



**Εξαμηνιαία  
Οικονομική Έκθεση  
της περιόδου  
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018  
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης  
Ανώνυμη Εταιρεία  
Αρ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30  
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 58231004000  
Έδρα: Θεσσαλονίκη**

## **Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ ΑΕ» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη εντός του Λιμένος:

1. Σωτήριος Θεοφάνης του Ιωάννη, Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Boris Wenzel του Martin, Αναπληρωτής Προέδρου ΔΣ, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 7407 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 11ης Σεπτεμβρίου 2018
3. Alexander-Wilhelm Von Mellenthin, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 7407 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 11ης Σεπτεμβρίου 2018

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
- B. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ'έξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη, 11 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ ΑΕ	Ο Αναπληρωτής Προέδρου ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ	Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος
---	-------------------------------------	----------------------------

Σωτήριος Θεοφάνης  
Α.Δ.Τ. X 190719/03

Boris Wenzel  
Αρ. Διαβατηρίου 16AL811931

Alexander-Wilhelm von Mellenthin  
Αρ. Διαβατηρίου LF8ZH7Y23

## Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Δελτίο τύπου

### **Το πρώτο εξάμηνο του 2018, ο κύκλος εργασιών και η κερδοφορία αυξήθηκαν, σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του 2017, παρά τη μεταβολή της διάρθρωσης κόστους**

«Αμέσως μετά την ιδιωτικοποίηση της Εταιρείας στις 23 Μαρτίου 2018, ορίστηκε η νέα διοικητική ομάδα με πρωταρχικό στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας, τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών και της ικανοποίησης των πελατών, την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δημιουργία ενός Λιμένα που θα είναι ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να ανταποκριθεί σε ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον. Τα αρχικά βήματα του σχεδίου δράσης εφαρμόστηκαν με επιτυχία και ήδη παρατηρούμε τα πρώτα οφέλη. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσουμε ότι, για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, όλες οι χρηματοοικονομικές μας μετρήσεις είναι θετικές με αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 4,3%, του αποτελέσματος μετά από φόρους κατά 4,7% , του EBITDA κατά 5,9% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους, παρά την αργή εκκίνηση κατά την αρχή του έτους», σχολίασε ο Σωτήριος Θεοφάνης, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. «Έχει ήδη επιτευχθεί σημαντική ενίσχυση της παραγωγικότητας, η οποία υπεραντιστάθμισε την αύξηση του τιμήματος παραχώρησης, τώρα στο 3,5% των συνολικών εσόδων έναντι 2% πέρυσι, καθώς και την αύξηση του κόστους εργασίας που προέκυψε από τον επαναυπολογισμό του 13<sup>ου</sup> και του 14<sup>ου</sup> μισθού σύμφωνα με τα εφαρμοζόμενα στις ιδιωτικές εταιρείες στην Ελλάδα» πρόσθεσε ο Σωτήριος Θεοφάνης. «Αξιολογούμε προσεκτικά το επενδυτικό μας πρόγραμμα συμπεριλαμβανομένης της ολοκλήρωσης του σχεδίου επέκτασης του βου Προβλήτα, με τις θέσεις ελλιμενισμού πλοίων μεγάλου βυθίσματος και την αναβάθμιση του εξοπλισμού, με στόχο την ευθυγράμμιση με τη συνολική στρατηγική της Εταιρείας και τη βελτιστοποίηση των οικονομικών μεγεθών. Είμαστε πεπεισμένοι ότι διαθέτουμε τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσουμε με επιτυχία το φιλόδοξο σχέδιο δράσης μας και να επωφεληθούμε από τις ισχυρές δυνατότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης.»

# Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

## Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

### για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018

#### Βάση της παρουσίας

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στα αποτελέσματα των εργασιών, τη ρευστότητα και τους κεφαλαιακούς πόρους του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία («Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» ή «Εταιρεία»). Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, καθώς και τις σημειώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτές. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»). Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Εκτός αν άλλως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με τη χρήση λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε την 11η Σεπτεμβρίου 2018.

#### Προειδοποίηση σχετικά με δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις

Το παρόν έγγραφο μπορεί να περιέχει «δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις» και «πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις» κατά την έννοια των εφαρμοστέων νόμων περί κινητών αξιών. Αυτές οι δηλώσεις και πληροφορίες περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, προβλέψεις, πληροφορίες και δηλώσεις ως προς τις προσδοκίες της Διοίκησης αναφορικά, μεταξύ άλλων, με τις μελλοντικές οικονομικές ή λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας και τις κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες. Συχνά, αλλά όχι πάντα, οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις μπορούν να εντοπιστούν στη χρήση λέξεων όπως «ενδεχομένως», «θα», «θα πρέπει να», «σχεδιάζει να», «αναμένει να», «σκοπεύει να», «προσδοκά να», «πιστεύει ότι», «προϋπολογισμός», «προγραμματισμός» ή τις αρνητικές εκδοχές τους ή παραλλαγές ή παρόμοια ορολογία. Οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις βασίζονται αναγκαστικά σε μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που, ενώ θεωρούνται εύλογες από τη Διοίκηση, υπόκεινται εγγενώς σε σημαντικές επιχειρηματικές, οικονομικές και ανταγωνιστικές αβεβαιότητες και απρόβλεπτα περιστατικά. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται ότι αυτές οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις δεν αποτελούν εγγυήσεις και δεν υπάρχει καμία διασφάλιση ότι τέτοιες δηλώσεις και πληροφορίες θα αποδειχθούν ακριβείς και τα πραγματικά αποτελέσματα και μελλοντικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν ουσιαστικά από αυτά που αναμένονται κατόπιν τέτοιων δηλώσεων. Σημαντικοί παράγοντες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ουσιαστικές διαφορές μεταξύ των πραγματικών

αποτελεσμάτων και των προσδοκιών της Εταιρείας, εμφανίζονται στην ενότητα «Διαχείριση Κινδύνων» στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία αποποιείται ρητά οποιαδήποτε πρόθεση ή υποχρέωση να ενημερώσει ή να αναθεωρήσει τυχόν δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Όλες οι γραπτές και προφορικές δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις που αποδίδονται στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε πρόσωπα που ενεργούν εξ ονόματός μας, διέπονται πλήρως από τις προηγούμενες προειδοποιητικές δηλώσεις.

## Επισκόπηση Δραστηριότητας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού και αποθήκευσης, καθώς και η παροχή λοιπών σχετικών λιμενικών υπηρεσιών. Οι Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κυρίως για εμπορευματοκιβώτια και για συμβατικό φορτίο (χύδην, γενικό, RO-RO). Άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και την εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις. Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι το 2051.

## Αλλαγή στη σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου

Στις 23 Μαρτίου 2018, στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης που δρομολόγησε το Ελληνικό Δημόσιο, το 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας περιήλθε στην κατοχή της South Europe Gateway Thessaloniki (SEGT) Limited, στην οποία μετέχουν οι «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS». Η SEGT δεσμεύτηκε σε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα, το οποίο έχει ως απόλυτο στόχο την ολοκλήρωση του σχεδίου επέκτασης του βου Προβλήτα, με τις θέσεις ελλιμενισμού μεγάλου βυθίσματος και την αναβάθμιση του εξοπλισμού. Κατά την ίδια περίοδο, διορίστηκε μια νέα διοικητική ομάδα με πρωταρχικό στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας, τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών και της ικανοποίησης των πελατών, την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δημιουργία ενός Λιμένα που θα είναι ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να ανταποκριθεί σε ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον. Για παράδειγμα, ο χρόνος αναμονής των πλοίων εκτός του λιμένα - ένα πραγματικό πρόβλημα για τις ναυτιλιακές εταιρείες από πλευράς κόστους και για τα γεωργικά προϊόντα - έχει μειωθεί σημαντικά, με αποτέλεσμα μια αλλαγή που είναι ορατή από κάθε πολίτη της Θεσσαλονίκης.

## Ενδιάμεσα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία

Η συνοπτική κατάσταση Συνολικών Εσόδων μπορεί να συνοψιστεί ως εξής:

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30,2017	Μεταβολή	%
Πωλήσεις	29.152	27.956	1.196	4,3%
Κόστος πωληθέντων	-14.502	-13.368	-1.134	8,5%
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>14.650</b>	<b>14.588</b>	<b>62</b>	<b>0,4%</b>
<i>Περιθώριο κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>50.3%</i>	<i>52.2%</i>		
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.606	-2.419	-187	7,7%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	1.991	1.041	950	91,3%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	14.035	13.210	825	6,2%
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>48.1%</i>	<i>47.3%</i>		
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά	542	579	-37	-6,4%
Φόρος εισοδήματος	-4.318	-3.988	-330	8,3%
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>10.259</b>	<b>9.801</b>	<b>458</b>	<b>4,7%</b>

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2018, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 29,2 εκ., υψηλότερος κατά 4,3% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 28,0 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Κατά την περίοδο αυτή, τα έσοδα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 11,6%, από € 16,7 εκ. σε € 18,7 εκ., ενώ τα έσοδα από τον Συμβατικό Λιμένα μειώθηκαν κατά 6,1%, από € 10,3 εκ. σε € 9,7 εκ.

Το περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων ήταν 50,3% για την εξαμηνιαία περίοδο έως τις 30 Ιουνίου 2018 έναντι 52,2% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Έχει ήδη επιτευχθεί σημαντική ενίσχυση της παραγωγικότητας, ωστόσο επηρέασε μόνο τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας κατά το δεύτερο μέρος του εξαμήνου. Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία επηρεάστηκε από ορισμένες πρόσθετες δαπάνες, οι οποίες περιλαμβάνουν (i) την αύξηση του τιμήματος παραχώρησης από το 2% του κύκλου εργασιών στο 3,5%, που αντιπροσωπεύει πρόσθετο κόστος € 428 χιλιάδων για την εξαμηνιαία περίοδο του 2018, (ii) την αύξηση του κόστους μισθοδοσίας ως αποτέλεσμα του επαναυπολογισμού του 13<sup>ου</sup> και του 14<sup>ου</sup> μισθού, οι οποίοι περικόπηκαν όταν το Λιμάνι ανήκε στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, που αντιπροσωπεύει πρόσθετο κόστος € 540 χιλιάδων και (iii) τα έξοδα διαχείρισης που καταβλήθηκαν στην Terminal Link της τάξεως των € 323 χιλιάδων.

## Πωλήσεις

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Εξαμηνιαία περίοδος		Μεταβολή	%
	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017		
<b>Σύνολο TEU</b>	208.553	188.306	20.247	10.8%
<b>Σύνολο φορτοεκφορτώσεων</b>	142.456	126.091	16.365	13.0%
<b>Σύνολο τόνων</b>	1.847.744	2.229.774	-382.030	-17.1%
<b>Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων</b>	18.681	16.737	1.944	11.6%
<b>Πωλήσεις Συμβατικού Λιμένα</b>	9.665	10.289	-624	-6.1%
<b>Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης</b>	67	80	-13	-16.3%
<b>Πωλήσεις Εκμετάλευσης Χώρων</b>	739	850	-111	-13.1%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	29.152	27.956	1.196	4.3%

Ο αριθμός των φορτοεκφορτώσεων που διεκπεραιώθηκαν στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκε κατά 10,8%, από 188.306 πέρυσι σε 208.553 κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018. Την αύξηση διαμόρφωσαν οι εισαγωγές (+ 14,3%) και οι εξαγωγές (+ 11,3%) εγχώριων φορτίων. Ο κύκλος εργασιών από άλλες δραστηριότητες, όπως υπηρεσίες διαχείρισης και αποθήκευσης φορτίου, αυξήθηκε κατά 11,0%.

Ο αριθμός των τόνων που διακινήθηκαν από/προς τους τερματικούς σταθμούς Συμβατικού φορτίου μειώθηκε κατά 17,1% από 2.229.774 τόνους σε 1.847.744 τόνους. Παρόλο που παρατηρήσαμε σημαντική ανάκαμψη τους τελευταίους μήνες της περιόδου, τα φορτία νικελίου (-34%) και κλίνκερ (-31%) ήταν χαμηλότερα από πέρυσι. Από την άλλη πλευρά, η μεταβολή της σύνθεσης των διακινήθων φορτίων οδήγησε σε υψηλότερες μέσες τιμές οι οποίες περιόρισαν την πτώση των εσόδων.

### Κόστος πωληθέντων

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2018, το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 14,5 εκ., αυξημένο κατά 8,5% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους (€ 13,4 εκ.). Ορισμένα στοιχεία αυξήθηκαν κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, μεταξύ των οποίων:

- Το τίμημα παραχώρησης που ανέρχεται πλέον στο 3,5% επί των συνολικών εσόδων (2% μέχρι τις 23 Μαρτίου 2018). Αυτή η αύξηση αντιπροσωπεύει πρόσθετο κόστος € 428 χιλιάδων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, σε σύγκριση με πέρυσι.
- Ο επαναυπολογισμός του 13<sup>ου</sup> και του 14<sup>ου</sup> μισθού σύμφωνα με τα εφαρμοζόμενα στις ιδιωτικές εταιρίες στην Ελλάδα, οι οποίοι είχαν περικοπεί όταν το Λιμάνι ανήκε στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα. Αυτό αντιπροσωπεύει ένα πρόσθετο κόστος € 540 χιλιάδων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, σε σύγκριση με πέρυσι.

Χωρίς την επίδραση των δύο παραπάνω στοιχείων, το μικτό κέρδος θα είχε αυξηθεί κατά € 1,0 εκατομμύριο σε σχέση με πέρυσι και το περιθώριο μικτού κέρδους ως ποσοστό του κύκλου εργασιών θα ήταν 53,6% έναντι 52,2% πέρυσι. Έχει επιτευχθεί σημαντική ενίσχυση της παραγωγικότητας τους τελευταίους μήνες, γεγονός που εξηγεί αυτή τη βελτίωση στο προσαρμοσμένο περιθώριο κέρδους.

### *Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης*

Τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης ανήλθαν σε € 2,6 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018 έναντι € 2,4 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, αντιπροσωπεύοντας αύξηση της τάξεως των € 0,2 εκ. Τα έξοδα διαχείρισης που καταβλήθηκαν στην Terminal Link το 2018 ανήλθαν στα € 0,3 εκ. (κανένα ποσό το 2017).

### *Λοιπά έσοδα και έξοδα*

Τα λοιπά καθαρά έσοδα είναι αυξημένα κατά € 0,9 εκατομμύρια για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους. Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία διέγραψε από τις υποχρεώσεις, ως μη οφειλόμενο, ποσό ύψους 0,8 εκ., και το αναγνώρισε στα λοιπά έσοδα.

### *Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά*

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά είναι ουσιαστικά αμετάβλητα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι είτε πλήρως ρευστοποιήσιμα είτε έχουν επενδυθεί σε βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις σε μεγάλες ελληνικές τράπεζες. Τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων ήταν γενικά χαμηλότερα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους. Οι απαιτήσεις χαμηλότερου επιτοκίου αντισταθμίστηκαν από το υψηλότερο επίπεδο διαθέσιμων μετρητών στην Εταιρεία.

### *Φόρος εισοδήματος*

Ο πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος είναι 29,6% του κέρδους προ φόρων, (28,9% το α' εξάμηνο του 2017) ο οποίος είναι σε συνάφεια με το συντελεστή φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα.



## Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018 και 2017 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2018

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	18.681	9.665	67	739	0	29.152
Κόστος πωληθέντων	-7.243	-6.435	-178	-646	0	-14.502
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>11.438</b>	<b>3.230</b>	<b>-111</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>14.650</b>
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>61.2%</i>	<i>33.4%</i>	<i>-164.6</i>	<i>12.5%</i>		<i>50.3%</i>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-735	-796	-49	-119	-907	-2.606
Λοιπά έσοδα και έξοδα	-109	1.531	-7	205	371	1.991
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>10.594</b>	<b>3.965</b>	<b>-167</b>	<b>179</b>	<b>-536</b>	<b>14.035</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>56.7%</i>	<i>41.0%</i>	<i>-248.8</i>	<i>24.2%</i>		<i>48.1%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά					542	542
Φόρος εισοδήματος					-4.318	-4.318
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>10.594</b>	<b>3.965</b>	<b>-167</b>	<b>179</b>	<b>-4.312</b>	<b>10.259</b>

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2017

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	16.737	10.289	80	850	0	27.956
Κόστος πωληθέντων	-6.301	-6.340	-182	-545	0	-13.368
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>10.436</b>	<b>3.949</b>	<b>-102</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>14.588</b>
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>62.4%</i>	<i>38.4%</i>	<i>-126.6%</i>	<i>35.8%</i>		<i>52.2%</i>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-713	-773	-46	-113	-774	-2.419
Λοιπά έσοδα και έξοδα	34	548	4	446	9	1.041
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>9.757</b>	<b>3.725</b>	<b>-144</b>	<b>638</b>	<b>-765</b>	<b>13.210</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>58.3%</i>	<i>36.2%</i>	<i>-179.6%</i>	<i>75.0%</i>		<i>47.3%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα -καθαρά					580	580
Φόρος εισοδήματος					-3.988	-3.988
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>9.757</b>	<b>3.725</b>	<b>-144</b>	<b>638</b>	<b>-4.174</b>	<b>9.801</b>

Με την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 11,6% και την ενίσχυση της παραγωγικότητας, ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων μπόρεσε να απορροφήσει το υψηλότερο τίμημα παραχώρησης και την επίδραση της επαναφοράς του 13<sup>ου</sup> και του 14<sup>ου</sup> μισθού σχεδόν χωρίς να μεταβάλει σημαντικά το περιθώριο μικτού κέρδους (61,2% έναντι 62,4% πέρυσι). Μετά από ένα αδύναμο ξεκίνημα, το δεύτερο μέρος του εξαμήνου παρουσίασε σημαντική βελτίωση όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2018**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το Συμβατικό φορτίο επηρεάστηκε αρνητικά από τις δυσμενείς συνθήκες κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2018, λόγω της άτονης απόδοσης ορισμένων βασικών χύδην εμπορευμάτων. Αυτό οδήγησε σε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Ωστόσο, έχει επιτευχθεί σημαντική ενίσχυση της παραγωγικότητας, επιτρέποντας τη βελτίωση του Λειτουργικού αποτελέσματος και του Καθαρού εισοδήματος κατά 6% σε σύγκριση με τους πρώτους έξι μήνες του 2017.

## Ρευστότητα και Κεφαλαιακοί πόροι

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις εξαμηνιαίες περιόδους έως την 30ή Ιουνίου 2018 και 2017 (ποσά σε χιλιάδες €):

Ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ποσά σε χιλιάδες €	Εξαμηνιαία περίοδος	
	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
Αποτέλεσμα μετά φόρων	10.259	9.801
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.986	1.912
Φόρος εισοδήματος	4.318	3.988
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	-542	-580
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία	-2	453
<b>Εισροές από δραστηριότητες της εταιρείας πριν από το κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>16.018</b>	<b>15.575</b>
Απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης	-671	-1.468
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος και χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	482	369
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.582	-749
<b>Μεταβολή των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>14.246</b>	<b>13.727</b>
Πώληση (αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	9.436	-24.673
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που συνδέονται με τη σύμβαση παραχώρησης	-10.000	
<b>Μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων</b>	<b>13.681</b>	<b>-10.946</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου	80.889	48.458
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	94.570	37.512

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2018, τα ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τις δραστηριότητες πριν από τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν σε € 16,0 εκατομμύρια έναντι € 15,6 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Οι απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ήταν € 0,7 εκατομμύρια έναντι € 1,5 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών. Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες διακανονίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα περιορίζοντας έτσι τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης.

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 1,6 εκατομμυρίων αφορούσαν κυρίως την κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης που αποφασίστηκε το 2017. Οι πρώτες σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους.

Η μεταβολή των ταμειακών ροών ήταν € 13,7 εκ. κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018 έναντι μεταβολής κατά € -10,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Ως μέρος της σύμβασης παραχώρησης, η Εταιρεία κατέβαλε € 10,0 εκ. για έκδοση εγγυητικής επιστολής. Το ποσό αυτό αποτελεί εγγύηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για την καταβολή του τιμήματος παραχώρησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία κατείχε € 9,4 εκ. σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγαλύτερες των 3 μηνών που μετατράπηκαν σε μετρητά το 2018.

Στις 30 Ιουνίου 2018, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - εξαιρουμένων των δεσμευμένων καταθέσεων και των προθεσμιακών καταθέσεων μεγαλύτερες των τριών μηνών που ταξινομήθηκαν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - ανήλθαν σε € 94,6 εκ. έναντι € 80,9 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2017. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

## Παράγοντες κινδύνου

Για μια συνολική εκτίμηση των σημαντικών παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το β' εξάμηνο του 2018 τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, δεν αναμένεται διαφοροποίηση σε σχέση με όσα αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2017. Οι κίνδυνοι που ενυπάρχουν στο Λιμενικό κλάδο και αφορούν ειδικότερα την Εταιρεία περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τους κινδύνους που σχετίζονται με τα ακόλουθα ζητήματα:

- Την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και της οικονομίας της Ελλάδας/Κεντρικής Μακεδονίας/Θεσσαλονίκης
- Την αποτυχία ικανοποίησης των προσδοκιών των πελατών
- Την πρόσβαση και ποιότητα της οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής από/προς το Λιμένα
- Την αύξηση του ανταγωνισμού από άλλους Λιμένες και τους άλλους τρόπους μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων και εμπορευμάτων
- Τις αλλαγές στη στρατηγική των πλοίων και των μεταφορέων
- Την εμφάνιση περιβαλλοντικών ζητημάτων
- Τυχόν πολιτικές και ενέργειες του Ελληνικού Κράτους αντίθετες προς τα συμφέροντα της Εταιρείας
- Τυχόν απόφαση του Ελληνικού Δημοσίου ως μειοψηφικός μέτοχος η οποία δεν ευθυγραμμίζεται με τη στρατηγική και τους στόχους των άλλων μετόχων
- Τη σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ πλειοψηφούντων μετόχων και των κατόχων τίτλων
- Τυχόν προβλήματα πτώχευσης ή ρευστότητας των ελληνικών τραπεζών
- Την ελληνική νομοθεσία σχετικά με τα όρια επενδύσεων
- Τη ρευστότητα και την τιμή των τίτλων που εξαρτώνται από μια ενεργό αγορά διαπραγμάτευσης
- Τυχόν μελλοντική απόφαση σχετικά με τη μερισματική πολιτική
- Τυχόν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που δεν τηρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων
- Τον κλιματικό κίνδυνο και τις φυσικές καταστροφές
- Την αδυναμία διατήρησης του βασικού προσωπικού ή προσέλκυσης και διατήρησης προσωπικού υψηλής εξειδίκευσης
- Την αδυναμία εξασφάλισης σύμβασης παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών με έναν πάροχο που να διαθέτει επαρκή εμπειρία στη διαχείριση λιμένων

- Την αύξηση των μισθών, τις απεργίες και τη διακοπή εργασίας
- Το θάνατο/τραυματισμό υπαλλήλων του Λιμένα ή τρίτων
- Την παλαίωση λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία απαιτούν επισκευή ή αντικατάσταση
- Τον καινούριο εξοπλισμό που δεν λειτουργεί όπως έχει σχεδιαστεί
- Τη βελτίωση των πλοίων που καθιστά τον εξοπλισμό απαρχαιωμένο/μη προσαρμοσμένο
- Τα συστήματα πληροφοριών διαχείρισης και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου που είναι λιγότερο ανεπτυγμένα από εκείνα παρόμοιων εταιρειών
- Τη κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Την εξάρτηση από τις τελωνειακές αρχές για την έγκαιρη παροχή των υπηρεσιών μας
- Τη μη συμμόρφωση με τον κώδικα ISPS και άλλους κανονισμούς
- Ευθύνη από παροχή υπηρεσιών και αξιώσεις τρίτων
- Τυχόν κυβερνο-επιθέσεις από τρίτους
- Τυχόν τρομοκρατικές επιθέσεις

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για πληροφορίες σχετικά με συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών, ανατρέξτε στη Σημείωση 14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30ή Ιουνίου 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 30,2 εκατομμύρια, διαιρεμένο σε 10.080.000 κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας διανέμονται ως εξής:

	Σύνολο μετοχών	%
Κοινές μετοχές που κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από τον κύριο μέτοχο	6.753.600	67,0%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το ΤΑΙΠΕΔ	732.594	7,3%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το λοιπό επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,7%
<b>Σύνολο κοινών μετοχών και μετοχών σε κυκλοφορία</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100%</b>

### Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας περιγράφονται στις Σημειώσεις 1 έως 5.21 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2017.

## Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο EBITDA αντιπροσωπεύει τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Ο EBITDA είναι εναλλακτικός δείκτης μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) που δεν βασίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και χρησιμοποιείται για να βοηθήσει στην εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να παράγει εισροές από τις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία πιστεύει ότι η παρουσίαση του EBITDA είναι χρήσιμη για τους επενδυτές επειδή χρησιμοποιείται συχνά από τους αναλυτές χρεογράφων, τους επενδυτές και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση των εταιρειών του λιμενικού κλάδου. Ο EBITDA δεν ορίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και δεν πρέπει να θεωρείται ως εναλλακτική λύση για την απεικόνιση του Καθαρού εισοδήματος της περιόδου ή του Λειτουργικού αποτελέσματος ή για οποιαδήποτε άλλη χρηματοοικονομική μέτρηση που απαιτείται από τις λογιστικές αρχές.

Ο υπολογισμός του EBITDA έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
Κέρδη προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	14.035	13.210
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.986	1.912
<b>EBITDA</b>	<b>16.020</b>	<b>15.122</b>

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, ο Δείκτης αποτελεσμάτων προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν € 16,0 εκ. έναντι € 15,1 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση κατά 5,9%. Αυτή η αύξηση του EBITDA συμβαδίζει με το βελτιωμένο λειτουργικό αποτέλεσμα και τη σταθερότητα του κόστους αποσβέσεων.

## Επίδικες υποθέσεις

Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται σε ένδικα μέσα, αξιώσεις και νομικές ενέργειες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει το τελικό κόστος για την επίλυση αυτών των θεμάτων να έχει σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή τις ταμιακές ροές της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8.27 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές που περιλαμβάνουν (i) μια αξίωση από το Τελωνείο Θεσσαλονίκης σχετικά με φορτία τσιγάρων και (ii) μια αξίωση σχετικά με πρόσκληση υποβολής προσφορών για την κατασκευή πλωτών χώρων στάθμευσης στο Λιμάνι.

## Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

## Προοπτική

Η επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας είναι να ενισχύσει την ασφάλεια, να βελτιώσει την ποιότητα των υπηρεσιών και την ικανοποίηση των πελατών και να αυξήσει την παραγωγικότητα μέσω της καλύτερης οργάνωσης, της κατάρτισης και του εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας. Η πρόκληση θα είναι να καταστεί ο Λιμένας ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να αντιμετωπίσει ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον και να εντοπίζει νέες υπηρεσίες και νέες ευκαιρίες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι διαθέτει τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσει με επιτυχία τη στρατηγική της.

Θεσσαλονίκη 11/09/2018

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ ΑΕ      Ο Αναπληρωτής Προέδρου ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ      Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Σωτήριος Θεοφάνης  
Α.Δ.Τ. Χ 190719/03

Boris Wenzel  
Αρ. Διαβατηρίου 16AL811931

Alexander-Wilhelm von Mellenthin  
Αρ. Διαβατηρίου LF8ZH7Y23

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά

θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

## **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 13301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107



**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
**Ενεργητικό**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ιούνιος 30, 2018	Δεκέμβριος 31, 2017
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	44.847	45.197
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	658	754
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.473	5.795
Δοθείσες εγγυήσεις	7	10.000	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		3.065	3.065
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>64.043</b>	<b>54.811</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα καθαρά		1.692	1.806
Απαιτήσεις από πελάτες, καθαρές	6	4.317	3.664
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		4.336	4.677
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	-	9.436
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	94.570	80.889
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>104.915</b>	<b>100.472</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>168.958</b>	<b>155.283</b>

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
**Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις**

Ποσα σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ιούνιος 30, 2018	Δεκέμβριος 31, 2017
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	30.240	30.240
Κέρδη εις νέο	8	47.984	65.350
Αποθεματικά	8	65.350	42.262
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>143.574</b>	<b>137.852</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εγγυήσεις μισθωμάτων		124	124
Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζομένους και λοιπές προβλέψεις	15	5.882	5.649
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6.005</b>	<b>5.773</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		1.636	2.396
Προκαταβολές πελατών		2.925	2.995
Τρέχων φόρος εισοδήματος		5.255	1.327
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8	9.563	4.940
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>19.379</b>	<b>11.658</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>168.958</b>	<b>155.283</b>

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Εξάμηνη περίοδος	
		Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
Πωλήσεις	9	29.152	27.956
Κόστος πωληθέντων		-14.502	-13.368
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>14.650</b>	<b>14.588</b>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		-2.606	-2.419
Λοιπά έσοδα και έξοδα	10	1.991	1.041
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>14.035</b>	<b>13.210</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα -καθαρά	12	542	579
<b>Κέρδη προ φόρου εισοδήματος</b>		<b>14.577</b>	<b>13.789</b>
Φόρος εισοδήματος	13	-4.318	-3.988
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>10.259</b>	<b>9.801</b>
<i>Κέρδη ανα μετοχή</i>	16	<i>1,02</i>	<i>0,97</i>

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο και κέρδη εις νέον	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2017</b>	<b>30.240</b>	<b>40.170</b>	<b>65.045</b>	<b>135.455</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	9.801	-	9.801
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	0
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	63	63
<b>Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2017</b>	<b>30.240</b>	<b>49.971</b>	<b>65.108</b>	<b>145.320</b>
Ζημία μετά από φόρους	-	-2.558	-	-2.558
Διανομή μερίσματος	-	-4.939	-	-4.939
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-242	242	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	29	-	29
<b>Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2017</b>	<b>30.240</b>	<b>42.261</b>	<b>65.350</b>	<b>137.852</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	10.259	-	10.259
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-4.536	-	-4.536
<b>Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2018</b>	<b>30.240</b>	<b>47.984</b>	<b>65.350</b>	<b>143.574</b>

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

Ποσά σε χιλιάδες €	Εξάμηνη περίοδος Ιούνιος 30, Ιούνιος 30, 2018 2017	
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	10.259	9.801
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	-	63
Κέρδη από επενάμειτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>10.259</b>	<b>9.864</b>

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Εξαμηνιαία περίοδος	
		Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>		10.259	9.801
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	1.986	1.912
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία		779	495
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		-	-39
Φόρος εισοδήματος	13	4.318	3.988
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά		-542	-580
<b>Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της εταιρείας πριν από τις μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού</b>		<b>16.799</b>	<b>15.578</b>
Μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού :			
Αποθέματα		115	-58
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		-44	528
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		-1.524	-1.942
<b>Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της εταιρείας</b>		<b>15.346</b>	<b>14.106</b>
Καταβληθέντες τόκοι , καθαροί		-26	-1
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>15.319</b>	<b>14.104</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	-1.582	-749
Πώληση χρηματοοικονομικών μέσων διαθεσίμων προς πώληση		-	488
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που συνδέονται με τη σύμβαση παραχώρησης	7	-10.000	-
Πώληση(αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		9.436	-25.161
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		508	370
<b>Καθαρές ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-1.638</b>	<b>-25.051</b>
Έσοδα από την έκδοση (αποπληρωμή δανείων)		-	-
Καταβληθέντα μερίσματα		-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές που προέρχονται/χρησιμοποιούνται σε χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων (α) + (β) + (γ)</b>		<b>13.681</b>	<b>-10.947</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου		80.889	48.458
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου</b>	<b>7</b>	<b>94.570</b>	<b>37.512</b>

## Επιλεγμένες σημειώσεις των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Καθώς δεν περιλαμβάνονται όλες οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τα Δ.Π.Χ.Α., αυτές οι ενδιάμεσες καταστάσεις πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Το ευρώ (€) είναι το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### 2. Επιλεγμένες σημειώσεις σχετικά με τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα

#### 2.1. Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές ήταν οι ίδιες που είχαν εφαρμοστεί για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από το έξοδο φόρου εισοδήματος το οποίο σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, αναγνωρίζεται με βάση τη βέλτιστη εκτίμηση της Διοίκησης για τον μέσο πραγματικό ετήσιο συντελεστή φόρου εισοδήματος που αναμένεται για ολόκληρο το οικονομικό έτος (βλ. Σημείωση 13).

#### 2.2. Εποχιακές διακυμάνσεις

Οι Λιμένες συνήθως έχουν χαμηλή δραστηριότητα κατά τους ανοιξιάτικους και καλοκαιρινούς μήνες, ενώ η δραστηριότητά τους κορυφώνεται το φθινόπωρο και πριν από το τέλος του έτους. Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, πολλά εργοστάσια κλείνουν λόγω θερινών διακοπών, με αποτέλεσμα τη χαμηλή ζήτηση για υπηρεσίες logistics, ειδικά για υπηρεσίες εξαγωγών. Η περίοδος αιχμής των μεταφορών αρχίζει το φθινόπωρο και διαρκεί συνήθως μέχρι τα Χριστούγεννα. Μετά τα Χριστούγεννα και το Νέο Έτος, η δραστηριότητα επιβραδύνεται και ο όγκος του διακινούμενου φορτίου μειώνεται. Η λιμενική δραστηριότητα επηρεάζεται επίσης από την εποχικότητα του γεωργικού τομέα. Ως αποτέλεσμα αυτών των εποχιακών διακυμάνσεων, οι οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας κατά τους πρώτους 6 μήνες δεν αντανακλούν απαραίτητα τις επιδόσεις της Εταιρείας σε ετήσια βάση.

#### 2.3. Ρευστότητα

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί να πραγματοποιήσει ένα πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών ύψους € 180 εκατομμυρίων, το οποίο θα πραγματοποιηθεί έως τον Μάρτιο του 2026. Η Εταιρεία πιστεύει ότι θα διαθέτει επαρκείς οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση αυτού του προγράμματος.

#### 2.4. Έλεγχος απομείωσης και ωφέλιμη ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διενήργησε ελέγχους απομείωσης στο επίπεδο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίοι πραγματοποιήθηκαν με τη σύγκριση της λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων της Εταιρείας με τις αντίστοιχες αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017. Η

Εταιρεία επανεκτίμησε επίσης τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων, λαμβάνοντας υπόψη και το νέο πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών. Με βάση τις εσωτερικές εκτιμήσεις και προβλέψεις, καθώς και την αναθεώρηση της διάρκειας της ωφέλιμης ζωής ορισμένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης και δαπάνη επιταχυνόμενης απόσβεσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ύψους € 6 εκ..

Με βάση τις τελευταίες διαθέσιμες πληροφορίες, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να δικαιολογούν έλεγχο απομείωσης για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018.

## 2.5. Νέα λογιστικά πρότυπα

Τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι ερμηνείες των υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την εν λόγω περίοδο, χωρίς ουσιαστικό αντίκτυπο στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν:

- Το Δ.Π.Χ.Α. 9, Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (1 Ιανουαρίου 2018)
- Το Δ.Π.Χ.Α. 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (1 Ιανουαρίου 2018)
- Τις Ετήσιες αναβαθμίσεις 2014-2016, τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 και του Δ.Λ.Π. 28.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9, Χρηματοοικονομικά μέσα - Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μην ασχοληθεί με σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα. Κατά τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία εξετάζει τον κίνδυνο ή την πιθανότητα να προκύψει πιστωτική ζημία εξετάζοντας την πιθανότητα να συμβεί ή όχι, ακόμη και αν η πιθανότητα μιας πιστωτικής ζημίας είναι πολύ χαμηλή. Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν είχε ουσιαστική επίδραση στην ταξινόμηση ή τις κοινοποιήσεις που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Δ.Π.Χ.Α. 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Η Εταιρεία γενικά έχει έσοδα με βάση τις παρεχόμενες υπηρεσίες, δηλαδή όταν τα εμπορευματοκιβώτια ή τα φορτία φορτώνονται και εκφορτώνονται. Μπορεί να παρέχεται έκπτωση σε πελάτες οι οποίοι ξεπερνούν συγκεκριμένα όρια (αριθμό εμπορευματοκιβωτίων ή τόνους φορτίων). Οι εκπτώσεις αντιμετωπίζονται ως μεταβλητές χρεώσεις. Οι μεταβλητές χρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στα έσοδα σε ενδιάμεσες περιόδους, με τη βέλτιστη εκτίμηση της Εταιρείας και μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή εσόδων. Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 15 δεν είχε ουσιαστική επίδραση στην αναγνώριση εσόδων της Εταιρείας.

Τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι ερμηνείες των υφιστάμενων προτύπων που δεν ισχύουν ακόμη υποχρεωτικά και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα από την Εταιρεία περιλαμβάνουν:

- Το Δ.Π.Χ.Α. 16, Μισθώσεις (1 Ιανουαρίου 2019)
- Τις τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 19
- Τις ετήσιες αναβαθμίσεις 2014 - 2016, τις τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 3, του Δ.Π.Χ.Α. 11, του Δ.Λ.Π. 23 και του Δ.Λ.Π. 12.

Δ.Π.Χ.Α. 16, Μισθώσεις - Όπως αναφέρεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία έκρινε ότι η υφιστάμενη συμφωνία παραχώρησής της δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διερμηνείας ΕΔΔΠΧΠ 12 - Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών. Συνεπώς, το Δ.Π.Χ.Α. 16 θα εφαρμοστεί από την 1η Ιανουαρίου 2019 και η Εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης, στο πλαίσιο της σύμβασης παραχώρησης. Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά

στοιχεία και υποχρεώσεις γενικά περιορίζονται σε πάγιες πληρωμές παραχώρησης. Το τίμημα παραχώρησης που ισχύει για την Εταιρεία είναι μεταβλητό και αποτελεί συνάρτηση του κύκλου εργασιών. Η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ένα ελάχιστο πληρωτέο ποσό, που όμως θεωρείται απίθανο να ισχύσει. Επί του παρόντος, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης κατά πόσον ορισμένες μεταβλητές πληρωμές μισθώσεως είναι ουσιαστικά πάγιες πληρωμές μισθώσεως δεδομένης της σχετικής σταθερότητας και προβλεψιμότητας του κύκλου εργασιών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναγνωριστούν την 1η Ιανουαρίου 2019 δεν αναμένεται να υπερβούν τα € 65 εκατομμύρια και ότι ο EBITDA θα μπορούσε να επηρεαστεί θετικά κατά € 2 εκατομμύρια περίπου κάθε έτος. Το τελικό ποσό θα καθοριστεί την 1η Ιανουαρίου 2019 και οι τελικές εκτιμήσεις που θα γίνουν θα εξαρτηθούν από τη γενική οικονομία, τις χρηματοπιστωτικές αγορές και την κατάσταση της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 όσον αφορά τις λοιπές δεσμεύσεις της. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2018, εκτός από τη συμφωνία παραχώρησης, η Εταιρεία δεν είχε συνάψει σημαντικές λειτουργικές μισθώσεις ή οτιδήποτε αντίστοιχο.

Η εφαρμογή των λοιπών προτύπων και τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίπτωση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 2.6. Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου

Στις 23 Μαρτίου 2018, στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης που δρομολόγησε το Ελληνικό Δημόσιο, το 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας περιήλθε στην κατοχή της South Europe Gateway Thessaloniki (SEGT) Limited, στην οποία μετέχουν οι «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS». Η SEGT δεσμεύτηκε σε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα, το οποίο έχει ως απόλυτο στόχο την ολοκλήρωση του σχεδίου επέκτασης του βου Προβλήτα, με τις θέσεις ελλιμενισμού μεγάλου βυθίσματος και την αναβάθμιση του εξοπλισμού.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους μέσω της δραστηριότητάς της, συμπεριλαμβανομένου του χρηματοοικονομικού κινδύνου των συναλλασσόμενων με αυτήν και του πιστωτικού κινδύνου. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι τοποθετημένα σε μεγάλες ελληνικές τράπεζες. Η διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων από την Εταιρεία περιορίζεται από τους ελέγχους κεφαλαίων (capital controls) που ισχύουν στην Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα, με εξαίρεση τις προθεσμιακές καταθέσεις και τα μετρητά στην τράπεζα.

## 4. Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η πελατειακή της βάση περιλαμβάνει διεθνείς εταιρείες. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν ασκεί άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες εκτός από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά εντός των ορίων του Λιμένα Θεσσαλονίκης.



Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ορίσει τους ακόλουθους τέσσερις λειτουργικούς τομείς, για τους οποίους κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Επιβατική Κίνηση
- Συμβατικό Φορτίο
- Εκμετάλλευση Χώρων

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων ανά τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2017 και 2018 έχουν ως εξής:

*Εξαμηνιαία περίοδος ως την 30ή Ιουνίου 2018*

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπ/τίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	18.681	9.665	67	739	0	29.152
Κόστος πωληθέντων	-7.243	-6.435	-178	-646	0	-14.502
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>11.438</b>	<b>3.230</b>	<b>-111</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>14.650</b>
'Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-735	-796	-49	-119	-907	-2.606
Λοιπά έσοδα και έξοδα	-109	1.531	-7	205	371	1.991
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>10.594</b>	<b>3.965</b>	<b>-167</b>	<b>179</b>	<b>-536</b>	<b>14.035</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)					542	542
Φόρος εισοδήματος					-4.318	-4.318
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>10.594</b>	<b>3.965</b>	<b>-167</b>	<b>179</b>	<b>-4.312</b>	<b>10.259</b>

*Εξαμηνιαία περίοδος ως την 30ή Ιουνίου 2017*

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών εσόδων ανά τομέα ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπ/τίων	Συμβατικός Λιμένας	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	16.737	10.289	80	850	0	27.956
Κόστος πωληθέντων	-6.301	-6.340	-182	-545	0	-13.368
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>10.436</b>	<b>3.949</b>	<b>-101</b>	<b>304</b>	<b>0</b>	<b>14.588</b>
'Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-713	-773	-46	-113	-774	-2.419
Λοιπά έσοδα και έξοδα	34	548	4	446	9	1.041
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>9.757</b>	<b>3.725</b>	<b>-144</b>	<b>638</b>	<b>-765</b>	<b>13.210</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)					580	580
Φόρος εισοδήματος					-3.988	-3.988
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>9.757</b>	<b>3.725</b>	<b>-144</b>	<b>638</b>	<b>-4.174</b>	<b>9.801</b>

Ένας πελάτης αντιπροσωπεύει περισσότερο από το 10% του συνολικού κύκλου εργασιών. Δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τμήμα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων» και αντιπροσωπεύει το 18,22% του συνολικού κύκλου εργασιών.

## 5. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η μεταβολή των παγίων μπορεί να αναλυθεί ως εξής (ποσά σε χιλιάδες €):

Ποσά σε χιλιάδες €	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2017	21.885	67.304	4.285	4.537	12.011	110.022
Προσθήκες περιόδου	53	1.054	0	126	1.039	2.272
Καταστροφές παγίων	0	-419	0	-69	0	-488
Μεταφορές	96	639	0	17	-759	-7
<b>Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>22.034</b>	<b>68.577</b>	<b>4.285</b>	<b>4.611</b>	<b>12.291</b>	<b>111.798</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2017	8.438	42.187	2.798	3.763	0	57.186
Αποσβέσεις περιόδου	904	2.347	177	194	0	3.621
Επιταχυνόμενες αποσβέσεις	0	3.740	0	0	0	3.740
Απομείωση παγίων	0	1.367	757	-69	0	2.055
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>9.342</b>	<b>49.641</b>	<b>3.731</b>	<b>3.887</b>	<b>0</b>	<b>66.602</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>12.693</b>	<b>18.936</b>	<b>554</b>	<b>723</b>	<b>12.291</b>	<b>45.197</b>
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2018	22.034	68.577	4.285	4.611	12.291	111.798
Προσθήκες περιόδου	77	111	0	100	1.292	1.581
Καταστροφές παγίων	0	-94	0	-84	-14	-192
Μεταφορές	0	1.459	0	0	-1.459	0
<b>Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2018</b>	<b>22.112</b>	<b>70.053</b>	<b>4.285</b>	<b>4.627</b>	<b>12.110</b>	<b>113.187</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 30η Ιουνίου 2018	9.342	49.641	3.731	3.887	0	66.602
Αποσβέσεις περιόδου	456	1.284	58	91	0	1.888
Καταστροφές παγίων	0	-67	0	-83	0	-150
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30η Ιουνίου 2018</b>	<b>9.798</b>	<b>50.858</b>	<b>3.789</b>	<b>3.895</b>	<b>0</b>	<b>68.340</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2018</b>	<b>12.314</b>	<b>19.195</b>	<b>496</b>	<b>732</b>	<b>12.110</b>	<b>44.847</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ύψους € 658 χιλιάδων κατά την 30ή Ιουνίου 2018 (€ 754 χιλιάδες κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017) σχετίζονται κυρίως με την ανάπτυξη λογισμικού. Το έξοδο απόσβεσης για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2018 ήταν € 98 χιλιάδες (€ 91 χιλιάδες για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2017).

Το έξοδο απόσβεσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, καθώς και το έξοδο απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων ύψους € 1,986 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2018 (€ 1,915 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2017) βαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
Κόστος πωληθέντων	1.875	1.802
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	111	110
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>1.986</b>	<b>1.912</b>

## 6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Δεκέμβριος 31, 2017
Απαιτήσεις από πελάτες	4.990	4.685
Προβλέψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-673	-1.022
<b>Απαιτήσεις από πελάτες, καθαρές</b>	<b>4.317</b>	<b>3.663</b>

Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ή πληρώνεται κατά την παράδοση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Περιστασιακά, σε περίπτωση πτώχευσης, δεν επιτρέπεται η διεκδίκηση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία δικαιούται να εκποιήσει τα εμπορεύματα μέσω δημοπρασίας. Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου ως την 30ή Ιουνίου 2018, η Εταιρεία προέβη σε δημοπρασία αζητήτων εμπορευμάτων ύψους € 950 χιλιάδων μέσω αυτής της διαδικασίας και η αντίστοιχη πρόβλεψη επισφάλειας πελάτη ύψους € 320 χιλιάδων αντιλογίστηκε και αναγνωρίστηκε ως έσοδο..

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Δεκέμβριος 31, 2017
Καταθέσεις όψεως	4.640	4.567
Προθεσμιακές καταθέσεις	89.930	56.445
Έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου	-	19.877
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>94.570</b>	<b>80.889</b>

Οι προθεσμιακές καταθέσεις για περίοδο έως 3 μήνες ανέρχονται σε € 89,930 εκ. ως την 30ή Ιουνίου 2018 και συμπεριλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι προθεσμιακές καταθέσεις για χρονικά διαστήματα μεγαλύτερα των τριών μηνών ταξινομούνται σε άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (0,00 την 30ή Ιουνίου 2018, € 9,436 εκ. ως την 31η Δεκεμβρίου 2017).

Ως μέρος της σύμβασης παραχώρησης, η Εταιρεία κατέβαλε € 10,0 εκ. για έκδοση εγγυητικής επιστολής. Το ποσό αυτό αποτελεί εγγύηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για την καταβολή του τιμήματος παραχώρησης και εμφανίζεται ως «Δοθείσες εγγυήσεις» στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Ενδιάμεσης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

## 8. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 30,240 εκ. και διαιρείται σε 10.080.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η καθεμία. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι καταβεβλημένο εξ ολοκλήρου. Δεν υφίστανται απομειωμένα χρηματοοικονομικά μέσα και, ως εκ τούτου, μόνο τα βασικά

κέρδη ανά μετοχή εμφανίζονται στην παρούσα συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων. Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στον αριθμό των μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το τακτικό αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη λειτουργία της Εταιρείας. Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά από εισοδήματα ειδικής φορολογικής μεταχείρισης, καθώς και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό ύψους € 57,1 εκ..

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28ης Ιουνίου 2018 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 4,536 εκ. ή € 0,45 ανά μετοχή (€ 4,939 εκ. και € 0,49 ανά μετοχή το 2017). Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 11 Ιουλίου 2018 και περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα της Ενδιάμεσης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

## 9. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
Υπηρεσίες πλοίου	13.626	12.164
Υπηρεσίες ξηράς	4.513	3.850
Προσόρμιση & παραβολή	535	716
Έσοδα από λοιπές παροχές	7	7
<b>Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων</b>	<b>18.681</b>	<b>16.737</b>
Υπηρεσίες πλοίου	7.665	8.661
Υπηρεσίες ξηράς	1.193	589
Προσόρμιση & παραβολή	600	644
Έσοδα από λοιπές παροχές	207	395
<b>Συμβατικός Λιμένας</b>	<b>9.665</b>	<b>10.289</b>
Υπηρεσίες πλοίου	0	0
Υπηρεσίες ξηράς	17	19
Προσόρμιση & παραβολή	22	26
Έσοδα από λοιπές παροχές	28	35
<b>Επιβατικός Λιμένας</b>	<b>67</b>	<b>80</b>
Εκμετάλλευση χώρων	133	276
Έσοδα από λοιπές παροχές	606	574
<b>Εκμετάλλευση χώρων -Νέες Δραστηριότητες</b>	<b>739</b>	<b>850</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.152</b>	<b>27.956</b>

## 10. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30,	
	2018	2017
Έσοδα από ενοίκια	1.223	1.283
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	347	-
Μεταφορά στα έσοδα προϊόντος εκποίησης σκραπ	782	-
Άλλα έσοδα	48	27
<b>Λοιπά έσοδα</b>	<b>2.400</b>	<b>1.310</b>
Πρόβλεψη για αποζημίωση υπαλλήλων	-	221
Πρόβλεψη για αποζημίωση κατόπιν δικαστικής απόφασης	181	-
Μείωση εισπρακτέου προστίμου	124	-
Άλλα έξοδα	104	48
<b>Λοιπά έξοδα</b>	<b>-409</b>	<b>-269</b>
<b>Λοιπά έσοδα και έξοδα ,καθαρά</b>	<b>1.991</b>	<b>1.041</b>

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30-06-2018, η Εταιρεία αναγνώρισε στα έσοδα α) ποσό ύψους €347 χιλ. από μη χρησιμοποιημένη πρόβλεψη επισφαλών πελατών και β) ποσό €782 χιλ., το οποίο είχε σωρευθεί στις υποχρεώσεις βάσει διατάξεων που δεν είναι πλέον σε ισχύ και αξιολογείται ως μη οφειλόμενο.

## 11. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2018 και 2017 μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

Αριθμός εργαζόμενων	Εξαμηνιαία περίοδος	
	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
Μισθωτοί	255	261
Ημερομίσθιοι	159	174
<b>Σύνολο</b>	<b>414</b>	<b>435</b>

Το κόστος αμοιβών - παροχών μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, Ιούνιος 30,	
	2018	2017
Μισθοί τακτικού προσωπικού	3.874	3.650
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	970	988
Παρεπόμενες παροχές	115	117
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	40	41
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>4.999</b>	<b>4.796</b>
Ημερομίσθια	2.504	2.475
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	35	54
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	672	710
Παρεπόμενες παροχές	53	56
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	25	26
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>3.289</b>	<b>3.321</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>8.288</b>	<b>8.117</b>

## 12. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα μπορούν να αναλυθούν ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, Ιούνιος 30,	
	2018	2017
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	568	581
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26	-1
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>542</b>	<b>580</b>

## 13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, Ιούνιος 30,	
	2018	2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.996	4.153
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	322	-165
<b>Σύνολο</b>	<b>4.318</b>	<b>3.988</b>

Ο πραγματικός συντελεστής του φόρου εισοδήματος είναι 29,6% (28,9% το α΄εξαμηνο 2017) και εφαρμόζεται στα κέρδη προ φόρων. Για το 2018, δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ του πραγματικού συντελεστή του φόρου εισοδήματος που ισχύει για την Εταιρεία και του συντελεστή του φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα.

#### 14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν συνολικά σε € 117 χιλ. (€ 85 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017). Τα ανώτατα στελέχη έλαβαν αμοιβές ύψους € 274 χιλ. (€ 282 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017).

Οι παραπάνω αμοιβές επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ύψους € 63 χιλ. (€ 75 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017).

Η Εταιρεία σύναψε σύμβαση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης με την Terminal Link, σύμφωνα με την οποία η Terminal Link παρέχει υπηρεσίες επιχειρησιακής διαχείρισης. Οι αμοιβές για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2018 ανήλθαν σε € 323 χιλ., εκ των οποίων τιμολογήθηκαν οι € 148 χιλ. (0,00 το α΄εξαμηνο 2017). Το παραπάνω ποσό των € 148 χιλ είναι οφειλόμενο την 30ή Ιουνίου 2018.

#### 15. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η πρόβλεψη για οφειλές και επιβαρύνσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Δεκέμβριος 31, 2017
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4.245	4.193
Λοιπές προβλέψεις	1.637	1.456
<b>Πρόβλεψη για οφειλές και επιβαρύνσεις</b>	<b>5.882</b>	<b>5.649</b>

Δεν υπάρχουν νεότερες πληροφορίες σχετικά με τις επίδικες υποθέσεις, όπως δημοσιεύθηκαν στη Σημείωση 8.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές υποθέσεις που περιλαμβάνουν (i) μια αξίωση από το Τελωνείο Θεσσαλονίκης σχετικά με φορτία τσιγάρων και (ii) αγωγή σχετικά με ακύρωση διαγωνισμού για την κατασκευή πλατών χώρων στάθμευσης στο Λιμάνι.

Στο πλαίσιο της σύμβασης παραχώρησης, η Εταιρεία δεσμεύτηκε να παράσχει πρόσθετη εγγυητική επιστολή ύψους € 20 εκ. Αυτή η δέσμευση εξετάζεται κατά την ημερομηνία της εξαμηνιαίας έκθεσης και θα πρέπει να υλοποιηθεί πριν από το τέλος του έτους.

Η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
Έως 1 έτος	1.434	1.461
Μεταξύ 1 και 5 έτη	1.233	1.376
Πάνω από 5 έτη	423	832
<b>Σύνολο</b>	<b>3.090</b>	<b>3.668</b>

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση χώρων για την περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2018 ανήλθαν σε € 1,223 εκ. (€ 1,283 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2017) (Σημείωση 10).

Στις 30 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία διέθετε ενέγγυες πιστώσεις από προμηθευτές και πελάτες ύψους € 1,887 εκ., σε σύγκριση με τα € 3,977 εκ. ως την 31η Δεκεμβρίου 2017. Από αυτές, το ποσό των € 770 χιλιάδων αφορά προμηθευτές και το ποσό του € 1,117 εκ. αφορά πελάτες, σε σύγκριση με τα € 2,827 εκ. για προμηθευτές και το € 1,151 εκ. για πελάτες ως την 31η Δεκεμβρίου 2017.

## 16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

	<b>Ιούνιος 30, 2018</b>	<b>Ιούνιος 30, 2017</b>
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της εταιρείας	10.259	9.801
Σύνολο κοινών μετοχών και μετόχων σε κυκλοφορία	10.080	10.080
<b>Κερδη ανα μετοχή (€/share)</b>	<b>1.02</b>	<b>0.97</b>

## 17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 11/9/2018

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο.Λ.Θ. ΑΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ.  
Ο.Λ.Θ. ΑΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 190719/03

BORIS WENZEL  
ΑΡ.ΔΙΑΒ.16ΑΛ811931

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 203262/17

ΜΕΡΣΙΝΑ ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369