



PETROS PETROPOULOS A.E.B.E.

**Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία
Ιερά Οδός 96-102, 10447 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2359/06/Β/86/14**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

**Σύμφωνα
με το Ν. 3556/2007**

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ την 8/03/2017, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.petropoulos.com.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ
Αρμόδια Αρχή:

Ιερά Οδός 96-104
2359/06/Β/86/14
285301000

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/ση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.
Μιχάλης Μιχαλούτσος, Ιωάννης Πετρόπουλος, Ιωάννης Φιλιώτης,
Μιχάλης Οικονομάκης, Στάθης Παπαγεωργίου, Νικόλαος Εμπέογλου, Ιωάννης Κατσουριδης, Γεώργιος Δράκος, Στέφανος Μάνος

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων
Οικονομικών Καταστάσεων:
Ορκωτός Ελεγκτής:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

7/03/2018
Παναγιώτης Βρουστούρης
ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	Σελ.4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	Σελ.5
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	Σελ.10
Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/2005	Σελ.23
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ενοποιημένες και Εταιρικές	Σελ.26
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	Σελ.27
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	Σελ.28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Ομίλου	Σελ.29
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρείας	Σελ.31
Κατάσταση Ταμειακών ροών	Σελ.28
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	Σελ.32
1.1 Γενικές Πληροφορίες	Σελ.32
1.2 Δομή του Ομίλου	Σελ.32
2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν	Σελ.33
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	Σελ.33
2.2 Ενοποίηση	Σελ.33
2.3 Λειτουργικοί τομείς	Σελ.33
2.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές	Σελ.34
2.5 Αύλα Στοιχεία Ενεργητικού	Σελ.34
2.6 Ενσώματα Πάγια	Σελ.35
2.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα	Σελ.35
2.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	Σελ.35
2.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	Σελ.36
2.10 Αποθέματα	Σελ.36
2.11 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	Σελ.36
2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Σελ.36
2.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	Σελ.37
2.14 Δανεισμός	Σελ.37
2.15 Φορολογία Εισοδήματος	Σελ.37
2.16 Παροχές σε εργαζομένους	Σελ.37
2.17 Αναγνώριση Εσόδων	Σελ.38
2.18 Μισθώσεις	Σελ.38
2.19 Διανομή Μερισμάτων	Σελ.39
3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	Σελ.39
3.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	Σελ.39
3.2 Προσδιορισμός των Εύλογων αξιών	Σελ.40
4. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	Σελ.40
5. Νέα Πρότυπα και διερμηνείες	Σελ.40
6. Λειτουργικοί τομείς	Σελ.43
7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Οικ. Καταστάσεων	Σελ.46
7.1 Ενσώματα Πάγια	Σελ.46
7.2 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	Σελ.48
7.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα	Σελ.49
7.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις/Κοινοπραξίες	Σελ.50
7.5 Εμπορικές Απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες)	Σελ.50
7.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Σελ.51
7.7 Αποθέματα	Σελ.51

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7.8	Εμπορικές Απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες)	Σελ.52
7.9	Λοιπές Απαιτήσεις	Σελ.52
7.10	Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Σελ.54
7.11	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σελ.54
7.12	Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	Σελ.55
7.13	Υποχρεώσεις Παροχών Εργαζομένων λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	Σελ.55
7.14	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Σελ.56
7.15	Προβλέψεις	Σελ.57
7.16	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σελ.57
7.17	Εμπορικές και λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Σελ.58
7.18	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σελ.59
7.19	Αποθεματικά Κεφάλαια	Σελ.59
7.19.1	Διαχείριση Κινδύνου	Σελ.59
7.20	Πωλήσεις / Κόστος Πωλήσεων	Σελ.60
7.21	Έξοδα (Διοίκησης / Διάθεσης / Παραγωγής)	Σελ.60
7.22	Άλλα Έσοδα	Σελ.62
7.23	Άλλα Έξοδα	Σελ.62
7.24	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	Σελ.62
7.25	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	Σελ.63
7.26	Φόρος Εισοδήματος	Σελ.63
7.27	Κέρδη ανά Μετοχή	Σελ.64
7.28	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	Σελ.64
7.29	Εγγυήσεις	Σελ.65
7.30	Ενδεχόμενα	Σελ.65
7.31	Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού	Σελ.65
7.32	Μερίσματα	Σελ.65
7.33	Ανάλυση Ευαισθησίας	Σελ.65
7.34	Αμοιβές Ελεγκτών	Σελ.67
	Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες	Σελ.68

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Πέτρος Πετρόπουλος ΑΕΒΕ :

Μιχάλης Κ. Μιχαλούτσος, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Π. Πετρόπουλος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Δ. Φιλιώτης, Μέλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας και ο κ. Ιωάννης Φιλιώτης που ειδικώς ορίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ, δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα 7 Μαρτίου 2018

Μιχάλης Κ. Μιχαλούτσος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Π. Πετρόπουλος
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Δ. Φιλιώτης
Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Τα κατωτέρω αναφερόμενα θέματα κρίθηκαν ως σημαντικά για τις οικονομικές καταστάσεις λόγω της μεγάλης αξίας τους.

Θέμα ελέγχου 1

Εύλογες αξίες ακινήτων (Σημειώσεις 7.1 και 7.3)

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ακίνητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) συνολικής εύλογης αξίας €18.830.718,50. Για τα εν λόγω ακίνητα, στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημίες από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία (στα αποτελέσματα και τα λοιπά συνολικά εισοδήματα), €2.491.796,38. Για την εκτίμηση των εύλογων αξιών των ακινήτων η εταιρεία χρησιμοποιεί ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Ο έλεγχός μας επί των εν λόγω κονδυλίων εστιάσθηκε στις διαδικασίες και τις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθηση των εν λόγω στοιχείων, καθώς και στις παραδοχές και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.

Θέμα ελέγχου 2

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων (Σημειώσεις 7.8 και 7.9)

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις αξίας €18.085.053,46 για τις οποίες έχουν αναγνωρισθεί σωρευμένες απομειώσεις αξίας €2.056.869,53. Ο έλεγχός μας επί των εμπορικών απαιτήσεων εστιάσθηκε στις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθησή τους, στις λαμβανόμενες εγγυήσεις, στην επιβεβαίωση των υπολοίπων μέσω απευθείας αποστολής επιστολών στους οφειλέτες και τις εισπράξεις μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες. Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της

Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση. Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43^α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου”.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 14/5/2010 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο οχτώ ετών με βάση τις κατ’ έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2018

**ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Α.Μ. 155)
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ**

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**Βρουστούρης Παναγιώτης
Α.Μ. 12921**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017. Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107Α του Κ.Ν.2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση/Ετήσια ανασκόπηση πεπραγμένων

Το σύνολο της αγοράς στην οποία απευθύνονται τα προϊόντα του ομίλου παρουσίασε το 2017 σημαντική αύξηση. Το μερίδιο μας αυξήθηκε σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιούμεθα. Οι πωλήσεις του Ομίλου έκλεισαν στα 73. εκ, χαμηλότερα κατά 22% σε σχέση με το 2016 λόγω μείωσης ευκαιριακών πωλήσεων στο εξωτερικό αλλά με αυξημένη κερδοφορία. Αναμένουμε περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών της αγοράς για το 2018 καθώς και σημαντική βελτίωση του μεριδίου μας.

Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε €5,7εκ. έναντι €5,60εκ. το 2016, σημειώνοντας αύξηση 1,8%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στα €3,2εκ. έναντι €2,4εκ. το 2016, ενώ τα κέρδη μετά τους φόρους και τα δικαιώματα μειοψηφίας σε €2,34εκ. έναντι €1,3εκ.

Τα κέρδη έχουν επιβαρυνθεί με €200.000 από αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός παρέμεινε σχεδόν σταθερός στα €23,1εκ. ενώ ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός ανήλθε στα €9,6εκ. από €9,8εκ. Τα μετρητά και ισοδύναμα είναι €13,5εκ. το 2017 έναντι 12,7εκ. στις 31.12.2016. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε €30,1εκ. έναντι €29,1εκ. το 2016.

Στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου περιλαμβάνονται και οι μειώσεις από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ανερχόμενες σε 1,6 εκ.. Ο δείκτης φερεγγυότητας του Ομίλου στις 31.12.2017 ήταν 58,4% έναντι 56,5% της 31.12.2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2017.

Οι επενδύσεις σε πάγια ανήλθαν σε €225.535,50, κυρίως σε οχήματα και πληροφορική. Για το 2018 έχουν προϋπολογισθεί επενδύσεις €520,000, κυρίως σε παρεμβάσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας, με στόχο την αναβάθμιση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας τους.

Για άλλη μια φορά οι υπάλληλοι και οι συνεργάτες του Ομίλου, περιλαμβανομένων των τοπικών αντιπροσώπων, των προμηθευτών και των υπεργολάβων, αξίζουν την ευγνωμοσύνη του διοικητικού Συμβουλίου για την αφοσίωση τους και τα συγχαρητήρια για τον υπέροχο επαγγελματισμό τους.

B. Προβλεπόμενη εξέλιξη/Προοπτικές.

Εντός του 2017 ανελήφθη η αντιπροσωπεία των ελαστικών Cooper & Avon που εντάχθηκαν στην Επιχειρηματική Μονάδα Μπαταριών και Συσσωρευτών Αυτοκινήτων. Η Cooper Tires είναι εκ των πρωταγωνιστών στην βιομηχανία παραγωγής ελαστικών αυτοκινήτων και διαθέτει πλήρη σειρά ελαστικών για επιβατικά, 4X4 και ελαφρά φορτηγά αυτοκίνητα.

Στα τέλη του έτους ανελήφθη και η αντιπροσωπεία των μηχανημάτων Kubota. Η εταιρία KUBOTA είναι από τους μεγαλύτερους κατασκευαστές παγκοσμίως, στους τομείς των γεωργικών ελκυστήρων, συναφών μηχανημάτων, βιομηχανικών κινητήρων, μηχανημάτων έργων, συστημάτων ύδρευσης και επεξεργασίας νερού. Στην Ελλάδα, η Kubota έχει παρουσία άνω των 30 χρόνων, κατέχοντας σημαντικό μερίδιο στην αγορά.

Γ. Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων πελατών, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει με επιτυχία, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρότι δραστηριοποιούνται σε διεθνές επίπεδο δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν αυστηρού πιστωτικού ελέγχου. Στην περίπτωση μακροχρόνιας πίστωσης, συνήθως άνω του εξαμήνου και εφόσον υπάρχει η σχετική δυνατότητα, γίνεται παρακράτηση της κυριότητας των πωλούμενων αγαθών. Επίσης στην πώληση γεωργικών μηχανημάτων, όπου η αγορά δίνει πίστωση άνω των έξι μηνών, αυτή χρηματοδοτείται μέσω τραπεζικού δανεισμού προς τους πελάτες μας, με την εγγύηση της εταιρείας. Αυτό το σχήμα πωλήσεων γίνεται προσπάθεια να επεκταθεί και στα άλλα προϊόντα της εταιρίας. Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται η μη παροχή πίστωσης από την εταιρεία άνω των τριών μηνών. Πάντως, δραματική επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς που θα κατέληγε σε γενικότερη αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεων από τους πελάτες, θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία, το οποίο δεν μπορεί να μετριασθεί από τις κατεχόμενες εγγυήσεις. Η άποψή μας πάντως είναι, ότι ο εν λόγω κίνδυνος έχει σταθεροποιηθεί και βαίνει συνεχώς βελτιούμενος.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διατήρησης αυξημένων μετρητών, της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων και της εκχώρησης απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Τα διαθέσιμα μετρητά ανέρχονται σε €13,5 εκ. περίπου για τον Όμιλο και €13,2 περίπου για την Εταιρεία. Τα διαθέσιμα πιστωτικά όρια των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε € 4,8 εκ. περίπου. Το σύνολο των απαιτήσεων που εκχωρήθηκαν χωρίς δικαίωμα αναγωγής στην χρήση ανήλθε σε €1,2 εκ. και η πρακτική αυτή, τηρουμένων των αναλογιών, αναμένεται να ισχύσει και για την τρέχουσα χρήση. Πάντως, μία δραματική επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητές μας.

δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σε συνεχή βάση σημαντικά έντοκα βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική τους δε είναι να διατηρούν το σύνολο (σχεδόν) του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, δεν είναι σημαντικός για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς στο σύνολό τους είναι ομολογιακά δάνεια με κλειδωμένα περιθώρια (spreads).

Δ. Σημαντικοί λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία έχει ηγετική θέση στον κλάδο της και στις δραστηριότητές της, και συνεπώς δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που γενικότερα αντιμετωπίζει η χώρα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής δυσκολίας.

Ε. Ίδιες μετοχές

Στις 31/12/2017 η Εταιρεία δεν κατείχε στο χαρτοφυλάκιο της Ίδιες μετοχές.

ΣΤ. Ανθρώπινο δυναμικό

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε και κατά το 2017 στην ανάπτυξη του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρείας και τούτο αναμένεται να συμβεί και στην τρέχουσα χρήση, διότι η συμβολή του είναι καθοριστική στην πορεία του Ομίλου, ιδιαίτερα στις παρούσες δύσκολες συνθήκες. Τα στελέχη της Εταιρείας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με την Γενική Διεύθυνση αλλά και μεταξύ τους. Η υποδομή της Εταιρείας, η μακρόχρονη ιστορία της, η ηγετική της θέση στον κλάδο και η υπάρχουσα οικονομική συγκυρία της επιτρέπουν την άμεση αναπλήρωση στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2017 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία.

Η. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Η διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης:

(α) EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε €5,95 εκατ. το 2017 έναντι €5,60 εκατ. το 2016, σημειώνοντας αύξηση 5,5%.

(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου. Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών. Ο δείκτης βελτιώθηκε το 2017 στο υψηλό επίπεδο του 58,4% έναντι 56,5% στο τέλος του 2016.

(γ) Ο δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας των απασχολούμενων κεφαλαίων T, ο οποίος προκύπτει ως εξής:

Πωλήσεις / (Αποθέματα + Εμπορικές Απαιτήσεις + Λοιπά ενσώματα πάγια (σημ. 7.1)) .

Ο Δείκτης T διαμορφώθηκε σε 2,90 το 2017 σε σχέση με 4,5 το 2016.

(δ) E.V.A. (Economic Value Added). Δείκτης με τον οποίο παρακολουθούνται τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη και το κόστος των απασχολούμενων κεφαλαίων. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται με συγκεκριμένη μεθοδολογία από την εταιρεία ως εξής:

$E.V.A. = \text{Λειτουργικό Κέρδος} - (WACC * \text{Σύνολο Απασχολούμενων κεφαλαίων})$ όπου WACC: Σταθμισμένο Μέσο κόστος κεφαλαίου.

Το E.V.A. της εταιρείας για το 2017 ανήλθε σε €794.257 και το 2016 ανήλθε σε €2.030.556.

Θ. Πληροφορίες βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και Επεξηγηματική Έκθεση Προς Την Τακτική Γενική Συνέλευση Των Μετόχων.

(α). Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα δύο ευρώ (€ 6.575.472,00) διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσιες (€ 7.070.400) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα τρία ευρώ λεπτά (€ 0,93) η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης.

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός των νομίμων προθεσμιών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,

- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,

- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

(β). Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

(γ). Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Υπάρχουν μεμονωμένοι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας:

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ποσοστό</u>	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ποσοστό</u>
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2.476.942	35,03%	2.476.942	35,03%
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.836.261	40,12%	2.836.261	40,12%

(δ). Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε). Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(στ). Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ). Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

(η). Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. (β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

(θ). Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

(ι). Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

I. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις θυγατρικές της στην διάρκεια της χρήσης 2017, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές της χρήσης 2016, και συνεπώς δεν επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Λοιπές Ενδο-ομιλικές Συναλλαγές 01.01.2017-31.12.2017			
Πωλήτρια εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία		
	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ	
ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ	Λήψη Υπηρεσιών	93.600,00	
ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ	Ενοικίαση Ακινήτων	205.828,00	
ΑΕΓΕΜ	Ενοικίαση Ακινήτων	521.807,52	
Σύνολα		821.235,52	
Υπόλοιπα Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων της ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ την 31.12.2017			
Υπόλοιπο εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολα
ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΜ Α.Ε.	0,00	(2.061.265,84)	(2.061.265,84)
ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ	0,00	(643.466,85)	(643.466,85)
ΡΕΤΡΟΜΟΤΟΡ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΕΟΟΔ	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	0,00	(2.704.732,69)	(2.704.732,69)
Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και μέλη Διοίκησης			
		Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Αμοιβές και μισθοί Διευθυντικών Στελεχών και μελών Διοίκησης		384.246,08	384.246,08
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη Διοίκησης		0,00	0,00

Δεν υπάρχουν δάνεια προς τα συνδεδεμένα μέρη, πέρα από τις κάτωθι εγγυήσεις δανείων:

- ο Εγγύηση δανείου προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ EUROBANK, ύψους € 3.875.000,00 για λογαριασμό της ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ.
- ο Εγγύηση δανείου προς την ALPHA BANK ύψους € 1.600.000,00 για λογαριασμό της ΑΕΓΕΜ Α.Ε.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών (θυγατρικών) του Ομίλου.

Κ. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης κυρίως μέσω της υιοθέτησης κανόνων όπως αυτές ορίζονται από την σχετική νομοθεσία, Ν. 3016/2002, 3693/2008, 3884/2010 αλλά έχει υιοθετήσει και πρακτικές πέραν αυτών που προβλέπονται από τον νόμο, λαμβάνοντας υπόψη και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β.

Το σχετικό κείμενο είναι ανηρτημένο στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας στην διεύθυνση www.petrooulos.com Επίσης σε έντυπη μορφή διατίθεται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη διεύθυνση, Ιερά Οδός 96-104, Αθήνα.

Η εταιρική διακυβέρνηση ασκείται στην εταιρεία από τα κατωτέρω συλλογικά όργανα και ως εξής:

α) Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Διοικητικών Επιτροπών

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και δύναται να αποτελείται από 3 έως 12 μέλη σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 18 Απριλίου 2013 με πενταετή θητεία. Αποτελείται από 10 μέλη εκ των οποίων τα 8 είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τέσσερις κύριες συνεδριάσεις το χρόνο ως εξής:

- (α) Στη συνεδρίαση του Δεκεμβρίου εγκρίνεται ο Προϋπολογισμός και η στρατηγική της εταιρείας, καθώς και οι αμοιβές των ανωτέρων και ανωτάτων στελεχών για το επόμενο έτος.
- (β) Στις υπόλοιπες συνεδριάσεις (Απρίλιο, Ιούλιο και Οκτώβριο) ελέγχεται η πορεία εργασιών, εγκρίνεται η επικαιροποίηση – αναθεώρηση του προϋπολογισμού και εξετάζονται διάφορα μακροχρόνια θέματα. Στη συνεδρίαση του Οκτωβρίου αξιολογείται το σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και εγκρίνονται τα πεδία ελέγχου του επόμενου έτους.
- (γ) Σε όλες τις συνεδριάσεις το Διοικητικό Συμβούλιο πληροφορείται για την εξέλιξη του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας και συζητά τις εκθέσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Την ημερησία διάταξη των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει ο Πρόεδρος με βάση προτάσεις είτε του Εκτελεστικού Συμβουλίου είτε των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του Διευθύνοντος Συμβούλου και του ιδίου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Μιχαλούτσος, Πρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)

Ιωάννης Πετρόπουλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)

Ιωάννης Φιλιώτης, μέλος (μη εκτελεστικό)

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Μιχάλης Οικονομάκης, μέλος (μη εκτελεστικό)

Στάθης Παπαγεωργίου, μέλος (μη εκτελεστικό)

Νικόλαος Εμπέογλου, μέλος (μη εκτελεστικό)

Ιωάννης Κατσουρίδης, μέλος (μη εκτελεστικό)

Γιώργος Δράκος, μέλος (μη εκτελεστικό)

Στέφανος Μάνος (μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο)

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:

Επιτροπή Ελέγχου. Αποτελείται από 3 μη-εκτελεστικά και πλήρως ανεξάρτητα μέλη. Έργο της Επιτροπής είναι η άσκηση εποπτείας επί των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, που υπάγεται ιεραρχικά σε αυτήν, ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και η υπόδειξη ορκωτών ελεγκτών που προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Ευστάθιος Παπαγεωργίου. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο.

Επιτροπή Στελεχών. Αποτελείται από 4 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τρία εκ των οποίων είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα. Έργο της Επιτροπής είναι η υποβολή προτάσεων για τον καθορισμό των κάθε είδους αποδοχών και αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και των Διευθυντών Επιχειρηματικών Μονάδων και Επιχειρηματικών Τομέων. Επίσης η Επιτροπή έχει επιφορτιστεί και με την αξιολόγηση και εκπαίδευση υποψηφίων. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Ιωάννης Φιλιώτης. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο.

Επιτροπή Υποψηφιοτήτων. Αποτελείται από 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τρία εκ των οποίων είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα. Ευθύνη της Επιτροπής είναι η υπόδειξη κατάλληλων προσώπων ως υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ο σχεδιασμός της διαδοχής και συνέχειας στη Διοίκηση της Εταιρείας. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Νίκος Εμπέογλου. Η Επιτροπή συνεδριάζει όταν υπάρχουν θέματα αντικατάστασης Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στελεχών της Εταιρείας.

Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Αποτελείται από τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο εκ των οποίων είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα. Έργο της επιτροπής ο σχεδιασμός και ο συντονισμός ενεργειών για θέματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης. Η θητεία των Μελών της Επιτροπής είναι 5ετής.

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση. Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών αποτελείται από σταθερό και μεταβλητό μέρος ανάλογα με τις επιδόσεις του Ομίλου.

Η αμοιβή των μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μελών είναι σταθερή και υπάρχει πρόβλεψη και για τις αμοιβές των Προέδρων των Επιτροπών.

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Δεν υπάρχει καμία άλλη παροχή της Εταιρείας προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πέραν αυτών που καθορίζει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Εκτελεστικό Συμβούλιο Διοίκησης

Το Εκτελεστικό Συμβούλιο Διοίκησης της Εταιρείας που αποτελείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τους τρεις Τομάρχες και τον Διευθυντή Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών ασκεί τη καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας. Το Εκτελεστικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε εβδομάδα και στις συνεδριάσεις παρευρίσκεται προαιρετικά και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιχειρηματικές Μονάδες

Λόγω της μεγάλης διασποράς των δραστηριοτήτων της, η Πέτρος Πετρόπουλος ΑΕΒΕ έχει οργανωθεί κατά τρόπο ώστε να λειτουργεί πιο πολύ σαν ομοσπονδία αυτόνομων επιχειρηματικών μονάδων παρά σαν ενιαία εταιρεία. Υπάρχει μεγάλη αποκέντρωση εξουσίας, με στόχο να επιτυγχάνεται εστίαση σε κάθε μία από τις δραστηριότητες. Οι Επιχειρηματικές Μονάδες είναι το βασικό κύτταρο της διοίκησης της Εταιρείας. Είναι κάθετες μονάδες, με δική τους λειτουργία στις πωλήσεις, μάρκετινγκ, ανταλλακτικά και τεχνική υποστήριξη. Ο Διευθυντής της Επιχειρηματικής Μονάδας λειτουργεί ως Γενικός Διευθυντής μιας εταιρείας.

Οι Επιχειρηματικές Μονάδες υπάγονται σε τρεις Επιχειρηματικούς Τομείς τον Τομέα Οχημάτων τον Τομέα Αυτοκινούμενων Μηχανημάτων και τον Τομέα Φροντίδας Αυτοκινήτων.

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Η επίδοση των διευθυντών των Επιχειρηματικών Μονάδων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει τεσσάρων μετρήσεων:

A. EVA (Economic Value Added) και μεγέθυνση του EVA

B. Μερίδιο Αγοράς

Γ. Ικανοποίηση Στρατηγικών Προμηθευτών

Δ. Ικανοποίηση Πελατών

Η αμοιβή των διευθυντών των Επιχειρηματικών Μονάδων και διευθυντών Επιχειρηματικών Τομέων είναι μεταβλητή κατά 50% τουλάχιστον και συναρτάται με τις ανωτέρω μετρήσεις. Δεν υπάρχει οροφή στις αποδοχές τους. Η ποιότητα και η κινητοποίηση των διευθυντών των Επιχειρηματικών Μονάδων και διευθυντών Επιχειρηματικών Τομέων είναι το κρίσιμο στοιχείο για την επιτυχία της Εταιρείας. Για αυτό η Εταιρεία ασκεί ιδιαίτερη επιμέλεια στην επιλογή, αξιολόγηση και εκπαίδευση των διευθυντών και των υποψηφίων.

(β) Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θεσμοθετήσει το Καταστατικό της Ελεγκτικής Επιτροπής και Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου που ενσωματώθηκε και στον Κανονισμό της Εταιρείας. Σκοπός της Επιτροπής είναι η υποβοήθηση του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των καθηκόντων του στον τομέα του Εσωτερικού Ελέγχου στην εξασφάλιση της διαφάνειας των εταιρικών δραστηριοτήτων, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει στο Εκτελεστικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τον πλήρη έλεγχο και την διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας που περιγράφονται στις παραγράφους Γ και Δ ανωτέρω.

Η παρακολούθηση της λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου συνολικά, όπως οι εκ περιτροπής έλεγχοι, η επαλήθευση της ορθής λειτουργίας των πληροφοριακών συστημάτων από τα οποία αντλούνται οι πληροφορίες για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και ο εντοπισμός των αδυναμιών και οι προτάσεις για βελτίωση, γίνονται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου η οποία για την άσκηση των καθηκόντων της έχει εξουσιοδότηση για πρόσβαση σε οποιοδήποτε έγγραφο, αρχείο, τραπεζικό λογαριασμό, χαρτοφυλάκιο καθώς και σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η Διοίκηση καθώς και όλα τα στελέχη οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στην Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο της. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου είναι ανεξάρτητη Υπηρεσία της Εταιρείας.

(γ) Λειτουργία Γενικής Συνέλευσης και δικαιώματα Μετόχων

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης, η οποία αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Η σύγκληση της γενικής συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίσταται και εκπροσωπείται το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην γενική συνέλευση και έχουν δικαίωμα ψήφου εκλέγουν πρόεδρο και γραμματέα. Ακολούθως συζητούνται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών με απόλυτη πλειοψηφία.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της συνέλευσης.

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης δημοσιοποιείται άμεσα στην Ελληνική και την Αγγλική γλώσσα και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

- α) την παράταση της διάρκειας, μετατροπή, συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρείας
- β) την τροποποίηση του καταστατικού
- γ) την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου
- δ) την εκλογή των μελών του ΔΣ και των ορκωτών ελεγκτών
- ε) την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
- στ) την διάθεση των κερδών.

Δικαιώματα των Μετόχων της Εταιρείας

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- α) Δικαίωμα μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- β) Δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- γ) Δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- δ) Δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

(δ) Επικοινωνία με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Υπεύθυνο Επικοινωνίας με τους Μετόχους και Υπεύθυνο Μετοχολογίου με κύρια καθήκοντα την έγκυρη και άμεση ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων μερών για τις δραστηριότητες της Εταιρείας αλλά και τα δικαιώματά τους.

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Αθήνα 7 Μαρτίου 2018

Μιχάλης Μιχαλούτσος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005

Οι Ανακοινώσεις-Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2017, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στον παρακάτω πίνακα, και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.petropoulos.com) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (www.ase.gr) .

Ημερομηνία	Θέμα	Ημερομηνία	Θέμα
04/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	22/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
10/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	23/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
09/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	24/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
11/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
12/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	01/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
13/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	02/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
16/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	07/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
17/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	08/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
17/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	09/03/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
18/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	09/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
19/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10/03/2017	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
23/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10/03/2017	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
24/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10/03/2017	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
24/01/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10/03/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ΕΚΘΕΣΕΩΝ
30/01/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10/03/2017	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/01/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10/03/2017	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/01/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10/03/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ΕΚΘΕΣΕΩΝ
31/01/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	13/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
01/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	13/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
02/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	14/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
03/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	15/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
07/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20/03/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
08/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	17/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
09/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	16/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
13/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20/03/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
13/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
15/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	21/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
14/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	22/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
20/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	23/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
17/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	27/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
16/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	27/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
21/02/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Ημερομηνία	Θέμα	Ημερομηνία	Θέμα
29/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	02/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
30/03/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	06/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
03/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	07/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
04/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	09/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
05/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	08/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
07/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	12/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
10/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	13/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
10/04/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	14/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
11/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	15/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
12/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	16/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
25/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20/06/2017	Ανακοίνωση για Συμμετοχή της ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ σε Διαγωνισμό
26/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	19/06/2017	Ανακοίνωση για Συμμετοχή της ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ σε Διαγωνισμό
27/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	19/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
02/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
28/04/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	21/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
04/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	22/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
03/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	27/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
05/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	26/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
08/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
09/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	30/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
10/05/2017	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF	29/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
10/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	11/05/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
10/05/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ΕΚΘΕΣΕΩΝ	04/07/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
11/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	06/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
12/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	05/07/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧ/ΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
15/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	05/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
17/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	06/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
16/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/07/2017	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
18/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/07/2017	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
19/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/07/2017	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
22/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
23/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/07/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
24/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	27/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
26/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	26/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
25/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	25/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
30/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	24/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
29/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	21/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
31/05/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
01/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	19/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
01/06/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	18/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 2359/06/Β/86/14
Ιερά Οδός 96 – 102 Αθήνα

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Ημερομηνία	Θέμα	Ημερομηνία	Θέμα
17/07/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	31/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
07/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	02/11/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
12/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	01/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
13/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	02/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
15/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	03/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
14/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	06/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
18/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	07/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
19/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	08/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
20/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	09/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
20/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
21/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	14/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
25/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	15/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
26/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	16/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
02/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	17/11/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
29/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	21/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
29/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	21/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
27/09/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	22/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
03/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	24/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
04/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	27/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
05/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	24/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
06/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
09/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	29/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
10/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	30/11/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
11/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	01/12/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
12/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	04/12/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
13/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	05/12/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
16/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	06/12/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
17/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	07/12/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
18/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	08/12/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧ/ΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
19/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	13/12/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
20/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	12/12/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
23/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	14/12/2017	ΠΩΛΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
24/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	15/12/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
25/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	19/12/2017	ΠΩΛΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
26/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20/12/2017	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
27/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	28/12/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧ/ΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
30/10/2017	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ		

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των θυγατρικών εταιρειών, θα αναρτηθούν στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.petrooulos.com)

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 2359/06/Β/86/14
Ιερά Οδός 96 – 102 Αθήνα

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ενοποιημένες και Εταιρικές

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. Χρήσεως 2017

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	7.1	11.530.718,50	13.618.625,88	4.922.738,46	5.628.625,84
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7.3	7.300.000,00	8.200.000,00	0,00	0,00
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	7.2	1.059.851,44	1.452.403,24	1.059.851,43	1.452.403,23
Επενδύσεις σε Θυγατρικές/Κοινοπραξίες	7.4	0,00	0,00	10.298.190,22	10.298.190,22
Αναβαλλόμενος φόρος	7.12	1.592.413,00	878.946,79	889.441,11	545.915,19
Εμπορικές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.5	396.727,13	643.061,88	396.727,13	643.061,88
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.6	1.120.497,07	1.350.458,33	1.119.297,52	1.349.813,78
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		23.000.207,14	26.143.496,12	18.686.245,87	19.918.010,14
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	7.7	9.350.249,32	7.793.670,95	9.334.299,32	7.716.431,92
Εμπορικές Απαιτήσεις	7.8	14.487.032,63	11.394.046,79	13.561.270,02	12.194.814,61
Λοιπές Απαιτήσεις	7.9	4.733.005,22	6.127.597,38	4.620.548,54	6.644.132,69
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	7.10	13.511.964,04	12.746.641,40	13.249.332,40	11.244.752,74
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		42.082.251,21	38.061.956,52	40.765.450,28	37.800.131,96
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		65.082.458,35	64.205.452,64	59.451.696,15	57.718.142,10
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.18	6.575.472,00	6.575.472,00	6.575.472,00	6.575.472,00
Αποθεματικά	7.19	6.271.297,50	7.546.324,60	7.310.894,42	7.630.428,15
Αποτελέσματα εις Νέον		17.295.067,45	14.957.144,87	13.507.137,61	11.444.724,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		30.141.836,95	29.078.941,47	27.393.504,03	25.650.624,60
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.11	10.525.000,00	8.350.000,00	5.500.000,00	6.750.000,00
Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού	7.12	902.017,73	868.169,83	902.017,73	868.169,83
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.13	540.253,24	677.450,10	540.253,24	677.450,10
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	7.14	0,00	369.449,50	0,00	369.449,50
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	7.15	11.967.270,97	10.265.069,43	6.942.270,97	8.665.069,43
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.16	10.926.074,07	8.800.601,54	10.926.074,07	8.800.601,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	7.16	1.700.000,00	5.450.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	7.17	10.347.276,36	9.740.468,03	12.939.847,08	12.614.324,94
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	7.26	0,00	870.372,17	0,00	737.521,59
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		22.973.350,43	24.861.441,74	25.115.921,15	23.402.448,07
Σύνολο υποχρεώσεων		34.940.621,40	35.126.511,17	32.058.192,12	32.067.517,50
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		65.082.458,35	64.205.452,64	59.451.696,15	57.718.142,10

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016			
Εισοδήματα (Πωλήσεις)	7.20	73.201.876,91	93.235.689,15	73.063.314,99	93.101.116,91
Κόστος Πωληθέντων	7.20	(58.486.315,22)	(77.607.521,82)	(58.363.419,39)	(77.492.116,74)
Μικτό Κέρδος	7.20	14.715.561,69	15.628.167,33	14.699.895,60	15.609.000,17
Άλλα Εισοδήματα	7.22	2.337.390,03	2.014.352,24	1.955.398,10	1.835.473,79
Έξοδα Διοικήσεως	7.21	(2.840.551,39)	(2.837.151,19)	(3.463.422,53)	(3.417.857,80)
Έξοδα Διαθέσεως	7.21	(8.908.965,03)	(8.962.358,85)	(8.908.965,03)	(8.962.358,85)
Άλλα Έξοδα	7.23	(505.601,87)	(1.260.941,88)	(437.247,63)	(1.241.306,38)
Κέρδη προ φόρου, χρημ/κων και επενδ. αποτ/των		4.797.833,43	4.582.067,65	3.845.658,51	3.822.950,93
Ζημίες από Αναπρ/γη Εύλογης Αξίας Επενδυτικών Ακινήτων		(200.000,00)	(640.000,00)	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.24	45.678,71	73.022,73	45.614,89	72.921,06
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.25	(1.462.298,11)	(1.578.658,58)	(1.130.566,53)	(1.259.798,06)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		3.181.214,03	2.436.431,80	2.760.706,87	2.636.073,93
Φόρος εισοδήματος	7.26	(839.544,05)	(1.096.583,17)	(705.487,90)	(1.072.110,80)
ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		2.341.669,98	1.339.848,63	2.055.218,97	1.563.963,13
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα					
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα					
Ζημίες από Αναπρ/γή Εύλογης Αξίας Ιδιοχρ/νων Ακινήτων		(2.291.796,38)	(2.294.451,65)	(930.620,38)	(1.025.461,65)
Αναλογιστικά κέρδη		10.132,66	(67.784,02)	10.132,66	(67.784,02)
Φόρος Εισοδήματος		661.682,48	685.048,35	266.941,44	317.041,25
Σύνολο μη μετακυλιόμενων μετά τους φόρους		(1.619.981,24)	(1.677.187,32)	(653.546,28)	(776.204,42)
Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα					
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών					
Ανακατατάξεις στα αποτελέσματα		0,00	53.328,66	0,00	53.328,66
Αποτέλεσμα επιμέτρησης		0,00	(838,48)	0,00	(838,48)
Φόρος Εισοδήματος		0,00	(15.222,15)	0,00	(15.222,15)
Σύνολο μετακυλιόμενων μετά τους φόρους		0,00	37.268,03	0,00	37.268,03
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα καθαρά από φόρο		(1.619.981,24)	(1.639.919,29)	(653.546,28)	(738.936,39)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		721.688,74	(300.070,66)	1.401.672,69	825.026,74
Τα Κέρδη/(ζημίες) αποδίδονται σε:					
Μετόχους Μητρικής		2.341.669,98	1.339.848,63	2.055.218,97	1.563.963,13
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		2.341.669,98	1.339.848,63	2.055.218,97	1.563.963,13
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα αποδίδονται σε:					
Μετόχους Μητρικής		721.688,74	(300.070,66)	1.401.672,69	825.026,74
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		721.688,74	(300.070,66)	1.401.672,69	825.026,74
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	7.27	0,3312	0,1914	0,2907	0,2234

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό από Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2016	6.575.472,00	855.822,35	(270.734,80)	4.011.260,96	(37.268,03)	5.277.055,98	14.381.876,98	30.793.485,44
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους				(1.629.060,67)	37.268,03	9.417,00	1.282.304,98	(300.070,66)
Συνολικό κέρδος (ζημίας) περιόδου	6.575.472,00	855.822,35	(270.734,80)	2.382.200,29	0,00	5.286.472,98	15.664.181,96	30.493.414,78
- Άυξηση Κεφαλαίου	707.040,00	(707.040,00)						0,00
- Διανομή Κεφαλαίου	(707.040,00)							(707.040,00)
- Μερίσματα πληρωθέντα							(707.037,09)	(707.037,09)
- Ίδιες μετοχές			(396,22)					(396,22)
Υπόλοιπα 31.12.2016	6.575.472,00	148.782,35	(271.131,02)	2.382.200,29	0,00	5.286.472,98	14.957.144,87	29.078.941,47
Υπόλοιπα 01.01.2017	6.575.472,00	148.782,35	(271.131,02)	2.382.200,29	0,00	5.286.472,98	14.957.144,87	29.078.941,47
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους				(1.627.175,43)	0,00	10.941,59	2.337.922,58	721.688,74
Συνολικό κέρδος (ζημίας) περιόδου	6.575.472,00	148.782,35	(271.131,02)	755.024,86	0,00	5.297.414,57	17.295.067,45	29.800.630,21
- Ίδιες μετοχές			341.206,74					341.206,74
Υπόλοιπα 31.12.2017	6.575.472,00	148.782,35	70.075,72	755.024,86	0,00	5.297.414,57	17.295.067,45	30.141.836,95

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 2359/06/Β/86/14
Ιερά Οδός 96 – 102 Αθήνα

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό από Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2016	6.575.472,00	855.822,35	(270.734,80)	3.400.376,78	(37.268,03)	5.080.477,81	10.635.925,06	26.240.071,17
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους				(728.077,77)	37.268,03		1.515.836,48	825.026,74
Συνολικό κέρδος (ζημίας) περιόδου	6.575.472,00	855.822,35	(270.734,80)	2.672.299,01	0,00	5.080.477,81	12.151.761,54	27.065.097,91
- Αύξηση Κεφαλαίου	707.040,00	(707.040,00)						0,00
- Διανομή Κεφαλαίου	(707.040,00)							(707.040,00)
- Μερίσματα πληρωθέντα							(707.037,09)	(707.037,09)
- Ίδιες μετοχές			(396,22)					(396,22)
Υπόλοιπα 31.12.2016	6.575.472,00	148.782,35	(271.131,02)	2.672.299,01	0,00	5.080.477,81	11.444.724,45	25.650.624,60
Υπόλοιπα 01.01.2017	6.575.472,00	148.782,35	(271.131,02)	2.672.299,01	0,00	5.080.477,81	11.444.724,45	25.650.624,60
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους				(660.740,47)			2.062.413,16	1.401.672,69
Συνολικό κέρδος (ζημίας) περιόδου	6.575.472,00	148.782,35	(271.131,02)	2.011.558,54	0,00	5.080.477,81	13.507.137,61	27.052.297,29
- Ίδιες μετοχές				341.206,74				341.206,74
Υπόλοιπα 31.12.2017	6.575.472,00	148.782,35	70.075,72	2.011.558,54	0,00	5.080.477,81	13.507.137,61	27.393.504,03

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 2359/06/Β/86/14
Ιερά Οδός 96 – 102 Αθήνα

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Έμμεση μέθοδος					
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων		3.181.214,03	2.436.431,80	2.760.706,87	2.636.073,93
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		910.694,52	1.022.652,37	881.870,52	981.642,37
Αναπροσαρμογή Επενδυτικών Ακινήτων		200.000,00	640.000,00	0,00	0,00
Προβλέψεις		(325.468,94)	19.892,89	(325.468,94)	19.892,89
Αποτ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(200.000,00)	0,00	0,00	0,00
Έσοδα τόκων	7.24	(45.678,71)	(73.022,73)	(45.614,89)	(72.921,06)
Έξοδα τόκων	7.25	1.462.298,11	1.578.658,58	1.130.566,53	1.259.798,06
		5.183.059,01	5.624.612,91	4.402.060,09	4.824.486,19
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(2.185.459,74)	(1.893.609,30)	(2.246.748,77)	(1.893.609,30)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(1.035.563,88)	(2.370.482,54)	790.453,83	(2.809.305,40)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.594.265,05	(3.915.791,58)	1.049.015,36	(2.452.874,42)
		(1.626.758,57)	(8.179.883,42)	(407.279,58)	(7.155.789,12)
Μείον:					
Καταβληθέντες τόκοι		(1.462.298,11)	(1.578.658,58)	(1.130.566,53)	(1.259.798,06)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.172.887,32)	0,00	(2.036.758,13)	0,00
Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(78.884,99)	(4.133.929,09)	827.455,85	(3.591.100,99)
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6	(225.535,50)	(268.293,96)	(217.555,50)	(268.293,96)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων		132.385,15	12.974,99	132.385,15	12.973,91
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών και λοιπών επενδύσεων	1.2	0,00	0,00	0,00	(2.683.000,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	7.24	45.678,71	73.022,73	45.614,89	72.921,06
Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(47.471,64)	(182.296,24)	(39.555,46)	(2.865.398,99)
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>					
Πωλήσεις / (αγορές) ιδίων μετοχών		341.206,74	(396,22)	341.206,74	(396,22)
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	(707.037,09)	0,00	(707.037,09)
Διανομή αποθεματικού		0,00	(707.040,00)	0,00	(707.040,00)
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα		550.472,53	(119.320,34)	875.472,53	880.679,66
Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)		891.679,27	(1.533.793,65)	1.216.679,27	(533.793,65)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)		765.322,64	(5.850.018,98)	2.004.579,66	(6.990.293,63)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου		12.746.641,40	18.596.660,38	11.244.752,74	18.235.046,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου		13.511.964,04	12.746.641,40	13.249.332,40	11.244.752,74

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 2359/06/Β/86/14

Ιερά Οδός 96 – 102 Αθήνα

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2359/06/Β/86/14. Έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της Ιεράς Οδού 96-104, και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.petropoulos.com. Ιδρύθηκε το 1922 στη Θεσσαλονίκη, και κατασκευάζει, διασκευάζει, διανέμει και εμπορεύεται μεγάλο εύρος προϊόντων, όπως αυτοκίνητα, φορτηγά, λεωφορεία, γεννήτριες, μπαταρίες οχημάτων, λιπαντικά κινητήρες diesel, σκάφη, εξωλέμβιες μηχανές, αγροτικά, χωματοουργικά και βιομηχανικά μηχανήματα. Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στην ελληνική αγορά σε κάθε τομέα δραστηριότητάς της.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 7.03.2018 και βάσει του νόμου υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που θα διεξαχθεί το αργότερο έως την 10.09.2018 και έχει εκ του νόμου το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

Μιχάλης Μιχαλούτσος, Πρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)

Ιωάννης Πετρόπουλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)

Ιωάννης Φιλιώτης, μέλος (μη εκτελεστικό)

Μιχάλης Οικονομάκης, μέλος (μη εκτελεστικό)

Στάθης Παπαγεωργίου, μέλος (μη εκτελεστικό)

Νικόλαος Εμπέογλου, μέλος (μη εκτελεστικό)

Ιωάννης Κατσοουρίδης, μέλος (μη εκτελεστικό)

Γιώργος Δράκος, μέλος (μη εκτελεστικό)

Στέφανος Μάνος (μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο)

1.2 Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Όμιλος) περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις τις μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της, ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u> <u>Ομίλου</u> <u>Μητρική</u>
- ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	Αθήνα, Ελλάδα	
- Συνεργεία Επισκευής Μηχανών και Κατασκευών Αυτοκινήτων ΣΕΜΚΑ Ε.Π.Ε.	Αιγάλεω, Ελλάδα	100%
- ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Αθήνα, Ελλάδα	100%
- Ανώνυμος Ελληνική Γενική Εταιρεία	Αθήνα, Ελλάδα	100%

Μηχανοκινήσεως και Ακινήτων Α.Ε.Γ.Ε.Μ. Α.Ε.

- PETROMOTOR BULGARIA EOOD

Σόφια, Βουλγαρία

100 %

Οι ανωτέρω εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΛΥΠΑ Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ με 25%, και στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΜ Α.Ε. με 50%. Το υπόλοιπο 75% της ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ και το 50% της ΑΕΓΕΜ Α.Ε. κατέχονται από την μητρική εταιρεία.

2 Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί Ο Όμιλος και η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία. Οι ενδο-ομιλικές συναλλαγές, τα ενδο-ομιλικά υπόλοιπα και τα ενδο-ομιλικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

2.3 Λειτουργικοί Τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο, διότι τα αγαθά αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Τομέας Οχημάτων, στον οποίο υπάγονται οι Επιχειρηματικές Μονάδες Φορτηγών & Λεωφορείων, Isuzu και Land Rover & Jaquar.
2. Τομέας Αυτοκινούμενων Μηχανημάτων στον οποίο υπάγονται οι Επιχειρηματικές Μονάδες Petrogen (ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη), E&B (κινητήρες και σκάφη), McCormick (αγροτικά μηχανήματα) και ΙΕ (βιομηχανικός εξοπλισμός)
3. Τομέας Λιπαντικών και Μπαταριών.
4. Τομέας Εκμετάλλευσης Ακινήτων.

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές), τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά. Στην αποδοτικότητα των τομέων λαμβάνεται υπόψη η απόδοση των σταθμισμένων απασχολούμενων ιδίων και ξένων κεφαλαίων (εσωτερικές χρεώσεις).

Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι χονδρικές στο σύνολό τους και περιλαμβάνουν πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας και εξαγωγές.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (Λειτουργικό Νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν:

(α) Τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου οχτώ έως δέκα ετών.

(β) Σήματα που έχουν προκύψει από εξαγορές και αποσβένονται εντός δέκα ετών που είναι και ο συμβατικός χρόνος χρήσης τους.

(γ) Πελατολόγιο που έχει προκύψει από εξαγορές και αποσβένεται εντός δέκα ετών που είναι και ο αναμενόμενος χρόνος διατηρησιμότητάς τους.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται ως εξής:

(α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται κάθε τρία έως πέντε χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών.

(β) Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής, μεταφέρεται κατά τη διαγραφή των ακινήτων κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	8-30 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-20 έτη

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Περιλαμβάνει μη παράγωγα μέσα (μετοχές) που κατέχονται με σκοπό την πραγματοποίηση κέρδους από την μεταβολή της αξίας τους.

(β) Παράγωγα. Τα παράγωγα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Τα παράγωγα που χρησιμοποιεί η εταιρεία (IRS), αντισταθμίζουν τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων των δανείων και αποτιμώνται με τεχνικές επιμέτρησης που βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 2).

(γ) Συμμετοχές σε θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται, για μεν τα εμπορεύματα, με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου, για τα δε προϊόντα με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

2.11 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό αποτελεσματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή κόστη και φόρο εισοδήματος, (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση την τρέχουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Φορολογία Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, ο οποίος στην κατάσταση αποτελεσμάτων εντάσσεται στον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και στον ισολογισμό στις προβλέψεις.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, ο φόρος εισοδήματος που αφορά γεγονότα, οι συνέπειες των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται κατά περίπτωση κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, ή μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

2.16 Παροχές σε εργαζομένους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές που θα καταβληθούν μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (επάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό υπολογίζονται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της μελλοντικής υποχρέωσης χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν από την αναθεώρηση των παραδοχών της αναλογιστικής μελέτης, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η εταιρεία παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως εκμισθωτές

Είσπραξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα με βάση την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτές

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώνενα κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή αναγνωρίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε εξόφληση της υποχρέωσης με τρόπο που να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

A) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρότι δραστηριοποιούνται σε διεθνές επίπεδο δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

B) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Στην περίπτωση μακροχρόνιας πίστωσης, συνήθως άνω του ενός έτους και εφόσον υπάρχει η σχετική δυνατότητα, γίνεται παρακράτηση της κυριότητας των πωλούμενων αγαθών.

Γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της εκχώρησης απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής (σημ. 7.9) και των αδιάθετων πιστωτικών ορίων των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων που την 31.12.2017 ανέρχονται σε € 4.800.000 περίπου.

δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, πολιτική δε του Ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρούν το σύνολο (σχεδόν) του δανεισμού, σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, δεν είναι σημαντικός για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς στο σύνολό τους είναι ομολογιακά δάνεια με κλειδωμένα περιθώρια (spreads.)

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα μέσα που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους γίνεται με την χρήση τεχνικών επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές με την χρήση μεθόδων που προβλέπονται από το εκτιμητικό επάγγελμα. (Επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 2).

4. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης – αβεβαιότητες

Οι περιοχές στις οποίες γίνονται σημαντικές εκτιμήσεις από την διοίκηση προκειμένου να εφαρμοσθούν οι λογιστικές πολιτικές περιλαμβάνουν:

(α) τις εύλογες αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων, τις ωφέλιμες ζωές αυτών και τις υπολειμματικές αξίες τους.

(β) τις εύλογες αξίες των επενδυτικών ακινήτων.

5. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών» Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν υπήρξε ανάγκη εφαρμογής στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι». Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν είχε ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΤΗΝ Ή ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2018

«ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις». Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και θα έχει επίπτωση στον όμιλο και στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.

«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2». Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων», αφορά τροποποίηση του ΔΛΠ 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος». Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017». Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 και ΔΛΠ 23. Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία

«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση του ΔΛΠ 28». Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία

«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9» Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία

«Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών» Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία

«ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις». Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδομένων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία

«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός - Τροποποίηση του ΔΛΠ 19». Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

6. Λειτουργικοί Τομείς

	ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ & ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	Σύνολο
	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	35.324.953,90	15.523.959,36	22.350.863,61	-	2.100,04	-	73.201.876,91
Διατομεακές πωλήσεις				-		-	0,00
Κόστος πωλήσεων	(29.668.489,47)	(11.469.616,90)	(17.346.208,80)	-	(2.000,05)	-	(58.486.315,22)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	5.656.464,43	4.054.342,46	5.004.654,81	-	99,99	-	14.715.561,69
Λοιπά Έσοδα	847.633,91	281.269,72	882.671,83	1.064.443,52	82.606,57	(821.235,52)	2.337.390,03
Αποσβέσεις	(210.272,86)	(122.422,23)	(197.388,50)	(21.300,00)	(359.310,93)	-	(910.694,52)
Λοιπά Έξοδα	(2.885.623,03)	(2.540.444,99)	(2.885.393,46)	(126.637,11)	(3.541.359,23)	635.034,05	(11.344.423,77)
Χρεωστικοί Τόκοι	(142.822,74)	(82.124,34)	(121.643,97)	(330.760,84)	(971.147,69)	186.201,47	(1.462.298,11)
Πιστωτικοί τόκοι	50,07	12.741,13	647,44	13,75	32.226,32	0,00	45.678,71
Ζημίες επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων				(200.000,00)	0,00		(200.000,00)
Λοιποί Φόροι					0,00		0,00
Εσωτερικές χρεώσεις	(2.182.575,69)	(1.867.769,46)	(1.423.165,37)	0,00	0,00	5.473.510,52	0,00
Αποτέλεσμα Τομέων προ φόρων	1.082.854,09	(264.407,71)	1.260.382,78	385.759,32	(4.756.884,97)	5.473.510,52	3.181.214,03
Φόρος εισοδήματος							(839.544,05)
Καθαρό Αποτέλεσμα							2.341.669,98
	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017
Περιοριστικά στοιχεία τομέων	11.994.109,10	5.323.122,29	6.939.523,83	18.389.058,03	22.436.645,10	-	65.082.458,35
	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017
Αγορές Παγίων	22.721,50	6.737,66	7.134,78	0,00	188.941,56	-	225.535,50

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 2359/06/Β/86/14

Ιερά Οδός 96 – 102 Αθήνα

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ & ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	Σύνολο
	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	51.025.315,63	19.998.053,78	22.208.069,69	-	4.250,05	-	93.235.689,15
Διατομεακές πωλήσεις				-		-	0,00
Κόστος πωλήσεων	(45.183.370,90)	(15.266.745,72)	(17.153.157,00)	-	(4.248,20)	-	(77.607.521,82)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	5.841.944,73	4.731.308,06	5.054.912,69	-	1,85	-	15.628.167,33
Λοιπά Έσοδα	734.256,78	130.931,81	953.760,14	848.833,52	157.805,51	(811.235,52)	2.014.352,24
Αποσβέσεις	(204.964,09)	(176.712,96)	(198.794,86)	(28.800,00)	(413.380,46)	-	(1.022.652,37)
Λοιπά Έξοδα	(2.864.327,93)	(2.439.487,64)	(2.926.585,34)	(126.331,36)	(4.245.783,72)	564.716,44	(12.037.799,55)
Χρεωστικοί Τόκοι	(174.828,65)	(106.174,75)	(120.524,99)	(317.706,47)	(1.105.942,80)	246.519,08	(1.578.658,58)
Πιστωτικοί τόκοι	5.175,27	26.034,90	0,00	14,40	41.798,16	0,00	73.022,73
Ζημίες επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων				(640.000,00)	0,00		(640.000,00)
Λοιποί Φόροι					0,00		0,00
Εσωτερικές χρεώσεις	(1.509.655,60)	(2.028.904,47)	(1.403.337,96)	0,00	0,00	4.941.898,03	0,00
Αποτέλεσμα Τομέων προ φόρων	1.827.600,51	136.994,95	1.359.429,68	(263.989,91)	(5.565.501,46)	4.941.898,03	2.436.431,80
Φόρος εισοδήματος							(1.096.583,17)
Καθαρό Αποτέλεσμα							1.339.848,63
	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	12.507.502,88	5.671.215,43	6.710.674,34	20.306.103,11	19.009.956,88	-	64.205.452,64
	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016
Αγορές Παγίων	10.720,56	12.763,62	2.670,50	0,00	242.139,28	-	268.293,96

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 2359/06/Β/86/14

Ιερά Οδός 96 – 102 Αθήνα

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι εσωτερικές χρεώσεις αφορούν επιβάρυνση των τομέων με τεκμαρτά ποσά προερχόμενα κυρίως από το κόστος του απασχολούμενου κεφαλαίου, καθώς και από τον επιμερισμό των εξόδων διοίκησης, απαραίτητα για την παρακολούθηση της απόδοσης των τομέων από τη διοίκηση, τα οποία και απαλείφονται.

Όλα τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Οι εξαγωγές του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε €9.067.489,57 το 2017 και €31.063.972,62 το 2016. Η ανάλυση αυτών έχει ως εξής:

	2017	%	2016	%
Πωλήσεις σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης	7.358.082,14	81,15	28.990.304,07	93,32
Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	1.709.407,43	18,85	2.073.668,55	6,68
	9.067.489,57	100,00	31.063.972,62	100,00

Οι λοιπές πωλήσεις γίνονται στο εσωτερικό της χώρας.

7 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

7.1 Ενσώματα πάγια

<u>Όμιλος</u>	<u>Οικόπεδα - Κτίρια</u>	<u>Μηχ/κός Εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Λοιπός Εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
1.1.2016					
Κόστος Κτήσης ή Εκτίμησης	16.410.362,62	1.246.772,61	1.108.894,77	3.159.609,05	21.925.639,05
Αποσβεθέντα	(1.695.622,11)	(1.081.575,88)	(161.062,59)	(2.918.182,30)	(5.856.442,88)
Αναπόσβεστη Αξία	14.714.740,51	165.196,73	947.832,18	241.426,75	16.069.196,17
Κίνηση έτους 2016					
Υπόλοιπο Έναρξης	14.714.740,51	165.196,73	947.832,18	241.426,75	16.069.196,17
Αναπροσαρμογή	(2.382.200,00)	0,00	0,00	0,00	(2.382.200,00)
Προσθήκες	32.200,00	52.110,94	2.028.718,31	74.666,28	2.187.695,53
Πωλήσεις	0,00	(1,05)	(1.936.743,16)	(1.700,00)	(1.938.444,21)
Αποσβέσεις Περιόδου	(254.053,76)	(33.210,61)	(203.318,20)	(75.455,97)	(566.038,54)
Αναστροφή Αποσβέσεων	87.748,35	0,00	0,00	0,00	87.748,35
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	158.968,59	1.699,99	160.668,58
Αναπόσβεστη Αξία	12.198.435,10	184.096,01	995.457,72	240.637,05	13.618.625,88
31.12.2016					
Κόστος ή Εκτίμηση	14.060.362,62	1.298.882,50	1.200.869,92	3.232.575,33	19.792.690,37
Αποσβεθέντα	(1.861.927,52)	(1.114.786,49)	(205.412,20)	(2.991.938,28)	(6.174.064,49)
Αναπόσβεστη Αξία	12.198.435,10	184.096,01	995.457,72	240.637,05	13.618.625,88
Κίνηση έτους 2017					
Υπόλοιπο Έναρξης	12.198.435,10	184.096,01	995.457,72	240.637,05	13.618.625,88
Αναπροσαρμογή	(2.340.399,81)	0,00	0,00	0,00	(2.340.399,81)
Προσθήκες	153.249,81	5.139,66	2.943.208,88	35.491,03	3.137.089,38
Πωλήσεις	0,00	(117.378,40)	(2.627.326,53)	(27.062,11)	(2.771.767,04)
Αποσβέσεις Περιόδου	(132.132,61)	(27.320,40)	(252.380,37)	(79.734,34)	(491.567,72)
Αναστροφή Αποσβέσεων	48.603,43	0,00	0,00	0,00	48.603,43
Αποσβέσεις πωληθέντων	0,00	114.260,79	203.938,29	11.935,30	330.134,38
Αναπόσβεστη Αξία	9.927.755,92	158.797,66	1.262.897,99	181.266,93	11.530.718,50
31.12.2017					
Κόστος ή Εκτίμηση	11.873.212,62	1.186.643,76	1.516.752,27	3.241.004,25	17.817.612,90
Αποσβεθέντα	(1.945.456,70)	(1.027.846,10)	(253.854,28)	(3.059.737,32)	(6.286.894,40)
Αναπόσβεστη Αξία	9.927.755,92	158.797,66	1.262.897,99	181.266,93	11.530.718,50

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Η Εταιρεία	Οικόπεδα - Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
1.1.2016					
Κόστος Κτήσης ή Εκτίμησης	7.110.362,62	1.085.640,52	1.094.036,65	3.122.709,12	12.412.748,91
Αποσβεθέντα	(1.695.622,11)	(920.444,90)	(146.204,48)	(2.881.282,34)	(5.643.553,83)
Αναπόσβεστη Αξία	5.414.740,51	165.195,62	947.832,17	241.426,78	6.769.195,08
Κίνηση έτους 2016					
Υπόλοιπο Έναρξης	5.414.740,51	165.195,62	947.832,17	241.426,78	6.769.195,08
Αναπροσαρμογή Ενσώματων Παγίων	(1.072.200,00)	0,00	0,00	0,00	(1.072.200,00)
Προσθήκες	32.200,00	52.110,94	2.028.718,31	74.666,28	2.187.695,53
Πωλήσεις/Μεταφορές (αρχική αξία)	0,00	0,00	(1.936.743,16)	(1.700,00)	(1.938.443,16)
Αποσβέσεις Περιόδου	(213.043,76)	(33.210,61)	(203.318,20)	(75.455,97)	(525.028,54)
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων	46.738,35	0,00	0,00	0,00	
Αποσβέσεις πωληθέντων	0,00	0,00	158.968,59	1.699,99	160.668,58
Αναπόσβεστη Αξία	4.208.435,10	184.095,95	995.457,71	240.637,08	5.581.887,49
31.12.2016					
Κόστος ή Εκτίμησης	6.070.362,62	1.137.751,46	1.186.011,80	3.195.675,40	11.589.801,28
Αποσβεθέντα	(1.861.927,52)	(953.655,51)	(190.554,09)	(2.955.038,32)	(5.961.175,44)
Αναπόσβεστη Αξία	4.208.435,10	184.095,95	995.457,71	240.637,08	5.628.625,84
Κίνηση έτους 2017					
Υπόλοιπο Έναρξης	4.208.435,10	184.095,95	995.457,71	240.637,08	5.628.625,84
Αναπροσαρμογή Ενσώματων Παγίων	(950.399,81)	0,00	0,00	0,00	(950.399,81)
Προσθήκες	153.249,81	2.239,66	2.938.128,88	35.491,03	3.129.109,38
Πωλήσεις/Μεταφορές (αρχική αξία)	0,00	(71.295,40)	(2.627.326,53)	(27.062,11)	(2.725.684,04)
Αποσβέσεις Περιόδου	(103.308,61)	(27.320,40)	(252.380,37)	(79.734,34)	(462.743,72)
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων	19.779,43	0,00	0,00	0,00	19.779,43
Αποσβέσεις πωληθέντων	0,00	68.177,79	203.938,29	11.935,30	284.051,38
Αναπόσβεστη Αξία	3.327.755,92	155.897,60	1.257.817,98	181.266,96	4.922.738,46
31.12.2017					
Κόστος ή Εκτίμησης	5.273.212,62	1.068.695,72	1.496.814,15	3.204.104,32	11.042.826,81
Αποσβεθέντα	(1.945.456,70)	(912.798,12)	(238.996,17)	(3.022.837,36)	(6.120.088,35)
Αναπόσβεστη Αξία	3.327.755,92	155.897,60	1.257.817,98	181.266,96	4.922.738,46

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Επί των παγίων ή των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις.

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων έγινε την 31/12/2017 από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (Επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 2).

Το εύρος των τιμών των συγκριτικών στοιχείων προ προσαρμογών ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδων ήταν € 880-2.119/τμ για τα γραφεία, €1.667 – 2.555/τμ για τα καταστήματα, €375 – 800/τμ για τις αποθήκες, €380-780/τμ για τα βιομηχανικά κτίρια και €706-1.087/τμ για τα οικόπεδα. Ο μέσος όρος των προαναφερθέντων συγκριτικών στοιχείων ανέρχεται ανά τ.μ. σε περίπου €1.265/τμ για τα γραφεία, €2.090/τμ για τα καταστήματα, €481/τμ για τις αποθήκες, €627/τμ για τα βιομηχανικά και €841/τμ για τα οικόπεδα.

Οι λογιστικές αξίες των ακινήτων με βάση το κόστος κτήσης ανέρχονται σε € 10.165.541,03 και € 10.244.004,36 για τον Όμιλο, και € 4.047.116,15 και € 4.020.656,56 για την Εταιρεία, για τις χρήσεις 2017 και 2016 αντίστοιχα.

7.2 Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Λογισμικό</u>	<u>Σήματα</u>	<u>Πελατολόγιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1.1.2016				
Κόστος κτήσεως	1.649.214,08	3.712.053,62	578.443,00	5.939.710,70
Αποσβεθέντα	(1.316.568,59)	(2.423.090,38)	(347.351,37)	(4.087.010,33)
Αναπόσβεστη αξία	332.645,49	1.288.963,24	231.091,63	1.852.700,37
Κίνηση έτους 2016				
Υπόλοιπο έναρξης	332.645,49	1.288.963,24	231.091,63	1.852.700,37
Προσθήκες	56.316,70	0,00	0,00	56.316,70
Αποσβέσεις περιόδου	(91.696,44)	(257.054,71)	(107.862,68)	(456.613,83)
Αναπόσβεστη αξία	297.265,75	1.031.908,53	123.228,95	1.452.403,24
31.12.2016				
Κόστος	1.705.530,78	3.712.053,62	578.443,00	5.996.027,40
Αποσβεθέντα	(1.408.265,03)	(2.680.145,09)	(455.214,05)	(4.543.624,16)
Αναπόσβεστη αξία	297.265,75	1.031.908,53	123.228,95	1.452.403,24
Κίνηση έτους 2017				
Υπόλοιπο έναρξης	297.265,75	1.031.908,53	123.228,95	1.452.403,24
Προσθήκες	26.575,00	0,00	0,00	26.575,00
Αποσβέσεις περιόδου	(96.050,16)	(257.054,71)	(66.021,93)	(419.126,80)
Αναπόσβεστη αξία	227.790,59	774.853,82	57.207,02	1.059.851,44
31.12.2017				
Κόστος	1.732.105,78	3.712.053,62	578.443,00	6.022.602,40
Αποσβεθέντα	(1.504.315,19)	(2.937.199,80)	(521.235,98)	(4.962.750,96)
Αναπόσβεστη αξία	227.790,59	774.853,82	57.207,02	1.059.851,44

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Λογισμικό</u>	<u>Σήματα</u>	<u>Πελατολόγιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1.1.2016				
Κόστος κτήσεως	1.625.516,99	3.712.053,61	578.443,00	5.916.013,60
Αποσβεθέντα	(1.292.871,53)	(2.423.090,38)	(347.351,37)	(4.063.313,27)
Αναπόσβεστη αξία	332.645,46	1.288.963,23	231.091,63	1.852.700,33
Κίνηση έτους 2016				
Υπόλοιπο έναρξης	332.645,46	1.288.963,24	231.091,63	1.852.700,34
Προσθήκες	56.316,73	0,00	0,00	56.316,73
Αποσβέσεις περιόδου	(91.696,44)	(257.054,71)	(107.862,68)	(456.613,83)
Αναπόσβεστη αξία	297.265,75	1.031.908,53	123.228,95	1.452.403,24
31.12.2016				
Κόστος	1.681.833,72	3.712.053,61	578.443,00	5.972.330,33
Αποσβεθέντα	(1.384.567,97)	(2.680.145,09)	(455.214,05)	(4.519.927,10)
Αναπόσβεστη αξία	297.265,75	1.031.908,52	123.228,95	1.452.403,23
Κίνηση έτους 2017				
Υπόλοιπο έναρξης	297.265,75	1.031.908,52	123.228,95	1.452.403,23
Προσθήκες	26.575,00	0,00	0,00	26.575,00
Αποσβέσεις περιόδου	(96.050,16)	(257.054,71)	(66.021,93)	(419.126,80)
Αναπόσβεστη αξία	227.790,59	774.853,81	57.207,02	1.059.851,43
31.12.2017				
Κόστος	1.708.408,72	3.712.053,61	578.443,00	5.998.905,33
Αποσβεθέντα	(1.480.618,13)	(2.937.199,80)	(521.235,98)	(4.939.053,90)
Αναπόσβεστη αξία	227.790,59	774.853,81	57.207,02	1.059.851,43

7.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Οικόπεδα - Κτίρια</u>
Κίνηση έτους 2016	
Υπόλοιπο Έναρξης	8.840.000,00
Μεταβολή Εύλογης Αξίας	(640.000,00)
Προσθήκες Χρήσεως	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	8.200.000,00

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Κίνηση έτους 2017

Υπόλοιπο Έναρξης	8.200.000,00
Μεταβολή Εύλογης Αξίας	(200.000,00)
Πωλήσεις Χρήσεως	(700.000,00)
Προσθήκες Χρήσεως	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	7.300.000,00

Όλα τα επενδυτικά ακίνητα ανήκουν στην θυγατρική ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή την 31/12/2017.

Για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων και η μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης (Επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 2).

Το εύρος των τιμών των συγκριτικών στοιχείων προ προσαρμογών ήταν ευρώ 375 – 2.554 ανά τ.μ. οικοπέδων. Ο μέσος όρος των προαναφερθέντων συγκριτικών στοιχείων ανέρχεται σε περίπου €2.090/τμ για τα καταστήματα, €481/τμ για τις αποθήκες, €808/τμ για τα οικόπεδα. Για την μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, χρησιμοποιήθηκε κόστος αντικατάστασης €1000/τμ για γραφεία και €500/τμ για αποθήκες.

Δαπάνες για επενδύσεις σε ακίνητα δεν αναγνωρίστηκαν (δεν υπήρξαν) στην περίοδο.

7.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις / κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Ποσοστό</u> <u>Συμμετοχής</u>
ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ	6.664.818,17	6.664.818,17	100,00%
ΑΕΓΕΜ ΑΕ	2.683.000,00	2.683.000,00	50,00%
ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ	700.299,19	700.299,19	75,00%
PETROMOTOR BULGARIA EOOD	250.072,86	250.072,86	100,00%
	<u>10.298.190,22</u>	<u>10.298.190,22</u>	

Η ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ με € 292.209,53 και ΑΕΓΕΜ Α.Ε. με € 1.750.237,50 τα οποία αντιπροσωπεύουν ποσοστό 25% και 50% του μετοχικού τους κεφαλαίου αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν το κόστος κτήσεως των εν λόγω συμμετοχών.

7.5 Εμπορικές Απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες)

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες) που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Γραμμάτια Εισπρακτέα				
Μακροπρόθεσμης Λήξης	95.021,15	220.132,72	95.021,15	220.132,72
Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι	(8.840,93)	(24.024,82)	(8.840,93)	(24.024,82)
Προκαταβολές	310.546,91	446.953,98	310.546,91	446.953,98
	396.727,13	643.061,88	396.727,13	643.061,88

Οι εν λόγω απαιτήσεις (γραμμάτια εισπρακτέα) επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος τους, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο είναι 6,0%.

7.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Δοσμένες Εγγυήσεις	81.937,02	81.382,02	80.737,47	80.737,47
Έντοκα δάνεια	1.038.560,05	1.269.076,31	1.038.560,05	1.269.076,31
	1.120.497,07	1.350.458,33	1.119.297,52	1.349.813,78

Το ετήσιο επιτόκιο δανεισμού των δανείων ανέρχεται σε 1,0%.

7.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Εμπορεύματα	8.441.236,12	6.956.828,62	8.425.286,12	6.879.589,59
Έτοιμα Προϊόντα	21.644,04	29.088,03	21.644,04	29.088,03
Παραγωγή σε εξέλιξη	630.916,80	577.285,46	630.916,80	577.285,46
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες	256.452,36	230.468,84	256.452,36	230.468,84
	9.350.249,32	7.793.670,95	9.334.299,32	7.716.431,92

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7.8 Εμπορικές Απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες)

Οι εμπορικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πελάτες (ανοικτά υπόλοιπα)	11.138.911,20	8.389.791,39	10.213.148,59	9.190.559,21
Γραμμάτια Εισπρ. Βραχ/μης λήξεως	673.031,85	573.534,91	673.031,85	573.534,91
Μη δουλευμένοι τόκοι	(11.734,10)	(10.835,62)	(11.734,10)	(10.835,62)
Πελάτες (επιταγές εισπρακτέες)	2.686.823,68	2.441.556,11	2.686.823,68	2.441.556,11
	14.487.032,63	11.394.046,79	13.561.270,02	12.194.814,61

Η ηλικία των εμπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένων και των Γραμματίων Μακροπρόθεσμης λήξης, του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
0-90 ημέρες	11.891.574,96	8.931.999,32	10.965.812,35	8.931.999,32
90-180 ημέρες	1.642.984,98	1.322.198,34	1.642.984,98	1.322.198,34
180+ ημέρες	1.059.227,94	1.335.957,03	1.059.227,94	2.136.724,85
	14.593.787,88	11.590.154,69	13.668.025,27	12.390.922,51

7.9 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Χρεώστες Διάφοροι	421.129,99	22.842,52	411.405,96	518.661,92
Χρεώστες Επισφαλείς	2.613.099,37	2.434.248,41	2.417.832,89	2.365.004,79
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	550.190,28	598.740,33	507.433,24	555.983,29
Επιταγές σε καθυστέρηση	38.004,05	10.950,00	38.004,05	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.420.768,86	4.592.514,91	2.420.768,86	4.592.514,91
Λογ/μοι Διαχ/σεως & Προκ/λών	56.934,56	92.314,67	56.934,56	90.689,67
Έξοδα επομένων χρήσεων	7.302,70	49.743,68	7.302,70	49.743,68
Απαίτηση απο προκ/λη Φ.Ε. προηγούμενης χρήσης	298.653,21	0,00	275.058,03	0,00

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Εκπτώσεις Δεδουλευμένες	380.121,35	265.592,02	380.121,35	265.592,02
Προβλέψεις για επισφαλείς Απαιτήσεις	(2.056.869,53)	(1.948.962,70)	(1.895.454,10)	(1.795.198,59)
Λοιπά	3.670,38	9.613,54	1.141,00	1.141,00
	4.733.005,22	6.127.597,38	4.620.548,54	6.644.132,69

Οι λοιπές απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση και για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 1.106.416,95 και 1.226.196,76 για τις χρήσεις 2017 και 2016 αντίστοιχα και σε ευρώ 1.029.808,86 και 1.125.786,32 για την εταιρεία. Οι απαιτήσεις αυτές θεωρούνται εισπραξιμές και δεν απομειώθηκαν, διότι η εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις ενέργειες για την εισπραξή τους.

Οι λογαριασμοί των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις από Γραμμάτια σε Καθυστέρηση και Χρεώστες Διάφοροι, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
Υπόλοιπο 01.01.2016	1.115.323,43	961.559,32
Απομείωση χρήσεως 2016	917.652,21	917.652,21
Διαγραφές χρήσεως 2016	(84.012,94)	(84.012,94)
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.948.962,70	1.795.198,59
Απομείωση χρήσεως 2017	145.766,83	127.165,51
Διαγραφές χρήσεως 2017	(37.860,00)	(26.910,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.056.869,53	1.895.454,10

Η μέση περίοδος πίστωσης που παρασχέθηκε στους πελάτες από την Εταιρεία ανήλθε σε 41 ημέρες έναντι 34 ημέρες το 2016. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες πιστώσεις της διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Η Εταιρεία έχει ευρεία διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με την λογιστική αξία τους.

Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται, βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού, με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι « Άλλα Έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στο κονδύλι «Άλλα Έσοδα».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

Οι ληφθείσες εγγυήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες για την εξασφάλιση των πωληθέντων αγαθών ανέρχονται σε €2.347.619,89 και σε €2.368.697,34 για τις χρήσεις 2017 και 2016 αντίστοιχα.

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Η Εταιρεία έχει εκχωρήσει κατά την 31.12.2017 απαιτήσεις ποσού € 1.653.539,29 σε εταιρείες factoring. Ποσό ανερχόμενο σε € 1.196.857,54 (72,3%) είναι χωρίς αναγωγή, συνεπώς έχει διαγραφεί από τις απαιτήσεις και η τυχόν μη είσπραξη του δεν θα επιβαρύνει την Εταιρεία, αλλά τις εταιρείες factoring. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική τους αξία. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη πιστωτικές εγγυήσεις και εξασφαλίσεις, ταυτίζεται με την λογιστική αξία τους.

7.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμείο	37.794,44	87.695,43	34.396,85	79.621,34
Καταθέσεις όψεως	9.774.169,60	12.658.945,97	9.514.935,55	11.165.131,40
Βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις	3.700.000,00	0,000	3.700.000,00	0,00
	13.511.964,04	12.746.641,40	13.249.332,40	11.244.752,74

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.

7.11 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>				<u>Εταιρεία</u>			
	<u>31/12/2017</u>	<u>Επιτ.</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>Επιτ.</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>Επιτ.</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>Επιτ.</u>
Από 1 έως 5 έτη	10.525.000	4,889%	8.350.000	4,063%	5.500.000	4,682%	6.750.000	3,722%

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Με δεδομένο ότι τα ανωτέρω δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου, οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές.

Οι λήξεις των ανωτέρω δανείων συμπεριλαμβανομένων των τόκων έχουν ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Από 1 έως 5 έτη	11.753.396,53	9.159.736,81	5.727.138,89	7.334.572,92

7.12 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	(244.660,15)	(341.214,52)	(244.660,15)	(341.214,52)
Ενσώματα Πάγια	860.358,53	212.562,27	204.197,12	(77.386,04)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	261.585,14	251.769,25	261.585,14	251.769,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.563,87	6.337,19	2.563,87	6.337,19
Απομείωση απαιτήσεων	596.492,17	587.672,61	549.681,69	544.589,32
Αναβ. Φορ. Απαιτ. απο υποχρ. Landini	116.073,44	161.819,99	116.073,44	161.819,99
	1.592.413,00	878.946,79	889.441,11	545.915,19

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων διενεργείται στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας του Ομίλου. Η συμφωνία του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
Υπόλοιπο 01.01.2016	(278.808,01)	(132.175,68)
Φόρος στα αποτελέσματα	487.928,60	376.271,77
Φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	669.826,20	301.819,10
Υπόλοιπο 31.12.2016	878.946,79	545.915,19
Φόρος στα αποτελέσματα	51.783,73	76.584,48
Φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	661.682,48	266.941,44
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.592.413,00	889.441,11

7.13 Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 01.01.2016	780.492,92	780.492,92
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2016	32.306,20	32.306,20
Τόκος επί της υποχρέωσης 2016	15.609,86	15.609,86
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού / τερματικές παροχές	70.651,83	70.651,83
Αναλογιστικά κέρδη	67.784,02	67.784,02
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(98.675,00)	(98.675,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2016	868.169,83	868.169,83

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2017	62.297,21	62.297,21
Τόκος επί της υποχρέωσης 2017	13.022,55	13.022,55
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού / τερματικές παροχές	46.053,07	46.053,07
Αναλογιστικά κέρδη	(10.132,66)	(10.132,66)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(77.392,27)	(77.392,27)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2017	902.017,73	902.017,73

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- | | | | |
|----|--|---|--------------------|
| 1. | Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού | | 1,75% |
| 2. | Αύξηση ετήσιου μισθολογίου (μακροπρόθεσμη) | Εταιρεία/θυγατρικές | 1,75% μετά το 2017 |
| 3. | Προεξοφλητικό Επιτόκιο | Εταιρεία/θυγατρικές | 1,5% |
| 4. | Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20: | | μηδέν (0) |
| 5. | Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 | | |
| 6. | Ημερομηνία Αποτίμησης | 31.12.2017 | |
| 7. | Κινητικότητα Προσωπικού | α) Οικειοθελής Αποχώρηση
Εταιρεία/θυγατρικές | 0% - 1% |
| | | β) Απόλυση
Εταιρεία/θυγατρικές | 0% - 3% |
| 8. | Προϋποθέσεις και όροι Ηλικίας κανονικής συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις και το Ταμείο Κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου | | |

Η υποχρέωση θα αυξανόταν κατά 7% αν το επιτόκιο προεξόφλησης μειωνόταν κατά 0,5% και θα μειωνόταν κατά 6% αν το επιτόκιο προεξόφλησης αυξανόταν κατά 0,5%.

7.14 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
PANERGON A.E.	400.253,24	557.993,10	400.253,24	557.993,10
Εσωτερικό Ομόλογο	140.000,00	119.457,00	140.000,00	119.457,00
	540.253,24	677.450,10	540.253,24	677.450,10

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική της προτρέπει τους Διευθυντές των επιχειρηματικών μονάδων να επενδύουν με μορφή δανείου (εσωτερικό ομόλογο) προς την εταιρεία στην δραστηριότητα και αποτελέσματα της επιχειρηματικής μονάδας την οποία διευθύνουν. Τα κεφάλαια που επενδύουν (δανείζουν) παραμένουν επενδυμένα στην επιχειρηματική μονάδα τουλάχιστον τρία έτη, και με αυτά συμμετέχουν στα κέρδη ή τις ζημίες των επιχειρηματικών μονάδων τους.

Η ετήσια απόδοση των κεφαλαίων αυτών βασίζεται στον τύπο: Δάνειο * R

$$\text{όπου: } R = [OP - G - \{(1 - E) * K * n\}] / E * K$$

- **OP** = Λειτουργικό Κέρδος της Μονάδος
- **G** = Το ποσό των Γενικών Εξόδων της Εταιρείας που επιμερίζονται, βάσει Ετήσιου Προϋπολογισμού, στη Μονάδα.
- **E** = Συντελεστής Ίδιων Κεφαλαίων ως Ποσοστό των Συνολικών Κεφαλαίων. Το ποσοστό αυτό ορίζεται για την Μονάδα σε 40%.
- **K** = Το σύνολο των αμέσως απασχολούμενων, κατά μέσον όρο, Κεφαλαίων στη Μονάδα, όπως ορίζονται ανωτέρω.
- **n** = Το πραγματικό κόστος του συνόλου των αμέσως απασχολούμενων από την Μονάδα Κεφαλαίων (Κ ανωτέρω), όπως αυτό υπολογίζεται από την Εταιρεία, εκφραζόμενο ως ετήσιο Ποσοστό.

Η απόδοση (τόκοι) των σχετικών επενδύσεων (δανείων) επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

7.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	369.449,50	0,00	369.449,50
	0,00	369.449,50	0,00	369.449,50

Η εταιρία είχε προβεί σε προβλέψεις ανερχόμενες σε €369.449,50 για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Μέρος της πρόβλεψης αυτής, ποσού €124.107,53, συμψηφίστηκε με την οικιοθελή δήλωση εισοδημάτων προηγούμενων ετών. Οι χρήσεις 2009 έως και 2011 έχουν παραγραφεί και ως εκ τούτου το υπόλοιπο της σχετικής πρόβλεψης, €245.341,97, ανεστράφη στο φόρο εισοδήματος της χρήσεως. Οι χρήσεις 2012 έως και 2015 έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή.

Οι θυγατρικές εταιρείες έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή για τις χρήσεις 2012-2015.

7.16 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν δάνεια:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Βραχ/μες τραπεζικές υποχρεώσεις	10.926.074,07	8.800.601,54	10.926.074,07	8.800.601,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.700.000,00	5.450.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού κυμαίνεται από 5,1% έως 6,1% για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και από 2,5% έως 4,9% για το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αντίστοιχα. Η διάρκεια των δανείων αυτών είναι κυρίως τριμηνιαία. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι χωρίς εμπράγματες εξασφαλίσεις. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια ανανεώνονται στο τέλος της εκτοκιστικής περιόδου, και συνεπώς εξοφλούνται μόνο οι τόκοι τους. Οι πληρωτέοι στην χρήση 2018 τόκοι για το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων εκτιμώνται σε € 400.000,00 περίπου.

7.17 Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε εμπορικούς πιστωτές αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προμηθευτές εξωτερικού	4.990.720,23	4.094.294,65	4.990.720,23	4.008.852,99
Προμηθευτές εσωτερικού	1.636.817,70	2.224.376,87	3.725.066,68	4.159.395,79
Προκαταβολές Πελατών	2.402.920,27	1.463.749,16	2.402.920,27	1.463.749,16
Επιταγές πληρωτές	50.515,12	17.500,00	50.515,12	17.500,00
Πληρωτέοι Φόροι (εκτός φόρου Εισοδήματος)	495.622,32	776.377,83	441.238,41	878.924,37
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	212.393,38	215.267,31	212.393,38	215.267,31
Μερίσματα Πληρωτέα	18.519,99	18.519,99	18.519,99	18.519,99
Πιστωτές Διάφοροι	288.926,90	385.988,95	869.454,76	1.344.008,17
Δουλεμένα Έξοδα Χρήσεως (1)	241.840,45	544.393,27	220.018,24	508.107,16
	10.347.276,36	9.740.468,03	12.939.847,08	12.614.324,94

Η πλειοψηφία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές εξωτερικού είναι σε ευρώ. Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες κατά μέσο όρο εντός 2 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

(1) Τα Δουλεμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Τόκοι δανείων	111.058,32	109.656,66	89.236,11	73.370,55
Αγορές υπό Τακτοποίηση	101.330,94	409.132,37	101.330,94	409.132,37
Λοιπά	29.451,19	25.604,24	29.451,19	25.604,24
	241.840,45	544.393,27	220.018,24	508.107,16

7.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 6.575.472,00, διαιρούμενο σε 7.070.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,93 έκαστη. Το υπέρ το άρτιο ανά μετοχή ανέρχεται σε € 0,021. Οι μετοχές της ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

7.19 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά Κεφάλαια που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Διαφορά υπέρ το άρτιο	148.782,35	148.782,35	148.782,35	148.782,35
Διαφορές αναπ/γής ενσώμ. Παγίων	1.119.209,36	3.411.005,74	2.564.836,78	3.495.457,16
Φόρος διαφορών αναπροσαρμογής	(364.184,50)	(1.028.805,45)	(553.278,24)	(823.158,15)
Τακτικό Αποθεματικό	2.127.809,84	2.116.868,25	1.968.841,32	1.968.841,32
Έκτακτο Αποθεματικό	2.231.565,20	2.231.565,20	2.230.738,92	2.230.738,92
Αφορολόγητα Αποθεματικά	931.770,62	931.770,62	880.897,57	880.897,57
Ίδιες Μετοχές	70.075,72	(271.131,02)	70.075,72	(271.131,02)
Διάφορα	6.268,91	6.268,91	0,00	0,00
	6.271.297,50	7.546.324,60	7.310.894,42	7.630.428,15

Το έκτακτο αποθεματικό είναι φορολογημένο και συνεπώς εξομοιώνεται με τα κέρδη εις νέον. Έχει σχηματιστεί για κεφαλαιακή ενίσχυση και μπορεί να διανεμηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Αποθεματικά ύψους €148.782,35 (αποθεματικά υπέρ το άρτιο) μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν, χωρίς να καταβληθεί οποιοσδήποτε φόρος εισοδήματος.

Το αποθεματικό των Ιδίων Μετοχών, κατά την 31.12.2016 αφορά στην αξία αγοράς 70.482 τεμαχίων μετοχών.

7.19.1 Διαχείριση Κεφαλαίου

- α) Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα Ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα Ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου σε 40% Ίδια Κεφάλαια και 60% Ξένα Κεφάλαια. Περιστασιακά και σε περιόδους χαμηλών τιμών της μετοχής και ύπαρξης πλεοναζόντων ταμιακών διαθεσίμων, αγοράζονται ίδιες μετοχές, με σκοπό την πώλησή τους σε περιόδους ανόδου της τιμής, για περεταίρω ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων.

- β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
- i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
 - ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
 - iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
 - iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
 - v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.
- γ) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

7.20 Πωλήσεις / Κόστος Πωλήσεων

Οι πωλήσεις και το κόστος πωλήσεων κατά τομέα δραστηριότητας αναλύονται στην Σημείωση 6.

7.21 Έξοδα (Διοίκησης / Διάθεσης / Παραγωγής)

Τα έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Παροχές σε εργαζομένους	5.037.353,93	5.037.319,78	5.037.353,93	5.037.319,78
Αποζημιώσεις Προσωπικού	77.392,77	98.675,00	77.392,77	98.675,00
Αμοιβές Δ.Σ	66.354,02	71.954,02	66.354,02	71.954,02
<u>Αμοιβές Τρίτων</u>				
Προμήθειες πωλήσεων	706.027,27	705.260,45	706.027,27	705.260,45
Επεξεργασίες από τρίτους	93.306,82	89.796,83	93.306,82	89.796,83
Λοιπές αμοιβές	752.694,20	562.905,93	717.471,55	504.792,07
<u>Παροχές Τρίτων</u>				
Τηλεπικοινωνίες	164.745,21	154.809,31	164.522,28	154.576,47
Ενοίκια	274.073,03	220.139,63	1.095.308,55	1.031.375,15
Ασφάλιστρα	146.634,22	133.546,89	142.188,52	128.835,13
Αποθήκευτρα	180.355,63	123.306,58	180.355,63	123.306,58
Επισκευές – Συντηρήσεις	141.499,36	143.732,00	141.362,36	143.595,00
Λοιπές παροχές τρίτων	154.445,94	165.920,59	150.671,54	161.718,73
<u>Φόροι – Τέλη</u>	313.114,11	296.666,93	188.192,62	176.666,76
<u>Διάφορα Έξοδα</u>				
Έξοδα μεταφορών	1.204.976,15	1.138.478,15	1.204.976,15	1.138.478,15
Έξοδα ταξιδίων	214.549,86	156.390,22	214.549,86	156.390,22
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	664.499,46	592.926,31	664.499,46	592.249,31
Έξοδα εκθέσεων – επιδείξεων	106.715,25	156.967,45	106.715,25	156.967,45
Συνδρομές -Εισφορές	276.326,81	335.127,49	276.135,85	334.255,57
Λοιπά έξοδα	216.692,94	504.019,39	216.067,69	503.446,89
<u>Χρημ/κα έξοδα (Διοικ.& Διάθεσης)</u>	186.201,47	246.519,08	186.201,47	246.519,08
<u>Αποσβέσεις</u>	910.694,52	1.022.652,37	881.870,52	981.642,37
	11.888.652,97	11.957.114,40	12.511.524,11	12.537.821,01

Τα έξοδα αυτά κατανέμονται σε :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έξοδα Διοίκησης	2.840.551,39	2.837.151,19	3.463.422,53	3.417.857,80
Έξοδα Διάθεσης	8.908.965,03	8.962.358,85	8.908.965,03	8.962.358,85
Έξοδα παραγωγής	139.136,55	157.604,36	139.136,55	157.604,36
	11.888.652,97	11.957.114,40	12.511.524,11	12.537.821,01

Το απασχολούμενο προσωπικό στο τέλος της χρήσης του 2017 και του 2016 ήταν :

<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Όμιλος	: 117 άτομα	Όμιλος	: 110 άτομα
Εταιρεία	: 117 άτομα	Εταιρεία	: 110 άτομα

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

7.22 Άλλα Έσοδα

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Επιχορηγήσεις (Εκπαιδ. Προγρ/των)	155,00	9.625,12	155,00	9.625,12
Προμήθειες – Μεσιτείες	178.610,64	0,00	178.610,64	0,00
Ενοίκια	205.451,52	196.324,93	29.596,04	23.973,82
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολών	926.595,82	1.001.110,34	926.595,82	1.001.110,34
Εισπραττόμενα έξοδα διάφορα	439.365,54	573.496,27	439.365,54	573.496,27
Κέρδη από εκποίηση παγίων	218.029,24	106.814,99	213.829,24	106.814,99
Συναλ/κές διαφορές πιστωτικές	8.737,36	24.382,21	8.737,36	24.382,21
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	2.543,71	5.367,03	2.543,71	5.367,03
Έσοδα από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	200.000,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα Έσοδα	157.901,20	97.231,35	155.964,75	90.704,01
	2.337.390,03	2.014.352,24	1.955.398,10	1.835.473,79

Στα ενοίκια του Ομίλου περιλαμβάνονται ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα € 327.400,00 για το 2017 και € 123.000,00 για το 2016.

7.23 Άλλα Έξοδα

Τα άλλα έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31 /12/2017</u>	<u>31 /12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	127.165,51	917.652,21	127.165,51	917.652,21
Συναλ/κές διαφορές χρεωστικές	28.158,91	43.297,74	28.158,91	43.297,74
Ζημιές από πώληση παγίων	38.551,41	128.138,19	38.551,41	128.138,19
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	47.612,56	24.561,02	23.957,10	23.137,95
Λοιπά Έξοδα	264.113,48	147.292,72	219.414,70	129.080,29
	505.601,87	1.260.941,88	437.247,63	1.241.306,38

7.24 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Δουλεωμένοι Τόκοι Γραμματίων	15.829,72	34.760,82	15.829,72	34.760,82
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	29.848,99	33.151,91	29.785,17	33.050,24
Κέρδη από πώληση ιδίων μετοχών	0,00	5.110,00	0,00	5.110,00
	45.678,71	73.022,73	45.614,89	72.921,06

7.25 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Τόκοι Μακροπρόθεσμων Δανείων	596.653,45	655.775,92	272.409,01	338.580,55
Τόκοι Βραχυπρόθεσμων Δανείων	515.401,82	508.750,58	515.401,82	508.750,58
Τόκοι Λοιπών Βρχ/μωv υποχρεώσεων	109.473,82	104.789,91	109.473,82	104.789,91
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	10.000,00	13.750,00	10.000,00	13.750,00
Κόστος Factoring	156.718,92	153.507,60	156.718,92	153.507,60
Τόκοι αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	53.328,66	0,00	53.328,66
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	74.050,10	88.755,91	66.562,96	87.090,76
	1.462.298,11	1.578.658,58	1.130.566,53	1.259.798,06

7.26 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	(1.136.669,75)	(1.584.511,76)	(1.027.414,35)	(1.448.382,57)
Αναστροφή πρόβλεψης φορολογικών διαφορών	245.341,97	0,00	245.341,97	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	51.783,73	487.928,59	76.584,48	376.271,77
	(839.544,05)	(1.096.583,17)	(705.487,90)	(1.072.110,80)

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	3.181.214,03	2.436.431,80	2.760.706,87	2.636.073,93
Φορολογικός Συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(922.552,07)	(706.565,23)	(800.604,99)	(764.461,44)
Αναστροφή πρόβλεψης φορολογικών διαφορών	245.341,97	0,00	245.341,97	0,00
Φόρος εσόδων και εξόδων μη υποκείμενων σε φορολογία και μη αναγνωρισθείσες φορολογικές ζημίες	(162.333,95)	(390.017,94)	(150.224,88)	(307.649,36)
	(839.544,05)	(1.096.583,17)	(705.487,90)	(1.072.110,80)

7.27 Κέρδη ανά Μετοχή**Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	2.341.669,98	1.339.848,63
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	7.070.400	6.999.918
Βασικά κέρδη/ζημίες κατά μετοχή	0,3312	0,1914

7.28 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αγορές αγαθών από θυγατρικές			0,00	0,00
Αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές			821.235,52	811.235,52
Απαιτήσεις από θυγατρικές			0,00	1.819.764,90
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές			2.704.732,69	3.171.807,52
Συναλλαγές & αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών Διοίκησης	384.246,08	449.165,43	384.246,08	449.165,43
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν υπάρχουν δάνεια προς τα συνδεδεμένα μέρη, πέρα από τις κάτωθι εγγυήσεις δανείων:

- ο Εγγύηση δανείου προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΕFG EUROBANK, ύψους € 3.875.000,00 για λογαριασμό της ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ.
- ο Εγγύηση δανείου προς την ALPHA BANK ύψους € 1.600.000,00 για λογαριασμό της ΑΕΓΕΜ Α.Ε.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών (θυγατρικών) του Ομίλου.

7.29 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, προκαταβολής, πληρωμής) υπέρ τρίτων, ποσού €6.099.961,05 ενώ έχει λάβει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών ποσού € 1.060.000,00. Δεν αναμένονται επιβαρύνσεις από τις δοθείσες εγγυήσεις.

7.30 Ενδεχόμενα

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας.

7.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2017 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία.

7.32 Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την Χρήση 2017.

7.33 Ανάλυση Ευαισθησίας

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος (καθαρής θέσης) σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο.

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

ΟΜΙΛΟΣ 2016 Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+50 Μ.Β.	- 50 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Αποτελέσματα)	8.350.000,00	-41.750,00	41.750,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια (Αποτελέσματα)	14.250.601,54	-71.253,01	71.253,01
Φόρος Εισοδήματος (29%)	-	32.770,87	-32.770,87
Καθαρή Επίδραση		-80.232,14	80.232,14

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2016 Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+50 Μ.Β.	- 50 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Αποτελέσματα)	6.750.000,00	-33.750,00	33.750,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια (Αποτελέσματα)	10.050.601,54	-50.253,01	50.253,01
Φόρος Εισοδήματος (29%)	-	24.360,87	-24.360,87
Καθαρή Επίδραση		-59.642,14	59.642,14

ΟΜΙΛΟΣ 2017 Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+50 Μ.Β.	- 50 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Αποτελέσματα)	10.525.000,00	-52.625,00	52.625,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια (Αποτελέσματα)	12.626.074,07	-63.130,37	63.130,37
Φόρος Εισοδήματος (29%)	-	33.569,06	-33.569,06
Καθαρή Επίδραση		-82.186,31	82.186,31

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2017 Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+50 Μ.Β.	- 50 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Αποτελέσματα)	5.500.000,00	-27.500,00	27.500,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια (Αποτελέσματα)	12.176.074,07	-60.880,37	60.880,37
Φόρος Εισοδήματος (29%)	-	25.630,31	-25.630,31
Καθαρή Επίδραση		-62.750,06	62.750,06

7.34 Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2017 ανήλθαν σε 24.200 ευρώ.

Αθήνα 7 Μαρτίου 2018

Μιχάλης Κ. Μιχαλούτσος
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάν. Π. Πετρόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Β. Παπαδόπουλος
Δ/ντής Οικονομικών
& Διοικητικών Υπηρεσιών

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις στις σελίδες 26-67, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 8.03.2018.

Αθήνα 08.03.2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Βρουστούρης Παναγιώτης

