



**Εξαμηνιαία  
Οικονομική Έκθεση  
της περιόδου  
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2020  
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης  
Ανώνυμη Εταιρεία  
Αρ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30  
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 58231004000  
Έδρα: Θεσσαλονίκη**

## Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ ΑΕ» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη εντός του Λιμένου:

1. Αθανάσιος Λιάγκος του Ελευθερίου, Πρόεδρος ΔΣ
2. Franco Nicola Cupolo του Giuseppe, Διευθύνων Σύμβουλος - Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής
3. Artur Davidian του Eduard, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 7521 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29ης Σεπτεμβρίου 2020

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
- B. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ'έξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος ΔΣ  
Της ΟΛΘ ΑΕ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος-  
Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής  
Της ΟΛΘ ΑΕ

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Αθανάσιος Λιάγκος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312

Franco Nicola Cupolo  
Αρ. Διαβατηρίου ΥΒ5642474

Artur Davidian  
Αρ. Διαβατηρίου 550219895

# Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

## Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

### για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020

#### Βάση της παρουσίας

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στα αποτελέσματα των εργασιών, τη ρευστότητα και τους κεφαλαιακούς πόρους του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία («Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» ή «Εταιρεία»). Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020, καθώς και τις σημειώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτές. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»). Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Εκτός αν άλλως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με τη χρήση λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε την 29η Σεπτεμβρίου 2020.

#### Προειδοποίηση σχετικά με δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις

Το παρόν έγγραφο μπορεί να περιέχει «δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις» και «πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις» κατά την έννοια των εφαρμοστέων νόμων περί κινητών αξιών. Αυτές οι δηλώσεις και πληροφορίες περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, προβλέψεις, πληροφορίες και δηλώσεις ως προς τις προσδοκίες της Διοίκησης αναφορικά, μεταξύ άλλων, με τις μελλοντικές οικονομικές ή λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας και τις κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες. Συχνά, αλλά όχι πάντα, οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις μπορούν να εντοπιστούν στη χρήση λέξεων όπως «ενδεχομένως», «θα», «θα πρέπει να», «σχεδιάζει να», «αναμένει να», «σκοπεύει να», «προσδοκά να», «πιστεύει ότι», «προϋπολογισμός», «προγραμματισμός» ή τις αρνητικές εκδοχές τους ή παραλλαγές ή παρόμοια ορολογία. Οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις βασίζονται αναγκαστικά σε μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που, ενώ θεωρούνται εύλογες από τη Διοίκηση, υπόκεινται εγγενώς σε σημαντικές επιχειρηματικές, οικονομικές και ανταγωνιστικές αβεβαιότητες και απρόβλεπτα περιστατικά. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται ότι αυτές οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις δεν αποτελούν εγγυήσεις και δεν υπάρχει καμία διασφάλιση ότι τέτοιες δηλώσεις και πληροφορίες θα αποδειχθούν ακριβείς και τα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2020

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

πραγματικά αποτελέσματα και μελλοντικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν ουσιαστικά από αυτά που αναμένονται κατόπιν τέτοιων δηλώσεων. Σημαντικοί παράγοντες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ουσιαστικές διαφορές μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των προσδοκιών της Εταιρείας, εμφανίζονται στην ενότητα «Διαχείριση Κινδύνων» στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία αποποιείται ρητά οποιαδήποτε πρόθεση ή υποχρέωση να ενημερώσει ή να αναθεωρήσει τυχόν δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Όλες οι γραπτές και προφορικές δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις που αποδίδονται στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε πρόσωπα που ενεργούν εξ ονόματός μας, διέπονται πλήρως από τις προηγούμενες προειδοποιητικές δηλώσεις.

## Επισκόπηση Δραστηριότητας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού και αποθήκευσης, καθώς και η παροχή λοιπών σχετικών λιμενικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κυρίως για εμπορευματοκιβώτια και για συμβατικό φορτίο (χύδην, γενικό, RO-RO). Άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και την εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις. Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι το 2051.

## Ενδιάμεσα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία

Η συνοπτική κατάσταση Συνολικών Εσόδων μπορεί να συνοψιστεί ως εξής:

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Πόσα σε χιλιάδες €		Μεταβολή	%
	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019		
Πωλήσεις	34.688	32.953	1.734	5,3%
Κόστος πωληθέντων	-19.462	-17.852	-1.610	9,0%
Μικτά κέρδη	15.226	15.102	124	0,8%
Περιθώριο κέρδους ως % των πωλήσεων	43,9%	45,8%		
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-6.093	-5.088	-1.005	19,8%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	1.666	1.687	-22	-1,3%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.798	11.701	-903	-7,7%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	31,1%	35,5%		
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα καθαρά	-440	-313	-127	40,6%
Φόρος εισοδήματος	-2.509	-3.346	837	-25,0%
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	7.848	8.041	-193	-2,4%

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2020, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 34,7 εκ., υψηλότερος κατά 5,3% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών €33 εκ. την αντίστοιχη

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2020**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

περίοδο πέρυσι. Κατά την περίοδο αυτή, τα έσοδα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 14,3%, από € 20,6 εκ. σε € 23,6 εκ. ενώ τα έσοδα από τον Συμβατικό Λιμένα μειώθηκαν κατά 10,3%, από € 11,4 εκ. σε € 10,3 εκ.

Το περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων ήταν 43,9% για την εξαμηνιαία περίοδο έως τις 30 Ιουνίου 2020 έναντι 45,8% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

### Πωλήσεις

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019	Μεταβολή	%
<i>Σύνολο TEU</i>	217.073	220.757	-3.684	-1,7%
<i>Σύνολο φορτοεκφορτώσεων</i>	140.351	149.204	-8.853	-5,9%
<i>Σύνολο τόνων</i>	1.888.233	2.280.915	-392.682	-17,2%
Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	23.558	20.605	2.953	14,3%
Πωλήσεις Συμβατικού Λιμένα	10.269	11.446	-1.177	-10,3%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	69	55	14	25,4%
Πωλήσεις Εκμετάλλευσης Χώρων	792	847	-55	-6,5%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>34.688</b>	<b>32.953</b>	<b>1.734</b>	<b>5,3%</b>

Ο αριθμός των φορτοεκφορτώσεων που διεκπεραιώθηκαν στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων μειώθηκε κατά 5,9%, από 149.204 πέρυσι σε 140.351 κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020. Τα έσοδα ανά κίνηση στον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 21,6% από € 138,1 ανά κίνηση το 2019 σε € 167,9 ανά κίνηση το 2020. Η αύξηση των εσόδων προκλήθηκε από βελτιωμένες διαδικασίες εξαγωγής, αναδιάρθρωση τιμοκαταλόγου που εφαρμόστηκε το 2019, καθώς και αυξημένα έσοδα αποθήκευσης, δεδομένης της αποθήκευσης φορτίου στο λιμάνι για αυξημένες περιόδους ως αποτέλεσμα της πανδημίας COVID-19.

Ο αριθμός των τόνων που διακινήθηκαν στον σταθμό συμβατικού φορτίου μειώθηκε κατά 17,2% από 2.237.584 τόνους σε 1.888.233 τόνους. Αυτή η μείωση του διακινούμενου όγκου οφείλεται κυρίως στον αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19, η οποία έπληξε το συμβατικό τερματικό σταθμό από τα μέσα Μαρτίου και μετά. Συγκεκριμένα, αφορά την απώλεια μεταλλεύματος νικελίου, που είναι ένα προϊόν χαμηλής απόδοσης, αυξάνοντας τα έσοδα ανά τόνο από 5,0 ευρώ το 2019 σε 5,4 ευρώ το 2020 (αύξηση 8%), και μειώνοντας παραλλήλα έτσι τον αντίκτυπο που προκάλεσε η πανδημία.

### Κόστος πωληθέντων

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2020, το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 19,5 εκ., αυξημένο κατά 9,0% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του

περασμένου έτους (€ 17,9 εκ.). Ορισμένα στοιχεία αυξήθηκαν κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, μεταξύ των οποίων:

- Οι νέες Συλλογικές Συμβάσεις που υπογράφηκαν με την Ο.Φ.Ε. (για τους λιμενεργάτες) και Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. (για το διοικητικό προσωπικό) αμφοτέρως σε ισχύ από 1.1.2020, σε συνδυασμό με την σχετική αναλογιστική αποτίμηση των μελλοντικών υποχρεώσεων συνταξιοδότησης, επέφεραν αύξηση στις προβλέψεις για αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία κατά € 0,6 εκ. Ωστόσο, καθώς η Σύμβαση με την Ο.Φ.Ε. υπεγράφη πριν από το τέλος του προηγούμενου έτους, η Καθαρή Παρούσα Αξία των μελλοντικών υποχρεώσεων συνταξιοδότησης συμπεριλήφθηκε στους σχετικούς λογαριασμούς τον Δεκέμβριο του 2019. Παρόμοια προσαρμογή προβλέψεων για την Σύμβαση με την Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. πραγματοποιήθηκε το 1ο εξάμηνο του 2020, καθώς η αναδρομική Σύμβαση υπεγράφη μετά την έκδοση της Ετήσιας Έκθεσης για το 2019.
- Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά € 0,2 εκ. λόγω της αγοράς νέων παγίων στα πλαίσια του επενδυτικού προγράμματος.
- Τα έξοδα φύλαξης αυξήθηκαν κατά € 0,24 εκ. ενώ τα έξοδα για επιπλέον βοηθητικές υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και διακίνησης κατά € 0,1 εκ.

#### *Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης*

Τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης ανήλθαν σε € 6,1 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020 έναντι € 5,1 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, αντιπροσωπεύοντας αύξηση της τάξεως του € 1,0 εκατομμυρίου. Η διαφορά κυρίως οφείλεται στην καταβολή αποζημίωσης στον τέως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, λόγω της λύσης της σύμβασής του σύμφωνα με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 30.06.2020. Επίσης, στα πλαίσια της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, η εταιρία προχώρησε στην δωρεά € 0,3 εκατομμυρίων προς το νοσοκομείο ΑΧΕΠΑ για την αγορά νέου ιατρικού εξοπλισμού για να βοηθήσει το νοσοκομείο στην καταπολέμηση της πανδημίας COVID-19.

#### *Λοιπά έσοδα και έξοδα*

Τα λοιπά καθαρά έσοδα και έξοδα στο σύνολο τους εμφανίζουν μείωση 1,3 % από € 1,69 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε € 1,67 εκ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2020.

#### *Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά*

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα παρουσιάζουν μείωση 6,9% από € 0,62 εκατομμύρια το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε € 0,58 εκατομμύρια το αντίστοιχο του 2020 καθώς τα επιτόκια παρουσίασαν πτώση κατά την διάρκεια του έτους από 1,65% σε 1%. Τα χρηματοοικονομικά κόστη εμφανίζονται αυξημένα κατά € 87 χιλ. λόγω της ενοικίασης οικοπέδου στην περιοχή των Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης από 1.1.2020 και της σχετικής επιβάρυνσης στο χρηματοοικονομικό κόστος κατά € 5 χιλ. μηνιαίως κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 - Μισθώσεις (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5). Τα υπόλοιπα κόστη αφορούν αυξημένες χρεώσεις προμηθειών

εγγυητικών επιστολών, καθότι η ισχύς της προθεσμιακής κατάθεσης € 20 εκ. στην Εθνική Τράπεζα ξεκίνησε τον Μάρτιο 2019 και συνεπώς περιλαμβάνει μικρότερο διάστημα προς σύγκριση σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2020.

### Φόρος εισοδήματος

Ο πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος είναι 24,2% του κέρδους προ φόρων, (29,4% το α εξάμηνο του 2019) ο οποίος είναι σε συνάφεια με το συντελεστή φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα.

### Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020 και 2019 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2020

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλευση Χώρων	Σε Επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Πωλήσεις	23.558	10.269	69	792	0	34.688
Κόστος πωληθέντων	-11.364	-7.294	-181	-623	0	-19.462
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>12.194</b>	<b>2.975</b>	<b>-112</b>	<b>169</b>	<b>0</b>	<b>15.226</b>
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>51,8%</i>	<i>29,0%</i>	<i>-162,1%</i>	<i>21,4%</i>	<i>0,0%</i>	<i>43,9%</i>
Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.565	-1.488	-131	-241	-1.669	-6.093
Λοιπά έσοδα και έξοδα	34	1.083	8	316	225	1.666
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>9.662</b>	<b>2.570</b>	<b>-235</b>	<b>244</b>	<b>-1.444</b>	<b>10.798</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>41,0%</i>	<i>25,0%</i>	<i>-340,4%</i>	<i>30,8%</i>		<i>31,1%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά					-440	-440
Φόρος εισοδήματος					-2.509	-2.509
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>9.662</b>	<b>2.570</b>	<b>-235</b>	<b>244</b>	<b>-4.393</b>	<b>7.848</b>

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή  
Ιουνίου 2019

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι- βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Πωλήσεις	20.605	11.446	55	847	0	32.953
Κόστος πωληθέντων	-9.854	-7.155	-135	-708	0	-17.852
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>10.751</b>	<b>4.292</b>	<b>-80</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>15.102</b>
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>52,2%</i>	<i>37,5%</i>	<i>-145,9%</i>	<i>16,5%</i>		<i>45,8%</i>
'Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.024	-1.496	-96	-233	-1.239	-5.088
Λοιπά έσοδα και έξοδα	48	1.023	8	425	184	1.687
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>8.774</b>	<b>3.818</b>	<b>-168</b>	<b>331</b>	<b>-1.055</b>	<b>11.701</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>42,6%</i>	<i>33,4%</i>	<i>-304,7%</i>	<i>39,1%</i>		<i>35,5%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά					-313	-313
Φόρος εισοδήματος					-3.346	-3.346
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>8.774</b>	<b>3.818</b>	<b>-168</b>	<b>331</b>	<b>-4.714</b>	<b>8.041</b>

Μεταβολές 2020 με 2019

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι- βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Πωλήσεις	14,3%	-10,3%	25,4%	-6,5%	0,0%	5,3%
Κόστος πωληθέντων	15,3%	2,0%	33,7%	-12,0%	0,0%	9,0%
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>13,4%</b>	<b>-30,7%</b>	<b>39,4%</b>	<b>21,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,8%</b>
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>-0,8%</i>	<i>-22,7%</i>	<i>11,1%</i>	<i>29,8%</i>	<i>0,0%</i>	<i>-4,2%</i>
'Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	26,7%	-0,6%	36,9%	3,2%	34,7%	19,8%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	-29,0%	5,9%	-3,5%	-25,7%	22,4%	-1,3%
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>10,1%</b>	<b>-32,7%</b>	<b>40,1%</b>	<b>-26,3%</b>	<b>36,9%</b>	<b>-7,7%</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>-3,7%</i>	<i>-25,0%</i>	<i>11,7%</i>	<i>-21,1%</i>	<i>0,0%</i>	<i>-12,3%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,6%	40,6%
Φόρος εισοδήματος	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-25,0%	-25,0%
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>10,1%</b>	<b>-32,7%</b>	<b>40,1%</b>	<b>-26,3%</b>	<b>-6,8%</b>	<b>-2,4%</b>

Παρά την αύξηση του κόστους πωληθέντων και την μείωση των εσόδων στο συμβατικό φορτίο, η αύξηση των εσόδων διακινηθέντων στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων κατά 14,3% οδήγησε σε οριακή αύξηση του μικτού κέρδους κατά 0,8%.

## Ρευστότητα και Κεφαλαιακόι πόροι

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις εξαμηνιαίες περιόδους έως την 30ή Ιουνίου 2020 και 2019 (ποσά σε χιλιάδες €):



Ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Αποτέλεσμα μετά φόρων	7.848	8.041
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.127	2.928
Φόρος εισοδήματος	2.509	3.346
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	-440	-458
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία	315	20
<b>Εισροές από δραστηριότητες της εταιρείας πριν από το κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>13.359</b>	<b>13.877</b>
Απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης	3.168	-3.259
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος και χρηματοοικονομικά έσοδα,καθαρά	-213	159
<b>Μεταβολή των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>16.314</b>	<b>10.777</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-5.762	-9.123
Πώληση (αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	41.121	0
Εσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που συνδέονται με τη σύμβαση παραχώρησης	0	3.000
<b>Μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων</b>	<b>51.673</b>	<b>4.653</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου	54.465	91.037
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	106.139	95.690

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2020, τα ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τις δραστηριότητες πριν από τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν σε € 13,4 εκατομμύρια έναντι € 13,9 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο για το 2019.

Οι απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ήταν - € 3,2 εκατομμύρια έναντι € 3,3 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο για το 2019. Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες διακανονίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα περιορίζοντας έτσι τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης.

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 5,8 εκατομμυρίων αφορούσαν κυρίως την αγορά του αυτοκινούμενου γερανού LIEBHERR HARBOUR έναντι € 4 εκ. Επιπρόσθετες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους. Η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων € 41,1 εκατομμυρίων αφορά την αποδέσμευση προθεσμιακών καταθέσεων στις ταμειακές ροές. Η μεταβολή των ταμειακών ροών ήταν € 51,7 εκ. κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020, έναντι μεταβολής κατά € 4,7 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Ως μέρος της σύμβασης παραχώρησης, η Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2020 διατηρεί € 7,0 εκ. σε δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό καταθέσεων. Το ποσό αυτό των € 7,0 εκ. αποτελεί εγγύηση για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής προς το Ελληνικό Δημόσιο, ως μέρος των υποχρεώσεων της σύμβασης παραχώρησης και παρουσιάζεται ως ποσό για Δοθείσες Εγγυήσεις στο κυκλοφορούν ενεργητικό, στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Στις 30 Ιουνίου 2020, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - εξαιρουμένων των δεσμευμένων καταθέσεων ανήλθαν σε € 106,1 εκ. έναντι € 54,5 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2019. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

## Παράγοντες κινδύνου

Για μια συνολική εκτίμηση των σημαντικών παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, σε συνέχεια των όσων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2019, εξακολουθεί να υφίσταται ο κίνδυνος από την παγκόσμια πανδημία του COVID-19 που ξεκίνησε από τα μέσα Μαρτίου 2020. Οι κίνδυνοι που ενυπάρχουν στο Λιμενικό κλάδο και αφορούν ειδικότερα την Εταιρεία περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τους κινδύνους που σχετίζονται με τα ακόλουθα ζητήματα:

- Την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και της οικονομίας της Ελλάδας/Κεντρικής Μακεδονίας/Θεσσαλονίκη
- Την αποτυχία ικανοποίησης των προσδοκιών των πελατών
- Την πρόσβαση και ποιότητα της οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής από/προς το Λιμένα
- Την αύξηση του ανταγωνισμού από άλλους Λιμένες και τους άλλους τρόπους μεταφορών εμπορευματοκιβωπίων και εμπορευμάτων
- Τις αλλαγές στη στρατηγική των πλοίων και των μεταφορέων
- Την εμφάνιση περιβαλλοντικών ζητημάτων
- Τυχόν πολιτικές και ενέργειες του Ελληνικού Κράτους αντίθετες προς τα συμφέροντα της Εταιρείας
- Τυχόν απόφαση του Ελληνικού Δημοσίου ως μειοψηφικός μέτοχος η οποία δεν ευθυγραμμίζεται με τη στρατηγική και τους στόχους των άλλων μετόχων
- Τη σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ πλειοψηφούντων μετόχων και των κατόχων τίτλων
- Τυχόν προβλήματα πτώχευσης ή ρευστότητας των ελληνικών τραπεζών
- Την ελληνική νομοθεσία σχετικά με τα όρια επενδύσεων
- Τη ρευστότητα και την τιμή των τίτλων που εξαρτώνται από μια ενεργό αγορά διαπραγμάτευσης
- Τυχόν μελλοντική απόφαση σχετικά με τη μερισματική πολιτική
- Τυχόν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που δεν τηρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων
- Τον κλιματικό κίνδυνο και τις φυσικές καταστροφές
- Την αδυναμία διατήρησης του βασικού προσωπικού ή προσέλκυσης και διατήρησης προσωπικού υψηλής εξειδίκευσης
- Την αύξηση των μισθών, τις απεργίες και τη διακοπή εργασίας
- Το θάνατο/τραυματισμό υπαλλήλων του Λιμένα ή τρίτων

- Την παλαίωση λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία απαιτούν επισκευή ή αντικατάσταση
- Τον καινούριο εξοπλισμό που δεν λειτουργεί όπως έχει σχεδιαστεί
- Τη βελτίωση των πλοίων που καθιστά τον εξοπλισμό απαρχαιωμένο/μη προσαρμοσμένο
- Τα συστήματα πληροφοριών διαχείρισης και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου που είναι λιγότερο ανεπτυγμένα από εκείνα παρόμοιων εταιρειών
- Την κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Την εξάρτηση από τις τελωνειακές αρχές για την έγκαιρη παροχή των υπηρεσιών μας
- Τη μη συμμόρφωση με τον κώδικα ISPS και άλλους κανονισμούς
- Ευθύνη από παροχή υπηρεσιών και αξιώσεις τρίτων
- Τυχόν κυβερνο-επιθέσεις από τρίτους
- Τυχόν τρομοκρατικές επιθέσεις

## Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για πληροφορίες σχετικά με συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών, ανατρέξτε στη Σημείωση 14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30ή Ιουνίου 2020, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 30,2 εκατομμύρια, διαιρεμένο σε 10.080.000 κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας διανέμονται ως εξής:

	Σύνολο μετοχών	%
Κοινές μετοχές που κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από τον κύριο μέτοχο	6.753.600	67,0%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το ΤΑΙΠΕΔ	732.594	7,3%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το λοιπό επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,7%
<b>Σύνολο κοινών μετοχών και μετοχών σε κυκλοφορία</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100%</b>

## Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας περιγράφονται στις Σημειώσεις 5.1 έως 5.18 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2019.

## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο EBITDA αντιπροσωπεύει τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Ο EBITDA είναι εναλλακτικός δείκτης μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) που δεν βασίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και χρησιμοποιείται για να βοηθήσει στην εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να παράγει εισροές από τις δραστηριότητές της. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η παρουσίαση του EBITDA είναι χρήσιμη για τους επενδυτές επειδή χρησιμοποιείται συχνά από τους αναλυτές χρεογράφων, τους επενδυτές και άλλα

ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση των εταιρειών του λιμενικού κλάδου. Ο EBITDA δεν ορίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και δεν πρέπει να θεωρείται ως εναλλακτική λύση για την απεικόνιση του Καθαρού εισοδήματος της περιόδου ή του Λειτουργικού αποτελέσματος ή για οποιαδήποτε άλλη χρηματοοικονομική μέτρηση που απαιτείται από τις λογιστικές αρχές.

Ο υπολογισμός του EBITDA έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Κέρδη προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.798	11.701
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.127	2.929
<b>EBITDA</b>	<b>13.925</b>	<b>14.629</b>

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020, ο Δείκτης αποτελεσμάτων προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν € 13,9 εκ. έναντι € 14,6 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2019, σημειώνοντας μείωση κατά 4,8%.

## Επίδικες υποθέσεις

Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται σε ένδικα μέσα, αξιώσεις και νομικές ενέργειες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει το τελικό κόστος για την επίλυση αυτών των θεμάτων να μην έχει σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμιακές ροές της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8.27.1 των οικονομικών καταστάσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές οι οποίες δεν παρουσίασαν αξιόλογη μεταβολή έως την 30ή Ιουνίου 2020.

## Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς, πέραν από την αβεβαιότητα των επιπτώσεων της πανδημίας του COVID-19.

## Προοπτική

Η επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας είναι να ενισχύσει την ασφάλεια, να βελτιώσει την ποιότητα των υπηρεσιών και την ικανοποίηση των πελατών και να αυξήσει την παραγωγικότητα μέσω της καλύτερης οργάνωσης, της κατάρτισης και του εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας. Η πρόκληση θα είναι να καταστεί ο Λιμένας ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να αντιμετωπίσει ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον και να εντοπίζει νέες υπηρεσίες και νέες ευκαιρίες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι διαθέτει τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσει με επιτυχία τη στρατηγική της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η απόδοση στο 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2020 θα συνεχίσει σύμφωνα με την θετική τάση του 1<sup>ου</sup> εξαμήνου του έτους και ότι το πρόγραμμα των επενδύσεων θα επιταχυνθεί.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2020

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Θεσσαλονίκη 29/09/2020

Ο Πρόεδρος ΔΣ  
της ΟΛΘ ΑΕ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος -  
Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής  
της ΟΛΘ ΑΕ

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Αθανάσιος Λιάγκος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312

Franco Nicola Cupolo  
Αρ. Διαβατηρίου ΥΒ5642474

Artur Davidian  
Αρ. Διαβατηρίου 550219895

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2020 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξάμηνης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020  
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αλέξανδρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**  
**Ενεργητικό**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ιούνιος 30, 2020	Δεκέμβριος 31, 2019
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.105	3.105
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	62.086	56.224
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	985	859
Δικαίωμα Χρήσης	5	43.187	41.936
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		4.954	4.708
Δοθείσες εγγυήσεις		7.000	7.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		27	27
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>121.344</b>	<b>113.859</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα καθαρά		1.888	1.747
Απαιτήσεις από πελάτες ,καθαρές	6	4.027	3.292
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		5.566	6.562
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		5.000	44.587
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	106.139	54.466
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>122.619</b>	<b>110.654</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>243.963</b>	<b>224.513</b>



**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**  
**Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις**

Ποσα σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ιούνιος 30, 2020	Δεκέμβριος 31, 2019
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	30.240	30.240
Κέρδη εις νέο		60.028	63.973
Αποθεματικά	8	67.027	67.027
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>157.295</b>	<b>161.241</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εγγυήσεις μισθωμάτων		177	162
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα Χρήσης		45.891	44.257
Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζομένους και λοιπές προβλέψεις	15	5.757	5.658
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>51.825</b>	<b>50.077</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		8.427	2.661
Προκαταβολές πελατών		3.459	3.583
Μερίσματα πληρωτέα		11.794	10
Τρέχων φόρος εισοδήματος		2.294	0
Υποχρεώσεις από Δικαίωμα Χρήσης		1.393	1.848
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		7.477	5.094
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>34.843</b>	<b>13.195</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>243.963</b>	<b>224.513</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Πωλήσεις	9	34.688	32.953
Κόστος πωληθέντων		-19.462	-17.852
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>15.226</b>	<b>15.102</b>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		-6.093	-5.088
Λοιπά έσοδα και έξοδα	10	1.666	1.687
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>10.798</b>	<b>11.701</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα -καθαρά	12	-440	-313
<b>Κέρδη προ φόρου εισοδήματος</b>		<b>10.358</b>	<b>11.387</b>
Φόρος εισοδήματος	13	-2.509	-3.346
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>7.848</b>	<b>8.041</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα</b>			
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>7.848</b>	<b>8.041</b>
Κέρδη ανα μετοχή	16	0,78	0,80

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο και κέρδη εις νέον	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2019</b>	<b>30.240</b>	<b>53.444</b>	<b>66.208</b>	<b>149.892</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	8.041	-	8.041
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-5.746	-	-5.746
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	0
<b>Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2019</b>	<b>30.240</b>	<b>55.740</b>	<b>66.208</b>	<b>152.188</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	8.412	-	8.412
Διανομή μερίσματος	-	-	-	0
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-819	819	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	642	-	642
<b>Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2019</b>	<b>30.240</b>	<b>63.973</b>	<b>67.027</b>	<b>161.241</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	7.848	-	7.848
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-11.794	-	-11.794
<b>Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2020</b>	<b>30.240</b>	<b>60.028</b>	<b>67.027</b>	<b>157.295</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

### Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>		7.848	8.041
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	3.127	2.928
Διαγραφή παγίων		1	1
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία		685	64
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		-568	-45
Φόρος εισοδήματος	13	2.509	3.346
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά		-440	-458
<b>Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της εταιρείας πριν από τις μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού</b>		<b>13.162</b>	<b>13.877</b>
Μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού :			
Αποθέματα		-140	107
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		262	-1.199
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		3.243	-2.167
<b>Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της εταιρείας</b>		<b>16.527</b>	<b>10.618</b>
Καταβληθέντες τόκοι , καθαροί		-213	159
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>16.314</b>	<b>10.777</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		-5.762	-9.123
Πώληση χρηματοοικονομικών μέσων διαθεσίμων προς πώληση		-	-
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που συνδέονται με τη σύμβαση παραχώρησης		-	3.000
Πώληση(αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		41.122	-
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>35.360</b>	<b>-6.123</b>
Έσοδα από την έκδοση (αποπληρωμή δανείων)		-	-
Καταβληθέντα μερίσματα		-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές που προέρχονται/χρησιμοποιούνται σε χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων (α) + (β) + (γ)</b>		<b>51.674</b>	<b>4.653</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου		54.465	91.037
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου</b>	<b>7</b>	<b>106.139</b>	<b>95.690</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## Επιλεγμένες σημειώσεις των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Καθώς δεν περιλαμβάνονται όλες οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τα Δ.Π.Χ.Α., αυτές οι ενδιάμεσες καταστάσεις πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Το ευρώ (€) είναι το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### 2. Επιλεγμένες σημειώσεις σχετικά με τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα

#### 2.1. Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές ήταν οι ίδιες που είχαν εφαρμοστεί για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

#### 2.2. Εποχιακές διακυμάνσεις

Οι Λιμένες συνήθως έχουν χαμηλή δραστηριότητα κατά τους ανοιξιάτικους και καλοκαιρινούς μήνες, ενώ η δραστηριότητά τους κορυφώνεται το φθινόπωρο και πριν από το τέλος του έτους. Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, πολλά εργοστάσια κλείνουν λόγω θερινών διακοπών, με αποτέλεσμα τη χαμηλή ζήτηση για υπηρεσίες logistics, ειδικά για υπηρεσίες εξαγωγών. Η περίοδος αιχμής των μεταφορών αρχίζει το φθινόπωρο και διαρκεί συνήθως μέχρι τα Χριστούγεννα. Μετά τα Χριστούγεννα και το Νέο Έτος, η δραστηριότητα επιβραδύνεται και ο όγκος του διακινούμενου φορτίου μειώνεται. Η λιμενική δραστηριότητα επηρεάζεται επίσης από την εποχικότητα του γεωργικού τομέα. Ως αποτέλεσμα αυτών των εποχιακών διακυμάνσεων, οι οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας κατά τους πρώτους 6 μήνες δεν αντανακλούν απαραίτητα τις επιδόσεις της Εταιρείας σε ετήσια βάση.

#### 2.3. Ρευστότητα

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί να πραγματοποιήσει ένα πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών ελάχιστου ύψους € 180 εκατομμυρίων, το οποίο θα πραγματοποιηθεί έως τον Μάρτιο του 2026 σύμφωνα με την συμφωνία παραχώρησης. Η Εταιρεία πιστεύει ότι θα διαθέτει επαρκείς οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση αυτού του προγράμματος.

## 2.4. Έλεγχος απομείωσης και ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διενήργησε ελέγχους απομείωσης στο επίπεδο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίοι πραγματοποιήθηκαν με τη σύγκριση της λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων της Εταιρείας με τις αντίστοιχες αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Με βάση τις τελευταίες διαθέσιμες πληροφορίες, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να δικαιολογούν έλεγχο απομείωσης για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2020.

## 2.5. Νέα λογιστικά πρότυπα

Τα ακόλουθα νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board – IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS Interpretations Committee – IC) και εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2020. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2020 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2020. Αυτές επίσης συμπεριλαμβάνονται παρακάτω.

- Δ.Π.Χ.Α.3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις): Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή με ά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.
- Δ.Λ.Π.1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δ.Λ.Π.8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
- Δ.Π.Χ.Α.9, Δ.Λ.Π.39 και Δ.Π.Χ.Α.7 (Τροποποιήσεις) “Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς”: Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμιση κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες

πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξαν ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

Νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους:

- Δ.Π.Χ.Α.10 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες. Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Δ.Λ.Π.1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμό .» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Δ.Π.Χ.Α. 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020): Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές:

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα

δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Οι λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές είναι συνεπείς με αυτές που διενεργήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2019. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

## 2.6. Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου

Η παγκόσμια πανδημία COVID-19 που ξέσπασε από τα μέσα Μαρτίου 2020, επέφερε μείωση στην διακίνηση φορτίων τόσο στο Συμβατικό Λιμάνι όσο και στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Παρόλα αυτά η εταιρία εξακολουθεί να παραμένει κερδοφόρα, σαν αποτέλεσμα των απαιτούμενων ενεργειών για την συνεχή εξασφάλιση της και την ανώδυνη έξοδο από κρίση.

Η Διοίκηση λαμβάνει συνεχώς όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρείας

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους μέσω της δραστηριότητάς της, συμπεριλαμβανομένου του χρηματοοικονομικού κινδύνου των συναλλασσόμενων με αυτήν και του πιστωτικού κινδύνου. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι τοποθετημένα σε μεγάλες ελληνικές τράπεζες. Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της επενδυτικά χρηματοοικονομικά μέσα, με εξαίρεση τις προθεσμιακές καταθέσεις και τα μετρητά στην τράπεζα. Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και την διαχείριση αυτών γίνεται αναφορά στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019

## 4. Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η πελατειακή της βάση περιλαμβάνει διεθνείς εταιρείες. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν ασκεί άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες εκτός από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά εντός των ορίων του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ορίσει τους ακόλουθους τέσσερις λειτουργικούς τομείς, για τους οποίους κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Επιβατική Κίνηση
- Συμβατικό Φορτίο
- Εκμετάλλευση Χώρων

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων ανά τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2020 και 2019 έχουν ως εξής:



Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή  
Ιουνίου 2020

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλευση Χώρων	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	23.558	10.269	69	792	0	34.688
Κόστος πωληθέντων	-11.364	-7.294	-181	-623	0	-19.462
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>12.194</b>	<b>2.975</b>	<b>-112</b>	<b>169</b>	<b>0</b>	<b>15.226</b>
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>51,8%</i>	<i>29,0%</i>	<i>-162,1%</i>	<i>21,4%</i>	<i>0,0%</i>	<i>43,9%</i>
Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.565	-1.488	-131	-241	-1.669	-6.093
Λοιπά έσοδα και έξοδα	34	1.083	8	316	225	1.666
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>9.662</b>	<b>2.570</b>	<b>-235</b>	<b>244</b>	<b>-1.444</b>	<b>10.798</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>41,0%</i>	<i>25,0%</i>	<i>-340,4%</i>	<i>30,8%</i>		<i>31,1%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά					-440	-440
Φόρος εισοδήματος					-2.509	-2.509
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>9.662</b>	<b>2.570</b>	<b>-235</b>	<b>244</b>	<b>-4.393</b>	<b>7.848</b>

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή  
Ιουνίου 2019

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	20.605	11.446	55	847	0	32.953
Κόστος πωληθέντων	-9.854	-7.155	-135	-708	0	-17.852
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>10.751</b>	<b>4.292</b>	<b>-80</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>15.102</b>
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>52,2%</i>	<i>37,5%</i>	<i>-145,9%</i>	<i>16,5%</i>		<i>45,8%</i>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.024	-1.496	-96	-233	-1.239	-5.088
Λοιπά έσοδα και έξοδα	48	1.023	8	425	184	1.687
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>8.774</b>	<b>3.818</b>	<b>-168</b>	<b>331</b>	<b>-1.055</b>	<b>11.701</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>42,6%</i>	<i>33,4%</i>	<i>-304,7%</i>	<i>39,1%</i>		<i>35,5%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά					-313	-313
Φόρος εισοδήματος					-3.346	-3.346
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>8.774</b>	<b>3.818</b>	<b>-168</b>	<b>331</b>	<b>-4.714</b>	<b>8.041</b>

Ένας πελάτης αντιπροσωπεύει περισσότερο από το 10% του συνολικού κύκλου εργασιών. Δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τμήμα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων» και αντιπροσωπεύει το 19,2% του συνολικού κύκλου εργασιών.

## 5. Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Η μεταβολή των παγίων μπορεί να αναλυθεί ως εξής (ποσά σε χιλιάδες €):

### Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:

Ποσά σε χιλιάδες €	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	22.532	70.314	4.072	4.729	16.751	118.398
Προσθήκες περιόδου	1.630	6.847	11	332	2.287	11.107
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	145	0	0	145
Μειώσεις/διαγραφές	0	-3.969	-83	-48	0	-4.101
Μεταφορές	955	3.452	0	0	-4.407	0
<b>Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>25.117</b>	<b>76.643</b>	<b>4.145</b>	<b>5.013</b>	<b>14.632</b>	<b>125.549</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	10.258	51.141	3.561	3.990	0	68.949
Αποσβέσεις περιόδου	978	3.172	97	202	0	4.449
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών	0	0	26	0	0	26
Μειώσεις/διαγραφές	0	-3.969	-83	-48	0	-4.100
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>11.236</b>	<b>50.345</b>	<b>3.601</b>	<b>4.143</b>	<b>0</b>	<b>69.325</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>13.881</b>	<b>26.299</b>	<b>544</b>	<b>869</b>	<b>14.632</b>	<b>56.224</b>
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2020	25.117	76.643	4.145	5.013	14.632	125.549
Προσθήκες περιόδου	170	190	0	650	7.180	8.189
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	27	0	0	27
Μειώσεις/διαγραφές	182	119	0	0	-301	0
Μεταφορές	0	-1	0	-1	-9	-11
<b>Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2020</b>	<b>25.468</b>	<b>76.951</b>	<b>4.172</b>	<b>5.662</b>	<b>21.501</b>	<b>133.754</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 30η Ιουνίου 2020	11.236	50.345	3.601	4.143	0	69.325
Αποσβέσεις περιόδου	531	1.635	40	112	0	2.318
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	27	0	0	27
Μειώσεις/διαγραφές	0	-1	0	0	0	-1
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30η Ιουνίου 2020</b>	<b>11.767</b>	<b>51.978</b>	<b>3.668</b>	<b>4.256</b>	<b>0</b>	<b>71.668</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2020</b>	<b>13.701</b>	<b>24.973</b>	<b>504</b>	<b>1.406</b>	<b>21.501</b>	<b>62.086</b>

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία:**

Ποσά σε χιλιάδες €	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
<b>Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2019</b>	<b>3.128</b>
Προσθήκες περιόδου	436
<b>Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2019</b>	<b>3.564</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2019	2.533
Αποσβέσεις περιόδου	173
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2019	2.706
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019</b>	<b>859</b>
<b>Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2020</b>	<b>3.564</b>
Προσθήκες περιόδου	209
<b>Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.06.2020</b>	<b>3.774</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2020	2.706
Αποσβέσεις περιόδου	83
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2020	2.788
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2020</b>	<b>985</b>

## Δικαίωμα χρήσης:

Ποσά σε χιλιάδες €	Δικαίωμα Χρήσης
<b>Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2019</b>	<b>44.284</b>
Προσθήκες περιόδου	0
<b>Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2019</b>	<b>44.284</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2019	1.006
Αποσβέσεις περιόδου	1.342
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2019	2.348
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019</b>	<b>41.936</b>
<b>Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2020</b>	<b>44.284</b>
Προσθήκες περιόδου	1.950
<b>Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2020</b>	<b>46.234</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2020	2.348
Αποσβέσεις περιόδου	700
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2020	3.048
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2020</b>	<b>43.187</b>

Το έξοδο απόσβεσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, καθώς και το έξοδο απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 3,1 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2020 (€ 2,9 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2019) βαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Κόστος πωληθέντων	2.995	2.811
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	132	118
Σύνολο αποσβέσεων	3.127	2.928

## 6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Δεκέμβριος 31, 2019
Απαιτήσεις από πελάτες	4.283	3.541
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-257	-249
<b>Απαιτήσεις από πελάτες ,καθαρές</b>	<b>4.027</b>	<b>3.292</b>

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30** Ιουνίου **2020**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ή πληρώνονται κατά την παράδοση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Περιστασιακά, σε περίπτωση πτώχευσης, δεν επιτρέπεται η διεκδίκηση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία δικαιούται να εκποιήσει τα εμπορεύματα μέσω δημοπρασίας.

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Δεκέμβριος 31, 2019
Καταθέσεις όψεως	60.017	54.466
Προθεσμιακές καταθέσεις	46.122	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>106.139</b>	<b>54.466</b>

Οι προθεσμιακές καταθέσεις για περίοδο έως 3 μήνες ανέρχονται σε € 46,1 εκ. ως την 30ή Ιουνίου 2020 και συμπεριλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

## 8. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 30,2 εκ. και διαιρείται σε 10.080.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,0 η καθεμία. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι καταβεβλημένο εξ ολοκλήρου. Δεν υφίστανται απομειωμένα χρηματοοικονομικά μέσα και, ως εκ τούτου, μόνο τα βασικά κέρδη ανά μετοχή εμφανίζονται στην παρούσα συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων. Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στον αριθμό των μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το τακτικό αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη λειτουργία της Εταιρείας. Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά από εισοδήματα ειδικής φορολογικής μεταχείρισης, καθώς και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό ύψους € 57,1 εκ.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2020 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 11,8 εκ. ή € 1,17 ανά μετοχή (€ 5,7 εκ. και € 0,57 ανά μετοχή το 2019). Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 13 Ιουλίου 2020 και περιλαμβάνεται στις βραχυπρόσθεσμες υποχρεώσεις της Ενδιάμεσης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

## 9. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Υπηρεσίες πλοίου	15.110	14.766
Υπηρεσίες ξηράς	7.834	5.226
Προσόρμιση & παραβολή	602	605
Έσοδα από λοιπές παροχές	11	8
<b>Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων</b>	<b>23.558</b>	<b>20.605</b>
Υπηρεσίες πλοίου	8.014	9.073
Υπηρεσίες ξηράς	949	1.022
Προσόρμιση & παραβολή	961	771
Έσοδα από λοιπές παροχές	345	580
<b>Συμβατικός Λιμένας</b>	<b>10.269</b>	<b>11.446</b>
Υπηρεσίες πλοίου		0
Υπηρεσίες ξηράς	22	17
Προσόρμιση & παραβολή	46	11
Έσοδα από λοιπές παροχές	1	27
<b>Επιβατικός Λιμένας</b>	<b>69</b>	<b>55</b>
Εκμετάλλευση χώρων	125	173
Έσοδα από λοιπές παροχές	667	674
<b>Εκμετάλλευση χώρων -Νέες Δραστηριότητες</b>	<b>792</b>	<b>847</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>34.688</b>	<b>32.953</b>

## 10. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Έσοδα από ενοίκια	1.493	1.494
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	6	6
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων σε προμηθευτές	25	122
Άλλα έσοδα/έσοδα προηγούμενων χρήσεων	241	118
<b>Λοιπά έσοδα</b>	<b>1.765</b>	<b>1.740</b>
Αποζημιώσεις καταβαλλόμενες σε τρίτους	14	8
Άλλα έξοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	85	45
<b>Λοιπά έξοδα</b>	<b>99</b>	<b>53</b>
<b>Λοιπά έσοδα και έξοδα ,καθαρά</b>	<b>1.666</b>	<b>1.687</b>

## 11. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2020 και 2019 μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

Αριθμός εργαζόμενων	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Μισθωτοί	323	310
Ημερομίσθιοι	115	135
<b>Σύνολο</b>	<b>438</b>	<b>445</b>

Το κόστος αμοιβών - παροχών μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Μισθοί τακτικού προσωπικού	7.385	6.318
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.380	1.312
Παρεπόμενες παροχές	162	176
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	505	45
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>9.432</b>	<b>7.851</b>
Ημερομίσθια	2.480	2.930
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	6	17
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	695	710
Παρεπόμενες παροχές	51	51
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	168	26
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>3.400</b>	<b>3.734</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>12.832</b>	<b>11.585</b>

## 12. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα μπορούν να αναλυθούν ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	577	617
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.018	-930
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα</b>	<b>-440</b>	<b>-313</b>

### 13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.755	3.529
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-246	-183
<b>Σύνολο</b>	<b>2.509</b>	<b>3.346</b>

Ο πραγματικός συντελεστής του φόρου εισοδήματος είναι 24,2% (29,4% το α' εξάμηνο 2019) και εφαρμόζεται στα κέρδη προ φόρων. Για το 2020, σύμφωνα με τον νόμο που ισχύει στην Ελλάδα, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος εταιρειών για το 2020 ανέρχεται στο 24%.

### 14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2020, οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν συνολικά σε € 42 χιλ. (€ 179 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019). Τα ανώτατα στελέχη έλαβαν αμοιβές ύψους € 2.282 χιλ. (€ 636 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019).

Οι παραπάνω αμοιβές επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ύψους € 137 χιλ. (€ 95 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019).

Η Εταιρεία έχει συνάψει δύο συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με την Terminal Link SA και με την CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICES (CIMS) S.A, σύμφωνα με τις οποίες η Terminal Link παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες τεχνικής και λειτουργικής διαχείρισης και η CIMS υπηρεσίες υποστήριξης μετά εξειδικευμένου προσωπικού προς την Εταιρεία. Οι αμοιβές για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2020 ανήλθαν σε € 704 χιλ., εκ των οποίων τιμολογήθηκαν οι € 529 χιλ. (€ 336 χιλ. εντός του α' εξαμήνου 2019).

### 15. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η πρόβλεψη για οφειλές και επιβαρύνσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Δεκέμβριος 31, 2019
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.340	5.240
Λοιπές προβλέψεις	418	418
<b>Πρόβλεψη για οφειλές και επιβαρύνσεις</b>	<b>5.757</b>	<b>5.658</b>

Δεν υπάρχουν νεότερες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τις επίδικες υποθέσεις, όπως δημοσιεύθηκαν στη Σημείωση 8.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά



την 31η Δεκεμβρίου 2019 . Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές οι οποίες δεν παρουσίασαν αξιολογη μεταβολή έως την 30ή Ιουνίου 2020.

Η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Έως 1 έτος	1.537	1.681
Μεταξύ 1 και 5 έτη	1.154	1.280
Πάνω από 5 έτη	0	23
<b>Σύνολο</b>	<b>2.691</b>	<b>2.984</b>

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση χώρων για την περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2020 ανήλθαν σε € 1.493 χιλιάδες (€ 1.494 χιλιάδες για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019) (Σημείωση 10).

Η Εταιρεία, ως μισθωτής, σύμφωνα με την μεταξύ αυτής και του Ελληνικού Δημοσίου υπογραφείσα σύμβαση υποχρεούται στην καταβολή τιμήματος παραχώρησης ετησίως (άρθ. 14.5 της σύμβασης).

Η παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα :

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2020	Δεκέμβριος 31, 2019
Έως 1 έτος	900	1.800
Μεταξύ 1 και 5 έτη	8.100	6.300
Πάνω από 5 έτη	32.600	34.400
<b>Σύνολο</b>	<b>41.600</b>	<b>42.500</b>

Στις 30 Ιουνίου 2020, η Εταιρεία διέθετε Εγγυητικές Επιστολές από προμηθευτές και πελάτες ύψους € 4.108 χιλιάδων, σε σύγκριση με τις € 4.337 χιλιάδες ως την 31η Δεκεμβρίου 2019. Από αυτές, το ποσό των € 3.209 χιλιάδων αφορά προμηθευτές και το ποσό των € 898 χιλιάδων αφορά πελάτες, σε σύγκριση με τις € 2.829 χιλιάδες για προμηθευτές και € 1.508 χιλιάδες για πελάτες ως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

## 16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

	Ιούνιος 30, 2020	Ιούνιος 30, 2019
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της εταιρείας	7.848	8.041
Σύνολο κοινών μετοχών και μετόχων σε κυκλοφορία	10.080	10.080
<b>Κερδη ανα μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>0,78</b>	<b>0,80</b>

## 17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29/09/2020

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ –  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΑΓΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312

FRANCO NICOLA CUPOLO  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΥΒ5642474

HENRIK M. JEPSEN  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 210905596

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΥΔΡΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ.ΑΙ147478/10 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ  
0100227  
Α' ΤΑΞΗΣ