



**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ
PROFIL A.E.**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2017
καταρτισμένη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

**ΕΔΡΑ:56^οχλμ. ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ.32011-ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. : 9615/06/Β/86/41

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ :<http://www.tzirakian.com>

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Π.Χ.Π.)**

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFILA.E.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2017

	<u>Περιεχόμενα</u>	
•	Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	Σελ. 3
•	Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	Σελ. 4-12
•	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	Σελ. 13-14
•	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	Σελ. 15
•	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Σελ. 16
•	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	Σελ. 17-18
•	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	Σελ. 19
•	Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	Σελ. 20-40
•	Στοιχεία & Πληροφορίες επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	Σελ. 41

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρίας «Σωληνοργεία Λιμπαρ.ΤζιρακιάνProfil A.E.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 30η Ιουνίου 2017,η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 27 Σεπτεμβρίου 2017

Οι δηλούντες

Άρις Τζιρακιάν

Μάιντα Τζιρακιάν

Λυμπαρέτ Τζιρακιάν

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αναπληρωτής Διευθύνων
Σύμβουλος & Μέλος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρίας «Σωληνοουργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2017**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017 (01.01.2017- 30.06.2017). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFILA.E.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία»). Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2017 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Ενότητα Α

Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση Α' Εξαμήνου 2017

Κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, η ελληνική οικονομία σημαδεύτηκε από την περαιτέρω μείωση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων με συνέπεια τα επίπεδα ζήτησης για χαλυβουργικά προϊόντα να κινηθούν σε χαμηλότερα επίπεδα. Παράλληλα η σημαντική καθυστέρηση που σημειώθηκε στην ολοκλήρωση της αξιολόγησης του προγράμματος σταθεροποίησης της ελληνικής οικονομίας συνέβαλλε αρνητικά στη ρευστότητα της αγοράς αλλά και στους δείκτες εμπιστοσύνης της οικονομίας. Στα πλαίσια του δυσμενούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος του πρώτου εξαμήνου, οι πωλήσεις της Εταιρίας υποχώρησαν, ενώ η συνεχιζόμενη αστάθεια στις διεθνείς αγορές χάλυβα επέδρασε αρνητικά στο μικτό αποτέλεσμα και στα λειτουργικά κέρδη.

Κύκλος Εργασιών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, μειώθηκαν κατά 7,8% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016 (**7.576 χιλ. € έναντι 8.217 χιλ. €**). Περαιτέρω του δυσμενούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου, αρνητική ήταν η επίδραση στις πωλήσεις από τη χαμηλή διαθεσιμότητα σε Α' ύλες από αγορές του εξωτερικού. Αξίζει να σημειωθεί ότι η έρευνα που διεξάγεται από τις αρμόδιες αρχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε εισαγωγές Α' υλών από ορισμένες τρίτες χώρες, με σκοπό την επιβολή πολιτικών αντιντάμπινγκ (επιβολή πρόσθετων δασμών), λειτουργεί αποτρεπτικά ως προς τις εισαγωγές σε κάποιες κατηγορίες χαλυβουργικών προϊόντων από τις εν λόγω χώρες, περιορίζοντας όμως και τη συνολική διαθεσιμότητα των Α' υλών. Συνέπεια αυτών ήταν να ενταθούν και οι ελλείψεις επιβαρύνοντας τις πωλήσεις.

Μικτό Αποτέλεσμα

Το **μικτό κέρδος** διαμορφώθηκε σε **574 χιλ. € (7,58%)** έναντι **1.093 χιλ. € (13,3%)** το 2016. Τα χαμηλά επίπεδα ζήτησης του πρώτου εξαμήνου ενέτειναν τον ανταγωνισμό με συνέπεια τη δυσανάλογη πτώση των τιμών στην εσωτερική αγορά, ιδίως κατά το δεύτερο τρίμηνο, όταν το ίδιο διάστημα οι διεθνείς τιμές χάλυβα ακολουθούσαν ανοδική πορεία. Η πτώση των τιμών πώλησης σε συνδυασμό με το αυξημένο κόστος Α' υλών επέδρασαν αρνητικά στο μικτό αποτέλεσμα. Θετική συνεισφορά είχε η παραγωγικότητα, η οποία υπολογισμένη με βάση το μέσο κόστος επεξεργασίας ανά τόνο, διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα με το περασμένο έτος. Η πολιτική της Εταιρείας ως προς τη διατήρηση χαμηλών αποθεμάτων συγκράτησε την αρνητική τάση και διατηρεί τη θετική προοπτική αναστροφής της τάσης.

Λειτουργικό Κόστος

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε **253 χιλ. €** έναντι **195 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση 29,7%. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε **405 χιλ. €** έναντι **492 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως μειωμένα κατά 17,7%, η μείωση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στο μειωμένο όγκο αποθήκευσης και διακίνησης των ετοιμών προϊόντων αλλά και στον εξορθολογισμό του κόστους μεταξύ των λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης.

Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) ανήλθαν σε **102 χιλ. €** έναντι **678 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Καθαρό Αποτέλεσμα μετά από φόρους

Το Καθαρό Αποτέλεσμα (Ζημία) μετά από φόρους κατά το Α' εξάμηνο του 2017, ανήλθε σε **(-756) χιλ. €** έναντι **(-21) χιλ. €** κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2016. Επιβαρυνμένο από έξοδα απομείωσης των επενδύσεων σε ακίνητα λόγω της επανεκτίμησης τους κατά την τρέχουσα χρήση, οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των 318 χιλ. € και προβλέψεις ποσού 66 χιλ. €.

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων & Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων – Διαθέσιμα

Το σύνολο των υποχρεώσεων (Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων) της Εταιρείας ανέρχεται σε **28.988 χιλ. €** στις 30/6/2017. Αντίστοιχα τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανέρχονται σε **233 χιλ. €**.

Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου ανήλθε σε **€ (-626) χιλ.**

Αν και το Α' εξάμηνο του 2017 χαρακτηρίστηκε από την υποχώρηση βασικών μεγεθών της Εταιρείας, η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η προοπτική βελτίωσης είναι εφικτή δεδομένης της σταδιακής αποκατάστασης του επιχειρηματικού κλίματος μετά και την ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης, του περιορισμού του κινδύνου χώρας (country risk) αλλά και της τόνωσης της ρευστότητας στην αγορά. Παράλληλα η αναμενόμενη ωρίμανση επενδυτικών σχεδίων για την υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων θα συμβάλλει θετικά στην κατανάλωση χαλυβουργικών προϊόντων. Βασική επιδίωξη της διοίκησης στο δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης είναι η συγκράτηση και βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, η διατήρηση των μεριδίων της στην αγορά αλλά και ο απρόσκοπτος εφοδιασμός της παραγωγής με πρώτες ύλες καθώς εκτιμάται ότι η επαναφορά της ηρεμίας στις διεθνείς αγορές του χάλυβα θα συμβάλλει στη αύξηση της διαθεσιμότητας πρώτων υλών.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρείας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	01.01 - 30.06.2017	01.01 - 30.06.2016	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών	1,35%	8,26%	-83,64%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	440,22%	64,48%	582,69%
Κέρδη μετά φόρων/ Κύκλο εργασιών	-9,98%	-0,26%	3.736,59%
Καθαρός Δανεισμός	13.280	12.599	5,4%

Καθαρός δανεισμός/Κύκλο εργασιών	175,3%	153,3%	14,35%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	129,7	18,6	597,31%

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της περιόδου προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών περιόδου μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Καθαρός Δανεισμός

Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους περιόδου.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της περιόδου.

Ενότητα Β

Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2017

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2017 είναι τα ακόλουθα:

A) Σύναψη σύμβασης παροχής κυμαινόμενης ασφάλειας.

Προκειμένου να αυξηθούν τα πιστωτικά όρια για την έκδοση εγγυητικών επιστολών και το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στις 25/04/2017 και συναίνεσε στην παροχή κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων της, ποσού € 1 εκ για την εξασφάλιση της ως άνω υποχρέωσης.

B) Γεγονότα μετά τον ισολογισμό

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την Δευτέρα 31 Ιουλίου 2017, συνεδρίασε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στα γραφεία της που βρίσκονται στα Οινόφυτα Βοιωτίας, 560 χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, και παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου 6 μέτοχοι, εκπροσωπώντας 960.484 κοινές μετοχές επί συνόλου 1.270.000 μετοχές ήτοι ποσοστό 75,63% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η ετήσια οικονομική έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για τη χρήση από 01/01/2016 – 31/12/2016, καθώς

και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί της ανωτέρω Οικονομικής Έκθεσης.

2) Αποφασίστηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016 καθώς και για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης από 01/01/2016 – 31/12/2016.

3) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί και ορίστηκε ως ελεγκτής της Εταιρείας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία» με ΑΜ 153, και ειδικότερα ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Βασίλειος Γιαννακουλόπουλος (ΑΜ 24571) και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής η κα Ελένη Ζερβίνη (ΑΜ 29261), με αμοιβή την προτεινόμενη από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία στην αντίστοιχη οικονομική προσφορά της, η οποία και θα βαρύνει την Εταιρεία.

4) Εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση από 01/01/2016 – 31/12/2016.

5) Εκλέχθηκε ομόφωνα και παμψηφεί νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη, εκ των οποίων καθορίστηκαν δύο ανεξάρτητα μέλη:

Αρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής (οδός Καστρίτσας 208), ΑΔΤ ΑΚ 803507,

Μάιντα Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, κάτοικος Εκάλης Αττικής (οδός Θέτιδος 7), ΑΔΤ ΑΚ 109955,

Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής (οδός Καστρίτσας 208), ΑΔΤ ΑΚ 551589,

ΛιμπαρίτΚεβορκιάν του Παύλου, κάτοικος Εκάλης Αττικής (οδός Θέτιδος 7), ΑΔΤ Χ 080648,

Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου, κάτοικος Δροσιά Αττικής (οδός Ήρας 21), ΑΔΤ ΑΚ 695533,

Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Ζαν Μωρεάς 99Δ), ΑΔΤ ΑΒ 001315, Ανεξάρτητο μέλος,

Αθανασία Στεφανίδου του Ιωάννη, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Σπάρτης 47), ΑΔΤ ΑΗ 140872, Ανεξάρτητο μέλος.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 31/07/2022.

6) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί η εκλογή Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το αρ. 44 του ν. 4449/2017, αποτελούμενη από τους κ.κ. Νικόλαο Κοντόπουλο του Χρήστου, Αθανασία Στεφανίδου του Ιωάννη και Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου.

7) Προεγκρίθηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2017 – 31.12.2017, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2018, μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2017 (η οποία θα συγκληθεί ως την 10.9.2018).

8) Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 960.484 υπέρ και καμία (0) κατά, η άδεια κατ' άρθρο 23α κ.ν. 2190/1920 στην Εταιρεία, για τη σύναψη των κάτωθι συμβάσεων: α) Σύμβαση αγοράς φορτηγού αυτοκινήτου από την εταιρεία «ΑΛΜΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», β) Το από 06.06.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επίλυσης Διαφορών, δυνάμει του οποίου η Εταιρεία επίλυσε εξωδικαστικά εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, γ) Τροποποίηση των από 17.12.2012, 12.06.2013, 15.01.2014 και 05.03.2014 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μείωση του επιτοκίου, δ) Πώληση 30.519 μετοχών της εταιρείας «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην ίδια, με σκοπό τον συμψηφισμό μέρους των δανείων που έχει λάβει η Εταιρεία από την «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει των από 17.12.2012, 12.06.2013, 15.01.2014 και 05.03.2014 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Δανείου και σχετική εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να εξειδικεύσει τους όρους.

9) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 960.484 υπέρ και καμία (0) κατά, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Ευρώ 76.200, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρείας ποσού Ευρώ 8.128.000, έκδοση 254.000 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ και τιμή διάθεσης 32 Ευρώ και ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 («Μετοχικό Κεφάλαιο») του Καταστατικού, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και με την επιφύλαξη του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920. Παρασχέθηκε προθεσμία 4 μηνών για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 κ.ν.

2190/1920. Επίσης αποφασίστηκε ομόφωνα και παμφηφεί i) η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των επιμέρους όρων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ii) η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τη ρύθμιση όλων των θεμάτων που αφορούν στην κατάρτιση Ενημερωτικού Δελτίου, στη χορήγηση αδειών και εγκρίσεων από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, το Χρηματιστήριο Αθηνών και τις λοιπές εποπτικές και ρυθμιστικές αρχές.

10) Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμφηφεί η άδεια κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.

11) Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων χωρίς να υπάρξουν ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

Συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα.

Την ίδια ημέρα 31/07/2017 συνεδρίασε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα καθορίζοντας ταυτόχρονα τις ιδιότητες των μελών του (ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 ως εξής :

Αρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,

Μάιντα Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος,

Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Αρι, αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,

ΛιμπαρίτΚεβορκιάν του Παύλου, μη εκτελεστικό μέλος,

Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου, μη εκτελεστικό μέλος,

Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,

Αθανασία Στεφανίδου του Ιωάννη, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απειριορίστα και αδιάφορα ποσού ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απειριορίστα και αδιάφορα ποσού ο αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Αρι.

Εγγραφή προσημείωσης επί των ακινήτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Σε συνέχεια της από 11/05/2017 υπογραφείσας σύμβασης αύξησης πιστωτικών ορίων αλληλόχρεου λογαριασμού με την τράπεζα Πειραιώς, με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, η Εταιρεία συναίνεσε στην εγγραφή Β' προσημείωσης ποσού 360.000 ευρώ επί των ακινήτων της στα Οινόφυτα Βοιωτίας στις 12/07/2017.

Πώληση μετοχών της εταιρείας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.

Στις 25/09/2017 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης 30.519 κοινών ανωνύμων μετοχών της εταιρείας «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην ίδια, με τιμή αγοράς 65 € ανά μετοχή οποία θεωρείται δίκαιη, εύλογη και απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 1.983.735 € και συμψηφίζεται με μέρος των απαιτήσεων που έχει και διατηρεί η εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι της Εταιρείας δυνάμει των από 17.12.2012, 12.06.2013, 15.01.2014 και 05.03.2014 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Δανείου, βάσει των οποίων η Εταιρεία έχει λάβει δάνεια, συνολικού ύψους 2.700.000 € από την εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και στην ίδια ημερομηνία το υπόλοιπο αυτών ανέρχεται σε 2.227.616 €.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα από την αρχή του τρέχοντος έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης.

Ενότητα Γ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας Οικονομικής Χρήσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης η αγορά χαλβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει δύο βασικούς κινδύνους. Ο πρώτος αφορά σε μία μεγάλη αρνητική διόρθωση των τιμών χάλυβα στις διεθνείς αγορές και ο δεύτερος αφορά στη πτώση της ζήτησης λόγω νέας υποχώρησης των επενδύσεων. Μια μεγάλη πτώση της ζήτησης θα επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με πρώτες ύλες.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1) Μείωση της ζήτησης

Στη παρούσα χρονική συγκυρία τα στοιχεία δείχνουν ότι η ζήτηση ανακάμπτει, αλλά με αργούς ρυθμούς με συνέπεια οι στόχοι του προϋπολογισμού να καθίστανται δυσκολότεροι. Παράλληλα τυχόν νέες καθυστερήσεις σε παραλαβές Α' υλών από το εξωτερικό είναι δυνατό να επηρεάσουν αρνητικά την παραγωγή και τις πωλήσεις. Για τους τρεις μήνες που απομένουν μέχρι το τέλος της διαχειριστικής χρήσης η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι είναι εφικτή η βελτίωση των μεγεθών της Εταιρείας.

2) Αποθέματα

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

3) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει μερική εξάρτηση από δύο προμηθευτές του εξωτερικού και έναν του εσωτερικού, δεδομένου ότι το ποσοστό αγορών της σε πρώτες ύλες & εμπορεύματα από κάθε ένα από τους ανωτέρω προμηθευτές ξεπερνάει το 10% του συνόλου των αγορών της.

Η σταδιακή σταθεροποίηση του εγχώριου χρηματοπιστωτικού τομέα αλλά και ο περιορισμός του κινδύνου χώρας (country risk) σταδιακά αποκαθιστά τις πιστώσεις από προμηθευτές του εξωτερικού με κάλυψη εγγυητικών επιστολών που εκδίδουν ελληνικές τράπεζες αλλά και τις ανοικτές πιστώσεις από τους ίδιους, γεγονός που συμβάλλει θετικά στην ομαλή τροφοδοσία της παραγωγής με Α' ύλες και βελτιώνει τη ρευστότητα της Εταιρείας.

4) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας. Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά, ενώ παρόλη τη μείωση του κύκλου εργασιών ο αριθμός των πελατών αυξήθηκε. Η γενική Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των νομίμων διαδικασιών και ελέγχων.

5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι εισαγωγές και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε άλλο νόμισμα (πλην ευρώ) είναι όλες σε δολάρια ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας σε τέτοιο κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ (\$) λόγω των εισαγωγών-αγορών πρώτων υλών από το εξωτερικό (τρίτες χώρες) που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι προβλεπόμενες διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας και αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο με τη σύναψη προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε συνάλλαγμα την 30^η Ιουνίου 2017 ανέρχονται σε 185.854 δολάρια ΗΠΑ και καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από προθεσμιακή πράξη συναλλάγματος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές

διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

6) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τις ελληνικές τράπεζες συνδέονται είτε με επιτόκια Euribor πλέον περιθώριο τραπεζής, είτε με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της δανειστρίας τράπεζας.

Ο κίνδυνος μεταβολής του επιτοκίου σχετίζεται με τα δάνεια της Εταιρίας, όπου μια περίοδος μεταβλητότητας στις τιμές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσει τις ταμιακές ροές της. Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποφασίζει για τη διάρκεια και τις σχέσεις μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού κόστους ενός νέου δανεισμού. Ως εκ τούτου, όλα τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας είναι ότι η πολιτική των χαμηλών επιτοκίων θα συνεχιστεί σε όλη τη διάρκεια του οικονομικού έτους καθώς δεν αναμένονται πληθωριστικές πιέσεις στις χώρες της Ευρωζώνης.

7) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρίας να εκπληρώσει τις ταμιακές της υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρίας είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία είναι και οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Με βάση τις ως άνω παραδοχές, για τους επόμενους τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων έως το τέλος του έτους, η Εταιρία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας ως σημαντικό αλλά ελεγχόμενο.

8) Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρίας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 2,1 εκ. Επιπλέον η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 30/06/2017 εμφανίζεται αρνητική, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις άρθρου 48 του ΚΝ 2190/1920.

Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της 31/07/2017 ελήφθη απόφαση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 0,08 εκ. με κεφαλαιοποίηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας ποσού € 8,1 εκ. Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2017 και λαμβανομένης υπόψη της παραπάνω απόφασης, το κεφάλαιο κίνησης θα ήταν θετικό και θα ανερχόταν σε € 6,0 εκ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Εταιρεία εκτιμά ότι μετά και την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου διασφαλίζεται η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της.

Ενότητα Δ

Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2017, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως 2016. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές

πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 30.06.2017.
Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2017 έως 30/06/2017

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε. , η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ και η PROFILAΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2017. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- i. το ποσό αυτών των συναλλαγών
- ii. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2017)
- iii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- iv. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνηθείς όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Έσοδα & Έξοδα Εταιρίας

Έσοδα	30/06/2017	30/06/2016
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	420.620	397.320
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	4.710	5.192
Σύνολο εσόδων	425.330	402.512
Έξοδα		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες	416.723	505.839
Ενοίκια πληρωτέα	600	2.400
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	33.504	90.501
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	51.969	84.917
Σύνολο εξόδων	502.797	683.657

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού	30/06/2017	30/06/2016
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	9.839	5.492
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	143.754	97.755
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	2.491	0
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.630	7.302
ΣΥΝΟΛΟ	165.714	110.550

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέλη	30/06/2017	30/06/2016
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	922.440	713.366

Απαιτήσεις από μερίσματα	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	599.188	330.479
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	2.227.616	2.620.000
Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	30/06/2017	30/06/2016
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 2 (κατηγορία Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνηθών όρων της αγοράς.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 27 Σεπτεμβρίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Αρις Τζιρακιάν
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους κ.κ. μετόχους της «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη συνοπτική ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θεμάτων

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής : 1. στη σημείωση 31 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφεται το γεγονός ότι κατά την 30.06.2017, το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και 2. το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχει από τη λήξη της προηγούμενης χρήσης η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαδούς αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η διοίκηση της εταιρείας έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, για την αντιμετώπιση των ως άνω θεμάτων όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 31 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η επιτυχής ολοκλήρωση των περιγραφόμενων ενεργειών κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.
Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 153



ΩΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑΛΙΜΠΙΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝPROFILA.E.
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΣΗΜ.	30/06/2017	31/12/2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	10.243.782	10.328.447
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	1.847.880	2.159.288
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	31.160	34.005
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7	115.000	125.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	2.439.840	2.079.970
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	4.400	4.400
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	10	1.327.257	1.320.773
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.009.320	16.051.883
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	11	2.981.755	3.693.235
Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί	12	9.117.670	8.422.157
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	13	19.652	25.893
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	14	233.485	571.554
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		12.352.561	12.712.839
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		28.361.882	28.764.722
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	381.000	381.000
Αποθεματικά	16	-1.007.047	-621.908
Καθαρή Θέση Μετόχων		-626.047	-240.908
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		-626.047	-240.908
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	17	3.848.054	3.938.517
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	18	153.884	149.237
Προβλέψεις για φόρο εισοδήματος	18	68.791	68.791
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	10.432.882	10.976.137
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	7.600	7.600
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		14.511.210	15.140.282
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου	19	8.128.000	7.735.690
Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί	19	3.045.841	3.341.314
Φόροι Πληρωτέοι	19	222.296	157.519
Χορηγήσεις Τραπεζών	19	3.080.582	2.630.826
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		14.476.719	13.865.349
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		28.987.929	29.005.631
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		28.361.882	28.764.722

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
 Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2017 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Κύκλος Εργασιών	4	7.575.659	8.217.249
Κόστος πωλήσεων	21	7.001.611	7.123.699
Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)		574.048	1.093.549
Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις	22	99.158	76.234
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	21	404.658	491.942
Έξοδα διοίκησης	21	252.724	195.397
Άλλα λειτουργικά έξοδα	23	105.168	88.174
Έξοδα απομείωσης επενδύσεων σε ακίνητα	5	317.828	0
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		(407.171)	394.271
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	450.572	437.510
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		(857.743)	(43.239)
(Μείον) Φόρος εισοδήματος	25	(101.526)	21.858
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους (Α)	28	(756.217)	(21.380)
Κατανέμονται σε:			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(756.217)	(21.380)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	30	(0,5954)	(0,0168)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή		0,0000	0,0000
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας			
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(756.217)	(21.380)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		371.078	(10.938)
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες		359.870	0
Αναλογιστικό κέρδος/Ζημιά από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		0	(15.406)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		0	4.468
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		15.786	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων		(4.578)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		(385.139)	(32.318)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(385.139)	(32.318)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	29	102.352	678.494

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΙΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2016	381.000	13.565.055	680.579	1.370.143	7.000.415	7.441.023	1.864.166	(32.339.491)	(37.111)
Ζημιές περιόδου								(21.380)	(21.380)
Επίδραση αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού								(15.406)	(15.406)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη προσωπικού								4.468	4.468
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016	381.000	13.565.055	680.579	1.370.143	7.000.415	7.441.023	1.864.166	(32.371.809)	(69.429)
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2017	381.000	13.565.055	680.579	1.370.143	7.000.415	7.441.023	2.056.372	(32.735.495)	(240.908)
Ζημιές περιόδου								(756.217)	(756.217)

Αύξηση αποθεματικού της εύλογης αξίας των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων λόγω επανεκτίμησης							359.870		359.870
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						15.786			15.786
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των						(4.578)			(4.578)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017	381.000	13.565.055	680.579	1.370.143	7.000.415	7.452.231	2.416.242	(33.491.712)	(626.047)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2017	30/06/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-857.743	-43.239
Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	175.454	257.960
Προβλέψεις	65.801	4.068
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	334.070	31.937
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	450.572	437.510
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	711.480	766.745
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-702.209	-1.047.021
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-230.696	6.500
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-498.574	-317.824
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-551.845	96.637
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-86.405	-247.094
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	6.945
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-86.405	-240.149
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.297.800	2.569.210
Εξοφλήσεις δανείων	-2.997.545	-2.093.698
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	300.255	475.512
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα α)+(β)+(γ)	-337.995	331.999
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	571.554	200.259
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	233.559	532.258

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

(Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (εφεξής «η Εταιρία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1967 (ΦΕΚ 310/27.04.67 - ΑΦΜ.094022888) ως ανώνυμη Εταιρία. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο 56^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 90 έτη από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της. Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

- α) Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου,
- β) Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιονδήποτε μορφής πρώτης ύλης,
- γ) Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίων μορφών σωλήνων,
- δ) Η συμμετοχή αυτής υφ' οιασδήποτε μορφής ήθελε αποφασίσει το Δ.Σ., εις παρόμοιας, ομοειδής ή και παράλληλους επιχειρήσεις, μη αποκλειόμενης προς τον σκοπό αυτόν της παροχής εγγυήσεων υπέρ ή και εις βάρος τρίτων,
- ε) Η αναδοχή χρεών επί τω τέλει της αξιοποιήσεως οιασδήποτε παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας της συγχωνευόμενης επιχειρήσεως ή του δημιουργούμενου νέου παραγωγικού φορέως ανάγονται εις τους σκοπούς της εταιρίας,
- στ) Η συμμετοχή ή η ίδρυση νέων εταιριών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση ακινήτων και ζ) Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2017 τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2017.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου της χρήσης 2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους, ενώ ορισμένα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και των κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία προσαρμόστηκαν έτσι ώστε να περιλαμβάνεται η επανεκτίμησή τους στην εύλογη αξία.

3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2017:

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1^η Ιανουαρίου 2017 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση

της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια της παρούσας ενότητας.

A) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες η υιοθέτηση των οποίων να είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2017.

B) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων

που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Οι διατάξεις του Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχουν εφαρμογή σε κάθε ζήτημα σχετιζόμενο με τη λογιστικοποίηση του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια

αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημίας, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Λειτουργικοί Τομείς

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται και παράγει. Λόγω της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρίας δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της, καθώς δεν υφίσταται πελάτης που να απορροφά πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών της το διάστημα 01/01/17 - 30/06/17.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρίας για την περίοδο 01/01-30/06/2017 και 01/01-30/06/2016 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ-2003 είναι η εξής:

Παλιός Κωδικός	Νέος Κωδικός	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30/06/2017	30/06/2016
272.2	24.20	Κατασκευή χαλυβδοσωλήνων	7.174.306	7.842.258
271.0	24.10	Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων	10.809	4.808
515.2	46.72	Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων	390.544	370.183
ΣΥΝΟΛΟ			7.575.659	8.217.249

5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει την 30η Ιουνίου 2017 αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.660.134	6.701.534	8.943.368	649.758	214.868	20.169.662
Προσθήκες	0	118.676	123.050	43.000	6.208	290.935
Πωλήσεις παγίων	0	0	(41.240)	(23.105)		(64.345)
Επανεκτιμήσεις παγίων						
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.660.134	6.820.210	9.025.178	669.653	221.076	20.396.252
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0	(760.356)	(8.295.148)	(478.068)	(167.732)	(9.701.304)
Επιβάρυνση 12 μήνου 2016	0	(147.456)	(238.044)	(18.411)	(8.549)	(412.459)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων			26.214	19.743		45.957
Υπόλοιπο 31.12.2016	0	(907.812)	(8.506.978)	(476.736)	(176.281)	(10.067.806)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	3.660.134	5.912.399	518.200	192.918	44.795	10.328.446
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.660.134	6.820.210	9.025.178	669.653	221.076	20.396.252
Προσθήκες	0	5.193	63.949	0	1.829	70.970
Πωλήσεις παγίων						
Επανεκτιμήσεις παγίων	315.769	(299.983)				15.786
Υπόλοιπο 30.06.2017	3.975.903	6.525.420	9.089.127	669.653	222.905	20.483.007
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0	(907.812)	(8.506.978)	(476.736)	(176.281)	(10.067.806)
Επιβάρυνση 6μήνου 2017	0	(74.086)	(78.907)	(12.423)	(6.003)	(171.419)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων						
Υπόλοιπο 30.06.2017	0	(981.898)	(8.585.885)	(489.159)	(182.284)	(10.239.226)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2017	3.975.903	5.543.522	503.242	180.494	40.621	10.243.781

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης βραχυπρόθεσμων δανείων και μετατροπής τους σε μακροπρόθεσμα καθώς και για την αύξηση πιστωτικών ορίων προς ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και της έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία δεν περιλαμβάνουν στοιχεία τα οποία είναι πλήρως αποσβεσμένα.

Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) την 30 Ιουνίου 2017 κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16. Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα θα εμφανίζεται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης (όπου απαιτούνται). Τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα που επιλέγει τη μέθοδο της εύλογης αξίας πρέπει να επιμετρά ολόκληρη την επένδυσή της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Το Κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την περίοδο στην οποία προκύπτει.

Η εκτιμώμενη εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρίας κατά την 30.06.2017 είναι € 11.367.306 παρουσιάζοντας αρνητική διαφορά επανεκτίμησης ποσού € -302.042 **Η θετική διαφορά επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κατά ποσό 15.786 €, ενώ για τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά ποσό – 317.828 €.**

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιανουάριος 2014 (RICS Valuation - Professional Standards, January 2014) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2012) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση 2017. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη *Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method)* για την εκτίμηση των ακινήτων στα Οινόφυτα, τη *Μέθοδο Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών* για την εκτίμηση του ακινήτου της Αταλάντης, τη *Συγκριτική Μέθοδο* για την εκτίμηση του ακινήτου της Α. Κηφισού, του ακινήτου της Α. Βουλιαγμένης καθώς και του ακινήτου του Αργινίου.

Η *Συγκριτική Μέθοδος* χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούν να αντληθούν ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο

Η *Μέθοδος Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών* υπολογίζει αναλυτικά τη μελλοντική ταμειακή ροή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως για δέκα χρόνια) λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό καθαρό έσοδο (passing rent), την αναπροσαρμογή του, το αγοραίο μίσθωμα (Market Rent) και όλες τις πιθανές αλλαγές στην αγορά. Κατόπιν με παραδοχές για το συντελεστή προεξόφλησης των μελλοντικών ροών και το συντελεστή κεφαλαιοποίησης της αξίας του ακινήτου στο τέλος της προς εξέταση περιόδου, εκτιμά την πραγματική σημερινή αξία του ακινήτου. Η μέθοδος δύναται να χρησιμοποιήσει διαφορετικό Discount Rate για την προεξόφληση των διαφορετικών χρηματοροών καταβαλλόμενου και αγοραίου ενοικίου, ενώ την τεμαχική αξία την υπολογίζει με βάση το αγοραίο ενοίκιο, θεωρώντας ότι υπάρχει ετήσια αύξηση με βάση τις τρέχουσες συνθήκες.

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. ΤΗΝ 30/06/2017**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΒΑΣΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (σε ευρώ)
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ)	9.519.425 €	130.685,75(*)	3.975.903 €	23.873,56	5.543.522€
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	656.952 €	35.269,52		4.500,00	
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	1.001.088 €	1.692,16		1.846,99	
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 381	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	119.914 €	72,48		169,20	
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΑΓΡΙΝΙΟ Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΑΛΟΜΗΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	69.926 €	4.886,36(*)			
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ			11.367.306 €				

Σημείωση: Στα Οινόφυτα η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 130.685,75τ.μ. Στο Αγρίνιο η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 4.886,36 τ.μ.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ταξινομούνται τα ακόλουθα ακίνητα :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	656.952 €	35.269,52	4.500,00
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	1.001.088 €	1.692,16	1.846,99
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 381	119.914 €	72,48	169,20
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	69.926 €	4.886,36(*)	
Σύνολο		1.847.880 €		

Έως και την ημερομηνία ταξινομήσεως στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνταν στην **εύλογη αξία τους**. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν απαιτείται ο διαχωρισμός μεταξύ αξίας γηπέδου και αξίας κτιρίου όταν έχει υιοθετηθεί η λογιστική τους αντιμετώπιση με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Την 30.06.2017 συμπεριελήφθησαν προσθήκες και βελτιώσεις των ακινήτων ποσού 6.420 €. Η συνολική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ανέρχεται σε **1.847.880** την 30.06.2017.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	146.807	
προσθήκες	14.950	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	161.757	
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	(121.896)	
Αποσβέσεις	(5.856)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	(127.752)	
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	34.005	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017		161.757
Προσθήκες	1.190	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	162.947	
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(127.752)	
Αποσβέσεις	(4.035)	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	(131.787)	
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2017	31.160	

7. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Αφορά σε μηχανήματα τα οποία περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρίας στο πλαίσιο της διευθέτησης ληξιπρόθεσμων οφειλών πελατών και προορίζονται για πώληση.

	30/06/2017	31/12/2016
Μηχανήματα	125.000	145.000
Πρόβλεψη απομείωσης	(10.000)	(20.000)
Σύνολο	115.000	125.000

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Αφορά τη συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρίας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Την 30/06/2017, η επένδυση, με ποσοστό 12,30%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 37.536 μετοχών. Έως την 31/12/2016 η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης, η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Στις 25/09/2017 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης 30.519 κοινών ανωνύμων μετοχών της εταιρείας «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην ίδια, με τιμή αγοράς 65 € ανά μετοχή η οποία θεωρείται δίκαιη, εύλογη και απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία. Με βάση την ως άνω συμφωνία η επένδυση επανεκτιμήθηκε στις 30/06/2017 και το καθαρό ποσό (κέρδος) από την επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρίας και πιο συγκεκριμένα στον λογαριασμό "Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες". Η κατάσταση συνολικών εσόδων και η Καθαρή Θέση της Εταιρίας αυξήθηκαν κατά € 359.870.

	30/06/2017	31/12/2016
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	2.439.840	2.079.970

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ποσά που αναφέρονται σε παροχές εγγυήσεων:

	30/06/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις σε δημόσιες υπηρεσίες (ΟΤΕ κλπ)	1.746	1.746
Εγγυήσεις σε ιδιωτικές επιχειρήσεις	2.654	2.654
Σύνολο	4.400	4.400

10. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που προκύπτει από τις διενεργηθείσες προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών πελατών, αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

	1 ^η Ιανουαρίου 2017	Μεταβολές στη περίοδο	30 ^η Ιουνίου 2017
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	1.273.909	-1.942	1.271.967
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού τρέχουσας περιόδου	43.279	1.348	44.627
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	6.247	0	6.247
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	-2.662	7.079	4.417
Σύνολο	1.320.773	6.485	1.327.257

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2017, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει για το 2017, ο οποίος ανέρχεται σε 29%, σύμφωνα με το φορολογικό νόμο 4334/2015.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

	30/06/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα (Αρχική Αξία)	968.142	1.052.498
<u>Μείον:</u> (Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων χρήσης)	(15.515)	(15.515)
Προϊόντα έτοιμα	1.346.791	1.127.304
<u>Μείον:</u> (Πρόβλεψη υποτίμησης προϊόντων χρήσης)	(6.028)	(6.028)
Πρώτες & βοηθητικές Ύλες – Αναλώσιμα & Υλικά Συσκευασίας	639.734	1.409.970
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	48.631	125.007
Σύνολο	2.981.755	3.693.235

12. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί

	30/06/2017	31/12/2016
Πελάτες εμπορίου	8.646.274	7.180.690
Διάφοροι χρεώστες	159.779	150.161

Επιταγές εισπρακτέες	4.697.711	5.484.096
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(4.386.094)	(4.392.791)
Σύνολο	9.117.670	8.422.157

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι οι κάτωθι:

Υπόλοιπο 01/01/2016	-4.330.605
Υπόλοιπο 31/12/2016	-4.392.791
Υπόλοιπο 01/01/2017	-4.392.791
Αντιλογισμός σωρευμένης πρόβλεψης 30.06.2017	23.697
Πρόβλεψη περιόδου	-17.000
Υπόλοιπο 30/06/2017	-4.386.094

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις που έχει κάνει η εταιρεία στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά σε μετοχές των εισηγμένων, στο Χ.Α., εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ και ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ (πρώην ΣΑΝΤΟ). Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2017 και 31/12/2016 στην εύλογη τους αξία. Οι επενδύσεις αναλύονται ως εξής :

	Τεμάχια	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	
		ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	30/06/2017	31/12/2016
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	1.320	2,00	2.640	2.640
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	122.385	0,139	17.012	23.253
	123.705		19.652	25.893

14. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα μετρητά στα ταμεία και τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και άλλες αξίες ισότιμες μετρητών.

	30/06/2017	31/12/2016
Μετρητά στα ταμεία	1.232	1.453
Υπόλοιπα τραπεζών	232.253	570.101
Σύνολο	233.485	571.554

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Εγκεκριμένο	30/06/2017	31/12/2016
1.270.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	381.000	381.000

Εκδοθέν	30/06/2017	31/12/2016
1.270.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	381.000	381.000

16. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	680.579	1.370.143	7.000.415	7.441.023	2.056.372	18.548.532
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017	680.579	1.370.143	7.000.415	7.452.231	2.416.242	18.919.610

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του τακτικού αποθεματικού απαγορεύεται.

Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή τους. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνεται και ποσό € 5.334.000 που αφορά στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.334.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από 4,5 € (μετά το reverse split) σε 0,30 € ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας στις 5 Δεκεμβρίου 2012.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας.

Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες

Αφορά στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιρειών.

17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους (από την ημερομηνία του Ισολογισμού) έχουν χαρακτηριστεί βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από ένα έτος από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες.

	30/06/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.848.054	3.938.517
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	153.884	149.237
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος (λογιστικές διαφορές)	68.791	68.791
Μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένες	2.227.616	2.620.000
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	8.205.266	8.356.137
Ληφθείσες εγγυήσεις	7.600	7.600
Σύνολο	14.511.210	15.140.282

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2017, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας το μέσο συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει για το 2017, ο οποίος ανέρχεται σε 29%, σύμφωνα με το φορολογικό νόμο 4334/2015.

Τραπεζικός Δανεισμός

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από ελληνικές Τράπεζες:

	30/06/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3.080.582	2.630.827
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	8.205.266	8.356.137
Σύνολο	11.285.848	10.986.964

Η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις τράπεζες είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	2017	2016
Εντός έτους (1 – 365 ημέρες)	3.080.582	2.630.827
Από 2 έως 3 έτη (366 – 1095 ημέρες)	598.000	598.000
Από 3 έως 5 έτη (1096 – 1825 ημέρες)	7.607.266	7.758.137
Σύνολο	11.285.848	10.986.964

Οι εξοφλήσεις των δανείων στην περίοδο ανήλθαν σε 2.997.545 ευρώ και αφορούν εξόφληση βραχυπρόθεσμου δανεισμού και οι συνολικές αναλήψεις ανήλθαν σε 3.297.800 ευρώ.

Σε συνέχεια της από 11/05/2017 υπογραφείσας σύμβασης αύξησης πιστωτικών ορίων αλληλόχρεου λογαριασμού με την τράπεζα Πειραιώς, με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, η Εταιρεία συναίνεσε στην εγγραφή Β' προσημείωσης ποσού 360.000 ευρώ επί των ακινήτων της στα Οινόφυτα Βοιωτίας στις 12/07/2017.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής καθώς και οι ενέγγυες πιστώσεις για τις παραγγελίες του εξωτερικού της Εταιρίας την 30/06/2017 & 31/12/2016 αναλύονται ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (€)	570.113	1.055.627
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (\$)	779.875	1.024.998
Ενέγγυες πιστώσεις σε (€)	1.301.931	503.690

Κατά την 30/06/2017 η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις σε προθεσμιακές πράξεις αγοράς συναλλάγματος (Forward) ποσού 570.000 δολαρίων Αμερικής για την αντιστάθμιση κινδύνου μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ/\$. Η εν λόγω προθεσμιακές πράξεις αφορούν στην αποπληρωμή υποχρεώσεων από αγορές Α υλών σε δολάρια και από την αποτίμηση τους την 30.06.2017 προέκυψε ζημία ποσού 26.497 ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.

18. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις & προβλέψεις φόρου εισοδήματος

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2010. Παρότι η έκβαση ενός φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα, η εταιρία χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης φορολογικής χρήσης 2010. Η συνολική πρόβλεψη κατά την 30.06.2017 ανέρχεται σε:

Προβλέψεις φόρων φορολογικού ελέγχου ανελέγκτων χρήσεων	30/06/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2017 & 1.1.2016	68.791	68.791
(Μείον): Προβλέψεις που συμψηφίστηκαν μέσα στην χρήση	0	0

(Πλέον): Προβλέψεις αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα χρήσης	0	0
Προβλέψεις στον Ισολογισμό την 30.06.2017	68.791	68.791

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και για τη χρήση του 2014, 2015 και 2016 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013 . Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2016 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις

Εκκρεμείς Δικαστικές υποθέσεις & προβλέψεις επίδικων υποθέσεων

Λόγω του μεγέθους και του πλήθους των ασκούμενων δραστηριοτήτων, η εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική θέση της εταιρίας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Λοιπές Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης - Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους Ισολογισμούς έχει ως ακολούθως :

	30/06/2017	31/12/2016
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων την 01.01.2017 & 01.01.2016 αντίστοιχα	149.237	117.443
Πρόβλεψη αποζημίωσης χρήσης 2017 & 2016 αντίστοιχα	10.250	17.949
Μείον:		
Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού στην περίοδο	(5.603)	(16.967)
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών) ζημιών στα Ίδια κεφάλαια	0	30.811
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου	153.884	149.237

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την 30.06.2017, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ελήφθη υπόψη αναλογιστική μελέτη, για την οποία έγινε εκτενής αναφορά στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2016.

19. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε διαπραγμάτευση τους σε μακροπρόθεσμες μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της περιόδου.

	30/06/2017	31/12/2016
Πιστωτές Εμπορίου	2.232.044	2.413.579
Επιταγές Πληρωτέες	359.923	524.080
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικά ταμεία	79.669	67.638
Καταθέσεις μετόχων	8.128.000	7.735.690
Διάφοροι Πιστωτές	374.204	336.017
Σύνολο Προμηθευτών & άλλων λογαριασμών	11.173.841	11.077.004
Φόροι Πληρωτέοι	222.296	157.519
Χορηγήσεις Τραπεζών	3.080.582	2.630.827
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	14.476.719	13.865.349

20. Κύριοι Μέτοχοι

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του πίνακα μετόχων που συμμετείχαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και των γνωστοποιήσεων του Ν.3556/2007.

Μέτοχοι	Είδος Συμμετοχής	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό (%) Δικαιωμάτων Ψήφου
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	265.447	265.447	20,90%
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ - ANNOΥΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	30.724	30.724	2,42%
ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	224.733	224.733	17,70%
ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ – ΛΙΜΠΑΡΙΤ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	30.413	30.413	2,39%
ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	225.273	225.273	17,74%
ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	1.496	1.496	0,12%
ΑΝΝΟΥΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	123.985	123.985	9,76%
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	Άμεσα	67.989	67.989	5,35%

21. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους

Το κόστος των πωλήσεων και η κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

1/1/2016 - 30/06/2016 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	6.313.890	78.391	0	6.392.281
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	280.491	201.104	105.765	587.360
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	202.030	10.409	39.645	252.083
Παροχές Τρίτων	128.761	49.079	3.406	181.247
Φόροι-Τέλη	6.247	8.062	23.732	38.041
Λοιπά έξοδα	13.064	68.057	11.968	93.089
Προβλέψεις Προσωπικού	3.158	4.610	1.208	8.976
Αποσβέσεις	176.058	72.229	9.674	257.960
ΣΥΝΟΛΑ	7.123.699	491.942	195.397	7.811.038

1/1/2017 - 30/06/2017 (Ποσά σε ευρώ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	6.346.100	46.247	0	6.392.348
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	268.923	186.930	153.525	609.378
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	138.175	7.730	45.323	191.229
Παροχές Τρίτων	102.966	41.459	6.493	150.918
Φόροι-Τέλη	6.581	7.259	26.733	40.572
Λοιπά έξοδα	15.513	60.640	12.691	88.844
Προβλέψεις Προσωπικού	3.606	5.265	1.379	10.251
Αποσβέσεις	119.747	49.127	6.580	175.454
ΣΥΝΟΛΑ	7.001.611	404.658	252.724	7.658.992

22. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2017	30/06/2016
Ενοίκια από ακίνητα	33.015	36.457
Κέρδη από πώληση παγίων	0	6.933
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	28.607	23.670
Λοιπά έσοδα	37.537	9.173
Σύνολο	99.158	76.234

23. Άλλα Λειτουργικά έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	30/06/2016
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	4.692	5.783
Λοιπά έξοδα	33.373	2.865
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.365	3.904
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	0	333
Αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	6.241	3.549
Ζημίες απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	10.000	10.000
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	17.000	15.000
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	0	971
Ζημίες από πώληση παγίων	0	18.388
Πρόβλεψη εξόδων προσημείωσης ακινήτων Οικοφύτων	0	27.380
Έξοδα από αποτίμηση παραγώγων	26.497	0
Σύνολο	105.168	88.174

24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30/06/2017	30/06/2016
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	357.402	379.692
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	56.958	31.881
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	36.211	25.936
Σύνολο	450.572	437.510

25. Φόρος εισοδήματος

Ο συνολικός φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Τρέχοντες φόροι εισοδήματος :	30/06/2017	30/06/2016
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	99.971	31.323
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.348	(1.920)
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	(6.872)	(661)
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων της 31.12.2014	0	(3.515)
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων της 31.12.2013	0	(3.370)
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	7.079	0
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	101.526	21.858

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2017, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας που ισχύει για το 2017, ο οποίος ανέρχεται σε 29%.

Οι Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος της περιόδου αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	30/06/2017	30/06/2016
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος τρέχουσας περιόδου	2.871	26.973
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.930	4.350
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	92.170	0
Σύνολο	99.971	31.323

26. Μερίσματα

Μετά το ζημιογόνο αποτέλεσμα της Εταιρίας κατά την χρήση 2016 και σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας δεν πραγματοποιήθηκε η διανομή μερίσματος για τη χρήση του 2016.

27. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας ανέρχεται σε 47 άτομα την 30 Ιουνίου 2017 και σε 55 άτομα την 30 Ιουνίου 2016. Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	30/06/2017	30/06/2016
Μισθοί	482.513	463.844
Εργοδοτικές εισφορές	125.404	123.517
Αποζημιώσεις	0	0
Παροχές εργαζομένων	1.461	0
Σύνολο	609.378	587.360

28. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους

Οι ζημίες μετά από φόρους για την περίοδο 01/01-30/06/2017 ανέρχονται σε -756.217 €. Την αντίστοιχη περίοδο του 2016 ανήλθαν σε -21.380€.

29. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για την περίοδο 01/01/2017 - 30/06/2017 ανέρχονται σε **102.352 €**. Την αντίστοιχη περίοδο του 2016 ανήλθαν σε **678.494 €**.

30. Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή

Οι Ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των ζημιών με τον σταθμισμένο αριθμό των μετοχών στη διάρκεια της περιόδου (ήτοι 1.270.000 κοινές ανώνυμες μετοχές) και είναι ζημίες 0,5954 €/ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2017. Αντίστοιχα οι προσαρμοσμένες ζημίες ανά μετοχή, βάσει του Δ.Α.Π. 33, για τη συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/06/2016 είναι ζημίες 0,0168 €/ανά μετοχή.

31. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσού € 2,1 εκ. Επιπλέον η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 30/06/2017 εμφανίζεται αρνητική, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις άρθρου 48 του ΚΝ 2190/1920.

Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της 31/07/2017 ελήφθη απόφαση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 0,08 εκ. με κεφαλαιοποίηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ποσού € 8,1 εκ. Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2017 και λαμβανομένης υπόψη της παραπάνω απόφασης, το κεφάλαιο κίνησης θα ήταν θετικό και θα ανερχόταν σε € 6,0 εκ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Εταιρεία εκτιμά ότι μετά και την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου διασφαλίζεται η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της.

32. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2017, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως 2016. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2017.

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2017 έως 30/06/2017

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε. , η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ και η PROFILA ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2017. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- v. το ποσό αυτών των συναλλαγών
- vi. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2017)
- vii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- viii. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Εσοδα & Έξοδα Εταιρίας

Εσοδα	30/06/2017	30/06/2016
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	420.620	397.320
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	4.710	5.192
Σύνολο εσόδων	425.330	402.512
Έξοδα		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες	416.723	505.839
Ενοίκια πληρωτέα	600	2.400
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	33.504	90.501
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	51.969	84.917
Σύνολο εξόδων	502.797	683.657

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού	30/06/2017	30/06/2016
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	9.839	5.492
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	143.754	97.755
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	2.491	0
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.630	7.302
ΣΥΝΟΛΟ	165.714	110.550

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη	30/06/2017	30/06/2016
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	922.440	713.366
Απαιτήσεις από μερίσματα	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	599.188	330.479
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	2.227.616	2.620.000

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	30/06/2017	30/06/2016
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

6. Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
7. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
8. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 2 (κατηγορία Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών

στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

9. Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
10. Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

33. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την Δευτέρα 31 Ιουλίου 2017, συνεδρίασε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, στα γραφεία της που βρίσκονται στα Οινόφυτα Βοιωτίας, 56ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, και παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου 6 μέτοχοι, εκπροσωπώντας 960.484 κοινές μετοχές επί συνόλου 1.270.000 μετοχές ήτοι ποσοστό 75,63% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η ετήσια οικονομική έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για τη χρήση από 01/01/2016 – 31/12/2016, καθώς και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί της ανωτέρω Οικονομικής Έκθεσης.
- 2) Αποφασίστηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016 καθώς και για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης από 01/01/2016 – 31/12/2016.
- 3) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί και ορίστηκε ως ελεγκτής της Εταιρίας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία» με ΑΜ 153, και ειδικότερα ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Βασίλειος Γιαννακουλόπουλος (ΑΜ 24571) και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής η κα Ελένη Ζερβίνη (ΑΜ 29261), με αμοιβή την προτεινόμενη από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία στην αντίστοιχη οικονομική προσφορά της, η οποία και θα βαρύνει την Εταιρεία.
- 4) Εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση από 01/01/2016 – 31/12/2016.
- 5) Εκλέχθηκε ομόφωνα και παμψηφεί νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη, εκ των οποίων καθορίστηκαν δύο ανεξάρτητα μέλη:

Άρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής (οδός Καστρίτσης 208), ΑΔΤ ΑΚ 803507,

Μάιντα Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, κάτοικος Εκάλης Αττικής (οδός Θέτιδος 7), ΑΔΤ ΑΚ 109955,

Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής (οδός Καστρίτσης 208), ΑΔΤ ΑΚ 551589,

ΛιμπαρίτΚεβορκιάν του Παύλου, κάτοικος Εκάλης Αττικής (οδός Θέτιδος 7), ΑΔΤ Χ 080648,

Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου, κάτοικος Δροσιά Αττικής (οδός Ήρας 21), ΑΔΤ ΑΚ 695533,

Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Ζαν Μωρεάς 99Δ), ΑΔΤ ΑΒ 001315, Ανεξάρτητο μέλος,

Αθανασία Στεφανίδου του Ιωάννη, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Σπάρτης 47), ΑΔΤ ΑΗ 140872, Ανεξάρτητο μέλος.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 31/07/2022.

- 6) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί η εκλογή Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το αρ. 44 του ν. 4449/2017, αποτελούμενη από τους κ.κ. Νικόλαο Κοντόπουλο του Χρήστου, Αθανασία Στεφανίδου του Ιωάννη και Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου.

7) Προεγκρίθηκε, ομόφωνα και παμψηφεί, η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2017 – 31.12.2017, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2018, μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2017 (η οποία θα συγκληθεί ως την 10.9.2018).

8) Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 960.484 υπέρ και καμία (0) κατά, η άδεια κατ' άρθρο 23α κ.ν. 2190/1920 στην Εταιρεία, για τη σύναψη των κάτωθι συμβάσεων: α) Σύμβαση αγοράς φορτηγού αυτοκινήτου από την εταιρεία «ΑΛΜΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», β) Το από 06.06.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επίλυσης Διαφορών, δυνάμει του οποίου η Εταιρεία επίλυσε εξώδικαστικά εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, γ) Τροποποίηση των από 17.12.2012, 12.06.2013, 15.01.2014 και 05.03.2014 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μείωση του επιτοκίου, δ) Πώληση 30.519 μετοχών της εταιρείας «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην ίδια, με σκοπό τον συμψηφισμό μέρους των δανείων που έχει λάβει η Εταιρεία από την «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει των από 17.12.2012, 12.06.2013, 15.01.2014 και 05.03.2014 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Δανείου και σχετική εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να εξειδικεύσει τους όρους.

9) Αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 960.484 υπέρ και καμία (0) κατά, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Ευρώ 76.200, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρείας ποσού Ευρώ 8.128.000, έκδοση 254.000 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ και τιμή διάθεσης 32 Ευρώ και ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 («Μετοχικό Κεφάλαιο») του Καταστατικού, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και με την επιφύλαξη του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920. Παρασχέθηκε προθεσμία 4 μηνών για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 κ.ν. 2190/1920. Επίσης αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί i) η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των επιμέρους όρων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ii) η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τη ρύθμιση όλων των θεμάτων που αφορούν στην κατάρτιση Ενημερωτικού Δελτίου, στη χορήγηση αδειών και εγκρίσεων από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, το Χρηματιστήριο Αθηνών και τις λοιπές εποπτικές και ρυθμιστικές αρχές.

10) Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η άδεια κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.

11) Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων χωρίς να υπάρξουν ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

Συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα.

Την ίδια ημέρα 31/07/2017 συνεδρίασε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα καθορίζοντας ταυτόχρονα τις ιδιότητες των μελών του (ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 ως εξής :

Άρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,

Μάιντα Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος,

Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι, αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,

ΛιμπαρίτΚεβορκιάν του Παύλου, μη εκτελεστικό μέλος,

Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου, μη εκτελεστικό μέλος,

Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,

Αθανασία Στεφανίδου του Ιωάννη, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Άρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ, και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι.

Εγγραφή προσημείωσης επί των ακινήτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Σε συνέχεια της από 11/05/2017 υπογραφείσας σύμβασης αύξησης πιστωτικών ορίων αλληλόχρεου λογαριασμού με την τράπεζα Πειραιώς, με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, η Εταιρεία συναίνεσε στην εγγραφή Β' προσημείωσης ποσού 360.000 ευρώ επί των ακινήτων της στα Οινόφυτα Βοιωτίας στις 12/07/2017.

Πώληση μετοχών της εταιρείας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.

Στις 25/09/2017 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης 30.519 κοινών ανωνύμων μετοχών της εταιρείας «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην ίδια, με τιμή αγοράς 65 € ανά μετοχή οποία θεωρείται δίκαιη, εύλογη και απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 1.983.735 € και συμψηφίζεται με μέρος των απαιτήσεων που έχει και διατηρεί η εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι της Εταιρείας δυνάμει των από 17.12.2012, 12.06.2013, 15.01.2014 και 05.03.2014 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Δανείου, βάσει των οποίων η Εταιρεία έχει λάβει δάνεια, συνολικού ύψους 2.700.000 € από την εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και στην ίδια ημερομηνία το υπόλοιπο αυτών ανέρχεται σε 2.227.616 €.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2017 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 27 Σεπτεμβρίου 2017

**Πρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων
Σύμβουλος**

**Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ.**

**Οικονομικός
Διευθυντής**

**Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**ΑριςΤζιορακιάν
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507**

**ΜάινταΤζιορακιάν
Α.Δ.Τ. ΑΚ -109955**

**Αλέξανδρος Ζάβρας
Α.Δ.Τ. Ρ - 057478**

**Σωκράτης Ευδαίμων
Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308
Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε.
0101576**

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41

Γ.Ε.ΜΗ. 12192326000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενσωμάτωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.». Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρχιλόγος Υπηρεσία - Ναυαρχία Διεύθυνση Διαδικτύου Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξομητικών Οικονομικών Καταστάσεων: Σύσταση Διοικητικού Συμβουλίου:	: Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτικής Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστεως : http://www.tzirakian.com : 27 Σεπτεμβρίου 2017 Άρης Τζιρακιάν Μάνια Τζιρακιάν Λυμπερί Α. Τζιρακιάν Λυμπερί Κίβριου Ειρήνη Κίβριου Νικόλαος Κονιόπουλος Αθανασία Στεφανίδου	: Γραφείο Ελεγκτή Λογιστή Ελεγκτική Εταιρεία Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Γιαννακούπουλος Βασίλειος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 24571) : DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153 : Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Θέματα έμφασης
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.06.2017	31.12.2016	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.243.782	10.328.447	-857.743	-43.239
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.847.880	2.159.288		
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	31.160	34.005	175.454	257.960
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.331.658	1.325.173	65.801	4.068
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.439.840	2.079.970		
Αποθέματα	2.981.755	3.693.235	334.070	31.937
Απαιτήσεις από πελάτες	8.646.274	7.180.690	450.572	437.510
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	724.532	1.838.913		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	115.000	125.000		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.361.882	28.764.722		
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικά Κεφάλαια	381.000	381.000		
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	-1.007.047	-621.908		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	-626.047	-240.908		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.511.210	15.140.281		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.080.582	2.630.827		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.396.137	11.234.523		
Σύνολο υποχρεώσεων	28.987.929	29.005.630		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(α)+(β)	28.764.722		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΊΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2017 & 1.1.2016 αντίστοιχα)	-240.908	-37.111
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-385.139	-32.318
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων λήξεως περιόδου (30.06.2017 & 30.06.2016 αντίστοιχα)	-626.047	-69.429

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν προβεί οι Ίδιοι Λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016.
- Ο τύπος της Έκθεσης Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Θέματα έμφασης. Συνιστάται να εν λόγω θέματα έμφασης αναφέρονται στα ετήσια.
- Το σύνολο των Ίδιων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κείμενο του 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχει από τη Μηνή της προηγούμενης χρήσης η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η διαίρεση, όπως αναφέρεται στη σημείωση 31 των εξομητικών οικονομικών καταστάσεων έχει δραστηριοποιήσει εντάξει ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Εκτενής αναφορά γίνεται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.
Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παρ.αφ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες προνοίες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2016 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Ομόνομα Βουλίας υφίστανται προσημασμένες υποθήκων συνολικού ποσού 11.720.000 ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων.
- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα επτά (47) άτομα την 30/06/2017 & σε πενήντα πέντε (55) άτομα την 30/06/2016.
- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 18) που έχουν διενεργηθεί από την εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

<u>Ποσό εκφρασμένο σε ευρώ</u>	68.791	153.884
Προβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	68.791	
Προβλέψεις για απομείωση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	153.884	

- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδομα ή από διαπραξη διαφοράς καθώς και αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 18 των εξομητικών οικονομικών καταστάσεων.

- Οι διατορικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρείες στην λήξη της τρέχουσας περιόδου την 30.06.2017 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

<u>Ποσό εκφρασμένο σε ευρώ</u>	425.330	502.797	922.440	2.826.804	165.714	0	0
(α) Έσοδα	425.330						
(β) Έξοδα	502.797						
(γ) Απαιτήσεις	922.440						
(δ) Υποχρεώσεις	2.826.804						
(ε) Συναλλαγές & ομοίως διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	165.714						
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0						
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0						

- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 30/06/2017 57.299 κοινές ανώνυμες μετοχές συνολικής αξίας κτήσης 2.172.949 ευρώ.

- Το συγκεντρωτικό συνολικό έσοδα μετά από φόρους την 30.06.2017 ανήλθαν σε ζημιές 385.139 ευρώ και αναλύονται ως εξής:
- | | -756.217 | 359.870 | 15.786 | -4.578 | -385.139 |
|--|-----------------|---------|--------|--------|----------|
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους | -756.217 | | | | |
| Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες | 359.870 | | | | |
| Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων | 15.786 | | | | |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων | -4.578 | | | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -385.139 | | | | |

- Προκειμένου να αυξηθούν τα πιστωτικά όρια για την έκδοση εγγυητικών επιστολών και το άνοιγμα ενέχυρων πιστώσεων, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και συνεισέτα στην παροχή κωδωνόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων της, ποσού € 1 εκ για την εξασφάλιση της ως άνω υποχρέωσης.

- Σε συνέχεια της από 11/05/2017 υπαναχώρησης σύμβασης αύξησης πιστωτικών ορίων ολλοβόλου λογιστηρίου με την τράπεζα Πειραιώς, με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, η Εταιρεία συνεισέτα στην αγοράση Β' προσημασμένες ποσού 360.000 ευρώ επί των ακινήτων της στα Ομόνομα Βουλίας στις 12/07/2017.

- Στις 31/07/2017 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην οποία μεταξύ άλλων, αποφασίστηκε η πώληση 30.519 μετοχών της εταιρείας «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ» στην ίδια, με σκοπό τον συμψηφισμό μέρους των δανείων που έχει λάβει η Εταιρεία από την «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ». Επιπλέον αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ 0,08 εκ. με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων κατά ευρώ 8,1 εκ. με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ πιστωτών. Εκτενής αναφορά των αποφάσεων της τακτικής γενικής συνέλευσης παρατίθεται στην εξομητική έκθεση του Δ.Σ. των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2017.

- Στις 25/09/2017 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης 30.519 κοινών ανώνυμων μετοχών της εταιρείας «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ» στην ίδια, με τιμή αγοράς 65 € ανά μετοχή η οποία θεωρείται δίκαιη, εύλογη και απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 1.983.735 € και συμψηφίζεται με μέρος των απαιτήσεων που έχει και διατηρεί η εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ» έναντι της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άμεσα αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που να λαβών χώρα από την 30η Ιουνίου 2017 μέχρι την ημερομηνία έκθεσης των Εξομητικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ομόνομα Βουλίας, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
 Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
 Ο Οικονομικός Διευθυντής
 Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΑΡΙΣ Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507
 ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ - 109955
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΒΡΑΣ
 Α.Δ.Τ. Π 057478
 ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΥΔΑΙΜΩΝ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 543308
 ΑΡ.ΑΔ.Α' ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε. 0101576