



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007
Με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.....	5
B. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του άρθρου 152 Ν. 4548/2018.....	26
Δ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	58
E. Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	67
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας και Ομίλου	67
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (συνέχεια)	68
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας και Ομίλου	69
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας και Ομίλου	70
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια).....	71
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας και Ομίλου	73
ΣΤ. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	74
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας.....	74
2. Νομικό Πλαίσιο	74
3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης.....	75
4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	76
4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	76
4.2. Βάση παρουσίασης.....	76
4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2021	77
4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	80
5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών	84
5.1 Βάση ενοποίησης	84
5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	85
5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	86
5.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	86
5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	88
5.6 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	88
5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	88
5.8 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	93
5.9 Αποθέματα	94
5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	94
5.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	94
5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις:	95
5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις	95
5.14 Μερίσματα.....	95

5.15 Αναγνώριση Εσόδων από συμβόλαια με πελάτες	95
5.16 Κέρδη ανά Μετοχή	97
5.17 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία	98
5.18 Μισθώσεις	99
5.19 Έξοδα	100
6. Διαχείριση Κινδύνων	100
6.1 Κίνδυνος Αγοράς	101
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος	101
6.3 Κίνδυνος ρευστότητας	103
6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	103
6.5 Εύλογη αξία	103
6.6 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα	104
Ελλάδα	104
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	105
7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα	105
7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	109
8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις	110
8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	110
8.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	111
8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	113
8.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	114
8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις/Λοιπές απαιτήσεις	115
8.6 Αποθέματα	115
8.7 Απαιτήσεις από πελάτες	116
8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	118
8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	120
8.10 Ίδια Κεφάλαια	121
8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	121
8.10.2 Αποθεματικά	121
8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	122
8.12 Λοιπές προβλέψεις	123
8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	123
8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	124
8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	126
8.16 Πωλήσεις	126
8.17 Κόστος Πωληθέντων	127

8.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη	127
8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	128
8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης.....	129
8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας.....	129
8.22 Λοιπά έξοδα και ζημίες.....	130
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	130
8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	131
8.25 Μερίσματα	133
8.26 Συναλλαγές με συνδεδεόμενα μέρη.....	133
8.27 Δεσμεύσεις , ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και εγγυήσεις	135
8.27.1 Επίδικες υποθέσεις.....	135
8.27.2 Εγγυήσεις.....	136
8.27.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	136
8.27.4 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	137
8.28 Μισθώσεις	138
8.28.1. Όμιλος και Εταιρεία ως εκμισθωτής.....	138
8.28.2. Όμιλος και Εταιρεία ως μισθωτής	138
8.29 Κέρδη ανά μετοχή.....	140
8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	140

**Α. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος:

1. Αθανάσιος Λιάγκος του Ελευθερίου, Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
 2. Franco Nicola Cupolo του Giuseppe, Διευθύνων Σύμβουλος - Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής
 3. Artur Davidian του Eduard, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την 7637/28.03.2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
- υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01.01.2021–31.12.2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε., απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και του Ομίλου.
- B. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 28/03/2022

**Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος -
Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312**

**Franco Nicola Cupolo
ΑΡ. Δ ΥΒ5642474**

**Artur Davidian
ΑΡ.Δ. 550219895**

Β. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για τη διαχειριστική χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 153), του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Ν.3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση.

1. Φύση των δραστηριοτήτων

1.1. Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως περιγράφεται στο άρθρο τρία (3) του καταστατικού της, είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευκαιριών που απορρέουν από την αρχική Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

1.2. Δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας

Προκειμένου να εκπληρώσει το σκοπό του, ο Όμιλος και η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- Να αξιοποιεί όλα τα δικαιώματα που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης και να συντηρεί, αναπτύσσει και εκμεταλλεύεται τα υπό παραχώρηση περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- Να εγκαθιστά, οργανώνει και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- Να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το Λιμένα Θεσσαλονίκης και σε οποιαδήποτε εμπορική δραστηριότητα σχετιζόμενη με το Λιμένα Θεσσαλονίκης ή εύλογα παρεπόμενη αυτής.
- Να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους.
- Να αναθέτει συμβάσεις έργων.

- Να επιδιόδετα σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης για την προσήκουσα διεξαγωγή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και των λειτουργιών της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- Να αναλαμβάνει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια από εκείνες που διεξάγονται από τις εμπορικές εταιρείες εν γένει.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- σε εκμετάλλευση χώρων για άλλες χρήσεις.
- σε υπηρεσίες διατροφικών μεταφορών και τερματικοί σταθμοί ξηρού φορτίου.

1.3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Οι βόρειες περιοχές της Ελλάδας
- Η Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη Βόρεια Μακεδονία, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία με την αναβάθμιση των έργων υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, παράλληλα και με την βελτίωση της απόδοσης της λειτουργίας των υπηρεσιών marketing και πωλήσεων.

1.4. Οι βασικοί πελάτες του Ομίλου της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων και διαμεταφορείς κλπ., ενώ οι πωλήσεις τους προωθούνται:

- μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους
- με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

1.5. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Η χερσαία λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. καλύπτει έκταση περίπου 1.5500 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε αρχικώς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει (μετά από τροποποίηση) το έτος 2051. Ήδη όπως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω, στις 02.02.2018 πραγματοποιήθηκε τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης με καθορισμό ετήσιου ανταλλάγματος παραχώρησης ίσου με 3,5% επί των ενοποιημένων εσόδων.

- 1.6.** Κινητήριος μοχλός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το προσωπικό τους, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2021 ο Όμιλος απασχόλησε 467 άτομα ενώ η Εταιρεία 466 άτομα (εκ των οποίων 292 άτομα τακτικό προσωπικό, 119 άτομα λιμενεργατικό προσωπικό και 55 άτομα σπουδαστές ΤΕΙ, μαθητευόμενοι ΟΑΕΔ και εποχικοί), έναντι των 460 του 2020 (241 τακτικοί, 124 λιμενεργάτες & 95 ΤΕΙ, ΟΑΕΔ, εποχικοί). Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επενδύουν στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού τους μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, Διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

2. Επιδιώξεις και στρατηγικές

- 2.1.** Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάρους. Πλεονέκτημά του είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του Συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 58 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.

- 2.2.** Στόχος της στρατηγικής του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η αύξηση της παρουσίας των μετόχων τους,
- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το Λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων,
 - με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυασμένων μεταφορών, και
 - την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντική Περιφερειακή Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit).

- 2.3.** Κύριος στόχος της τιμολογιακής πολιτικής του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρέχουν υψηλού επιπέδου και αποτελεσματικές υπηρεσίες σε ανταγωνιστικές τιμές.

- 2.4.** Κύριο μέλημα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρέχουν αποτελεσματικές υπηρεσίες προς τους πελάτες της, διασφαλίζοντας συγχρόνως ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον για το προσωπικό της.

Για το λόγο αυτό, βρίσκονται σε μία διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του μηχανολογικού τους εξοπλισμού όπως και στην περαιτέρω ανάπτυξη των υποδομών. Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 2η Φεβρουαρίου 2018 μεταξύ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα υποδομής και εξοπλισμού ύψους € 180 εκατ. έως το 2025.

3. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες)

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2021 θα πρέπει να αναφερθεί ότι κατά την κλειόμενη χρήση, μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν 8.771.998 τόνοι εμπορευμάτων έναντι 8.104.039 το 2020 (+8,24%), 471.063 εμπορευματοκιβώτια (TEU's) έναντι 460.780 το 2020 (+2,23%) και 1.852 πλοία έναντι 1.805 το 2020 (+2,60%).

3.1. Με τα δεδομένα αυτά, αύξηση σε σχέση με το 2020 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων κατά 14,70%, το γενικό φορτίο κατά 6,33%, η κίνηση φορτίων RO-RO αύξηση κατά 41,23% και τα μοναδοποιημένα φορτία (E/K) παρουσίασαν αύξηση κατά 2,23% σε TEU's.

3.1.1. Με βάση τα παραπάνω ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2021 ανήλθε σε € 76.890 χιλ. (Όμιλος 77.863 χιλ.) έναντι € 71.724 χιλ. της αντίστοιχης χρήσης 2020 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 7,20%, που οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων του Συμβατικού Λιμένα κατά 16,34% του ΣΕΜΠΟ και της Εκμετάλλευση Χώρων κατά 2,67% και 20,23% αντίστοιχα, ενώ η Επιβατική Κίνηση παρουσίασε αύξηση στον κύκλο εργασιών της κατά 110,47%.

3.1.2. Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές & έξοδα του προσωπικού εμφανίζονται μειωμένα κατά 2,19%, λόγω της καταβολής κατά το 2020 αποζημίωσης λήξης σύμβασης στον αποχωρήσαντα πρόεδρο ΔΣ ΟΛΘ ποσού 1,5 εκ.€. Οι αμοιβές & έξοδα τρίτων μειώθηκαν κατά 3,10% ενώ οι παροχές τρίτων αυξήθηκαν κατά 21,10% κυρίως λόγω της αύξησης του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας το τελευταίο τρίμηνο του 2021 και τους κόστους φύλαξης του λιμένα. Οι φόροι – τέλη εμφανίζονται αυξημένοι κατά 7,21% λόγω των τελών κυκλοφορίας/χρήσης νέων μηχανημάτων. Τα διάφορα έξοδα αυξήθηκαν κατά 1,17%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 0,5%. Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 10,00%, λόγω της αγοράς νέου μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού αυξήθηκαν κατά 9,72% λόγω του επιπλέον κόστους αποζημίωσης που καταβλήθηκε στους αποχωρήσαντες το 2021 πέραν του προβλεπόμενου, σύμφωνα με το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου που εφαρμόστηκε από την Υπηρεσία. Τέλος, οι αναλώσεις υλικών και ανταλλακτικών παγίων παρουσιάζουν αύξηση κατά 28,70% λόγω της ανόδου της τιμής κόστους στο πετρέλαιο κίνησης και της αύξησης διακίνησης των φορτίων.

Ο φόρος εισοδήματος, παρά τη μείωση του συντελεστή κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες από το 2020, εμφανίζεται αυξημένος κατά €1.447 χιλ. (σε ποσοστό 32,13%) λόγω της αύξησης των πωλήσεων καθώς και της αναστροφής της πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις που καταγράφηκε το 2020 και αφαιρέθηκε από τον φόρο.

3.1.3. Ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των € 36.969 χιλ. (Όμιλος 36.182 χιλ.) (έναντι € 33.916 χιλ. το 2020) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 9,00%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 27.225 χιλ. (Όμιλος 25.912 χιλ.) (έναντι € 24.598 χιλ. το 2020) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 10,68%, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των €21.100 χιλ. (Όμιλος 19.787 χιλ.) (€20.091 χιλ. το 2020) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 5,02%. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα, εμφανίζουν κέρδη σε όλους τους τομείς πλην του Τομέα της Επιβατικής κίνησης

3.2. Επίσης κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, εφαρμόστηκαν ως εξής:
Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε:

- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2021.
- με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία.
- με αναλογιστική μελέτη για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία
- με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.

Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος.

3.3. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρησιμοποιούν Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της τους καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών τους. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής τους θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν κυρίως δείκτες ρευστότητας, κυκλοφοριακής ταχύτητας, χρηματοοικονομικούς δείκτες και δείκτες λειτουργικών κερδών, οι οποίοι χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της απόδοσης του Ομίλου και της Εταιρείας και είναι ενδεικτικοί του κλάδου.

Δείκτες Ρευστότητας

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων €114.280 χιλ. (Όμιλος € 113.470 χιλ.) (2020: € 118.842 χιλ.) προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων € 19.791 χιλ. (Όμιλος € 19.251 χιλ.)(2020: € 16.944 χιλ.).

Ο δείκτης αυτός μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 5,77 (Όμιλος 5,89) κατά την 31.12.2021 έναντι 7,01 στις 31.12.2020.

- Δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται αν διαιρέσουμε τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα € 103.009 χιλ. (Όμιλος 103.285 χιλ.) (2020: € 105.111 χιλ.) με το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων € 19.791 χιλ. (Όμιλος 19.251 χιλ.) (2020: € 16.944 χιλ.).

Ο Δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Ο δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 5,20 (Όμιλος 5,37) κατά την 31.12.2021, έναντι 6,20 στις 31.12.2020.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

- Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων
Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του μ.ο. απαιτήσεων από πελάτες πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις Πωλήσεις.
Ο Δείκτης αυτός δείχνει σε πόσες ημέρες η επιχείρηση περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις.
Ο δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων ανέρχεται σε 20 ημέρες (Όμιλος 20 ημέρες) κατά την 31.12.2021 έναντι των 22 ημερών κατά την 31.12.2020.
- Αν στον παραπάνω δείκτη συνυπολογιστούν οι προκαταβολές των πελατών που έχουν ληφθεί από την Εταιρεία, τότε ο δείκτης διαμορφώνεται στις 1 ημέρες (άμεση εξόφληση) (Όμιλος 1 ημέρες) κατά την 31.12.2021 έναντι 0 ημερών πίστωση (προκαταβολική είσπραξη κατά 0 ημέρα) κατά την 31.12.2020.

Δείκτες Λειτουργικών Κερδών

- Δείκτης EBITDA/πωλήσεις
Ο δείκτης διαμορφώνεται από το λόγο των αποτελεσμάτων προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων, ποσού € 34.722 χιλ. (Όμιλος 33.444 χιλ.), (2020: € 30.932 χιλ.) προς τις Πωλήσεις € 76.890 χιλ. (Όμιλος 77.863 χιλ.) (2020: € 71.724 χιλ.).
Ο δείκτης EBITDA διαμορφώθηκε σε 45,16% (Όμιλος 42,95%) στις 31.12.2021 έναντι 43,13% στις 31.12.2020.
- Δείκτης EBT/πωλήσεις
Ο δείκτης προκύπτει από το λόγο των Κερδών Περιόδου προ φόρων € 27.225 χιλ. (Όμιλος 25.912 χιλ.) (2020: € 24.598 χιλ.) προς τις Πωλήσεις € 76.890 χιλ. (Όμιλος 77.863 χιλ.) (2020: € 71.724 χιλ.).
Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων επί των συνολικών πωλήσεων.
Ο δείκτης EBT ανήλθε κατά την 31.12.2021 σε 35,41% (Όμιλος 33,28%) (έναντι 34,30% στις 31.12.2020 ενώ ο δείκτης Καθαρά Κέρδη προς Πωλήσεις διαμορφώθηκε σε 27,44% (Όμιλος 25,41%) έναντι 28,01% στις 31.12.2020.

3.4. Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εντάσσεται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών". Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στους δείκτες του Χρηματιστηρίου Αθηνών:

ΓΔ: Γενικός Δείκτης Τιμών

ΔΟΜ: Δείκτης όλων των μετοχών Χ.Α.

ΣΑΓΔ: Δείκτης Συνολικής Απόδοσης Γενικού Δείκτη Χ.Α.

HELM5I: Ελληνικός Δείκτης Mid & Small Cap

FTSED: Υψηλής μερισματικής Απόδοσης

Η τιμή της μετοχής από 01.01.2021 έως την 31.12.2021 αυξήθηκε οριακά κατά 0,80% από €24,90 στα €25,10.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 10,44%.

Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2021 ήταν €25,10 (31.12.2020: €24,90). Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα € 17,32 (Όμιλος € 17,16) έναντι των € 16,73 της χρήσης 2020, ενώ η τιμή της μετοχής προς τη λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε € 1,45 (Όμιλος € 1,46) έναντι των € 1,49 της χρήσης 2020.

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής προς τα κέρδη/μετοχή στις 31.12.2021 (P/E) διαμορφώνεται στα 11,99 (Όμιλος 12,79), έναντι των 12,59 της χρήσης 2020.

Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για τη χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021 ανέρχονται σε € 2,09 (Όμιλος 1,96) έναντι των € 1,99 για τη χρήση 1.1.2020 – 31.12.2020.

4. Περιβαλλοντικά-εργασιακά θέματα και λοιπές πληροφορίες.

4.1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της.

4.2. Η Εταιρεία, εντός του 2020 ίδρυσε θυγατρική εταιρία στη Βουλγαρία (με ποσοστό συμμετοχής 100%) με έδρα τη Σόφια, στα πλαίσια των στρατηγικών της.

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα, εκτός από ένα νέο γραφείο δημοσίων σχέσεων που άνοιξε στην Αθήνα εντός του 2021.

4.3. Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημίες, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτοκίνητα-πλωτά μέσα-κτίρια) κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης.

4.4. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχοντας ως πρωταρχικό μέλημα την προαγωγή και προστασία του περιβάλλοντος:

1. Διαθέτει τις ακόλουθες εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία και τα έργα του:

- Α.Π. 18098/95-Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο επέκτασης του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ.
- Α.Π. 101850/06/06 Παράταση ισχύος της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ έγκρισης περ/κών όρων, για την επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ.

- Α.Π 144914/09-Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ., που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ
- Α.Π. 195175/11-Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ., που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, όσον αφορά σε απόληψη υλικών από τη θάλασσα και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) δεξαμενών πετρελαιοειδών αποβλήτων της Εταιρείας NORTH AEGEAN SLOPS-ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
- Α.Π. 203978/12-Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης»
- Α.Π. 170059/14-Τροποποίηση της α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα Ο.Λ.Θ. που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όσον αφορά στις δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών αποβλήτων της NORTH AEGEAN SLOPS – ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
- Α.Π. οικ. 171836/14-Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περι/κών Όρων του έργου «Λειτουργία Λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην αποθήκευση υδροξειδίου του νατρίου (NaOH) στον προβλήτα 4.
- Α.Π. οικ. 173239/14 - Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην εγκατάσταση σταθμών ανεφοδιασμού οχημάτων με υγρά καύσιμα.
- Α.Π. οικ. 151696/4-9-2015- Τροποποίηση της α.π. οικ. 203978/21-12-2012 Υ.Α. Έγκριση Περ/κών Όρων του έργου «Λειτουργία του λιμένα Θεσσαλονίκης», όσον αφορά στην κατασκευή αγωγού φυσικού αερίου και στην εγκατάσταση γερανών, γερανογεφυρών και υποσταθμού μέσης τάσης.
- Α.Π. 101351/16 «Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του λιμένα Θεσσαλονίκης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υδατοδρομίου»
- Α.Π. οικ. 11067/18 - Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην λειτουργία πλυντηρίου με λιπαντήριο και στην επέκταση του χρόνου υλοποίησης του Σχεδίου Διαχείρισης Ομβρίων Απορροών
- Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα ΑΕΟ (Authorized Economic Operator) για την Ασφάλεια και Προστασία (ΑΕΟΣ) από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων
- ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77389/4779/15-10-2020 Τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων του έργου επέκτασης του βου προβλήτα του λιμένα Θεσσαλονίκης

2. Έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001 στα ακόλουθα πεδία «Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, φορτοεκφόρτωση φορτίων χύδην και εμπορευματοκιβωτίων, αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών και ελλιμενισμός επιβατηγών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων, παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες».

3. Διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων.

4. Διαθέτει σχέδια έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και επικίνδυνες και επιβλαβείς ουσίες.

Στη βάση αυτή, σημειώνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα με τις εγκαταστάσεις στην Θεσσαλονίκη αλλά και στη Βουλγαρία με τη ThPA Sofia μέσω της νεοσυσταθείσας στα τέλη του 2020 θυγατρικής της, όπου οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής είναι ολοένα και εντονότερες. Επιπλέον, όπως αναφέρθηκε η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι άμεσα σχετιζόμενη με τη διαχείριση των φυσικών πόρων του λιμένα, συνεπώς ενέχεται να αντιμετωπίσει δυσχέρειες εξαιτίας των αλλαγών του κλίματος. Βασική πρόκληση της Εταιρείας αποτελεί η αξιολόγηση της τρωτότητας των δραστηριοτήτων της απέναντι στην κλιματική αλλαγή, καθώς και της διαφύλαξης των πόρων του λιμένα αλλά και της αντιμετώπισης αναμενόμενων κλιματικών γεγονότων που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν προκλήσεις που αφορούν στην προστασία των εργαζομένων και των εγκαταστάσεων της από φυσικούς κινδύνους, την υιοθέτηση πρόσθετων μέτρων προσαρμογής και διαχείρισης του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, καθώς και κινδύνους φήμης, οι οποίοι συνδέονται με την αλλαγή των αντιλήψεων των Κοινωνικών Εταίρων, σχετικά με τη συμβολή της Εταιρείας σε μια ακόμη πιο εκτεταμένη διαχείριση αποβλήτων και ρύπων. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία και ο Όμιλος κατευθύνουν και αναπτύσσουν τις κατάλληλες στρατηγικές και πρωτοβουλίες για το Περιβάλλον Υγιεινής και Ασφάλειας του ΟΛΘ που υποστηρίζουν τους τιθέμενου εταιρικούς στόχους για την διαχείριση της περιβαλλοντικής κρίσης.

5. Ανακυκλώνει το σύνολο των παραγόμενων αποβλήτων και συγκεκριμένα:

- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων
- Μεταχειρισμένα ελαστικά
- Συσσωρευτές
- Ξύλινη συσκευασία
- Μεταλλική συσκευασία
- Λαμπτήρες και φωτιστικά σώματα
- Αδρανή
- Φίλτρα
- Ρυπασμένο πριονίδι
- Τόνερ
- Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4.5. Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. που καταρτίστηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.

4.6. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών, σχετικά με την απασχόληση, τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, τις Επιχειρησιακές Συμβάσεις Εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, τις κυρωθείσες Διεθνείς Συμβάσεις Εργασίας, καθώς και τους ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο της εργασίας.

Υφίστανται επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας, καθώς και κανονισμοί που ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., όπως είναι ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού, ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ο Κανονισμός Υγιεινής και Ασφάλειας.

4.7. Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας και την οικονομική τους κατάσταση, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν άλλες δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας τους.

4.8. Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εμπίπτουν στις υποχρεώσεις για γνωστοποίηση των πληροφοριών του άρθρου 8 "Διαφάνεια μη εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων» του Κανονισμού Ταξονομία (ΕΕ) 2020/852", καθώς ο μέσος αριθμός προσωπικού κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους δεν υπερέβη τους πεντακόσιους.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2021 προτείνεται η διανομή ποσού € 15.120 χιλ. δηλαδή 1,50 €/μετοχή, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

6. Διαχείριση κινδύνων

6.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται σε μέγιστο βαθμό από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), καθώς και εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δεύτερο βαθμό.

6.2. Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Η θυγατρική στη Βουλγαρία διενεργεί συναλλαγές σε BGN. Το BGN έχει κλειδωμένη ισοτιμία με το ΕΥΡΩ που είναι και το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της Εταιρείας με ισοτιμία 1.9558 και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχουν τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου τους οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών,

καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων ή μειώσεων αυτών. Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία επηρεάζονται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

- **Κίνδυνος επιτοκίων:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης.

6.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά τους στοιχεία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία έναντι των πελατών τους, αφ' ενός λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου τους, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνουν προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές, είναι περιορισμένος. Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

6.4. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές τους δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά διαθέσιμα που καταλαμβάνουν το 24,00% του κυκλοφορούντος ενεργητικού (Όμιλος 24,41%). Εάν στο ποσό αυτό συμπεριληφθούν και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, που αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις έως 6 μηνών, τότε το ποσοστό ανέρχεται σε 91,02%.

6.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσουν τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας τους στο μέλλον με σκοπό να παρέχουν ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσουν ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για να διατηρήσουν ή να προσαρμόσουν την κεφαλαιακή διάρθρωσή τους μπορεί να μεταβάλουν το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να εκποιήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.6. Εύλογη αξία:

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

6.7. Εφοδιαστική αλυσίδα:

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

6.8 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σταθεροποιημένο, ωστόσο η τρέχουσα υγειονομική κρίση συνεπεία του COVID-19 εξακολουθεί να επιτείνει την αβεβαιότητα για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος εξετάζει διαρκώς:

- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένης της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει και της ανά περίπτωση ασφάλεια πιστώσεων.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της διασποράς των δραστηριοτήτων του.

7. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021

- Η παγκόσμια πανδημία COVID-19, η οποία ξέσπασε στα μέσα Μαρτίου του 2020, συνέχισε για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά να επιδρά στην παγκόσμια οικονομία. Παρόλα αυτά ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν αύξηση της διακίνησης φορτίων τόσο στους Συμβατικούς Τερματικούς Σταθμούς όσο και στους Τερματικούς Σταθμούς Εμπορευματοκιβωτίων η οποία αποτυπώθηκε θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα. Επίσης, η Διοίκηση συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Στις 5 Φεβρουαρίου 2021 ολοκληρώθηκε η υποβολή δεσμευτικών οικονομικών και τεχνικών προσφορών για τη 2η Φάση – Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την επιλογή του εργολάβου για το έργο «Επέκταση της Υποδομής Θαλάσσιων Έργων της Προβλήτας 6. Δεσμευτικές οικονομικές και τεχνικές προσφορές, υπέβαλαν πέντε (5) σχήματα.
- Στις 24 Φεβρουαρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. η Απόφαση με αριθμό 287/2021 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία επιστρέφεται αχρεωστήτως το ποσό των € 2,69 εκ. από ποσό €2.75 εκ., το οποίο καταβλήθηκε την 2.11.2016 για τα φορολογικά έτη 2005-2010, καθώς και τον επανέλεγχο για τη χρήση 2011. Επιπλέον του ποσού υπολογίζονται τόκοι με επιτόκιο 5,75% από τις 30.03.2017 και € 12 χιλ. διοικητικά έξοδα. Τα παραπάνω ποσά καταβλήθηκαν εξ` ολοκλήρου στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εντός του 2021.
- Εντός της ίδιας περιόδου, ο Όμιλος και η Εταιρεία κοινοποίησαν σε όλους τους εμπλεκόμενους την ίδρυση νέων γραφείων στην Αθήνα.

- Ως περαιτέρω ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Υγείας, η Ο.Λ.Θ.Α.Ε. προχώρησε σε πρόσθετη δωρεά ποσού € 150 χιλ. προς το στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «ΑΧΕΠΑ», νοσοκομείο αναφοράς για τον COVID-19.
- Η Ο.Λ.Θ.Α.Ε. ανακοίνωσε την απόκτηση δύο Γερανών STS, συνολικής αξίας € 15.675 χιλ, μέγιστης ανυψωτικής ικανότητας 65 τόνων και 50 τόνων σε λειτουργία διπλού και μονού ανελκυστήρα αντίστοιχα, από την εταιρία "Shanghai Zhenhua Heavy Industries που αποτελεί τον παγκόσμιο ηγέτη στην κατασκευή και παράδοση λιμενικού εξοπλισμού, ως μέρος των υποχρεωτικών επενδύσεων που έχει αναλάβει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. με βάση τη Συμφωνία Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.
- Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ενημέρωσε για την κοινοποίηση που έλαβε την 1/2/2021 από τον βασικό της μέτοχο «SOUTH EUROPE GATEWAY THESSALONIKI-SEGT Ltd». (SEGT), σχετικά με την εταιρεία "Belterra Investments Ltd (Belterra) με έδρα την Κύπρο, η οποία, με βάση τη Συμφωνία Αγοράς Μετοχών (SPA) από την 1/2/2021, συμφώνησε να αγοράσει, από την εταιρεία "Helanor Holdings Ltd" (Helanor) με έδρα την Κύπρο, το 70% των μετοχών της "Melbery Investments Ltd.". (Melbery), με έδρα την Κύπρο. Η παραπάνω εξαγορά έλαβε έγκριση από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού στις 22 Μαρτίου 2021. Τον Ιούλιο 2021 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την έναρξη της περιόδου αποδοχής της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης της Εταιρείας «BELTERRA INVESTMENTS LTD» προς τους μετόχους της Εταιρείας, για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών τους έναντι προσφερόμενου τιμήματος € 26,50 τοις μετρητοίς ανά μετοχή. Η περίοδος αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης ξεκίνησε στις 30.07.2021 και έληξε στις 27.08.2021. Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής, 58 Μέτοχοι αποδέχθηκαν νόμιμα και έγκυρα τη Δημόσια Πρόταση (οι «Αποδεχόμενοι Μέτοχοι»), προσφέροντας συνολικά 189.447 Μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,88% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- Η έμμεση μέτοχος της ΟΛΘ Α.Ε., «Belterra Investments Ltd», προχώρησε την 6/12/2021 και σε μία εξωχρηματιστηριακή απόκτηση 299.855 μετοχών (2,97% του συνόλου), με αποτέλεσμα να κατέχει άμεσα πλέον το 4,85% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΘ (συνυπολογίζοντας και την απόκτηση μέσω της Υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης ανωτέρω).
- Κατόπιν των ανωτέρω, ο κ. Νίκος Σαββίδης είναι ο νέος τελικός δικαιούχος (UBO) της Εταιρείας, ο οποίος ελέγχει, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ.1 γ) Ν. 3556/07 συνολικά, άμεσα και έμμεσα, 7.242.932 δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, ήτοι ποσοστό 71,85% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- Κατά την ίδια περίοδο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Thra-Sofia, ποσού ενός εκατομμυρίου Λέβα Βουλγαρίας (BGN).
- Στις 9 Ιουλίου 2021 εγκρίθηκε από το ΔΣ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ο νέος Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας
- Από το σύνολο των επίδικων διεκδικήσεων, ποσό ύψους € 77,3 εκ. αφορούσε αξίωση της Εταιρείας «ACTE PARK/ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΛΩΤΩΝ ΠΑΡΚΙΝΚ/CAPITAL CONNECT» για διαφυγόντα κέρδη, λόγω ματαίωσης διαδικασίας διαγωνισμού για την κατασκευή πλωτών πάρκινγκ στο λιμάνι Θεσσαλονίκης. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο του 2018 και το Μάρτιο του 2019 εκδόθηκε η αριθμ.3733/19 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκρινε την αγωγή απορριπτέα στο σύνολό της και ουσιαστικά αβάσιμη. Η απόφαση αυτή κατέστη τελεσίδικη στις 25.11.2021.

8. Εξέλιξη-Προοπτικές

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2022, και την συνεχόμενη επίδραση από την πανδημία (COVID 19) εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει επίδραση στα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας και θα εξακολουθήσει να κινείται ανοδικά. Ειδικότερα, με βάση τα διαθέσιμα έως σήμερα στοιχεία σχετικά με την επίδραση της πανδημίας, για το 2022 τα μεγέθη των ενοποιημένων πωλήσεων, των λειτουργικών κερδών EBITDA και της προ φόρων κερδοφορίας εκτιμάται ότι θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2021. Η θετική πορεία των μεγεθών και της πορείας της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένεται να παρεκκλίνει ως αποτέλεσμα των συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία του Covid-19, οι επιδράσεις της οποίας ήταν περιορισμένες για την Εταιρεία και τον Όμιλο ενώ οι σχετικοί περιορισμοί είναι σε διαδικασία άρσης. Επίσης στα τέλη της χρήσης 2020 η Εταιρεία σύστησε θυγατρική στη Βουλγαρία, τη ThPA Sofia, η οποία δραστηριοποιείται στην περιοχή και θα λειτουργεί στη βάση του συνδυασμού αύξησης όγκων φορτίων μεταξύ Θεσσαλονίκης και Σόφιας και εφαρμογής νέων διατροφικών υπηρεσιών.

Είναι φιλοσοφία της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας να εκσυγχρονίζει, να αναπτύσσει και να μεταμορφώνει συνεχώς το λιμάνι για να γίνει ο πρωταρχικός περιφερειακός ηγέτης και να αποτελέσει την κύρια θαλάσσια πύλη για την περιοχή των Βαλκανίων και πέραν αυτής. Αυτό συνεπάγεται τη βελτίωση της αξιοποίησης των υφιστάμενων περιουσιακών στοιχείων, την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας του οργανισμού, επέκταση της δυναμικότητας του λιμένα καθώς και την ανάπτυξη πρόσθετων τρόπων μεταφοράς, προσφέροντας έτσι βελτιωμένες και συμπληρωματικές υπηρεσίες στους πελάτες μας, και δημιουργώντας οφέλη για τους μετόχους.

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει τις προοπτικές διεύρυνσης της λεκάνης απορροής του λιμένα. Προκειμένου να υλοποιήσει αυτές τις προοπτικές, η Διοίκηση στοχεύει στην εκτέλεση των υποχρεωτικών επενδύσεων της Σύμβασης Παραχώρησης το συντομότερο δυνατό, εξασφαλίζοντας ότι:

- Υλοποιούνται οι αναγκαίες και απαιτούμενες επενδύσεις στην υποδομή, αυξάνοντας κυρίως την ικανότητα του Τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων δημιουργώντας πρόσθετες θέσεις αγκυροβολίας, αυξάνοντας το θαλάσσιο βάθος για να εξυπηρετηθούν μεγαλύτερα πλοία και αυξάνοντας το μέγεθος της πλατείας του σταθμού.
- Υλοποιούνται επενδύσεις σε εξοπλισμό χειρισμού, για την εξυπηρέτηση μεγαλύτερων πλοίων και για τη βελτίωση της παραγωγικότητας της επιχείρησης που οδηγεί σε σχετική συντόμευση του χρόνου παραμονής των πλοίων στο λιμάνι.

9. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

<i>(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	55	70
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	2.325	3.368
Σύνολο (α)	2.380	3.438
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	57	87
Σύνολο (β)	57	87

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 250 χιλ. (31.12.2020: € 216 χιλ.).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2021 –31/12/2021 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής καθώς και σε στενά συγγενικά τους πρόσωπα. Εκτός των παραπάνω, την 31.12.2021 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 2 χιλ. (31.12.2020: € 2 χιλ.) (σημείωση 8.14).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 57χιλ. (31.12.2020: € 87χιλ.) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών διαχείρισης με τις: Terminal Link SA και CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICE (CIMS) σύμφωνα με τις οποίες η Terminal Link παρέχει υπηρεσίες επιχειρησιακής διαχείρισης, ενώ η CIMS παρέχει υπηρεσίες μέσω εξειδικευμένου προσωπικού. Οι αμοιβές για το 2021 ανήλθαν σε € 900χιλ (2020: € 900 χιλ.) προς την Terminal Link και € 303 χιλ. προς την CIMS (2020: € 497 χιλ.). Οι συναλλαγές με την CIMS ολοκληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο 2021 καθότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν απασχολούν πλέον εργαζομένους που αμείβονται μέσω της συγκεκριμένης εταιρείας.

Συμμετοχές

Τον Νοέμβριο του 2020 ιδρύθηκε η ThPA Sofia EAD, θυγατρική της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σε ποσοστό 100%, με μετοχικό κεφάλαιο 50 χιλ. BGN (26 χιλ. €). Τον Αύγουστο του 2021 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 1 εκ. BGN (513 χιλ. €). Η Εταιρεία για την χρήση του 2021 ενοποιεί την θυγατρική της για πρώτη φορά. Το ύψος των συναλλαγών για τη χρήση του 2021 ανήλθε στο ποσό των: €107 χιλ. Εκ του παραπάνω ποσού, τα € 82 χιλ. αφορούν την ενοικίαση δύο μηχανήματων Reach Stacker και ενός Forklift από την μητρική προς την θυγατρική εταιρεία.

Το ύψος των απαιτήσεων από την παραπάνω εταιρεία κατά την 31.12.2021 ήταν: 2.168 χιλ.€, εκ των οποίων ποσό 770 χιλ.€ αφορά δανειακές απαιτήσεις ενώ το υπόλοιπο ποσό 1.398 χιλ. € αφορά λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

Τελική ελέγχουσα οντότητα

Η Μητρική εταιρεία της Εταιρείας είναι η South Europe Gateway Thessaloniki, η οποία κατέχει άμεσα το 67% της Εταιρείας και τελική ελέγχουσα είναι η BELTERRA HOLDINGS LIMITED.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

10. Γεγονότα μεταγενέστερα των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

-Εντός του 2022, -και κατά τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, κατά την οποία η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. πραγματοποιεί Υποχρεωτικές Επενδύσεις στα πλαίσια των δεσμεύσεων ύψους 180 εκατομμυρίων Ευρώ- περιλαμβάνονται οι ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

Εγκατάσταση νέας ηλεκτρικής γραμμής ισχύος 20 MVA και συγκεκριμένα:

Τον Φεβρουάριο του 2022 υπεγράφη:

α) Σύμβαση με τον ΔΕΔΔΗΕ για την εγκατάσταση νέας ηλεκτρικής γραμμής ισχύος 20 MVA στον Α΄ προβλήτα αξίας 1,93 εκ.€ η οποία και εξοφλήθηκε προκαταβολικά.

β) Σύμβαση με την κοινοπραξία TRUST FACILITY SERVICES-ESA SECURITY SOLUTIONS για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επιτήρησης ορίων ISPS αξίας 2.38 εκ.€

-Η παγκόσμια πανδημία COVID-19 παρά την συνέχιση της δεν προκαλεί ιδιαίτερο αντίκτυπο στις οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση εξακολουθεί να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρείας μέσω συνεχών ιατρικών εξετάσεων και θέτοντας σε ισχύ το σύστημα «εργασίας εξ αποστάσεως» που ισχύει για τουλάχιστον το 20% του συνολικού προσωπικού.

-Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2022, και την επίδραση από την πανδημία (COVID-19) εκτιμάται ότι θα υπάρχει περιορισμένη επίδραση στα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας. Ειδικότερα, (με βάση τα διαθέσιμα έως σήμερα στοιχεία σχετικά με την επίδραση της πανδημίας), για το 2022 τα μεγέθη των ενοποιημένων πωλήσεων, των λειτουργικών κερδών EBITDA και της προ φόρων κερδοφορίας εκτιμάται ότι θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2021. Η ακριβής πορεία των μεγεθών θα εξαρτηθεί από την επίδραση και την διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Μακροπρόθεσμα, (μετά και την άρση των περιορισμών και την εξομάλυνση της ζήτησης) εκτιμάται ότι θα συνεχίσει υπάρχει θετική επίδραση και στην κερδοφορία του Ομίλου και της Εταιρείας σε μεγαλύτερη κλίμακα.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η κοινοπραξία «MYTILINEOS SA – ROVER MARITIME SL – HDK SA» αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου «6ος Προβλήτας, Επέκταση Λιμενικής Υποδομής» προϋπολογισμού 150 εκατ. Ευρώ. Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί το σημαντικότερο μέρος των

Υποχρεωτικών Επενδύσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο και πρόκειται να αναβαθμίσει τη θέση του Λιμανιού της Θεσσαλονίκης στη λιμενική βιομηχανία παρέχοντας τη δυνατότητα απευθείας εξυπηρέτησης πλοίων εμπορευματοκιβωτίων κύριων γραμμών (Ultra Large Container Vessels), χωρητικότητας έως 240 TEU.

Η τρέχουσα εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της ΟΛΘ ΑΕ για το 2022, καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ιδιαίτερη έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές. Συγκεκριμένα δεν υφίσταται:

- Καμία σημαντική επιχειρησιακή διακοπή λόγω διακοπής της εφοδιαστικής αλυσίδας, κλείσιμο/αναστολή λειτουργιών/κατασκευαστικών ή εμπορικών εγκαταστάσεων, ταξιδιωτικούς περιορισμούς.
- Κατάσχεση/ απαλλοτρίωση περιουσιακών στοιχείων από κρατικές αρχές.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού.
- Περιορισμοί στα ταμειακά υπόλοιπα.

– Απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (λαμβάνοντας υπόψη γεγονότα και νέες πληροφορίες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία αναφοράς).

– Σημαντικές μειώσεις στις πωλήσεις, τα κέρδη ή/και τις λειτουργικές ταμειακές ροές, καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές δραστηριότητες στις πληττόμενες περιοχές από συγκρούσεις, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική σε αυτό το σημείο επί του παρόντος.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιηθούν τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

11. Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3556/2007)

11.1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.2400), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.0800) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Οι μετοχές της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με το 25,73% του συνόλου τους να ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2021 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμ Μετοχών	Ποσοστό
SEGT Ltd	6.753.600	67,00%
ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.	732.594	7,27%

Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100,00%

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

11.2 Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος.

11.3 Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές άνω του 5% κατά την 31/12/2021

Πλην της SEGT Ltd και του ΤΑΙΠΕΔ, που την 31.12.2021 κατείχαν το 67,00% και το 7,27% αντίστοιχα των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11).

11.4 Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Πλην της SEGT Ltd ως βασικού μετόχου με ποσοστό 67,00% δεν υπήρχαν άλλες μετοχές της Εταιρείας που να παρείχαν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

11.5 Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου-Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

11.6 Συμφωνίες μετόχων, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπονται στο καταστατικό της συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

11.7 Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ., στον Γενικό Εκτελεστικό Διευθυντή και Διευθύνοντα Σύμβουλο, στην Εκτελεστική Επιτροπή και στους Γενικούς Διευθυντές. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει χωρίς κανένα περιορισμό για οποιαδήποτε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείρισή των περιουσιακών στοιχείων της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της με εξαίρεση τα θέματα που ρητά ορίζεται ότι ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα (9) κατ' ελάχιστον έως έντεκα (11) κατά μέγιστο Μέλη. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 10 του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα Μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία ορίζει και τη θητεία των Μελών.

Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν εκ του νόμου καθολικός διάδοχος αυτού εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 5040 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€3,00) η κάθε μία (ή το εκάστοτε ισοδύναμο που προκύπτει συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή) δικαιούται να ορίζει ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 28.03.2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ148312**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος-
Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**Franco Nicola Cupolo
ΑΡ.Δ. ΥΒ5642474**

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του άρθρου 152 Ν. 4548/2018

Η παρούσα δήλωση αφορά το σύνολο των αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την εναρμόνισή της με το πλαίσιο που την διέπει, την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία με αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμορφώθηκε πλήρως με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα με το νέο περιβάλλον εταιρικής διακυβέρνησης κατά τις προβλέψεις του Ν.4706/2020 (Α' 136). Προς τούτο, μεταξύ άλλων, θέσπισε όλες τις Πολιτικές και Διαδικασίες που προβλέπονται ως περιεχόμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας.

Όλες οι πρακτικές που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει η Εταιρεία για τη χρήση του 2021 είναι σύμφωνες με το σύνολο του κανονιστικού και ρυθμιστικού πλαισίου της.

Τόσο το καταστατικό της Εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με την από 23-6-2021 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2587779, όσο και μεταξύ άλλων, οι Κανονισμοί Λειτουργίας Επιτροπών Διοικητικού Συμβουλίου, ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και οι Πολιτικές, είναι ανηρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/ Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης - Κανονισμοί - Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>:

<https://www.thpa.gr/index.php/en/olth/investor-relations/corporate-code>.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 152 του Ν.4548/2018, αρ.1-24 του Ν.4706/2020, καθώς και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο οποίος εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2021 από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4706/2020 και το άρθρο 4 της Απόφασης 2/905/3.3.2021 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), η παρούσα Δήλωση περιλαμβάνει πληροφορίες ως εξής:

- 1.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 1.3. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείριση κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
- 1.4. Πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 152 παρ. 1 δ' ν. 4548/2018 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς
- 1.5. Διοικητικό Συμβούλιο. Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας – Καταλληλότητα, Ανεξαρτησία & Αξιολόγηση Μελών- Συνεδριάσεις- Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη- Αμοιβές
- 1.6. Επιτροπές που απαρτίζονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 1.7. Εκτελεστική Επιτροπή

1.8. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα Μετόχων. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας, τις βασικές εξουσίες της, την περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

1.9. Πολυμορφία και εκπροσώπηση ανά φύλο σε ανώτατα και ανώτερα διευθυντικά στελέχη.

1.10. Εταιρική διακυβέρνηση της θυγατρικής εταιρίας «ThPA Sofia EAD».

1.11. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

1.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόστηκε από την Εταιρεία κατά την χρήση 2021 διακρίνεται: **α)** στο χρονικό διάστημα από 1.1.2021 μέχρι 16.07.2021 και **β)** από 17.07.2021 [έναρξη ισχύος του Ν.4706/2020 (Α' 136)] και εντεύθεν.

α) Μέχρι 16.7.2021, τελευταία ημέρα ισχύος του προηγούμενου θεσμικού πλαισίου: Η Εταιρεία, με Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχε θεσπίσει και ακολουθούσε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης-ΚΕΔ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν.4548/2018 ανωνύμων εταιρειών, ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και ν.4449/2017 περί της λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου).

β) Από 17.7.2021, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν.4706/2020 (Α' 136), και εντεύθεν: Η Εταιρεία ενέκρινε την υιοθέτηση και εφαρμόζει από 17.07.2021 τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) 2021 του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), στον οποίο υπόκειται, με ειδικότερες αποκλίσεις. Η Εταιρεία προέβη σε σχετική εταιρική ανακοίνωση και σχετική ενημέρωση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης»:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης των διατάξεων 1-24 του Ν.4706/2020.

1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης - Αιτιολογήσεις.

Αποκλίσεις από τον ΕΚΕΔ 2021 του ΕΣΕΔ, που εφαρμόζει η Εταιρεία, συνιστούν τα κατωτέρω:

Μη Αυτοτελής συνεδρίαση Μη εκτελεστικών Μελών. Όσον αφορά το στοιχείο 1.13 του ΕΚΕΔ, που προβλέπει ότι τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων, κατά την οποία δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρουμε, ότι κατά την πρακτική που ακολουθεί η Εταιρεία μας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανταλλάσσουν τις απόψεις τους κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων (τακτικών/εκτάκτων), με σκοπό τον ανοικτό διάλογο και την εποικοδομητική κριτική του έργου των εκτελεστικών μελών. Δεν κρίθηκε απαραίτητη η θεσμοθέτηση χωριστών συνεδριάσεων των μη εκτελεστικών μελών. Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 7 του Ν.4706/2020 σύμφωνα με το οποίο τα μη εκτελεστικά μέλη: α) παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της, β) διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου των επιδόσεών τους, γ) εξετάζουν και εκφράζουν απόψεις σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών. Ως πιο ενδεδειγμένη και εποικοδομητική πρακτική επιλέχθηκε η ανταλλαγή απόψεων κατά την διάρκεια συνεδριάσεων, κοινών μεταξύ εκτελεστικών και μη

εκτελεστικών μελών, που επιτρέπει την ευθεία κριτική, διευκρινίσεις και αμεσότερη επικοινωνία μεταξύ των μελών του Δ.Σ.. Σε καμία περίπτωση δεν κωλύονται τα μη εκτελεστικά μέλη να συσκεφθούν χωριστά ή/και να υποβάλλουν χωριστά τις απόψεις τους. Ενόψει τούτου, δεν αξιολογήθηκε ως ουσιώδες το ρίσκο της μη συνεδρίασης αποκλειστικώς μη εκτελεστικών μελών.

Μη συγκεκριμένοι στόχοι κριτηρίων εκπροσώπησης ανά φύλο σε ανώτατα ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη και διασφάλιση ποικιλομορφίας, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών.

Σχετικά με το στοιχείο 2.2.15. του ΕΚΕΔ, που προβλέπει την διασφάλιση ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών, εκθέτουμε ότι η Εταιρεία αξιολογεί σε διαρκή βάση τις ανάγκες της σε ανώτατα/ανώτερα διευθυντικά στελέχη και αναζητεί την πλήρωση των θέσεων αυτών με πρόσωπα υψηλής κατάρτισης και εγνωσμένου κύρους, αποκλείοντας αυστηρά οποιαδήποτε διάκριση λόγω φύλου. Η συνεχής αυτή αξιολόγηση δεν συμβαδίζει στην Εταιρεία μας με τη θέση ενός αυστηρού πλαισίου ή χρονοδιαγράμματος προσλήψεων – αντιθέτως, επιλέχθηκε ως επιθυμητή και ενδεδειγμένη για την Εταιρεία μας πρακτική η πλέον δυνατή ευελιξία και δυνατότητα προσαρμογής στις ανάγκες της Εταιρείας. Ενόψει τούτων, δεν αξιολογήθηκε ως ουσιώδες το ρίσκο της έλλειψης προσδιορισμένων αριθμητικώς κριτηρίων πολυμορφίας σε ανώτατα ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, ούτε χρονοδιαγράμματα για την επίτευξή τους.

Εκτελεστικός Πρόεδρος. Όσον αφορά στα στοιχεία 2.2.21, 2.2.22 και 2.2.23 του ΕΚΕΔ, σύμφωνα με τα οποία ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος, ο οποίος ανάλογα με την περίπτωση έχει ως αρμοδιότητες να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου, ενώ σε περίπτωση που ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός, τότε ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος δεν αναπληρώνουν τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά του καθήκοντα, εκθέτουμε ότι η επιλογή του Προέδρου του Δ.Σ. έγινε στην Εταιρεία με βάση κριτήρια καταλληλότητας και ηγετικών προσόντων, ικανών για να υποστηρίξουν τα απαιτητικά καθήκοντα της θέσης αυτής, με σημαντικό γνώμονα την ανεξαρτησία της κρίσης, αλλά λαμβάνοντας υπόψη και τις ανάγκες της λειτουργίας της Εταιρείας. Προτάχθηκε ο Πρόεδρος της Εταιρείας να συνιστά πρόσωπο καθολικής αποδοχής, καθώς και να διευκολύνεται και να βελτιστοποιείται η λειτουργία του Δ.Σ. της Εταιρείας. Στα πλαίσια αυτά, εκλέχθηκε ο κ. Αθανάσιος Λιάγκος ως Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας. Περαιτέρω, ως Αντιπρόεδρος της εταιρείας εκλέχθηκε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 8 §2 του Ν.4706/2020 και ειδικότερα για την χρήση 2021 εκλέχθηκε ο κ. Boris Wenzel από 01.01.2021 έως την αποδοχή της παραίτησής του στις 25.01.2021 και ο κ. Laurent Martens από 12.07.2021 – 31.12.2021, οι οποίοι δεν αναπληρώνουν τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά του καθήκοντα. Περιλαμβάνεται πρόβλεψη περί αναπλήρωσης του Προέδρου στα εκτελεστικά καθήκοντά του στην απόφαση περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.

Μη Πρόβλεψη στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών περί επιστροφής bonus. Όσον αφορά στο στοιχείο 2.4.14. του ΕΚΕΔ, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν

για τον υπολογισμό του bonus αυτού, εκθέτουμε, ότι οι τρέχουσες συμβάσεις εκτελεστικών μελών δεν προβλέπουν επιστροφή bonus. Δεν έχει προβλεφθεί τέτοιος όρος, καθόσον η Εταιρεία προβλέπει ήδη στην Πολιτική Αποδοχών της ότι: «Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά από πρόταση της Επιτροπής Αποδοχών, μπορεί να αποφασίσει για τους όρους αναβολής πληρωμής της μεταβλητής αμοιβής ή ακόμη και ανάκτησης τέτοιων μεταβλητών αποδοχών από την Εταιρεία, όπως σε περίπτωση σοβαρού σφάλματος που αποδεικνύει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημία ή απάτη». Ήδη επομένως υφίσταται ειδική διαδικασία και δεν κρίνεται σκόπιμη η υιοθέτηση της σχετικής πρακτικής του ΕΚΕΔ.

Μη ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης του Διευθύνοντος Συμβούλου. Σύμφωνα με το στοιχείο 3.3.12 του ΕΚΕΔ προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την καθοδήγηση της επιτροπής υποψηφιοτήτων μεριμνά για την ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης του Διευθύνοντος Συμβούλου. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης θα πρέπει να επικοινωνούνται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και να λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό των μεταβλητών αποδοχών του. Στην Εταιρεία, ο Διευθύνων Σύμβουλος τελεί υπό την συνεχή αξιολόγηση της απόδοσής του. Δεν κρίθηκε απαραίτητη η θεσμοθέτηση κάποιας πιο συγκεκριμένης διαδικασίας.

Μη Πρόβλεψη περί αναγκαίας συμμετοχής όλων των μελών του Δ.Σ. σε συνεδριάσεις η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη ΓΣ με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τον Ν.4548/18. Όσον αφορά το στοιχείο 4.3. του ΕΚΕΔ, σύμφωνα με το οποίο στις συνεδριάσεις, η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη ΓΣ με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τον ν.4548/2018, θα πρέπει να συμμετέχουν αυτοπροσώπως ή να αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκθέτουμε ότι δεν έχει ρητώς προβλεφθεί σε κανονιστική διάταξη της Εταιρείας θεσμοθέτηση απαρτίας 100% για τέτοιες αποφάσεις. Πριν από κάθε συνεδρίαση του Δ.Σ. δίδεται επαρκής χρόνος στα μέλη του για την προετοιμασία και την διαμόρφωση των απόψεών τους, οπότε η πρόσθετη πρόβλεψη τέτοιου περιορισμού για την Εταιρεία, κρίθηκε ότι ελλοχεύει τον κίνδυνο αδικαιολόγητης καθυστέρησης λήψης αποφάσεως σε περίπτωση απρόβλεπτης απουσίας ακόμη και ενός μέλους και για τον λόγο αυτό μη σκόπιμη για την λειτουργία της Εταιρείας, ιδίως ενόψει της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο μελών με έντονη ποικιλομορφία εθνικοτήτων και της κρισιμότητας της λήψης τέτοιων αποφάσεων.

Ως προς τις παραπάνω αποκλίσεις, η Εταιρεία βρίσκεται σε εγρήγορση για τη διαπίστωση τυχόν κινδύνων ή επιπτώσεων εξαιτίας κάθε απόκλισης και θα επαναξιολογεί σε ετήσια βάση την ανάγκη υιοθέτησης της εκάστοτε ειδικής πρακτικής.

1.3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου-ΣΕΕ και διαχείρισης κινδύνων

Ως «**Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**» (**Σ.Ε.Ε.**) ορίζεται «το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της».

Η Εταιρεία εφαρμόζει Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, τη φύση, το εύρος και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της, με σκοπό την ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της. Το σύστημα αυτό στηρίζεται στο διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο COSO (Committee of Sponsoring Organizations της Επιτροπής Treadway).

Επιμέρους στόχοι του Σ.Ε.Ε. είναι:

- Η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων. Ο παρών στόχος περιλαμβάνει επίσης την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από μη ορθή χρήση ή από απώλεια, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και της αποκάλυψης πιθανής απάτης.
- Η διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο εντός όσο και εκτός της Εταιρείας.
- Η συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών εταιρικών πολιτικών.

Το Σ.Ε.Ε. αποτελείται από πέντε (5) βασικά στοιχεία: το Περιβάλλον Ελέγχου, τις πρακτικές Διαχείρισης Κινδύνων, τις Δικλίδες Ασφαλείας, τη Πληροφόρηση & Επικοινωνία, και τις Δραστηριότητες Παρακολούθησης του ΣΕΕ.

1.3.1. Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου (Τ.Ε.Ε.)

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, που αναφέρεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο-Γενικό Εκτελεστικό Διευθυντή ΟΛΘ Α.Ε. και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ.. Ο ρόλος του Τ.Ε.Ε. είναι να υποστηρίζει την Εταιρεία στην επίτευξη των στόχων της, εφαρμόζοντας μια συστηματική, επαγγελματική προσέγγιση στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των Διαδικασιών Διαχείρισης Κινδύνων, των Εσωτερικών Κανονισμών σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και της εφαρμογής των αρχών και κανόνων της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Τ.Ε.Ε. διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας και Εγχειρίδιο Διαδικασιών, εγκεκριμένα από το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, τα οποία διασφαλίζουν τη διεξαγωγή της δραστηριότητας του Τ.Ε.Ε. σε συμμόρφωση με το Πλαίσιο Επαγγελματικής Εφαρμογής του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τ.Ε.Ε. έχει πλήρη πρόσβαση σε όλα τα βιβλία και στοιχεία, στους χώρους και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, τα οποία είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του ελεγκτικού του έργου.

Ο επικεφαλής του Τ.Ε.Ε. ορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου, είναι υπάλληλος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες πιστοποιήσεις, γνώσεις και επαρκή σχετική επαγγελματική εμπειρία.

Ο αριθμός των εσωτερικών ελεγκτών του Τ.Ε.Ε. είναι ανάλογος με το μέγεθος και τον αριθμό των υπαλλήλων της Εταιρείας, τα γεωγραφικά σημεία που δραστηριοποιείται, καθώς και των αριθμό των ελεγκτέων οντοτήτων.

1.3.2. Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δημιούργησε ενόψει της εφαρμογής του νέου πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης με βάση το Ν.4706/2020 μία ενιαία ανεξάρτητη οργανική μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης,

με αναφορά λειτουργικά σε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και διοικητικά στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, με τα εξής αντικείμενα:

(α) τη διασφάλιση της υιοθέτησης από την Εταιρεία μίας σαφώς καθορισμένης θέσης και ενός σαφώς καθορισμένου πλαισίου διάθεσης ανάληψης κινδύνων, το οποίο είναι σύμφωνο με την επιχειρηματική στρατηγική, τους στόχους, και τις αξίες αυτής, καθώς και η υποστήριξη της Διοίκησης στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των σχετικών εταιρικών κινδύνων και, επιπλέον,

(β) τη διασφάλιση της εφαρμογής του εκάστοτε ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου, καθώς και τον σχεδιασμό, την διαμόρφωση και την εφαρμογή των κατάλληλων πολιτικών, κανονισμών και εγχειριδίων διαδικασιών της Εταιρείας σε συμμόρφωση με το παραπάνω αναφερόμενο ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Περαιτέρω, σε εφαρμογή του Ν. 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο οι Πολιτικές και Εγχειρίδια για τη Διαχείριση Κινδύνων και την Κανονιστική Συμμόρφωση της Εταιρείας.

1.3.3. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του κατά την από 12.07.2021 Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αποτελείται από τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ως εκ τούτου, εκτενέστερη αναφορά στην Επιτροπή Ελέγχου θα περιληφθεί κατωτέρω στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σημειώνεται ότι, η Επιτροπή Ελέγχου προέβη σε αξιολόγηση της φύσης και του κόστους των παρεχόμενων μη ελεγκτικών υπηρεσιών εκ μέρους της ελεγκτικής εταιρείας και επιβεβαίωσε ότι δεν αποτελούν απειλή για την ανεξαρτησία της τελευταίας αναφορικά με τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2018 και του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ.

1.3.4. Περιοδική Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Στα πλαίσια αυτά κατά το 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την Πολιτική και Διαδικασία για την περιοδική αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, ως προς τη διαχείριση κινδύνων και ως προς την κανονιστική συμμόρφωση, σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα αξιολόγησης και του εσωτερικού ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Η πρώτη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από ανεξάρτητο αξιολογητή πρόκειται να ολοκληρωθεί έως τις 31.03.2023, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022 και περίοδο αναφοράς 17.07.2021 – 31.12.2022.

1.3.5 Πρακτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Η επάρκεια και η αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου-Σ.Ε.Ε. στην Εταιρεία βασίζεται: α) στη φύση και έκταση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, β) στην έκταση και τις κατηγορίες των κινδύνων που το Δ.Σ. αποδέχεται να αναλάβει, γ) στην πιθανότητα επέλευσης των παραπάνω κινδύνων, δ) στην ικανότητα της Εταιρείας να μειώσει την επίπτωση των κινδύνων που τελικώς επέρχονται, και ε) στο κόστος λειτουργίας συγκεκριμένων Δικλειδών Ασφαλείας, σε σχέση με το όφελος από τη διαχείριση των κινδύνων. Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σ.Ε.Ε. για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πρακτικές, οι οποίες διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της, υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εν λόγω πρακτικές αφορούν, μεταξύ άλλων:

Την εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών, τόσο στην ανώτερη Διοίκηση της Εταιρείας, όσο και στα μεσαία & λοιπά στελέχη της, ώστε να διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.

Κατάλληλη στελέχωση της Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.

Διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών, προκειμένου να διασφαλίζονται η ορθότητα και νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία.

Υπαρξη πολλαπλών δικλειδών ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά: η φυσική ασφάλεια Ταμείου και Αποθηκών, η προσθήκη στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας ασφαλισμένου χρηματοκιβωτίου ιδιοκτησίας τράπεζας, ηλεκτρονικά συνδεδεμένου (on line) με τους τραπεζικούς λογ/σμούς της Εταιρείας, επιτρέποντας real-time πίστωση μετρητών, η απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων και η εφαρμογή συστήματος λειτουργίας δυο διαφορετικών στελεχών-καταχωρητών εντολών πληρωμών και εγκρίσεων, στα συστήματα web banking όλων των συνεργαζομένων τραπεζών.

Θέσπιση Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, καθώς και Συστήματος Διαχείρισης της Ασφάλειας Πληροφοριών για την καταγραφή & κωδικοποίηση των απαιτήσεων ασφαλείας, των υποχρεώσεων & δικαιωμάτων χρηστών, αλλά και των υπηρεσιών που φροντίζουν για την εύρυθμη λειτουργία τους, στο πλαίσιο του σεβασμού των προσωπικών δεδομένων.

Οι ανωτέρω πρακτικές, λειτουργούν σε ένα πλαίσιο Δικλειδών Ασφαλείας, οι οποίες διακρίνονται σε: Εταιρικό Επίπεδο, Επίπεδο Διαδικασίας και Επίπεδο Ασφαλείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

1.4. Πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 152 παρ. 1 δ' ν. 4548/2018 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς.

Σημειώνεται ότι ως προς τα απαιτούμενα, σύμφωνα με το άρθρο 152 παρ. 1 περ. δ Ν. 4548/2018, πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά τις περιπτώσεις γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με

τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, άπαντα τα στοιχεία αυτά εντοπίζονται παρακάτω, υπό 12 [*Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3556/2007)*].

1.5. Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, με κύριο έργο την πρόαψη του γενικότερου εταιρικού συμφέροντος και την διασφάλιση της απόδοσης της Εταιρείας και εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Δ.Σ., τον Διευθύνοντα Σύμβουλο & Γενικό Εκτελεστικό Διευθυντή, στην Εκτελεστική Επιτροπή, στους Γενικούς Διευθυντές και τους Διευθυντές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επανεξετάζει σε ετήσια βάση την εταιρική στρατηγική και τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους που επηρεάζουν την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα (9) κατ'ελάχιστον, έως έντεκα (11) κατά μέγιστο, Μέλη. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις κείμενες διατάξεις, τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και τον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τα Μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία ορίζει και τη θητεία των Μελών.

Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν εκ του νόμου καθολικός διάδοχος αυτού εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€3,00) η κάθε μία (ή το εκάστοτε ισοδύναμο που προκύπτει συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή) δικαιούται να ορίζει ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστον άπαξ ανά τρεις (3) μήνες και βρίσκεται σε απαρτία στο βαθμό που παρίστανται ή/και αντιπροσωπεύονται στη συνεδρίαση το ήμισυ πλέον ενός των μελών του. Από τον αριθμό απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα, ενώ ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Κάθε μέλος ΔΣ διαθέτει μία (1) ψήφο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει εγκύτως μόνον έναν άλλο σύμβουλο με βάση σαφή έγγραφη εντολή προς τούτο.

Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε συμμόρφωση προς το νέο περιβάλλον εταιρικής διακυβέρνησης, καταρτίστηκε Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23-06-2021, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Νόμου 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση και την Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υπ. αριθ. 60/18.9.2020 («Κατευθυντήριες γραμμές για την Πολιτική Καταλληλότητας του άρθρου 3 του Ν.4706/2020»).

Η Πολιτική περιλαμβάνει το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζονται κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στο πλαίσιο της

αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας και αποσκοπεί στη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας, έχοντας ως στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων παρακολουθεί την εφαρμογή της Πολιτικής και συστήνει στο Διοικητικό Συμβούλιο την τροποποίησή της και την επανεξέταση του σχεδιασμού και της εφαρμογής της, όπου και όταν ενδείκνυται.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι ανηρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης - Κανονισμοί - Πολιτικές»:

[https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code:](https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code)

[https://www/thpa.gr/index.php/en/olth/investor-relations/corporate-code.](https://www/thpa.gr/index.php/en/olth/investor-relations/corporate-code)

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο **είχε κατά την έναρξη της χρήσης 2021** την κάτωθι σύνθεση, όπως είχε εκλεγεί από την 30.06.2020 τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:

Αθανάσιος Λιάγκος	:	Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
Franco Nicola Cupolo	:	Δ/νων Σύμβουλος, Γεν. Εκτελεστικός Δ/ντής, εκτελεστικό μέλος
Boris Wenzel	:	Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Artur Davidian	:	Εκτελεστικό μέλος
Alexander-Wilhelm Von Mellenthin	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Σωτήριος Θεοφάνης	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Άγγελος Βλάχος	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Αλευράς	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Baigiao (Leon) Fu	:	Μη εκτελεστικό μέλος

Αλλαγές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ακολούθησαν μετά την 01.01.2021 κατά την χρήση 2021, συνοψίζοντας έχουν ως εξής:

Στις 25.01.2021 υπέβαλε την παραίτησή του ο κ. Boris Wenzel, που έγινε αυθημερόν αποδεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εν συνεχεία, πραγματοποιήθηκε η από 12.07.2021 εξ αναβολής τακτική Γενική Συνέλευση, κατά την οποία επανεκλέχθηκαν όλα τα μέλη του άνω αναφερθέντος Δ.Σ. πλην των Boris Wenzel, Alexander-Wilhelm Von Mellenthin, Παναγιώτη Αλευρά και Σωτηρίου Θεοφάνη και ως νέα μέλη εκλέχθηκαν οι Laurent Martens, Αγγελική Σαμαρά και Ειρήνη Χάδιαρη.

Αμέσως ακολούθως, το ΤΑΙΠΕΔ με την από 06/08/2021 επιστολή του ενημέρωσε, ότι μετά την υποβολή παραίτησης του κ. Άγγελου Βλάχου από μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ με ημερομηνία ισχύος την 09.08.2021, υποδεικνύει σε αντικατάσταση αυτού τον κ. Χαραλάμπη Καραμανέα ως νέο μέλος στο Δ.Σ. (αρ.7 §56,7 καταστατικού της Εταιρείας, αρ.79 Ν.4548/2018) και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας (αρ.12 καταστατικού). Κατόπιν σχετικής έκθεσης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων για την αξιολόγηση της καταλληλότητας του υποδειχθέντος μέλους, το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11.08.2021 αποφάσισε την

αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Άγγελου Βλάχου με το υποδειχθέν από το ΤΑΙΠΕΔ μέλος κ. Χαραλάμπη Καραμανέα.

Ενόψει των ανωτέρω, έλαβε χώρα η από 11.08.2021 ανασυγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου. Το **τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο έκτοτε, μέχρι σήμερα και με θητεία έως 12.07.2026, είναι 9μελές και** απαρτίζεται ως εξής:

Αθανάσιος Λιάγκος	:	Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
Franco Nicola Cupolo	:	Δ/νων Σύμβουλος, Γεν. Εκτελεστικός Δ/ντής, εκτελεστικό μέλος
Laurent Martens	:	Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Artur Davidian	:	Εκτελεστικό μέλος
Χαραλάμης Καραμανέας	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Αγγελική Σαμαρά	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ειρήνη Χάδιαρη	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Baiqiao (Leon) Fu	:	Μη εκτελεστικό μέλος

Αναφορικά με το πλαίσιο αμοιβών της Εταιρείας, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2021 παρουσιάζονται στη σημείωση 8.26 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα και με την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 12.07.2021, δεν καταβάλλεται αμοιβή-αποζημίωση στα μέλη του Δ.Σ. ανά συνεδρίαση, παρά μόνο κάλυψη των εξόδων μετακίνησης και παραμονής για την συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις του Δ.Σ της Εταιρείας.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΛΘ Α.Ε.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος αποτελεί το εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που οργανώνει και συντονίζει τις συνεδριάσεις και την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων, με κύριες αρμοδιότητες αυτές που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις και του απονέμονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως ενδεικτικά:

- Διασφάλιση της συνολικά αποτελεσματικής και αποδοτικής λειτουργίας και οργάνωσης των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Προώθηση κουλτούρας ανοικτού πνεύματος και εποικοδομητικού διαλόγου κατά τη διεξαγωγή των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Διευκόλυνση και προώθηση της δημιουργίας καλών και εποικοδομητικών σχέσεων μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της αποτελεσματικής συνεισφοράς στις εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου όλων των μη εκτελεστικών μελών,
- Διασφάλιση της παροχής έγκαιρης, πλήρους και ορθής πληροφόρησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Στενή συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Εταιρικό Γραμματέα για την προετοιμασία του Διοικητικού Συμβουλίου και την πλήρη ενημέρωση των μελών του,
- Διασφάλιση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύνολό του έχει ικανοποιητική κατανόηση των απόψεων των μετόχων,
- Μέριμνα για την αποτελεσματική επικοινωνία με τους μετόχους με γνώμονα τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων αυτών και την ανάπτυξη εποικοδομητικού διαλόγου μαζί τους, ώστε να κατανοήσει τις θέσεις τους.

Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας εκλέχθηκε ο κ. **Αθανάσιος Λιάγκος**, ελληνικής και канаδικής υπηκοότητας, ο οποίος έχει χρηματίσει συντονιστής του εθνικού στρατηγικού σχεδίου λιμένων και μαρινών ως στέλεχος του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και μέλος διοικητικών συμβουλίων όλων των Οργανισμών Λιμένων της Ελλάδας και διαθέτει εκτενή εμπειρία στους τομείς της εταιρικής στρατηγικής ανάλυσης και εταιρικής διακυβέρνησης, με οικονομικές σπουδές και μεταπτυχιακό τίτλο MBA.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)

Δεδομένου ότι η Εταιρεία διαθέτει Εκτελεστικό Πρόεδρο, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι, σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία, μη εκτελεστικό μέλος. Ο Αντιπρόεδρος δεν αναπληρώνει τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά καθήκοντά του.

Αντιπρόεδρος της Εταιρείας είναι από 12.07.2021 ο κ. **Laurent Martens**, γαλλικής ιθαγένειας, ο οποίος κατείχε τα τελευταία 20 χρόνια βασικές διευθυντικές θέσεις στη λιμενική βιομηχανία (CMA, CMAT και Terminal Link, CMA CGM, κ.λπ.). Όσον αφορά στις εξωτερικές του δεσμεύσεις, κατέχει διευθυντική θέση σε εταιρία.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος – Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής είναι το εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που έχει ενδεικτικά τις παρακάτω αρμοδιότητες:

- αποτελεί τον συντονιστή του συνόλου της επιχειρησιακής λειτουργίας της εταιρείας. Είναι υπεύθυνος για τα αποτελέσματα της Εταιρείας και την επίτευξη των σκοπών και στόχων του Οργανισμού, προΐσταται της Εκτελεστικής Επιτροπής της εταιρείας και καθοδηγεί και συντονίζει τα στελέχη, τους υπαλλήλους της εταιρείας και όλους τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους
- Διασφαλίζει και ελέγχει την εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων όπως έχουν οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας,
- Επιβλέπει όλες τις λειτουργίες και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή, εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της εταιρείας, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους, τα επιχειρησιακά σχέδια και το σχέδιο δράσης, όπως αυτά καθορίζονται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Σε υφιστάμενες καταστάσεις κρίσεων ή κινδύνων, καθώς και όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες να ληφθούν μέτρα τα οποία αναμένεται ευλόγως να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία, όπως όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την εξέλιξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας και τους κινδύνους που αναλαμβάνονται, οι οποίες αναμένεται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, υποβάλλει τις εκτιμήσεις και τις προτάσεις του.

Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας εκλέχθηκε ο κ. **Franco Nicola Cupolo**, ιταλικής ιθαγένειας, είναι έμπειρο στέλεχος με πάνω από 20 χρόνια πείρα σε ανώτατες διευθυντικές θέσεις στον τομέα των διεθνών μεταφορών και εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics).

Εκτός των άνω εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Εκτελεστικού Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου-Γενικού Εκτελεστικού Διευθυντή) και του μη εκτελεστικού Αντιπρόεδρου, μετέχουν σήμερα οι κατωτέρω, με το εξής προφίλ:

- ο κ. Artur Davidian, ρωσικής ιθαγένειας, ο οποίος διαθέτει πάνω από 20 χρόνια πείρα σε διευθυντικές θέσεις και σημαντική εμπειρία στην εταιρική διαχείριση & ανάπτυξη, τις επενδύσεις και τη διεθνή λειτουργία, ενώ κατέχει πτυχίο και διδακτορικό στα Χρηματοοικονομικά και MBA από το Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης. Όσον αφορά στις εξωτερικές του δεσμεύσεις, συμμετέχει στη διοίκηση και αποτελεί μέλος διοικητικών συμβουλίων εταιριών.
- Ο κ. Baiqiao (Leon) Fu, κινεζικής ιθαγένειας, εκπατρίστηκε από την China Merchants Port Group ως χρηματοοικονομικός ελεγκτής στην εταιρεία Terminal Link, κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο και διαθέτει 10 χρόνια εμπειρίας στην εξειδίκευση στη χρηματοοικονομική διαχείριση, τις ενοποιημένες αναφορές, τη χρηματοοικονομική μοντελοποίηση και ανάλυση.
- Ο κ. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος, ελληνικής ιθαγένειας, αρχιτέκτονας-μηχανικός, που διαθέτει εκτενή εμπειρία ως μελετητής και επιβλέπων μηχανικός στο σχεδιασμό, την μελέτη, την επίβλεψη και την κατασκευή, αλλά και τις υπηρεσίες σε οργανισμούς με ανώτατες διευθυντικές θέσεις ευθύνης.
- Η κα Αγγελική Σαμαρά, ελληνικής ιθαγένειας, Επίκουρη Καθηγήτρια Λογιστικής στο Τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής της Σχολής Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, με επαγγελματικά προσόντα στον Έλεγχο από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ), και εκτενή εμπειρία στον τομέα της λογιστικής και στην εποπτεία των χρηματοοικονομικών αναφορών και του ελέγχου. Επίσης, είναι, μεταξύ άλλων, μέλος του Συμβουλίου Ποιοτικού Ελέγχου (ΣΠΕ) της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και της Επιτροπής Ποιοτικού Ελέγχου (ΕΟΕ) του ΣΟΕΛ. Όσον αφορά στις εξωτερικές της δεσμεύσεις, αποτελεί μέλος διοικητικών συμβουλίων και επιτροπών δύο εταιριών.
- Η κα Ειρήνη Χάδιση, ελληνικής ιθαγένειας, είναι ανώτερο διοικητικό στέλεχος που εργάζεται στον τομέα των logistics και διαθέτει 25 χρόνια εμπειρίας στη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και εκτενή εμπειρία και γνώση στη διαχείριση έργων και τον στρατηγικό επιχειρηματικό σχεδιασμό, ενώ κατέχει μεταπτυχιακό δίπλωμα στις διεθνείς μεταφορές και το εμπόριο. Όσον αφορά στις εξωτερικές της δεσμεύσεις, συμμετέχει σε δύο εταιρίες και είναι διαχειρίστρια της μίας εξ αυτών.
- Ο κ. Χαραλάμης Καραμανέας, ελληνικής ιθαγένειας, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. έχει υπηρετήσει σε διάφορες διευθυντικές θέσεις Ελληνικών και διεθνών εταιριών, που καλύπτουν όλο το φάσμα της μελέτης και κατασκευής μεγάλων έργων υποδομής και έργων ακινήτων, έχει εμπειρία σε θέματα διοίκησης, εκπροσωπώντας το Ελληνικό Δημόσιο σε Διοικητικά Συμβούλια Οργανισμών Λιμένων, πενταετή σπουδή Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού/ Δομοστατικού στο Πανεπιστήμιο Πατρών, καθώς επίσης είναι κάτοχος MBA & MSc στη Χρηματοοικονομική και Τραπεζική, μέλος τόσο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, όσο και του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Όσον αφορά στις εξωτερικές του δεσμεύσεις, συμμετέχει στη διοίκηση και διεύθυνση εταιρείας.

Οι εξωτερικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία πριν από τον διορισμό τους. Αλλαγές σχετικά με τις εν λόγω εξωτερικές δεσμεύσεις (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) αναφέρονται στο Διοικητικό Συμβούλιο μόλις προκύψουν.

Τα αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα όλων των μελών του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου παραμένουν ανηρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, με σκοπό την πλήρη, επαρκή και προσήκουσα ενημέρωση τόσο των Μετόχων της Εταιρείας όσο και του επενδυτικού κοινού:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/2014-01-04-22-57-18/board-of-directors>

<https://www.thpa.gr/index.php/en/olth/2014-01-04-22-57-18/board-of-directors>

Σε σχέση με τα απερχόμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 εκθέτουμε συνοπτικώς τα εξής στοιχεία του προφίλ τους:

Boris Wenzel

Γαλλικής ιθαγένειας, έχει δραστηριοποιηθεί ως Διευθύνων Σύμβουλος με εμπειρία στη στρατηγική και τη διαχείριση μετασχηματισμών επιχειρήσεων. Διαθέτει πλέον της εικοσαετούς εμπειρίας σε ανώτερες ηγετικές θέσεις ανωνύμων εταιριών (Όμιλος επιχειρήσεων Terminal Link κλπ), σε διαφορετικά πολιτιστικά περιβάλλοντα στην Ευρώπη, Ασία, Νότια Αμερική και με αποδεδειγμένη ανάπτυξη δραστηριότητας οργάνωσης ομάδων προς δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους.

Willhelm Von Mellenthin

Γερμανικής ιθαγένειας, ομόρρυθμος εταίρος του επενδυτικού ομίλου "Deutsche Invest Capital Partner GmbH", καθώς και "Deutsche Invest Equity Partners". Δραστηριοποιήθηκε στις επενδυτικές δραστηριότητες της εταιρείας συμβούλων "Goetzpartners" ως Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής, όπως και ως Διευθύνων Σύμβουλος στην επενδυτική εταιρία του εν λόγω ομίλου και άλλων ομίλων εταιριών. Έχει παράσχει συμβουλευτικές υπηρεσίες κατά την ιδιωτικοποίηση εταιριών της πρώην ανατολικής Γερμανίας, ενώ άρχισε την καριέρα του ως ελεγκτής στην KPMG. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στην διοίκηση επιχειρήσεων και πιστοποιημένος φορολογικός σύμβουλος.

Σωτήριος Θεοφάνης

Ελληνικής ιθαγένειας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ Α.Ε. (23/3/2018 έως 30/06/2020), στέλεχος και Αναπληρωτής Διευθυντής Λιμένων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ Α.Ε. (1999-2002) και Πρόεδρος ΔΣ και Δ/νων Σύμβουλος ΟΛΠ Α.Ε. (2002-2004), με εκτεταμένο ακαδημαϊκό-ερευνητικό έργο στους τομείς των Λιμένων, της Εφοδιαστικής και των Εμπορευματικών Μεταφορών και επισκέπτης Καθηγητής σε Ιδρύματα Ανώτατης Εκπαίδευσης διεθνώς, πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ με μεταπτυχιακές και διδακτορικές σπουδές στους τομείς Περιβάλλοντος, Διοίκησης Λιμένων και Εφοδιαστικής Εμπορευματοκιβωτίων.

Παναγιώτης Αλευράς

Ελληνικής ιθαγένειας, Ανώτερο Διευθυντικό Στέλεχος με 30 χρόνια εμπειρίας, π.χ. Δ/νων Σύμβουλος της Olympic Handing, Ανώτερο Διευθυντικό Στέλεχος του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών, Υπεύθυνος Έργου στους Ολυμπιακούς και Παραολυμπιακούς Αγώνες Αθήνας 2004, Υπεύθυνος Έργου σε έργα υποδομής και ανάπτυξης αεροδρομίων (παραχώρησης 14 ελληνικών περιφερειακών αεροδρομίων, προσφορά για το αεροδρόμιο Νέου Ηρακλείου, πολλές αναθέσεις στο εξωτερικό), επισκέπτης λέκτορας στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης.

Άγγελος Βλάχος

Ελληνικής ιθαγένειας, εμπειρογνώμονας δημόσιας πολιτικής με εστίαση στην αειφόρο ανάπτυξη, κάτοχος BA και PhD/Πανεπιστήμιο Αθηνών, MA University of Sussex, Ηνωμένο Βασίλειο. Πολυεπίπεδη εμπειρία, ευρύ ερευνητικό και ακαδημαϊκό έργο, συντονισμός και συμμετοχή σε στρατηγικά εγχειρήματα που σχετίζονται με τον τουρισμό και τις πολιτικές του, όπως εθνική στρατηγική προώθησής του, διασύνδεση τουρισμού και πολιτισμού, διεθνείς σχέσεις με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού. Χρημάτισε σε εξέχουσες θέσεις του χώρου, όπως Διευθυντής Γραφείου Εθνικού Οργανισμού Τουρισμού στην Κίνα, Επικεφαλής του Γραφείου Κοινοβουλευτικών Υποθέσεων κ.ά.

Εταιρική Γραμματεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει Εταιρική Γραμματεία προς διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές, τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς και την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Μόνιμων Επιτροπών της εταιρείας. Επίσης, προκειμένου σε συνεννόηση και με τον Πρόεδρο του ΔΣ, να διασφαλίζεται η άμεση, σαφής και πλήρης πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Μόνιμων Επιτροπών της εταιρείας, η ένταξη νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο, η οργάνωση Γενικών Συνελεύσεων, η διευκόλυνση επικοινωνίας μετόχων με το Διοικητικό Συμβούλιο και η διευκόλυνση επικοινωνίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.

Η Εταιρική Γραμματεία στελεχώνεται από τα εξής πρόσωπα:

Από την κα Γεωργία Αρλέτου, που είναι απόφοιτος του Τμήματος Νομικής με Ειδίκευση στις Νομικές Επιστήμες της Σχολής Νομικών και Οικονομικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δικηγόρος επί οκτώ έτη και η οποία ανήκει από 01.01.1997 στο στελεχειακό δυναμικό της Εταιρείας, συμμετέχοντας σε διάφορες Επιτροπές της Εταιρείας και λαμβάνοντας εκπαίδευση με συμμετοχή σε σεμινάρια σχετικά με το εταιρικό δίκαιο και την εταιρική διακυβέρνηση.

Από την κα Ειρήνη Πασπαλά, η οποία έχει σπουδάσει Leadership & Human Resources Management, διαθέτει 12ετή εμπειρία στην υποστήριξη ανώτατων στελεχών εταιρειών και Οργανισμών, Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων ως Executive Assistant και Γραμματέας Διοικητικών Συμβουλίων. Επικοινωνεί άπταιστα σε 4 γλώσσες και έχει πολυετή διαδρομή στην αεροπορική βιομηχανία. Ανήκει από 14.09.2020 στο στελεχειακό δυναμικό της Εταιρείας και είναι επίσης Γραμματέας της Εκτελεστικής Επιτροπής της Εταιρείας, της Επιτροπής Αποδοχών, της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, ενώ εκτελεί χρέη διερμηνείας σε συναντήσεις με επίσημους φορείς.

Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της εταιρείας, που δεν αποτελούν και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι τα εξής:

Henrik Jepsen

Γενικός Οικονομικός Διευθυντής της ΟΛΘ Α.Ε., δανικής υπηκοότητας, Chief Financial Officer από το 2018. Ο κ. Jepsen έχει σημαντική διεθνή εμπειρία ως Chief Financial Officer λιμένων και τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων σε Ευρώπη, Αφρική, Μέση Ανατολή και Ασία. Επιπλέον, έχει πολυετή διεθνή εμπειρία ως Chief Financial Officer κατασκευαστικών Ομίλων και εταιρειών έργων (turn-key) στην Ευρώπη, τη Βόρεια Αμερική, τη Νότια Αμερική και την Κίνα. Είναι κάτοχος πτυχίου Διοίκησης Επιχειρήσεων (Financial and Management Accounting) από το Copenhagen Business School, Δανία.

Ιωάννης Φετάνης

Γενικός Εμπορικός Διευθυντής της ΟΛΘ Α.Ε., ελληνικής υπηκοότητας, με πολυετή εμπειρία σε πολυεθνικές εταιρείες στο χώρο της Διεθνούς Μεταφοράς και Logistics, της Βιομηχανίας και του Εμπορίου, των Τηλεπικοινωνιών και της Διαφήμισης, σε θέσεις Εμπορικής Διεύθυνσης, Στρατηγικής Ανάπτυξης, Supply Chain και Marketing, με στόχο τις Διεθνείς και εγχώριες αγορές (Ελλάδος, Νοτιοανατολικής και Κεντρικής Ευρώπης) και με σπουδές στα Οικονομικά και στη Διοίκηση Επιχειρήσεων.

Καταλληλότητα και Ανεξαρτησία Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πληροί όλα τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις που τάσσονται με τις ρυθμίσεις του Ν.4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης, την εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το συνολικό κανονιστικό και ρυθμιστικό της πλαίσιο. Ειδικότερα:

- καλύπτει την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο κατά 25% κατά τα προβλεπόμενα στο Ν.4706/2020 και την Πολιτική Καταλληλότητας του Δ.Σ. της Εταιρείας [δύο (2) επί συνόλω εννέα (9) μελών].
- τα νόμιμα κριτήρια ανεξαρτησίας συντρέχουν σε πρόσωπα που δεν υπολείπονται του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου [τριών (3) επί συνόλω εννέα (9) μελών] και ειδικότερα συντρέχουν στους: Παναγιώτη Μιχαλόπουλο, Αγγελική Σαμαρά και Ειρήνη Χάδιαρη, οι οποίοι πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3016/2002 και 9 του Ν.4706/2020, καθώς: (α) δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και (β) είναι απαλλαγμένα από οιαδήποτε οικονομική, επιχειρηματική, οικογενειακή ή άλλου είδους σχέση εξάρτησης, η οποία μπορεί να επηρεάσει τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους,
- όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν την κατάλληλη εμπειρία, επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, ανεξαρτησία κρίσης, εχέγγυα ηθικής και καλής φήμης, δεν συντρέχουν κωλύματα ή έλλειψη καταλληλότητάς τους σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας και το ισχύον κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο της Εταιρείας, οι υφιστάμενες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις σε άλλες εταιρείες δεν περιορίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικής ενασχόλησης με τα ζητήματα της Εταιρείας, ενώ άλλωστε ουδέν εκ των μελών συμμετέχει σε Διοικητικό Συμβούλιο περισσότερων των τριών (3) εισηγμένων εταιρειών,
- η εννεαμελής (9μελής) σύνθεση καλύπτει την ορθή και αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων και ευθυνών της Εταιρείας, αντικατοπτρίζει το μέγεθος, την οργάνωση και τον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας και χαρακτηρίζεται από την ποικιλία γνώσεων, δεξιοτήτων, προσόντων και εμπειρίας, που καλύπτει την εμπειρογνωμοσύνη σχετικά με κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα της ΟΛΘ Α.Ε. και τους κύριους κινδύνους που σχετίζονται με αυτήν, στρατηγικό σχεδιασμό, οικονομικές εκθέσεις, συμμόρφωση με το κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, ικανότητα αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων και επιπτώσεων της τεχνολογίας στην εταιρεία.

Άλλωστε, μέχρι σήμερα, η εξέταση, αξιολόγηση δεξιοτήτων και εμπειρίας κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και του ίδιου του Διοικητικού Συμβουλίου σε συλλογικό επίπεδο και η διακρίβωση της πλήρωσης της καταλληλότητας των μελών του, καθώς και της ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών, συντελέστηκε εντός της χρήσης 2021, τόσο από το απεθόν Διοικητικό Συμβούλιο προ της εκλογής των μελών ως υποψηφίων κατά την συνεδρίασή τους στις 05.07.2021, όσο και κατόπιν της εκλογής του κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 12.07.2021 κατά την συγκρότησή του σε σώμα. Ακολούθως, για την αντικατάσταση στις 11.08.2021 του παραιτηθέντος μέλους από το νέο υποδειχθέν μέλος από το ΤΑΙΠΕΔ, ελήφθη υπόψη η προηγούμενη απόφαση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων. Κατά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί αντικατάστασης του παραιτηθέντος μέλους, το Διοικητικό Συμβούλιο

ανασυγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, στις 11.8.2021, κατά την οποία έλαβε χώρα εκ νέου διαπίστωση πλήρωσης των κριτηρίων καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αξιολόγηση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεπικουρείται από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων τόσο κατά την διαπίστωση της καταλληλότητας των μελών του, όσο και ως προς την αξιολόγηση της απόδοσή τους και της διατήρησης της καταλληλότητάς τους,.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την θεσπισθείσα διαδικασία, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων προβαίνει ετησίως σε αξιολόγηση της απόδοσης και καταλληλότητας των μελών τόσο σε ατομική βάση, όσο και σε συλλογική βάση. Κατά την ατομική αξιολόγηση λαμβάνεται υπόψη η ιδιότητα του μέλους (εκτελεστικό, μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), η συμμετοχή σε επιτροπές, η ανάληψη ειδικών αρμοδιοτήτων/έργων, ο χρόνος που αφιερώνεται, η συμπεριφορά, καθώς και η αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας. Κατά την συλλογική αξιολόγηση λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση, η πολυμορφία και η αποτελεσματική συνεργασία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Παρά το σύντομο χρονικό διάστημα της λειτουργίας της, εντός της χρήσης 2021, πριν από το κλείσιμο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων επικούρησε το Διοικητικό Συμβούλιο με σύνταξη έκθεσης αξιολόγησης των μελών του και ενημερώθηκαν σχετικά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παράλληλα, λαμβάνει χώρα εντός κάθε χρήσης αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου με πρωτοβουλία του Προέδρου αυτής ως προς την συνδρομή της στην υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου και συντάσσεται σχετική έκθεση κάθε Επιτροπής.

Παρά το σύντομο χρονικό διάστημα της λειτουργίας της, εντός της χρήσης 2021, πριν από το κλείσιμο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων επικούρησε το Διοικητικό Συμβούλιο με σύνταξη έκθεσης αξιολόγησης των μελών του και ενημερώθηκαν σχετικά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, διενεργήθηκε αξιολόγηση λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του ως συλλογικών οργάνων, αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, ελέγχθηκε η διατήρηση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του Δ.Σ. και εξετάστηκε η παρουσία και συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και των Επιτροπών του, συνεκτιμώντας την ιδιότητα κάθε μέλους καθώς επίσης τις εξωτερικές του δεσμεύσεις.

Όσον αφορά στα συμπεράσματα, αξιολογήθηκε ως ικανοποιητική η λειτουργία του Δ.Σ. και των Επιτροπών του, ως συλλογικών οργάνων, και κρίθηκε ότι επιδέχεται περαιτέρω βελτίωσης η ενημέρωση για την απόδοση της θυγατρικής εταιρείας καθώς επίσης και η διαδικασία προετοιμασίας της Επιτροπής Αποδοχών.

Από την ατομική αξιολόγηση καταλληλότητας των μελών της τρέχουσας σύνθεσης του Δ.Σ. και των Επιτροπών του διαπιστώθηκε ότι κανένα μέλος δεν εμπίπτει σε κάποιο από τα κωλύματα συμμετοχής στο Δ.Σ. Επιπλέον, διαπιστώθηκε ότι πληρούνται τα εχέγγυα ήθους και φήμης, η εφαρμογή της Πολιτικής Πρόληψης και Αντιμετώπισης Καταστάσεων Σύγκρουσης Συμφερόντων, η ανεξαρτησία κρίσης και η διάθεση επαρκούς χρόνου, λαμβάνοντας υπόψη την ιδιότητα και τις αρμοδιότητες κάθε μέλους καθώς επίσης τις λοιπές επαγγελματικές ή προσωπικές δεσμεύσεις και συνθήκες. Επίσης, διαπιστώθηκε ότι κάθε μέλος του Δ.Σ. διαθέτει επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων για την εκτέλεση των καθηκόντων του ενόψει του ρόλου και της θέσης του.

Ότι το σύνολο των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρεί στο ακέραιο τις τασσόμενες εκ του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου, προϋποθέσεις και κριτήρια ανεξαρτησίας.

Περαιτέρω, διαπιστώθηκε ότι τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν στο σύνολό τους επαρκή γνώση του τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ενώ τα δύο ανεξάρτητα μέλη της Επιτροπής διαθέτουν επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική, καθώς επίσης ότι τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών διαθέτουν στο σύνολό τους τις κατάλληλες γνώσεις, εμπειρία και εμπειρογνωμοσύνη αναφορικά με τις πολιτικές και πρακτικές αποδοχών καθώς και τη διαχείριση κινδύνων.

Η συλλογική καταλληλότητα του Δ.Σ. και των Επιτροπών του αξιολογήθηκε ως ικανοποιητική. Διαπιστώθηκε ότι τα μέλη του Δ.Σ. είναι σε θέση να λαμβάνουν κατάλληλες αποφάσεις συνεκτιμώντας το επιχειρηματικό μοντέλο, τη διάθεση ανάληψης κινδύνου, τη στρατηγική και τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρία. Διαπιστώθηκε επίσης ότι καλύπτονται όλοι οι τομείς γνώσεων που απαιτούνται για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας, με επαρκή εμπειρογνωσία μεταξύ των μελών του Δ.Σ. Ειδικότερα υπάρχει επαρκής αριθμός μελών με γνώσεις σε κάθε τομέα, ώστε να καθίσταται δυνατή η διεξαγωγή συζήτησης για τις αποφάσεις που πρέπει να ληφθούν και τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν συλλογικά τις απαραίτητες δεξιότητες για να παρουσιάζουν τις απόψεις τους. Η σύνθεση του Δ.Σ. αντικατοπτρίζει τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την εμπειρία που απαιτούνται για την άσκηση κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, το στρατηγικό σχεδιασμό, τις χρηματοοικονομικές αναφορές και την ικανότητα αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων. Η Εταιρεία έχει επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο 25% επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ και γενικότερα διασφαλίζει την ίση μεταχείριση και τις ίσες ευκαιρίες μεταξύ των φύλων. Τέλος, διαπιστώθηκε ότι το κριτήριο πολυμορφίας διέπει το Δ.Σ. και εφαρμόζεται μεταξύ των μελών του, καθώς το Δ.Σ. λειτουργεί χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με την ηλικία, το φύλο, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, την υγεία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών του και συμμετέχουν σε αυτό πρόσωπα πέντε διαφορετικών εθνοτήτων.

Τέλος, η παρουσία και συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και των Επιτροπών του αξιολογήθηκε ως ικανοποιητική.

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, είτε σε οποιοδήποτε άλλο τόπο προβλέπεται στο καταστατικό της. Οι συνεδριάσεις δύνανται να πραγματοποιούνται μέσω τηλεδιάσκεψης ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, το καταστατικό της Εταιρείας, τον Κανονισμό Λειτουργίας του και εν γένει το σύνολο του κανονιστικού και ρυθμιστικού πλαισίου της Εταιρείας.

Εντός της χρήσης έλαβαν χώρα οι κατωτέρω συνεδριάσεις με εμφανιζόμενη την συμμετοχή κάθε μέλους στο σύνολο των συνεδριάσεων αντιστοίχως:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Συμμετοχή σε σύνολο συνεδριάσεων	Σχόλια
1. Αθανάσιος Λιάγκος	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	15/15	
2. Laurent Martens	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	6/6	Έναρξη θητείας 12/7/2021
3. Franco Nicola Cupolo	Δ/νων Σύμβουλος - Γενικός Εκτελεστικός Δ/ντής, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	15/15	
4. Artur Davidian	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	15/15	
5. FU Baiqiao (Leon)	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	15/15	
6. Χαραλάμης Καραμανέας	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	2/2	Έναρξη θητείας 11/8/2021
7. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	15/15	
8. Αγγελική Σαμαρά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	6/6	Έναρξη θητείας 12/7/2021
9. Ειρήνη Χάδιαρη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	6/6	Έναρξη θητείας 12/7/2021
10. Άγγελος Βλάχος	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	10/12	Λήξη θητείας 9/8/2021
11. Παναγιώτης Αλευράς	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	9/9	Λήξη θητείας 12/7/2021
12. Von Mellenthin Alexander – Wilhelm	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	9/9	Λήξη θητείας 12/7/2021
13. Boris Wenzel	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	0/0	Λήξη θητείας 25/1/2021

14. Σωτήριος Θεοφάνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	9/9	Λήξη Θητείας 12/7/2021
-----------------------	--	-----	------------------------------

Πληροφορίες για τον αριθμό των μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε κύριο διοικητικό στέλεχος της Εταιρείας.

Ουδέν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή κύριο διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας κατέχει μετοχές της Εταιρείας.

Αναφορά σχετικά με πολιτικές λήψης αποφάσεων αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών.

Με σκοπό την επαρκή πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την λήψη αποφάσεων αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών περιλαμβανομένων των συναλλαγών των θυγατρικών εταιριών της ΟΛΘ Α.Ε., το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει και εφαρμόζεται διαδικασία συναλλαγών Συνδεδεμένων Μερών.

Η διαδικασία συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη προβλέπει ιδίως:

- Το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο με το οποίο οφείλει να συμμορφώνεται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της,
- Τις αρμοδιότητες και υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων τμημάτων και διευθύνσεων της Εταιρείας για την διαχείριση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη,
- Τον τρόπο εντοπισμού των συνδεδεμένων μερών,
- Τη διαδικασία διαχείρισης και έγκρισης της σύναψης συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη,
- Τις περιπτώσεις που εξαιρούνται από το καθεστώς προηγούμενης έγκρισης,
- Τις νόμιμες διαδικασίες γνωστοποίησης σύναψης συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Στα ανωτέρω πλαίσια, εντός της χρήσης 2021, η Εταιρεία προέβη στις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Συνδεδεμένο Μέρος	Συναλλαγή	Παροχή Αδείας Δ.Σ.	Δημοσιότητα Αρ.Κατ.ΓΕΜΗ
Artur Davidian (αρ.99 παρ.2 Ν.4548/2018)	σύναψη σύμβασης εξαρτημένης εργασίας ως Γενικού Δ/ντη Επενδύσεων	13/09/2021	2625828/23.09.2021 2773053/11.01.2022
Αθανάσιος Λιάγκος (αρ.99 παρ.2 Ν.4548/2018)	σύναψη σύμβασης εξαρτημένης εργασίας ως συμβούλου Διοίκησης	17/12/2021	2755552/21-12-2021 2796316/15.02.2022

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Αναφορικά με το πλαίσιο αμοιβών της Εταιρείας, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2021 παρουσιάζονται στη σημείωση 8.26 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα και με την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 30.06.2020 προεγκρίθηκαν οι αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του και με την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 12.07.2021, εγκρίθηκε αντιστοίχως ότι από 01.01.2021 έως 31.12.2021 δεν καταβάλλεται αμοιβή-αποζημίωση στα μέλη του Δ.Σ. ανά συνεδρίαση, παρά μόνο κάλυψη των εξόδων μετακίνησης και παραμονής για την συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις του Δ.Σ της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, σε συνέχεια της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30ης Ιουνίου 2020, υιοθέτησε και εφαρμόζει Πολιτική Αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018.

Η Πολιτική Αποδοχών και οι Εκθέσεις Αποδοχών ανά έτος είναι διαθέσιμες σε κάθε ενδιαφερόμενο στον ιστότοπο της Εταιρείας: <https://www.thpa.gr/index.php/el/#!>. Η Έκθεση Αποδοχών για το έτος 2021 θα καταστεί διαθέσιμη με την έγκρισή της από την Τακτική Γενική Συνέλευση για το έτος 2022.

1.6. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

1.6.1. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του: «Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 όπως έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4706/2020 αποτελούμενη από τρία (3) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Εφόσον το Ταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) ή ο τυχόν εκ του νόμου διάδοχός του εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €3,00 η καθεμία ή το έκαστο ισοδύναμο πλήθος κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου που προκύπτει από τις εν λόγω μετοχές συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή (και προς αποφυγή αμφισβήτησης, μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε από καιρού εις καιρόν διακύμανσης του ποσοστού επί του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας το οποίο αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω μετοχές) στην Επιτροπή Ελέγχου συμμετέχει το μέλος Δ.Σ. που ορίζεται από το Ταμείο σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.6».

Η Επιτροπή Ελέγχου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εκπληρώνει τις κατά το νόμο και τον Κανονισμό Λειτουργίας της υποχρεώσεις της, με την εποπτεία του εξωτερικού ελέγχου, του συστήματος εσωτερικών ελέγχων και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, της δραστηριότητας του εσωτερικού ελέγχου και της χρηματοοικονομικής αναφοράς. Στα πλαίσια αυτά:

- ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της στην εν λόγω διαδικασία,
- παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής,

- παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή τους,
- επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα,
- εποπτεύει τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν,
- επιπλέον, υποβάλλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας την ετήσια έκθεση πεπραγμένων της, καθώς επίσης λαμβάνει από τον εξωτερικό ελεγκτή μαζί με την έκθεση ελέγχου του, τη συμπληρωματική έκθεση του άρθρου 11 του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Λειτουργία και Σύνθεση Επιτροπής.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 23ης Ιουνίου 2021 αποφάσισε ότι η Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας θα συνιστά Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την έννοια του άρθρου 44 παρ. 1α περ. αα' ν. 4449/2017, με θητεία έως 23.06.2023.

Η Επιτροπή είναι τριμελής και αποτελείται από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και από ένα μη εκτελεστικό μέλος. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος.

Η Επιτροπή Ελέγχου βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκεται η πλειοψηφία των μελών της και για την εγκυρότητα της λήψης αποφάσεων της Επιτροπής, απαιτείται η πλειοψηφία των παρόντων μελών της. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει τακτικά, τουλάχιστον 4 φορές ετησίως ή εκτάκτως προκειμένου να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της. Τουλάχιστον δύο φορές ετησίως συναντάται με τον εξωτερικό ελεγκτή της εταιρείας, χωρίς την παρουσία στελεχών της Διοίκησης.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος αναμορφώθηκε κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της χρήσης, είναι δε ανηρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/ Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης - Κανονισμοί - Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>:

<https://www/thpa.gr/index.php/en/olth/investor-relations/corporate-code>.

Η σύνθεση της Επιτροπής είναι σύμφωνη με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατά το έτος 2021 υπήρξαν μεταβολές στη σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου λόγω απώλειας της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ορισμένων μελών της Επιτροπής ως εξής:

1. Με την από 30/6/2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΟΛΘ ΑΕ είχε οριστεί Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη:
 - Παναγιώτης Αλευράς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (μέλος)
 - Άγγελος Βλάχος, μη εκτελεστικό μέλος (μέλος)
 - Παναγιώτης Μιχαλόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (Πρόεδρος)
2. Με την υπ' αριθμ. 7596/12.7.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ ΑΕ, μετά τον επαναπροσδιορισμό του είδους της Επιτροπής Ελέγχου από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23^{ης} Ιουνίου 2021, μεταβλήθηκε η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:
 - Άγγελος Βλάχος, μη εκτελεστικό μέλος (μέλος)
 - Παναγιώτης Μιχαλόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (Πρόεδρος)
 - Αγγελική Σαμαρά, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (μέλος)

3. Με την υπ' αριθμ. 7599/11.8.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ ΑΕ, αποφασίστηκε η αντικατάσταση στην Επιτροπή Ελέγχου του κ. Άγγελου Βλάχου με τον κ. Χαραλάμπη Καραμανέα, λόγω παραίτησης του πρώτου από μέλος του Δ.Σ. Ως εκ τούτου, η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου διαμορφώθηκε ως εξής:

- Χαραλάμης Καραμανέας, μη εκτελεστικό μέλος (μέλος)
- Παναγιώτης Μιχαλόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (Πρόεδρος)
- Αγγελική Σαμαρά, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (μέλος)

Στις περιπτώσεις απώλειας της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ορισμένων μελών της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε από τα υφιστάμενα μέλη του, νέα μέλη σε αντικατάσταση αυτών που εξέλιπαν.

Συνεδριάσεις Επιτροπής από μέλη/συμμετοχή κάθε μέλους σε σύνολο συνεδριάσεων.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, η Επιτροπή προέβη σε συνεδριάσεις υπό την σύνθεση που παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα, όπου εμφανίζεται και η συμμετοχή κάθε μέλους αυτής στο σύνολο των συνεδριάσεων ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Συμμετοχή σε σύνολο συνεδριάσεων	Σχόλια
1. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	29/29	
2. Χαραλάμης Καραμανέας	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	11/11	Έναρξη θητείας 11.08.2021
3. Αγγελική Σαμαρά	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	14/14	Έναρξη θητείας 12.07.2021
4. Άγγελος Βλάχος	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18/18	Λήξη θητείας 09.08.2021
5. Παναγιώτης Αλευράς	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	15/15	Λήξη θητείας 12.07.2021

Όσον αφορά στα πεπραγμένα εντός της χρήσης, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 29 φορές με όλα τα μέλη παρόντα (ήτοι ποσοστό συμμετοχής 100%), σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα. Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων της τηρήθηκαν πρακτικά στα οποία περιγράφονται τα θέματα ημερησίας διάταξης και τυχόν αποφάσεις της Επιτροπής. Σε συνεδριάσεις της Επιτροπής στην διάρκεια του 2021 εκλήθησαν και συμμετείχαν ανώτατα στελέχη της εταιρείας, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ και των επιτροπών του, καθώς και διευθυντές και επικεφαλής τμημάτων, ανάλογα με τα προς συζήτηση θέματα. Αντικείμενο των συνεδριάσεων ήταν:

- α) οι εκθέσεις ελέγχου του εξωτερικού συμβούλου,

- β) οι εκθέσεις ελέγχου του Επικεφαλής του Τμ. Εσωτερικού Ελέγχου,
- γ) η διενέργεια συγκεκριμένων θεματικών ελέγχων, βάσει κινδύνων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρονιάς,
- δ) το πλάνο ελέγχων 2021 και η επικαιροποίηση του Μητρώου Κινδύνων,
- ε) οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου προς το Δ.Σ,
- στ) η διευκρίνιση θεμάτων της Ετήσιας & Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης για το έτος 2021, ενώ στις συνεδριάσεις για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων παραστάθηκαν και τα δύο ανεξάρτητα μέλη της Επιτροπής που διαθέτουν επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική,
- ζ) η συζήτηση και έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου & του Τμ. Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Τμ. Εσωτερικού Ελέγχου,
- η) η έγκριση για την παροχή πρόσθετων ελεγκτικών υπηρεσιών από την ελεγκτική εταιρεία KPMG,
- θ) η αξιολόγηση του έργου του Επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- ι) η πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου για την συνέχιση της θητείας του και
- ια) η διαδικασία για την πρόσληψη επιπλέον εσωτερικού ελεγκτή στο Τμ. Εσωτερικού Ελέγχου για την ενίσχυση του τμήματος.

Η Επιτροπή Ελέγχου στα πλαίσια των εργασιών της εξέτασε τις επιδόσεις της και διαπίστωσε ότι διασφαλίζεται η μέγιστη αποτελεσματικότητα στη λειτουργία της, καθώς ανταπεξήλθε πλήρως στα καθήκοντά της.

Η αμοιβή αποζημίωσης εκάστου των μελών της Επιτροπής Ελέγχου παραμένει ίδια με το έτος 2020 και ανέρχεται σε μηνιαία καταβολή ποσού € 1.000 (χιλίων ευρώ, καθαρά, μετά από φόρους και κρατήσεις).

1.6.2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. λειτουργεί συμβουλευτικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις εξουσίες που της απονέμονται από το νόμο και από το Διοικητικό Συμβούλιο και προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της. Ασχολείται με τον εντοπισμό και την πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο προσώπων κατάλληλων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, εξετάζει την καταλληλότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα κριτήρια της σχετικής Πολιτικής της εταιρείας και παρακολουθεί τη διαρκή εφαρμογή της ανωτέρω καταλληλότητας, ενώ διασφαλίζει επίσης ότι η σύνθεση, η δομή και η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου πληροί τις σχετικές νομικές, κανονιστικές και εποπτικές απαιτήσεις.

Λειτουργία και Σύνθεση Επιτροπής.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων της ΟΛΘ Α.Ε. απαρτίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αρ. 10 και 12 του Ν. 4706/2020, από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο (2) από τα οποία είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και με θητεία ισόχρονη με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία κάθε μέλους δεν δύναται να υπερβεί τα εννέα (9) συνολικά έτη. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και είναι ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό Μέλος.

Η απόλυτη πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής σχηματίζει απαρτία για τη διεξαγωγή των εργασιών της Επιτροπής, για τη λήψη δε απόφασης απαιτείται απλή πλειοψηφία επί των παρόντων μελών. Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδριάζει τουλάχιστον άπαξ ετησίως.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της χρήσης, είναι δε ανηρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο

στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/ Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης - Κανονισμοί - Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>:

<https://www.thpa.gr/index.php/en/olth/investor-relations/corporate-code>

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 7596/12.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η σύνθεσή της ορίστηκε ως εξής:

1	Αγγελική Σαμαρά	Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
2	Άγγελος Βλάχος	Μέλος της Επιτροπής, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
3	Ειρήνη Χάδιερη	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 7599/11.08.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η αντικατάσταση στην Επιτροπή Υποψηφιοτήτων του κ. Άγγελου Βλάχου με τον κ. Χαραλάμπη Καραμανέα, λόγω παραίτησης του πρώτου από μέλος του Δ.Σ. Ως εκ τούτου, η σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων διαμορφώθηκε ως εξής:

1	Αγγελική Σαμαρά	Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
2	Χαραλάμης Καραμανέας	Μέλος της Επιτροπής, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
3	Ειρήνη Χάδιερη	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Η θητεία της υφιστάμενης σύνθεσης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων είναι πενταετής, από 12.07.2021 έως 12.07.2026.

Συνεδριάσεις Επιτροπής από μέλη/συμμετοχή κάθε μέλους σε σύνολο συνεδριάσεων.

Κατά την διάρκεια της χρήσης η Επιτροπή προέβη σε συνεδριάσεις υπό την σύνθεση που παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα, όπου εμφανίζεται και η συμμετοχή κάθε μέλους αυτής στο σύνολο των συνεδριάσεων ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Συμμετοχή σε σύνολο συνεδριάσεων	Σχόλια
1. Αγγελική Σαμαρά	Πρόεδρος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	3/3	Έναρξη θητείας 12.07.2021

2. Ειρήνη Χάδιαρη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	3/3	Έναρξη Θητείας 12.07.2021
3. Χαραλάμπης Καραμανέας	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	2/2	Έναρξη Θητείας 11.08.2021
4. Άγγελος Βλάχος	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	0/0	Λήξη Θητείας 09.08.2021

Όσον αφορά στα πεπραγμένα της εντός της χρήσης 2021 και συγκεκριμένα εντός του εξαμήνου από την σύστασή της αλλά και εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2022, πριν από το κλείσιμο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εκτέλεση ενεργειών που αφορούν στην εταιρική χρήση 2021, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε τρεις (3) φορές με όλα τα μέλη παρόντα (ήτοι ποσοστό συμμετοχής 100%). Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων τηρήθηκαν πρακτικά στα οποία περιγράφονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και οι αποφάσεις της Επιτροπής. Σε μία συνεδρίαση της Επιτροπής εκλήθη και συμμετείχε η Επικεφαλής του Τμήματος Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Αντικείμενο των συνεδριάσεων ήταν:

- α) η εξέταση της καταλληλότητας νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που αντικατέστησε παραιτηθέν μέλος,
- β) η ατομική αξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης της παρουσίας και συμμετοχής των μελών στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) η συλλογική αξιολόγηση του σώματος του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, η παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας της εταιρείας,
- δ) ο έλεγχος πλήρωσης και διατήρησης από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των κριτηρίων καταλληλότητας και προϋποθέσεων ανεξαρτησίας,
- ε) ο έλεγχος περί συμμόρφωσης της σύνθεσης, της δομής και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές νομικές, κανονιστικές και εποπτικές απαιτήσεις,
- στ) ο έλεγχος περί μη ύπαρξης συγκρούσεων συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η επίβλεψη της επικαιροποίησης και τήρησης του αρχείου υπεύθυνων δηλώσεων – βιογραφικών σημειωμάτων και στοιχείων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και η αντίστοιχη επικαιροποίηση του μητρώου συνδεδεμένων μερών και σύγκρουσης συμφερόντων,
- ζ) η εξέταση του αναγκαίου χρόνου, που οφείλει να διαθέτει κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου για την αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του συνεκτιμώντας τυχόν εξωτερικές δεσμεύσεις του,
- η) η επίβλεψη της τήρησης της υποχρέωσης του Διοικητικού Συμβουλίου να διατηρεί αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας τα επικαιροποιημένα βιογραφικά σημειώματα κάθε μέλους και
- θ) ο σχεδιασμός της διαδικασίας υλοποίησης πολιτικής διαρκούς εκπαίδευσης και επιμόρφωσης μελών του Διοικητικού Συμβουλίων και ανώτερων διοικητικών στελεχών.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων στα πλαίσια των εργασιών της εξέτασε τις επιδόσεις της και διαπίστωσε ότι διασφαλίζεται η μέγιστη αποτελεσματικότητα στη λειτουργία της, καθώς ανταπεξήλθε πλήρως στα καθήκοντά της.

1.6.3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Η Επιτροπή Αποδοχών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. λειτουργεί συμβουλευτικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις εξουσίες που της απονέμονται από το νόμο και από το Διοικητικό Συμβούλιο και προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της. Ασχολείται με την παρακολούθηση της εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας και την επαναξιολόγησή της, εξετάζει τους όρους απασχόλησης των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, καθώς επίσης την ετήσια έκθεση αποδοχών, την οποία υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση. Στη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30^{ης} Ιουνίου 2020 εγκρίθηκε η πολιτική αποδοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018.

Λειτουργία και Σύσταση Επιτροπής.

Η Επιτροπή Αποδοχών της ΟΛΘ Α.Ε. απαρτίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αρ. 10 και 11 του Ν. 4760/2020, από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο (2) από τα οποία είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και με θητεία ισόχρονη με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία κάθε μέλους δεν δύναται να υπερβαίνει τα εννέα (9) συνολικά έτη. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τα μέλη αυτής κατά την πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής για τη συγκρότησή της σε σώμα, σύμφωνα με τους κανόνες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής.

Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής σχηματίζει απαρτία για τη διεξαγωγή των εργασιών της Επιτροπής, για τη λήψη δε απόφασης απαιτείται απλή πλειοψηφία επί των παρόντων μελών. Η Επιτροπή Αποδοχών συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο (2) φορές ετησίως.

Η Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της χρήσης, είναι δε ανητημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/ Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης - Κανονισμοί - Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>:

<https://www.thpa.gr/index.php/en/olth/investor-relations/corporate-code>

Κατά το έτος 2021, υπήρξαν μεταβολές στη σύσταση της Επιτροπής Αποδοχών της εταιρίας ως εξής:

1. Με την υπ' αριθμόν απόφαση 7524/29.9.2020 της 622^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε. ορίστηκε η ακόλουθη σύσταση της (ήδη συσταθείσας με την από 30.01.2019 απόφασης του Δ.Σ.) Επιτροπής Αποδοχών:

1	Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο – μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
2	Boris Wenzel	Μέλος της Επιτροπής, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
3	Παναγιώτης Αλευράς	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

2. Με την υπ' αριθμόν απόφαση 7565/21.4.2021 της 629^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε., αποφασίστηκε η αντικατάσταση στην Επιτροπή Αποδοχών του κ. Boris Wenzel με τον κ.

Άγγελο Βλάχο, λόγω παραίτησης του πρώτου από μέλος του Δ.Σ. Ως εκ τούτου, η σύνθεση της Επιτροπής Αποδοχών διαμορφώθηκε ως εξής:

1	Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο – μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
2	Άγγελος Βλάχος	Μέλος της Επιτροπής, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
3	Παναγιώτης Αλευράς	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

- 3.** Με την υπ' αριθμόν απόφαση 7596/12.7.2021 της 635ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε., ορίστηκε η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής Αποδοχών, η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

1	Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο – μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
2	Laurent Martens	Μέλος της Επιτροπής, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
3	Ειρήνη Χάδιαρη	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος της υφιστάμενης σύνθεσης της Επιτροπής έχει υπηρετήσει στην Επιτροπή περισσότερο από ένα έτος κατά τις προηγούμενες συνθέσεις.

Η θητεία της υφιστάμενης σύνθεσης της Επιτροπής Αποδοχών είναι πενταετής, από 12.07.2021 έως 12.07.2026.

Συνεδριάσεις Επιτροπής από μέλη/συμμετοχή κάθε μέλους σε σύνολο συνεδριάσεων.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, η Επιτροπή προέβη σε συνεδριάσεις υπό την σύνθεση που παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα, όπου εμφανίζεται και η συμμετοχή κάθε μέλους αυτής στο σύνολο των συνεδριάσεων ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Συμμετοχή σε σύνολο συνεδριάσεων	Σχόλια
1. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών , Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	6/6	
2. Laurent Martens	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	4/4	'Εναρξη θητείας 12.07.2021

3. Ειρήνη Χάδιαρη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	4/4	Έναρξη θητείας 12.07.2021
4. Άγγελος Βλάχος	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	2/2	Λήξη θητείας 12.07.2021
5. Παναγιώτης Αλευράς	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	2/2	Λήξη θητείας 12.07.2021

Όσον αφορά στα πεπραγμένα της εντός της χρήσης, η Επιτροπή Αποδοχών συνεδρίασε έξι φορές με όλα τα μέλη παρόντα (ήτοι ποσοστό συμμετοχής 100%). Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων τηρήθηκαν πρακτικά στα οποία περιγράφονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και τυχόν αποφάσεις της Επιτροπής. Αντικείμενο των συνεδριάσεων ήταν

- α) η εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονταν στο τελικό σχέδιο της Έκθεσης Αποδοχών 2020 και η παροχή της γνώμης της προς το Δ.Σ.,
- β) η συγκρότηση σε σώμα της Επιτροπής Αποδοχών και ο ορισμός Προέδρου της στις δύο περιπτώσεις της αλλαγής της σύνθεσης της Επιτροπής εντός του έτους 2021,
- γ) οι προτάσεις προς το Δ.Σ. αναφορικά με τις αποδοχές μελών του Δ.Σ., στα πλαίσια ανανέωσης των συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας με την εταιρεία και
- δ) η πρόταση αναφορικά με τις αποδοχές του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στα πλαίσια σύναψης νέας σύμβασης εργασίας με την εταιρεία.

Η Επιτροπή Αποδοχών στα πλαίσια των εργασιών της εξέτασε τις επιδόσεις της και διαπίστωσε ότι διασφαλίζεται η μέγιστη αποτελεσματικότητα στη λειτουργία της, καθώς ανταπεξήλθε πλήρως στα καθήκοντά της και υλοποίησε εγκαίρως και επαρκώς τις ανατεθείσες σε αυτή εργασίες.

1.7. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Εκτελεστική Επιτροπή, στην οποία έχει αναθέσει ορισμένες εξουσίες και καθήκοντά του, όπως ειδικότερα αυτά αναφέρονται στην εκάστοτε ισχύουσα απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρίζεται και δημοσιεύεται στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Η Εκτελεστική Επιτροπή αποτελείται από:

- τα Εκτελεστικά Μέλη του ΔΣ και τα στελέχη Επιπέδου Γενικού Διευθυντή, **με δικαίωμα ψήφου**, ως ακολούθως:

- 1) Διευθύνων Σύμβουλος- Γενικός Εκτελεστικός Δ/ντής, κ. Franco - Nicola Curolo, Πρόεδρος
- 2) Εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ., κ. Αθανάσιος Λιάγκος
- 3) Αναπληρωτής Γενικός Εκτελεστικός Δ/ντής, κ. Rui Pinto (έως την παραίτησή του στις 31.08.2021)
- 4) Γενικός Δ/ντής Επενδύσεων, κ. Artur Davidian
- 5) Γενικός Οικονομικός Δ/ντής, κ. Henrik Jepsen
- 6) Γενικός Εμπορικός Δ/ντής, κ. Ιωάννης Φετάνης
- 7) Γενικός Επιχειρησιακός Δ/ντής.

- από τους παρακάτω Διευθυντές, **χωρίς δικαίωμα ψήφου**:

- 1) Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού, κ. Αικατερίνη Θεμελή
- 2) Διευθυντής Πληροφορικής, Επικοινωνίας & Τεχνολογίας, κ. Κωνσταντίνος Παρθένης
- 3) Διευθυντής Σ.ΕΜΠΟ, κ. Antonino Spezzano
- 4) Διευθύντρια Εταιρικής Επικοινωνίας, Δημ. Σχέσεων & Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, κ. Θεοδώρα Ρήγα.

Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τρεις φορές μηνιαίως, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου της, ή εκτάκτως. Σε περίπτωση έκτακτων ζητημάτων και όταν δεν είναι δυνατή η σύγκληση συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής, δύναται να λαμβάνεται απόφαση δια περιφοράς.

Η Εκτελεστική Επιτροπή έχει απαρτία εφόσον τα μέλη της που είναι παρόντα αποτελούν την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της.

Οι αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των μελών που συμμετέχουν στη συνεδρίαση με απαρτία. Κάθε μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ή ο αντιπρόσωπός του διαθέτει μία ψήφο.

Σε περίπτωση ισοψηφίας σε κάποιο ζήτημα, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

1.8. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο εταιρικό όργανο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10^η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

Τη Γενική Συνέλευση συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως:

- οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).
- με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων.
- με αίτηση του ελεγκτή της Εταιρείας προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου που να ζητάει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης έχει και ο.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.
- β) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.
- γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.
- δ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.
- στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών στα μέλη ΔΣ κατά το άρθρο 109.
- ζ) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

- η) Διορισμό εκκαθαριστών.
θ) Επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιριών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και συζήτηση της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018.

Είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,
- τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και
- ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη γενική συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.

Πέραν των ανωτέρω, προκειμένου για εταιρίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η πρόσκληση περιλαμβάνει περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 121 του Ν.4548/2018.

Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται με απλή ψηφοφορία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αναπληρωτής του.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και ειδικότερα στις εταιρικές ανακοινώσεις αυτής.

1.9. Ποικιλομορφία στα διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα της Εταιρείας, καθώς και στα διευθυντικά στελέχη αυτής

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική Ποικιλομορφίας, κατά την έννοια του άρθρου 152, παρ. δ, Ν. 4548/2018, η οποία είναι ανηρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας, ως προς την σύνθεση του Δ.Σ. και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, με στόχο την έκφραση διαφορετικών οπτικών, τα οποία να αντανακλούν το κοινωνικό και επιχειρηματικό περιβάλλον της Εταιρείας. Η ποικιλομορφία αναφέρεται στο φύλο, στις δεξιότητες, στις απόψεις, στις ικανότητες, στις γνώσεις, στα προσόντα και στην εμπειρία. Η ποικιλομορφία εκπληρώνεται στην σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου με επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο κατά 25% κατά τα προβλεπόμενα άλλωστε στο Ν.4706/2020 και την Πολιτική Καταλληλότητας του Δ.Σ. της Εταιρείας [δύο (2) γυναίκες επί συνόλου εννέα (9) μελών], ενώ η εκπροσώπηση ανά φύλο στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας επιτυγχάνει σε ακόμη ανώτερο επίπεδο [οι γυναίκες ανέρχονται σε ποσοστό που υπερβαίνει το 30%]. Σύμφωνα με την ισχύουσα Πολιτική Ποικιλομορφίας της Εταιρείας, η πολυμορφία στο χώρο εργασίας δεν επιτρέπει τον αποκλεισμό κανενός στελέχους από οποιαδήποτε λειτουργία, θέση και ομάδα εργασίας. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να λειτουργεί κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με, ενδεικτικά, την ηλικία, το φύλο, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, την υγεία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των εργαζομένων. Στα πλαίσια αυτά, στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετέχουν πρόσωπα πέντε διαφορετικών εθνοτήτων, στην Επιτροπή Αποδοχών δύο διαφορετικών εθνοτήτων και στην Εκτελεστική Επιτροπή τεσσάρων διαφορετικών εθνοτήτων.

Επιδιώκεται ακολούθως η μέγιστη δυνατή ποικιλομορφία, στο μέτρο του εφικτού, αναφορικά με την σύνθεση του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, ώστε να ανταποκρίνονται επιτυχώς στους εταιρικούς στόχους. Η

ανωτέρω σύνθεση, στοχεύει στο να αυξάνεται διαρκώς η δεξαμενή ικανοτήτων, εμπειρίας και οπτικής που η Εταιρεία διαθέτει για τις υψηλότερες θέσεις της, καθώς και η ανταγωνιστικότητα, η παραγωγικότητα και η καινοτομία της.

1.10. Εταιρική διακυβέρνηση της θυγατρικής εταιρείας «ThPA Sofia EAD».

Η Εταιρεία διαθέτει την κατά ποσοστό 100% θυγατρική εταιρία «ThPA Sofia EAD», με έδρα στη Σόφια Βουλγαρίας, η οποία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο κατά την εταιρική χρήση 2021 από τους κάτωθι:

-Franco Nicola Curolo, Πρόεδρος (Δ/νων Σύμβουλος-Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής της ΟΛΘ Α.Ε.),

-Henrik Jepsen, Αντιπρόεδρος (Γενικός Οικονομικός Δ/ντής ΟΛΘ Α.Ε.) και

-Artur Davidian, Μέλος (εκτελεστικό μέλος ΔΣ-Γενικός Δ/ντής Επενδύσεων ΟΛΘ Α.Ε.).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας εξέλεξε ως Εκτελεστικό Διευθυντή της τον κ.Franco Nicola Curolo.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι δεν λαμβάνουν αμοιβές για την συμμετοχή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας. Επιπλέον, ο κ. Franco Nicola Curolo δεν λαμβάνει αμοιβές ούτε εκ της ιδιότητάς του ως Εκτελεστικού Διευθυντή της θυγατρικής εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε. παρακολουθεί την απόδοση και την λειτουργία της θυγατρικής της εταιρείας.

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατά την εταιρική χρήση 2021 δεν κρίνεται ως σημαντική κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ.16 του Ν.4706/2020, καθόσον δεν επηρεάζει ή δεν μπορεί να επηρεάσει ουσιαδώς την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις ή την επιχειρηματική δραστηριότητα ή τα εν γένει οικονομικά συμφέροντα της ΟΛΘ Α.Ε.

1.11 Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία υιοθετεί και εφαρμόζει πολιτική για θέματα ESG και βιώσιμης ανάπτυξης. Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας είναι σε συμφωνία με τις αξίες της υπευθυνότητας, ακεραιότητας, διαφάνειας, αποτελεσματικότητας, και καινοτομίας. Η στρατηγική καθορίζεται από την Διοίκηση, η οποία δεσμεύεται για:

- την εφαρμογή πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας
- την απарέγκλιτη τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και την πλήρη εφαρμογή των προτύπων, των πολιτικών, των εσωτερικών οδηγιών και των σχετικών διαδικασιών που εφαρμόζει η Εταιρεία
- την εφαρμογή υπεύθυνων πρακτικών διοίκησης του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας, την παροχή ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος για το ανθρώπινο δυναμικό και τους συνεργάτες της, και την πραγματοποίηση σχετικών εκπαιδευτικών προγραμμάτων, η συνεχής επιμόρφωση των εργαζομένων, ώστε να αναπτύξει αποτελεσματικά τις δεξιότητες, τις γνώσεις και την τεχνογνωσία των εργαζομένων, αυξάνοντας την απόδοσή τους και το βαθμό ικανοποίησής τους
- την προστασία των ανθρώπινων δικαιωμάτων και την παροχή ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών, χωρίς καμία διάκριση λόγω ηλικίας, φυλής, γένους, χρώματος, εθνικότητας, θρησκείας, υγείας, σεξουαλικού προσανατολισμού, ή πεποιθήσεων

- την επιλογή προμηθευτών και συνεργατών καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποφυγή και πάταξη της διαφθοράς
- τη συνεχή προσπάθεια μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος μέσω διαρκούς παρακολούθησης των περιβαλλοντικών παραμέτρων και εφαρμογής υπεύθυνων δράσεων και μέτρων πρόληψης
- τη συνεργασία και στήριξη των τοπικών κοινωνιών, υλοποιώντας σειρά δράσεων, οι οποίες αναπτύσσονται σε βάθος χρόνου και αφορούν μεταξύ άλλων τον πολιτισμό, την υγεία και την παιδεία, με σκοπό να συμβάλλει στη βιώσιμη ανάπτυξη των περιοχών όπου δραστηριοποιείται. Η λειτουργία και ανάπτυξη του λιμένος είναι άμεσα συνδεδεμένη με την οικονομική, κοινωνική, καθώς και πολιτιστική ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης
- τη σταθερή επιδίωξη δημιουργίας προστιθέμενης αξίας για όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης αποτελεί μέρος του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας ο οποίος βρίσκεται διαθέσιμος για κάθε ενδιαφερόμενο στον κάτωθι σύνδεσμο:

https://www.thpa.gr/files/general/ked/KEOL_09072021_el.pdf

https://www.thpa.gr/files/general/ked/IOOR_09072021_en.pdf

Εντός του 2021 η Εταιρεία ξεκίνησε ένα πολύ-επίπεδο εσωτερικό εγχείρημα, την ανάπτυξη Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης. Μέσα από τη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης και την ανάπτυξη στόχων ανά πυλώνα (περιβάλλον, κοινωνία, οικονομία), η ΟΛΘ Α.Ε. διασφαλίζει τη συμμόρφωση της με το υπάρχον εθνικό και ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και θέτει τις βάσεις για την υιοθέτηση και εφαρμογή του αναμενόμενου ρυθμιστικού πλαισίου για τη δημιουργία ενός βιώσιμου επιχειρηματικού μοντέλου. Ακόμη επιτυγχάνεται η εναρμόνιση των προτεραιοτήτων και στόχων της με τις ανάγκες των ενδιαφερόμενων μερών, προσδιορίζεται και ποσοτικοποιείται η αποδοτικότητα για τη βιωσιμότητα του οργανισμού, δημιουργείται προστιθέμενη αξία και ενισχύεται η κερδοφορία της, και σε στρατηγικό επίπεδο διαφοροποιείται από τον ανταγωνισμό.

Θεσσαλονίκη, 28.03.2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Αθανάσιος Λιάγκος

Α.Δ.Τ. ΑΚ148312

Ο Διευθύνων Σύμβουλος-

Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής

Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Franco Nicola Cupolo

ΑΡ.Δ. ΥΒ5642474

Δ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021, τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της θυγατρικής αυτής (ο «Όμιλος») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα

Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις από επίδικες υποθέσεις

Αναφορά στη Σημείωση 8.27.1 των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικό θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
<p>Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ένα σύνολο εκκρεμών επίδικων υποθέσεων από τρίτους ποσού ΕΥΡΩ 8.3 εκατ. έναντι του οποίου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.</p> <p>Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις όταν, κατά την κρίση της Διοίκησης, υφίσταται παρούσα υποχρέωση, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Στις εκτιμήσεις της αυτές, η Διοίκηση, λαμβάνει υπόψη της κάθε διαθέσιμη πληροφορία, συμπεριλαμβανομένης και της γνώμης των νομικών συμβούλων της.</p> <p>Λόγω του σημαντικού αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων, της αβεβαιότητας που ενέχεται στις ανωτέρω εκτιμήσεις, της κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση, και της σημαντικότητας του ποσού των εκκρεμών υποθέσεων το θέμα αυτό θεωρήθηκε ως κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:</p> <p>Λάβαμε την ανάλυση των υποθέσεων που έχει αξιολογήσει η Διοίκηση και τη συγκρίναμε με τις αναλυτικές λίστες εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων που τηρούνται από το νομικό τμήμα της Εταιρείας.</p> <p>Λάβαμε απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης από εξωτερικούς ή και εσωτερικούς δικηγόρους, που χειρίζονται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.</p> <p>Για τις σημαντικές εκκρεμείς νομικές υποθέσεις συζητήσαμε με το νομικό τμήμα της Εταιρείας ή /και με τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, καθώς και με τη Διοίκηση, την πιθανή έκβασή τους και το εκτιμώμενο ποσό της εκροής πόρων που ενδεχομένως να προκύψει.</p> <p>Για τις σημαντικές νομικές υποθέσεις επισκοπήσαμε τα υποστηρικτικά στοιχεία που στοιχειοθετούν την εκτίμηση της Διοίκησης για το σχηματισμό ή μη πρόβλεψης καθώς και για τη γνωστοποίηση ή μη αυτών.</p> <p>Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές</p>

	Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.
--	--------------------------------------

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση

ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία ή ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περι ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας, και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημοσιοποίηση ενός θέματος ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώσουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι ενεργώντας κατ' αυτό τον τρόπο θα αναμενόταν εύλογα ότι οι αρνητικές επιπτώσεις θα υπερτερούσαν από τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος μιας τέτοιας δημοσιοποίησης.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- (α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- (β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.
- (γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με

ημερομηνία 28 Μαρτίου 2022, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

3. Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 26 Ιουνίου 2019 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο τριών (3) ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία» και «Όμιλος»), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), καθώς και τα οποία περιλαμβάνουν τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή ΧΗΤΜL «213800ETW48B6KOWZA42-2021-12-31-el.xhtml», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800ETW48B6KOWZA42-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου (ESEF) καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10^{ης} Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»).

Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες χρηματοοικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL `tags`), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14 Φεβρουαρίου 2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου ΧΗΤΜΛ «213800ΕΤW48B6KOWZA42-2021-12-31-el.xhtml», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο ΧΒRΛ «213800ΕΤW48B6KOWZA42-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ΕSΕF.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2022

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αλέξανδρος – Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141

Ε. Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας και Ομίλου

Ποσά σε χιλιάδες €

		Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία (Αναθεωρημένο)
	Σημ.	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	3.231	3.231	3.052
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.2	72.387	72.385	59.892
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	2.282	2.277	1.346
Δικαίωμα χρήσης	8.3	41.391	41.070	42.481
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.26	0	539	26
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	27	27	27
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	0	770	0
Δοθείσες εγγυήσεις	8.9	7.000	7.000	7.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.24	4.637	4.637	4.984
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		130.955	131.935	118.808
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	8.6	1.984	1.984	1.736
Απαιτήσεις από πελάτες	8.7	3.281	3.241	5.379
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8.8	4.920	6.045	6.616
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.9	75.584	75.584	17.516
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	27.701	27.425	87.595
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		113.470	114.280	118.842
Σύνολο Ενεργητικού		244.425	246.216	237.651

* Τα συγκριτικά μεγέθη της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.4)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (συνέχεια)

Ποσά σε χιλιάδες €

		Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία (Αναθεωρημένο)
	Σημ.	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	30.240	30.240	30.240
Αποθεματικά	8.10	69.086	69.086	68.031
Κέρδη εις νέο		73.685	75.260	70.130
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		173.011	174.586	168.402
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	8.11	5.621	5.621	5.650
Λοιπές προβλέψεις	8.12	416	418	418
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.28	45.910	45.584	45.786
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.13	215	215	188
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		52.162	51.838	52.042
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.14	5.946	6.116	3.284
Προκαταβολές πελατών	8.14	3.135	3.135	5.070
Τρέχων φόρος εισοδήματος	8.15	2.807	2.807	1.002
Μερίσματα πληρωτέα	8.14	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.28	1.938	1.938	1.907
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.14	5.426	5.795	5.681
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		19.251	19.791	16.944
Σύνολο Υποχρεώσεων		71.414	71.629	68.986
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		244.425	246.216	237.651

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

* Τα συγκριτικά μεγέθη της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.4)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας και Ομίλου

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σημ.	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
		1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020 (Αναθεωρημένο)
Πωλήσεις	8.16	77.863	76.890	71.724
Κόστος πωληθέντων	8.17	-41.680	-39.921	-37.807
Μικτά Κέρδη		36.182	36.969	33.916
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.18	2.822	2.909	3.097
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.19	-10.277	-9.873	-10.614
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.20	-772	-772	-488
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.22	-462	-462	-389
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		27.493	28.771	25.521
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.23	476	476	1.109
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.23	-2.058	-2.023	-2.032
Κέρδη χρήσης προ Φόρων		25.912	27.225	24.598
Φόρος εισοδήματος	8.24	-6.125	-6.125	-4.506
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		19.787	21.100	20.092
Κέρδη/Ζημία από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	8.11	-846	-846	-903
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	8.24	174	174	217
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-673	-673	-686
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		19.115	20.427	19.406
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	8.29	1,96	2,09	1,99
Κέρδη προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.2	33.444	34.722	30.932

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

* Τα συγκριτικά μεγέθη της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.4)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας και Ομίλου

Ποσά σε χιλιάδες €

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Όμιλος					
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια							
έναρξης							
χρήσεως							
(1.1.2021)							
		30.240	10.596	57.436	68.031	70.130	168.402
<u>Συναλλαγές με</u>							
<u>Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα							
μερίσματα							
8.25		0	0	0	0	-14.314	-14.314
<u>Λοιπές</u>							
<u>μεταβολές</u>							
<u>χρήσεως</u>							
Λοιπές κινήσεις							
Κέρδη χρήσεως							
μετά από							
φόρους							
		0	0	0	0	19.787	19.787
Λοιπά συνολικά							
εισοδήματα							
μετά από							
φόρους							
		0	0	0	0	-673	-673
Συγκεντρωτικά							
συνολικά							
εισοδήματα							
μετά από							
φόρους							
		0	0	0	0	19.115	19.115
Διανομή							
κερδών σε							
αποθεματικά							
8.10.2		0	1.055	0	1.055	-1.055	0
Ίδια κεφάλαια							
λήξης χρήσεως							
(31.12.2021)							
		30.240	11.651	57.436	69.086	73.685	173.011

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

Ποσά σε χιλιάδες €

Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (1.1.2020)		30.240	9.591	57.436	67.027	63.973	161.241
Μεταβολή πολιτικής IAS 19		0	0	0	0	-10	-10
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (1.1.2021)		30.240	9.591	57.436	67.027	63.963	161.231
Αναθεωρημένο <u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	0	0	0	0	-11.794	-11.794
<u>Λοιπές μεταβολές χρήσεως</u>							
Λοιπές κινήσεις Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		0	0	0	0	-177	-177
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0	20.092	20.092
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0	19.406	19.406
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	8.10.2	0	1.004	0	1.004	-1.004	0
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2020)		30.240	10.596	57.436	68.031	70.396	168.668

Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (1.1.2021)	4.4	30.240	10.596	57.436	68.031	70.396	168.668
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	0	0	0	0	-14.314	-14.314
<u>Λοιπές μεταβολές χρήσεως</u>							
Λοιπές κινήσεις Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		0	0	0	0	-190	-190
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0	21.100	21.100
		0	0	0	0	-673	-673
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0	20.427	20.427
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	8.10.2	0	1.055	0	1.055	-1.055	0
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2021)		30.240	11.651	57.436	69.086	75.260	174.586

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

* Τα συγκριτικά μεγέθη της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.4).

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας και Ομίλου

Ποσά σε χιλιάδες €

		Ο Όμιλος 31.12.2021	Η Εταιρεία 31.12.2021	Η Εταιρεία 31.12.2020 (Αναθεωρημένο)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.			
Κέρδη προ φόρων		25.912	27.225	24.598
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	8.2, 8.3	4.463	4.461	3.946
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.4	1.803	1.490	1.464
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	8.23	1.742	1.718	1.718
Προβλέψεις		126	126	833
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8.18	-66	-66	-48
Κέρδη/Ζημία από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	8.18	-178	-178	53
Ζημία καταστροφής/απομείωσης παγίων	8.22	108	108	1
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.23	-476	-476	-1.109
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.23	316	305	314
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Μείωση)/Αύξηση αποθεμάτων		-248	-248	11
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		3.674	1.938	-2.417
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-1.024	-49	4.498
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-2.058	-2.023	-2.032
Καταβλημένοι φόροι		-4.415	-4.415	-6.582
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		29.679	29.915	25.249
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.3	-17.399	-17.389	-8.087
Αγορά λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8.9	-58.069	-58.069	27.071
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες		0	-513	-26
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		476	476	862
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-74.991	-75.494	19.820
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		-269	-277	-146
Μερίσματα πληρωθέντα	8.25	-14.314	-14.314	-11.794
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-14.583	-14.591	-11.940
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		-59.895	-60.170	33.130
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		87.595	87.595	54.466
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		27.701	27.425	87.595

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

* Τα συγκριτικά μεγέθη της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.4)

ΣΤ. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία) και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με διάρκεια 100 έτη, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Οι μετοχές της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» εντάσσονται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών" και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με το 25,73% του συνόλου τους να ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

Εντός του 2020 η Εταιρεία ίδρυσε θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία (με ποσοστό συμμετοχής 100%) με έδρα τη Σόφια, στα πλαίσια των στρατηγικών της, συνεπώς για τη χρήση 2021 συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τη θυγατρική της («ο Όμιλος»).

2. Νομικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιριών και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σκοπός της Εταιρείας είναι εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, περιλαμβάνονται ειδικότερα:

- Η αξιοποίηση των δικαιωμάτων που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και η συντήρηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των παραχωρούμενων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης,
- Η παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων,
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που σχετίζεται με το Λιμένα Θεσσαλονίκης, εμπορικής ή εύλογα παρεπόμενη αυτής,
- Η σύναψη συμβάσεων με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους,
- Η ανάθεση συμβάσεων έργων,

- Η ανάληψη κάθε είδους δραστηριότητας, σκόπιμης ή συνήθους, στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δράσης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Η ανάληψη οποιασδήποτε δραστηριότητας από εκείνες που διεξάγονται από εμπορικές εταιρείες εν γένει.

3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε. με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει το έτος 2051. Το παραπάνω συμβόλαιο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με το Ν.4522/7-3-2018 (ΦΕΚ 39) .

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας.
- Με τη παρούσα Σύμβαση παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον Ο.Λ.Θ. το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων παραχώρησης καθ' όλη τη διάρκεια Παραχώρησης με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση.
- Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πενήτηκοστή (50^η) επέτειο της Σύμβασης του 2001 με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 25.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 26 της σύμβασης.

Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας σε 3,5%, με ελάχιστο ετήσιο καταβλητέο ποσό ύψους €1,8 εκ.

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. υποχρεούται:

- Να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής της, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης όπως προβλέπεται στους προγραμματικούς στόχους,
- Να εκπληρώνει τις απορρέουσες από τη παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής,
- Να λειτουργεί τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και να εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις της που θα απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την ορθή πρακτική του κλάδου.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται :

Να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης.

4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τις γνωστοποιήσεις. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές της Διοίκησης. Οι περιοχές, οι οποίες περιέχουν περισσότερο εκτιμήσεις και παραδοχές, αναφέρονται στην σημ. 4.4.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται πως για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 συντάσσονται για πρώτη φορά ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η παγκόσμια πανδημία COVID-19, η οποία ξέσπασε στα μέσα Μαρτίου του 2020, συνέχισε για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά να επιδρά στην παγκόσμια οικονομία. Παρόλα αυτά ο Όμιλος παρουσίασε αύξηση της διακίνησης φορτίων τόσο στους Συμβατικούς Τερματικούς Σταθμούς όσο και στους Τερματικούς Σταθμούς Εμπορευματοκιβωτίων η οποία αποτυπώθηκε θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα. Επίσης, η Διοίκηση συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου.

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2022, και την επίδραση από την πανδημία (COVID-19) εκτιμάται ότι θα υπάρχει περιορισμένη επίδραση στα μεγέθη του Ομίλου. Ειδικότερα, με βάση τα διαθέσιμα έως σήμερα στοιχεία σχετικά με την επίδραση της πανδημίας, για το 2022 τα μεγέθη του Ομίλου αναμένονται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2021.

Η θετική πορεία των μεγεθών και της πορείας της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένεται να παρεκκλίνει ως αποτέλεσμα των συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία του Covid-19, οι επιδράσεις της οποίας ήταν περιορισμένες για την Εταιρεία και τον Όμιλο ενώ οι σχετικοί περιορισμοί είναι σε διαδικασία άρσης.

4.2. Βάση παρουσίασης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά.

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28.03.2022 (Αποφ. ΔΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.7637/28.03.2022)

Οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.thpa.gr.

4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2021

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά τηνηπροηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εφάρμοσε ο Όμιλος και η Εταιρεία, για μέσα στην χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 και δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές τους καταστάσεις ήταν:

- **Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την εν λόγω απόφαση, η επίπτωση της οποίας ήταν μηδαμινή καθώς μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζονταν το ΔΛΠ 19 λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας για το υπαλληλικό και λιμενεργατικό προσωπικό του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης, βάσει του οποίων η υποχρέωση παροχών στο προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση δεν εξαρτάται από τα έτη υπηρεσίας αλλά είναι ένα σταθερό ποσό ύψους € 30 χιλ. ή 37 χιλ. κατά περίπτωση για την πλειοψηφία των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

**Κατάσταση
Χρηματοοικονομικής
Θέσης**

	Εταιρεία		
	1.1.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1.1.2020 (Αναθεωρημένα)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.708	2	4.710
Κέρδη εις νέο	63.973	(10)	63.963
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	5.240	12	5.252

**Κατάσταση
Χρηματοοικονομικής
Θέσης**

	Εταιρεία		
	31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31.12.2020 (Αναθεωρημένα)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.984	-	4.984
Κέρδη εις νέο	70.396	(2)	70.394
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	5.647	2	5.649

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Εταιρεία		
	1/1 - 31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	31.12.2020 (Αναθεωρημένα)
Κόστος πωληθέντων	(37.817)	10	(37.807)
Φόρος εισοδήματος	(4.504)	-2	(4.506)

• **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19».**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

• **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2».**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες για περιόδους μετά την 31.12.2021

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021).** Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022.
- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).** Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.
- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022):** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022):** Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.
- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..
- **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):** Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
- **ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.
- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):** Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»:** Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.
- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:** Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου και της της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου και της Εταιρείας και τα αποτελέσματά τους, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Σημαντικές Κρίσεις και Εκτιμήσεις

Σημαντικές κρίσεις

➤ Μισθώσεις (Σημείωση 8.28)

Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε. με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει το έτος 2051. Το παραπάνω συμβόλαιο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με το Ν.4522/7-3-2018 (ΦΕΚ 39) .

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας.
- Με τη παρούσα Σύμβαση παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον Ο.Λ.Θ. το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων παραχώρησης καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση.
- Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πεντηκοστή (50η) επέτειο της Σύμβασης του 2001 με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 25.

- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 26 της σύμβασης.

Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας σε 3,5%, με ελάχιστο ετήσιο καταβλητέο ποσό ύψους €1,8 εκ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12, καθώς αποτελεί σύμβαση μίσθωσης.

Η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση διενήργησε σημαντική εκτίμηση για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου "Incremental borrowing rate" που χρησιμοποίησε για την αναγνώριση της σύμβασης μίσθωσης με το Ελληνικό Δημόσιο. Επίσης διενήργησε κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικά με τις μισθώσεις που η Εταιρεία είναι εκμισθωτής για το αν αφορούν λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις.

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων και υπολειμματικής τους αξίας (Σημείωση 5,4, 8.2)**

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση, για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη την αναμενόμενη χρήση των περιουσιακών στοιχείων, την αναμενόμενη φυσιολογική φθορά και νομικούς ή παρόμοιους περιορισμούς στη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις υπολειμματικές αξίες των παγίων με βάση εκτιμήσεις που κάνει η Διοίκηση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές την 31.12.2021 αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

➤ **Έλεγχος απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 8.2)**

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, στο τέλος κάθε χρήσης εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις για πιθανή απομείωση της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Για την ύπαρξη τέτοιων ενδείξεων, λαμβάνεται υπόψη η οικονομική απαξίωση, η φυσική κατάσταση, η αναμενόμενη χρήση και η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του παγίου.

➤ **Φόροι εισοδήματος (Σημείωση 8.24, 8.27.3)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές και βουλγάρικες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί,

τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

➤ **Απομείωση απαιτήσεων (Σημείωση 8.7)**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την ανακτησιμότητα των λοιπών απαιτήσεων που αφορούν νομικές υποθέσεις λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και κρίσεις των νομικών της τους συμβούλων καθώς επίσης ιστορικά στοιχεία για την έκβαση παρόμοιων νομικών υποθέσεων. Για να θεωρηθεί ανακτήσιμη μια απαίτηση από νομικές υποθέσεις θα πρέπει να θεωρείται κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα προκύψει εισροή οικονομικών ωφελειών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναφορικά με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, αξιολόγησαν την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για τις απαιτήσεις πελατών. Καθώς όμως στο μεγαλύτερο μέρος αυτών έχουν προσκομίσει είτε εγγυητική επιστολή είτε έχουν καταβάλλει προκαταβολή που καλύπτει την απαίτηση, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέληξαν ότι δεν υπάρχει αναμενόμενη σημαντική ζημία και δεν σχηματίζουν διακριτή πρόβλεψη στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

➤ **Λοιπές Προβλέψεις και Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Σημείωση 8.27.1)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, σε συνεργασία με το νομικό σύμβουλο που διαχειρίζεται τις υποθέσεις, προβαίνουν στο τέλος κάθε χρήσης σε εκτίμηση της έκβασης των δικαστικών αποφάσεων. Βάση της κρίσης της Διοίκησης που βασίζεται σε κάθε διαθέσιμη πληροφορία, συμπεριλαμβανομένης και της γνώμης των νομικών συμβούλων που διαχειρίζονται τις υποθέσεις της, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχωρούν στον σχηματισμό της αναγκαίας πρόβλεψης ή τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η ανωτέρω εκτίμηση είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

➤ **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών προσωπικού (Σημείωση 8.11)**

Οι υποχρεώσεις στους εργαζόμενους για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθούν ο Όμιλος και η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

5.1 Βάση ενοποίησης

i) Συνενώσεις επιχειρήσεων

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τη συνένωση επιχειρήσεων χρησιμοποιώντας τη λογιστική μέθοδο εξαγοράς όταν το σύνολο των δραστηριοτήτων και των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν πληροί τον ορισμό μιας επιχείρησης και ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο. Για να προσδιορίσει εάν ένα συγκεκριμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων αποτελούν επιχείρηση, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των δραστηριοτήτων που αποκτήθηκαν περιλαμβάνει, τουλάχιστον, μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία και εάν το αποκτηθέν σύνολο έχει τη δυνατότητα να παράγει αποτελέσματα.

Ο Όμιλος έχει την επιλογή να εφαρμόσει έναν «έλεγχο συγκέντρωσης» που επιτρέπει μια απλοποιημένη εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν είναι επιχείρηση. Ο προαιρετικός αυτός «έλεγχος συγκέντρωσης» πληρούται εάν ουσιαστικά όλη η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, συγκεντρώνεται σε ένα μοναδικό αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο ή σε ένα σύνολο παρόμοιων αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Στη περίπτωση όπου η αποπληρωμή ολόκληρου ή μέρους του τιμήματος θα γίνει μακροπρόθεσμα και θα πραγματοποιηθεί με μετρητά, το πληρωτέο ποσό θα πρέπει να προεξοφληθεί στη παρούσα αξία της μέρας κατά την οποία έγινε η εξαγορά. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιηθεί είναι το επιτόκιο στο οποίο θα μπορούσε η Εταιρεία να δανειστεί από ανεξάρτητη πηγή κάτω από αντίστοιχους όρους και προϋποθέσεις. Το πληρωτέο τίμημα για την απόκτηση αποτιμάται γενικά στην εύλογη αξία, όπως και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν.

Κάθε υπεραξία που προκύπτει ελέγχεται κάθε χρόνο για απομείωση. Οποιοδήποτε κέρδος από μια αγορά ευκαιρίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το κόστος συναλλαγών εξοδοποιείται όταν πραγματοποιείται, εκτός εάν σχετίζεται με την έκδοση χρεογράφων ή μετοχικών τίτλων.

Το τίμημα δεν περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με τυχόν διευθέτηση προϋπάρχουσας σχέσης. Αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο τίμημα πληρωτέο από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς και κατηγοριοποιείται είτε στη καθαρή θέση είτε ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Ποσά που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επαναξιολογούνται όσον αφορά την εύλογη αξία τους και τυχόν μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μεταγενέστερη επιμέτρηση για ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.

ii) Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από τον Όμιλο. Ο Όμιλος «ελέγχει» μια οντότητα όταν εκτίθεται ή έχει δικαίωμα σε μεταβλητές αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την ημερομηνία έναρξης του ελέγχου έως την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

iii) Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές επιμετρώνται αρχικά στο αναλογικό τους μερίδιο επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία θυγατρική που δεν οδηγούν σε παύση «ελέγχου» επί της θυγατρικής καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

iv) Απαλοιφές

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές (εκτός των κερδών και ζημιών από μετατροπή συναλλάγματος) που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Επίσης οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη απαλείφονται, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

i) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα των εταιρειών του Ομίλου με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανάλογα με το είδος του στοιχείου.

ii) Επιχειρηματικές δραστηριότητες εξωτερικού

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και τα οποία αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου έχουν μεταφραστεί σε ΕΥΡΩ στην ισοτιμία κλεισίματος του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών). Όποιες διαφορές προκύπτουν από την συγκεκριμένη διαδικασία καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σωρευτικά στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών σε ξένο νόμισμα της καθαρής θέσης εκτός από το μέρος των διαφορών αυτών που επιμερίζεται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, όταν αυτές υπάρχουν.

Στην περίπτωση που μια επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού πουληθεί εξ ολοκλήρου ή μερικώς έτσι ώστε να χαθεί ο έλεγχος που ασκεί ο Όμιλος σε αυτήν την δραστηριότητα, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που είχαν καταχωρηθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών σε ξένο νόμισμα της καθαρής θέσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση

5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν στην κυριότητά τους τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων τους. Τα έσοδα μισθωμάτων αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησαν την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεώρησαν τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	15-30
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτιμούν τις ωφέλιμες ζωές των μηχανημάτων λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη χρήση των περιουσιακών στοιχείων και την

αναμενόμενη φυσιολογική φθορά. Επίσης η επανεξέταση της υπολειμματικής τους αξίας των παγίων γίνεται σε ετήσια βάση.

5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

5.6 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις,
- Δοθείσες εγγυήσεις,
- Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, που αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 6 μηνών και
- Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου και της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις, και οφείλεται σε απόφαση του Ομίλου και της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας

ii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις :

-Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου το οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με τη πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων , και

-βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

Κατά την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii).

Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να επιλέξουν αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσουν για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Σχετικά με τις Απαιτήσεις από πελάτες, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται

- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές,
- Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-180 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- α. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- β. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- γ. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
- δ. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αποσβεσμένο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δύνανται να ανακατατάξουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον

υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

5.8 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον φόρο του τρέχοντος έτους, όπως εκτιμάται ότι θα αναφέρεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, καθώς και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές κατά την εκκαθάριση των ανέλεγκτων χρήσεων. Οι παραδοχές αυτές λαμβάνουν υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και την ανάλυση των σημερινών γεγονότων και των περιστάσεων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από το φόρο εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή μεταφερόμενη ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί. Τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη καθορίζονται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογητέων διαφορών. Αν το ύψος των προσωρινών φορολογητέων διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπόψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων προσωρινών διαφορών.

Κατά την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολόγησαν το μισθωτικό περιουσιακό στοιχείο και την υποχρέωση μίσθωσης μαζί ως μία ή «ολοκληρωμένη» συναλλαγή και αξιολόγησε την καθαρή προσωρινή διαφορά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, χρεώνονται ή πιστώνονται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα ίδια κεφάλαια. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.24

5.9 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους καταχωρούνται στα έξοδα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζουν την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζουν αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες από την ημερομηνία απόκτησης, επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

Οι δοσμένες εγγυήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αφορούν δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα (καταθέσεις) στα πλαίσια έκδοσης εγγυητικής επιστολής σχετιζόμενα με τη σύμβαση παραχώρησης του λιμένα από το κράτος. Καθώς το ποσό αυτό είναι δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους απεικονίζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία.

Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Οι προθεσμιακές καταθέσεις που υπερβαίνουν τους 3 μήνες από την ημερομηνία απόκτησης κατατάσσονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

5.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιαδήποτε σχετική οφειλή φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις:

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιχορηγούνται από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.14 Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.15 Αναγνώριση Εσόδων από συμβόλαια με πελάτες

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν:

-Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:

- τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
- τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS

-Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:

- τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα,
- τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΛΟ.

-Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:

- τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων,
- τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων.

-Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:

- τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής,
- τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων).

-Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούνται ο Όμιλος και η Εταιρεία έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Βήμα 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής

Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν να δικαιούνται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιούν την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο εισροών (input method). Σύμφωνα με τη μέθοδο εισροών, ο βαθμός ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής

παροχής υπηρεσιών υπολογίζεται βάσει των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν ή την αναλογία των ήδη πραγματοποιημένων εξόδων σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της εν λόγω συναλλαγής.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προσαρμόζουν το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους.

Συμβατική υποχρέωση

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν κατατάξει στην κατηγορία αυτή το κονδύλι «Προκαταβολές πελατών»

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Στο τέλος της χρήσεως ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα στους Πελάτες και το οποίο συμπεριλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όταν εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο στους πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν σχετική απαίτηση, καθώς η έκδοση του τιμολογίου αποτελεί την στιγμή κατά την οποία το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας σε αντάλλαγμα γίνεται ανεπιφύλακτο (εφόσον απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος). Το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ανεπιφύλακτο μόλις εκδοθούν τα σχετικά τιμολόγια.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

5.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί

των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.17 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταβάλλουν αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από διαπιστευμένη, ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων (καμπύλη επιτοκίου) που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, ο Όμιλος και η Εταιρεία πληρώνουν εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά είτε συμβατικά είτε εθελοντικά. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρούν αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται.

είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(γ) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

5.18 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Όμιλος και Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Τα έσοδα από μισθώσεις που αφορούν παραχώρηση χώρων προς εκμετάλλευση αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης και κατατάσσονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα».

Όμιλος και Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι

διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο πως θα εξασκηθεί και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξασκήσουν το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία χειρίζονται τη σύμβαση παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΑ 16.

5.19 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά

στοιχεία. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

6.1 Κίνδυνος Αγοράς

(i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Η θυγατρική στη Βουλγαρία διενεργεί συναλλαγές σε BGN. Το BGN έχει κλειδωμένη ισοτιμία με το ΕΥΡΩ που είναι και το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της Εταιρείας με ισοτιμία 1,9558 και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) **Κίνδυνος τιμών:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων.

(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν προθεσμιακές καταθέσεις που είναι τοκοφόρες.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 εάν τα επιτόκια των καταθέσεων σε Ευρώ ήταν κατά 0,5% χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, τα κέρδη του Ομίλου και της Εταιρείας θα ήταν χαμηλότερα κατά €516 χιλιάδες (2020: € 525 χιλιάδες μειωμένα κέρδη).

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2021	2021	2020
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27	27	27
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	770	0

Δοθείσες εγγυήσεις	7.000	7.000	7.000
Απαιτήσεις από πελάτες	3.281	3.241	5.379
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.832	4.578	3.518
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	75.584	75.584	17.516
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.701	27.425	87.595
Σύνολο	117.425	118.625	121.035

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία έναντι των πελατών τους, αφ' ενός λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνουν προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές, είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών. Η ανάλυση ενηλικίωσης για τις Απαιτήσεις από πελάτες παρατίθεται στη συνέχεια:

πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία έναντι των πελατών της, αφ' ενός λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές, είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών. Η ανάλυση ενηλικίωσης για τις Απαιτήσεις από πελάτες παρατίθεται στη συνέχεια:

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30	31-60	61-300	>300	Σύνολο
		ημέρες	ημέρες	ημέρες	ημέρες	
Απαιτήσεις από πελάτες	1.552	1.606		122	214	3.495
Μείον: Πρόβλεψη	0	0		0	-214	-214
Σύνολο 31.12.2021	1.552	1.606	0	122	0	3.281

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30	31-60	61-300	>300	Σύνολο
		ημέρες	ημέρες	ημέρες	ημέρες	
Απαιτήσεις από πελάτες	1.552	1.567		122	214	3.456
Μείον: Πρόβλεψη	0	0		0	-214	-214

Σύνολο 31.12.2021	1.552	1.567	0	122	0	3.241
Απαιτήσεις από πελάτες	1.030	1.461	486	2.402	221	5.600
Μείον: Πρόβλεψη	0	0	0	0	-221	-221
Σύνολο 31.12.2020	1.030	1.461	486	2.402	0	5.379

Σχετικά με τη ληκτότητα των Δοθισών εγγυήσεων, των Λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και των Χρηματικών διαθεσίμων και Ισοδυνάμων παρατίθεται σχετική αναφορά στη Σημείωση 8.9.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία συνεργάζεται αποκλειστικά με ελληνικές τράπεζες και η θυγατρική με ελληνικές και βουλγαρικές τράπεζες.

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Για τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές τους δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που καταλαμβάνουν συνολικά το 90,20% (Όμιλος 91,09%) και 88,45% του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τις χρήσεις 2021 και 2020 αντίστοιχα.

6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.5 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

6.6 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σταθεροποιημένο, ωστόσο η τρέχουσα υγειονομική κρίση συνεπεία του COVID-19 εξακολουθεί να επιτείνει την αβεβαιότητα για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος εξετάζει διαρκώς:

- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένης της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει και της ανά περίπτωση ασφάλεια πιστώσεων.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της διασποράς των δραστηριοτήτων του.

Η ρευστότητα του Ομίλου είναι αρκετά σημαντική, με διαθέσιμα €28 εκ. περίπου και επιπλέον €76 εκ. περίπου λοιπά χρηματοοικονομικά αλλά και μηδενικό δείκτη μόχλευσης. Εκτιμάται ότι λόγω και της καλής χρηματοοικονομικής κατάστασης του, η θέση του Ομίλου είναι αρκετά ισχυρή, ώστε να ανταπεξέλθει στο σχετικά δύσκολο περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί για το επόμενο χρονικό διάστημα.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται εποχικότητα στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο και την Βουλγαρία, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό του εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές του αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (E/K)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).
- σε διατροφικές μεταφορές (dry-port) από την θυγατρική ThPA Sofia EAD

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για τη χρήση 1.1-31.12.2021 και τη χρήση 1.1.-31.12.2020 έχει ως εξής:

Όμιλος

Χρήση 2021

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2021 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις ανά τομέα						
σε εξωτερικούς πελάτες	51.060	23.526	402	1.902	973	77.863
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	51.060	23.526	402	1.902	973	77.863
Κόστος πωληθέντων	-24.818	-13.220	-458	-1.425	-1.759	-41.680
Μικτό κέρδος ανά τομέα	26.242	10.307	-56	476	-786	36.182
Λοιπά έσοδα	110	1.682	14	789	227	2.822
Λοιπά έξοδα	-5.201	-2.591	-140	-286	-3.294	-11.511
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	21.151	9.398	-182	979	-3.853	27.493
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	0	0	0	0	-1.581	-1.581
Αποτέλεσμα προ φόρων ανά τομέα	21.151	9.398	-182	979	-5.434	25.912
Φόρος εισοδήματος	-4.653	-2.068	40	-215	771	-6.125
Αποτέλεσμα μετά φόρων ανά τομέα	16.498	7.330	-142	764	-4.663	19.787
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.801	1.872	24	167	86	5.951
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	24.953	11.270	-159	1.147	-3.767	33.444

Εταιρεία

Χρήση 2021

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2021 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
Πωλήσεις ανά τομέα						
σε εξωτερικούς πελάτες	51.060	23.526	402	1.902	0	76.890
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	51.060	23.526	402	1.902	0	76.890
Κόστος πωληθέντων	-24.818	-13.220	-458	-1.425	0	-39.921
Μικτό κέρδος ανά τομέα	26.242	10.307	-56	476	0	36.969
Λοιπά έσοδα	110	1.682	14	789	314	2.909
Λοιπά έξοδα	-5.201	-2.591	-140	-286	-2.890	-11.107
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	21.151	9.398	-182	979	-2.576	28.771
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	0	0	0	0	-1.546	-1.546

Αποτέλεσμα προ φόρων ανά τομέα	21.151	9.398	-182	979	-4.122	27.225
Φόρος εισοδήματος	-4.653	-2.068	40	-215	771	-6.125
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.801	1.872	24	167	86	5.951
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	24.953	11.270	-159	1.147	-2.489	34.722

Χρήση 2020 (Αναθεωρημένο)

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2020 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
Πωλήσεις ανά τομέα						
σε εξωτερικούς πελάτες	49.730	20.221	191	1.582	0	71.724
σε άλλους τομείς						
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	49.730	20.221	191	1.582	0	71.724
Κόστος πωληθέντων	-22.920	-13.305	-375	-1.208	0	-37.807
Μικτό κέρδος ανά τομέα	26.810	6.916	-183	374	0	33.916
Λοιπά έσοδα	138	1.964	18	647	330	3.097
Λοιπά έξοδα	-5.033	-2.734	-187	-474	-3.064	-11.491
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	21.916	6.146	-353	546	-2.734	25.521
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά					-923	-923
Αποτέλεσμα προ φόρων ανά τομέα	21.916	6.146	-353	546	-3.657	24.598
Φόρος εισοδήματος	-4.014	-1.125	65	-100	668	-4.506
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.356	1.775	30	199	51	5.411
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	25.272	7.921	-323	745	-2.683	30.932

Όμιλος

Χρήση 2021

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2020 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Ομίλου
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	55.317	2.819	355	840	13.055	72.387
επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.231	0	3.231
λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.760	12.403	205	2.069	12.899	55.337
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.971	3.728	1.272	266	105.233	113.470
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	86.048	18.950	1.833	6.406	131.188	244.425
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ιδια κεφάλαια	0	0	0	0	173.011	173.011
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.415	15.592	263	1.767	1.124	52.162
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.929	3.534	38	280	9.469	19.251
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	39.344	19.127	301	2.048	183.605	244.425

Εταιρεία

Χρήση 2021

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2020 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	55.317	2.819	355	840	13.053	72.385
επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.231	0	3.231
λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.760	12.403	205	2.069	13.882	56.320
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.971	3.728	1.272	266	106.043	114.280
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	86.048	18.950	1.833	6.406	132.978	246.216
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ιδια κεφάλαια	0	0	0	0	174.586	174.586
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.415	15.592	263	1.767	800	51.838
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.929	3.534	38	280	10.009	19.791
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	39.344	19.127	301	2.048	185.395	246.216

Χρήση 2020 (Αναθεωρημένο)

31.12.2020 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	43.495	1.233	361	991	13.812	59.892
επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.052	0	3.052
λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29.344	12.076	114	1.715	12.615	55.864
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.077	6.791	29	513	109.433	118.842
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	74.916	20.100	503	6.271	135.861	237.651
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	168.665	168.665
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.472	14.937	175	1.605	849	52.039
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.573	5.918	46	283	5.128	16.948
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	40.045	20.854	221	1.888	174.642	237.651

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, την αναβαλλόμενη φορολογία καθώς και τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία τα οποία αφορούν έργα υποδομών που δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιον Λειτουργικό Τομέα, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων και λοιπές προβλέψεις.

Σημαντικοί Πελάτες: Ένας πελάτης, που δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ κατέχει ποσοστό πάνω από 10% επί των συνολικών πωλήσεων του Ομίλου (16,40%). Για την Εταιρεία το ποσοστό για το 2021 είναι 16,61% (2020: 19,82%)

7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Ο Όμιλος παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020 (Αναθεωρημένο)
Ποσά σε χιλιάδες €	2021	2021	
Κέρδη προ φόρων	25.912	27.225	24.598
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και με δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ.8.2, 8.3,8.4)	5.985	5.951	5.411
Πλέον: καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα (σημ. 8.23)	1.546	1.546	923
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	33.444	34.722	30.932

8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	3.052	3.105
Κέρδη από διαφορές αποτίμησης (Σημ.8.18)	178	0
Ζημία απομείωσης (Σημ. 8.22)	0	-53
Υπόλοιπο λήξης	3.231	3.052

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν στην κυριότητά τους τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και οι οποίες είναι ελεύθερες από κάθε εμπράγματο βάρος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές, με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς. Για τον σκοπό της εκτίμησης έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω παραδοχές:

- τα ακίνητα δεν εμφανίζουν μολυσματικούς ή ρυπογόνους παράγοντες και δεν επηρεάζονται από υφιστάμενη ή προτεινόμενη περιβαλλοντική νομοθεσία
- το έδαφος εκάστου ακινήτου δεν υπόκειται σε ιδιόζουσες συνθήκες
- τα ακίνητα είναι ελεύθερα από υποθήκες
- τα ακίνητα δεν επηρεάζονται από τρέχουσες ή ενδεχόμενες μελλοντικές πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία επηρεάζονται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά $\pm 5\%$ θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 162 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της χρήσεως (μεταβολή € 153 χιλ. στα αποτελέσματα χρήσης του 2020). Δεν υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις και δεσμεύσεις επί των επενδυτικών ακινήτων.

Τα δύο από τα τέσσερα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται σε τρίτες εταιρείες για την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης. Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε € 157 χιλ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 (2020: € 150 χιλ.) και συμπεριλαμβάνονται στα Λοιπά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

8.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΟΜΙΛΟΣ

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	Κτίρια- Εγκαταστά- σεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφο- ρικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλι- σμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2021	25.508	80.984	4.276	5.814	16.470	133.052
Προσθήκες	77	1.278	49	872	14.535	16.810
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	61	45	0	106
Μεταφορές	2.148	65	0	154	-2.367	0
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-1.379	-639	-96	-108	-2.221
31 Δεκεμβρίου 2021	27.733	80.949	3.747	6.789	28.531	147.748
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2021	12.300	52.724	3.740	4.396	0	73.160
Αποσβέσεις χρήσης	1.067	2.784	88	307	0	4.246
Αποσβέσεις δικ/τος χρήσης περιουσ. Στοιχείων	0	0	71	8	0	79
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-1.390	-639	-95	0	-2.123
31 Δεκεμβρίου 2021	13.367	54.118	3.260	4.616	0	75.361
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	13.208	28.261	536	1.418	16.470	59.892
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	14.365	26.831	487	2.173	28.531	72.387

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισ- μός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση και προκαταβολ ές	Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιή- σεων
Κόστος 1 Ιανουαρίου 2020	25.117	76.643	4.145	5.013	14.632	125.549
Προσθήκες	211	4.279	46	793	2.102	7.431
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	84	0	0	84
Μεταφορές	182	64	0	10	-255	0
Μειώσεις / Διαγραφές	-1	-1	0	-1	-9	-13
31 Δεκεμβρίου 2020	25.508	80.984	4.276	5.814	16.470	133.052
1 Ιανουαρίου 2021	25.508	80.984	4.276	5.814	16.470	133.052
Προσθήκες	77	1.278	46	872	14.535	16.808
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	61	45	0	106
Μεταφορές	2.148	65	0	154	-2.367	0
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-1.379	-639	-96	-108	-2.221
31 Δεκεμβρίου 2021	27.733	80.949	3.744	6.789	28.531	147.746
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2020	11.236	50.345	3.601	4.143	0	69.325
Αποσβέσεις χρήσης	1.065	2.380	79	253	0	3.778
Αποσβέσεις δικ/τος χρήσης περιουσ. Στοιχείων	0	0	60	0	0	60
Μειώσεις / Διαγραφές	-1	-1	0	0	0	-2
31 Δεκεμβρίου 2020	12.300	52.724	3.740	4.396	0	73.160
1 Ιανουαρίου 2021	12.300	52.724	3.740	4.396	0	73.160
Αποσβέσεις χρήσης	1.067	2.784	88	307	0	4.246
Αποσβέσεις δικ/τος χρήσης περιουσ. Στοιχείων	0	0	71	8	0	79
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-1.390	-639	-95	0	-2.123
31 Δεκεμβρίου 2021	13.367	54.118	3.259	4.616	0	75.361
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2021	13.208	28.261	536	1.418	16.470	59.892

Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	14.365	26.831	485	2.173	28.531	72.385
---	---------------	---------------	------------	--------------	---------------	---------------

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Ο Όμιλος έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Στο κονδύλι «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» περιλαμβάνονται έργα σε εξέλιξη με σημαντικότερο το έργο της επέκτασης της 6^{ης} προβλήτας (€13,3 εκ.), διάφορα έργα υποδομής στις λιμενικές εγκαταστάσεις (€3,8 εκ.) καθώς και σε προκαταβολές για αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού (€10,5 εκ.) εν όψει των υποχρεωτικών επενδύσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης.

Τέλος, εντός της χρήσης, μετά από απόφαση της Διοίκησης, η Εταιρεία προχώρησε σε καταστροφή παλαιού μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού αναπόσβεστης αξίας € 108 χιλ.

8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2021	4.220
Προσθήκες	1.153
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2021	5.373
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2021	2.874
Αποσβέσεις χρήσης	217
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2021	3.091
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	2.282

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2020	3.564
Προσθήκες	656
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2020	4.220
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2020	2.706
Αποσβέσεις χρήσης	168

Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2020	2.874
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	1.346
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2021	4.220
Προσθήκες	1.146
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2021	5.366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2021	2.874
Αποσβέσεις χρήσης	215
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2021	3.089
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	2.277

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως σε λογισμικά προγράμματα.

8.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021 καθώς και την αντίστοιχη περυσινή χρήση αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2021	46.234
Προσθήκες	635
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2021	46.869
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2021	3.753
Αποσβέσεις χρήσης	1.724
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2021	5.478
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	41.391

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Δικαίωμα Χρήσης την 01.01.2020	44.284
Προσθήκες	1.950
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2020	46.234
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2020	2.348
Αποσβέσεις χρήσης	1.405
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2020	3.753
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	42.481

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2021	46.234
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2021	46.234

Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2021	3.753
Αποσβέσεις χρήσης	1.411
<u>Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2021</u>	<u>5.165</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021</u>	<u>41.070</u>

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Το δικαίωμα χρήσης αφορά την σύμβαση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και μισθώσεις γραφείων, μεταφορικών μέσων και χρήσης γης (8.28).

8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις/Λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<u>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Εγγυήσεις ΔΕΗ	18	18
Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	1	1
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	8	8
Λοιπές εγγυήσεις	1	1
	<u>27</u>	<u>27</u>

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε εγγυήσεις, οι οποίες δεν αναμένεται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης και οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο κόστος. Επιπλέον εντός της χρήσης 2021 η Εταιρεία προέβη σε δανεισμό ύψους € 770 χιλιάδων προς τη νεοσυσταθείσα θυγατρική της ThPA Sofia.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<u>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Αναλώσιμα υλικά		
Στο κόστος	2.173	1.991
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	-462	-462
Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.711	1.528
Ανταλλακτικά		

Στο κόστος	274	208
Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	274	208
Σύνολο αποθεμάτων στην χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης	1.984	1.736

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, στο τέλος κάθε χρήσης επανεξετάζει την περίπτωση απομείωσης των αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης καθώς και το κόστος των αποθεμάτων που αναλώθηκε περιλαμβάνεται κυρίως στο κόστος Πωληθέντων (σημ. 8.17).

8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	3.495	3.456	5.600
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-214	-214	-221
	3.281	3.241	5.379

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Οι προκαταβολές πελατών ανέρχονται στις 31.12.2021 στο ποσό των € 3.135 χιλ. και στις 31.12.2020 στο ποσό των € 5.070 χιλ. και αποτελούν συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες (σημ.8.14).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών» (σημ.8.14). Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών και άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος, από παρακαταθήκες. Σε ορισμένες περιπτώσεις και σε σημαντικούς πελάτες με τους οποίους έχουν υπογραφεί συμβάσεις όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2021 ανέρχεται στο ποσό των € 1.870 χιλ. (€ 1.298 χιλ. κατά την 31.12.2020) (σημείωση 8.27.3).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 30 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα ελάχιστο ποσοστό ζημιών. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 30 ημέρες, ο Όμιλος και η Εταιρεία εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, έχει ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Ποσά σε χιλιάδες €)

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	249
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	12
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	-40
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	221

ΟΜΙΛΟΣ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Ποσά σε χιλιάδες €)

Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	3
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-10
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	214

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-300 ημέρες	>300 ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες	1.552	1.606		122	214	3.495
Μείον: Πρόβλεψη	0	0		0	-214	-214
Σύνολο 31.12.2021	1.552	1.606	0	122	0	3.281

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-300 ημέρες	>300 ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες	1.552	1.567		122	214	3.456
Μείον: Πρόβλεψη	0	0		0	-214	-214
Σύνολο 31.12.2021	1.552	1.567	0	122	0	3.241
Απαιτήσεις από πελάτες	1.030	1.461	486	2.402	221	5.600
Μείον: Πρόβλεψη	0	0	0	0	-221	-221
Σύνολο 31.12.2020	1.030	1.461	486	2.402	0	5.379

Ο Όμιλος δεν συγκεντρώνει πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, εφόσον έχει ευρύ φάσμα και μεγάλο αριθμό πελατών.

8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2020
Προκαταβολές στο προσωπικό	53	53	49
Δάνεια στο προσωπικό	279	279	332
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.633	2.633	1.910
Χρεώστες διάφοροι	1.013	561	1.703
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	1.609	0
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	747	715	64
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.867	3.867	6.560
Έξοδα επόμενης χρήσης	189	189	298
Επισφαλείς χρεώστες	222	222	292
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-286	-286	-298
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-271	-271	-768
Μείον: Πρόβλεψη για απαιτήσεις από δασμούς και φόρους	-3.526	-3.526	-3.526
Σύνολο	4.920	6.045	6.616

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Δάνεια στο προσωπικό: Ο Όμιλος παρέχει στο προσωπικό έντοκα δάνεια στα οποία κατά τη χορήγησή τους παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2,4% . Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 7χιλ. και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα: Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα τόκων δουλευμένα € 2 χιλ. (2020: € 247 χιλ.), β) λοιπά έσοδα € 22 χιλ. (2020: € 7 χιλ) και γ) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες € 2.609 χιλ. (2020: € 1.656 χιλ.), τα οποία αφορούν υπηρεσίες οι οποίες είχαν παρασχεθεί μέχρι το τέλος της χρήσης αλλά δεν είχαν τιμολογηθεί.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ /ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	294
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	4
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	-1
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	297
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-3
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	-7
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	286

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ /ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	668
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-497
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	171
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	171

Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο: Αφορά κυρίως ποσό € 3.526 χιλ. αφορά επιβληθέν ποσό δασμών και φόρων το οποίο καταβλήθηκε από την Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις προκειμένου να διεκδικήσει την επιστροφή του μέσω δικαστικών ενεργειών έναντι του οποίου έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη.

8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Ταμείο	40	40	46
Καταθέσεις όψεως	27.661	27.385	87.550
Σύνολο	27.701	27.425	87.596

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Κατά την 31.12.2021, ο Όμιλος κατείχε προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας άνω των τριών μηνών ύψους €75.584χιλ. (2020: € 17.516χιλ.), οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία». Τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων κυμάνθηκαν κατά τη χρήση 2021 από 0,05% έως 1,07% (1% έως 1,30% στη χρήση 2020). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Όπως ορίζονταν στις αναβλητικές αιρέσεις που περιλαμβάνονται στην από 02.02.2018 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η Εταιρεία προέβη στις 07.02.2018 σε έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού € 10 εκατ. με δέσμευση αντίστοιχου ποσού ταμειακών διαθεσίμων που απεικονίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στις 13.03.2019 η Εταιρεία προέβη σε έκδοση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής ποσού € 20 εκατ., με την οποία σηματοδοτείται η έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, χωρίς δέσμευση ταμειακών διαθεσίμων. Συγχρόνως, η εκδότρια Τράπεζα, μείωσε το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων της αρχικής εγγυητικής επιστολής σε € 7 εκατ. από το αρχικό ποσό των € 10 εκατ.

Καθώς το ποσό αυτό είναι δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους απεικονίζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία σε εύλογη αξία.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 476 χιλ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και € 1.109 χιλ. για την χρήση 2020 (σημείωση 8.23).

8.10 Ίδια Κεφάλαια

8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240 χιλ.) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080 χιλ.) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2021 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

8.10.2 Αποθεματικά

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	9.591	57.436	67.027
<i>Μεταβολές στη διάρκεια της χρήσης</i>			
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	1.004	0	1.004
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020			
ΟΜΙΛΟΣ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10.595	57.436	68.031
<i>Μεταβολές στη διάρκεια της χρήσης</i>			
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	1.055	0	1.055
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	11.650	57.436	69.086

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο έσοδα, αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 ύψους € 57,4 εκατ.

Το παραπάνω Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του. Ο φόρος, επί της τυχόν υπεραξίας που θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, θα υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τη φορολόγηση των κερδών της χρήσης εντός της οποίας θα λάβει χώρα η διανομή ή κεφαλαιοποίηση.

8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους

Η πρόβλεψη για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

Μεταβολές στην καθαρή Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	31.12.2021	31.12.2020 (Αναθεωρημένο)
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	5.649	5.252
Καταβληθείσες αποζημιώσεις (Κέρδη)/ζημιές στα αποτελέσματα χρήσης	-1.000	-1.612
Συνολικά κέρδη/ζημιές στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	846	903
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	5.621	5.649
Χρήση		
		1/1- 31/12/21
		1/1- 31/12/20
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων		5.649
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		5.649
		5.252
Ποσά αναγνωρισμένα στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	298	291
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	106	494
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	18	39
Κανονικό έξοδο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	422	824
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	11	280
Λοιπές προσαρμογές	-308	0
Συνολικό έξοδο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	126	1.104
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	5.341	5.252
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	298	291
Κόστος τόκου	18	39
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(1.000)	(1.612)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	117	775
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0
Αναλογιστική ζημιά - οικονομικές υποθέσεις	(44)	220
Αναλογιστική ζημιά – λόγω μεταβολής δημογραφικών υποθέσεων	(226)	-
Αναλογιστική ζημιά - εμπειρία περιόδου	1.117	681
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	5.621	5.649
Προσαρμογές	(44)	220
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(226)	0
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	1.117	681
Συνολική αναλογιστική ζημιά στα Ίδια Κεφάλαια	846	903

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,45%	0,35%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	13,30	18,57

Σε περίπτωση μεταβολής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά +0,1% τότε η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 5.663 χιλ. και κατά -0,1% η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 5.580 χιλ.

Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τις χρήσεις 2021 και 2020 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 4.4, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απόφαση που εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 υπό τον τίτλο «κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19», η επίπτωση της οποίας είναι μηδαμινή καθώς στην πλειοψηφία των εργαζομένων η υποχρέωση παροχής δεν εξαρτάται από τα έτη υπηρεσίας αλλά είναι ένα σταθερό ποσό σύμφωνα με τις προβλέψεις της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας για το υπαλληλικό και λιμενεργατικό προσωπικό.

8.12 Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	418
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	418
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	418

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως διάφορες υποθέσεις και αγωγές που εκκρεμούν στα δικαστήρια και θα εκκαθαριστούν με την επιδίκαση των υποθέσεων.

8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ /ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	31.12.2021	31.12.2020
Εγγυήσεις από μισθώματα	215	188
Σύνολο	215	188

8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός του φόρου εισοδήματος και των υποχρεώσεων από μισθώσεις, αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	5.946	6.116	3.284
Προκαταβολές πελατών	3.135	3.135	5.070
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	5.426	5.795	5.681
Σύνολο	14.506	15.045	14.036

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 6 μηνών.

Προκαταβολές Πελατών: Ο Όμιλος και η Εταιρεία πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας προεπισπράττουν προκαταβολές από τους πελάτες του Συμβατικού Τομέα. Οι προκαταβολές αυτές αποτελούν για τον Όμιλο και την Εταιρεία συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες τους και διακανονίζεται με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και την αναγνώριση του εσόδου, στις αρχές της επόμενης από την κλειόμενη χρήση (σημ. 8.7).

Μερίσματα πληρωτέα: Αφορά οφειλόμενα μερίσματα της προηγούμενης χρήσης .

Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα: Οι λοιπές υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	107	107	1.026
Λοποίοι φόροι-τέλη	54	54	43
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.259	1.259	1.264
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.380	1.380	1.792
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 8.26)	4	4	2
Δεδουλευμένα έξοδα	1.711	1.711	1.205
Έσοδα επόμενων χρήσεων	58	58	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	852	1.222	349
Σύνολο	5.426	5.795	5.681

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία:

	ΟΜΙΛΟΣ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	31.12.2021	31.12.2020
ΕΦΚΑ-Λοιπά Ταμεία κύριας αφάλισης	1.259	1.264
Σύνολο	1.259	1.264

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες: Το ποσό περιλαμβάνει τις αποδοχές του προσωπικού για το μήνα Δεκέμβριο 2021, οι οποίες καταβλήθηκαν εντός του Ιανουαρίου του 2022.

Δεδουλευμένα έξοδα: Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές τρίτων	579	122
Παροχές τρίτων	120	76
Φόροι-τέλη	2	1
Τίμημα παραχώρησης (σημ. 8.27.2)	972	806
Αμοιβές προσωπικού	1	1
Διάφορα έξοδα	37	179
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως	0	20
Σύνολο	1.711	1.205

Τίμημα παραχώρησης: αφορά την υπερβάλλουσα, πέραν του ελάχιστου τιμήματος υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης και εμφανίζεται αυξημένη λόγω της αύξησης των πωλήσεων.

Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως: αφορά τις συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους πελάτες τους, βάσει των όρων των συμβάσεων που έχουν υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών, σε σχέση με την επίτευξη των στόχων που περιγράφονται στις ανωτέρω συμβάσεις.

8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Φόρος εισοδήματος (σημ. 8.24)	6.228	5.988
Προκαταβολές/παρακρατούμενοι φόροι	-3.421	-4.986
Σύνολο	<u>2.807</u>	<u>1.002</u>

8.16 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις παρουσιάζουν αύξηση σε όλους τους τομείς και αναλύονται παρακάτω:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
ΣΤΑΘΜΟΣ			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ			
Υπηρεσίες πλοίου	32.875	32.875	31.855
Υπηρεσίες ξηράς	17.060	17.060	16.554
Προσόρμιση & παραβολή	1.059	1.059	1.297
Εκμετάλλευση χώρων	66	66	24
Σύνολο	51.060	51.060	49.730
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ			
Υπηρεσίες πλοίου	18.501	18.501	15.777
Υπηρεσίες ξηράς	1.997	1.997	1.808
Προσόρμιση & παραβολή	1.467	1.467	1.428
Εκμετάλλευση χώρων	838	838	427
Έσοδα από λοιπές παροχές	723	723	781
Σύνολο	23.526	23.526	20.221
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ			
Υπηρεσίες πλοίου	8	8	0
Υπηρεσίες ξηράς	65	65	52
Προσόρμιση & παραβολή	135	135	32
Έσοδα από λοιπές παροχές	194	194	107
Σύνολο	402	402	191
ΕΚΜ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΝΕΕΣ			
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εκμετάλλευση χώρων	310	310	219
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.591	1.591	1.362
Σύνολο	1.902	1.902	1.582
Thra Sofia EAD			
Υπηρεσίες dry port	973		

Γενικό σύνολο **77.863** **76.890** **71.724**

8.17 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος Πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020
<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>			(Αναθεωρημένο)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	21.344	21.344	20.915
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.254	495	588
Παροχές τρίτων	9.052	9.052	7.744
Φόροι-τέλη	108	108	80
Διάφορα έξοδα	443	443	549
Αποσβέσεις	5.600	5.600	5.134
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	125	125	664
Αναλώσεις υλικών-ανταλλακτικών	2.755	2.755	2.132
	41.680	39.921	37.807

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων (σημ. 8.1)	178	178	0
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	20	20	99
Έσοδα από ενοίκια	2.212	2.300	2.625
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ. 8.7,8.8,8.11,8.12)	66	66	48
Έσοδα από απολήψεις δαπανών	0	0	10
Έσοδα από εκποίηση παγίων στοιχείων	303	303	0
Άλλα έσοδα/έσοδ προηγούμενων χρήσεων	42	42	314
Σύνολο	2.822	2.909	3.096

8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ <u>31/12/2021</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ <u>31/12/2021</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ <u>31/12/2020</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.849	4.849	6.124
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.274	2.099	2.073
Παροχές τρίτων	1.676	1.447	928
Φόροι-τέλη	234	234	239
Διάφορα έξοδα	865	861	795
Αποσβέσεις	339	339	267
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0	144
Αναλώσεις υλικών-ανταλλακτικών	45	45	43
	10.281	9.873	10.614

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Αμοιβές και έξοδα τρίτων: στο ποσό περιλαμβάνεται κυρίως η δαπάνη για υπηρεσίες διαχείρισης (management fees) καθώς και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης (σημ. 8.26) . Επίσης περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ελεγκτών που για τη χρήση του 2021 ανήλθαν στο ποσό των 56 χιλ. € (2020:59 χιλ.€)

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά τα οικονομικά έτη 2021 και 2020, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	2021	2020
Αμοιβές για υποχρεωτικό έλεγχο οικονομικών καταστάσεων	40	42
Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως (φορολογικό πιστοποιητικό κλπ)	16	17
Σύνολο	56	59

8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	470	220
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	181	202
Παροχές τρίτων	25	17
Διάφορα έξοδα	81	25
Αποσβέσεις	12	10
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	2	15
Αναλώσεις υλικών-ανταλλακτικών	0	1
	<u>772</u>	<u>488</u>

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας και το κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μισθωτοί*	335	334	333
Ημερομίσθιοι**	132	132	127
Σύνολο	467	466	460
*εκ των οποίων μαθητές ΤΕΙ	10	0	
*εκ των οποίων ορισμένου χρόνου	32	93	
**εκ των οποίων μαθητές του ΟΑΕΔ	13	2	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<i>(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>			<i>(Αναθεωρημένο)</i>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	15.254	15.253	14.780
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.291	3.287	3.371
Παρεπόμενες Παροχές	788	788	478
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	331	331	1.663
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	93	93	614
Μερικό Σύνολο	19.756	19.750	20.906
Ημερομίσθια	5.268	5.268	5.331
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	1	1	9
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.358	1.358	1.482

Παρεπόμενες Παροχές	378	378	145
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	33	33	193
Μερικό Σύνολο	7.037	7.037	7.160
Γενικό Σύνολο	26.793	26.787	28.066

8.22 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020
Ζημία από αποτίμηση επενδ. ακινήτων (σημ. 8.1)	0	53
Ζημία απομείωσης και διαγραφής παγίων (σημ. 8.2)	108	1
Προσαυξήσεις εσφορών ασφαλιστικών ταμείων	55	5
Ασφαλιστικές εισφορές προηγ χρήσεων	159	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	133	170
Αποζημιώσεις σε τρίτους	0	138
Φορολογικά πρόστιμα	3	13
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	4	3
Λοιπά	0	6
Σύνολο	462	389

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020
<u>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</u>			
Πιστωτικοί τόκοι (σημ. 8.9)	476	476	1.109
Σύνολο	476	476	1.109
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	316	305	314
Χρηματοοικονομικό κόστος από δικαίωμα χρήσης	1.742	1.718	1.718
Σύνολο	2.058	2.023	2.032

8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020 (Αναθεωρημένο)
Τρέχων φόρος εισοδήματος (σημ. 8.15)	6.228	5.988
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	521	-58
Αντιστροφή πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις (σημ. 8.27.4)	0	-1.424
Έσοδο από καταβληθέντες φόρους προηγ. ετών	-624	0
Έξοδο φόρου εισοδήματος	6.125	4.506

Σύμφωνα με το νόμο Ν. 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2021 είναι 22% (2020: 24%). Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

Ποσά σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	25.912	27.225	24.588
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	22%	22%	24%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	5.701	5.990	5.901
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	961	961	542
Φορολογική επίδραση αφορολόγητων εσόδων	-959	-959	-757
Φορολογική επίδραση από αλλαγή φορ/κού. συντελεστή	566	566	244
Αναστροφή πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου/φόροι προηγούμενων χρήσεων	192	192	-1.424
Επίδραση φορολογικών συντελεστών αλλοδαπής	157	0	
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνώριστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	131	0	
Έσοδο από καταβληθέντες φόρους προηγ. ετών	-624	-624	0
Έξοδο φόρου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6.125	6.125	4.506
Πραγματικός συντελεστής φόρου	23,63%	22,47%	18,32%

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους

φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή. Η θυγατρική Εταιρεία ThPA Sofia κατά την χρήση 2021 σημείωσε ζημία ύψους περίπου 312 χιλ. για την οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική ωφέλεια, καθώς η δυνατότητα συμψηφισμού με φορολογικά κέρδη δεν θεωρείται βέβαιη.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε χιλιάδες €	Υπόλοιπο	(Χρέωση)/Πίστωση	Υπόλοιπο
	1/1/2021	στα αποτ/τα-λοιπά εισοδήματα	31/12/2021
Επενδύσεις σε ακίνητα	-198	-23	-221
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.697	-293	2.404
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-10.233	1.185	-9.049
Αποθέματα	111	-9	102
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	109	-12	97
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	1.355	-119	1.237
Υποχρεώσεις μίσθωσης και λοιπές προβλέψεις	11.144	-1.075	10.068
Σύνολο	4.984	-347	4.637
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	4.984		4.637

Ποσά σε χιλιάδες €	Υπόλοιπο	(Χρέωση)/Πίστωση	Υπόλοιπο
	1/1/2020	στα αποτ/τα-λοιπά εισοδήματα	31/12/2020
Επενδύσεις σε ακίνητα	-211	13	-198
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.640	57	2.697
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-10.140	-93	-10.233
Αποθέματα	111		111
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	48	-4	44
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	1.258	98	1.355
Υποχρεώσεις μίσθωσης και λοιπές προβλέψεις	11.003	206	11.209
Σύνολο	4.708	276	4.984
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	4.708		4.984

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλιάδες €

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	4.984	4.708
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα	-521	60
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά εισοδήματα	174	217
Υπόλοιπο λήξης	4.637	4.984

8.25 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες δύνανται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 23/06/2021 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 14.314 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 1,42 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και του βασικού μετόχου (SEGT) ύψους € 152 χιλ. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε €14.142 χιλ. και καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2021.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2020 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 11.794 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 1,17 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και του βασικού μετόχου (SEGT) ύψους € 129 χιλ. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 11.665 χιλ. και καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2020.

Την 28.03.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2021 ύψους € 15.120 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 1,50 €/μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

8.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

<i>(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	55	70
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	2.325	3.368
Σύνολο (α)	2.380	3.438
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	57	87

Σύνολο (β)

57

87

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 250 χιλ. (31.12.2020: € 216 χιλ.).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2021 –31/12/2021 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής καθώς και σε στενά συγγενικά τους πρόσωπα. Εκτός των παραπάνω, την 31.12.2021 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 2 χιλ. (31.12.2020: € 2 χιλ.) (σημείωση 8.14).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 57χιλ. (31.12.2020: € 87χιλ.) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών διαχείρισης με τις: Terminal Link SA και CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICE (CIMS) σύμφωνα με τις οποίες η Terminal Link παρέχει υπηρεσίες επιχειρησιακής διαχείρισης, ενώ η CIMS παρέχει υπηρεσίες μέσω εξειδικευμένου προσωπικού. Οι αμοιβές για το 2021 ανήλθαν σε € 900χιλ (2020: € 900 χιλ.) προς την Terminal Link και € 303 χιλ. προς την CIMS (2020: € 497 χιλ.). Οι συναλλαγές με την CIMS ολοκληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο 2021 καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν απασχολούν πλέον εργαζομένους που αμείβονται μέσω της συγκεκριμένης εταιρείας.

Συμμετοχές

Τον Νοέμβριο του 2020 ιδρύθηκε η ThPA Sofia EAD, θυγατρική της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σε ποσοστό 100%, με μετοχικό κεφάλαιο 50 χιλ. BGN (26 χιλ. €). Τον Αύγουστο του 2021 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 1 εκ. BGN (513 χιλ. €). Η Εταιρεία για την χρήση του 2021 ενοποιεί την θυγατρική της για πρώτη φορά. Το ύψος των συναλλαγών για τη χρήση του 2021 ανήλθε στο ποσό των: €107 χιλ. Εκ του παραπάνω ποσού, τα € 82 χιλ. αφορούν την ενοικίαση δύο μηχανήματων Reach Stacker και ενός Forklift από την μητρική προς την θυγατρική εταιρεία.

Το ύψος των απαιτήσεων από την παραπάνω εταιρεία κατά την 31.12.2021 ήταν: 2.168 χιλ.€, εκ των οποίων ποσό 770 χιλ.€ αφορά δανειακές απαιτήσεις ενώ το υπόλοιπο ποσό 1.398 χιλ. € αφορά λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

Τελική ελέγχουσα οντότητα

Η Μητρική εταιρεία της Εταιρείας είναι η South Europe Gateway Thessaloniki, η οποία κατέχει άμεσα το 67% της Εταιρείας και τελική ελέγχουσα είναι η BELTERRA HOLDINGS LIMITED.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

8.27 Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και εγγυήσεις

8.27.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά του Ομίλου και της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2021 επίδικες διεκδικήσεις τρίτων, ύψους € 8,3 εκ. (31.12.2020: 85,5 εκ.) Από το σύνολο των επίδικων διεκδικήσεων, α) ποσό ύψους € 77,3 εκ. αφορούσε αξίωση της Εταιρείας «ACTE PARK/ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΛΩΤΩΝ ΠΑΡΚΙΝΚ/CAPITAL CONNECT» για διαφυγόντα κέρδη, λόγω ματαίωσης διαδικασίας διαγωνισμού για την κατασκευή πλωτών πάρκινγκ στο λιμάνι Θεσσαλονίκης. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο του 2018 και το Μάρτιο του 2019 εκδόθηκε η αριθμ.3733/19 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκρινε την αγωγή απορριπτέα στο σύνολό της ουσιαστικά αβάσιμη. Η απόφαση αυτή κατέστη τελεσίδικη και αμετάκλητη υπέρ του ΟΛΘ στις 25.11.2021, β) ποσό ύψους € 3,1 εκ. αφορά τέσσερις αγωγές που ασκήθηκαν από υπάλληλους της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σχετικά με διεκδίκηση περικοπών με τους μνημονιακούς νόμους 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011. Μία από τις αγωγές συζητήθηκε πιλοτικά και τον Ιανουάριο του 2021 απορρίφθηκε πρωτοδίκως. Οι άλλες τρεις αγωγές είχαν ματαιωθεί και επαναφέρθηκαν προς συζήτηση εντός του έτους 2022, γ) ποσό ύψους € 3,79 εκ. αφορά αξίωση της Εταιρείας RINIA ΧΗ ως αποζημίωση για ζημίες που υπέστη (απώλεια κερδών και ηθική βλάβη) λόγω της κακής κατάστασης φορτίου 36.155 χαρτοκιβωτίων τσιγάρων που απέκτησε ως πλειοδότρια σε πλειοδοτική δημοπρασία που διεξήχθη στις 21.3.2012. Η αγωγή συζητήθηκε στις 23.1.2020 και η Απόφαση 5233/2020 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης απέρριψε την αγωγή υποχρεώνοντας την ενάγουσα εταιρεία στην καταβολή των δικαστικών εξόδων, ποσού 12 χιλ. €. Η RINIA ΧΗ άσκησε έφεση κατά της Απόφασης, δ) ποσό ύψους €1, εκ. αφορά αξίωση του εκτελωνιστή της Εταιρείας Ν.Τ.Ρ. RINIA (υπόθεση γ) για αποζημίωση λόγω ηθικής βλάβης που υπέστη από προσβολή της προσωπικότητάς του σε συναφή υπόθεση αντιδικίας μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Ν.Τ.Ρ. RINIA (μηνυτήρια αναφορά και αγωγή της Εταιρείας κατά της εταιρείας Ν.Τ.Ρ. RINIA). Η υπόθεση αυτή εκδικάστηκε στις 22.9.2021 και αναμένεται η έκδοση της Απόφασης. ε) Το υπόλοιπο ποσό ύψους €0.4 εκ. αφορά κυρίως εργατικές διαφορές για τις οποίες έχει εκδοθεί απόφαση υπέρ της Εταιρείας και οι ενάγοντες άσκησαν αίτηση αναιρέσεως.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, κατόπιν εξέτασης της γνώμης των νομικών της συμβούλων, αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τις παραπάνω υποθέσεις, καθώς εκτιμάται ότι η έκβασή τους θα είναι πιθανότερα θετική και δεν αναμένεται να προκύψει κάποια επιβάρυνση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διεκδικήσεις Ομίλου και Εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε 614 χιλ. € (31.12.2020: 370 χιλ. €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 392 χιλ. € από αποζημιώσεις (31.12.2020: € 171 χιλ.) και ποσό 222 χιλ. € από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2020: € 199 χιλ.).

8.27.2 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στις 31.12.2021 κατείχαν εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους € 25,52 εκ. έναντι € 2,83 εκ. στις 31.12.2020. Εξ' αυτών ποσό € 23,65 εκ. αφορά προμηθευτές και ποσό € 1,87 εκ. αφορά πελάτες για το 2021 έναντι των € 1,54 εκ. ποσό που αφορά προμηθευτές και των € 1,3 εκ. ποσό που αφορά πελάτες για το 2020.

Όπως ορίζονταν στις αναβλητικές αιρέσεις που περιλαμβάνονται στην από 02.02.2018 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η Εταιρεία έχει προβεί στην έκδοση δύο εγγυητικών επιστολών συνολικού ύψους 30 εκ. €. Το δεσμευμένο ποσό, έναντι αυτών των εγγυητικών, ανέρχεται σε € 7 εκατ. και απεικονίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

8.27.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 106/4/1118/3.10.2013 εντολή ελέγχου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων, ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος για το σύνολο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2005-2010 καθώς και ο επανέλεγχος της χρήσης 2011, ο οποίος ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο 2016.

Σύμφωνα με το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν στην μητρική Εταιρεία πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους €2,75 εκ. που καταβλήθηκαν την 02.11.2016, με επιφύλαξη, καθώς η πληρωμή των καταλογιστέων ποσών δεν συνεπάγεται την αποδοχή των προσβαλλόμενων πράξεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατ' αρχήν υπέβαλλε ένσταση κατά του πορίσματος του φορολογικού ελέγχου, καθώς για το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών που δεν αναγνωρίστηκαν από τις Φορολογικές Αρχές, υφίστανται συγκεκριμένες υπουργικές αποφάσεις και νόμοι, που αναφέρουν ρητά την φορολογική αναγνώρισή τους προς έκπτωση. Εν συνεχεία η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. κατέθεσε ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕΜΕΕΠ) ενδικοφανή Προσφυγή για την οποία δεν κοινοποιήθηκε στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. απόφαση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, οπότε θεωρήθηκε τεκμαιρόμενη αρνητική. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε., κατόπιν τούτου, κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών αιτούμενη α) την μερική ακύρωση των καταλογισμένων φόρων και προσαυξήσεων και β) την ακύρωση των καταλογισμένων διαφορών των ετών 2005-2007 λόγω παραγραφής τους. Η προσφυγή συζητήθηκε την 20 Μαρτίου 2018, εντός του 2019 εκδόθηκε Απόφαση απορριπτική για τυπικούς λόγους και εν συνεχεία η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. προχώρησε σε νέα προσφυγή, η οποία εξ αναβολής εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2020.

Η Εταιρεία, είχε σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 1,42 εκ. ώστε να καλύψει τον μέγιστο εκτιμώμενο κίνδυνο από την τελική επιβάρυνση από τον φορολογικό έλεγχο, η οποία εμφανιζόταν αφαιρετικά από την αντίστοιχη απαίτηση.

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της Απόφασης 287/2021 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (σημ. 8.29) , η οποία δικαιώνει τον Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και διατάσσει την επιστροφή εντόκως ποσού € 2,69 εκ. εκ του ποσού των € 2,74 εκ. που είχε καταβάλλει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στις 2.11.2016, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή της σχηματισμένης πρόβλεψης, έχοντας εξ αυτού μια σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

Σύμφωνα με την παραπάνω Απόφαση, επιστρέφεται επίσης ποσό 12 χιλ. € για διοικητικά έξοδα.

Όλα τα παραπάνω ποσά εισπράχθηκαν από την Εταιρεία εντός του 2021 όπως και € 624 χιλ. που αφορούν σε τόκους επί των αχρεωστήτως καταβληθέντων φόρων που συνδέονται με την προαναφερθείσα Απόφαση 287/2021 και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Για τις χρήσεις 2011-2020, η Εταιρεία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση του 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι χρήσεις στις οποίες ασκείται επανέλεγχος από τις Φορολογικές Ελεγκτικές Αρχές, υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή. Κατά συνέπεια, οι χρήσεις έως και το 2015 θεωρούνται οριστικά περαιωμένες. Η Διοίκηση θεωρεί ότι για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2016-2021 δεν αναμένεται φορολογική υποχρέωση από τυχόν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία η χρήση του 2021 είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές και η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

8.27.4 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 2η Φεβρουαρίου 2018 μεταξύ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα υποδομής και εξοπλισμού ύψους ποσού € 180 εκατ. έως το 2025.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υπογράψει σύμβαση με την "Shanghai Zhenhua Heavy Industries LTD" που αφορά προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (2 Γερανογέφυρες), συνολικής αξίας € 15,7 εκ. Η παραλαβή και η τελική τιμολόγησή τους θα πραγματοποιηθεί έως και τα μέσα του 2022.

Εντός του 2021, ξεκίνησε η αναβάθμιση του κρηπιδώματος 26 και σχετίζεται με την άφιξη των δυο γερανογεφυρών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπέγραψαν σύμβαση με την Κ/Ξ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ - ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ ποσού 2,4 εκ. και η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2022.

Επίσης γίνεται εκτεταμένη αναβάθμιση του υποσταθμού 6Α συνολικής αξίας άνω του € 1 εκ. η οποία θα ολοκληρωθεί αρχές του 2022.

Επιπλέον, έχει υπογραφεί σύμβαση για την προμήθεια νέου "Container Operating System (CTOS)", αξίας €1,5εκ. Έναντι των συμβάσεων αυτών έχει δοθεί προκαταβολή ύψους € 150 χιλ. που αποτυπώνεται στα Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία, στην κατηγορία "Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές"

8.28 Μισθώσεις

8.28.1. Όμιλος και Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι τον Νοέμβριο του 2024. Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Συμβάσεις μέχρι:		
1 έτος	778	621
1 – 5 έτη	562	883
Από 5 έτη και άνω	-	-
Σύνολο	1.340	1.504

8.28.2. Όμιλος και Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος, βάσει της σύμβασης παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, υποχρεούται στην απόδοση ετήσιου τιμήματος ίσο με το 3,5% επί των ενοποιημένων της εσόδων, με ελάχιστο ετήσιο καταβαλλόμενο τίμημα το ποσό των € 1.8 εκ. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021 η υποχρέωση αυτή ισούται με το ποσό των € 2,61 εκ. και απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 1.8 εκ. στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ποσό € 972 χιλ. στις λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα (σημ. 8.14). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 43,82 εκ. (€ 43,98 εκ. τον Δεκέμβριο του 2020) απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Ακόμη, ο Όμιλος, έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης (ενοικίασης) του δικαιώματος χρήσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 101 χιλ. απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ποσό € 99 χιλ. απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τον Ιανουάριο του 2020, η Εταιρεία έχει υπογράψει μακροχρόνια σύμβαση ενοικίου για χρήση γης, προς εξυπηρέτηση των επιχειρησιακών αναγκών της (εναπόθεση φορτίων) με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα €8,5 χιλ. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 34 χιλ. απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής

Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ποσό € 1,64 εκ. απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις . Εντός του 2021, ο Όμιλος υπέγραψε μακροχρόνιες συμβάσεις ενοικίασης φωτοτυπικών και εκτυπωτικών μηχανημάτων προς εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 12 χιλ. απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ποσό € 23,7 χιλ. απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

ΟΜΙΛΟΣ

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων							
(Ποσά σε χιλιάδες €)	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά /Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2021	40.594	211	1.887	0	0	42.692	47.692
Προσθήκες		61	0	46	420	527	527
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.4)	-1.342	-56	-69	-9	-240	-1.716	
Χρηματοοικονομικό κόστος							1.742
Πληρωμές							-2.011
Υπόλοιπο 31.12.2021	39.252	216	1.817	37	180	41.503	47.951

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων						
(Ποσά σε χιλιάδες €)	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά/Εκτυπωτικά μηχανήματα	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2020	41.936	185	0		42.121	46.104
Προσθήκες		84	1.950		2.035	2.035
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.4)	-1.342	-59	-63		-1.464	
Χρηματοοικονομικό κόστος						1.718
Πληρωμές						-2.165
Υπόλοιπο 31.12.2020	40.594	211	1.887		42.692	47.692
Υπόλοιπο 1.1.2021	40.594	211	1.887		42.692	47.692
Προσθήκες		61	0		46	107
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.4)	-1.342	-56	-69		-9	
Χρηματοοικονομικό κόστος						1.718

Πληρωμές							-1.995
Υπόλοιπο							
31.12.2021	39.252	216	1.817		37	41.323	47.523

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.29 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί ξεχωριστά απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών ανά μετοχή για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχει ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31.12.2021</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31.12.2021</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31.12.2020</u> <u>(Αναθεωρημένο)</u>
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας (σε χιλ. €)	19.787	21.100	20.092
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	1,96	2,09	1,99

8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

-Εντός του 2022, -και κατά τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, κατά την οποία η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. πραγματοποιεί Υποχρεωτικές Επενδύσεις στα πλαίσια των δεσμεύσεων ύψους 180 εκατομμυρίων Ευρώ- περιλαμβάνονται οι ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

Εγκατάσταση νέας ηλεκτρικής γραμμής ισχύος 20 MVA και συγκεκριμένα:

Τον Φεβρουάριο του 2022 υπεγράφη:

α) Σύμβαση με τον ΔΕΔΔΗΕ για την εγκατάσταση νέας ηλεκτρικής γραμμής ισχύος 20 MVA στον Α` προβλήτα αξίας 1,93 εκ.€ η οποία και εξοφλήθηκε προκαταβολικά.

β) Σύμβαση με την κοινοπραξία TRUST FACILITY SERVICES-ESA SECURITY SOLUTIONS για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος επιτήρησης ορίων ISPS αξίας 2.38 εκ.€

-Η παγκόσμια πανδημία COVID-19 παρά την συνέχιση της δεν προκαλεί ιδιαίτερο αντίκτυπο στις οικονομικές δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διοίκηση εξακολουθεί να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρείας μέσω συνεχών ιατρικών εξετάσεων και θέτοντας σε ισχύ το σύστημα «εργασίας εξ αποστάσεως» που ισχύει για τουλάχιστον το 20% του συνολικού προσωπικού.

-Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2022, και την επίδραση από την πανδημία (COVID-19) εκτιμάται ότι θα υπάρχει περιορισμένη επίδραση στα μεγέθη της Εταιρίας. Ειδικότερα, (με βάση τα διαθέσιμα έως σήμερα στοιχεία σχετικά με την επίδραση της πανδημίας), για το 2022 τα μεγέθη των ενοποιημένων πωλήσεων, των λειτουργικών κερδών EBITDA και της προ φόρων κερδοφορίας εκτιμάται ότι θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2021. Η ακριβής πορεία των μεγεθών θα εξαρτηθεί από την επίδραση και την διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Μακροπρόθεσμα, (μετά και την άρση των περιορισμών και την εξομάλυνση της ζήτησης) εκτιμάται ότι θα συνεχίσει υπάρχει θετική επίδραση και στην κερδοφορία της εταιρίας σε μεγαλύτερη κλίμακα.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η κοινοπραξία «MYTILINEOS SA – ROVER MARITIME SL – HDK SA» αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου «6ος Προβλήτας, Επέκταση Λιμενικής Υποδομής» προϋπολογισμού 150 εκατ. Ευρώ. Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί το σημαντικότερο μέρος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο και πρόκειται να αναβαθμίσει τη θέση του Λιμανιού της Θεσσαλονίκης στη λιμενική βιομηχανία παρέχοντας τη δυνατότητα απευθείας εξυπηρέτησης πλοίων εμπορευματοκιβωτίων κύριων γραμμών (Ultra Large Container Vessels), χωρητικότητας έως 240 TEU.

Η τρέχουσα εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της ΟΛΘ ΑΕ για το 2022, καθώς η Εταιρεία δεν έχει ιδιαίτερη έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές. Συγκεκριμένα δεν υφίσταται:

- Καμία σημαντική επιχειρησιακή διακοπή λόγω διακοπής της εφοδιαστικής αλυσίδας, κλείσιμο/αναστολή λειτουργιών/κατασκευαστικών ή εμπορικών εγκαταστάσεων, ταξιδιωτικούς περιορισμούς.
- Κατάσχεση/ απαλλοτρίωση περιουσιακών στοιχείων από κρατικές αρχές.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού.
- Περιορισμοί στα ταμειακά υπόλοιπα.
- Απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (λαμβάνοντας υπόψη γεγονότα και νέες πληροφορίες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία αναφοράς).
- Σημαντικές μειώσεις στις πωλήσεις, τα κέρδη ή/και τις λειτουργικές ταμειακές ροές, καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δραστηριότητες στις πληττόμενες περιοχές από συγκρούσεις, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική σε αυτό το σημείο επί του παρόντος. Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιηθούν τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28/03/2022

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
------------------------------------	--	--	--

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΑΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312

FRANCO NICOLA CUPOLO
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΥΒ5642474

HENRIK JEPSEN
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 210905596

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΥΔΡΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 147478/10
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100227
Α' ΤΑΞΗΣ