



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

**Για την Οικονομική Χρήση
από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012**

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3873/2010.....	16
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	23
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ.....	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012.....	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012.....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012.....	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ).....	32
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012.....	32
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012.....	33
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:.....	33
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:.....	34
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:.....	36
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	49
5. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	50
6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	51
7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....	51
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	52
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	54
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	55
11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	56
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	57
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	57
14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	57
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	58
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	58
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	59
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	60
19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ.....	61
20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	63
21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	64
22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.....	65
23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	66
24. ΕΞΟΔΑ.....	66
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ.....	66
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ.....	68
27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.....	68
28. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ.....	68
29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	69
30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	69
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	70
32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	71
33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:.....	74
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005.....	75
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	76
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012.....	77

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), και οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. Γεώργιος Ανωμερίτης, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Πετρούλης, Αναπληρωτής Διευθύνωντος Συμβούλου
3. Γεώργιος Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ.

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2012 έως την 31η Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

Α.Δ.Τ. ΑΕ 089010

Α.Δ.Τ. ΑΖ 526804

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του νόμου 3556/2007 και των επ' αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της ίδιας Επιτροπής.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με :

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις σχετικές μεταβολές στην περιουσιακή της κατάσταση
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στην τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις,
- τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της επιχείρησης
- το επενδυτικό Πρόγραμμα που υπηρετεί τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της Εταιρείας
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2012
- τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων

Κύριες Εταιρικές Δραστηριότητες

Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών (φορτίων), διακίνησης αυτοκινήτων και οχημάτων, καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας).

Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει λιμενικές εξυπηρετήσεις σε πλοία (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, διαχείρισης καταλοίπων, δεξαμενισμού κ.λπ.) και αξιοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της μισθώνοντας ή παραχωρώντας τους σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Κύριες Δραστηριότητες Θυγατρικών εταιρειών

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.) είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.
- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού,

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.» είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιάρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγιάρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

Στρατηγική και Σχέδιο Δράσης

Το νέο πλαίσιο λειτουργίας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, μετά την παραχώρηση του Προβλήτα II στη ΣΕΠ ΑΕ και τη μετεγκατάσταση του ΟΛΠ στον Προβλήτα I, οδήγησε, ήδη από τα τέλη του 2009, στην αναπροσαρμογή της στρατηγικής του Οργανισμού με στόχο τη μείωση της εξάρτησης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας από τον τομέα αυτό. Παράλληλα το στρατηγικό σχέδιο έχει προσαρμοστεί στα νέα οικονομικά δεδομένα της χώρας που επηρεάζουν τις πολιτικές που πρέπει να εφαρμοστούν σε επιχειρησιακό επίπεδο αλλά και τις προτεραιότητες που τίθενται.

Στο ανωτέρω πλαίσιο η στρατηγική του ΟΛΠ έχει μερικώς επαναπροσδιοριστεί και κινείται στους εξής άξονες:

1. Ενίσχυση του τομέα διακίνησης οχημάτων μέσω επενδύσεων στις υποδομές καθώς και λειτουργικών αναδιαρθρώσεων, προκειμένου ο Πειραιάς να διατηρήσει την ηγετική του θέση ως κέντρο διακίνησης αυτοκινήτων στην ανατολική Μεσόγειο.
2. Ενίσχυση του τομέα κρουαζιέρας μέσω επενδύσεων στις υποδομές καθώς και λειτουργικών αναδιαρθρώσεων προκειμένου ο Πειραιάς να καταστεί το σημαντικότερο κέντρο κρουαζιέρας στην ανατολική Μεσόγειο.
3. Ανάπτυξη συγκριτικού πλεονεκτήματος σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης, μέσω προληπτικής εφαρμογής περιβαλλοντικών δράσεων και εφαρμογής πολιτικών ποιότητας, ώστε ο ΟΛΠ να καταστεί πρωτοπόρος στον τομέα αυτό σε ολόκληρη την Μεσόγειο.
4. Υιοθέτηση πολιτικής εξωστρέφειας του Οργανισμού με ενεργή συμμετοχή σε διεθνείς οργανώσεις και φορείς ώστε ο ΟΛΠ να συμμετέχει ενεργά στα κέντρα διαμόρφωσης λιμενικών πολιτικών σε Ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.
5. Εφαρμογή επιχειρησιακών πολιτικών που θα επιτρέπουν μακροπρόθεσμα την βιώσιμη λειτουργία του Οργανισμού μέσω προσαρμογής των δομών λειτουργίας και της ενίσχυσης της αποτελεσματικότητας.

Η εφαρμογή του στρατηγικού σχεδίου του Οργανισμού συνεχίστηκε και το 2012.

Στον τομέα αυτοκινήτων, μετά τις λειτουργικές και οργανωτικές αναδιαρθρώσεις που ήδη εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος και παρά τη συνεχιζόμενη μείωση εισαγωγής οχημάτων και την οικονομική κρίση των χωρών της Ευρωπαϊκής Μεσογείου, η συνολική διακίνηση για τρίτη συνεχή χρονιά, από το 2010 κατέγραψε αύξηση.

Στον τομέα κρουαζιέρας, συνεχίστηκαν οι επενδύσεις στις υποδομές και ανωδομές και το 2013 ο νέος επιβατικός σταθμός «Θεμιστοκλέους» θα τεθεί υπό πλήρη λειτουργία ενώ συνεχίζονται οι εργασίες για τη κατασκευή νέου προβλήτα κρουαζιερόπλοιων στον Αγ. Νικόλαο.

Μετά την αναγνώριση του ΟΛΠ το 2011, από την Ένωση Λιμένων Ευρώπης (ESPO) με πιστοποίηση των Lloyd's, ως ECOPORT, ξεκίνησαν οι διαδικασίες για εγκατάσταση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας και Περιβάλλοντος στην παροχή υπηρεσιών Κρουαζιέρας με πιστοποίηση με EN ISO 9001:2008 και EN ISO 14001:2004, οι οποίες και ολοκληρώθηκαν με επιτυχία τον Μάρτιο του 2013.

Στο πλαίσιο της εξωστρεφούς πολιτικής ο ΟΛΠ, αφού ενεργοποίησε πλήρως τη συμμετοχή του στις ενώσεις ESPO και MedCruise συνέχισε την προσπάθεια για συντονισμό των δράσεων των Ελληνικών λιμένων μέσω της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (ΕΛΙΜΕ). Η ενεργοποίηση του ΟΛΠ στα διεθνή φόρα ήδη έφερε αποτελέσματα καθώς ο Γεν. Διευθυντής του Οργανισμού ανέλαβε την Προεδρεία της MedCruise το 2011 για τριετή θητεία, ενώ η έδρα του Φορέα μεταφέρθηκε στον Πειραιά το 2012.

Ο ΟΛΠ στα πλαίσια της στρατηγικής για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ξεκίνησε διαδικασία επανεξέτασης των δομών και διαδικασιών λειτουργίας με στόχο την επίτευξη μακροχρόνιας οικονομικής βιωσιμότητας μέσω ελέγχου του λειτουργικού κόστους και του περιορισμού της μισθοδοτικής δαπάνης σε πλήρη συμφωνία με τις σχετικές διατάξεις των Νόμων.

Οι αποφάσεις και η καθημερινή λειτουργία του Οργανισμού αποσκοπούν στην επίτευξη των κατωτέρω επιδιώξεων:

- στη διαρκή ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας μέσω βελτίωσης της απόδοσης των συντελεστών που συμβάλουν στην ενίσχυση της παραγωγικότητας,
- στη συνεχή αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- στην αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα,
- στην ανάπτυξη προγραμμάτων για την προστασία του Περιβάλλοντος, με σεβασμό στους χρήστες του Λιμένα και στους δημότες των όμορων δήμων,
- στη λειτουργία της Εταιρίας βάσει ιδιωτικοοικονομικών κριτηρίων, με σεβασμό και πλήρη επίγνωση του δημόσιου χαρακτήρα της,
- στην προάσπιση του συμφέροντος των μετόχων μέσω των κατάλληλων επιλογών που υπηρετούν τη σταθερή και μακροχρόνια κερδοφορία της Εταιρίας, καθώς και τη δημιουργία υπεραξίας μέσω της συνεχούς ανάπτυξης.

Επενδυτικό Πρόγραμμα

Η Διοίκηση μέσω των έργων που περιλαμβάνει το πρόγραμμα επενδύσεων 2012-2016 και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, στοχεύει να υπηρετήσει τους προαναφερόμενους στόχους. Το επενδυτικό πακέτο έργων θα χρηματοδοτηθεί με κάθε πρόσφορο τρόπο: ίδια κεφάλαια, δανεισμό, επιχορηγήσεις αναπτυξιακών προγραμμάτων. Το επενδυτικό αυτό πρόγραμμα έχει εγκριθεί από όλους τους φορείς του Πειραιά και την Διυπουργική Επιτροπή της Κυβέρνησης.

Ο ΟΛΠ ΑΕ προσδοκά όχι μόνο την αποκόμιση εσόδων, αλλά και να κομίσει στην ευρύτερη περιοχή, δραστηριότητες τέτοιες που αναμένεται να συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά.

Ο ΟΛΠ ΑΕ έχοντας στη διάθεσή του τους κατάλληλους χώρους, τους αναγκαίους μηχανισμούς, αλλά και τη διάθεση να παίξει το ρόλο του - στα πλαίσια της εταιρικής και κοινωνικής της ευθύνης, την οποία μάλιστα αντιλαμβάνεται αυξημένη λόγω του δημόσιου χαρακτήρα του - αποφάσισε να αναλάβει συντονιστικό ρόλο και να διαθέσει μεγάλο μέρος των χώρων που διαχειρίζεται στο Κεντρικό Λιμάνι, δημιουργώντας ένα μεγάλης έκτασης έργο, όπως η Πολιτιστική Ακτή Πειραιά στα πλαίσια της επιχειρηματικής εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης της.

A. Εξέλιξη εργασιών - Διεθνής Συγκυρία

Στον τομέα των αυτοκινήτων, η ύφεση που καταγράφεται στην οικονομία της χώρας, επιδρά αρνητικά στις πωλήσεις αυτοκινήτων, με αποτέλεσμα οι εισαγωγές -άρα και η φορτοεκφόρτωση- αυτοκινήτων εισαγωγής, να καταγράφουν νέα μείωση για τρίτη συνεχή χρονιά το 2012.

Σύμφωνα με στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων, το 2012, οι ταξινομήσεις ΙΧ επιβατικών αυτοκινήτων σημείωσαν πτώση 41,1% σε σχέση με το 2011. Η εν λόγω μείωση για τρίτη συνεχόμενη χρονιά είναι απόρροια της γενικότερης οικονομικής κατάστασης της χώρας και θέτει νέα πρόκληση στον ΟΛΠ που πλέον βασίζεται κυρίως στο φορτίο μεταφόρτωσης στα car terminals. Στη νέα αυτή πρόκληση, ο ΟΛΠ ανταποκρίθηκε αποτελεσματικά καθώς κατάφερε το 2012 να καταγράψει αύξηση στο φορτίο μεταφόρτωσης (transshipment) και στο σύνολο των εξυπηρετούμενων οχημάτων. Ειδικότερα, η μεταφόρτωση αυτοκινήτων κατέγραψε αύξηση 22,8% έναντι του 2011 (403.970, έναντι 328.996) ενώ το συνολικό φορτίο παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία κατέγραψε αύξηση 9,8% σε σχέση με το 2011 (458.755 έναντι 417.659).

Παρά την αρνητική συγκυρία, ο Σταθμός Αυτοκινήτων αναπτύσσεται σταθερά καταγράφει καλύτερα μεγέθη από τους ανταγωνιστές της περιοχής και αναμένεται να συνεχίσει να αποτελεί έναν από τους πιο προσοδοφόρους τομείς δραστηριότητας της ΟΛΠ ΑΕ.

Ο τομέας της κρουαζιέρας σηματοδεύτηκε κατά την αρχή του 2012 από το ατύχημα στο Costa Concordia στις ακτές της Ιταλίας. Παρόλα αυτά, η βιομηχανία, με συνολικά οργανωτικά αλλά και τιμολογιακά μέτρα, κατάφερε να διατηρήσει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης διακίνησης καθώς εκτιμάται ότι το 2012 -σε παγκόσμιο επίπεδο- θα καταγράψει αύξηση κατά 7,4% έναντι της προηγούμενης χρονιάς. Για την Ευρώπη το 2012 εκτιμάται επίσης αύξηση διακίνησης αν και όχι στα επίπεδα του 2011 κατά την οποία καταγράφηκαν ρυθμοί ανάπτυξης της τάξης του 11%.

Για τον Πειραιά, το 2011 ήταν μια εξαιρετική χρονιά από πλευράς διακίνησης για τον ΟΛΠ που οφείλεται όμως σε εξωγενείς παράγοντες χωρίς συνέχεια και συγκεκριμένα στην Αραβική Άνοιξη που ανάγκασε τα κρουαζιερόπλοια να αναδιατάξουν τα δρομολόγια τους προς την Ευρωπαϊκή πλευρά και ιδιαίτερα προς την Ανατολική Μεσόγειο. Υπό αυτή την έννοια, η διακίνηση του ΟΛΠ το 2011 δεν είναι συγκρίσιμη με το 2010 ή το 2012 όπου δεν υφίστανται, τουλάχιστον στον ίδιο βαθμό, τα γεγονότα αυτά.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, το 2012, ο Πειραιάς κατέγραψε 2.066.925 διελεύσεις που αντιστοιχούν σε 11% αύξηση σε σχέση με το 2010 αν και καταγράφεται μείωση 18% σε σχέση με το εξαιρετικό 2011. Οι επιβάτες που ξεκίνησαν ή ολοκλήρωσαν την κρουαζιέρα τους στον Πειραιά (home porting) ανήρθαν σε 329.168 μειωμένοι σε απόλυτους αριθμούς σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, γεγονός που εκτιμάται ότι οφείλεται τόσο στο θεσμικό πλαίσιο για το cabotage που δεν είχε επαρκώς διευκρινιστεί όσο και στην μείωση ανταγωνιστικότητας εταιρειών που χρησιμοποιούν τον Πειραιά ως home port.

Η δρομολόγηση όλο και μεγαλύτερων πλοίων αναμένεται να συνεχιστεί τα επόμενα χρόνια καθώς η προσπάθεια των εταιρειών να εξασφαλίσουν οικονομίες κλίμακας γίνεται ακόμη πιο επιτακτική καθώς η αύξηση των τιμών των καυσίμων επηρεάζει αρνητικά τα λειτουργικά τους κόστη. Σε αυτό το πλαίσιο, ο ΟΛΠ επιτάχυνε τις διαδικασίες για τη νότια επέκταση του λιμένος που είναι σχεδιασμένη ακριβώς για την υποδοχή των νέων αυτών κρουαζιερόπλοιων και εκτιμάται ότι θα είναι σε θέση να προχωρήσει σε ανάθεση εργασιών εντός του τρέχοντος έτους.

Η ναυτιλιακή αγορά μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, κατέγραψε το 2012 ακόμη ένα έτος χαμηλών ναύλων παρά την πρόσκαιρη ανάκαμψη του πρώτου εξαμήνου του έτους. Αυτό ήταν αποτέλεσμα της υπερπροσφοράς πλοίων, ιδιαίτερα στις κατηγορίες άνω των 7500TEU που δρομολογούνται στη διαδρομή Ασίας-Ευρώπης. Συνολικά, η παγκόσμια προσφορά χωρητικότητας κατέγραψε αύξηση της τάξης του 6%, ποσοστό μικρότερο των προηγούμενων ετών, αλλά η ζήτηση αυξήθηκε κατά μόλις 4,5% και ως αποτέλεσμα η ανισοροπία στην αγορά συνεχίστηκε.

Οι περισσότερες εταιρείες εφάρμοσαν πολιτικές μείωσης ταχύτητας με στόχο τον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων που έχουν ως αποτέλεσμα σε αρκετές περιπτώσεις την τροποποίηση των δρομολογίων με στόχο τον περιορισμό των πλοίων χωρίς θετικό οικονομικό αποτέλεσμα. Σε αυτό το πλαίσιο, λιμάνια όπως ο Πειραιάς που επιτρέπουν την τροφοδοσία της Ευρώπης περιορίζοντας ταυτόχρονα το θαλάσσιο σκέλος της μεταφοράς μπορούν να ωφεληθούν σημαντικά.

Από την άλλη μεριά, η αύξηση των παραδόσεων πλοίων μεγάλης χωρητικότητας (άνω των 7500TEU) δημιουργεί πίεση στις λιμενικές αρχές για νέες επενδύσεις σε εξοπλισμό και υποδομές εν μέσω περιόδου περιορισμένης ζήτησης. Παράλληλα, πολλά λιμάνια στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής Μεσογείου πραγματοποιούν επενδύσεις που μακροπρόθεσμα είναι πιθανό να δημιουργήσουν υπερπροσφορά λιμενικής δυναμικότητας, πλήττοντας μακροπρόθεσμα τα οικονομικά αποτελέσματα της λιμενικής βιομηχανίας.

Επιπλέον, παρατηρείται αύξηση στις συνεργασίες και συμμαχίες μεταξύ των εταιρειών μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων με στόχο την επίτευξη οικονομικών κλίμακας. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, τον περιορισμό των δυνητικών πελατών λιμένων και εντείνει ακόμη περαιτέρω το λιμενικό ανταγωνισμό για προσέλκυση των νέων πελατών.

Ο Προβλήτας Ι του ΟΛΠ, το 2012 πραγματοποίησε το δεύτερο πλήρες έτος λειτουργίας του καταγράφοντας αύξηση διακίνησης 28%. Με βάση τα συνολικά ετήσια στοιχεία, η διακίνηση στο λιμάνι του Πειραιά ανήλθε σε 2.734.014TEU, εκ των οποίων, 625.914 TEU μέσω του Προβλήτα Ι του ΟΛΠ.

Στον τομέα της ακτοπλοΐας, η διακίνηση -από το κεντρικό λιμάνι- ανήλθε το 2012 σε 7.701.028 επιβάτες, καταγράφοντας νέα μείωση 17,6%, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά που επίσης κατέγραψε αρνητικό πρόσημο διακίνησης. Στο πορθμείο Περάματος, η διακίνηση ανήλθε σε 8.186.932 επιβάτες, οριακά μειωμένη κατά 1,4%. Οι μειώσεις που καταγράφονται στη διακίνηση επιβατών εσωτερικού, εκτιμάται ότι αντικατοπτρίζουν το γενικότερο οικονομικό κλίμα στη χώρα, που μεταξύ άλλων, έχει αρνητική επίπτωση στην επιβατική κίνηση προς και από τα νησιά.

B. Εξέλιξη Οικονομικών Μεγεθών Χρήσης 2012

Τα έσοδα της χρήσης από την κύρια δραστηριότητα του Οργανισμού ανήλθαν σε € 106,6 εκατ., έναντι των € 105,1 εκατ. της χρήσης 2011, δηλαδή αυξήθηκαν κατά περίπου € 1,5 εκατ. ή 1,4%.

Συνολικές (βραχ-μες και μακρ-μες) Υποχρεώσεις: Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 229,0 εκατ., έναντι € 234,9 εκατ. του 2011 ήτοι παρουσίασαν μείωση κατά € 5,9 εκατ.. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από την μείωση : α) των βραχυπροθέσμων δανείων κατά € 3,3 εκατ., β) της υποχρέωσης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά € 2,6 εκατ. , γ) των προβλέψεων κατά € 2,7 εκατ καθώς και δ) από τη μείωση του εσόδων επομένων χρήσεων κατά Ευρώ 1,3 εκατ. Οι παραπάνω μειώσεις αντισταθμίστηκαν από την αύξηση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 2,7 εκατ. , του υπολοίπου των προμηθευτών κατά € 0,4 εκατ. καθώς και του φόρου εισοδήματος πληρωτέου κατά το ποσό των € 0,9 εκατ.

Κρίσιμοι Αριθμοδείκτες:

	2012	2011
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχ-μες Υποχρεώσεις)	3,26	2,56
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλ/ρούν Ενεργητικό – Αποθέματα) / Βραχ-μες Υπ/σεις]	3,18	2,50
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ιδια Κεφάλαια)	0,57	0,60

Γ. Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2012

1. Ο ΟΛΠ συμμετείχε στη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης για τα θέματα στρατηγικής ανάπτυξης του εθνικού λιμενικού συστήματος. Το σχέδιο νόμου βρίσκεται προς τη σωστή κατεύθυνση και μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη δημιουργία Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων, νέα δομή και λειτουργία του λιμενικού συστήματος, τη δημιουργία Αττικού Λιμενικού Συστήματος και τον ανασχεδιασμό της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ).
2. Δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 4072/11-4-2012 τα αποτελέσματα της «φιλικής διευθέτησης» επί ορισμένων διαφορών, οι οποίες προέκυψαν κατά την πρώτη εφαρμογή της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του ΟΛΠ και ΣΕΠ. Η σχετική συμφωνία, δεν μεταβάλλει το οικονομικό αντικείμενο.
3. Ολοκληρώθηκε το επενδυτικό σχέδιο του ΟΛΠ αναφορικά με τον μηχανολογικό εξοπλισμό του Προβλήτα Ι μετά την προμήθεια 3 νέων Οχημάτων Μεταφοράς Στοιβασίας Εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) και 6 μεταχειρισμένων τρακτόρων συνολικού προϋπολογισμού 1,1εκ. Ευρώ πλέον ΦΠΑ.
4. Συνεχίστηκε η διαδικασία απομάκρυνσης επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων από το λιμάνι, απελευθερώνοντας χώρους εξυπηρέτησης και παράλληλα προστατεύθηκε το περιβάλλον.
5. Εγκρίθηκε από την ΚΑΣ το σχέδιο για την επέκταση του νότιου λιμένα που τυπικά ανοίγει τον δρόμο για την έκδοση περιβαλλοντικών όρων. Παράλληλα, ξεκίνησαν οι διαδικασίες για την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον ΟΛΠ για το εν λόγω έργο.
6. Εφαρμόστηκε σύστημα προγραμματισμού θέσης παραβολής κρουαζιερόπλοιων που αποτελεί πάγιο αίτημα της βιομηχανίας. Με τον τρόπο αυτό ο ΟΛΠ πρωτοπορεί στην προσπάθεια διευκόλυνσης προγραμματισμού ενισχύοντας το επίπεδο ποιότητας της λιμενικής υπηρεσίας.
7. Υιοθετήθηκε πρωτοποριακή εφαρμογή ηλεκτρονικής πρόσβασης πελατών (Community Access Portal – CAP) του Προβλήτα Ι για πρόσβαση σε πληροφορίες αναφορικά με διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, προαναγγελίες, διακίνηση πυλών και προγραμματισμό πλοίων.
8. Υπογράφηκε πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου «Διαπλάτυνση του κρηπιδώματος λιμένα Αλών και δίκτυα συλλογής λυμάτων στον Κεντρικό Λιμένα» προϋπολογισμού 6εκ. Ευρώ που συγχρηματοδοτήθηκε από το ΕΣΠΑ (ΠΕΠ Αττικής).
9. Ο Γενικός Διευθυντής του ΟΛΠ κ. Σταύρος Χατζάκος εκλέχθηκε Πρόεδρος της Ένωσης Λιμένων Κρουαζιέρας Μεσογείου (MedCruise). Παράλληλα, σε επόμενη συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο Φορέα επέλεξε τον Πειραιά ως τη νέα έδρα του και πραγματοποιήθηκε η μεταφορά στα κεντρικά γραφεία του ΟΛΠ ΑΕ.

10. Υπεγράφη συμφωνητικό εξώδικης οφειλής μεταξύ ΟΛΠ ΑΕ και J&P Αβαξ για το θέμα των λανθασμένων υπολογισμών κατά την κατασκευή του Προβλήτα Ι στο Ν. Ικόνιο τα έτη 2007-2009.
11. Υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του ΟΛΠ ΑΕ για την ανάπτυξη και λειτουργία της Πολιτιστικής Ακτής Πειραιά. Η δημιουργία Πολιτιστικής ακτής Πειραιά βρίσκεται σε άμεση συνάρτηση με την ανάπτυξη της κρουαζιέρας στο λιμάνι και την ενίσχυση της σχέσης Λιμένα – Πόλης
12. Προκηρύχθηκε από τον ΟΛΠ ΑΕ, ανοιχτός αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για τον ανασχεδιασμό του υπάρχοντος αποθηκευτικού σταθμού σιτηρών (SILO) και του περιβάλλοντος χώρου του σε Μουσείο Ενάλιων Αρχαιοτήτων. Ο εν λόγω διαγωνισμός εντάσσεται στο σχεδιασμό του ΟΛΠ για την δημιουργία Πολιτιστικής Ακτής Πειραιά.

Δ. Προοπτική - Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2013

Το είδος των ασκούμενων από την ΟΛΠ ΑΕ δραστηριοτήτων είναι μεταξύ των πρώτων που δέχονται τις θετικές ή αρνητικές επιδράσεις από την αυξομείωση του διεθνούς εμπορίου, το οποίο λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης στην Ευρωπαϊκή Μεσόγειο καταγράφει χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Μεσοπρόθεσμα, η ενίσχυση της ασφάλειας και ο εκδημοκρατισμός των Μεσογειακών χωρών της βόρειας Αφρικής και της Μέσης Ανατολής αναμένεται να έχει θετική επίδραση στο διεθνές εμπόριο και συνεπώς θα επηρεάσει θετικά και τον ΟΛΠ.

Το διεθνές φορτίο διαμετακόμισης αναμένεται να αυξηθεί ως αποτέλεσμα των ανωτέρω εξελίξεων. Η πτωτική όμως πορεία του εγχώριου φορτίου πρέπει να θεωρείται δεδομένο ότι θα συνεχιστεί και στη διάρκεια του 2013, με εύλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Ε. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Επίπεδο			
	Επίπεδο 1	2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	90.000.000,00

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2012		Κίνδυνος Επιτοκίων	
		+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες		
Ταμειακά διαθέσιμα	17.575.963,06	175.759,63	(175.759,63)
Επίδραση προ φόρου		175.759,63	(175.759,63)
Φόρος εισοδήματος 20%		(35.151,93)	35.151,93
Καθαρή επίδραση		140.607,70	(140.607,70)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(90.850.618,74)	(908.506,19)	908.506,19
Επίδραση προ φόρου		(908.506,19)	908.506,19
Φόρος εισοδήματος 20%		181.701,24	(181.701,24)
Καθαρή επίδραση		(726.804,95)	726.804,95
Συνολική καθαρή επίδραση		(586.197,25)	586.197,25

2011		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	12.733.457,72	127.334,58	(127.334,58)
Επίδραση προ φόρου		127.334,58	(127.334,58)
Φόρος εισοδήματος 20%		(25.466,92)	25.466,92
Καθαρή επίδραση		101.867,66	(101.867,66)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(94.643.820,45)	(946.438,20)	946.438,20
Επίδραση προ φόρου		(946.438,20)	946.438,20
Φόρος εισοδήματος 20%		189.287,64	(189.287,64)
Καθαρή επίδραση		(757.150,56)	757.150,56
Συνολική καθαρή επίδραση		(655.282,90)	665.282,90

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2012	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	242.459,44	1.408.213,19	22.108.266,11	70.745.316,24	94.504.254,98
Χρηματοδοτική μίσθωση	27.256,69	136.283,45	163.540,14	545.233,82	-	872.314,10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.379.187,04	3.842.627,21	11.171.354,22	-	-	20.393.168,47
Σύνολο	5.406.443,73	4.221.370,10	12.743.107,55	22.653.499,93	70.745.316,24	115.769.737,55

Ποσά χρήσης 2011	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	2.253.271,38	2.253.271,38	19.756.075,40	80.377.422,49	104.640.040,65
Χρηματοδοτική μίσθωση	40.910,71	204.553,54	245.464,25	852.891,95	-	1.343.820,45
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.751.912,58	10.298.333,87	9.550.479,47	-	-	22.600.725,92
Σύνολο	2.792.823,29	12.756.158,79	12.049.215,10	20.608.967,35	80.377.422,49	128.584.587,02

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κέρδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κέρδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2012	2011
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	88.833.333,33	90.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.166.666,67	3.300.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	850.618,74	1.343.820,45
Σύνολο Δανεισμού	90.850.618,74	94.643.820,45
Μείον : Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17.575.963,06	12.733.457,72
Καθαρός δανεισμός	73.274.655,68	81.910.362,73
- EBITDA	21.387.481,78	28.456.471,08

ΣΤ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Σχέση με την Εταιρεία</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</u>
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2012	-	-
		31.12.2011	5.805,50	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2012	-	-
		31.12.2011	-	-
	Σύνολα	31.12.2012	-	-
	Σύνολα	31.12.2011	5.805,50	-

<u>Επωνυμία</u>	<u>Σχέση με την Εταιρεία</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη</u>
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2012	1.909,68	-
		31.12.2011	2.569,68	-
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2012	3.449,68	-
		31.12.2011	3.449,68	-
	Σύνολα	31.12.2012	5.359,36	-
	Σύνολα	31.12.2011	6.019,36	-

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 173.395,15 (31 Δεκεμβρίου 2011: € 176.958,85). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 904.951,42 (31 Δεκεμβρίου 2011: € 914.090,51).

Z. Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2012

Κατά την κλειόμενη χρήση 2012, η Εταιρεία εμφανίζει καθαρά κέρδη, και προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η διανομή μερίσματος.

H. Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας

Η Εταιρεία προχώρησε σε ριζική αναμόρφωση του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, η εφαρμογή του οποίου ξεκίνησε από την 02/02/2010. Ο Ο.Λ.Π. με τη νέα απλούστερη οργανωτική δομή προσαρμόζεται στα σύγχρονα δεδομένα εργασίας και αγοράς, βελτιώνοντας την αποτελεσματικότητα και την ανταγωνιστικότητά του, παρότι θα χρειαστεί κάποια επιπλέον βελτίωση.

Θ. ΟΛΠ & Περιβάλλον

Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση των δραστηριοτήτων του αποτελεί το σημαντικότερο στοιχείο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του ΟΛΠ. Ο ΟΛΠ έχει διαμορφώσει και εφαρμόζει συγκεκριμένη πολιτική και στρατηγική για το περιβάλλον με σκοπό την πρόληψη ρύπανσης, τον συνεχή εντοπισμό πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, τη λήψη κατάλληλων διορθωτικών μέτρων, την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής απόδοσης και τη συνεχή περιβαλλοντική βελτίωση των δραστηριοτήτων του.

Στα πλαίσια αυτά, εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Port Environmental Review System (PERS), ενώ έχουν καταρτισθεί και εφαρμόζονται: περιβαλλοντικός κανονισμός λειτουργίας, καθώς και σχέδια για την Αντιμετώπιση Έκτακτων Περιστατικών Θαλάσσιας Ρύπανσης, για τη διαχείριση αποβλήτων πλοίων, καθώς και των λειτουργικών αποβλήτων εγκαταστάσεων. Παράλληλα υλοποιούνται προγράμματα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων για την αξιολόγηση της ποιότητας του θαλάσσιου, ακουστικού και ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Τέλος, υπάρχει σχεδιασμός για την υλοποίηση φυτοτεχνικών διαμορφώσεων και για την ενεργειακή διαχείριση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του Νόμου 3873/2010

I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το νόμο 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο Διαδίκτυο στη Διεύθυνση www.olp.gr, στη διαδρομή «πληροφορίες επενδυτών/κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης».

II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που είναι σύμφωνες με το Νόμο και περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου [και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων]

Στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. υπάρχει και λειτουργεί Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, που υπάγεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και οι Εσωτερικοί Ελεγκτές είναι υπάλληλοι του ΟΛΠ Α.Ε. που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν.3016/2002 και εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων τους, οι Εσωτερικοί Ελεγκτές συνεργάζονται και ενημερώνουν τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας για την πορεία του έργου τους κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποστηρίζει τον Εσωτερικό έλεγχο, προκειμένου:

1. να λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
2. να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
3. να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
4. να λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
5. να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.
6. να διαθέτει όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου του.

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία:

- A) Διορίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των εξωτερικών ελεγκτών με την συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου.
- B) Λειτουργεί δικλίδες ασφαλείας οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν:
 - επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων.
 - εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας.
 - σύστημα ορισμού εκπροσώπων για την πραγματοποίηση των οικονομικών συναλλαγών της Εταιρείας.
 - απαίτηση ύπαρξης δυο τουλάχιστον υπογραφών για την πραγματοποίηση κάθε οικονομικής συναλλαγής.

Γ) Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου την αξιολόγηση των δικλίδων ασφαλείας που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς:

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους.
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού ελέγχου
- Διασφάλιση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 7/12/2009 όρισε τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Παπαδόπουλος Γεώργιος	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Νάκης Νικόλαος	Εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παπαηλίας Νικόλαος	Εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος

IV. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παράγραφος 7 του νόμου 3556/2007.

V. Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης και δικαιώματα μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεσή της, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως τακτική, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής και ως έκτακτη οποτεδήποτε υπαγορεύεται αυτό από τις ανάγκες της Εταιρείας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρείας ή σε άλλο μέρος της περιφέρειας του Δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό του κεφαλαίου ή οι Ελεγκτές, καθώς και στις προβλεπόμενες από το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί:

- α) τροποποιήσεων του καταστατικού, ως τέτοιων θεωρούμενων και των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Οι περί τροποποιήσεως του καταστατικού αποφάσεις είναι έγκυρες, εφόσον δεν απαγορεύονται με ρητή διάταξη του καταστατικού.
- β) εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.
- γ) έγκρισης του ισολογισμού της Εταιρείας και απαλλαγής του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη και αποζημίωση.
- δ) διάθεσης των ετήσιων κερδών.
- ε) συγχώνευσης, διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διάρκειας ή διάλυσης της Εταιρείας.
- στ) περί διορισμού εκκαθαριστών.

Κάθε μετοχή παρέχει μία ψήφο.

Η απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία για τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων σε αυτή ρυθμίζονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 18).

Στις Γενικές Συνελεύσεις, το Ελληνικό Δημόσιο παρίσταται ως μέτοχος και εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 2 του Άρθρου 22 ν. 2733/1999, όπως εκάστοτε ισχύει.

Στη Γενική Συνέλευση, εφόσον η ίδια δεν αποφασίζει διαφορετικά, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του ή άλλως ο αρχαιότερος από τα παριστάμενα μέλη Δ.Σ. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά όποιος ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, αυτή προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του οριστικού γραμματέα.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του ΔΣ της Εταιρείας ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής, κατά περίπτωση, καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής και ο τακτικός θα πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανόμενων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας και είναι οικονομικά εφικτό.

Συμμετοχή Μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία θα αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανόμενου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξούσιου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω αυτού,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανόμενων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων
- το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων στη γενική συνέλευση είναι δυνατή υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την οικεία νομοθεσία.

Στη Γ.Σ. της Εταιρείας πρέπει να μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας (Ε.Χ.Α.Ε) κατά την έναρξη της πέμπτης μέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Ο μέτοχος, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο. Κάθε μέτοχος θα μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία φυσικά πρόσωπα. Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία, τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία θα διαθέτει στην ιστοσελίδα της τα έντυπα που οφείλει να χρησιμοποιεί ο Μέτοχος για το διορισμό των αντιπροσώπων του.

Οι πληροφορίες του άρθρου 27 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 συμπεριλαμβανόμενης της πρόσκλησης για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2, 2^α, 4 και 5 του άρθρου 39 του ΚΝ 2190/1920 θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

VI. Όργανα Διοίκησης

1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 9), το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της, στη διεύθυνση www.olp.gr στη διαδρομή «Οργανισμός/ Καταστατικό».

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:
 - α) δέκα (10) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού.
 - β) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο ευρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση, η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.
 - γ) δύο (2) εκπροσώπους των εργαζόμενων, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, εργάζονται σε αυτήν και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.
2. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.
3. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπόλοιπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του καταστατικού. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας, όπως ιδίως ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν αναπληρωτής του και ο τυχόν Εντεταλμένος Σύμβουλος, ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, συμπεριλαμβανόμενων και των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών.
Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη είναι εκείνα που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, τα οποία δεν τελούν σε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και πληρούν τις πρόσθετες προϋποθέσεις που προβλέπει κάθε φορά η σχετική νομοθεσία και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας στα μέλη που έχουν εκλεγεί ως ανεξάρτητα με την υπογραφή εκ μέρους τους σχετικής δήλωσης.
5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν εκλεγεί ως εκπρόσωποι των εργαζόμενων λογίζονται ως μη εκτελεστικά μέλη. Κατ' εξαίρεση, δύνανται να ορισθούν ως τέτοια από το Διοικητικό Συμβούλιο αν κατέχουν ταυτόχρονα θέση Γενικού Διευθυντή ή Διευθυντή ή ενεργούν ως στελέχη της Εταιρείας στα οποία έχει εκχωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικό δικαίωμα.
6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται με την ίδια διαδικασία που εκλέγονται. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει αδικαιολόγητα σε τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του, εκπίπτει της θέσης του και αντικαθίσταται από πρόσωπο που ορίζεται κατά το άρθρο 7 του Καταστατικού.
7. Μετά την εκλογή των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτείται σε σώμα, ορίζει την ιδιότητα των Μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών και διορίζει:
 - (α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, με εξαίρεση την περίπτωση της σύμπτωσης της ιδιότητας του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πρόσωπο.
 - (β) τον τυχόν αναπληρωτή του Προέδρου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών, εκτός αν οριστεί ως αναπληρωτής ο Διευθύνων Σύμβουλος, οπότε και ο αναπληρωτής του Προέδρου θα είναι εκτελεστικό μέλος.
 - (γ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, εκτελεστικό μέλος, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.
 - (δ) τον τυχόν αναπληρωτή του Διευθύνοντος Συμβούλου, με πρόταση και τη σύμφωνη γνώμη του, υπό τον όρο ότι το ίδιο πρόσωπο δεν δύναται σε καμία περίπτωση να ενεργεί ταυτόχρονα ως αναπληρωτής του Προέδρου Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος.
 - (ε) προαιρετικώς, έναν ή περισσότερους Εντεταλμένους Συμβούλους, μεταξύ των εκτελεστικών μελών, με σύμφωνη γνώμη του Διευθύνοντος Συμβούλου, και
 - (στ) ένα ως τρία μη εκτελεστικά μέλη του ως αρμόδια για την εποπτεία των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας. Την εποπτεία ασκούν και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.
8. Για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη του, κατά την αρχή κάθε ημερολογιακού έτους και σε περίπτωση εισαγωγής νέου μέλους, κατά την ημερομηνία ανάληψης καθηκόντων του, υπογράφουν δήλωση, σύμφωνα με την οποία,

δηλώνουν τη μη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια εισηγμένων Εταιριών, την πιθανή σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας, καθώς την αυστηρή τήρηση των απορρήτων της Εταιρείας.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2012 ήταν η ακόλουθη:

	<i>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</i>	<i>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</i>	<i>ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ</i>	<i>ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ</i>
1.	Ανωμερίτης Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
2.	Πετρουλής Παναγιώτης	Εκπρ/πος Μετόχων, Αναπληρωτής Διευθύνοντας Συμβούλου, εκτελεστικό μέλος.	19/12/2011	16/6/2014
3.	Παπαδόπουλος Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, ανεξάρτητο μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
4.	Νάκης Νικόλαος	Εκπρ/πος Μετόχων, ανεξάρτητο μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
5.	Παπαηλίας Νικόλαος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
6.	Ζησιμόπουλος Άγγελος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
7.	Τσιρίδης Γεώργιος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
8.	Γεωργίου Βασίλειος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
9.	Κολιόπουλος Αντώνιος	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	23/5/2011	16/6/2014
10.	Μουστάκη Ειρήνη	Εκπρ/πος Μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος.	7/12/2009	16/6/2014
11.	Γεωργακόπουλος Γεώργιος	Εκπρ/πος Υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος.	17/12/2012	6/12/2014
12.	Γεωργίου Νικόλαος	Εκπρ/πος Λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος.	14/2/2011	6/12/2014
13.	Μιχαλολιάκος Βασίλειος	Εκπρ/πος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά, μη εκτελεστικό μέλος.	31/1/2011	16/6/2014

Το ΔΣ συνεδρίασε δεκατέσσερις (14) φορές μέσα στο έτος 2012 και στις συνεδριάσεις παρέστη το σύνολο των Μελών του, είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, την 17-12-2012 αποφασίστηκε η εκλογή του μη εκτελεστικού μέλους, εκπροσώπου των υπαλλήλων, Γεωργίου Γεωργακόπουλου, σε αντικατάσταση του συνταξιοδοτηθέντος Ευστράτιου Μπαλαμπανίδη.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Οργανισμού www.olp.gr/ Ο Οργανισμός / Διοίκηση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, στην έδρα της Εταιρείας ή και οποτεδήποτε άλλοτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του, ή του Αναπληρωτή του. Η συνεδρίαση μπορεί να γίνεται και με τηλεδιάσκεψη.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, προεδρεύει των συνεδριάσεών του και διευθύνει τις εργασίες του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον παρίσταται τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο ημερησίας διάταξης του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντάς τους τη δυνατότητα να διατυπώσουν τις απόψεις τους.

Οι Αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση (σημείωση 31).

Σύμφωνα με την από 26^η Ιουνίου 2008, 8^η τακτική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε (α) η χορήγηση από την 1-1-2008 πάγιας μηνιαίας αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο ποσό των 700 ευρώ καθαρά και (β) η μείωση από 1-1-2008 της επιπλέον ανά συνεδρίαση αποζημίωσης των μελών Διοικητικού Συμβουλίου ΟΛΠ στο καθαρό ποσό των 300 ευρώ με μέγιστο αριθμό αμειβόμενων συνεδριάσεων τις τρεις ανά μήνα. Οι ανωτέρω αποζημιώσεις έχουν μειωθεί κατά το ήμισυ μετά την εφαρμογή των ν. 3833 & 3845/2010.

2. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται όλων των Υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει όλες τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια του Καταστατικού και των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της, προς αντιμετώπιση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 12) και όσες άλλες του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Συμβούλιο Διεύθυνσης

Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν, ως Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ως μέλη ο τυχόν αναπληρωτής του, οι Γενικοί Διευθυντές, καθώς και οι αρμόδιοι κατά περίπτωση Διευθυντές κατά την κρίση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 14).

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πρόσθετες αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις **παρ. 7 & 8 του Άρθρου 4 του Ν. 3556/2007** και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2.) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών .

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 4 παρ. 2 και άρθρο 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51%.

Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 3631/2008 (ΦΕΚ Α 6/29.01.2008), επί ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας, που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα, και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% και άνω του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

- Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» κατέχει 18.534.440 μετοχές της Εταιρείας, δηλαδή ποσοστό 74,14% και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου. Η μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου επήλθε κατόπιν εκτέλεσης εξωχρηματοστηριακής συναλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α') και της υπ' αριθμ. 206/2012 (ΦΕΚ 1363 Β') απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% το «Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.» ελέγχει έμμεσα τα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου.
- Η Lansdowne Partners Limited δικαιούται να ασκεί κατά την κρίση της τα δικαιώματα ψήφου που ενσωματώνονται σε 2.004.177 μετοχές του ΟΛΠ Α.Ε (ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου: 8,017%). Οι μετοχές αυτές ανήκουν σε διάφορα funds κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ Α.Ε.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού.

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:

Δέκα (10) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, δηλαδή με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, ιδιωτικού δικαίου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης από το Δ.Σ της εταιρείας, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση των καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

Δύο (2) εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σχετική νομοθεσία.

Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση η υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπολοίπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του Καταστατικού.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, με τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζεται το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, ο τρόπος κάλυψης, ο αριθμός και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, η ονομαστική αξία και η τιμή διάθεσής τους, καθώς και η προθεσμία κάλυψης.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορεί να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το Άρθρο 13 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει, υπόκειται δε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται με απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνονται για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, ενώ η ισχύς τους αρχίζει από τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βασίμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.»****με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».****Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α. Ε.», με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η εταιρεία) οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

PKF

Accountants &
business advisers

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Χρήστος Δ. Βλάχος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38891

Αναστασία Γ. Μπεκρή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34051

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-31.12.2012</u>	<u>01.01-31.12.2011</u>
Έσοδα	23	106.592.452,79	105.127.688,49
Κόστος πωλήσεων	24	(86.658.193,29)	(88.319.218,66)
Μικτό κέρδος		19.934.259,50	16.808.469,83
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	(22.934.496,43)	(20.865.763,54)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(967.101,30)	(1.578.066,61)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	8.860.749,03	17.841.515,82
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	2.972.313,28	572.600,86
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(1.542.186,81)	(2.062.546,08)
Κέρδη προ φόρων		6.323.537,27	10.716.210,28
Φόρος εισοδήματος	8	(1.366.445,51)	(4.250.056,30)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		4.957.091,76	6.466.153,98
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		4.957.091,76	6.466.153,98
Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	29	0,1983	0,2586
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	29	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμ)	29	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	299.740.275,41	307.407.511,71
Συμμετοχές σε θυγατρικές	7	570.000,00	320.000,00
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	1.128.910,90	2.351.432,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	342.197,75	326.144,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	12.559.115,39	12.080.903,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		314.340.499,45	322.485.992,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	1.900.395,15	1.633.915,71
Εμπορικές απαιτήσεις	10	31.667.110,52	26.542.813,48
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	23.324.880,90	26.636.472,67
Χρηματικά διαθέσιμα	12	17.575.963,06	12.733.457,72
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		74.468.349,63	67.546.659,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		388.808.849,08	390.032.651,92
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	77.259.278,99	77.011.424,40
Κέρδη εις νέον		32.494.025,19	28.034.788,02
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		159.753.304,18	155.046.212,42
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	88.833.333,33	90.000.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	536.867,79	852.891,95
Επιχορηγήσεις	15	23.750.638,74	20.978.647,74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17	7.776.679,00	7.381.845,00
Προβλέψεις	16	41.131.140,02	43.846.801,18
Έσοδα επομένων χρήσεων	22	44.205.991,68	45.534.599,21
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		206.234.650,56	208.594.785,08
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		3.368.332,51	3.002.839,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		1.166.666,67	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	-	3.300.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	313.750,95	490.928,50
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		947.308,25	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	17.024.835,96	19.597.886,40
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		22.820.894,34	26.391.654,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		388.808.849,08	390.032.651,92

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011	50.000.000,00	6.973.057,59	69.715.059,11	22.396.087,18	149.084.203,88
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	6.466.153,98	6.466.153,98
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(504.145,44)	(504.145,44)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	323.307,70	-	(323.307,70)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2011	50.000.000,00	7.296.365,29	69.715.059,11	28.034.788,02	155.046.212,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012	50.000.000,00	7.296.365,29	69.715.059,11	28.034.788,02	155.046.212,42
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	4.957.091,76	4.957.091,76
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(250.000,00)	(250.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	247.854,59	-	(247.854,59)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2012	50.000.000,00	7.544.219,88	69.715.059,11	32.494.025,19	159.753.304,18

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
 ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-31.12.2012</u>	<u>01.01-31.12.2011</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		6.323.537,27	10.716.210,28
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	27	17.375.598,78	17.212.271,67
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	27	(881.527,80)	(961.956,09)
Ζημίες/ (Κέρδη) από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		152.883,84	(18.056,46)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	26	(1.430.126,47)	1.489.945,22
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	28	3.450.312,00	205.945,00
Λοιπές προβλέψεις		(878.237,51)	(6.484.532,47)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		24.112.440,11	22.159.827,15
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(266.479,44)	(6.356,27)
Εμπορικές απαιτήσεις		(7.061.720,69)	(10.211.750,01)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		5.696.980,62	3.189.952,65
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(16.053,00)	(4.983,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		365.492,99	(5.268.983,74)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(2.635.300,40)	8.428.987,84
Έσοδα επομένων χρήσεων		(1.328.607,53)	(1.244.727,69)
Τόκοι πληρωθέντες		(1.501.007,84)	(1.871.651,71)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	17	(3.055.478,00)	(1.908.931,00)
Φόροι πληρωθέντες		(747.019,86)	(2.401.541,83)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		13.563.246,96	10.859.842,39
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	7	(250.000,00)	(200.000,00)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	15	3.653.518,80	681.950,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		152.200,00	24.619,00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4,5	(8.782.292,29)	(9.563.861,38)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		549.033,58	535.651,69
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(4.677.539,91)	(8.521.640,69)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	19	(3.300.000,00)	3.300.000,00
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(493.201,71)	(605.396,37)
Μερίσματα πληρωθέντα χρήσης		(250.000,00)	(504.145,44)
Ταμειακές (εκροές)/ εισροές από / (για) χρηματοοικονομικές		(4.043.201,71)	2.190.458,19
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		4.842.505,34	4.528.659,89
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	12	12.733.457,72	8.204.797,83
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	12	17.575.963,06	12.733.457,72

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «**ΟΛΠ**», ή η «**Εταιρεία**») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ανερχόταν σε 1.206 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2011 ήταν 1.324 άτομα.

Θυγατρικές εταιρείες:

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας «**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (διακριτικός τίτλος «**LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.**») είναι:

- Η ανάπτυξη εργασιών συνδυασμένων μεταφορών με την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στην περιφέρεια Αττικής σε συνδυασμό με τη δημιουργούμενη σιδηροδρομική υποδομή με αφετηρία τον λιμένα Πειραιώς.
- Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, σχετικών με συνδυασμένες μεταφορές, η μίσθωση και εκμίσθωση χώρων, μηχανημάτων και μέσων μεταφοράς και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας, καθώς και
- Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανάπτυξη και διαχείριση λιμενικών υποδομών, παροχής λιμενικών υπηρεσιών - ιδιαίτερα της κρουαζιέρας - καταφυγίων τουριστικών σκαφών και θαλάσσιου τουρισμού.

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διακριτικός τίτλος «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») είναι:

- Η οργάνωση, ανάπτυξη, διαχείριση και εμπορική προώθηση των ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών δραστηριοτήτων, κυρίως στην περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
- Η παροχή υπηρεσιών για εργασίες ρυμούλκησης, ναυαγιάρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων.
- Η μίσθωση και εκμετάλλευση χώρων.
- Η εκμίσθωση προς τρίτους παντός μέσου ή χώρου κυριότητας της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελεστούν και διεκπεραιωθούν εργασίες ναυπήγησης, επισκευής, διάλυσης, ρυμούλκησης ναυαγιάρεσης, ανέλκυσης πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, καθώς και
- Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, στους εγκατεστημένους στην περιοχή, σύμφωνα με το με αρ. 3901/12.7.2010 καταστατικό της Εταιρείας.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης. Συγκεκριμένα:

- Το 2011 το ποσό των € 2.205.186,14 αναταξινομήθηκε από το κόστος πωληθέντων στα έξοδα διοίκησης.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, στις 29 Μαρτίου 2013. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.
- (ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- (iii) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- (ν) **Εφαρμογή Διερμηνείας 12 «Συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών»:** Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:
- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΠ καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 - Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
 - Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια.** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το ιδιόκτητο γήπεδο, τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή του ΟΛΠ σε ανώνυμη Εταιρεία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) Αποσβέσεις.** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5

- (γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use).

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

- (δ) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων.** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (στ) Κόστος Δανεισμού** Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

- (ζ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα, αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (η) **Χρηματικά Διαθέσιμα.** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.
- (θ) **Απαιτήσεις.** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (ι) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις, στην περίπτωση δε που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- (ια) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ιβ) Αναγνώριση Εσόδων. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιγ) Αποθέματα. Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα .

(ιδ) Μισθώσεις. Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε σταθερή βάση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιε) Παροχές σε Εργαζομένους. Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει, είτε επίδομα αποχώρησης, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.993/79 & τις διατάξεις των περιπτώσεων 2 & 3 της υποπαραγράφου ΙΑ.12 του Ν. 4093/2012. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση είχαν μέχρι 31.12.2008 ανώτατο όριο € 15.000,00. Για τους υπαλλήλους το ανώτατο όριο με την προσθήκη αντισταθμιστικού επιδόματος αναπροσαρμόστηκε σε € 30.000,00, το οποίο με τις περικοπές των Ν. 3833/2010 και Ν. 3845/2010 ανήλθε σε € 28.531,50.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 17 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους, εφόσον κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

(ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα. Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα, οι εργαζόμενοι του ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας εργαζόμενων (Τ.Α.Π.Ι.Τ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των € 44.240,00, σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11^ο μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά ανταποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ιζ) Κέρδη ανά Μετοχή. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιη) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας. Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιθ) Έντοκα δάνεια. Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται, αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(κ) Μερίσματα. Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(κα) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημόσιου. Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αναπροσαρμόστηκε πλέον αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΠ, στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κβ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών II και III. Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών II και III μεταξύ του ΟΛΠ και της Cosco Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ στις 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα II έγινε από το προσωπικό του ΟΛΠ, ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας I, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες του ΟΛΠ.

(κγ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2012 και η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοσή της:

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα:** Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Μεταφορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (τροποποίηση)** – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**
Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, καθαρό κέρδος από αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης, συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων, καθαρή μεταβολή αντισταθμίσεων ταμειακών ροών και καθαρή ζημία/κέρδος χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ (για παράδειγμα, αναλογιστικά κέρδη και ζημιές σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναπροσαρμογή οικοπέδων και κτηρίων). Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου ή στη δραστηριότητά του. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση)**
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως “μέθοδος περιθωρίου” και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **Σφάλμα! Η αναφορά της υπερ-σύνδεσης δεν είναι έγκυρη.Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση)**
Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10 και ΔΠΧΑ 12, ότι απέμεινε στο ΔΛΠ 27 περιορίζεται στο λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **Σφάλμα! Η αναφορά της υπερ-σύνδεσης δεν είναι έγκυρη.Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**
Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το ΔΛΠ 28 μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό” και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρεία επιλέξει νωρίτερη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για το συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει συνήθεις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά των συμψηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (ι) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ιι) σε αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρείες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας Μέσω Αποτελεσμάτων. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμισης και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 *Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις* που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιλαμβάνει τα θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 *Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού*. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 *Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες* και τη Διερμηνεία 13 *Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες*. Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**

Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται μόνο για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου ('δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή'). Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά τις δραστηριότητες αποκάλυψης θεωρείται ότι δημιουργούν δύο πιθανά οφέλη α) την παραγωγή αποθεμάτων κατά την παρούσα χρήση και/ή β) βελτιωμένη πρόσβαση σε μέταλλευμα που θα εξορυχτεί στο μέλλον (περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης). Σε περιπτώσεις που οι δαπάνες δεν μπορούν να κατανεμηθούν συγκεκριμένα μεταξύ των αποθεμάτων που παράγονται κατά τη διάρκεια της περιόδου και του περιουσιακού στοιχείου από τη δραστηριότητα αποκάλυψης, η διερμηνεία 20 απαιτεί από την εταιρεία να χρησιμοποιήσει μια βάση κατανομής η οποία βασίζεται σε μια μονάδα μέτρησης σχετικής με την παραγωγή. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη διερμηνεία αυτή. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επείγουσων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή σε όλες τις περιπτώσεις, δεδομένου ότι γνωστοποιείται το γεγονός αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος. Μια εταιρεία πρέπει να περιλαμβάνει συγκριτικές πληροφορίες στις σχετικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων όταν παρέχει εθελοντικά συγκριτικές πληροφορίες πέραν των συγκριτικών περιόδων που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Οι πρόσθετες συγκριτικές περιόδους δεν χρειάζεται να περιλαμβάνουν μια ολοκληρωμένη έκθεση οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, η αρχική κατάσταση οικονομικής θέσης (γνωστή ως τρίτος ισολογισμός) πρέπει να παρουσιάζεται στις ακόλουθες συνθήκες: όταν η εταιρεία αλλάζει τις λογιστικές πολιτικές της, όταν πραγματοποιεί αναδρομικές επαναδιατυπώσεις ή πραγματοποιεί αναταξινομήσεις και η αλλαγή έχει σημαντική επίπτωση στη κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αρχική κατάσταση θα είναι στην αρχή της προηγούμενης περιόδου. Ωστόσο, σε αντίθεση με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρέχονται εθελοντικά, οι σχετικές σημειώσεις δεν απαιτείται να συνοδεύουν τον τρίτο ισολογισμό.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα:** Παρουσίαση: Διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος. Η τροποποίηση εξαλείφει τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 32 και απαιτεί από τις εταιρείες να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12 σε κάθε φόρο εισοδήματος που προκύπτει από τις διανομές των κατόχων συμμετοχικών τίτλων.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Διευκρινίζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 που σχετίζονται με τη πληροφόρηση ανά τομέα για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε τομέα πληροφόρησης έτσι ώστε να ενισχύσει τη συνάφεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί τομείς. Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον ΕΛΕΑ και έχει πραγματοποιηθεί μια σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τον τομέα αυτό.

- **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η οδηγία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμήσει την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις- Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	513.367,57	208.636.510,65	157.383.929,07	15.022.557,25	9.434.327,22	7.471.974,44	398.462.666,20
Αγορές	-	542.608,79	1.667.273,50	17.732,54	559.679,91	6.686.155,04	9.473.449,78
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	(62.063,34)	-	(175.432,64)	-	(237.495,98)
Μεταφορές	-	5.924.110,36	5.400.000,00	-	78.999,94	(11.403.110,30)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	513.367,57	215.103.229,80	164.389.139,23	15.040.289,79	9.897.574,43	2.755.019,18	407.698.620,00
Αγορές	-	92.682,84	4.385.506,81	-	427.843,17	3.828.894,97	8.734.927,79
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(850.003,90)	(168.413,81)	-	(1.018.417,71)
Μεταφορές	-	635.622,35	26.784,26	-	72,27	(662.478,88)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	513.367,57	215.831.534,99	168.801.430,30	14.190.285,89	10.157.076,06	5.921.435,27	415.415.130,08
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2011	-	(26.588.900,45)	(45.490.488,53)	(4.859.973,93)	(7.671.295,43)	-	(84.610.658,34)
Αποσβέσεις	-	(6.378.049,28)	(8.111.761,01)	(608.257,41)	(813.315,69)	-	(15.911.383,39)
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	55.503,37	-	175.430,07	-	230.933,44
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2011	-	(32.966.949,73)	(53.546.746,17)	(5.468.231,34)	(8.309.181,05)	-	(100.291.108,29)
Αποσβέσεις	-	(6.504.257,76)	(8.297.105,74)	(573.742,09)	(730.607,38)	-	(16.105.712,97)
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	555.429,34	166.537,25	-	721.966,59
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2012	-	(39.471.207,49)	(61.843.851,91)	(5.486.544,09)	(8.873.251,18)	-	(115.674.854,67)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ							
ΑΞΙΑ							
1 Ιανουαρίου 2011	513.367,57	182.047.610,20	111.893.440,54	10.162.583,32	1.763.031,79	7.471.974,44	313.852.007,86
31 Δεκεμβρίου 2011	513.367,57	182.136.280,07	110.842.393,06	9.572.058,45	1.588.393,38	2.755.019,18	307.407.511,71
31 Δεκεμβρίου 2012	513.367,57	176.360.327,50	106.957.578,39	8.703.741,80	1.283.824,88	5.921.435,27	299.740.275,41

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρίες μέχρι 31/3/2013 και ήδη έχει προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην γενική, αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού. Το κόστος των ασφαλίσεων για το 2012 ανήλθε σε € 669.948,07, ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2011 ήταν € 698.703,32.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων πάγιων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ανέρχεται σε € 6.131.153,27 και € 7.208.676,79 αντίστοιχα και αφορά σε οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου ΡΤ122L HD.

5. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη χρήση 1/1/2012 – 31/12/2012:

	Λογισμικά
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2012</u>	<u>2.351.432,21</u>
Προσθήκες	47.364,50
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(1.269.885,81)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2012	<u>1.128.910,90</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2012</u>	
Κόστος	8.472.426,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.120.993,80)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>2.351.432,21</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	
Κόστος	8.519.790,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.390.879,61)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>1.128.910,90</u>

Για τη χρήση 1/1/2011 – 31/12/2011:

	Λογισμικά
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2011</u>	<u>3.561.908,89</u>
Προσθήκες	90.411,60
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(1.300.888,28)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2011	<u>2.351.432,21</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2011</u>	
Κόστος	8.382.014,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.820.105,52)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>3.561.908,89</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>	
Κόστος	8.472.426,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.120.993,80)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>2.351.432,21</u>

6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	302.557,75	302.557,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	39.640,00	23.587,00
Σύνολο	<u>342.197,75</u>	<u>326.144,75</u>

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	325.000,00	200.000,00
LOGISTIC ΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	100%	100%	245.000,00	120.000,00
					<u>570.000,00</u>	<u>320.000,00</u>

Στις 22 Οκτωβρίου 2010 καταβλήθηκε από την Εταιρεία μέρος του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 60.000,00 της θυγατρικής εταιρείας με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.») και ποσού € 60.000,00 του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.»). Κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης καταβλήθηκε από την Εταιρεία το υπόλοιπο ποσού € 140.000,00 του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. καθώς επίσης και το ποσό € 60.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.

Με απόφαση των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των δύο θυγατρικών εταιρειών αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά το ποσό των € 250.000,00 σε δύο ισόποσες δόσεις. Την 19η Απριλίου 2012 και την 6η Ιουνίου 2012 καταβλήθηκε η πρώτη δόση των € 125.000,00 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.» και «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.», αντίστοιχα.

Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους.

- (1) Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Συγκεκριμένα, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε. και της LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε. ανέρχονται σε € 193.801,30 και € 178.734,38 αντίστοιχα (31.12.2011: € 51.270,78 και € 36.691,54 αντίστοιχα).

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με την εφαρμογή του νέου φορολογικού νόμου Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώθηκε σε 20% για την χρήση 2011 και 2012.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.744.657,23	999.421,39
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(478.211,72)	2.750.634,91
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	100.000,00	500.000,00
Σύνολο	<u>1.366.445,51</u>	<u>4.250.056,30</u>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	<u>6.323.537,27</u>	<u>10.716.210,28</u>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (20%: 2012 και 2011 αντίστοιχα)	1.264.707,45	2.143.242,06
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	(535.253,72)	932.042,75
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	536.991,78	538.587,58
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	100.000,00	500.000,00
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	136.183,91
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>1.366.445,51</u>	<u>4.250.056,30</u>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 1,5 εκατ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους.

Οι χρήσεις 2009 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης	12.080.903,67	14.831.538,58
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	478.211,72	(2.750.634,91)
Υπόλοιπο λήξης	<u><u>12.559.115,39</u></u>	<u><u>12.080.903,67</u></u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 έχει ως ακολούθως:

	<u>Κατάσταση Οικονομικής</u> <u>Θέσης</u>		<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται	303.439,28	303.439,28	-	(60.687,86)
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	1.405.667,87	1.293.161,14	112.506,73	9.282,43
Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	2.979.142,95	2.708.311,64	270.831,31	(1.166.481,11)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.015.262,70	1.476.369,00	538.893,70	(340.597,20)
Πρόβλεψη εθελούσιας αποχώρησης προσωπικού	4.807.294,80	4.807.294,80	-	(218.513,40)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	4.384.450,07	4.448.141,88	(63.691,81)	772.117,68
Λοιπά	-	31.117,35	(31.117,35)	204.760,99
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	15.895.257,67	15.067.835,09	827.422,58	(800.118,47)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.056.106,90)	(1.172.971,27)	116.864,37	64.253,44
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	(2.280.035,38)	(1.813.960,15)	(466.075,23)	(2.014.769,88)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(3.336.142,28)	(2.986.931,42)	(349.210,86)	(1.950.516,44)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	12.559.115,39	12.080.903,67		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			478.211,72	(2.750.634,91)

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αναλώσιμα υλικά	1.051.204,62	1.106.166,76
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	849.190,53	527.748,95
Σύνολο	1.900.395,15	1.633.915,71

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 2012 ανήλθε σε € 2.937.796,68, ενώ της χρήσης 2011 ανήλθε σε € 1.859.777,57. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πελάτες	54.478.449,94	47.487.628,28
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(22.811.339,42)</u>	<u>(20.944.814,80)</u>
Σύνολο	<u>31.667.110,52</u>	<u>26.542.813,48</u>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € € 792.733,20 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο Ενάρξης	20.944.814,80	17.457.786,97
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 24)	1.937.423,65	3.498.039,74
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(70.899,03)	(11.011,91)
Υπόλοιπο Λήξης	<u>22.811.339,42</u>	<u>20.944.814,80</u>

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	9.188.795,37	11.813.107,96
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά όχι απομειωμένα		
10-90 ημέρες	2.099.063,20	2.009.148,87
91-180 ημέρες	2.189.522,11	4.459.779,65
181-365 ημέρες	4.235.450,52	2.571.888,52
>365 ημέρες	<u>13.954.279,32</u>	<u>5.688.888,48</u>
Σύνολο	<u>31.667.110,52</u>	<u>26.542.813,48</u>

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών.

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικα μέσα και η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρείας.

11. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Δάνεια Προσωπικού	582.082,04	597.455,13
Φ.Π.Α. εισπρακτέος	129.541,70	6.308.508,98
Απαιτήση από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»	8.253.184,83	6.785.627,91
Έξοδα επόμενων χρήσεων	520.323,80	494.615,05
Λοιπές απαιτήσεις	2.346.944,18	957.461,25
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	11.492.804,35	11.492.804,35
Σύνολο	23.324.880,90	26.636.472,67

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς των.

Φ.Π.Α. εισπρακτέος: Το ποσό αφορά αρχική επιστροφή Φ.Π.Α. € 7.500.000,00 και αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των αυξημένων επενδύσεων, ιδιαίτερα δε της κατασκευής του «προβλήτα Ι». Το ανωτέρω ποσό πρόκειται να συμψηφίζεται με λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται και η απαίτηση της Εταιρείας από την μείωση της μισθοδοσίας του προσωπικού με βάση τον Ν.4024/2011 ποσού € 2.061.466,09 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 285.478,09.

Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις: Η επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας - ενέργειας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα τρία έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9^η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από 30/09/2012 και εφεξής μέχρι την 31/10/2013.

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ταμείο	731.092,86	632.646,49
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	16.844.870,20	12.100.811,23
Σύνολο	<u>17.575.963,06</u>	<u>12.733.457,72</u>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους για τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 σε € 342.039,75 (31^η Δεκεμβρίου 2011: 237.604,88) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Τακτικό αποθεματικό	7.544.219,88	7.296.365,29
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Σύνολο	<u>77.259.278,99</u>	<u>77.011.424,40</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αρχική Αξία	26.164.754,35	25.482.804,35
Επιχορήγηση παγίων χρήσης	3.653.518,80	681.950,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.067.634,41)	(5.186.106,61)
Αναπόσβεστη Αξία	<u>23.750.638,74</u>	<u>20.978.647,74</u>

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων έχει εγκριθεί η επιχορήγηση που αναμένεται να εισπραχθεί.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της τρέχουσας χρήσης ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 που αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 που αφορά στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	17.779.800,00	20.195.461,16
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.500.000,00	1.400.000,00
Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδο	21.851.340,02	21.851.340,02
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος	-	400.000,00
Σύνολο	<u>41.131.140,02</u>	<u>43.846.801,18</u>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 17.779.800,00, για αγωγές από προσωπικό και από λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και τη Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας.

Επίσης, για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1.400.000,00 ενώ τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 σχημάτισε το επιπλέον ποσό των € 100.000,00.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	1.400.000,00	900.000,00
Προβλέψη χρήσης	100.000,00	500.000,00
Υπόλοιπο Λήξης	<u>1.500.000,00</u>	<u>1.400.000,00</u>

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την χρήση 2010 το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργάτες και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 αντιλογίστηκε πρόβλεψη ύψους € 400.000,00 που αφορούσε στην υποχρέωση (σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II και III) για εκβάθυνση του λιμένος, λόγω του γεγονότος ότι η υποχρέωση αυτή αναλήφθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε.

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος των χρήσεων 2012 και 2011 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	394.834,00	(1.702.986,00)

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2011	<u>9.084.831,00</u>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2011	332.931,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2011	363.393,00
Αναλογιστική ζημιά(κέρδος)	(490.379,00)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(1.908.931,00)</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2011	<u>7.381.845,00</u>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2012	342.780,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2012	332.183,00
Αναλογιστική ζημιά(κέρδος)	2.775.349,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(3.055.478,00)</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2012	<u>7.776.679,00</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,0%
2. Αύξηση ετήσιου μισθολογίου	0,5%
3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,5%

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

1. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων), ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.
2. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι:
 - Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7, αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
 - Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου ΡΤ122L ΗD, αξίας € 768.700,00.

Η σύμβασης μίσθωσης έληξε την 6^η Αυγούστου 2012 και ο ΟΛΠ Α.Ε. εξάσκησε το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	850.618,74	1.343.820,45
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(313.750,95)	(490.928,50)
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>536.867,79</u>	<u>852.891,95</u>

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011, αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>	
	<u>Ελάχιστες καταβολές</u>	<u>Παρούσα αξία καταβολών</u>	<u>Ελάχιστες καταβολές</u>	<u>Παρούσα αξία καταβολών</u>
Έως ένα έτος	327.080,29	313.750,95	519.178,20	490.928,50
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	545.233,81	536.867,79	883.277,49	852.891,95
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>872.314,10</u>	<u>850.618,74</u>	<u>1.402.455,69</u>	<u>1.343.820,45</u>
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(21.695,36)		(58.635,24)	
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>850.618,74</u>	<u>850.618,74</u>	<u>1.343.820,45</u>	<u>1.343.820,45</u>

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Σύνολο μακρ/μων δανείων	90.000.000,00	90.000.000,00
Μείον:		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	1.166.666,67	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>88.833.333,33</u>	<u>90.000.000,00</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10.02.2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 1.021.039,47 και € 1.656.675,54 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 26), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της χρήσης 2012 η Εταιρεία ήταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 4,5%. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	31 Δεκεμβρίου	
	2012	2011
Όριο χρηματοδότησης	8.000.000,00	8.000.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	8.000.000,00	4.700.000,00
Χρησιμοποιηθέν όριο	-	3.300.000,00

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 45.843,33 και € 154.663,55 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 26), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44^α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Διανομή μερίσματος της χρήσης 2011: Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 22 Ιουνίου 2012 αποφάσισε την διανομή μερίσματος € 0,0100 ανά μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν. 3943/2011 παρακρατήθηκε ο αναλογούντας φόρος, ποσοστού 25% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε σε € 0,0075 και καταβλήθηκε στις 21 Αυγούστου 2012.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2012: Την 29^η Μαρτίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2012 ποσού € 1.250.000,00 το οποίο ανέρχεται σε € 0,0500 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα μερίσματα αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο.

21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.455.230,73	1.550.069,19
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.706.154,76	1.973.863,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.332.851,45	7.002.435,43
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	4.687.998,96	7.310.800,00
Προκαταβολές πελατών	792.733,20	1.459.623,09
Δεδουλευμένα έξοδα	49.866,86	301.095,15
Σύνολο	<u>17.024.835,96</u>	<u>19.597.886,40</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 718.515,95 β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 614.997,87 και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 121.716,91.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
ΙΚΑ	1.282.554,70	1.441.858,22
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	174.430,70	200.337,94
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	249.169,36	331.667,38
Σύνολο	<u>1.706.154,76</u>	<u>1.973.863,54</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μισθοί πληρωτέοι	446.337,86	-
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.199.690,00	2.174.150,62
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΙΤ, ΝΑΤ κ.λ.π.)	185.728,76	429.883,42
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	2.228.447,06	1.927.764,46
Δικαιούχοι επιδόματος αποχώρησης	904.493,21	101.299,95
Δικαιούχοι αποζημιώσεων	1.564.154,56	1.565.336,98
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Σύνολο	<u>8.332.851,45</u>	<u>7.002.435,43</u>

Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων: Το ποσό των € 4.687.998,96 αφορά υποχρέωση της Εταιρείας για απόδοση του τιμήματος της εκποίησης ανενεργών πλοίων, η οποία προήλθε μετά από δύο πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, σύμφωνα με τον Ν.2881/2001 και απόφαση του Σ.τ.Ε.

22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλώσιμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III. Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και 2012 ποσού € 4.370.766,08 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 σε € 42.699.022,51.

β) Ποσά € 1.055.320,54 και € 435.405,00 (σύνολο € 1.490.725,54) αφορούν σε έσοδα από τα Σταθερά Ετήσια Ανταλλάγματα παραχώρησης I και II για τη χρήση 2012.

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης	45.534.599,21	46.779.326,90
Έσοδα μεταφερθέντα στη χρήση	(1.344.851,10)	(1.344.851,10)
Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I + II*	16.243,57	100.123,41
Υπόλοιπο	44.205.991,68	45.534.599,21

* Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I + II ποσού € 16.243,57 προκύπτει από τον αντιλογισμό ποσού € 1.490.725,54 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2012 και την καταχώρηση ποσού € 1.506.969,11 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2013.

23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	29.536.473,35	25.080.480,67
Αποθήκευση	3.045.597,50	3.505.348,04
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	42.030.232,79	47.078.466,59
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	28.095.824,43	26.605.518,16
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	3.884.324,72	2.857.875,03
Σύνολο	<u>106.592.452,79</u>	<u>105.127.688,49</u>

24. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	62.731.596,33	65.235.960,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.515.328,92	1.600.624,47
Παροχές τρίτων	16.137.522,48	13.465.351,23
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	16.494.070,98	16.250.315,58
Φόροι - τέλη	561.514,51	332.901,55
Διάφορα έξοδα	7.277.436,17	6.942.011,51
Αναλώσεις υλικών	2.937.796,68	1.859.777,57
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.937.423,65	3.498.039,74
Σύνολο	<u>109.592.689,72</u>	<u>109.184.982,20</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Κόστος πωληθέντων	86.658.193,29	88.319.218,66
Έξοδα διοίκησης	22.934.496,43	20.865.763,54
Σύνολο	<u>109.592.689,72</u>	<u>109.184.982,20</u>

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Έσοδα από μισθώματα	4.174.821,91	4.334.243,95
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	41.883,10	18.059,03
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	2.815.661,16	9.982.572,21
Αποζημιώσεις τρίτων	-	1.300.000,00
Λοιπά διάφορα έσοδα	1.828.382,86	2.206.640,63
Σύνολο	<u>8.860.749,03</u>	<u>17.841.515,82</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις χρήσης 2012 αφορούν σε αντιλογισμό πρόβλεψης για εκβάθυνση λιμένος (Σημείωση 16) ποσού € 400.000,00, αντιλογισμό πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων: α) ΤΣΑΥ ποσού € 652.011,85 η οποία διακανονίστηκε, β) εργατικό ατύχημα ποσού € 1.888.210,72 το οποίο με απόφαση του Αρείου Πάγου επανεκτιμήθηκε υπέρ του ΟΛΠ και γ) λοιπές επίδικες υποθέσεις που τελεσιδίκησαν υπέρ ή κατά της Εταιρείας.

Οι αποζημιώσεις τρίτων ποσού € 1,3 εκατ. της προηγούμενης χρήσης αφορά έσοδο από αποζημίωση για ζημία που προκλήθηκε από το πλοίο Ολυμπία Παλλάς στην μικρή πλωτή δεξαμενή του ΟΛΠ.

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις της χρήσης 2011 αφορούν σε αντιλογισμό προβλέψεων για επίδικες δικαστικές υποθέσεις. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό € 8.916.570,93 αφορά αντιλογισμό πρόβλεψης διαφοράς με υπαλλήλους της Εταιρείας για άδεια και επιδόματα αδειας με βάση την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου 5/2011 με την οποία αναιρέθηκε η προσβληθείσα απόφαση του Εφετείου Πειραιώς και ήταν θετική υπέρ των θέσεων του Οργανισμού.
- Ποσό € 600.000,00 αφορά αντιλογισμό πρόβλεψης για επίδικη υπόθεση σχετική με αποζημίωση του ενάγοντος, η οποία καταβλήθηκε από τον Οργανισμό και περιλαμβάνεται στα «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Αποζημιώσεις τρίτων».

Το εναπομένον ποσό € 466.001,28 αφορά διάφορες επιμέρους επίδικες υποθέσεις για τις οποίες είτε δικαιώθηκε ο Οργανισμός με τελεσιδικές δικαστικές αποφάσεις είτε πραγματοποιήθηκε συμβιβασμός με τους ενάγοντες και καταβλήθηκαν από τον Οργανισμό χαμηλότερες αποζημιώσεις από το ποσό που είχε καταχωρηθεί ως πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις του.

Μελλοντικά ελάχιστα ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2012	2011
Εντός ενός έτους	3.876.488,77	4.153.773,84
2-5 έτη	3.111.005,45	3.018.200,98
Άνω των 5 ετών	4.519.125,64	5.095.513,66
Σύνολο	11.506.619,86	12.267.488,48

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	82.711,74	823.082,07
Έξοδα μελετών και έρευνας	205.700,00	471.639,80
Πρόστιμα Τελωνείων/ Πολεοδομίας / Λιμεναρχείου	44.100,00	3.072,00
Λοιπά έξοδα	159.448,04	8.635,29
Ζημιές από εκποίηση παγίων	194.766,94	271.637,45
ΤΣΑΥ βεβαιωμένες οφειλές προηγ. χρήσεων	280.374,58	-
Σύνολο	<u>967.101,30</u>	<u>1.578.066,61</u>

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.234.456,17	299.486,98
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1.542.186,81)	(2.062.546,08)
	692.269,36	(1.763.059,10)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	737.857,11	273.113,88
Σύνολο	<u>1.430.126,47</u>	<u>(1.489.945,22)</u>

Στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένοι τόκοι της απαίτησης από την ανάδοχο εταιρεία «Προβλήτας Ι» ποσού € 2.385.388,85 (σημείωση 11).

27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	16.105.712,97	15.911.383,39
Αποσβέσεις Λογισμικού	1.269.885,81	1.300.888,28
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(881.527,80)	(961.956,09)
Σύνολο	<u>16.494.070,98</u>	<u>16.250.315,58</u>

28. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	43.936.638,54	51.058.376,97
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	11.337.331,46	11.639.089,46
Παρεπόμενες Παροχές	1.246.888,05	1.308.665,73
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	2.760.426,28	1.023.883,39
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	3.450.312,00	205.945,00
Σύνολο	<u>62.731.596,33</u>	<u>65.235.960,55</u>

29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Κέρδη χρήσεως	4.957.091,76	6.466.153,98
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	<u>0,1983</u>	<u>0,2586</u>

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται στο ποσό των € 1.500.000,00.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Από τον φορολογικό έλεγχο δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2012 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 14.275.506,28 (31^η Δεκεμβρίου 2011: € 14.475.006,28), εκ των οποίων € 11.975.506,28 (31^η Δεκεμβρίου 2011: € 12.175.006,28) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε.

- (δ) **Ενοίκια:** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2012	2011
Εντός ενός έτους	161.030,00	79.214,81
2-5 έτη	137.952,00	110.413,89
Σύνολο	298.982,00	189.628,70

- (ε) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές :** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται στο ποσό των € 6,7 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2011: € 5,3 εκατ. περίπου).

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2012 31.12.2011	- 5.805,50	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2012 31.12.2011	- -	- -
	Σύνολα	31.12.2012	-	-
	Σύνολα	31.12.2011	5.805,50	-
Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2012 31.12.2011	1.909,68 2.569,68	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2012 31.12.2011	3.449,68 3.449,68	- -
	Σύνολα	31.12.2012	5.359,36	-
	Σύνολα	31.12.2011	6.019,36	-

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 173.395,15 (31 Δεκεμβρίου 2011: € 176.958,85). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 904.951,42 (31 Δεκεμβρίου 2011: € 914.090,51).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Επίπεδο			
	Επίπεδο 1	2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	90.000.000,00	-	90.000.000,00

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2012	Λογιστικές αξίες	Κίνδυνος Επιτοκίων	
		+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα	17.575.963,06	175.759,63	(175.759,63)
Επίδραση προ φόρου		175.759,63	(175.759,63)
Φόρος εισοδήματος 20%		(35.151,93)	35.151,93
Καθαρή επίδραση		140.607,70	(140.607,70)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(90.850.618,74)	(908.506,19)	908.506,19
Επίδραση προ φόρου		(908.506,19)	908.506,19
Φόρος εισοδήματος 20%		181.701,24	(181.701,24)
Καθαρή επίδραση		(726.804,95)	726.804,95
Συνολική καθαρή επίδραση		(586.197,25)	586.197,25

2011	Λογιστικές αξίες	Κίνδυνος Επιτοκίων	
		+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα	12.733.457,72	127.334,58	(127.334,58)
Επίδραση προ φόρου		127.334,58	(127.334,58)
Φόρος εισοδήματος 20%		(25.466,92)	25.466,92
Καθαρή επίδραση		101.867,66	(101.867,66)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(94.643.820,45)	(946.438,20)	946.438,20
Επίδραση προ φόρου		(946.438,20)	946.438,20
Φόρος εισοδήματος 20%		189.287,64	(189.287,64)
Καθαρή επίδραση		(757.150,56)	757.150,56
Συνολική καθαρή επίδραση		(655.282,90)	665.282,90

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2012	Άμεσα	Λιγότερο από 6	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
	καταβλητέα	μήνες				
Δανεισμός	-	242.459,44	1.408.213,19	22.108.266,11	70.745.316,24	94.504.254,98
Χρηματοδοτική μίσθωση	27.256,69	136.283,45	163.540,14	545.233,82	-	872.314,10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.379.187,04	3.842.627,21	11.171.354,22	-	-	20.393.168,47
Σύνολο	5.406.443,73	4.221.370,10	12.743.107,55	22.653.499,93	70.745.316,24	115.769.737,55

Ποσά χρήσης 2011	Άμεσα	Λιγότερο από 6	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
	καταβλητέα	μήνες				
Δανεισμός	-	2.253.271,38	2.253.271,38	19.756.075,40	80.377.422,49	104.640.040,65
Χρηματοδοτική μίσθωση	40.910,71	204.553,54	245.464,25	852.891,95	-	1.343.820,45
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.751.912,58	10.298.333,87	9.550.479,47	-	-	22.600.725,92
Σύνολο	2.792.823,29	12.756.158,79	12.049.215,10	20.608.967,35	80.377.422,49	128.584.587,02

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κέρδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κέρδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2012	2011
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	88.833.333,33	90.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.166.666,67	3.300.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	850.618,74	1.343.820,45
Σύνολο Δανεισμού	90.850.618,74	94.643.820,45
Μείον : Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17.575.963,06	12.733.457,72
Καθαρός δανεισμός	73.274.655,68	81.910.362,73
- EBITDA	21.387.481,78	28.456.471,08

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Την 23 Ιανουαρίου 2013 θεσπίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4110/23.01.2013. Οι κυριότερες αλλαγές είναι ότι σύμφωνα με τον νέο νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 και έπειτα και ο παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων που εγκρίνονται μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 ορίζεται σε 10%.

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2013

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 089010

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 του Ν. 3401/2005

Η Εταιρεία δημοσιοποίησε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2012, τις παρακάτω πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005. Οι πληροφορίες αυτές είναι αναρτημένες στο επίσημο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr/>, όσο και της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Θέμα	Τόπος Καταχώρησης	Ημερομηνία
Ανασυγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr , www.olp.gr	19/12/2012
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων Εννεαμήνου 2012	www.ase.gr , www.olp.gr	22/11/2012
Ανακοίνωση σχετικά με θέματα κρατικών ενισχύσεων	www.ase.gr , www.olp.gr	11/10/2012
Σχολιασμός δημοσιευμάτων	www.ase.gr , www.olp.gr	30/8/2012
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικής έκθεσης Α' εξαμήνου 2012	www.ase.gr , www.olp.gr	29/8/2012
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr , www.olp.gr	25/6/2012
Ανακοίνωση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος χρήσης 2011	www.ase.gr , www.olp.gr	25/6/2012
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr , www.olp.gr	25/6/2012
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr , www.olp.gr	31/5/2012
Τροποποίηση οικονομικού ημερολογίου	www.ase.gr , www.olp.gr	29/5/2012
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων Α' τριμήνου 2012	www.ase.gr , www.olp.gr	28/5/2012
Παρουσίαση της Ο.Λ.Π. ΑΕ στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών	www.ase.gr , www.olp.gr	25/5/2012
Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.ase.gr , www.olp.gr	14/5/2012
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων 2011	www.ase.gr , www.olp.gr	26/3/2012
Οικονομικό ημερολόγιο έτους 2012	www.ase.gr , www.olp.gr	26/3/2012
Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.ase.gr , www.olp.gr	15/2/2012



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012
(ποσά σε Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012
(ποσά σε Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

<p align="center">ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΠ Α.Ε. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 44259307000, Ακτή Μισούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38 ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 <small>(Σημοσιωμένα βόλα του κ.κ. 2190/70, άρθρο 135 για επεξηρήσει του συντόμου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)</small></p>																																												
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία γενική ενοποιημένη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Συντάσσεται σύμφωνα με τον κανονισμό, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επεξεργασία επιλογή ή άλλη αναγωγή με τον εκδότη, να ανταρθεί στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.</p>																																												
		(ποσά σε ευρώ)																																										
<p>Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.olp.gr</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2013</p> <p>Ορκισμός Ελεγκτή-Λογιστή: Χρήστος Δ. Πλάτος, Αναστασία Γ. Μισορή</p> <p>Ελεγκτική Εταιρεία: ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.</p> <p>Τόπος Έκθεσης Ελέγχου: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη</p> <p>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</p> <table border="0"> <tr> <td>Γεώργιος Αναστασίου</td> <td>Πρέσβης & Δεσφώναν Σύμβουλος (αποτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Παναγιώτης Πετρούλης</td> <td>Αντιπ. Δεσφώναν Σύμβουλος (αποτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Γεώργιος Παπαδόπουλος</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Νικόλαος Νάσης</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Νικόλαος Παπαγιάννης</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Αντώνιος Κολοκούσιος</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Αγγελος Σαμαράς</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Γεώργιος Τσιφλίδης</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Βασίλειος Γεωργίου</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Ερήνη Μουσταφά</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Γεώργιος Κωνσταντίνος Γεωργίου</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Νικόλαος Γεωργίου</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Βασίλειος Μυραλάκης</td> <td>Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)</td> </tr> </table>		Γεώργιος Αναστασίου	Πρέσβης & Δεσφώναν Σύμβουλος (αποτελεστικό μέλος)	Παναγιώτης Πετρούλης	Αντιπ. Δεσφώναν Σύμβουλος (αποτελεστικό μέλος)	Γεώργιος Παπαδόπουλος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Νικόλαος Νάσης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Νικόλαος Παπαγιάννης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Αντώνιος Κολοκούσιος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Αγγελος Σαμαράς	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Γεώργιος Τσιφλίδης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Βασίλειος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Ερήνη Μουσταφά	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Γεώργιος Κωνσταντίνος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Νικόλαος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	Βασίλειος Μυραλάκης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)	<p align="center">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th align="right">31.12.2012</th> <th align="right">31.12.2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)</td> <td align="right">4.957.091,76</td> <td align="right">149.084.203,88</td> </tr> <tr> <td>Συνεχρηματικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</td> <td align="right">(250.000,00)</td> <td align="right">6.466.153,98</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωθέντα</td> <td align="right">(250.000,00)</td> <td align="right">(504.145,44)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)</td> <td align="right">159.753.304,18</td> <td align="right">155.046.212,42</td> </tr> </tbody> </table>			31.12.2012	31.12.2011	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	4.957.091,76	149.084.203,88	Συνεχρηματικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(250.000,00)	6.466.153,98	Μερίσματα πληρωθέντα	(250.000,00)	(504.145,44)	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	159.753.304,18	155.046.212,42
Γεώργιος Αναστασίου	Πρέσβης & Δεσφώναν Σύμβουλος (αποτελεστικό μέλος)																																											
Παναγιώτης Πετρούλης	Αντιπ. Δεσφώναν Σύμβουλος (αποτελεστικό μέλος)																																											
Γεώργιος Παπαδόπουλος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Νικόλαος Νάσης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Νικόλαος Παπαγιάννης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Αντώνιος Κολοκούσιος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Αγγελος Σαμαράς	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Γεώργιος Τσιφλίδης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Βασίλειος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Ερήνη Μουσταφά	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Γεώργιος Κωνσταντίνος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Νικόλαος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
Βασίλειος Μυραλάκης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)																																											
	31.12.2012	31.12.2011																																										
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	4.957.091,76	149.084.203,88																																										
Συνεχρηματικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(250.000,00)	6.466.153,98																																										
Μερίσματα πληρωθέντα	(250.000,00)	(504.145,44)																																										
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	159.753.304,18	155.046.212,42																																										
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ																																										
		01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011																																									
Λειτουργικές Δραστηριότητες																																												
Κέρδη προ φόρων (Συνεχόμενες δραστηριότητες)	6.323.537,27	10.716.210,28																																										
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:																																												
Αποσβέσεις	16.494.070,98	16.250.315,58																																										
Κέρδη ενδιάμεσων παγίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	152.883,84	(18.056,46)																																										
Προβλέψεις	2.572.074,49	(6.278.587,47)																																										
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(1.430.126,47)	1.489.945,22																																										
Αύξηση αποθεμάτων	(266.479,44)	(6.356,27)																																										
Αύξηση απαιτήσεων	(1.380.793,07)	(7.026.780,36)																																										
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.598.414,94)	1.915.276,41																																										
Μείον:																																												
Χρηματοοικονομικά έσοδα και συναφή καταβληθέντα	(1.501.007,84)	(1.871.651,71)																																										
Πληρωμές για απόληψη προσωπικού	(3.055.478,00)	(1.908.931,00)																																										
Καταβληθέντα φόροι	(747.019,86)	(2.401.541,83)																																										
Σύνολο εισοδημάτων από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	13.563.246,96	10.859.842,39																																										
Επενδυτικές Δραστηριότητες																																												
Εσόδρα από επενδυτικές δραστηριότητες	3.653.518,80	681.950,00																																										
Αύξηση μεταβολών κεφαλαίου διατηρητικής	(250.000,00)	(200.000,00)																																										
Εσόδρα από πωλήσεις ενσώματων παγίων	152.200,00	24.619,00																																										
Αγορά ενσώματων παγίων και άλλων στοιχείων	(8.782.292,29)	(9.563.861,38)																																										
Τόκοι εισπραχθέντες	549.033,28	535.651,69																																										
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.677.539,91)	(8.521.640,69)																																										
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες																																												
Καθαρά μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανεισμού	(3.300.000,00)	3.300.000,00																																										
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	(493.201,71)	(605.396,37)																																										
Μερίσματα πληρωθέντα	(250.000,00)	(504.145,44)																																										
Τραπεζικά (επείρωσι) / εισφορά, από / (πώ) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(4.043.201,71)	2.104.458,19																																										
Καθαρά αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	4.842.505,34	4.528.659,89																																										
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	12.733.457,72	8.204.797,83																																										
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	17.575.963,06	12.733.457,72																																										

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010 (Σημείωση 9 και 30α). 2. Το αποσπασμένο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31.12.2012 ήταν 1.198 & 8 άτομα αντίστοιχα (1.316 & 8 άτομα στις 31.12.2011). 3. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 4. Για τις επιδόσεις ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 17.779.800,00. Το ύψος της πρόβλεψης για τις διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.500.000,00. Επίσης έχει σχηματίσει πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελουσίως εξόδου του προσωπικού ύψους € 21.851.340,02. 5. Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει επί των ακινήτων της Εταιρείας. 6. Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2010, προέβη στην ίδρυση θυγατρικών εταιρειών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΠΗΓΗ ΟΠΤΙΚΟΑΥΣΤΙΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.»), «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΛΟΙΣΤΙΣΤΕΣ ΟΛΠ Α.Ε.») & «Θυγατρικές εταιρείες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είναι έσοδα της δραστηριότητά τους. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 (σημείωση 7). 7. Δεν υπάρχουν λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημιές) που καταχωρήθηκαν ανεπίσημα στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση. 8. Οι κεφαλαιολογικές δυνάμεις της Εταιρείας που έλαβε την 31η Δεκεμβρίου 2012 παρατίθενται αναλυτικά στις Σημειώσεις 4 και 5 των οικονομικών καταστάσεων. 9. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2012 παρατίθενται στην Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων. 10. Τα ποσά των πωλημάτων και αγορών συμπεριλαμβανομένης της έναρξης της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με το συνδεδεμένο μέρος, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Π.Χ.Α. 24, έχουν ως εξής:			
		(Ποσά σε ευρώ)	
(α) Έσοδα	0,00		
(β) Έξοδα	0,00		
(γ) Απαιτήσεις	0,00		
(δ) Υποχρεώσεις	0,00		
(ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.078.346,57		
(στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00		
(ζ) Υποχρεώσεις προς το διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης	0,00		
Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2013			
Ο ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΟΜΕΡΤΗΣ ΑΔΤ. ΑΖ 553221		**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ** ΑΔΤ. ΑΕ 089010	
		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
		ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 00003748	