -11,20% |
| Καθαρός δανεισμός/Κύκλο εργασιών                                       | 145,5%                | 175,3%                | -17,00% |
| Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)     | 77,3                  | 129,7                 | -40,40% |

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της περιόδου προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών περιόδου μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Καθαρός Δανεισμός

Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους περιόδου.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.



Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)  
Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της περιόδου.

Παρακάτω παρατίθεται η συμφωνία του ΕΔΜΑ με τα EBITDA.

|   | 30/06/2018     | 30/06/2017     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Κέρδη / (Ζημίες ) χρήσεως προ φόρων</b>  | -381.064       | -857.743       |
| <b>Πλέον (Μείον):</b>   |                |                |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | 453.969        | 450.572        |
| Αποσβέσεις  | 159.320        | 175.454        |
| Ζημίες από αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.                        | 4.528          | 6.241          |
| Ζημίες απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση | 10.000         | 10.000         |
| Ζημίες από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα                                     | 0              | 317.828        |
| Κέρδη από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα                                      | -68.510        | 0              |
| Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες  | -25.632        | 0              |
| <b>Συμφωνία ΕΔΜΑ - EBITDA</b>   | <b>152.610</b> | <b>102.352</b> |

## Ενότητα Β

### **Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2018**

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2018 είναι τα ακόλουθα:

#### **Α) Έγκριση ενημερωτικού δελτίου**

Στη συνεδρίαση της 24/04/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του ενημερωτικού δελτίου της Εταιρίας για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών 254.000 νέων, κοινών, ανώνυμων μετοχών οι οποίες προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, υπέρ πιστωτών.

#### **Β) Εισαγωγή νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών**

Η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την συνεδρίασή της στις 26/04/2018 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 254.000 νέων μετοχών. Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών που προέκυψαν από την εν λόγω αύξηση είναι η 30/04/2018. Από την ίδια ημερομηνία, 30/04/2018, η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. διαμορφώνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 26 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. όπως ισχύει.

#### **Γ) Άρση της επιτήρησης επί των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.**

Στη συνεδρίαση της 26/07/2018 η Επιτροπής Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε τη μεταφορά των μετοχών της Εταιρείας από την Κατηγορία Επιτήρησης στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματός της, δεδομένου ότι δεν συντρέχουν πλέον οι λόγοι για την υπαγωγή της στην εν λόγω κατηγορία.

#### **Δ) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση**

Στις 29/06/2018 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν εννέα (9) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 79,69 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.214.484 κοινές ανώνυμες μετοχές επί συνόλου 1.524.000 κοινών ανώνυμων μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και



ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Εγκρίθηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.214.484 υπέρ και καμία (0) κατά, η Ετήσια Οικονομική Έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί της ανωτέρω Οικονομικής Έκθεσης.

2) Αποφασίστηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.214.484 υπέρ και καμία (0) κατά, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017 καθώς και για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017.

3) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.214.484 υπέρ και καμία (0) κατά, και ορίστηκε ως ελεγκτής της Εταιρείας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία» με ΑΜ 153, και ειδικότερα ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Βασίλειος Γιαννακουλόπουλος (ΑΜ 24571) και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής η κα Ελένη Μανώλη (ΑΜ 47641), με αμοιβή την προτεινόμενη από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία στην αντίστοιχη οικονομική προσφορά της, η οποία και θα βαρύνει την Εταιρεία.

4) Εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.214.484 υπέρ και καμία (0) κατά, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση από 01/01/2017 – 31/12/2017.

5) Εκλέχθηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.214.484 υπέρ και καμία (0) κατά, νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη, εκ των οποίων καθορίστηκαν δύο ανεξάρτητα μέλη:

(1) Άρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής (οδός Καστρίτσας 208), ΑΔΤ ΑΚ 803507, ΑΦΜ 028044307, ΔΟΥ Κηφισιάς,

(2) Μάιντα Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, κάτοικος Εκάλης Αττικής (οδός Θέτιδος 7), ΑΔΤ ΑΚ 109955, ΑΦΜ 050263373, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς,

(3) Λιμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής (οδός Μιλτιάδου 12), ΑΔΤ ΑΚ 551589, ΑΦΜ 143502119, ΔΟΥ Κηφισιάς,

(4) Ανούς Τζιρακιάν του Κρικώρ, κάτοικος Διονύσου Αττικής (οδός Καβάφη 54), ΑΔΤ ΑΗ 590739, ΑΦΜ 069175951, ΔΟΥ Κηφισιάς.

(5) Ειρήνη Κεβρoκιάν του Παύλου, κάτοικος Δροσιάς Αττικής (οδός Ήρας 21), ΑΔΤ ΑΚ 695533, ΑΦΜ 079194334, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς,

(6) Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Ζαν Μωρεάς 99Δ), ΑΔΤ ΑΒ 001315, ΑΦΜ 034174075, Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών, Ανεξάρτητο μέλος,

(7) Γεώργιος Γκουζούλης του Άγγελου, κάτοικος Διονύσου Αττικής (οδός Κίου, αριθμ. 69Β), ΑΔΤ ΑΙ 647684, ΑΦΜ 014744190, ΔΟΥ Κηφισιάς, Ανεξάρτητο μέλος.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 29.06.2023.

6) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.214.484 υπέρ και καμία (0) κατά, η εκλογή Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το αρ. 44 του ν. 4449/2017, αποτελούμενη από τους κ.κ. Νικόλαο Κοντόπουλο του Χρήστου, Γεώργιο Γκουζούλη του Άγγελου και Ειρήνη Παρασκευοπούλου του Παναγιώτη. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Γεώργιος Γκουζούλης του Άγγελου.

7) Προεγκρίθηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 1.214.484 υπέρ και καμία (0) κατά, η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2018 – 31.12.2018, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2019, μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2018 (η οποία θα συγκληθεί ως την 10.09.2019).

8) Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμφηφεί η άδεια κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.

9) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της κατά τη χρήση 2017 και έπειτα πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, χωρίς να υπάρξουν άλλες ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

#### **Ε) Συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα**

Στις 29/06/2018 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο συνεδρίασε και συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημέρα, καθορίζοντας ταυτόχρονα τις ιδιότητες των μελών του (ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002, ως εξής :

- (1) Άρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος,
- (2) Μάιντα Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος,
- (3) Λιμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,
- (4) Ανούς Τζιρακιάν του Κρικόρ, μη εκτελεστικό μέλος,
- (5) Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου, μη εκτελεστικό μέλος,
- (6) Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
- (7) Γεώργιος Γκουζούλης του Αγγελου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 29.06.2023.

Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν απεριόριστα και αδιάφορα ποσού, ο καθένας χωριστά, με μόνη την υπογραφή ενός εξ αυτών κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Άρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ και ο Διευθύνων Σύμβουλος Λιμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι.

#### **ΣΤ) Γεγονότα μετά τον ισολογισμό**

Στις 18/09/2018 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 381 στην Ηλιούπολη. Το εν λόγω ακίνητο είχε ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 117.500 ευρώ και θεωρείται δίκαιο εύλογο και απολύτως συμφέρον για την Εταιρεία. Το εν λόγω κονδύλι θα διατεθεί προς ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης αλλά και της κάλυψης προγραμματισμένων προμηθειών για την αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού.

#### **Ενότητα Γ**

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας Οικονομικής Χρήσης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης η αγορά χαλυβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει δύο βασικούς κινδύνους. Ο πρώτος αφορά στην επίδραση των δασμών που επεβλήθησαν από τις ΗΠΑ στις εισαγωγές χάλυβα από τρίτες χώρες αλλά και η συνακόλουθη αντισταθμιστική πολιτική ποσοτώσεων και δασμών που επέβαλε η Ευρωπαϊκή Ένωση σε εισαγωγές από τρίτες χώρες προκειμένου να αποφευχθούν οι εισαγωγές φθηνού χάλυβα στο έδαφος της Ένωσης. Συνέπεια αυτών των πολιτικών είναι η περαιτέρω ενίσχυση του κόστους των Α' υλών στις διεθνείς αγορές χάλυβα, η οποία παρατηρήθηκε και στο Α' εξάμηνο του τρέχοντος έτους. Ο δεύτερος κίνδυνος αφορά στη πτώση της ζήτησης λόγω υποχώρησης των επενδύσεων. Στο δεύτερο τρίμηνο του έτους οι επενδύσεις στην ελληνική οικονομία παρουσίασαν μείωση σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της στατιστικής αρχής. Είναι γεγονός ότι μια μεγάλη πτώση της ζήτησης θα επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με πρώτες ύλες.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

### 1) Μείωση της ζήτησης

Στη παρούσα χρονική συγκυρία τα στοιχεία δείχνουν ότι η ζήτηση παραμένει σταθερή, ενώ έως το τέλος του έτους δεν αναμένεται κάποια θεαματική αλλαγή δεδομένης της υποχώρησης των επενδύσεων το προηγούμενο τρίμηνο αλλά και μετάθεσης των προγραμματισμένων μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων στο νέο έτος. Συνέπεια αυτών είναι οι στόχοι του προϋπολογισμού να καθίστανται δυσκολότεροι. Ωστόσο για τους τρεις μήνες που απομένουν μέχρι το τέλος της διαχειριστικής χρήσης η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι είναι εφικτός ο ρυθμός βελτίωσης των μεγεθών της Εταιρείας σε σχέση με το περασμένο έτος.

### 2) Αποθέματα

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

### 3) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει μερική εξάρτηση από δύο προμηθευτές του εξωτερικού και έναν του εσωτερικού, δεδομένου ότι το ποσοστό αγορών της σε πρώτες ύλες & εμπορεύματα από κάθε ένα από τους ανωτέρω προμηθευτές ξεπερνάει το 10% του συνόλου των αγορών της.

Η σταδιακή σταθεροποίηση του εγχώριου χρηματοπιστωτικού τομέα αλλά και ο περιορισμός του κινδύνου χώρας (country risk) σταδιακά αποκαθιστά τις πιστώσεις από προμηθευτές του εξωτερικού με κάλυψη εγγυητικών επιστολών που εκδίδουν ελληνικές τράπεζες αλλά και τις ανοικτές πιστώσεις από τους ίδιους, γεγονός που συμβάλλει θετικά στην ομαλή τροφοδοσία της παραγωγής με Α' ύλες και βελτιώνει τη ρευστότητα της Εταιρείας.

### 4) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας. Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά.

Κατά την κλειόμενη περίοδο κανένας πελάτης δεν απορρόφησε πάνω από το 10 % του κύκλου εργασιών της. Η γενική Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των νομίμων διαδικασιών και ελέγχων.

### 5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι εισαγωγές και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε άλλο νόμισμα (πλην ευρώ) είναι όλες σε δολάρια ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας σε τέτοιο κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ (\$) λόγω των εισαγωγών-αγορών πρώτων υλών από το εξωτερικό (τρίτες χώρες) που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι προβλεπόμενες διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας και αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο με τη σύναψη προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, όποτε κρίνεται συμφέρουσα η σύναψή τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε συνάλλαγμα την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 ανέρχονται σε 194.640 δολάρια ΗΠΑ και καλύπτονται πλήρως από προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

### 6) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις ελληνικές τράπεζες συνδέονται είτε με επιτόκια Euribor πλέον περιθώριο τραπεζής, είτε με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της δανείστριας τράπεζας.

Ο κίνδυνος μεταβολής του επιτοκίου σχετίζεται με τα δάνεια της Εταιρίας, όπου μια περίοδος μεταβλητότητας στις τιμές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσει τις ταμιακές ροές της. Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποφασίζει για τη διάρκεια και τις σχέσεις μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού κόστους ενός νέου δανεισμού. Ως εκ τούτου, όλα τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας είναι ότι η πολιτική των χαμηλών επιτοκίων θα συνεχιστεί σε όλη τη διάρκεια του οικονομικού έτους καθώς δεν αναμένονται πληθωριστικές πιέσεις στις χώρες τις Ευρωζώνης.

#### 7) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρίας να εκπληρώσει τις ταμιακές της υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρίας είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία είναι και οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Με βάση τις ως άνω παραδοχές, για τους επόμενους τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων έως το τέλος του έτους, η Εταιρία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας ως σημαντικό αλλά ελεγχόμενο.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους κατά την 30.06.2018 και την 31.12.2017

#### Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 30.06.2018

|                                    | 1 έως 6 μήνες    | 6 έως 12 μήνες   | άνω του ενός έτους | Σύνολο            |
|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Δάνεια                             | 2.877.438        | 1.149.500        | 8.161.221          | 12.188.159        |
| Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις | 4.806.272        | 0                | 0                  | 4.806.272         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>7.683.710</b> | <b>1.149.500</b> | <b>8.161.221</b>   | <b>16.994.431</b> |

#### Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 31.12.2017

|                                    | 1 έως 6 μήνες    | 6 έως 12 μήνες   | άνω του ενός έτους | Σύνολο            |
|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Δάνεια                             | 2.173.577        | 1.149.500        | 8.303.900          | 11.626.977        |
| Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις | 2.892.994        | 64.808           | 0                  | 2.957.802         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>5.066.571</b> | <b>1.214.308</b> | <b>8.303.900</b>   | <b>14.584.779</b> |

Επί των ακινήτων της Εταιρίας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων.

#### 8) Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρίας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2018, η καθαρή θέση της Εταιρίας ανέρχεται σε 6.324 χιλ. €. Επιπλέον κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό 4,34 εκ. ευρώ διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρία δεν ήταν σε

θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2018 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης.

#### Ενότητα Δ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

#### Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2018 έως 30/06/2018

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε. , η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ και η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2018. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- i. το ποσό αυτών των συναλλαγών
- ii. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2018)
- iii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- iv. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2017 και 2018 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

| <b>Έσοδα</b>                               | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες | 463.199           | 420.620           |
| Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες      | 5.010             | 4.710             |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                       | <b>468.209</b>    | <b>425.330</b>    |

| <b>Έξοδα</b>                                      |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες           | 731.076        | 416.723        |
| Ενοίκια πληρωτέα                                  | 600            | 600            |
| Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες             | 40.002         | 33.504         |
| Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες | 4.838          | 51.969         |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                              | <b>776.515</b> | <b>502.797</b> |

| <b>Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)</b> | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες                               | 1.023.827         | 922.440           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες                             | 501.525           | 599.188           |
| Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες                             | 243.881           | 2.227.616         |

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

| <b>Αμοιβές Μελών Δ.Σ. &amp; Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)</b> | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.   | 16.507            | 9.839             |
| Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού                                      | 135.879           | 143.754           |
| Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.  | 3.264             | 2.491             |
| Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού                             | 5.121             | 9.630             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>   | <b>160.772</b>    | <b>165.714</b>    |

| <b>Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)</b> | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης   | 51.064            | 0                 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης  | 0                 | 0                 |

**Σημειώσεις:**

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν σε υποχρέωση προς τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Άρι Τζιρακιάν από εκούσιο φορολογικό συμφηφισμό επιστροφής φόρου του ιδίου με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως σχετικά διπλότυπα συμφηφισμού 4408 και 4432 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

**Οινόφυτα Βοιωτίας , 27 Σεπτεμβρίου 2018**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Άρις Τζιρακιάν  
Πρόεδρος του Δ.Σ.



## Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

«ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΙΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»

### *Εισαγωγή*

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΙΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικών εσόδων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### *Εύρος επισκόπησης*

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.



## **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» κατά την 30η Ιουνίου 2018, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Ι. Γιαννακούλου**

**A.M. ΣΟΕΛ 24571**



**Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.**

**Α. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα, Αθήνα**

**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 153**



**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝPROFIL Α.Ε.**  
**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |             | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                    |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                       | <b>ΣΗΜ.</b> | <b>30/06/2018</b> | <b>31/12/2017*</b> |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                                       | 6           | 10.236.053        | 10.120.181         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 6           | 1.916.390         | 1.847.880          |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 7           | 31.251            | 32.098             |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                        | 8           | 95.000            | 105.000            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                                   | 9           | 0                 | 456.105            |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | 9           | 429.766           | 0                  |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   | 10          | 4.400             | 4.400              |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση   | 11          | 1.490.384         | 1.343.227          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  |             | <b>14.203.243</b> | <b>13.908.891</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>  |             |                   |                    |
| Αποθέματα  | 12          | 3.877.509         | 2.745.905          |
| Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί   | 13          | 8.880.992         | 8.574.879          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων                     | 14          | 22.344            | 26.872             |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα   | 15          | 394.673           | 299.805            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>   |             | <b>13.175.519</b> | <b>11.647.462</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  |             | <b>27.378.762</b> | <b>25.556.353</b>  |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |             |                   |                    |
| Μετοχικό Κεφάλαιο  | 16          | 457.200           | 457.200            |
| Αποθεματικά  | 17          | 5.867.738         | 6.494.560          |
| <b>Καθαρή Θέση Μετόχων</b>   |             | <b>6.324.938</b>  | <b>6.951.760</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>  |             | <b>6.324.938</b>  | <b>6.951.760</b>   |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |             |                   |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>  |             |                   |                    |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση  | 18          | 3.940.830         | 3.848.538          |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης                               | 19          | 109.843           | 163.677            |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια   | 18          | 8.161.221         | 8.303.900          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 18          | 8.720             | 7.600              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>   |             | <b>12.220.614</b> | <b>12.323.714</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>  |             |                   |                    |
| Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί  | 20          | 4.783.239         | 2.887.518          |
| Φόροι Πληρωτέοι  | 20          | 23.034            | 70.284             |
| Χορηγήσεις Τραπεζών  | 20          | 4.026.938         | 3.323.077          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>   |             | <b>8.833.210</b>  | <b>6.280.879</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>  |             | <b>21.053.824</b> | <b>18.604.593</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                                    |             | <b>27.378.762</b> | <b>25.556.353</b>  |

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

\* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. Βλέπε Σημείωση 4

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

|  | ΣΗΜ.      | 1/1-30/06/2018   | 1/1-30/06/2017   |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>Κύκλος Εργασιών</b>   | <b>5</b>  | <b>8.104.402</b> | <b>7.575.659</b> |
| Κόστος πωλήσεων  | 22        | 7.413.172        | 7.001.611        |
| <b>Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)</b>   |           | <b>691.229</b>   | <b>574.048</b>   |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις  | 23        | 91.516           | 99.158           |
| Έξοδα πωλήσεων και διανομής  | 22        | 416.078          | 404.658          |
| Έξοδα διοίκησης  | 22        | 252.581          | 252.724          |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα   | 24        | 109.692          | 105.168          |
| Έσοδα επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα  | 6         | 68.510           | 0                |
| Έξοδα απομείωσης επενδύσεων σε ακίνητα   | 6         | 0                | 317.828          |
| <b>Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>  |           | <b>72.905</b>    | <b>(407.171)</b> |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα  | 25        | 453.969          | 450.572          |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων</b>  |           | <b>(381.064)</b> | <b>(857.743)</b> |
| (Μείον) Φόρος εισοδήματος  | 26        | (738)            | 101.526          |
| <b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους (Α)</b>   | <b>29</b> | <b>(381.802)</b> | <b>(756.217)</b> |
| Κατανέμονται σε:   |           |                  |                  |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής   |           | (381.802)        | (756.217)        |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας   |           | 0                | 0                |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>  | <b>30</b> | <b>(0,2505)</b>  | <b>(0,5954)</b>  |
| <b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή</b>   |           | <b>0,0000</b>    | <b>0,0000</b>    |
| <b>Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας</b>   |           |                  |                  |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>  |           | <b>(381.802)</b> | <b>(756.217)</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (BI&amp; BII)</b>  |           | <b>197.099</b>   | <b>371.078</b>   |
| <b>Κονδύλια τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</b>                         |           |                  |                  |
| Αναλογιστικό κέρδος/Ζημιά από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού  |           | 58.641           | 0                |
| Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                        |           | (17.006)         | 0                |
| Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων   |           | 256.061          | 15.786           |
| Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων                                    |           | (74.258)         | (4.578)          |
| <b>Σύνολο (BI)</b>   |           | <b>223.438</b>   | <b>11.208</b>    |
| <b>Κονδύλια τα οποία θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</b>                             |           |                  |                  |
| Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων       |           | (26.339)         | 359.870          |
| <b>Σύνολο (BII)</b>  |           | <b>(26.339)</b>  | <b>359.870</b>   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από φόρους (Α) + (Β)</b>   |           | <b>(184.703)</b> | <b>(385.139)</b> |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής   |           | (184.703)        | (385.139)        |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας   |           | 0                | 0                |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων (EBITDA)</b> | <b>30</b> | <b>152.610</b>   | <b>102.352</b>   |

\* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. Βλέπε Σημείωση 4

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΙΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

|  | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά από έκδοση Μετοχών Υπέρ το άρτιο | Τακτικό Αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά | Ειδικά αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|--|---------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|---|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2017  | 381.000           | 13.565.055                               | 680.579             | 1.370.143               | 7.000.415          | 7.441.023         | 2.056.372   | (32.735.495)          | (240.908)              |
| Ζημιές περιόδου  |                   |  |                     |                         |                    |                   |   | (756.217)             | (756.217)              |
| Αύξηση αποθεματικού της εύλογης αξίας των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικ. στοιχείων λόγω επανεκτίμησης τους |                   |  |                     |                         |                    |                   | 359.870   |                       | 359.870                |
| Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων   |                   |  |                     |                         |                    | 15.786            |   |                       | 15.786                 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων  |                   |  |                     |                         |                    | (4.578)           |   |                       | (4.578)                |
| Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017   | 381.000           | 13.565.055                               | 680.579             | 1.370.143               | 7.000.415          | 7.452.231         | 2.416.242   | (33.491.712)          | (626.047)              |
| Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2018  | 457.200           | 21.616.855                               | 680.579             | 1.370.143               | 7.000.415          | 7.452.231         | 390.147   | (32.015.809)          | 6.951.760              |
| Επίδραση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9  |                   |  |                     |                         |                    |                   |   | (359.569)             | (359.569)              |
| ζημιές περιόδου  |                   |  |                     |                         |                    |                   |   | (381.802)             | (381.802)              |

|  |                |                   |                |                  |                  |                  |                |                     |                  |
|--|----------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|
| Έσοδα έκδοσης 254.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών οι οποίες προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου |                | (82.550)          |                |                  |                  |                  |                |                     | (82.550)         |
| Μείωση αποθεματικού επενδύσεων αποτιμημένων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων                    |                |                   |                |                  |                  |                  | (26.339)       |                     | (26.339)         |
| Επίδραση αναλογιστικών κερδών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού  |                |                   |                |                  |                  |                  |                | 58.641              | 58.641           |
| Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών κερδών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                              |                |                   |                |                  |                  |                  |                | (17.006)            | (17.006)         |
| Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων   |                |                   |                |                  |                  | 256.061          |                |                     | 256.061          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων  |                |                   |                |                  |                  | (74.258)         |                |                     | (74.258)         |
| <b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018</b>  | <b>457.200</b> | <b>21.534.305</b> | <b>680.579</b> | <b>1.370.143</b> | <b>7.000.415</b> | <b>7.634.034</b> | <b>363.808</b> | <b>(32.715.545)</b> | <b>6.324.938</b> |

\* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. Βλέπε Σημείωση 4

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | 30/06/2018      | 30/06/2017      |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                 |                 |
| Κέρδη/Ζημιές προ φόρων  | -381.064        | -857.743        |
| <b>Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:</b>  |                 |                 |
| Αποσβέσεις  | 159.320         | 175.454         |
| Προβλέψεις  | 64.836          | 65.801          |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  | -63.982         | 334.070         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 453.969         | 450.572         |
| <b>Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b> |                 |                 |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων  | -1.147.198      | 711.480         |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων  | -832.614        | -702.209        |
| (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | 1.832.531       | -230.696        |
| Μείον   |                 |                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -461.990        | -498.574        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>-376.193</b> | <b>-551.845</b> |
|   |                 |                 |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                 |                 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων  | -17.052         | -86.405         |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων  | 0               | 0               |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  | 0               | 0               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-17.052</b>  | <b>-86.405</b>  |
|   |                 |                 |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                 |                 |
| Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου   | 0               | 0               |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια   | 4.401.805       | 3.297.800       |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -3.847.445      | -2.997.545      |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>554.360</b>  | <b>300.255</b>  |
| <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα α)+(β)+(γ)</b>  | <b>161.114</b>  | <b>-337.995</b> |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>   | <b>233.559</b>  | <b>571.554</b>  |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b>394.673</b>  | <b>233.559</b>  |

## Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2018

### (Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)

#### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (εφεξής «η Εταιρία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1967 (ΦΕΚ 310/27.04.67 - ΑΦΜ.094022888) ως ανώνυμη Εταιρία. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο 56<sup>ο</sup>χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 90 έτη από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της. Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

- α) Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου,
- β) Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιονδήποτε μορφής πρώτης ύλης,
- γ) Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίων μορφών σωλήνων,
- δ) Η συμμετοχή αυτής υφ' οιασδήποτε μορφής ήθελε αποφασίσει το Δ.Σ., εις παρόμοιας, ομοειδής ή και παράλληλους επιχειρήσεις, μη αποκλειόμενης προς τον σκοπό αυτόν της παροχής εγγυήσεων υπέρ ή και εις βάρος τρίτων,
- ε) Η αναδοχή χρεών επί τω τέλει της αξιοποιήσεως οιασδήποτε παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας της συγχωνεύμενης επιχειρήσεως ή του δημιουργούμενου νέου παραγωγικού φορέως ανάγονται εις τους σκοπούς της εταιρίας,
- στ) Η συμμετοχή ή η ίδρυση νέων εταιριών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση ακινήτων και ζ) Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2018 τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018.

#### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου της χρήσης 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους, ενώ ορισμένα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και των κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία προσαρμόστηκαν έτσι ώστε να περιλαμβάνεται η επανεκτίμησή τους στην εύλογη αξία.

#### 3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018:

##### **Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν



από 1η Ιανουαρίου 2018 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια της παρούσας ενότητας.

#### **Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία προέβη κατά την ημερομηνία αναφοράς σε αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ως ακολούθως: (α) Το νέο μοντέλο απομείωσης της αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Η εταιρεία εφάρμοσε, το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες. Σύμφωνα με την ήδη διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου οι επιδράσεις κατά την 01/01/2018 που προέκυψαν παρατίθενται στη σημείωση 4 (Μεταβολές στις λογιστικές αρχές).

(β) Οι αναμορφωμένοι κανόνες λογιστικής αντιστάθμισης θα εναρμονίσουν την λογιστική αντιμετώπιση των σχέσεων αντιστάθμισης με τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας μπορούν να χαρακτηρισθούν ως συνεχιζόμενες με την υιοθέτηση του προτύπου. Η Εταιρεία δεν αναμένει οι νέοι κανόνες να επιφέρουν επιπτώσεις στον λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισης τους.

(γ) Η Εταιρεία κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς διέθετε επενδυτικό χαρτοφυλάκιο το οποίο αφορούσε σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια δεν αναμένεται η οποιαδήποτε επίπτωση από την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου προτύπου.

(δ) Το νέο πρότυπο προβλέπει επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις τροποποιώντας παράλληλα τον τρόπο παρουσίασης των πληροφοριών. Η Εταιρεία θα τροποποιήσει κατάλληλα το εύρος, δομή και τα στοιχεία των παρεχόμενων γνωστοποιήσεων αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να συμμορφωθούν με το νέο πρότυπο.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Στο πλαίσιο εφαρμογής του νέου προτύπου, η Εταιρεία πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση των συμβάσεων με πελάτες και του σχετικού λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των πηγών εσόδων. Με βάση την διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις διαφορές από τις υφιστάμενες

λογιστικές πολιτικές. Κατά συνέπεια, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν είχε επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

**Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται εάν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Όπως ήδη προλεχθεί, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν είχε επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση): «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιορισθεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του προτύπου, (β) ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, (γ) ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**Ε.Δ.Π.Χ.Α. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις εταιρικές οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Κατά την 30.06.2018, η Εταιρεία διέθετε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις συνολικού ύψους 28.836 € Οι εν λόγω δεσμεύσεις, θα οδηγήσουν σε αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τις μελλοντικές πληρωμές και θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση βρίσκεται σε στάδιο τελικών ελέγχων αναφορικά με την αναλυτική διαδικασία αξιολόγησης του κατάλληλου λογιστικού χειρισμού ανά λειτουργική μίσθωση και του ποσοτικού προσδιορισμού της επίδρασης από την υιοθέτηση του νέου προτύπου.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση): «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση): «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, (β) ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και (γ) ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εν λόγω διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή

περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### 4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Η εταιρεία εφαρμόσε, το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

Επίσης για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες για την εταιρεία δεν έχει εφαρμογή.

Όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών.

Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, έχουν ως αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και τη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- Το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και



- Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει την επίδραση της παραπάνω αναφοράς σε σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις.

|  | 31/12/2017 | ΔΠΧΑ 9<br>Προσαρμογές | Υπόλοιπα<br>ΔΠΧΑ 9<br>01/01/2018 |
|--|------------|-----------------------|----------------------------------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                                   | 456.105    | -456.105              | 0                                |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | 0          | 456.105               | 456.105                          |

Η Εταιρεία έχει μία κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

- απαιτήσεις από πελάτες,

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρεία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

#### Απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες .

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η πρόβλεψη ζημιάς για την Εταιρεία αυξήθηκε κατά 506 χιλ. ευρώ για τις απαιτήσεις από πελάτες κατά την 1 Ιανουαρίου 2018. Η αύξηση της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη προσαρμογή του «Υπολοίπου κερδών εις νέο».

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 και την 30 Ιουνίου 2018, για καθένα από τα επηρεαζόμενα στοιχεία.

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                                  |
|--|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 31/12/2017        | ΔΠΧΑ 9<br>Προσαρμογές | Υπόλοιπα<br>ΔΠΧΑ 9<br>01/01/2018 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                                       | 10.120.181        |                       | 10.120.181                       |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 1.847.880         |                       | 1.847.880                        |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία  | 32.098            |                       | 32.098                           |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                        | 105.000           |                       | 105.000                          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                                   | 456.105           | -456.105              | 0                                |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | 0                 | 456.105               | 456.105                          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   | 4.400             |                       | 4.400                            |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση   | 1.343.227         | 146.866               | 1.490.093                        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>13.908.891</b> | <b>146.866</b>        | <b>14.055.757</b>                |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>  |                   |                       |                                  |
| Αποθέματα  | 2.745.905         |                       | 2.745.905                        |
| Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί   | 8.574.879         | -506.435              | 8.068.444                        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων                     | 26.872            |                       | 26.872                           |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα   | 299.805           |                       | 299.805                          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>   | <b>11.647.462</b> | <b>-506.435</b>       | <b>11.141.027</b>                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>25.556.353</b> | <b>-359.569</b>       | <b>25.196.784</b>                |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |                   |                       |                                  |
| Μετοχικό Κεφάλαιο  | 457.200           |                       | 457.200                          |
| Αποθεματικά  | 6.494.560         |                       | 6.494.560                        |
| <b>Καθαρή Θέση Μετόχων</b>   | <b>6.951.760</b>  | <b>-359.569</b>       | <b>6.592.191</b>                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>  | <b>6.951.760</b>  | <b>-359.569</b>       | <b>6.592.191</b>                 |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |                   |                       |                                  |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>  |                   |                       |                                  |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση  | 3.848.538         |                       | 3.848.538                        |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης                               | 163.677           |                       | 163.677                          |
| Προβλέψεις για φόρο εισοδήματος  | 0                 |                       | 0                                |



|   |                   |                 |                   |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                | 8.303.900         |                 | 8.303.900         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 7.600             |                 | 7.600             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ<br/>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>        | <b>12.323.714</b> | <b>0</b>        | <b>12.323.714</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                   |                   |                 |                   |
| Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου             | 0                 |                 | 0                 |
| Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί                     | 2.887.518         |                 | 2.887.518         |
| Φόροι Πληρωτέοι                                     | 70.284            |                 | 70.284            |
| Χορηγήσεις Τραπεζών                                 | 3.323.077         |                 | 3.323.077         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ<br/>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>        | <b>6.280.879</b>  | <b>0</b>        | <b>6.280.879</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                           | <b>18.604.593</b> | <b>0</b>        | <b>18.604.593</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp;<br/>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> | <b>25.556.353</b> | <b>-359.569</b> | <b>25.196.784</b> |

### 5. Λειτουργικοί Τομείς

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται και παράγει. Λόγω της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρίας δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της, καθώς δεν υφίσταται πελάτης που να απορροφά πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών της το διάστημα 01/01/18 - 30/06/18.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 01/01-30/06/2018 και 01/01-30/06/2017 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ-2003 είναι η εξής:

| <i>Παλαιός<br/>Κωδικός</i> | <i>Νέος<br/>Κωδικός</i> | <b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>                      | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|----------------------------|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 272.2                      | <b>24.20</b>            | Κατασκευή χαλυβδοσωλήνων                             | 7.684.615         | 7.174.306         |
| 271.0                      | <b>24.10</b>            | Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων | 29.349            | 10.809            |
| 515.2                      | <b>46.72</b>            | Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων          | 390.438           | 390.544           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>              |                         |  | <b>8.104.402</b>  | <b>7.575.659</b>  |

Οι επιμέρους δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στην ως άνω επεξηγηματική σημείωση υπ' αριθμ. 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01/01 -30/06/2018 και 01/01 - 30/06/2017 (Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων και Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων) αποτελούν παρεπόμενες και συμπληρωματικές δραστηριότητες της κύριας επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτής της κατασκευής χαλυβδοσωλήνων. Κατά συνέπεια οι εν λόγω παρεπόμενες δραστηριότητες δεν αποτελούν λειτουργικούς τομείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» και δεν φέρουν κανένα από τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 5-10 του ΔΠΧΑ 8.

## 6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο που λήγει την 30η Ιουνίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως εξής:

|  | Γήπεδα<br>οικόπεδα | Κτίρια &<br>τεχνικά<br>έργα | Μηχανήματα         | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα           | Σύνολο              |
|--|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i>                    |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>               | <b>3.660.134</b>   | <b>6.820.210</b>            | <b>9.025.178</b>   | <b>669.653</b>     | <b>221.076</b>   | <b>20.396.252</b>   |
| Προσθήκες                              | 0                  | 7.961                       | 79.983             | 16.500             | 4.256            | <b>108.701</b>      |
| Πωλήσεις παγίων                        |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| Επανεκτιμήσεις<br>παγίων               | 315.769            | (299.983)                   | 0                  | 0                  | 0                | <b>15.786</b>       |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>             | <b>3.975.903</b>   | <b>6.528.188</b>            | <b>9.105.162</b>   | <b>686.153</b>     | <b>225.332</b>   | <b>20.520.738</b>   |
|  |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <i>Πρόβλεψη<br/>αποσβέσεων</i>         |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>               | <b>0</b>           | <b>(907.812)</b>            | <b>(8.506.978)</b> | <b>(476.736)</b>   | <b>(176.281)</b> | <b>(10.067.806)</b> |
| Επιβάρυνση 12<br>μήνου 2017            | 0                  | (147.278)                   | (157.134)          | (18.747)           | (9.591)          | <b>(332.750)</b>    |
| Διαγραφή λόγω<br>πωλήσεων              |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>             | <b>0</b>           | <b>(1.055.090)</b>          | <b>(8.664.112)</b> | <b>(495.483)</b>   | <b>(185.872)</b> | <b>(10.400.557)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31/12/2017</b> | <b>3.975.903</b>   | <b>5.473.098</b>            | <b>441.050</b>     | <b>190.670</b>     | <b>39.460</b>    | <b>10.120.181</b>   |
|  |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <i>Αξία κτήσεως</i>                    |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2018</b>               | <b>3.975.903</b>   | <b>6.528.188</b>            | <b>9.105.162</b>   | <b>686.153</b>     | <b>225.332</b>   | <b>20.520.738</b>   |
| Προσθήκες                              | 0                  | 5.553                       | 10.417             | 0                  | 1.082            | <b>17.052</b>       |
| Πωλήσεις παγίων                        |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| Επανεκτιμήσεις<br>παγίων               | (8.242)            | 264.303                     | 0                  | 0                  | 0                | <b>256.061</b>      |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2018</b>             | <b>3.967.661</b>   | <b>6.798.043</b>            | <b>9.115.579</b>   | <b>686.153</b>     | <b>226.415</b>   | <b>20.793.851</b>   |
|  |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <i>Πρόβλεψη<br/>αποσβέσεων</i>         |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2018</b>               | <b>0</b>           | <b>(1.055.090)</b>          | <b>(8.664.112)</b> | <b>(495.483)</b>   | <b>(185.872)</b> | <b>(10.400.557)</b> |
| Επιβάρυνση 6μήνου<br>2018              | 0                  | (73.291)                    | (71.132)           | (9.385)            | (3.433)          | <b>(157.241)</b>    |
| Διαγραφή λόγω<br>πωλήσεων              |                    |                             |                    |                    |                  |                     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2018</b>             | <b>0</b>           | <b>(1.128.381)</b>          | <b>(8.735.244)</b> | <b>(504.868)</b>   | <b>(189.305)</b> | <b>(10.557.798)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31/12/2017</b> | <b>3.967.661</b>   | <b>5.669.663</b>            | <b>380.335</b>     | <b>181.285</b>     | <b>37.110</b>    | <b>10.236.053</b>   |

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων.

### **Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων**

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) την 30 Ιουνίου 2018 κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16. Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα θα εμφανίζεται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης (όπου απαιτούνται). Τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα που επιλέγει τη μέθοδο της εύλογης αξίας πρέπει να επιμετρά ολόκληρη την επένδυσή της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Το Κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την περίοδο στην οποία προκύπτει.

Η εκτιμώμενη εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την κρίσιμη ημερομηνία επανεκτίμησης ανέρχεται σε € 11.553.714 παρουσιάζοντας θετική διαφορά επανεκτίμησης ποσού € 324.571. Η θετική διαφορά επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κατά ποσό 256.061 €, ενώ για τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά ποσό 68.510 €.

Την 30/06/2018 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 9.637 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων μετά από επανεκτίμηση ανέρχεται σε 1.916 χιλ. ευρώ.

### **Μεθοδολογία Εκτίμησης**

Η εκτίμηση είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιούνιος 2017 (RICS Valuation - Professional Standards, June 2017) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations - EVS 2016) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards - I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση 2017. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method) για την εκτίμηση των ακινήτων στα Οινόφυτα, τη Μέθοδο Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών για την εκτίμηση του ακινήτου της Αταλάντης, τη Συγκριτική Μέθοδο για την εκτίμηση του ακινήτου της Α. Κηφισού, του ακινήτου της Α. Βουλιαγμένης καθώς και του ακινήτου του Αγρινίου.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούν να αντληθούν ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο

Η Μέθοδος Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών υπολογίζει αναλυτικά τη μελλοντική ταμειακή ροή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως για δέκα χρόνια)

λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό καθαρό έσοδο (passing rent), την αναπροσαρμογή του, το αγοραίο μίσθωμα (Market Rent) και όλες τις πιθανές αλλαγές στην αγορά. Κατόπιν με παραδοχές για το συντελεστή προεξόφλησης των μελλοντικών ροών και το συντελεστή κεφαλαιοποίησης της αξίας του ακινήτου στο τέλος της προς εξέταση περιόδου, εκτιμά την πραγματική σημερινή αξία του ακινήτου. Η μέθοδος δύναται να χρησιμοποιήσει διαφορετικό Discount Rate για την προεξόφληση των διαφορετικών χρηματοροών καταβαλλόμενου και αγοραίου ενοικίου, ενώ την τερματική αξία την υπολογίζει με βάση το αγοραίο ενοίκιο, θεωρώντας ότι υπάρχει ετήσια αύξηση με βάση τις τρέχουσες συνθήκες.

| ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ<br>ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. ΤΗΝ ΚΡΙΣΙΜΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ |  |   |  |                          |                                       |                          |   |
|--|--|---|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ  | ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ                                    | ΒΑΣΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ) | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.) | ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ (σε ευρώ) | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.) | ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (σε ευρώ) |
| ΟΙΝΟΦΥΤΑ   | 56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ                     | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ) | 9.637.324 €  | 130.685,75(*)            | 3.967.661 €                           | 23.873,56                | 5.669.663€                                |
| ΑΤΑΛΑΝΤΗ   | ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ                               | ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)                     | 720.676 €  | 35.269,52                |                                       | 4.500,00                 |   |
| ΑΙΓΑΛΕΩ  | Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71                                    | ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)                          | 1.007.900 €  | 1.692,16                 |                                       | 1.846,99                 |   |
| ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ  | .ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 381                                | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)                                    | 119.664 €  | 72,48                    |                                       | 169,20                   |   |
| ΑΓΡΙΝΙΟ  | ΑΓΡΙΝΙΟ Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ | ΑΔΟΜΗΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)                               | 68.150 €   | 4.886,36(*)              |                                       |                          |   |
| ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ  |  |   | <b>11.553.714 €</b>                                  |                          |                                       |                          |   |

Σημείωση: Στα Οινόφυτα η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 130.685,75τ.μ. Στο Αγρίνιο η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 4.886,36 τ.μ.

Την 30/06/2018 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 9.637 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων μετά από επανεκτιμήσεις ανέρχεται σε 1.916 χιλ. ευρώ. Η συνολική εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων την 30/06/2018 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 11.553 χιλ. ευρώ.

#### Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ταξινομούνται τα ακόλουθα ακίνητα :

| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ     | ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ      | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ) | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.) | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.) |
|---------------|--------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| ΑΤΑΛΑΝΤΗ      | ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ | 720.676 €  | 35.269,52                | 4.500,00                 |
| ΑΙΓΑΛΕΩ       | Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71      | 1.007.900 €  | 1.692,16                 | 1.846,99                 |
| ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ     | Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 381 | 119.664 €  | 72,48                    | 169,20                   |
| ΑΓΡΙΝΙΟ       | ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ    | 68.150 €   | 4.886,36(*)              |                          |
| <b>Σύνολο</b> |                    | <b>1.916.390 €</b>                                   |                          |                          |

Έως και την ημερομηνία ταξινομήσεως στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνταν στην **εύλογη αξία τους**. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν απαιτείται ο διαχωρισμός μεταξύ αξίας γηπέδου και αξίας κτιρίου όταν έχει υιοθετηθεί η λογιστική τους αντιμετώπιση με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Την 30.06.2018 δεν υφίστανται λοιπές προσθήκες ή βελτιώσεις των ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων στην αρχή και στο τέλος της περιόδου 01/01 - 30/06/2018 και της χρήσης 01/01 -31/12/2017 είναι :

|  |            |                    |
|--|------------|--------------------|
| -Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2017        |            | <b>€ 2.159.288</b> |
| <b>Μείον:</b>  |            |                    |
| Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους                  | -€ 317.828 |                    |
| <b>Πλέον:</b>  |            |                    |
| -Προσθήκες σε υφιστάμενα ακίνητα                     | € 6.420    |                    |
| <b>Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 31.12.2017</b>  |            | <b>€ 1.847.880</b> |
| <b>-Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2018</b> |            | <b>€ 1.847.880</b> |
| <b>Πλέον:</b>  |            |                    |
| Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους                  | € 68.510   |                    |
| <b>Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 30.06.2018</b>  |            | <b>€ 1.916.390</b> |

#### 7. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017                     |  | 161.757       |
| προσθήκες                                      |  | 1.190         |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017                    |  | 162.947       |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                   |  |               |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017                     |  | (127.752)     |
| Αποσβέσεις                                     |  | (3.097)       |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017                    |  | (130.849)     |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b> |  | <b>32.098</b> |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018                     |  | 162.947       |
| Προσθήκες                                      |  | 0             |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018                       |  | 162.947       |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                   |  |               |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018                     |  | (130.849)     |
| Αποσβέσεις                                     |  | (847)         |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018                       |  | (131.696)     |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2018</b>    |  | <b>31.251</b> |

#### 8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Αφορά σε μηχανήματα τα οποία περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρίας στο πλαίσιο της διευθέτησης ληξιπρόθεσμων οφειλών πελατών και προορίζονται για πώληση.

|                     | 30/06/2018    | 31/12/2017     |
|---------------------|---------------|----------------|
| Μηχανήματα          | 105.000       | 125.000        |
| Πρόβλεψη απομείωσης | (10.000)      | (20.000)       |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>95.000</b> | <b>105.000</b> |

## 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Αφορά τη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρείας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Την 30/06/2018, η επένδυση, με ποσοστό 2,30%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 7.017 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης, η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Από την επανεκτίμηση της συμμετοχής την 30/06/2018 προέκυψε κέρδος το οποίο καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων και πιο συγκεκριμένα στο λογαριασμό " Επενδύσεις αποτιμημένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ". Η κατάσταση συνολικών εσόδων και η καθαρή θέση μειώθηκαν κατά ποσό € 26.339. Η εύλογη αξία της εν λόγω επένδυσης έως την 31/12/2017 ήταν καταχωρημένη στο λογαριασμό "Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση". Δεδομένης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 01/01/2018, η επένδυση αναταξινομήθηκε στο λογαριασμό " Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων". Αναλυτική επεξήγηση αναφέρθηκε στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

|                                       | 30/06/2018     | 31/12/2017     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.</b> | <b>429.766</b> | <b>456.105</b> |

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. έγινε με τεχνική αποτίμησης η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

**Μικτό περιθώριο:** Τα προϋπολογιστικά μικτά περιθώρια βασίζονται στα πραγματικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά τις τελευταίες τρεις χρήσεις.

**Ρυθμός ανάπτυξης:** Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της πενταετίας είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις καθώς και τις γενικότερες συνθήκες της ελληνικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,00%.

**Κεφαλαιουχικές δαπάνες:** Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα δύο τελευταία χρόνια, ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

**Προεξοφλητικό επιτόκιο:** Χρησιμοποιήθηκε το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον τομέα δραστηριότητας. Συστατικοί συντελεστές για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, είναι η απόδοση των δεκαετών ομολόγων των κρατών μελών της ευρωζώνης, η εκτίμηση του συνολικού ρίσκου της ελληνικής κεφαλαιαγοράς καθώς και της εκτιμήσεως του συστημικού ρίσκου της δραστηριότητας της EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την επόμενη πενταετία εκτιμήθηκε πως θα ανέλθει σε 10,54% .

## 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ποσά που αναφέρονται σε παροχές εγγυήσεων:

|   | 30/06/2018   | 31/12/2017   |
|---|--------------|--------------|
| Εγγυήσεις σε δημόσιες υπηρεσίες (ΟΤΕ κλπ) | 1.746        | 1.746        |
| Εγγυήσεις σε ιδιωτικές επιχειρήσεις       | 2.654        | 2.654        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>4.400</b> | <b>4.400</b> |

## 11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που προκύπτει από τις διενεργηθείσες προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών πελατών, αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

|   | 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου*<br>2018 | Μεταβολές<br>στη χρήση | 30 <sup>η</sup> Ιουνίου<br>2018 |
|---|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Προβλέψεις επισφαλών πελατών                            | 1.426.962                          | 10.303                 | 1.437.265                       |
| Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού<br>τρέχουσας περιόδου | 47.466                             | -15.612                | 31.855                          |
| Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων                          | 23.262                             | 4.522                  | 27.784                          |
| Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο<br>νόμισμα      | -7.597                             | 1.077                  | -6.520                          |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>1.490.093</b>                   | <b>291</b>             | <b>1.490.384</b>                |

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2018, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει για το 2018, ο οποίος ανέρχεται σε 29%, σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο 4334/2015.

\* Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση την 31/12/2017 ανερχόταν σε 1.343 χιλ. ευρώ και την 01/01/2018 σε 1.490 χιλ. ευρώ μετά την επίδραση της προσαρμογής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 (Βλέπε σημείωση 4)

## 12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

|   | 30/06/2018       | 31/12/2017       |
|---|------------------|------------------|
| Εμπορεύματα (Αρχική Αξία)                                   | 911.570          | 966.497          |
| <u>Μείον:</u>   |                  |                  |
| (Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων χρήσης)                   | (78.747)         | (70.742)         |
| Προϊόντα έτοιμα   | 1.187.127        | 1.019.699        |
| <u>Μείον:</u>   |                  |                  |
| (Πρόβλεψη υποτίμησης προϊόντων χρήσης)                      | (7.872)          | (7.513)          |
| Πρώτες & βοηθητικές Ύλες –<br>Αναλώσιμα & Υλικά Συσκευασίας | 961.921          | 361.052          |
| <u>Μείον:</u>   |                  |                  |
| (Πρόβλεψη υποτίμησης Α' υλών χρήσης)                        | (9.190)          | (1.960)          |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων                           | 912.701          | 478.873          |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>3.877.509</b> | <b>2.745.905</b> |



### 13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί

|                                 | 30/06/2018*      | 31/12/2017       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες εμπορίου                | 7.494.056        | 7.187.256        |
| Διάφοροι χρεώστες               | 153.685          | 172.985          |
| Επιταγές εισπρακτέες            | 6.189.339        | 5.628.763        |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | (4.956.088)      | (4.414.124)      |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>8.880.992</b> | <b>8.574.879</b> |

\*Το υπόλοιπο του λογαριασμού χρεώστες διάφοροι & άλλοι λογαριασμοί την 31/12/2017 ανερχόταν σε 8.574 χιλ. ευρώ και τη 01/01/2018 σε 8.068 χιλ. ευρώ μετά την επίδραση της προσαρμογής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 (Βλέπε σημείωση 4)

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι οι κάτωθι:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Υπόλοιπο 01/01/2017                          | -4.392.791        |
| Υπόλοιπο 31/12/2017                          | -4.414.124        |
| Επίδραση του ΔΠΧΑ 9 την 01/01/2018           | -506.435          |
| Υπόλοιπο 01/01/2018                          | -4.920.559        |
| Αντιλογισμός σωρευμένης πρόβλεψης 30.06.2018 | 21.531            |
| Πρόβλεψη περιόδου                            | -57.060           |
| <b>Υπόλοιπο 30/06/2018</b>                   | <b>-4.956.088</b> |

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Περαιτέρω για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### 14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις που έχει κάνει η εταιρεία στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά σε μετοχές των εισηγμένων, στο Χ.Α., εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ και ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ (πρώην ΣΑΝΥΟ). Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2018 και 31/12/2017 στην εύλογη τους αξία. Οι επενδύσεις αναλύονται ως εξής :

|                     | Τεμάχια        | ΤΙΜΗ        | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ |               |
|---------------------|----------------|-------------|---------------|---------------|
|                     |                | ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ | 30/06/2018    | 31/12/2017    |
|                     |                | 30/06/2018  |               |               |
| ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ | 1.320          | 2,00        | 2.640         | 2.640         |
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ | 122.385        | 0,161       | 19.704        | 24.232        |
|                     | <b>123.705</b> |             | <b>22.344</b> | <b>26.872</b> |

### 15. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα μετρητά στα ταμεία και τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και άλλες αξίες ισότιμες μετρητών.

|                    | 30/06/2018     | 31/12/2017     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Μετρητά στα ταμεία | 1.236          | 845            |
| Υπόλοιπα τραπεζών  | 393.437        | 298.959        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>394.673</b> | <b>299.805</b> |

### 16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

#### Μετοχικό Κεφάλαιο

| Εγκεκριμένο  | 30/06/2018        | 31/12/2017        |
|--|-------------------|-------------------|
| 1.524.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία | 457.200           | 457.200           |
| <b>Εκδοθέν</b>   | <b>30/06/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| 1.524.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία | 457.200           | 457.200           |

#### Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

|  | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
|--|------------|------------|
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 30.06.2018 & 31.12.2017 | 21.534.305 | 21.616.855 |

Την 30/06/2018 ποσό ύψους 82.550 ευρώ, που αφορούσε σε έξοδα έκδοσης 254.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, που προέκυψαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 31/07/2017 καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό " Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" σε επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων.

### 17. Αποθεματικά

|                           | Τακτικό Αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά | Ειδικά αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες | Σύνολο     |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--|------------|
| Υπόλοιπο την 31/12 /2017  | 680.579             | 1.370.143               | 7.000.415          | 7.452.231         | 390.146  | 16.893.514 |
| Υπόλοιπο την 30 /06/ 2018 | 680.579             | 1.370.143               | 7.000.415          | 7.634.034         | 363.807  | 17.048.978 |

#### **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του τακτικού αποθεματικού απαγορεύεται.

#### **Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά**

Τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή τους. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνεται και ποσό € 5.334.000 που αφορά στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.334.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από 4,5 € (μετά το reverse split) σε 0,30 € ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού

σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας στις 5 Δεκεμβρίου 2012.

#### **Λοιπά αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας.

#### **Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες**

Αφορά στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιρειών.

### **18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση**

Οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους (από την ημερομηνία του Ισολογισμού) έχουν χαρακτηριστεί βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από ένα έτος από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες.

|  | 30/06/2018        | 31/12/2017        |
|--|-------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση                    | 3.940.830         | 3.848.538         |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης | 109.843           | 163.677           |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένες                | 243.881           | 243.881           |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών                        | 7.917.340         | 8.060.019         |
| Ληφθείσες εγγυήσεις                                  | 8.720             | 7.600             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>12.220.614</b> | <b>12.323.714</b> |

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2018, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας το μέσο συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει για το 2018, ο οποίος ανέρχεται σε 29%, σύμφωνα με το φορολογικό νόμο 4334/2015.

#### **Τραπεζικός Δανεισμός**

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από ελληνικές Τράπεζες:

|                                | 30/06/2018        | 31/12/2017        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια | 4.026.938         | 3.323.077         |
| Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια | 7.917.340         | 8.060.019         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>11.944.278</b> | <b>11.383.096</b> |

Η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις τράπεζες είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

| <b>Συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Εντός έτους (1 – 365 ημέρες)                                  | 4.026.938         | 3.323.077         |
| Από 2 έως 3 έτη (366 – 1095 ημέρες)                           | 598.000           | 598.000           |
| Από 3 έως 5 έτη (1096 – 1825 ημέρες)                          | 7.319.340         | 7.462.019         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>11.944.278</b> | <b>11.383.096</b> |

Οι εξοφλήσεις των δανείων στην περίοδο ανήλθαν σε 3.847.445 ευρώ και αφορούν εξόφληση βραχυπρόθεσμου δανεισμού και οι συνολικές αναλήψεις ανήλθαν σε 4.401.805 ευρώ. Πιο συγκεκριμένα:

|  | <b>Βραχ/σμες<br/>τραπεζικές<br/>δανειακές<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Μακρ/σμες<br/>τραπεζικές<br/>δανειακές<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Σύνολο</b>            |
|--|---|---|--------------------------|
| <b>Κατά την 31/12/2016</b>                               | <b>2.630.827</b>  | <b>8.356.137</b>  | <b>10.986.964</b>        |
| <b>Μείον: Αποπληρωμές</b>                                | <b>(5.745.851)</b>  | <b>0</b>  | <b>(5.745.851)</b>       |
| <b>Πλέον: Αναλήψεις</b>                                  | <b>6.139.101</b>  | <b>0</b>  | <b>6.139.101</b>         |
| <b>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-<br/>31/12/2017</b> |   |   |                          |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                 | 0   | 0   | 0                        |
| Αναταξινομήσεις  | 299.000   | (299.000)   | 0                        |
| Λοιπές μεταβολές   |   | 2.882   | <b>2.882</b>             |
| <b>Κατά την 31/12/2017</b>                               | <b>3.323.077</b>  | <b>8.060.019</b>  | <b>11.383.096</b>        |
| <b>Μείον: Αποπληρωμές</b>                                | <b>(3.752.945)</b>  | <b>(94.499)</b>   | <b>(3.847.444)</b>       |
| <b>Πλέον: Αναλήψεις</b>                                  | <b>4.401.805</b>  | <b>0</b>  | <b>4.401.805</b>         |
| <b>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-<br/>30/06/2018</b> |   |   |                          |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                 | 0   | 0   | 0                        |
| Αναταξινομήσεις  | 55.000  | (55.000)  | 0                        |
| Λοιπές μεταβολές   | 0   | 6.820   | <b>6.820</b>             |
| <b>Κατά την 30/06/2018</b>                               | <b><u>4.026.938</u></b>                                       | <b><u>7.917.340</u></b>                                       | <b><u>11.944.277</u></b> |

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για τις παραγγελίες του εξωτερικού, της Εταιρίας την 30/06/2018 & την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

|   | <b>30/06/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (€)  | 33.000            | 333.025           |
| Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (\$) | 506.196           | 914.979           |
| Ενέγγυες πιστώσεις σε (€)                   | 2.060.801         | 1.324.510         |

Κατά την 30/06/2018 η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις σε προθεσμιακές πράξεις αγοράς συναλλάγματος (Forward) ποσού 270.000 δολαρίων Αμερικής για την αντιστάθμιση κινδύνου μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ/\$. Η εν λόγω προθεσμιακές πράξεις αφορούν στην αποπληρωμή υποχρεώσεων από αγορές Α' υλών σε δολάρια και από την αποτίμηση τους την 30.06.2018 προέκυψε κέρδος ποσού 15.463 ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης. Περαιτέρω ποσό κέρδους 10.163 ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης, αφορά σε αντिलογισμό ζημίας αποτίμησης προθεσμιακών πράξεων αγοράς συναλλάγματος της προηγούμενης χρήσης.

### **19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### **Ανέλεγκτες χρήσεις & προβλέψεις φόρου εισοδήματος**

Την 30/06/2018 δεν υφίστανται προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις του 2014 έως 2016 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για την χρήση του 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2017 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

### Εκκρεμείς Δικαστικές υποθέσεις & προβλέψεις επίδικων υποθέσεων

Λόγω του μεγέθους και του πλήθους των ασκούμενων δραστηριοτήτων, η εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική θέση της εταιρίας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

### Λοιπές Προβλέψεις

#### Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης - Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους Ισολογισμούς έχει ως ακολούθως :

|  | 30/06/2018     | 31/12/2017     |
|--|----------------|----------------|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων την 01.01.2018 & 01.01.2017 αντίστοιχα | 163.677        | 149.237        |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης χρήσης 2018 & 2017 αντίστοιχα                                   | 4.807          | 20.499         |
| Μείον:   |                |                |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού στην περίοδο                       | 0              | (6.060)        |
| Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών) ζημιών στα Ίδια κεφάλαια                           | (58.641)       | 0              |
| <b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου</b>                                   | <b>109.843</b> | <b>163.677</b> |

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την 30/06/2018, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ελήφθη υπόψη αναλογιστική μελέτη η οποία διενεργήθηκε την 30/06/2018 και έλαβε υπόψη τις παρακάτω παραδοχές:

### ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

#### 1. Πίνακας Θνησιμότητας :

EVK 2000 με βελτίωση της ηλικιακής απόκλισης, σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ και του World Health Organization για το προσδόκιμο ζωής στην Ελλάδα, βάσει της μεθοδολογίας age setback η οποία περιγράφεται στην Υπουργική Απόφαση Κ4-4381/1979, ΦΕΚ 3434/8.11.1979 και εφαρμόστηκε και στους πίνακες επιβίωσης PM60/64

#### 2. Κινητικότητα Προσωπικού :

| Ομάδα Ηλικιών | Οικειοθελής Αποχώρηση | Απόλυση |
|---------------|-----------------------|---------|
| Έως 45 ετών   | 8 %                   | 4 %     |
| 46- 50        | 1%                    | 1%      |
| 51 και άνω    | 0%                    | 0%      |

#### 3. Ηλικία κανονικής Συνταξιοδότησης:

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή του νέου νόμου 3863/2010 & 4093/2012

#### 4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα :

Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης και λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή του νέου νόμου 3863/2010 & 4093/2012

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

#### 1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού :

1,75 % (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής ένωσης – Στρατηγική της Λισαβόνας-)

#### 2. Μέση ετήσια μακροχρόνια

|   |  |
|---|--|
| αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112:                                      | - Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός + 1,75 %= 3,5 %<br><br>(Σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας κατά το αναλογιστικό έργο με Ημερομηνία Αναφοράς 31/12/2010)  |
| 3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο (βλ. σχετική παρατήρηση παρ. 4.4. ) :   | 1,7 % κατά την 31/12/2017 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration):18,36.<br>1,7 % κατά την 31/12/2018 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration):18,30  |
| 4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS. 19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : | Μηδέν<br>Σημείωση:<br>Σύμφωνα με τα οριζόμενα του IAS 19, ως περιουσιακά στοιχεία νοούνται αυτά που κατέχονται από ένα φορέα μακροχρόνιων παροχών σε εργαζομένους, ό οποίος είναι νομικά ανεξάρτητος από την οικονομική οντότητα και υφίσταται μόνο για να πληρώνει ή να χρηματοδοτεί παροχές σε εργαζομένους. Τα περιουσιακά στοιχεία σε αυτή τη περίπτωση δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της οικονομικής οντότητας ακόμα και σε περίπτωση πτώχευσης και δεν μπορούν να επιστραφούν σε αυτή |

#### **ΆΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

|  |  |
|--|--|
| 1. Ύψος συνταξιοδοτικής παροχής :  | Σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας εκτιμήθηκε η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 και λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς. |
| 2. Ημερομηνίες Αποτίμησης :  | 31/12/2017 και 31/12/2018 (εκτίμηση)   |
| 3. Πληθυσμιακά στοιχεία:   | Τα σχετικά δημογραφικά και οικονομικά στοιχεία έχουν σημείο αναφοράς την 31/12/2017και την 31/12/2018  |
| 4. Ύψος καταβαλλόμενων αποζημιώσεων κατά την οικονομική χρήση του 2018 :   | Βάσει των στοιχείων που προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας   |
| 5. Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων παροχών, Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την 30/06/2018 καταχωρούμενα στον Ισολογισμό βάσει των IAS 19 | Σύμφωνα με τις εγγραφές στις οποίες προχώρησε η Εταιρεία.  |
| 6. Εκτίμηση παροχής προερχόμενη από πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου καθορισμένων παροχών :   | Κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης δεν υπήρχε σχετικό πρόγραμμα στην Εταιρεία.   |
| 7. Ομαδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών / Λοιπές παροχές προς το προσωπικό (ως   | Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε αυστηρά και μόνο για τις καταστατικές διατάξεις του Ν2112/1920 κατά την κανονική συνταξιοδότηση, όπως αυτός ισχύει σήμερα  |

π.χ. stockoptions) : λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του 4093/2012

8. Μεθοδολογία Αναγνώρισης αναλογιστικών (κερδών)/ ζημιών : Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19 Rev.2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον

9. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Έγινε αποδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. \_ΔΛΠ 1. § 25)

10. Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης: Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19. Rev.2011 § 57 (a) και 67)

#### **Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

α) Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα CorporateI boxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει έως και τα 10 έτη.

β) Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

#### **20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Τα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε διαπραγμάτευση τους σε μακροπρόθεσμες μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της περιόδου.

|   | <b>30/06/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Πιστωτές Εμπορίου                                 | 1.922.303         | 1.378.483         |
| Επιταγές Πληρωτέες                                | 533.631           | 528.368           |
| Υποχρεώσεις από ασφαλιστικά ταμεία                | 75.978            | 88.032            |
| Καταθέσεις μετόχων                                | 0                 | 0                 |
| Διάφοροι Πιστωτές                                 | 2.251.327         | 892.635           |
| <b>Σύνολο Προμηθευτών &amp; άλλων λογαριασμών</b> | <b>4.783.239</b>  | <b>2.887.518</b>  |
| Φόροι Πληρωτέοι                                   | 23.034            | 70.284            |
| Χορηγήσεις Τραπεζών                               | 4.026.938         | 3.323.077         |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>          | <b>8.833.210</b>  | <b>6.280.879</b>  |

#### **21. Κύριοι Μέτοχοι**

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του μετοχολογίου και του πίνακα μετόχων που συμμετείχαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και των γνωστοποιήσεων του Ν.3556/2007.



| Μέτοχοι                               | Είδος Συμμετοχής        | Αριθμός Μετοχών | Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου | Ποσοστό (%) Δικαιωμάτων Ψήφου |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------|
| ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ                        | Άμεσα                   | 320.814         | 320.814                   | 21,05%                        |
| ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ - ΑΝΝΟΥΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ     | Κοινή επενδυτική μερίδα | 30.724          | 30.724                    | 2,02%                         |
| ΑΝΝΟΥΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ                      | Άμεσα                   | 199.622         | 199.622                   | 13,10%                        |
| ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ   | Κοινή επενδυτική μερίδα | 280.100         | 280.100                   | 18,38%                        |
| ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ – ΛΙΜΠΑΡΙΤ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ | Κοινή επενδυτική μερίδα | 30.413          | 30.413                    | 2,00%                         |
| ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ                      | Άμεσα                   | 280.640         | 280.640                   | 18,41%                        |
| ΛΙΜΠΑΡΙΤ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ                    | Άμεσα                   | 1.114           | 1.114                     | 0,07%                         |
| ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ                      | Κοινή επενδυτική μερίδα | 1.496           | 1.496                     | 0,10%                         |
| EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ           | Κοινή επενδυτική μερίδα | 69.561          | 69.561                    | 4,56%                         |

## 22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους

Το κόστος των πωλήσεων και η κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

| <b>1/1/2017 - 30/06/2017 (Ποσά σε ευρώ)</b> |                          |                       |                        |                  |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>              | <b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b> | <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b> | <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>    |
| Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων          | 6.346.100                | 46.247                | 0                      | <b>6.392.348</b> |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                  | 268.923                  | 186.930               | 153.525                | <b>609.378</b>   |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων                      | 138.175                  | 7.730                 | 45.323                 | <b>191.229</b>   |
| Παροχές Τρίτων                              | 102.966                  | 41.459                | 6.493                  | <b>150.918</b>   |
| Φόροι-Τέλη                                  | 6.581                    | 7.259                 | 26.733                 | <b>40.572</b>    |
| Λοιπά έξοδα                                 | 15.513                   | 60.640                | 12.691                 | <b>88.844</b>    |
| Προβλέψεις Προσωπικού                       | 3.606                    | 5.265                 | 1.379                  | <b>10.251</b>    |
| Αποσβέσεις                                  | 119.747                  | 49.127                | 6.580                  | <b>175.454</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                               | <b>7.001.611</b>         | <b>404.658</b>        | <b>252.724</b>         | <b>7.658.992</b> |

| <b>1/1/2018 - 30/06/2018 (Ποσά σε ευρώ)</b> |                          |                       |                        |                  |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>              | <b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b> | <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b> | <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>    |
| Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων          | 6.806.576                | 53.219                | 0                      | <b>6.859.795</b> |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                  | 250.042                  | 190.766               | 148.235                | <b>589.042</b>   |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων                      | 115.384                  | 9.520                 | 54.104                 | <b>179.008</b>   |
| Παροχές Τρίτων                              | 111.282                  | 40.260                | 6.353                  | <b>157.894</b>   |
| Φόροι-Τέλη                                  | 7.218                    | 7.271                 | 22.979                 | <b>37.468</b>    |
| Λοιπά έξοδα                                 | 12.243                   | 67.963                | 14.289                 | <b>94.496</b>    |
| Προβλέψεις Προσωπικού                       | 1.692                    | 2.470                 | 647                    | <b>4.808</b>     |

|               |                  |                |                |                  |
|---------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Αποσβέσεις    | 108.736          | 44.610         | 5.974          | <b>159.320</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b> | <b>7.413.172</b> | <b>416.078</b> | <b>252.581</b> | <b>8.081.831</b> |

### 23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως κατωτέρω:

|   | 30/06/2018    | 30/06/2017    |
|---|---------------|---------------|
| Ενοίκια από ακίνητα                                   | 42.776        | 33.015        |
| Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες | 874           | 28.607        |
| Λοιπά έσοδα   | 22.234        | 37.537        |
| Έσοδα από αποτίμηση παραγώγων                         | 25.632        | 0             |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>91.516</b> | <b>99.158</b> |

### 24. Άλλα Λειτουργικά έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

|   | 30/06/2018     | 30/06/2017     |
|---|----------------|----------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες                             | 4.934          | 4.692          |
| Λοιπά έξοδα   | 1.673          | 33.373         |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις  | 1.733          | 7.365          |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων  | 418            | 0              |
| Αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.                                   | 4.528          | 6.241          |
| Ζημίες απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση | 10.000         | 10.000         |
| Πρόβλεψη επισφαλών πελατών  | 57.060         | 17.000         |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα 2017                | 27.185         | 0              |
| πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα                                  | 2.160          | 0              |
| Έξοδα από αποτίμηση παραγώγων   | 0              | 26.497         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>109.692</b> | <b>105.168</b> |

### 25. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

|                                      | 30/06/2018     | 30/06/2017     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων          | 304.907        | 357.402        |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών      | 112.379        | 56.958         |
| Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα | 36.683         | 36.211         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>453.969</b> | <b>450.572</b> |

### 26. Φόρος εισοδήματος

Ο συνολικός φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| Τρέχοντες φόροι εισοδήματος :  | 30/06/2018   | 30/06/2017     |
|--|--------------|----------------|
| Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος  | (1.487)      | 99.971         |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού  | 1.394        | 1.348          |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων  | (6.244)      | (6.872)        |
| Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων   | 4.522        | 0              |
| Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα  | 1.077        | 7.079          |
| <b>Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b> | <b>(738)</b> | <b>101.526</b> |

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2018, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας που ισχύει για το 2018, ο οποίος ανέρχεται σε 29%.

Κατωτέρω παρατίθεται αναλυτικά η συμφωνία του φόρου εισοδήματος καθώς και η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

|   | Χρήση 1/1-<br>30/06/2018 | Χρήση 1/1-<br>30/06/2017 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Φόρος εισοδήματος περιόδου                          | 0                        | 0                        |
| Αναβαλλόμενος φόρος                                 | -738                     | 101.526                  |
| <b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b> | <b><u>-738</u></b>       | <b><u>101.526</u></b>    |

|  | Χρήση 1/1-<br>30/06/2018 | Χρήση 1/1-<br>30/06/2017 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | -381.064                 | -857.743                 |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2018: 29 %, 2017: 29 %) | -110.509                 | -248.745                 |
| Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος                                     | 109.771                  | 350.271                  |
| <b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>                                      | <b><u>-738</u></b>       | <b><u>101.526</u></b>    |

Η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» έχει ως ακολούθως:

|  | Κατά την<br>30/06/2018  | Κατά την<br>31/12/2017  |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                               | -1.490.384              | -1.343.227              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                              | 3.940.830               | 3.848.538               |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> | <b><u>2.450.446</u></b> | <b><u>2.505.311</u></b> |

|  | Κατά την<br>30/06/2018  | Κατά την<br>31/12/2017  |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης 01/01/18 και 01/01/2017 | 2.358.445*              | 2.617.744               |
| Φόρος αποτελεσμάτων                      | 738                     | -117.011                |
| Φόρος ιδίων κεφαλαίων                    | 91.264                  | 4.578                   |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>                   | <b><u>2.450.446</u></b> | <b><u>2.505.311</u></b> |

|  | Κατά την<br>31/12/2017  | Προσαρμογές<br>ΔΠΧΑ 9<br>01/01/2018* | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Κατάστασης<br>Συνολικών<br>Εσόδων | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Ιδίων<br>Κεφαλαίων | Κατά την<br>30/06/2018  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|--|---|-------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>   |                         |                                      |  |   |                         |
| Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες & Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής | 3.848.538               |                                      | 1.028  | 91.264  | 3.940.830               |
|  | <b>3.848.538</b>        |                                      | <b>1.028</b>   | <b>91.264</b>                                 | <b>3.940.830</b>        |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>  |                         |                                      |  |   |                         |
| Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων   | -1.280.096              | -146.866                             | -10.303  | 0   | -1.437.266              |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία   | -47.466                 |                                      | 15.612   | 0   | -31.854                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | 7.597                   |                                      | -1.077   | 0   | 6.520                   |
| Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων  | -23.262                 |                                      | -4.522   | 0   | -27.784                 |
|  | <b>-1.343.227</b>       | <b>-146.866</b>                      | <b>-291</b>  | <b>0</b>                                      | <b>-1.490.384</b>       |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>                           | <b><u>2.505.311</u></b> | <b><u>-146.866</u></b>               | <b><u>738</u></b>  | <b><u>91.264</u></b>                          | <b><u>2.450.446</u></b> |

\* Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις την 31/12/2017 ανέρχονται σε 2.505 χιλ. ευρώ και την 01/01/2018 σε 2.358 χιλ. ευρώ μετά την επίδραση της προσαρμογής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 01/01/2018.

## 27. Μερίσματα

Για τη χρήση του 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπέβαλλε πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για μη διανομή μερίσματος λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθόντων ετών.

## 28. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται σε 45 άτομα την 30 Ιουνίου 2018 και σε 47 άτομα την 30 Ιουνίου 2017. Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

|                      | 30/06/2018     | 30/06/2017     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Μισθοί               | 467.168        | 482.513        |
| Εργοδοτικές εισφορές | 119.425        | 125.404        |
| Παροχές εργαζομένων  | 2.449          | 1.461          |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>589.042</b> | <b>609.378</b> |

## 29. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους για την περίοδο 01/01-30/06/2018 ανέρχονται σε ζημίες (381.802 €), έναντι ζημιών (756.217 €) την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

## 30. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για τη χρήση 01/01/2018 - 30/06/2018 ανέρχονται σε 152.610 €. Την αντίστοιχη περίοδο του 2017 ανήλθαν σε 102.352 €

### 31. Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) με το σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου (ήτοι 1.524.000 κοινές ανώνυμες μετοχές για την περίοδο 01/01 – 30/06/18 και 1.270.000 κοινές ανώνυμες μετοχές για την περίοδο 01/01 – 30/06/2017) και είναι ζημιές (0,2505 €)/ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2018 και αντίστοιχα οι προσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή, βάσει του Δ.Λ.Π. 33, για τη συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/06/2017 είναι ζημιές (0,5954 €)/ανά μετοχή.

### 32. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2018, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 6.324 χιλ. €. Επιπλέον κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό 4,34 εκ. ευρώ διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

### 33. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

**Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2018 - 30.06.2018, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2017. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2018.

### Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2018 έως 30/06/2018

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε., η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ και η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,  
(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2018. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- v. το ποσό αυτών των συναλλαγών
- vi. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2018)
- vii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- viii. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2017 και 2018 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

| <b>Εσοδα</b>                               | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες | 463.199           | 420.620           |
| Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες      | 5.010             | 4.710             |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                       | <b>468.209</b>    | <b>425.330</b>    |

| <b>Εξοδα</b>                                      | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες           | 731.076           | 416.723           |
| Ενοίκια πληρωτέα                                  | 600               | 600               |
| Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες             | 40.002            | 33.504            |
| Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες | 4.838             | 51.969            |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                              | <b>776.515</b>    | <b>502.797</b>    |

| <b>Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)</b> | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες                               | 1.023.827         | 922.440           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες                             | 501.525           | 599.188           |
| Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες                             | 243.881           | 2.227.616         |

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

| <b>Αμοιβές Μελών Δ.Σ. &amp; Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)</b> | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.   | 16.507            | 9.839             |
| Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού                                      | 135.879           | 143.754           |
| Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.  | 3.264             | 2.491             |
| Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού                             | 5.121             | 9.630             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>   | <b>160.772</b>    | <b>165.714</b>    |

| <b>Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)</b> | <b>30/06/2018</b> | <b>30/06/2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης   | 51.064            | 0                 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης  | 0                 | 0                 |

#### Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν

- λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
5. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν σε υποχρέωση προς τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Άρι Τζιρακιάν από εκούσιο φορολογικό συμψηφισμό επιστροφής φόρου του ιδίου με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως σχετικά διπλότυπα συμψηφισμού 4408 και 4432 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς.
  6. Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

#### **34. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό**

Στις 18/09/2018 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 381 στην Ηλιούπολη. Το εν λόγω ακίνητο είχε ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 117.500 ευρώ και θεωρείται δίκαιο εύλογο και απολύτως συμφέρον για την Εταιρεία. Το εν λόγω κονδύλι θα διατεθεί προς ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης αλλά και της κάλυψης προγραμματισμένων προμηθειών για την αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2018 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης

#### **Οινόφυτα Βοιωτίας, 27 Σεπτεμβρίου 2018**

| <b>Πρόεδρος του Δ.Σ.</b>                     | <b>Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</b>                  | <b>Οικονομικός Διευθυντής</b>                   | <b>Προϊστάμενος Λογιστηρίου</b>   |
|--|---|---|---|
| <b>Άρις Τζιρακιάν<br/>Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507</b> | <b>Μάιντα Τζιρακιάν<br/>Α.Δ.Τ. ΑΚ -109955</b> | <b>Αλέξανδρος Ζάβρας<br/>Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919</b> | <b>Σωκράτης Ευδαίμων<br/>Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308<br/>Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε.<br/>0101576</b> |