



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007
Με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Περιεχόμενα



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

.....	1
A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.	5
B. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	36
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	38
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	38
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	39
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	40
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	41
E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	42
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας	42
2. Νομικό Πλαίσιο	42
3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης.....	43
4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	44
4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης	44
4.2. Βάση παρουσίασης	45
4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2016.....	45
4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	53
5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών	56
5.1. Συναλλαγματικές μετατροπές	56
5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα	56
5.3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	56
5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	58
5.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	58
5.6. Χρηματοοικονομικά μέσα	58
5.7. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	61
5.8. Αποθέματα	61
5.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	62
5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62
5.11 Μετοχικό κεφάλαιο	62
5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:	62

5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	63
5.14 Μερίσματα.....	63
5.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	63
5.16 Αναγνώριση Εσόδων.....	63
5.17 Κέρδη ανά Μετοχή	64
5.18 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	64
5.19 Μισθώσεις	65
5.20 Συμφηρισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων	65
5.21 Έξοδα	65
5.22 Αναταξινομήσεις κονδυλίων.....	65
6. Διαχείριση Κινδύνων.....	65
6.1 Κίνδυνος Αγοράς.....	66
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	67
6.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	67
6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	68
6.5 Εύλογη αξία.....	68
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	69
7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα.....	70
7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	72
8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις.....	73
8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	73
8.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	75
8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	76
8.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση.....	77
8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	77
8.6 Αποθέματα	78
8.7 Απαιτήσεις από πελάτες	78
8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	80
8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	81
8.10 Ίδια Κεφάλαια.....	82
8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	82
8.10.2 Αποθεματικά	83
8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους.....	84
8.12 Λοιπές προβλέψεις.....	85
8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	86
8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	86

8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.....	87
8.16 Πωλήσεις.....	88
8.17 Κόστος Πωληθέντων	88
8.18 Λοιπά έσοδα	89
8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	89
8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης.....	90
8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας.....	90
8.22 Λοιπά Έξοδα	91
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα).....	91
8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	92
8.25 Μερίσματα.....	94
8.26 Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη	94
8.27 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	95
8.27.1 Επίδικες υποθέσεις	95
8.27.2 Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης.....	97
8.27.3 Εγγυήσεις.....	98
8.27.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	98
8.27.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	99
8.28 Κέρδη ανά μετοχή.....	99
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	100
ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της κοινής υπουργικής απόφασης Κ2-11365/2009	101
Ζ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005.....	102

**A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος:

1. Κωνσταντίνος Μέλλιος του Χαράλαμπου, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Μακρής του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεώργιος Τοζίδης του Μάρκου-Μενέλαου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ. 7037/27.04.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01.01.2016 – 31.12.2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε., απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.
- B. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 27/04/2017

Ο Πρόεδρος

**Ο Διευθύνων
Σύμβουλος**

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Κ. Μέλλιος
Α.Δ.Τ.Τ798243**

**Δ. Μακρής
Α.Δ.Τ.Χ772479**

**Γ. Τοζίδης
Α.Δ.Τ.ΑΙ 723948**

Β. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. α.ε. για τη διαχειριστική χρήση 01.01.2016 – 31.12.2016. Η χρήση που έληξε είναι η 17η της Ο.Λ.Θ. α.ε. ως Ανώνυμης Εταιρείας και είναι και αυτή κερδοφόρα όπως όλες οι προηγούμενες.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43α, άρθρο 107Α παράγραφος 1, άρθρο 43ββ), του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 1 και 2) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Ν.3873/2010 για την εταιρική διακυβέρνηση.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για τη δραστηριότητα στην κλειόμενη χρήση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων μερών.

Επιπλέον παρατίθεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

1. Φύση των δραστηριοτήτων:

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Έχει συσταθεί το 1999 με την μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

1.1. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας,

συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

1.2. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52). Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- σε εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

1.3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Η Μακεδονία, η Θράκη και μέρος της Θεσσαλίας.
- Η ΠΓΔΜ, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Η πιθανότητα προσέλκυσης των φορτίων που σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Σταυρού, Ν. Μουδανιών και Βόλου είναι περιορισμένη, όσον αφορά δε τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ο ανταγωνισμός είναι περιορισμένος, αφού κανένα άλλο λιμάνι της Β. Ελλάδος δεν διαθέτει τα μέσα που απαιτούνται για να διακινήσει εμπορευματοκιβώτια. Προβλέπεται, οι λιμένες της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας να διεκδικήσουν μικρό μερίδιο αγοράς με την ολοκλήρωση ή πραγματοποίηση των σχεδίων τους.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία με την αναβάθμιση των έργων υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, παράλληλα και με την βελτίωση της απόδοσης της λειτουργίας των υπηρεσιών marketing και πωλήσεων.

1.4. Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containers) και διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν την μεταφορά εμπορευμάτων), ενώ οι πωλήσεις της προωθούνται:

- Μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους (εταιρείες διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, εμπορίας δημητριακών, εμπορίας ορυκτών μεταλλευμάτων, χαλυβουργίες κλπ.)
- Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. α.ε.

2 Βασικοί πόροι.

2.1. Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην ΟΛΘ α.ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ α.ε. και λήγει το έτος 2041, έναντι ανταλλάγματος, σε ποσοστό 1% επί των πωλήσεων για τα πρώτα 3 χρόνια της σύμβασης και 2% για τα υπόλοιπα. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το ν. 3654/2008 στις 3.4.2008 με το οποίο η αρχική διάρκεια της σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 ενώ το αποκλειστικό δικαίωμα της Ο.Λ.Θ. α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η Ο.Λ.Θ. α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

2.1.1. Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ α.ε. καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

2.1.2. Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα της ΟΛΘ α.ε. Σχεδιάστηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων τεχνολογιών και τον αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπιδώμα 26, σε μήκος 600 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000 μ², διαμορφωμένος έτσι ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων.

2.1.3. Το εκτός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τμήμα του Λιμένα, αποτελεί το συμβατικό μέρος του, που εξυπηρετείται από τα κρηπιδώματα Νο 1-24 και καλύπτει μία έκταση 1.070.000 μ² περίπου και 5 συνολικά προβλήτες. Το συμβατικό λιμάνι διαχωρίζεται στην Ελευθέρα Ζώνη (κρηπιδώματα Νο 15 έως 24) μέσω της οποίας διακινούνται φορτία τρίτων χωρών και το υπόλοιπο τμήμα (κρηπιδώματα Νο 1 έως 14) για τα φορτία χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα και εντός των ορίων του συμβατικού λιμένα και εκτός των ορίων της Ελευθέρας Ζώνης πλευρίζουν τα επιβατηγά πλοία, τα υδροπτέρυγα και τα κρουαζιερόπλοια, που εξυπηρετούν την επιβατική κίνηση μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης.

2.2. Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

2.2.1. Τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις προς εκμετάλλευση, που βρίσκονται εκτός της παραχωρηθείσας έκτασης, συνολικής εύλογης αξίας € 3.220 χιλ. και είναι:

- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνας (Θεσ/νίκη) που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης", συνολικής επιφάνειας 1.233,49 τ.μ.
- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φώκαιας (Θεσ/νίκη), που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων", συνολικής επιφάνειας 285,50 τ.μ.
- Έκταση Παλαιού Λατομείου Νάρες, που περιλαμβάνει δύο λατομεία εξόρυξης γρανίτη, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της εταιρείας που είχε αναλάβει την εκμετάλλευση αυτών και τις εγκαταστάσεις μεταφοράς των προϊόντων των λατομείων. Τα λατομεία βρίσκονταν σε λειτουργία μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του '50, ενώ τώρα παραμένουν ανεκμετάλλευτα. Η μορφολογία του εδάφους και του υπεδάφους ωστόσο καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε οικιστική εκμετάλλευση και ανάπτυξη, συνολικής επιφάνειας 104.023,00 τ.μ.
- Οικοπεδική έκταση στην Τριανδρία Θεσ/νίκης, συνολικής επιφάνειας 152,98 τ.μ.

2.2.2. Κτιριακό, μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό-εγκαταστάσεις, συνολικής αξίας (ιστορικό κόστος) € 110.022 χιλ.

Με εξαίρεση τις κτιριακές εγκαταστάσεις, τα περιουσιακά στοιχεία που συμμετέχουν πέραν του 10% στην παροχή των υπηρεσιών συνοπτικά είναι τα παρακάτω:

- 4 Η/Γερανογέφυρες, 18 ΟΣΜΕ, 5 Front Lifts, 1 Transtainer
- 32 Η/Γ, 67 περνοφόρα, 4 Αυτοκινούμενοι Γερανοί 100-150 τόν., 37 φορτωτές και διάφορα λοιπά εργαλεία φορτ/σης.

2.2.3. Επίσης η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα από τα πιο σύγχρονα δίκτυα ψηφιακής επικοινωνίας, τοποθετώντας οπτικές ίνες για την δημιουργία Δικτύου Υποδομής (Backbone) με το συνολικό μήκος ινών να υπερβαίνει τα 75 χιλιόμετρα.

Οι εξειδικευμένες εφαρμογές λογισμικού που χρησιμοποιούνται, συνολικής αξίας € 804 χιλ. (αναπόσβεστο υπόλοιπο) καλύπτουν ήδη ένα μεγάλο μέρος των εργασιών του λιμένα, κυρίως των Οικονομικών Υπηρεσιών, της επεξεργασίας Στατιστικών Δεδομένων, της Διαχείρισης του Ανθρώπινου Δυναμικού, της Συντήρησης, της Οργάνωσης και Διαχείρισης Εγγράφων και της Διαχείρισης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

2.3. Κινητήριοι μοχλός της Εταιρείας είναι το προσωπικό της, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2016 απασχόλησε 402 άτομα (εκ των οποίων 212 άτομα τακτικό προσωπικό, 125 άτομα λιμενεργατικό προσωπικό και 65 άτομα σπουδαστές ΤΕΙ, μαθητευόμενοι ΟΑΕΔ), έναντι των 420 του 2015 (214 τακτικοί, 126 λιμενεργάτες & 80 ΤΕΙ, ΟΑΕΔ και εποχικοί). Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις και οι αποδοχές τους με την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση του τακτικού και του λιμενεργατικού προσωπικού. Για το έτος 2010 από τους ν. 3833/2010 (Προστασία της εθνικής οικονομίας-επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης) & ν.3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας

από τα κράτη-μέλη της ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) και από 1/11/2012 από τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4024/2012.

Η εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

3. Επιδιώξεις και στρατηγικές

3.1. Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάρους. Πλεονέκτημα της είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 27 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.

3.2. Η στρατηγική της εταιρείας στοχεύει στην αύξηση της παρουσίας των μετόχων της σε συνδυασμό με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ως Επιχείρηση Κοινής Ωφέλειας:

- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων,
- με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυασμένων μεταφορών, και
- την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντικό Περιφερειακό Λιμένα-Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit).

Προς τούτο επιδιώκει:

- την ενίσχυση της ανταγωνιστικής του θέσης με βελτίωση της αποδοτικότητας και υιοθέτηση ελκυστικής τιμολογιακής πολιτικής,
- την αύξηση της κερδοφορίας με βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου, με την προσέλκυση φορτίων, την μείωση του κόστους και την παροχή νέων ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών logistics με προσανατολισμό στις υπηρεσίες Third Party logistics (3PL),
- την βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών μέσω του επενδυτικού του προγράμματος, εκσυγχρονισμού και επέκτασης της λιμενικής υποδομής και ανωδομής, της εκπαίδευσης του προσωπικού και της αναβάθμισης και επέκτασης των τεχνολογικών υποδομών με την χρήση εξελιγμένων πακέτων λογισμικού και ανάπτυξης εξειδικευμένων μηχανογραφικών εφαρμογών,
- την περαιτέρω ανάπτυξη του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

3.3. Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά, σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής, επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών. Για το λόγο αυτό και λαμβανομένης υπόψη της υφιστάμενης από το 2008

παγκόσμιας οικονομικής κρίσης οι τιμές των υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων υποκειμένων και transit παρέμειναν στα ίδια επίπεδα από το 2007. Επίσης στα ίδια επίπεδα παρέμειναν και για το 2016 και οι τιμές των συμβατικών φορτίων, τα οποία διακινούνται και τιμολογούνται με βάση τις ειδικές συμφωνίες (συμβάσεις) που υπογράφει η Ο.Λ.Θ. α.ε. με τους πελάτες της μετά την αύξηση κατά 7% που είχε δοθεί το 2008. Περαιτέρω από το 2010 χορηγήθηκαν και επί πλέον μειώσεις στα φορτία transit. Το 2016 ακολουθήθηκε η ίδια τιμολογιακή πολιτική όπως του 2015 και του 2014 με τη διατήρηση των τιμών του τιμολογίου στα ίδια επίπεδα, χωρίς περαιτέρω αύξηση, με διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας

- 3.4.** Βασική επιδίωξη είναι και η προσέλκυση νέων φορτίων και η παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας σε συνδυασμό με την ασφάλεια και την ταχύτητα στη διακίνησή τους. Γι' αυτό και βρίσκεται σε μια διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του σχετικά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού όπως και περαιτέρω ανάπτυξης των υποδομών που διαθέτει, χρηματοδοτώντας αυτά από τα χρηματικά διαθέσιμά της.

Έτσι, στα πλαίσια του εγκεκριμένου Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου, προγραμματίζει:

Τον σταδιακό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του ΣΕΜΠΟ & του Συμβατικού φορτίου (υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) με σκοπό την δυνατότητα εξυπηρέτησης περισσότερων τόνων φορτίου με:

- Προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού (7 πετρελαιοκίνητων ελκυστήρων, 10 ημιρυμουλκούμενων οχημάτων μεταφοράς Ε/Κ, 2 περνοφόρων ανυψωτικής ικανότητας 37tn, 4 αρπάγων χύδην φορτίου, 2 spreaders, 1 Μετωπικό-Προωθητικό Σάρωθρο κ.λ.π)
- Αναβαθμίσεις μηχανολογικού εξοπλισμού (συστήματος ελέγχου κίνησης γερανογέφυρας (ΓΓ3) PLC και Drives, συστήματος ευθυγράμμισης ελκυστήρα με γερανογέφυρα κτλ.)
- Κατασκευή νέου και ανακατασκευή υφιστάμενου αποχετευτικού δικτύου όμβριων και λυμάτων περιοχών λιμένα
- Αυτοματισμός στις Πύλες ΣΕΜΠΟ
- Πρόσθετη λειτουργικότητα ολοκληρωμένων πληροφοριακών συστημάτων ΣΕΜΠΟ
- Οριστική Μελέτη του Ιστορικού Αρχείου της ΟΛΘ ΑΕ
- Αποκατάσταση βαθών κρηπιδωμάτων – Εκβάθυνση,
- Επέκταση τροχιών γερανογεφυρών στο κρηπίδωμα 26
- Προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων τύπου LED για τους ιστούς φωτισμού
- Διαμόρφωση χώρου αρχείου της ΟΛΘ ΑΕ
- Εργασίες ανακατασκευής και διαμόρφωσης χώρων φυτοπαθολογικού ελέγχου
- Μελέτες Εγνατίας Οδού «Κάθετος άξονας 56 Εγνατίας Οδού: Ολοκλήρωση εργασιών σύνδεσης του Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης με τον Αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό»
- Υδατοδρόμιο (Αδειοδότηση)
- Έργο για την λειτουργία της νέας διεθνούς γραμμής RO-PAX μεταξύ Σμύρνης και Θεσσαλονίκης
- Κατασκευή πρατηρίου καυσίμων στο ΣΕΜΠΟ

Καθώς επίσης:

- Επισκευή και συντήρηση όψεων του Παραδοσιακού κτιρίου του Επιβατικού Σταθμού
- Λειτουργία κεντρικής Αποθήκης

- RFID για τα οχήματα στις πύλες της ΟΛΘ ΑΕ
- Μπλόκα και ανεμοπετάσματα κρηπιδώματος (προστασία από την σκόνη)
- Προμήθειες εξοπλισμού για τον εκσυγχρονισμό ηλεκτρονικών συγκροτημάτων
- Προμήθειες Λογισμικού και αναβαθμίσεις υπάρχοντος
- Νομιμοποίηση κτιριακών κατασκευών (μελέτες και αλλαγές χρήσης)
- Έκδοση πιστοποιητικών ενεργητικής πυροπροστασίας & ενεργειακά πιστοποιητικά για το σύνολο των κτιρίων της ΟΛΘ ΑΕ

4. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2016 είναι απαραίτητο να αναφερθεί ότι κατά την κλειόμενη χρήση, μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν 6.119.717 τόνοι εμπορευμάτων έναντι 6.904.174 το 2015 (-11,36%), 344.316 εμπορευματοκιβώτια (Teu's) έναντι 351.741 το 2015, 1.828 πλοία έναντι 1.983 το 2015 και 69.508 επιβάτες έναντι 26.356 το 2015.

Ακόμη κατά την χρήση αυτή ολοκληρώθηκαν:

- Οι εργασίες διαμόρφωσης του χώρου διενέργειας φυσικών ελέγχων στο Σ.ΕΜΠΟ (Απεντομωτήριο)
- Η διαμόρφωση χώρων γραφείων στέγασης υπηρεσιών Τελωνείου.

4.1. Με τα δεδομένα αυτά, μείωση σε σχέση με το 2015 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων κατά 29,66%, το γενικό φορτίο αύξηση κατά 23,61%, η κίνηση των πλοίων μείωση κατά 7,82%, η κίνηση φορτίων RO-RO μείωση κατά 6,94%, τα μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ) παρουσίασαν μείωση κατά 2,11% σε Teu's ενώ η κίνηση των επιβατών παρουσίασε αύξηση κατά 163,73%.

4.1.1. Με βάση τα παραπάνω ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2016 ανήλθε σε € 48.061.529,27 έναντι € 50.881.604,79 της αντίστοιχης χρήσης 2015 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 5,54%, που οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων του Συμβατικού Λιμένα κατά -10,95%, των πωλήσεων ΣΕΜΠΟ κατά -3,46%, και του Επιβατικού Λιμένα σε ποσοστό -9,15% (ανεξάρτητα από την κατάσταση ετοιμότητας της ΟΛΘ ΑΕ). Ο τομέας Εκμετάλλευσης Χώρων, παρουσίασε αύξηση στον κύκλο εργασιών του κατά 16,80% λόγω αύξησης των εσόδων από την εκμετάλλευση parking.

Η μικρή μείωση των πωλήσεων ΣΕΜΠΟ οφείλεται κατά μεγάλο μέρος στις απεργιακές κινητοποιήσεις των εργαζομένων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016 καθώς και στις ακραίες καιρικές συνθήκες που επικράτησαν στη χώρα μας το μήνα Δεκέμβριο. Η μείωση στις πωλήσεις του Συμβατικού Λιμένα, πέραν των παραπάνω αιτιών, οφείλεται επίσης στο κλείσιμο της σιδηροδρομικής γραμμής στην Ειδομένη για ικανό χρονικό διάστημα εξαιτίας των προσφύγων αλλά και σε εξωγενείς παράγοντες (αναστολή λειτουργίας μεγάλης χαλυβουργικής μονάδας στην Βόρεια Ελλάδα, πτώση των διεθνών τιμών μεταλλευμάτων/χαλυβουργικών προϊόντων).

4.1.2. Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές & έξοδα του προσωπικού μειώθηκαν κατά 0,95% λόγω συνεχιζόμενης εφαρμογής του Νόμου 4024/2012 και της αποχώρησης προσωπικού. Οι αμοιβές & έξοδα τρίτων αυξήθηκαν κατά 24,59%, οι παροχές τρίτων μειώθηκαν κατά 3,68%, οι φόροι – τέλη μειώθηκαν κατά 4,11%, τα διάφορα έξοδα αυξήθηκαν κατά 23,45%, τα χρηματοοικονομικά έξοδα μαζί με τις αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 2,99%, οι προβλέψεις αυξήθηκαν κατά 108,94% και οι αναλώσεις υλικών και ανταλλακτικών παγίων μειώθηκαν κατά 22,61%. Ο φόρος εισοδήματος επιβαρύνθηκε με πρόσθετη πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 796 χιλ. και εμφανίζεται αυξημένος κατά € 398 χιλ.

4.1.3 Ως αποτέλεσμα της μείωσης των πωλήσεων, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των € 22.171.088,30 (έναντι € 24.333.038,56 το 2015) παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 8,88%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 21.081.796,50 (έναντι € 24.514.351,69 το 2015) παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 14,00% ενώ μετά από φόρους στο ποσό των € 14.084.474,47 (€ 17.915.015,70 το 2015) παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 21,38%. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας/Λειτουργικό τομέα όπως αυτοί προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ., εμφανίζουν κέρδη στους τομείς του Σ.ΕΜΠΟ, του Συμβατικού Λιμένα και της Εκμετάλλευσης Χώρων και ζημία μόνο στον τομέα της Επιβατικής Κίνησης.

4.2. Επίσης κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΑ ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 2623/22.6.2005 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. και συγκεκριμένα:

- Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε
 - με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2016. Από την αποτίμηση αυτή επιβαρύνθηκε το αποτέλεσμα της χρήσης κατά € 126.376,35.
 - με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία.
 - με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, βάσει των στοιχείων της αναλογιστικής μελέτης της 31.12.2016 από την οποία προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ύψους € 57.698,39.
 - με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά με στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.
 - με την εύλογη αξία μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων των ταξινομημένων ως «επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση» δηλαδή ενός χρηματοοικονομικού προϊόντος που κατέχει η Ο.Λ.Θ. α.ε. Η αποτίμηση του στις 31/12/2016 είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 88.147,44.
- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος χωρίς τον υπολογισμό υπολειμματικών αξιών.

4.3. Από την σύγκριση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος προκύπτει ότι η κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική ισχύς της Εταιρείας παραμένει ισχυρή.

4.3.1. Η κατανομή των κεφαλαίων της Εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και σε κυκλοφορούντα, εκτιμάται ικανοποιητική, δεδομένου ότι τα πάγια (ενσώματα και άυλα συμπεριλαμβανομένου και των επενδύσεων σε ακίνητα) καλύπτουν το 37,70% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει το 57,55% του συνολικού ενεργητικού, ενώ το 4,75 % του ενεργητικού καταλαμβάνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Ο.Λ.Θ. α.ε. και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Σε ότι αφορά το ύψος των δεσμευμένων κεφαλαίων σε πάγιο εξοπλισμό σημειώνεται ότι η Ο.Λ.Θ.ΑΕ ως επιχείρηση κοινής ωφέλειας είναι υποχρεωμένη να επενδύει σε μηχανολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και σε έργα υποδομής προκειμένου να βελτιώνει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της και να ανταποκρίνεται στους κοινωφελείς σκοπούς της και ως εκ τούτου να δεσμεύει σημαντικά κεφάλαια προς τον σκοπό αυτό.

4.3.2. Λόγω των υψηλών διαθεσίμων της (συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων), τα οποία ανέρχονται σε 55,79% των ιδίων κεφαλαίων, διατηρεί την χρηματοοικονομική της ανεξαρτησία και έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της χωρίς να προσφεύγει σε δανεισμό. Τα ίδια κεφάλαια καλύπτουν το 89,81% του ενεργητικού της, οι υποχρεώσεις της (μακροπρόθεσμες & βραχυπρόθεσμες) καταλαμβάνουν μόνο το 10,19% του παθητικού.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, λόγω των υψηλών χρηματικών διαθεσίμων της διαμορφώνεται στο ύψος των € 75.917 χιλ.

Η Εταιρεία διατηρεί χαμηλά αποθέματα (υλικά και ανταλλακτικά παγίων) ύψους 1.882 χιλ. € εκ των οποίων 2,64% αφορά αποθέματα καυσίμων-ελαιολιπαντικών, 88,81% αναλώσιμα υλικά και 8,55% ανταλλακτικά παγίων.

Τέλος η ταχύτητα περιστροφής του κυκλοφορόντος ενεργητικού (ημέρες είσπραξης απαιτήσεων 35 ημέρες και αν ληφθούν υπόψη οι παρακαταθήκες 7 ημέρες) και του παθητικού (ημέρες πληρωμής προμηθευτών 61 ημέρες) την καθιστούν ικανή να πληρώνει τις υποχρεώσεις της σε τακτές ημερομηνίες και να διατηρεί την αυτάρκεια της και την φερεγγυότητά της. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμο δανεισμό ούτε εισπρακτέες επιταγές στο χαρτοφυλάκιο.

Από τους πελάτες της προεισπράττει προκαταβολές πριν την εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες για το 2016 ανέρχονταν σε € 3.882 χιλ. και κατά συνέπεια οι πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ανέρχονται σε € 622 χιλ. (4.504 χιλ. – 3.882 χιλ.) κατά την 31.12.2016.

Ο δείκτης άμεσης (ταμειακής) ρευστότητας διαμορφώνεται σε 6,94 ενώ της γενικής ρευστότητας στο 7,97 από 7,65 και 9,11 που ήταν στη χρήση 2015.

4.3.3. Οι σχέσεις των κερδών προς τα ίδια κεφάλαια (ROE) εκτιμώνται ικανοποιητικές, δεδομένου ότι απέδωσαν

- 15,56 % με βάση τα κέρδη προ φόρων (2015: 19,29%)
- 10,40 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους (2015: 14,10%)

ποσοστά μεγαλύτερα των επιτοκίων των προθεσμιακών καταθέσεων των Τραπεζών του 2016 και 2015 αντίστοιχα, ενώ σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία (συνολικό ενεργητικό) (ROA) απέδωσαν ποσοστό:

- 13,87 % με βάση τα κέρδη προ φόρων (2015: 17,41%),
- 9,26 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους (2015: 12,72%).

4.4. Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. α.ε. εντάσσεται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στο κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών (Transportation Services)". Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στους δείκτες:

ΓΔ: Γενικός Δείκτης Τιμών Χρηματιστηρίου Αθηνών

ΔΟΜ: Δείκτης όλων των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών

FTSEM: Mid Cap Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης

ΣΑΓΔ: Δείκτης Συνολικής Απόδοσης Γενικού Δείκτη Χρηματιστηρίου Αθηνών

HELMSI: Ελληνικός Δείκτης Mid & Small Cap

Η πορεία της μετοχής της από 1.1.2016 – 31.12.2016 παρουσίασε μείωση κατά 27,18%.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 1,95%, η τιμή της Ο.Λ.Π. α.ε. μειώθηκε κατά 4,18%.

Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2016 ήταν € 17,55 (2015: 24,10). Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα € 13,44 έναντι των € 12,61 της χρήσεως 2015 ενώ η τιμή της μετοχής προς τη λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε € 1,31 έναντι των € 1,91 της χρήσεως 2015.

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής προς τα κέρδη/μετοχή στις 31.12.2016 (P/E) διαμορφώνεται στα 12,56.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης

του 2016 προτείνεται η διανομή ποσού € 4.939.200 δηλαδή 0,49 €/μετοχή, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σημειώνεται ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10.06.2016 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 5.846.400,00 το οποίο ανέρχεται σε 0,58 €/μετοχή.

6. Περιβαλλοντικά-εργασιακά θέματα και λοιπές πληροφορίες.

6.1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης η Ο.Λ.Θ. α.ε. δεν είχε παράσχει την εγγύησή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

6.2. Επίσης η Εταιρεία έχει ένα σημαντικό αριθμό πελατών και προμηθευτών. Η παροχή των υπηρεσιών και η τιμολόγηση αυτών είναι ενιαία και ανεξάρτητη από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή συμβάσεων εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της Ο.Λ.Θ. α.ε. για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Συνεργασίας» (Memorandum of Understanding), χωρίς δικαιώματα αποκλειστικότητας εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών πέραν των βραχυπρόθεσμων συμβάσεων που υπογράφει για παραχωρήσεις χώρων.

6.3. Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

6.4. Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημιές, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτ/τα-πλωτά μέσα-κτίρια) που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης κ.λ.π.

6.5. Η ΟΛΘ ΑΕ έχοντας ως πρωταρχικό μέλημα την προαγωγή και προστασία του περιβάλλοντος:

1. Διαθέτει τις ακόλουθες εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία και τα έργα του:

- Α.Π. 18098/95 Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο επέκτασης του βου προβλήτα του ΟΛΘ
- Α.Π. 101850/06/06 Παράταση ισχύος της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ έγκρισης περ/κών όρων, για την επέκταση του βου προβλήτα του ΟΛΘ
- Α.Π 144914/09 Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του ΟΛΘ, που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ
- Α.Π. 195175/11 Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του ΟΛΘ, που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, όσον αφορά σε απόληψη υλικών από τη θάλασσα και την εγκατάσταση

τεσσάρων (4) δεξαμενών πετρελαιοειδών αποβλήτων της Εταιρείας NORTH AEGEAN SLOPS-ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ

- Α.Π. 203978/12 Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης»
- Α.Π. 170059/14 Τροποποίηση της α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα ΟΛΘ που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όσον αφορά στις δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών αποβλήτων της NORTH AEGEAN SLOPS – ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
- Α.Π. οικ. 171836/14 Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περι/κών Όρων του έργου «Λειτουργία Λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην αποθήκευση υδροξειδίου του νατρίου (ΝΑΟΗ) στον προβλήτα 4.
- Α.Π. οικ.173239/14 Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην εγκατάσταση σταθμών ανεφοδιασμού οχημάτων με υγρά καύσιμα.
- Α.Π. οικ. 151696/4-9-2015 Τροποποίηση της α.π. οικ. 203978/21-12-2012 Υ.Α. Έγκριση Περι/κών Όρων του έργου «Λειτουργία του λιμένα Θεσσαλονίκης», όσον αφορά στην κατασκευή αγωγού φυσικού αερίου και στην εγκατάσταση γερανών, γερανογεφυρών και υποσταθμού μέσης τάσης.

2. Έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001 στο ακόλουθα πεδία «Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, φορτοεκφόρτωση φορτίων χύδην και εμπορευματοκιβωτίων, αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών και ελλιμενισμός επιβατηγών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων. Παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες».

3. Διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων.

4. Διαθέτει σχέδια έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από:

- Πετρέλαιο
- επικίνδυνες και επιβλαβείς ουσίες.

5. Ανακυκλώνει το σύνολο των παραγόμενων αποβλήτων και συγκεκριμένα:

- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων
- Μεταχειρισμένα ελαστικά
- Συσσωρευτές
- Ξύλινη συσκευασία
- Μεταλλική συσκευασία
- Λαμπτήρες και φωτιστικά σώματα
- Αδρανή
- Φίλτρα
- Ρυπασμένο πριονίδι

6.6. Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. α.ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. α.ε. που καταρτίστηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.

6.7. Η ΟΛΘ ΑΕ συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών, σχετικά με την απασχόληση, τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, τις Επιχειρησιακές Συμβάσεις Εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, τις κυρωθείσες Διεθνείς

Συμβάσεις Εργασίας, καθώς και τους ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο της εργασίας.

Υφίστανται επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας, καθώς και κανονισμοί που ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ ΑΕ, όπως είναι ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού, ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ο Κανονισμός Υγιεινής και Ασφάλειας, κ.λπ.

- 6.8.** Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση, η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας της.

7. Διαχείριση κινδύνων

7.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές καθώς και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

7.2. Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων ή μειώσεων αυτών. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά + 5 % θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού 161 χιλ. € στα αποτελέσματα χρήσεως.
Τέλος μία μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση + 5% θα επηρεάσει τα Ίδια Κεφάλαια κατά ± 21 χιλ. €.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις

βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 752 χιλ. €.

7.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά της στοιχεία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

7.4. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 89,82% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

7.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

7.6. Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

8. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2016.

-Στη χρήση που έληξε τη 31.12.2016, προχώρησε από το ΤΑΙΠΕΔ η διαδικασία αποκρατικοποίησης του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης. Μέσω Εταιρικών παρουσιάσεων και συνεντεύξεων ενημερώθηκαν οι υποψήφιοι επενδυτές για την υφιστάμενη οικονομική θέση αλλά και για τις προοπτικές εξέλιξής της Εταιρίας.

-Το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 6584/11.03.2016 απόφασή του, ενέκρινε το Σχέδιο Master Plan Λιμένος Θεσσαλονίκης, το Επιχειρηματικό Σχέδιο Αξιολόγησης Επενδύσεων με ορίζοντα 35 ετών (2016 – 2050), καθώς και το Μεσοπρόθεσμο Επιχειρηματικό Σχέδιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για την πενταετία 2017 – 2021.

Ο φάκελος του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. περιλαμβάνει:

- Τα τεύχη του Master Plan που εκπονήθηκαν σύμφωνα με το Ν.4150/2013, το Ν.3316/2005 και το Φάκελο Έργου και ειδικότερα:

- Το Στάδιο Α' που περιλαμβάνει την ανάλυση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του λιμένα (λιμενικές εγκαταστάσεις, οδική και σιδηροδρομική υποδομή, δίκτυα, ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός και κτιριακές εγκαταστάσεις), το υφιστάμενο μεταφορικό έργο και τις προβλέψεις διακίνησης, την χωροταξική – πολεοδομική οργάνωση εντός και εκτός ζώνης λιμένα, την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης και το Στρατηγικό Σχέδιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
 - Το Στάδιο Β' που περιλαμβάνει το γενικό σχεδιασμό – προτάσεις ανάπτυξης/ αξιοποίησης της λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής, των δικτύων, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων, την χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, τις λοιπές αναπτυξιακές προτάσεις.
- Το αναλυτικό Μεσοπρόθεσμο Επιχειρηματικό Σχέδιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για την πενταετία 2017 – 2021 με σκοπό την εξειδίκευση και τον αναλυτικό οικονομικό προγραμματισμό των δράσεων και επενδύσεων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για τα έτη 2017 – 2021.
- Την Οικονομοτεχνική Μελέτη (Ανάλυση Κόστους – Οφέλους) των προτεινόμενων έργων του Master Plan, που εκπονήθηκε με σκοπό την χρηματοοικονομική ανάλυση και αξιολόγηση της απόδοσης για κάθε έργο – επένδυση του Master Plan και την αξιολόγηση των κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων και παραγόντων σε περίπτωση που κάποια επένδυση δεν προκύπτει χρηματοοικονομικά αποδοτική.

9. Εξέλιξη-Προοπτικές.

Το λιμάνι αναμένεται να ανακτήσει το απολεσθέν μέρος του εγχώριου μεριδίου αγοράς του καθώς εκσυγχρονίζει τον εξοπλισμό του μέσω κεφαλαιουχικών επενδύσεων. Η απόκτηση εκσυγχρονισμένου εξοπλισμού αναμένεται να επιτρέψει στο λιμάνι να ανακτήσει πλήρως το μερίδιο αγοράς του και να το κρατήσει σταθερό τα επόμενα έτη.

Ο τομέας της διαμετακόμισης Ε/Κ παρουσιάζει σημαντικές ευκαιρίες για το λιμάνι της Θεσσαλονίκης και αφορά όχι μόνο τις άμεσες αγορές που συνορεύουν με την Ελλάδα από το Βορρά, αλλά και τις υπόλοιπες αγορές της νοτιοανατολικής Ευρώπης. Μετά τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση του λιμανιού, ο ρόλος του για την βόρεια αγορά διαμετακόμισης θα αναβαθμιστεί σημαντικά και το μερίδιο αγοράς του αναμένεται να φτάσει περίπου το 18%.

Η ζήτηση στο στερεό χύδην φορτίο προβλέπεται ότι θα αυξηθεί κυρίως λόγω της αυξανόμενης διείσδυσης στην αγορά διαμετακόμισης των γειτονικών βόρειων χωρών.

Ο τομέας του γενικού φορτίου θα συνεχίσει να κυριαρχείται από προϊόντα σιδήρου και χάλυβα και επομένως ακολουθεί την τάση του κατασκευαστικού και του βιομηχανικού κλάδου τόσο της εγχώριας αγοράς όσο και των βόρειων αγορών διαμετακόμισης.

Η κίνηση της κρουαζιέρας αναμένεται να αυξηθεί, ακολουθώντας τις τάσεις του τουριστικού κλάδου, καθώς η Θεσσαλονίκη στρατηγικά προβάλλεται σαν «πόλη-προορισμός». Την ίδια στιγμή, το λιμάνι αναμένεται να λειτουργήσει και σαν «home port» από το 2019 και έπειτα, προσφέροντας αντίστοιχες υπηρεσίες σε ελληνικές ή μεσογειακές εταιρείες κρουαζιέρας.

Σε ότι αφορά το τρέχον έτος 2017, με τα διαθέσιμα στοιχεία μέχρι και την 31-3-2017 προκύπτει σαφέστατα σημαντική αύξηση στη διακίνηση φορτίων συγκριτικά με το α' τρίμηνο του 2016 (+31% στο συμβατικό φορτίο και +8% στη διακίνηση TEU'S) που μας επιτρέπει να προβούμε σε αισιόδοξες εκτιμήσεις σε ότι αφορά το σύνολο των διακινούμενων φορτίων.

10. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 Αμοιβές μελών Διοίκησης.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2016 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 154.645,36 (2015: € 158.567,45). Στα Διευθυντικά στελέχη, στα στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γρ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους € 572.500,85 (2015: € 591.305,28).

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2016 έως 31.12.2016 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία. Επίσης, στις 31.12.2016, η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. ύψους € 5.921,34 (2015: € 3.334,23) που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο 2016 και καταβλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2017.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών και λοιπών Στελεχών ρυθμίζονται με την Ε.Σ.Σ.Ε. του προσωπικού της Εταιρείας, των Γεν. Δ/ντών και του Νομικού Συμβούλου με αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ του Προέδρου, του Αντιπροέδρου Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. αε, του Δ/ντος Συμβούλου και οι αποζημιώσεις των μελών Δ.Σ. με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε.

11. Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Εντός της τρέχουσας χρήσης 2017, προχώρησε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) η διαδικασία αποκρατικοποίησης του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης. Όπως ανακοινώθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, κατατέθηκαν στις 24/03/2017 τρεις δεσμευτικές προσφορές για την απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία.

Δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν οι:

- International Container Terminal Services Inc.
- The Peninsular and Oriental Steam
- Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments LTD and Terminal Link SAS.

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία αποσφράγισης των τριών δεσμευτικών οικονομικών προσφορών για την διάθεση ποσοστού 67% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΟΛΘ Α.Ε και σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω διαδικασίας, ζητήθηκε η υποβολή βελτιωτικών προσφορών.

Το ΤΑΙΠΕΔ στις 24.04.2017 ανακήρυξε ως πλειοδότη του διεθνούς διαγωνισμού για την απόκτηση του 67% των μετοχών της ΟΛΘ ΑΕ, την ένωση των εταιρειών «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS», η οποία υπέβαλλε προσφορά ύψους 231.926.000€.

Το σχετικό Δελτίο τύπου του ΤΑΙΠΕΔ (www.hradf.com):

Αθήνα 24/04/ 2017

Εξέλιξη – ορόσημο για το ΤΑΙΠΕΔ, το Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Ελληνικού Δημοσίου και την Βόρεια Ελλάδα αποτελεί η σημαντικά βελτιωμένη προσφορά από την ένωση των εταιρειών «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS», για την απόκτηση του 67% του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., στο πλαίσιο διεθνούς διαγωνισμού.

Η βελτιωτική δεσμευτική προσφορά προβλέπει την καταβολή τιμήματος ύψους Ευρώ Διακοσίων Τριάντα Ενός Εκατομμυρίων Εννιακοσίων Είκοσι Έξι Χιλιάδων (€231.926.000), για την απόκτηση του 67% της εταιρείας ΟΛΘ Α.Ε. Κατά την αξιολόγηση της βελτιωτικής οικονομικής προσφοράς, το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε υπόψη καθεμία από τις αποτιμήσεις, τις οποίες εκπόνησαν δύο (2) διαφορετικοί αποτιμητές για τον ΟΛΘ Α.Ε. και ανακήρυξε την ανωτέρω ένωση ως πλειοδότη.

Η συνολική αξία της συμφωνίας ανέρχεται σε €1,1 δισ. και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ανωτέρω προσφορά των €231.926.000, υποχρεωτικές επενδύσεις ύψους €180 εκατ. την επόμενη επταετία και τα αναμενόμενα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης (αντάλλαγμα παραχώρησης σε ποσοστό 3,5% του κύκλου εργασιών της ΟΛΘ Α.Ε.), αναμενόμενου συνολικού ύψους πλέον των €170 εκατ. Στο συνολικό ποσό λαμβάνονται επίσης υπόψη τα αναμενόμενα μερίσματα που θα εισπραχθούν από το ΤΑΙΠΕΔ για το υπολειπόμενο ποσοστό του 7,22%, καθώς και οι εκτιμώμενες (πέραν των ελάχιστων υποχρεωτικών) επενδύσεις μέχρι την λήξη της παραχώρησης το 2051.

Η εξέλιξη αυτή σηματοδοτεί μια νέα εποχή για το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης, τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της Βόρειας Ελλάδας και της χώρας συνολικά.

Ο φάκελος του διαγωνισμού θα υποβληθεί τις προσεχείς εβδομάδες στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, η δε σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών θα υπογραφεί μετά από την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση των εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές και την ικανοποίηση ορισμένων περαιτέρω προϋποθέσεων που προβλέπονται στη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών. Η Morgan Stanley και η Τράπεζα Πειραιώς ενήργησαν ως χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι, οι Freshfields Bruckhaus Deringer LLP και Αλεξίου – Κοσμόπουλος Εταιρεία Δικηγόρων ενήργησαν ως νομικοί σύμβουλοι, οι Hamburg Port Consulting (HPC) και Marnet ενήργησαν ως τεχνικοί σύμβουλοι, για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ.

Πέρα των ανωτέρω, και με εξαίρεση την έγκριση του Master Plan από την Ε.Σ.Α.Α. τον Μάρτιο του 2017 δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

12. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του Ν. 3873/2010

12.1. Αναφορά στον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει η Εταιρεία, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο στο κοινό το σχετικό κείμενο.

Η Εταιρεία με τις 4683/11.03.2011 και 6913/16 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το Ν. 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «ενημέρωση επενδυτών/Κ.Ε.Δ».

Κατά την κατάρτιση του λήφθηκε υπόψη ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες καθώς και οι αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης και βέλτιστες τακτικές του ΟΟΣΑ, όπως τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) το 2013.

Οι γενικές αρχές του κώδικα καλύπτουν τις παρακάτω ενότητες:

- Ρόλο και αρμοδιότητες του Δ.Σ.
- Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.
- Ρόλο και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.
- Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ρόλοι και αρμοδιότητες Διευθύνοντος Συμβούλου
- Ρόλοι και αρμοδιότητες Συμβουλίου Διεύθυνσης
- Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου
- Υπερησία Εσωτερικού Ελέγχου
- Αμοιβές
- Επικοινωνία με τους μετόχους
- Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων

12.2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του Νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Οι πρακτικές που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με το καταστατικό της και τους εσωτερικούς κανονισμούς λειτουργίας της και περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής

Διακυβέρνησης που εφαρμόζει και ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «ενημέρωση επενδυτών/Κ.Ε.Δ».

12.3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

12.3.1 Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη υπηρεσία και αναφέρεται απ' ευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μέσω της Επιτροπής Ελέγχου που ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Οι εσωτερικοί ελεγκτές έχουν ελεύθερη πρόσβαση σε όλα τα στοιχεία της Εταιρείας και παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει.

Ο Εσωτερικός έλεγχος:

- 1.- Λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
- 2.- Λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
- 3.- Παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
- 4.- Λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
- 5.- Έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.

Στις αρμοδιότητες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται, εκτός αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 3016/2002, και:

- Ο δειγματοληπτικός έλεγχος όλων των λειτουργιών και συναλλαγών της Εταιρείας για να εξασφαλισθεί:
- Η συμφωνία με την εταιρική στρατηγική και τακτική, καθώς και τα επί μέρους προγράμματα της Εταιρείας, τις διαδικασίες λειτουργίας, τους νόμους και κανονισμούς, καθώς και τους προληπτικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς που έχουν θεσπισθεί για κάθε λειτουργία και συναλλαγή.
- Η αξιοπιστία και ακεραιότητα των οικονομικών και λειτουργικών πληροφοριών.
- Η σωστή και αποτελεσματική χρήση των πόρων.
- Η επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για λειτουργίες και προγράμματα.
- Η διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων από ποικίλα είδη απωλειών.

Η σύνταξη του Ετήσιου Πλάνου Ελέγχου (Annual Audit Plan) της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου βασίζεται σε διενεργηθείσα για τον σκοπό αυτό αξιολόγηση κινδύνων, καθώς και σε θέματα που έχουν επισημανθεί από τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου. Η ανωτέρω διαδικασία αξιολόγησης κινδύνων διενεργείται

επισημως τουλάχιστον μία φορά ετησίως και λαμβάνει υπόψη της την αξιολόγηση κινδύνων που πραγματοποιείται με ευθύνη του ΔΣ στο πλαίσιο της Διαχείρισης Κινδύνων της εταιρείας.

Επίσης σε έκτακτες περιπτώσεις, είτε με εντολή της Επιτροπής Ελέγχου, είτε με εντολή της Διοίκησης διενεργούνται έκτακτοι έλεγχοι. Στο τέλος κάθε έτους, υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο απολογισμός του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

12.3.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή ελέγχου παρακολουθεί:

- τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων,
- την ορθή λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου,
- την πορεία της επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τους εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές,
- την επισκόπηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 08/07/2016 όρισε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της ΟΛΘ α.ε. τους :

- α) Ρούτο Δημήτριο, μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
- β) Τοζίδη Γεώργιο, μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
- γ) Δημαρέλο Γεώργιο, μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

12.3.3 Λοιπές πρακτικές διαχείρισης κινδύνων (δικλείδες ασφαλείας)

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές αφορούν μεταξύ άλλων :

- Την εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη διοίκησης της Εταιρείας όσο και στα μεσαία & κατώτερα στελέχη της που διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου , με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Κατάλληλη στελέχωση των Οικονομικών Υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών .
- Διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών προκειμένου να διασφαλίζονται η ορθότητα και νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία.

Διαδικασίες Ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθότητα και η νομιμότητα των καταχωρίσεων στα λογιστικά βιβλία.

Η ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια Ταμείου ή Αποθηκών και η Απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων.

Θέσπιση και λειτουργία κανονισμού λειτουργίας δικτύου δεδομένων και υπολογιστικών συστημάτων της ΟΛΘ α.ε. για την καταγραφή & κωδικοποίηση των απαιτήσεων ασφαλείας, των υποχρεώσεων & δικαιωμάτων χρηστών αλλά και των υπηρεσιών που φροντίζουν για την εύρυθμη λειτουργία τους, στο πλαίσιο του σεβασμού των προσωπικών δεδομένων.

12.4. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία (γ), (δ), (στ'), (η) και (θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία παρατίθεται κατωτέρω στην Ενότητα 13 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

12.5. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης τους

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση της Εταιρείας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο καταστατικό.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο τακτικώς μια φορά το χρόνο και έως την 10^η ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα από το τέλος της εταιρικής χρήσης.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και στις προβλεπόμενες από το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

Όταν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό του μετοχικού κεφαλαίου ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, να συγκαλέσει αυτήν με θέμα ημερήσιας διάταξης το θέμα που περιέχεται στην αίτηση.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές προκειμένου να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να αξιοποιεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την εταιρεία.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.
- β) Διάλυση, παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή και αναβίωση της Εταιρείας.
- γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 9, και των Ελεγκτών και έγκριση αμοιβών αυτών.
- δ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.
- στ') Έκδοση ομολογιακού δανείου.
- ζ) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.
- θ) Έγερση αγωγών κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών σε περίπτωση παραβάσεως των εκ του νόμου καθηκόντων τους.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,

- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων των σχεδίων αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.
- την ετήσια οικονομική έκθεση στην οποία συμπεριλαμβάνεται η έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας, οι Γενικοί Διευθυντές, ο Οικονομικός Διευθυντής και οι εσωτερικοί ελεγκτές παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο πρόεδρος του Δ.Σ., ο οποίος ορίζει ως γραμματέα της γενικής συνέλευσης την γραμματέα του Δ.Σ..

Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως τον οριστικό Πρόεδρο και τον/την γραμματέα.

Περίληψη των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας το αργότερο εντός πέντε ημερών από την διεξαγωγή/ της.

12.6. Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της εταιρείας

12.6.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ενδεκαμελές και αποτελείται από:

- α) Επτά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος.
- β) Δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία, που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωσή του, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 2 εδ. τρίτο του ν.2414/1996, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του ν.2469/1997, μέσα σε

προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από την Εταιρεία. Οι εκπρόσωποι που θα εκλεγούν πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.

γ) Ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.), που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το υποδεικνυόμενο από την Ο.Κ.Ε. μέλος προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.

δ) Έναν εκπρόσωπο του δήμου της έδρας της Εταιρείας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο **1/1/2016 - 7/7/2016** ήταν η εξής:

Κων/νος Μέλλιος	:	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
Δημήτριος Μακρής	:	Δ/νων Σύμβουλος Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
Γεώργιος Τοζίδης	:	Μέλος
Άγγελος Βλάχος	:	Μέλος
Παναγιώτης Καρδαράς	:	Μέλος
Δημήτριος Μπίκας	:	Μέλος
Λάζαρος Τανταλίδης	:	Μέλος, εκπρόσωπος, των υπαλλήλων
Δημήτριος Θηρίου	:	Μέλος, εκπρόσωπος των λιμ/των
Γεώργιος Δημαρέλος	:	Μέλος, εκπρόσωπος του Δήμου Θεσ/νίκης
Κων/νος Καρούλης	:	Μέλος, εκπρόσωπος της Ο.Κ.Ε.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο από **8/7/2016 – 31/12/2016**:

Κων/νος Μέλλιος	:	Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
Δημήτριος Μακρής	:	Δ/νων Σύμβουλος Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
Δημήτριος Ρούτος	:	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
Γεώργιος Τοζίδης	:	Μέλος
Άγγελος Βλάχος	:	Μέλος
Παναγιώτης Καρδαράς	:	Μέλος
Δημήτριος Μπίκας	:	Μέλος
Λάζαρος Τανταλίδης	:	Μέλος, εκπρόσωπος, των υπαλλήλων
Δημήτριος Θηρίου	:	Μέλος, εκπρόσωπος των λιμ/των
Γεώργιος Δημαρέλος	:	Μέλος, εκπρόσωπος του Δήμου Θεσ/νίκης
Κων/νος Καρούλης	:	Μέλος, εκπρόσωπος της Ο.Κ.Ε.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη παράγραφο 10 της παρούσας Έκθεσης και στη σημείωση 8.26 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με την από 8/6/2012 Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η αποζημίωση/συνεδρίαση των μελών του ΔΣ διαμορφώθηκε στο ποσό των: 171,92 € με ανώτατο όριο συνεδριάσεων 3 ανά μήνα. Για τα έτη 2015 & 2016 παρέμεινε το ίδιο ποσό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου του στην έδρα της Εταιρείας και σε χρόνο που ορίζεται από αυτόν. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το μήνα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται επίσης υποχρεωτικώς από τον Πρόεδρό του εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επίδοση γραπτής αίτησης δύο (2) τουλάχιστον μελών του. Στην αίτηση προσδιορίζονται τα θέματα που τα μέλη ζητούν να περιληφθούν στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης.

Η πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, επιδίδεται με απόδειξη τρεις (3) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, κατά την εκτίμηση του Προέδρου, η πρόσκληση, στην οποία γίνεται μνεία του κατεπείγοντος, μπορεί να επιδίδεται και την προηγούμενη της συνεδρίασης. Η διαδικασία και οι προθεσμίες αυτές δεν τηρούνται αν παρίστανται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίστανται τουλάχιστον έξι (6) μέλη του, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους.

Καθένας από τους συμβούλους μπορεί μετά από έγγραφη εντολή να αντιπροσωπεύει έγκυρα μόνον ένα άλλο σύμβουλο. Η αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπο που δεν είναι μέλος του Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

12.6.2 Διευθύνων Σύμβουλος.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση. Η θητεία του είναι πενταετής. Η ιδιότητά του δεν είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προϊστάται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της και λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι δυνατό να απαλλαγεί από τα καθήκοντά του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει επίσης και τις αρμοδιότητες που του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνεται στα καθήκοντα του από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από έναν από τους Γενικούς Διευθυντές ή στην περίπτωση που δεν υπάρχουν

Γενικοί Διευθυντές, από έναν από τους Διευθυντές της Εταιρείας, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Όταν ο Διευθύνων Σύμβουλος εκλείψει, χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου εκτελεί προσωρινά ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και αν συμπίπτουν οι ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πρόσωπο, ο Αντιπρόεδρος. Στην περίπτωση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί άμεσα Γενική Συνέλευση με σκοπό την εκλογή Διευθύνοντος Συμβούλου.

12.6.3 Συμβούλιο Διεύθυνσης

Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ως Πρόεδρος ο Διευθύνων Σύμβουλος και ως μέλη οι Γενικοί Διευθυντές ή αν υπάρχει μόνο ένας Γενικός Διευθυντής, αυτός και οι Διευθυντές ή σε κάθε άλλη περίπτωση οι Διευθυντές. Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας που εφαρμόζει η Εταιρεία.

13. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3556/2007)

13.1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων. Με την από 22.6.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε. αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας «ΟΛΘ α.ε.» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Από τον συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρείας. Επίσης από τον Πωλητή-Μέτοχο παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης δύο (2) μετοχών για κάθε δέκα (10) μετοχές που οι μέτοχοι, οι οποίοι είχαν αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή ιδιωτική τοποθέτηση, θα διακρατούσαν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή. Στις 27.8.2001 άρχισε η διαπραγμάτευση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.

Στις 25/1/2012 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό που κατείχε το Ελληνικό Δημόσιο στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας λόγω της μεταβίβασης άνευ ανταλλάγματος 2.348.840 μετοχών (ποσοστό 23,30%) στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.), σύμφωνα με το νόμο 3986/2012 παρ.4 & 5 του άρθρου 2 και της αριθμ.195/2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ). Στις 11/5/2012, σύμφωνα με τον παραπάνω αναφερόμενο νόμο και την αριθμ. 206/2012 (ΦΕΚ 1363) απόφαση της ΔΕΑΑ μεταβιβάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο 5.137.554 μετοχές της ΟΛΘ ΑΕ στο ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο κατέχει πλέον το 74,27% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2016 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100,00%

Εντός του 2017, προχώρησε η διαγωνιστική διαδικασία της αγοραπωλησίας μετοχών και της Συμφωνίας Μετόχων. Όπως ανακοίνωσε το ΤΑΙΠΕΔ, κατατέθηκαν τρεις δεσμευτικές προσφορές για την απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ αε.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

13.2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος.

Με το νόμο 4092/2012, (ΦΕΚ Α' 8.11.2012 Μεσοπρόθεσμο: Κύρωση ΠΝΠ 2012 - Αξιοποίηση δημόσιας περιουσίας) κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου η από 7/9/2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, σύμφωνα με την οποία καταργείται το ελάχιστο ποσοστό του Ελληνικού Δημοσίου στην ΟΛΘ ΑΕ. Το Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 6 παρ. 2 και 7) όπου προβλέπει ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51% και μετά την εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ήδη με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 27/6/2013, έχουν τροποποιηθεί τα αντίστοιχα άρθρα του καταστατικού.

Ο νόμος 4092/2012 καταργεί το άρθρο 11 του ν.3631/2008 σύμφωνα με το οποίο «1. Επί Ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διύπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του Ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού».

13.3 Σημαντικά άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Πλην του ΤΑΙΠΕΔ που κατέχει το 74,27% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ ΑΕ δεν υπήρχαν στις 31.12.2016 άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11).

13.4 Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Πλην του ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ ως βασικού μετόχου με ποσοστό 74,27% δεν υπάρχουν άλλες μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

13.5 Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου-Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

13.6 Συμφωνίες μετόχων, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

13.7 Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την ΟΛΘ αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Δεν υπάρχουν αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών και αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/20. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες

του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 έως 12 του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και η θητεία των μελών του πενταετής. Από τα 11 μέλη τα 7 εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος ενώ τα υπόλοιπα 4 διορίζονται από τις παρακάτω αντιπροσωπευτικές ομάδες που καίτοι δεν είναι μέτοχοι έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Δ.Σ. ως εξής:

Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.

Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας,

Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

13.8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το καταστατικό ορίζει ότι με απόφαση της γενικής συνέλευσης αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με το νόμο 4092/2012, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, καταργείται η προϋπόθεση της ελάχιστης συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το αρ. 16, παρ.5 έως 13 του Κ.Ν. 2190/20.

13.9. Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας με τρίτους που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τρίτους οι οποίες να τίθενται σε ισχύ ή να τροποποιούνται ή να λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

13.10. Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο η τερματισμού της θητείας ή απασχόλησής τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13301

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	3.219.704,12	3.346.080,47
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.2	52.836.496,81	54.589.042,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	804.421,96	729.289,33
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	8.4	424.560,00	336.412,56
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	27.534,32	27.534,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.27.1	3.526.110,96	3.526.110,96
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.24	3.182.563,42	3.095.519,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		64.021.391,59	65.649.989,61
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	8.6	1.881.756,15	1.625.442,06
Απαιτήσεις από πελάτες	8.7	4.503.836,24	4.613.750,76
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8.8	4.858.994,62	2.832.717,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.9	27.107.626,76	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	48.458.476,62	66.124.087,61
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		86.810.690,39	75.195.997,97
Σύνολο Ενεργητικού		150.832.081,98	140.845.987,58

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	30.240.000,00	30.240.000,00
Αποθεματικά	8.10	65.044.887,16	64.217.870,88
Κέρδη εις νέο		40.170.234,96	32.630.063,47
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		135.455.122,12	127.087.934,35

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	8.11	4.215.460,97	4.176.558,50
Λοιπές προβλέψεις	8.12	152.816,58	823.881,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.13	114.582,20	114.563,87
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.482.859,75	5.115.004,10

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.14	2.679.620,94	1.695.096,97
Προκαταβολές πελατών	8.14	3.881.768,44	3.289.433,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.14	4.332.710,73	3.658.519,16
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		10.894.100,11	8.643.049,13
Σύνολο Υποχρεώσεων		15.376.959,86	13.758.053,23
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		150.832.081,98	140.845.987,58

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Πωλήσεις	8.16	48.061.529,27	50.881.604,79
Κόστος πωληθέντων	8.17	-25.890.440,97	-26.548.566,23
Μικτά Κέρδη		22.171.088,30	24.333.038,56
Λοιπά έσοδα	8.18	3.083.869,39	3.099.075,38
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.19	-3.853.379,03	-3.633.715,90
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.20	-1.002.481,01	-518.257,76
Λοιπά έξοδα	8.22	-399.832,09	-183.738,75
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		19.999.265,56	23.096.401,53
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.23	1.085.019,92	1.421.079,64
Χρηματοοικονομικό έξοδα	8.23	-2.488,98	-3.129,48
Κέρδη χρήσης προ Φόρων		21.081.796,50	24.514.351,69
Φόρος εισοδήματος	8.24	-6.997.322,03	-6.599.335,99
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		14.084.474,47	17.915.015,70
Στοιχεία που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Κέρδος/(Ζημία) αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	8.4, 8.10.2	88.147,44	-85.707,44
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	8.11	57.698,39	157.035,11
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		-16.732,53	-11.121,91
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		129.113,30	60.205,76
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		14.213.587,77	17.975.221,46
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	8.28	1,3973	1,7773
Κέρδη προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.2	23.877.734,93	26.861.415,82

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		21.081.796,50	24.514.351,69
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8.2, 8.3 8.17, 8.19,	3.884.961,97	3.771.506,89
Προβλέψεις	8.20, 8.22 8.7, 8.8, 8.12,	1.551.172,88	279.111,79
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8.18	-363.715,33	-464.136,68
Ζημία από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	8.1, 8.22	126.376,35	118.427,99
Ζημία καταστροφής παγίων	8.22	95.743,42	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.23	-1.085.019,92	-1.421.079,64
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	8.13	-6.492,60	-6.492,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.23	2.488,98	3.129,48
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		-340.170,48	63.176,39
Αύξηση απαιτήσεων		-3.996.940,75	-3.362.988,95
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		2.257.561,91	-920.068,08
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	8.11	-39.711,82	-75.000,00
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	8.23	-2.488,98	-3.129,48
Καταβλημένοι φόροι		-6.494.292,91	-9.715.610,71
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		16.671.269,22	12.781.198,09
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.3	-2.303.292,83	-7.169.836,68
Αγορά λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8.9	-27.107.626,76	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		920.439,38	1.386.740,37
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-28.490.480,21	-5.783.096,31
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	8.25	-5.846.400,00	-19.656.000,00
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-5.846.400,00	-19.656.000,00
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		-17.665.610,99	-12.657.898,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		66.124.087,61	78.781.985,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		48.458.476,62	66.124.087,61

Οι συννημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (1.1.2016)	30.240.000,00	6.933.514,76	57.435.943,56	-151.587,44	64.217.870,88	32.630.063,47	127.087.934,35
<i>Συναλλαγές με Ίδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 8.25)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.846.400,00	-5.846.400,00
<i>Λοιπές μεταβολές χρήσεως</i>							
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.084.474,47	14.084.474,47
Λοιπές συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	88.147,44	88.147,44	40.965,86	129.113,30
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	88.147,44	88.147,44	14.125.440,33	14.213.587,77
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 8.10.2)	0,00	738.868,84	0,00	0,00	738.868,84	-738.868,84	0,00
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2016)	30.240.000,00	7.672.383,60	57.435.943,56	-63.440,00	65.044.887,16	40.170.234,96	135.455.122,12
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (1.1.2015)	30.240.000,00	6.060.057,47	57.435.943,56	-65.880,00	63.430.121,03	35.098.591,86	128.768.712,89
<i>Συναλλαγές με Ίδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 8.25)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.656.000,00	-19.656.000,00
<i>Λοιπές μεταβολές χρήσεως</i>							
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.915.015,70	17.915.015,70
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-85.707,44	-85.707,44	145.913,20	60.205,76
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-85.707,44	-85.707,44	18.060.928,90	17.975.221,46
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 8.10.2)	0,00	873.457,29	0,00	0,00	873.457,29	-873.457,29	0,00
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2015)	30.240.000,00	6.933.514,76	57.435.943,56	-151.587,44	64.217.870,88	32.630.063,47	127.087.934,35

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με διάρκεια 100 έτη, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

2. Νομικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά, διατάξεις.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, περιλαμβάνονται ειδικότερα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς τον λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, πολιτιστικής, της αλιευτικής, και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. ΑΕ & Ε.Π.Ε.). Έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον κωδικοποιημένο νόμο 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση, και από τον ν.3016/2002 όπως ισχύει.

3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ α.ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της Ο.Λ.Θ α.ε. και λήγει το έτος 2041. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το Ν.3654/2008 στις 3/4/2008 και εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ α.ε. στις 30/6/2008. Με το νόμο αυτό η αρχική διάρκεια της Σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 και το αποκλειστικό δικαίωμα της ΟΛΘ α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η ΟΛΘ α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με τη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρητήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

Τα κυριότερα σημεία της σύμβασης μετά τη δημοσίευση του ν.3654/2008 έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, τμήματα χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα προς εξυπηρέτηση τμημάτων των ελληνικών ενόπλων δυνάμεων για λόγους εθνικής ασφαλείας, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας και του περιβάλλοντος χώρου.
- Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης συνίσταται στην δυνατότητα της Ο.Λ.Θ. α.ε. κατά τη διάρκεια της σύμβασης να κατέχει, χρησιμοποιεί, εκμεταλλεύεται τη χερσαία λιμενική ζώνη, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις και να παραχωρεί τα δικαιώματα αυτά σε τρίτους για παροχή λιμενικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 της σύμβασης.

- Η διάρκεια της αρχικής παραχώρησης των 50 ετών μπορεί να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των 2 μερών (άρθρο 4 της Σύμβασης).
- Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και να λυθεί πριν την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειας.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. α.ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 6.4. της σύμβασης.
- Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας (εξαιρουμένων των εκτάκτων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) που για τις 3 πρώτες χρήσεις είχε οριστεί σε 1% ενώ για τις λοιπές σε 2%. Πρόσθετο αντάλλαγμα καταβάλλεται:
 - σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων,
 - σε περίπτωση εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς, και
 - σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης.
- Η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται:
 - για την προληπτική συντήρηση των παραχωρούμενων έργων-κτιρίων και την αποκατάσταση και επισκευή των φθορών,
 - για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης,
 - για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων,
 - για την ασφαλή οριοθέτηση και προστασία της Ελεύθερης Ζώνης,
 - για την δίκαιη μεταχείριση των χρηστών,
 - για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος,
 - για την διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών στους χρήστες.
- Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:
 - για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
 - για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της Σύμβασης.

4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2016. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογη τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/04/2017 (αποφ. ΔΣ ΟΛΘ α.ε. 7037/27.04.2017).

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.thpa.gr.

4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2016

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2015 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 *Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων* ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 *Ενσώματα Πάγια* και του ΔΛΠ 38 *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία* ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της εκτίμησης.

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για

τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Εταιρεία δεν έχει προγράμματα που εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
 - **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
 - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*.
 - **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
 - **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
 - **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
 - **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
 - **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
 - **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
 - **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
 - **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η** αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
 - **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές προς Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι η μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου διενεργείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου δεν παρέχει σαφή ένδειξη για μεταβολή στη χρήση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που

κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπέισα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων – Απομείωση παγίων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση, για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες και αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης στα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

➤ **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

➤ **Απομείωση απαιτήσεων**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Απαξίωση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

➤ **Λοιπές Προβλέψεις**

Η Εταιρεία, σε συνεργασία με το νομικό σύμβουλο που διαχειρίζεται τις υποθέσεις, προβαίνει στο τέλος κάθε χρήσης σε εκτίμηση της έκβασης των δικαστικών αποφάσεων. Βάση της κρίσης της Διοίκησης και του νομικού συμβούλου που διαχειρίζεται τις υποθέσεις, η Εταιρεία προχωρά στον σχηματισμό της αναγκαίας πρόβλεψης.

➤ **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

➤ **Εφαρμογή διερμηνείας 12**

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12.

Η διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΘ καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο εποπτεύον Υπουργείο και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
- Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης καταχωρείται ως έξοδο στις οικονομικές καταστάσεις και παρουσιάζεται ως μέρος του κόστους πωληθέντων (Παροχές Τρίτων, σημείωση 8.17). Επίσης, η υποχρέωση για το τίμημα παραχώρησης καταχωρείται στις λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα (σημείωση 8.14).

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της

Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 8.27.1, την 03.02.2015 με την καταλογιστική πράξη 3/2015 του Β' Τελωνείου επεβλήθησαν στην Εταιρεία δασμοί και φόροι ύψους € 3.526.110,96. Το ποσό κατεβλήθη με επιφύλαξη και κατετέθη προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια. Η εταιρεία θεωρεί το ποσό αυτό ως απαραίτητη καταβολή ώστε να προχωρήσει με την προσφυγή.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και τα πραγματικά περιστατικά η εταιρεία εκτιμά ως βέβαιη την επιστροφή του ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν προβαίνει στην λογιστικοποίηση σχετικής υποχρέωσης αλλά γνωστοποιεί το γεγονός στις οικονομικές της καταστάσεις.

5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων, κατά την σύνταξη του

Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεώρησε τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης (για τις προσθήκες) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	30-40
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων,

προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

Τα εκτός εκμετάλλευσης πάγια στοιχεία της Εταιρείας διαχωρίζονται:

- σε απαξιωμένα, τα οποία διαγράφονται,
- σε διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 για τα οποία δεν διενεργούνται αποσβέσεις,
- σε όσα δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια και για τα οποία διενεργούνται αποσβέσεις.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

5.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας εκτός της απομείωσης που έχει καταγραφεί στις οικονομικές καταστάσεις.

5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Η Εταιρεία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη Λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και κατόπιν σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.8 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτηση τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

5.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης αι άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες, επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Οι προθεσμιακές καταθέσεις και τα έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου που υπερβαίνουν τους 3 μήνες κατατάσσονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

5.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία επιχορηγείται από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.14 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-180 ημέρες.

5.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- **Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
 - τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS

- **Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα,
 - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΑΟ.

- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων,
 - τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων.
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής,
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων).
- **Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.**
- **Έσοδα από εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές & λοιπές χρήσεις**

5.17 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.18 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας και με ανώτατο όριο το προβλεπόμενο από τον ν. 173/67 άρθρο 2 όπως εκάστοτε ισχύει.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

5.19 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές και αφορούν μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις που αφορούν παραχώρηση χώρων προς εκμετάλλευση αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

5.20 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

5.21 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μίσθιου.

5.22 Αναταξινόμησης κονδυλίων

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της συγκρίσιμης περιόδου έγινε αναταξινόμηση ποσού ύψους € 3.526.110,96 που είχε καταχωρηθεί την περσινή χρήση στις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ώστε να καταστούν τα κονδύλια ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσεως.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές),

εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές καθώς και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

6.1 Κίνδυνος Αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά $\pm 5\%$ θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 161 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Τέλος μία μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση $\pm 5\%$ θα επηρεάσει τα Ίδια Κεφάλαια κατά € ± 21 χιλ.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του $+ 1\%$ ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου € 711 χιλ.

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2016	2015
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	425	336
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28	28
Απαιτήσεις από πελάτες	4.504	4.614
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9.588	6.359
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.108	0
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.458	66.124
Σύνολο	90.111	77.461

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που καταλαμβάνουν συνολικά το 87,05% και 88,41% του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τις χρήσεις 2016 και 2015 αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31.12.2016 και της 31.12.2015 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2016			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.680	0	0	0
Προκαταβολές πελατών	3.882	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.333	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	115	0
Σύνολο	10.895	0	115	0

Ποσά σε χιλ. €	2015			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.695	0	0	0
Προκαταβολές πελατών	3.289	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	3.544	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	115	0
Σύνολο	8.528	0	115	0

6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.5 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Οι εύλογες αξίες των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και εμπίπτει στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετρείται στην Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται στη σημείωση 8.4 των οικονομικών καταστάσεων.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης και δεν έχει έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),

- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για τη χρήση 1.1-31.12.2016 και τη χρήση 1.1.-31.12.2015 έχει ως εξής:

Χρήση 2016

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2016	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	30.602.482,85	15.629.671,61	264.461,09	1.564.913,72	0,00	48.061.529,27
- σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	30.602.482,85	15.629.671,61	264.461,09	1.564.913,72	0,00	48.061.529,27
Κόστος Πωληθέντων	-12.427.255,53	-12.063.758,12	-400.260,14	-999.167,18	0,00	-25.890.440,97
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	18.175.227,32	3.565.913,49	-135.799,05	565.746,54	0,00	22.171.088,30
Λοιπά έσοδα	92.723,05	1.733.572,26	7.450,78	859.069,35	391.053,95	3.083.869,39
Λοιπά έξοδα	-1.426.614,88	-1.575.954,50	-132.871,10	-366.509,58	-1.753.742,07	-5.255.692,13
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	16.841.335,49	3.723.531,25	-261.219,37	1.058.306,31	-1.362.688,12	19.999.265,56
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.082.530,94	1.082.530,94
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	16.841.335,49	3.723.531,25	-261.219,37	1.058.306,31	-280.157,18	21.081.796,50
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.997.322,03	-6.997.322,03
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	16.841.335,49	3.723.531,25	-261.219,37	1.058.306,31	-7.277.479,21	14.084.474,47
Συνολικές Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.531.108,56	1.851.398,53	28.624,97	130.142,54	343.687,37	3.884.961,97
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	18.372.444,05	5.574.929,78	-232.594,40	1.188.448,85	-1.025.493,35	23.877.734,93

Χρήση 2015

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2015	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη καταναμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	31.699.388,10	17.551.314,52	291.081,47	1.339.820,70	0,00	50.881.604,79
- σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	31.699.388,10	17.551.314,52	291.081,47	1.339.820,70	0,00	50.881.604,79
Κόστος Πωληθέντων	-12.661.025,92	-12.467.606,89	-304.346,55	-1.115.586,87	0,00	-26.548.566,23
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	19.038.362,18	5.083.707,63	-13.265,08	224.233,83	0,00	24.333.038,56
Λοιπά έσοδα	102.790,18	1.497.561,78	4.298,83	1.070.541,65	423.882,94	3.099.075,38
Λοιπά έξοδα	-1.221.028,44	-1.337.936,55	-79.988,15	-395.754,97	-1.301.004,30	-4.335.712,41
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	17.920.123,92	5.243.332,86	-88.954,40	899.020,51	-877.121,36	23.096.401,53
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.417.950,16	1.417.950,16
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	17.920.123,92	5.243.332,86	-88.954,40	899.020,51	540.828,80	24.514.351,69
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.599.335,99	-6.599.335,99
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	17.920.123,92	5.243.332,86	-88.954,40	899.020,51	-6.058.507,19	17.915.015,70
Συνολικές Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.491.943,28	1.720.783,18	16.429,92	136.772,02	405.578,49	3.771.506,89
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	19.412.067,20	6.964.116,04	-72.524,48	1.035.792,53	-478.035,47	26.861.415,82

Χρήση 2016

31.12.2016	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη καταναμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.493.830,72	6.177.799,99	189.394,86	1.304.741,98	13.670.729,26	52.836.496,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	3.219.704,12	0,00	3.219.704,12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	210.440,64	0,00	7.093,33	0,00	7.747.656,69	7.965.190,66
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.085.582,58	7.504.179,18	73.231,51	281.357,16	76.866.339,96	86.810.690,39
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	33.789.853,94	13.681.979,17	269.719,70	4.805.803,26	98.284.725,91	150.832.081,98
Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	135.455.122,12	135.455.122,12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.275.472,67	1.410.205,32	12.515,45	114.681,62	1.669.984,69	4.482.859,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.182.214,04	2.236.746,40	2.836,37	14.005,62	6.458.297,68	10.894.100,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	3.457.686,71	3.646.951,72	15.351,82	128.687,24	143.583.404,49	150.832.081,98

Χρήση 2015

31.12.2015	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβ ωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.583.634,47	7.702.827,11	191.276,32	1.385.184,09	13.726.120,01	54.589.042,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	3.346.080,47	0,00	3.346.080,47
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	35.663,50	0,00	10.640,00	0,00	4.142.452,68	4.188.756,18
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.920.700,82	7.915.095,86	25.275,11	275.483,41	68.585.553,73	78.722.108,93
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	33.539.998,79	15.617.922,97	227.191,43	5.006.747,97	86.454.126,42	140.845.987,58
Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	127.087.934,35	127.087.934,35
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.275.365,22	1.410.078,84	12.515,45	107.387,73	2.309.656,86	5.115.004,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.651.401,42	2.515.105,56	8.375,36	61.128,52	3.407.038,27	8.643.049,13
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανα τομέα	3.926.765,64	3.925.184,40	20.890,81	168.516,25	132.804.629,48	140.845.987,58

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, την αναβαλλόμενη φορολογία καθώς και τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία τα οποία αφορούν έργα υποδομών που δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιον Λειτουργικό Τομέα, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων και λοιπές προβλέψεις.

Σημαντικοί Πελάτες: Ένας πελάτης, που δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ κατέχει ποσοστό πάνω από 10% (13,25%) .

7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Η Εταιρία παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

	2016	2015
Κέρδη προ φόρων	21.081.796,50	24.514.351,69
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 8.2, 8.3)	3.884.961,97	3.771.506,89
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (σημ. 8.13)	(6.492,60)	(6.492,60)
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 8.23)	(1.082.530,94)	(1.417.950,16)
Λειτουργικά κέρδη (ΕΒΙΤΔΑ)	23.877.734,93	26.861.415,82

8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	3.346.080,47	3.464.508,46
Ζημία από εύλογη αξία σε αποτελέσματα (σημ. 8.22)	-126.376,35	-118.427,99
Υπόλοιπο Λήξεως	3.219.704,12	3.346.080,47

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στην Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές («ΑΞΙΕΣ Α.Ε.»).

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή την 31.12.2016. Η μέθοδος που εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής είναι αυτή των «Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς» και ειδικότερα η μεθοδολογία της «Αξιοποίησης» των οικοπεδικών εκτάσεων».

Μία μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά +5% θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 161 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι κύριες παραδοχές/συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

	Εύρος (μέσες τιμές)
Κόστος κατασκευής	€ 600 - € 900 / τ.μ.
Αγοραία Αξία (ανάλογα είδος κτιρίου)	€ 900 - € 3.200 / τ.μ.

Τα δύο από τα τέσσερα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται σε τρίτες εταιρίες για την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης. Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανέρχονται σε € 141.285,24 για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 και 2015 δεν πραγματοποιήθηκε δαπάνη επισκευής και συντήρησης των εν λόγω ακινήτων.

8.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 01.01.2015	20.144.744,02	59.913.738,27	3.981.690,38	4.103.606,86	12.995.505,59	101.139.285,12
Προσθήκες	68.362,45	5.476.645,25	283.333,14	128.380,50	1.173.898,34	7.130.619,68
Καταστροφές παγίων	0,00	-137.931,04	0,00	0,00	0,00	-137.931,04
Μεταφορές	1.423.436,94	1.353.800,00	0,00	32.060,00	-2.819.936,94	-10.640,00
Κόστος παγίων την 31.12.2015	21.636.543,41	66.606.252,48	4.265.023,52	4.264.047,36	11.349.466,99	108.121.333,76
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	6.683.257,54	37.570.680,18	2.446.389,13	3.337.733,02	0,00	50.038.059,87
Αποσβέσεις χρήσης	859.700,96	2.392.855,08	170.757,54	208.849,35	0,00	3.632.162,93
Μεταφορά στα έξοδα/Καταστροφές	0,00	-137.931,04	0,00	0,00	0,00	-137.931,04
Σύνολο αποσβ. έως 31.12.2015	7.542.958,50	39.825.604,22	2.617.146,67	3.546.582,37	0,00	53.532.291,76
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2015	14.093.584,91	26.780.648,26	1.647.876,85	717.464,99	11.349.466,99	54.589.042,00
Κόστος παγίων στοιχείων την 01.01.2016	21.636.543,41	66.606.252,48	4.265.023,52	4.264.047,36	11.349.466,99	108.121.333,76
Προσθήκες	149.663,86	840.280,61	20.143,07	276.935,12	808.357,72	2.095.380,38
Μεταφορές (σημ. 8.3)	98.988,25	0,00	0,00	0,00	-98.988,25	0,00
Μεταφορά στα έξοδα/Καταστροφές	0,00	-142.800,00	0,00	-3.628,00	-48.073,60	-194.501,60
Κόστος παγίων την 31.12.2016	21.885.195,52	67.303.733,09	4.285.166,59	4.537.354,48	12.010.762,86	110.022.212,54
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31.12.2015	7.542.958,50	39.825.604,22	2.617.146,67	3.546.582,37	0,00	53.532.291,76
Αποσβέσεις χρήσης	894.786,29	2.456.932,81	180.416,95	220.046,10	0,00	3.752.182,15
Μεταφορά στα έξοδα/Καταστροφές	0,00	-95.130,18	0,00	-3.628,00	0,00	-98.758,18
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2016	8.437.744,79	42.187.406,85	2.797.563,62	3.763.000,47	0,00	57.185.715,73
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2016	13.447.450,73	25.116.326,24	1.487.602,97	774.354,01	12.010.762,86	52.836.496,81

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και

των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για τις χρήσεις 2016 και 2015 καθώς δεν υπήρχε ένδειξη απομείωσης.

8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2015	2.709.809,50
Προσθήκες	39.217,00
Μεταφορές	10.640,00
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2015	2.759.666,50
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2015	1.891.033,21
Αποσβέσεις χρήσης	139.343,96
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2015	2.030.377,17
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2015	729.289,33
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2016	2.759.666,50
Προσθήκες	207.912,45
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2016	2.967.578,95
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2016	2.030.377,17
Αποσβέσεις χρήσης	132.779,82
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2016	2.163.156,99
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2016	804.421,96

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

8.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	336.412,56	422.120,00
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (σημ. 8.10.2)	88.147,44	-85.707,44
Υπόλοιπο λήξης	424.560,00	336.412,56

Μεταβολές χρήσης

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούνται από ομόλογο της Alpha Credit Group PLC ονομαστικής αξίας € 488.000 και ημερομηνία λήξης την 8-3-2017.

Από την αποτίμηση του κατεχόμενου ομολόγου την 31η Δεκεμβρίου 2016, προέκυψε κέρδος ύψους € 88.147,44 (2015: ζημία € 85.707,44) το οποίο απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα».

8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	17.608,21	17.608,21
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	512,11	512,11
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	8.408,00	8.408,00
Λοιπές εγγυήσεις	1.006,00	1.006,00
Σύνολο	27.534,32	27.534,32

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε εγγυήσεις, οι οποίες δεν αναμένεται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης και οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο κόστος.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναλώσιμα υλικά		
Στο κόστος	1.909.318,63	1.588.668,18
Σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.733.010,53	1.476.926,60
Ανταλλακτικά		
Στο κόστος	168.035,49	148.515,46
Σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	148.745,62	148.515,46
Σύνολο αποθεμάτων στην χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης	<u>1.881.756,15</u>	<u>1.625.442,06</u>

Η Διοίκηση της Εταιρείας, στο τέλος κάθε χρήσης επανεξετάζει την περίπτωση απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης καθώς και το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο περιλαμβάνεται στο κόστος Πωληθέντων (σημ. 8.17).

Στη χρήση 2016 καταχωρήθηκε πρόσθετη πρόβλεψη ύψους € 83.856,39 που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στην ρευστοποιήσιμη αξία τους. Όλα τα υπόλοιπα αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση και απαραίτητα για την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας.

Στη χρήση 2015 δεν καταχωρήθηκε πρόσθετη πρόβλεψη που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως αλλά χρησιμοποιήθηκε μέρος της πρόβλεψης που σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις.

8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	5.179.958,24	5.126.629,96
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-676.122,00	-512.879,20
Σύνολο	<u>4.503.836,24</u>	<u>4.613.750,76</u>

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 31.12.2016 στο ποσό των € 622.067,80 (€ 4.503.836,24 - € 3.881.768,44) και στις 31.12.2015 στο ποσό των € 1.324.317,76 (€ 4.613.750,76 - € 3.289.433,00).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών». Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών και άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος, από παρακαταθήκες. Σε ορισμένες περιπτώσεις και σε σημαντικούς πελάτες με τους οποίους έχουν υπογραφεί συμβάσεις όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής.

Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2016 ανέρχεται στο ποσό των € 1.210.030,00 (€ 1.490.030,00 κατά την 31.12.2015) (σημείωση 8.27.3).

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας για τις απαιτήσεις που εκτιμά ότι η είσπραξη είναι αδύνατη. Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015, έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	1.141.225,68
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	73.821,60
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-246.768,13
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	-455.399,95
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	512.879,20
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	170.795,31
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	(7.552,51)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	676.122,00

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-300 ημέρες	>300 ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις 31.12.2016	909.279,19	1.665.966,44	704.573,87	1.224.016,74	0,00	4.503.836,24
Απαιτήσεις 31.12.2015	365.058,60	2.610.609,74	820.022,52	777.910,94	40.148,96	4.613.750,76

8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές στο προσωπικό	180.042,69	157.121,79
Δάνεια στο προσωπικό	326.227,98	199.438,88
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.346.121,04	400.550,04
Χρεώστες διάφοροι	981.222,38	644.096,84
Απαιτήσεις από ΦΠΑ και φόρο εισοδήματος	692.998,87	1.412.544,07
Λοιπές απαιτήσεις από Ελλην.Δημόσιο (σημ. 8.27.4)	2.749.045,11	0,00
Έξοδα επόμενης χρήσης	56.508,17	18.965,92
Επισφαλείς χρεώστες	868.086,21	866.147,00
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.138.207,83	-866.147,00
Μείον: Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου(σημ. 8.12, 8.27.4)	-1.203.050,00	0,00
Σύνολο	4.858.994,62	2.832.717,54

Προκαταβολές στο προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2017.

Δάνεια στο προσωπικό: Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα και άτοκα δάνεια. Το συνολικό ποσό των εντόκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό (υπαλληλικό και λιμενεργατικό) ετησίως έχει εγκριθεί από το Δ.Σ/Ο.Λ.Θ α.ε (αρ. αποφ. 6918/16-12-16) και δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των € 300.000. Κατά τη χορήγηση των δανείων παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2,4% και στη περίπτωση των εντόκων δανείων υπολογίζεται επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο των τρίμηνων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου. Το ποσό του άτοκου δανείου ανά υπάλληλο ανέρχεται μέχρι τα € 5.500 ενώ το ποσό του εντόκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 7.000 και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα: Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα τόκων δουλευμένα € 164.580,54 (2015: € 49.596,00), β) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες € 1.129.972,68 (2015: € 301.139,58) και γ) λοιπά έσοδα € 51.567,82 (2015: € 49.814,46).

Απαιτήσεις από ΦΠΑ και φόρο εισοδήματος:

Περιλαμβάνει απαίτηση από ΦΠΑ ποσού: € 105.921,51 (2015: € 1.078.929,17) που προέρχεται από επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό και απαίτηση από προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού: € 587.077,36. (2015: € 333.614,90)

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015, είχε ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	814.794,09
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	60.089,64
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	-8.736,73
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	866.147,00
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	276.059,13
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	-3.998,30
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.138.207,83

Εντός του 2016 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2005-2011 (σημ. 8.27.4).

Η κίνηση της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015, είχε ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	406.371,74
Πρόσθετες προβλέψεις	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	406.371,74
Πρόσθετες προβλέψεις	796.678,26
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.203.050,00

8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	333.255,71	298.004,79
Καταθέσεις όψεως	4.134.059,62	11.114.761,81
Προθεσμιακές καταθέσεις	19.632.290,29	43.456.524,21
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	24.358.871,00	11.254.796,80
Σύνολο	48.458.476,62	66.124.087,61

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά τη χρήση 2016 κυμαίνονταν από 0,75% έως 1,65% (1,10% έως 2,35% στη χρήση 2015). Τα επιτόκια για επενδύσεις σε Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου ανήλθαν σε 2,30% για τρίμηνη τοποθέτηση και 2,52% για εξάμηνη τοποθέτηση. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Οι προθεσμιακές καταθέσεις που έχουν επενδυθεί για διάστημα έως τριών μηνών ανέρχονται στο ποσό € 19.632.290,29 και περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εν τούτοις οι προθεσμιακές καταθέσεις που έχουν επενδυθεί για διάστημα μεγαλύτερο των τριών μηνών ανέρχονται στο ποσό € 21.184.306,76 αποτελούν απολύτως ρευστοποιήσιμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, και έχουν ταξινομηθεί στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Τα έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν επενδυθεί για διάστημα έως τριών μηνών ανέρχονται στο ποσό € 24.358.871,00 και περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εν τούτοις τα έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν επενδυθεί για διάστημα μεγαλύτερο των τριών μηνών ανέρχονται στο ποσό € 5.923.320,00 αποτελούν απολύτως ρευστοποιήσιμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, και έχουν ταξινομηθεί στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Κατά το έτος 2015, όλες οι προθεσμιακές καταθέσεις και τα έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου είχαν τοποθετηθεί για χρονικό διάστημα 1-3 μηνών.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις και έντοκα γραμμάτια του ελληνικού δημοσίου, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 1.085.019,92 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 και € 1.215.999,94 για την χρήση 2015 (σημείωση 8.23).

8.10 Ίδια Κεφάλαια

8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2016 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

8.10.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτιμήςης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015	6.060.057,47	-65.880,00	57.435.943,56	63.430.121,03
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	873.457,29	0,00	0,00	873.457,29
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 8.4)	0,00	-85.707,44	0,00	-85.707,44
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	6.933.514,76	-151.587,44	57.435.943,56	64.217.870,88
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	738.868,84	0,00	0,00	738.868,84
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 8.4)	0,00	88.147,44	0,00	88.147,44
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	7.672.383,60	-63.440,00	57.435.943,56	65.044.887,16

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα, αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 ύψους € 57,1 εκατ.

Με το Ν.4152/2013 καταργήθηκε η παρ.5 του άρθρου 5 του καταστατικού της ΟΛΘ αε και τυχόν υπεραξία που έχει προκύψει από συντελεσθείσες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ αε, στο μέτρο που έχει απεικονισθεί σε ειδικό αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης της. Ο φόρος, επί της τυχόν υπεραξίας

που θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, θα υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τη φορολόγηση των κερδών της χρήσης εντός της οποίας θα λάβει χώρα η διανομή ή κεφαλαιοποίηση. Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» (Σημείωση 8.4).

8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους

Η πρόβλεψη για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους αναλύεται ως εξής:

Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
	31/12/2016	31/12/2015
Παρούσα αξία υποχρέωσης	4.215.460,97	4.176.558,50
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Κόστος υπηρεσίας	70.598,04	75.334,47
Χρηματοοικονομικό κόστος	62.191,49	62.464,07
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	3.523,15	7.402,01
Αναλογιστικό κέρδος στα λοιπά εισοδήματα	-57.698,39	-157.035,11
Συνολική δαπάνη/(έσοδο) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>78.614,29</u>	<u>-11.834,56</u>
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
	1/1/2016- 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	4.176.558,50	4.263.393,06
Χρέωση στα Αποτελέσματα (σημ. 8.21)	136.312,68	145.200,55
(Πίστωση)/Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-57.698,39	-157.035,11
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-39.711,82	-75.000,00
Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	<u>4.215.460,97</u>	<u>4.176.558,50</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης έχουν ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	0,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	11,18	11,53

Η Εταιρεία υπολογίζει το αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τις χρήσεις 2016 και 2015 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 2,39% ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25% τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 2,48%.

Σε περίπτωση μεταβολής της μέσης ετήσιας αύξησης ή μείωσης της μισθοδοσίας κατά 1% τότε δεν έχουμε αξιολογή μεταβολή του συνόλου των παροχών προσωπικού.

	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%	4.114.711,45	-2,39%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%	4.320.004,40	2,48%

8.12 Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	Λοιπές προβλέψεις
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2015	417.509,99
Πρόσθετες προβλέψεις	0,00
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2015	417.509,99
Πρόσθετες προβλέψεις (σημ. 8.27.4, 8.22)	87.471,11
Μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις (σημ. 8.18)	-352.164,52
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2016	152.816,58

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν διάφορες υποθέσεις και αγωγές που εκκρεμούν στα δικαστήρια και θα εκκαθαριστούν με την επιδίκαση των υποθέσεων.

Οι λοιπές προβλέψεις για το 2015 περιλαμβάνουν επιπλέον ποσό € 406.371,74 για πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων, το οποίο αναφέρεται και στην σημείωση 8.8.

8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Εγγυήσεις από μισθώματα	109.274,87	102.763,94
Επιχορηγήσεις παγίων	5.307,33	11.799,93
Σύνολο	<u>114.582,20</u>	<u>114.563,87</u>

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης	11.799,93	18.292,53
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (σημ. 8.18)	-6.492,60	-6.492,60
Υπόλοιπο λήξεως	<u>5.307,33</u>	<u>11.799,93</u>

8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.679.620,94	1.695.096,97
Προκαταβολές πελατών	3.881.768,44	3.289.433,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.332.710,73	3.658.519,16
Σύνολο	<u>10.894.100,11</u>	<u>8.643.049,13</u>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 6 μηνών.

Προκαταβολές Πελατών: Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας οι οποίες τακτοποιούνται με την εξόφληση των τιμολογίων (σημ. 8.7).

Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα: Οι λοιπές υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	457.863,46	405.978,07
Λοιποί φόροι τέλη	35.539,72	38.225,98
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	555.315,16	536.363,31
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	191.570,72	205.658,06
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 8.26)	5.921,34	3.334,23
Δεδουλευμένα έξοδα	2.125.301,46	1.455.206,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	961.198,87	1.013.753,43
Σύνολο	<u>4.332.710,73</u>	<u>3.658.519,16</u>

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	496.188,13	484.057,85
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	59.127,03	52.305,46
Σύνολο	<u>555.315,16</u>	<u>536.363,31</u>

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Δεδουλευμένα έξοδα: Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αμοιβές τρίτων	104.612,94	44.548,61
Παροχές τρίτων	254.060,81	241.756,45
Φόροι-Τέλη	586,86	581,91
Τμήμα παραχώρησης	1.012.942,90	1.067.631,61
Αμοιβές προσωπικού	64.330,00	67.485,00
Διάφορα Έξοδα	179.868,66	33.202,50
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως	508.899,29	0,00
Σύνολο	<u>2.125.301,46</u>	<u>1.455.206,08</u>

8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος Εισοδήματος (σημ. 8.24)	6.304.419,75	7.045.205,85
Προκαταβολές/Παρακρατούμενοι φόροι	-6.304.419,75	-7.045.205,85
Σύνολο	0,00	0,00

8.16 Πωλήσεις

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
ΣΕΜΠΟ		
Υπηρεσίες πλοίου	22.195.503,87	22.652.056,33
Υπηρεσίες ξηράς	7.179.102,65	7.725.274,90
Προσόρμιση & παραβολή	1.213.044,33	1.306.379,87
Εκμετάλλευση χώρων	14.832,00	15.677,00
Σύνολο	30.602.482,85	31.699.388,10
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	12.730.988,42	14.576.400,21
Υπηρεσίες ξηράς	1.113.511,93	1.190.717,23
Προσόρμιση & παραβολή	1.153.983,24	1.223.650,33
Εκμετάλλευση χώρων	303.273,13	275.504,73
Έσοδα από λοιπές παροχές	327.914,89	285.042,02
Σύνολο	15.629.671,61	17.551.314,52
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	12.079,36	16.880,00
Υπηρεσίες ξηράς	25.590,19	27.614,54
Προσόρμιση & παραβολή	134.525,98	181.756,98
Έσοδα από λοιπές παροχές	92.265,56	64.829,95
Σύνολο	264.461,09	291.081,47
ΕΚΜ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εκμετάλλευση χώρων	453.944,39	468.985,14
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.110.969,33	870.835,56
Σύνολο	1.564.913,72	1.339.820,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	48.061.529,27	50.881.604,79

8.17 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος Πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	14.026.814,02	14.132.093,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	271.764,81	312.026,54
Παροχές τρίτων	5.936.868,66	6.211.627,62
Φόροι-τέλη	133.098,50	126.354,12
Διάφορα έξοδα	472.426,30	424.043,53
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3)	3.655.721,36	3.549.697,24
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	107.340,34	117.457,36
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	1.286.406,98	1.675.266,17
Σύνολο	<u>25.890.440,97</u>	<u>26.548.566,23</u>

Στις αναλώσεις υλικών – ανταλλακτικών περιλαμβάνεται έξοδο για πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού € € 83.856,39.

Επίσης, στις παροχές τρίτων περιλαμβάνεται δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης της χρήσης συνολικού ποσού € 1.012.942,90 (2015: € 1.067.631,61).

8.18 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	24.053,54	7.380,00
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 8.27.2)	2.613.090,39	2.492.906,52
Έσοδα από λοιπές επιχ/σεις- επι/σεις - αποζ.	0,00	494,20
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	6.635,90	8.241,23
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (σημ. 8.13)	6.492,60	6.492,60
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ.8.7, 8.8, 8.12)	363.715,33	464.136,68
Άλλα έσοδα	69.881,63	119.424,15
Σύνολο	<u>3.083.869,39</u>	<u>3.099.075,38</u>

8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	1.760.253,38	1.825.372,36
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	672.066,10	468.842,47
Παροχές τρίτων	594.902,55	571.960,79
Φόροι-τέλη	179.803,32	199.091,00
Διάφορα έξοδα	375.225,51	307.696,62
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3)	208.919,74	202.179,17
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	27.516,56	26.674,53
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	34.691,87	31.898,96
Σύνολο	<u>3.853.379,03</u>	<u>3.633.715,90</u>

8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	98.978,65	81.326,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	235.134,70	165.372,34
Παροχές τρίτων	6.739,18	4.905,73
Φόροι-τέλη	63,82	920,39
Διάφορα έξοδα	192.760,83	111.045,01
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3)	20.320,87	19.630,48
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 8.7, 8.8)	446.854,44	133.911,24
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	1.455,78	1.068,66
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	172,74	77,05
Σύνολο	<u>1.002.481,01</u>	<u>518.257,76</u>

8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και το κόστος μισθοδοσίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μισθωτοί*	223	248
Ημερομίσθιοι**	179	172
Σύνολο	<u>402</u>	<u>420</u>
*εκ των οποίων μαθητές ΤΕΙ	11	13
*εκ των οποίων ορισμένου χρόνου	0	21
**εκ των οποίων μαθητές του ΟΑΕΔ	54	46

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	7.356.474,62	7.425.299,22
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.959.548,66	1.943.030,52
Παρεπόμενες Παροχές	300.134,75	275.184,36
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	81.084,37	86.872,01
Μερικό Σύνολο	9.697.242,40	9.730.386,11
Ημερομίσθια	4.720.098,49	4.839.498,58
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	80.953,58	78.945,19
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.324.514,83	1.344.107,36
Παρεπόμενες Παροχές	144.321,02	132.727,64
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	55.228,31	58.328,54
Μερικό Σύνολο	6.325.116,23	6.453.607,31
Γενικό Σύνολο	16.022.358,63	16.183.993,42

8.22 Λοιπά Έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Ζημία από αποτίμηση επενδ. ακινήτων (σημ. 8.1)	126.376,35	118.427,99
Ζημία καταστροφής παγίων (σημ. 8.2)	95.743,42	0,00
Λοιπές προβλέψεις (σημ. 8.12)	87.471,11	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	48.575,89	29.478,84
Αποζημιώσεις σε τρίτους	25.364,28	25.829,83
Φορολογικά πρόστιμα	11.093,41	1.996,07
Λοιπά	5.207,63	8.006,02
Σύνολο	399.832,09	183.738,75

8.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
<u>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</u>		
Πιστωτικοί τόκοι (σημ. 8.9)	1.085.019,92	1.215.999,94
Έσοδα χρεογράφων	0,00	8.211,28
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	0,00	196.868,42
Σύνολο	1.085.019,92	1.421.079,64
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.488,98	3.129,48
Σύνολο	2.488,98	3.129,48

8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος (σημ. 8.15)	6.304.419,75	7.045.205,85
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-103.775,98	-445.869,86
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου (σημ. 8.12)	796.678,26	0,00
Έξοδο φόρου εισοδήματος	6.997.322,03	6.599.335,99

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4334/2015, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2016 είναι 29% (2015: 29%).

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται.

Εντός του 2016 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τα έτη 2015-2011. Η Εταιρεία σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη ύψους € 796.678,26 ώστε η σωρευτική πρόβλεψη να καλύπτει επαρκώς τη μέγιστη ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει (σημ. 8.27.4).

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	21.081.796,50	24.514.351,69
Ισχύον φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορ/κό συντελεστή	6.113.720,99	7.109.161,99
Φορολογική επίδραση μη εκπιπόμενων δαπανών	93.898,31	35.549,73
Φορολογική επίδραση αφορολογήτων εσόδων	-6.975,53	-272.781,85
Φορολογική επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0,00	-272.593,88
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	796.678,26	0,00
Έξοδο φόρου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6.997.322,03	6.599.335,99
Πραγματικός συντελεστής φόρου	33,19%	26,92%

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε €	Υπόλοιπο 1.1.2016	(Χρέωση) /Πίστωση στα αποτελέσματα- λοιπά εισοδήματα	Υπόλοιπο 31.12.2016
Επενδύσεις σε ακίνητα	-325.040,45	36.649,14	-288.391,31
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.972.352,06	50.829,96	2.023.182,02
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-57.689,67	-30.326,21	-88.015,88
Αποθέματα	62.331,13	-5.607,72	56.723,41
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	117.925,81	47.854,36	165.780,17
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	1.211.201,96	11.281,72	1.222.483,68
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	114.439,13	-23.637,80	90.801,33
Σύνολο	3.095.519,97	87.043,45	3.182.563,42
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	3.095.519,97		3.182.563,42

Υπόλοιπο	(Χρέωση) /Πίστωση	Υπόλοιπο
----------	----------------------	----------

Ποσά σε €	1.1.2015	στα αποτελέσματα- λοιπά εισοδήματα	31.12.2015
Επενδύσεις σε ακίνητα	-322.206,85	-2.833,60	-325.040,45
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.759.739,07	212.612,99	1.972.352,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-27.138,82	-30.550,84	-57.689,66
Αποθέματα	109.760,20	-47.429,07	62.331,13
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	-70.464,37	188.390,18	117.925,81
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	1.108.482,20	102.719,77	1.211.201,97
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	102.600,60	11.838,53	114.439,13
Σύνολο	2.660.772,02	434.747,95	3.095.519,97
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.660.772,02		3.095.519,97

8.25 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 28/06/2016 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 5.846.400,00 το οποίο ανέρχεται σε 0,58 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα ύψους € 125.020,70. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 5.721.379,30 και καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2016.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 22.04.2015 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 19.656.000,00 το οποίο ανέρχεται σε 1,95 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα ύψους € 411.673,86. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 19.244.326,14 και καταβλήθηκε τον Μάιο του 2015.

Την 27.04.2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2016 ύψους € 4.939.200,00 το οποίο ανέρχεται σε 0,49 €/μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

8.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	154.645,36	158.567,45
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	572.500,85	591.305,28
Σύνολο (α)	727.146,21	749.872,73
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	6.669,27	10.097,58
Σύνολο (β)	6.669,27	10.097,58

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 158.038,29 (31.12.2015: € 156.262,01).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2016 –31/12/2016 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 31.12.2016 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 5.921,34 (31.12.2015: € 3.334,23) (σημείωση 8.14).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 211.718,86 (31.12.2015: € 290.447,59) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

8.27 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

8.27.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2016 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 77.941.371,28. Από το σύνολο των επίδικων υποχρεώσεων, α) ποσό ύψους 77.441.612,00 € αφορούν αξίωση της Εταιρείας «ACTE PARK/ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΛΩΤΩΝ ΠΑΡΚΙΝΚ/CAPITAL CONNECT» για διαφυγόντα κέρδη, λόγω ματαίωσης διαδικασίας διαγωνισμού για την κατασκευή πλωτών πάρκινγκ στο λιμάνι Θεσσαλονίκης. Παρά την παραπάνω δικαστική εκκρεμότητα, η διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, καθώς εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, όπως συνέβη στην περίπτωση της

επίδικης υπόθεσης της εταιρείας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για την οποία υπήρχε αξίωση ποσού ύψους € 136.314.315,28. Μετά από τις αρχικές απορριπτικές αποφάσεις για την ανωτέρα αξίωση, τόσο από το Πρωτοδικείο όσο και από το Εφετείο Θεσσαλονίκης, τελικώς, με την υπ' αριθμ. 419/2015 Απόφαση του Αρείου Πάγου, η ασκηθείσα αναίρεση από την αντίδικο απορρίφθηκε οριστικά και η υπόθεση κατέστη αμετάκλητος, β) ποσό ύψους €221.159,95 αφορά αξίωση της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» για επιστροφή τιμήματος που κατέβαλε μετά από εκποίηση ναυαγίου. Η αντίδικος δικαιώθηκε σε α' βαθμό σύμφωνα με την αρ. 15.883/2015 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Κατά της ανωτέρω απόφασης, η ΟΛΘαε άσκησε ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης έφεση, η οποία εκδικάστηκε και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Παρά την παραπάνω δικαστική εκκρεμότητα, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, καθώς εκτιμάται ότι η έκβασή της θα είναι θετική για την Εταιρεία, σύμφωνα και με την άποψη του Νομικού της Τμήματος, καθώς η δήλωση τρίτου ενώπιον του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης στην οποία προέβη η Εταιρεία είναι ακριβής.

Διεκδικήσεις Εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε 104.047.614,26 € (31.12.2015: 104.073.829,69 €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 103.704.610,23 € που αφορά απαίτηση από κατασκευαστική Εταιρεία για πρόκληση ζημίας από μη υπογραφή σύμβασης, ή άλλως επικουρικά ζημία ποσού € 8.153.290,61 που αντιστοιχεί στη διαφορά που μπορεί να υποχρεωθεί να καταβάλλει στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης και η οποία συζητήθηκε στις 27.01.2017, (31.12.2015:103.704.610,23€), ποσό 36.787,47 € από επίδικους πελάτες (31.12.2015: 36.787,47 €), ποσό 228.400,00 € από αποζημιώσεις (31.12.2015: 228.400,00 €) και ποσό 77.816,56 € από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2015: 78.576,08 €).

Τον Ιανουάριο του 2015 μετά από διαδικασία έρευνας δεσμευμένων από το Β' Τελωνείο Θεσσαλονίκης φορτίων τσιγάρων διαπιστώθηκε απώλεια μέρους φορτίου που είχε κατασχεθεί το 2000. Η Εταιρεία σε συντονισμό με το Β' Τελωνείο προχώρησε ταχύτατα στις ενδεδειγμένες και προβλεπόμενες ενέργειες.

Την 03.02.2015 με την καταλογιστική πράξη 3/2015 του Β' Τελωνείου επεβλήθησαν δασμοί και φόροι ύψους € 3.526.110,96. Το ποσό κατεβλήθη την 12.02.2015 με επιφύλαξη και την 24.02.2015 κατετέθη προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια και πιθανολογείται βάσιμα η δικαίωση της Εταιρείας και η επιστροφή του ανωτέρω ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντος καθότι η ως άνω ποσότητα εξήχθη εκτός της Ελευθέρας Ζώνης. Σε συνεννόηση με τις Τελωνειακές Αρχές, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Καταπολέμησης Λαθρεμπορίου (European Commission – European Anti-Fraud Office) και με την συνδρομή του Τμήματος Καταπολέμησης Οικονομικού Εγκλήματος της Πρεσβείας της Μεγάλης Βρετανίας συνεχίζεται η διαδικασία ανεύρεσης των φορτίων. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών και την Διεύθυνση Στρατηγικών Τελωνειακών Ελέγχων και Παραβάσεων, ο Οργανισμός συνεχίζει τις εντατικές ενέργειες για τον έλεγχο και την ανεύρεση των απολεσθέντων φορτίων σε περιοχές για τις οποίες υπάρχουν βάσιμες πληροφορίες ότι βρίσκονται τα εμπορευματοκιβώτια. Οι προσπάθειες ανεύρεσης των ανωτέρω φορτίων σε συνεργασία με τους αρμόδιους εθνικούς και κοινοτικούς φορείς επεκτάθηκαν το 2015 και σε άλλα λιμάνια πέραν του λιμανιού της Κλαϊπέντα

Λιθουανίας και στα λιμάνια του Ρότερνταμ, της Κωσταντζας και του Τζέμπελ Αλί των Αραβικών Εμιράτων. Για όλες τις παραπάνω ενέργειες έχει ζητηθεί και η δικαστική συνδρομή της Εισαγγελίας Θεσσαλονίκης, ώστε να αποκτήσει η Εταιρεία πρόσβαση σε στοιχεία που δεν είχε τη δυνατότητα μέχρι σήμερα ενισχύοντας περισσότερο τη θέση της.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και τα πραγματικά περιστατικά εκτιμούμε ως βέβαιη την είσπραξη της απαίτησης με βασικά επιχειρήματα ότι α) ο καταλογισμός από το Τελωνείο δεν έχει καμία νομική και πραγματική υπόσταση, πόσο μάλλον όταν το Τελωνείο ήταν υπαίτιο για την μη εφαρμογή της υπ' αριθμ. 27581/2005 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία διατάχθηκε η καταστροφή των εν λόγω εμπορευμάτων και η οποία αν είχε γίνει ουδείς φόρος ή δασμός θα οφείλονταν, β) ο καταλογισμός έγινε με μη νόμιμη αιτιολογία καθώς δεν λήφθηκε υπόψη ότι η αξία των απολεσθέντων τσιγάρων δεν ήταν ακέραια δεδομένης της φθοράς και της απαξίωσης που είχαν υποστεί από τη δέσμευση τους από την χρήση 2000 μέχρι το 2015, γ) η ένορκη διοικητική εξέταση απέδειξε με μαρτυρίες ότι τα τσιγάρα έφυγαν στο εξωτερικό δια θαλάσσης με τη χρησιμοποίηση τεχνικών μεθόδων και δόλιων τρόπων καθώς και για διάφορους άλλους λόγους που παρατίθενται στην προσφυγή της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, το συνολικό ποσό των € 3.526.110,96 το οποίο κατέβαλε η Εταιρεία ώστε να έχει τη δυνατότητα να προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια εμφανίζεται ως απαίτηση (σημείωση 8.8).

8.27.2 Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι τον Μάρτιο του 2025. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
1 έτος	710.287,15	616.216,17
1 – 5 έτη	2.173.145,65	2.039.523,93
Από 5 έτη και άνω	807.874,41	1.269.791,78
Σύνολο	<u>3.691.307,22</u>	<u>3.925.531,88</u>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (σημείωση 8.18) και ανέρχονται σε € 2.613.090,39 (31.12.2015: € 2.492.906,52).

Δεσμεύσεις από Συμβάσεις

Σημειώνουμε ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εκτιμήσει την υποχρέωση για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της

χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης των επομένων ετών καθώς αυτό υπολογίζεται βάσει του κύκλου εργασιών της Εταιρίας.

8.27.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία στις 31/12/2016 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους € 4.201.467,98 έναντι € 4.563.066,45 της αντίστοιχης χρήσεως του 2015. Εξ' αυτών ποσό € 2.991.437,98 αφορά προμηθευτές και ποσό € 1.210.030,00 αφορά πελάτες για το 2016 έναντι των € 3.073.036,45 ποσό που αφορά προμηθευτές και των € 1.490.030,00 ποσό που αφορά πελάτες για το 2015.

8.27.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 106/4/1118/3.10.2013 εντολή ελέγχου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων, ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος για το σύνολο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2005-2010 καθώς και ο επανέλεγχος της χρήσης 2011, ο οποίος ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο 2016.

Σύμφωνα με το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν στην Εταιρεία πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους €2.749.045,11 το οποίο καταβλήθηκε την 02.11.2016, με επιφύλαξη, καθώς η πληρωμή των καταλογιστέων ποσών δεν συνεπάγεται την αποδοχή των προσβαλλόμενων πράξεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατ' αρχήν υπέβαλλε ένσταση κατά του πορίσματος του φορολογικού ελέγχου, καθώς για το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών που δεν αναγνωρίστηκαν από τις Φορολογικές Αρχές, υφίστανται συγκεκριμένες υπουργικές αποφάσεις και νόμοι, που αναφέρουν ρητά την φορολογική αναγνώρισή τους προς έκπτωση. Εν συνεχεία η ΟΛΘ αε κατέθεσε ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕΜΕΠ) ενδικοφανή Προσφυγή για την οποία δεν κοινοποιήθηκε στην ΟΛΘ αε απόφαση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, οπότε θεωρήθηκε τεκμαιρόμενη αρνητική. Η ΟΛΘ αε, κατόπιν τούτου, κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών αιτούμενη α) την μερική ακύρωση των καταλογισμένων φόρων και προσαυξήσεων και β) την ακύρωση των καταλογισμένων διαφορών των ετών 2005-2007 λόγω παραγραφής τους.

Η Εταιρεία, σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη ύψους € 796.678,26 ώστε το σωρευτικό ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης να καλύπτει τον μέγιστο εκτιμώμενο κίνδυνο από την τελική επιβάρυνση από τον φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2011-2015, η Εταιρεία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση του 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

8.27.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε υπογράψει συμβάσεις που αφορούσαν προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (αρπάγες & συστήματα ελέγχου σε Γ/Γ) συνολικής αξίας 747.000,00 €. Η παραλαβή και η τιμολόγησή στο σύνολο τους θα πραγματοποιηθεί εντός του 2017.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία δεν είχε δέσμευση για κεφαλαιουχική δαπάνη.

8.28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί ξεχωριστά απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών ανά μετοχή για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχει ως εξής:

	01/01 – 31/12/2016	01/01 – 31/12/2015
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	14.084.474,47	17.915.015,70
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	1,3973	1,7773

8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Εντός της τρέχουσας χρήσης 2017, προχώρησε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) η διαδικασία αποκρατικοποίησης του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης. Όπως ανακοινώθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, κατατέθηκαν στις 24/03/2017 τρεις δεσμευτικές προσφορές για την απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία.

Δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν οι:

- International Container Terminal Services Inc.
- The Peninsular and Oriental Stream
- Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments LTD and Terminal Link SAS.

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία αποσφράγισης των τριών δεσμευτικών οικονομικών προσφορών για την διάθεση ποσοστού 67% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΟΛΘ Α.Ε και σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω διαδικασίας, ζητήθηκε η υποβολή βελτιωτικών προσφορών.

Το ΤΑΙΠΕΔ στις 24.04.2017 ανακήρυξε ως πλειοδότη του διεθνούς διαγωνισμού για την απόκτηση του 67% των μετοχών της ΟΛΘ ΑΕ, την ένωση των εταιρειών «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS», η οποία υπέβαλλε προσφορά ύψους 231.926.000€.

Το σχετικό Δελτίο τύπου του ΤΑΙΠΕΔ (www.hradf.com):

Αθήνα 24/04/ 2017

Εξέλιξη – ορόσημο για το ΤΑΙΠΕΔ, το Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Ελληνικού Δημοσίου και την Βόρεια Ελλάδα αποτελεί η σημαντικά βελτιωμένη προσφορά από την ένωση των εταιρειών «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS», για την απόκτηση του 67% του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., στο πλαίσιο διεθνούς διαγωνισμού.

Η βελτιωτική δεσμευτική προσφορά προβλέπει την καταβολή τιμήματος ύψους Ευρώ Διακοσίων Τριάντα Ενός Εκατομμυρίων Εννιακοσίων Είκοσι Έξι Χιλιάδων (€231.926.000), για την απόκτηση του 67% της

εταιρείας ΟΛΘ Α.Ε. Κατά την αξιολόγηση της βελτιωτικής οικονομικής προσφοράς, το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε υπόψη καθεμία από τις αποτιμήσεις, τις οποίες εκπόνησαν δύο (2) διαφορετικοί αποτιμητές για τον ΟΛΘ Α.Ε. και ανακήρυξε την ανωτέρω ένωση ως πλειοδότη.

Η συνολική αξία της συμφωνίας ανέρχεται σε €1,1 δισ. και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ανωτέρω προσφορά των €231.926.000, υποχρεωτικές επενδύσεις ύψους €180 εκατ. την επόμενη επταετία και τα αναμενόμενα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης (αντάλλαγμα παραχώρησης σε ποσοστό 3,5% του κύκλου εργασιών της ΟΛΘ Α.Ε.), αναμενόμενου συνολικού ύψους πλέον των €170 εκατ. Στο συνολικό ποσό λαμβάνονται επίσης υπόψη τα αναμενόμενα μερίσματα που θα εισπραχθούν από το ΤΑΙΠΕΔ για το υπολειπόμενο ποσοστό του 7,22%, καθώς και οι εκτιμώμενες (πέραν των ελάχιστων υποχρεωτικών) επενδύσεις μέχρι την λήξη της παραχώρησης το 2051.

Η εξέλιξη αυτή σηματοδοτεί μια νέα εποχή για το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης, τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της Βόρειας Ελλάδας και της χώρας συνολικά.

Ο φάκελος του διαγωνισμού θα υποβληθεί τις προσεχείς εβδομάδες στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, η δε σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών θα υπογραφεί μετά από την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση των εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές και την ικανοποίηση ορισμένων περαιτέρω προϋποθέσεων που προβλέπονται στη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών. Η Morgan Stanley και η Τράπεζα Πειραιώς ενήργησαν ως χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι, οι Freshfields Bruckhaus Deringer LLP και Αλεξίου – Κοσμοπούλος Εταιρεία Δικηγόρων ενήργησαν ως νομικοί σύμβουλοι, οι Hamburg Port Consulting (HPC) και Marnet ενήργησαν ως τεχνικοί σύμβουλοι, για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ.

Πέρα των ανωτέρω, και με εξαίρεση την έγκριση του Master Plan από την Ε.Σ.Α.Λ. τον Μάρτιο του 2017 δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27/04/2017

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Κ. ΜΕΛΛΙΟΣ Α.Δ.Τ. Τ798243/99	Δ. ΜΑΚΡΗΣ Α.Δ.Τ. Χ772479/04	ΑΣΤ. ΜΠΡΟΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ203262/17	Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369

ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της κοινής υπουργικής απόφασης Κ2-11365/2009

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ, όπως υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε.

Z. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για τη χρήση που έληξε την **31η** Δεκεμβρίου **2016**

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ΟΛΘ ΑΕ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο (www.thra.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (www.athexgroup.gr).



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ](#)

11:11 11 Οκτ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ](#)

13:17 06 Οκτ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1.1.2016-30.06.2016 \(Ορθή Επανάληψη\)](#)

09:15 27 Σεπ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1.1.2016-30.06.2016](#)

15:13 26 Σεπ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ](#)

17:14 08 Ιουλ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ](#)

16:28 08 Ιουλ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΚΟΠΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ / ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ/ ΠΡΟΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ](#)

09:12 16 Ιουν 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ](#)

18:48 10 Ιουν 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ](#)

18:42 10 Ιουν 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ](#)

13:35 17 Μαΐ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [Γνωστοποίηση του Κράτους Μέλους Καταγωγής](#)

11:12 11 Μαΐ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΝΕΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ](#)

08:57 26 Απρ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΛΥΤΕΣ](#)

15:44 11 Απρ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ](#)

16:24 31 Μαρ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΝΕΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ 2016](#)

13:34 31 Μαρ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)



Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ](#)

13:22 24 Μαρ 2016 - [\[ΟΛΘ\]](#)