



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	10
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2016	12
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2016	13
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2016	14
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Α' Εξαμήνου 2016	15
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2016	
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	16
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	17
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	17
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	19
5. Θυγατρικές Εταιρείες	19
6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	20
7. Αποθέματα	20
8. Εμπορικές Απαιτήσεις	21
9. Προκαταβολές - Λοιπές Απαιτήσεις	21
10. Χρηματικά Διαθέσιμα	23
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	23
12. Λοιπά Αποθεματικά	23
13. Επιχορηγήσεις	24
14. Προβλέψεις	25
15. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	26
16. Υποχρεώσεις και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	26
17. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	28
18. Μερίσματα	30
19. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30
20. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	31
21. Ανάλυση ανά Τομέα	31
22. Κύκλος εργασιών	33
23. Έξοδα	33
24. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	33
25. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	34
26. Αποσβέσεις	34
27. Κόστος Μισθοδοσίας	35
28. Κέρδη ανά Μετοχή	35
29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	35
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη	37
31. Χρηματοοικονομικά μέσα	38
32. Εποχικότητα	38
33. Μεταγενέστερα γεγονότα	39
• Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου από 1 ^η Ιανουαρίου 2016 έως 30 ^η Ιουνίου 2016	40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Wan Min, Πρόεδρος Δ.Σ
2. Fu Chengqiu, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Zhu Jianhui, Μέλος Δ.Σ

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως την 30^η Ιουνίου 2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

WAN MIN

Αρ. Διαβατηρίου SE0235390

FU CHENGQIU

Αρ. Διαβατηρίου PE0608737

ZHU JIANHUI

Αρ. Διαβατηρίου PE0844394

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 30^η Ιουνίου 2016

Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

A. Απολογισμός α' εξαμήνου

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Αποτελέσματα περιόδου- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις:

α. Έσοδα περιόδου

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 46,2 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015 (€ 48,7 εκατ.), παρουσίασαν μείωση ποσού € 2,5 εκατ. ή ποσοστό 5,1%. Η μεταβολή αυτή, εφόσον ληφθεί υπόψη και η απεργία των υπαλλήλων και εργατών διάρκειας ενός μηνός περίπου, οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση των εσόδων από τον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, των εσόδων δεξαμενών- προσόρμισης και των εσόδων από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 18,2%, 22,9% και 4,1% ή κατά € 1,3 εκατ. και € 1,2 εκατ. και € 0,8 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Η παραπάνω μείωση αντισταθμίστηκε από την αύξηση των εσόδων στον τομέα ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας κατά 7,4% και 9,6% ή € 0,3 εκατ. και € 0,4 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Τα έσοδα από τη διακίνηση αυτοκινήτων κυμάνθηκαν περίπου στα περυσινά επίπεδα.

β. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 55,3% και κατά το α' εξάμηνο του 2016 παρουσίασαν σημαντική μείωση και ανήλθαν σε € 23,8 εκατ. έναντι € 26,1 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση του αριθμού των υπαλλήλων και των υπερωριών των εργαζομένων στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων λόγω μείωσης της κίνησης, καθώς και στην απεργία των υπαλλήλων και εργατών διάρκειας ενός μηνός περίπου που έλαβε χώρα από τον Μάιο έως τον Ιούνιο 2016.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη μείωση να εμφανίζεται στις «Παροχές Τρίτων» οι οποίες ανήλθαν σε € 6,2 εκατ. έναντι € 6,9 εκατ. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη σημαντική μείωση του ηλεκτρικού ρεύματος παραγωγής κατά € 0,3 εκατ. περίπου, καθώς και των εξόδων για επισκευές και συντηρήσεις κατά € 0,2 εκατ. σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Οι αποσβέσεις κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα, ανερχόμενες σε € 7,0 εκατ. (30.06.2015: € 7,1 εκατ.). Μειωμένη ήταν η ανάλωση υλικών κατά 55,6% η οποία για το α' εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε € 0,4 εκατ. ενώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015 ήταν € 0,9 εκατ.

Τέλος, σημαντική αύξηση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις όπου ανήλθαν σε € 2,2 εκατ. περίπου έναντι € 0,3 εκατ. περίπου κατά την περσινή περίοδο.

γ. Σύνολο Ενεργητικού

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2016 ανέρχεται σε € 359,2 εκατ. μειωμένο κατά 2,4% ή € 8,8 εκατ. (€ 368,0 εκατ. την 31.12.2015).

Η μείωση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 6,6 εκατ. (λόγω της διενέργειας των αποσβέσεων χρήσεως πλέον των προσθηκών περιόδου) και μείωση των ταμιακών διαθεσίμων κατά το ποσό των € 2,7 εκατ. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε κύρια από την αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων κατά € 1,8 εκατ. σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

δ. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2015 ανέρχονται σε € 186,1 εκατ. μειωμένες κατά 3,9% ή € 7,6 εκατ. (€ 193,7 εκατ. την 31.12.2015).

Η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των προβλέψεων κατά € 5,5 εκατ. (μείωση πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων κατά € 3,4 εκατ. και μείωση πρόβλεψη για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 κατά € 2,1 εκατ.), στη μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 2,9 εκατ., καθώς και στην μείωση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού και των επιχορηγήσεων κατά το ποσό € 0,3 εκατ. και € 0,4 εκατ. αντίστοιχα. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε από την αύξηση των δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά € 1,4 εκατ. σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2015 η οποία οφείλεται κυρίως στο κονδύλι «Μερίσματα Πληρωτέα» που αφορά τα μερίσματα της χρήσης και στην αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων.

Λοιποί Αριθμοδείκτες

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	ΕΞΑΜ. 2016	ΕΞΑΜ. 2015
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις)	3,16	3,66
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις]	3,09	3,58
ΕΒΙΤΔΑ / Πωλήσεις	0,18	0,36
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια)	0,47	0,48

Β. Σημαντικά Γεγονότα α' εξαμήνου

- Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών

Καθ' όλη την διάρκεια του α' εξαμήνου πρωτεύων στόχο της Διοίκησης του Οργανισμού αποτέλεσε η ομαλή ολοκλήρωση της πώλησης του πλειοψηφικού πακέτου των μετοχών από το ΤΑΙΠΕΔ στον πλειοδότη με τρόπο διαφανή, νόμιμο και εντός των χρονικών ορίων που ετέθησαν από την Ελληνική Κυβέρνηση. Η επιτυχία της έκβασης της όλης διαδικασίας δεν σχετίζονταν μόνο με την προοπτική ανάπτυξης του Λιμένα Πειραιώς και την περαιτέρω ανάδειξη του στον παγκόσμιο ναυτιλιακό χάρτη, αλλά και τα συνακόλουθα πολλαπλά οφέλη για την τοπική κοινωνία, του μετόχους και την εθνική οικονομία εν γένει. Πλέον των ανωτέρω το διακύβευμα της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης του Λιμένος Πειραιώς τον Αύγουστο 2016 είναι η ενίσχυση της αξιοπιστίας της ίδιας της χώρας, στην προσπάθεια που καταβάλλεται προκειμένου να πειστούν οι διεθνείς αγορές ότι η Ελλάδα αποτελεί έναν ασφαλή και ελκυστικό επενδυτικό προορισμό.

- Επιχειρηματικές δραστηριότητες

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. κατά το α' εξάμηνο του 2016 θα μπορούσαν να έχουν καταγράψει σαφώς καλύτερα αποτελέσματα αν εξείλιπαν οι μεγάλες σε διάρκεια απεργιακές κινητοποιήσεις του προσωπικού (διάρκειας 28 ημερών την περίοδο Μαΐου - Ιουνίου).

Πιο αναλυτικά:

Στον τομέα της Κρουαζιέρας παρά τα προαναφερθέντα προβλήματα, καταγράφηκε σημαντική αύξηση του διακινηθέντος επιβατικού έργου, τόσο για τους επιβάτες home όσο και για τους επιβάτες transit. Ολοκληρώθηκε σειρά λειτουργικών παρεμβάσεων και επενδύσεων σε υποδομές και εξοπλισμό, προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη εξυπηρέτηση κρουαζιεροπλοίων, όπως το υψηλών απαιτήσεων από πλευράς παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών νεότευκτο (μήκους 321 μέτρων) Carnival Vista, της εταιρείας Carnival Cruise Lines, που χρησιμοποίησε τον Πειραιά ως λιμένα αφετηρίας (home porting).

Στον τομέα της ακτοπλοΐας, η επιτυχής διαχείριση της προσφυγικής κρίσης, συνέβαλλε στην διατήρηση του αριθμού διακινηθέντων επιβατών στα ίδια με την προηγούμενη χρονιά επίπεδα, με αποτέλεσμα ο Πειραιάς μέχρι και σήμερα να είναι μακράν το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι της Ευρώπης, αποτελώντας όχι μόνο τουριστική πύλη, αλλά και σε πολλές περιπτώσεις μοναδικό δίαυλο επικοινωνίας των νησιών του Αιγαίου με την ηπειρωτική χώρα.

Στον τομέα της διακίνησης αυτοκινήτων, παρά την αρνητική συγκυρία (πολιτική αστάθεια σε πολλές μεσογειακές χώρες που τροφοδοτούνται μέσω του hub port του Πειραιά, κρίση της Κριμαίας κλπ.) και τον ολοένα και εντεινόμενο λιμενικό ανταγωνισμό μέσω της δημιουργίας νέων τερματικών στην ευρύτερη περιοχή, ο Σταθμός Αυτοκινήτων του ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί ηγετική θέση στην Ανατολική Μεσόγειο. Αν και σε επίπεδο α' εξαμήνου του 2016 σημειώνεται μείωση της διακίνησης αριθμού οχημάτων σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2015, πρέπει να τονιστεί ότι στο αντιπροσωπευτικό δείγμα σύγκρισης (λόγω απεργιών του προσωπικού) που αφορά στο Α πεντάμηνο του έτους, καταγράφεται αύξηση τόσο για τα εγχώρια όσο και για τα transit φορτία, που ανέρχεται περίπου στο 10%.

Η κίνηση στον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων σημείωσε σημαντική μείωση εξαιτίας της μεταφοράς φορτίου transshipment της εταιρείας MSC στο δικό της τερματικό σταθμό στην Τουρκία (ASYAPORT). Για την ουσιαστική αυτή μεταβολή, η οποία έγινε χωρίς προειδοποίηση από την εταιρεία τακτικών γραμμών, η Διοίκηση της ΟΛΠ ΑΕ δεν είχε δυνατότητα αντίδρασης.

▪ Έργα

Υπογράφηκε τον Μάρτιο του 2016 σύμβαση κατασκευής για την ολοκλήρωση του νέου κρηπιδότοιχου εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων περιοχής Αγ. Νικολάου Κεντρικού Λιμένα Πειραιά. Ο νέος κρηπιδότοιχος, τα εγκαίνια του οποίου θα πραγματοποιηθούν αρχές Οκτωβρίου, έχει μήκος 281μ, βάθος - 11,50μ και πρόσθετο διαθέσιμο χερσαίο χώρο 8.432 μ², αυξάνοντας τη δυνατότητα εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων νέας γενιάς.

Ως αποτέλεσμα επιτάχυνσης των διαδικασιών που έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο του 2016, επετεύχθη ο στόχος θέσεως σε λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου στο εμπορικό λιμάνι του Πειραιά μήκους 1080 μ., ισχύος 430KWp και ήδη συνδέθηκε προ διμήνου με το δίκτυο της ΔΕΗ.

Με την κατασκευή αυτού του έργου, η ΟΛΠ Α.Ε. επιβεβαιώνει τον χαρακτηρισμό της από την Ευρωπαϊκή Ένωση Λιμένων, ως ECOPORT και αποδεικνύει έμπρακτα το ενδιαφέρον της σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας του περιβάλλοντος.

Γ. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.

Πέραν της αύξησης του κύκλου εργασιών των επιμέρους δραστηριοτήτων του λιμένα ως αποτέλεσμα των υποχρεωτικών επενδύσεων που προβλέπονται στη νέα σύμβαση παραχώρησης, εκτιμάται πως η ιδιωτικοποίηση του λιμένα και η σταδιακή λειτουργία του σε όρους βέλτιστης παραγωγικότητας, σε συνδυασμό με την υιοθέτηση μιας πιο πελατοκεντρικής και ευέλικτης πολιτικής στον τομέα του marketing, θα προσελκύσουν επιπλέον εμπορευματικό και επιβατικό έργο.

Στον εμπορικό λιμένα (σταθμοί εμπορευματοκιβωτίων και διακίνησης αυτοκινήτων) πέραν της περαιτέρω ανάδειξης του στρατηγικού πλεονεκτήματος της γεωγραφικής θέσης του λιμένα, ως κόμβου μεταφόρτωσης στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων, υπάρχει μεγάλο περιθώριο αξιοποίησης της σύνδεσης με το εθνικό και κατ' επέκταση με το ευρωπαϊκό σιδηροδρομικό δίκτυο, που διευρύνει σημαντικά την ενδοχώρα (hinterland) του Πειραιά, παρέχοντας του πρόσβαση σε νέες αγορές.

Στον τομέα της κρουαζιέρας η ανάπτυξη των νέων σταθμών κρουαζιέρας, η συνεχής βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών και η εμπιστοσύνη προς το λιμάνι του Πειραιά της Carnival Cruise Lines, εταιρείας με το μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς παγκοσμίως σε διακίνηση επιβατών και έσοδα, αναμένεται να προσελκύσουν και άλλες μεγάλες εταιρείες του χώρου ενισχύοντας συνολικά το ελληνικό τουριστικό προϊόν και την προβολή του στο εξωτερικό.

Οι μεγάλης κλίμακας προγραμματιζόμενες επενδύσεις στον συγκεκριμένο τομέα όχι μόνο θα βοηθήσουν τον Πειραιά να ανταποκριθεί στις ολοένα και αυξημένες απαιτήσεις της αγοράς Κρουαζιέρας (μεγέθυνση πλοίων), αλλά και θα του προσδώσουν ηγετικά χαρακτηριστικά σε σχέση με τα ανταγωνιστικά λιμάνια της Ανατολικής Μεσογείου.

Η σχεδιαζόμενη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Λιμενικής Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα πλέον της ώθησης της συγκεκριμένης αγοράς θα δημιουργήσει ενδιαφέρον για την μεγαλύτερης διάρκειας παραμονή στον λιμένα, επιβατών Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, πέραν της υλοποίησης του εξαγγελθέντος επενδυτικού προγράμματος που θα υλοποιηθεί σε βάθος χρόνου, τα πρώτα ενδεικτικά δείγματα των προοπτικών ενίσχυσης του κλάδου καταγράφονται με την έλευση του πλωτού εργοστασίου κατασκευής υποθαλάσσιων αγωγών «Castoro Sei», αλλά και την επικείμενη έλευση παρόμοιου τύπου πλοίων.

Η εταιρεία θα προσπαθήσει να αναπτύξει τεχνικές λύσεις, με πελατοκεντρική προσέγγιση, προκειμένου να πείσει ότι η NEZ Περάματος αποτελεί το ιδανικό σημείο για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών αναβάθμισης πλοίων, που ορίζονται στον προσφάτως εγκριθέντα Κανονισμό του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (IMO), για την επεξεργασία του θαλασσέρματος, ο οποίος θα ισχύσει από 1-1-2017.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την συντονισμένη προσπάθεια εσωτερικής αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών και αναμόρφωσης των κανονιστικών διατάξεων, θέτουν από το αμέσως προσεχές διάστημα τις απαραίτητες βάσεις για την ενίσχυση της θέσης της ΟΛΠ ΑΕ σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠΑ.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2016 30.06.2015	- -	- 64.000,00
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2016 30.06.2015	- -	- 90.000,00
	Σύνολα	30.06.2016	-	-
	Σύνολα	30.06.2015	-	154.000,00

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠΑ.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2016 31.12.2015	- 8.768,31	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2016 31.12.2015	- -	- -
	Σύνολα	30.06.2016	-	-
	Σύνολα	31.12.2015	8.768,31	-

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 98.868,80 (30 Ιουνίου 2015: € 88.044,22). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 415.001,80 (30 Ιουνίου 2015: € 416.144,50).

Ε. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ:

Η Επιτροπή Ελέγχου που ιδρύθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από τους κκ. Kwong Che Keung Gordon (Πρόεδρος), Feng Boming (μέλος) και Αθανάσιο Λιάγκο (μέλος) έχει λάβει τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Επισκόπησης της ελεγκτικής εταιρείας Πραισίγουότερχαους Κούπερς.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος

Wan Min

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα , 26 Σεπτεμβρίου 2016

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ. ΣΟΕΛ.:17681

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891



ΠραΐσγούτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-30.06.2016</u>	<u>01.01-30.06.2015</u>
Κύκλος εργασιών	22	46.162.060,79	48.711.996,39
Κόστος πωλήσεων	23	(33.451.504,49)	(36.676.964,20)
Μικτό κέρδος		12.710.556,30	12.035.032,19
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	23	(9.604.121,96)	(8.528.260,62)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	24	(4.397.452,62)	(1.468.967,01)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	24	2.765.778,43	9.228.533,55
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	514.754,72	1.016.296,73
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(149.625,58)	(351.994,86)
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές	5	-	(980.000,00)
Κέρδη προ φόρων		1.839.889,29	10.950.639,98
Φόρος εισοδήματος	6	(225.177,37)	(3.323.677,84)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		1.614.711,92	7.626.962,14
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	15	(28.898,68)	(24.894,92)
Φόρος εισοδήματος	6	8.380,62	6.472,68
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(20.518,06)	(18.422,24)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		1.594.193,86	7.608.539,90
Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	28	0,0646	0,3051
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	28	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	28	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

	<u>Σημ.</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	254.464.367,52	261.098.568,04
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία		34.615,96	50.522,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	-	127.951,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		418.834,74	425.254,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	14.271.948,94	14.488.745,69
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		269.924.105,54	276.925.380,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	2.135.819,21	2.196.957,54
Εμπορικές απαιτήσεις	8	22.097.575,89	20.341.478,57
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	7.823.300,34	8.264.461,93
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	475.357,58	816.718,22
Χρηματικά διαθέσιμα	10	56.775.963,34	59.432.087,51
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		89.308.016,36	91.051.703,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		359.232.121,90	367.977.084,67
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	12	76.996.669,02	76.996.669,02
Κέρδη εις νέον		46.128.335,72	47.319.141,86
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		173.125.004,74	174.315.810,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	71.499.999,99	74.499.999,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	124.908,26	156.404,94
Επιχορηγήσεις	13	19.769.827,26	20.195.228,95
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	10.685.686,52	11.005.605,02
Προβλέψεις	14	18.605.437,45	24.110.963,41
Έσοδα επομένων χρήσεων	20	37.319.618,11	40.276.219,76
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		158.005.477,59	170.244.422,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		2.773.261,27	2.450.767,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	9.000.000,00	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	62.191,00	61.310,32
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	6	1.500.000,00	1.500.000,00
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	14.766.187,29	13.404.774,10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		28.101.639,56	23.416.851,71
Σύνολο Υποχρεώσεων		186.107.117,15	193.661.273,79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		359.232.121,90	367.977.084,67

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015		50.000.000,00	8.290.851,78	68.287.029,53	42.007.746,62	168.585.627,93
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		-	-	-	7.626.962,14	7.626.962,14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(18.422,24)	(18.422,24)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	7.608.539,90	7.608.539,90
Μερίσματα πληρωτέα	18	-	-	-	(2.474.993,09)	(2.474.993,09)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2015		50.000.000,00	8.290.851,78	68.287.029,53	47.141.293,43	173.719.174,74
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016		50.000.000,00	8.709.639,49	68.287.029,53	47.319.141,86	174.315.810,88
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	1.614.711,92	1.614.711,92
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(20.518,06)	(20.518,06)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	1.594.193,86	1.594.193,86
Μερίσματα πληρωτέα	18	-	-	-	(2.785.000,00)	(2.785.000,00)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2016		50.000.000,00	8.709.639,49	68.287.029,53	46.128.335,72	173.125.004,74

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-30.06.2016</u>	<u>01.01-30.06.2015</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1.839.889,29	10.950.639,98
Προσαρμογές για:			
Αποβέσεις	26	7.469.650,60	7.497.117,92
Αποβέσεις επιχορηγήσεων	26	(425.401,69)	(406.534,08)
Κέρδη από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-	(148.853,03)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	(365.129,14)	(664.301,87)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	367.407,32	367.000,08
Λοιπές προβλέψεις		(3.267.472,23)	(3.600.610,76)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		5.618.944,15	13.994.458,24
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		61.138,33	(116.307,71)
Εμπορικές απαιτήσεις		(3.994.151,03)	(259.654,36)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		441.161,59	1.005.471,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.420,01	(50.000,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		322.493,98	(744.682,21)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(1.309.827,45)	2.717.973,60
Έσοδα επομένων χρήσεων		(2.956.601,65)	(2.924.998,70)
Τόκοι πληρωθέντες		(140.433,28)	(351.994,86)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	15	(716.224,50)	(432.379,01)
Φόροι πληρωθέντες		-	(1.454.837,65)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες		(2.667.079,85)	11.383.049,02
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		5.000,00	161.646,30
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(819.543,68)	(1.273.249,41)
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων		341.360,64	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		514.754,72	969.257,81
Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες		41.571,68	(142.345,30)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(3.000.000,00)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(30.616,00)	(190.919,57)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(30.616,00)	(3.190.919,57)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		(2.656.124,17)	8.049.784,15
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	10	59.432.087,51	54.466.299,36
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	10	56.775.963,34	62.516.083,51

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης».
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και τη διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά,
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών,
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρίες.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2016 ανέρχεται στα 1.099 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.129 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 30^η Ιουνίου 2016 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 5, οι δύο θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου δεν ενοποιούνταν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών τους. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει άλλες θυγατρικές, τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου είναι τα ίδια με τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2016, στις 26 Σεπτεμβρίου 2016.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις εφαρμόζονται για πρώτη φορά το 2016 (ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016) και τα οποία, ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 1:** Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)
- **ΔΛΠ 16** Ενσώματα πάγια και **ΔΛΠ 38** Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης
- **ΔΠΧΑ 11** Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο
- **ΔΛΠ 19** Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 - 2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 2** Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών
- **ΔΠΧΑ 3** Συνενώσεις επιχειρήσεων
- **ΔΠΧΑ 8** Λειτουργικοί Τομείς
- **ΔΠΧΑ 13** Επιμέτρηση Εύλογης αξίας
- **ΔΛΠ 16** Ενσώματα Πάγια
- **ΔΛΠ 24** Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- **ΔΛΠ 38** Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 - 2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 5** Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
- **ΔΠΧΑ 7** Χρηματοοικονομικά Μέσα
- **ΔΛΠ 19** Παροχές σε Εργαζομένους
- **ΔΛΠ 34** Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα πρότυπα ή διερμηνείες, που εφαρμόζονται για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016, επιπλέον των προτύπων και διερμηνειών που έχουν γνωστοποιηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εκτός από την παρακάτω τροποποίηση:

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Λόγω της σημαντικότητας του προτύπου η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται ακόμη στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2016 έως 30.06.2016 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 818.043,68 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών υποδομών (01.01.2016-30.06.2015 : € 1.265.067,00).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30^η Ιουνίου 2016 και 31^η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε € 253.285,68 και € 271.066,68 αντίστοιχα.

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	-	100%	-	530.000,00
LOGISTIC Ο.Λ.Π. Α.Ε.	(1)	Άμεση	-	100%	-	450.000,00
					-	980.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης					-	(852.048,32)
					-	127.951,68

(1) Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2015 δεν ενσωμάτωνε τις δύο θυγατρικές στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών τους.

Κατόπιν επανεξέτασης του σκοπού και των δραστηριοτήτων των θυγατρικών τον Σεπτέμβριο του 2015, λαμβανομένων υπόψη και των σημαντικών σωρευμένων ζημιών τους, η Διοίκηση αποφάσισε την λύση και εκκαθάρισή τους, η οποία ολοκληρώθηκε την 9η Μαρτίου 2016. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε προβεί στην απομείωσή τους κατά το ποσό της συμμετοχής της μειωμένο με το προϊόν εκκαθάρισης της κάθε θυγατρικής. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και είσπραξης του αντίστοιχου προϊόντος, η Εταιρεία διέγραψε τις συμμετοχές.

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Σύμφωνα με τον ελληνικό φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 29%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>30/06/2015</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	1.567.680,71
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	225.177,37	1.755.997,13
Σύνολο	<u>225.177,37</u>	<u>3.323.677,84</u>
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟΚΙ</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(8.380,62)	(6.472,68)
Σύνολο	<u>(8.380,62)</u>	<u>(6.472,68)</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης	14.488.745,69	15.109.449,15
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(225.177,37)	(690.376,22)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	8.380,62	69.672,76
Υπόλοιπο λήξης	<u>14.271.948,94</u>	<u>14.488.745,69</u>

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1.500.000,00.

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναλώσιμα υλικά	924.912,65	980.746,33
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.210.906,56	1.216.211,21
Σύνολο	<u>2.135.819,21</u>	<u>2.196.957,54</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 01/01-30/06/2016 ανήλθε σε € 399.511,59 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 01/01-30/06/2015 ανήλθε σε € 850.496,81. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες	56.778.773,39	52.784.622,36
Επιταγές σε καθυστέρηση	50.734,20	50.734,20
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(34.731.931,70)</u>	<u>(32.493.877,99)</u>
Σύνολο	<u>22.097.575,89</u>	<u>20.341.478,57</u>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής του. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30^η Ιουνίου 2016. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 2.140.484,67 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (31^η Δεκεμβρίου 2015 € 3.650.737,18).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>30/06/2015</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	32.493.877,99	27.275.886,75
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 23)	2.238.053,71	281.961,42
Υπόλοιπο Λήξης	<u>34.731.931,70</u>	<u>27.557.848,17</u>

9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Δάνεια Προσωπικού	634.487,61	683.427,25
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»	4.559.882,96	4.972.215,16
Έξοδα επόμενων χρήσεων	248.937,54	338.047,10
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.252.186,56	1.305.444,07
Λοιπές απαιτήσεις	1.586.385,14	1.465.141,04
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(458.579,47)</u>	<u>(499.812,69)</u>
Σύνολο	<u>7.823.300,34</u>	<u>8.264.461,93</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	499.812,69	656.100,00
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(41.233,22)	(156.287,31)
Υπόλοιπο Λήξης	<u>458.579,47</u>	<u>499.812,69</u>

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 4.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται και η απαίτηση της Εταιρείας από την μείωση της μισθοδοσίας του προσωπικού με βάση τον Ν.4024/2011 ποσού € 18.694,17(€158.319,28: 31.12.2015) και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 1.567.690,97(€1.306.821,76: 31.12.2015).

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου Προβλήτα Ι: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 24ης Σεπτεμβρίου 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30η Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2013. Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άμεση άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της. Κατά την χρήση 2014 διενεργήθηκε πρόβλεψη 10% επί της απαίτησης της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» λόγω της κατάθεσης της συγκεκριμένης απαίτησης προς είσπραξη στην ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ.

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ταμείο	460.597,28	446.925,30
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	56.315.366,06	58.985.162,21
Σύνολο	56.775.963,34	59.432.087,51
Δεσμευμένες καταθέσεις	475.357,58	816.718,22
Σύνολο	57.251.320,92	60.248.805,73

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2016 σε € 268.951,69 (30^η Ιουνίου 2015: € 691.883,13) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμων με τους οποίους βρίσκεται σε εκκρεμοδικία. Μεταγενέστερα της τρέχουσας περιόδου (σημ. 33) ένα επιπρόσθετο ποσό ύψους € 6.285.940,08 των χρηματικών διαθεσίμων δεσμεύτηκε.

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Τακτικό αποθεματικό	8.709.639,49	8.709.639,49
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4171/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	76.996.669,02	76.996.669,02

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	28.655.259,25	28.227.209,25
Προσθήκες περιόδου	-	428.050,00
Αξία κτήσης τέλους χρήσης	28.655.259,25	28.655.259,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.885.431,99)	(8.460.030,30)
Αναπόσβεστη Αξία	<u>19.769.827,26</u>	<u>20.195.228,95</u>

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα. Κατά την χρήση 2015 τιμολογήθηκε το υπόλοιπο της τρίτης δόσης επιχορήγησης ποσού € 428.050,00. Από το τιμολογηθέν πόσο έχει εισπραχθεί έως την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων ποσό € 265.448,37.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 που αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Η τελική επιχορήγηση που εγκρίθηκε και εισπράχθηκε τον Δεκέμβριο της χρήσης 2013 ανήλθε στο ποσό των € 9.901.740,45.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	15.872.061,00	19.314.300,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015	2.733.376,45	4.796.663,41
Σύνολο	<u>18.605.437,45</u>	<u>24.110.963,41</u>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30^η Ιουνίου 2016, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 15.872.061,00, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και την Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	19.314.300,00	18.447.490,00
Πρόβλεψη περιόδου	-	866.810,00
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 24)	(3.442.239,00)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>15.872.061,00</u>	<u>19.314.300,00</u>

Ο Ν.4331/2015 και συγκεκριμένα το άρθρο 67 προβλέπει ότι για το προϊόν εκποίησης ενός ή περισσοτέρων ναυαγίων και επικίνδυνων ή επιβλαβών πλοίων μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο Οργανισμός, ενεργώντας για λογαριασμό του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας, υποχρεώνεται να αποδώσει εξ αυτού του τιμήματος ποσό προς εξόφληση κατά κεφάλαιο, τόκους και επιδικασθείσες δικαστικές δαπάνες, αξιώσεων κατά του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας εργαζομένων στις ως άνω εταιρείες με κύρια ασφάλιση στο ΙΚΑ και επικουρική στο ΕΤΕΑ (πρώην ΤΕΑΥΝΠΤ-ΤΑΝΠΥ), οι οποίες προέρχονται από προϋπάρξασα μεταξύ τους σχέση εξαρτημένης εργασίας, λόγω μη καταβολής σε αυτούς μισθών, επιδομάτων, δώρων εορτών, αμοιβών υπερωριακής απασχόλησης, αμοιβών για εργασία κατά τα Σάββατα, Κυριακές και αργίες, αποζημιώσεων απόλυσης, όπως οι αξιώσεις αυτές προκύπτουν από την εφαρμογή των συμβάσεων εργασίας και των γενικών εργατικών διατάξεων. Η απόδοση στον δικαιούχο γίνεται με την προσκόμιση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, καθώς και κάθε άλλου αναγκαίου εγγράφου που θεμελιώνει την υπαγωγή του εκάστοτε δικαιούχου στην παρούσα ρύθμιση.

Με βάση τον παραπάνω νόμο η Εταιρεία προέβη κατά τη προηγούμενη χρήση στην διενέργεια πρόβλεψης ποσού € 4.796.663,41 το οποίο αφορούσε την αξίωση των εργαζομένων των εταιρειών του ομίλου "ΓΑ Ακτοπλοϊκή Ναυτιλιακή Α.Ε." από το προϊόν της εκποίησης των πλοίων του. Έως την 30η Ιουνίου 2016 έχει καταβληθεί από την Εταιρεία για την εν λόγω αξίωση το ποσό των € 2.063.286,96, με το οποίο αντιλογίστηκε η πρόβλεψη της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	4.796.663,41	-
Πρόβλεψη περιόδου	-	4.796.663,41
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(2.063.286,96)	-
Υπόλοιπο Λήξης	<u>2.733.376,45</u>	<u>4.796.663,41</u>

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την χρήση 2010 το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργατές και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02. Κατά την χρήση 2012 αντिलογίστηκε μέρος της πρόβλεψης κατά το ποσό των € 2.913.967,48, το οποίο αφορούσε την επιπλέον πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για συγκεκριμένους εργαζόμενους σε σύγκριση με την τελική υποχρέωση που υπολογίστηκε από το κύριο και τα επικουρικά ταμεία ασφάλισης.

Εντός της προηγούμενης περιόδου, κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και των Αναπληρωτών Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού καθορίστηκε η επιβάρυνση της ΟΛΠ Α.Ε. από την εθελούσια έξοδο του Ν.3654/2008 υπέρ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και του ΕΤΕΑ σε € 12.074.800,36 και € 2.000.000,00 αντίστοιχα, ήτοι συνολικά ποσό € 14,074.800,36. Το επιπλέον ποσό € 4.862.572,18 από την συνολική επιβάρυνση, που είχε διενεργηθεί ως πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση, αντिलογίστηκε και εμφανίζεται ως έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2015 (σημ. 24).

Η κίνηση της πρόβλεψης για την εθελούσια έξοδο υπαλλήλων έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	-	18.937.372,54
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	(14.074.800,36)
Αντिलογισμός πρόβλεψης (Σημ. 24)	-	(4.862.572,18)
Υπόλοιπο Λήξης	-	-

Κατόπιν της αναγνώρισης των επενδυτικών ακινήτων (σημ. 5 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014) η Εταιρεία προέβη στον υπολογισμό του ενδεχόμενου φόρου ακίνητης περιουσίας και αντίστοιχων φόρων υπεραξίας σύμφωνα με τον Ν.2065/1994 και διενέργησε αντίστοιχη πρόβλεψη της υποχρέωσης που προέκυψε. Το ποσό τελικά που καταβλήθηκε από την Εταιρεία την 2/7/2015 ανέρχεται σε € 189.526,78.

Η κίνηση της πρόβλεψης για φόρο επενδυτικών ακινήτων έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	-	577.384,33
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	(189.526,78)
Αντिलογισμός πρόβλεψης	-	(387.857,55)
Υπόλοιπο Λήξης	-	-

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2015	10.694.136,63
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2015	470.266,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2015 -αποτελέσματα χρήσης	258.798,12
Αναλογιστική ζημία-λοιπά συνολικά εισοδήματα	240.250,88
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(657.846,61)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2015	11.005.605,02
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης περιόδου	234.239,50
Τόκος επί της υποχρέωσης -αποτελέσματα περιόδου	133.167,82
Αναλογιστική ζημία - λοιπά συνολικά εισοδήματα	28.898,68
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(716.224,50)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2016	10.685.686,52

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,42%	2,42%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Το έτος 2013, ο ΟΛΠ Α.Ε. απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης 15 επαγγελματικά φορτηγά αυτοκίνητα τύπου VAN αξίας € 355.620,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 25.500,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	187.099,26	217.715,26
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(62.191,00)	(61.310,32)
Μακροπρόθεσμο μέρος	124.908,26	156.404,94

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:
α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως εξής :

	<u>30 Ιουνίου</u>	<u>31 Δεκεμβρίου</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Σύνολο μακρ/μυν δανείων	<u>80.499.999,99</u>	<u>80.499.999,99</u>
Μείον:		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/μυν δανείων	<u>9.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>71.499.999,99</u>	<u>74.499.999,99</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.
 Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15^η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15^η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.
 Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ’ όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
 2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
 3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.
 Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15^η Ιουνίου 2015 έως και την 15^η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2016 και 2015 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 47.451,96 και € 201.088,44 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 4,5% και δεν έχει γίνει χρήση. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	<u>30 Ιουνίου</u>	<u>31 Δεκεμβρίου</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Όριο χρηματοδότησης	<u>8.000.000,00</u>	<u>8.000.000,00</u>
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	<u>8.000.000,00</u>	<u>8.000.000,00</u>
Χρησιμοποιηθέν όριο	<u>-</u>	<u>-</u>

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό (60%) είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης, ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2015: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρίας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2015 ύψους € 2.785.000,00 ή € 0,1114 ανά μετοχή (2014: € 2.474.993,09 ή € 0,0989 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος.

19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	807.272,15	1.790.266,57
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	883.090,93	1.577.054,96
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.927.729,26	4.969.684,46
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων	77.271,48	117.371,48
Προκαταβολές πελατών	2.140.484,67	3.650.737,18
Μερίσματα πληρωτέα	2.785.000,00	-
Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	486.589,31
Δεδουλευμένα έξοδα	2.658.749,49	813.070,14
Σύνολο	<u>14.766.187,29</u>	<u>13.404.774,10</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 251.377,51 (31 Δεκεμβρίου 2015: € 580.812,52), β) Φ.Π.Α 471.862,73(31 Δεκεμβρίου 2015: € 1.031.460,96) και γ) Λοιποί φόροι τρίτων 84.031,91 (31 Δεκεμβρίου 2015: € 177.993,09).

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	30/06/2016	31/12/2015
ΙΚΑ	686.415,42	1.228.154,66
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	94.820,88	167.739,68
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	101.854,63	181.160,62
Σύνολο	883.090,93	1.577.054,96

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Αναλύονται ως εξής:

	30/06/2016	31/12/2015
Μισθοί πληρωτέοι	222.741,36	346.070,28
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.015.909,80	2.015.909,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.556.114,96	1.474.741,24
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	328.963,14	328.963,14
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Σύνολο	4.927.729,26	4.969.684,46

Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας: Κατά την χρήση 2015 η Εταιρεία προέβη στην διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης για το υπόλοιπο των ημερών αδειας για το έτος 2015 των εργαζομένων της. Μετά από επανεκτίμηση της συγκεκριμένης αποζημίωσης με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2016 δεν προέκυψε ανάγκη για σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης.

20. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ:

Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλώσιμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, η οποία έχει οριστεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια. Στο κονδύλι «Εσοδα Επομένων Χρήσεων» περιλαμβάνεται αποκλειστικά το αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την ημερομηνία αναφοράς του τιμήματος παραχώρησης.

21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία παρέχει πλήθος υπηρεσιών λιμένος, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και παρουσιάζει τις απαιτούμενες πληροφορίες κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας θεωρώντας ως κριτήριο τομειακού διαχωρισμού τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι επιχειρηματικοί τομείς οργανώνονται και παρακολουθούνται διακριτά ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία διακεκριμένη επιχειρηματική οντότητα η οποία παράγει και παρέχει διαφορετικές υπηρεσίες. Οι συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2016 και 30^η Ιουνίου 2015 αναλύονται ως εξής:

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2016	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	5.624.135,67	5.633.459,95	4.643.711,60	4.607.210,90	4.206.353,05	19.429.629,70	2.017.559,91	-	46.162.060,79
Κόστος πωλήσεων	(12.940.320,42)	(3.738.483,00)	(3.538.980,83)	(4.121.281,93)	(2.346.791,63)	(3.354.043,13)	(3.411.603,55)	-	(33.451.504,49)
Μικτό κέρδος	(7.316.184,75)	1.894.976,95	1.104.730,77	485.928,98	1.859.561,42	16.075.586,57	(1.394.043,64)	-	12.710.556,30
Λοιπά έξοδα	(857.820,31)	(849.122,07)	(690.459,23)	(695.549,55)	(592.600,98)	(2.737.292,26)	(575.816,52)	(7.002.913,66)	(14.001.574,58)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	1.994.075,62	771.702,81	2.765.778,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	514.754,72	514.754,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(47.451,96)	-	-	-	-	-	-	(102.173,62)	(149.625,58)
Κέρδη πρό φόρων	(8.221.457,02)	1.045.854,88	414.271,54	(209.620,57)	1.266.960,44	13.338.294,31	24.215,46	(5.818.629,75)	1.839.889,29
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(225.177,37)	(225.177,37)
Κέρδη μετά φόρων	(8.221.457,02)	1.045.854,88	414.271,54	(209.620,57)	1.266.960,44	13.338.294,31	24.215,46	(6.043.807,12)	1.614.711,92
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.416.022,51	252.952,98	503.895,65	608.103,32	347.302,99	1.596.775,73	319.195,73	-	7.044.248,91
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(4.757.982,56)	1.298.807,86	918.167,19	398.482,75	1.614.263,43	14.935.070,04	343.411,19	(6.231.210,85)	8.519.009,06

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2015	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	6.878.562,63	5.627.704,15	4.323.197,93	4.203.302,47	5.453.619,90	20.256.279,12	1.969.330,19	-	48.711.996,39
Κόστος πωλήσεων	(15.585.624,10)	(4.022.418,02)	(3.750.090,86)	(3.928.574,20)	(2.613.877,16)	(3.268.338,06)	(3.508.041,79)	-	(36.676.964,20)
Μικτό κέρδος	(8.707.061,47)	1.605.286,13	573.107,06	274.728,27	2.839.742,73	16.987.941,06	(1.538.711,60)	-	12.035.032,19
Λοιπά έξοδα	(1.129.397,86)	(902.944,66)	(682.325,38)	(653.582,58)	(822.980,39)	(3.053.807,34)	(634.260,90)	(2.117.928,51)	(9.997.227,63)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	2.155.112,37	7.073.421,18	9.228.533,55
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	1.016.296,73	1.016.296,73
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(202.216,54)	-	-	-	-	-	-	(149.778,32)	(351.994,86)
Απομείωση θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-	(980.000,00)	-
Κέρδη πρό φόρων	(10.038.675,87)	702.341,48	(109.218,32)	(378.854,32)	2.016.762,34	13.934.133,72	(17.860,13)	4.842.011,08	10.950.639,98
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(3.323.677,84)	(3.323.677,84)
Κέρδη μετά φόρων	(10.038.675,87)	702.341,48	(109.218,32)	(378.854,32)	2.016.762,34	13.934.133,72	(17.860,13)	1.518.333,24	7.626.962,14
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.425.075,59	250.484,06	515.615,58	578.889,27	372.175,21	1.628.325,70	320.018,43	-	7.090.583,84
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(6.411.383,74)	952.825,54	406.397,26	200.034,95	2.388.937,55	15.562.459,42	302.158,30	3.975.492,67	17.376.921,95

22. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	8.198.465,69	9.713.733,45
Αποθήκευση	1.449.221,77	808.311,41
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	16.968.607,15	17.826.607,90
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	116.136,48	107.064,52
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II+III	17.258.943,87	18.219.461,57
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης	2.170.685,83	2.036.817,54
Σύνολο	<u>46.162.060,79</u>	<u>48.711.996,39</u>

23. ΕΞΟΔΑ:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	23.802.415,41	26.072.604,62
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	464.755,20	711.251,77
Παροχές τρίτων	6.248.031,50	6.925.077,90
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	7.044.248,91	7.090.583,84
Φόροι - τέλη	428.847,31	442.955,62
Διάφορα έξοδα	2.429.762,82	2.830.292,84
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 8)	2.238.053,71	281.961,42
Αναλώσεις υλικών	399.511,59	850.496,81
Σύνολο	<u>43.055.626,45</u>	<u>45.205.224,82</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Κόστος πωληθέντων	33.451.504,49	36.676.964,20
Έξοδα διοίκησης	9.604.121,96	8.528.260,62
Σύνολο	<u>43.055.626,45</u>	<u>45.205.224,82</u>

24. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Έσοδα από μισθώματα	1.849.395,53	2.003.354,68
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	12.592,12	1.187.891,70
Έσοδα από επίδικες υποθέσεις	-	245.799,21
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημ. 14)	442.239,00	4.862.572,18
Λοιπά διάφορα έσοδα	461.551,78	928.915,78
Σύνολο	<u>2.765.778,43</u>	<u>9.228.533,55</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις της προηγούμενης περιόδου αφορούσαν αντιλογισμό της πρόβλεψης εθελούσιας εξόδου των υπαλλήλων (Ν.3654/2008) κατόπιν καθορισμού της συνολικής επιβάρυνσης του ΟΛΠ Α.Ε. με έγγραφο του αρμόδιου Υπουργείου (σημ. 14). Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις της τρέχουσας περιόδου ποσού € 442.239,00 αφορούν κυρίως σε αντιλογισμό της πρόβλεψης επίδικων απαιτήσεων τρίτων.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	195.560,00	187.086,66
Έξοδα μελετών και έρευνας	141.710,00	197.806,61
Έξοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	-	864.009,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	4.316,36	7.063,00
Λοιπά έξοδα	229.377,09	213.001,74
Αποζημίωση Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας	3.826.489,17	-
Σύνολο	<u>4.397.452,62</u>	<u>1.468.967,01</u>

Η αποζημίωση προς τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας αφορά σε δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο με το αντίστοιχο πρόστιμο, πλέον προσαυξησεων που όφειλε για τις χρήσεις 1995-1999 και το διάστημα 19-05-2000 έως και 16-06-2000 η Εταιρεία στον εν λόγω Δήμο. Το πρόστιμο ανήλθε στο ποσό των € 6.826.489,17 για το οποίο είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 3.000.000,00 (Σημ. 14).

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	268.951,69	691.883,13
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(149.625,58)	(351.994,86)
Σύνολο	<u>119.326,11</u>	<u>339.888,27</u>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	<u>245.803,03</u>	<u>324.413,60</u>
Σύνολο	<u>365.129,14</u>	<u>664.301,87</u>

26. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.452.244,20	7.472.313,76
Αποσβέσεις λογισμικού	17.406,40	24.804,16
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(425.401,69)	(406.534,08)
Σύνολο	<u>7.044.248,91</u>	<u>7.090.583,84</u>

27. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	18.372.771,29	20.184.658,53
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	4.579.681,43	5.011.519,60
Παρεπόμενες Παροχές	482.555,37	509.426,41
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	367.407,32	367.000,08
Σύνολο	<u>23.802.415,41</u>	<u>26.072.604,62</u>

28. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	<u>01/01-30/06/2016</u>	<u>01/01-30/06/2015</u>
Κέρδη περιόδου	1.614.711,92	7.626.962,14
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	<u>0,0646</u>	<u>0,3051</u>

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι σημαντικότερες από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις συνολικής απαίτησης κατά της Εταιρείας ποσού € 124,6 εκατ. περίπου αφορούν υποθέσεις με παραλιμένιους Δήμους.

Για τις ανωτέρω υποθέσεις η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη εξόδου.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 30^η Ιουνίου 2016 ανέρχεται στο ποσό των € 1.500.000,00.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της, βάσει του άρθρου 65^α του Ν. 4173/2013. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(γ) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 10.855.934,68 (31^η Δεκεμβρίου 2015: € 10.855.934,68), εκ των οποίων € 10.791.422,68 (31^η Δεκεμβρίου 2015: € 10.791.422,68) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε.

- (δ) Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια:** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 30 Ιουνίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015, αναλύονται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Εντός ενός έτους	127.908,00	130.914,00
2-5 έτη	404.552,00	153.654,00
Σύνολο	532.460,00	284.568,00

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Εντός ενός έτους	1.582.883,55	3.009.575,87
2-5 έτη	4.931.678,37	3.820.391,97
Άνω των 5 ετών	10.174.288,54	3.511.744,34
Σύνολο	16.688.850,46	10.341.712,18

- (ε) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π.) κατά την 30^η Ιουνίου 2016 ανέρχεται στο ποσό των € 28,3 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2015: € 8,7 εκατ. περίπου).

- (στ) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM :** Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων ΟΛΠ, μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Εάν η Εταιρεία συνέχιζε την καταβολή της ανωτέρω εισφοράς, αυτή θα ανέρχονταν κατά την 30^η Ιουνίου 2016 στο ποσό των € 2,4 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2015: € 2,0 εκατ. περίπου). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠΑ.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2016 30.06.2015	- -	- 64.000,00
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2016 30.06.2015	- -	- 90.000,00
	Σύνολα	30.06.2016	-	-
	Σύνολα	30.06.2015	-	154.000,00

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠΑ.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2016 31.12.2015	- 8.768,31	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2016 31.12.2015	- -	- -
	Σύνολα	30.06.2016	-	-
	Σύνολα	31.12.2015	8.768,31	-

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 98.868,80 (30 Ιουνίου 2015: € 88.044,22). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 415.001,80 (30 Ιουνίου 2015: € 416.144,50).

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 30^η Ιουνίου 2016 και την 31^η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
30.06.2016				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	80.499.999,99	-	80.499.999,99
31.12.2015				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	80.499.999,99	-	80.499.999,99

32. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ:

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

1. Η Εταιρεία, την 12η Αυγούστου 2016 ανακοίνωσε τη γνωστοποίηση που έλαβε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) και της εταιρείας China COSCO Shipping Corporation Limited (COSCO Shipping Group), σχετικά με την εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή που πραγματοποιήθηκε στις 10/8/2016 με την οποία το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ κατήλθε από 74,14% σε 23,14%, ύστερα από τη μεταφορά του 51% στην COSCO (Hong Kong) Group Limited (στο εξής Cosco Hong Kong). Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ», ελέγχει έμμεσα τα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου. Η COSCO Hong Kong ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη COSCO Shipping Group, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια της συγκεκριμένης συναλλαγής η COSCO Shipping Group, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO Hong Kong ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Επισημαίνεται επίσης ότι εντός διαστήματος πέντε ετών και εφόσον έχουν εκπληρωθεί ορισμένοι όροι που περιγράφονται στην Συμφωνία Αγοράς Μετοχών (SPA) για την πώληση και την αγορά 16.750.000 μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. που έχει υπογραφεί με την Cosco Hong Kong, συμπεριλαμβανομένης της επιτυχούς ολοκλήρωσης από την πλευρά της Cosco Hong Kong των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους € 293.783.800 εκατ. στον ΟΛΠ, το ποσοστό του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. στον ΟΛΠ θα κατέλθει στο 7,14%, με τη μεταφορά επιπλέον 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. στη Cosco Hong Kong.

2. Ο Δήμος Πειραιά επέβαλε στην Εταιρεία κατά την 4η Ιουλίου 2016 αναγκαστική κατάσχεση εις χείρας σε τράπεζα, για ποσό ύψους € 6.285.940,08 το οποίο αφορά σε επιβληθέντα δημοτικά τέλη καθαριότητας - φωτισμού και δημοτικούς φόρους ηλεκτροδοτούμενων χώρων παρελθόντων ετών. Ακολούθως, η τράπεζα προέβη στην κατά νόμο δέσμευση του εν λόγω ποσού. Η Εταιρεία μέσω των νομικών της συμβούλων έχει προχωρήσει στην άσκηση κάθε ένδικου μέσου προκειμένου να ακυρωθεί η επιβληθείσα κατάσχεση.
3. Μετά από σχετική πρόσκληση που έλαβε η Εταιρεία την 15η Σεπτεμβρίου 2016 από το Υπουργείο Οικονομικών βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2009 και 2010.
4. Η Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε., θυγατρική της COSCO, θα θεωρηθεί συνδεδεμένο μέρος κατόπιν της απόκτησης του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2016

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

WAN MIN
Αρ. Διαβατηρίου SE0235390

FU CHENGQIU
Αρ. Διαβατηρίου PE0608737

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΠ Α.Ε. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 44259307000, Ακτή Μισούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38 ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 <small>(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κερφαλοαγοράς)</small> Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Συναίστημα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδηση επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται. (ποσά σε ευρώ)			
Απόδοση Διαδικτύου Εταιρείας Ημερομηνία λήξης από τον Διοικητικό Σύμβουλο των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων: Ορκιστής Ελεγκτής-Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :		Υπόθεση Διοικητικού Συμβουλίου: WAN MIN, Πρόεδρος FU CHENGQU, Μέλος (εκτελεστικό) ZHU JIANHUI, Μέλος (μη εκτελεστικό) YE WEIFANG, Μέλος (μη εκτελεστικό) FENG BINGYI, Μέλος (μη εκτελεστικό) KWONG Che Keung Gordon (μη εκτελεστικό) IP Sing Chi, Μέλος (μη εκτελεστικό) Αρβανίτης Νικόλαος, Μέλος (μη εκτελεστικό) Κουβάρης Ιωάννης, Μέλος (μη εκτελεστικό) Λυβικός Αθανάσιος, Μέλος (μη εκτελεστικό) Μισοιώνης Ιωάννης (μη εκτελεστικό)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
		30.06.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		254.464.367,52	261.098.568,04
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		34.615,96	50.522,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		14.690.783,68	15.041.952,12
Αποθεύματα		2.135.019,21	2.196.957,54
Απαίτησης από πελάτες		22.097.575,89	20.341.478,57
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		65.074.621,26	68.513.267,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		359.232.121,90	367.977.084,67
ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)		50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης		123.125.004,74	124.315.810,88
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)		173.125.004,74	174.315.810,88
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		71.499.999,99	71.499.999,99
Προβλέψεις/Λοίπες μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις		86.505.477,60	95.744.422,08
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		9.000.000,00	6.000.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.101.639,56	17.416.851,71
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		186.107.117,15	193.661.273,79
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)		359.232.121,90	367.977.084,67
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
		01.01 - 30.06.2016	01.01 - 30.06.2015
Κύκλος εργασιών		46.162.060,79	48.711.996,30
Μετά Κέρδη		12.710.556,30	12.035.032,19
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.474.760,15	10.286.338,11
Κέρδη προ φόρων		1.839.889,29	10.950.639,98
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.614.711,92	7.626.962,14
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(20.518,06)	(18.422,24)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		1.594.193,86	7.608.539,90
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά & αποσπασμένα (σε €)		0,0646	0,3051
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήσεων		8.519.009,06	17.376.921,95
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφοράς φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.500.000,00. (σημείωση 29β και 33). 2. Το αποσπασμένο προσωπικό μόνιμο και εποικό στις 30.06.2016 ήταν 1.091 & 8 άτομα αντίστοιχα (1.121 & 9 άτομα στις 31.12.2015). 3. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κτείνονται από την ίδια. 4. Για τις απειλές ή από διαίτησης διαφοράς δικαστικών ή διαίτησης οργάνων η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 15.872.061,00. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφοράς φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.500.000,00. 5. Επικλέον, έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 2.233.376,45 για αποζημίωση των δικαστικών της "Α Ακτοναυτική Ναυτιλιακή Α.Ε." με βάση τον Ν. 4331/2015 (Σημείωση 14). 6. Δεν υπάρχουν εμπόδια στην διενέργεια των εργασιών της Εταιρείας. 7. Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2016, προέβη στην ίδρυση θυγατρικών εταιρειών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΗΘΕΠΙΣΧΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΝΑΥΣΟΛΩ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΜΕΜΙΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «LOGISTICS OLP Α.Ε.»). Η Εταιρεία δεν ανέλθεσε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μετρήσεων των θυγατρικών της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015. 8. Ενός της προηγούμενης χρήσης αποσπαστική ή λίστα και αποβλήτων των δύο θυγατρικών και η Εταιρεία προέβη σε απομείωση τους (Σημείωση 5). 9. Δεν υπάρχουν λοιπά συνολικά εσοδήματα (ζημιώ) που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο. 10. Οι κεφαλαιακές δυνάμεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2016 παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων. 11. Τα σημαντικότερα γεγονότα που παρουσιάστηκαν μετεξέταση της 30ης Ιουνίου 2016 παρατίθενται στην Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων. 12. Το ποσό των πωληθέντων και αγορών αναφέρεται από την αναρτή της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με το συνδεδεμένο μέλη, όπως αυτά εμφανίζονται στο ΔΜΠ 24, έχουν ως εξής:			
(α) Έσοδα		0	0
(β) Έξοδα		0	0
(γ) Απαιτήσεις		8.768,21	0
(δ) Υποχρεώσεις		0	0
(ε) Συναλλαγές και ομοίως διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		513.870,60	0
(στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0	0
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0	0
Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2016			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. WAN MIN ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ SE0235390		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ FU CHENGQU ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ PE0668737	
		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0003748	