



Ο.Λ.Θ. Α.Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Εξαμηνιαία
Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2016
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	5
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου	7
Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	17
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	19
E. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.....	20
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρίας.....	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	20
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	20
2.2. Βάση παρουσίασης.....	21
2.3. Λογιστικές αρχές	21
2.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	27
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	28
3.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα.....	29
3.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	32
4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις.....	33
4.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	33
4.2 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	34
4.3 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	35
4.4 Απαιτήσεις από πελάτες	35
4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	36
4.6 Ίδια κεφάλαια	36
4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	36
4.6.2 Αποθεματικά	37
4.7 Λοιπές προβλέψεις.....	38
4.8 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα.....	38
4.9 Πωλήσεις.....	39
4.10 Λοιπά έσοδα	40
4.11 Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό.....	40
4.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα).....	41
4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	41
4.14 Μερίσματα.....	41

4.15	Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη	41
4.16	Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία	42
4.17	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	43
4.17.1	Επίδικες υποθέσεις	43
4.17.2	Απαιτήσεις.....	45
4.17.3	Εγγυήσεις.....	45
4.17.4	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	45
4.17.5	Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.....	46
4.18	Κέρδη ανά μετοχή	46
4.19	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	47
ΣΤ.	Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση.....	49

**A. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος.

1. Κωνσταντίνος Μέλλιος του Χαράλαμπου, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Μακρής του Γεωργίου, Δ/νων Σύμβουλος
3. Γεώργιος Τοζίδης του Μάρκου-Μενέλαου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ. 6802/23.09.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνημμένες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε., για την περίοδο 01.01.2016 – 30.06.2016 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Ο.Λ.Θ. α.ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
- (β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. α.ε. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (γ) Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. την 23.09.2016 με την αριθμ. 6802/23.09.2016 απόφαση, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.thpa.gr, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 23/09/2016

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Ορισθέν Μέλος του Δ.Σ.

**Μέλλιος Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. Τ798243/99**

**Μακρής Δημήτριος
ΑΔΤ Χ 772479/04**

**Τοζίδης Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΙ723948**

B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2016

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13301

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»
για την περίοδο 1/1 – 30/6/2016

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2016 (1.1.2016 – 30.6.2016). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007-άρθρο 5) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις Αποφάσεις με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 4) και 1/434/3.7.2007 (άρθρο 3) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

1. Σκοπός – Δραστηριότητες – Μετοχικό Κεφάλαιο – Βασικοί Πόροι

Σκοπός της Εταιρίας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

1.1. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08) κωδικός 52). Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων,
- σε εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

1.2. Το Μετοχικό Κεφάλαιο, η σύνθεσή του, οι συμμετοχές των μετόχων του κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3556/97, (αρ. 9,10,11) όπως και οι βασικοί πόροι της Εταιρίας δεν παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις με τα αναφερθέντα στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31.12.2015.

Η Εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του 2016 δεν περιλαμβάνεται Έκθεση Διάθεσης Κεφαλαίων, όπως απαιτεί το άρθρο 3 της απόφασης 7/448/11.10.07 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

2. Οικονομικά Στοιχεία Α' εξαμήνου του 2016.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2016 μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης διακινήθηκαν 6.227.948 τόνοι έναντι των 7.416.048 του 2015, εκ των οποίων από τις εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. εξυπηρετήθηκαν 2.629.281 τόνοι έναντι των 3.604.056 του 2015 (-27,05%), συμβατικό φορτίο 1.473.817 έναντι 2.244.563 του 2015, 141.900 Τευ's έναντι των 168.589 Τευ's (Εμπορευματοκιβώτια) του 2015, 833 πλοία έναντι 975 του 2015 και 7.056 επιβάτες έναντι των 3.156 του 2015.

2.1. Ειδικότερα οι δραστηριότητες της Εταιρίας παρουσίαζαν σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015, τα εξής:

- Η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων μείωση κατά 15,83% (σε teu's).
- Η κίνηση συμβατικού φορτίου:
 - μείωση κατά 39,85% στο χύδην ξερό φορτίο,
 - μείωση κατά 21,03% στο χύδην υγρό φορτίο,
 - αύξηση κατά 6,55% στο γενικό φορτίο,
 - αύξηση κατά 1,60% στην κίνηση των εμπορευμάτων με οχηματαγωγά πλοία,
- Η επιβατική κίνηση παρουσίασε αύξηση κατά 123,57%
- Η κίνηση των πλοίων παρουσίασε μείωση κατά 14,56%

2.2. Η τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε για το Α' εξάμηνο του 2016 είναι η ίδια με αυτήν του 2015 καθώς και με αυτήν του 2014 με εξαίρεση μικρών βελτιωτικών παρεμβάσεων εκπρωτικού χαρακτήρα.

2.3. Με βάση τα παραπάνω ο **κύκλος εργασιών** της Εταιρίας για το Α' εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε 21.167.064 € έναντι 26.609.944 € του αντίστοιχου προηγούμενου εξαμήνου του 2015, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 20,45%. Μείωση σημείωσαν οι πωλήσεις του ΣΕΜΠΟ και του Συμβατικού φορτίου, ως αποτέλεσμα της μείωσης της διακίνησης, ενώ μικρή αύξηση σημειώθηκε στην Εκμετάλλευση Χώρων και στην Επιβατική Κίνηση. Η μείωση των πωλήσεων στους δύο σημαντικότερους τομείς οφείλεται κυρίως στις απεργιακές κινητοποιήσεις του προσωπικού της ΟΛΘ αε που έλαβαν χώρα τους μήνες Μάιο-Ιούνιο και οδήγησαν στην απώλεια φορτίων, καθώς και στην μείωση της δραστηριότητας των εργοστασίων ενός σημαντικού πελάτη

χύδην φορτίου, στον αποκλεισμό της σιδηροδρομικής γραμμής προς τα Σκόπια αλλά και στην συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας. Τα **λοιπά έσοδα** κατά την διάρκεια της περιόδου αυτής μαζί με τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** της ίδιας περιόδου ανέρχονται σε 2.098.931 €, εκ των οποίων, ποσό 1.409.370 € αφορά ενοίκια χώρων και γραφείων, ποσό 86.071 € αφορά έσοδα προηγούμενων χρήσεων, ποσό 5.723 € αφορά έσοδα από μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, ποσό 3.246 € αφορά αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων, ποσό 8.412 € αφορά έσοδα από ΚΟΚ και λοιπά ανόργανα έσοδα ενώ ποσό 586.109 € έσοδα από εκμετάλλευση κεφαλαίων, τα οποία είναι μειωμένα κατά 18,59% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2015, λόγω χαμηλότερων επιτοκίων.

2.5. Τα συνολικά **έξοδα** κατά την ίδια περίοδο ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 14.304.056 έναντι ποσού 15.189.516 € του αντίστοιχου εξαμήνου του 2015, εμφανίζονται δηλ. μειωμένα κατά 885.459€ και σε ποσοστό 5,83%.

Τα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

- οι αναλώσεις των αποθεμάτων συμπ/νων των αποτελεσμάτων της απογραφής, έναντι 827.825 € του α' εξαμήνου του 2015,	ύψους 424.488 €,
- οι αμοιβές και τα λοιπά έξοδα του προσωπικού (τακτικού-λιμενεργατικού κ.λ.π.) συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών, έναντι 8.043.410 € του α' εξαμήνου του 2015,	ύψους 7.421.499 €,
- οι αποσβέσεις παγίων και άυλων στοιχείων, έναντι 1.864.511 € του α' εξαμήνου του 2015	ύψους 1.951.551 €,
- οι προβλέψεις επισφάλειας έναντι 92.313 € του α' εξαμήνου 2015,	ύψους 18.047 €,
οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού έναντι 73.720 € του α' εξαμήνου 2015,	ύψους 68.483 €,
- οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων-παροχές τρίτων, οι φόροι-τέλη και τα διάφορα έξοδα, έναντι 4.262.816 € του α' εξαμήνου 2015,	ύψους 4.361.340 €,
- λοιπά έξοδα-έξοδα προηγ. χρήσεων έναντι 23.202 € του α' εξαμήνου 2015,	ύψους 57.280 €,
- χρηματοοικονομικά έξοδα έναντι 1.719 € του α' εξαμήνου 2015,	ύψους 1.370 €

2.6. Τα αποτελέσματα προ φόρων κατά την ίδια περίοδο, ανήλθαν συνολικά στο ποσόν των 8.961.938 €, έναντι ποσού 13.456.185 € του αντιστοίχου εξαμήνου του 2015, ενώ **μετά από φόρους** ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 5.540.950€ για το α' εξάμηνο του 2016, έναντι ποσού 9.950.091 € του αντιστοίχου εξαμήνου του 2015 και εμφανίζονται μειωμένα κατά 4.494.246 € (ποσοστό 33,40%) προ φόρων και κατά 4.409.141 € (ποσοστό 44,31%) μετά από φόρους. Η μείωση αυτή οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων, παρά την μείωση εν γένει των εξόδων. Τα αποτελέσματα μετά φόρων επιβαρύνθηκαν περαιτέρω κατά 796.678 € λόγω της διενεργηθείσας πρόβλεψης φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις.

2.6.1. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρίας της 30.6.2016 ανά Λειτουργικό τομέα όπως αυτοί προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ. με συγκριτικά στοιχεία της 30.06.2015, έχουν ως εξής:

01.01.2016-30.06.2016

Αποτελέσματα ανά τομέα την 30.06.2016	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	12.941.411,43	7.456.468,11	79.678,22	689.505,95	-	21.167.063,71
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	12.941.411,43	7.456.468,11	79.678,22	689.505,95	-	21.167.063,71
Κόστος Πωληθέντων	-5.653.233,97	-5.649.651,51	-191.490,59	-474.339,84	-	-11.968.715,91
Μικτό Αποτέλεσμα Ανά τομέα	7.288.177,46	1.806.816,60	-111.812,37	215.166,11	-	9.198.347,80
Λοιπά έσοδα	46.597,47	1.038.500,30	3.424,78	416.436,02	7.863,80	1.512.822,37
Λοιπά έξοδα	-704.426,81	-737.329,68	-82.509,38	-141.147,79	-668.557,38	-2.333.971,04
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	6.630.348,12	2.107.987,22	-190.896,97	490.454,34	-660.693,58	8.377.199,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-	233,68	-	-	584.505,67	584.739,35
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	6.630.348,12	2.108.220,90	-190.896,97	490.454,34	-76.187,91	8.961.938,48
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.420.988,07	-3.420.988,07
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	6.630.348,12	2.108.220,90	-190.896,97	490.454,34	-3.497.175,98	5.540.950,41
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	762.671,26	934.264,45	14.522,59	68.851,22	171.240,98	1.951.550,50
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	7.393.019,38	3.042.251,67	-176.374,38	559.305,56	-492.698,89	10.325.503,34

01.01.2015-30.06.2015

Αποτελέσματα ανά τομέα την 30.06.2015	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	15.598.006,86	10.276.815,47	78.649,40	656.472,05	-	26.609.943,78
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	15.598.006,86	10.276.815,47	78.649,40	656.472,05	-	26.609.943,78
Κόστος Πωληθέντων	-6.233.150,30	-6.243.254,85	-139.188,83	-573.202,68	-	-13.188.796,66
Μικτό Αποτέλεσμα Ανά τομέα	9.364.856,56	4.033.560,62	-60.539,43	83.269,37	-	13.421.147,12
Λοιπά έσοδα	62.007,93	745.212,57	3.411,21	491.499,07	13.707,28	1.315.838,06
Λοιπά έξοδα	-601.843,97	-662.867,20	-36.109,21	-114.139,76	-584.040,01	-1.999.000,15
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	8.825.020,52	4.115.905,99	-93.237,43	460.628,68	-570.332,73	12.737.985,03
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-	-	-	-	718.199,76	718.199,76
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	8.825.020,52	4.115.905,99	-93.237,43	460.628,68	147.867,03	13.456.184,79
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.506.093,61	-3.506.093,61
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	8.825.020,52	4.115.905,99	-93.237,43	460.628,68	-3.358.226,58	9.950.091,18
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	752.725,43	801.677,82	7.632,83	68.401,23	230.827,77	1.861.265,08
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	9.577.745,95	4.917.583,81	-85.604,60	529.029,91	-339.504,96	14.599.250,11

2.7. Στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σημαντική αύξηση εμφανίζουν οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι λόγω της αποπληρωμής του φόρου της χρήσης του 2015 μετά την 30.6.2016.

2.8. Επίσης κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΑ ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίστηκαν με απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. και συγκεκριμένα:

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έγινε:

- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2015
- με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία,
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τα χρηματοπιστωτικά μέσα, ανάλογα με την Ιταξινόμησή τους ως καταχωρούμενης της αξίας αυτής στα αποτελέσματα ή στα Ίδια Κεφάλαια.
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση τα στοιχεία της αναλογιστικής μελέτης της 31.12.2015, για το 2016.
- με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.
- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος χωρίς τον υπολογισμό υπολειμματικών αξιών.

2.9. Από τα προαναφερθέντα στοιχεία και από τους παρακάτω δείκτες η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας συνεχίζει και για το α' εξάμηνο του 2016 να είναι ισχυρή, δεδομένου ότι τα θεμελιώδη μεγέθη της παραμένουν υψηλά. Αναλυτικά:

- Ο δείκτης γενικής ρευστότητας διαμορφώνεται σε 5,38 έναντι 3,99 το 2015 ενώ άμεσης (ταμειακής) ρευστότητας σε 4,66 έναντι 3,35 το 2015, με αποτέλεσμα η Εταιρία να μπορεί άνετα να ανταποκρίνεται στις καθημερινές υποχρεώσεις της προς τρίτους, προμηθευτές, μετόχους κ.λ.π.
- Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων της είναι 33 ημέρες λαμβανομένων όμως υπόψη των προκαταβολών που έχουν κατατεθεί και συμφηφίζονται είναι 7 ημέρες έναντι των 37 και 15 ημερών του 2015.
- Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια είναι 0,18 έναντι 0,22 του 2015.
- Ο δείκτης EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και συνολικών αποσβέσεων/Πωλήσεις) είναι 48,78% έναντι του 54,86% για το α' εξάμηνο του 2015.
- Ο δείκτης EBT (κέρδη προ φόρων/Πωλήσεις) είναι 42,34% έναντι 50,57% για το α' εξάμηνο του 2015 και μετά από φόρους 26,18% έναντι 37,39% του α' εξαμήνου του 2015.
- Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για το διάστημα από 1.1.2016 – 30.6.2016 ανέρχονται σε 0,5497 € έναντι των 0,9871 € για το α' εξάμηνο του 2015.
- Η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώθηκε στις 30.06.2016 σε 12,58 € έναντι του 12,61 € που ήταν στις 31.12.2015.

3. Σημαντικά γεγονότα α' εξαμήνου

Στη χρήση 2015, η ΟΛΘ ΑΕ εκπόνησε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (MASTER PLAN) για το σύνολο της λιμενικής ζώνης. Σκοπός της εκπόνησης της μελέτης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (MASTER PLAN) είναι αφενός η αντιμετώπιση των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών του λιμένα, ώστε να ανταποκρίνεται με επιτυχία στο λιμενικό ανταγωνισμό (ως προς την ταχύτητα, ασφάλεια και οικονομία των προσφερόμενων υπηρεσιών) ως σημαντικός Λιμένας – Πύλη της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, αφετέρου ο σωστός προγραμματισμός της μελλοντικής εξέλιξης και ανάπτυξης του λιμένα με γνώμονα τα τεchnοοικονομικά στοιχεία, από την άποψη τόσο της κατασκευής έργων (λιμενικών ή έργων επιδομής), όσο και προμήθειας κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού/συστημάτων διαχείρισης φορτίων.

Κύριος στόχος της σύνταξης του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης για την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., με ορίζοντα εικοσιπενταετίας (έτος 2040), είναι ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός των διαφόρων τομέων-εγκαταστάσεων κατά μέγεθος και θέση, έτσι ώστε στο διατιθέμενο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα να επιτευχθεί η βέλτιστη λειτουργικότητα και η μέγιστη δυναμικότητα εξυπηρέτησης.

Το "Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (MASTER PLAN)" του Λιμένα Θεσσαλονίκης και το "Μεσοπρόθεσμο Επιχειρησιακό Σχέδιο (BUSINESS PLAN)" της ΟΛΘ αε εγκρίθηκαν με την αρ. 6584/11.03.2016 Απόφαση ΔΣ/ΟΛΘ αε. Κατόπιν, η Εταιρία υπέβαλε προς έγκριση το MASTER PLAN στην Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.). Η προγραμματισμένη συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. για την έγκριση του MASTER PLAN και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) Λιμένος Θεσσαλονίκης ήταν για την 02.06.2016 όπου και αναβλήθηκε και αναμένεται με νεότερο έγγραφο η νέα ημερομηνία συνεδρίασής της. Επίσης, ο Φάκελος για το MASTER PLAN υποβλήθηκε προς έγκριση στο αρμόδιο Υπουργείο.

Σημειώνεται ότι, με το Ν. 4368/2016 διασφαλίζεται πως, μετά την έγκριση του MASTER PLAN της Ο.Λ.Θ. α.ε. για την εκτέλεση όλων των έργων που προβλέπονται στο MASTER PLAN θα ακολουθείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Κεφαλαίου Α' του ν. 4014/2011(Α' 209), όπως ισχύει, για το σύνολο του λιμένος. Επίσης για την αδειοδότηση και εκτέλεση αυτών των έργων θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 46 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.04.2013).

Με την υπ' αριθμ. 6567/4.3.2016 απόφαση του Δ.Σ./ΟΛΘ ΑΕ εγκρίθηκε η επίσπευση των διαδικασιών για την αναδιαπραγμάτευση της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ ΑΕ. Εν συνεχεία συγκροτήθηκαν δύο επιτροπές, (ομάδες διαπραγμάτευσης) η μία αποτελούμενη από υπαλλήλους της ΟΛΘ ΑΕ ενώ η δεύτερη συγκροτήθηκε από τα συναρμόδια Υπουργεία Ναυτιλίας και Οικονομικών. Οι δύο επιτροπές επεξεργάστηκαν το υποβληθέν από το ΤΑΙΠΕΔ αναθεωρημένο σχέδιο σύμβασης παραχώρησης, το οποίο στη συνέχεια έλαβε έγκριση από το Δ.Σ./ΟΛΘ ΑΕ με την αριθμ. 6638/27.5.2016 απόφαση και διαβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ καθώς και στον αρμόδιο Υπουργό.

Πλην των απεργιακών κινητοποιήσεων των εργαζομένων για μεγάλο χρονικό διάστημα όπως αναφέρεται ανωτέρω και της κατάληψης της σιδηροδρομικής γραμμής της Ειδομένης, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς για την περίοδο που έληξε την 30.06.2016.

4. **Εξέλιξη εργασιών - Κίνδυνοι Β' εξαμήνου.**

Σε ότι αφορά το **Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων**, λαμβανομένης υπ' όψη της αύξησης που παρατηρείται κατά τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο, εκτιμάται ότι η διακίνηση θα κυμανθεί τελικά στα ίδια επίπεδα με τα αντίστοιχα του 2015.

Σε ότι αφορά το **Συμβατικό Λιμάνι**, προβλέπεται αύξηση της διακίνησης για το β' εξάμηνο και κάλυψη σημαντικού μέρους της απώλειας που σημειώθηκε κατά το α' εξάμηνο. Εκτιμάται ότι στο τέλος του έτους η μείωση της διακίνησης σε ετήσια βάση θα είναι της τάξεως του 15% σε σχέση με το 2015, ενώ η μείωση των πωλήσεων της τάξεως του 10% λόγω της ποιοτικής διαφοροποίησης των διακινούμενων φορτίων.

Όσον αφορά τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναμένεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο β' εξάμηνο, εκτιμάται ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά σε σχέση με τους κινδύνους που αναλυτικά αναφέρονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της 31.12.2015 και κατωτέρω.

Σε ότι αφορά τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου, η εταιρία συνεχίζει και στο β' εξάμηνο να μην εκτίθεται σε σημαντικούς τέτοιους κινδύνους όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

- **Κίνδυνος Αγοράς.**

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- **Κίνδυνος τιμών:** Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, αυτό αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας.
- **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η εταιρία κατέχει ένα χρεόγραφο του οποίου οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Επίσης, η Εταιρία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου βραχυπρόθεσμης διάρκειας, για τα οποία εκτιμάται ότι η γενικότερη οικονομική κατάσταση μπορεί να οδηγήσει σε μείωση επιτοκίων και συνεπώς μείωση των χρηματοοικονομικών εσόδων της Εταιρίας.

- **Πιστωτικός κίνδυνος.**
Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι ελάχιστος. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για όλες τις επισφαλείς απαιτήσεις. Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των σημαντικών τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών. Τα χρηματικά διαθέσιμα, που αποτελούν το σημαντικότερο στοιχείο του Ενεργητικού είναι όλα επενδεδυμένα σε ελληνικές τράπεζες και σε έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου..
- **Κίνδυνος ρευστότητας.**
Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 86,55% του κυκλοφορούντος ενεργητικού και 51,34% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας. Η ρευστότητα της Εταιρίας δεν επηρεάστηκε από την τραπεζική αργία και τον περιορισμό στη διακίνηση κεφαλαίων.
- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**
Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.
- **Εύλογη αξία:**
Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Εκτιμάται δε ότι δεν έχουν μεταβληθεί σημαντικά οι παραδοχές για την απεικόνιση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων και της πρόβλεψης για αποζημίωσης προσωπικού που προσδιορίζεται από μελέτες ανεξάρτητων εκτιμητών.

5. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ μερών

Η Εταιρία δεν είναι μέλος Ομίλου και δεν συμμετέχει σε τρίτες επιχειρήσεις. Οι μόνες σημαντικές συναλλαγές της κατά την έννοια των διατάξεων του ΔΛΠ 24 είναι οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των λοιπών διευθυντικών στελεχών της.

Στα πλαίσια αυτά κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2016 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 69.803,76 €. Στα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρίας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 289.393,18 €.

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 01.01.2016 – 30.06.2016 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της Εταιρίας και των προσώπων που μετέχουν στα όργανα Διοίκησης αυτής. Τέλος στις 30.06.2016 οφείλονταν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους 7.333,99€.

Στα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας δεν έχει χορηγηθεί καμίας μορφής δάνειο από την Εταιρία.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κ. ΜΕΛΛΙΟΣ

Δ. ΜΑΚΡΗΣ

Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημ.	30.06.2016	31.12.2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.346.080,47	3.346.080,47
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.1	53.202.201,54	54.589.042,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	682.176,93	729.289,33
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	4.3	336.412,56	336.412,56
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27.534,32	27.534,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.097.435,50	3.095.519,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		60.691.841,32	62.123.878,65
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα		1.891.653,56	1.625.442,06
Απαιτήσεις από πελάτες	4.4	3.137.290,31	4.613.750,76
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		6.872.366,72	6.358.828,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	76.585.314,84	66.124.087,61
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		88.486.625,43	78.722.108,93
Σύνολο Ενεργητικού		149.178.466,75	140.845.987,58

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	4.6.1	30.240.000,00	30.240.000,00
Αποθεματικά	4.6.2	64.217.870,88	64.217.870,88
Κέρδη εις νέο		32.324.613,88	32.630.063,47
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		126.782.484,76	127.087.934,35

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		4.217.002,20	4.176.558,50
Λοιπές προβλέψεις	4.7	1.620.559,99	823.881,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		112.899,39	114.563,87
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		5.950.461,58	5.115.004,10

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		1.692.438,72	1.695.096,97
Προκαταβολές πελατών	4.4	2.755.158,85	3.289.433,00
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		2.227.515,87	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	4.14	5.846.400,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.8	3.924.006,97	3.658.519,16
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		16.445.520,41	8.643.049,13
Σύνολο Υποχρεώσεων		22.395.981,99	13.758.053,23
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		149.178.466,75	140.845.987,58

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015
Πωλήσεις	4.9	21.167.063,71	26.609.943,78
Κόστος πωληθέντων		-11.968.715,91	-13.188.796,66
Μικτά Κέρδη		9.198.347,80	13.421.147,12
Λοιπά έσοδα	4.10	1.512.822,37	1.315.838,06
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.994.736,33	-1.802.898,68
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-281.954,63	-172.899,72
Λοιπά έξοδα		-57.280,08	-23.201,75
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		8.377.199,13	12.737.985,03
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.12	586.108,89	719.918,77
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.12	-1.369,54	-1.719,01
Κέρδη περιόδου προ Φόρων		8.961.938,48	13.456.184,79
Φόρος εισοδήματος	4.13	-3.420.988,07	-3.506.093,61
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		5.540.950,41	9.950.091,18
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)			
Στοιχεία που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	4.3	0,00	-141.520,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		5.540.950,41	9.808.571,18
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	4.18	0,5497	0,9871
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.2	10.325.503,34	14.599.250,11

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1.1 - 30.06.2016	1.1 - 30.06.2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη περιόδου προ φόρων		8.961.938,48	13.456.184,79
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4.1, 4.2	1.951.550,50	1.864.511,37
Προβλέψεις	4.7, 4.11	86.529,41	166.032,97
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	4.7, 4.10	-5.722,97	-1.600,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.12	-586.108,89	-719.918,77
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	4.10	-3.246,29	-3.246,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.12	1.369,54	1.719,01
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		-266.211,50	13.692,48
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		726.403,36	-4.131.646,95
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-269.862,78	4.921.779,00
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		-28.039,46	-45.000,00
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	4.12	-1.369,54	-1.719,01
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		10.567.229,86	15.520.787,63
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.1, 4.2	-517.597,64	-6.478.685,79
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		411.595,01	412.176,02
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-106.002,63	-6.066.509,77
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	4.14	0,00	-19.656.000,00
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		0,00	-19.656.000,00
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		10.461.227,23	-10.201.722,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.5	66.124.087,61	78.781.985,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.5	76.585.314,84	68.580.263,68

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ιδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου 1.1.2016	30.240.000,00	6.933.514,76	57.435.943,56	-151.587,44	64.217.870,88	32.630.063,47	127.087.934,35
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 4.14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.846.400,00	-5.846.400,00
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.540.950,41	5.540.950,41
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.540.950,41	5.540.950,41
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου 30.06.2016	30.240.000,00	6.933.514,76	57.435.943,56	-151.587,44	64.217.870,88	32.324.613,88	126.782.484,76
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου 1.1.2015	30.240.000,00	6.060.057,47	57.435.943,56	-65.880,00	63.430.121,03	35.098.591,86	128.768.712,89
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 4.14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.656.000,00	-19.656.000,00
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.950.091,18	9.950.091,18
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-141.520,00	-141.520,00	0,00	-141.520,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-141.520,00	-141.520,00	9.950.091,18	9.808.571,18
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου 30.06.2015	30.240.000,00	6.060.057,47	57.435.943,56	-207.400,00	63.288.601,03	25.392.683,04	118.921.284,07

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρίας

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/89, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετρείται στην Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή την 31.12.2015. Εκτιμάται ότι δεν έχουν μεταβληθεί σημαντικά οι παραδοχές για την απεικόνιση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, και συνεπώς δεν έχει διενεργηθεί νέα εκτίμηση στις 30 Ιουνίου 2016.

2.2 Βάση παρουσίασης

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής Ε.Ε.) με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008 και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 23/09/2016 με την αρ. 6802/23.09.2016 απόφαση Δ.Σ. ΟΛΘ α.ε.

2.3. Λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.thpa.gr και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2016 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2015 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016:

• **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 *Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων* ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η

Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις):**

- **Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 *Ενσώματα Πάγια* και του ΔΛΠ 38 *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία* ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Εταιρεία δεν έχει προγράμματα που εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
 - **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
 - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*.
 - **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
 - **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
 - **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
 - **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία Εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική Εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
 - **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η** αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβει σε αξιολόγηση της επίδρασης αυτού του προτύπου και εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το αντικείμενο των αποσαφηνίσεων είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», των θεωρήσεων εντολέα και εκπροσώπου συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία Εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του ελέγχου και των αδειών καθώς και πρόσθετες

διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 14 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων σε μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη

πραγματοποιηθείσες ζημιές προκειμένου να αντιμετωπιστεί η πολυμορφία κατά την πρακτική εφαρμογή του ΔΛΠ 12 Φόρος Εισοδήματος. Τα συγκεκριμένα ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη σχετίζονται με την ύπαρξη μιας προσωρινής εκπιπτόμενης διαφοράς λόγω μείωσης της εύλογης αξίας, με την ανάκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική του, με πιθανά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και με την σε συνδυασμό ή μεμονωμένη εκτίμηση των προσωρινών εκπιπτόμενων διαφορών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των επιπτώσεων της κατοχύρωσης ή μη των προϋποθέσεων της επιμέτρησης παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, για παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα διακανονισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων των όρων και προϋποθέσεων πληρωμής παροχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής που διακανονίζεται σε μετρητά σε συναλλαγή συμμετοχικών τίτλων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

2.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες

επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Δεν υπήρξε διαφοροποίηση στις κρίσεις, εκτιμήσεις ή υποθέσεις με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2015.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην

περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης και δεν έχει έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρίας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

3.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για την περίοδο 1.1-30.06.2016 με συγκριτικά στοιχεία της 30.06.2015 και 31.12.2015, έχει ως εξής:

01.01.2016-30.06.2016

Αποτελέσματα ανά τομέα την 30.06.2016	Σταθμός Εμπορευματο- κιβωτίων		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Συμβατικό	Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	12.941.411,43	7.456.468,11	79.678,22	689.505,95	-	21.167.063,71
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	12.941.411,43	7.456.468,11	79.678,22	689.505,95	-	21.167.063,71
Κόστος Πωληθέντων	-5.653.233,97	-5.649.651,51	-191.490,59	-474.339,84	-	-11.968.715,91
Μικτό Αποτέλεσμα Ανά τομέα	7.288.177,46	1.806.816,60	-111.812,37	215.166,11	-	9.198.347,80
Λοιπά έσοδα	46.597,47	1.038.500,30	3.424,78	416.436,02	7.863,80	1.512.822,37
Λοιπά έξοδα	-704.426,81	-737.329,68	-82.509,38	-141.147,79	-668.557,38	-2.333.971,04
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	6.630.348,12	2.107.987,22	-190.896,97	490.454,34	-660.693,58	8.377.199,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	233,68	-	-	584.505,67	584.739,35
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	6.630.348,12	2.108.220,90	-190.896,97	490.454,34	-76.187,91	8.961.938,48
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.420.998,07	-3.420.998,07
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	6.630.348,12	2.108.220,90	-190.896,97	490.454,34	-3.497.185,98	5.540.940,41
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	762.671,26	934.264,45	14.522,59	68.851,22	171.240,98	1.951.550,50
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	7.393.019,38	3.042.251,67	-176.374,38	559.305,56	-492.698,89	10.325.503,34

01.01.2015-30.06.2015

Αποτελέσματα ανά τομέα την 30.06.2015	Σταθμός Εμπορευματο- κιβωτίων		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Συμβατικό	Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	15.598.006,86	10.276.815,47	78.649,40	656.472,05	-	26.609.943,78
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	15.598.006,86	10.276.815,47	78.649,40	656.472,05	-	26.609.943,78
Κόστος Πωληθέντων	-6.233.150,30	-6.243.254,85	-139.188,83	-573.202,68	-	-13.188.796,66
Μικτό Αποτέλεσμα Ανά τομέα	9.364.856,56	4.033.560,62	-60.539,43	83.269,37	-	13.421.147,12
Λοιπά έσοδα	62.007,93	745.212,57	3.411,21	491.499,07	13.707,28	1.315.838,06
Λοιπά έξοδα	-601.843,97	-662.867,20	-36.109,21	-114.139,76	-584.040,01	-1.999.000,15
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	8.825.020,52	4.115.905,99	-93.237,43	460.628,68	-570.332,73	12.737.985,03
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	-	-	-	718.199,76	718.199,76
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	8.825.020,52	4.115.905,99	-93.237,43	460.628,68	147.867,03	13.456.184,79
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.506.093,61	-3.506.093,61
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	8.825.020,52	4.115.905,99	-93.237,43	460.628,68	-3.358.226,58	9.950.091,18
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	752.725,43	801.677,82	7.632,83	68.401,23	230.827,77	1.861.265,08
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	9.577.745,95	4.917.583,81	-85.604,60	529.029,91	-339.504,96	14.599.250,11

Περίοδος 01.01.2016-30.06.2016

30.06.2016	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	30.965.118,89	6.949.696,84	195.760,92	1.323.239,46	13.768.385,43	53.202.201,54
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	3.346.080,47	-	3.346.080,47
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.749,00	-	8.866,67	-	4.105.943,64	4.143.559,31
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.233.168,86	3.303.582,02	1.089,48	172.430,04	83.776.355,03	88.486.625,43
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	32.227.036,75	10.253.278,86	205.717,07	4.841.749,97	101.650.684,10	149.178.466,75
Ίδια Κεφάλαια					126.782.484,76	126.782.484,76
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.260.955,47	1.420.442,92	12.515,45	122.726,88	3.133.820,86	5.950.461,58
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.288.595,93	2.158.877,96	9.151,93	124.244,86	11.864.649,73	16.445.520,41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	3.549.551,40	3.579.320,88	21.667,38	246.971,74	141.780.955,35	149.178.466,75

Χρήση 01.01.2015-31.12.2015

31.12.2015	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.583.634,47	7.702.827,11	191.276,32	1.385.184,09	13.726.120,01	54.589.042,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	3.346.080,47	0,00	3.346.080,47
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	35.663,50	0,00	10.640,00	0,00	4.142.452,68	4.188.756,18
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.920.700,82	7.915.095,86	25.275,11	275.483,41	68.585.553,73	78.722.108,93
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	33.539.998,79	15.617.922,97	227.191,43	5.006.747,97	86.454.126,42	140.845.987,58
Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	127.087.934,35	127.087.934,35
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.275.365,22	1.410.078,84	12.515,45	107.387,73	2.309.656,86	5.115.004,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.651.401,42	2.515.105,56	8.375,36	61.128,52	3.407.038,27	8.643.049,13
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	3.926.766,64	3.925.184,40	20.890,81	168.516,25	132.804.629,48	140.845.987,58

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος, μερίσματα πληρωτέα και προβλέψεις.

Σημαντικοί Πελάτες: Υπάρχουν δύο πελάτες οι οποίοι κατέχουν ποσοστό πάνω από 10%. Ο πρώτος δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ, με ποσοστό 13,16% και ο δεύτερος στο λειτουργικό τομέα ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ με ποσοστό 11,00% επί του συνόλου των πωλήσεων της εταιρίας.

3.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

	30.06.2016	30.06.2015
Κέρδη προ φόρων	8.961.938,48	13.456.184,79
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 4.1, 4.2)	1.951.550,50	1.864,511,37
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (σημ. 4.10)	(3.246,29)	(3.246,29)
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 4.12)	(584.739,35)	(718.199,76)
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	10.325.503,34	14.599.250,11

4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

4.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 01.01.2015	20.144.744,02	59.913.738,27	3.981.690,38	4.103.606,86	12.995.505,59	101.139.285,12
Προσθήκες περιόδου	68.362,45	5.476.645,25	283.333,14	128.380,50	1.173.898,34	7.130.619,68
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	0,00	-137.931,04	0,00	0,00	0,00	-137.931,04
Μεταφορές (σημ. 4.1)	1.423.436,94	1.353.800,00	0,00	32.060,00	-2.819.936,94	-10.640,00
Κόστος παγίων την 31.12.2015	21.636.543,41	66.606.252,48	4.265.023,52	4.264.047,36	11.349.466,99	108.121.333,76
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015	6.683.257,54	37.570.680,18	2.446.389,13	3.337.733,02	0,00	50.038.059,87
Αποσβέσεις χρήσης	859.700,96	2.392.855,08	170.757,54	208.849,35	0,00	3.632.162,93
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	0,00	-137.931,04	0,00	0,00	0,00	-137.931,04
Σύνολο αποσβ. έως 31.12.2015	7.542.958,50	39.825.604,22	2.617.146,67	3.546.582,37	0,00	53.532.291,76
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2015	14.093.584,91	26.780.648,26	1.647.876,85	717.464,99	11.349.466,99	54.589.042,00
Κόστος παγίων στοιχείων την 01.01.2016	21.636.543,41	66.606.252,48	4.265.023,52	4.264.047,36	11.349.466,99	108.121.333,76
Προσθήκες περιόδου	29.287,44	263.143,64	0,00	131.412,53	75.319,08	499.162,69
Κόστος παγίων την 30.06.2016	21.665.830,85	66.869.396,12	4.265.023,52	4.395.459,89	11.424.786,07	108.620.496,45
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31.12.2015	7.542.958,50	39.825.604,22	2.617.146,67	3.546.582,37	0,00	53.532.291,76
Αποσβέσεις περιόδου	446.142,32	1.236.482,11	90.525,42	112.853,30	0,00	1.886.003,15
Σύνολο αποσβέσεων έως 30.06.2016	7.989.100,82	41.062.086,33	2.707.672,09	3.659.435,67	0,00	55.418.294,91
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2016	13.676.730,03	25.807.309,79	1.557.351,43	736.024,22	11.424.786,07	53.202.201,54

Η Εταιρία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική Εργοδοτική Ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2016 και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

4.2 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2015	2.709.809,50
Προσθήκες περιόδου	39.217,00
Μεταφορές (σημ. 4.1)	10.640,00
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2015	2.759.666,50
	1.891.033,21
Σωρρευμένες αποσβέσεις έως την 01.01.2015	
Αποσβέσεις χρήσης	139.343,96
	2.030.377,17
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2015	
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2015	729.289,33
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2016	2.759.666,50
Προσθήκες περιόδου	18.434,95
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.06.2016	2.778.101,45
Σωρρευμένες αποσβέσεις έως την 31-12-2015	2.030.377,17
Αποσβέσεις περιόδου	65.547,35
Σύνολο αποσβέσεων έως 30.06.2016	2.095.924,52
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2016	682.176,93

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

4.3 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης	336.412,56	422.120,00
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (Σημ. 4.6.2)	0,00	-85.707,44
Υπόλοιπο λήξης	<u>336.412,56</u>	<u>336.412,56</u>

Από την αποτίμηση του κατεχόμενου ομολόγου την 30η Ιουνίου 2016, δεν προέκυψε μεταβολή σε σχέση με την εύλογη αξία του κατά την 31.12.2015, καθώς δεν υπήρχαν συναλλαγές στο διάστημα αυτό (30.06.2015: Ζημία 141.520 €).

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	3.662.783,24	5.126.629,96
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	<u>-525.492,93</u>	<u>-512.879,20</u>
Σύνολο	<u>3.137.290,31</u>	<u>4.613.750,76</u>

Επειδή η Εταιρία σύμφωνα με τον ισχύοντα "Κανονισμό και Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της ΟΛΘ α.ε." λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες, μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις, ανέρχονται στις 30.06.2016 στο ποσό των 907.624,38 € (3.137.290,31 € - 2.755.158,85 €) ενώ στις 31.12.2015 ανέρχονταν στο ποσό των 1.324.317,76 € (4.613.750,76 € - 3.289.433,00 €).

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30.06.2016	31.12.2015
Ταμείο	133.208,43	298.004,79
Καταθέσεις όψεως	9.600.641,84	11.114.761,81
Προθεσμιακές καταθέσεις	66.851.464,57	54.711.321,01
Σύνολο	76.585.314,84	66.124.087,61

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR +0,15 μονάδες. Τα επιτόκια καταθέσεων προθεσμίας κυμαίνονται ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και την χρονική διάρκειά τους, και ήταν κατά την περίοδο 1.1.2016-30.06.2016 από 0,90% έως 1,65% (1,64% έως 2,50% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2015). Τα επιτόκια των Έντοκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου κυμάνθηκαν την ίδια περίοδο από 2,70% έως 2,97%. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των σταθερών επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε 586.108,89 € για την περίοδο που έληξε την 30.06.2016 έναντι 716.242,48 € για την αντίστοιχη περίοδο του 2015 (Σημείωση 4.12).

4.6 Ίδια κεφάλαια

4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 30.06.2016 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

4.6.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015	6.060.057,47	-65.880,00	57.435.943,56	63.430.121,03
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2015</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	873.457,29	-	-	873.457,29
Αποτίμηση χρημ/κων στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-85.707,44	-	-85.707,44
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	6.933.514,76	-151.587,44	57.435.943,56	64.217.870,88
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου</i>				
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 4.3)	-	0,00	-	0,00
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2016	6.933.514,76	-151.587,44	57.435.943,56	64.217.870,88

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 ύψους 57,1 € εκατ.

Με το Ν.4152/2013 καταργήθηκε η παρ.5 του άρθρου 5 του καταστατικού της ΟΛΘ αε και τυχόν υπεραξία που έχει προκύψει από συντελεσθείσες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ αε, στο μέτρο που έχει απεικονισθεί σε ειδικό αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης της. Ο φόρος, επί της τυχόν υπεραξίας που θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, θα υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τη φορολόγηση των κερδών της χρήσης εντός της οποίας θα λάβει χώρα η διανομή ή κεφαλαιοποίηση.

Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση».

4.7 Λοιπές προβλέψεις

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2015	406.371,74	417.509,99	823.881,73	1.956.019,77
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	133.911,24
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-	-	-	-294.009,66
Μεταφορά στα έσοδα	-	-	-	-416.895,15
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2015	406.371,74	417.509,99	823.881,73	1.379.026,20
Πρόσθετες προβλέψεις (Σημ. 4.17.4)	796.678,26	-	796.678,26	18.046,65
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις (Σημ. 4.10)	-	-	-	-5.722,97
Υπόλοιπο κατά την 30.06.2016	1.203.050,00	417.509,99	1.620.559,99	1.391.349,88

Σημείωση: Από το σύνολο των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, ποσό ύψους 525.492,93 € εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» (σημείωση 4.4) και το υπόλοιπο ποσό ύψους 865.856,95 € εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

Η πρόσθετη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις έχει επιβαρύνει το έξοδο φόρου της περιόδου.

Η πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις της περιόδου ύψους 18.046,65 € αφορά σε εμπορικές απαιτήσεις και έχει επιβαρύνει τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης.

4.8 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

	30.06.2016	31.12.2015
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	223.008,94	405.978,07
Λοιποί φόροι τέλη	39.136,87	38.225,98
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	348.089,71	536.363,31
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	145.932,31	205.658,06
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 4.15)	7.333,99	3.334,23
Τίμημα παραχώρησης	1.519.160,29	1.067.631,61
Δεδουλευμένα έξοδα-έσοδα επόμενων χρήσεων	618.097,25	387.574,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.023.247,61	1.013.753,43
Σύνολο	3.924.006,97	3.658.519,16

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	30.06.2016	31.12.2015
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	295.219,49	484.057,85
Επικουρικά Ταμεία & Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	52.870,22	52.305,46
Σύνολο	348.089,71	536.363,31

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό αφορά δεδουλευμένα έξοδα του α' εξαμήνου τα οποία δεν χρεώθηκαν ή τιμολογήθηκαν στη συγκεκριμένη περίοδο.

	30.06.2016	31.12.2015
Αμοιβές προσωπικού	137.058,90	67.485,00
Αμοιβές τρίτων	41.671,55	44.548,61
Παροχές τρίτων	231.257,16	241.756,45
Φόροι-Τέλη	83.501,48	581,91
Διάφορα έξοδα	0,00	33.202,50
Έσοδα επομ.χρήσεων	43.968,75	0,00
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακ/σμό	80.639,41	0,00
Σύνολο	618.097,25	387.574,47

4.9 Πωλήσεις

	1.1 - 30.06.2016	1.1 - 30.06.2015
ΣΕΜΠΟ		
Υπηρεσίες πλοίου	9.282.069,57	10.957.246,19
Υπηρεσίες ξηράς	3.144.263,99	3.959.468,28
Προσόρμιση & παραβολή	507.661,87	673.237,39
Έσοδα από λοιπές παροχές	7.416,00	8.055,00
Σύνολο	12.941.411,43	15.598.006,86
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	5.577.005,54	8.660.947,83
Υπηρεσίες ξηράς	1.018.838,82	602.343,85
Προσόρμιση & παραβολή	682.157,15	636.921,52
Έσοδα από λοιπές παροχές	178.466,60	376.602,27
Σύνολο	7.456.468,11	10.276.815,47
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	1.964,16	2.032,00
Υπηρεσίες ξηράς	13.828,36	13.860,02
Προσόρμιση & παραβολή	63.885,70	39.102,52
Έσοδα από λοιπές παροχές	0,00	23.654,86
Σύνολο	79.678,22	78.649,40
ΕΚΜ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Υπηρεσίες ξηράς	0,00	960,00
Εκμετάλλευση χώρων	152.704,89	227.303,07
Έσοδα από λοιπές παροχές	536.801,06	428.208,98
Σύνολο	689.505,95	656.472,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	21.167.063,71	26.609.943,78

4.10 Λοιπά έσοδα

	1.1 - 30.06.2016	1.1 - 30.06.2015
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ. - Ε.Κ.Τ.	0,00	7.380,00
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 4.17.2)	1.409.370,44	1.238.184,29
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	2.950,00	5.575,32
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (Σημ. 3.2)	3.246,29	3.246,29
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (Σημ. 4.7)	5.722,97	1.600,97
Άλλα έσοδα	91.532,67	59.851,19
Σύνολο	1.512.822,37	1.315.838,06

4.11 Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2016 και 2015 αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015
ΜΙΣΘΩΤΟΙ *	245	228
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ **	170	167
Σύνολο	415	395

* εξ αυτών, 12 άτομα μαθητές ΤΕΙ στις 30.06.2016 και 13 στις 30.06.2015

** εξ αυτών, 45 άτομα μαθητές σχολών Ο.Α.Ε.Δ. στις 30.06.2016 και 40 στις 30.06.2015

Το κόστος αμοιβών – παροχών, αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1 - 30.06.2016	1.1 - 30.06.2015
Μισθοί τακτικού προσωπικού	3.489.238,68	3.766.726,23
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	919.464,42	969.611,89
Παρεπόμενες Παροχές	99.105,93	104.359,09
Αποζημίωση προσωπικού	40.080,44	42.735,33
Μερικό Σύνολο	4.547.889,47	4.883.432,54
Ημερομίσθια	2.227.399,74	2.418.222,27
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	36.362,84	60.950,68
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	603.915,99	669.717,23
Παρεπόμενες Παροχές	46.011,56	53.822,68
Αποζημίωση προσωπικού	28.402,72	30.984,68
Μερικό Σύνολο	2.942.092,85	3.233.697,54
Γενικό Σύνολο	7.489.982,32	8.117.130,08

4.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

	1.1 - 30.06.2016	1.1 - 30.06.2015
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες (Σημ. 4.5)	586.108,89	716.242,48
Έσοδα χρεογράφων	0,00	3.676,29
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	586.108,89	719.918,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.369,54	-1.719,01
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-1.369,54	-1.719,01
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	584.739,35	718.199,76

4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	1.1 - 30.06.2016	1.1 - 30.06.2015
Τρέχων φόρος Εισοδήματος	2.626.225,34	3.454.466,51
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-1.915,53	51.627,10
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις (Σημ. 4.7, 4.17.4)	796.678,26	0,00
Σύνολο	3.420.988,07	3.506.093,61

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4334/2015, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2016 είναι 29% (2015:29%).

4.14 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10/06/2016 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 5.846.400,00 € το οποίο ανέρχεται σε 0,58€/μετοχή. Το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος μαζί με τον αναλογούντα φόρο καταβλήθηκαν τον Ιούλιο 2016.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22.04.2015 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 19.656.000 € το οποίο ανέρχεται σε 1,95€/μετοχή. Το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος μαζί με τον αναλογούντα φόρο καταβλήθηκαν τον Μάιο του 2015.

4.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 69.803,76 € (30.06.2015: 80.292,03 €).

Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 289.393,18 € (30.06.2015: 297,777,29 €). Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	30.06.2016	30.06.2015
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	69.803,76	80.292,03
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών	289.393,18	297.777,29
Σύνολο (α)	359.196,94	378.069,32
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	2.507,70	28.881,51
Σύνολο (β)	2.507,70	28.881,51

Σημείωση: Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 71.554,30 € (30.06.2015: 72.894,76 €).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2016 – 30.06.2016 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της Εταιρίας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 30.06.2016 οφείλονται αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους 7.333,99 € (31.12.2015: 3.334,23 €) (σημείωση 4.8).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 209.384,27 € (31.12.2015: 290.447,59 €) που αφορά μέλη της διοίκησης και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας.

4.16 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων στις 30.06.2016 και 31.12.2015 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι εύλογες αξίες των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και εμπίπτει στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται στη σημείωση 4.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

4.17 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

4.17.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 30.06.2016 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους 77.987.173,98 €. Από το ποσό αυτό 77.441.612,00 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ACTE PARK/ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΛΩΤΩΝ ΠΑΡΚΙΝΚ/CAPITAL CONNECT» για διαφυγόντα κέρδη, λόγω ματαίωσης διαδικασίας διαγωνισμού για την κατασκευή πλωτών πάρκινγκ στο λιμάνι Θεσσαλονίκης. Παρά την παραπάνω δικαστική εκκρεμότητα, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, καθώς εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, όπως συνέβη στην περίπτωση της επίδικης υπόθεσης της εταιρείας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για την οποία υπήρχε αξίωση ποσού ύψους 136.314.315,28 €. Μετά από τις αρχικές απορριπτικές αποφάσεις για την ανωτέρα αξίωση, τόσο από το Πρωτοδικείο όσο και από το Εφετείο Θεσσαλονίκης, τελικώς, με την υπ' αριθμ. 419/2016 Απόφαση του Αρείου Πάγου, η ασκηθείσα αναίρεση από την αντίδικο απορρίφθηκε οριστικά και η υπόθεση κατέστη αμετάκλητος.

Διεκδικήσεις Εταιρίας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε 104.047.614,26 € (31.12.2015: 104.073.829,69 €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 103.704.610,23 € που αφορά απαίτηση από κατασκευαστική εταιρία για πρόκληση ζημίας από μη υπογραφή σύμβασης, ή άλλως επικουρικά ζημία ποσού € 8.153.290,61 που αντιστοιχεί στη διαφορά που μπορεί να υποχρεωθεί να καταβάλλει στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης και η οποία θα συζητηθεί στις 27.01.2017 (31.12.2015: 103.704.610,23), ποσό 36.787,47 € από επίδικους πελάτες (31.12.2015: 36.787,47 €), ποσό 239.575,00 € από αποζημιώσεις (31.12.2015: 265.790,43 €) και ποσό 66.641,56 € από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2015: 66.641,56 €).

Τον Ιανουάριο του 2015 μετά από διαδικασία έρευνας δεσμευμένων από το Β' Τελωνείο Θεσσαλονίκης φορτίων τσιγάρων διαπιστώθηκε απώλεια μέρους φορτίου που είχε κατασχεθεί το 2000. Η Εταιρεία σε συντονισμό με το Β' Τελωνείο προχώρησε ταχύτατα στις ενδεδειγμένες και προβλεπόμενες ενέργειες.

Την 03.02.2015 με την καταλογιστική πράξη 3/2015 του Β' Τελωνείου επεβλήθησαν δασμοί και φόροι ύψους € 3.526.110,96. Το ποσό κατεβλήθη την 12.02.2015 με επιφύλαξη και την 24.02.2015 κατετέθη προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια και πιθανολογείται βάσιμα η δικαίωση της Εταιρίας και η επιστροφή του ανωτέρω ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντος καθότι η ως άνω ποσότητα εξήχθη εκτός της Ελευθέρως Ζώνης. Σε συνεννόηση με τις Τελωνειακές Αρχές, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Καταπολέμησης Λαθρεμπορίου (European Commission – European Anti-Fraud Office) και με την συνδρομή του Τμήματος Καταπολέμησης Οικονομικού Εγκλήματος της Πρεσβείας της Μεγάλης Βρετανίας συνεχίζεται η διαδικασία ανεύρεσης των φορτίων. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών και την Διεύθυνση Στρατηγικών Τελωνειακών Ελέγχων και Παραβάσεων, ο Οργανισμός συνεχίζει τις εντατικές ενέργειες για τον έλεγχο και την ανεύρεση των απολεσθέντων φορτίων σε περιοχές για τις οποίες υπάρχουν βάσιμες πληροφορίες ότι βρίσκονται τα εμπορευματοκιβώτια. Οι προσπάθειες ανεύρεσης των ανωτέρω φορτίων σε συνεργασία με τους αρμόδιους εθνικούς και κοινοτικούς φορείς επεκτάθηκαν το 2016 και σε άλλα λιμάνια πέραν του λιμανιού της Κλαϊπέντα Λιθουανίας και στα λιμάνια του Ρότερνταμ, της Κωσταντζας και του Τζέμπελ Αλί των Αραβικών Εμιράτων. Για όλες τις παραπάνω ενέργειες έχει ζητηθεί και η δικαστική συνδρομή της Εισαγγελίας Θεσσαλονίκης ώστε να αποκτήσει η Εταιρία πρόσβαση σε στοιχεία που δεν είχε τη δυνατότητα μέχρι σήμερα ενισχύοντας ακόμη περισσότερο τη θέση της.

4.17.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι και το Μάιο του 2023. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Συμβάσεις μέχρι:	30.06.2016	30.06.2015
Εντός 1 έτους	1.713.391,49	1.526.684,63
Από 1 – 5 έτη	2.227.497,68	2.134,716,99
Από 5 έτη και άνω	1.076.257,42	1.433.459,32
Σύνολο	5.017.146,60	5.094.860,94

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2016 και ανέρχονται σε 1.409.370,44 € (30.06.2015: 1.238.184,29 €) (σημείωση 4.10).

4.17.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρία στις 30.06.2016 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους 4.159.633,76 € έναντι 4.563.066,45 € της 31.12.2015. Εξ' αυτών, ποσό 3.049.603,76 € αφορά προμηθευτές και ποσό 1.110.030,00 € αφορά πελάτες κατά την 30.06.2016 έναντι 3.073.036,45 € ποσό που αφορούσε προμηθευτές και 1.490.030,00 € ποσό που αφορούσε πελάτες κατά την 31.12.2015.

4.17.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 106/4/1118/3.10.2013 εντολή ελέγχου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων, ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος για το σύνολο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2005-2010 καθώς και ο επανέλεγχος της χρήσης 2011, ο οποίος ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο 2016.

Σύμφωνα με το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν στην Εταιρία με Προσωρινό Σημείωμα Διαπιστώσεων Ελέγχου πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους 2.774.683,51 €. Η Διοίκηση της Εταιρίας υπέβαλλε ένσταση κατά του πορίσματος του φορολογικού ελέγχου, καθώς για το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών που δεν αναγνωρίστηκαν από τις Φορολογικές Αρχές, υφίστανται συγκεκριμένες υπουργικές αποφάσεις και νόμοι, που αναφέρουν ρητά την φορολογική αναγνώρισή τους προς έκπτωση.

Η Εταιρία, σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη ύψους 796.678,26 € ώστε το σωρευτικό ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης να καλύπτει τον εκτιμώμενο κίνδυνο από την τελική επιβάρυνση από τον φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2011-2014, η Εταιρία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές.

Για τη χρήση του 2015 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.17.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 30η Ιουνίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

4.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

	1.1 - 30.06.2016	1.1 - 30.06.2015
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας	5.540.950,41	9.950.091,18
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών (σημ. 4.6.1)	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,5497	0,9871

4.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών

Καταστάσεων

Η Γενική Συνέλευση της 8^{ης} Ιουλίου 2016 εξέλεξε ως νέα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. τους κ.κ. Άγγελο Βλάχο, Παναγιώτη Καρδάρá και Δημήτριο Μπίκα σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων κ.κ. Αλέξανδρου Χλωρού, Αναστάσιου Κανταρά και Γεώργιου Λαζαρίδη αντίστοιχα, μέχρι τη λήξη της θητείας των παραιτηθέντων, δηλ. έως 12/5/2020.

Επίσης, εξέλεξε ως νέο μέλος του Δ.Σ. τον κ. Δημήτριο Ρούτο σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους και Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Παντή, μέχρι τη λήξη της θητείας του παραιτηθέντος, δηλ. έως 12/5/2020.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση επικύρωσε τον ορισμό του κ. Κωσταντίνου Καρούλη, Εκτελωνιστή, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και εκπρόσωπο της Ο.Κ.Ε, όρισε δε ομόφωνα ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τους κ.κ. Δημήτριο Ρούτο και Γεώργιο Τοζίδη.

Μετά τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα ως εξής:(Απόφαση 6728/8.7.2016)

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Κων/νος Μέλλιος | Πρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε., |
| 2. Μακρής Δημήτριος | Δ/νων Σύμβουλος Ο.Λ.Θ. Α.Ε., |
| 3. Ρούτος Δημήτριος | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε., |
| 4. Βλάχος Άγγελος | Μέλος, |
| 5. Μπίκας Δημήτριος | Μέλος, |
| 6. Καρδάρás Παναγιώτης | Μέλος, |
| 7. Τοζίδης Γεώργιος | Μέλος, |
| 8. Τανταλίδης Λάζαρος | Εκπρόσωπος των υπαλλήλων, μέλος, |
| 9. Θηρίου Δημήτριος | Εκπρόσωπος των λιμενεργατών, μέλος, |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος | Εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, μέλος, |
| 11. Καρούλης Κων/νος | Εκπρόσωπος της Ο.Κ.Ε., μέλος, |

Με εξαίρεση το ανωτέρω γεγονός αλλά και την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου που περιγράφεται στη σημείωση 4.17.4, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2016, που να αφορούν την Εταιρία, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 23/09/2016

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΟΛΘ ΑΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Κ. ΜΕΛΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ798243/99

Δ. ΜΑΚΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ772479/04

ΑΣΤ. ΜΠΡΟΖΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ749845/07

Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369

ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)			
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 58231004000 ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.			
Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.thra.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: 23 Σεπτεμβρίου 2016	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιώτικης Πολιτικής Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης επισκόπησης:	Νόμιμοι Ελεγκτές: Καλομενίδου Σοφία (ΑΜ ΣΟΕΛ 13301), Καμινάρης Βασίλειος (ΑΜ ΣΟΕΛ 20411) ΕΡΝΣΤ & ΠΑΝΓΚ (ΕΛΜΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΠΙΣΤΕΣ Α.Ε. Σύμφωνη γνώμη	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	01.01.30.06.2016	01.01.30.06.2015	
Κύκλος εργασιών	21.167.063,71	26.609.943,78	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μικτά κέρδη	9.198.347,80	13.421.147,12	Ιδιοχρησιμοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	8.377.199,13	12.737.985,03	Επενδύσεις σε ακίνητα
Κέρδη προ φόρων	8.961.938,48	13.456.187,79	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κέρδη μετά από φόρους (α)	5.540.950,41	9.950.091,18	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Καταμένοντα σε:			Αποθέματα
Ιδιοκτήτες μητρικής	5.540.950,41	9.950.091,18	Απαιτήσεις από πελάτες
Λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους (β)	0,00	-141.520,00	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)	5.540.950,41	9.808.571,18	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Καταμένοντα σε:			ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ιδιοκτήτες μητρικής	5.540.950,41	9.808.571,18	Μετοχικό Κεφάλαιο
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και απομειωμένα (σε €)	0,5497	0,9871	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολ. αποβέσεων	10.325.503,34	14.599.250,11	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)
			Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
			Σύνολο υποχρεώσεων (β)
			ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)
			149.178.466,76 140.845.987,58
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	30.06.2016	30.06.2015	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	127.087.934,35	128.768.712,89	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	5.540.950,41	9.808.571,18	
Διανεμηθέντα μερίσματα	-5.846.400,00	-19.656.000,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2016 και 30/06/2015 αντίστοιχα)	126.782.484,76	118.921.284,07	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015 με εξαίρεση τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή από 1.1.2016.			
2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 517.597,64 (30.06.2015: € 6.478.685,79).			
3. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005-2010. Στη σημ. 4.17.4 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, αναφέρεται ότι τον Ιούλιο του 2016 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων χρήσεων και περιγράφονται οι ενέργειες της Διοίκησης σχετικά με το πόρισμα του παραπάνω ελέγχου.			
4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.			
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.			
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.			
7. Η Εταιρία έχει διενεργήσει έως την 30.06.2016 συνολικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 1.203.050,00 και λοιπές προβλέψεις ύψους € 417.509,99.			
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2016 και 30.06.2015 ανέρχεται σε 415 και 395 άτομα αντίστοιχα.			
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Εσοδα: € 0, Εξοδα € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από Διευθ/κά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 7.333,99 Αμοιβές Διευθ/κων Στελεχών και μέλη της Διοίκησης: € 359.196,94.			
10. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, την 10.06.2016, ενέκρινε τη διακοπή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2015 ποσού € 5.846.400 (€ 0,58 / μετοχή), το οποίο καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2016.			
11. Οι λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους της συγκρίσιμης περιόδου αφορούν τη ζημία από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.			
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ		Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΠΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ. ΜΑΚΡΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 772479/04	Α. ΜΠΡΟΖΟΣ Α.Δ.Τ Ρ 749845/97		Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369 / Α.Δ.Τ.ΑΕ 179855/07