



**Εξαμηνιαία
Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2022
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ανώνυμη Εταιρεία
Αρ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 58231004000
Έδρα: Θεσσαλονίκη**

Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ ΑΕ» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη εντός του Λιμένος:

1. Αθανάσιος Λιάγκος του Ελευθερίου, Εκτελεστικός Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Artur Davidian του Eduard, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 7670 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2022
3. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος του Άγγελου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 7670 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2022

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ'έξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- B. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Θεσσαλονίκη 28 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος ΔΣ
& Διευθύνων Σύμβουλος
της ΟΛΘ ΑΕ

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312

Artur Davidian
Αρ. Διαβατηρίου 550219895

Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022

Βάση της παρουσίασης

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στα αποτελέσματα των εργασιών, τη ρευστότητα και τους κεφαλαιακούς πόρους του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία («Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» ή «Εταιρεία») καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική εταιρία “ThPA Sofia EAD” («Ομίλος»). Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022, καθώς και τις σημειώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτές. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»). Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 καθώς και τις επ’ αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Εταιρεία προχώρησε στην τρέχουσα περίοδο, στη σύνταξη ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων, εμφανίζοντας για πρώτη φορά συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης εξαμηνιαίας περιόδου του 2021.

Εκτός αν άλλως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με τη χρήση λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε την 28η Σεπτεμβρίου 2022.

Προειδοποίηση σχετικά με δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις

Το παρόν έγγραφο μπορεί να περιέχει «δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις» και «πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις» κατά την έννοια των εφαρμοστέων νόμων περί κινητών αξιών. Αυτές οι δηλώσεις και πληροφορίες περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, προβλέψεις, πληροφορίες και δηλώσεις ως προς τις προσδοκίες της Διοίκησης αναφορικά, μεταξύ άλλων, με τις μελλοντικές οικονομικές ή λειτουργικές επιδόσεις του Ομίλου και τις κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες. Συχνά, αλλά όχι πάντα, οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις μπορούν να εντοπιστούν στη χρήση λέξεων όπως «ενδεχομένως», «θα», «θα πρέπει να», «σχεδιάζει να», «αναμένει να», «σκοπεύει να», «προσδοκά να», «πιστεύει ότι», «προϋπολογισμός», «προγραμματισμός» ή τις αρνητικές εκδοχές τους ή παραλλαγές ή παρόμοια ορολογία. Οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις βασίζονται αναγκαστικά σε μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που, ενώ θεωρούνται εύλογες από τη Διοίκηση, υπόκεινται εγγενώς σε σημαντικές επιχειρηματικές, οικονομικές και ανταγωνιστικές αβεβαιότητες και απρόβλεπτα περιστατικά. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται ότι αυτές οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις δεν αποτελούν εγγυήσεις και δεν υπάρχει

καμία διασφάλιση ότι τέτοιες δηλώσεις και πληροφορίες θα αποδειχθούν ακριβείς και τα πραγματικά αποτελέσματα και μελλοντικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν ουσιαστικά από αυτά που αναμένονται κατόπιν τέτοιων δηλώσεων. Σημαντικοί παράγοντες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ουσιαστικές διαφορές μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των προσδοκιών του Ομίλου, εμφανίζονται στην ενότητα «Διαχείριση Κινδύνων» στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία αποποιείται ρητά οποιαδήποτε πρόθεση ή υποχρέωση να ενημερώσει ή να αναθεωρήσει τυχόν δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Όλες οι γραπτές και προφορικές δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις που αποδίδονται στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε πρόσωπα που ενεργούν εξ ονόματός μας, διέπονται πλήρως από τις προηγούμενες προειδοποιητικές δηλώσεις.

Επισκόπηση Δραστηριότητας

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού και αποθήκευσης, καθώς και η παροχή λοιπών σχετικών λιμενικών υπηρεσιών. Ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες κυρίως για εμπορευματοκιβώτια και για συμβατικό φορτίο (χύδην, γενικό, RO-RO). Άλλες δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων, την εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις, καθώς και μία νέα υπηρεσία τρένων για μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων στο εξωτερικό. Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι το 2051.

Ενδιάμεσα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία

Η συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μπορεί να συνοψιστεί ως εξής:

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		Μεταβολή Ομίλου %		Μεταβολή Εταιρίας %	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021	Ιούνιος 30, 2021				
Πωλήσεις	40.792	40.153	37.412	37.041	3.380	9,0%	3.112	8,4%
Κόστος πωληθέντων	-23.425	-22.480	-20.516	-19.587	-2.909	14,2%	-2.893	14,8%
Μικτά κέρδη	17.367	17.673	16.896	17.454	471	2,8%	219	1,3%
Περιθώριο κέρδους ως % των πωλήσεων	42,6%	44,0%	45,2%	47,1%				
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-5.780	-5.567	-5.554	-5.335	-227	4,1%	-232	4,3%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	1.742	1.798	938	973	805	85,8%	825	84,8%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	13.329	13.905	12.280	13.093	1.049	8,5%	812	6,2%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	32,7%	34,6%	32,8%	35,3%				
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα καθαρά	-839	-823	-794	-776	-45	5,7%	-47	6,1%
Φόρος εισοδήματος	-2.924	-2.924	-3.425	-3.425	501	-14,6%	501	-14,6%
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	9.566	10.158	8.061	8.892	1.505	18,7%	1.265	14,2%

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2022, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 40,8 εκ. υψηλότερος κατά 9,0% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 37,4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Για την Εταιρεία ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 40,2 εκ.

υψηλότερος κατά 8,4% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 37,0 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Κατά την περίοδο αυτή, τα έσοδα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 7,1%, από € 25,0 εκ. σε € 26,8 εκ. ενώ τα έσοδα από τον Συμβατικό Λιμένα αυξήθηκαν κατά 7,3%, από € 11,2 εκ. σε € 12,0 εκ.

Το περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων ήταν 42,6% για τον Όμιλο και 44,0% για την Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο έως τις 30 Ιουνίου 2022 έναντι 45,2% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι για τον Όμιλο και 47,1% για την Εταιρεία.

Πωλήσεις

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Ο Όμιλος			
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021	Μεταβολή	%
<i>Σύνολο TEU</i>	229.379	237.780	-8.401	-3,5%
<i>Σύνολο φορτοεκφορτώσεων</i>	143.433	151.460	-8.027	-5,3%
<i>Σύνολο τόνων</i>	2.074.116	2.139.753	-65.637	-3,1%
Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	26.801	25.014	1.787	7,1%
Πωλήσεις Συμβατικού Λιμένα	12.008	11.190	817	7,3%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	229	123	106	86,4%
Πωλήσεις Εκμετάλλευσης Χώρων	1.115	714	402	56,3%
Πωλήσεις Thra Sofia	639	371	268	72,0%
Σύνολο πωλήσεων	40.792	37.412	3.380	9,0%

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Η Εταιρεία			
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021	Μεταβολή	%
<i>Σύνολο TEU</i>	225.756	234.678	-8.922	-3,8%
<i>Σύνολο φορτοεκφορτώσεων</i>	141.234	151.460	-10.226	-6,8%
<i>Σύνολο τόνων</i>	2.074.116	2.139.753	-65.637	-3,1%
Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	26.801	25.014	1.787	7,1%
Πωλήσεις Συμβατικού Λιμένα	12.008	11.190	817	7,3%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	229	123	106	86,4%
Πωλήσεις Εκμετάλλευσης Χώρων	1.115	714	402	56,3%
Σύνολο πωλήσεων	40.153	37.041	3.112	8,4%

Ο αριθμός των φορτοεκφορτώσεων που διεκπεραιώθηκαν στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων της Εταιρείας μειώθηκε κατά 6,8%, από 151.460 πέρυσι σε 141.234 κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022. Τα έσοδα ανά κίνηση στον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 12,7 % από € 165,2 ανά κίνηση το 2021 σε € 186,9 ανά κίνηση το 2022. Η αύξηση των εσόδων ανά κίνηση προκλήθηκε λόγω επιμέρους αύξησης που προέρχονται από έσοδα αποθήκευσης.

Ο αριθμός των τόνων που διακινήθηκαν στον σταθμό συμβατικού φορτίου μειώθηκε κατά 3,1 % από 2.139.753 τόνους σε 2.074.116 τόνους. Αυτό οφείλεται κυρίως στην επιμέρους μείωση

στην διακίνηση νικελίου κατά περίπου 101.000 τόνους. Τα έσοδα ανά τόνο αυξήθηκαν από 5,2 € στις 30 Ιουνίου 2021, σε 5,8 € στις 30 Ιουνίου 2022.

Στην εγκατάσταση του Dry port της ThPA Sofia, στην κλειόμενη περίοδο, διακινήθηκαν συνολικά, 3.623 TEU's (έναντι 3.102 την αντίστοιχη περσινή περίοδο) με τα αντίστοιχα έσοδα να ανέρχονται στο ποσό των € 639 χιλ. (έναντι € 371 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο).

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθε στο ποσό των € 23,4 εκ. έναντι € 20,5 εκ. στις 30 Ιουνίου 2021 αυξημένο κατά 14,2% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους λόγω της ανάλογης αύξησης των εσόδων από πωλήσεις. Η αποδοτικότητα κόστους των εργασιών μειώθηκε σε σχέση με πέρυσι, καθιστώντας το Μικτό Περιθώριο στο 42,6% επί των πωλήσεων στις 30 Ιουνίου 2022 έναντι 45,2% στις 30 Ιουνίου 2021.

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2022, το κόστος πωληθέντων της Εταιρίας ανήλθε σε € 22,5 εκ. έναντι € 19,6 εκ. στις 30 Ιουνίου 2021 αυξημένο κατά 14,8% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους. Η αποδοτικότητα κόστους των εργασιών μειώθηκε σε σχέση με πέρυσι, καθιστώντας το Μικτό Περιθώριο στο 44,0% επί των πωλήσεων στις 30 Ιουνίου 2022 έναντι 47,1% στις 30 Ιουνίου 2021.

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης της Εταιρίας ανήλθαν σε € 5,6 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022 έναντι € 5,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, αντιπροσωπεύοντας αύξηση της τάξεως των € 232 χιλ. η οποία αποδίδεται κυρίως στην αύξηση του μισθολογικού κόστους λόγω της πρόσφατης υπογραφής της νέας συλλογικής σύμβασης εργασίας (ΣΣΕ) με αναδρομική ισχύ από 1.1.2022.

Τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης του Ομίλου, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθαν στο ποσό των € 5,8 εκ. έναντι € 5,6 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά καθαρά έσοδα και έξοδα της Εταιρίας στο σύνολο τους εμφανίζουν αύξηση 84,8 % από € 973 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε € 1,8 εκ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2022. Η αύξηση αυτή προέρχεται σε αντιδιαστολή των περσινών απωλειών εσόδων από ενοίκια λόγω της πανδημίας COVID-19 και τις εκπτώσεις που παρείχε το Ελληνικό Κράτος προς τους πληττώμενους μισθωτές.

Τα λοιπά καθαρά έσοδα και έξοδα του Ομίλου, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθαν στο ποσό των € 1,7 εκ. έναντι € 938 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρίας από τόκους εισπρακτέους, παρουσιάζουν μείωση 22,00 % από € 237 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε € 185 χιλ. το αντίστοιχο του 2022 λόγω της συνεχούς πτώσης των επιτοκίων. Τα χρηματοοικονομικά κόστη εμφανίζονται μειωμένα κατά € 5 χιλ.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθαν στο ποσό των € 175 χιλ.(€ 237 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2021), ενώ τα χρηματοοικονομικά κόστη στο ποσό των € 1,02 εκ (€ 1,03 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2021).

Φόρος εισοδήματος

Ο πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος της Εταιρίας είναι 22,4 % του κέρδους προ φόρων, (27,8% το α' εξάμηνο του 2021) ο οποίος κατά την τρέχουσα περίοδο είναι σε συνάφεια με το συντελεστή φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα (22,0%).

Για τον Όμιλο ο πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται σε 23,4% έναντι 29,8% το 1^ο εξάμηνο του 2021.

Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022 και 2021 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2022

Ενδιάμεση Κατάσταση Τομέα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Λοιπές μεταφορές	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Πωλήσεις		26.801	12.008	229	1.115	639	0	40.792
Κόστος πωληθέντων		-13.560	-7.765	-273	-882	-944	0	-23.425
Μικτό κέρδος		13.241	4.242	-44	233	-305	0	17.367
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων		49,4%	35,3%	-19,3%	20,9%	-47,8%		42,6%
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		-2.539	-1.281	-63	-133	-214	-1.551	-5.780
Λοιπά έσοδα και έξοδα		66	1.181	12	473	-56	68	1.742
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		10.768	4.143	-95	573	-575	-1.484	13.329
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων		40,2%	34,5%	-41,6%	51,3%	-90,0%		32,7%
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά							-839	-839
Φόρος εισοδήματος							-2.924	-2.924
Αποτέλεσμα μετά φόρων		10.768	4.143	-95	573	-575	-5.248	9.566

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2021

Ενδιάμεση Κατάσταση Τομέα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Λουπές μεταφορές	Μη καταναεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Πωλήσεις		25.014	11.190	123	714	371	0	37.412
Κόστος πωληθέντων		-12.320	-6.450	-233	-583	-929	0	-20.516
Μικτό κέρδος		12.694	4.740	-111	131	-558	0	16.896
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων		50,7%	42,4%	-90,1%	18,3%	-150,1%		45,2%
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		-2.489	-1.222	-57	-151	-219	-1.416	-5.554
Λοιπά έσοδα και έξοδα		-50	648	-1	177	-36	200	938
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		10.156	4.165	-168	156	-813	-1.217	12.280
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων		40,6%	37,2%	-136,8%	21,9%	-218,8%		32,8%
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά							-794	-794
Φόρος εισοδήματος							-3.425	-3.425
Αποτέλεσμα μετά φόρων		10.156	4.165	-168	156	-813	-5.436	8.061

Μεταβολές 2022 με 2021

Ενδιάμεση Κατάσταση Τομέα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Λουπές μεταφορές	Μη καταναεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Πωλήσεις		7,1%	7,3%	86,4%	56,3%	72,0%		9,0%
Κόστος πωληθέντων		10,1%	20,4%	16,9%	51,3%	1,7%		14,2%
Μικτό κέρδος		4,3%	-10,5%	-60,1%	78,6%	-45,2%		2,8%
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων		-2,6%	-16,6%	-78,6%	14,3%	-68,2%		-5,7%
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		2,0%	4,8%	10,7%	-11,8%	-2,5%	9,6%	4,1%
Λοιπά έσοδα και έξοδα		-232,1%	82,4%	-1411,9%	167,0%	56,6%	-66,2%	85,8%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		6,0%	-0,5%	-43,4%	265,9%	-29,2%	22,0%	8,5%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων		-1,0%	-7,3%	-69,6%	134,1%	-58,9%		0,4%
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά							5,7%	5,7%
Φόρος εισοδήματος							-14,6%	-14,6%
Αποτέλεσμα μετά φόρων		6,0%	-0,5%	-43,4%	265,9%	-29,2%	-3,5%	18,7%

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022 και 2021 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2022

Ενδιάμεση Κατάσταση Τομέα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Μη καταναεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Πωλήσεις		26.801	12.008	229	1.115	0	40.153
Κόστος πωληθέντων		-13.560	-7.765	-273	-882	0	-22.480
Μικτό κέρδος		13.241	4.242	-44	233	0	17.673
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων		49,4%	35,3%	-19,3%	20,9%		44,0%
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		-2.539	-1.281	-63	-133	-1.551	-5.567
Λοιπά έσοδα και έξοδα		66	1.181	12	473	68	1.798
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		10.768	4.143	-95	573	-1.484	13.905
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων		40,2%	34,5%	-41,6%	51,3%		34,6%
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά						-823	-823
Φόρος εισοδήματος						-2.924	-2.924
Αποτέλεσμα μετά φόρων		10.768	4.143	-95	573	-5.231	10.158

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2021

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα	Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Πωλήσεις		25.014	11.190	123	714	0	37.041
Κόστος πωληθέντων		-12.320	-6.450	-233	-583	0	-19.587
Μικτό κέρδος		12.694	4.740	-111	131	0	17.454
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων		50,7%	42,4%	-90,1%	18,3%		47,1%
Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		-2.489	-1.222	-57	-151	-1.416	-5.335
Λουπά έσοδα και έξοδα		-50	648	-1	177	200	973
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων							
χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		10.156	4.165	-168	156	-1.217	13.093
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων		40,6%	37,2%	-136,8%	21,9%		35,3%
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά						-776	-776
Φόρος εισοδήματος						-3.425	-3.425
Αποτέλεσμα μετά φόρων		10.156	4.165	-168	156	-5.417	8.892

Μεταβολές 2022 με 2021

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα	Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Πωλήσεις		7,1%	7,3%	86,4%	56,3%		8,4%
Κόστος πωληθέντων		10,1%	20,4%	16,9%	51,3%		14,8%
Μικτό κέρδος		4,3%	-10,5%	-60,1%	78,6%		1,3%
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων		-2,6%	-16,6%	-78,6%	14,3%		-6,6%
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		2,0%	4,8%	10,7%	-11,8%	9,6%	4,3%
Λουπά έσοδα και έξοδα		-232,1%	82,4%	-1411,9%	167,0%	-66,2%	84,8%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων							
χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		6,0%	-0,5%	-43,4%	265,9%	22,0%	6,2%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων		-1,0%	-7,3%	-69,6%	134,1%		-2,0%
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά						6,1%	6,1%
Φόρος εισοδήματος						-14,6%	-14,6%
Αποτέλεσμα μετά φόρων		6,0%	-0,5%	-43,4%	265,9%	-3,4%	14,2%

Ρευστότητα και Κεφαλαιακόι πόροι

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου για τις εξαμηνιαίες περιόδους έως την 30ή Ιουνίου 2022 και 2021 (ποσά σε χιλιάδες €):

Ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2022	Η Εταιρία Ιούνιος 30, 2022	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2021	Η Εταιρία Ιούνιος 30, 2021
Αποτέλεσμα μετά φόρων	9.566	10.158	8.061	8.892
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.406	3.226	2.994	2.933
Φόρος εισοδήματος	2.924	2.924	3.425	3.425
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	-839	-823	-794	-776
Λουπά μη-ταμειακά στοιχεία	-142	-58	58	58
Εισροές από δραστηριότητες της εταιρείας πρίν από το κεφάλαιο κίνησης	14.914	15.428	13.744	14.532
Απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης	-2.776	-3.620	1.823	273
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος και χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	-1.124	-1.107	-1.725	-1.706
Μεταβολή των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	11.014	10.701	13.843	13.099
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-10.901	-10.893	-11.853	-11.849
Πώληση/(αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	68.584	68.584	-57.872	-57.872
Μερίσματα πληρωθέντα	-15.120	-15.120	0	0
Μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	53.578	53.272	-55.882	-56.622
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου	27.701	27.425	87.595	87.595
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	81.279	80.698	31.714	30.974

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2022, τα ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τις δραστηριότητες πριν από τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν σε € 15,4 εκ. (€15,0 εκ. για τον Όμιλο) έναντι € 14,5 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2021, (€13,7 εκ. για τον Όμιλο)

Οι απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ήταν € 3,62 εκ. (€ 2,78 εκ. για τον Όμιλο) έναντι € -273 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2021, (€ -1,82 εκ. για τον Όμιλο). Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες διακανονίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα περιορίζοντας έτσι τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης.

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 10,9 εκ. αφορούσαν κυρίως α) την κατασκευή δύο γερανογεφυρών STS (€ 3,13 εκ.) έναντι της τελικής τους αγοραίας αξίας των € 15,7 εκ., β) την κατασκευή υποσταθμού υψηλής τάσης στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων (€ 1,93 εκ.), γ) την αναβάθμιση της υφιστάμενης λιμενικής υποδομής στο κρηπίδωμα 26 (€ 1,16 εκ.) δ) την προμήθεια δύο terminal tractors Kalmar & δύο περονοφόρων μηχανημάτων (€ 0,95 εκ.) κ.α. Επιπρόσθετες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους.

Η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων € 68,6 εκ. αφορά την λήξη προθεσμιακών καταθέσεων και την τοποθέτησή τους σε βραχυπρόθεσμες καταθέσεις από τις ταμειακές ροές. Η μεταβολή των ταμειακών ροών ήταν € 53,27 εκ. κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022, (€ 53,58 εκ. για τον Όμιλο) έναντι μεταβολής κατά € - 56,6 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο (€ - 55,88 εκ. για τον Όμιλο).

Ως μέρος της σύμβασης παραχώρησης, η Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2022 διατηρεί € 7,0 εκ. σε δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό καταθέσεων. Το ποσό αυτό των € 7,0 εκ. αποτελεί εγγύηση για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής προς το Ελληνικό Δημόσιο, ως μέρος των υποχρεώσεων της σύμβασης παραχώρησης και παρουσιάζεται ως ποσό για Δοθείσες Εγγυήσεις στο Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Στις 30 Ιουνίου 2022, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - εξαιρουμένων των δεσμευμένων καταθέσεων – της Εταιρείας ανήλθαν σε € 80,7 εκ. (€ 81,3 εκ. για τον Όμιλο) έναντι € 27,4 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2021 (€ 27,7 εκ. για τον Όμιλο). Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

Παράγοντες κινδύνου

Για μια συνολική εκτίμηση των σημαντικών παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε συνέχεια των όσων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2021, εξακολουθεί να υφίσταται ο κίνδυνος από την παγκόσμια πανδημία COVID-19 που ξεκίνησε από τα μέσα Μαρτίου 2020 και συνεχίζεται και το 2022. Η πανδημία συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία σε πιο ήπια μορφή. Ο Όμιλος, αν και συνεχίζει να εκτίθεται στον κίνδυνο που υφίσταται, εξακολουθεί να παραμένει κερδοφόρος, ακολουθώντας τις ενέργειες που απαιτούνται για να εξασφαλίσει την έξοδό του από την κρίση. Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη προστασία της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου. Επίσης η εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της ΟΛΘ ΑΕ για το 2022, καθώς η Εταιρεία δεν έχει ιδιαίτερη έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την

επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική.

Οι κίνδυνοι που ενυπάρχουν στο Λιμενικό κλάδο και αφορούν ειδικότερα τον Όμιλο περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τους κινδύνους που σχετίζονται με τα ακόλουθα ζητήματα:

- Την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και της οικονομίας της Ελλάδας/Κεντρικής Μακεδονίας/Θεσσαλονίκη
- Την αποτυχία ικανοποίησης των προσδοκιών των πελατών
- Την πρόσβαση και ποιότητα της οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής από/προς το Λιμένα
- Την αύξηση του ανταγωνισμού από άλλους Λιμένες και τους άλλους τρόπους μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων και εμπορευμάτων
- Τις αλλαγές στη στρατηγική των πλοίων και των μεταφορέων
- Την εμφάνιση περιβαλλοντικών ζητημάτων
- Τυχόν πολιτικές και ενέργειες του Ελληνικού Κράτους αντίθετες προς τα συμφέροντα της Εταιρείας
- Τυχόν απόφαση του Ελληνικού Δημοσίου ως μειοψηφικός μέτοχος η οποία δεν ευθυγραμμίζεται με τη στρατηγική και τους στόχους των άλλων μετόχων
- Τη σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ πλειοψηφούντων μετόχων και των κατόχων τίτλων
- Τυχόν προβλήματα πτώχευσης ή ρευστότητας των ελληνικών τραπεζών
- Την ελληνική νομοθεσία σχετικά με τα όρια επενδύσεων
- Τη ρευστότητα και την τιμή των τίτλων που εξαρτώνται από μια ενεργό αγορά διαπραγμάτευσης
- Τυχόν μελλοντική απόφαση σχετικά με τη μερισματική πολιτική
- Τυχόν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που δεν τηρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων
- Τον κλιματικό κίνδυνο και τις φυσικές καταστροφές
- Την αδυναμία διατήρησης του βασικού προσωπικού ή προσέλκυσης και διατήρησης προσωπικού υψηλής εξειδίκευσης
- Την αύξηση των μισθών, τις απεργίες και τη διακοπή εργασίας
- Το θάνατο/τραυματισμό υπαλλήλων του Λιμένα ή τρίτων
- Την παλαίωση λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία απαιτούν επισκευή ή αντικατάσταση
- Τον καινούριο εξοπλισμό που δεν λειτουργεί όπως έχει σχεδιαστεί
- Τη βελτίωση των πλοίων που καθιστά τον εξοπλισμό απαρχαιωμένο/μη προσαρμοσμένο
- Τα συστήματα πληροφοριών διαχείρισης και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου που είναι λιγότερο ανεπτυγμένα από εκείνα παρόμοιων εταιρειών
- Την κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Την εξάρτηση από τις τελωνειακές αρχές για την έγκαιρη παροχή των υπηρεσιών μας
- Τη μη συμμόρφωση με τον κώδικα ISPS και άλλους κανονισμούς
- Ευθύνη από παροχή υπηρεσιών και αξιώσεις τρίτων
- Τυχόν κυβερνο-επιθέσεις από τρίτους
- Τυχόν τρομοκρατικές επιθέσεις

Σε σχέση με τα ανωτέρω, ο Όμιλος λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και εξετάζει τις υφιστάμενες συνθήκες προκειμένου να παρεμβαίνει κατά περίπτωση όπου απαιτείται για την αντιμετώπιση τους.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για πληροφορίες σχετικά με συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών, ανατρέξτε στη Σημείωση 14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30ή Ιουνίου 2022, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 30,2 εκ. διαιρεμένο σε 10.080.000 κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας διανέμονται ως εξής:

	Σύνολο μετοχών	%
Κοινές μετοχές που κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από τον κύριο μέτοχο	6.753.600	67,0%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το ΤΑΙΠΕΔ	732.594	7,3%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το λοιπό επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,7%
Σύνολο κοινών μετοχών και μετοχών σε κυκλοφορία	10.080.000	100%

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας περιγράφονται στις Σημειώσεις 5.1 έως 5.19 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο EBITDA αντιπροσωπεύει τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Ο EBITDA είναι εναλλακτικός δείκτης μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) που δεν βασίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και χρησιμοποιείται για να βοηθήσει στην εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να παράγει εισροές από τις δραστηριότητές της. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η παρουσίαση του EBITDA είναι χρήσιμη για τους επενδυτές επειδή χρησιμοποιείται συχνά από τους αναλυτές χρεογράφων, τους επενδυτές και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση των εταιρειών του λιμενικού κλάδου. Ο EBITDA δεν ορίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και δεν πρέπει να θεωρείται ως εναλλακτική λύση για την απεικόνιση του Καθαρού εισοδήματος της περιόδου ή του Λειτουργικού αποτελέσματος ή για οποιαδήποτε άλλη χρηματοοικονομική μέτρηση που απαιτείται από τις λογιστικές αρχές.

Ο υπολογισμός του EBITDA έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2022	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2022	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2021	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2021
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	13.329	13.905	12.280	13.093
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.437	3.258	2.994	2.933
Μείον: αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων στοιχείων	-32	-32	0	0
EBITDA	16.735	17.130	15.275	16.026

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022, ο Δείκτης αποτελεσμάτων προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για την Εταιρεία ήταν € 17,1 εκ. έναντι € 16 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 6,9 %.

Για τον Όμιλο ο δείκτης EBITDA κατά την κλειόμενη περίοδο διαμορφώνεται σε € 16,7 εκ. έναντι € 15,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 9,6%.

Επίδικες υποθέσεις

Γενικά, ο Όμιλος υπόκειται σε ένδικα μέσα, αξιώσεις και νομικές ενέργειες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων του. Η Διοίκηση του Ομίλου αναμένει το τελικό κόστος για την επίλυση αυτών των θεμάτων να μην έχει σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμιακές ροές τους. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8.27.1 των οικονομικών καταστάσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές οι οποίες δεν παρουσίασαν αξιόλογη μεταβολή έως την 30ή Ιουνίου 2022.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Η αβεβαιότητα των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 εξακολουθεί και υφίσταται για τρίτο συνεχόμενο χρόνο χωρίς να υπάρχουν ακόμα ενδείξεις για οριστική έξοδο από αυτήν. Επίσης η εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει κρίση στην αγορά ενέργειας και πρώτων υλών, με αβέβαιο τον τερματισμό της και τις συνέπειες που θα επιφέρει στην παγκόσμια οικονομία. Ο Όμιλος δεν έχει ιδιαίτερη έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική.

Τον Ιούλιο 2022 η Εταιρεία μετά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της 15.7.2022 ανακοίνωσε ότι τις θέσεις του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου (σε αντικατάσταση του κ. Franco N. Curolo) αναλαμβάνει ο κ. Αθανάσιος Λιάγκος και την θέση του Γενικού Οικονομικού Διευθυντή αναλαμβάνει ο κ. Γεώργιος Καραμανωλάκης (σε αντικατάσταση του κ. Henrik M. Jepsen).

Στις 25/7/2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ThPA-Sofia EAD, ποσού 2.155.000 Λέβα Βουλγαρίας (BGN) καθώς και μία νέα δανειακή σύμβαση ύψους 700 χιλ. € για κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της θυγατρικής και των συσσωρευμένων ζημιών.

Τον Αύγουστο 2022 η Εταιρεία εγκαινίασε μια νέα τακτική υπηρεσία με τρένα μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων μεταξύ Θεσσαλονίκης και Νις, Σερβία. Η υπηρεσία κατέστη δυνατή ως αποτέλεσμα της συνεργασίας μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και των σιδηροδρομικών εταιρειών Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας- Σερβίας, ήτοι της Hellenic Train S.A., της MZ Transport A.D., της Kombinovani Prevoz D.O.O. αντίστοιχα και άλλων 9 ιδιωτικών και δημόσιων φορέων.

Πέραν των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

Προοπτικές

Η επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου είναι να ενισχύσει την ασφάλεια, να βελτιώσει την ποιότητα των υπηρεσιών και την ικανοποίηση των πελατών και να αυξήσει την παραγωγικότητα μέσω της καλύτερης οργάνωσης, της κατάρτισης και του εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας. Η πρόκληση θα είναι να καταστεί ο Λιμένας ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να αντιμετωπίσει ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον και να εντοπίζει νέες υπηρεσίες και νέες ευκαιρίες. Ο Όμιλος θεωρεί ότι διαθέτει τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσει με επιτυχία τη στρατηγική του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η απόδοση στο 2^ο εξάμηνο του 2022 θα συνεχίσει σύμφωνα με την θετική τάση του 1^{ου} εξαμήνου του έτους, ότι το πρόγραμμα των επενδύσεων θα επιταχυνθεί και δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή στις εργασίες του Ομίλου.

Θεσσαλονίκη 28/09/2022

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος ΔΣ
& Διευθύνων Σύμβουλος
της ΟΛΘ ΑΕ

Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Artur Davidian
Αρ. Διαβατηρίου 550219895

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών για την Επισκόπηση Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Πληροφοριών (Προς ενημέρωση)

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης των άρθρων 5 και 5^α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2022 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξάμηνης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2022

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αλέξανδρος- Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141



Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ενεργητικό

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ο Όμιλος	Η Εταιρία	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
		Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021	Δεκέμβριος 31, 2021
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.231	3.231	3.231	3.231
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	80.142	80.134	72.387	72.385
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	2.599	2.597	2.282	2.277
Δικαίωμα Χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	40.511	40.364	41.391	41.070
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14	0	539	0	539
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		4.748	4.748	4.637	4.637
Δοθείσες εγγυήσεις		7.000	7.000	7.000	7.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		33	803	27	797
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		138.265	139.417	130.955	131.935
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα καθαρά		2.360	2.360	1.984	1.984
Απαιτήσεις από πελάτες ,καθαρές	6	5.443	5.408	3.281	3.241
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		6.815	8.061	4.920	6.045
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	7.000	7.000	75.584	75.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	81.279	80.698	27.701	27.425
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		102.896	103.526	113.470	114.280
Σύνολο Ενεργητικού		241.161	242.943	244.425	246.216

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνολική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ο Όμιλος	Η Εταιρία	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
		Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021	Δεκέμβριος 31, 2021
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	8	30.240	30.240	30.240	30.240
Κέρδη εις νέο		68.130	70.297	69.086	69.086
Αποθεματικά	8	69.086	69.086	73.685	75.260
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		167.456	169.624	173.011	174.586
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εγγυήσεις μισθωμάτων		388	388	215	215
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης		44.716	44.708	45.910	45.584
Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζομένους και λοιπές προβλέψεις	15	6.003	5.978	6.037	6.039
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		51.107	51.074	52.162	51.838
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		4.966	4.625	5.946	6.116
Προκαταβολές πελατών		4.795	4.795	3.135	3.135
Μερίσματα πληρωτέα		7	7	0	0
Τρέχων φόρος εισοδήματος		4.864	4.864	2.807	2.807
Υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης		1.800	1.800	1.938	1.938
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		6.167	6.155	5.426	5.795
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		22.599	22.246	19.252	19.791
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		241.161	242.943	244.425	246.216

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2022	Η Εταιρία Ιούνιος 30, 2022	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2021	Η Εταιρία Ιούνιος 30, 2021
Πωλήσεις	9	40.792	40.153	37.412	37.041
Κόστος πωληθέντων		-23.425	-22.480	-20.516	-19.587
Μικτά κέρδη		17.367	17.673	16.896	17.454
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		-5.780	-5.567	-5.554	-5.335
Λοιπά έσοδα και έξοδα	10	1.742	1.798	938	973
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		13.329	13.905	12.280	13.093
Χρηματοοικονομικά έξοδα -καθαρά	12	-839	-823	-794	-776
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος		12.490	13.082	11.486	12.317
Φόρος εισοδήματος	13	-2.924	-2.924	-3.425	-3.425
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		9.566	10.158	8.061	8.892
Στοιχεία που δεν δύνανται να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα μεταγενέστερα		0	0	0	0
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		9.566	10.158	8.061	8.892
<i>Κέρδη ανά μετοχή</i>	16	<i>0,95</i>	<i>1,01</i>	<i>0,80</i>	<i>0,88</i>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ο Όμιλος

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη εις νέον	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2021	30.240	70.130	68.031	168.401
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	8.061	-	8.061
Συγκεντρωτικά λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	8.061	-	8.061
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-14.314	-	-14.314
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2021	30.240	63.877	68.031	162.149
Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2021	30.240	73.684	69.086	173.011
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	9.566	-	9.566
Συγκεντρωτικά λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	9.566	-	9.566
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-15.120	-	-15.120
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2022	30.240	68.130	69.086	167.456

Η Εταιρία

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη εις νέον	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2021	30.240	70.393	68.031	168.665
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	8.892	-	8.892
Συγκεντρωτικά λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	8.892	-	8.892
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-14.314	-	-14.314
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2021	30.240	64.972	68.031	163.243
Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2021	30.240	75.260	69.086	174.586
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	10.158	-	10.158
Συγκεντρωτικά λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	10.158	-	10.158
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-15.120	-	-15.120
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2022	30.240	70.297	69.086	169.624

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ενδιάμεση Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ο Όμιλος	Η Εταιρία	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
		Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021	Ιούνιος 30, 2021
Αποτέλεσμα μετά φόρων		9.566	10.158	8.061	8.892
Προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	3.406	3.226	2.994	2.933
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία		165	249	518	518
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		-307	-307	-461	-461
Φόρος εισοδήματος	13	2.924	2.924	3.425	3.425
Χρηματοοικονομικά έξοδα ,καθαρά		-839	-823	-794	-776
Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της Εταιρείας πριν από τις μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού		14.914	15.428	13.744	14.532
Μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού :					
Αποθέματα		-375	-375	26	26
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		-4.175	-4.299	4.265	2.650
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		1.774	1.055	-2.468	-2.404
Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της εταιρείας		12.138	11.808	15.567	14.805
Καταβληθέντες τόκοι , καθαροί		-170	-153	-173	-154
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-954	-954	-1.552	-1.552
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		11.014	10.701	13.843	13.099
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		-11.118	-11.110	-11.853	-11.849
Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		218	218	-	-
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που συνδέονται με τη σύμβαση παραχώρησης		-	-	-	-
Πώληση(αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		68.584	68.584	-57.872	-57.872
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		-	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)		57.683	57.692	-69.724	-69.721
Καταβληθέντα μερίσματα		-15.120	-15.120	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές που προέρχονται/χρησιμοποιούνται σε χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		-15.120	-15.120	-	-
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων (α) + (β) + (γ)		53.578	53.272	-55.882	-56.622
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου		27.701	27.425	87.595	87.595
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	7	81.279	80.698	31.714	30.974

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Συνοπτικές σημειώσεις των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων 30^{ης} Ιουνίου 2022

1. Βάση της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της ThPA Sofia EAD (μαζί ο «Όμιλος»), συντάχθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Καθώς δεν περιλαμβάνονται όλες οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τα Δ.Π.Χ.Α., αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Μαρτίου 2022.

Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€) και περιέχουν στρογγυλοποιήσεις σε περιπτώσεις αθροίσεων. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές της Εταιρείας και του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το ευρώ (€) είναι το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Σεπτεμβρίου 2022.

2. Επιλεγμένες σημειώσεις σχετικά με τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα

2.1. Εποχιακές διακυμάνσεις

Οι Λιμένες συνήθως έχουν χαμηλή δραστηριότητα κατά τους ανοιξιάτικους και καλοκαιρινούς μήνες, ενώ η δραστηριότητά τους κορυφώνεται το φθινόπωρο και πριν από το τέλος του έτους. Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, πολλά εργοστάσια κλείνουν λόγω θερινών διακοπών, με αποτέλεσμα τη χαμηλή ζήτηση για υπηρεσίες logistics, ειδικά για υπηρεσίες εξαγωγών. Η περίοδος αιχμής των μεταφορών αρχίζει το φθινόπωρο και διαρκεί συνήθως μέχρι τα Χριστούγεννα. Μετά τα Χριστούγεννα και το Νέο Έτος, η δραστηριότητα επιβραδύνεται και ο όγκος του διακινούμενου φορτίου μειώνεται. Η λιμενική δραστηριότητα επηρεάζεται επίσης από την εποχικότητα του γεωργικού τομέα. Ως αποτέλεσμα αυτών των εποχιακών διακυμάνσεων, οι οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου κατά τους πρώτους 6 μήνες δεν αντανακλούν απαραίτητα τις επιδόσεις του Ομίλου σε ετήσια βάση.

2.2. Ρευστότητα

Ο Όμιλος έχει δεσμευθεί να πραγματοποιήσει ένα πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών ελάχιστου ύψους € 180 εκ. το οποίο θα πραγματοποιηθεί έως τον Μάρτιο του 2026 σύμφωνα με

την συμφωνία παραχώρησης. Ο Όμιλος πιστεύει ότι θα διαθέτει επαρκείς οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση αυτού του προγράμματος.

2.3. Έλεγχος απομείωσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διενήργησε ελέγχους απομείωσης στο επίπεδο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίοι πραγματοποιήθηκαν με τη σύγκριση της λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων της Εταιρείας με τις αντίστοιχες αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Με βάση τις τελευταίες διαθέσιμες πληροφορίες, ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να δικαιολογούν έλεγχο απομείωσης για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2022.

2.4. Λογιστικές Πολιτικές και Νέα λογιστικά πρότυπα

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2021 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Κατά την 30 Ιουνίου 2022, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η χρήση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για την χρηματοοικονομική θέση και το επίπεδο ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Τα παραπάνω δεν είχαν επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει.

Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα εξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και IFRS Practice Statement 2 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες

απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επιπλέον υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες που και εκείνα δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή και τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα ανωτέρω και τα οποία δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές:

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Οι λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές είναι συνεπείς με αυτές που διενεργήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2021. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

2.5. Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου

Παρά την μείωση στην διακίνηση φορτίων τόσο στο Συμβατικό Λιμάνι όσο και στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, ο Όμιλος σημείωσε άνοδο στα συνολικά έσοδα που είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δυνητικές επιδράσεις της πανδημίας COVID-19

Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, προτεραιότητες του Ομίλου ήταν και παραμένουν η διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία του και η αδιάλειπτη διάθεση προϊόντων του στην αγορά.

Από τις αρχές του 2020, που άρχισε να εξαπλώνεται ο COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο, μέχρι και σήμερα, η Διοίκηση του Ομίλου υιοθετώντας όλα τα πρωτόκολλα υγιεινής εκπόνησε και υλοποίησε σχέδιο για τον περιορισμό της πιθανής απειλής από τον COVID-19 και τη διασφάλιση της επιχειρησιακής του συνέχειας.

Εφάρμοσε μέτρα διασφάλισης της υγείας των εργαζομένων, εντός του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.

Παρακολουθώντας και αξιολογώντας συνεχώς όλες τις εξελίξεις, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επιπροσθέτως επικεντρωθεί στα εξής κύρια σημεία:

- Ασφάλεια Εργαζομένων, Συνεργατών, Πελατών και συστημάτων Μηχανογράφησης.

- Εφοδιαστική Αλυσίδα για ομαλή και έγκαιρη παράδοση των παραγγελιών
- Συγκράτηση κόστους λειτουργίας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επιδράσεις της ενεργειακής κρίσης.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και την αλματώδη αύξηση των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες της Ευρώπης και της Ασίας. Η Ελλάδα αντιμετωπίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται έντονα από την ενεργειακή κρίση καθώς το κόστος ενέργειας έχει μικρή επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα.

Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα όταν χρειαστεί. Η ενεργειακή κρίση δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες του Ομίλου Α' εξάμηνο του 2022. Το ίδιο αναμένεται και για το Β' εξάμηνο του 2022. Όμως, η μέχρι τώρα εμπειρία μας από τη διαχείριση της κρίσης κατά τη χρήση του 2021, μας καθιστά αισιόδοξους για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2022.

Δυνητικές επιδράσεις της Ουκρανικής/ Ρωσικής κρίσης.

Ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και συνεπώς δεν έχουν επηρεασθεί σημαντικά εξ αυτού του λόγου τα οικονομικά μεγέθη του. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

2.6. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2022 έχει ως εξής:

Επωνυμία	Μέθοδος Ενοποίησης	% συμμετοχής
Οργανισμός Λιμένος Θεσ/νίκης ΑΕ		Μητρική
ThPA Sofia EAD	Ολική Ενοποίηση	100%

Η Εταιρεία ενοποίησε για πρώτη φορά την θυγατρική της μέσα στο 2021, καθώς τότε ξεκίνησε ουσιαστικά η λειτουργία της, και συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς για το α' εξάμηνο του 2022 υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας σε σχέση με το αντίστοιχο του 2021. Το κόστος της συμμετοχής στην ανωτέρω θυγατρική ανήλθε σε 1,050 χιλ. BGN (539 χιλ. €).

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους μέσω της δραστηριότητάς του, συμπεριλαμβανομένου του χρηματοοικονομικού κινδύνου των συναλλασσόμενων με αυτήν και του πιστωτικού κινδύνου. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου είναι τοποθετημένα σε μεγάλες ελληνικές τράπεζες. Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή

του επενδυτικά χρηματοοικονομικά μέσα, με εξαίρεση τις προθεσμιακές καταθέσεις και τα μετρητά στην τράπεζα. Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και την διαχείριση αυτών γίνεται αναφορά στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021.

4. Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η πελατειακή της βάση περιλαμβάνει διεθνείς εταιρείες. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν ασκεί άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες εκτός από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά εντός των ορίων του Λιμένα Θεσσαλονίκης και περιμετρικά του μέσω του Τερματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ορίσει τους ακόλουθους τέσσερις λειτουργικούς τομείς, για τους οποίους κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων, - Συμβατικό Φορτίο
- Επιβατική Κίνηση - Εκμετάλλευση Χώρων
- Λοιπές μεταφορές

Ο Όμιλος και η Εταιρία μέσα στο 2022 έχει ορίσει σαν διακριτό τομέα δραστηριοτήτων τις Λοιπές μεταφορές.

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων ανά τομέα σε επίπεδο Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2022

Ενδιάμεση Κατάσταση Τομέα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Λοιπές μεταφορές	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Πωλήσεις		26.801	12.008	229	1.115	639	0	40.792
Κόστος πωληθέντων		-13.560	-7.765	-273	-882	-944	0	-23.425
Μικτό κέρδος		13.241	4.242	-44	233	-305	0	17.367
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>		<i>49,4%</i>	<i>35,3%</i>	<i>-19,3%</i>	<i>20,9%</i>	<i>-47,8%</i>		<i>42,6%</i>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		-2.539	-1.281	-63	-133	-214	-1.551	-5.780
Λοιπά έσοδα και έξοδα		66	1.181	12	473	-56	68	1.742
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		10.768	4.143	-95	573	-575	-1.484	13.329
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>		<i>40,2%</i>	<i>34,5%</i>	<i>-41,6%</i>	<i>51,3%</i>	<i>-90,0%</i>		<i>32,7%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά							-839	-839
Φόρος εισοδήματος							-2.924	-2.924
Αποτέλεσμα μετά φόρων		10.768	4.143	-95	573	-575	-5.248	9.566

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2021

Ενδιάμεση Κατάσταση Τομέα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Λοιπές μεταφορές	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Πωλήσεις		25.014	11.190	123	714	371	0	37.412
Κόστος πωληθέντων		-12.320	-6.450	-233	-583	-929	0	-20.516
Μικτό κέρδος		12.694	4.740	-111	131	-558	0	16.896
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>		<i>50,7%</i>	<i>42,4%</i>	<i>-90,1%</i>	<i>18,3%</i>	<i>-150,1%</i>		<i>45,2%</i>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		-2.489	-1.222	-57	-151	-219	-1.416	-5.554
Λοιπά έσοδα και έξοδα		-50	648	-1	177	-36	200	938
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		10.156	4.165	-168	156	-813	-1.217	12.280
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>		<i>40,6%</i>	<i>37,2%</i>	<i>-136,8%</i>	<i>21,9%</i>	<i>-218,8%</i>		<i>32,8%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά							-794	-794
Φόρος εισοδήματος							-3.425	-3.425
Αποτέλεσμα μετά φόρων		10.156	4.165	-168	156	-813	-5.436	8.061

Ένας πελάτης αντιπροσωπεύει περισσότερο από το 10% του συνολικού κύκλου εργασιών. Δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τμήμα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων» και αντιπροσωπεύει το 15,81% του συνολικού κύκλου εργασιών της ΟΛΘ Α.Ε.

5. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η μεταβολή των παγίων μπορεί να αναλυθεί ως εξής (ποσά σε χιλιάδες €):

Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος					Σύνολο
	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2021	25.508	80.984	4.276	5.814	16.470	133.052
Προσθήκες περιόδου	77	1.278	49	872	14.535	16.810
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	61	45	0	106
Μειώσεις/διαγραφές	0	-1.379	-639	-96	-108	-2.221
Μεταφορές	2.148	65	0	154	-2.367	0
Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2021	27.733	80.949	3.747	6.789	28.531	147.748
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	12.300	52.724	3.740	4.396	0	73.160
Αποσβέσεις περιόδου	1.067	2.784	88	307	0	4.246
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	71	8	0	79
Μειώσεις/διαγραφές	0	-1.390	-639	-95	0	-2.123
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	13.367	54.118	3.260	4.616	0	75.361
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	14.365	26.831	487	2.173	28.531	72.387
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2022	27.733	80.949	3.747	6.789	28.531	147.748
Προσθήκες περιόδου	68	1.094	0	299	9.132	10.594
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	32	0	0	32
Μεταφορές	967	87	0	931	-1.986	0
Μειώσεις/διαγραφές	0	-471	-493	0	-501	-1.465
Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2022	28.768	81.659	3.286	8.020	35.176	156.909
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	13.367	54.118	3.260	4.616	0	75.361
Αποσβέσεις περιόδου	580	1.411	35	276	0	2.301
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	42	6	0	48
Μειώσεις/διαγραφές	0	-471	-473	0	0	-944
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30η Ιουνίου 2022	13.947	55.058	2.864	4.898	0	76.767
Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2022	14.821	26.601	422	3.122	35.176	80.142

Η Εταιρία

Ποσά σε χιλιάδες €	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2021	25.508	80.984	4.276	5.814	16.470	133.052
Προσθήκες περιόδου	77	1.278	46	872	14.535	16.808
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	61	45	0	106
Μειώσεις/διαγραφές	0	-1.379	-639	-96	-108	-2.221
Μεταφορές	2.148	65	0	154	-2.367	0
Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2021	27.733	80.949	3.744	6.789	28.531	147.746
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	12.300	52.724	3.740	4.396	0	73.160
Αποσβέσεις περιόδου	1.067	2.784	88	307	0	4.246
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	71	8	0	79
Μειώσεις/διαγραφές	0	-1.390	-639	-95	0	-2.123
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	13.367	54.118	3.259	4.616	0	75.361
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	14.365	26.831	485	2.173	28.531	72.385
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2022	27.733	80.949	3.744	6.789	28.531	147.746
Προσθήκες περιόδου	68	1.094	0	291	9.132	10.585
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	32	0	0	32
Μεταφορές	967	87	0	931	-2.486	-501
Μειώσεις/διαγραφές	0	-471	-493	0	0	-964
Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2022	28.768	81.659	3.284	8.012	35.176	156.898
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	13.367	54.118	3.259	4.616	0	75.361
Αποσβέσεις περιόδου	580	1.411	35	273	0	2.299
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	42	6	0	48
Μειώσεις/διαγραφές	0	-471	-473	0	0	-944
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30η Ιουνίου 2022	13.947	55.058	2.864	4.896	0	76.764
Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2022	14.821	26.601	420	3.116	35.176	80.134

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 10,5 εκ. αφορούσαν κυρίως α) την κατασκευή δύο γερανογεφυρών STS (€ 3,13 εκ.) έναντι της τελικής τους αγοραίας αξίας των € 15,7 εκ., β) την κατασκευή υποσταθμού υψηλής τάσης στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων (€ 1,93 εκ.), γ) την αναβάθμιση της υφιστάμενης λιμενικής υποδομής στο κρηπίδωμα 26 (€ 1,16 εκ.) δ) την προμήθεια δύο terminal tractors Kalmar & δύο περονοφόρων μηχανημάτων (€ 0,95 εκ.) κ.α. Επιπρόσθετες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Ο Όμιλος

Ποσά σε χιλιάδες €	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2021	4.220
Προσθήκες περιόδου	1.153
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2021	5.373
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2021	2.874
Αποσβέσεις περιόδου	217
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2021	3.091
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	2.282
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2022	5.373
Προσθήκες περιόδου	525
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.06.2022	5.898
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2022	3.091
Αποσβέσεις περιόδου	207
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2022	3.298
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	2.599

Η Εταιρία

Ποσά σε χιλιάδες €	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2021	4.220
Προσθήκες περιόδου	1.146
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2021	5.366
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2021	2.874
Αποσβέσεις περιόδου	215
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2021	3.089
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	2.277
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2022	5.366
Προσθήκες περιόδου	525
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.06.2022	5.891
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2022	3.089
Αποσβέσεις περιόδου	204
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2022	3.293
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	2.597

Δικαίωμα χρήσης:

Ο Όμιλος

Ποσά σε χιλιάδες €	Δικαίωμα Χρήσης
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2021	46.234
Προσθήκες περιόδου	635
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2021	46.869
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2021	3.753
Αποσβέσεις περιόδου	1.724
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2021	5.478
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	41.391
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2022	46.869
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2022	46.869
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2022	5.478
Αποσβέσεις περιόδου	880
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2022	6.358
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	40.511

Η Εταιρία

Ποσά σε χιλιάδες €	Δικαίωμα Χρήσης
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2021	46.234
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2021	46.234
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2021	3.753
Αποσβέσεις περιόδου	1.411
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2021	5.165
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	41.070
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2022	46.234
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2022	46.234
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2022	5.165
Αποσβέσεις περιόδου	706
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2022	5.870
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2022	40.364

Το έξοδο απόσβεσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και το έξοδο απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων και του Δικαιώματος Χρήσης, τα οποία ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 3,4 εκ. για τον Όμιλο (€ 3,3 εκ. για την Εταιρεία) για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2022 (€ 3,0 εκ. για τον Όμιλο και € 2,9 εκ. για την Εταιρεία την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2021) βαρύνουν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Κόστος πωληθέντων	3.210	2.834
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	227	160
Σύνολο αποσβέσεων	3.437	2.994

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Κόστος πωληθέντων	3.031	2.773
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	227	160
Σύνολο αποσβέσεων	3.258	2.933

6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021
Απαιτήσεις από πελάτες	5.656	3.495
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-213	-214
Απαιτήσεις από πελάτες ,καθαρές	5.443	3.281

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021
Απαιτήσεις από πελάτες	5.621	3.456
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-213	-214
Απαιτήσεις από πελάτες ,καθαρές	5.408	3.241

Η αύξηση των απαιτήσεων κυρίως οφείλεται στο ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο ενός πελάτη όπου στις 30.06.2022 παρουσίαζε συνολικό υπόλοιπο € 1,4 εκ. έναντι μηδενικού υπολοίπου στις 31.12.2021.

Ο Όμιλος γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ή πληρώνονται κατά την παράδοση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Περιστασιακά, σε περίπτωση πτώχευσης, δεν επιτρέπεται η διεκδίκηση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος δικαιούται να εκποιήσει τα εμπορεύματα μέσω δημοπρασίας. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 214 χιλ. καλύπτουν όλες τις υπάρχουσες και αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της Εταιρίας και του Ομίλου από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών τους. Από τον έλεγχο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας με βάση το IFRS 9 δεν προέκυψε μεταβολή στη περίοδο ως προς το ύψος της πρόβλεψης που σχηματίσθηκε έως την 31.12.2021.

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021
Ταμείο	44	40
Καταθέσεις όψεως	19.477	27.661
Προθεσμιακές καταθέσεις	61.758	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	81.279	27.701

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρία	
	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021
Ταμείο	44	40
Καταθέσεις όψεως	18.896	27.385
Προθεσμιακές καταθέσεις	61.758	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.698	27.425

Η αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου οφείλεται στην αποδέσμευση διαθεσίμων από προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 6 μηνών, και επομένως στην ανακατάταξή τους από τα 'Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία' στα 'Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στην Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος/Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021
Προθεσμιακή Κατάθεση 6μηνιας διάρκειας σε ημεδαπή Τράπεζα Ι	-	70.584
Προθεσμιακή Κατάθεση 6μηνιας διάρκειας σε ημεδαπή Τράπεζα ΙΙ	-	5.000
Προθεσμιακή Κατάθεση 6μηνιας διάρκειας σε ημεδαπή Τράπεζα ΙΙΙ	7.000	-
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	7.000	75.584

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία/Ο Όμιλος
Υπόλοιπο την 01.01.2021	17.516
Τοποθέτηση χρηματικών διαθεσίμων σε προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 6 μηνών	58.069
Υπόλοιπο την 31.12.2021	75.584
Λήξη προθεσμιακών καταθέσεων και επανατοποθέτηση σε βραχυχρόνιες καταθέσεις	-68.584
Υπόλοιπο την 30.06.2022	7.000

Η μείωση των Λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ομίλου οφείλεται στην αποδέσμευση διαθεσίμων από προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 6 μηνών, και επομένως στην ανακατάταξή τους από τα 'Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία' στα 'Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στην Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

8. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 30,2 εκ. και διαιρείται σε 10.080.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,0 η καθεμία. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι καταβεβλημένο εξ ολοκλήρου. Δεν υφίστανται απομειωμένα χρηματοοικονομικά μέσα και, ως εκ τούτου, μόνο τα βασικά κέρδη ανά μετοχή εμφανίζονται στην παρούσα συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων. Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στον αριθμό των μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το τακτικό αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη λειτουργία της Εταιρείας. Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά από εισοδήματα ειδικής φορολογικής μεταχείρισης, καθώς και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό ύψους € 57,1 εκ.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 21ης Απριλίου 2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 15,1 εκ. ή € 1,50 ανά μετοχή (€ 14,3 εκ. ή € 1,33 ανά μετοχή το 2021). Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 4 Μαΐου 2022 και το υπόλοιπο ανεξόφλητο ποσό περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Ενδιάμεσης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

9. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Υπηρεσίες πλοίου	16.291	15.487
Υπηρεσίες ξηράς	10.013	8.999
Προσόρμιση & παραβολή	486	514
Έσοδα από λοιπές παροχές	11	14
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	26.801	25.014
Υπηρεσίες πλοίου	9.052	9.485
Υπηρεσίες ξηράς	1.132	336
Προσόρμιση & παραβολή	822	727
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.002	643
Συμβατικός Λιμένας	12.008	11.190
Υπηρεσίες πλοίου	6	0
Υπηρεσίες ξηράς	30	35
Προσόρμιση & παραβολή	112	23
Έσοδα από λοιπές παροχές	81	64
Επιβατικός Λιμένας	229	123
Εκμετάλλευση χώρων	233	120
Έσοδα από λοιπές παροχές	882	594
Εκμετάλλευση χώρων -Νέες Δραστηριότητες	1.115	714
Υπηρεσίες ξηράς	639	371
ThraSofia	639	371
ΣΥΝΟΛΟ	40.792	37.412

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρία	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Υπηρεσίες πλοίου	16.291	15.487
Υπηρεσίες ξηράς	10.013	8.999
Προσόρμιση & παραβολή	486	514
Έσοδα από λοιπές παροχές	11	14
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	26.801	25.014
Υπηρεσίες πλοίου	9.052	9.485
Υπηρεσίες ξηράς	1.132	336
Προσόρμιση & παραβολή	822	727
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.002	643
Συμβατικός Λιμένας	12.008	11.190
Υπηρεσίες πλοίου	6	0
Υπηρεσίες ξηράς	30	35
Προσόρμιση & παραβολή	112	23
Έσοδα από λοιπές παροχές	81	64
Επιβατικός Λιμένας	229	123
Εκμετάλλευση χώρων	233	120
Έσοδα από λοιπές παροχές	882	594
Εκμετάλλευση χώρων -Νέες Δραστηριότητες	1.115	714
ΣΥΝΟΛΟ	40.153	37.041

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, οι πωλήσεις στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κυρίως λόγω της αύξησης των εσόδων που προέρχονται από αποθήκευτρα όπως και στον Συμβατικό Λιμένα.

10. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Έσοδα από ενοίκια	1.536	939
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	5	61
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	32	0
Έσοδα από τόκους προηγούμενων χρήσεων	0	0
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	218	166
Άλλα έσοδα/έσοδα προηγούμενων χρήσεων	71	8
Λοιπά έσοδα	1.862	1.173
Έξοδα από δικαστικές Αποφάσεις	6	0
Έξοδα από διαγραφή απαιτήσεων	15	0
Άλλα έξοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	98	235
Λοιπά έξοδα	119	235
Λοιπά έσοδα και έξοδα ,καθαρά	1.742	938

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρία	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Έσοδα από ενοίκια	1.608	975
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	5	61
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	32	0
Έσοδα από τόκους προηγούμενων χρήσεων	62	0
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	218	166
Άλλα έσοδα/έσοδα προηγούμενων χρήσεων	9	8
Λοιπά έσοδα	1.933	1.209
Έξοδα από δικαστικές αποφάσεις	6	0
Έξοδα από διαγραφή απαιτήσεων	61	3
Άλλα έξοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	68	232
Λοιπά έξοδα	135	235
Λοιπά έσοδα και έξοδα ,καθαρά	1.798	973

Η αύξηση των εσόδων της Εκμετάλευσης οφείλεται στις εκπτώσεις που παρείχε το Ελληνικό Κράτος στους ενοικιαστές λόγω της πανδημίας COVID-19 κάτι που δεν ισχύει για το 2022.

11. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

Αριθμός εργαζόμενων	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Μισθωτοί	363	335
Ημερομίσθιοι	125	120
Σύνολο	488	455

Αριθμός εργαζόμενων	Η Εταιρία	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Μισθωτοί	362	334
Ημερομίσθιοι	125	120
Σύνολο	487	454

Το κόστος αμοιβών - παροχών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Μισθοί τακτικού προσωπικού	8.266	8.258
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.635	1.499
Παρεπόμενες παροχές	382	368
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	189	321
Μερικό σύνολο	10.471	10.445
Ημερομίσθια	2.654	2.475
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	3	1
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	606	636
Παρεπόμενες παροχές	121	68
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	60	191
Μερικό σύνολο	3.444	3.371
Γενικό σύνολο	13.914	13.816

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρία	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Μισθοί τακτικού προσωπικού	8.249	8.251
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.632	1.499
Παρεπόμενες παροχές	382	368
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	189	321
Μερικό σύνολο	10.452	10.439
Ημερομίσθια	2.654	2.475
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	3	1
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	606	636
Παρεπόμενες παροχές	121	68
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	60	191
Μερικό σύνολο	3.444	3.371
Γενικό σύνολο	13.895	13.809

12. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	175	237
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.015	-1.031
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	-839	-794

Η Εταιρία		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	185	237
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.007	-1.012
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	-823	-776

13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ο Όμιλος		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.035	2.927
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-111	498
Σύνολο	2.924	3.425

Η Εταιρία		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.035	2.927
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-111	498
Σύνολο	2.924	3.425

Ο πραγματικός συντελεστής του φόρου εισοδήματος σε επίπεδο Εταιρείας είναι 22,4% (27,8% το α' εξάμηνο 2021) και εφαρμόζεται στα κέρδη προ φόρων και σε επίπεδο Ομίλου είναι 23,4 % και 29,8% για το α' εξάμηνο του 2021. Η μεταβολή στο συντελεστή οφείλεται

κυρίως στο ότι κατά την προηγούμενη περίοδο ο πραγματικός συντελεστής είχε επηρεαστεί από μη εκπιπτώμενες οριστικές δαπάνες που δεν υπήρχαν κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος εταιρειών για το 2022 ανέρχεται στο 22% για την Ελλάδα (22% το 2021) και 10% για την Βουλγαρία (10% για το 2021).

Για τη χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος για την λήψη του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής.

Εκτιμάται ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής στην Βουλγαρία, τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν, δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις εταιρείες Terminal Link SA, CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICES (CIMS) S.A και Thra-Sofia EAD και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των στενών συγγενικών τους προσώπων. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη διεξάγονται με συνήθεις όρους αγοράς.

Για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2022, οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν συνολικά σε € 31 χιλ. (€ 27 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021). Τα ανώτατα στελέχη έλαβαν αμοιβές ύψους € 1.293 χιλ. (€ 1.176 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021).

Οι παραπάνω αμοιβές επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ύψους € 119 χιλ. (€ 111 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021).

Η Εταιρεία έχει συνάψει δύο συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με την Terminal Link SA και με την CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICES (CIMS) S.A, σύμφωνα με τις οποίες η Terminal Link παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες τεχνικής και λειτουργικής διαχείρισης και η CIMS υπηρεσίες υποστήριξης μετά εξειδικευμένου προσωπικού προς την Εταιρεία. Οι αμοιβές για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2022 ανήλθαν σε € 450 χιλ., εκ των οποίων τιμολογήθηκαν οι € 138 χιλ. (€ 500 χιλ. εντός του α΄ εξαμήνου 2021) και αφορούν μόνο την Terminal Link .

Το κόστος της συμμετοχής στην Thra-Sofia EAD ανήλθε σε 1,050 χιλ. BGN (539 χιλ. €). Το ύψος των συναλλαγών με την ανωτέρω εταιρεία, για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2022 ανήλθε στο ποσό των: € 90,4 χιλ. Εκ του παραπάνω ποσού, τα € 59,5 χιλ. αφορούν την ενοικίαση δύο μηχανημάτων Reach Stacker και ενός περονοφόρου από την μητρική προς την θυγατρική εταιρεία.

Το ύψος των απαιτήσεων από την θυγατρική Εταιρεία κατά την 30.06.2022 ήταν: 2,3 εκ. €. Εκ του ποσού αυτού, € 1,5 εκ. αφορά εμπορικές απαιτήσεις και ποσό € 770 χιλ. αφορά δανειακές απαιτήσεις (βλ. σημ. 19 για μεταγενέστερη χρηματοδότηση).

15. Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζόμενους και λοιπές προβλέψεις

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού και λοιπές προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

Ο Όμιλος		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.560	5.621
Λοιπές προβλέψεις	443	416
Σύνολο	6.003	6.037

Η Εταιρία		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2022	Δεκέμβριος 31, 2021
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.560	5.621
Λοιπές προβλέψεις	418	418
Σύνολο	5.978	6.039

16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν νεότερες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τις επίδικες υποθέσεις, όπως δημοσιεύθηκαν στη Σημείωση 8.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές οι οποίες δεν παρουσίασαν αξιόλογη μεταβολή έως την 30ή Ιουνίου 2022.

Ο Όμιλος, ενεργώντας ως εκμισθωτής, έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Έως 1 έτος	845	1.693
Μεταξύ 1 και 5 έτη	140	789
Πάνω από 5 έτη	0	0
Σύνολο	985	2.482

Τα έσοδα του Ομίλου από την εκμετάλλευση χώρων για την περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2022 ανήλθαν σε € 1.536 χιλιάδες (€ 939 χιλιάδες για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2021) (Σημ. 10).

Ο Όμιλος, ως μισθωτής, σύμφωνα με την μεταξύ αυτής και του Ελληνικού Δημοσίου υπογραφείσα σύμβαση υποχρεούται στην καταβολή τιμήματος παραχώρησης ετησίως (άρθ. 14.5 της σύμβασης). Ακόμη, έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης (ενοικίασης) του δικαιώματος χρήσης αυτοκινήτων, ενοικίασης φωτοτυπικών και εκτυπωτικών μηχανημάτων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών, μακροχρόνια σύμβαση ενοικίου για χρήση γης, προς εξυπηρέτηση των επιχειρησιακών αναγκών του (εναπόθεση φορτίων), και τέλος σύμβαση γραφείων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών της ThPA Sofia.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά /Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Σύνολο	Υποχρεώσε ις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2022	39.252	216	1.817	37	180	41.503	47.951
Προσθήκες		32				32	32
Αποσβέσεις	-671	-43	-35	-6	-120	-874	
Χρηματοοικονομικό κόστος							855
Πληρωμές							-1.123
Υπόλοιπο 30.06.2022	38.581	205	1.783	30	60	40.661	47.716

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά /Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2021	40.594	211	1.887	0	0	42.692	47.692
Προσθήκες		61	0	46	420	527	527
Αποσβέσεις	-1.342	-56	-69	-9	-240	-1.716	
Χρηματοοικονομικό κόστος							1.726
Πληρωμές							-1.995
Υπόλοιπο 31.12.2021	39.252	216	1.817	37	180	41.503	47.951

Στις 30 Ιουνίου 2022, η Εταιρεία διέθετε Εγγυητικές Επιστολές από προμηθευτές και πελάτες ύψους € 24.210,63 χιλ., σε σύγκριση με τις € 25.515,4 χιλ. ως την 31η Δεκεμβρίου 2021. Από αυτές, το ποσό των € 21.340,63 χιλ. αφορά προμηθευτές και το ποσό των € 2.870 χιλ. αφορά πελάτες, σε σύγκριση με τις € 23.645,4 χιλ. για προμηθευτές και € 1.870 χιλ. για πελάτες ως την 31η Δεκεμβρίου 2021.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρίας (σε χιλ. €)	9.566	8.061
Σύνολο κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (σε χιλ.)	10.080	10.080
Κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,95	0,80

	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2022	Ιούνιος 30, 2021
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρίας (σε χιλ. €)	10.158	8.892
Σύνολο κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (σε χιλ.)	10.080	10.080
Κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	1,01	0,88

18. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Ο Όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η αβεβαιότητα των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 εξακολουθεί και υφίσταται για τρίτο συνεχόμενο χρόνο χωρίς να υπάρχουν ακόμα ενδείξεις για οριστική έξοδο από αυτήν. Επίσης η εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει κρίση στην αγορά ενέργειας και πρώτων υλών, με αβέβαιο τον τερματισμό της και τις συνέπειες που θα επιφέρει στην παγκόσμια οικονομία.

Τον Ιούλιο 2022 η Εταιρεία μετά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της 15.7.2022 ανακοίνωσε ότι τις θέσεις του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου (σε αντικατάσταση του κ. Franco N. Curolo) αναλαμβάνει ο κ. Αθανάσιος Λιάγκος και την θέση του Γενικού Οικονομικού Διευθυντή αναλαμβάνει ο κ. Γεώργιος Καραμανωλάκης (σε αντικατάσταση του κ. Henrik M. Jepsen).

Στις 25/7/2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ThPA-Sofia EAD, ποσού 2.155.000 Λέβα Βουλγαρίας (BGN) καθώς και μία νέα δανειακή σύμβαση ύψους 700 χιλ. € για κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της θυγατρικής και των συσσωρευμένων ζημιών.

Τον Αύγουστο 2022 η Εταιρεία εγκαινίασε μια νέα τακτική υπηρεσία με τρένα μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων μεταξύ Θεσσαλονίκης και Νις, Σερβία. Η υπηρεσία κατέστη δυνατή ως αποτέλεσμα της συνεργασίας μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και των σιδηροδρομικών εταιρειών Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας- Σερβίας, ήτοι της Hellenic Train S.A., της MZ Transport A.D. και της Kombinovani Prevoz D.O.O. αντίστοιχα, καθώς και άλλων 9 ιδιωτικών και δημόσιων φορέων.

Πέραν των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28/09/2022

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	ΤΟ ΟΡΙΣΘΕΝ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
--	---------------------------------------	---	---

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΑΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312

ARTUR DAVIDIAN
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ 550219895

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 363457

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΥΔΡΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 147478
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100227
Α' ΤΑΞΗΣ