



## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου :  
( 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 )  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και βασίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας όπως διαμορφώθηκαν στην περίοδο 01.01 – 30.06.2023 σύμφωνα με τα τηρηθέντα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Γεώργιος Μ. Ρόκας  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή Μονοπρόσωπη  
Ανώνυμη Εταιρεία**

Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 117010001000  
Αγίου Κωνσταντίνου 47  
151 24 Μαρούσι

## Περιεχόμενα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ .....	10
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	11
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος .....	12
3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	13
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	14
5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2023	15
5.1. Γενικές πληροφορίες .....	15
5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	15
5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές .....	16
5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές .....	19
5.3. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	19
5.4. Ενοποίηση .....	19
5.5. Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	20
5.6. Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού .....	20
5.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	21
5.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	22
5.9. Υπεραξία Επιχειρήσεων .....	22
5.10. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών .....	23
5.11. Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	23
5.12. Ταμειακά διαθέσιμα .....	25
5.13. Μετοχικό κεφάλαιο .....	25
5.14. Δανειακές υποχρεώσεις .....	26
5.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	26
5.16. Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων .....	26
5.17. Προβλέψεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης .....	26
5.18. Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις .....	26
5.19. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	27
5.20. Παροχές στο προσωπικό .....	28
5.21. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	28
5.22. Μισθώσεις .....	30
5.23. Διανομή μερισμάτων .....	32
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα .....	32
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	33

Ισολογισμός.....	33
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	34
7.3 Υπεραξία .....	35
7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές .....	35
7.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	36
7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	36
7.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	36
7.8 Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	37
7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	37
7.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
7.11 Δανεισμός .....	38
7.12 Λοιπές προβλέψεις .....	39
7.13 Υποχρεώσεις μίσθωσης .....	39
7.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	40
7.15 Δεδουλευμένα έξοδα .....	40
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ .....	41
7.16 Πωλήσεις.....	41
7.17 Έξοδα ανά κατηγορία .....	41
7.18 Λοιπά έσοδα .....	41
7.19 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....	41
7.20 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	42
7.21 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	42
7.22 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές.....	42
7.23 Μη διορθωτικά γεγονότα .....	43
7.24 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	43

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

### ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### της εταιρείας

#### «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

#### επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

#### της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει τα πεπραγμένα της περιόδου 1/1/2023 έως 30/6/2023. Οι ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά».

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά:

- Η οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, η πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και μεταβολές που έγιναν.
  - Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
  - Οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2023.
  - Οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2023, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΝΤΙ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΜ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

#### Για τον Όμιλο

Ο κύκλος εργασιών **του Ομίλου** (πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας) το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε € 2.235 χιλ. Σε αυτόν περιλαμβάνονται οι παραγωγές του συνόλου των Φ/Β πάρκων των εταιρειών του ομίλου (31 Φ/Β πάρκα, 19,4 MW) έναντι παραγωγής € 2.223 χιλ. στο Α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 308 χιλ. έναντι κερδών € 130 χιλ. το 2022, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 394 χιλ. έναντι κερδών € 100 χιλ. το 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων του Ομίλου (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 927 χιλ. έναντι κερδών € 1.373 χιλ. του 2022.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου στις 30.6.2023 ανήρθε σε € 5.385 χιλ. (31.12.2022 €5.779 χιλ.).

### Για την εταιρεία

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της **Εταιρείας** το Α' εξάμηνο του 2023 διαμορφώθηκαν σε € 2.187 χιλ. έναντι € 2.180 χιλ. του αντίστοιχου 2022. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 271 χιλ. έναντι κερδών € 105 χιλ. το 2022, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 352 χιλ. έναντι κερδών € 76 χιλ. το 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 893 χιλ. το 2023 έναντι κέρδους € 1.339 χιλ. του 2022.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 30.6.2023 της εταιρείας ανήρθε σε € 5.371 χιλ. (31.12.2022 € 5.723 χιλ.).

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13,41%	9,48%	9,04%	9,60%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	16,62%	21,06%	19,06%	20,95%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	16,46%	19,22%	17,60%	19,16%
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	72,24%	93,03%	106,15%	95,52%

Οι δείκτες αποδοτικότητας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
EBITDA / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	41,48%	61,77%	40,83%	61,41%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	55,60%	63,25%	55,05%	63,03%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΦ/ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-5,71%	2,25%	-5,05%	1,84%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	41,52%	38,47%	40,73%	38,09%

### Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Κατά τη διάρκεια του 2023 η Εταιρεία, πιστή στο αναπτυξιακό της πλάνο, συνέχισε να «ξεδιπλώνει» το επιχειρηματικό της πλάνο όπως αυτό έχει αποτυπωθεί, πάντοτε σε ευθυγράμμιση με τις τρέχουσες εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην Ελληνική οικονομία και τον κλάδο της Ενέργειας ειδικότερα.

Το σημαντικότερο γεγονός του Α εξαμήνου του 2023 είναι το εξής:

## Πιστοληπτική Ικανότητα Εταιρείας

Την 18 Ιανουαρίου του 2023 πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία ICAP ΑΕ, για έβδομη συνεχόμενη χρονιά, η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του ομίλου Ρ Ενέργεια 1 ΑΕ. Η ICAP είναι η μοναδική ελληνική Εταιρεία και μία από τις ελάχιστες σε Ευρωπαϊκό επίπεδο που έχουν εγκριθεί ως Οργανισμός Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency – CRA) από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών – European Securities and Markets (ESMA). Επίσης είναι η μοναδική ελληνική Εταιρεία αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων (ΕΟΠΑ). Παραμένει δε από τους πλέον αυστηρούς αξιολογητές πιστοληπτικής ικανότητας.

Η ICAP μετά από προσεκτική μελέτη των οικονομικών και των λειτουργικών στοιχείων της Εταιρείας, αξιολόγησε την πιστοληπτική της ικανότητα με το βαθμό Α κατατάσσοντας την σε διαβάθμιση Υψηλής Πιστοληπτικής Ικανότητας.

### **Προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του 2023**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου το Β εξάμηνο του 2023 αναμένεται να κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα λόγω της σημαντικής αύξησης της συνεισφοράς των ΑΠΕ τους καλοκαιρινούς μήνες.

Ο Όμιλος εκμεταλλευόμενος την καλή του ρευστότητα και την πρόσβαση του σε τραπεζικό δανεισμό εξετάζει και αξιολογεί διαρκώς προτάσεις που του γίνονται και αφορούν είτε εξαγορές έργων ΑΠΕ σε λειτουργία, είτε αδειών που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο ωρίμανσης αναζητώντας κατάλληλες επενδυτικές ευκαιρίες οι οποίες θα συνάδουν με το επιχειρηματικό του πλάνο ανάπτυξης.

## **Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, β) ο πιστωτικός κίνδυνος γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά σε λογαριασμούς όψεως για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου είναι να διατηρεί περίπου το σύνολό τους σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που αφορούσε ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς για εξυπηρέτηση πάγιων αναγκών της Εταιρείας καθώς και δάνεια που λήφθηκαν για την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω του ότι βασικός πελάτης της είναι ο «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ). Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν καθυστερήσεις στην εξόφληση των τιμολογίων.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσεις στο εξωτερικό τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δε διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν έχει εφαρμογή αυτός ο κίνδυνος για τον όμιλο.

### **Ρυθμιστικός Κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Λοιποί Κίνδυνοι**

#### **Ενεργειακή κρίση**

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες όπως το Ηνωμένο Βασίλειο την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από την ενεργειακή κρίση καθώς το κόστος ενέργειας είναι μικρό. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

#### **Κλιματική Αλλαγή**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των ΑΠΕ, όπου οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν έντονα καιρικά φαινόμενα, μακροπρόθεσμες φυσικές μεταβολές (αυξημένες χιονοπτώσεις, παγωνιές, φωτιές, πλημμύρες, κ.α). Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

#### **Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία**

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές ή ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και συνεπώς δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση

παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τις συνθήκες.

#### Δ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2023 ήταν τα εξής:

Εταιρείες	Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη		30/6/2023		31/12/2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	3.074	4.511.371	21.295	2.165.200	-	-
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	53.145	-	90.899	-	-	-
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2.360	-	1.865	-	-	-
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	15.215	-	15.060	-	-	-
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.682.100	-	1.112.004	-	-	-
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.505.780	-	1.121.914	-	-	-
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.684.572	-	1.099.914	-	-	-
ΕΝ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.214.828	-	1.156.914	-	-	-
Α Π ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	236	-	-	-	-	-
Ε Π ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	161	-	-	-	-	-
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	372.525	-	372.525	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	5.125	-	3.730	80.000	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>6.539.121</b>	<b>4.511.371</b>	<b>4.996.119</b>	<b>2.245.200</b>		

Εταιρείες	Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη		1/1-30/6/2023		1/1-30/6/2022	
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	78.813	18.000	-	-	-
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7.620	-	9.120	-	-	-
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	150	-	900	-	-	-
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	150	-	900	-	-	-
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	32.091	-	900	-	-	-
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	28.975	-	-	-	-	-
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	31.941	-	-	-	-	-
ΕΝ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	27.914	-	-	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	300	300.000	1.800	180.000	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>129.140</b>	<b>378.813</b>	<b>31.620</b>	<b>180.000</b>		

#### Παροχές προς τη Διοίκηση και Διευθυντικά Στελέχη

Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» του Ομίλου την 30.6.2023 όσο και την 31.12.2022 περιλαμβάνεται ποσό € 372.525 που έχει δοθεί από την Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Το ποσό αυτό αναμένεται να διακανονιστεί εντός του 2023.

#### Ε) Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου αφού ληφθούν υπόψη και οι συνθήκες και οι δράσεις που έχει σχεδιάσει και υλοποιεί η Διοίκηση που αναλύονται παρακάτω.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2023 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 1,95 εκ.



Η Διοίκηση Ομίλου έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενέργειες για την ενίσχυση της ρευστότητας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Τον Αύγουστο του 2023 η εταιρεία D WIND υπέγραψε σύμβαση έκδοσης Ομολογιακού Δανείου ύψους € 6.126.154, με το οποίο η εταιρεία θα αποπληρώσει την ενδιάμεση χρηματοδότηση του ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού της.  
Το Δάνειο θα καλύψει σε ποσοστό 54,31% η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» και σε ποσοστό 45,69% το Ελληνικό Δημόσιο με κεφάλαια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

-Η εταιρεία M WIND έχει σκοπό να εκδώσει Ομολογιακό Δάνειο, με το οποίο η εταιρεία θα αποπληρώσει την ενδιάμεση χρηματοδότηση του ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού και το οποίο θα καλύψει εξ ολοκλήρου η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία».

Περαιτέρω υπάρχει δέσμευση από τον βασικό μέτοχο του Ομίλου για στήριξη της ρευστότητας του Ομίλου σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο.

Ως εκ τούτου, υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

### **ΣΤ) Σημαντικά γεγονότα από τη 30/6/2023 μέχρι σήμερα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Γεώργιος Μ. Ρόκας  
Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 30/06/2023**

**(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023)**

## 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	7.1	20.536.635	18.241.843	15.362.985	15.902.811
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	2.292.540	2.296.591	1.027.710	1.057.192
Υπεραξία	7.3	3.706.950	3.817.207	3.387.275	3.497.533
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4	-	-	1.513.842	1.513.842
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.5	3.404.497	2.837.424	6.494.325	5.059.252
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.6	2.768.968	2.876.800	2.733.546	2.839.743
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>32.709.590</b>	<b>30.069.866</b>	<b>30.519.683</b>	<b>29.870.372</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.7	4.790.576	2.908.564	2.776.715	2.972.895
Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.8	30.475	24.288	30.475	24.288
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.9	246.069	216.233	224.341	174.522
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>5.067.120</b>	<b>3.149.085</b>	<b>3.031.531</b>	<b>3.171.706</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>37.776.710</b>	<b>33.218.952</b>	<b>33.551.214</b>	<b>33.042.078</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	2.098.376	2.098.376	2.098.376	2.098.376
Αποθεματικά Υπέρ το Άρτιο	7.10	2.053.737	2.053.737	2.053.737	2.053.737
Λοιπά αποθεματικά	7.10	59.999	59.999	59.735	59.735
Αποτελέσματα εις νέο	7.10	1.172.953	1.567.143	1.159.202	1.511.287
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>5.385.065</b>	<b>5.779.255</b>	<b>5.371.049</b>	<b>5.723.135</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.11	21.389.881	19.926.930	21.389.881	19.926.930
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		898.007	930.692	887.010	918.027
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		5.788	5.788	5.788	5.788
Λοιπές προβλέψεις	7.12	512.306	502.940	505.306	495.940
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		671	671	671	671
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.13	2.570.552	2.687.624	2.535.671	2.651.252
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>25.377.206</b>	<b>24.054.645</b>	<b>25.324.328</b>	<b>23.998.608</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.14	2.736.364	710.645	656.678	668.504
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.13	294.463	273.368	293.643	271.770
Τρέχων φόρος εισοδήματος		214.409	101.349	192.361	80.373
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.11	3.564.421	1.885.968	1.508.372	1.885.968
Δεδουλευμένα έξοδα	7.15	204.783	413.721	204.783	413.721
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.014.440</b>	<b>3.385.052</b>	<b>2.855.837</b>	<b>3.320.335</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>32.391.645</b>	<b>27.439.697</b>	<b>28.180.165</b>	<b>27.318.943</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>37.776.710</b>	<b>33.218.952</b>	<b>33.551.214</b>	<b>33.042.078</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

## 2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022	1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022
<b>Πωλήσεις</b>	7.16	<b>2.235.950</b>	<b>2.223.560</b>	<b>2.187.684</b>	<b>2.179.895</b>
Κόστος Πωλήσεων	7.17	(992.764)	(817.256)	(983.384)	(805.958)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>1.243.186</b>	<b>1.406.303</b>	<b>1.204.300</b>	<b>1.373.937</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.18	42.673	7.621	50.293	18.841
Έξοδα διοίκησης	7.17	(899.440)	(614.463)	(894.862)	(622.125)
Έξοδα διάθεσης	7.17	(225.511)	(158.755)	(223.715)	(155.531)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>160.907</b>	<b>640.706</b>	<b>136.016</b>	<b>615.122</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.19	(545.166)	(508.485)	(544.435)	(507.702)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.19	70.348	1	131.117	1
Επενδυτικό αποτέλεσμα		6.187	(2.176)	6.187	(2.176)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(307.724)</b>	<b>130.046</b>	<b>(271.114)</b>	<b>105.246</b>
Μείον : Φόρος εισοδήματος		(86.466)	(30.350)	(80.971)	(29.016)
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(394.190)</b>	<b>99.696</b>	<b>(352.086)</b>	<b>76.230</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)			-	-	-
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο (Α) + (Β)</b>		<b>(394.190)</b>	<b>99.696</b>	<b>(352.086)</b>	<b>76.230</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

### 3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2023	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>2.098.376</b>	<b>2.053.737</b>	<b>59.999</b>	<b>1.567.143</b>	<b>5.779.255</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	327.180	327.180
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	(394.190)	(394.190)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>2.098.376</b>	<b>2.053.737</b>	<b>59.999</b>	<b>1.172.953</b>	<b>5.385.065</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2022	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>2.098.376</b>	<b>2.053.737</b>	<b>45.747</b>	<b>1.342.444</b>	<b>5.540.303</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	238.952	238.952
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	238.952	238.952
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	14.253	(14.253)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>2.098.376</b>	<b>2.053.737</b>	<b>59.999</b>	<b>1.567.143</b>	<b>5.779.255</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2023	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>2.098.376</b>	<b>2.053.737</b>	<b>59.735</b>	<b>1.511.287</b>	<b>5.723.135</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	(352.086)	(352.086)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	(352.086)	(352.086)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>2.098.376</b>	<b>2.053.737</b>	<b>59.735</b>	<b>1.159.202</b>	<b>5.371.049</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2022	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>2.098.376</b>	<b>2.053.737</b>	<b>45.483</b>	<b>1.324.198</b>	<b>5.521.793</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	201.342	201.342
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	201.342	201.342
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	14.253	(14.253)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>2.098.376</b>	<b>2.053.737</b>	<b>59.735</b>	<b>1.511.287</b>	<b>5.723.135</b>

#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.23	01.01-30.06.22	01.01-30.06.23	01.01-30.06.22
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(307.724)</b>	<b>130.046</b>	<b>(271.114)</b>	<b>105.246</b>
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	766.455	732.760	757.234	723.539
Προβλέψεις		4.029		4.029
Εσοδα από ακρησιμοποίητες Προβλέψεις		-		-
Αποστ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	110.142	2.176	110.142	24.983
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	445.844	508.484	413.318	507.700
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.773.898)	(359.278)	366.035	(352.988)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.995.701	(315.956)	(42.594)	(353.475)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(633.054)	(485.041)	(661.962)	(484.258)
Καταβεβλημένοι φόροι	(6.841)	(45.396)	-	(45.396)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>596.623</b>	<b>171.824</b>	<b>671.058</b>	<b>129.380</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.927.562)	(1.022.915)	(59.928)	(1.007.915)
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	49.384	-	49.384	-
Δανεια σε συνδεδεμένες και λοιπές εταιρείες	(568.000)	(1.879.842)	(1.436.000)	(2.506.456)
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιολόγων κλπ)	-	-	-	15.000
Τόκοι εισπραχθέντες	3.253	1	3.107	1
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.442.925)</b>	<b>(2.902.755)</b>	<b>(1.443.437)</b>	<b>(3.499.370)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.306.049	1.333.465	2.250.000	1.333.465
Εξοφλήσεις δανείων	(1.193.585)	(720.705)	(1.193.585)	(720.705)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων μισθώσεων	(236.328)	(109.992)	(234.218)	(108.596)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.876.137</b>	<b>502.768</b>	<b>822.197</b>	<b>504.164</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>29.835</b>	<b>(2.228.163)</b>	<b>49.818</b>	<b>(2.865.825)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>216.233</b>	<b>3.544.917</b>	<b>174.522</b>	<b>3.515.768</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου πωλούμενων θυνατρικών</b>	<b>-</b>	<b>(15.426)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>246.069</b>	<b>1.301.328</b>	<b>224.341</b>	<b>649.943</b>

## 5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023

### 5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1») ιδρύθηκε το έτος 2011 με έδρα το Δήμο Κηφισιάς.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Σεπτεμβρίου 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος
4. Μελέτιο Γεωργ. Ρόκα, Μη εκτελεστικό Μέλος
5. Φράγκο Ευθ.Λάμπρο, Μη εκτελεστικό Μέλος

### 5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις («οικονομικές καταστάσεις») για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά», το οποίο ρυθμίζει τη μορφή και το περιεχόμενό τους. Λόγω του γεγονότος ότι, οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30η Ιουνίου 2023 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29/09/2023.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2023. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

#### **• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις



αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (Να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρεία. Η αναφορά «αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία» θα πρέπει περιλαμβάνεται μόνο στις περιπτώσεις που έχει αξιολογηθεί και δεν αναμένεται να υπάρχει επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του

δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»:**  
**Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

### **5.4 Ενοποίηση**

**Επιχειρηματικές συνενώσεις και Θυγατρικές:** Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας.

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, αναγνωρίζεται τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Συγγενείς επιχειρήσεις:** Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες υφίσταται ουσιώδης επιρροή, αλλά όχι έλεγχος, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

### 5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΝΤΙ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΜ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Η ενοποίηση αφορά όλα τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των θυγατρικών ενώ έχουν γίνει σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 οι απαλοιφές των διεταιρικών υπολοίπων και των συμμετοχών.

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 περιλαμβάνονται επιπλέον ως στοιχεία του ενεργητικού οι εταιρείες DWIND & MWIND καθώς κατά την εξέταση των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, διαπιστώθηκε ότι τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις των παραπάνω εταιρειών δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 και κατά συνέπεια δεν εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου, αλλά οι συγκεκριμένες συναλλαγές αντιμετωπίστηκαν λογιστικά ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού.

### 5.6 Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή

σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση». Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρηση» του ΔΠΧΑ 3:

Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

- Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

- Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές) αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται με αντίστοιχη μεταβολή στην αξία του αναγνωρισθέντος στοιχείου του ενεργητικού (π.χ. ΔΛΠ 38).

### **5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, τυχόν κόστοι αποκατάστασης μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Εδαφικές εκτάσεις και Τεχνικά έργα	6-25 έτη
- Φωτοβολταϊκοί σταθμοί	17-29 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-10 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### 5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

**Λογισμικό:** Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

**Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας:** Με την οριστικοποίηση της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκούς ή αιολικούς σταθμούς προκύπτουν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στο λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 25 έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

### 5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει κυρίως την διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών ή δραστηριοτήτων. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση, και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια.

### **5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

### **5.11 Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

#### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβέσιμο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Παρακάτω αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να

δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

- A) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.
- B) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα σωρευτικά κέρδη ή τις ζημιές να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση (χρεωστικοί τίτλοι). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Κέρδη ή ζημιές απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εναπομείνουσες μεταβολές στη λογιστική αξία τους σε σχέση με την εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Γ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα είσπραξης.

### **Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει το μοντέλο της "αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς". Η μέθοδος του προσδιορισμού της ζημιάς απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζεται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις χρέους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε μέσα καθαρής θέσης.

### **Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημιές επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς)



- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου), για τις οποίες υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, ανεξαρτήτως του χρόνου αθέτησης.
- πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πως το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο).

### **Παρουσίαση της απομείωσης**

Οι ζημιές επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αφαιρούνται από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

### **Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (ή κατά περίπτωση το μέρος μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων) από-αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### **5.12 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις εμφανίζονται σε λογαριασμούς απαιτήσεων.

### **5.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

#### **5.14 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **5.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **5.16 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τις συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

#### **5.17 Προβλέψεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης**

Στις προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου, Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις προβλέψεις που διενεργούν οι οικονομικές οντότητες του ενεργειακού τομέα του Ομίλου για την αποξήλωση του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών από τα Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανάκλουν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης. Η σχετική πρόβλεψη αναγνωρίζεται σε αύξηση του κόστους κτήσης των φωτοβολταϊκών και αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο εντός της διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας.

Η απόσβεση - έξοδα των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μαζί με τις αποσβέσεις των Πάρκων. Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδα τόκου.

#### **5.18 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι

προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **5.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

## 5.20 Παροχές στο προσωπικό

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

## 5.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων, καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

- α) Εκτιμώμενη αξία - η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό - το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδο της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή**

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει

μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι οι εξής:

- (i) Πώληση αγαθών  
Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- (ii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας  
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν.
- (iii) Έσοδα από Ενοίκια  
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- (iv) Μερίσματα  
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (v) Τόκοι  
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

## 5.22 Μισθώσεις

### Λογιστική μίσθωσης από τον μισθωτή

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

### Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού

όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### **5.23 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε έναν μόνο τομέα, της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στην Ελλάδα.



## 7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Ισολογισμός

#### 7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 30/06/2023 και 01/01 έως 31/12/2022 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>5.966.287</b>	<b>16.121.001</b>	<b>218.095</b>	<b>330.559</b>	<b>2.274.699</b>	<b>24.910.641</b>
Προσθήκες	4.700	14.970	-	22.514	2.842.203	2.884.387
Μειώσεις	-	-	(198.450)	-	-	(198.450)
<b>Αξία Κτήσης 30/06/2023</b>	<b>5.970.987</b>	<b>16.135.971</b>	<b>19.644</b>	<b>353.073</b>	<b>5.116.903</b>	<b>27.596.578</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022</b>	<b>(734.413)</b>	<b>(5.564.111)</b>	<b>(150.369)</b>	<b>(219.905)</b>	-	<b>(6.668.798)</b>
Αποσβέσεις	(133.034)	(384.392)	(13.488)	(10.814)	-	(541.729)
Μεώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	150.583	-	-	150.583
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 30/06/2023</b>	<b>(867.447)</b>	<b>(5.948.504)</b>	<b>(13.274)</b>	<b>(230.719)</b>	-	<b>(7.059.944)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2023</b>	<b>5.103.540</b>	<b>10.187.467</b>	<b>6.370</b>	<b>122.355</b>	<b>5.116.903</b>	<b>20.536.635</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>4.120.190</b>	<b>11.243.768</b>	<b>304.595</b>	<b>301.610</b>	<b>6.441.747</b>	<b>22.411.909</b>
Προσθήκες	261.772	909.309	3.500	37.441	83.654	1.295.677
Αξία Κτήσης M WIND	-	-	-	-	1.098.175	1.098.175
Αξία Κτήσης D WIND	-	-	-	-	1.080.475	1.080.475
Μειώσεις	-	(1.571)	(90.000)	(8.492)	(390.532)	(490.595)
Μεταφορά από Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	1.584.326	3.969.495	-	-	(6.038.821)	(485.000)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>5.966.287</b>	<b>16.121.001</b>	<b>218.095</b>	<b>330.559</b>	<b>2.274.699</b>	<b>24.910.641</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021</b>	<b>(449.614)</b>	<b>(4.826.909)</b>	<b>(129.016)</b>	<b>(198.989)</b>	-	<b>(5.604.528)</b>
Αποσβέσεις	(284.799)	(737.203)	(42.952)	(21.642)	-	(1.086.596)
Μεώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	21.600	726	-	22.326
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022</b>	<b>(734.413)</b>	<b>(5.564.111)</b>	<b>(150.369)</b>	<b>(219.905)</b>	-	<b>(6.668.798)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>5.231.874</b>	<b>10.556.890</b>	<b>67.726</b>	<b>110.654</b>	<b>2.274.699</b>	<b>18.241.843</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>5.966.287</b>	<b>15.817.619</b>	<b>218.095</b>	<b>330.479</b>	<b>96.049</b>	<b>22.428.529</b>
Προσθήκες	4.700	14.970	-	22.514	-	42.184
Μειώσεις	-	-	(198.450)	-	-	(198.450)
<b>Αξία Κτήσης 30/06/2023</b>	<b>5.970.987</b>	<b>15.832.588</b>	<b>19.644</b>	<b>352.993</b>	<b>96.049</b>	<b>22.272.262</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022</b>	<b>(730.571)</b>	<b>(5.424.894)</b>	<b>(150.369)</b>	<b>(219.884)</b>	-	<b>(6.525.718)</b>
Αποσβέσεις	(133.034)	(376.808)	(13.488)	(10.812)	-	(534.142)
Μεώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	150.583	-	-	150.583
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 30/06/2023</b>	<b>(863.605)</b>	<b>(5.801.702)</b>	<b>(13.274)</b>	<b>(230.696)</b>	-	<b>(6.909.277)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2023</b>	<b>5.107.382</b>	<b>10.030.886</b>	<b>6.370</b>	<b>122.298</b>	<b>96.049</b>	<b>15.362.985</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>4.120.190</b>	<b>10.940.385</b>	<b>304.595</b>	<b>301.530</b>	<b>6.411.747</b>	<b>22.078.447</b>
Προσθήκες	261.772	909.309	3.500	37.441	83.654	1.295.677
Μειώσεις	-	(1.571)	(90.000)	(8.492)	(360.532)	(460.595)
Μεταφορά από Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	1.584.326	3.969.495	-	-	(6.038.821)	(485.000)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>5.966.287</b>	<b>15.817.619</b>	<b>218.095</b>	<b>330.479</b>	<b>96.049</b>	<b>22.428.529</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021</b>	<b>(449.614)</b>	<b>(4.699.019)</b>	<b>(129.016)</b>	<b>(198.972)</b>	-	<b>(5.476.621)</b>
Αποσβέσεις	(280.957)	(725.875)	(42.952)	(21.638)	-	(1.071.422)
Μεώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	21.600	726	-	22.326
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022</b>	<b>(730.571)</b>	<b>(5.424.894)</b>	<b>(150.369)</b>	<b>(219.884)</b>	-	<b>(6.525.718)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>5.235.716</b>	<b>10.392.725</b>	<b>67.726</b>	<b>110.595</b>	<b>96.049</b>	<b>15.902.811</b>

Στις Εδαφικές εκτάσεις περιλαμβάνεται αγροτεμάχιο εκτάσεως 155.605 τμ €634.450 επι του οποίου βρίσκεται Φωτοβολταϊκό Πάρκο που περιήλθε ενοχικά στην μητρική εταιρεία με την υπ. αρ. 4911

συμβολαιογραφική «Πράξη Μεταβίβασης Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας». Η εμπράγματη μεταβίβαση και μεταγραφή του δεν έχει ολοκληρωθεί.

Την 30.06.2023 δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

## 7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν α) Λογισμικά προγράμματα, που η απόσβεση τους διενεργείται σε 3-5 έτη και β) Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδειες για παραγωγή ενέργειας), που αποσβένονται σε 25 έτη ή ανάλογα με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

Η κίνηση του κονδυλίου του Ομίλου την περίοδο 01.01 - 30.06.2023 και την 01.01 – 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
		ΣΥΝΟΛΟ	
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>34.438</b>	<b>2.406.338</b>	<b>2.440.776</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	(21.089)	(123.096)	(144.185)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>13.348</b>	<b>2.283.242</b>	<b>2.296.591</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	17.744	25.431	43.175
Αποσβέσεις Χρήσεως		(47.225)	(47.225)
<b>Αξία Κτήσης 30/06/2023</b>	<b>52.182</b>	<b>2.431.769</b>	<b>2.483.951</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(21.089)</b>	<b>(170.321)</b>	<b>(191.410)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2023</b>	<b>31.092</b>	<b>2.261.448</b>	<b>2.292.540</b>

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
		ΣΥΝΟΛΟ	
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>31.978</b>	<b>1.831.939</b>	<b>1.863.916</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	2.460	-	2.460
Μειώσεις (Αξία Κτήσης L & S WIND)	-	(1.150.000)	(1.150.000)
Μεταφορά από Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	-	485.000	485.000
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>34.438</b>	<b>2.406.338</b>	<b>2.440.776</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021</b>	<b>(16.674)</b>	<b>(37.645)</b>	<b>(54.319)</b>
Αποσβέσεις Χρήσεως	(4.415)	(85.450)	(89.865)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(21.089)</b>	<b>(123.096)</b>	<b>(144.185)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>13.348</b>	<b>2.283.242</b>	<b>2.296.591</b>

Η κίνηση του κονδυλίου της Εταιρείας την περίοδο 01.01 - 30.06.2023 και την 01.01 – 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>33.848</b>	<b>1.166.939</b>	<b>1.200.786</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	(20.499)	(123.096)	(143.595)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>13.348</b>	<b>1.043.843</b>	<b>1.057.192</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	17.744	-	17.744
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(47.225)	(47.225)
<b>Αξία Κτήσης 30/06/2023</b>	<b>51.592</b>	<b>1.166.939</b>	<b>1.218.530</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(20.499)</b>	<b>(170.321)</b>	<b>(190.820)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2023</b>	<b>31.092</b>	<b>996.618</b>	<b>1.027.710</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>31.388</b>	<b>681.939</b>	<b>713.326</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	2.460	-	2.460
Μεταφορά από Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	-	485.000	485.000
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>33.848</b>	<b>1.166.939</b>	<b>1.200.786</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021</b>	<b>(16.084)</b>	<b>(37.645)</b>	<b>(53.729)</b>
Αποσβέσεις Χρήσεως	(4.415)	(85.450)	(89.865)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022</b>	<b>(20.499)</b>	<b>(123.096)</b>	<b>(143.595)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>13.348</b>	<b>1.043.843</b>	<b>1.057.192</b>

### 7.3 Υπεραξία

Η ανάλυση της υπεραξίας έχει ως εξής:

Υπεραξία	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσεως	3.817.207	4.091.982	3.497.533	3.497.533
Μειώσεις	-	(274.775)	-	-
Ζημιές απομείωσης	(110.258)	-	(110.258)	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ</b>	<b>3.706.950</b>	<b>3.817.207</b>	<b>3.387.275</b>	<b>3.497.533</b>

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας γίνεται σε ετήσια βάση. Η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών των μονάδων δημιουργίας αυτών.

### 7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2	303.842	303.842
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	605.000	605.000
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	605.000	605.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.513.842</b>	<b>1.513.842</b>

### 7.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από δάνεια	3.184.828	2.616.828	6.274.656	4.838.656
Δοσμένες Εγγυήσεις	219.669	220.596	219.669	220.596
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.404.497</b>	<b>2.837.424</b>	<b>6.494.325</b>	<b>5.059.252</b>

#### Απαιτήσεις από δάνεια

Οι απαιτήσεις από δάνεια της Μητρικής αναλύονται ως εξής :

Ποσό € 5.914.656 αφορούν Ομολογιακά δάνεια που συνάφθηκαν εντός του 2022 με τις εταιρείες «S – D – M – N WIND» σχετικά με την ανάπτυξη των αιολικών τους πάρκων.

Το υπόλοιπο ποσό των € 360.000 αφορά 2 δανειακές συμβάσεις με τις εταιρείες PVG Ενέργεια ΑΕ και VTD Ενέργεια ΑΕ, με ημερομηνία υπογραφής την 10/8/2022. Τα δάνεια θα αποπληρωθούν ολοσχερώς το αργότερο μέχρι την 10/8/2024.

Τα δάνεια έχουν συναφθεί με ετήσιο σταθερό επιτόκιο 4% και δεν φέρουν εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Από τα παραπάνω δάνεια η Εταιρεία λογιστικοποίησε χρηματοοικονομικό έσοδο € 128χιλ.

### 7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

ΚΟΣΤΟΣ	30/6/2023		31/12/2022	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	2.876.800	2.839.743	2.883.249	2.846.445
Προσθήκες Μισθώσεων	92.292	92.292	404.241	400.718
Διαγραφές Μισθώσεων	(22.624)	(22.624)	(109.061)	(109.061)
Αποσβέσεις περιόδου	(177.500)	(175.866)	(301.629)	(298.359)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.768.968</b>	<b>2.733.546</b>	<b>2.876.800</b>	<b>2.839.743</b>

Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά την 30/06/2023 ο Όμιλος αναγνώρισε € 2.768 χιλ. δικαιώματα χρήσης και € 2.865 χιλ. υποχρεώσεις μίσθωσης ενώ η Εταιρεία € 2.733 χιλ. και € 2.829 χιλ. αντίστοιχα. Για την περίοδο που έληξε την 30/06/2023 ο Όμιλος αναγνώρισε € 177 χιλ. αποσβέσεις και € 52 χιλ. χρηματοοικονομικά έξοδα ενώ η Εταιρεία € 176 χιλ. και € 49 χιλ. αντίστοιχα. Στη σημείωση 7.13 παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη

### 7.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	57.694	24.809	57.064	19.437
Απατήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	30.021	29.015	82.966	119.913
Απατήσεις από μετόχους / Μέλη ΔΣ	372.525	372.525	372.525	372.525
Απατήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	635.509	630.748	536.055	569.944
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.976.561	1.438.863	920.366	1.438.863
Δεδουλευμένοι τόκοι	110.741	47.406	211.264	87.014
Δεδουλευμένα έσοδα	447.709	139.593	438.077	139.593
Προπληρωμένα έξοδα	54.247	100.361	53.929	100.362
Λοιπές απατήσεις	105.570	125.243	104.470	125.243
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>4.790.576</b>	<b>2.908.564</b>	<b>2.776.715</b>	<b>2.972.895</b>

Ο Όμιλος διατηρεί κατά την 30/6/2023 δεσμευμένες καταθέσεις, ύψους € 2.976 χιλ. , οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών τους.

### 7.8 Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Μητρική Εταιρεία κατέχει από το 2021 , 2.513,346 μερίδια του αμοιβαίου κεφαλαίου Fast Finance Growth & Income Strategy. Η τρέχουσα αξία τους την 30/06/2023 ήταν € 30.475. Η διαφορά της αξίας της επένδυσης σε σχέση με την 31/12/2022 επιβάρυνε το «Επενδυτικό αποτέλεσμα» της χρήσης του Ομίλου.

### 7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Ταμείο	836	7.388	836	7.388
Καταθέσεις όψεως	245.233	208.845	223.505	167.134
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>246.069</b>	<b>216.233</b>	<b>224.341</b>	<b>174.522</b>

### 7.10 Μετοχικό κεφάλαιο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.098.376	2.098.376	2.098.376	2.098.376
Υπέρ το άρτιο	2.053.737	2.053.737	2.053.737	2.053.737
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.152.113</b>	<b>4.152.113</b>	<b>4.152.113</b>	<b>4.152.113</b>

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη περίοδο 1/1/2023 - 30/6/2023 δεν παρουσίασε καμία μεταβολή.

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου «Λοιπά Αποθεματικά» παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Λοιπά Αποθεματικά(τακτικό αποθεματικό)	59.999	59.999	59.735	59.735
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>59.999</b>	<b>59.999</b>	<b>59.735</b>	<b>59.735</b>

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158, του Ν. 4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ο λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	1.567.143	1.342.444	1.511.287	1.324.198
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους	(394.190)	238.952	(352.086)	201.342
Λοιπές μεταβολές ΚΘ	-	(14.253)	-	(14.253)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.172.953</b>	<b>1.567.143</b>	<b>1.159.202</b>	<b>1.511.287</b>

### 7.11 Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟ ΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις προς Ομολογούχους	8.490.200	6.240.200	8.490.200	6.240.200
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	14.668.489	15.862.073	14.668.489	15.862.073
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.158.689</b>	<b>22.102.273</b>	<b>23.158.689</b>	<b>22.102.273</b>
Μεον: Εξόδα Δανείων	(260.436)	(289.375)	(260.436)	(289.375)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22.898.253</b>	<b>21.812.898</b>	<b>22.898.253</b>	<b>21.812.898</b>
Μεον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(1.508.372)	(1.885.968)	(1.508.372)	(1.885.968)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>21.389.881</b>	<b>19.926.930</b>	<b>21.389.881</b>	<b>19.926.930</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν αποκλειστικά δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στους επόμενους 12 μήνες.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	1.508.372	1.885.968	1.508.372	1.885.968
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.056.049	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.564.421</b>	<b>1.885.968</b>	<b>1.508.372</b>	<b>1.885.968</b>

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των δανείων της 30.06.2023 ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	1.561.108	1.952.035	1.561.108,00	1.952.035
Από 1-5 έτη	12.278.300	15.802.147	12.278.300,00	15.802.147
Άνω των 5 ετών	9.319.281	4.348.091	9.319.280,72	4.348.091
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.158.689</b>	<b>22.102.273</b>	<b>23.158.689</b>	<b>22.102.273</b>

-Στις 27 Ιουνίου 2023 οι θυγατρικές DWIND & MWIND υπέγραψαν συμβάσεις ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών από τα οποία την 30/06/2023 αντλήσαν κεφάλαια ύψους € 2.056 χιλ.

Τον Αύγουστο του 2023 η εταιρεία D WIND υπέγραψε σύμβαση έκδοσης Ομολογιακού Δανείου ύψους € 6.126.154, με το οποίο η εταιρεία θα αποπληρώσει την ενδιάμεση χρηματοδότηση του ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού της.

Το Δάνειο θα καλύψει σε ποσοστό 54,31% η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» και σε ποσοστό 45,69% το Ελληνικό Δημόσιο με κεφάλαια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Η εταιρεία M WIND έχει σκοπό να εκδώσει Ομολογιακό Δάνειο, με το οποίο η εταιρεία θα αποπληρώσει την ενδιάμεση χρηματοδότηση του ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού και το οποίο θα καλύψει εξ ολοκλήρου η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία».

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν α) δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στους επόμενους 12 μήνες, και β) ανοιχτές γραμμές πίστωσης (αλληλόχρεος λογαριασμός).

Τα ενέχυρα που έχουν δοθεί για τα δάνεια της εταιρείας είναι:

- Επί του εξοπλισμού των ΦΒ σταθμών (πλασματικό ενέχυρο)
- Επί των συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας
- Επί των απαιτήσεων του λογαριασμού εσόδων, όπου κατατίθεται το προϊόν πώλησης του ηλεκτρικού ρεύματος
- Επί των απαιτήσεων του εκδότη που απορρέουν από ασφαλιστικές συμβάσεις των ΦΒ σταθμών.
- Επί ενεχυριασθεισών μετοχών του εκδότη από τους μετόχους.

### 7.12 Λοιπές προβλέψεις

Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», η αξία κτήσης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την εκτίμηση για τις απαιτούμενες δαπάνες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις».

Το ύψος της πρόβλεψη αποξήλωσης κατά την 30.6.2023 είναι 482 χιλ.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει από τα προηγούμενα έτη πρόβλεψη για ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις ύψους € 30.500 (Εταιρεία : € 23.500).

### 7.13 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 στην παρούσα τους αξία, και η κίνησή τους κατά την περίοδο 1.1.2023-30.06.2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	30/6/2023		31/12/2022	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.570.552	2.535.671	2.687.624	2.651.252
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	294.463	293.643	273.368	271.770
<b>Σύνολο</b>	<b>2.865.014</b>	<b>2.829.314</b>	<b>2.960.992</b>	<b>2.923.022</b>

Τα ακαθάριστα μελλοντικά μισθώματα (προεξοφλημένα) εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	294.462,61	293.642,96
Από 1 μέχρι και 5 έτη	890.763,50	877.848,28
Μετά από 5 έτη	1.679.788,10	1.657.822,85
<b>Σύνολο</b>	<b>2.865.014,22</b>	<b>2.829.314,09</b>

#### 7.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	2.333.152	342.697	257.923	305.752
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	403.213	367.948	398.754	362.752
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.736.364</b>	<b>710.645</b>	<b>656.678</b>	<b>668.504</b>

#### 7.15 Δεδουλευμένα έξοδα

ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Τόκοι δανείων	96.151	274.321	96.151	274.321
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	108.632	139.400	108.632	139.400
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>204.783</b>	<b>413.721</b>	<b>204.783</b>	<b>413.721</b>



## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

### 7.16 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	2.235.950	2.223.560	2.187.684	2.179.895
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.235.950</b>	<b>2.223.560</b>	<b>2.187.684</b>	<b>2.179.895</b>

### 7.17 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	356.146	195.854	356.146	195.854
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	522.303	465.260	521.910	464.120
Παροχές Τρίτων	87.844	93.388	84.564	91.133
Φόροι-Τέλη	61.884	21.206	61.256	21.140
Διάφορα Έξοδα	212.827	82.006	210.595	87.827
Αποσβέσεις	766.455	732.760	757.233	723.539
Προβλέψεις και απομειώσεις	110.258	-	110.258	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.117.716</b>	<b>1.590.475</b>	<b>2.101.961</b>	<b>1.583.613</b>

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Κόστος πωλήσεων	992.764	817.256	983.384	805.958
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	899.440	614.463	894.862	622.125
Έξοδα Λειτουργίας Δάθεσης	225.511	158.755	223.715	155.530
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.117.716</b>	<b>1.590.475</b>	<b>2.101.961</b>	<b>1.583.613</b>

### 7.18 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Έσοδα Ενοικίων	750	5.400	1.050	9.300
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιών	-	-	7.320	7.320
Λοιπά Έσοδα	41.923	2.221	41.923	2.221
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>42.673</b>	<b>7.621</b>	<b>50.293</b>	<b>18.841</b>

### 7.19 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	483.859	455.376	483.793	455.305
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων	51.940	49.081	51.275	48.368
Χρεωστικοί τόκοι αποψήλωσης	9.367	4.029	9.367	4.029
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(70.348)	(1)	(131.117)	(1)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>474.818</b>	<b>508.484</b>	<b>413.318</b>	<b>507.700</b>

### 7.20 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που αφορούν την Εταιρεία και ενδέχεται στην εξέλιξη τους να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

### 7.21 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές της καθώς και οι θυγατρικές που απορροφήθηκαν, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015-2020.

Για τις χρήσεις 2015 έως και 2021, η Μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ωστόσο η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τις θυγατρικές της (βλ. σημείωση 7.12), μέρος των οποίων περιήλθε στη μητρική λόγω συγχώνευσης.

Τον Μάρτιο του 2023 η θυγατρική Εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου στην φορολογία εισοδήματος, για τον έλεγχο επιστροφής φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021. Ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές ολοκληρώθηκε τον Μάιο και δεν προέκυψαν λογιστικές διαφορές ή άλλα ευρήματα.

### 7.22 Διεταιρική υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2023 ήταν τα εξής:

Εταιρείες	Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη		30/6/2023		31/12/2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	3.074	4.511.371	21.295	2.165.200	-	-
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	53.145	-	90.899	-	-	-
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2.360	-	1.865	-	-	-
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	15.215	-	15.060	-	-	-
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.682.100	-	1.112.004	-	-	-
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.505.780	-	1.121.914	-	-	-
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.684.572	-	1.099.914	-	-	-
ΕΝ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.214.828	-	1.156.914	-	-	-
Α Π ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	236	-	-	-	-	-
Ε Π ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	161	-	-	-	-	-
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	372.525	-	372.525	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	5.125	-	3.730	80.000	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>6.539.121</b>	<b>4.511.371</b>	<b>4.996.119</b>	<b>2.245.200</b>		

Εταιρείες	1/1-30/6/2023		1/1-30/6/2022	
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη				
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	78.813	18.000	-
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7.620	-	9.120	-
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	150	-	900	-
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	150	-	900	-
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	32.091	-	900	-
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	28.975	-	-	-
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	31.941	-	-	-
ΕΝ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	27.914	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	300	300.000	1.800	180.000
<b>Σύνολα</b>	<b>129.140</b>	<b>378.813</b>	<b>31.620</b>	<b>180.000</b>

### 7.23 Μη διορθωτικά γεγονότα

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

### 7.24 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Μαρούσι, 29/09/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
 Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ  
 Α.Δ.Τ ΑΒ 500961

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ  
 ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Δ.Τ ΑΝ 143523  
 ΑΜ ΟΕΕ 0119501 Α' ΤΑΞΗΣ