



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007
Με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.	5
B. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	29
Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	35
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	35
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	36
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	37
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	38
E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	39
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας	39
2. Νομικό Πλαίσιο.....	39
3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης.....	40
4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	41
4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	41
4.2. Βάση παρουσίασης.....	41
4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2020.....	42
4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	44
5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών	48
5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές	48
5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	48
5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48
5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49
5.5 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	50
5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	50
5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	54
5.8 Αποθέματα	55
5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	56
5.10 Μετοχικό κεφάλαιο	56
5.11 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις;	56
5.12 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	56
5.13 Μερίσματα.....	57
5.14 Αναγνώριση Εσόδων από συμβόλαια με πελάτες	57
5.15 Κέρδη ανά Μετοχή	59
5.16 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	59
5.17 Μισθώσεις	60

5.18 Έξοδα	60
6. Διαχείριση Κινδύνων	60
6.1 Κίνδυνος Αγοράς	60
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος	61
6.3 Κίνδυνος ρευστότητας	61
6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	62
6.5 Εύλογη αξία	62
6.6 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα	63
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	64
7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα	64
7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	67
8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις	67
8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	67
8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	69
8.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	69
8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	70
8.6 Αποθέματα	70
8.7 Απαιτήσεις από πελάτες	71
8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	73
8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	74
8.10 Ίδια Κεφάλαια	74
8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	74
8.10.2 Αποθεματικά	75
8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	76
8.12 Λοιπές προβλέψεις	77
8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77
8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	78
8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	79
8.16 Πωλήσεις	80
8.17 Κόστος Πωληθέντων	81
8.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη	81
8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	81
8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	82
8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας	82
8.22 Λοιπά έξοδα και ζημιές	83
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	84

8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	84
Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:	86
8.25 Μερίσματα.....	86
8.26 Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη	87
8.27 Δεσμεύσεις , ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και εγγυήσεις.....	88
8.27.1 Επίδικες υποθέσεις	88
8.27.2.i. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης	89
8.27.2.ii. Δεσμεύσεις από Συμβάσεις	89
8.27.3 Εγγυήσεις.....	91
8.27.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	92
8.27.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	93
8.28 Κέρδη ανά μετοχή	93
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	94

**A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος:

1. Αθανάσιος Λιάγκος του Ελευθερίου, Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
 2. Franco Nicola Cupolo του Giuseppe, Διευθύνων Σύμβουλος - Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής
 3. Artur Davidian του Eduard, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την 7561/21.04.2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
- υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01.01.2020–31.12.2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε., απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.
- B. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 21/04/2021

**Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος -
Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312**

**Franco Nicola Cupolo
ΑΡ. Δ ΥΒ5642474**

**Artur Davidian
ΑΡ.Δ. 550219895**

Β. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για τη διαχειριστική χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 153), του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Ν.3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση.

1. Φύση των δραστηριοτήτων

1.1. Σκοπός της Εταιρείας, όπως περιγράφεται στο άρθρο τρία (3) του καταστατικού της, είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευκαιριών που απορρέουν από την αρχική Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

1.2. Δραστηριότητες της Εταιρείας

Προκειμένου να εκπληρώσει το σκοπό της η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- Να αξιοποιεί όλα τα δικαιώματα που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης και να συντηρεί, αναπτύσσει και εκμεταλλεύεται τα υπό παραχώρηση περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- Να εγκαθιστά, οργανώνει και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- Να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το Λιμένα Θεσσαλονίκης και σε οποιαδήποτε εμπορική δραστηριότητα σχετιζόμενη με το Λιμένα Θεσσαλονίκης ή εύλογα παρεπόμενη αυτής.
- Να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους.
- Να αναθέτει συμβάσεις έργων.

- Να επιδιόδετα σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης για την προσήκουσα διεξαγωγή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και των λειτουργιών της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- Να αναλαμβάνει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια από εκείνες που διεξάγονται από τις εμπορικές εταιρείες εν γένει.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- σε εκμετάλλευση χώρων για άλλες χρήσεις.

1.3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Οι βόρειες περιοχές της Ελλάδας
- Η Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη Βόρεια Μακεδονία, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία με την αναβάθμιση των έργων υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, παράλληλα και με την βελτίωση της απόδοσης της λειτουργίας των υπηρεσιών marketing και πωλήσεων.

1.4. Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων και διαμεταφορείς κλπ., ενώ οι πωλήσεις της προωθούνται:

- μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους
- με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

1.5. Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Η χερσαία λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε αρχικώς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει (μετά από τροποποίηση) το έτος 2051. Ήδη όπως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω, στις 02.02.2018 πραγματοποιήθηκε τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης με καθορισμό ετήσιου ανταλλάγματος παραχώρησης ίσου με 3,5% επί των ενοποιημένων εσόδων.

- 1.6.** Κινητήριος μοχλός της Εταιρείας είναι το προσωπικό της, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2020 η Εταιρεία απασχόλησε 460 άτομα (εκ των οποίων 241 άτομα τακτικό προσωπικό, 124 άτομα λιμενεργατικό προσωπικό και 95 άτομα σπουδαστές ΤΕΙ, μαθητευόμενοι ΟΑΕΔ και εποχικοί), έναντι των 444 του 2019 (250 τακτικοί, 118 λιμενεργάτες & 76 ΤΕΙ, ΟΑΕΔ, εποχικοί). Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις. Η Εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, Διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

2. Επιδιώξεις και στρατηγικές

- 2.1.** Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάρους. Πλεονέκτημά του είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του Συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 58 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.
- 2.2.** Στόχος της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η αύξηση της παρουσίας των μετόχων της,
- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το Λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων,
 - με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυσασμένων μεταφορών, και
 - την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντική Περιφερειακή Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit).
- 2.3.** Κύριος στόχος της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι να παρέχει υψηλού επιπέδου και αποτελεσματικές υπηρεσίες σε ανταγωνιστικές τιμές.
- 2.4.** Κύριο μέλημα της Εταιρείας είναι να παρέχει αποτελεσματικές υπηρεσίες προς τους πελάτες της, διασφαλίζοντας συγχρόνως ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον για το προσωπικό της. Για το λόγο αυτό, βρίσκεται σε μία διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του μηχανολογικού της εξοπλισμού όπως και στην περαιτέρω ανάπτυξη των υποδομών.

Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 2η Φεβρουαρίου 2018 μεταξύ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα υποδομής και εξοπλισμού ύψους € 180 εκατ. έως το 2025.

3. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες)

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2020 θα πρέπει να αναφερθεί ότι κατά την κλειόμενη χρήση, μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν 8.104.039 τόνοι εμπορευμάτων έναντι 8.263.104 το 2019 (-1,93%), 460.780 εμπορευματοκιβώτια (TEU's) έναντι 448.765 το 2019 (+2,68%) και 1.805 πλοία έναντι 1.829 το 2019 (-1,31%).

3.1. Με τα δεδομένα αυτά, μείωση σε σχέση με το 2019 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων κατά 18,12%, το γενικό φορτίο μείωση κατά 8,99%, η κίνηση φορτίων RO-RO αύξηση κατά 83,35% και τα μοναδοποιημένα φορτία (E/K) παρουσίασαν αύξηση κατά 2,68% σε TEU's.

3.1.1. Με βάση τα παραπάνω ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2020 ανήλθε σε € 71.724 χιλ. έναντι €68.981 χιλ. της αντίστοιχης χρήσης 2019 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 3,98%, που οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων του ΣΕΜΠΟ κατά 11,30%. Οι πωλήσεις του Συμβατικού Λιμένα και της Εκμετάλλευση Χώρων σημείωσαν μείωση κατά 9,27% και 15,44% αντίστοιχα, ενώ η Επιβατική Κίνηση παρουσίασε αύξηση στον κύκλο εργασιών της κατά 33,53%.

3.1.2. Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές & έξοδα του προσωπικού αυξήθηκαν κατά 24,79% λόγω της υπογραφής νέων συλλογικών συμβάσεων εργασίας με ισχύ από 1.1.2020, της πρόσληψης διοικητικών στελεχών εντός της τρέχουσας χρήσης και της δοθείσας αποζημίωσης στον αποχωρήσαντα Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο. Οι αμοιβές & έξοδα τρίτων μειώθηκαν κατά 28,06% ενώ οι παροχές τρίτων μειώθηκαν κατά 4,64%. Οι φόροι – τέλη εμφανίζονται μειωμένοι κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των φόρων ασφαλιστρών στα έξοδα τρίτων. Τα διάφορα έξοδα μειώθηκαν κατά 26,61% λόγω του περιορισμού των δαπανών μετακινήσεων των στελεχών της Εταιρείας ως αποτέλεσμα των μέτρων κατά της πανδημίας. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 2.032 χιλ. από €1.911χιλ. € (αύξηση 6,30%) λόγω της επίδρασης του IFRS 16 επί των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Οι αποσβέσεις μειώθηκαν κατά 9,68%, -παρά την αγορά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού εντός του 2020 - λόγω της επανεκτίμησης της ωφέλιμης ζωής σημαντικών παγίων στοιχείων. Οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού μειώθηκαν κατά 64,41% λόγω της επίδρασης της αναλογιστικής μελέτης αποζημίωσης προσωπικού που προέβλεπε σημαντική αύξηση της αποζημίωσης αποχώρησης σύμφωνα με την υπογραφείσα Σύμβαση μεταξύ Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και των σωματείων των Λιμενεργατών τον Δεκέμβριο του 2019, και επιβάρυνε την προηγούμενη χρήση. Τέλος, οι αναλώσεις υλικών και ανταλλακτικών παγίων παρουσιάζουν οριακή μείωση κατά 0,77%.

Ο φόρος εισοδήματος εμφανίζεται μειωμένος κατά €2.078 χιλ. (σε ποσοστό -31,57%) λόγω της επίδρασης των αφορολόγητων εσόδων, της αναβαλλόμενης φορολογίας, καθώς και της αναστροφής της πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις.

3.1.3. Ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των € 33.906 χιλ. (έναντι € 32.204 χιλ. το 2019) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 5,29%. Τα

αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 24.588 χιλ.(έναντι € 23.0345 χιλ. το 2019) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 6,74%, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των €20.084 χιλ. (€16.453 χιλ. το 2019) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 22,07%. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ανά Λειτουργικό τομέα, εμφανίζουν κέρδη στους τομείς του Σ.ΕΜΠΟ, της Εκμετάλλευσης Χώρων και του Συμβατικού Λιμένα και ζημία μόνο στον τομέα της Επιβατικής Κίνησης.

3.2. Επίσης κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, εφαρμόστηκαν ως εξής:

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε:

- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2020.
- με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία.
- με αναλογιστική μελέτη για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία
- με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.

Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος.

3.3. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κυρίως δείκτες ρευστότητας, κυκλοφοριακής ταχύτητας, χρηματοοικονομικούς δείκτες και δείκτες λειτουργικών κερδών, οι οποίοι χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της απόδοσης της Εταιρείας και είναι ενδεικτικοί του κλάδου.

Δείκτες Ρευστότητας

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων €118.842 χιλ. (2019: € 110.654 χιλ.) προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων € 16.944 χιλ. (2019: € 13.195 χιλ.).

Ο δείκτης αυτός μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 7,01 κατά την 31.12.2020 έναντι 8,39 στις 31.12.2019.

- Δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται αν διαιρέσουμε τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα € 105.111 χιλ. (2019: € 99.052 χιλ.) με το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων € 16.944 χιλ. (2019: € 13.195 χιλ.).

Ο Δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Ο δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 6,20 κατά την 31.12.2020, έναντι 7,51 στις 31.12.2019.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

- Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων

Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του μ.ο. απαιτήσεων από πελάτες πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις Πωλήσεις.

Ο Δείκτης αυτός δείχνει σε πόσες ημέρες η επιχείρηση περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις.

Ο δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων ανέρχεται σε 22 ημέρες κατά την 31.12.2020 έναντι των 16 ημερών κατά την 31.12.2019.

- Αν στον παραπάνω δείκτη συνυπολογιστούν οι προκαταβολές των πελατών που έχουν ληφθεί από την Εταιρεία, τότε ο δείκτης διαμορφώνεται στις 0 ημέρες (άμεση εξόφληση) κατά την 31.12.2020 έναντι - 1 ημερών πίστωση (προκαταβολική είσπραξη κατά 1 ημέρα) κατά την 31.12.2019

Δείκτες Λειτουργικών Κερδών

- Δείκτης EBITDA/πωλήσεις

Ο δείκτης διαμορφώνεται από το λόγο των αποτελεσμάτων προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων, ποσού € 30.922 χιλ. ,(2019: € 29.748 χιλ.) προς τις Πωλήσεις € 71.724 χιλ. (2019: € 68.981 χιλ.).

Ο δείκτης EBITDA διαμορφώθηκε σε 43,11% στις 31.12.2020 έναντι 43,12% στις 31.12.2019.

- Δείκτης EBT/πωλήσεις

Ο δείκτης προκύπτει από το λόγο των Κερδών Περιόδου προ φόρων € 24.588 χιλ. (2019: € 23.035 χιλ.) προς τις Πωλήσεις € 71.724 χιλ. (2019: € 68.981 χιλ.).

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων επί των συνολικών πωλήσεων.

Ο δείκτης EBT ανήλθε κατά την 31.12.2020 σε 34,28% έναντι 33,39% στις 31.12.2019 ενώ ο δείκτης Καθαρά Κέρδη προς Πωλήσεις διαμορφώθηκε σε 28,00% έναντι 23,85% στις 31.12.2019.

- 3.4.** Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εντάσσεται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών". Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στους δείκτες του Χρηματιστηρίου Αθηνών:

ΓΔ: Γενικός Δείκτης Τιμών

ΔΟΜ: Δείκτης όλων των μετοχών Χ.Α.

ΣΑΓΔ: Δείκτης Συνολικής Απόδοσης Γενικού Δείκτη Χ.Α.

Δ.Β.Π : Βιομηχανικά Προϊόντα και Υπηρεσίες

HELMSI: Ελληνικός Δείκτης Mid & Small Cap

ASIP: Δείκτης ATHEX Select Plus

FTSED: Υψηλής μερισματικής Απόδοσης

FTSEMSFW: Mid & Small Cap. Θεμελιωδών Μεγεθών

Η τιμή της μετοχής από 01.01.2020 έως την 31.12.2020 μειώθηκε κατά 9,78% από €27,60 στα €24,90.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη μειώθηκε κατά 13,08%.

Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2020 ήταν €24,90 (31.12.2019: €27,60). Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα € 16,73 έναντι των € 16,00 της χρήσης 2019, ενώ η τιμή της μετοχής προς τη λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε € 1,49 έναντι των € 1,73 της χρήσης 2019.

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής προς τα κέρδη/μετοχή στις 31.12.2020 (P/E) διαμορφώνεται στα 12,50, έναντι των 16,91 της χρήσης 2019.

Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για τη χρήση 1.1.2020 – 31.12.2020 ανέρχονται σε €1,99 έναντι των € 1,63 για τη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019.

4. Περιβαλλοντικά-εργασιακά θέματα και λοιπές πληροφορίες.

- 4.1.** Η κινητή και ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της.
- 4.2.** Η Εταιρεία, εντός του 2020 ίδρυσε θυγατρική εταιρία στη Βουλγαρία (με ποσοστό συμμετοχής 100%) με έδρα τη Σόφια, στα πλαίσια των στρατηγικών της.
Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
- 4.3.** Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημιές, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτοκίνητα-πλωτά μέσα-κτίρια) κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης.
- 4.4.** Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχοντας ως πρωταρχικό μέλημα την προαγωγή και προστασία του περιβάλλοντος:
- 1.** Διαθέτει τις ακόλουθες εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία και τα έργα του:
 - Α.Π. 18098/95-Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο επέκτασης του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ.

- Α.Π. 101850/06/06 Παράταση ισχύος της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ έγκρισης περ/κών όρων, για την επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ.
- Α.Π 144914/09-Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ., που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ
- Α.Π. 195175/11-Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ., που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, όσον αφορά σε απόληψη υλικών από τη θάλασσα και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) δεξαμενών πετρελαιοειδών αποβλήτων της Εταιρείας NORTH AEGEAN SLOPS-ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
- Α.Π. 203978/12-Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης»
- Α.Π. 170059/14-Τροποποίηση της α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα Ο.Λ.Θ. που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όσον αφορά στις δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών αποβλήτων της NORTH AEGEAN SLOPS – ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
- Α.Π. οικ. 171836/14-Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περι/κών Όρων του έργου «Λειτουργία Λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην αποθήκευση υδροξειδίου του νατρίου (NaOH) στον προβλήτα 4.
- Α.Π. οικ. 173239/14 - Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην εγκατάσταση σταθμών ανεφοδιασμού οχημάτων με υγρά καύσιμα.
- Α.Π. οικ. 151696/4-9-2015- Τροποποίηση της α.π. οικ. 203978/21-12-2012 Υ.Α. Έγκριση Περ/κών Όρων του έργου «Λειτουργία του λιμένα Θεσσαλονίκης», όσον αφορά στην κατασκευή αγωγού φυσικού αερίου και στην εγκατάσταση γερανών, γερανογεφυρών και υποσταθμού μέσης τάσης.
- Α.Π. 101351/16 «Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του λιμένα Θεσσαλονίκης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υδατοδρομίου»
- Α.Π. οικ. 11067/18 - Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην λειτουργία πλυντηρίου με λιπαντήριο και στην επέκταση του χρόνου υλοποίησης του Σχεδίου Διαχείρισης Ομβρίων Απορροών
- Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα ΑΕΟ (Authorized Economic Operator) για την Ασφάλεια και Προστασία (ΑΕΟΣ) από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων
- ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77389/4779/15-10-2020 Τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων του έργου επέκτασης του βου προβλήτα του λιμένα Θεσσαλονίκης

2. Έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001 στα ακόλουθα πεδία «Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, φορτοεκφόρτωση φορτίων χύδην και εμπορευματοκιβωτίων, αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών και ελλιμενισμός επιβατηγών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων, παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες».

3. Διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων.

4. Διαθέτει σχέδια έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και επικίνδυνες και επιβλαβείς ουσίες.

5. Ανακυκλώνει το σύνολο των παραγόμενων αποβλήτων και συγκεκριμένα:

- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων
- Μεταχειρισμένα ελαστικά
- Συσσωρευτές
- Ξύλινη συσκευασία
- Μεταλλική συσκευασία
- Λαμπτήρες και φωτιστικά σώματα
- Αδρανή
- Φίλτρα
- Ρυπασμένο πριονίδι
- Τόνερ
- Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4.5. Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. που καταρτίστηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.

4.6. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών, σχετικά με την απασχόληση, τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, τις Επιχειρησιακές Συμβάσεις Εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, τις κυρωθείσες Διεθνείς Συμβάσεις Εργασίας, καθώς και τους ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο της εργασίας. Υφίστανται επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας, καθώς και κανονισμοί που ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., όπως είναι ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού, ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ο Κανονισμός Υγιεινής και Ασφάλειας.

4.7. Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση, η Εταιρεία δεν έχει άλλες δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας της.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2020 προτείνεται η

διανομή ποσού € 14.314 χιλ. δηλαδή 1,42 €/μετοχή, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

6. Διαχείριση κινδύνων

6.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται σε μέγιστο βαθμό από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), καθώς και εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες κ και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δεύτερο βαθμό.

6.2. Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων ή μειώσεων αυτών. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης.

6.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά της στοιχεία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία έναντι των πελατών της, αφ' ενός λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές, είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

6.4. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 73,71% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

6.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.6. Εύλογη αξία:

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

6.7. Εφοδιαστική αλυσίδα:

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

6.8 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σταθεροποιημένο, ωστόσο η τρέχουσα υγειονομική κρίση συνεπεία του COVID-19 επιτείνει την αβεβαιότητα.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία εξετάζει διαρκώς:

- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένης της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει και της ανά περίπτωση ασφάλεια πιστώσεων.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της διασποράς των δραστηριοτήτων του.

7. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2020

- Η παγκόσμια πανδημία COVID-19, η οποία ξέσπασε στα μέσα Μαρτίου του 2020, οδήγησε σε μείωση της διακίνησης φορτίων τόσο στους Συμβατικούς Τερματικούς Σταθμούς όσο και στους Τερματικούς Σταθμούς Εμπορευματοκιβωτίων. Ωστόσο το γεγονός αυτό δεν επέφερε σημαντική επίδραση στις

οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία παραμένει κερδοφόρα, μετά τις απαιτούμενες ενέργειες που ανέλαβε για τη διασφάλιση της συνεχούς ασφαλούς και ανώδυνης εξόδου της από την κρίση. Επίσης, η Διοίκηση έλαβε και συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρείας.

- Στις 30 Απριλίου 2020, το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ολοκλήρωσε την αξιολόγηση του 1ου Σταδίου Προεπιλογής Διαγωνισμού για επιλεγμένο ανάδοχο σχετικά με το έργο «Επέκταση της Υποδομής Θαλάσσιων Έργων της Προβλήτας 6». Για το 2ο Στάδιο του Διαγωνισμού, επιλέχθηκαν έξι κοινοπραξίες.
- Στις 8 Σεπτεμβρίου 2020, το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ενέκρινε την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για τη συμμετοχή στη 2η Φάση του Διαγωνισμού. Σύμφωνα με το δεύτερο και τελευταίο στάδιο, οι έξι όμιλοι κατασκευαστικών εταιρειών, που επιλέχθηκαν μετά την ολοκλήρωση του πρώτου σταδίου, θα κληθούν να υποβάλουν δεσμευτικές οικονομικές και τεχνικές προσφορές, με βάση την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στήριξε το Εθνικό Σύστημα Υγείας, κατά τη διάρκεια αυτής της ιδιαίτερα κρίσιμης κατάστασης που προκλήθηκε από την πανδημία, προχωρώντας σε δωρεά 300 χιλ.€ στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «ΑΧΕΠΑ», νοσοκομείο αναφοράς για τον COVID-19.
- Στις 4 Μαΐου 2020 παραδόθηκε στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης ένας νέος Mobile Harbour Crane. Ο νέος Κινητός Γερανός, με μέγιστη ανυψωτική ικανότητα 144 τόνων και συνολική αξία € 3.986 χιλ. που παραδόθηκε από την Liebherr, αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στη βελτίωση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Στις 20 Μαΐου 2020, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και τα Σωματεία Εργαζομένων, μετά από πολύμηνες διαβουλεύσεις και διαπραγματεύσεις, συμφώνησαν και υπέγραψαν την Εταιρική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (CLA) για τη ρύθμιση των όρων αμοιβής και απασχόλησης του προσωπικού από 01/01/2020 έως 31/12/2021, τόσο με την Ομοσπονδία Υπαλλήλων Λιμένων Ελλάδος (ΟΜΥΛΕ) από 20/05/2020 όσο και με την Ομοσπονδία Ελλήνων Λιμενεργατών (ΟΦΕ) από 17/12/2019 για τους Λιμενεργάτες.
- Στις 30 Ιουνίου 2020, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.), μετά την παραίτηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Σωτήριου Θεοφάνη. Νέος Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας εξελέγη ο κ. Αθανάσιος Λιάγκος και για τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου-Γενικού Εκτελεστικού Διευθυντή ο κ. Franco Nicola Cupolo.
- Στις 12 Νοεμβρίου 2020 ιδρύθηκε θυγατρική εταιρία με έδρα τη Σόφια της Βουλγαρίας με την ονομασία «ThPA Sofia EAD» με μετοχικό κεφάλαιο 50 χιλ. Βουλγαρικά Λέββα (ήτοι € 26 χιλ.), με στόχο την επέκταση της ενδοχώρας και τη βελτίωση της συνδεσιμότητας του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Ο διατροφικός τερματικός σταθμός (ξηρό λιμάνι) που εδρεύει στο Ηλιγάντσι της Σόφιας έχει ως στόχο να γίνει ένας σημαντικός εμπορικός κόμβος και ένα σύγχρονο κέντρο ανάπτυξης, που θα συνδεθεί σιδηροδρομικά με μια σειρά τερματικών σταθμών στη Νοτιοανατολική, Ανατολική και Κεντρική Ευρώπη, διαδραματίζοντας αποφασιστικό ρόλο στην ενίσχυση των εξαγωγικών δραστηριοτήτων ενός ευρέος φάσματος επιχειρήσεων.
- Τον Δεκέμβριο του 2020 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την "Shanghai Zhenhua Heavy Industries LTD" για την προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (2 Γερανογέφυρες), συνολικής αξίας € 15,7εκ.

8. Εξέλιξη-Προοπτικές

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2021, και την επίδραση από την πανδημία (COVID 19) εκτιμάται ότι θα υπάρχει περιορισμένη αν όχι μηδενική επίδραση στα μεγέθη της Εταιρίας. Ειδικότερα, με βάση τα διαθέσιμα

έως σήμερα στοιχεία σχετικά με την επίδραση της πανδημίας, για το 2021 τα μεγέθη των ενοποιημένων πωλήσεων, των λειτουργικών κερδών EBITDA και της προ φόρων κερδοφορίας εκτιμάται ότι θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2020. Η ακριβής πορεία των μεγεθών θα εξαρτηθεί από την επίδραση και την διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Μακροπρόθεσμα, (μετά και την άρση των περιορισμών και την εξομάλυνση της ζήτησης) εκτιμάται ότι θα υπάρχει θετική επίδραση και στην κερδοφορία της εταιρία. Είναι φιλοσοφία της Διοίκησης της Εταιρείας να εκσυγχρονίζει, να αναπτύσσει και να μεταμορφώνει συνεχώς το λιμάνι για να γίνει ο πρωταρχικός περιφερειακός ηγέτης και να αποτελέσει την κύρια θαλάσσια πύλη για την περιοχή των Βαλκανίων και πέραν αυτής. Αυτό συνεπάγεται τη βελτίωση της αξιοποίησης των υφιστάμενων περιουσιακών στοιχείων, την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας του οργανισμού, επέκταση της δυναμικότητας του λιμένα καθώς και την ανάπτυξη πρόσθετων τρόπων μεταφοράς, προσφέροντας έτσι βελτιωμένες και συμπληρωματικές υπηρεσίες στους πελάτες μας, και δημιουργώντας οφέλη για τους μετόχους. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει τις προοπτικές διεύρυνσης της λεκάνης απορροής του λιμένα. Προκειμένου να υλοποιήσει αυτές τις προοπτικές, η Διοίκηση στοχεύει στην εκτέλεση των υποχρεωτικών επενδύσεων της Σύμβασης Παραχώρησης το συντομότερο δυνατό, εξασφαλίζοντας ότι:

- Υλοποιούνται οι αναγκαίες και απαιτούμενες επενδύσεις στην υποδομή, αυξάνοντας κυρίως την ικανότητα του Τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων δημιουργώντας πρόσθετες θέσεις αγκυροβολίας, αυξάνοντας το θαλάσσιο βάθος για να εξυπηρετηθούν μεγαλύτερα πλοία και αυξάνοντας το μέγεθος της πλατείας του σταθμού
- Υλοποιούνται επενδύσεις σε εξοπλισμό χειρισμού, για την εξυπηρέτηση μεγαλύτερων πλοίων και για τη βελτίωση της παραγωγικότητας της επιχείρησης που οδηγεί σε σχετική συντόμευση του χρόνου παραμονής των πλοίων στο λιμάνι.

9. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24

Αμοιβές μελών Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 70 χιλ. (2019: 446 χιλ. €). Στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους € 3.368 χιλ. (2019: 1.793 χιλ. €).

Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 216 χιλ. (31.12.2019: 247 χιλ. €).

Επίσης, αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 87 χιλ. (31.12.2019: 154 χιλ. €) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

Πέραν των αμοιβών και εισφορών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2020 έως 31.12.2020.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ., όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας καθώς και στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία. Επίσης, στις 31.12.2020 η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. ύψους €2 χιλ. (2019: €78 χιλ.) που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο 2020 και καταβλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2021.

10. Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Το 2021 η παγκόσμια πανδημία COVID-19 εξακολουθεί να προκαλεί αρνητικό αντίκτυπο στις οικονομικές δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διοίκηση εξακολουθεί να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρείας μέσω συνεχών ιατρικών εξετάσεων και θέτοντας σε ισχύ το σύστημα «εργασίας εξ αποστάσεως» που ισχύει για τουλάχιστον το 60% του συνόλου του προσωπικού.

Στις 5 Φεβρουαρίου 2021 ολοκληρώθηκε η υποβολή δεσμευτικών οικονομικών και τεχνικών προσφορών για το 2ο Στάδιο – Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την επιλογή του αναδόχου για το έργο «Επέκταση της Υποδομής Θαλάσσιων Έργων της Προβλήτας 6. Δεσμευτικές οικονομικές και τεχνικές προσφορές υπέβαλαν συνολικά πέντε (5) σχήματα.

Ως περαιτέρω ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Υγείας, η Ο.Λ.Θ.Α.Ε. προχώρησε σε πρόσθετη δωρεά ποσού € 150 χιλ. προς το στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «ΑΧΕΠΑ», νοσοκομείο αναφοράς για τον COVID-19.

Η Ο.Λ.Θ.Α.Ε. ανακοίνωσε την απόκτηση δύο Γερανών STS, συνολικής αξίας € 15.675 χιλ, μέγιστης ανυψωτικής ικανότητας 65 τόνων και 50 τόνων σε λειτουργία διπλού και μονού ανελκυστήρα αντίστοιχα, από την εταιρία "Shanghai Zhenhua Heavy Industries που αποτελεί τον παγκόσμιο ηγέτη στην κατασκευή και παράδοση λιμενικού εξοπλισμού, ως μέρος των υποχρεωτικών επενδύσεων που έχει αναλάβει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. με βάση τη Συμφωνία Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2021, κοινοποιήθηκε στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. η Απόφαση 287/2021 η οποία εκδόθηκε από το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, με την οποία επιστρέφεται αχρεωστήτως το ποσό των € 2.691χιλ. από ποσό € 2.749 χιλ., που καταβλήθηκε την 2.11.2016 ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου για τα έτη 2005-2010, καθώς και τον επανέλεγχο για τη χρήση 2011. Επιπλέον του ποσού υπολογίστηκαν τόκοι με επιτόκιο 5,75% από τις 30.03.2017 και € 12 χιλ. δικαστικά έξοδα για επιστροφή.

Την ίδια περίοδο, η Εταιρεία κοινοποίησε σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς τη δημιουργία νέων γραφείων στην Αθήνα.

Τέλος, σύμφωνα με το Ν.3556/2007, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ενημέρωσε για την κοινοποίηση που έλαβε την 1/2/2021 από τον βασικό της μέτοχο «SOUTH EUROPE GATEWAY THESSALONIKI-SEGT Ltd». (SEGT), σχετικά με την εταιρεία "Belterra Investments Ltd (Belterra) με έδρα την Κύπρο, η οποία, με βάση τη Συμφωνία Αγοράς Μετοχών (SPA) από την 1/2/2021, συμφώνησε να αγοράσει, από την εταιρεία "Helanor Holdings Ltd". (Helanor), με έδρα την Κύπρο, το 70% των μετοχών της "Melbery Investments Ltd.". (Melbery), με έδρα την Κύπρο. Η παραπάνω εξαγορά έλαβε έγκριση από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού την 22 Μαρτίου 2021.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

11. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του άρθρου 152 Ν. 4548/2018

11.1. Η Εταιρεία υπάγεται σε εγκεκριμένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης-ΚΕΔ, τον οποίο και εφαρμόζει με βάση τις ενδεδειγμένες πρακτικές και την σχετική νομοθεσία. Με την αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης τον Μάρτιο του 2018 και της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία προέβη στις αναγκαίες μεταβολές στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, λαμβανομένων υπόψη και των μεταβολών που έλαβαν χώρα στη χρήση 2020.

Η Εταιρεία, με Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης-ΚΕΔ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν.4548/2018 ανωνύμων εταιρειών, ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και ν.4449/2017 περί της λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου). Ο ΚΕΔ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/ Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης»:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>

Κατά την κατάρτισή του, λήφθηκαν υπόψη οι διεθνείς βέλτιστες πρακτικές περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εισηγμένες εταιρείες που κυκλοφόρησε το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο του 2013, καθώς και οι αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΟΣΑ (2015). Οι αρχές του ΟΟΣΑ υπογραμμίζουν τον ρόλο της καλής εταιρικής διακυβέρνησης στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, όσον αφορά, αφενός στην αποτελεσματικότητα της εσωτερικής οργάνωσης και αφετέρου στο χαμηλότερο κόστος κεφαλαίου.

Οι γενικές αρχές του Κώδικα καλύπτουν τις παρακάτω ενότητες:

- Ρόλοι και αρμοδιότητες του Δ.Σ.
- Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.
- Ρόλος του Προέδρου του Δ.Σ.
- Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου-Σ.Ε.Ε.
- Πλαίσιο Αμοιβών - Επιτροπή Αποδοχών
- Επικοινωνία με τους μετόχους
- Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Βασικοί στόχοι του Κώδικα είναι:

- I. Η υιοθέτηση – με βάση τις ανάγκες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Εταιρείας - βέλτιστων πρακτικών Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- II. Η διευκόλυνση της οικειοθελούς διαμόρφωσης ορθών πολιτικών και πρακτικών Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- III. Η εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών πληροφόρησης των μετόχων.
- IV. Η δημιουργία ενός προσβάσιμου και κατανοητού συστήματος αναφοράς πάνω στο οποίο βασίζεται η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης-ΔΕΔ του άρθρου 152 Ν. 4548/2018.

11.2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφάρμοξε η Εταιρεία για τη χρήση του 2020.

Οι πρακτικές που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει η Εταιρεία για τη χρήση του 2020 είναι σύμφωνες με το καταστατικό της (τροποποίηση & ανακοίνωση ΓΕΜΗ 14/2/2018 & ΓΕΜΗ 27/09/2019) αλλά και με τους εσωτερικούς κανονισμούς λειτουργίας της, οι οποίοι αναφέρονται στον υφιστάμενο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις πρόσθετες Πολιτικές και Κώδικες οι οποίοι είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/ Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης - Κανονισμοί - Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>

11.3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου-ΣΕΕ και των πρακτικών διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

11.3.1 Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου-Σ.Ε.Ε. ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Δ.Σ., τη Διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Επιμέρους στόχοι του Σ.Ε.Ε. είναι:

- Η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων. Ο παρών στόχος περιλαμβάνει επίσης την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από μη ορθή χρήση ή από απώλεια, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και της αποκάλυψης πιθανής απάτης.
- Η διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο εντός όσο και εκτός της Εταιρείας.
- Η συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών εταιρικών πολιτικών.

Στο πλαίσιο του Σ.Ε.Ε. λειτουργούν πέντε (5) βασικά στοιχεία: το Περιβάλλον Ελέγχου, οι πρακτικές Διαχείρισης Κινδύνων, οι Δικλείδες Ασφαλείας, η Πληροφόρηση & Επικοινωνία και η Παρακολούθηση.

Γραφείο Εσωτερικού ελέγχου (Γ.Ε.Ε.)

Το Γ.Ε.Ε. συγκροτήθηκε σε εφαρμογή της απόφασης 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των άρθρων 7 και 8 του Ν. 3016/2002. Το Γ.Ε.Ε. είναι ανεξάρτητο από τις υπόλοιπες επιχειρησιακές μονάδες και αναφέρεται διοικητικά στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ.

Το Γ.Ε.Ε. συμμορφώνεται με το Πλαίσιο Επαγγελματικής Εφαρμογής του Εσωτερικού Ελέγχου (International Professional Practices Framework). Ειδικότερα, τηρεί τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή του Εσωτερικού Ελέγχου (IIA Standards), καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας.

Το Γ.Ε.Ε.:

- Λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
- Λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
- Παρέχει υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
- Λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
- Έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.

11.3.2 Επιτροπή Ελέγχου

Το Γ.Ε.Ε. εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 44 Ν. 4449/2017, η δε πλειοψηφία των μελών της είναι ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. Η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων, αναλαμβάνει:

- Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και των πρακτικών διαχείρισης κινδύνων.
- Την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του Γ.Ε.Ε.
- Την παρακολούθηση της πορείας της επισκόπησης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερα όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

- Την υποβολή πρότασης στο Δ.Σ. για την επιλογή ελεγκτικής εταιρείας.

Μέλη Επιτροπής Ελέγχου:

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου ορίστηκε με την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2020, και αποτελείται από τους:

- α) Μιχαλόπουλο Παναγιώτη : μέλος ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανεξάρτητο μη εκτελεστικό, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου,
β) Αλευρά Παναγιώτη : μέλος ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανεξάρτητο μη εκτελεστικό,
γ) Βλάχο Άγγελο : μέλος ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μη εκτελεστικό,

Η Επιτροπή Ελέγχου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Η αμοιβή αποζημίωσης των μελών της Επιτροπής Ελέγχου παραμένει ίδια με το έτος 2019 και αφορά σε μηνιαία καταβολή ποσού € 1.000 (χιλίων ευρώ, καθαρά, μετά από φόρους και κρατήσεις).

11.3.3 Λοιπές Πρακτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Η επάρκεια και η αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου-Σ.Ε.Ε. σε μία εταιρεία βασίζεται: α) στη φύση και έκταση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, β) στην έκταση και τις κατηγορίες των κινδύνων που το Δ.Σ. αποδέχεται να αναλάβει, γ) στην πιθανότητα επέλευσης των παραπάνω κινδύνων, δ) στην ικανότητα της Εταιρείας να μειώσει την επίπτωση των κινδύνων που τελικώς επέρχονται, και ε) στο κόστος λειτουργίας συγκεκριμένων Δικλιδων Ασφαλείας, σε σχέση με το όφελος από τη διαχείριση των κινδύνων. Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σ.Ε.Ε. για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της, υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εν λόγω πολιτικές και διαδικασίες αφορούν, μεταξύ άλλων:

- Την εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών, τόσο στην ανώτερη Διοίκηση της Εταιρείας, όσο και στα μεσαία & κατώτερα στελέχη της, ώστε να διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Κατάλληλη στελέχωση των Οικονομικών Υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών, προκειμένου να διασφαλίζονται η ορθότητα και νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία.
- Η ύπαρξη πολλαπλών δικλιδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά: η φυσική ασφάλεια Ταμείου και Αποθηκών, η προσθήκη στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας ασφαλισμένου χρηματοκιβωτίου ιδιοκτησίας τράπεζας, ηλεκτρονικά συνδεδεμένου (on line) με τους τραπεζικούς λογ/σμούς της Εταιρείας, επιτρέποντας real-time πίστωση μετρητών, η απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων και η εφαρμογή συστήματος λειτουργίας δυο διαφορετικών στελεχών-καταχωρητών εντολών πληρωμών και εγκρίσεων, στα συστήματα web banking όλων των συνεργαζομένων τραπεζών.
- Θέσπιση και λειτουργία κανονισμού λειτουργίας δικτύου δεδομένων και υπολογιστικών συστημάτων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για την καταγραφή & κωδικοποίηση των απαιτήσεων ασφαλείας, των υποχρεώσεων & δικαιωμάτων χρηστών, αλλά και των υπηρεσιών που φροντίζουν για την εύρυθμη λειτουργία τους, στο πλαίσιο του σεβασμού των προσωπικών δεδομένων.

- Τακτική επικαιροποίηση Πολιτικών (ενδεικτικά, Επενδυτική, Πιστωτική) Κανονισμών (ενδεικτικά, Ανάθεσης Συμβάσεων και Προμηθειών), καθώς και εξελιγμένων λογισμικών καταγραφής και παρακολούθησης συναλλαγών και αναφοράς προς την Διοίκηση.

Οι ανωτέρω πρακτικές, λειτουργούν σε ένα πλαίσιο Δικλείδων Ασφαλείας, οι οποίες διακρίνονται σε: Εταιρικό Επίπεδο, Επίπεδο Διαδικασίας και Επίπεδο Ασφαλείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

11.4. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπών διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρείας

11.4.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ., τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και Γενικό Εκτελεστικό Διευθυντή, στην Εκτελεστική Επιτροπή και στους Γενικούς Διευθυντές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα (9) κατ' ελάχιστον, έως έντεκα (11) κατά μέγιστο, Μέλη. Ως Μέλος μπορεί να διορίζεται και Νομικό Πρόσωπο.

Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 10 του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα Μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία ορίζει και τη θητεία των Μελών.

Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν εκ του νόμου καθολικός διάδοχος αυτού εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€3,00) η κάθε μία (ή το εκάστοτε ισοδύναμο που προκύπτει συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή) δικαιούται να ορίζει ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε την κάτωθι σύνθεση από **01/01/2020 – 30/06/2020:**

Σωτήριος Θεοφάνης	:	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Boris Wenzel	:	Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Artur Davidian	:	Εκτελεστικό μέλος
Άγγελος Βλάχος	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Alexander-Wilhelm Von Mellenthin	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Αλευράς	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Gabriel Ιοαννου	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Baigiao (Leon) Fu	:	Μη εκτελεστικό μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε την κάτωθι σύνθεση από **01/07/2020 – 31/12/2020:**

Αθανάσιος Λιάγκος	:	Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
Franco Nicola Cupolo	:	Δ/νων Σύμβουλος, Γεν. Εκτελεστικός Δ/ντής, εκτελεστικό μέλος
Boris Wenzel	:	Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Artur Davidian	:	Εκτελεστικό μέλος
Alexander-Wilhelm Von Mellenthin	:	Μη εκτελεστικό μέλος

Σωτήριος Θεοφάνης	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Άγγελος Βλάχος	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Αλευράς	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Βαϊρίαιο (Leon) Fu	:	Μη εκτελεστικό μέλος

Αναφορικά με το πλαίσιο αμοιβών της Εταιρείας, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2020 παρουσιάζονται στη σημείωση 8.26 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα και με την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 30.06.2020, δεν καταβάλλεται αμοιβή-αποζημίωση στα μέλη του Δ.Σ. ανά συνεδρίαση, παρά μόνο κάλυψη των εξόδων μετακίνησης και παραμονής για την συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις του Δ.Σ της Εταιρείας.

11.4.2 Λοιπές Επιτροπές και Πολιτικές

Παράλληλα, εντός του 2020 λειτουργούσαν, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους:

- Η Εκτελεστική Επιτροπή, στην οποία - βάσει των αποφάσεων Δ.Σ. 7461/2019,7502/2020,7513/20 – προεδρεύει ο Διευθύνων Σύμβουλος-Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής και συμμετέχουν ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (μέχρι 30/6/2020) ενώ από 1/7/2020 ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ., ο αναπληρωτής Γενικός Εκτελεστικός Δ/ντής, και τέσσερις (4) Γενικοί Διευθυντές της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. έχει εκχωρήσει, όπως και δύναται, μέρος των αρμοδιοτήτων του στην Εκτελεστική Επιτροπή και στους Γενικούς Διευθυντές με σκοπό την βέλτιστη δυνατή επίτευξη των εταιρικών στόχων.

- Η Επιτροπή Αποδοχών, στην οποία - βάσει της απόφασης Δ.Σ. 7495/30.04.2020 – μετέχουν τρία (3), μη εκτελεστικά μέλη Δ.Σ., οι κ.κ. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος-Πρόεδρος, Boris Wenzel και Gabriel Ιοαννου. Μετά την εκλογή νέου Δ.Σ. στις 30/6/2020 από την Τακτική Γενική Συνέλευση, με την αριθμ.7554/16.12.2020 Απόφαση Δ.Σ. ο κ. Gabriel Ιοαννου αντικαταστάθηκε από το μέλος του Δ.Σ. κ. Παναγιώτη Αλευρά.

Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνεται ενδεικτικά, ο έλεγχος, η επανεξέταση και η επικαιροποίηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των διαδικασιών και των προϋποθέσεων χορήγησης των αποδοχών, ώστε κάθε φορά αυτές να ευθυγραμμίζονται με τους επιχειρηματικούς στόχους και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Πολιτική Ποικιλομορφίας

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική Ποικιλομορφίας, κατά την έννοια του άρθρου 152, παρ. δ, Ν. 4548/2018, η οποία είναι ανηρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας, ως προς την σύνθεση του Δ.Σ. και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, με στόχο την έκφραση διαφορετικών οπτικών, τα οποία να αντανακλούν το κοινωνικό και επιχειρηματικό περιβάλλον της Εταιρείας. Σύμφωνα με την ισχύουσα Πολιτική Ποικιλομορφίας της Εταιρείας, η πολυμορφία στο χώρο εργασίας δεν επιτρέπει τον αποκλεισμό κανενός στελέχους από οποιαδήποτε λειτουργία, θέση και ομάδα εργασίας. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να λειτουργεί κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με, ενδεικτικά, την ηλικία, το φύλο, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, την υγεία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των εργαζομένων.

Επιδιώκεται ακολούθως η μέγιστη δυνατή ποικιλομορφία, στο μέτρο του εφικτού, αναφορικά με την σύνθεση του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, ώστε να ανταποκρίνονται επιτυχώς στους εταιρικούς στόχους. Η ανωτέρω σύνθεση, στοχεύει στο να αυξάνεται διαρκώς η δεξαμενή ικανοτήτων, εμπειρίας και οπτικής που η Εταιρεία διαθέτει για τις υψηλότερες θέσεις της, καθώς και η ανταγωνιστικότητα, η παραγωγικότητα και η καινοτομία της.

11.5. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10^η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

Τη Γενική Συνέλευση συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως:

- οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).
- με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων.
- ενώ, δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της Εταιρείας με αίτηση προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.
- β) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.
- γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.
- δ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.
- στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109.
- ζ) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

- η) Διορισμό εκκαθαριστών.
θ) Επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιριών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112.

Είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,
- Τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και
- ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη γενική συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.

Πέραν των ανωτέρω, προκειμένου για εταιρίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η πρόσκληση περιλαμβάνει περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 121 του Ν.4548/2018.

Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται με απλή ψηφοφορία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αναπληρωτής του.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

**12. Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3556/2007)**

12.1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

Οι μετοχές της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με το 25,73% του συνόλου τους να ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2020 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμ Μετοχών	Ποσοστό
SEGT Ltd	6.753.600	67,00%
ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.	732.594	7,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100,00%

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12.2 Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος.

12.3 Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές άνω του 5% κατά την 31/12/2020

Πλην της SEGT Ltd και του ΤΑΙΠΕΔ, που την 31.12.2020 κατείχαν το 67,00% και το 7,27% αντίστοιχα των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11).

12.4 Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Πλην της SEGT Ltd ως βασικού μετόχου με ποσοστό 67,00% δεν υπήρχαν άλλες μετοχές της Εταιρείας που να παρείχαν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

12.5 Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου-Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

12.6 Συμφωνίες μετόχων, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπονται στο καταστατικό της συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

12.7 Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ., στον Γενικό Εκτελεστικό Διευθυντή και Διευθύνοντα Σύμβουλο, στην Εκτελεστική Επιτροπή και στους Γενικούς Διευθυντές. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει χωρίς κανένα περιορισμό για οποιαδήποτε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείρισή των περιουσιακών στοιχείων της και γενικά στην επιδίωξη του

σκοπού της με εξαίρεση τα θέματα που ρητά ορίζεται ότι ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα (9) κατ' ελάχιστον έως έντεκα (11) κατά μέγιστο Μέλη. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 10 του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα Μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία ορίζει και τη θητεία των Μελών.

Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν εκ του νόμου καθολικός διάδοχος αυτού εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€3,00) η κάθε μία (ή το εκάστοτε ισοδύναμο που προκύπτει συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή) δικαιούται να ορίζει ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 21.04.2021
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ148312

Ο Διευθύνων Σύμβουλος-
Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Franco Nicola Cupolo
ΑΡ.Δ. ΥΒ5642474

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2020, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Αναφορά στις Σημειώσεις και ii των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις από επίδικες υποθέσεις

Αναφορά στις Σημειώσεις 8.27.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικό θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
<p>Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ένα σύνολο εκκρεμών επίδικων υποθέσεων από τρίτους ποσού ΕΥΡΩ 85.5 εκατ. έναντι του οποίου δε έχει σχηματίσει πρόβλεψη.</p> <p>Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις όταν, κατά την κρίση της Διοίκησης, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Στις εκτιμήσεις της αυτές, η Διοίκηση, λαμβάνει υπόψη της κάθε διαθέσιμη πληροφορία, συμπεριλαμβανομένης και της γνώμης των νομικών συμβούλων της.</p> <p>Λόγω της αβεβαιότητας που ενέχεται στις ανωτέρω εκτιμήσεις, της σημαντικής κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση, και της σημαντικότητας του ποσού των εκκρεμών υποθέσεων το θέμα αυτό θεωρήθηκε ως κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:</p> <p>Λάβαμε την ανάλυση των υποθέσεων που έχει αξιολογήσει η Εταιρία και τη συγκρίναμε με τις αναλυτικές λίστες εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων που τηρούνται από το νομικό τμήμα.</p> <p>Λάβαμε απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης από εξωτερικούς ή και εσωτερικούς δικηγόρους, που χειρίζονται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.</p> <p>Για τις σημαντικές εκκρεμείς νομικές υποθέσεις συζητήσαμε με το νομικό τμήμα της Εταιρίας ή /και με τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, καθώς και τη Διοίκηση, την πιθανή έκβασή τους και το ενδεχόμενο ποσό της εκροής πόρων που ενδεχομένως να προκύψει.</p> <p>Για τις σημαντικές νομικές υποθέσεις επισκοπήσαμε τα υποστηρικτικά στοιχεία που στοιχειοθετούν την εκτίμηση της Διοίκησης για το σχηματισμό ή μη πρόβλεψης καθώς και για τη γνωστοποίηση ή μη αυτών.</p> <p>Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.</p>

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 του Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή

αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να

θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας, και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημοσιοποίηση ενός θέματος ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώσουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι ενεργώντας κατ' αυτό τον τρόπο θα αναμενόταν εύλογα ότι οι αρνητικές επιπτώσεις θα υπερτερούσαν από τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος μιας τέτοιας δημοσιοποίησης.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- (α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- (β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150, 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.
- (γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία 22 Απριλίου 2021, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

ΚΡΜΓ Ορκωτοί ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
15342 Αγ.Παρασκευή Ελλάδα
Τηλ: +302106062100
Φαξ: +302106062111

3. Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 26 Ιουνίου 2019 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2021

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αλέξανδρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141

Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Δεκέμβριος 31, 2020	Δεκέμβριος 31, 2019
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	3.052	3.105
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8.2	59.892	56.224
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	1.346	859
Δικαίωμα Χρήσης	8.4	42.481	41.936
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.26	26	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.24	4.984	4.708
Δοθείσες εγγυήσεις	8.9	7.000	7.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.5	27	27
Σύνολο μη κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		118.808	113.859
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα καθαρά	8.6	1.736	1.747
Απαιτήσεις από πελάτες ,καθαρές	8.7	5.379	3.292
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8.8	6.616	6.562
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.9	17.516	44.587
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	87.595	54.466
Σύνολο κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		118.842	110.654
Σύνολο Ενεργητικού		237.651	224.513
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10.1	30.240	30.240
Κέρδη εις νέο		70.396	63.973
Αποθεματικά	8.10.2	68.031	67.027
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		168.668	161.241
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζομένους	8.11	5.647	5.240
Λοιπές προβλέψεις	8.12	418	418
Υποχρεώσεις από Δικαίωμα Χρήσης	8.27.2.ii	45.786	44.257
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	8.13	188	162
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		52.039	50.077
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	8.14	3.284	2.661
Προκαταβολές πελατών	8.14	5.070	3.583
Μερίσματα πληρωτέα	8.14	0	10
Τρέχων φόρος εισοδήματος	8.15	1.002	0
Υποχρεώσεις από Δικαίωμα Χρήσης	8.27.2.ii	1.907	1.848
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.14	5.681	5.094
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.944	13.195
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		237.651	224.513

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	1/1-31/12, 2020	1/1-31/12, 2019
Πωλήσεις	8.16	71.724	68.981
Κόστος πωληθέντων	8.17	(37.817)	(36.777)
Μικτά κέρδη		33.906	32.204
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.18	3.097	3.732
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	8.19	(10.614)	(10.111)
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	8.20	(488)	(908)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.22	(389)	(1.159)
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		25.511	23.758
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.23	1.109	1.189
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.23	(2.032)	(1.911)
Κέρδη χρήσης προ Φόρων		24.588	23.035
Φόρος εισοδήματος	8.24	(4.504)	(6.582)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		20.084	16.453
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα (Ζημίες)/κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών			
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	8.11	(903)	898
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	8.24	217	(256)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(686)	642
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		19.398	17.094
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή βασικά και απομειωμένα, σε €	8.28	1,9924	1,6322
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.2	30.922	29.748

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (1.1.2019)		30.240	8.772	57.436	66.208	53.444	149.892
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	0	0	0	0	(5.746)	(5.746)
<u>Λοιπές μεταβολές χρήσεως</u>							
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		0	0	0	0	16.453	16.453
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0	642	642
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0	17.094	17.094
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	8.10.2	0	819	0	819	(819)	0
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2019)		30.240	9.591	57.436	67.027	63.973	161.241
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (1.1.2020)		30.240	9.591	57.436	67.027	63.973	161.241
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	0	0	0	0	(11.794)	(11.794)
<u>Λοιπές μεταβολές χρήσεως</u>							
Φόροι προηγούμενων χρήσεων						(177)	(177)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		0	0	0	0	20.084	20.084
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0	(686)	(686)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0	19.398	19.398
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	8.10.2	0	1.004	0	1.004	(1.004)	0
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2020)		30.240	10.596	57.436	68.031	70.396	168.668

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	1/1-31/12, 2020	1/1-31/12, 2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		24.588	23.035
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	8.2, 8.3	3.946	4.622
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.4	1.464	1.368
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	8.23	1.718	1.660
Προβλέψεις	8.6, 8.17, 8.19, 8.20	833	2.415
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8.18	(48)	(518)
Ζημία/(Κέρδη) από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	8.1, 8.22	53	(76)
Ζημία καταστροφής/απομείωσης παγίων	8.2, 8.22	1	1
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.23	(1.109)	(1.189)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.23	314	252
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αύξηση αποθεμάτων	8.6	11	(23)
Αύξηση απαιτήσεων		(2.417)	(985)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		6.119	(1.274)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	8.11	(1.611)	(102)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	8.23	(2.032)	(1.591)
Καταβλημένοι φόροι		(6.582)	(6.287)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		25.249	21.309
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.3	(8.087)	(11.543)
Δεσμευμένες καταθέσεις	8.9	0	3.000
Πώληση/ (αγορά) λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8.9	27.071	(44.587)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες	8.26	(26)	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		862	1.046
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		19.820	(52.084)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(146)	(50)
Μερίσματα πληρωθέντα	8.25	(11.794)	(5.746)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(11.940)	(5.796)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		33.130	(36.571)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		54.466	91.037
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		87.595	54.466

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με διάρκεια 100 έτη, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Οι μετοχές της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» εντάσσονται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών" και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με το 25,73% του συνόλου τους να ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

2. Νομικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιριών και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σκοπός της Εταιρείας είναι εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, περιλαμβάνονται ειδικότερα:

- Η αξιοποίηση των δικαιωμάτων που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και η συντήρηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των παραχωρούμενων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης,
- Η παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων,
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που σχετίζεται με το Λιμένα Θεσσαλονίκης, εμπορικής ή εύλογα παρεπόμενη αυτής,
- Η σύναψη συμβάσεων με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους,
- Η ανάθεση συμβάσεων έργων,
- Η ανάληψη κάθε είδους δραστηριότητας, σκόπιμης ή συνήθους, στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δράσης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Η ανάληψη οποιασδήποτε δραστηριότητας από εκείνες που διεξάγονται από εμπορικές εταιρείες εν γένει.

3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε. με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει το έτος 2051. Το παραπάνω συμβόλαιο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με το Ν.4522/7-3-2018 (ΦΕΚ 39) .

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας.
- Με τη παρούσα Σύμβαση παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον Ο.Λ.Θ. το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων παραχώρησης καθ' όλη τη διάρκεια Παραχώρησης με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση.
- Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πενήτηκοστή (50^η) επέτειο της Σύμβασης του 2001 με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 25.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 26 της σύμβασης.

Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας σε 3,5%, με ελάχιστο ετήσιο καταβλητέο ποσό ύψους €1,8 εκ.

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. υποχρεούται:

- Να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαιρας επιρροής της, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης όπως προβλέπεται στους προγραμματικούς στόχους,
- Να εκπληρώνει τις απορρέουσες από τη παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής,
- Να λειτουργεί τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και να εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις της που θα απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την ορθή πρακτική του κλάδου.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται :

Να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης.

4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τις γνωστοποιήσεις. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές της Διοίκησης. Οι περιοχές, οι οποίες περιέχουν περισσότερο εκτιμήσεις και παραδοχές, αναφέρονται στην σημ. 4.4

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν ατομικές οικονομικές καταστάσεις διότι έγινε χρήση της εξαίρεσης από τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς και του τρόπου επιμέτρησης της συμμετοχής στη θυγατρική.

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης ή εξασθένησης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2021, και την επίδραση από την πανδημία (COVID-19) εκτιμάται ότι θα υπάρχει περιορισμένη αν όχι μηδενική επίδραση στα μεγέθη του Εταιρίας. Ειδικότερα, με βάση τα διαθέσιμα έως σήμερα στοιχεία σχετικά με την επίδραση της πανδημίας, για το 2021 τα μεγέθη της εταιρίας αναμένονται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2020. Η ακριβής πορεία των μεγεθών θα εξαρτηθεί από την επίδραση και την διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Μακροπρόθεσμα, (μετά και την άρση των περιορισμών και την εξομάλυνση της ζήτησης) εκτιμάται ότι θα υπάρχει θετική επίδραση και στην κερδοφορία της εταιρία.

4.2. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21.04.2021 (Αποφ. ΔΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.7561/21.04.2021)

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.thpa.gr.

4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2020

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2020.

Α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εφάρμοσε η Εταιρεία, για μέσα στην χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 και δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις ήταν:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»:** Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»:** Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχει διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες για περιόδους μετά την 31.12.2020

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

• **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020): Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

• **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021): Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

• **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021): Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

• **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

• **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής

της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

• **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιορισθεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

• **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα κανένα πρότυπο, ερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ.

4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Σημαντικές Κρίσεις και Εκτιμήσεις

Σημαντικές κρίσεις

➤ Μισθώσεις

Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε. με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει το έτος 2051. Το παραπάνω συμβόλαιο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με το Ν.4522/7-3-2018 (ΦΕΚ 39) .

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας.
- Με τη παρούσα Σύμβαση παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον Ο.Λ.Θ. το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων παραχώρησης καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση.
- Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πεντηκοστή (50η) επέτειο της Σύμβασης του 2001 με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 25.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 26 της σύμβασης.

Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας σε 3,5%, με ελάχιστο ετήσιο καταβλητέο ποσό ύψους €1,8 εκ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12, καθώς αποτελεί σύμβαση μίσθωσης.

Η Εταιρεία διενήργησε σημαντική εκτίμηση για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου "Incremental borrowing rate" που χρησιμοποίησε για την αναγνώριση της σύμβασης μίσθωσης με το Ελληνικό Δημόσιο. Επίσης

διενήργησε κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικά με τις μισθώσεις που η Εταιρεία είναι εκμισθωτής για το αν αφορούν λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις.

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων και υπολειμματικής τους αξίας**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση, για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζώων, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη την αναμενόμενη χρήση των περιουσιακών στοιχείων, την αναμενόμενη φυσιολογική φθορά και νομικούς ή παρόμοιους περιορισμούς στη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου. Επίσης η εταιρία εξετάζει τις υπολειμματικές αξίες των παγίων με βάση εκτιμήσεις που κάνει. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία επανεξέτασε και προσαρμοσε ανάλογα την ωφέλιμη ζωή του μηχανολογικού της εξοπλισμού. Από την επανεξέταση των ωφέλιμων ζώων των παγίων της Εταιρείας, προέκυψε θετική επίδραση στα αποτελέσματά της ποσού 876 χιλ.€, η οποία αποτυπώνεται στο κόστος των αποσβέσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές την 31.12.2020 αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

➤ **Έλεγχος απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, στο τέλος κάθε χρήσης εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις για πιθανή απομείωση της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Για την ύπαρξη τέτοιων ενδείξεων, λαμβάνεται υπόψη η οικονομική απαξίωση, η φυσική κατάσταση, η αναμενόμενη χρήση και η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του παγίου.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης του μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος.

➤ **Απομείωση απαιτήσεων**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την ανακτησιμότητα των λοιπών απαιτήσεων που αφορούν νομικές υποθέσεις λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και κρίσεις των νομικών της συμβούλων καθώς επίσης ιστορικά στοιχεία για την έκβαση παρόμοιων νομικών υποθέσεων. Για να θεωρηθεί ανακτήσιμη μια απαίτηση από νομικές υποθέσεις θα πρέπει να θεωρείται κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα προκύψει εισροή οικονομικών ωφελειών.

Η Εταιρεία αναφορικά με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, αξιολόγησε την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για τις απαιτήσεις πελατών. Καθώς όμως στο μεγαλύτερο μέρος αυτών έχουν προσκομίσει είτε εγγυητική επιστολή είτε έχουν καταβάλλει προκαταβολή που καλύπτει την απαίτηση, η Εταιρεία κατέληξε ότι δεν υπάρχει αναμενόμενη σημαντική ζημία και δεν σχηματίζει διακριτή πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις.

➤ **Απαξίωση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

➤ **Λοιπές Προβλέψεις**

Η Εταιρεία, σε συνεργασία με το νομικό σύμβουλο που διαχειρίζεται τις υποθέσεις, προβαίνει στο τέλος κάθε χρήσης σε εκτίμηση της έκβασης των δικαστικών αποφάσεων. Βάση της κρίσης της Διοίκησης που βασίζεται σε κάθε διαθέσιμη πληροφορία, συμπεριλαμβανομένης και της γνώμης των νομικών συμβούλων που διαχειρίζονται τις υποθέσεις της, η Εταιρεία προχωρά στον σχηματισμό της αναγκαίας πρόβλεψης και των απαραίτητων γνωστοποιήσεων.

➤ **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Οι υποχρεώσεις στους εργαζόμενους για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

➤ **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα-κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεώρησε τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	15-30
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία επανεκτιμά τις ωφέλιμες ζωές των μηχανημάτων λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη χρήση των περιουσιακών στοιχείων και την αναμενόμενη φυσιολογική φθορά. Επίσης η επανεξέταση της υπολειμματικής τους αξίας των παγίων γίνεται σε ετήσια βάση.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

5.5 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις,
- Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, που αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 6 μηνών και
- Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του

επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις, και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

ii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις :

-Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου το οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με τη πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων , και

-βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

Κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii).

Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει

εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Σχετικά με τις Απαιτήσεις από πελάτες, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές,
- Οι υποχρεώσεις μίσθωσης,
- Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-180 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- α. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- β. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- γ. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
- δ. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αποσβεσμένο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η εταιρεία δεν δύναται να ανακατατάξει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον φόρο του τρέχοντος έτους, όπως εκτιμάται ότι θα αναφέρεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, καθώς και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές κατά την εκκαθάριση των ανέλεγκτων χρήσεων. Οι παραδοχές αυτές λαμβάνουν υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και την

ανάλυση των σημερινών γεγονότων και των περιστάσεων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από το φόρο εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή μεταφερόμενη ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί. Τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη καθορίζονται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογητέων διαφορών. Αν το ύψος των προσωρινών φορολογητέων διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπόψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, χρεώνονται ή πιστώνονται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα ίδια κεφάλαια.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.24

5.8 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες από την ημερομηνία απόκτησης, επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

Οι δοσμένες εγγυήσεις για την Εταιρεία δεν αποτελούν ταμειακά διαθέσιμα, καθώς το ποσό αυτό είναι δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους. Κατά συνέπεια, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην ονομαστική αξία.

Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Οι προθεσμιακές καταθέσεις που υπερβαίνουν τους 3 μήνες από την ημερομηνία απόκτησης κατατάσσονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

5.11 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις:

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία επιχορηγείται από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αποσβένονται σύμφωνα με την

ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.14 Αναγνώριση Εσόδων από συμβόλαια με πελάτες

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

-Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:

- τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
- τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS

-Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:

- τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα,
- τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΛΟ.

-Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:

- τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων,
- τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων.

-Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:

- τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής,
- τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων).

-Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.

Ο Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται ο Εταιρεία έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Βήμα 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής

Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο εισροών (input method). Σύμφωνα με τη μέθοδο εισροών, ο βαθμός ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής παροχής υπηρεσιών υπολογίζεται βάσει των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν ή την αναλογία των ήδη πραγματοποιημένων εξόδων σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της εν λόγω συναλλαγής.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους.

Συμβατική υποχρέωση

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης

και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η Εταιρεία έχει κατατάξει στην κατηγορία αυτή το κονδύλι «Προκαταβολές πελατών»

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Στο τέλος της χρήσεως η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα στους Πελάτες και το οποίο συμπεριλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Όταν εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο στους πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει σχετική απαίτηση, καθώς η έκδοση του τιμολογίου αποτελεί την στιγμή κατά την οποία το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα γίνεται ανεπιφύλακτο (εφόσον απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος). Το ποσό του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι Ευρώ 1.656 χιλ. και περιλαμβάνεται στις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (Σημ. 8.8). Το δικαίωμα της Εταιρείας σχετικά με αυτό το ποσό γίνεται ανεπιφύλακτο μόλις εκδοθούν τα σχετικά τιμολόγια τον Ιανουάριο του 2021.

Η Εταιρεία αξιολογεί τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

5.15 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.16 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

5.17 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής:

Οι πληρωμές που πραγματοποιεί η Εταιρεία για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία χειρίζεται τη σύμβαση παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΑ 16.

Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις που αφορούν παραχώρηση χώρων προς εκμετάλλευση αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης και κατατάσσονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα».

5.18 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

6.1 Κίνδυνος Αγοράς

(i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2020	2019
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27	27
Δοθείσες εγγυήσεις	7.000	7.000
Απαιτήσεις από πελάτες	5.379	3.292
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.616	6.562
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17.516	44.587
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	87.595	54.466
Σύνολο	124.133	115.934

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία έναντι των πελατών της, αφ' ενός λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές, είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται, καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που καταλαμβάνουν συνολικά το 88,45% και 89,52% του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τις χρήσεις 2020 και 2019 αντίστοιχα. Η Εταιρεία δεν έχει κίνδυνο αγοράς που αφορά στον κίνδυνο επιτοκίων στον συναλλαγματικό κίνδυνο και στον κίνδυνο τιμών.

Η ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31.12.2020 και της 31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	2020			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.284	0	0	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης	1.888	89	7.769	73.148
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	188	0
Σύνολο	5.172	89	7.957	73.148

Ποσά σε χιλ. €

	2019 (Ποσό αναδημοσιευμένο)			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.661	0	0	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης	1.852	0	7.337	72.698
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	162	0
Σύνολο	4.513	0	7.499	72.698

6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.5 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

6.6 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Μετά από την επίσημη έξοδο της χώρας από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής, το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφάνιζε σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα και η οικονομία εξακολουθεί να είναι ευάλωτη στις διακυμάνσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος. Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19), κατά το έτος 2019 αλλά και στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εξακολουθεί να διανύει μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης ή και της εξασθένησης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως. Η ρευστότητα της Εταιρίας είναι αρκετά σημαντική, με διαθέσιμα άνω των €90 εκ. περίπου και επιπλέον €42 εκ. περίπου εγκεκριμένες γραμμές πιστοδότησης αλλά και μηδενικό δείκτη μόχλευσης. Εκτιμάται ότι λόγω και της καλής χρηματοοικονομικής κατάστασης του, η θέση της Εταιρίας είναι αρκετά ισχυρή, ώστε να ανταπεξέλθει στο σχετικά δύσκολο περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί για το επόμενο χρονικό διάστημα. Η ακριβής επίπτωση στα μεγέθη, εξαρτάται από το χρονικό εύρος εφαρμογής των μέτρων και την ένταση τους, από την ταχύτητα ανάκαμψης της ζήτησης μετά την απόσυρσή τους και από τα μέτρα που θα λάβει το κράτος ώστε να ενισχύσει της εταιρεία και τους εργαζόμενους σε αυτές

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται σημαντικές πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρία εξετάζει και έχει επαρκή ικανότητα σχετικά με:

- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένου της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει και της ανά περίπτωση ασφάλεια πιστώσεων.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της διασποράς των δραστηριοτήτων του.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για τη χρήση 1.1-31.12.2020 και τη χρήση 1.1.-31.12.2019 έχει ως εξής:

Χρήση 2020

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2020 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβ ωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	49.730	20.221	191	1.582	0	71.724
- σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	49.730	20.221	191	1.582	0	71.724
Κόστος Πωληθέντων	-22.925	-13.310	-375	-1.208	0	-37.817
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	26.805	6.911	-183	374	0	33.906
Λοιπά έσοδα	138	1.964	18	647	330	3.097
Λοιπά έξοδα	-5.033	-2.734	-187	-474	-3.064	-11.491
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	21.911	6.141	-353	546	-2.734	25.511
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	0	0	0	0	-923	-923
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	21.911	6.141	-353	546	-3.657	24.588
Φόρος Εισοδήματος	-4.014	-1.125	65	-100	670	-4.504
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	17.897	5.016	-288	446	-2.987	20.084
Συνολικές Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.356	1.775	30	199	51	5.411
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	25.267	7.916	-323	745	-2.682	30.922

Χρήση 2019

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2019 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβ ωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	44.681	22.286	143	1.871	0	68.981
- σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	44.681	22.286	143	1.871	0	68.981
Κόστος Πωληθέντων	-20.559	-14.461	-322	-1.435	0	-36.777
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	24.122	7.825	-179	435	0	32.204
Λοιπά έσοδα	104	2.288	19	989	332	3.732
Λοιπά έξοδα	-4.343	-3.847	-193	-700	-3.095	-12.178
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	19.883	6.267	-353	724	-2.763	23.758
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	0	0	0	0	-723	-723
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	19.883	6.267	-353	724	-3.486	23.035
Φόρος Εισοδήματος	-5.682	-1.791	101	-207	996	-6.582
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	14.202	4.476	-252	517	-2.490	16.453
Συνολικές Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.290	2.440	32	165	62	5.990
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	23.173	8.707	-321	889	-2.701	29.748

Χρήση 2020

31.12.2020 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβω τίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43.495	1.233	361	991	13.812	59.892
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.052	0	3.052
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29.344	12.076	114	1.715	12.615	55.864
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.077	6.791	29	513	109.433	118.842
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	74.916	20.100	503	6.271	135.861	237.651
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	168.668	168.668
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.472	14.937	175	1.605	849	52.039
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.573	5.918	46	283	5.125	16.944
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	40.045	20.854	221	1.888	174.642	237.651

Χρήση 2019

31.12.2019 ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβ ωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	37.219	1.875	378	1.060	15.692	56.224
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.105	0	3.105
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.328	14.088	94	1.758	12.260	54.529
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.996	5.257	55	85	102.261	110.654
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	66.544	21.220	527	6.010	130.213	224.513
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	161.241	161.241
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29.817	16.158	119	1.910	2.073	50.077
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.845	3.367	14	153	4.816	13.195
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	34.662	19.525	133	2.063	168.130	224.513

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, την αναβαλλόμενη φορολογία καθώς και τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία τα οποία αφορούν έργα υποδομών που δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιον Λειτουργικό Τομέα, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων και λοιπές προβλέψεις.

Σημαντικοί Πελάτες: Ένας πελάτης, που δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ κατέχει ποσοστό πάνω από 10% επί των πωλήσεων (19,82%), (2019: 17,83%)

7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Η Εταιρεία παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Ποσά σε χιλιάδες €	2020	2019
Κέρδη προ φόρων	24.588	23.035
Πλέον:Αποσβέσεις ενσώματων , άυλων και με δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 8.2,8.3, 8.4)	5.411	5.990
Πλέον : καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα (σημ.8.23)	923	723
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	30.922	29.748

8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

ποσά σε χιλ. ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	3.105	3.029
Κέρδη από διαφορές αποτίμησης (Σημ.8.18)	0	76
Ζημία απομείωσης (Σημ. 8.22)	-53	0
Υπόλοιπο λήξης	3.052	3.105

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και οι οποίες είναι ελεύθερες από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στην Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές, με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς. Για τον σκοπό της εκτίμησης έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω παραδοχές:

- τα ακίνητα δεν είναι μολυσμένα και δεν επηρεάζονται από υφιστάμενη ή προτεινόμενη περιβαλλοντική νομοθεσία
- το έδαφος εκάστου ακινήτου δεν υπόκειται σε ιδιόζυουσες συνθήκες
- τα ακίνητα είναι ελεύθερα από υποθήκες

- τα ακίνητα δεν επηρεάζονται από τρέχουσες ή ενδεχόμενες μελλοντικές πολεοδομικές ρυθμίσεις. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά $\pm 5\%$ θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 153 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της χρήσεως (μεταβολή € 155 χιλ. στα αποτελέσματα χρήσης του 2019). Τα δύο από τα τέσσερα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται σε τρίτες εταιρείες για την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης. Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε € 150 χιλ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 (2019: € 150 χιλ.) και συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Σημ.	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2019		22.532	70.314	4.072	4.729	16.751	118.398
Προσθήκες		1.630	6.847	11	332	2.287	11.107
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων				145			145
Μεταφορές		955	3.452	0	0	(4.407)	0
Μειώσεις / Διαγραφές		0	(3.969)	(83)	(48)	0	(4.101)
31 Δεκεμβρίου 2019		25.117	76.643	4.145	5.013	14.632	125.549
1 Ιανουαρίου 2020		25.117	76.643	4.145	5.013	14.632	125.549
Προσθήκες		211	4.279	46	793	2.102	7.431
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων				84			84
Μεταφορές		182	64	0	10	(255)	0
Μειώσεις / Διαγραφές		(1)	(1)	0	(1)	(9)	(13)
31 Δεκεμβρίου 2020		25.508	80.984	4.276	5.814	16.470	133.052
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2019		10.258	51.141	3.561	3.990	0	68.949
Αποσβέσεις χρήσης		978	3.172	97	202	0	4.449
Αποσβέσεις δικ/τος χρήσης περιουσιακών στοιχείων				26			26
Μειώσεις / Διαγραφές		0	(3.969)	(83)	(48)	0	(4.100)
Απομείωση	8.22	0	0	0	0	0	0
Αντιστροφή απομείωσης	8.18	0	0	0	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2019		11.236	50.345	3.601	4.143	0	69.325
1 Ιανουαρίου 2020		11.236	50.345	3.601	4.143	0	69.325
Αποσβέσεις χρήσης		1.065	2.380	79	253	0	3.778
Αποσβέσεις δικ/τος χρήσης περιουσιακών στοιχείων		0	0	60	0		60
Μειώσεις / Διαγραφές		(1)	(1)	0	(0)	0	(2)
Απομείωση		0	0	0	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2020		12.300	52.724	3.740	4.396	0	73.160
Αναπόσβεστη αξία στις 01 Ιανουαρίου 2019		12.274	19.173	511	739	16.751	49.449
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019		13.881	26.299	544	869	14.632	56.224
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020		13.208	28.261	536	1.418	16.470	59.892

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Στο κονδύλι «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» περιλαμβάνονται έργα σε εξέλιξη με σημαντικότερο το έργο της επέκτασης της 6^{ης} προβλήτας (€12,6 εκ.), διάφορα έργα υποδομής στις λιμενικές εγκαταστάσεις (€3,6 εκ.) καθώς και σε προκαταβολές για αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού (€0,3 εκ.) εν όψει των υποχρεωτικών επενδύσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης.

Τέλος, εντός της χρήσης, μετά από απόφαση της Διοίκησης, η Εταιρεία προχώρησε σε καταστροφή παλαιού μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού αναπόσβεστης αξίας € 1,4χιλ.

8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2019	3.128
Προσθήκες	436
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2019	3.564
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2019	2.533
Αποσβέσεις χρήσης	173
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2019	2.706
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	859
	0
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2020	3.564
Προσθήκες	656
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2020	4.220
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2020	2.706
Αποσβέσεις χρήσης	168
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2020	2.874
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	1.346

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως σε λογισμικά προγράμματα.

8.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων από την 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 καθώς και την αντίστοιχη περυσινή χρήση αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	
Δικαίωμα Χρήσης την 01.01.2019	44.284
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2019	44.284
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2019	1.006
Αποσβέσεις χρήσης	1.342
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2019	2.348
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	41.936
	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2020	44.284
Προσθήκες	1.950
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2020	46.234
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2020	2.348
Αποσβέσεις χρήσης	1.405
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2020	3.753
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	42.481

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Το δικαίωμα χρήσης αφορά την σύμβαση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων και χρήσης γης (8.27.2.ii).

8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	2020	2019
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	18	18
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	1	1
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	8	8
Λοιπές εγγυήσεις	1	1
Σύνολο	27	27

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε εγγυήσεις, οι οποίες δεν αναμένεται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης και οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο κόστος.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	31/12/2020	31/12/2019
Αναλώσιμα υλικά		
Στο κόστος	1.991	2.006
μείον: πρόβλεψη απομείωσης	-462	-462
Σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.528	1.543
Ανταλλακτικά		
Στο κόστος	208	204
Σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	208	204
Σύνολο αποθεμάτων στην χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης	1.736	1.747

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Η Διοίκηση της Εταιρείας, στο τέλος κάθε χρήσης επανεξετάζει την περίπτωση απομείωσης των αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης καθώς και το κόστος των αποθεμάτων που αναλώθηκε περιλαμβάνεται κυρίως στο κόστος Πωληθέντων (σημ. 8.17).

8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πελάτες	5.600	3.541
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-221	-249
Σύνολο	5.379	3.292

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Οι προκαταβολές πελατών ανέρχονται στις 31.12.2020 στο ποσό των € 5.070 χιλ. και στις 31.12.2019 στο ποσό των € 3.583 χιλ. και αποτελούν συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες (σημ.8.14).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών» (σημ.8.14). Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών και άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος, από παρακαταθήκες. Σε ορισμένες περιπτώσεις και σε σημαντικούς πελάτες με τους οποίους έχουν υπογραφεί συμβάσεις όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2020 ανέρχεται στο ποσό των € 1.298 χιλ. (€ 1.508 χιλ. κατά την 31.12.2019) (σημείωση 8.27.3).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 30 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η

διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα ελάχιστο ποσοστό ζημιών. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 30 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας για τις απαιτήσεις που εκτιμά ότι η είσπραξη είναι αδύνατη. Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλιάδες €)

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	600
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	63
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	(5)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(410)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	249
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	12
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	(40)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	221

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-300 ημέρες	>300 ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες 31.12.2020	1.030	1.461	486	2.402	221	5.600
μείον: πρόβλεψη	0	0	0	0	-221	-221
Σύνολο 3.12.2020	1.030	1.461	486	2.402	0	5.379
Απαιτήσεις από πελάτες 31.12.2019	1.004	1.562	275	452	249	3.541
μείον: πρόβλεψη	0	0	0	0	-249	-249
Σύνολο 3.12.2019	1.004	1.562	275	452	0	3.292

Η Εταιρία δεν συγκεντρώνει πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, εφόσον έχει ευρύ φάσμα και μεγάλο αριθμό πελατών.

8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές στο προσωπικό	49	261
Δάνεια στο προσωπικό	332	316
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.910	3.028
Χρεώστες διάφοροι	1.703	787
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος (σημ. 8.15)	0	359
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	64	478
Λοιπές απαιτήσεις από Ελλην.Δημόσιο (σημ. 8.27.4)	6.560	6.889
Έξοδα επόμενης χρήσης	298	164
Επισφαλείς χρεώστες	292	294
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(297)	(294)
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(768)	(768)
Μείον: Πρόβλεψη για απαιτήσεις από δασμούς και φόρους (σημ. 8.27.1)	(3.526)	(3.526)
Μείον: Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου (σημ. 8.27.4)	0	(1.424)
	6.616	6.562

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Δάνεια στο προσωπικό: Η Εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα δάνεια στα οποία κατά τη χορήγησή τους παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2,4% . Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 7χιλ. και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα: Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα τόκων δουλευμένα € 247χιλ. (2019: € 143 χιλ.), β) λοιπά έσοδα € 7 χιλ. (2019: € 15 χιλ). και γ) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες € 1.656 χιλ. (2019: € 2.882 χιλ.), τα οποία αφορούν υπηρεσίες οι οποίες είχαν παρασχεθεί μέχρι το τέλος της χρήσης αλλά δεν είχαν τιμολογηθεί.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	340
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	57
Διαγραφές πελατών	-67
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	-37
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	294
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	4
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	-1
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	297

8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	46	45
Καταθέσεις όψεως	87.550	54.420
Σύνολο	87.595	54.466

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Κατά την 31.12.2020, η Εταιρεία κατείχε προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας άνω των τριών μηνών ύψους €17.516χιλ (2019: € 44.587χιλ.), οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία». Τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων κυμάνθηκαν κατά τη χρήση 2020 από 1% έως 1,30% (0,70% έως 1,65% στη χρήση 2019). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Όπως ορίζονταν στις αναβλητικές αιρέσεις που περιλαμβάνονται στην από 02.02.2018 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και πιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η Εταιρεία προέβη στις 07.02.2018 σε έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού € 10 εκατ. με δέσμευση αντίστοιχου ποσού ταμειακών διαθεσίμων που απεικονίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στις 13.03.2019 η Εταιρεία προέβη σε έκδοση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής ποσού € 20 εκατ., με την οποία σηματοδοτείται η έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, χωρίς δέσμευση ταμειακών διαθεσίμων. Συγχρόνως, η εκδότρια Τράπεζα, μείωσε το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων της αρχικής εγγυητικής επιστολής σε € 7 εκατ. από το αρχικό ποσό των € 10 εκατ.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 1.109 χιλ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 και € 1.189 χιλ. για την χρήση 2019 (σημείωση 8.23).

8.10 Ίδια Κεφάλαια

8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές,

αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2020 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

8.10.2 Αποθεματικά

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	8.772	57.436	66.208
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>			
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	819	0	819
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	9.591	57.436	67.027
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>			
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	1.004	0	1.004
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	10.595	57.436	68.031

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο έσοδα, αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 ύψους € 57,1 εκατ.

Το παραπάνω Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του. Ο φόρος, επί της τυχόν υπεραξίας που θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, θα υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τη φορολόγηση των κερδών της χρήσης εντός της οποίας θα λάβει χώρα η διανομή ή κεφαλαιοποίηση.

8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους

Η πρόβλεψη για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους αναλύεται ως εξής:

Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31/12/2020	31/12/2019
Παρούσα αξία υποχρέωσης	5.647	5.240
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	186	70
Χρηματοοικονομικό κόστος	39	58
	225	128
Κόστος προϋπηρεσίας	26	57
Τερματικές παροχές/Επίδραση περικοπών/Διακανονισμού	767	2.131
Άλλο έξοδο/(έσοδο)	0	-20
(Κέρδη)/Ζημιές στα αποτελέσματα της χρήσης	1.017	2.295
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) λόγω μεταβολής υποθέσεων	-221	-286
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) λόγω εμπειρίας	-681	-6
	-903	-292
Λοιπές προσαρμογές που αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα	0	1.190
Συνολικά κέρδη/(ζημιές) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	-903	898
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	5.029	3.945
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.611	-102
(Κέρδη)/Ζημιές στα αποτελέσματα της χρήσης	1.326	2.295
Συνολικά (κέρδη)/Ζημιές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	903	-898
Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	5.647	5.240

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,35%	0,78%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	18,57	14,96

Σε περίπτωση μεταβολής της μέσης ετήσιας αύξησης ή μείωσης της μισθοδοσίας κατά +0,5% τότε η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 5.675 χιλ. και κατά -0,5% η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 5.619 χιλ. Σε περίπτωση

μεταβολής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά +0,1% τότε η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 5.325 χιλ. και κατά -0,1% η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 5.351 χιλ.

Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τις χρήσεις 2020 και 2019 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

8.12 Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2019	915
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(497)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2019	418
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020	418

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως διάφορες υποθέσεις και αγωγές που εκκρεμούν στα δικαστήρια και θα εκκαθαριστούν με την επιδίκαση των υποθέσεων.

Ο πελάτης ΦΡΟΝΤΙΔΑ Α.Ε., είναι σε πολύχρονη δικαστική διαμάχη με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ζητώντας αναδρομική μείωση ενοικίων λόγω της οικονομικής κρίσης.

Η τελευταία δικαστική Απόφαση (617/2018 Εφετείου Θεσσαλονίκης) έκανε δεκτό το αίτημά τους για επιστροφή μισθωμάτων από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., και σε ποσό που υπολογίστηκε σε € 463 χιλ.

Μάλιστα, μεταξύ των δύο μερών υπογράφηκε και ιδιωτικό συμφωνητικό προς επικύρωση των παραπάνω.

Σημειώνεται ότι, η εν λόγω συμφωνία, για την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., δεν σημαίνει αποδοχή της εφετειακής Απόφασης, και ισχύει μέχρι την έκδοση της Απόφασης του Αρείου Πάγου (όπου συζητήθηκε τον Οκτώβριο του 2019).

Επομένως, το ποσό της υπάρχουσας πρόβλεψης εμφανίζεται αφαιρετικά από το κονδύλι "προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις".

8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις από μισθώματα	188	162
Σύνολο	188	162

8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός του φόρου εισοδήματος και του Δικαιώματος χρήσης, αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.284	2.661
Προκαταβολές πελατών	5.070	3.583
Μερίσματα πληρωτέα	0	10
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	5.681	5.094
Σύνολο	14.036	11.348

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 6 μηνών.

Προκαταβολές Πελατών: Η Εταιρεία πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες του Συμβατικού Τομέα. Οι προκαταβολές αυτές αποτελούν για την Εταιρεία συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες της και διακανονίζεται με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και την αναγνώριση του εσόδου, στις αρχές της επόμενης από την κλειόμενη χρήση (σημ. 8.7).

Μερίσματα πληρωτέα: Αφορά οφειλόμενα μερίσματα της προηγούμενης χρήσης .

Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα: Οι λοιπές υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
Φόροι –τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	1.026	874
Λοιποί φόροι τέλη	43	49
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.264	1.114
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.792	539
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 8.26)	2	78
Δεδουλευμένα έξοδα	1.205	2.274
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	349	167
Σύνολο	5.681	5.094

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΕΦΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	1.264	1.114
Σύνολο	<u>1.264</u>	<u>1.114</u>

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες: Το ποσό περιλαμβάνει τις αποδοχές του προσωπικού για το μήνα Δεκέμβριο 2020, οι οποίες καταβλήθηκαν εντός του Ιανουαρίου του 2021.

Δεδουλευμένα έξοδα: Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αμοιβές τρίτων	122	780
Παροχές τρίτων	76	183
Φόροι-Τέλη	1	2
Τίμημα παραχώρησης (σημ. 8.27.2)	806	787
Αμοιβές προσωπικού	1	67
Διάφορα Έξοδα	179	348
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως	20	107
Σύνολο	<u>1.205</u>	<u>2.274</u>

Τίμημα παραχώρησης: αφορά την υπερβάλλουσα, πέραν του ελάχιστου τιμήματος υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης και εμφανίζεται αυξημένη λόγω της αύξησης των πωλήσεων.

Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως: αφορά τις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους πελάτες της, βάσει των όρων των συμβάσεων που έχουν υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών, σε σχέση με την επίτευξη των στόχων που περιγράφονται στις ανωτέρω συμβάσεις.

8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Φόρος Εισοδήματος (σημ. 8.24)	5.988	6.377
Προκαταβολές/Παρακρατούμενοι φόροι	-4.986	-6.377
Σύνολο	<u>1.002</u>	<u>0</u>

8.16 Πωλήσεις

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
ΣΕΜΠΟ		
Υπηρεσίες πλοίου	31.855	30.890
Υπηρεσίες ξηράς	16.554	12.596
Προσόρμιση & παραβολή	1.297	1.175
Εκμετάλλευση χώρων	24	20
Σύνολο	49.730	44.681
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	15.777	17.416
Υπηρεσίες ξηράς	1.808	2.138
Προσόρμιση & παραβολή	1.428	1.485
Εκμετάλλευση χώρων	427	773
Έσοδα από λοιπές παροχές	781	474
Σύνολο	20.221	22.286
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	0	3
Υπηρεσίες ξηράς	52	28
Προσόρμιση & παραβολή	32	55
Έσοδα από λοιπές παροχές	107	57
Σύνολο	191	143
ΕΚΜ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΝΕΕΣ		
Εκμετάλλευση χώρων	219	352
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.362	1.519
Σύνολο	1.581	1.871
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	71.724	68.981

Τα έσοδα από εκμετάλλευση χώρων παρακολουθούνται σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 16.

8.17 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος Πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	20.915	17.752
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	588	388
Παροχές τρίτων	7.744	7.902
Φόροι-τέλη	80	153
Διάφορα έξοδα	549	830
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3, 8.4)	5.134	5.745
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	674	1.853
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	2.132	2.155
Σύνολο	37.817	36.777

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κέρδη από διαφορές αποτίμησης	0	76
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	99	1
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 8.27.2)	2.625	2.842
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ.8.7,8.8,8.11,8.12)	48	518
Έσοδα από απολήψεις δαπανών	10	44
Έσοδα από διαγραφές υποχρεώσεων	0	121
Άλλα έσοδα/έσοδα προηγούμενων χρήσεων	314	130
Σύνολο	3.096	3.732

8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	6.124	3.923
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.073	3.539
Παροχές τρίτων	928	1.201
Φόροι-τέλη	239	239
Διάφορα έξοδα	795	526
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3, 8.4)	267	225
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	144	422
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	43	37
Σύνολο	10.614	10.111

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Αμοιβές και έξοδα τρίτων: στο ποσό περιλαμβάνεται κυρίως η δαπάνη για υπηρεσίες διαχείρισης (management fees) καθώς και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών που προέκυψαν μετά την υπογραφή της

Σύμβασης Παραχώρησης (σημ. 8.26) . Επίσης περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ελεγκτών που για τη χρήση του 2020 ανήλθαν στο ποσό των 57 χιλ. € (2019:57 χιλ.€)

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά τα οικονομικά έτη 2020 και 2019, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε χιλιάδες €

Είδος αμοιβής	2020	2019
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	42	42
Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως (φορολογικό πιστοποιητικό κλπ)	17	15
Σύνολο	59	57

8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	220	169
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	202	53
Παροχές τρίτων	17	9
Φόροι-τέλη	0	5
Διάφορα έξοδα	25	510
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3, 8.4)	10	20
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 8.7, 8.8)	15	119
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	0	21
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	1	2
Σύνολο	488	908

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και το κόστος μισθοδοσίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθωτοί*	333	317
Ημερομίσθιοι**	127	127
Σύνολο	460	444

*εκ των οποίων μαθητές ΤΕΙ

0

0

*εκ των οποίων ορισμένου χρόνου

93

67

**εκ των οποίων μαθητές του ΟΑΕΔ

2

9

<i>(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	14.780	11.875
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.371	2.866
Παρεπόμενες Παροχές	478	364
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	1.663	15
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	614	1.133
Μερικό Σύνολο	20.906	16.253
Ημερομίσθια	5.331	5.049
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	9	0
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.482	1.530
Παρεπόμενες Παροχές	145	160
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	203	1.148
Μερικό Σύνολο	7.170	7.887
Γενικό Σύνολο	28.076	24.139

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: Σημειώνεται ότι οι αμοιβές & έξοδα του προσωπικού αυξήθηκαν κατά 24,79% λόγω της υπογραφής νέων συλλογικών συμβάσεων εργασίας με ισχύ από 1.1.2020, της πρόσληψης διοικητικών στελεχών εντός της τρέχουσας χρήσης και της δοθείσας αποζημίωσης στον αποχωρήσαντα Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο.

8.22 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	<u>1.1- 31.12.2020</u>	<u>1.1- 31.12.2019</u>
Ζημία από αποτίμηση επενδ. ακινήτων (σημ. 8.1)	53	0
Ζημία απομείωσης και διαγραφής παγίων (σημ. 8.2)	1	1
Λοιπές προβλέψεις (σημ.8.8, 8.12)	0	0
Προσαυξήσεις εσφορών ασφαλιστικών ταμείων	5	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	170	625
Αποζημιώσεις σε τρίτους	138	22
Φορολογικά πρόστιμα	13	16
Ζημιές από αντικατάσταση μερών μηχανημάτων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	3	0
Ζημιές από διαγραφή απαιτήσεων	0	475
Λοιπά	6	19
Σύνολο	389	1.159

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
<u>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</u>		
Πιστωτικοί τόκοι (σημ. 8.9)	1.109	1.189
Σύνολο	1.109	1.189
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	314	252
Χρηματοοικονομικό κόστος από δικαίωμα χρήσης	1.718	1.660
Σύνολο	2.032	1.911

8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος (σημ. 8.15)	5.988	6.377
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(60)	205
Αναστροφή πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις (σημ. 8.27.4)	(1.424)	0
Έξοδο φόρου εισοδήματος	4.504	6.582

Σύμφωνα με το νόμο Ν. 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2020 είναι 24% (2019: 24%).

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	24.588	23.035
Ισχύον φορολογικός συντελεστής	24%	24%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορ/κό συντελεστή	5.901	5.528
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	540	2.713
Φορολογική επίδραση αφορολογήτων εσόδων	-757	-330
Φορολογική επίδραση από αλλαγή φορ/κού συντελεστή	244	-1.329
Αναστροφή πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου	-1.424	0
Έξοδο φόρου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	4.504	6.582
Πραγματικός συντελεστής φόρου	18,32%	28,57%

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Υπόλοιπο (Χρέωση)/Πίστωση		Υπόλοιπο
	1/1/2020	στα αποτ/τα- λοιπά εισοδήματα	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-211	13	-198
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.640	57	2.697
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-10.140	-93	-10.233
Αποθέματα	111		111
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	48	-4	44
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	1.258	98	1.355
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	11.003	206	11.209
Σύνολο	4.708	276	4.984
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	4.708		4.984

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Υπόλοιπο (Χρέωση)/Πίστωση		Υπόλοιπο 31/12/2019
	1/1/2019	στα αποτ/τα- λοιπά εισοδήματα	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-233	22	-211
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.428	-788	2.640
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-96	-10.044	-10.140
Αποθέματα	133	-22	111
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	89	-41	48
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	1.162	95	1.258
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	687	10.316	11.003
Σύνολο	5.169	-461	4.708
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.169		4.708

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλιάδες €	01.01.2020	01.01.2019
Υπόλοιπο έναρξης	4.708	5.169
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα	60	-205
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά εισοδήματα	217	-256
Υπόλοιπο λήξης	4.984	4.708

8.25 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες δύνανται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2020 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 11.794 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 1,17 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και του βασικού μετόχου (SEGT) ύψους € 129 χιλ. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε €11.665 χιλ. και καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2020.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26/06/2019 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 5.746 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 0,57 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και του βασικού μετόχου (SEGT) ύψους € 127 χιλ. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 5.619 χιλ. και καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2019.

Την 21.04.2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2020 ύψους € 14.314 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 1,42 €/μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

8.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

<i>(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	70	446
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	3.368	1.793
Σύνολο (α)	3.438	2.240
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	19	3
Σύνολο (β)	19	3

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 230 χιλ. (31.12.2019: € 248χιλ.).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2020 –31/12/2020 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 31.12.2020 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 2χιλ. (31.12.2019: €78 χιλ.) (σημείωση 8.14). Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 87χιλ. (31.12.2019: € 154χιλ.) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών διαχείρισης με τις: Terminal Link SA και CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICE (CIMS) σύμφωνα με τις οποίες η Terminal Link παρέχει υπηρεσίες επιχειρησιακής διαχείρισης, ενώ η CIMS παρέχει υπηρεσίες μέσω εξειδικευμένου προσωπικού. Οι αμοιβές για το 2020 ανήλθαν σε € 900χιλ (2019: € 1.741 χιλ.) προς την Terminal Link και € 497χιλ. προς την CIMS (2019: € 0 χιλ.).

Το ύψος των υποχρεώσεων προς τις δύο παραπάνω εταιρείες κατά την 31.12.2020 ήταν: 488 χιλ. €

Το ύψος των απαιτήσεων από τις δύο παραπάνω εταιρείες κατά την 31.12.2020 ήταν: 340 χιλ.€

Συμμετοχές

Τον Νοέμβριο του 2020 ιδρύθηκε η ThPA Sofia EAD, θυγατρική της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σε ποσοστό 100%, με μετοχικό κεφάλαιο 50 χιλ. BGN (26 χιλ. €). Η Εταιρεία δεν ενοποιεί την θυγατρική καθώς το ποσό της συμμετοχής θεωρείται ασήμαντο. Το ύψος των συναλλαγών για τη χρήση του 2020 ανήλθε στο ποσό των:€133 χιλ. Εκ του παραπάνω ποσού, τα € 6 χιλ. αφορούν την ενοικίαση μηχανήματος Reach Stacker απο την μητρική προς την θυγατρική εταιρία.

Το ύψος των απαιτήσεων από την παραπάνω εταιρεία κατά την 31.12.2020 ήταν:147 χιλ.€

Τελική ελέγχουσα οντότητα

Η τελική ελέγχουσα οντότητα της εταιρίας είναι η South Europe Gateway Thessaloniki, η οποία κατέχει άμεσα το 67% της εταιρίας.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

8.27 Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και εγγυήσεις

8.27.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2020 επίδικες διεκδικήσεις τρίτων, ύψους € 85,5 εκ. (31.12.2019: 80,6 εκ.) Από το σύνολο των επίδικων διεκδικήσεων, α) ποσό ύψους € 77,3 εκ. αφορά αξίωση της Εταιρείας «ACTE PARK/ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΛΩΤΩΝ ΠΑΡΚΙΝΚ/CAPITAL CONNECT» για διαφυγόντα κέρδη, λόγω ματαιώσης διαδικασίας διαγωνισμού για την κατασκευή πλωτών πάρκινγκ στο λιμάνι Θεσσαλονίκης. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο του 2018 και το Μάρτιο του 2019 εκδόθηκε η αριθμ.3733/19 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκρινε την αγωγή απορριπτά στο σύνολό της και ουσιαστικά αβάσιμη. Η απόφαση αυτή δεν είναι τελεσίδικη καθώς δεν έχει ακόμα παρέλθει η προθεσμία άσκησης εφέσεως. β) ποσό ύψους € 3,08 εκ. αφορά τέσσερεις αγωγές που κατατέθηκαν από υπάλληλους της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σχετικά με διεκδίκηση ποσών που παρακρατήθηκαν με τους νόμους 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011. Οι αγωγές αυτές ματαιώθηκαν και θα επαναφερθούν με κλήση σε περίπτωση ευδοκίμησης της αγωγής ενός από τους ενάγοντες η οποία εκδικάζεται πιλοτικά και πρωτόδικα έχει απορριφθεί, γ) ποσό ύψους € 3,79 εκ. αφορά αξίωση της Εταιρείας RINIA ΧΗ ως αποζημίωση για ζημίες που υπέστη (απώλεια κερδών και ηθική βλάβη) λόγω της κακής κατάστασης φορτίου 36.155 χαρτοκιβωτίων τσιγάρων που απέκτησε ως πλειοδότη σε πλειοδοτική δημοπρασία που διεξήχθη στις 21.3.2012. Η προσφυγή συζητήθηκε στις 23.1.2020 και η Απόφαση 5233/2020 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης απέρριψε την αγωγή υποχρεώνοντας την ενάγουσα εταιρία στην καταβολή των δικαστικών εξόδων, ποσού 12 χιλ. €. Η RINIA ΧΗ άσκησε έφεση κατά της Απόφασης, δ) ποσό ύψους €1, εκ. αφορά αξίωση του εκτελωνιστή της εταιρίας Ν.Τ.Ρ. RINIA, (υπόθεση γ) για αποζημίωση λόγω ηθικής βλάβης. Για την υπόθεση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί η δικάσιμος και η εταιρία στην παρούσα

φάση εκτιμά πως θα καταλήξει υπέρ της. ε) Το υπόλοιπο ποσό ύψους €0.4 εκ. αφορά κυρίως εργατικές διαφορές για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις υπέρ της εταιρίας και οι ενάγοντες άσκησαν αιτήσεις αναιρέσεως

Η Διοίκηση της εταιρείας, κατόπιν εξέτασης της γνώμης των νομικών της συμβούλων, αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, για τις παραπάνω υποθέσεις, καθώς εκτιμάται ότι η έκβασή τους θα είναι θετική και δεν αναμένεται να προκύψει κάποια επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Διεκδικήσεις Εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε 370 χιλ. € (31.12.2019: 376 χιλ. €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 171 χιλ. € από αποζημιώσεις (31.12.2019: € 228 χιλ.) και ποσό 199 χιλ. € από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2019: € 148 χιλ.).

8.27.2.i. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι τον Μάρτιο του 2023. Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Συμβάσεις μέχρι:	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
1 έτος	621	473
1 – 5 έτη	883	1.049
Από 5 έτη και άνω	-	-
Σύνολο	<u>1.504</u>	<u>1.522</u>

8.27.2.ii. Δεσμεύσεις από Συμβάσεις

Η Εταιρεία, βάσει της σύμβασης παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, υποχρεούται στην απόδοση ετήσιου τιμήματος ίσο με το 3,5% επί των ενοποιημένων της εσόδων, με ελάχιστο ετήσιο καταβαλλόμενο τίμημα το ποσό των € 1.8 εκ. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020 η υποχρέωση αυτή ισούται με το ποσό των € 2,61 εκ. και απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 1.8 εκ. στις υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης και ποσό € 806χιλ. στις λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα (σημ. 8.14). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 43,98 εκ. (€ 44,12 εκ. τον Δεκέμβριο του 2019) απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης .

Ακόμη, η Εταιρεία, έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης (ενοικίασης) του δικαιώματος χρήσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 71χιλ. απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης και ποσό € 136χιλ. απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης.

Από τον Ιανουάριο του 2020, η εταιρεία έχει υπογράψει μακροχρόνια σύμβαση ενοικίου για χρήση γης, προς εξυπηρέτηση των επιχειρησιακών αναγκών της (εναπόθεση φορτίων) με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα €8,5 χιλ. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 36 χιλ. απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης και ποσό € 1,68 εκ. απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης .

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων					
<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2019*	43.278	67	0	43.345	45.689
Προσθήκες		145		145	145
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.4)	-1.342	-26		-1.368	
Χρηματοοικονομικό κόστος					1.660
Πληρωμές					-1.390
Υπόλοιπο 31.12.2019*	41.936	185	0	42.121	46.104
Υπόλοιπο 1.1.2020	41.936	185	0	42.121	46.104
Προσθήκες		84	1.950	2.035	2.035
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.4)	-1.342	-59	-63	-1.464	
Χρηματοοικονομικό κόστος					1.718
Πληρωμές					-2.165
Υπόλοιπο 31.12.2020	40.594	211	1.887	42.692	47.692

* Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί για να περιλαμβάνει το τρέχον και μακροπρόθεσμο υπόλοιπο των υποχρέωσεων μίσθωσης.

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Η ανάλυση των μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων από δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων από το 2021 έως το 2051 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Σύνολο 2020
1 έτος	1.800	75	102	1.977
2-5 έτη	7.220	141	408	7.769
Από 5 έτη και άνω	70.878		2.270	73.148
Σύνολο	79.898	216	2.780	82.893

Η ανάλυση των μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων από δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων από το 2020 έως το 2051 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Σύνολο 2019
1 έτος	1.800	52		1.852
2-5 έτη	7.200	137		7.337
Από 5 έτη και άνω	72.698			72.698
Σύνολο	81.698	189		81.887

8.27.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία στις 31.12.2020 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους € 2,83 εκ. έναντι € 4,3 εκ. στις 31.12.2019. Εξ' αυτών ποσό € 1,54 εκ. αφορά προμηθευτές και ποσό € 1,3 εκ. αφορά πελάτες για το 2020 έναντι των € 2,82 εκ. ποσό που αφορά προμηθευτές και των € 1,51 εκ. ποσό που αφορά πελάτες για το 2019.

Όπως ορίζονταν στις αναβλητικές αιρέσεις που περιλαμβάνονται στην από 02.02.2018 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η Εταιρεία προέβη στις 07.02.2018 σε έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού € 10 εκατ. με δέσμευση αντίστοιχου ποσού ταμειακών διαθεσίμων που απεικονίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στις 13.03.2019 η Εταιρεία προέβη σε έκδοση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής ποσού € 20 εκατ., με την οποία σηματοδοτείται η έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, χωρίς δέσμευση ταμειακών διαθεσίμων. Συγχρόνως, η εκδότρια Τράπεζα, μείωσε το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων της αρχικής εγγυητικής επιστολής σε € 7 εκατ. από το αρχικό ποσό των € 10 εκατ.

8.27.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 106/4/1118/3.10.2013 εντολή ελέγχου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων, ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος για το σύνολο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2005-2010 καθώς και ο επανέλεγχος της χρήσης 2011, ο οποίος ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο 2016.

Σύμφωνα με το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν στην Εταιρεία πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους €2,75 εκ. που καταβλήθηκαν την 02.11.2016, με επιφύλαξη, καθώς η πληρωμή των καταλογιστέων ποσών δεν συνεπάγεται την αποδοχή των προσβαλλόμενων πράξεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατ' αρχήν υπέβαλλε ένσταση κατά του πορίσματος του φορολογικού ελέγχου, καθώς για το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών που δεν αναγνωρίστηκαν από τις Φορολογικές Αρχές, υφίστανται συγκεκριμένες υπουργικές αποφάσεις και νόμοι, που αναφέρουν ρητά την φορολογική αναγνώρισή τους προς έκπτωση. Εν συνεχεία η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. κατέθεσε ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕΜΕΕΠ) ενδικοφανή Προσφυγή για την οποία δεν κοινοποιήθηκε στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. απόφαση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, οπότε θεωρήθηκε τεκμαιρόμενη αρνητική. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε., κατόπιν τούτου, κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών αιτούμενη α) την μερική ακύρωση των καταλογισμένων φόρων και προσαυξήσεων και β) την ακύρωση των καταλογισμένων διαφορών των ετών 2005-2007 λόγω παραγραφής τους. Η προσφυγή συζητήθηκε την 20 Μαρτίου 2018, εντός του 2019 εκδόθηκε Απόφαση απορριπτική για τυπικούς λόγους και εν συνεχεία η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. προχώρησε σε νέα προσφυγή, η οποία εξ αναβολής εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2020.

Η Εταιρεία, είχε σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 1,42 εκ. ώστε να καλύψει τον μέγιστο εκτιμώμενο κίνδυνο από την τελική επιβάρυνση από τον φορολογικό έλεγχο, η οποία εμφανιζόταν αφαιρετικά από την αντίστοιχη απαίτηση.

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της Απόφασης 287/2021 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (σημ. 8.29) , η οποία δικαιώνει τον Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και διατάσσει την επιστροφή εντόκως ποσού € 2,69 εκ. του ποσού των € 2,74 εκ. που είχε καταβάλλει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στις 2.11.2016, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή της σχηματισμένης πρόβλεψης, έχοντας εξ αυτού μια σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης.

Σύμφωνα με την παραπάνω Απόφαση, επιστρέφεται επίσης ποσό 12 χιλ. € για διοικητικά έξοδα.

Για τις χρήσεις 2011-2019, η Εταιρεία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση του 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι χρήσεις στις οποίες ασκείται επανέλεγχος από τις Φορολογικές Ελεγκτικές Αρχές, υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή. Κατά συνέπεια, οι χρήσεις έως και το 2014 θεωρούνται οριστικά περαιωμένες. Η Διοίκηση θεωρεί ότι για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2015-2020 δεν αναμένεται φορολογική υποχρέωση από τυχόν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

8.27.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 2η Φεβρουαρίου 2018 μεταξύ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα υποδομής και εξοπλισμού ύψους ποσού € 180 εκατ. έως το 2025.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με την "Shanghai Zhenhua Heavy Industries LTD" που αφορά προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (2 Γερανογέφυρες), συνολικής αξίας € 15,7 εκ. Η παραλαβή και η τελική τιμολόγησή τους θα πραγματοποιηθεί έως και τις αρχές του 2022 .

Επιπλέον, έχει υπογραφεί σύμβαση για την προμήθεια νέου "Container Operating System (CTOS)", αξίας €1,5εκ. Έναντι των συμβάσεων αυτών έχει δοθεί προκαταβολή ύψους € 150χιλ. που αποτυπώνεται στα Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία, στην κατηγορία "Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές"

8.28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί ξεχωριστά απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών ανά μετοχή για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχει ως εξής:

	01/01- 31/12/2020	01/01 – 31/12/2019
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας (σε χιλ. €)	20.084	16.453
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	1,99	1,63

8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

-Εντός του 2021, -και κατά τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, κατά την οποία η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. πραγματοποιεί Υποχρεωτικές Επενδύσεις ύψους 180 εκατομμυρίων Ευρώ- περιλαμβάνονται οι ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

Επέκταση λιμενικής υποδομής της 6ης προβλήτας και συγκεκριμένα:

Στις 5 Φεβρουαρίου 2021 ολοκληρώθηκε η υποβολή δεσμευτικών οικονομικών και τεχνικών προσφορών για τη 2η Φάση – Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την επιλογή του εργολάβου για το έργο «Επέκταση της Υποδομής Θαλάσσιων Έργων της Προβλήτας 6. Δεσμευτικές οικονομικές και τεχνικές προσφορές, υπέβαλαν πέντε (5) σχήματα.

Απόκτηση δύο γερανών STS, συνολικής αξίας € 15,7 εκ., μέγιστης ανυψωτικής ικανότητας 65 τόνων και 50 τόνων σε λειτουργία διπλού και μονού ανελκυστήρα αντίστοιχα, από την εταιρία “Shanghai Zhenhua Heavy Industries”, παγκόσμιο ηγέτη στην κατασκευή και παράδοση λιμενικού εξοπλισμού, αποτελεί μέρος των Υποχρεωτικών Βελτιώσεων που ανέλαβε η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.

-Η παγκόσμια πανδημία COVID-19 προκαλεί αρνητικό αντίκτυπο στις οικονομικές δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διοίκηση εξακολουθεί να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρείας μέσω συνεχών ιατρικών εξετάσεων και θέτοντας σε ισχύ το σύστημα «εργασίας εξ αποστάσεως» που ισχύει για τουλάχιστον το 60% του συνολικού προσωπικού.

-Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2021, και την επίδραση από την πανδημία (COVID-19) εκτιμάται ότι θα υπάρχει περιορισμένη αν όχι μηδενική επίδραση στα μεγέθη της Εταιρίας. Ειδικότερα, (με βάση τα διαθέσιμα έως σήμερα στοιχεία σχετικά με την επίδραση της πανδημίας), για το 2021 τα μεγέθη των ενοποιημένων πωλήσεων, των λειτουργικών κερδών EBITDA και της προ φόρων κερδοφορίας εκτιμάται ότι θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2020. Η ακριβής πορεία των μεγεθών θα εξαρτηθεί από την επίδραση και την διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Μακροπρόθεσμα, (μετά και την άρση των περιορισμών και την εξομάλυνση της ζήτησης) εκτιμάται ότι θα υπάρχει θετική επίδραση και στην κερδοφορία της εταιρίας.

-Στις 24 Φεβρουαρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. η Απόφαση με αριθμό 287/2021 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία επιστρέφεται αχρεωστήτως το ποσό των € 2,69 εκ. από ποσό €2.75 εκ., το οποίο καταβλήθηκε την 2.11.2016 για τα φορολογικά έτη 2005-2010, καθώς και τον επανέλεγχο για τη χρήση 2011. Επιπλέον του ποσού υπολογίζονται τόκοι με επιτόκιο 5,75% από τις 30.03.2017 και € 12 χιλ. διοικητικά έξοδα.

-Εντός της ίδιας περιόδου, η Εταιρεία κοινοποίησε σε όλους τους εμπλεκόμενους την ίδρυση νέων γραφείων στην Αθήνα.

-Τέλος, σύμφωνα με το Ν.3556/2007, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ενημέρωσε για την κοινοποίηση που έλαβε την 1/2/2021 από τον μέτοχο της «SOUTH EUROPE GATEWAY THESSALONIKI-SEGT Ltd». (SEGT), σχετικά με την εταιρεία

"Belterra Επενδύσεις Ε.Π.Ε." (Belterra) με έδρα την Κύπρο, η οποία, με βάση τη Συμφωνία Αγοράς Μετοχών από την 1/2/2021, συμφώνησε να αγοράσει από την Εταιρεία Πωλητών «Helanor Holdings Ltd». (Helanor), με έδρα την Κύπρο, το 70% των μετοχών της "Melbery Investments Ltd.". (Melbery), με έδρα την Κύπρο. Η παραπάνω συμφωνία έλαβε έγκριση από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού την 22/3/2021. Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21/04/2021

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΑΓΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312	FRANCO NICOLA CUPOLO ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΥΒ5642474	HENRIK JEPSEN ΑΡ.ΔΙΑΒ. 210905596	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΥΔΡΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 147478/10 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100227 Α' ΤΑΞΗΣ