



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΟΜΙΛΟΥ)**

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

**(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	9
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2015 (Εταιρείας και Ομίλου)	11
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2015 (Εταιρείας και Ομίλου)	12
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2015 (Εταιρείας και Ομίλου)	13
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών Α' Εξαμήνου 2015 (Εταιρείας και Ομίλου)	14
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2015 (Εταιρείας και Ομίλου)	
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	15
2. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	15
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	17
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	18
5. Θυγατρικές Εταιρείες	18
6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	20
7. Αποθέματα	20
8. Εμπορικές Απαιτήσεις	21
9. Προκαταβολές - Λοιπές Απαιτήσεις	21
10. Χρηματικά Διαθέσιμα	23
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	23
12. Λοιπά Αποθεματικά	23
13. Επιχορηγήσεις	24
14. Προβλέψεις	25
15. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	26
16. Υποχρεώσεις και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	26
17. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	27
18. Μερίσματα	29
19. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29
20. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	30
21. Ανάλυση ανά Τομέα	30
22. Κύκλος εργασιών	32
23. Έξοδα	32
24. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	32
25. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	33
26. Αποσβέσεις	33
27. Κόστος Μισθοδοσίας	33
28. Κέρδη ανά Μετοχή	34
29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	34
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη	35
31. Χρηματοοικονομικά μέσα	36
32. Εποχικότητα	37
33. Μεταγενέστερα γεγονότα	37
• Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου από 1 ^η Ιανουαρίου 2015 έως 30 ^η Ιουνίου 2015	38

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Ιωάννης Κούβαρης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Σταύρος Κυραμαργιός, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Σταμάτης Κουλάκος, Μέλος Δ.Σ

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» και του Ομίλου για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2015

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 018479

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΥΡΑΜΑΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 128242

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΟΙΛΑΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 017129

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 30^η Ιουνίου 2015 (Εταιρείας και Ομίλου)

Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

A. Απολογισμός Α' Εξαμήνου

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Αποτελέσματα περιόδου- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις:

α. Έσοδα περιόδου

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 48,7 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014 (€ 50,2 εκατ.), παρουσίασαν μείωση ποσού € 1,5 εκατ. ή ποσοστό 3,0%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση των εσόδων από τον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων και την διακίνηση των αυτοκινήτων κατά 44,5% και 8,8% αντίστοιχα. Η παραπάνω μείωση αντισταθμίστηκε από την αύξηση των εσόδων στον τομέα ακτοπλοΐας, κρουαζιέρας και δεξαμενών-προσόρμισης κατά 8,1%, 6,1% και 40,4% αντίστοιχα. Επιπλέον αύξηση σημειώθηκε στα έσοδα από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 12,7%.

β. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 57,7% και κατά το α' εξάμηνο του 2015 παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν σε € 26,1 εκατ. έναντι € 27,4 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση του αριθμού των υπαλλήλων και των υπερωριών των εργαζομένων στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων λόγω μείωσης της κίνησης.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη μείωση να εμφανίζεται στις «Παροχές Τρίτων» οι οποίες ανήλθαν σε € 6,9 εκατ. έναντι € 8,7 εκατ. Η μεταβολή οφείλεται στη σημαντική μείωση των εξόδων για επισκευές και συντηρήσεις σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Οι αποσβέσεις κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα, ανερχόμενες σε € 7,5 εκατ. Μειωμένη ήταν η ανάλωση υλικών κατά 35,7% η οποία για το α' εξάμηνο του 2015 ανήλθε σε € 0,8 εκατ. ενώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014 ήταν € 1,4 εκατ.

γ. Συνολικές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις κατά την 30.06.2015 ανέρχονται σε € 380,8 εκατ. μειωμένες κατά 0,44% (€ 382,5 εκατ. την 31.12.2014).

Η μείωση των συνολικών απαιτήσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 6,1 εκατ. (λόγω της διενέργειας των αποσβέσεων χρήσεων πλέον των προσθηκών περιόδου) και μείωση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων κατά το ποσό των € 1,0 εκατ. Επιπλέον σημαντική μείωση παρουσίασαν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά το ποσό των € 1,7 εκατ. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε κύρια από την αύξηση των ταμιακών διαθεσίμων κατά € 8,1 εκατ. σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

δ. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2015 ανέρχονται σε € 207,1 εκατ. μειωμένες κατά 3,18% (€ 213,9 εκατ. την 31.12.2014).

Η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των προβλέψεων (μείωση πρόβλεψης εθελούσιας εξόδου υπαλλήλων) κατά € 4,8 εκατ., στη μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 2,9 εκατ., στη μείωση των μακροπροθέσμων δανείων κατά το ποσό των € 3,0 εκατ. (αφορά την πληρωμή των δόσεων των μακροπροθέσμων δανείων) και στην μείωση του υπολοίπου των προμηθευτών και των επιχορηγήσεων κατά το ποσό € 0,7 εκατ. και € 0,5 εκατ. αντίστοιχα. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε από την αύξηση των "Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων" κατά € 6,2 εκατ. σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2014 που οφείλεται κυρίως στο κονδύλι «Μερίσματα Πληρωτέα» που αφορά τα μερίσματα της χρήσης και στην αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων.

Λοιποί Αριθμοδείκτες

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	ΕΞΑΜ. 2015	ΕΞΑΜ. 2014
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις)	3,66	3,07
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / Βραχ-σμες Υποχρεώσεις]	3,58	2,99
ΕΒΙΤΔΑ (ΕΒΙΤΔΑ / Πωλήσεις)	0,36	0,20
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια)	0,48	0,53

Β. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου

Η τραπεζική αργία και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων που εφαρμόστηκε στις 28/6/2015 δημιούργησε πρωτόγνωρες συνθήκες στις οποίες ο Οργανισμός ανταποκρίθηκε άμεσα με την παροχή δυνατότητας ηλεκτρονικών πληρωμών για όσες υπηρεσίες του δεν ήταν διαθέσιμη ήδη. Τα αναφερθέντα προβλήματα είναι ελάχιστα και ο Οργανισμός τα αντιμετωπίζει κατά περίπτωση με θετικό πνεύμα και στα πλαίσια του Κανονισμού του.

Πραγματοποιήθηκε στις 22 Ιουνίου 2015, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και εκλέχθηκαν νέα μέλη ΔΣ ενώ την ίδια ημέρα το ΔΣ με τη νέα του σύνθεση συνήλθε και συγκροτήθηκε σε σώμα με εκλογή νέου Προέδρου, Διευθύνοντος Συμβούλου και αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου.

Εγκρίθηκε από το ΔΣ στις 24 Ιουνίου 2015 νέα διετούς διάρκειας ΣΣΕ. Η νέα σύμβαση εξασφαλίζει την εργασιακή σταθερότητα στο λιμάνι χωρίς να τροποποιεί τους επιμέρους όρους που ίσχυαν με την προηγούμενη ΣΣΕ που είχε υπογραφεί το 2013.

Πραγματοποιήθηκε τον Μάιο, με απόλυτη επιτυχία από τον ΟΛΠ ΑΕ το 12ο ετήσιο συνέδριο του Οργανισμού Λιμένων Ευρώπης (ESPO) με τη συμμετοχή όλων των μεγάλων λιμανιών της Ευρώπης και εκπροσώπων φορέων της λιμενικής βιομηχανίας.

Δημοσιεύτηκε στις 7 Μαΐου, διεθνής ανοικτός διαγωνισμός για την επισκευή και συντήρηση της μεγάλης πλωτής δεξαμενής του ΟΛΠ προϋπολογισμού 1.866.500 Ευρώ. Ο διαγωνισμός απέβη άγονος και θα επαναπροκηρυχθεί εντός του Αυγούστου. Η συντήρηση αποτελεί προϋπόθεση για τη λειτουργία της ΝΕΖ στο Πέραμα, η λειτουργία της οποίας επιτρέπει την δραστηριοποίηση μεγάλου αριθμού επιχειρήσεων επισκευών πλοίων και ενισχύει την απασχόληση.

Μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις, τον Μάρτιο, ο ΟΛΠ ΑΕ και η Carnival Cruise συμφώνησαν, το πλοίο Carnival Vista να χρησιμοποιεί από την άνοιξη του 2016 τον Πειραιά ως λιμένα άφιξης και αναχώρησης επιβατών. Το πλοίο Carnival Vista είναι νεότευκτο (2014) με ικανότητα περίπου 4000 επιβατών. Με την εν λόγω συμφωνία που είναι εντός των στρατηγικών στόχων του ΟΛΠ για την ανάπτυξη της κρουαζιέρας, ο Οργανισμός, συμβάλει στην ανάπτυξη του home porting σε νέες βάσεις αυξημένων μεγεθών.

Γ. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.

Ο έλεγχος των τραπεζικών καταθέσεων και ο περιορισμός κίνησης κεφαλαίων που εφαρμόστηκε με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ αριθ. 65/Α/28-6-15 και η παράταση μέχρι και 19/7/2015 δημιουργεί δυσχέρειες στις εισαγωγές και τις εξαγωγές. Παρά το γεγονός ότι πραγματοποιήθηκε μερική άρση των περιορισμών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί επί του παρόντος, το σύνολο των επιπτώσεων στο εξωτερικό εμπόριο της χώρας και άρα και στη διακίνηση φορτίων εισαγωγής και εξαγωγής μέσω του λιμένα. Τα στοιχεία που υφίστανται υποδεικνύουν μια μείωση εγχώριας ζήτησης που σε συνδυασμό με τις δυσχέρειες εισαγωγών και εξαγωγών είναι πιθανό να επηρεάσουν αρνητικά το όγκο των φορτίων. Θα πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το φορτίο εισαγωγής και εξαγωγής τόσο στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων όσο και στο σταθμό αυτοκινήτων είναι συγκριτικά το μικρότερο ποσοστό σε όγκο διακίνησης. Ειδικά στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων τα έμφορτα εμπορευματοκιβώτια εισαγωγής και εξαγωγής αντιστοιχούν σε περίπου 6% του συνόλου. Στο σταθμό αυτοκινήτων τα οχήματα εισαγωγής αντιστοιχούν στο ¼ περίπου των διακινούμενων φορτίων και σε αυτό το τομέα αναμένονται μεσοπρόθεσμα οι μεγαλύτερες αρνητικές επιπτώσεις.

Οι πιθανές αρνητικές επιπτώσεις της οικονομικής κατάστασης της χώρας σε συνδυασμό με τους υφιστάμενους περιορισμούς στις κινήσεις κεφαλαίων εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν αρνητικά την ζήτηση στο επόμενο εξάμηνο και θα μειώσουν τον όγκο εισαγωγών. Εκτιμάται ότι η μείωση αυτή θα επηρεάσει αρνητικά τα έσοδα του Οργανισμού τόσο σε επίπεδο εσόδων διαχείρισης φορτίων όσο και σε επίπεδο εσόδων από την παραχώρηση των προβλητών II & III στη Cosco Pacific. Σε μεσοπρόθεσμο όμως επίπεδο, εκτιμάται ότι η υπογραφή νέας συμφωνίας στήριξης της Ελληνικής οικονομίας θα δημιουργήσει θετικές συνθήκες αναβαλλόμενης ζήτησης που θα αυξήσει τις εισαγωγές και τα έσοδα στο λιμάνι και οι όποιες άμεσες απώλειες θα διαγραφούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Η αστάθεια που υφίσταται στο τραπεζικό κλάδο, παρά την ύπαρξη συμφωνίας της Ελλάδας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την έναρξη διαλόγου για ένα τρίτο πρόγραμμα στήριξης, δημιουργούν απροσδιόριστους από άποψη χρόνου και βάθους κινδύνους ρευστότητας καθώς το σύνολο των διαθεσίμων του Οργανισμού βρίσκεται σε ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Από την άλλη μεριά θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των δανείων του Οργανισμού και τα οποία αφορούν έργα υποδομής προέρχεται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και δεν υφίσταται κίνδυνος εξυπηρέτησής τους από τον Οργανισμό με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες και το ύψος διαθεσίμων του.

Πέρα των ανωτέρω, ο Οργανισμός δεν έχει καταγράψει σημαντικά προβλήματα στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων ενώ η επάρκεια των προβλέψεων εξετάζεται σε διαρκή βάση από τη Διοίκηση προκειμένου, εφόσον χρειαστεί να τροποποιηθούν.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω στοιχεία, η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας δεν τίθεται υπό αμφισβήτηση.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει ή λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2015 30.06.2014	- -	64.000,00 -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2015 30.06.2014	- -	90.000,00 -
	Σύνολα	30.06.2015	-	154.000,00
	Σύνολα	30.06.2014	-	-

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2015 31.12.2014	8.768,31 8.768,31	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2015 31.12.2014	- -	- -
	Σύνολα	30.06.2015	8.768,31	-
	Σύνολα	31.12.2014	8.768,31	-

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 88.044,22 (30 Ιουνίου 2014: € 81.405,16). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 416.144,50 (30 Ιουνίου 2014: € 417.409,17).

Πειραιάς, 27 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Κούβαρης

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2γ της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα των συνεχώς μεταβαλλόμενων οικονομικών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι πιθανοί κίνδυνοι που απορρέουν από αυτές. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2015

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Παναγιώτης Παπάζογλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16631

Βασίλειος Καμινάρης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015

		ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014	01.04-30.06.2015	01.04-30.06.2014	
Σημ.						
	Έσοδα	22	48.711.996,39	50.161.710,27	27.390.750,76	27.440.273,80
	Κόστος πωλήσεων	23	(36.676.964,20)	(40.889.008,63)	(18.482.617,18)	(20.973.695,57)
	Μικτό κέρδος		12.035.032,19	9.272.701,64	8.908.133,58	6.466.578,23
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	23	(8.528.260,62)	(7.894.923,23)	(4.615.333,27)	(4.107.400,81)
	Λοιπά λειτουργικά έξοδα	24	(1.468.967,01)	(1.651.264,63)	(1.309.455,74)	(1.096.972,92)
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	24	9.228.533,55	3.303.959,44	7.873.766,94	1.387.178,95
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	1.016.296,73	1.114.739,83	707.222,28	602.559,39
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(351.994,86)	(472.390,75)	(161.767,17)	(237.188,91)
	Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές	5	(980.000,00)	-	(980.000,00)	-
	Κέρδη προ φόρων		10.950.639,98	3.672.822,30	10.422.566,62	3.014.753,93
	Φόρος εισοδήματος	6	(3.323.677,84)	(363.952,58)	(3.521.666,28)	(741.886,58)
	Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		7.626.962,14	3.308.869,72	6.900.900,35	2.272.867,35
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους						
	Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	15	(24.894,92)	(11.240,00)	(1.089,92)	3.302,00
	Φόρος εισοδήματος	6	6.472,68	2.922,40	283,38	(858,52)
	Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(18.422,24)	(8.317,60)	(806,54)	2.443,48
	Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		7.608.539,90	3.300.552,12	6.900.093,81	2.275.310,83
	Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	28	0,3051	0,1324	0,2760	0,0909
	Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	28	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000
	Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	28	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	267.257.701,12	273.356.564,78
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία		71.023,78	94.335,44
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	-	980.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		398.789,75	348.789,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	13.359.924,70	15.109.449,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		281.821.777,73	290.623.477,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	2.252.929,66	2.136.621,95
Εμπορικές απαιτήσεις	8	25.185.882,01	25.208.189,07
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	8.258.569,16	9.264.040,84
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	816.718,22	816.718,22
Χρηματικά διαθέσιμα	10	62.516.083,51	54.466.299,36
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		99.030.182,56	91.891.869,44
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		380.851.960,29	382.515.346,94
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδία Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	12	76.577.881,31	76.577.881,31
Κέρδη εις νέον		47.141.293,43	42.007.746,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		173.719.174,74	168.585.627,93
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	77.499.999,99	80.499.999,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	202.942,40	217.707,44
Επιχορηγήσεις	13	20.204.681,47	20.611.215,55
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	10.653.652,62	10.694.136,63
Προβλέψεις	14	33.099.674,69	37.962.246,87
Έσοδα επομένων χρήσεων	20	38.664.469,21	41.589.467,91
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		180.325.420,38	191.574.774,39
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		2.454.283,32	3.198.965,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	17	6.000.000,00	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	113.919,98	290.074,51
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		2.139.176,19	2.928.029,58
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	16.099.985,67	9.937.874,99
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		26.807.365,16	22.354.944,61
Σύνολο Υποχρεώσεων		207.132.785,55	213.929.719,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		380.851.960,29	382.515.346,94

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015
ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2014		50.000.000,00	7.952.657,64	69.715.059,11	38.346.702,88	166.014.419,63
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		-	-	-	3.308.869,72	3.308.869,72
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(8.317,60)	(8.317,60)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	3.300.552,12	3.300.552,12
Μερίσματα πληρωτέα	18	-	-	-	(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2014		50.000.000,00	7.952.657,64	69.715.059,11	38.647.255,00	166.314.971,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015		50.000.000,00	8.290.851,78	68.287.029,53	42.007.746,62	168.585.627,93
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	7.626.962,14	7.626.962,14
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(18.422,24)	(18.422,24)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	7.608.539,90	7.608.539,90
Μερίσματα πληρωτέα	18	-	-	-	(2.474.993,09)	(2.474.993,09)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2015		50.000.000,00	8.290.851,78	68.287.029,53	47.141.293,43	173.719.174,74

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		10.950.639,98	3.672.822,30
Προσαρμογές για:			
Αποβέσεις	26	7.497.117,92	7.525.071,56
Αποβέσεις επιχορηγήσεων	26	(406.534,08)	(406.533,93)
Κέρδη από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(148.853,03)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	(664.301,87)	(642.349,08)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	367.000,08	367.291,00
Λοιπές προβλέψεις		(3.600.610,76)	131.801,12
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		13.994.458,24	10.648.102,97
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(116.307,71)	74.892,12
Εμπορικές απαιτήσεις		(259.654,36)	107.074,72
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		1.005.471,68	(123.215,14)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(50.000,00)	(728,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		(744.682,21)	(424.073,70)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.717.973,60	(569.758,72)
Έσοδα επομένων χρήσεων		(2.924.998,70)	(2.894.015,41)
Τόκοι πληρωθέντες		(351.994,86)	(440.769,02)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	15	(432.379,01)	(117.531,50)
Φόροι πληρωθέντες		(1.454.837,65)	(1.228.196,04)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		11.383.049,02	5.031.782,28
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		161.646,30	-
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(1.273.249,41)	(854.973,38)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		969.257,81	1.052.634,65
Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες		(142.345,30)	197.661,27
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(3.000.000,00)	(1.166.666,67)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(190.919,57)	(187.846,31)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(3.190.919,57)	(1.354.512,98)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		8.049.784,15	3.874.930,57
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	10	54.466.299,36	40.624.049,86
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	10	62.516.083,51	44.498.980,43

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά, Ακτή Μιαούλη 10.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2015 ανέρχεται στα 1.141 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.157 άτομα.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο εταιρείες: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διακριτικός τίτλος «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») και «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.»). Βλέπε σημείωση 5 για περισσότερες πληροφορίες που αφορούν αυτές τις δύο θυγατρικές εταιρείες. Η Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της εταιρείες αναφέρεται εφ' εξής ως ο «Όμιλος».

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 30^η Ιουνίου 2015 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 5, οι δύο θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου δεν ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών τους. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει άλλες θυγατρικές, τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου είναι τα ίδια με τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2015, στις 27 Αυγούστου 2015.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Επίσης, οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων παρέμειναν ίδιες και για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2015. Εξάιρεση των ανωτέρω αποτελούν οι κίνδυνοι από τις τελευταίες οικονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα. Με την πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων σύμφωνα με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20.07.2015, ενώ οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ.

Οι πρόσφατες εξελίξεις αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην Ελληνική Οικονομία στο β' εξάμηνο του 2015, παρά το γεγονός ότι η Ελληνική Κυβέρνηση κατέληξε σε συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή με τις προϋποθέσεις για την έναρξη διαπραγματεύσεων για ένα τρίτο πρόγραμμα στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας, οι οποίες έχουν ψηφιστεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και ήδη έχουν ξεκινήσει οι διαπραγματεύσεις για την τελική συμφωνία σχετικά με το νέο πρόγραμμα. Οι παραπάνω εξελίξεις ενδέχεται σε κάποιο βαθμό να επηρεάσουν αρνητικά της δραστηριότητες της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν αρνητικά την ζήτηση στο επόμενο εξάμηνο και θα μειώσουν τον όγκο εισαγωγών. Εκτιμάται ότι η μείωση αυτή θα επηρεάσει αρνητικά τα έσοδα του Οργανισμού τόσο σε επίπεδο εσόδων διαχείρισης φορτίων όσο και σε επίπεδο εσόδων από την παραχώρηση των προβλητών II & III στη Cosco Pacific. Σε μεσοπρόθεσμο όμως επίπεδο, εκτιμάται ότι η υπογραφή νέας συμφωνίας στήριξης της Ελληνικής οικονομίας θα δημιουργήσει θετικές συνθήκες αναβαλλόμενης ζήτησης που θα αυξήσει τις εισαγωγές και τα έσοδα στο λιμάνι και οι όποιες άμεσες απώλειες θα διαγραφούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Η αστάθεια που υφίσταται στο τραπεζικό κλάδο, παρά την ύπαρξη συμφωνίας της Ελλάδας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την έναρξη διαλόγου για ένα τρίτο πρόγραμμα στήριξης, δημιουργούν απροσδιόριστους από άποψη χρόνου και βάθους κινδύνους ρευστότητας καθώς το σύνολο των διαθεσίμων του Οργανισμού βρίσκεται σε ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Από την άλλη μεριά θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των δανείων του Οργανισμού και τα οποία αφορούν έργα υποδομής προέρχεται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και δεν υφίσταται κίνδυνος εξυπηρέτησής τους από τον Οργανισμό με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες και το ύψος διαθεσίμων του.

Πέρα των ανωτέρω, ο Οργανισμός δεν έχει καταγράψει σημαντικά προβλήματα στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων ενώ η επάρκεια των προβλέψεων εξετάζεται σε διαρκή βάση από τη Διοίκηση προκειμένου, εφόσον χρειαστεί να τροποποιηθούν.

Η Εταιρεία συνεχώς αξιολογεί το οικονομικό περιβάλλον και παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην Ελλάδα προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που σχετίζονται με την δραστηριότητά της, έτσι ώστε να προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες και να προλαμβάνει ή να ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις ενδεχόμενων κινδύνων ώστε να προχωρά στην ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις εφαρμόζονται για πρώτη φορά το 2015 (ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015) και τα οποία, ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις ή ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ή δεν έχουν εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
- **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα πρότυπα ή διερμηνείες επιπλέον των προτύπων και διερμηνειών που έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εκτός από την παρακάτω αλλαγή:

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες: Το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναβάλει την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νέου προτύπου, κατά ένα έτος. Ως εκ τούτου, το ΔΠΧΑ 15 θα εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Γενάρη του 2018.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2015 έως 30.06.2015 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.265.067,00 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών υποδομών (30^η Ιουνίου 2014: € 854.973,38).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30^η Ιουνίου 2015 και 31^η Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε € 1.979.897,68 και € 2.053.148,68 αντίστοιχα.

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
NAYΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	530.000,00	530.000,00
LOGISTIC Ο.Λ.Π. Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	450.000,00	450.000,00
					980.000,00	980.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης					(980.000,00)	-
					-	980.000,00

(1) Η Εταιρεία δεν ενοποιεί τις δύο θυγατρικές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 30^η Ιουνίου 2015. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. και της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε. ανέρχονται σε € 150.552,77 και € 96.717,94 αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2014: € 114.854,86 και € 83.352,25 αντίστοιχα).

Και οι δύο θυγατρικές εταιρείες έχουν συσταθεί στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.
- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας **ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (διακριτικός τίτλος «**ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.**») είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιάρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγιάρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρεία μέρος του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 60.000,00 της θυγατρικής εταιρείας με τις επωνυμίες «**ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (δ.τ. «**ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.**») και ποσού € 60.000,00 του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (δ.τ. «**LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**»). Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 καταβλήθηκε από την Εταιρεία το υπόλοιπο ποσό € 140.000,00 του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της **ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.** καθώς επίσης και το ποσό € 60.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της **LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**

Με απόφαση των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των δύο θυγατρικών εταιρειών αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 250.000,00 σε δύο ισόποσες δόσεις. Την 19η Απριλίου 2012 και την 6η Ιουνίου 2012 καταβλήθηκε η πρώτη δόση των € 125.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «**ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.**» και «**LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**», αντίστοιχα. Επίσης την 2^α Απριλίου 2013 καταβλήθηκε η δεύτερη δόση των € 125.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «**ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.**» και «**LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**», αντίστοιχα. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ την 24^η Νοεμβρίου 2014 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κάθε θυγατρικής εταιρείας κατά το ποσό των € 80.000,00, η οποία καταβλήθηκε την 3^η Δεκεμβρίου 2014.

Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει την πλήρη δραστηριότητά τους. Κατόπιν επανεξέτασης του σκοπού και των δραστηριοτήτων των θυγατρικών λαμβανομένου υπόψη και των σημαντικών σωρευμένων ζημιών τους η Διοίκηση προτίθεται να τις θέσει υπό εκκαθάριση έως το τέλος της τρέχουσας χρήσης. Για το λόγο αυτό κατά την 30^η Ιουνίου 2015 η Εταιρεία προέβη στην απομείωσή τους.

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Σύμφωνα με τον ελληνικό φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 26%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.567.680,71	1.140.361,80
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.755.997,13	(776.409,22)
Σύνολο	<u>3.323.677,84</u>	<u>363.952,58</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟΚΙ		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(6.472,68)	(2.922,40)
Σύνολο	<u>(6.472,68)</u>	<u>(2.922,40)</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υπόλοιπο έναρξης	15.109.449,15	14.868.005,47
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(1.755.997,13)	(177.604,13)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	6.472,68	419.047,81
Υπόλοιπο λήξης	<u>13.359.924,70</u>	<u>15.109.449,15</u>

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1.500.000,00.

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αναλώσιμα υλικά	997.991,02	1.023.774,70
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.254.938,64	1.112.847,25
Σύνολο	<u>2.252.929,66</u>	<u>2.136.621,95</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 01/01-30/06/2015 ανήλθε σε € 850.496,81 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 01/01-30/06/2014 ανήλθε σε € 1.404.269,00. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πελάτες	52.692.995,98	52.433.341,62
Επιταγές σε καθυστέρηση	50.734,20	50.734,20
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(27.557.848,17)</u>	<u>(27.275.886,75)</u>
Σύνολο	<u>25.185.882,01</u>	<u>25.208.189,07</u>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής του. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30^η Ιουνίου 2015. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 1.948.719,74 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (31^η Δεκεμβρίου 2014 € 828.011,09).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	27.275.886,75	24.568.761,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 23)	281.961,42	131.801,12
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	-	(26.547,35)
Υπόλοιπο Λήξης	<u>27.557.848,17</u>	<u>24.674.014,77</u>

9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Δάνεια Προσωπικού	723.904,93	745.571,79
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»	6.262.356,37	6.535.088,42
Έξοδα επόμενων χρήσεων	255.781,22	299.216,12
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	816.371,63
Λοιπές απαιτήσεις	1.672.626,64	1.523.892,88
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(656.100,00)</u>	<u>(656.100,00)</u>
Σύνολο	<u>8.258.569,16</u>	<u>9.264.040,84</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	656.100,00	-
Πρόβλεψη περιόδου	-	656.100,00
Υπόλοιπο Λήξης	<u>656.100,00</u>	<u>656.100,00</u>

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται και η απαίτηση της Εταιρείας από την μείωση της μισθοδοσίας του προσωπικού με βάση τον Ν.4024/2011 ποσού € 471.150,90 (€ 804.312,17: 31.12.2014) και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 1.201.475,74 (€ 719.580,71: 31.12.2014).

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου Προβλήτα Ι: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 24ης Σεπτεμβρίου 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30η Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2013. Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άμεση άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της. Κατά την προηγούμενη χρήση διενεργήθηκε πρόβλεψη 10% επί της απαίτησης της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» λόγω της κατάθεσης της συγκεκριμένης απαίτησης προς είσπραξη στην ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ.

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ταμείο	1.267.503,00	545.232,48
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	61.248.580,51	53.921.066,88
Σύνολο	62.516.083,51	54.466.299,36
Δεσμευμένες καταθέσεις	816.718,22	816.718,22
Σύνολο	63.332.801,73	55.283.017,58

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2015 σε € 691.883,13 (30^η Ιουνίου 2014: € 674.960,73) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμων με τους οποίους βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

12. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Τακτικό αποθεματικό	8.290.851,78	8.290.851,78
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4171/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	76.577.881,31	76.577.881,31

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	28.227.209,25	28.227.209,25
Προσθήκες περιόδου	-	-
Αξία κτήσης τέλους χρήσης	28.227.209,25	28.227.209,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(8.022.527,78)</u>	<u>(7.615.993,70)</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>20.204.681,47</u>	<u>20.611.215,55</u>

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 που αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων η εγκεκριμένη επιχορήγηση εισπράχθηκε τον Δεκέμβριο της χρήσης 2013 μειωμένο κατά το ποσό των € 1.591.063,90 (ήτοι € 9.901.740,43).

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	18.447.490,00	18.447.490,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	14.074.800,36	18.937.372,54
Πρόβλεψη για φόρο επενδυτικών ακινήτων	577.384,33	577.384,33
Σύνολο	<u>33.099.674,69</u>	<u>37.962.246,87</u>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30^η Ιουνίου 2015, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 18.447.490,00, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και την Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	18.447.490,00	17.874.887,00
Πρόβλεψη περιόδου	-	572.603,00
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>18.447.490,00</u>	<u>18.447.490,00</u>

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την χρήση 2010 το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργατές και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02. Κατά την χρήση 2012 αντλογίστηκε μέρος της πρόβλεψης κατά το ποσό των € 2.913.967,48, το οποίο αφορούσε την επιπλέον πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για συγκεκριμένους εργαζόμενους σε σύγκριση με την τελική υποχρέωση που υπολογίστηκε από το κύριο και επικουρικά ταμεία ασφάλισης.

Εντός της τρέχουσας περιόδου, κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και των Αναπληρωτών Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού καθορίστηκε η επιβάρυνση της ΟΛΠ Α.Ε. από την εθελούσια έξοδο του Ν.3654/2008 υπέρ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και του ΕΤΕΑ σε € 12.074.800,36 και € 2.000.000,00 αντίστοιχα, ήτοι συνολικά ποσό € 14,074.800,36. Το επιπλέον ποσό € 4.862.572,18 από την συνολική επιβάρυνση, που είχε διενεργηθεί ως πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση, αντλογίστηκε και εμφανίζεται ως έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2015 (σημ. 24).

Η κίνηση της πρόβλεψης για την εθελούσια έξοδο υπαλλήλων έχει ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	18.937.372,54	18.937.372,54
Αντλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 24)	(4.862.572,18)	-
Υπόλοιπο Λήξης	<u>14.074.800,36</u>	<u>18.937.372,54</u>

Κατόπιν της αναγνώρισης των επενδυτικών ακινήτων (σημ. 5 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014) η Εταιρεία προέβη στον υπολογισμό του ενδεχόμενου φόρου ακίνητης περιουσίας και αντίστοιχων φόρων υπεραξίας σύμφωνα με τον Ν.2065/1994 και διενέργησε αντίστοιχη πρόβλεψη της υποχρέωσης που προέκυψε.

Η κίνηση της πρόβλεψης για φόρο επενδυτικών ακινήτων έχει ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	577.384,33	-
Πρόβλεψη χρήσης	-	577.384,33
Υπόλοιπο Λήξης	<u>577.384,33</u>	<u>577.384,33</u>

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2014	8.782.810,63
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2014	489.851,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2014 - αποτελέσματα χρήσης	202.004,65
Αναλογιστική ζημία - λοιπά συνολικά εισοδήματα	1.611.722,35
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(392.252,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2014	<u>10.694.136,63</u>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης περιόδου	244.017,50
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα περιόδου	122.982,58
Αναλογιστική ζημία - λοιπά συνολικά εισοδήματα	24.894,92
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(432.379,01)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2015	<u>10.653.652,62</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,3%	2,3%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,0%	0,0%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,0%	2,0%

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100,00.
2. Το έτος 2013, ο ΟΛΠ Α.Ε. απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης 15 επαγγελματικά φορτηγά αυτοκίνητα τύπου VAN αξίας € 355.620,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 25.500,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	316.862,38	507.781,95
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(113.919,98)	(290.074,51)
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>202.942,40</u>	<u>217.707,44</u>

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

α) Μακροπρόθεσμο Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Ιουνίου</u>	<u>31 Δεκεμβρίου</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Σύνολο μακρ/μων δανείων	83.499.999,99	86.499.999,99
Μείον:		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	6.000.000,00	6.000.000,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>77.499.999,99</u>	<u>80.499.999,99</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμο δάνεια τραπεζών” αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30/7/2008.
 Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15^η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15^η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.
 Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ’ όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.
- Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15^η Ιουνίου 2015 έως και την 15^η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.
- Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από την δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2015 και 2014 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 201.088,44 και € 292.810,32 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 4,5%. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	<u>30 Ιουνίου</u>	<u>31 Δεκεμβρίου</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Όριο χρηματοδότησης	8.000.000,00	8.000.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	8.000.000,00	8.000.000,00
Χρησιμοποιηθέν όριο	-	-

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό (60%) είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης, ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2014: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2014 ύψους € 2.474.993,09 ή € 0,9899 ανά μετοχή (2013: € 3.000.000,00 ή € 0,1200 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος.

19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.753.139,96	1.493.038,04
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.369.519,08	1.582.597,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.194.003,94	5.145.818,93
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων	929.085,87	181.735,87
Προκαταβολές πελατών	1.948.719,74	828.011,09
Μερίσματα πληρωτέα	2.474.993,09	-
Δεδουλευμένα έξοδα	2.430.523,99	706.673,77
Σύνολο	<u>16.099.985,67</u>	<u>9.937.874,99</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 523.114,95 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 610.652,53), β) Φ.Π.Α € 1.145.731,41 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 862.351,55) και γ) Λοιποί φόροι τρίτων 84.293,60 (31 Δεκεμβρίου 2014: € 20.033,96).

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	30/06/2015	31/12/2014
ΙΚΑ	1.072.562,12	1.252.036,76
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	145.022,92	167.770,30
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	151.934,04	162.790,23
Σύνολο	1.369.519,08	1.582.597,29

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Αναλύονται ως εξής:

	30/06/2015	31/12/2014
Μισθοί πληρωτέοι	527.290,91	324.050,98
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.112.564,31	2.112.564,31
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ, ΝΑΤ, κ.λ.π.)	90.260,65	94.816,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.169.004,52	1.810.387,12
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	490.883,55	-
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Σύνολο	5.194.003,94	5.145.818,93

20. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ:

Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλώσιμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III. Στο κονδύλι «Έσοδα Επομένων Χρήσεων» περιλαμβάνεται αποκλειστικά το αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την ημερομηνία αναφοράς του τιμήματος παραχώρησης.

21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία παρέχει πλήθος υπηρεσιών λιμένος και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η Εταιρεία παρουσιάζει τις απαιτούμενες πληροφορίες κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας θεωρώντας ως κριτήριο τομεακού διαχωρισμού τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι επιχειρηματικοί τομείς οργανώνονται και παρακολουθούνται διακριτά ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία διακεκριμένη επιχειρηματική οντότητα η οποία παράγει και παρέχει διαφορετικές υπηρεσίες. Οι συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2015 και 30^η Ιουνίου 2014 αναλύονται ως εξής:

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2015	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	6.878.562,63	5.627.704,15	4.323.197,93	4.203.302,47	5.453.619,90	20.256.279,12	1.969.330,19	-	48.711.996,39
Κόστος πωλήσεων	(15.585.624,10)	(4.022.418,02)	(3.750.090,86)	(3.928.574,20)	(2.613.877,16)	(3.268.338,06)	(3.508.041,79)	-	(36.676.964,20)
Μικτό κέρδος	(8.707.061,47)	1.605.286,13	573.107,06	274.728,27	2.839.742,73	16.987.941,06	(1.538.711,60)	-	12.035.032,19
Λοιπά έξοδα	(1.129.397,86)	(902.944,66)	(682.325,38)	(653.582,58)	(822.980,39)	(3.053.807,34)	(634.260,90)	(2.117.928,51)	(9.997.227,63)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	2.155.112,37	7.073.421,18	9.228.533,55
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	1.016.296,73	1.016.296,73
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(202.216,54)	-	-	-	-	-	-	(149.778,32)	(351.994,86)
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές	-	-	-	-	-	-	-	(980.000,00)	(980.000,00)
Κέρδη προ φόρων	(10.038.675,87)	702.341,48	(109.218,32)	(378.854,32)	2.016.762,34	13.934.133,72	(17.860,13)	4.842.011,08	10.950.639,98
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(3.323.677,84)	(3.323.677,84)
Κέρδη μετά φόρων	(10.038.675,87)	702.341,48	(109.218,32)	(378.854,32)	2.016.762,34	13.934.133,72	(17.860,13)	1.518.333,24	7.626.962,14
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περoυσιακών στοιχείων	3.425.075,59	250.484,06	515.615,58	578.889,27	372.175,21	1.628.325,70	320.018,43	-	7.090.583,84
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(6.411.383,74)	952.825,54	406.397,26	200.034,95	2.388.937,55	15.562.459,42	302.158,30	3.975.492,67	17.376.921,95

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2014	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	12.401.462,93	6.169.546,54	4.000.319,94	3.962.077,99	3.884.263,40	17.969.197,75	1.774.841,71	-	50.161.710,27
Κόστος πωλήσεων	(19.186.798,85)	(4.126.498,04)	(3.682.242,91)	(3.826.830,79)	(3.668.344,26)	(3.394.088,43)	(3.004.205,35)	-	(40.889.008,63)
Μικτό κέρδος	(6.785.335,91)	2.043.048,50	318.077,04	135.247,20	215.919,14	14.575.109,32	(1.229.363,63)	-	9.272.701,64
Λοιπά έξοδα	(1.829.164,36)	(890.269,19)	(572.416,11)	(558.477,85)	(529.048,37)	(2.466.409,61)	(561.285,63)	(2.139.116,75)	(9.546.187,86)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	2.224.427,99	1.079.531,45	3.303.959,44
Χρηματοοικονομικά έσοδα	172.741,02	-	-	-	-	-	-	941.998,81	1.114.739,83
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(297.418,87)	-	-	-	-	-	-	(174.971,88)	(472.390,75)
Κέρδη προ φόρων	(8.739.178,12)	1.152.779,31	(254.339,07)	(423.230,65)	(313.129,23)	12.108.699,71	433.778,74	(292.558,38)	3.672.822,30
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(363.952,58)	(363.952,58)
Κέρδη μετά φόρων	(8.739.178,12)	1.152.779,31	(254.339,07)	(423.230,65)	(313.129,23)	12.108.699,71	433.778,74	(656.510,96)	3.308.869,72
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περoυσιακών στοιχείων	3.530.388,64	245.343,08	507.199,06	549.114,61	336.974,33	1.635.132,37	314.385,55	-	7.118.537,63
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(5.084.111,64)	1.398.122,39	252.859,98	125.883,96	23.845,10	13.743.832,09	748.164,28	(1.059.585,30)	10.149.010,85

22. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	9.713.733,45	14.462.971,99
Αποθήκευση	808.311,41	1.378.426,13
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	17.826.607,90	16.351.114,60
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	107.064,52	-
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II+III	18.219.461,57	15.791.991,69
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης	2.036.817,54	2.177.205,86
Σύνολο	<u>48.711.996,39</u>	<u>50.161.710,27</u>

23. ΕΞΟΔΑ:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	26.072.604,62	27.436.531,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	711.251,77	569.104,75
Παροχές τρίτων	6.925.077,90	8.660.142,85
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	7.090.583,84	7.118.537,63
Φόροι - τέλη	442.955,62	550.475,56
Διάφορα έξοδα	2.830.292,84	2.913.069,55
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	281.961,42	131.801,12
Αναλώσεις υλικών	850.496,81	1.404.269,00
Σύνολο	<u>45.205.224,82</u>	<u>48.783.931,86</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Κόστος πωληθέντων	36.676.964,20	40.889.008,63
Έξοδα διοίκησης	8.528.260,62	7.894.923,23
Σύνολο	<u>45.205.224,82</u>	<u>48.783.931,86</u>

24. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Έσοδα από μισθώματα	2.003.354,68	2.084.368,60
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	1.187.891,70	495.454,25
Έσοδα από επίδικες υποθέσεις	245.799,21	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημ. 14)	4.862.572,18	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	928.915,78	724.136,59
Σύνολο	<u>9.228.533,55</u>	<u>3.303.959,44</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αφορούν αντιλογισμό της πρόβλεψης εθελούσιας εξόδου των υπαλλήλων (Ν.3654/2008) κατόπιν καθορισμού της συνολικής επιβάρυνσης του ΟΛΠ Α.Ε. με έγγραφο του αρμόδιου Υπουργείου (σημ. 14).

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	187.086,66	947.321,16
Έξοδα μελετών και έρευνας	197.806,61	27.800,00
Έξοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	864.009,00	297.811,21
Ζημιές από εκποίηση παγίων	7.063,00	4.316,36
Λοιπά έξοδα	213.001,74	374.015,90
Σύνολο	<u>1.468.967,01</u>	<u>1.651.264,63</u>

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	691.883,13	847.701,75
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(351.994,86)	(472.390,75)
Σύνολο	<u>339.888,27</u>	<u>375.311,00</u>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	<u>324.413,60</u>	267.038,08
Σύνολο	<u>664.301,87</u>	<u>642.349,08</u>

Στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα της προηγούμενης περιόδου περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένοι τόκοι της απαίτησης από την ανάδοχο εταιρεία «Προβλήτας Ι» ποσού € 0 έναντι € 172.741,02 το α' εξάμηνο 2014.

26. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.472.313,76	7.489.270,77
Αποσβέσεις Λογισμικού	24.804,16	35.800,79
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(406.534,08)	(406.533,93)
Σύνολο	<u>7.090.583,84</u>	<u>7.118.537,63</u>

27. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	20.184.658,53	20.979.318,66
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.011.519,60	5.550.608,52
Παρεπόμενες Παροχές	509.426,41	550.553,22
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	367.000,08	356.051,00
Σύνολο	<u>26.072.604,62</u>	<u>27.436.531,40</u>

28. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	<u>01/01-30/06/2015</u>	<u>01/01-30/06/2014</u>
Κέρδη περιόδου	7.626.962,14	3.308.869,72
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη/ (ζημία) ανά μετοχή	<u>0,3051</u>	<u>0,1324</u>

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι σημαντικότερες από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (166) συνολικής απαίτησης κατά της Εταιρείας ποσού € 117 εκατ. περίπου αφορούν υποθέσεις με παραλιμένιους Δήμους.

Για τις ανωτέρω υποθέσεις η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης εξόδου ποσού € 2,6 εκατ. περίπου.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 30^η Ιουνίου 2015 ανέρχεται στο ποσό των € 1.500.000,00.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει του άρθρου 65^α του Ν. 4173/2013. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 10.855.934,68 (31^η Δεκεμβρίου 2014: € 10.855.934,68), εκ των οποίων € 10.791.422,68 (31^η Δεκεμβρίου 2014: € 10.791.422,68) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.

(δ) Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια: Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 30 Ιουνίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014, αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Ιουνίου 2015</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2014</u>
Εντός ενός έτους	198.846,00	366.333,00
2-5 έτη	117.161,00	70.710,00
Σύνολο	<u>316.007,00</u>	<u>437.043,00</u>

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Εντός ενός έτους	3.950.397,98	4.605.585,18
2-5 έτη	3.339.762,34	3.456.476,22
Άνω των 5 ετών	2.978.152,07	3.280.891,73
Σύνολο	10.268.312,39	11.342.953,13

(ε) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π.) κατά την 30^η Ιουνίου 2015 ανέρχεται στο ποσό των € 7,3 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2014: € 8,7 εκατ. περίπου).

(στ) **Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM :** Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων ΟΛΠ, μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Εάν η Εταιρεία συνέχιζε την καταβολή της ανωτέρω εισφοράς, αυτή θα ανέρχονταν κατά την 30^η Ιουνίου 2015 στο ποσό των € 1.467 χιλ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2014: € 1.148 χιλ. περίπου). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2015 30.06.2014	- -	64.000,00 -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2015 30.06.2014	- -	90.000,00 -
	Σύνολα	30.06.2015	-	154.000,00
	Σύνολα	30.06.2014	-	-

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2015	8.768,31	-
		31.12.2014	8.768,31	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	30.06.2015	-	-
		31.12.2014	-	-
	Σύνολα	30.06.2015	8.768,31	-
	Σύνολα	31.12.2014	8.768,31	-

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 88.044,22 (30 Ιουνίου 2014: € 81.405,16). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 416.144,50 (30 Ιουνίου 2014: € 417.409,17).

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015

(Εταιρείας και Ομίλου)

(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Την 30^η Ιουνίου 2015 και την 31^η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

30.06.2015	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	83.499.999,99	-	83.499.999,99
31.12.2014	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	86.499.999,99	-	86.499.999,99

32. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ:

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2015. Ο νόμος θεσπίστηκε μετά την ημερομηνία αναφοράς των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων και για το λόγο αυτό ο υπολογισμός της φορολογίας εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας διενεργήθηκε για την τρέχουσα περίοδο με τον συντελεστή 26%. Η επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, αν ο υπολογισμός είχε διενεργηθεί με 29%, θα οδηγούσε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε αύξηση κατά € 182.997,82 του φόρου εισοδήματος και μείωση κατά € 1.541.529,77 της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Πειραιάς, 27 Αυγούστου 2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 018479

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΥΡΑΜΑΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 128242

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

<p align="center">ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΠ Α.Ε. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 44259307000, Ακτή Μισούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38 ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 <small>(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</small> Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στο ίδιο γενικό ενήμερο για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Συναίστημο επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεθνή διαδικασία του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται. (ποσά σε ευρώ)</p>			
<p>Διεθνή Διαδικασία Εταιρείας Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων: Ορκιστή Ελεγκτές-Λογιστές: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:</p>		<p>www.olp.gr 27 Αυγούστου, 2015 Παναγιώτης Παπαδόπουλος, Βασίλειος Κουφόρης ERNST & YOUNG Α.Ε. Έκθεση χωρίς επιρροή - Έμφαση Οφέλους</p>	
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</p>		<p>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Κούβαρης Ιωάννης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Κυριαμαρτίου Σταύρος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος Λιάγκος Αθανάσιος, Μέλος (εκτελεστικό) Κούλας Σταμάτης, Μέλος (μη εκτελεστικό) Σταύρος Δρακογιάννης, Μέλος (μη εκτελεστικό) Ραΐσης Γεώργιος, Μέλος (μη εκτελεστικό) Κορδής Βασίλειος, Μέλος (μη εκτελεστικό) Φράγκου Αποστολία, Μέλος (μη εκτελεστικό) Τσαλιβίδου Ολμπιά, Μέλος (μη εκτελεστικό) Καστελλάνος Γεώργιος, Μέλος (μη εκτελεστικό) Γιωργιανόπουλος Γεώργιος, Μέλος (μη εκτελεστικό) Γεωργίου Νικόλαος, Μέλος (μη εκτελεστικό) Μάραλης Ιωάννης (μη εκτελεστικό)</p>	
<p>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</p>		<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</p>	
<p>Ιδιοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία</p>	<p>267.257.701,12</p>	<p>273.356.564,78</p>	
<p>Επενδυτικά ακίνητα</p>	<p>734.338,38</p>	<p>734.338,38</p>	
<p>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</p>	<p>71.023,78</p>	<p>94.335,44</p>	
<p>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</p>	<p>13.758.714,45</p>	<p>16.438.238,90</p>	
<p>Αποθέματα</p>	<p>2.252.929,66</p>	<p>2.136.621,95</p>	
<p>Απατήσεις από πελάτες</p>	<p>25.185.882,01</p>	<p>25.208.189,07</p>	
<p>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</p>	<p>71.591.370,89</p>	<p>64.547.058,42</p>	
<p>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</p>	<p>380.851.960,29</p>	<p>382.515.346,94</p>	
<p>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</p>			
<p>Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)</p>	<p>50.000.000,00</p>	<p>50.000.000,00</p>	
<p>Λοιπά Στοιχεία Καθαρή Θέση</p>	<p>123.719.174,74</p>	<p>118.585.627,93</p>	
<p>Σύνολο Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας (α)</p>	<p>173.719.174,74</p>	<p>168.585.627,93</p>	
<p>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</p>	<p>77.499.999,99</p>	<p>80.499.999,99</p>	
<p>Προβλεπόμενες/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</p>	<p>102.825.420,39</p>	<p>111.074.774,40</p>	
<p>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</p>	<p>6.000.000,00</p>	<p>6.000.000,00</p>	
<p>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</p>	<p>20.807.365,16</p>	<p>16.354.944,61</p>	
<p>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</p>	<p>207.132.785,55</p>	<p>213.929.719,00</p>	
<p>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</p>	<p>380.851.960,29</p>	<p>382.515.346,94</p>	
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</p>			
	<p>01.01 - 30.06.2015</p>	<p>01.01 - 30.06.2014</p>	
<p>Κόστος εργασιών</p>	<p>48.711.996,39</p>	<p>50.161.710,27</p>	
<p>Μικτά Κέρδη</p>	<p>12.035.032,19</p>	<p>9.272.701,64</p>	
<p>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</p>	<p>10.286.338,11</p>	<p>3.030.473,22</p>	
<p>Κέρδη προ φόρων</p>	<p>10.950.639,98</p>	<p>3.672.822,30</p>	
<p>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</p>	<p>7.626.962,14</p>	<p>3.308.869,72</p>	
<p>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</p>	<p>(18.422,24)</p>	<p>(8.317,60)</p>	
<p>Συγκριτική συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</p>	<p>7.608.539,90</p>	<p>3.300.552,12</p>	
<p>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά & απομειωμένα (σε €)</p>	<p>0,3051</p>	<p>0,1324</p>	
<p>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων</p>	<p>17.376.921,95</p>	<p>10.149.010,85</p>	
	<p>01.04 - 30.06.2015</p>	<p>01.04 - 30.06.2014</p>	
<p>Κόστος εργασιών</p>	<p>27.390.750,76</p>	<p>27.440.273,80</p>	
<p>Μικτά Κέρδη</p>	<p>8.908.133,58</p>	<p>6.466.578,23</p>	
<p>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</p>	<p>9.877.111,51</p>	<p>2.649.383,45</p>	
<p>Κέρδη προ φόρων</p>	<p>10.422.566,62</p>	<p>3.014.753,93</p>	
<p>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</p>	<p>6.900.990,35</p>	<p>2.272.867,35</p>	
<p>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</p>	<p>(806,54)</p>	<p>2.443,48</p>	
<p>Συγκριτική συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</p>	<p>6.900.093,81</p>	<p>2.275.310,83</p>	
<p>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά & απομειωμένα (σε €)</p>	<p>0,2760</p>	<p>0,0909</p>	
<p>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων</p>	<p>14.403.593,75</p>	<p>6.180.601,78</p>	
<p>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</p>			
<p>1. Η έμφαση τίθεται στην Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκιστή Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στις συνεχώς μεταβαλλόμενες οικονομικές συνθήκες, στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και στους πιθανούς κινδύνους που απαρτίζουν αυτός, Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανελγχείς φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.500.000,00. (σημείωση 29B). 2. Το απαρολόγητο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 30.06.2015 ήταν 1.133 & 8 άτομα αντίστοιχα (1.149 & 8 άτομα στις 31.12.2014). 3. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 4. Για τις επείγουσες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλεπόμενες ώριμες € 18.447.490,00. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανελγχείς φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.500.000,00. Επίσης έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελοντικής εξόφλησης του προσωπικού ύψους € 14.074.800,36. Τέλος έχει διακρίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενο φόρο ακίνητης περιουσίας ποσού € 577.384,33. 5. Δεν υφίστανται επιπλέον ενομήσιμα/δάνεια επί των ακινήτων της Εταιρείας. 6. Δεν υφίστανται επιπλέον ενομήσιμα/δάνεια επί των ακινήτων της Εταιρείας. 7. Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2010, προέβλεψε στην ίδρυση θυγατρικών εταιρειών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΤΗΓΟΡΓΕΥΣΕΩΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ό.τ. «ΝΑΥΣΟΛΤΙΣ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ό.τ. «ΚΟΡΙΣΤΙΣ ΟΛΠ Α.Ε.») Οι θυγατρικές εταιρείες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους. Η Εταιρεία δεν αντισταθμίζει οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μελετών των θυγατρικών της κατά την 30 Ιουνίου 2015 (σημείωση 5). 8. Δεν υπάρχουν καμία συνολικά αποβέσματα/ (όφισα) που καταγράφησαν αποβέσεις στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο. 9. Οι κεφαλαιακές δαπάνες της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2015 παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων. 10. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2015 παρατίθενται στην Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων. 11. Τα ποσά των πωλήσεων και αγοράς αναφέρονται από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:</p>			
<p>α) Έσοδα</p>	<p>(Ποσά σε ευρώ)</p>	<p>α)</p>	<p>0</p>
<p>β) Έξοδα</p>	<p>154.000,00</p>	<p>β)</p>	<p>0</p>
<p>γ) Απατήσεις</p>	<p>8.768,31</p>	<p>γ)</p>	<p>0</p>
<p>δ) Υποχρεώσεις</p>	<p>0</p>	<p>δ)</p>	<p>0</p>
<p>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</p>	<p>504.188,72</p>	<p>ε)</p>	<p>0</p>
<p>στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</p>	<p>0</p>	<p>στ)</p>	<p>0</p>
<p>ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</p>	<p>0</p>	<p>ζ)</p>	<p>0</p>
<p align="center">Πειραιάς, 27 Αυγούστου 2015</p>			
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p>		<p>Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p>	
<p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ Δ.Α.Τ. ΑΕ 018479</p>		<p>ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΥΡΑΜΑΡΤΙΟΣ Δ.Α.Τ. ΑΖ 128242</p>	
		<p>Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	
		<p>ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΑΟΥ Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0003748</p>	