



**DROMEAS**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΧΡΗΣΗΣ 2016**

**(ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)**

**(σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΒΕΕΑ ΔΡΟΜΕΑΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 11045/06/Β/86/10  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 114048152000  
Βιομηχανική Περιοχή Σερρών  
62121, Σέρρες

**ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "DROMEAS"****ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ****Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2016  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)**

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "ΔΡΟΜΕΑΣ", ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» στις 24/04/2017 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.dromeas.gr](http://www.dromeas.gr) όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- α) Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου (σελ. 3)
- β) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (σελ. 4)
- γ) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (σελ. 6)
- δ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2016 (σελ. 29)
- ε) Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης 2016 (σελ. 86)
- στ) Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (σελ. 87)

**Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "ΔΡΟΜΕΑΣ", ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» για την χρήση 2016 (από 1η Ιανουαρίου 2016 έως την 31η Δεκεμβρίου 2016), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2016 και τα αποτελέσματα χρήσεως 2016 της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**ΒΙ. ΠΕ. Σερρών, 24 Απριλίου 2017**

**Οι βεβαιούντες**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 430530

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 536148

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ 470104

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ****Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας****ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "ΔΡΟΜΕΑΣ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "ΔΡΟΜΕΑΣ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων

της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "ΔΡΟΜΕΑΣ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "ΔΡΟΜΕΑΣ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2017  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**METRON Auditing**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθανάσιος Δ. Τσάκλης  
Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 14951  
Μέλος της METRON AUDITING A.E.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
9<sup>ο</sup> χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης, Στ. Καζαντζίδα 47  
Τ.Θ. Δ8112, Τ.Κ. 57001 Θέρμη  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 158

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**της εταιρίας**  
**«ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "DROMEAS", ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» ΓΕΜΗ 114008152000**  
**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων**  
**της Χρήσης 2016 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)**

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες του ομίλου, ήτοι της μητρικής εταιρίας «Παπαπαναγιώτου ΑΒΕΕΑ ΔΡΟΜΕΑΣ», της «DROMEAS BG EAD» Βουλγαρίας (θυγατρικής κατά 100 %) και της «ΚΕΜ Α.Β.Ε.Ε.» (παραγωγής καλουπιών και πλαστικών μερών, θυγατρικής κατά 92,54 %), για την κλειόμενη χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και την επίδρασή τους. Περιγράφονται επίσης οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη περίοδο (α΄ εξάμηνο της χρήσης 2017) και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

**I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση στη χώρα από το 2009, η οποία και επιδείνωσε τη ζήτηση των προϊόντων επίπλου γενικά στην εσωτερική αγορά, ειδικότερα των επίπλων γραφείου, δεν σημείωσε ουσιαστική βελτίωση ούτε και το έτος 2016. Οι πολιτικές εξελίξεις συνεχίζουν να επιτείνουν την ανασφάλεια και τη νευρικότητα στην εγχώρια αγορά, καθώς και τα προβλήματα ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα. Μικρή πρόοδος σημειώθηκε σε σχέση με το έτος 2015 στο έτος αυτό για την εικόνα της χώρας αφού οι διαρκείς αναβολές ολοκλήρωσης των αξιολογήσεων 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> δεν βοήθησαν στο να αναστραφεί συνολικά το κλίμα και η οικονομία να οδηγηθεί σε σταθεροποίηση και να προσβλέπει στην άνοδο. Ιδιαίτερα ευαίσθητοι στην ανασφάλεια στην οικονομία είναι πρώτιστα οι κλάδοι ειδών διαρκείας συνολικά, προκαλώντας περαιτέρω μείωση του κύκλου εργασιών τους. Οι μόνες εταιρείες που κατορθώνουν παρά το αρνητικό κλίμα στην εσωτερική αγορά να αυξάνουν τις πωλήσεις και να βελτιώνουν τα αποτελέσματά τους είναι αυτές που κατόρθωσαν να αυξήσουν τον εξαγωγικό τους προσανατολισμό και μεταξύ αυτών συγκαταλέγεται και η εταιρία μας.

Η εταιρία μας, αν και η μόνη σε λειτουργία βιομηχανική παραγωγική μονάδα στον κλάδο στη χώρα, υφίσταται τις συνέπειες της παρατεταμένης ύφεσης. Από το 2009 που ολοκληρώσαμε το τελευταίο σχέδιο παραγωγικών επενδύσεων, στραφήκαμε στις αγορές του εξωτερικού δίνοντας έμφαση στην Κεντρική Ευρώπη. Έτσι, σε αυτό το διεθνές και εθνικό πλαίσιο, δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών του κλάδου μας, η εταιρία κατόρθωσε τη χρονιά που μας πέρασε να σημειώσει σημαντικότερη αύξηση των πωλήσεων της με αντίστοιχα θετικά αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων, τα οποία επέτρεψαν την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της ενώ της έδωσαν τη δυνατότητα να αντιμετωπίζει με μεγαλύτερη αισιοδοξία το

μέλλον. Αυτό σε συνάρτηση με τις προοπτικές που ανοίξανε μέσα από τη συμμετοχή σε μεγάλους διεθνείς διαγωνισμούς, οι οποίοι κατακυρώθηκαν εντός του 2015, τους νέους διαγωνισμούς που κατακυρώθηκαν εντός του 2016 αλλά και μέσα από την ανάπτυξη διεπιχειρηματικών συνεργασιών που θα διαμορφώσουν ένα δίκτυο μόνιμης και συνεχούς διάθεσης των προϊόντων της ΔΡΟΜΕΑΣ στις ώριμες αγορές της κεντρικής Ευρώπης και όχι μόνο, είναι πολύ ενθαρρυντικό ενώ τα αποτελέσματα θα είναι ορατά στο άμεσο μέλλον.

#### **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Συνολικά ο Όμιλος παρουσίασε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 52,70 % (13.804 χιλ € έναντι 9.040 χιλ € ) και η εταιρία 49,36 % (13.450 χιλ € έναντι 9.005 χιλ €) στην κλειόμενη χρήση 2016 έναντι εκείνης του 2015.

#### **ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωληθέντων του ομίλου, συγκρινόμενο με αυτό της αντίστοιχης περσινής χρήσης, μειώθηκε από 54,6% του κύκλου εργασιών στο 49,9%, καθώς και αυτό της εταιρίας, από 57,4% σε 50,8%.

#### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ**

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρήσης της μητρικής παρουσίασαν σημαντικότερη βελτίωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς κατέληξαν θετικά κατά 91 χιλ. € έναντι αρνητικών κατά 1.938 χιλ € της χρήσης 2015.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του ομίλου κατέληξαν θετικά κατά 91 χιλ. € έναντι ζημίας 1.941 χιλ € της χρήσης 2015, επηρεασμένα αναλόγως από την σημαντική αύξηση των πωλήσεων, κυρίως της μητρικής, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω.

#### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ (ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ)**

Τα αποτελέσματα της μητρικής μετά από αναβαλλόμενους φόρους κατέληξαν αρνητικά κατά 69 χιλ. € σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία σημειώθηκε ζημία 2.124 χιλ €. Το ανωτέρω οφείλεται στους ίδιους λόγους που διαμόρφωσαν το θετικό αποτέλεσμα προ φόρων που περιγράφονται παραπάνω.

Ο όμιλος, μετά από φόρους, σημείωσε την φετινή χρήση αρνητικά αποτελέσματα ποσού 77 χιλ €, έναντι ζημίας 2.151 χιλ € το 2015.

#### **ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

Βασική επιδίωξη της Διοίκησης αποτελεί η κατά το δυνατόν μείωση των τραπεζικών κεφαλαίων δανεισμού με σκοπό την περιστολή του αντίστοιχου χρηματοοικονομικού κόστους του οποίου η εξυπηρέτηση είναι πολύ επιβαρυνμένη σε σχέση με την επιβάρυνση που έχουν οι ανταγωνιστές μας του εξωτερικού. Την χρονιά που μας πέρασε, τα συνολικά μεγέθη των χρηματοδοτήσεών μας κινήθηκαν στα ίδια περίπου με τα περσινά επίπεδα.

#### **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Ο δείκτης οικονομικής διάρθρωσης ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων προς ενοποιημένα ξένα κεφάλαια ήταν για μεν την διαχειριστική χρήση 2016 : 0,75 , για



δε τη διαχειριστική χρήση 2015 : 0,77, και ο οποίος κρίνεται από τη Διοίκηση με οικονομικούς και τεχνικούς όρους της παρούσης οικονομικής συγκυρίας ιδιαίτερα ικανοποιητικός.

Ο δείκτης οικονομικής διάρθρωσης ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων προς ενοποιημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία ήταν για μεν τη διαχειριστική χρήση 2016: 0,68 , για δε τη διαχειριστική χρήση 2015: 0,66, και ο οποίος κρίνεται από τη Διοίκηση με οικονομικούς και τεχνικούς όρους της παρούσης οικονομικής συγκυρίας ικανοποιητικός.

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας (Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ήταν για μεν την διαχειριστική χρήση 2016: 3,49 , για δε τη διαχειριστική χρήση 2015: 3,61 , και ο οποίος και για τις δύο διαχειριστικές χρήσεις κρίνεται από τη Διοίκηση με οικονομικούς και τεχνικούς όρους επίσης ιδιαίτερα ικανοποιητικός.

## **II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016**

Όπως προαναφέρθηκε η αγορά στη χώρα εξακολουθεί να κυμαίνεται σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα ενώ ο ανταγωνισμός στο διεθνή στίβο περιέχει εξ' υπαρχής κοστολογικά στοιχεία (μεταφορικά κόστη, κόστη επιτοκίων δανεισμού κ.α.) τα οποία υποχρεώνουν τη Διοίκηση της μητρικής εταιρείας να διατηρήσει την εστίασή της σε μεγάλο ποσοστό στη μείωση των λοιπών συντελεστών κόστους. Για μία ακόμη χρονιά σημειώθηκε ποσοστιαία περιορισμός του κόστους. Για πρώτη χρονιά μετά από επίπονες διαπραγματεύσεις, όπως και στην προηγούμενη ετήσια έκθεση είχαμε αναφέρει, για τη μείωση του κόστους δανεισμού έφεραν ορατό αποτέλεσμα. Ήδη από τις αρχές του 2016 ξεκίνησε να εφαρμόζεται μειωμένο κόστος για μεγάλο μέρος των δανειακών κεφαλαίων της εταιρείας όπως είναι εμφανές και από τα ισολογιστικά μας στοιχεία.

Η διατήρηση του επιτοκίου βάσης Euribor το οποίο κινείται σε αρνητικά επίπεδα βοήθησε επίσης προς την κατεύθυνση αυτή. Επιτεύχθηκε συμφωνία με τις Τράπεζες που συμμετέχουν στο Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο της εταιρείας για μετάθεση καταβολής των ομολογιών του δανείου, με την πρώτη ομολογία να ορίζεται προς πληρωμή την 31/01/2018. Δεδομένης της συμφωνίας αυτής η επόμενη χρήση δεν θα επιβαρυνθεί με αποπληρωμή κεφαλαίου τόσο του Κ.Ο.Δανείου όσο και του διμερούς δανείου ύψους 1,2εκ€ το οποίο τηρεί η Τράπεζα Πειραιώς και ακολουθεί απολύτως τον τρόπο αποπληρωμής του Κ.Ο.Δ. Παράλληλα η Διοίκηση έριξε μεγάλο βάρος στην κατεύθυνση της παραγωγικής διαδικασίας, με κύριο γνώμονα την περαιτέρω αύξηση της παραγωγικότητας, τη δημιουργία νέων σειρών επίπλων και τη μετεξέλιξη των υφισταμένων με ανταγωνιστικότερο κοστολόγιο και καλύτερη εμφάνιση. Η εν λόγω εξέλιξη των χαρακτηριστικών των προσφερομένων προϊόντων και υπηρεσιών είναι μεγάλης σημασίας για την επιτυχή έκβαση της τρίτης στρατηγικής επιδίωξης της Διοίκησης, δηλαδή την προσπάθεια να αναπτυχθεί η εξαγωγική δραστηριότητα στις ανεπτυγμένες ξένες αγορές, όχι μόνο μέσω της προσπάθειας ανάληψης μεγάλων έργων διεθνούς εμβέλειας, αλλά εξίσου μέσω της προώθησης των προϊόντων σε δίκτυα πώλησης στον τελικό χρήστη.



Σε επίρρωση των ανωτέρω αναφερομένων την 16/02/2016 ο ΔΡΟΜΕΑΣ ανακοίνωσε την ανάληψη ενός ακόμη διεθνούς διαγωνισμού που διενήργησε η Διεύθυνση Προμηθειών του Γερμανικού Στρατού και ο οποίος κατακυρώθηκε υπέρ της εταιρίας μας για την προμήθεια επίπλων αξίας ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.800.000€). Όπως και στις προηγούμενες περιπτώσεις, πρόκειται για έπιπλα που ανταποκρίνονται πλήρως στις διεθνείς προδιαγραφές, τα οποία παράγονται εξ' ολοκλήρου από την εταιρία στις εγκαταστάσεις της στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών.

Την 26/02/2016 η Εταιρία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΒΕΕΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΒΕΕΑ» ανακοινώνει τα αποτελέσματα του 7<sup>ου</sup> Διεθνή διαγωνισμού Βιομηχανικού Σχεδίου Επίπλων γραφείου και σπιτιού. Πρόκειται για ένα διαγωνισμό που διενεργείται ανά δύο έτη από την εταιρεία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΒΕΕΑ» και δίνει βήμα σε νέους αλλά και παλαιούς διαγωνιζόμενους να σχεδιάσουν το μέλλον στα έπιπλα γραφείου και σπιτιού.

Την 03/03/2016 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι την 02/03/16 στην Πρεσβεία της Ελλάδος πραγματοποιήθηκε η παρουσίαση της εταιρίας ΔΡΟΜΕΑΣ, στα πλαίσια κοπής της βασιλόπιτας του Βελγο - Ελληνικού Εμπορικού Επιμελητηρίου. Στην εκδήλωση παραβρέθηκαν ο Αρχιεπίσκοπος της Ελληνικής Ορθόδοξης Εκκλησίας της Βενελυξ κ. Αθηνάγορας, η Πρέσβης της Ελλάδος στο Βέλγιο κα Ελευθερία Γαλαθιανάκη, ο εμπορικός ακόλουθος κος Παντελής Γκάσιος, εκπρόσωποι υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και πλήθος κόσμου. Την παρουσίαση του ΔΡΟΜΕΑ πραγματοποίησε ο Διευθυντής Marketing της εταιρίας κ. Ιωάννης Παπαπαναγιώτου, μετά από ένα σύντομο χαιρετισμό του Πρόεδρου κου Αθανασίου Παπαπαναγιώτου. Κατά την εκδήλωση ο ΔΡΟΜΕΑΣ απέσπασε τα συγχαρητήρια όλων των παρευρισκομένων για τις επιτυχίες του στο εξωτερικό.

Στις 31/03/2016 η Εταιρία « ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΒΕΕΑ » και τον διακριτικό τίτλο « ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΒΕΕΑ » ανακοινώνει το οικονομικό ημερολόγιο για την χρήση 2015 σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.3.1 του Κανονισμού του Χ. Α. ως ακολούθως: 1. Ανακοίνωση οικονομικών καταστάσεων έτους 2015 στο Χ. Α. την 31η Μαρτίου 2016. 2. Δημοσίευση αποτελεσμάτων χρήσης 2015 στον ιστότοπο της εταιρίας μας [www.dromeas.gr](http://www.dromeas.gr) την 31η Μαρτίου 2016. 3. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, Δευτέρα 30η Μαΐου 2016. Η πρόταση του διοικητικού συμβουλίου είναι η μη διανομή μερίσματος. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει τις παραπάνω ημερομηνίες, αφού ενημερώσει έγκαιρα το επενδυτικό κοινό με τροποποίηση του παρόντος

Στις 22/04/2016 ο ΔΡΟΜΕΑΣ ανακοινώνει ότι την Τρίτη 5 Απριλίου 2016, στο ξενοδοχείο Marriott του Βερολίνου, ο Economist, σε συνεργασία με το Ελληνογερμανικό Επιμελητήριο και με την υποστήριξη του Ελληνικού Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης, Τουρισμού και του Γερμανικού Υπουργείου Οικονομίας και Ενέργειας, διοργάνωσε Ελληνογερμανικό Επιχειρηματικό Φόρουμ για την αναδόμηση της εμπιστοσύνης μεταξύ Γερμανικών και ελληνικών

επιχειρήσεων, τον προσανατολισμό σε νέες εμπορικές, επενδυτικές σχέσεις και την ανάπτυξη των startups. Στο πλαίσιο του εν λόγω επιχειρηματικού φόρουμ, το Ελληνογερμανικό Επιμελητήριο, με την υποστήριξη του Γερμανικού Υπουργείου Εξωτερικών, διοργάνωσε το απόγευμα της ίδιας ημέρας μια διαδραστική συνέντευξη / ανοικτή συζήτηση στον εκθεσιακό χώρο της COCO-MAT στο Βερολίνο. Ο συντονισμός της συζήτησης έγινε από τον δημοσιογράφο Reinhard Laska του εθνικού δικτύου ZDF. Εκεί δόθηκε η ευκαιρία σε επιλεγμένες, σημαντικές επιχειρήσεις και των δύο χωρών, να μιλήσουν για την δική τους εμπειρία διμερών οικονομικών σχέσεων και τις περαιτέρω προοπτικές αυτών. Από την Ελλάδα συμμετείχαν οι COCO-MAT, ΔΡΟΜΕΑΣ, ISOMAT και VARVARESSOS. Ο ΔΡΟΜΕΑΣ εκπροσωπήθηκε στο επιχειρηματικό φόρουμ του Economist και στην απογευματινή ανοικτή συζήτηση από τους Κωνσταντίνο Παπαπαναγιώτου και Γρηγόρη Ζαρωτιάδη, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας. Στην απογευματινή εκδήλωση, το παράδειγμα των τεσσάρων ελληνικών επιχειρήσεων αξιοποιήθηκε μεταξύ άλλων για να προωθηθεί η πλατφόρμα επαγγελματικής διασύνδεσης [www.proGreece.com](http://www.proGreece.com) - "Produce in Greece - Render Services from Greece", η οποία συγκροτήθηκε πριν από τρία χρόνια στη Θεσσαλονίκη με την πρωτοβουλία του Ελληνογερμανικού Επιμελητηρίου και την υποστήριξη άλλων φορέων. Στόχος της πλατφόρμας είναι να αποτελέσει εργαλείο αξιοποίησης για την προώθηση της συνεργασίας Ελληνικών και Γερμανικών επιχειρήσεων ώστε να αξιοποιηθεί το παραγωγικό δυναμικό ελληνικών μονάδων μέσω B2B σύζευξης με Γερμανούς παραγωγούς.

Την 13/06/2016 ο ΔΡΟΜΕΑΣ ανακοινώνει ότι το Σάββατο 11 Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε η Τελετή Απονομής του 7ου Διεθνούς Διαγωνισμού Βιομηχανικού Σχεδίου Επίπλων Γραφείου & Σπιτιού που διενεργήθηκε στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου του ΔΡΟΜΕΑ στην Βιομηχανική Περιοχή Σερρών. Οι νικητές της βραδιάς είχαν την τιμή να παραλάβουν τα βραβεία τους από τον κο Χρήστο Μέγκλα πρόεδρο του Επιμελητηρίου Σερρών, τον κο Ντίνο Πετράτο σκηνογράφο – ζωγράφο μέλος της επιτροπής αξιολόγησης των σχεδίων. και τον πρόεδρο της εταιρίας ΔΡΟΜΕΑΣ κο Αθανάσιο Παπαπαναγιώτου. Οι συμμετοχές που κατατέθηκαν φέτος, διακρίθηκαν στο σύνολό τους για την σχεδιαστική συνέπεια και τη δημιουργική πρωτοτυπία τους. Η επιτροπή αξιολόγησης του διαγωνισμού, αποτελείτο από εκπροσώπους Φορέων Αρχιτεκτόνων και Βιομηχανικών Σχεδιαστών, Πανεπιστημιακών και Πολυτεχνικών Σχολών. Οι νέοι σχεδιαστές κλήθηκαν να “ισορροπήσουν” μεταξύ χρησικότητας, εργονομίας και αισθητικής και να δημιουργήσουν προτάσεις που απαντούν στις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής. Όπως τόνισε ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρίας ΔΡΟΜΕΑΣ Αθανάσιος Παπαπαναγιώτου : «Ξεκινήσαμε την ανά διετία διενέργεια αυτού του διαγωνισμού πριν δεκαπέντε χρόνια, προκειμένου να δημιουργήσουμε ένα διάλογο κυρίως μεταξύ των νέων σχετικό με το βιομηχανικό σχέδιο με στόχο να τους προτρέψουμε να ασχοληθούν με αυτό σε επαγγελματικό επίπεδο. Πιστεύαμε και πιστεύουμε ότι στη χώρα μας υπάρχει μεγάλος χώρος και μεγάλη ανάγκη για την ανάπτυξη του Βιομηχανικού Σχεδίου όχι μόνο στα έπιπλα αλλά και σε όλα τα προϊόντα. Είναι μια από τις βασικές συνιστώσες ανάπτυξης μιας χώρας» .

Την 25/10/2016 η ΔΡΟΜΕΑΣ ανακοίνωσε ότι την Πέμπτη 13 Οκτωβρίου 2016 ο πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΡΟΜΕΑ κ. Αθανάσιος Παπαπαναγιώτου,

προσεκλήθη ως επίσημος ομιλητής στην εκδήλωση του δικτύου Ελλήνων στις Βρυξέλλες, ΑΡΓΩ. Προσκεκλημένοι ήταν ο πρέσβης της Ρωσίας κος Vladimir Chizhon, ο γενικός γραμματέας της Ρωσικής Αντιπροσωπείας στην Ευρωπαϊκή Ένωση κος Vasily Gavrilov, ο πρέσβης της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Διπλωματίας κος Άγγελος Παγκράτης, ο αναπληρωτής γενικός διευθυντής ενέργειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης κος Γεράσιμος Θωμάς, ο πρόεδρος της Ελληνικής κοινότητας των Βρυξελλών κος Δημήτρης Αργυρόπουλος, ο αρχιτέκτονας κος Ανδρέας Ζάννας, ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας Dynachron κος Γαβριήλ Καραμιχάλης και στελέχη των υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής επιτροπής. Εκεί δόθηκε η ευκαιρία στον κο Παπαπαναγιώτου να μιλήσει για τις σημαντικές επιτυχίες του ΔΡΟΜΕΑ στην Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και για την παραγωγική εμπειρία, την καθετοποίηση της παραγωγής, την εργονομική αρτιότητα και την αντοχή των προϊόντων. Ακολούθησε ανοιχτή δημιουργική συζήτηση ερωτήσεων και απαντήσεων από το κοινό που αφορούσαν την εταιρία και την ανάπτυξή της.

### **III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **Προμηθευτές:**

Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιριών του Ομίλου γίνονται με αξιόπιστους, δόκιμους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Από αυτούς οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως κορυφαίες εταιρίες παραγωγής, τεχνολογικού εξοπλισμού, πρώτων υλών και αναλωσίμων ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι κυρίως εταιρίες που προμηθεύουν πρώτες ύλες και αναλώσιμα.

Πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να απορρέουν από τις εμπορικές συνέργειες του Ομίλου και των εταιριών του είναι η καθυστέρηση στην προμήθεια εξοπλισμού, Α΄ υλών και αναλωσίμων και η καθυστέρηση από τους διάφορους προμηθευτές που θα έχουν σαν συνέπεια τη γενικότερη καθυστέρηση των αναληφθέντων έργων και την επιβολή από τον κύριο του έργου ρητρών, ή την δυσαρέσκεια του πελάτη. Οι εν λόγω κίνδυνοι έχουν αυξηθεί αρκετά τη δύσκολη αυτή εποχή λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών της χώρας και κύρια λόγω της αρνητικής αξιολόγησής της και η δυσπιστία των προμηθευτών έχει αυξηθεί. Ευτυχώς οι πολυετείς σχέσεις μας με τους περισσότερους προμηθευτές και η μη ύπαρξη προβλημάτων σ΄αυτές, ξεπερνούν τις όποιες δυσπιστίες.

Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζουμε να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% των αγορών τους, στις εταιρίες του Ομίλου.

#### **Πελάτες:**

Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση των εταιριών του ομίλου δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών, καθώς κανένας πελάτης του ομίλου δεν απορροφά πάνω από 5% του κύκλου εργασιών τους. (Με εξαίρεση βέβαια την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα πλαίσια εκτέλεσης του 5ετούς συμβολαίου συνεργασίας μας ύψους 4,37εκ€ και το Γερμανικό Στρατό στα πλαίσια της εκτέλεσης του συμβατικού μας έργου ύψους 2,19 εκ€) για το 2016.

Η πελατειακή βάση των εταιρειών του ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα. Οι εταιρείες του ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων (πελατών) μέσα από τη συνεχώς εμπλουτιζόμενη γκάμα των προϊόντων που διαθέτουν, επιδιώκοντας ταυτόχρονα την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και την αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές.

Στον εσωτερικό τομέα η μητρική εταιρία συνεργάζεται με τους πελάτες-αντιπροσώπους της βάσει συγκεκριμένου πλαφόν συνεργασίας για τον καθένα.

Οι χρόνοι πίστωσης είναι συγκεκριμένοι για κάθε συνεργάτη και για τυχόν υπερβάσεις τους υπολογίζονται τόκοι καθυστέρησης. Λόγω των δυσμενών οικονομικών καταστάσεων που επικρατούν το τελευταίο διάστημα στην αγορά διενεργείται πιο επισταμένος έλεγχος των πελατών (ερωτήματα σε τράπεζες πληροφοριών, έλεγχος δυσμενών στοιχείων). Περιορίζονται αφενός τα ακάλυπτα υπόλοιπά τους, και εισπράττεται αδιαπραγμάτευτα προκαταβολή κατά το κλείσιμο των παραγγελιών. Στις ιδιαίτερες κατ' εξαίρεση περιπτώσεις πελατών, με ιδιαίτερη θεσπισμένη διαδικασία ζητούνται εγκρίσεις διαχείρισης από τα ανώτατα κλιμάκια της Διοίκησης.

Στο εξωτερικό η εταιρεία αναλαμβάνει έργα μέχρι σήμερα μεγάλων ιδρυμάτων και εταιρειών μετά από διεθνείς διαγωνισμούς με συγκεκριμένους όρους πληρωμής από όπου θεωρείται ότι δεν προκύπτει πιστωτικός κίνδυνος. Πρέπει να σημειωθεί ότι έχει ενισχυθεί σημαντικά η ομάδα των πωλητών της εταιρείας στο εξωτερικό και αντίστοιχα έχουν ενισχυθεί οι πωλήσεις. Οι όροι πωλήσεων προβλέπουν σε κάθε περίπτωση πλην των λιανικών πωλήσεων την κάλυψη της οποίας πίστωσης παρέχεται είτε με εγγυητική επιστολή είτε με άνοιγμα ενέγγυας πίστωσης από τράπεζες Α' τάξης ή με την λήψη ασφάλειας πιστώσεων από έγκριτη ασφαλιστική εταιρεία.

### **Ασφαλιστικός Κίνδυνος:**

Οι δραστηριότητες της εταιρίας αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα, όπως μεταξύ άλλων, ατυχήματα, ζημιές σε εξοπλισμό από φωτιά, σεισμό, ζημιές μεταφερομένων ειδών πρώτων υλών κατά τις εισαγωγές ή ετοιμών προϊόντων κατά τις πωλήσεις.

Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις και στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εργασιών.

Τυχόν τέτοιες εξελίξεις θα δυσχέραιναν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρίας.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση κατά των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της αξίας των εγκαταστάσεων και διακινήσεων, σε αναγνωρισμένους Ασφαλιστικούς Οίκους, ως επίσης και κάλυψη απώλειας κερδών.

### **Δανεισμός:**

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές Τράπεζες.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης και οι ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους των εταιριών του Ομίλου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι εκτός του ομολογιακού δανείου τα κεφάλαια κίνησης που εγκρίνονται και χρηματοδοτούν τη δραστηριότητα της επιχείρησης στηρίζονται και καλύπτονται από συμβάσεις μεγάλων έργων που αναλαμβάνει, με εκχώρηση των απαιτήσεων μέσω Factoring. Διαρκής παραμένει η προσπάθεια για τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους με πίεση που ασκείται προς τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και παρακολούθηση υλοποίησης των συμπεφωνημένων.

Για το σύνολο των χρηματοδοτικών πιστώσεων από τις τράπεζες η εταιρία έχει παραχωρήσει προσωπικές εγγυήσεις του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου Αθανασίου Παπαπαναγιώτου, καθώς και Α΄ & Β΄ προσημειώσεις στο ακίνητο της εταιρίας στον Χολαργό (Λεωφ.Μεσογείων 172), και βάρη Α΄ Σειράς επί των παγίων εγκαταστάσεων της εταιρίας στην ΒΙΠΕ Σερρών, επί των εγκαταστάσεων logistics στον Ασπρόπυργο και επί πλέον στο κατάστημα ιδιοκτησίας της ΑΕ στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Μελενίκου, αλλά και στο κατάστημα- έκθεση στην Σόφια Βουλγαρίας, ιδιοκτησίας της θυγατρικής DROMEAS BG, για κάλυψη χρηματοδοτικών λογ/σμών.

Η πολιτική των εταιριών του ομίλου, είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων τους σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου.

Επίσης η εταιρία ερευνά συστηματικά τα χορηγητικά προϊόντα του τραπεζικού συστήματος για την εξεύρεση λύσεων δανεισμού με το δυνατόν χαμηλότερο κόστος χρήματος. Η διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού κόστους ήδη από την τρέχουσα χρήση, εξαιτίας του ότι επηρεάζεται σημαντικά από το κόστος του ομολογιακού δανείου και Μ/Μ δανείου ύψους 1,2εκ€ της Τράπεζας Πειραιώς, αφού τα δύο αυτά δάνεια αποτελούν το 85% του συνόλου των δανειακών κεφαλαίων της εταιρείας είναι σημαντικά μικρότερο αυτού του προηγούμενου έτους εξαιτίας της συμφωνηθείσας μείωσης του περιθωρίου. Το συνολικό ύψος του δανεισμού της εταιρίας, κεφαλαίου κινήσεως και μεσο - μακροπρόθεσμων αναγκών, ύψους εκ € αναλυμένο σε ομαδοποιημένες ημερομηνίες ληξιμότητας, εμφανίζει την πιο κάτω διαμόρφωση :

|                          | έως 12<br>μήνες | από 1 έως 4<br>έτη | άνω των 4<br>ετών | ΣΥΝΟΛΑ |
|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------|
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 2.937           | 0                  | 0                 | 2.937  |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 195             | 5.520              | 17.565            | 23.280 |
| ΣΥΝΟΛΑ                   | 3.132           | 5.520              | 17.565            | 26.217 |

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων αφορά κυρίως στα μεσο - μακροπρόθεσμα δάνεια τα οποία βασίζονται στο επιτόκιο EURIBOR, με όλες τις σημερινές επιπτώσεις από την πιθανή σταδιακή αύξησή του, με την δυνατότητα να μετατραπούν σε σταθερά εφ΄ όσον κάτι τέτοιο θεωρηθεί πιο συμφέρον, ή καλυφθεί ασφαλιστικά για την περίπτωση ανεξέλεγκτων αυξήσεων. Επί πλέον η εταιρία χρησιμοποιεί και το χρηματοοικονομικό εργαλείο του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου τόσο για τον μακροπρόθεσμο χαρακτήρα των κεφαλαίων, όσο και για την μη επιβολή της εισφοράς του Ν. 128/78 σήμερα 0,6% που προβλέπεται για τα προϊόντα του είδους αυτού με αποτέλεσμα βελτίωση του κόστους.

#### Προσωπικό:



Η Διοίκηση των εταιριών του Ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη των εταιριών.

Τα στελέχη της εταιρίας βρίσκονται σε πλήρη επικοινωνία και αρμονική συνεργασία μεταξύ τους, διασφαλίζοντας επιπρόσθετα την καλή και αποτελεσματική συνεργασία μεταξύ της Διοίκησης και των Διευθύνσεων της εταιρίας. Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση και τις Διευθύνσεις διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

Η σημερινή οργανωτική δομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, στην περίπτωση ξαφνικής αποχώρησής τους, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρίας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Το δόγμα της εταιρίας, το οποίο και έγινε αποδεκτό από το προσωπικό, ήταν να μην προχωρήσει σε απολύσεις αλλά σε μερική μείωση της απασχόλησης για να επιτευχθούν οι απαραίτητες οικονομίες. Αυτό λειτουργεί ήδη από το 2014 και η ευελιξία που έχει προσθέσει στα ανταγωνιστικά όπλα της εταιρείας είναι σημαντικά. Για το έτος 2016 εξαιτίας και των ιδιαίτερα υψηλών απαιτήσεων λόγω σημαντικής αύξησης των πωλήσεων αυξήθηκε αναλογικά και η απασχόληση.

Η εξέλιξη του αριθμού του προσωπικού για τα έτη 2016 και 2015 παρουσίασε την πιο κάτω πορεία:

| <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>     |                   | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
| 51                | 56                | 48                | 54                |
| 156               | 131               | 147               | 123               |
| <u>207</u>        | <u>187</u>        | <u>195</u>        | <u>177</u>        |

#### **Προοπτικές:**

Σημαντική βάση για τις πωλήσεις της εταιρείας είναι το έργο της Ευρωπαϊκής επιτροπής που της ανατέθηκε τον Ιούλιο του 2015 για 2+1+1+1 έτη συνολικού προϋπολογισμού 30εκ€. Παράλληλα μέσω της συνεργασίας αυτής της δίνεται η δυνατότητα να αναπτύξει τις πωλήσεις των προϊόντων της στην αγορά της Κεντρικής Ευρώπης.

Επίσης το έργο που ανέλαβε η εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2015 και για την επόμενη τριετία που αφορά την αποκλειστική κάλυψη των αναγκών για την προμήθεια επίπλων της Ευρωπαϊκής Οργάνωσης για την Πυρηνική Έρευνα – CERN.

Το νέο έργο που κατόρθωσε το έτος 2016 να αποσπάσει η εταιρία συμμετέχοντας σε διεθνείς διαγωνισμούς την χρονιά αυτή, (μία σύμβαση του Γερμανικού στρατού συνολικού ύψους 1,8 εκ € περίπου), ενίσχυσε επιπρόσθετα τον κύκλο των εργασιών της.

Η Διοίκηση του Ομίλου, από τις αρχές του 2010 συνέχισε για έκτη χρονιά την εφαρμογή ενός μείγματος στρατηγικών αμυντικής και επιθετικής φύσης, όπως την

σύνταξη ενός αυστηρού προϋπολογισμού εξόδων με συχνές αναθεωρήσεις ανάλογες των εξελίξεων, αλλά και την ανάπτυξη και υποκίνηση του δικτύου των πωλήσεων με εξωστρεφή προσανατολισμό κυρίως στις ανεπτυγμένες ευρωπαϊκές αγορές.

Στα πλαίσια των γενικότερων μέτρων για την επίτευξη οικονομιών που είναι απαραίτητες για την μείωση του κόστους είναι:

1) Η μείωση του κόστους ολόκληρου του προσωπικού, με την θέσπιση ωραρίου μειωμένης απασχόλησης κατά 50% και ως εκ τούτου τον αντίστοιχο περιορισμό του κόστους.

2) Η σύνταξη αυστηρού προϋπολογισμού εξόδων που καλύπτει τα τελείως απαραίτητα από τα ελαστικά κόστη και την προσπάθεια περιορισμού των μη ελαστικών κοστολογίων με επιτυχείς επαναδιαπραγματεύσεις όλων των συμβολαίων (παρόχων ηλεκτρικού ρεύματος - ηλεκτρονικών δικτύων - τηλεπικ/κων - ασφαλιστικών καλύψεων- συντήρησης εξοπλισμού – παρόχων φυσικού αερίου κ.α.)

Ως προς την εμπορική πολιτική της εταιρίας, οι δράσεις που θα χαρακτηρίσουν την νέα χρονιά κατά τομέα δραστηριότητας είναι :

-Στον κλάδο επίπλων γραφείου, μέσω διαγωνισμών και συμβάσεων έργων.

Έχει ενταθεί η προσοχή μας και παρακολουθούμε όλους τους διαγωνισμούς που εκτελούνται σε κράτη μέλη της Ε.Ε. (μετά την τεχνογνωσία που αποκτήσαμε από την ανάληψη του έργου εξοπλισμού των υπηρεσιών της Ε.Ε.) όπου υπάρχουν ευκαιρίες, από όπου αναμένουμε αποφάσεις από αρκετούς διαγωνισμούς στους οποίους έχουμε εκδηλώσει ενδιαφέρον. Ενδεικτικό είναι ότι το Δεκέμβριο 2016 ο ΔΡΟΜΕΑΣ σε συνέχεια της συνεργασίας του με το Γερμανικό Στρατό, ανέλαβε δύο μικρές συμβάσεις έργοθ για την προμήθεια επίπλων αξίας τριακοσίων εικοσιεπτά χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (327.596€). Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν και η ολοκλήρωση των έργων αναμένεται εντός του δεύτερου τριμήνου του 2017. Παράλληλα η εταιρεία ανακοίνωσε στις 09/03/2017 την υπογραφή συμβολαίου συνεργασίας με την εταιρεία Bisley η οποία είναι καταξιωμένη παγκοσμίως και δραστηριοποιείται σε πάνω από 50 χώρες. Από τη συγκεκριμένη συνεργασία υπάρχουν υψηλές προσδοκίες ανάπτυξης των πωλήσεων της εταιρείας μας.

-Η επέκταση των πωλήσεων, με την παραγωγή συγκεκριμένης σειράς επίπλων με χαμηλότερο κόστος, λόγω νέων παραγωγικών διαδικασιών που επιτεύχθηκαν από τις νέες παραγωγικές μηχανές που αποκτήθηκαν στα πλαίσια του τελευταίου επενδυτικού προγράμματος (2007-2010).

Ως εκ τούτου και παρά τη δυσμενή εξέλιξη του κλάδου των επίπλων στη χώρα, ο ΔΡΟΜΕΑΣ φιλοδοξεί βάσιμα να αναπτύξει δυναμικά τον κύκλο εργασιών του απευθυνόμενος απευθείας στην ευρύτερη αγορά, εκτός των ως άνω αναφερόμενων μεγάλων έργων. Σε αυτήν την κατεύθυνση συναινεί αφενός το γεγονός ότι ο ΔΡΟΜΕΑΣ παραμένει μόνος κυρίαρχος παραγωγός επαγγελματικού επίπλου στη χώρα, ενώ ταυτόχρονα αναπτύσσει διεπιχειρηματικές συνεργασίες που θα διαμορφώσουν ένα δίκτυο μόνιμης και συνεχούς διάθεσης των προϊόντων της ΔΡΟΜΕΑΣ στις ώριμες αγορές της κεντρικής Ευρώπης. Ενισχύθηκε σημαντικά η



ομάδα παρακολούθησης και κατάθεσης φακέλων σε διεθνείς διαγωνισμούς και αναμένονται αποτελέσματα με την ανάληψη σημαντικών νέων έργων.

- Τέλος αναμένουμε τη συνεχιζόμενη εγγραφή ετήσιων εσόδων από την λειτουργία των δυο φωτοβολταϊκών πάρκων που είναι εγκατεστημένα στη βιομηχανική περιοχή της ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, ενός ισχύος 1MW ιδιοκτησίας της ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΒΕΕΑ και ενός άλλου ισχύος 0,5 MW ιδιοκτησίας της θυγατρικής μας ΚΕΜ ΑΒΕΕ.

#### **IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:**

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη στην διάρκεια της χρήσης 2016, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και αφορούν σε συναλλαγές συνήθους εμπορικής φύσης.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα και αναλύονται εκτενέστερα στην υπό 5.7. παράγραφο της ετήσιας Έκθεσης των Οικονομικών Καταστάσεων.

| <i>Ποσά σε €</i>  | <b><u>ΟΜΙΛΟΣ</u></b>     | <b><u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u></b>    |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | <b><u>31/12/2016</u></b> | <b><u>31/12/2016</u></b> |
| α) Έσοδα  | -                        | 6.832                    |
| β) Έξοδα  | 22.731                   | 401.676                  |
| γ) Απαιτήσεις   | 0                        | 391.808                  |
| δ) Υποχρεώσεις  | 5.781                    | 135.361                  |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 75.905                   | 48.838                   |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης           | 79.998                   | -                        |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης          | 24.373                   | 24.373                   |

#### **V. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και οι αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, δεν ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του ομίλου.

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2009 και 2010. Μετά από σχετική ειδοποίηση που λάβαμε από τις φορολογικές αρχές επίκειται ο έλεγχος των χρήσεων αυτών. Από τον έλεγχο των ανωτέρω χρήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις για την εταιρία.

Από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, η θυγατρική «ΚΕΜ Α.Β.Ε.Ε.» έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις οικονομικές χρήσεις από ενάρξεως μέχρι και την 31/12/2006 σύμφωνα με τον Ν.3697/2008 και έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο και για τη χρήση 2007. Η θυγατρική εμπορική επιχείρηση

«DROMEAS BG EAD» έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2008 έως και την κλειόμενη 2015.

Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2015, η μητρική εταιρία και η θυγατρική «KEM A.B.E.E.», οι οποίες υπόκεινται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές (δηλαδή με Σύμφωνη Γνώμη).

Σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, υπόκειται και η κλειόμενη χρήση 2016. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τις ως άνω ανέλεγκτες διαχειριστικές χρήσεις, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ύψους € 103.352,77.

#### **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007)

#### **Α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 10.763.200 ευρώ και διαιρείται σε 34.720.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,31 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές, είναι κοινές ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

#### **Β) Περιορισμοί στην μεταβίβαση / κατοχή μετοχών**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

#### **Γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007**

Οι άμεσες και έμμεσες σημαντικές συμμετοχές προσώπων (φυσικών και νομικών) στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και στο σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007, στις 31 Δεκεμβρίου 2015, παρουσιάζονται ακολούθως:

| <b>Μέτοχοι</b>              | <b>%</b> |
|-----------------------------|----------|
| 1) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ | 46,6%    |
| 2) ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ   | 25,813%  |

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό άνω του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρία.

#### **Δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου – Προθεσμίες άσκησης δικαιωμάτων ψήφου**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### **ΣΤ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της εταιρίας η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **Ζ) Κανόνες διορισμού/αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού**

Οι κανόνες για τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Η) Αρμοδιότητα ΔΣ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Πέραν των οριζομένων στον Κ.Ν. 2190/1920, δεν υπάρχει αρμοδιότητα του Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών ή για αγορά ιδίων μετοχών.

#### **Θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρίας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας μετά από δημόσια πρόταση.

#### **Ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.**

Δεν υφίστανται συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους απόλυσης εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

## **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ της ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΒΕΕΑ**

(Άρθρο 43ββ Κ.Ν.2190/1920)

### **1) Αρχές εταιρικής διακυβέρνησης**

Οι αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης επηρεάζουν τον τρόπο λειτουργίας και τις διαδικασίες σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και επιδιώκουν την διαφάνεια στην διαχείριση , ώστε να παρέχονται ισότιμα σε όλους τους ενδιαφερόμενους οι πληροφορίες που τους δίνουν την δυνατότητα να έχουν ενεργό ρόλο στις δραστηριότητες της .

Η Εταιρία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της εταιρίας στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.dromeas.gr](http://www.dromeas.gr).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πλέον των προβλεπόμενων από τον νόμο. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, που συντάχθηκε από την εταιρία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΒΕΕΑ», ουσιαστικά καταγράφει τις πρακτικές βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης, που εφαρμόζει η εταιρία, κατ' επιταγή της κείμενης Νομοθεσίας (ν. 2190/1920, ν. 3016/2002, ν. 3693/2008, ν. 3884/2010, ν. 3873/2010 κτλ.)

Σημειώνεται δε ότι μεταβολές της νομοθεσίας (Ν.4449/2017) και η υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης, αναμένεται να οδηγήσουν την εταιρία, εντός της τρέχουσας χρήσης, σε επικαιροποίηση του ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης, που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει η Εταιρία, έχουν, θεματικά, ως ακολούθως:

### **Μέρος Α – Το ΔΣ και τα μέλη του**

#### **1. Ρόλος και Αρμοδιότητες του ΔΣ**

Υιοθέτηση αρχών και κατευθύνσεων, συμπληρωματικά με τους σχετικούς ορισμούς του καταστατικού της εταιρίας

## **2. Μέγεθος και σύνθεση του ΔΣ**

Αριθμός μελών ΔΣ (5 έως 9).

## **3. Ρόλος του Προέδρου του ΔΣ**

Υιοθέτηση αρχών και κατευθύνσεων, συμπληρωματικά με τους σχετικούς ορισμούς του καταστατικού της εταιρίας

## **4. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ**

Υιοθέτηση από το ΔΣ πολιτικών, αρχών και κατευθύνσεων επί θεμάτων διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην εταιρία καθώς και προστασίας του απορρήτου των πληροφοριών.

## **5. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του ΔΣ**

Υιοθέτηση αρχών και κατευθύνσεων, συμπληρωματικά με τους σχετικούς ορισμούς του καταστατικού της εταιρίας

## **6. Αξιολόγηση του ΔΣ**

Αξιολόγηση ΔΣ ως συλλογικού οργάνου κάθε 2 χρόνια με συγκεκριμένη διαδικασία. Λήψη μέτρων για αντιμετώπιση αδυναμιών.

## **Μέρος Β – Εσωτερικός έλεγχος**

### **Σύστημα εσωτερικού ελέγχου**

1. Υιοθέτηση αρχών και κατευθύνσεων σχετικά με την ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων
2. Υιοθέτηση πολιτικής ετήσιας ανασκόπησης και διαχείρισης κινδύνων

## **Μέρος Γ – Αμοιβές**

### **Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών**

Υιοθέτηση αρχών και κατευθύνσεων **Εταιρείες Νομοθετικό Πλαίσιο**

## **Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους**

### **1. Επικοινωνία με τους μετόχους**

1.1 Διαθεσιμότητα Προέδρου ΔΣ για συναντήσεις με μετόχους με σημαντικές συμμετοχές για συζητήσεις επί θεμάτων διακυβέρνησης της εταιρίας.

1.2 Ενημέρωση μετόχων και επενδυτών μέσω του ιστοτόπου της εταιρίας με περιγραφή εταιρικής διακυβέρνησης, διοικητικής διάρθρωσης, ιδιοκτησιακού καθεστώτος και άλλες χρήσιμες πληροφορίες για τους επενδυτές και τους μετόχους.

## **2. Η Γενική συνέλευση των μετόχων**

Παρουσία του Προέδρου ΔΣ & Διευθύνοντος Συμβούλου, των προέδρων των επιτροπών του ΔΣ και των Δ/ντων της εταιρίας στη Γενική Συνέλευση, ώστε να ενημερώνουν τους μετόχους και να τους παρέχουν διευκρινίσεις επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους. Επίσης, διάθεση επαρκούς χρόνου, από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης, για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

### **ιι) Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

#### **α) Εσωτερικός Έλεγχος**

Ο αντικειμενικός σκοπός του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η υποστήριξη της Διοίκησης στη σαφή αξιολόγηση της πραγματικής θέσης και των προοπτικών της εταιρίας, η περιφρούρηση της εταιρικής περιουσίας, η διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και η ορθότητα των ανακοινώσεων, όπου αυτές επιβάλλονται. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, ο Εσωτερικός Έλεγχος παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρίας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών και της χρηματιστηριακής, αναφέρει στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της εταιρίας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Στο έργο της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνεται επιπλέον ο έλεγχος τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις αποφάσεις της Ε.Κ. ο έλεγχος τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της εταιρίας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το χρηματιστήριο, ο έλεγχος της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της εταιρίας, ως και ο έλεγχος των σχέσεων και συναλλαγών της εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920, καθώς και των σχέσεων της εταιρίας με τις εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέτοχοί της με ποσοστό τουλάχιστον 10%.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει συσταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. –σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία– η οποία αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Κάθε διαχειριστική χρήση, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει στην Επιτροπή Ελέγχου το Πρόγραμμα Έργων Ελέγχου που θα ακολουθήσει η οποία το εγκρίνει, ενημερώνοντας ακολούθως το Δ.Σ. της Εταιρίας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο της μέσω αντίστοιχων τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο Δ.Σ. σε τριμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση, ενώ υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου παρίσταται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

### **β) Οργανωτική Δομή – Εξουσιοδοτήσεις**

Η Εταιρία διαθέτει αντίστοιχη διάρθρωση των Υπηρεσιακών μονάδων ακολουθώντας ένα συγκεκριμένο Οργανόγραμμα με το οποίο καθίσταται σαφής η δομή της λειτουργίας της, καθώς και έναν Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εισηγμένες εταιρίες, στον οποίο να αναφέρονται οι ρόλοι και τα αντικείμενα δραστηριότητάς τους.

Το Δ.Σ. της Εταιρίας έχει εκχωρήσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις προς τα όργανα διοίκησης ανάλογα με το επίπεδο διοικητικής ιεραρχίας που κατέχουν, με καταμερισμό ευθυνών και επαρκή έλεγχο των δραστηριοτήτων τους ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική λειτουργία της υποστηρίζοντας γενικότερα το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που άπτονται της χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

### **γ) Πληροφοριακό Σύστημα & Επικοινωνία**

Η Εταιρία έχει αναπτύξει Πληροφοριακό Σύστημα το οποίο υποστηρίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση με αποτελεσματικό τρόπο.

Η πληροφόρηση που παρέχεται προστατεύεται με την εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών σε θέματα εχεμύθειας και παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων, επαναφοράς και φύλαξης αντιγράφων ασφαλείας, προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρόληψης κακόβουλων ενεργειών, καταγραφής περιστατικών, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα και την ομαλή διαχείρισή της.

Το Πληροφοριακό Σύστημα παρέχει σε ημερήσια, μηνιαία και ανά περιόδους βάση τα στοιχεία για την παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με τα αντίστοιχα προϋπολογισμένα, παρέχοντας τη δυνατότητα αξιολόγησης των επιδόσεων και των αποκλίσεων που διαπιστώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας.

Οι Διευθύνσεις και τα Τμήματα λογοδοτούν προς τη Διοίκηση σε μηνιαία βάση απολογιστικά για τις επιδόσεις επί των οικονομικών μεγεθών που είναι υπεύθυνες, αναφέροντας και αιτιολογώντας τις αποκλίσεις που παρουσιάζουν σε σχέση με τα προϋπολογιστικά οικονομικά μεγέθη.

### **δ) Διαχείριση Κινδύνων**



Η Εταιρία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και την καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

**iv) Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ**

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.3556/2007.

**v) Τρόπος λειτουργίας γενικής συνέλευσης & δικαιώματα μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας, το οποίο συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε διά νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια να αποφασίζει για θέματα όπως:

- α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρίας,
- β) Τροποποίηση του Καταστατικού,
- γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου,
- δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες,
- ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στ) Εκλογή ελεγκτών και ορισμός της αμοιβής των,
- ζ) Διορισμός Εκκαθαριστών,
- η) Διάθεση καθαρών κερδών,
- θ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων,

οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερησίας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η εταιρία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλισης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου, την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρίας, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής, ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ. παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας.

Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος ορίζει και αυτόν που θα εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.

Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό Προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρίας.

Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Στη Γ.Σ. της Εταιρίας μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρίας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί.

#### **vi) Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπή Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρίας και το δικαίωμα υπογραφής υπό της εταιρικής επωνυμίας και δέσμευσής της, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Η εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) συμβούλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για εξαετή θητεία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διακρίνονται σε εκτελεστικά και σε μη εκτελεστικά. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών είναι το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Μεταξύ τους υπάρχουν δύο (2) ανεξάρτητα μέλη τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, ήτοι κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, όπως καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ενώ τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει κάθε φορά που το καταστατικό, ο νόμος ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν. Οι συνεδριάσεις γίνονται κατά κανόνα στην έδρα της εταιρίας, αλλά, επιτρέπεται όμως να συνεδριάζει έγκυρα και σε εταιρικές εγκαταστάσεις στην περιφέρεια των δήμων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια

και τα θέματα της ημερησίας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτηση προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα, που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν την σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας την σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να αντιπροσωπεύεται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ούδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος ή ο Προεδρεύων υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.

Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα ακόλουθα:

1. Αθανάσιος ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ του Κωνσταντίνου, κάτοικος Λευκώνα Σερρών, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ του Αθανασίου, κάτοικος Λευκώνα Σερρών, Εκτελεστικό μέλος

3. Ιωάννης ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ του Διονυσίου, κάτοικος Αθηνών (οδός Κλεισθένους, αριθμ.10) , Εκτελεστικό μέλος
4. Δημήτριος ΠΕΤΑΛΑΣ του Αποστόλου, κάτοικος Σερρών (οδός Μεραρχίας, αριθμ.119) , Μη Εκτελεστικό μέλος
5. Γρηγόριος ΖΑΡΩΤΙΑΔΗΣ του Βασιλείου, κάτοικος Τριαδίου Θεσσαλονίκης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος
6. Αθανάσιος ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ του Βασιλείου, κάτοικος Θεσσαλονίκης (οδός Αμφοτέρου, αριθμ.32-Χαριλάου) , Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

**Η Επιτροπή Ελέγχου** είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της εταιρίας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας και της ανεξαρτησίας των νόμιμων ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας.

Τα μέλη που απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου είναι ένα μη εκτελεστικό και δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ, εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον αποδεδειγμένα διαθέτει επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Στην παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

1. Αθανάσιος Β. Καλαφάτης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
2. Δημήτριος Πεταλάς, μη εκτελεστικό μέλος
3. Γρηγόριος Β. Ζαρωτιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Κατόπιν ομόφωνης απόφασης των μελών της, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίσθηκε ο Γρηγόριος Β. Ζαρωτιάδης. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά κάθε τρίμηνο και εκτάκτως, κατόπιν πρόσκλησης οιαδήποτε μέλους της.

#### **vii) Συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κώδικα**

Η Εταιρία λειτουργεί σε συμμόρφωση και χωρίς παρέκκλιση από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που έχει καταρτίσει.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**

**ΒΙ. ΠΕ. ΣΕΡΡΩΝ**  
**24 Απριλίου 2017**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016**  
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)**

| ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ | ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ   | ΣΕΛΙΔΑ |
|------------|---|--------|
|            | Κατάσταση Οικονομικής Θέσης   | 30     |
|            | Κατάσταση Συνολικών Εσόδων  | 31     |
|            | Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων   | 32     |
|            | Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρίας   | 33     |
|            | Ταμειακές Ροές  | 34     |
|            | Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων   | 35     |
| 1.         | Γενικές Πληροφορίες   | 35     |
| 2.         | Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων  | 36     |
| 3.         | Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών   | 45     |
| 3.1.       | Ενοποίηση   | 45     |
| 3.2.       | Μετατροπή Ξένου Νομίσματος  | 46     |
| 3.3.       | Πληροφόρηση κατά Τομέα  | 47     |
| 3.4.       | Ενσώματες Ακινητοποιήσεις   | 48     |
| 3.5.       | Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού   | 50     |
| 3.6.       | Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού   | 50     |
| 3.7.       | Αποθέματα   | 51     |
| 3.8.       | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία  | 52     |
| 3.9.       | Εμπορικές Απαιτήσεις  | 53     |
| 3.10.      | Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 54     |
| 3.11.      | Μετοχικό Κεφάλαιο   | 54     |
| 3.12.      | Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος   | 54     |
| 3.13.      | Φόρος Εισοδήματος   | 55     |
| 3.14.      | Παροχές στο προσωπικό   | 55     |
| 3.15.      | Επιχορηγήσεις   | 56     |
| 3.16.      | Προβλέψεις  | 56     |
| 3.17.      | Δάνεια  | 56     |
| 3.18.      | Αναγνώριση εσόδων - εξόδων  | 57     |
| 3.19.      | Μισθώσεις   | 58     |
| 3.20.      | Διανομή Μερισμάτων  | 59     |
| 3.21.      | Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις   | 59     |
| 4.         | Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου  | 61     |
| 5.         | Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις   | 63     |
| 5.1.       | Πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα   | 63     |
| 5.2.       | Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού   | 67     |
| 5.3.       | Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού   | 68     |
| 5.4.       | Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις   | 69     |
| 5.5.       | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις  | 70     |
| 5.6.       | Αποθέματα   | 70     |
| 5.7.       | Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις – Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών – Παροχές στη Διοίκηση | 71     |
| 5.8.       | Λοιπές Απαιτήσεις Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία – Χρημ/κά στοιχεία   | 74     |
| 5.9.       | Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων   | 75     |
| 5.10.      | Ίδια Κεφάλαια   | 75     |
| 5.11.      | Δανειακές Υποχρεώσεις   | 77     |
| 5.12.      | Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού - προβλέψεις  | 78     |
| 5.13.      | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις   | 79     |
| 5.14.      | Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις  | 79     |
| 5.15.      | Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις και Αναβαλλόμενοι Φόροι   | 80     |
| 5.16.      | Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως   | 81     |
| 5.17.      | Κέρδη ανά μετοχή  | 83     |
| 5.18.      | Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις  | 84     |
| 5.19.      | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού  | 85     |
| 6.         | Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης   | 86     |
| 7.         | Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης  | 87     |



**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ενοποιημένη και ατομική)**

| Ποσά σε €  | Σημ.  | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΙΑ            |                      |
|--|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  |       | 31/12/2016           | 31/12/2015           | 31/12/2016           | 31/12/2015           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |       |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                       |       |                      |                      |                      |                      |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις  | 5.2.  | 38.492.547,12        | 39.706.094,53        | 34.619.675,47        | 35.679.807,20        |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού  | 5.3.  | 829.469,02           | 1.018.244,68         | 826.017,36           | 1.013.259,02         |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                              | 5.4.  | 0,00                 | 0,00                 | 3.233.600,76         | 3.233.600,76         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                               | 5.15. | 639.212,63           | 704.146,70           | 531.656,80           | 531.656,80           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                   | 5.5.  | 75.419,48            | 104.334,96           | 48.504,32            | 72.419,80            |
|  |       | <b>40.036.648,24</b> | <b>41.532.820,86</b> | <b>39.259.454,71</b> | <b>40.530.743,58</b> |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                      |       |                      |                      |                      |                      |
| Αποθέματα  | 5.6.  | 14.200.733,49        | 13.430.642,41        | 13.882.574,61        | 13.081.868,64        |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                            | 5.7.  | 5.783.806,48         | 4.433.400,84         | 5.982.048,98         | 4.854.334,09         |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 5.8.  | 1.090.821,39         | 1.160.211,47         | 835.706,54           | 970.437,25           |
| Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων             | 5.8.  | 203.907,81           | 203.907,81           | 203.907,81           | 203.907,81           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                   | 5.9.  | 1.231.496,43         | 977.767,97           | 1.066.816,09         | 816.336,05           |
|  |       | <b>22.510.765,60</b> | <b>20.205.930,50</b> | <b>21.971.054,03</b> | <b>19.926.883,84</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>  |       | <b>62.547.413,84</b> | <b>61.738.751,36</b> | <b>61.230.508,74</b> | <b>60.457.627,42</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                               |       |                      |                      |                      |                      |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>                    |       |                      |                      |                      |                      |
| Μετοχικό Κεφάλαιο (34.720.000 μετοχές αξίας € 0,31 έκαστη)         | 5.10. | 10.763.200,00        | 10.763.200,00        | 10.763.200,00        | 10.763.200,00        |
| Υπέρ το Άρτιο  | 5.10. | 19.202.825,27        | 19.202.825,27        | 19.202.825,27        | 19.202.825,27        |
| Αποθεματικά  | 5.10. | 4.069.979,64         | 4.197.780,15         | 4.204.047,37         | 4.336.727,33         |
| Κέρδη / ζημίες εις νέον  | 5.10. | (7.347.148,74)       | (7.400.782,29)       | (7.064.460,55)       | (7.128.107,20)       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Μητρικής</b> |       | <b>26.688.856,18</b> | <b>26.763.023,13</b> | <b>27.105.612,09</b> | <b>27.174.645,41</b> |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>                                       | 5.10. | <b>167.480,83</b>    | <b>163.342,83</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                      |       | <b>26.856.337,01</b> | <b>26.926.365,96</b> | <b>27.105.612,09</b> | <b>27.174.645,41</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |       |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                  |       |                      |                      |                      |                      |
| Δάνεια τραπεζών  | 5.11. | 23.291.700,00        | 23.285.500,00        | 23.085.000,00        | 23.040.000,00        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                              | 5.15. | 3.274.969,66         | 3.105.966,59         | 3.045.408,06         | 2.885.238,95         |
| Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού                          | 5.12. | 227.275,46           | 227.275,46           | 222.686,31           | 222.686,31           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  | 5.13. | 2.453.292,24         | 2.603.907,06         | 1.644.385,35         | 1.825.426,36         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                           |       | <b>29.247.237,36</b> | <b>29.222.649,11</b> | <b>27.997.479,72</b> | <b>27.973.351,62</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                  |       |                      |                      |                      |                      |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                               | 5.14. | 2.101.197,84         | 1.974.524,74         | 2.100.818,18         | 1.999.812,25         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                               | 5.11. | 3.325.194,28         | 2.778.622,74         | 3.131.826,50         | 2.506.384,44         |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                                  | 5.15. | 426.182,88           | 385.894,91           | 424.854,07           | 382.393,06           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  | 5.14. | 591.264,47           | 450.693,90           | 469.918,18           | 421.040,64           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                           |       | <b>6.443.839,47</b>  | <b>5.589.736,29</b>  | <b>6.127.416,93</b>  | <b>5.309.630,39</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |       | <b>35.691.076,83</b> | <b>34.812.385,40</b> | <b>34.124.896,65</b> | <b>33.282.982,01</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                      |       | <b>62.547.413,84</b> | <b>61.738.751,36</b> | <b>61.230.508,74</b> | <b>60.457.627,42</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ενοποιημένη και ατομική)**

Ποσά σε €

**Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)**

Κόστος πωλήσεων

**Μικτά κέρδη / (ζημίες)**

Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Αποσβέσεις

**Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης**

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Κέρδη / ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις

**Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων**

Μείον / πλέον φόροι (αναβαλλόμενοι)

**Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)**Κατανέμονται σε: Μετόχους Εταιρείας

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)

Λοιπά συνολικά έσοδα (β)

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)

Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες μητρικής

Δικαιώματα Μειοψηφίας

|               | <b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> |                            | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>             |                            |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|               | <b><u>1/1-31/12/16</u></b>  | <b><u>1/1-31/12/15</u></b> | <b><u>1/1-31/12/16</u></b> | <b><u>1/1-31/12/15</u></b> |
| 13.804.525,55 | 9.040.201,15                | 13.450.433,75              | 9.005.232,13               |                            |
| 6.889.175,64  | 4.933.868,21                | 6.834.555,67               | 5.170.122,71               |                            |
| 6.915.349,91  | 4.106.332,94                | 6.615.878,08               | 3.835.109,42               |                            |
| 249.756,57    | 242.020,05                  | 248.246,19                 | 241.220,05                 |                            |
| 1.512.173,84  | 1.218.313,78                | 1.365.573,84               | 1.117.270,78               |                            |
| 2.688.685,93  | 2.029.165,22                | 2.688.685,93               | 2.025.586,18               |                            |
| 2.964.246,70  | 1.100.873,99                | 2.809.864,49               | 933.472,51                 |                            |
| 1.518.985,51  | 1.511.171,94                | 1.398.915,88               | 1.377.335,99               |                            |
| 1.445.261,20  | (410.297,95)                | 1.410.948,61               | (443.863,48)               |                            |
| 2.092,47      | 2.844,57                    | 2.092,47                   | 2.844,57                   |                            |
| 1.355.920,97  | 1.533.958,35                | 1.321.905,28               | 1.497.130,66               |                            |
| 0,00          | 0,00                        | 0,00                       | 0,00                       |                            |
| 91.432,70     | (1.941.411,73)              | 91.135,80                  | (1.938.149,57)             |                            |
| (169.003,08)  | (209.952,13)                | (160.169,11)               | (186.322,77)               |                            |
| (77.570,38)   | (2.151.363,86)              | (69.033,31)                | (2.124.472,34)             |                            |
| (78.982,65)   | (2.155.802,01)              | (69.033,31)                | (2.124.472,34)             |                            |
| 1.412,27      | 4.438,15                    | 0,00                       | 0,00                       |                            |
| (0,0023)      | (0,0621)                    | (0,0020)                   | (0,0612)                   |                            |
| 0,00          | 0,00                        | 0,00                       | 0,00                       |                            |
| (77.570,38)   | (2.151.363,86)              | (69.033,31)                | (2.124.472,34)             |                            |
| (82.008,53)   | (2.155.802,01)              | (69.033,31)                | (2.124.472,34)             |                            |
| 4.438,15      | 4.438,15                    | 0,00                       | 0,00                       |                            |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

| Ποσά σε χιλιάδες €   | Αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής |               |                           |                   |                       |                       | Σύνολο         |
|--|---|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|  | Μετοχικό Κεφάλαιο                       | Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά Εύλογης Αξίας | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις Νέον | Δικαιώματα Μειοψηφίας |                |
| <b>Υπόλοιπα κατά τη 1η Ιανουαρίου 2015</b>   | <b>10.763</b>                           | <b>19.203</b> | <b>2.017</b>              | <b>2.320</b>      | <b>(5.386)</b>        | <b>150</b>            | <b>29.067</b>  |
| <i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2015</i>                         |   |               |                           |                   |                       |                       |                |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2015  | 0                                       | 0             | 0                         | 0                 | (2.151)               | 0                     | (2.151)        |
| Φόρος Εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση   | 0                                       | 0             | 0                         | 0                 | 0                     | 0                     | 0              |
| Καθαρό κέρδος / ζημία καταχωρηθέν κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια - Μεταφορά σε αποθεματικά | 0                                       | 0             | (139)                     | 0                 | 139                   | 0                     | 0              |
| Δικαιώματα μειοψηφίας από την πρώτη ενοποίηση και την ενοποίηση περιόδου                   | 0                                       | 0             | 0                         | 0                 | (3)                   | 13                    | 10             |
| <b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>                                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>      | <b>(139)</b>              | <b>0</b>          | <b>(2.015)</b>        | <b>13</b>             | <b>(2.141)</b> |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>                                | <b>10.763</b>                           | <b>19.203</b> | <b>1.878</b>              | <b>2.320</b>      | <b>(7.401)</b>        | <b>163</b>            | <b>26.926</b>  |
| <b>Υπόλοιπα κατά τη 1η Ιανουαρίου 2016</b>   | <b>10.763</b>                           | <b>19.203</b> | <b>1.878</b>              | <b>2.320</b>      | <b>(7.401)</b>        | <b>163</b>            | <b>26.926</b>  |
| <i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016</i>                         |   |               |                           |                   |                       |                       |                |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2016  | 0                                       | 0             | 0                         | 0                 | (78)                  | 0                     | (78)           |
| Φόρος Εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση   | 0                                       | 0             | 0                         | 0                 | 0                     | 0                     | 0              |
| Καθαρό κέρδος / ζημία καταχωρηθέν κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια - Μεταφορά σε αποθεματικά | 0                                       | 0             | (133)                     | 0                 | 133                   | 0                     | 0              |
| Δικαιώματα μειοψηφίας από την πρώτη ενοποίηση και την ενοποίηση περιόδου                   | 0                                       | 0             | 0                         | 5                 | (1)                   | 4                     | 8              |
| <b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>                                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>      | <b>(133)</b>              | <b>5</b>          | <b>54,00</b>          | <b>4</b>              | <b>(70)</b>    |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>                                | <b>10.763</b>                           | <b>19.203</b> | <b>1.745</b>              | <b>2.325</b>      | <b>(7.347)</b>        | <b>167</b>            | <b>26.856</b>  |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρίας**

| <i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά<br>Εύλογης Αξίας | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις Νέον | Σύνολο         |
|--|----------------------|---------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά τη 1η Ιανουαρίου 2015</b>   | <b>10.763</b>        | <b>19.203</b> | <b>2.014</b>                 | <b>2.462</b>         | <b>(5.143)</b>           | <b>29.299</b>  |
| <i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2015</i>                         |                      |               |                              |                      |                          |                |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2015  | 0                    | 0             | 0                            | 0                    | (2.124)                  | (2.124)        |
| Φόρος Εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση   | 0                    | 0             | 0                            | 0                    | 0                        | 0              |
| Καθαρό κέρδος / ζημία καταχωρηθέν κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια - Μεταφορά σε αποθεματικά | 0                    | 0             | (139)                        | 0                    | 139                      | 0              |
| <b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>                                       | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>(139)</b>                 | <b>0</b>             | <b>(1.985)</b>           | <b>(2.124)</b> |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>                                | <b>10.763</b>        | <b>19.203</b> | <b>1.875</b>                 | <b>2.462</b>         | <b>(7.128)</b>           | <b>27.175</b>  |
| <b>Υπόλοιπα κατά τη 1η Ιανουαρίου 2016</b>   | <b>10.763</b>        | <b>19.203</b> | <b>1.875</b>                 | <b>2.462</b>         | <b>(7.128)</b>           | <b>27.175</b>  |
| <i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016</i>                         |                      |               |                              |                      |                          |                |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2016  | 0                    | 0             | 0                            | 0                    | (69)                     | (69)           |
| Φόρος Εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση   | 0                    | 0             | 0                            | 0                    | 0                        | 0              |
| Καθαρό κέρδος / ζημία καταχωρηθέν κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια - Μεταφορά σε αποθεματικά | 0                    | 0             | (133)                        | 0                    | 133                      | 0              |
| <b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>                                       | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>(133)</b>                 | <b>0</b>             | <b>64,00</b>             | <b>(69)</b>    |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>                                | <b>10.763</b>        | <b>19.203</b> | <b>1.742</b>                 | <b>2.462</b>         | <b>(7.064)</b>           | <b>27.106</b>  |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ενοποιημένη και ατομική)**

| Ποσά σε χιλ. €  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 1/1-<br>31/12/16 | 1/1-<br>31/12/15 | 1/1-<br>31/12/16 | 1/1-<br>31/12/15 |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)   | 91               | (1.941)          | 91               | (1.938)          |
| <i>Πλέον / Μείον προσαρμογές για:</i>   |                  |                  |                  |                  |
| Αποσβέσεις  | 1.519            | 1.511            | 1.399            | 1.377            |
| Προβλέψεις  | 130              | 50               | 130              | 50               |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 1.356            | 1.534            | 1.322            | 1.497            |
| Αποτελ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδ. δραστηριότητας   | 69               | 19               | 47               | 12               |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                  |                  |                  |                  |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων  | (770)            | (178)            | (801)            | 71               |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων  | (1.411)          | (488)            | (1.123)          | (587)            |
| Αύξηση/(μείωση) υποχρ. (πλην δανειακών)   | 169              | (14)             | 77               | 142              |
| <i>Μείον:</i>   |                  |                  |                  |                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>1.153</b>     | <b>493</b>       | <b>1.142</b>     | <b>624</b>       |
| <b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και λοιπών επενδύσεων   | (236)            | (702)            | (271)            | (771)            |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων  | 7                | 0                | 3                | 0                |
| Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων  | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 2                | 3                | 2                | 3                |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων  | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>(227)</b>     | <b>(699)</b>     | <b>(266)</b>     | <b>(768)</b>     |
| <b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Εισπράξεις από αύξηση Μετοχ. Κεφαλ.   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | 7.202            | 5.072            | 7.177            | 4.883            |
| Εξοφλήσεις δανείων  | (7.809)          | (5.406)          | (7.736)          | (5.278)          |
| Εξοφλήσεις υποχρ. χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)  | (66)             | (61)             | (66)             | (61)             |
| <b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>(673)</b>     | <b>(395)</b>     | <b>(625)</b>     | <b>(456)</b>     |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>                                 | <b>253</b>       | <b>(601)</b>     | <b>251</b>       | <b>(600)</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>  | <b>978</b>       | <b>1.579</b>     | <b>816</b>       | <b>1.416</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>  | <b>1.231</b>     | <b>978</b>       | <b>1.067</b>     | <b>816</b>       |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### **1. Γενικές Πληροφορίες**

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» και τις ετήσιες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας και των θυγατρικών της, και έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 24/04/2017.

Η εταιρία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» με διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ» Α.Β.Ε.Ε.Α. ιδρύθηκε το έτος 1979 (ΦΕΚ 1474/15.5.1979) με διάρκεια μέχρι 31.12.2040 και έδρα τον Δήμο Λευκώνα του Νομού Σερρών στη διεύθυνση ΒΙ.ΠΕ. Σερρών Τ.Κ. 621 21, Τετράγωνο 9. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στη Νομαρχία Σερρών με αριθμό Μητρώου 11045/06/Β/86/10 και ο αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ είναι 114048152000.

### **Φύση Δραστηριοτήτων**

Η εταιρία είναι βιομηχανική επιχείρηση πλήρως καθετοποιημένη με κύρια δραστηριότητα την παραγωγή επίπλων και εξοπλισμού γραφείων. Παράγει και προσφέρει τα παρακάτω προϊόντα:

- Γραφεία Διευθυντικά, προϊσταμένων, υπαλλήλων για διάφορες εργασίες, κατηγορίες, μεγέθη και σχέδια
- Καθίσματα γραφείων όλων των κατηγοριών και βαθμίδων
- Αρχαιοθήκες για όλες τις βαθμίδες και χρήσεις
- Σταθερά διαχωριστικά χώρων μέχρι οροφής
- Κινητά διαχωριστικά σε διάφορα ύψη
- Κινητές αρχαιοθήκες
- Καθίσματα κοινόχρηστων χώρων
- Εξοπλισμούς εμπορικών καταστημάτων ειδικής κατασκευής
- Ειδικές κατασκευές εξοπλισμού μεγάλων έργων
- Νεανικά έπιπλα σπιτιού
- Ντουλάπες σπιτιού
- Κουτιά επίπλων κουζίνας

Η εταιρία με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 3/11/2010, περιέλαβε στο σκοπό της την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ή αιολικής ενέργειας ή από άλλες ανανεώσιμες πηγές και την κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση συστημάτων ή εξαρτημάτων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια ή από άλλες ανανεώσιμες πηγές, ως και την παροχή υπηρεσιών οικονομικοτεχνικών μελετών, σχεδιασμού και υποστήριξης τέτοιων έργων, δραστηριότητες τις οποίες μελετάει να αναπτύξει στο μέλλον.

Το έργο του φωτοβολταϊκού πάρκου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία στα τέλη του 2<sup>ου</sup> τριμήνου του 2013.

### **Πληροφορίες σχετικές με τις κύριες εγκαταστάσεις της εταιρίας**

Οι παραγωγικές και οι βασικές εγκαταστάσεις της ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΒΕΕΑ βρίσκονται:

- α) Στη Βιομηχανική Περιοχή Σερρών, σε ιδιόκτητα οικόπεδα εκτάσεως 118.036 τ.μ. με στεγασμένη επιφάνεια εκτάσεως 39.795 τ.μ., (παραγωγική εγκατάσταση),
- β) Στην Αθήνα σε οικόπεδα:
  - στον Ασπρόπυργο έκταση 6.000 τ.μ. ανηγέρθησαν αποθήκες τ.μ. 3.500
  - στην Λ. Μεσογείων 172 σε ιδιόκτητο οικόπεδο 560 τ.μ. δημιουργήθηκε έκθεση – γραφεία 1.100 τ.μ. (βασικές εμπορικές εγκαταστάσεις).

### **Η μονάδα είναι καθετοποιημένη και λειτουργούν οι κάτωθι γραμμές παραγωγής:**

- Κατεργασία ξύλου
- Μεταλλικών κατεργασιών
- Χύτευση αλουμινίου
- Βαφείου
- Πλαστικού και πολυουρεθάνης
- Ταπετσαριών
- Συσκευασίας
- Φωτοβολταϊκών

## **2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS» της 31 Δεκεμβρίου 2016 που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές, προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΠ.



Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής καθώς και οι ενοποιημένες καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των αντίστοιχων οικονομικών και ενοποιημένων καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 με τίτλο «Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων». Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσουν την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων αναφορικά με επτά θέματα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 2:** Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, **ΔΠΧΑ 3:** Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, **ΔΠΧΑ 8:** Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, **ΔΠΧΑ 8:** Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, **ΔΠΧΑ 13:** Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, **ΔΛΠ 16 /ΔΛΠ 38:** Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων και **ΔΛΠ 24:** Υπηρεσίες Βασικών

Διευθυντικών Στελεχών. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, **ΔΠΧΑ 7**: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, **ΔΛΠ 19**: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και **ΔΛΠ 34**: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

### **3.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να

αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ’ αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ’ αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο

εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη



χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 12:** Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά πόσο το εν λόγω ακίνητο πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

#### 3.1. Ενοποίηση

**α) Θυγατρικές εταιρίες:** Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται, κατά την εξαγορά, στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Όταν αυξάνεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών που αποκτήθηκαν καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη δραστηριότητα κάθε θυγατρικής:

- α) «ΚΑΛΟΥΠΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥ – ΠΛΑΣΤΙΚΟΥ» με διακριτικό τίτλο «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» με ποσοστό 92,54%, η οποία ιδρύθηκε την 25.1.2002 (ΦΕΚ 711/30.1.2002) και
- β) «DROMEAS BG E.A.D» Βουλγαρίας με ποσοστό 100% που ιδρύθηκε την

18.7.2003.

Η «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» έχει έδρα τον Λευκώνα Σερρών και σκοπός της είναι η κατασκευή και εμπορία καλουπιών έγχυσης μετάλλων και πλαστικών πάσης φύσεως και η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως μεταλλικών και πλαστικών συσκευών εξαρτημάτων ή μερών.

Η «DROMEAS BG E.A.D» είναι εγκατεστημένη σε κεντρικό σημείο της Σόφιας, πρωτεύουσας της Βουλγαρίας και ασχολείται με λιανικές πωλήσεις των προϊόντων της «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS» στην περιοχή, καθώς και με παροχή υπηρεσιών ενοικίασης εγκαταστάσεων και λοιπών διαχειριστικών υπηρεσιών.

**β) Συγγενείς επιχειρήσεις:** Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

Η εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν ουσιώδη επιρροή σε καμία επιχείρηση και ως εκ τούτου στον Όμιλο δεν περιλαμβάνονται συγγενείς επιχειρήσεις.

### **3.2. Μετατροπή Ξένου Νομίσματος**

**Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το νόμισμα αποτίμησης της

μητρικής εταιρίας.

**Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

**Εταιρίες του Ομίλου:** Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στ' αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

Διευκρινίζεται ότι εφ' όσον η Βουλγαρία έχει καθορισμένη και σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (€) από ιδρύσεως της «DROMEAS BG EAD» (1€ = 1,9558 Λέββα), οι ανωτέρω απαιτήσεις του ΔΛΠ 21 δεν εφαρμόστηκαν.

### 3.3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Η έδρα του ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων και εξοπλισμού γραφείων καθώς και λοιπών επίπλων και στην παραγωγή καλουπιών για κατασκευή μεταλλικών και πλαστικών μερών. Οι ανωτέρω επιχειρηματικές δραστηριότητες υλοποιούνται από την μητρική εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS», από την θυγατρική «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» και από την θυγατρική «DROMEAS BG E.A.D». Συγκεκριμένα, η παραγωγή και εμπορία επίπλων και εξοπλισμού γραφείων καθώς και λοιπών επίπλων πραγματοποιείται από την μητρική εταιρεία, ενώ η θυγατρική «DROMEAS BG E.A.D» δραστηριοποιείται μόνο στην εμπορία και ειδικότερα στην εμπορία επίπλων και εξοπλισμού γραφείων καθώς και λοιπών επίπλων τα οποία προμηθεύεται

αποκλειστικά από την μητρική «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS». Στην παραγωγή και εμπορία καλουπιών για κατασκευή μεταλλικών και πλαστικών μερών, δραστηριοποιείται η θυγατρική «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.», της οποίας σχεδόν αποκλειστικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS».

Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος από την μητρική εταιρία και την θυγατρική «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.», αποτελεί μία νέα δράση για τον όμιλο και συμπεριλαμβάνεται στις πωλήσεις προς το εσωτερικό.

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν και τα ανωτέρω, σημειώνεται ειδικότερα ότι, τόσο η μητρική εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS», όσο και ο όμιλος σαν σύνολο, σε επίπεδο γεωγραφικής δραστηριότητας, έχει επικεντρωθεί σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές:

- α) Ελλάδα,
- β) Βαλκανικές χώρες εκτός Ελλάδος και τρίτες χώρες και συγκεκριμένα Βουλγαρία, Ρουμανία, Αλβανία, Σερβία, αλλά και Τουρκία και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Άμπου Ντάμπι),
- γ) Χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης πλην των Βαλκανικών και συγκεκριμένα Γερμανία, Αυστρία, Γαλλία, Ιταλία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο, Ισπανία και Κύπρος.

### **3.4. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

**3.4.1.** Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Το κόστος μπορεί επίσης να περιλαμβάνει κέρδη ή ζημίες από αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την αγορά αυτών των στοιχείων τα οποία είχαν καταχωρηθεί σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα (γήπεδα, κτίρια), αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Τα παραγωγικά μηχανήματα και μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ειδική επιτροπή Μηχανολόγων Μηχανικών μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και παρακολούθηση, σύμφωνα με τις τεχνολογικές εξελίξεις και την κατάσταση των κατηγοριών των παγίων, σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                          |       |     |
|--------------------------|-------|-----|
| Κτίρια                   | 20-46 | ΕΤΗ |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5-50  | ΕΤΗ |
| Μεταφορικά μέσα          | 5-50  | ΕΤΗ |
| Λοιπός εξοπλισμός        | 4-7   | ΕΤΗ |

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.



**3.4.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη:** Για το σύνολο των χρηματοδοτικών πιστώσεων από τις τράπεζες η εταιρία έχει παραχωρήσει προσωπικές εγγυήσεις του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου Αθανασίου Παπαπαναγιώτου, καθώς και Α΄ & Β΄ προσημειώσεις στο ακίνητο της εταιρίας στον Χολαργό (λεωφ. Μεσογείων 172), και βάρη Α΄ Σειράς επί των παγίων εγκαταστάσεων της εταιρίας στην ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επί των εγκαταστάσεων logistics στον Ασπρόπυργο και επί πλέον στο κατάστημα ιδιοκτησίας της ΑΕ στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Μελενίκου, αλλά και στο κατάστημα- έκθεση στην Σόφια Βουλγαρίας, ιδιοκτησίας της θυγατρικής DROMEAS BG.

### 3.5. Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται παραχωρήσεις δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας, άδειες λογισμικού καθώς και έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

**Παραχωρήσεις Δικαιωμάτων Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας:** Δικαιώματα εκμετάλλευσης βιομηχανικής ιδιοκτησίας, που παραχωρούνται στα πλαίσια συμβάσεων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία παραχώρησής τους, μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την υπολογιζόμενη διάρκεια χρήσης των δικαιωμάτων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

**Δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης:** Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση των εξόδων έρευνας καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης, καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή / και να πωληθεί, γ) υπάρχει διαθεσιμότητα κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρωθεί η ανάπτυξη και να χρησιμοποιηθεί ή να πωληθεί το άυλο περιουσιακό στοιχείο, δ) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και ε) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία κυμαίνεται από 1-5 έτη.

### 3.6. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.



Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών.

### **3.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Οι διαφορές μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας καταχωρούνται ως ζημιές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων FIFO. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζεται.

### 3.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, διαθέσιμα προς πώληση, επενδύσεις σε θυγατρικές, παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα παράγωγα προϊόντα επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν οριστεί ως μέσα αντιστάθμισης. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

#### (β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

#### (γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

#### (δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές

απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### **(στ) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες επιμετρώνται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρική εταιρίας, στο κόστος μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

### **3.9. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική

απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **3.11. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **3.12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

### 3.13. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου υπολογίζεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας που ισχύει την ημερομηνία Ισολογισμού στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιούνται και στις οποίες προκύπτει φορολογητέο εισόδημα.

Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

### 3.14. Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** ο όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 και του Ν. 2112/1920

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα.

### **3.15. Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **3.16. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.17. Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.



Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.18. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το μικτό ποσό που εισπράττεται στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των πιστωτικών καρτών. Τα έξοδα των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων, με βάση στατιστικά στοιχεία.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.



**Τα έξοδα** αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.19. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

**Εκμισθωτής:** Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχει έσοδα από εκμίσθωση περιουσιακών τους στοιχείων.

**Μισθωτής:** Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η εταιρία και κατ' επέκταση ο όμιλος, μισθώνει περιουσιακά στοιχεία (μεταφορικά μέσα), όπου οι εκμισθωτές διατηρούν ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων αυτών, οι μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.20. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.21. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

#### Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα ο όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να της κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση,

χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και τις παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

- Κατά πόσο μία μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική

Οι μισθώσεις, για τις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες των μισθωμένων παγίων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος

κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31 Δεκεμβρίου 2016. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Λόγω των δραστηριοτήτων του, ο όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του Ομίλου αφορά στην Ευρωζώνη και διεξάγεται σε Ευρώ. Συνεπώς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει ο Όμιλος είναι περιορισμένος.

### Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια στη βάση του EURIBOR τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες τις αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων αφορά, κυρίως, στα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Μία μεταβολή (+)1% ή (-)1% του επιτοκίου δανεισμού της μητρικής και του ομίλου, θα αύξανε ή θα μείωνε αντιστοίχως, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα ως εξής:

α) στην μητρική εταιρία για την χρήση 2016 μεταβολή (+) 244.585 € ή (-) 244.585 € και για την χρήση 2015 μεταβολή (+)255.464 € ή (-)255.464 €.

β) στην θυγατρική «ΚΕΜ Α.Β.Ε.Ε.» για την χρήση 2016 μεταβολή (+) 5.170 € ή (-) 5.170 € και για την χρήση 2015 μεταβολή (+) 5.177 € ή (-) 5.177 €.

### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από το τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Επίσης, όπου είναι δυνατόν, λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (εγγυητικές επιστολές).

Η έκθεση του ομίλου όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο, περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                              | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΙΑ          |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2016       | 31/12/2015       | 31/12/2016       | 31/12/2015       |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κά στοιχεία | 203.908          | 203.908          | 203.908          | 203.908          |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα        | 1.231.496        | 977.768          | 1.066.916        | 816.336          |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις          | 5.783.806        | 4.433.401        | 5.982.049        | 4.854.334        |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>7.219.210</b> | <b>5.615.078</b> | <b>7.252.873</b> | <b>5.874.579</b> |

Ειδικότερα για τους πελάτες σημειώνεται ότι, όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του

Ισολογισμού. Παραπέμπουμε και στην υπ’ αριθμό 5.7. σημείωση όπου αναλύονται οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις.

### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου για την χρήση 2016 σε χιλιάδες Ευρώ, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2016                 | έως 12<br>μήνες | από 1 έως 4<br>έτη | άνω των 4<br>ετών | ΣΥΝΟΛΑ        |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 2.101           | 0                  | 0                 | <b>2.101</b>  |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός             | 2.937           | 0                  | 0                 | <b>2.937</b>  |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | 195             | 5.520              | 17.565            | <b>23.280</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                        | <b>5.233</b>    | <b>5.520</b>       | <b>17.565</b>     | <b>28.318</b> |

| Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2016                  | έως 12<br>μήνες | από 1 έως 4<br>έτη | άνω των 4<br>ετών | ΣΥΝΟΛΑ        |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 2.101           | 0                  | 0                 | <b>2.101</b>  |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός             | 3.091           | 0                  | 0                 | <b>3.091</b>  |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | 234             | 5.680              | 17.612            | <b>23.526</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                        | <b>5.426</b>    | <b>5.680</b>       | <b>17.612</b>     | <b>28.718</b> |

Στην παράγραφο 5.11. αναφερόμαστε αναλυτικά στις τραπεζικές υποχρεώσεις του ομίλου.

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1. Πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα

Η έδρα του ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων και εξοπλισμού γραφείων καθώς και λοιπών επίπλων και στην παραγωγή καλουπιών για κατασκευή μεταλλικών και πλαστικών μερών. Οι ανωτέρω επιχειρηματικές δραστηριότητες υλοποιούνται από την μητρική εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS», από την θυγατρική «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» και από την θυγατρική «DROMEAS BG E.A.D». Συγκεκριμένα, η παραγωγή και εμπορία επίπλων και εξοπλισμού γραφείων καθώς και λοιπών επίπλων



πραγματοποιείται από την μητρική εταιρεία, ενώ η θυγατρική «DROMEAS BG E.A.D» δραστηριοποιείται μόνο στην εμπορία και ειδικότερα στην εμπορία επίπλων και εξοπλισμού γραφείων καθώς και λοιπών επίπλων τα οποία προμηθεύεται αποκλειστικά από την μητρική «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS». Στην παραγωγή και εμπορία καλουπιών για κατασκευή μεταλλικών και πλαστικών μερών, δραστηριοποιείται η θυγατρική «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.», της οποίας σχεδόν αποκλειστικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS».

Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος από την μητρική εταιρία και την θυγατρική «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.», αποτελεί μία νέα δράση για τον όμιλο και συμπεριλαμβάνεται στις πωλήσεις προς το εσωτερικό.

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν και τα ανωτέρω, σημειώνεται ειδικότερα ότι, τόσο η μητρική εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – DROMEAS», όσο και ο όμιλος σαν σύνολο, σε επίπεδο γεωγραφικής δραστηριότητας, έχει επικεντρωθεί σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές:

- α) Ελλάδα,
- β) Βαλκανικές χώρες εκτός Ελλάδος και τρίτες χώρες και συγκεκριμένα Βουλγαρία, Ρουμανία, Αλβανία, Σερβία, αλλά και Τουρκία και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Αμπου Ντάμπι), Κατάρ,
- γ) Χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης πλην των Βαλκανικών και συγκεκριμένα Γερμανία, Αυστρία, Γαλλία, Ιταλία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο, Ισπανία και Κύπρος.

Συνεπώς, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την Διοίκηση της εταιρείας και του ομίλου, επικεντρώνεται στην γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας, και ως εκ τούτου αυτή είναι και η πληροφόρηση που η Διοίκηση κρίνει ότι πρέπει να παράσχει στο επενδυτικό κοινό.

Σημειώνεται ότι, σε ορισμένες περιπτώσεις, οι επιμέρους τομείς δραστηριότητας πιθανόν να μην πληρούν την προϋπόθεση του ποσοστού 10% επί του συνόλου των πωλήσεων ή επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση όμως έκρινε ότι ο συγκεκριμένος διαχωρισμός των τομέων είναι ο πιο ενδεδειγμένος, καθώς πρώτον συνάδει με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που η ίδια προσλαμβάνει και χρησιμοποιεί και κατά δεύτερον η εξέλιξη των πωλήσεων της εταιρείας και του ομίλου στις επόμενες διαχειριστικές περιόδους αναμένεται να είναι τέτοια που θα επιβάλει το συγκεκριμένο διαχωρισμό τομέων δραστηριότητας.

#### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/16

| (Ποσά σε χιλ. €)              | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ<br>ΕΝΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΑ |
|-------------------------------|--------|----------|--------------------|--------|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)    | 4.511  | 1.068    | 7.871              | 13.450 |
| Κόστος πωλήσεων               | 2.292  | 543      | 3.999              | 6.834  |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)        | 2.219  | 525      | 3.872              | 6.616  |
| Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως     | 201    | 6        | 41                 | 248    |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 458    | 108      | 799                | 1.366  |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως   | 902    | 213      | 1.573              | 2.688  |



|   |       |     |       |       |
|---|-------|-----|-------|-------|
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 1.061 | 209 | 1.540 | 2.810 |
| Αποσβέσεις  | 469   | 111 | 819   | 1.399 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων             | 592   | 98  | 722   | 1.411 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | 563   | 85  | 672   | 1.320 |
| Κέρδη προ φόρων   | 29    | 13  | 49    | 91    |

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/15**

| (Ποσά σε χιλ. €)  | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ<br>ΕΝΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΑ  |
|---|--------|----------|--------------------|---------|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)  | 4.022  | 624      | 4.359              | 9.005   |
| Κόστος πωλήσεων   | 2.309  | 358      | 2.503              | 5.170   |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες)  | 1.713  | 266      | 1.856              | 3.835   |
| Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως   | 233    | 1        | 7                  | 241     |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   | 499    | 77       | 541                | 1.117   |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως   | 905    | 140      | 981                | 2.026   |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 542    | 49       | 342                | 933     |
| Αποσβέσεις  | 615    | 95       | 667                | 1.377   |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων             | (73)   | (46)     | (325)              | (444)   |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | 667    | 104      | 723                | 1.494   |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων  | (740)  | (150)    | (1.048)            | (1.938) |

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/16**

| (Ποσά σε χιλ. €)  | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ<br>ΕΝΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|--------|----------|--------------------|--------|
| Κύκλος εργασιών   | 4.865  | 1.068    | 7.871              | 13.804 |
| Κόστος πωλήσεων   | 2.428  | 533      | 3.928              | 6.889  |
| Μικτά κέρδη / ζημίες  | 2.437  | 535      | 3.943              | 6.915  |
| Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως   | 133    | 14       | 103                | 250    |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   | 533    | 117      | 862                | 1.512  |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως   | 948    | 208      | 1.533              | 2.689  |
| Κέρδη / ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 1.090  | 224      | 1.650,15           | 2.964  |
| Αποσβέσεις  | 535    | 118      | 866                | 1.519  |
| Κέρδη / ζημίες προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων             | 555    | 106      | 784                | 1.445  |
| Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας                                  | 522    | 100      | 732                | 1.354  |
| Κέρδη προ φόρων   | 32     | 7        | 52                 | 91     |

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/15**

| (Ποσά σε χιλ. €)     | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ<br>ΕΝΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΑ |
|----------------------|--------|----------|--------------------|--------|
| Κύκλος εργασιών      | 3.999  | 682      | 4.359              | 9.040  |
| Κόστος πωλήσεων      | 2.183  | 372      | 2.379              | 4.934  |
| Μικτά κέρδη / ζημίες | 1.816  | 310      | 1.980              | 4.106  |

|   |       |       |         |         |
|---|-------|-------|---------|---------|
| Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως   | 234   | 1     | 7       | 242     |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   | 539   | 92    | 587     | 1.218   |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως   | 898   | 153   | 978     | 2.029   |
| Κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 614   | 66    | 420,95  | 1.101   |
| Αποσβέσεις  | 668   | 114   | 729     | 1.511   |
| Κέρδη / ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων             | (54)  | (48)  | (308)   | (410)   |
| Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας                                  | 677   | 116   | 738     | 1.531   |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων  | (731) | (164) | (1.046) | (1.941) |

**ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/16**

|   | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|--------|----------|-----------------|--------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                   | 13.888 | 4.515    | 17.043          | 35.445 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 2.285  | 641      | 3.888           | 6.814  |
| Λοιπό ενεργητικό                            | 7.869  | 2.245    | 11.858          | 21.971 |
| Σύνολο ενεργητικού                          | 24.042 | 7.400    | 32.788          | 64.230 |
| Σύνολο υποχρεώσεων                          | 12.445 | 2.710    | 18.970          | 34.125 |

**ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/15**

|   | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|--------|----------|-----------------|--------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                   | 26.136 | 2.322    | 7.221           | 35.680 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 3.537  | 386      | 928             | 4.851  |
| Λοιπό ενεργητικό                            | 13.700 | 1.681    | 4.546           | 19.927 |
| Σύνολο ενεργητικού                          | 43.373 | 4.389    | 12.696          | 60.458 |
| Σύνολο υποχρεώσεων                          | 22.466 | 2.856    | 7.961           | 33.283 |

**ΟΜΙΛΟΣ 31/12/16**

|   | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|--------|----------|-----------------|--------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                   | 15.188 | 4.122    | 20.011          | 39.322 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 239    | 57       | 418             | 714    |
| Λοιπό ενεργητικό                            | 8.550  | 1.787    | 12.174          | 22.511 |
| Σύνολο ενεργητικού                          | 23.978 | 5.967    | 32.603          | 62.547 |
| Σύνολο υποχρεώσεων                          | 11.970 | 2.834    | 20.887          | 35.691 |

**ΟΜΙΛΟΣ 31/12/15**

|   | ΕΛΛΑΔΑ | ΒΑΛΚΑΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|--------|----------|-----------------|--------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                   | 29.434 | 2.751    | 7.520           | 39.706 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 1.116  | 127      | 584             | 1.827  |
| Λοιπό ενεργητικό                            | 13.525 | 1.400    | 5.281           | 20.206 |
| Σύνολο ενεργητικού                          | 44.075 | 4.278    | 13.386          | 61.739 |
| Σύνολο υποχρεώσεων                          | 23.548 | 3.012    | 8.251           | 34.812 |

## 5.2. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004), τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1. Για τα παραγωγικά ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος της αναπροσαρμογής, ενώ για τα μηχανήματα και τα λοιπά ενσώματα πάγια χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους. Η αξία των οικοπέδων και κτιρίων της εταιρίας προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών, ενώ ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Για το σύνολο των χρηματοδοτικών πιστώσεων από τις τράπεζες η εταιρία έχει παραχωρήσει προσωπικές εγγυήσεις του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου Αθανασίου Παπαπαναγιώτου, καθώς και Α΄ & Β΄ προσημειώσεις στο ακίνητο της εταιρίας στον Χολαργό (λεωφ. Μεσογείων 172), και βάρη Α΄ Σειράς επί των παγίων εγκαταστάσεων της εταιρίας στην ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, επί των εγκαταστάσεων logistics στον Ασπρόπυργο και επί πλέον στο κατάστημα ιδιοκτησίας της ΑΕ στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Μελενίκου, αλλά και στο κατάστημα- έκθεση στην Σόφια Βουλγαρίας, ιδιοκτησίας της θυγατρικής DROMEAS BG.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

### ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

| Ποσά σε €                            | Η ΕΤΑΙΡΙΑ |            |                    |                 |                            |                          | Σύνολα     |
|--------------------------------------|-----------|------------|--------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|------------|
|                                      | Οικόπεδα  | Κτίρια     | Μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση |            |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2014</b> | 4.412.000 | 15.997.948 | 14.860.061         | 424.581         | 26.842                     | 829.079                  | 37.444.778 |
| Προσθήκες 1/1-31/12/2015             | 0         | 132.009    | 454.215            | 0               | 43.801                     | 0                        | 630.025    |
| Πωλήσεις - μειώσεις 1/1-31/12/2015   | 0         | 0          | 0                  | 0               | 0                          | 312.094                  | 312.094    |
| Αποσβέσεις 1/1-31/12/2015            | 0         | 548.870    | 602.965            | 24.708          | 12.092                     | 0                        | 1.188.635  |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2015</b> | 4.412.000 | 15.581.087 | 14.711.311         | 399.873         | 58.551                     | 516.985                  | 35.679.807 |
| Προσθήκες 1/1-31/12/2016             | 0         | 1.787      | 58.994             | 3.000           | 9.778                      | 95.328                   | 168.887    |
| Πωλήσεις - μειώσεις 1/1-31/12/2016   | 0         | 0          | 1.557              | 2.835           | 0                          | 0                        | 4.392      |
| Αποσβέσεις 1/1-31/12/2016            | 0         | 560.516    | 621.943            | 24.706          | 17.462                     | 0                        | 1.224.627  |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2016</b> | 4.412.000 | 15.022.358 | 14.146.805         | 375.332         | 50.867                     | 612.313                  | 34.619.675 |

**Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση:** Το ποσό αύξησης ύψους € 95.328 αφορά στο συμψηφιστικό υπόλοιπο των προσθηκών, των μειώσεων και των μεταφορών ολοκληρωθέντων έργων σε λογαριασμούς παγίων.

#### Συγκεντρωτικά:

|  |           |            |            |         |           |         |            |
|--|-----------|------------|------------|---------|-----------|---------|------------|
| Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) κατά την 31/12/2016 | 4.412.000 | 23.003.831 | 20.198.618 | 683.898 | 2.082.731 | 612.313 | 50.993.391 |
| Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                                  | 0         | 7.981.473  | 6.051.813  | 308.566 | 2.031.864 | 0       | 16.373.716 |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2016</b>                             | 4.412.000 | 15.022.358 | 14.146.805 | 375.332 | 50.867    | 612.313 | 34.619.675 |

**ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**
**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

| Ποσά σε €                            | Οικόπεδα  | Κτίρια     | Μηχ/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητ/σεις<br>υπό<br>εκτέλεση | Σύνολα     |
|--------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------|
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2014</b> | 4.694.491 | 17.981.046 | 16.813.719            | 433.424            | 40.993                           | 860.154                        | 40.823.827 |
| Προσθήκες 1/1-31/12/2015             | 0         | 132.009    | 352.245               | 0                  | 43.801                           | 0                              | 528.055    |
| Πωλήσεις - μειώσεις 1/1-31/12/2015   | 0         | 0          | 0                     | 0                  | 0                                | 310.696                        | 310.696    |
| Αποσβέσεις 1/1-31/12/2015            | 0         | 631.087    | 662.504               | 27.348             | 14.152                           | 0                              | 1.335.091  |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2015</b> | 4.694.491 | 17.481.968 | 16.503.460            | 406.076            | 70.642                           | 549.458                        | 39.706.095 |
| Προσθήκες 1/1-31/12/2016             | 0         | 1.787      | 84.777                | 3.000              | 9.778                            | 69.545                         | 168.887    |
| Πωλήσεις - μειώσεις 1/1-31/12/2016   | 0         | 0          | 1.557                 | 2.835              | 0                                | 0                              | 4.392      |
| Αποσβέσεις 1/1-31/12/2016            | 0         | 642.859    | 685.472               | 30.909             | 18.803                           | 0                              | 1.378.043  |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2016</b> | 4.694.491 | 16.840.896 | 15.901.208            | 375.332            | 61.617                           | 619.003                        | 38.492.547 |

**Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση:** Το ποσό αύξησης ύψους € 69.545 αφορά στο συμψηφιστικό υπόλοιπο των προσθηκών, των μειώσεων και των μεταφορών ολοκληρωθέντων έργων σε λογαριασμούς παγίων.

Συγκεντρωτικά:

Κόστος κτήσης (ή τεκμαίρομενο κόστος κτήσης) κατά την 30/6/2016

|           |            |            |         |           |         |            |
|-----------|------------|------------|---------|-----------|---------|------------|
| 4.694.491 | 25.438.769 | 22.601.965 | 716.583 | 2.149.093 | 619.003 | 56.219.904 |
|-----------|------------|------------|---------|-----------|---------|------------|

Μείον: Συσσωρευμένες

Αποσβέσεις

|   |           |           |         |           |   |            |
|---|-----------|-----------|---------|-----------|---|------------|
| 0 | 8.597.873 | 6.700.757 | 341.251 | 2.087.476 | 0 | 17.727.357 |
|---|-----------|-----------|---------|-----------|---|------------|

|                                      |           |            |            |         |        |         |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|---------|--------|---------|------------|
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2016</b> | 4.694.491 | 16.840.896 | 15.901.208 | 375.332 | 61.617 | 619.003 | 38.492.547 |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|---------|--------|---------|------------|

**5.3. Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού, περιλαμβάνουν:

- α) παραχωρήσεις δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας, τα οποία αφορούν σε άδειες παραγωγής και εκμεταλλεύσεως (**LICENCES**).
- β) έξοδα ανάπτυξης – μελέτες που αφορούν στην εμπορική και τεχνική τεκμηρίωση νέων προϊόντων.
- γ) αγορασθέν λογισμικό.

Τα ανωτέρω άυλα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες υπολογίζονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Τα άυλα στοιχεία της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

**ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**
**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

| Ποσά σε €                            | Παραχωρήσεις<br>Δικαιωμάτων<br>Βιομηχανικής<br>Ιδιοκτησίας | Software | Δαπάνες<br>Έρευνας &<br>Ανάπτυξης | Σύνολα  |
|--------------------------------------|--|----------|-----------------------------------|---------|
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2014</b> | 1.712  | 5.809    | 932.827                           | 940.348 |
| Προσθήκες 1/1/2015-31/12/2015        | 0  | 179.156  | 197.545                           | 376.701 |

|   |              |                |                |                  |
|---|--------------|----------------|----------------|------------------|
| Πωλήσεις - μειώσεις 1/1/2015-31/12/2015 | 0            | 0              | 0              | 0                |
| Αποσβέσεις 1/1/2015-31/12/2015          | 492          | 6.080          | 297.218        | 303.790          |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2015</b>    | <b>1.220</b> | <b>178.885</b> | <b>833.154</b> | <b>1.013.259</b> |
| Προσθήκες 1/1/2016-31/12/2016           | 0            | 12.920         | 89.217         | 102.137          |
| Πωλήσεις - μειώσεις 1/1/2016-31/12/2016 | 0            | 0              | 0              | 0                |
| Αποσβέσεις 1/1/2016-31/12/2016          | 492          | 44.819         | 244.068        | 289.379          |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2016</b>    | <b>728</b>   | <b>146.986</b> | <b>678.303</b> | <b>826.017</b>   |
| <u>Συγκεντρωτικά:</u>                   |              |                |                |                  |
| Κόστος κτήσης κατά την 31/12/2016       | 128.079      | 714.843        | 3.877.087      | 4.720.009        |
| Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις         | 127.351      | 567.857        | 3.198.784      | 3.893.992        |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2016</b>    | <b>728</b>   | <b>146.986</b> | <b>678.303</b> | <b>826.017</b>   |

**ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**
**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

| Ποσά σε €                               | Παραχωρήσεις<br>Δικαιωμάτων<br>Βιομηχανικής<br>Ιδιοκτησίας |                | Δαπάνες<br>Έρευνας &<br>Ανάπτυξης | Σύνολα           |
|---|--|----------------|-----------------------------------|------------------|
|   | Software   |                |                                   |                  |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2014</b>    | <b>1.712</b>   | <b>12.328</b>  | <b>932.827</b>                    | <b>946.867</b>   |
| Προσθήκες 1/1/2014-31/12/2015           | 0  | 179.156        | 197.545                           | 376.701          |
| Πωλήσεις - μειώσεις 1/1/2014-31/12/2015 | 0  | 0              | 0                                 | 0                |
| Αποσβέσεις 1/1/2014-31/12/2015          | 492  | 7.614          | 297.218                           | 305.324          |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2015</b>    | <b>1.220</b>   | <b>183.870</b> | <b>833.154</b>                    | <b>1.018.244</b> |
| Προσθήκες 1/1/2016-31/12/2016           | 0  | 12.920         | 89.217                            | 102.137          |
| Πωλήσεις - μειώσεις 1/1/2016-31/12/2016 | 0  | 0              | 0                                 | 0                |
| Αποσβέσεις 1/1/2016-31/12/2016          | 492  | 46.352         | 244.068                           | 290.912          |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2016</b>    | <b>728</b>   | <b>150.438</b> | <b>678.303</b>                    | <b>829.469</b>   |
| <u>Συγκεντρωτικά:</u>                   |  |                |                                   |                  |
| Κόστος κτήσης κατά την 31/12/2016       | 128.079  | 722.513        | 3.877.087                         | 4.727.679        |
| Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις         | 127.351  | 572.075        | 3.198.784                         | 3.898.210        |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2016</b>    | <b>728</b>   | <b>150.438</b> | <b>678.303</b>                    | <b>829.469</b>   |

**5.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη δραστηριότητα κάθε θυγατρικής, είναι οι εξής:

- α) «ΚΑΛΟΥΠΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥ – ΠΛΑΣΤΙΚΟΥ» με διακριτικό τίτλο «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» με ποσοστό 92,54%, η οποία ιδρύθηκε την 25.1.2002 (ΦΕΚ 711/30.1.2002) και
- β) «DROMEAS BG E.A.D» Βουλγαρίας με ποσοστό 100% που ιδρύθηκε την

18.7.2003.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως των συμμετοχών, απομειούμενο (το κόστος κτήσεως των συμμετοχών) μόνο σε περιπτώσεις μείωσης της αξίας των λόγω υπάρξεως ζημιών και αναστροφής των απομειώσεων έως το ύψος της αξίας κτήσεως των συμμετοχών. Διευκρινίζεται ότι, σε θυγατρική η οποία κατέχει ακίνητα, αυτά τα ακίνητα έχουν εκτιμηθεί στην εύλογη αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €                           | Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.  | DROMEAS<br>BG E.A.D | ΣΥΝΟΛΟ           |
|-------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2015</b> | <b>1.393.177</b> | <b>1.840.424</b>    | <b>3.233.601</b> |
| Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου        | 0                | 0                   | 0                |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2016</b> | <b>1.393.177</b> | <b>1.840.424</b>    | <b>3.233.601</b> |

#### 5.5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της εταιρίας αφορούν κατά ποσό € 48.504 σε δοθείσες εγγυήσεις (ΔΕΗ, ενοίκια, κ.λ.π.).

Αντιστοίχως, οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του ομίλου αφορούν κατά ποσό € 75.419 σε δοθείσες εγγυήσεις (ΔΕΗ, ενοίκια, κ.λ.π.).

#### 5.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                            | <b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>  |                   |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>   |                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>  |                   |
|                                      | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
| Εμπορεύματα                          | 740.238           | 650.131           | 740.238           | 625.589           |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή          | 7.399.244         | 7.073.418         | 7.399.244         | 7.073.418         |
| Πρώτες Ύλες Ανταλλακτικά – Αναλώσιμα |                   |                   |                   |                   |
| Υλικά και Είδη Συσκευασίας           | 5.755.661         | 5.267.082         | 5.438.964         | 4.944.309         |
| Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων   | 305.591           | 440.011           | 304.129           | 438.553           |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>14.200.733</b> | <b>13.430.642</b> | <b>13.882.575</b> | <b>13.081.869</b> |

Ο όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Σύμφωνα με την κρίση και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρίας, κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, δεν συνέτρεξε λόγος και δεν διενεργήθηκε οποιαδήποτε υποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων.

### 5.7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις – Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών – Παροχές στη Διοίκηση

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                    | <b>ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b> |                   |                   |                   |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                                |                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>  |                   |
|                              | <b>31/12/2016</b>                              | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
| Πελάτες                      | 6.119.898                                      | 4.607.899         | 6.315.760         | 5.026.452         |
| Μεταχρονολογημένες Επιταγές  | 277.740  | 309.334           | 277.741           | 309.334           |
| (-) Πρόβλεψη για επισφάλειες | (613.832)                                      | (483.832)         | (611.452)         | (481.452)         |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>5.783.806</b>                               | <b>4.433.401</b>  | <b>5.982.049</b>  | <b>4.854.334</b>  |

Προκειμένου να αντιμετωπισθεί ο πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, στα πλαίσια του ομίλου, διενεργήθηκαν οι εξής προβλέψεις:

| <b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b> | <b>ΠΟΣΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ</b> |
|----------------------------|-----------------------|
| 2006                       | 81.451,86             |
| 2010                       | 20.000,00             |
| 2011                       | 22.380,00             |
| 2012                       | 180.000,00            |
| 2013                       | 50.000,00             |
| 2014                       | 80.000,00             |
| 2015                       | 50.000,00             |
| 2016                       | 130.000,00            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>              | <b>613.831,86</b>     |

Το συνολικό ποσό της διενεργηθείσας πρόβλεψης, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοικήσεως, είναι αρκετό για να καλύψει πιθανές απώλειες από μη είσπραξη απαιτήσεων. Αναφέρεται ότι το ποσό της ανωτέρω πρόβλεψης, μείωσε ισόποσα το υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες, μόνον για την εμφάνιση του Ισολογισμού και βάρυνε τα Αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων.

Επίσης, και βάσει των τοποθετήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, κρίθηκε ότι δεν συντρέχει λόγος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας και του ομίλου, καθώς η τελική λογιστικής αξία αυτών, όπως αυτή προκύπτει μετά την αφαίρεση των σχηματισμένων προβλέψεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία του συνόλου των απαιτήσεων.



Σημειώνεται ότι ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό (διασπορά πιστωτικού κινδύνου).

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναφορικά με τις συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών αναφέρεται ότι, η μητρική εταιρία προμηθεύεται αγαθά από και διενεργεί πωλήσεις προϊόντων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις («Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» και «DROMEAS B.G. EAD», αντίστοιχα), στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της και για τους ειδικούς επιχειρηματικούς λόγους για τους οποίους η μητρική σύστησε τις ως άνω συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής από τις θυγατρικές, τα οποία υπόλοιπα προέρχονται από τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ τους, περιλαμβάνονται στις ανωτέρω απαιτήσεις από πελάτες και κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλείφονται πλήρως.

Παραθέτουμε την κατωτέρω ανάλυση:

| Ποσά σε €   | <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>     | <u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>    |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2016</u> |
| α) Έσοδα  | -                 | 6.832             |
| β) Έξοδα  | 22.731            | 401.676           |
| γ) Απαιτήσεις   | 0                 | 391.808           |
| δ) Υποχρεώσεις  | 5.781             | 135.361           |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 75.905            | 48.838            |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης           | 79.998            | -                 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης          | 24.373            | 24.373            |

**α)** Αφορά σε πωλήσεις προϊόντων της μητρικής εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – ΔΡΟΜΕΑΣ» προς την θυγατρική «ΔΡΟΜΕΑΣ BG - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ».

**β)** Αφορά σε:

- 1) αγορές προϊόντων της μητρικής εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – ΔΡΟΜΕΑΣ» από την θυγατρική «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» ποσού € 378.995
  - 2) σε εκδοθέντα παραστατικά (Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών) συνολικής αξίας € 22.731 του Κων/νου Παπαπαναγιώτου, στα πλαίσια παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με εγκεκριμένη από την Γενική Συνέλευση σύμβαση.
- Σύνολο για την εταιρία € 223.907 και για τον όμιλο € 6.533.

**γ)** Αφορά:

- 1) στο κατά την 31/12/2016 υπόλοιπο απαιτήσεων της μητρικής εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – ΔΡΟΜΕΑΣ» από την θυγατρική «ΔΡΟΜΕΑΣ BG

ΕΑΔ - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ» ποσού € 333.858. Οι απαιτήσεις προέρχονται από συναλλαγές συνήθους εμπορικής φύσης, και

2) στο κατά την 31/12/2016 υπόλοιπο απαιτήσεων της μητρικής εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – ΔΡΟΜΕΑΣ» από την θυγατρική «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» ποσού € 57.950. Οι απαιτήσεις προέρχονται από συναλλαγές συνήθους εμπορικής φύσης,

**δ)** Αφορά για την εταιρία και τον όμιλο, σε υποχρέωση ποσού € 5.781 προς τον κο Κων/νο Παπαπαναγιώτου, στα πλαίσια της υπό β.2. προαναφερθείσας σύμβασης, πλέον (μόνο για την εταιρία), το κατά την 31/12/2016 υπόλοιπο υποχρέωσης προς την «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» ποσού € 129.580, προερχόμενο από συνήθεις εμπορικές συναλλαγές.

**ε)** Αφορά:

1) για την εταιρία, σε εγκεκριμένες από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε αμοιβές συνεδριάσεων και παραστάσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – ΔΡΟΜΕΑΣ» συνολικού ποσού € 48.838,

2) για τον όμιλο, στις ανωτέρω περιγραφείσες αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής, συνολικού ποσού € 48.838 και σε αμοιβές για παροχή υπηρεσιών (σχεδιασμού, μελέτης και επίβλεψης) προς μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» ποσού € 27.067. Συνολικό ποσό € 37.577.

**στ)** Αφορά σε απαίτηση της θυγατρικής «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.» από μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου συνολικού ποσού € 81.106, που αφορά στο κατά την 31/12/2016 υπόλοιπο δανείου το οποίο κατόπιν εγκρίσεως Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης χορηγήθηκε σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής «Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.», καθώς και σε ρευστά διαθέσιμα που κατά την 31/12/2016 βρίσκονταν εις χείρας του μέλους του Δ.Σ. της ανωτέρω θυγατρικής, προς διαχείριση και αντιμετώπιση τρεχουσών αναγκών.

**ζ)** Αφορά στο κατά την 31/12/2016 υπόλοιπο υποχρεώσεων της μητρικής εταιρίας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – ΔΡΟΜΕΑΣ» προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σχετικά με αμοιβές συνεδριάσεων και παραστάσεων.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της μητρικής με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής (ποσά σε Ευρώ):

| <b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ<br/>ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟ:</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε.  | 57.951            | 57.951            |
| 2. DROMEAS B.G. E.A.D.                                    | 333.858           | 443.140           |

| <b>ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ<br/>ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣ:</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|---|-------------------|-------------------|

|                        |         |         |
|------------------------|---------|---------|
| 1. ΚΕΜ Α.Β.Ε.Ε.        | 129.580 | 215.057 |
| 2. DROMEAS Β.Γ. Ε.Α.Δ. | 0       | 0       |

Οι συναλλαγές της μητρικής με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής (ποσά σε Ευρώ):

| <b>ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟ:</b> | <b>1/1-31/12/16</b> | <b>1/1-31/12/15</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| 1. ΚΕΜ Α.Β.Ε.Ε.                          | 378.945             | 430.347             |
| 2. DROMEAS Β.Γ. Ε.Α.Δ.                   | 0                   | 0                   |

| <b>ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣ:</b> | <b>1/1-31/12/16</b> | <b>1/1-31/12/15</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. ΚΕΜ Α.Β.Ε.Ε.                             | 0                   | 209.716             |
| 2. DROMEAS Β.Γ. Ε.Α.Δ.                      | 6.832               | 123.379             |

### 5.8. Λοιπές Απαιτήσεις Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

#### ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

| Ποσά σε €                | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΙΑ      |                |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                          | 31/12/2016       | 31/12/2015       | 31/12/2016     | 31/12/2015     |
| Χρεώστες Διάφοροι        | 532.118          | 599.036          | 278.427        | 411.133        |
| Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα | 268.497          | 268.497          | 268.497        | 268.497        |
| Έξοδα Επομένων Χρήσεων   | 290.206          | 292.678          | 288.783        | 290.807        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>1.090.821</b> | <b>1.160.211</b> | <b>835.707</b> | <b>970.437</b> |

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις κατά χρεωστών είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Αφορούν δε σε απαιτήσεις από το προσωπικό λόγω προκαταβολών, απαιτήσεις κατά του δημοσίου για παρακρατημένους φόρους και απαιτήσεις από προμηθευτές – πιστωτές. Τα εισπρακτέα έσοδα αφορούν σε επιδοτήσεις του ΟΑΕΔ και τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν σε προπληρωθέντα ασφάλιστρα, διαφημιστικές και λοιπές δαπάνες.

Ακολουθεί κατωτέρω ανάλυση και περιγραφή των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

#### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| Ποσά σε € | Ο ΟΜΙΛΟΣ   |            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |            |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
|           | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2016 | 31/12/2015 |

Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κά στοιχεία 203.908 203.908 203.908 203.908

Η υπολειπόμενη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων αφορά:

(α) ποσό € 178.553 στην αξία της συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην Συνεταιριστική Τράπεζα Σερρών, στις οποίες το συνεταιριστικό κεφάλαιο συμμετέχει με ποσοστό 0,847%,

(β) ποσό € 10.000 στην αξία μετοχών της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος,

(γ) ποσό € 9.396 στην αξία μετοχών της Τράπεζας Αττικής και

(δ) ποσό € 5.959 στην αξία μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς.

### 5.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

| Ποσά σε €               | <b><u>TAMEIAKA DIAΘESIMIA KAI ISOΔYNAMA</u></b> |                   |                   |                   |
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                                 |                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>  |                   |
|                         | <b>31/12/2016</b>                               | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
| Διαθέσιμα στο Ταμείο    | 694.581   | 624.417           | 600.217           | 528.208           |
| Διαθέσιμα στις Τράπεζες | 536.915   | 353.321           | 466.599           | 288.128           |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.231.496</b>                                | <b>977.768</b>    | <b>1.066.816</b>  | <b>816.336</b>    |

### 5.10. Ίδια Κεφάλαια

#### α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2016, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 34.720.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,31 η κάθε μία και συνεπώς το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 10.763.200,00. Οι μετοχές της «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. – ΔΡΟΜΕΑΣ» είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

| <b>Κατάσταση κατά την 31/12/2016</b> | <b>Αριθμός</b> | <b>Ονομαστική Αξία Ευρώ</b> | <b>Συνολική Αξία Ευρώ</b> |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|
| Κοινές μετοχές (Ονομαστικές)         | 34.720.000     | 0,31                        | 10.763.200                |

**Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο** της εταιρίας έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερης της ονομαστικής τους αξίας, κατά την εισαγωγή της εταιρίας στο Χ.Α. Αρχικά ανήλθε σε ποσό € 19.723.625,27 και μετά την κεφαλαιοποίηση ποσού € 520.800,00 διαμορφώθηκε σε € 19.202.825,27.

## β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                            | <b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b> |                   |                   |                   |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>    |                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>  |                   |
|                                      | <b>31/12/2016</b>  | <b>31/12/2015</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
| - Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμού | 1.745.108          | 1.877.788         | 1.741.840         | 1.874.520         |
| - Τακτικό Αποθεματικό                | 690.985            | 683.771           | 682.493           | 682.493           |
| - Λοιπά Αποθεματικά                  | 1.850.247          | 1.850.246         | 1.779.714         | 1.779.714         |
| - Διαφορές Ενοποίησης                | (216.361)          | (214.025)         | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>4.069.980</b>   | <b>4.197.780</b>  | <b>4.204.047</b>  | <b>4.336.727</b>  |

Το αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού αφορά στη διαφορά που προέκυψε μεταξύ των εύλογων αξιών εκτίμησης των ακινήτων της εταιρίας και του ομίλου κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ και των αξιών με τις οποίες απεικονίζονταν μέχρι τότε στα φορολογικά βιβλία. Το ανωτέρω αποθεματικό μεταφέρεται σταδιακά και αναλογικά στο Εις Νέον, βάσει της διάρκειας ζωής και των αποσβέσεων των εκτιμηθέντων ακινήτων.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα λοιπά αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα και φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

## γ) Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο – Διανομή Μερισμάτων

| Ποσά σε €                  | <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ / ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ</b> |                    |                    |                    |
|----------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
|                            | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                         |                    | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>   |                    |
|                            | <b>31/12/2016</b>                       | <b>31/12/2015</b>  | <b>31/12/2016</b>  | <b>31/12/2015</b>  |
| Υπόλοιπο Κερδών / (Ζημιών) | <b>(7.347.149)</b>                      | <b>(7.400.782)</b> | <b>(7.064.461)</b> | <b>(7.128.107)</b> |

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το τελικώς διαμορφωθέν αποτέλεσμα της χρήσης 2015 ήταν ζημιογόνο και ως εκ τούτου δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος κατά την διάρκεια της χρήσης 2016. Παρομοίως, λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της κλειόμενης χρήσης 2016 δεν συντρέχει θέμα διανομής μερίσματος εντός της επόμενης χρήσης 2017.

**δ) Δικαιώματα Μειοψηφίας**

| Ποσά σε €             | <b>ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ</b> |                |            |            |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|------------|
|                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ                     |                | Η ΕΤΑΙΡΙΑ  |            |
|                       | 31/12/2016                   | 31/12/2015     | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | <b>167.481</b>               | <b>163.343</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**ε) Ανάλυση μεταβολών καθαρής θέσης**

| Ποσά σε χιλ. €                          | Ο ΟΜΙΛΟΣ      | Η ΕΤΑΙΡΙΑ     |
|---|---------------|---------------|
|   | 1/1-31/12/16  | 1/1-31/12/16  |
| Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης     | 26.926        | 27.175        |
| Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους | (78)          | (69)          |
| Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου   | 0             | 0             |
| Έγκριση μερισμάτων προς διανομή         | 0             | 0             |
| Φόρος προς και από την καθαρή θέση      | 0             | 0             |
| Λοιπές μεταβολές                        | 8             | 0             |
| Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης       | <b>26.856</b> | <b>27.106</b> |

Οι λοιπές μεταβολές ποσού € 8 χιλ. αφορούν στη μεταβολή των δικαιωμάτων μειοψηφίας και σε λοιπές επιρροές της καθαρής θέσης του ομίλου από τις εγγραφές ενοποίησης.

**5.11. Δανειακές Υποχρεώσεις**

| Ποσά σε €  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 31/12/2016        | 31/12/2015        | 31/12/2016        | 31/12/2015        |
| <b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> |                   |                   |                   |                   |
| Μακροπρ/μα Δάνεια  | <b>23.291.700</b> | <b>23.285.500</b> | <b>23.085.000</b> | <b>23.040.000</b> |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                               | 3.091.172         | 2.543.634         | 2.936.701         | 2.310.293         |
| Μακροπρ/μες υποχρ πληρ. στην επομ. χρήση                     | 234.022           | 234.988           | 195.125           | 196.091           |
| Σύνολο βραχ/μων δανείων                                      | <b>3.325.194</b>  | <b>2.778.622</b>  | <b>3.131.826</b>  | <b>2.506.384</b>  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>   | <b>26.616.894</b> | <b>26.064.122</b> | <b>26.216.826</b> | <b>25.546.384</b> |

Τα ανωτέρω απεικονιζόμενα ποσά της 31/12/2016, αφορούν στις δανειακές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας και του ομίλου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες είναι πληρωτέες πέραν της 31/12/2017 απεικονίζονται στο κονδύλι των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες είναι πληρωτέες μέχρι και την 31/12/2017 (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες), απεικονίζονται στο κονδύλι των βραχυπρόθεσμων

δανειακών υποχρεώσεων.

Πληροφοριακά σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία «DROMEAS BG EAD», δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

#### 5.12. Απασχολούμενο προσωπικό και υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία – Προβλέψεις

|                           | Ο ΟΜΙΛΟΣ   |            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |            |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                           | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| <b>Αριθμός Ατόμων</b>     |            |            |            |            |
| - Μισθωτοί                | 51         | 56         | 48         | 54         |
| - Ημερομίσθιοι            | 156        | 131        | 147        | 123        |
| <b>Σύνολο Εργαζομένων</b> | <b>207</b> | <b>187</b> | <b>195</b> | <b>177</b> |

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Οι προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί για υποχρεώσεις προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχονται κατά την 31/12/2016 σε ποσό € 227 χιλ. και € 223 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι, λόγω των ειδικών συνθηκών που ισχύουν στον ευρύτερο οικονομικό χώρο και στην εταιρία και στον όμιλο συγκεκριμένα, σε συνδυασμό με τις μειώσεις προσωπικού κατά τις προηγούμενες χρήσεις και τις μειώσεις των αποδοχών και της απασχόλησης, η εταιρία, ακολουθώντας την τακτική να επανεξετάζει στο τέλος κάθε περιόδου την αναγκαιότητα διενέργειας πρόσθετων προβλέψεων, ότι οι ήδη σχηματισμένες προβλέψεις επαρκούν και δεν συνέτρεξε λόγος διενέργειας νέων πρόσθετων.

Συνεπώς δεν διενεργήθηκαν επαναμετρήσεις κατά την κλειόμενη περίοδο.

Η εταιρία και ο όμιλος, κατ' εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19, θα εφαρμόσουν στο εξής και περαιτέρω την εξής πολιτική:

- οι αλλαγές στα προγράμματα καθορισμένων παροχών θα αναφέρονται όταν συμβαίνουν
- τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα θα συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης
- το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος θα συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης και οι επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.



| Ποσά σε €                           | Ο ΟΜΙΛΟΣ   |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                     | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| <b>Υποχρεώσεις Ισολογισμού για:</b> |            |            |            |
| - Συνταξιοδοτικές παροχές           | 227.275    | 227.275    | 227.275    |

| Ποσά σε €                           | Η ΕΤΑΙΡΙΑ  |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                     | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| <b>Υποχρεώσεις Ισολογισμού για:</b> |            |            |            |
| - Συνταξιοδοτικές παροχές           | 222.686    | 222.686    | 222.686    |

### 5.13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

| Ποσά σε €  | <b>ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> |                  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|------------------|
|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                                 |                  | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|  | 31/12/2016                               | 31/12/2015       | 31/12/2016       | 31/12/2015       |
| Πρόβλεψη επιβάρυνσης μελλοντικού φορολογικού ελέγχου | 157.322                                  | 103.353          | 103.353          | 103.353          |
| Υποχρεώσεις leasing                                  | 64.863                                   | 130.815          | 64.863           | 130.815          |
| Έσοδα Επομένων Χρήσεων                               | 2.231.107                                | 2.369.739        | 1.476.169        | 1.591.258        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>2.453.292</b>                         | <b>2.603.907</b> | <b>1.644.385</b> | <b>1.825.426</b> |

- α) Σχετικά με τις προβλέψεις επίδικων φορολογικών υποθέσεων και επιβάρυνσης μελλοντικού φορολογικού ελέγχου, βλέπε και στην υπό 5.18. παράγραφο.
- β) Οι υποχρεώσεις leasing αφορούν στο υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης της μητρικής εταιρίας προς την «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING», βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανολογικού εξοπλισμού.
- γ) Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν στο υπόλοιπο ληφθεισών επιχορηγήσεων, για επενδύσεις που έγιναν.

### 5.14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

| Ποσά σε €          | <b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> |                  |                  |                  |
|--------------------|---|------------------|------------------|------------------|
|                    | Ο ΟΜΙΛΟΣ                                    |                  | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|                    | 31/12/2016                                  | 31/12/2015       | 31/12/2016       | 31/12/2015       |
| Προμηθευτές        | 1.730.226                                   | 1.574.681        | 1.739.050        | 1.649.467        |
| Επιταγές Πληρωτέες | 370.972                                     | 399.844          | 361.768          | 350.344          |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>2.101.198</b>                            | <b>1.974.525</b> | <b>2.100.818</b> | <b>1.999.812</b> |

| Ποσά σε €                | <b>ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> |            |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|------------|
|                          | Ο ΟΜΙΛΟΣ                                 |            | Η ΕΤΑΙΡΙΑ  |            |
|                          | 31/12/2016                               | 31/12/2015 | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα | 86.066                                   | 37.195     | 86.066     | 37.195     |
| Προκαταβολές Πελατών     | 156.827                                  | 155.306    | 152.010    | 140.479    |

|                         |                |                |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 103.865        | 139.998        | 102.236        | 136.016        |
| Πιστωτές Διάφοροι       | 244.506        | 118.195        | 129.606        | 107.351        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>591.264</b> | <b>450.694</b> | <b>469.918</b> | <b>421.041</b> |

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 5.15. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις και Αναβαλλόμενοι Φόροι

#### ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

| Ποσά σε €                             | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                       | 31/12/2016       | 31/12/2015       | 31/12/2016       | 31/12/2015       |
| <b>Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση</b>        |                  |                  |                  |                  |
| Φ.Π.Α.                                | 165.257          | 157.091          | 165.257          | 157.091          |
| Φ.Μ.Υ.                                | 3.510            | 3.012            | 3.510            | 3.012            |
| Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων             | 14.287           | 12.537           | 12.957           | 10.900           |
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Λοιποί φόροι-τέλη                     | 243.129          | 213.255          | 243.130          | 211.390          |
| Φόροι – τέλη προηγούμενων χρήσεων     | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>426.183</b>   | <b>385.895</b>   | <b>424.854</b>   | <b>382.393</b>   |
| <b>Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση</b>        |                  |                  |                  |                  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | <b>3.274.970</b> | <b>3.105.966</b> | <b>3.045.408</b> | <b>2.885.239</b> |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Ποσά σε €  | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>  |
|--|------------------|------------------|
| <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2014</b>                                   | <b>2.698.916</b> | <b>2.896.015</b> |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015 | 186.323          | 209.952          |
| <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2015</b>                                   | <b>2.885.239</b> | <b>3.105.967</b> |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016 | 160.169          | 169.003          |
| <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2016 (α)</b>                               | <b>3.045.408</b> | <b>3.274.970</b> |

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε €

**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2014**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015

**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2015 (β)**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016

**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2016 (β)**
**Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (α)-(β)**

|  | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b> | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>531.657</b>   | <b>708.412</b>   |
|  | 0                | (4.265)          |
|  | <b>531.657</b>   | <b>704.147</b>   |
|  | 0                | (64.934)         |
|  | <b>531.657</b>   | <b>639.213</b>   |
|  | <b>2.513.751</b> | <b>2.635.757</b> |

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3**

Ποσά σε €

Αναβαλλόμενος φόρος από:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Απαιτήσεις από πελάτες

Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων

Υποχρεώσεις Leasing

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Φορολογική απαίτηση από αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων &amp; προσαρμογές

**Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/16**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2015

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2015

**Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2015**
**Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της 31/12/16**

|  | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>      | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>1/1 - 31/12/16</b> | <b>1/1 - 31/12/16</b> |
|  | 96.191                | 96.369                |
|  | (5.690.214)           | (6.151.447)           |
|  | 115.213               | 115.903               |
|  | (227.379)             | (313.581)             |
|  | 0                     | 0                     |
|  | (32.142)              | (32.142)              |
|  | (5.738.331)           | (6.284.898)           |
|  | 3.224.580             | 3.649.141             |
|  | <b>(2.513.751)</b>    | <b>(2.635.757)</b>    |
|  | 531.657               | 639.213               |
|  | (2.885.239)           | (3.105.967)           |
|  | <b>(2.353.582)</b>    | <b>(2.466.754)</b>    |
|  | <b>(160.169)</b>      | <b>(169.003)</b>      |

**5.16. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως**

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρίας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

**ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ποσά σε χιλ. €

|                                      | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>         |                       | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>        |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | <b>1/1-31/12/2016</b> | <b>1/1-31/12/2015</b> | <b>1/1-31/12/2016</b> | <b>1/1-31/12/2015</b> |
| Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων      | 161                   | 242                   | 12                    | 271                   |
| Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων         | 12.595                | 8.536                 | 12.390                | 8.472                 |
| Έσοδα από πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 39                    | 26                    | 39                    | 26                    |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών           | 1.009                 | 236                   | 1.009                 | 236                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                        | <b>13.804</b>         | <b>9.040</b>          | <b>13.450</b>         | <b>9.005</b>          |

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Ποσά σε χιλ. €

|                                  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>         |                       | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>        |                       |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                  | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> |
| Δαπάνες μισθοδοσίας              | 1.164                 | 1.121                 | 1.084                 | 1.033                 |
| Δαπάνες - αμοιβές τρίτων         | 41                    | 40                    | 5                     | 7                     |
| Παροχές τρίτων                   | 319                   | 344                   | 279                   | 293                   |
| Διάφορα λειτουργικά έξοδα        | 565                   | 326                   | 543                   | 316                   |
| Προβλέψεις                       | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| Αναλώσεις και διαφορά αποθεμάτων | 4.857                 | 3.196                 | 4.980                 | 3.614                 |
| Ιδιοπαραγωγή                     | (57)                  | (93)                  | (57)                  | (93)                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                    | <b>4.889</b>          | <b>4.934</b>          | <b>6.834</b>          | <b>5.170</b>          |

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

**ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ**

Ποσά σε χιλ. €

|                              | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>         |                       | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>        |                       |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> |
| Λοιπά Οργανικά Έσοδα         | 185                   | 229                   | 185                   | 229                   |
| Έκτακτα Έσοδα                | 64                    | 0                     | 63                    | 0                     |
| Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων   | 0                     | 13                    | 0                     | 12                    |
| Έσοδα από αχρ/τες προβλέψεις | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                | <b>249</b>            | <b>242</b>            | <b>248</b>            | <b>241</b>            |

Τα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και χρηματοοικονομικά, τα οποία απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

Ποσά σε χιλ. €

|                           | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>         |                       | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>        |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> |
| <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>    |                       |                       |                       |                       |
| Δαπάνες μισθοδοσίας       | 241                   | 263                   | 222                   | 212                   |
| Δαπάνες - αμοιβές τρίτων  | 352                   | 479                   | 336                   | 437                   |
| Παροχές τρίτων            | 78                    | 82                    | 77                    | 81                    |
| Φόροι και τέλη            | 46                    | 18                    | 35                    | 15                    |
| Διάφορα λειτουργικά έξοδα | 554                   | 326                   | 553                   | 322                   |
| Προβλέψεις                | 130                   | 50                    | 130                   | 50                    |
| Λοιπά                     | 111                   | 0                     | 12                    | 0                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             | <b>1.512</b>          | <b>1.218</b>          | <b>1.365</b>          | <b>1.117</b>          |
| <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>     |                       |                       |                       |                       |
| Δαπάνες μισθοδοσίας       | 471                   | 448                   | 471                   | 448                   |
| Δαπάνες - αμοιβές τρίτων  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| Παροχές τρίτων            | 631                   | 662                   | 631                   | 662                   |
| Φόροι και τέλη            | 57                    | 25                    | 57                    | 25                    |
| Διάφορα λειτουργικά έξοδα | 1.529                 | 894                   | 1.529                 | 890                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             | <b>2.688</b>          | <b>2.029</b>          | <b>2.688</b>          | <b>2.025</b>          |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

|                                     |              |              |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Τόκοι και έξοδα                     | 1.356        | 1.534        | 1.322        | 1.497        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα | (2)          | (3)          | (2)          | (3)          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                       | <b>1.354</b> | <b>1.531</b> | <b>1.320</b> | <b>1.494</b> |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                | <b>5.554</b> | <b>4.778</b> | <b>5.373</b> | <b>4.636</b> |

Οι αποσβέσεις που λογίσθηκαν και απεικονίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Ποσά σε χιλ. €

|                                      | <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>         |                       | <u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>        |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων          | 1.367                 | 1.345                 | 1.225                 | 1.189                 |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων           | 291                   | 306                   | 289                   | 304                   |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων             | (139)                 | (140)                 | (115)                 | (115)                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                        | <b>1.519</b>          | <b>1.511</b>          | <b>1.399</b>          | <b>1.378</b>          |
| Εκ των ανωτέρω στην παραγωγή αφορούν | <b>1.027</b>          | <b>1.082</b>          | <b>932</b>            | <b>987</b>            |

**5.17. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν ως τα διανεμόμενα σε μετόχους της εταιρίας κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων προς το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία, ο οποίος ανέρχεται σε 34.720.000 μετοχές και έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €  | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> |                       | <u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>      |                       |
|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  | <u>1/1-31/12/16</u>         | <u>1/1-31/12/15</u>   | <u>1/1-31/12/16</u> | <u>1/1-31/12/15</u>   |
| <b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>                                  | 91.432,70                   | (1.941.411,73)        | 91.135,80           | (1.938.149,57)        |
| Μείον διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων            | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                | 0,00                  |
| Μείον / πλέον φόροι (αναβαλλόμενοι)                                | (169.003,08)                | (209.952,13)          | (160.169,11)        | (186.322,77)          |
| <b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)</b>                        | <b>(77.570,38)</b>          | <b>(2.151.363,86)</b> | <b>(69.033,31)</b>  | <b>(2.124.472,34)</b> |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |                             |                       |                     |                       |
| Μετόχους Εταιρείας   | (78.982,65)                 | (2.155.802,01)        | (69.033,31)         | (2.124.472,34)        |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας  | 1.412,27                    | 4.438,15              | 0,00                | 0,00                  |
| <b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b> | <b>(0,0023)</b>             | <b>(0,0621)</b>       | <b>(0,0020)</b>     | <b>(0,0612)</b>       |

## 5.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

### Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας και του ομίλου.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2009 και 2010. Μετά από σχετική ειδοποίηση που λάβαμε από τις φορολογικές αρχές επίκειται ο έλεγχος των χρήσεων αυτών. Από τον έλεγχο των ανωτέρω χρήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις για την εταιρία.

Από τις λοιπές εταιρίες του ομίλου, η θυγατρική «KEM A.B.E.E.» έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις οικονομικές χρήσεις από ενάρξεως μέχρι και την 31/12/2006 σύμφωνα με τον Ν.3697/2008 και το σχετικό εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης και με τακτικό έλεγχο για την χρήση 2007. Η θυγατρική εμπορική επιχείρηση «DROMEAS BG EAD» έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2008 έως και την κλειόμενη 2016.

Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2015, η μητρική εταιρία και η θυγατρική «KEM A.B.E.E.», οι οποίες υπόκεινται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4262/2014, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές (δηλαδή με Σύμφωνη Γνώμη).

Σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, υπόκειται και η κλειόμενη χρήση 2016. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τις ως άνω ανέλεγκτες διαχειριστικές χρήσεις, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ύψους € 103.352,77.

### 5.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον όμιλο είτε στην εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

ΒΙ. ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ, 24 Απριλίου 2017

Ο  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. και  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ.  
ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.  
ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ



## 6. Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης 2016

|   |  | <b>ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - "DROMEAS"</b><br><b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ</b><br><b>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 114048152000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 11045/06/Β/86/10)</b><br><b>ΕΔΡΑ: ΒΙ.ΠΕ. ΣΕΡΡΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΝ ΣΕΡΡΩΝ</b><br><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016</b><br><b>(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)</b>   |  |
|---|--|---|--|
| Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - DROMEAS" και του Ομίλου εταιρειών "ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - DROMEAS". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.  |  | Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανώμων Εταιρειών & Πίστεως, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ.<br><a href="http://www.dromeas.gr">www.dromeas.gr</a><br>24 Απριλίου 2017<br><b>Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:</b> Αθανάσιος Κ. Παπαπαναγιώτου, Εκτελεστικό Μέλη: Ιωάννης Δ. Παπαπαναγιώτου, Κωνσταντίνος Α. Παπαπαναγιώτου<br><b>Μη εκτελεστικό μέλος:</b> Δημήτριος Πεταλός, <b>Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη:</b> Γρηγόριος Ζαμυτιάδης, Αθανάσιος Κολαφάτης<br><b>Αθανάσιος Δ. Τσαλίκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14951)</b><br><b>METRON AUDITING S.A. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 158)</b><br>Με σύμφωνη γνώμη  |  |
| <b>Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:</b><br><b>Διεύθυνση διαδικτύου:</b><br><b>Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:</b><br><b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b><br><b>Νόμιμος Ελεγκτής:</b><br><b>Ελεγκτική Εταιρεία:</b><br><b>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:</b>   |  | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b><br>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ   |  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b><br>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία<br>Άλλα περιουσιακά στοιχεία<br>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία<br>Αποθέματα<br>Προκαταβλητά για αγορά αποθεμάτων<br>Απαιτήσεις από πλεόνασμα<br>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία<br><b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  |  | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b><br>31/12/16 31/12/15 31/12/16 31/12/15<br>38.492 39.706 34.620 35.680<br>929 1.018 826 1.013<br>714 809 3.814 3.838<br>13.895 12.991 13.579 12.643<br>306 440 304 439<br>5.784 4.433 5.982 4.854<br>2.527 2.342 2.106 1.991<br>62.547 61.739 61.231 60.458  |  |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b><br>Μετοχικό κεφάλαιο (34.720.000 μετοχές των 0,31 €)<br>Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων<br>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/ειδικτηνών μητρικής (α)<br>Δικαιώματα μετοχής (β)<br>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)<br>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις<br>Αναβαλλόμενες Μακρο/ομιε Φορολογικές Υποχρεώσεις<br>Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις<br>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις<br>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις<br>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)<br><b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>   |  | <b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b><br>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ  |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b><br>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ  |  | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b><br>(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ  |  |
| <b>Κύκλος εργασιών</b><br>Μικτά κέρδη / (ζημιές)<br>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων<br>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων<br>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)<br>Ιδιοκτήτες μητρικής<br>Δικαιώματα Μετοψήφιας<br>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)<br>Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)<br>Ιδιοκτήτες μητρικής<br>Δικαιώματα Μετοψήφιας<br>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)<br>Προτεινόμενο μερίδιο<br>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων   |  | <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b><br>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (αυξηζόμενες δραστηριότητες)<br>Πλεόν / Μείον προσαρμογές για:<br>Αποβέσεις<br>Προβλέψεις<br>Συνλλαγματικές διαφορές<br>Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα<br>Αποτελ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδ. δραστηριότητας<br>Πλεόν/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες<br>Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων<br>Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων<br>Αύξηση/(μείωση) υποχρ. (πλην δανειακών)<br>Μείον:<br>Καταβληθέντοι φόροι<br>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)<br><b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b><br>Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και λοιπών επενδύσεων<br>Εισπραξιές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων<br>Εισπραξιές από πώληση επενδυτικών τίτλων<br>Τόκοι, εισπραξιές<br>Μερίσματα εισπραξιέντα<br>Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων<br>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)<br><b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b><br>Εισπραξιές από αύξηση Μετοχ. Κεφαλ.<br>Μερίσματα πληρωθέντα<br>Εισπραξιές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια<br>Εξοφλήσεις δανείων<br>Εξοφλήσεις υποχρ. χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)<br>Σύνολο εισροών/εκροών από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)<br>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)-(γ)<br>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης<br>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης |  |
| <b>1.</b> Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:<br><b>Μέθοδος πλήρους ενοποίησης</b><br>ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.Α. - DROMEAS, ΒΙ.ΠΕ. Σερρών Μητρική<br>Κ.Ε.Μ. Α.Β.Ε.Ε., ΒΙ.ΠΕ. Σερρών 92,54%<br>DROMEAS Β.Γ. ΕΑΔ, Σόφια Βουλγαρίας 100,00%<br>Δεν σημειώθηκε μεταβολή στην μέθοδο ενοσίωσης και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που να μην περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.  |  | <b>2.</b> Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2015<br><b>3.</b> Επί ακινήτων παγίων στοιχείων και μηχανολογικού εξοπλισμού της μητρικής εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 21.300 χιλ., για κάλυψη τόσων δανειακών υποχρεώσεων.<br><b>4.</b> Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικών στον όμιλο και στην εταιρεία είναι:   |  |
| 51 56 48 54<br>156 131 147 123<br>207 187 195 177   |  | <b>7.</b> Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής (σε €):  |  |
| <b>5.</b> Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου.<br><b>6.</b> Το ποσό της προβλέψης για αποβέσεις απαιτήσεων την 31/12/2016 ανέρχεται για τον όμιλο σε 613.831,86 € και για την εταιρεία σε 611.451,86 €. Η εταιρεία δεν έχει επίδικες φορολογικές υποθέσεις, ενώ για τις ανελέγκτες φορολογικές χρήσεις έχει σχηματίσει επαρκή προβλέψη συνολικού ύψους € 103.352,77. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί, ανέρχονται την 31/12/2016 για τον όμιλο σε 227.275,46 € και για την εταιρεία σε 222.686,31 €. Περισσότερες πληροφορίες στις αντίστοιχες σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. |  | <b>8.</b> Τα κέρδη ανά μετοχή της κλειόμενης και της προηγούμενης περιόδου, υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών της μητρικής εταιρείας<br><b>9.</b> Οι ανελέγκτες φορολογικές χρήσεις και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, παρατίθενται αναλυτικά στην αντίστοιχη παράγραφο της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.<br><b>10.</b> Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενικές της επιχειρήσεις.<br><b>11.</b> Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016 τα οποία θα έπρεπε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.<br><b>12.</b> Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.<br><b>13.</b> Ανάλυση των λοιπών μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.  |  |
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b><br>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ<br>Α.Δ.Τ. ΑΜ 430530  |  | <b>ΤΟ ΜΕΛΟΣ</b><br>ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ<br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 536148  |  |
| <b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b><br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ<br>ΛΟΓΙΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Αρ. Αδείας 65724  |  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b><br>31/12/2016 31/12/2016<br>α) Έσοδα - 6.832<br>β) Έξοδα 22.731 401.676<br>γ) Απαιτήσεις - 391.808<br>δ) Υποχρεώσεις 5.781 135.361<br>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης 75.905 48.838<br>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 79.998 -<br>ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 24.373 24.373   |  |

## **7. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και του ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας [www.dromeas.gr](http://www.dromeas.gr)