



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**Εξαμηνιαία
Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	5
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου	7
Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	17
Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	17
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	18
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	20
E. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	21
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρίας	21
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	21
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης	21
2.2. Βάση παρουσίασης	22
2.3. Λογιστικές αρχές	22
2.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	28
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	29
3.1. Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα	30
3.2. Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	32
4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις	33
4.1. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	33
4.2. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	34
4.3. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	35
4.4. Απαιτήσεις από πελάτες	35
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	36
4.6. Ίδια κεφάλαια	37
4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	37
4.6.2 Αποθεματικά	38
4.7. Λοιπές προβλέψεις	39
4.8. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	39
4.9. Πωλήσεις	40
4.10. Λοιπά έσοδα	41
4.11. Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό	41
4.12. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	42
4.13. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	42
4.14. Μερίσματα	42

4.15	Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη	42
4.16	Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία.....	43
4.17	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	44
4.17.1	Επίδικες υποθέσεις.....	44
4.17.2	Απαιτήσεις.....	46
4.17.3	Δεσμεύσεις από Συμβάσεις.....	46
4.17.4	Εγγυήσεις.....	47
4.17.5	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	47
4.17.6	Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.....	48
4.18	Κέρδη ανά μετοχή.....	48
4.19	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	49
ΣΤ.	Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση.....	50

**A. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος.

1. Κωνσταντίνος Μέλλιος του Χαράλαμπου, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Μακρής του Γεωργίου, Δ/νων Σύμβουλος
3. Ρούτος Δημήτριος του Κων/νου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ. 7168/21.09.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνημμένες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε., για την περίοδο 01.01.2017 – 30.06.2017 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Ο.Λ.Θ. α.ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
- (β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. α.ε. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (γ) Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. την 21.09.2017 με την αριθμ. 7168/21.09.2017 απόφαση, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.thpa.gr, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 21/09/2017

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ

**Μέλλιος Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. Τ798243/99**

**Μακρής Δημήτριος
ΑΔΤ Χ 772479/04**

**Ρούτος Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΒ350027**

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2017

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13301

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»
για την περίοδο 1/1 – 30/6/2017

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017 (1.1.2017 – 30.6.2017). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007-άρθρο 5) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις Αποφάσεις με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 4) και 1/434/3.7.2007 (άρθρο 3) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

1. Σκοπός – Δραστηριότητες – Μετοχικό Κεφάλαιο – Βασικοί Πόροι

Σκοπός της Εταιρίας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

1.1. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08) κωδικός 52). Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2017**

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων,
- σε εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

1.2. Το Μετοχικό Κεφάλαιο, η σύνθεσή του, οι συμμετοχές των μετόχων του κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3556/97, (αρ. 9,10,11) όπως και οι βασικοί πόροι της Εταιρίας δεν παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις με τα αναφερθέντα στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31.12.2016.

Η Εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του 2017 δεν περιλαμβάνεται Έκθεση Διάθεσης Κεφαλαίων, όπως απαιτεί το άρθρο 3 της απόφασης 7/448/11.10.07 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

2. Οικονομικά Στοιχεία Α' εξαμήνου του 2017.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2017 μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης διακινήθηκαν 7.562.467 τόνοι έναντι των 6.227.948 του 2016, εκ των οποίων από τις εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. εξυπηρετήθηκαν 3.768.944 τόνοι έναντι των 2.629.281 του 2016 (43%), συμβατικό φορτίο 2.259.245 έναντι 1.473.817 του 2016, 188.306 Τευ's έναντι των 141.900 Τευ's (Εμπορευματοκιβώτια) του 2016, 976 πλοία έναντι 833 του 2016 και 5.530 επιβάτες έναντι των 7.056 του 2016.

2.1. Ειδικότερα οι δραστηριότητες της Εταιρίας παρουσίαζαν σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016, τα εξής:

- Η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων αύξηση κατά 32,70% (σε τευ's).
- Η κίνηση συμβατικού φορτίου:
αύξηση κατά 56,40% στο χύδην ξερό φορτίο,
αύξηση κατά 28,12% στο χύδην υγρό φορτίο,
αύξηση κατά 33,57% στο γενικό φορτίο,
αύξηση κατά 36,61% στην κίνηση των εμπορευμάτων με οχηματαγωγά πλοία,
- Η επιβατική κίνηση παρουσίασε μείωση κατά 21,63%
- Η κίνηση των πλοίων παρουσίασε αύξηση κατά 17,17%

2.2. Η τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε για το Α' εξάμηνο του 2017 είναι η ίδια με αυτήν του 2016 καθώς και με αυτήν του 2015 με εξαίρεση μικρών βελτιωτικών παρεμβάσεων εκπτώτικου χαρακτήρα.

2.3. Με βάση τα παραπάνω ο **κύκλος εργασιών** της Εταιρίας για το Α' εξάμηνο του 2017 ανήλθε σε 27.955.755,84 € έναντι 21.167.063,71 € του αντίστοιχου προηγούμενου εξαμήνου του 2016, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 32,07% και έναντι 26.609.943,78 του εξαμήνου του 2015, (αύξηση 5,06%). Σημαντική αύξηση σημείωσαν οι πωλήσεις του ΣΕΜΠΟ,

του Συμβατικού φορτίου και της Εκμετάλλευσης Χώρων, ενώ μικρή μείωση σημειώθηκε στην Επιβατική Κίνηση. Η αύξηση των πωλήσεων στους δύο σημαντικότερους τομείς σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016 οφείλεται κυρίως στις απεργιακές κινητοποιήσεις του προσωπικού της ΟΛΘ αε που έλαβαν χώρα τους μήνες Μάιο-Ιούνιο του 2016 και οδήγησαν στην απώλεια φορτίων και στην σημαντική μείωση των εσόδων. Τα **λοιπά έσοδα** κατά την διάρκεια της περιόδου αυτής μαζί με τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** της ίδιας περιόδου ανέρχονται σε 1.890.924,78€, (30.06.2016:2.098.931,26€) εκ των οποίων, ποσό 1.283.424,14€ αφορά ενοίκια χώρων και γραφείων(30.06.2016:1.409.370,44€) , ποσό 3.603,32€ αφορά έσοδα από μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και αποζημίωσης προσωπικού (30.06.2016:5.722,97€), ποσό 3.246,29 € αφορά αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (30.06.2016:3.246,29€), ποσό 5.734,40€ αφορά έσοδα από πρόστιμα ΚΟΚ (30.06.2016:2.950,00€), ποσό ύψους 14.209,38€ αφορά λοιπά έσοδα(30.06.2016:91.532,67€) ενώ ποσό 580.707,25€ αφορά έσοδα από εκμετάλλευση κεφαλαίων (30.06.2016:586.108,89€), τα οποία είναι μειωμένα κατά 0,92% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2016, λόγω μείωσης των επιτοκίων.

- 2.4.** Τα συνολικά **έξοδα** κατά την ίδια περίοδο ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 16.057.434€ έναντι ποσού 14.304.056€ του αντίστοιχου εξαμήνου του 2016, εμφανίζονται δηλ. αυξημένα κατά 1.753.378 € και σε ποσοστό 12,26%.

Τα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

- οι αναλώσεις των αποθεμάτων έναντι 424.488 € του α' εξαμήνου του 2016,	ύψους 786.133 €,
- οι αμοιβές και τα λοιπά έξοδα του προσωπικού (τακτικού-λιμενεργατικού κ.λ.π.) συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών, έναντι 7.421.499 € του α' εξαμήνου του 2016,	ύψους 8.049.158 €
- οι αποσβέσεις παγίων και άυλων στοιχείων, έναντι 1.951.551€ του α' εξαμήνου του 2016	ύψους 1.915.298 €,
- οι προβλέψεις επισφάλειας έναντι 18.047 € του α' εξαμήνου 2016,	ύψους 191.796 €,
οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού έναντι 68.483 € του α' εξαμήνου 2016,	ύψους 67.355 €,
- οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων-παροχές τρίτων, οι φόροι-τέλη και τα διάφορα έξοδα, έναντι 4.361.340 € του α' εξαμήνου 2016,	ύψους 4.777.148 €,
- λοιπά έξοδα-έξοδα προηγ. χρήσεων έναντι 57.280 € του α' εξαμήνου 2016,	ύψους 269.375 €,
- χρηματοοικονομικά έξοδα έναντι 1.370 € του α' εξαμήνου 2016	ύψους 1.172 €

- 2.5.** Τα **αποτελέσματα προ φόρων** κατά την ίδια περίοδο, ανήλθαν συνολικά στο ποσόν των 13.789.246,83 €, έναντι ποσού 8.961.938,48 € του αντίστοιχου εξαμήνου του 2016, (ποσοστό

53,86%) ενώ **μετά από φόρους** ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 9.800.945,08 € για το α' εξάμηνο του 2017, έναντι ποσού 5.540.950,41€ του αντιστοίχου εξαμήνου του 2016 και εμφανίζονται αυξημένα κατά 4.259.994,6 € και σε ποσοστό 76,88%. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων, λόγω της επίδρασης των απεργιακών κινητοποιήσεων που έλαβαν χώρα στο α' εξάμηνο του 2016 στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

2.5.1. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρίας της 30.6.2017 ανά Λειτουργικό τομέα όπως αυτοί προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ. με συγκριτικά στοιχεία της 30.06.2016, έχουν ως εξής:

01.01.2017-30.06.2017

Αποτελέσματα ανά τομέα την 30.06.2017	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	16.737.099,72	10.288.768,63	80.139,21	849.748,28	-	27.955.755,84
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	16.737.099,72	10.288.768,63	80.139,21	849.748,28	-	27.955.755,84
Κόστος Πωληθέντων	-6.301.068,17	-6.339.939,48	-181.576,17	-545.255,55	-	-13.367.839,37
Μικτό Αποτέλεσμα Ανά τομέα	10.436.031,55	3.948.829,15	-101.436,96	304.492,73	-	14.587.916,47
Λοιπά έσοδα	47.105,22	801.698,95	4.036,36	447.407,39	9.969,61	1.310.217,53
Λοιπά έξοδα	-726.387,00	-1.025.946,61	-46.494,91	-114.173,85	-775.419,56	-2.688.421,93
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	9.756.749,77	3.724.581,49	-143.895,51	637.726,27	-765.449,95	13.209.712,07
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	9.976,68	-	-	569.558,08	579.534,76
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	9.756.749,77	3.734.558,17	-143.895,51	637.726,27	-195.891,87	13.789.246,83
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.988.301,75	-3.988.301,75
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	9.756.749,77	3.734.558,17	-143.895,51	637.726,27	-4.184.193,62	9.800.945,08
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	805.827,66	866.744,73	13.717,47	63.342,85	165.665,12	1.915.297,83
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	10.562.577,43	4.591.326,22	-130.178,04	701.069,12	-603.031,12	15.121.763,61

Αποτελέσματα ανά τομέα την 30.06.2016	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	12.941.411,43	7.456.468,11	79.678,22	689.505,95	-	21.167.063,71
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	12.941.411,43	7.456.468,11	79.678,22	689.505,95	-	21.167.063,71
Κόστος Πωληθέντων	-5.653.233,97	-5.649.651,51	-191.490,59	-474.339,84	-	-11.968.715,91
Μικτό Αποτέλεσμα Ανά τομέα	7.288.177,46	1.806.816,60	-111.812,37	215.166,11	-	9.198.347,80
Λοιπά έσοδα	46.597,47	1.038.500,30	3.424,78	416.436,02	7.863,80	1.512.822,37
Λοιπά έξοδα	-704.426,81	-737.329,68	-82.509,38	-141.147,79	-668.557,38	-2.333.971,04
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	6.630.348,12	2.107.987,22	-190.896,97	490.454,34	-660.693,58	8.377.199,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	233,68	-	-	584.505,67	584.739,35
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	6.630.348,12	2.108.220,90	-190.896,97	490.454,34	-76.187,91	8.961.938,48
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.420.998,07	-3.420.998,07
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	6.630.348,12	2.108.220,90	-190.896,97	490.454,34	-3.497.185,98	5.540.940,41
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	762.671,26	934.264,45	14.522,59	68.851,22	171.240,98	1.951.550,50
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	7.393.019,38	3.042.251,67	-176.374,38	559.305,56	-492.698,89	10.325.503,34

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα, έχουν αναλυθεί ως Δείκτης «ΕΔΜΑ» στην παρ.2.7

2.6. Επίσης κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΑ ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίστηκαν με απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. και συγκεκριμένα:

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έγινε:

- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2016
- με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία,
- με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.
- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος χωρίς τον υπολογισμό υπολειμματικών αξιών.

2.7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (‘‘ΕΔΜΑ’’)

Η Εταιρία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (‘‘ΕΔΜΑ’’) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί κυρίως δείκτες ρευστότητας, κυκλοφοριακής ταχύτητας καθώς και χρηματοοικονομικούς δείκτες, οι οποίοι χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της απόδοσης της Εταιρίας και είναι ενδεικτικοί του κλάδου.

Δείκτες Ρευστότητας

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων.

Ο δείκτης αυτός μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Το πλεόνασμα των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων πάνω από τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, παρέχει ένα περιθώριο ασφαλείας για τους επενδυτές και τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 8 κατά την 30.06.2017 έναντι 7,97 στις 31.12.2016.

- Δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας
Ο δείκτης υπολογίζεται εάν διαιρέσουμε τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και τα Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα με το Σύνολο των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων.
Ο Δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.
Ο δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 7,16 κατά την 30.06.2017, έναντι 6,94 στις 31.12.2016.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

- Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων
Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του μ.ο. Απαιτήσεων από Πελάτες πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις Πωλήσεις.
Ο Δείκτης αυτός δείχνει σε πόσες ημέρες η επιχείρηση περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της , από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις. Όσο μικρότερος είναι ο χρόνος αυτός , τόσο μεγαλύτερη είναι η ταχύτητα είσπραξης , άρα μικρότερος ο χρόνος δέσμευσης των κεφαλαίων , καλύτερη η θέση της επιχείρησης από απόψεως χορηγουμένων πιστώσεων και μικρότερη η πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις.
Ο δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων ανέρχεται σε 26 ημέρες κατά την 30.06.2017 έναντι των 33 ημερών κατά την 31.12.2016.
- Αν στον παραπάνω δείκτη συνυπολογιστούν οι προκαταβολές των πελατών που έχουν ληφθεί από την Εταιρία, τότε ο δείκτης διαμορφώνεται στις 6 ημέρες κατά την 30.06.2017 έναντι 7 ημερών κατά την 31.12.2016.

Χρηματοοικονομικός Δείκτης

- Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης Ξένων προς Ιδίων Κεφαλαίων
Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο των Συνολικών Υποχρεώσεων προς Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων.
Δείχνει την σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της επιχείρησης. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές της επιχείρησης για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφάλειας που τους εξασφαλίζουν τα ίδια κεφάλαια , αλλά και από την διοίκηση και τους μετόχους της επιχείρησης για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης.
Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης ξένων προς ιδίων κεφαλαίων κατά την 30.06.2017 ανήλθε σε 0,12 έναντι 0,11 στις 31.12.2016.

Δείκτες Λειτουργικών Κερδών

- Δείκτης EBITDA

Ο δείκτης διαμορφώνεται από το λόγο των αποτελεσμάτων προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων προς τις Πωλήσεις.

Ο δείκτης EBITDA διαμορφώθηκε σε 54,09% στις 30.06.2017 έναντι 48,78% για το α' εξάμηνο του 2016.

- Δείκτης EBT

Ο δείκτης προκύπτει από το λόγο των Κερδών Περιόδου προ Φόρων προς τις Πωλήσεις.

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων, φανερώνει δηλαδή το μικτό κέρδος της επιχείρησης για κάθε ένα ευρώ καθαρών πωλήσεων που πραγματοποιεί.

Ο δείκτης EBT ανήλθε κατά την 30.06.2017 σε 49,33% έναντι 42,34% για το α' εξάμηνο του 2016, ενώ ο δείκτης Καθαρά Κέρδη προς Πωλήσεις διαμορφώθηκε σε 35,06% έναντι 26,18% του α' εξαμήνου του 2016.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας συνεχίζει και το α' εξάμηνο του 2017 να είναι ισχυρή, καθώς τα θεμελιώδη μεγέθη της παραμένουν υψηλά, όπως αποδεικνύεται και από την παρουσίαση των παραπάνω αριθμοδεικτών.

2.8 Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για το διάστημα από 1.1.2017 – 30.6.2017 ανέρχονται σε 0,9723 € έναντι των 0,5497 € για το α' εξάμηνο του 2016.

Η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώθηκε στις 30.06.2017 σε 14,42 € έναντι του 13,44 € που ήταν στις 31.12.2016.

3. Σημαντικά γεγονότα α' εξαμήνου

Εντός της τρέχουσας χρήσης 2017, προχώρησε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) η διαδικασία αποκρατικοποίησης του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης. Όπως ανακοινώθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, κατατέθηκαν στις 24/03/2017 τρεις δεσμευτικές προσφορές για την απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία.

Δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν οι:

- International Container Terminal Services Inc.
- The Peninsular and Oriental Stream
- Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments LTD and Terminal Link SAS.

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία αποσφράγισης των τριών δεσμευτικών οικονομικών προσφορών για την διάθεση ποσοστού 67% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΟΛΘ Α.Ε και σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω διαδικασίας, ζητήθηκε η υποβολή βελτιωτικών προσφορών.

Το ΤΑΙΠΕΔ στις 24.04.2017 ανακήρυξε ως πλειοδότη του διεθνούς διαγωνισμού για την απόκτηση του 67% των μετοχών της ΟΛΘ ΑΕ, την ένωση των εταιρειών «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS», η οποία υπέβαλλε προσφορά ύψους 231.926.000€.

Το ΤΑΙΠΕΔ στις 19.06.2017, αφού εξέτασε τα τυπικά δικαιολογητικά που προσκόμισε ο Πλειοδότης όπως προβλέπεται από τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφορών, ανακήρυξε ομόφωνα την ένωση των εταιρειών «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS» Προτιμώμενο Επενδυτή για την απόκτηση του 67% των μετοχών της εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ.

Ο φάκελος της διαγωνιστικής διαδικασίας έχει ήδη υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, η δε σύμβαση πώλησης μετοχών θα υπογραφεί μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση των εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.

4. Εξέλιξη εργασιών - Κίνδυνοι Β' εξαμήνου.

Σε ότι αφορά το **Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων**, για το β' εξάμηνο του 2017, λαμβανομένης υπ' όψη της διακίνησης κατά τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο, εκτιμάται ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με τα αντίστοιχα του 2016. Αξίζει να σημειωθεί ότι, ο κύκλος εργασιών του τομέα ΣΕΜΠΟ για το δίμηνο Ιουλίου-Αυγούστου παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 11,33% σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του 2016 και 21,73% με εκείνο του 2015.

Σε ότι αφορά το **Συμβατικό Λιμάνι**, προβλέπεται η διακίνηση να κυμανθεί περίπου στα ίδια με αυτά του 2016 επίπεδα.

Όσον αφορά τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναμένεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο β' εξάμηνο, εκτιμάται ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά σε σχέση με τους κινδύνους που αναλυτικά αναφέρονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της 31.12.2016.

Σε ότι αφορά τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου, η εταιρία συνεχίζει και στο β' εξάμηνο να μην εκτίθεται σε σημαντικούς τέτοιους κινδύνους όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

- **Κίνδυνος Αγοράς.**
 - Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
 - Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, αυτό αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας.
 - Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου βραχυπρόθεσμης διάρκειας, για τα οποία εκτιμάται ότι η γενικότερη οικονομική κατάσταση μπορεί να οδηγήσει σε μείωση επιτοκίων και συνεπώς μείωση των χρηματοοικονομικών εσόδων της Εταιρίας.

- **Πιστωτικός κίνδυνος.**

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι ελάχιστος. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για όλες τις επισφαλείς απαιτήσεις.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των σημαντικών τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών. Τα χρηματικά διαθέσιμα, που αποτελούν το σημαντικότερο στοιχείο του Ενεργητικού είναι όλα επενδεδυμένα σε ελληνικές τράπεζες και σε έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

- **Κίνδυνος ρευστότητας.**

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα (συμπεριλαμβανομένου των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων) που καταλαμβάνουν το 89,78% του κυκλοφορούντος ενεργητικού και 55,22% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρίας.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

- **Εύλογη αξία:**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Εκτιμάται δε ότι δεν έχουν μεταβληθεί σημαντικά οι παραδοχές για την απεικόνιση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων και της πρόβλεψης για αποζημίωσης προσωπικού που προσδιορίζεται από μελέτες ανεξάρτητων εκτιμητών.

5. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ μερών

Η Εταιρία δεν είναι μέλος Ομίλου και δεν συμμετέχει σε τρίτες επιχειρήσεις. Οι μόνες σημαντικές συναλλαγές της κατά την έννοια των διατάξεων του ΔΛΠ 24 είναι οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των λοιπών διευθυντικών στελεχών της.

Στα πλαίσια αυτά κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 84.574,24 € (30.06.2016: 69.803,76 €). Στα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρίας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 281.567,70 € (30.06.2016:289.393,18€).

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 01.01.2017 – 30.06.2017 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της Εταιρίας και των προσώπων που μετέχουν στα όργανα Διοίκησης αυτής. Τέλος στις 30.06.2017 οφείλονταν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους 6.516,19€ (30.06.2016:7.333,99€).

Στα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας δεν έχει χορηγηθεί καμίας μορφής δάνειο από την Εταιρία.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κ. ΜΕΛΛΙΟΣ

Δ. ΜΑΚΡΗΣ

Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημ.	30.06.2017	31.12.2016
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.219.704,12	3.219.704,12
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.1	51.674.320,28	52.836.496,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	799.830,67	804.421,96
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	4.3	0,00	424.560,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27.534,32	27.534,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.526.110,96	3.526.110,96
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.347.273,12	3.182.563,42
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		62.594.773,47	64.021.391,59
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα		1.939.389,89	1.881.756,15
Απαιτήσεις από πελάτες	4.4	3.652.357,33	4.503.836,24
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.4	4.612.079,38	4.858.994,62
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.5	52.269.055,59	27.107.626,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	37.511.502,51	48.458.476,62
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		99.984.384,70	86.810.690,39
Σύνολο Ενεργητικού		162.579.158,17	150.832.081,98

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	4.6.1	30.240.000,00	30.240.000,00
Αποθεματικά	4.6.2	65.108.327,16	65.044.887,16
Κέρδη εις νέο		49.971.180,04	40.170.234,96
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		145.319.507,20	135.455.122,12

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		4.242.920,94	4.215.460,97
Λοιπές προβλέψεις	4.7	392.469,88	152.816,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		125.407,20	114.582,20
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.760.798,02	4.482.859,75

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		2.273.424,68	2.679.620,94
Προκαταβολές πελατών	4.4	2.392.357,55	3.881.768,44
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		3.561.135,44	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.8	4.271.935,28	4.332.710,73
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		12.498.852,95	10.894.100,11
Σύνολο Υποχρεώσεων		17.259.650,97	15.376.959,86
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		162.579.158,17	150.832.081,98

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Πωλήσεις	4.9	27.955.755,84	21.167.063,71
Κόστος πωληθέντων		-13.367.839,37	-11.968.715,91
Μικτά Κέρδη		14.587.916,47	9.198.347,80
Λοιπά έσοδα	4.10	1.310.217,53	1.512.822,37
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-2.097.859,66	-1.994.736,33
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-321.187,56	-281.954,63
Λοιπά έξοδα		-269.374,71	-57.280,08
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		13.209.712,07	8.377.199,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.5,4.12	580.707,25	586.108,89
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.12	-1.172,49	-1.369,54
Κέρδη περιόδου προ Φόρων		13.789.246,83	8.961.938,48
Φόρος εισοδήματος	4.13	-3.988.301,75	-3.420.988,07
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		9.800.945,08	5.540.950,41
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους (Β)		63.440,00	0,00
Στοιχεία που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	4.3	63.440,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		9.864.385,08	5.540.950,41
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	4.18	0,9723	0,5497
Αποτελέσματα προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.2	15.121.763,61	10.325.503,34

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1.1 - 30.06.2017	1.1 - 30.06.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη περιόδου προ φόρων		13.789.246,83	8.961.938,48
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4.1, 4.2	1.915.297,83	1.951.550,50
Προβλέψεις	4.4,4.7,4.11	498.803,52	86.529,41
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	4.7, 4.10	-3.603,32	-5.722,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.12	-580.707,25	-586.108,89
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	4.10	-3.246,29	-3.246,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.12	1.172,49	1.369,54
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Αύξηση αποθεμάτων		-57.633,74	-266.211,50
Μείωση απαιτήσεων		528.055,20	726.403,36
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-1.942.311,31	-269.862,78
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		-39.408,00	-28.039,46
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	4.12	-1.172,49	-1.369,54
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		14.104.493,47	10.567.229,86
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.1, 4.2	-748.530,01	-517.597,64
Αγορά λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		-25.161.428,83	-5.924.580,00
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	4.3	488.000,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		370.491,26	411.595,01
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-25.051.467,58	-6.030.582,63
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	4.14	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		0,00	0,00
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		-10.946.974,11	4.536.647,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.5	48.458.476,62	66.124.087,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.5	37.511.502,51	70.660.734,84

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2017**

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου 1.1.2017	30.240.000,00	7.672.383,60	57.435.943,56	-63.440,00	65.044.887,16	40.170.234,96	135.455.122,12
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.800.945,08	9.800.945,08
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	63.440,00	63.440,00	0,00	63.440,00
	0,00	0,00	0,00	63.440,00	63.440,00	9.800.945,08	9.864.385,08
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου 30.06.2017	30.240.000,00	7.672.383,60	57.435.943,56	0,00	65.108.327,16	49.971.180,04	145.319.507,20
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου 1.1.2016	30.240.000,00	6.933.514,76	57.435.943,56	-151.587,44	64.217.870,88	32.630.063,47	127.087.934,35
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 4.14) λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.540.950,41	5.540.950,41
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.540.950,41	5.540.950,41
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου 30.06.2016	30.240.000,00	6.933.514,76	57.435.943,56	-151.587,44	64.217.870,88	32.324.613,88	126.782.484,76

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρίας

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/89, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετρείται από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή την 31.12.2016. Εκτιμάται ότι δεν έχουν

μεταβληθεί σημαντικά οι παραδοχές για την απεικόνιση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, και συνεπώς δεν έχει διενεργηθεί νέα εκτίμηση στις 30 Ιουνίου 2017.

2.2 Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής Ε.Ε.) με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008 και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 21/09/2017 με την αρ. 7168/21.09.2017 απόφαση Δ.Σ. ΟΛΘ α.ε.

2.3. Λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.thpa.gr και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2017 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017:

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η παρακάτω αναβάθμιση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αναβάθμιση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας:

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο»,

(β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα.

Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις
- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΛΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

2.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και

άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοσδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Δεν υπήρξε διαφοροποίηση στις κρίσεις, εκτιμήσεις ή υποθέσεις με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρίας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,

- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

3.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για την περίοδο 1.1-30.06.2017 με συγκριτικά στοιχεία της 30.06.2016 και 31.12.2016, έχει ως εξής:

01.01.2017-30.06.2017

Αποτελέσματα ανά τομέα την 30.06.2017	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	16.737.099,72	10.288.768,63	80.139,21	849.748,28	-	27.955.755,84
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	16.737.099,72	10.288.768,63	80.139,21	849.748,28	-	27.955.755,84
Κόστος Πωληθέντων	-6.301.068,17	-6.339.939,48	-181.576,17	-545.255,55	-	-13.367.839,37
Μικτό Αποτέλεσμα Ανά τομέα	10.436.031,55	3.948.829,15	-101.436,96	304.492,73	-	14.587.916,47
Λοιπά έσοδα	47.105,22	801.698,95	4.036,36	447.407,39	9.969,61	1.310.217,53
Λοιπά έξοδα	-726.387,00	-1.025.946,61	-46.494,91	-114.173,85	-775.419,56	-2.688.421,93
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	9.756.749,77	3.724.581,49	-143.895,51	637.726,27	-765.449,95	13.209.712,07
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	9.976,68	-	-	569.558,08	579.534,76
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	9.756.749,77	3.734.558,17	-143.895,51	637.726,27	-195.891,87	13.789.246,83
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.988.301,75	-3.988.301,75
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	9.756.749,77	3.734.558,17	-143.895,51	637.726,27	-4.184.193,62	9.800.945,08
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	805.827,66	866.744,73	13.717,47	63.342,85	165.665,12	1.915.297,83
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	10.562.577,43	4.591.326,22	-130.178,04	701.069,12	-603.031,12	15.121.763,61

01.01.2016-30.06.2016

Αποτελέσματα ανά τομέα την 30.06.2016	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	12.941.411,43	7.456.468,11	79.678,22	689.505,95	-	21.167.063,71
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	12.941.411,43	7.456.468,11	79.678,22	689.505,95	-	21.167.063,71
Κόστος Πωληθέντων	-5.653.233,97	-5.649.651,51	-191.490,59	-474.339,84	-	-11.968.715,91
Μικτό Αποτέλεσμα Ανά τομέα	7.288.177,46	1.806.816,60	-111.812,37	215.166,11	-	9.198.347,80
Λοιπά έσοδα	46.597,47	1.038.500,30	3.424,78	416.436,02	7.863,80	1.512.822,37
Λοιπά έξοδα	-704.426,81	-737.329,68	-82.509,38	-141.147,79	-668.557,38	-2.333.971,04
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	6.630.348,12	2.107.987,22	-190.896,97	490.454,34	-660.693,58	8.377.199,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	233,68	-	-	584.505,67	584.739,35
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	6.630.348,12	2.108.220,90	-190.896,97	490.454,34	-76.187,91	8.961.938,48
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.420.998,07	-3.420.998,07
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	6.630.348,12	2.108.220,90	-190.896,97	490.454,34	-3.497.185,98	5.540.940,41
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	762.671,26	934.264,45	14.522,59	68.851,22	171.240,98	1.951.550,50
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	7.393.019,38	3.042.251,67	-176.374,38	559.305,56	-492.698,89	10.325.503,34

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2017**

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 01.01.2017-30.06.2017

30.06.2017	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.076.183,67	5.648.096,54	180.120,84	1.266.300,03	13.503.619,20	51.674.320,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	3.219.704,12	-	3.219.704,12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	255.130,66	3.526.110,96	5.320,00	-	3.914.187,45	7.700.749,07
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.945.552,81	5.041.790,58	23.378,87	154.300,22	92.819.362,22	99.984.384,70
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	33.276.867,14	14.215.998,08	208.819,71	4.640.304,37	110.237.168,87	162.579.158,17
Ίδια Κεφάλαια					145.319.507,20	145.319.507,20
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.260.955,47	1.639.964,06	12.515,45	141.727,29	1.705.635,75	4.760.798,02
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.404.142,73	2.971.183,98	10.572,94	128.817,78	6.984.135,52	12.498.852,95
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	3.665.098,20	4.611.148,04	23.088,39	270.545,07	154.009.278,47	162.579.158,17

Χρήση 01.01.2016-31.12.2016

31.12.2016	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.493.830,72	6.177.799,99	189.394,86	1.304.741,98	13.670.729,26	52.836.496,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	3.219.704,12	0,00	3.219.704,12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	210.440,64	0,00	7.093,33	0,00	7.747.656,69	7.965.190,66
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.085.582,58	7.504.179,18	73.231,51	281.357,16	76.866.339,96	86.810.690,39
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	33.789.853,94	13.681.979,17	269.719,70	4.805.803,26	98.284.725,91	150.832.081,98
Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	135.455.122,12	135.455.122,12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.275.472,67	1.410.205,32	12.515,45	114.681,62	1.669.984,69	4.482.859,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.182.214,04	2.236.746,40	2.836,37	14.005,62	6.458.297,68	10.894.100,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	3.457.686,71	3.646.951,72	15.351,82	128.687,24	143.583.404,49	150.832.081,98

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία την αναβαλλόμενη φορολογία καθώς και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία τα οποία αφορούν έργα υποδομών που δεν σχετίζονται με άμεσα με κάποιον λειτουργικό Τομέα, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος, μερίσματα πληρωτέα και προβλέψεις.

Σημαντικοί Πελάτες: Υπάρχει ένας πελάτης ο οποίος κατέχει ποσοστό πάνω από 10%. Δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ, με ποσοστό 13,52% επί του συνόλου των πωλήσεων της εταιρίας.

3.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Η Εταιρία παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

	30.06.2017	30.06.2016
Κέρδη προ φόρων	13.789.246,83	8.961.938,48
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 4.1, 4.2)	1.915.297,83	1.951.550,50
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (σημ. 4.10)	(3.246,29)	(3.246,29)
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 4.12)	(579.534,76)	(584.739,35)
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	15.121.763,61	10.325.503,34

Ο δείκτης εξυπηρετεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρίας γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει η εταιρία σε ημερήσια βάση.

4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

4.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 01.01.2016	21.636.543,41	66.606.252,48	4.265.023,52	4.264.047,36	11.349.466,99	108.121.333,76
Προσθήκες περιόδου	149.663,86	840.280,61	20.143,07	276.935,12	808.357,72	2.095.380,38
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	0,00	-142.800,00	0,00	-3.628,00	-48.073,60	-194.501,60
Μεταφορές	98.988,25	0,00	0,00	0,00	-98.988,25	0,00
Κόστος παγίων την 31.12.2016	21.885.195,52	67.303.733,09	4.285.166,59	4.537.354,48	12.010.762,86	110.022.212,54
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	7.542.958,50	39.825.604,22	2.617.146,67	3.546.582,37	0,00	53.532.291,76
Αποσβέσεις χρήσης	894.786,29	2.456.932,81	180.416,95	220.046,10	0,00	3.752.182,15
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	0,00	-95.130,18	0,00	-3.628,00	0,00	-98.758,18
Σύνολο αποσβ. έως 31.12.2016	8.437.744,79	42.187.406,85	2.797.563,62	3.763.000,47	0,00	57.185.715,73
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2016	13.447.450,73	25.116.326,24	1.487.602,97	774.354,01	12.010.762,86	52.836.496,81
Κόστος παγίων στοιχείων την 01.01.2017	21.885.195,52	67.303.733,09	4.285.166,59	4.537.354,48	12.010.762,86	110.022.212,54
Προσθήκες περιόδου	34.505,50	233.283,74	0,00	52.060,39	346.536,88	666.386,51
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-69.288,25	0,00	-69.288,25
Μεταφορές	0,00	73.740,00	0,00	0,00	-73.740,00	0,00
Κόστος παγίων την 30.06.2017	21.919.701,02	67.610.756,83	4.285.166,59	4.520.126,62	12.283.559,74	110.619.310,80
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 01.01.2017	8.437.744,79	42.187.406,85	2.797.563,62	3.763.000,47	0,00	57.185.715,73
Αποσβέσεις περιόδου	451.899,37	1.180.670,99	89.282,75	106.709,93	0,00	1.828.563,04
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-69.288,25	0,00	-69.288,25
Σύνολο αποσβέσεων έως 30.06.2017	8.889.644,16	43.368.077,84	2.886.846,37	3.800.422,15	0,00	58.944.990,52
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2017	13.030.056,86	24.242.678,99	1.398.320,22	719.704,47	12.283.559,74	51.674.320,28

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2017**

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική Εργοδοτική Ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2017 και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

4.2 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2016	2.759.666,50
Προσθήκες περιόδου	207.912,45
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2016	2.967.578,95
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 01.01.2016	2.030.377,17
Αποσβέσεις χρήσης	132.779,82
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2016	2.163.156,99
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2016	804.421,96
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2017	2.967.578,95
Προσθήκες περιόδου	82.143,50
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.06.2017	3.049.722,45
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 01-01-2017	2.163.156,99
Αποσβέσεις περιόδου	86.734,79
Σύνολο αποσβέσεων έως 30.06.2017	2.249.891,78
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2017	799.830,67

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

4.3 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	30.06.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	424.560,00	336.412,56
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (Σημ. 4.6.2)	63.440,00	88.147,44
Λήξη χρημ/κού στοιχείου	-488.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	0,00	424.560,00

Το κατεχόμενο ομόλογο της Alpha Credit Group PLC, έληξε την 08.03.2017 και ρευστοποιήθηκε στην ονομαστική αξία του (488.000€). Από την αποτίμηση του ομολόγου κατά τη λήξη του, προέκυψε κέρδος ύψους 63.440€ σε σχέση με την εύλογη αξία του κατά την 31.12.2016, το οποίο απεικονίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες

	30.06.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από πελάτες	4.385.776,81	5.179.958,24
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-733.419,48	-676.122,00
Σύνολο	3.652.357,33	4.503.836,24

Επειδή η Εταιρία σύμφωνα με τον ισχύοντα ΎΚανονισμό και Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της ΟΛΘ α.ε." λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες, μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις, ανέρχονται στις 30.06.2017 στο ποσό των 1.259.999,78€ (3.652.357,33€ - 2.392.357,55€) ενώ στις 31.12.2016 ανέρχονταν στο ποσό των 622.067,80€ (4.503.836,24€ - 3.881.768,44€).

Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προκαταβολές στο προσωπικό	152.723,94	180.042,69
Δάνεια στο προσωπικό	419.366,05	326.227,98
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.705.995,00	1.346.121,04
Χρεώστες διάφοροι	622.956,59	981.222,38
Απαιτήσεις από ΦΠΑ και φόρο εισοδήματος	0,00	692.998,87
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.014.298,96	2.749.045,11
Έξοδα επόμενης χρήσης	170.443,71	56.508,17
Επισφαλείς χρεώστες	998.934,41	868.086,21
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.269.589,28	-1.138.207,83
Μείον: πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-1.203.050,00	-1.203.050,00
Σύνολο	<u>4.612.079,38</u>	<u>4.858.994,62</u>

Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα: Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα τόκων δουλευμένα 210.215,99€ (2016: 164.580,54€), β) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες 1.417.581,33€ (2016: 1.129.972,68€) και γ) λοιπά έσοδα 78.197,68€ (2016: 51.567,82€).

Λοιπές Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο: Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο προέρχονται από την απαίτηση της Εταιρίας για επιστροφή του ποσού 2.749.045,11€ που καταβλήθηκε με επιφύλαξη στο Ελληνικό Δημόσιο και αφορά σε καταλογισθέντες φόρους και προσαυξήσεις για τον φορολογικό έλεγχο των ετών 2005-2011 και για το οποίο η ΟΛΘ ΑΕ κατέφυγε σε ενδικοφανή προσφυγή (Σημείωση 4.17.4) και ποσού 255.227,98€ από την απαίτηση από την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τις δαπάνες φιλοξενίας προσφύγων.

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>30.06.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ταμείο	101.754,70	333.255,71
Καταθέσεις όψεως	8.599.695,75	4.134.059,62
Προθεσμιακές καταθέσεις	2.958.446,06	19.632.290,29
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	25.851.606,00	24.358.871,00
Σύνολο	<u>37.511.502,51</u>	<u>48.458.476,62</u>

Οι τοποθετήσεις των προθεσμιακών καταθέσεων και των Εντόκων Γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου είναι τρίμηνης και εξάμηνης διάρκειας.

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR +0,15 μονάδες. Τα επιτόκια καταθέσεων προθεσμίας κυμαίνονται ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και την χρονική διάρκειά τους, και ήταν κατά την περίοδο 1.1.2017-30.06.2017 από 0,80% έως

1,50% (0,90% έως 1,65% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2016). Τα επιτόκια των Έντοκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου κυμάνθησαν την ίδια περίοδο από 2,30% έως 2,52% (2,30% έως 2,52% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2016). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των σταθερών επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Οι προθεσμιακές καταθέσεις που έχουν επενδυθεί για διάστημα έως τριών μηνών ανέρχονται στο ποσό 2.958.446,06€ (31.12.2016: 19.632.290,29€) και περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ενώ οι προθεσμιακές καταθέσεις που έχουν επενδυθεί για διάστημα μεγαλύτερο των τριών μηνών ανέρχονται στο ποσό 46.343.275,59€ (31.12.2016: 21.184.306,76€) αποτελούν απολύτως ρευστοποιήσιμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, και έχουν ταξινομηθεί στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Τα έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν επενδυθεί για διάστημα έως τριών μηνών ανέρχονται στο ποσό 25.851.606,00€ (31.12.2016: 24.358.871,00€) και περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εν τούτοις τα έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν επενδυθεί για διάστημα μεγαλύτερο των τριών μηνών ανέρχονται στο ποσό 5.925.780,00€ (31.12.2016: 5.923.320,00€) αποτελούν απολύτως ρευστοποιήσιμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, και έχουν ταξινομηθεί στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε 580.707,25 € για την περίοδο που έληξε την 30.06.2017 έναντι 586.108,89 € για την αντίστοιχη περίοδο του 2016 (Σημείωση 4.12).

4.6 Ίδια κεφάλαια

4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 30.06.2017 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

4.6.2 Αποθεματικά

	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων			Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2016	6.933.514,76	-151.587,44	57.435.943,56	64.217.870,88
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2016</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	738.868,84	-	-	738.868,84
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	88.147,44	-	88.147,44
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	7.672.383,60	-63.440,00	57.435.943,56	65.044.887,16
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου</i>				
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 4.3)	-	63.440,00	-	63.440,00
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2017	7.672.383,60	0,00	57.435.943,56	65.108.327,16

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 ύψους 57,1 € εκατ.

Με το Ν.4152/2013 καταργήθηκε η παρ.5 του άρθρου 5 του καταστατικού της ΟΛΘ αε και τυχόν υπεραξία που έχει προκύψει από συντελεσθείσες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ αε, στο μέτρο που έχει απεικονισθεί σε ειδικό αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης της. Ο φόρος, επί της τυχόν υπεραξίας που θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, θα υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τη φορολόγηση των κερδών της χρήσης εντός της οποίας θα λάβει χώρα η διανομή ή κεφαλαιοποίηση.

Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθούνταν το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση», το οποίο μηδενίστηκε με την λήξη του κατεχόμενου ομολόγου της Alpha Credit Group Plc και την ρευστοποίηση στην ονομαστική αξία του.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2017**

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.7 Λοιπές προβλέψεις

	Λοιπές προβλέψεις
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2016	417.509,99
Πρόσθετες προβλέψεις	87.471,11
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-352.164,52
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2016	152.816,58
Πρόσθετες προβλέψεις (Σημ. 4.17.4)	239.653,30
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις (Σημ. 4.10)	-
Υπόλοιπο κατά την 30.06.2017	392.469,88

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν διάφορες υποθέσεις και αγωγές που εκκρεμούν στα Δικαστήρια και θα εκκαθαριστούν με την επιδίκαση των υποθέσεων.

4.8 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

	30.06.2017	31.12.2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	114.599,33	0,00
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	360.632,21	457.863,46
Λοιποί φόροι τέλη	37.015,12	35.539,72
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	509.657,28	555.315,16
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	229.356,04	191.570,72
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 4.15)	6.516,19	5.921,34
Δεδουλευμένα έξοδα-έσοδα επόμενων χρήσεων	1.067.354,02	2.125.301,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.946.805,09	961.198,87
Σύνολο	4.271.935,28	4.332.710,73

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	30.06.2017	31.12.2016
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	509.501,79	496.188,13
Επικουρικά Ταμεία & Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	155,49	59.127,03
Σύνολο	509.657,28	555.315,16

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό αφορά δεδουλευμένα έξοδα του α' εξαμήνου τα οποία δεν χρεώθηκαν ή τιμολογήθηκαν στη συγκεκριμένη περίοδο.

	30.06.2017	31.12.2016
Αμοιβές προσωπικού	37.238,47	64.330,00
Αμοιβές τρίτων	73.660,37	104.612,94
Παροχές τρίτων	273.163,86	254.060,81
Φόροι-Τέλη	808,28	586,86
Τμήμα παραχώρισης	584.783,60	1.012.942,90
Διάφορα έξοδα	0,00	179.868,66
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακ/σμό	97.699,44	508.899,29
Σύνολο	1.067.354,02	2.125.301,46

4.9 Πωλήσεις

	1.1 - 30.06.2017	1.1 - 30.06.2016
ΣΕΜΠΟ		
Υπηρεσίες πλοίου	12.164.449,19	9.297.338,57
Υπηρεσίες ξηράς	3.849.508,13	3.128.994,98
Προσόρμιση & παραβολή	715.726,40	507.661,88
Έσοδα από λοιπές παροχές	7.416,00	7.416,00
Σύνολο	16.737.099,72	12.941.411,43
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	8.660.796,78	6.115.680,18
Υπηρεσίες ξηράς	589.259,78	462.458,36
Προσόρμιση & παραβολή	643.460,61	561.499,97
Έσοδα από λοιπές παροχές	395.251,46	316.829,60
Σύνολο	10.288.768,63	7.456.468,11
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	38,40	1.964,16
Υπηρεσίες ξηράς	18.969,80	13.828,36
Προσόρμιση & παραβολή	25.744,93	37.319,75
Έσοδα από λοιπές παροχές	35.386,08	26.565,95
Σύνολο	80.139,21	79.678,22
ΕΚΜ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εκμετάλλευση χώρων	276.053,97	152.704,89
Έσοδα από λοιπές παροχές	573.694,31	536.801,06
Σύνολο	849.748,28	689.505,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	27.955.755,84	21.167.063,71

4.10 Λοιπά έσοδα

	1.1 - 30.06.2017	1.1 - 30.06.2016
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 4.17.2)	1.283.424,14	1.409.370,44
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	5.734,40	2.950,00
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (Σημ. 3.2)	3.246,29	3.246,29
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφ. απαιτήσεων και αποζημ. Προσωπικού	3.603,32	5.722,97
Άλλα έσοδα	14.209,38	91.532,67
Σύνολο	1.310.217,53	1.512.822,37

4.11 Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017 και 2016 αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2016
ΜΙΣΘΩΤΟΙ *	261	245
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ **	<u>174</u>	<u>170</u>
Σύνολο	435	415

* εξ αυτών, 9 άτομα μαθητές ΤΕΙ & 30 άτομα ΙΔΟΧ στις 30.06.2017 (12 & 11 στις 30.06.2016 αντίστοιχα)

** εξ αυτών, 50 άτομα μαθητές σχολών Ο.Α.Ε.Δ. & 12 άτομα ΙΔΟΧ στις 30.06.2017 (45 & 9 στις 30.06.2016 αντίστοιχα)

Το κόστος αμοιβών – παροχών, αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1 - 30.06.2017	1.1 - 30.06.2016
Μισθοί τακτικού προσωπικού	3.649.909,26	3.489.238,68
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	988.303,16	919.464,42
Παρεπόμενες Παροχές	116.444,01	99.105,93
Αποζημίωση προσωπικού	40.881,47	40.080,44
Μερικό Σύνολο	4.795.537,90	4.547.889,47
Ημερομίσθια	2.474.950,25	2.227.399,74
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	53.690,01	36.362,84
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	710.165,34	603.915,99
Παρεπόμενες Παροχές	55.695,73	46.011,56
Αποζημίωση προσωπικού	26.473,06	28.402,72
Μερικό Σύνολο	3.320.974,39	2.942.092,85
Γενικό Σύνολο	8.116.512,29	7.489.982,32

4.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

	1.1 - 30.06.2017	1.1 - 30.06.2016
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες (Σημ. 4.5)	580.707,25	586.108,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.172,49	-1.369,54
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	579.534,76	584.739,35

4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	1.1 - 30.06.2017	1.1 - 30.06.2016
Τρέχων φόρος Εισοδήματος	4.153.011,45	2.626.225,34
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-164.709,70	-1.915,53
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις (Σημ. 4.7, 4.17.4)	0,00	796.678,26
Σύνολο	3.988.301,75	3.420.988,07

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4334/2015, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2017 είναι 29% (2016:29%).

4.14 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 07.07.2017 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 4.939.200,00 € το οποίο ανέρχεται σε 0,49 €/μετοχή. Το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος μαζί με τον αναλογούντα φόρο καταβλήθηκαν τον Αύγουστο και τον Σεπτέμβριο του 2017 αντίστοιχα (σημ. 4.19).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10.06.2016 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 5.846.400,00 € το οποίο ανέρχεται σε 0,58€/μετοχή. Το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος μαζί με τον αναλογούντα φόρο καταβλήθηκαν τον Ιούλιο 2016.

4.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 84.574,24 € (30.06.2016: 69.803,76 €). Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 281.567,70 € (30.06.2016: 289.393,18 €). Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	30.06.2017	30.06.2016
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	84.574,24	69.803,76
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών	281.567,70	289.393,18
Σύνολο (α)	366.141,94	359.196,94
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	2.660,68	2.507,70
Σύνολο (β)	2.660,68	2.507,70

Σημείωση: Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 74.796,52 € (30.06.2016: 71.554,30 €).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2017 – 30.06.2017 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της Εταιρίας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 30.06.2017 οφείλονται αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους 6.516,19 € (31.12.2016: 5.921,34 €) (σημείωση 4.8).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 224.285,68 € (31.12.2016: 211.718,86 €) που αφορά μέλη της διοίκησης και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας.

4.16 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων στις 30.06.2017 και 31.12.2016 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι εύλογες αξίες των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και εμπίπτει στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται στη σημείωση 4.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

4.17 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

4.17.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρίας εκκρεμούσαν την 30.06.2017 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους 77.987.173,98 €. Από το ποσό αυτό 77.441.612,00 € αφορούν αξίωση της Εταιρίας «ACTE PARK/ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΛΩΤΩΝ ΠΑΡΚΙΝΚ/CAPITAL CONNECT» για διαφυγόντα κέρδη, λόγω ματαίωσης διαδικασίας διαγωνισμού για την κατασκευή πλωτών πάρκινγκ στο λιμάνι Θεσσαλονίκης. Ήδη, με την αριθμ. 13909/31.08.2017 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης απορρίφθηκε η αγωγή της παραπάνω εταιρίας. Παρά την παραπάνω δικαστική εκκρεμότητα, η διοίκηση της Εταιρίας αξιολόγησε τα δεδομένα και

αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, καθώς εκτιμάται ότι τελικώς δεν θα προκύψει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, όπως συνέβη στην περίπτωση της επίδικης υπόθεσης της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για την οποία υπήρχε αξίωση ποσού ύψους 136.314.315,28 €. Μετά από τις αρχικές απορριπτικές αποφάσεις για την ανωτέρα αξίωση, τόσο από το Πρωτοδικείο όσο και από το Εφετείο Θεσσαλονίκης, τελικώς, με την υπ' αριθμ. 419/2016 Απόφαση του Αρείου Πάγου, η ασκηθείσα αναίρεση από την αντίδικο απορρίφθηκε οριστικά και η υπόθεση κατέστη αμετάκλητος.

Διεκδικήσεις Εταιρίας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρίας από τρίτους ανέρχονται σε 104.036.439,26 € (31.12.2016: 104.047.614,26 €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 103.704.610,23 € που αφορά απαίτηση από κατασκευαστική εταιρία για πρόκληση ζημίας από μη υπογραφή σύμβασης, ή άλλως επικουρικά ζημία ποσού € 8.153.290,61 που αντιστοιχεί στη διαφορά που μπορεί να υποχρεωθεί να καταβάλλει στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης και η οποία συζητήθηκε στις 27-01-2017 στο τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αρ. 1783/2017 Απόφαση του εν λόγω δικαστηρίου, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση ΟΛΘαε και διατηρείται ως καθ' ύλην αρμόδιο για την επί της ουσίας εκδίκαση της διαφοράς σε πρώτο βαθμό το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης.(31.12.2016: 103.704.610,23), ποσό 36.787,47 € από επίδικους πελάτες (31.12.2016: 36.787,47 €), ποσό 228.400,00 € από αποζημιώσεις (31.12.2016: 228.400,00 €) και ποσό 66.641,56 € από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2016: 77.816,56 €).

Τον Ιανουάριο του 2015 μετά από διαδικασία έρευνας δεσμευμένων από το Β' Τελωνείο Θεσσαλονίκης φορτίων τσιγάρων διαπιστώθηκε απώλεια μέρους φορτίου που είχε κατασχεθεί το 2000. Η Εταιρία σε συντονισμό με το Β' Τελωνείο προχώρησε ταχύτατα στις ενδεδειγμένες και προβλεπόμενες ενέργειες.

Την 03.02.2015 με την καταλογιστική πράξη 3/2015 του Β' Τελωνείου επεβλήθησαν δασμοί και φόροι ύψους € 3.526.110,96. Το ποσό κατεβλήθη την 12.02.2015 με επιφύλαξη και την 24.02.2015 κατετέθη προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια και πιθανολογείται βάσιμα η δικαίωση της Εταιρίας και η επιστροφή του ανωτέρω ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντος καθότι η ως άνω ποσότητα εξήχθη εκτός της Ελευθέρως Ζώνης. Σε συνεννόηση με τις Τελωνειακές Αρχές, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Καταπολέμησης Λαθρεμπορίου (European Commission – European Anti-Fraud Office) και με την συνδρομή του Τμήματος Καταπολέμησης Οικονομικού Εγκλήματος της Πρεσβείας της Μεγάλης Βρετανίας συνεχίζεται η διαδικασία ανεύρεσης των φορτίων. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών και την Διεύθυνση Στρατηγικών Τελωνειακών Ελέγχων και Παραβάσεων, ο Οργανισμός συνεχίζει τις εντατικές ενέργειες για τον έλεγχο και την ανεύρεση των απολεσθέντων φορτίων σε περιοχές για τις οποίες υπάρχουν βάσιμες πληροφορίες ότι βρίσκονται τα εμπορευματοκιβώτια.

Οι προσπάθειες ανεύρεσης των ανωτέρω φορτίων σε συνεργασία με τους αρμόδιους εθνικούς και κοινοτικούς φορείς επεκτάθηκαν το 2015 και σε άλλα λιμάνια πέραν του λιμανιού της Κλαϊπέντα Λιθουανίας και στα λιμάνια του Ρότερνταμ, της Κωσταντζας και του Τζέμπελ Αλί των Αραβικών Εμιράτων. Για όλες τις παραπάνω ενέργειες έχει ζητηθεί και η δικαστική συνδρομή της Εισαγγελίας Θεσσαλονίκης, ώστε να αποκτήσει η Εταιρία πρόσβαση σε στοιχεία που δεν είχε τη δυνατότητα μέχρι σήμερα ενισχύοντας περισσότερο τη θέση της.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και τα πραγματικά περιστατικά εκτιμούμε ως βέβαιη την είσπραξη της απαίτησης με βασικά επιχειρήματα ότι α) ο καταλογισμός από το Τελωνείο δεν έχει καμία νομική και πραγματική υπόσταση, πόσο μάλλον όταν το Τελωνείο ήταν υπαίτιο για την μη εφαρμογή της υπ' αριθμ. 27581/2005 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία διατάχθηκε η καταστροφή των εν λόγω εμπορευμάτων και η οποία αν είχε γίνει ουδείς φόρος ή δασμός θα οφείλονταν, β) ο καταλογισμός έγινε με μη νόμιμη αιτιολογία καθώς δεν λήφθηκε υπόψη ότι η αξία των απολεσθέντων τσιγάρων δεν ήταν ακέραια δεδομένης της φθοράς και της απαξίωσης που είχαν υποστεί από τη δέσμευση τους από την χρήση 2000 μέχρι το 2015, γ) η ένορκη διοικητική εξέταση απέδειξε με μαρτυρίες ότι τα τσιγάρα έφυγαν στο εξωτερικό δια θαλάσσης με τη χρησιμοποίηση τεχνικών μεθόδων και δόλιων τρόπων καθώς και για διάφορους άλλους λόγους που παρατίθενται στην προσφυγή της Εταιρίας. Κατά συνέπεια, το συνολικό ποσό των € 3.526.110,96 το οποίο κατέβαλε η Εταιρία ώστε να έχει τη δυνατότητα να προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια, εμφανίζεται ως απαίτηση.

4.17.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι και το Μάιο του 2023. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
Εντός 1 έτους	1.460.854,25	1.713.391,49
Από 1 – 5 έτη	1.375.787,63	2.227.497,68
Από 5 έτη και άνω	831.575,47	1.076.257,42
Σύνολο	<u>3.668.217,35</u>	<u>5.017.146,60</u>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2017 και ανέρχονται σε 1.283.424,14 € (30.06.2016: 1.409.370,44 €) (σημείωση 4.10).

4.17.3 Δεσμεύσεις από Συμβάσεις

Σημειώνουμε ότι η Εταιρία δεν μπορεί να εκτιμήσει την υποχρέωση για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών

εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης των επομένων ετών καθώς αυτό υπολογίζεται βάσει του κύκλου εργασιών της Εταιρίας.

4.17.4 Εγγυήσεις

Η Εταιρία στις 30.06.2017 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους 4.014.637,17 € έναντι 4.201.467,98 € της 31.12.2016. Εξ' αυτών, ποσό 2.864.607,17 € αφορά προμηθευτές και ποσό 1.150.030,00 € αφορά πελάτες έναντι 2.991.437,98 € ποσό που αφορούσε προμηθευτές και 1.210.030,00 € ποσό που αφορούσε πελάτες κατά την 31.12.2016.

4.17.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Εντός του 2016, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για το σύνολο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2005-2010 καθώς και ο επανέλεγχος της χρήσης 2011, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 106/4/1118/3.10.2013 εντολή ελέγχου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν στην Εταιρία πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους 2.749.045,11€ το οποίο καταβλήθηκε την 02.11.2016, με επιφύλαξη, καθώς η πληρωμή των καταλογιστέων ποσών δεν συνεπάγεται την αποδοχή των προσβαλλόμενων πράξεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας κατ' αρχήν υπέβαλλε ένσταση κατά του πορίσματος του φορολογικού ελέγχου, καθώς για το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών που δεν αναγνωρίστηκαν από τις Φορολογικές Αρχές, υφίστανται συγκεκριμένες υπουργικές αποφάσεις και νόμοι, που αναφέρουν ρητά την φορολογική αναγνώρισή τους προς έκπτωση. Εν συνεχεία η ΟΛΘ αε κατέθεσε ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕΜΕΠ) ενδικοφανή Προσφυγή για την οποία δεν κοινοποιήθηκε στην ΟΛΘ αε απόφαση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, οπότε θεωρήθηκε τεκμαιρόμενη αρνητική. Η ΟΛΘ αε, κατόπιν τούτου, κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών αιτούμενη α) την μερική ακύρωση των καταλογισμένων φόρων και προσαυξήσεων και β) την ακύρωση των καταλογισμένων διαφορών των ετών 2005-2007 λόγω παραγραφής τους.

Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού 1.203.050,00€ ώστε το σωρευτικό ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης να καλύπτει τον μέγιστο εκτιμώμενο κίνδυνο από την τελική επιβάρυνση από τον φορολογικό έλεγχο και το οποίο εμφανίζεται αφαιρετικά από τις λοιπές απαιτήσεις.

Για τις χρήσεις 2011-2016, η Εταιρία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές.

4.17.6 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 η Εταιρία είχε υπογράψει συμβάσεις που αφορούσαν προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (2 FORKLIFT TRUK) συνολικής αξίας 655.800€ καθώς και την προμήθεια ενός αυτοκινούμενου σαρώθρου αξίας 102.500 €. Η παραλαβή και η τιμολόγησή στο σύνολο τους θα πραγματοποιηθεί εντός του β' εξαμήνου 2017.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρία είχε υπογράψει συμβάσεις που αφορούσαν προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (αρπάγες & συστήματα ελέγχου σε Γ/Γ) συνολικής αξίας 747.000,00 €. Μέρος της αξίας ποσού 224.000€ τιμολογήθηκε εντός του α' εξαμήνου 2017, ενώ το υπόλοιπο ποσό αξίας 523.000 € τιμολογήθηκε τον Ιούλιο του 2017.

4.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

	1.1 - 30.06.2017	1.1 - 30.06.2016
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας	9.800.945,08	5.540.950,41
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών (σημ. 4.6.1)	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,9723	0,5497

4.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 07/07/2017 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 4.939.200,00€ το οποίο ανέρχεται σε 0,49€/ μετοχή. Το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό ανήλθε σε 4.776.944,18€ και καταβλήθηκε τον Αύγουστο του 2017 (σημ. 4.14).

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2017, που να αφορούν την Εταιρία, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21/09/2017

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Κ. ΜΕΛΛΙΟΣ Α.Δ.Τ. Τ798243/99	Δ. ΜΑΚΡΗΣ Α.Δ.Τ. Χ772479/04	ΑΣΤ. ΜΠΡΟΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ203262/17	Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369

ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 58231004000 ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.			
Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: Νόμιμοι Ελεγκτές: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης επισκόπησης:		Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιώτικης Πολιτικής www.thpa.gr 21 Σεπτεμβρίου 2017 Καλομενίδου Σοφία (ΑΜ ΣΟΕΛ 13301), Καμινάρης Βασίλειος (ΑΜ ΣΟΕΛ 20411) ΕΡΝΣΤ & ΠΙΑΝΚ (Ε/ΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Σύμφωνη γνώμη	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
<i>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>		<i>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>	
	<u>01.01-30.06.2017</u>	<u>01.01-30.06.2016</u>	
Κύκλος εργασιών	27.955.755,84	21.167.063,71	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μικτά κέρδη	14.587.916,47	9.198.347,80	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	13.209.712,07	8.377.199,13	Επενδύσεις σε ακίνητα
Κέρδη προ φόρων	13.789.246,83	8.961.938,48	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κέρδη μετά από φόρους (α)	9.800.945,08	5.540.950,41	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Κατανέμονται σε:			Αποθέματα
Ιδιοκτήτες μητρικής	9.800.945,08	5.540.950,41	Απατήσεις από πελάτες
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (β)	63.440,00	0,00	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)	9.864.385,08	5.540.950,41	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Κατανέμονται σε:			ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ιδιοκτήτες μητρικής	9.864.385,08	5.540.950,41	Μετοχικό Κεφάλαιο
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και απομειωμένα (σε €)	0,9723	0,5497	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολ. αποσβέσεων	15.121.763,61	10.325.503,34	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)
			Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
			Σύνολο υποχρεώσεων (β)
			ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)
			162.579.158,17 150.832.081,98
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος	
<i>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>		<i>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>	
	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2017 και 01/01/2016 αντίστοιχα)	135.455.122,12	127.087.934,35	Λειτουργικές δραστηριότητες
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	9.864.385,08	5.540.950,41	Κέρδη προ φόρων
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-5.846.400,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2017 και 30/06/2016 αντίστοιχα)	145.319.507,20	126.782.484,76	Αποσβέσεις
			Προβλέψεις
			Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις
			Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα
			Αποσβέσεις επιχειρηγούμενων παγίων
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα
			Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:
			Αύξηση αποθεμάτων
			Μείωση απαιτήσεων
			Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)
			Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα
			Καταβεβλημένοι φόροι
			Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
			14.104.493,47 10.567.229,86
			Επενδυτικές δραστηριότητες
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
			Αγορά λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων
			Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
			Τόκοι εισπραχθέντες
			Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
			-748.530,01 -517.597,64
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
			Μερίσματα πληρωθέντα
			Σύνολο εκροών από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)
			0,00 0,00
			Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) +(β) +(γ)
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου
			37.511.502,51 70.660.734,84
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΛΘ ΑΕ		Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
Κ. ΜΕΛΛΙΟΣ	Δ. ΜΑΚΡΗΣ	Α. ΜΠΡΟΖΟΣ	Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Τ 798243/99	Α.Δ.Τ. Χ 772479/04	Α.Δ.Τ. ΑΝ 203262/17	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369 / Α.Δ.Τ. ΑΕ 79855/07

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2017**

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)