



**Ο.Λ.Θ. Α.Ε**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
της χρήσης  
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2012  
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**

## Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ. ....	5
B. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	33
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις .....	35
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	35
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	36
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	37
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	38
E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .....	39
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας .....	39
2. Νομικό Πλαίσιο.....	39
3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης.....	40
4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων .....	41
4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	41
4.2. Βάση παρουσίασης .....	42
4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2012.....	42
4.5. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	47
5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών .....	50
5.1. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	50
5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	50
5.3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	50
5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	52
5.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	52
5.6. Χρηματοοικονομικά μέσα .....	52
5.7. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη) .....	54
5.8. Αποθέματα .....	55
5.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	55
5.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	55
5.11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	56
5.12. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: .....	56
5.13. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	56
5.14. Μερίσματα.....	56
5.15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	56
5.16. Αναγνώριση Εσόδων.....	57
5.17. Κέρδη ανά Μετοχή .....	57

5.18 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	58
5.19 Μισθώσεις .....	58
5.20 Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων .....	58
5.21 Έξοδα .....	59
6. Διαχείριση Κινδύνων .....	59
6.1 Κίνδυνος Αγοράς .....	59
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος .....	60
6.3 Κίνδυνος ρευστότητας .....	60
6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	61
6.5 Εύλογη αξία .....	61
7. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	62
7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα.....	63
7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) .....	65
8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις.....	66
8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	66
8.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	67
8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	68
8.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	69
8.4.1 Μη κυκλοφορούντα .....	69
8.4.2 Κυκλοφορούντα .....	70
8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	70
8.6 Αποθέματα .....	70
8.7 Απαιτήσεις από πελάτες .....	71
8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις .....	72
8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	73
8.10 Ίδια κεφάλαια .....	74
8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	74
8.10.2 Αποθεματικά .....	74
8.11. Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους.....	75
8.12 Επιχορηγήσεις Επενδύσεων .....	76
8.13 Λοιπές προβλέψεις.....	76
8.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	77
8.15 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	77
8.16 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.....	78
8.17 Πωλήσεις.....	79
8.18 Κόστος Πωληθέντων .....	79

8.19 Λοιπά έσοδα .....	79
8.20 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	80
8.21 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης .....	80
8.22 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας.....	80
8.23 Λοιπά Έξοδα .....	81
8.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα).....	81
8.25 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	82
8.26 Μερίσματα .....	84
8.27 Συναλλαγές με συνδεδεόμενα μέρη .....	85
8.28 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	86
8.28.1 Επίδικες υποθέσεις .....	86
8.28.2 Απαιτήσεις.....	86
8.28.3 Εγγυήσεις.....	87
8.28.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	87
8.28.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	87
8.29 Κέρδη ανά μετοχή .....	88
8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων .....	88
ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της κοινής υπουργικής απόφασης Κ2-11365/2009 .....	90
Ζ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005.....	91

**A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος:

1. Στυλιανός Αγγελούδης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
  2. Κων/νος Παπαϊωάννου του Ζήση, Αντιπρόεδρος
  3. Χαράλαμπος Τοπαλίδης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ.5404/28.03.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01.01.2012 – 31.12.2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.
- B. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Θεσσαλονίκη, 28/03/2013**

**Ο Πρόεδρος & Δ/νων  
Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος**

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.  
Μέλος**

**Στ. Αγγελούδης  
Α.Δ.Τ.ΑΒ701240/06**

**Κ. Παπαϊωάννου  
Α.Δ.Τ.ΑΑ727946/04**

**Χαρ. Τοπαλίδης  
Α.Δ.Τ.Φ162995/01**

**Β. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. α.ε. για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2012 – 31.12.2012. Η χρήση που έληξε είναι η 13<sup>η</sup> της Ο.Λ.Θ. α.ε. ως Ανώνυμης Εταιρείας και είναι και αυτή κερδοφόρα όπως όλες οι προηγούμενες.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43<sup>ο</sup> παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2), του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91<sup>Α</sup>/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 1 και 2) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Ν.3873/2010 για την εταιρική διακυβέρνηση.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για τη δραστηριότητα στην κλειόμενη χρήση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων μερών.

Επιπλέον παρατίθεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 2 του Ν. 3873/2010.

**1. Φύση των δραστηριοτήτων:**

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Έχει συσταθεί το 1999 με την μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

**1.1.** Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

**1.2.** Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52). Η φύση της δραστηριότητάς της είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

**1.3.** Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Η Μακεδονία, η Θράκη και μέρος της Θεσσαλίας.
- Η ΠΓΔΜ, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Η πιθανότητα προσέλευσης των φορτίων που σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Σταυρού, Ν. Μουδανιών και Βόλου είναι περιορισμένη, όσον αφορά δε τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ο ανταγωνισμός είναι περιορισμένος, αφού κανένα άλλο λιμάνι της Β. Ελλάδος δεν διαθέτει τα μέσα που απαιτούνται για να διακινήσει εμπορευματοκιβώτια. Προβλέπεται, οι λιμένες της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας να διεκδικήσουν μικρό μερίδιο αγοράς με την ολοκλήρωση ή πραγματοποίηση των σχεδίων τους.

Η ένταξη στη ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης, περιοχών της Β. Βουλγαρίας, της Κεντρικής Σερβίας, της Ρουμανίας και της Αλβανίας θεωρείται εξαιρετικά δύσκολη, τουλάχιστον με την παρούσα μορφή λειτουργίας της ΟΛΘ αε (κανονιστικό πλαίσιο που είναι κατ' ουσίαν συγγενές με

αυτό του δημόσιου τομέα), εξ αιτίας και της περαιτέρω ραγδαίας ανάπτυξης τοπικών λιμένων στις περιοχές αυτές με τη χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία με την αναβάθμιση των έργων υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, παράλληλα και με την βελτίωση της απόδοσης της λειτουργίας των υπηρεσιών marketing και πωλήσεων.

- 1.4.** Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containers) και διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν την μεταφορά εμπορευμάτων), ενώ οι πωλήσεις της προωθούνται:
- Μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους (εταιρείες διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, εμπορίας δημητριακών, εμπορίας ορυκτών μεταλλευμάτων, χαλυβουργίες κλπ)
  - Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. α.ε.

## **2 Βασικοί πόροι.**

**2.1.** Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΘ α.ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ α.ε. και λήγει το έτος 2041, έναντι ανταλλάγματος, σε ποσοστό 1% επί των πωλήσεων για τα πρώτα 3 χρόνια της σύμβασης και 2% για τα υπόλοιπα. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το ν. 3654/2008 στις 3.4.2008 με το οποίο η αρχική διάρκεια της σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 ενώ το αποκλειστικό δικαίωμα της Ο.Λ.Θ. α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η Ο.Λ.Θ. α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

**2.1.1.** Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ α.ε. καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ<sup>2</sup>, και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

**2.1.2.** Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα της ΟΛΘ α.ε. Σχεδιάσθηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων τεχνολογιών και τον αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπίδωμα 26, σε μήκος 600 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000 μ<sup>2</sup>, διαμορφωμένος έτσι ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων.

**2.1.3.** Το, εκτός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τμήμα του Λιμένα αποτελεί το συμβατικό μέρος του, που εξυπηρετείται από τα κρηπιδώματα Νο 1-24 και καλύπτει μία έκταση



1.070.000 μ<sup>2</sup> περίπου και 5 συνολικά προβλήτες. Το συμβατικό λιμάνι διαχωρίζεται στην Ελευθέρα Ζώνη (κρηπιδώματα Νο 15 έως 24) μέσω της οποίας διακινούνται φορτία τρίτων χωρών και το υπόλοιπο τμήμα (κρηπιδώματα Νο 1 έως 14) για τα φορτία χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα και εντός των ορίων του συμβατικού λιμένα και εκτός των ορίων της Ελευθέρας Ζώνης πλευρίζουν τα επιβατηγά πλοία, τα υδροπτέρυγα και τα κρουαζιερόπλοια, που εξυπηρετούν την επιβατική κίνηση μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης.

**2.2.** Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

**2.2.1.** Τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις προς εκμετάλλευση, που βρίσκονται εκτός της παραχωρηθείσας έκτασης, συνολικής εύλογης αξίας € 4.671 χιλ. και είναι:

- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνος (Θεσ/νίκη) που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης", συνολικής επιφάνειας 1.233,49 τ.μ.
- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας (Θεσ/νίκη), που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων", συνολικής επιφάνειας 285,50 τ.μ..
- Έκταση Παλαιού Λατομείου Νάρες, που περιλαμβάνει δύο λατομεία εξόρυξης γρανίτη, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της εταιρείας που είχε αναλάβει την εκμετάλλευση αυτών και τις εγκαταστάσεις μεταφοράς των προϊόντων των λατομείων. Τα λατομεία βρίσκονταν σε λειτουργία μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του '50, ενώ τώρα παραμένουν ανεκμετάλλευτα. Η μορφολογία του εδάφους και του υπεδάφους ωστόσο καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε οικιστική εκμετάλλευση και ανάπτυξη, συνολικής επιφάνειας 104.023,00 τ.μ
- Οικοπεδική έκταση στην Τριανδρία Θεσ/νίκης, συνολικής επιφάνειας 152,98 τ.μ.

**2.2.2.** Κτιριακό, μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό-εγκαταστάσεις, συνολικής αξίας (ιστορικό κόστος) € 98.885 χιλ.

Με εξαίρεση τις κτιριακές εγκαταστάσεις, τα περιουσιακά στοιχεία που συμμετέχουν πέραν του 10% στην παροχή των υπηρεσιών συνοπτικά είναι τα παρακάτω:

- 4 Η/Γερανογέφυρες, 18 ΟΣΜΕ, 3 Front Lifts, 1 Transtainer
- 32 Η/Γ, 73 περνοφόρα, 4 Αυτοκινούμενοι Γερανοί 100-150 τον., 37 φορτωτές και διάφορα λοιπά εργαλεία φορτ/σης.

**2.2.3.** Επίσης η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα από τα πιο σύγχρονα δίκτυα ψηφιακής επικοινωνίας, τοποθετώντας οπτικές ίνες για την δημιουργία Δικτύου Υποδομής (Backbone) με το συνολικό μήκος ινών να υπερβαίνει τα 75 χιλιόμετρα.

Οι εξειδικευμένες εφαρμογές λογισμικού που χρησιμοποιούνται, συνολικής αξίας 2.409 χιλ. € (ιστορικό κόστος) καλύπτουν ήδη ένα μεγάλο μέρος των εργασιών του λιμένα, κυρίως των Οικονομικών Υπηρεσιών, της επεξεργασίας Στατιστικών Δεδομένων, της Διαχείρισης του Ανθρώπινου Δυναμικού, της Συντήρησης, της Οργάνωσης και Διαχείρισης Εγγράφων και της Διαχείρισης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

**2.3.** Κινητήριοι μοχλός της Εταιρείας είναι το προσωπικό της, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2012 απασχόλησε 484 άτομα, έναντι των 476 του 2011. Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις και οι αποδοχές τους με την

Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση του τακτικού και του λιμενεργατικού προσωπικού. Για το έτος 2010 από τους ν. 3833/2010 (Προστασία της εθνικής οικονομίας-επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης) & Ν.3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) και από 1/11/2011 από τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4024/2011. Η εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

### **3. Επιδιώξεις και στρατηγικές**

**3.1.** Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάθους. Πλεονέκτημα της είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 27 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.

**3.2.** Η στρατηγική της εταιρείας στοχεύει στην αύξηση της περιουσίας των μετόχων της σε συνδυασμό με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ως Επιχείρησης Κοινής Ωφέλειας:

- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων ,
- με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυασμένων μεταφορών, και
- την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντικό Περιφερειακό Λιμένα-Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit)

Προς τούτο επιδιώκει:

- την ενίσχυση της ανταγωνιστικής του θέσης με βελτίωση της αποδοτικότητας και υιοθέτηση ελκυστικής τιμολογιακής πολιτικής,
- την αύξηση της κερδοφορίας με βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου, με την προσέλκυση φορτίων, την μείωση του κόστους και την παροχή νέων ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών logistics με προσανατολισμό στις υπηρεσίες Third Party logistics (3PL),
- την βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών μέσω του επενδυτικού του προγράμματος, εκσυγχρονισμού και επέκτασης της λιμενικής υποδομής και ανωδομής, της εκπαίδευσης του προσωπικού και της αναβάθμισης και επέκτασης των τεχνολογικών υποδομών με την χρήση εξελιγμένων πακέτων λογισμικού και ανάπτυξης εξειδικευμένων μηχανογραφικών εφαρμογών,
- την περαιτέρω ανάπτυξη του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

- 3.3.** Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά, σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής, επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών. Για το λόγο αυτό και λαμβανομένης υπόψη της υφιστάμενης από το 2008 παγκόσμιας οικονομικής κρίσης οι τιμές των υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων υποκειμένων και transit παρέμειναν στα ίδια επίπεδα από το 2007. Επίσης στα ίδια επίπεδα παρέμειναν και για το 2011 και οι τιμές των συμβατικών φορτίων, τα οποία διακινούνται και τιμολογούνται με βάση τις ειδικές συμφωνίες (συμβάσεις) που υπογράφει η Ο.Λ.Θ. α.ε. με τους πελάτες της μετά την αύξηση κατά 7% που είχε δοθεί το 2008. Περαιτέρω από το 2010 χορηγήθηκαν και επί πλέον μειώσεις στα φορτία transit. Το 2012 ακολουθήθηκε η ίδια τιμολογιακή πολιτική όπως του 2011 και του 2010 με τη διατήρηση των τιμών του τιμολογίου στα ίδια επίπεδα, χωρίς περαιτέρω αύξηση.
- 3.4.** Βασική επιδίωξη είναι και η προσέλκυση νέων φορτίων και η παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας σε συνδυασμό με την ασφάλεια και την ταχύτητα στη διακίνησή τους. Γι' αυτό και βρίσκεται σε μια διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του σχετικά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού όπως και περαιτέρω ανάπτυξης των υποδομών που διαθέτει, χρηματοδοτώντας αυτά από τα χρηματικά διαθέσιμά της.

Έτσι προγραμματίζει:

- τον σταδιακό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του συμβατικού φορτίου (υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) με σκοπό την δυνατότητα εξυπηρέτησης περισσότερων τόνων φορτίου.
- Επέκταση του κρηπιδώματος 24.
- Επισκευή και Αποκατάσταση των χώρων εναπόθεσης Ε/Κ.
- Επέκταση δικτύου καμερών και φωτιστικών περιφραγής για ISPS.
- Προμήθεια νέων ιστών φωτισμού.
- Κατασκευή νέων υποσταθμών.
- Επέκταση σιδηροδρομικού δικτύου.
- Επιστρώσεις car terminal.
- Προμήθεια Η/Γ
- Προμήθεια ελκυστήρων και
- Προμήθεια διαφόρων οχημάτων όπως, υδροφόρας, σαρώθρου, καλαθοφόρου βυτιοφόρου, απορριμματοφόρου, λεωφορείων & αυτοκινήτων.
- την αξιοποίηση των χώρων του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> προβλήτα του λιμένος Θεσσαλονίκης με την δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής 214 θέσεων, μικρού και μεσαίου μεγέθους, για την οποία μετά την έγκριση της χωροθέτησης της την 8.8.2012, βρισκόμαστε στη διαδικασία υποβολής προσφορών για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού.

#### 4. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2012 είναι απαραίτητο να αναφερθεί ότι κατά την κλειόμενη χρήση, μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν συνολικά 13.846.419 τόνοι (+5,84%) εκ των οποίων μέσω των εγκαταστάσεων της Εταιρείας εξυπηρετήθηκαν 6.835.677 τόνοι (+2,66%) τόνοι, 317.900 Τευ's (εμπορευματοκιβώτια), 1.771 πλοία και 50.648 επιβάτες.

Ακόμη κατά την χρήση αυτή ολοκληρώθηκε:

- Η ανάπλαση του κτιρίου της Ελευθέρας Ζώνης
- Το δίκτυο φυσικού αερίου στην Α' Προβλήτα
- Η ανακατασκευή και συντήρηση του σιδηροδρομικού δικτύου
- Ο χώρος εναπόθεσης Ε/Κ (περιοχή κενών και parking)
- Ανακατασκευή περίφραξης στην πύλη 6
- Προμήθεια τριών φορτωτών και αυτοκινήτων
- Εγκατάσταση νέου Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακών πόρων (E.R.P.)

**4.1.** Με τα δεδομένα αυτά, αύξηση σε σχέση με το 2011 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων (κυρίως μεταλλεύματα και scrap & άλλα ξηρά εμπορεύματα χύμα) κατά 12,26 %, το γενικό φορτίο μείωση κατά 31,71 %, η κίνηση των πλοίων μείωση κατά 10,92 % , η κίνηση φορτίων RO-RO μείωση κατά 4,90 %, τα μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ) παρουσίασαν αύξηση κατά 7,45% σε Τευ's ενώ η επιβατική κίνηση παρουσίασε μείωση κατά 21,82%.

**4.1.1.** Με βάση τα παραπάνω ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2012 ανήλθε σε € 52.866.964,80 έναντι € 51.222.138,43 της αντίστοιχης χρήσης του 2011 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 3,21 %, που οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων του ΣΕΜΠΟ από φορτ/σεις Ε/Κ κατά 4,45% και στην αύξηση των πωλήσεων των λοιπών παροχών κατά 46,40%, ενώ τα έσοδα από πωλήσεις του συμβατικού λιμένα κινήθηκαν στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2011. Μείωση παρουσίασαν οι πωλήσεις των οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων κατά 14,35%.

**4.1.2.** Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές & έξοδα του προσωπικού μειώθηκαν κατά 21,62 % λόγω της εφαρμογής του Νόμου 4024/2011. Οι αμοιβές & έξοδα τρίτων μειώθηκαν κατά 20,54%, οι παροχές τρίτων αυξήθηκαν κατά 5,32%, οι φόροι –τέλη αυξήθηκαν κατά 3,07%, τα διάφορα έξοδα μειώθηκαν κατά 3,27%, οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 4,73% και οι αναλώσεις υλικών και ανταλλακτικών παγίων μειώθηκαν κατά 6,77%. Ο φόρος εισοδήματος επιβαρύνθηκε λόγω των υψηλότερων κερδών της χρήσης 2012.

**4.1.3** Ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων και της μείωσης των εξόδων, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των € 22.576.357,25 (έναντι € 16.215.195,19 το 2011) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 39,23%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 23.024.165,05 (έναντι € 15.328.812,96 το 2011) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 50,21% ενώ μετά από φόρους στο ποσό των € 18.443.633,24 (€ 12.098.500,72 το 2011) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 52,45%. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας/Λειτουργικό τομέα όπως αυτοί

προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ., εμφανίζουν κέρδη στους τομείς του Σ.ΕΜΠΟ και του Συμβατικού Λιμένα και ζημία στον τομέα της Εκμετάλλευσης Χώρων και της Επιβατικής Κίνησης.

**4.2.** Επίσης κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΑ ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 2623/22.6.2005 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. και συγκεκριμένα:

- Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε
  - με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2012. Από την αποτίμηση αυτή επιβαρύνθηκε το αποτέλεσμα της χρήσης κατά € 1.149.087,33.
  - με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία.
  - με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, βάσει των στοιχείων της αναλογιστικής μελέτης της 31.12.2012.
  - με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά με στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.
  - με την εύλογη αξία μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων των ταξινομημένων ως «επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση» δηλ. των δύο χρηματοοικονομικών προϊόντων που κατέχει η Ο.Λ.Θ. α.ε. Η αποτίμηση τους στις 31/12/2012 είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 1.320.621,90.
  - με την εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων των ταξινομημένων ως «χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων» δηλ. του ομολόγου της ALPHA BANK που κατέχει η Ο.Λ.Θ α.ε. Η αποτίμηση του στις 31/12/2012 είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσης κατά € 200.000.
- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος χωρίς τον υπολογισμό υπολειμματικών αξιών.

**4.3.** Από την σύγκριση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης προκύπτει ότι η κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική ισχύς της Εταιρείας παραμένει ισχυρή.

**4.3.1.** Η κατανομή των κεφαλαίων της Εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και σε κυκλοφορούντα, εκτιμάται ικανοποιητική, δεδομένου ότι τα πάγια (ενσώματα και άυλα συμπεριλαμβανομένου και των επενδύσεων σε ακίνητα) καλύπτουν το 36,10% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει το 60,48% του συνολικού ενεργητικού, ενώ το 3,43 % του ενεργητικού καταλαμβάνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Ο.Λ.Θ. α.ε. και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Σε ότι αφορά το ύψος των δεσμευμένων κεφαλαίων σε πάγιο εξοπλισμό σημειώνεται ότι η Ο.Λ.Θ. ως επιχείρηση κοινής ωφέλειας είναι υποχρεωμένη να επενδύει σε μηχανολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και σε έργα υποδομής προκειμένου να βελτιώνει την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών της και να ανταποκρίνεται στους κοινωφελείς σκοπούς της και ως εκ τούτου να δεσμεύει σημαντικά κεφάλαια προς τον σκοπό αυτό.

**4.3.2.** Λόγω των υψηλών διαθεσίμων της, τα οποία ανέρχονται σε 60,06% των ιδίων κεφαλαίων, διατηρεί την χρηματοοικονομική της ανεξαρτησία και έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της χωρίς να προσφεύγει σε δανεισμό. Τα ίδια κεφάλαια καλύπτουν το 90,68 % του ενεργητικού της, οι υποχρεώσεις της (μακροπρόθεσμες & βραχυπρόθεσμες) καταλαμβάνουν μόνο το 9,32 % του παθητικού.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, λόγω των υψηλών χρηματικών διαθεσίμων της διαμορφώνεται στο ύψος των € 86.372 χιλ.

Η Εταιρεία διατηρεί χαμηλά αποθέματα (υλικά και ανταλλακτικά παγίων) ύψους 1.662 χιλ. € εκ των οποίων 5,08 % αφορά αποθέματα καυσίμων-ελαιολιπαντικών, 88,31% αναλώσιμα υλικά και 6,61 % ανταλλακτικά παγίων.

Τέλος η ταχύτητα περιστροφής του κυκλοφορούντος ενεργητικού (ημέρες είσπραξης απαιτήσεων 40 ημέρες και αν ληφθούν υπόψη οι παρακαταθήκες 19 ημέρες) και του παθητικού (ημέρες πληρωμής προμηθευτών 52 ημέρες) την καθιστούν ικανή να πληρώνει τις υποχρεώσεις της σε τακτές ημερομηνίες και να διατηρεί την αυτάρκεια της και την φερεγγυότητά της. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμο δανεισμό εισπρακτέες επιταγές στο χαρτοφυλάκιο.

Από τους πελάτες της προεισπράττει προκαταβολές πριν την εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες για το 2012 ανέρχονταν σε € 2.068 χιλ. και κατά συνέπεια οι πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ανέρχονται σε € 2.517 χιλ. (4.585χιλ.–2.068 χιλ.) κατά την 31.12.2012.

Ο δείκτης άμεσης (ταμειακής) ρευστότητας διαμορφώνεται στο 8,10% ενώ της γενικής ρευστότητας στο 9%.

**4.3.3.** Οι σχέσεις των κερδών προς τα ίδια κεφάλαια (ROE) εκτιμώνται ικανοποιητικές, δεδομένου ότι απέδωσαν

- 15,81 % με βάση τα κέρδη προ φόρων
- 12,66 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους

ποσοστά μεγαλύτερα των επιτοκίων των προθεσμιακών καταθέσεων των Τραπεζών του 2012, ενώ σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία (συνολικό ενεργητικό) (ROA) απέδωσαν ποσοστό:

- 14,33 % με βάση τα κέρδη προ φόρων,

- 11,48 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους.

**4.4.** Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. α.ε. εντάσσεται στην κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης και στο κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών (Transportation services)". Η μετοχή της Εταιρίας συμμετέχει στους δείκτες FTSE/X.A. Mid Cap και FTSE/X.A. International. Η πορεία της μετοχής της από 1.1.2012 – 31.12.2012 παρουσίασε αύξηση κατά 133,61 %.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 34,76 %, η τιμή της Ο.Λ.Π. α.ε. αυξήθηκε κατά 96,29%.

Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2012 ήταν € 22,8. Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα € 14,45 έναντι των € 12,87 της αντίστοιχης χρήσεως 2011 ενώ η τιμή της μετοχής προς τη λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε € 1,58.

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής προς τα κέρδη/μετοχή στις 31.12.2012 (P/E) διαμορφώνεται στα 12,47.

## **5. Μερισματική Πολιτική**

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης του 2012 προτείνεται η διανομή ποσού 6.048.000 € δηλ. 0,60€/μετοχή, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## **6. Κίνδυνοι και διάφορες σχέσεις.**

**6.1.** Η κινητή και ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης η Ο.Λ.Θ. α.ε. δεν είχε παράσχει την εγγύησή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

**6.2.** Επίσης η Εταιρεία έχει ένα σημαντικό αριθμό πελατών και προμηθευτών. Η παροχή των υπηρεσιών και η τιμολόγηση αυτών είναι ενιαία και ανεξάρτητη από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή συμβάσεων εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της Ο.Λ.Θ. α.ε. για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Συνεργασίας» (Memorandum of Understanding), χωρίς δικαιώματα αποκλειστικότητας εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών πέραν των βραχυπρόθεσμων συμβάσεων που υπογράφει για παραχωρήσεις χώρων.

**6.3.** Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

- 6.4.** Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημίες, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτ/τα-πλωτά μέσα-κτίρια που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης κ.λ.π.) ετήσιου κόστους 500 χιλ. € περίπου.
- 6.5.** Ως διαχειριστής των εγκαταστάσεων του Λιμένα αλλά και με ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος έχει πιστοποιηθεί κατά «P.E.R.S.», από ESPO & ECOPORTS Foundation, έχει καταρτίσει σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων πλοίων όπως και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και δαπανά ετησίως προς το σκοπό αυτό σημαντικά ποσά. Στοχεύει δε στην ανάπτυξη ενός πλήρους συστήματος περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14000:1). Έχει εγκριθεί περιβαλλοντική μελέτη λειτουργιών του λιμένος, η οποία υλοποιείται. Περαιτέρω έχει ενταχθεί στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, λιπαντικών ελαίων, μεταχειρισμένων ελαστικών, συσσωρευτών και επενδύει στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων βελτιώνοντας συνεχώς τις συνθήκες εργασίας.
- 6.6.** Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. α.ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. α.ε. που καταρτίστηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.
- 6.7.** Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση, η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας της.

## **7. Διαχείριση κινδύνων**

### **7.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:**

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές καθώς και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.



## 7.2. Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων ή μειώσεων αυτών. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται σε μικρό ποσοστό από τον κίνδυνο της τιμής ενός χρεογράφου που κατέχει, ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία μεταβολή της εύλογης αξίας  $\pm 5\%$  θα επηρεάσει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά  $\pm 50$  χιλ. €. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά  $\pm 5\%$  θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού 233 χιλ. € στα αποτελέσματα χρήσεως. Τέλος μία μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση + 5% θα επηρεάσει τα Ίδια Κεφάλαια κατά  $\pm 24$  χιλ. €.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2012 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της εταιρίας κατά 15 χιλ. €. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 874 χιλ. €.

## 7.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά της στοιχεία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

#### **7.4. Κίνδυνος ρευστότητας.**

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 90,35% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### **7.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

**7.6. Εύλογη αξία:** Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

### **8. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2012.**

Στις 25/1/2012 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό που κατείχε το ελληνικό δημόσιο στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας λόγω της μεταβίβασης άνευ ανταλλάγματος 2.348.840 μετοχών (ποσοστό 23,30%) στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ α.ε.), σύμφωνα με το νόμο 3986/2011 παρ.4 & 5 του άρθρου 2 και της αριθμ.195/2011 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

Στη συνέχεια με την 206/2012 απόφαση της ΔΕΑΑ μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ οι υπόλοιπες 5.137.554 μετοχές από το Ελληνικό δημόσιο (50,97% του μετοχικού κεφαλαίου). Πλέον το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 74,27% του μετοχικού κεφαλαίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

### **9. Εξέλιξη-Προοπτικές.**

Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2013 από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι αυξημένα σε σχέση με το 2012. Από τα υπάρχοντα έως σήμερα στοιχεία οι πωλήσεις εμφανίζονται κατά 2,83% αυξημένες έναντι της ίδιας περιόδου του 2012.

### **10. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 Αμοιβές μελών Διοίκησης.**

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2012 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 149.782,80. Στα Διευθυντικά στελέχη, στα στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γρ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους € 602.111,83.

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2012 έως 31.12.2012 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής

δάνειο από την Εταιρεία. Επίσης, στις 31.12.2012, η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. ύψους 10.149,45 € που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο και καταβλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2013.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών και λοιπών Στελεχών ρυθμίζονται με την Ε.Σ.Σ.Ε. του προσωπικού της Εταιρείας, των Γεν. Δ/ντών και του Νομικού Συμβούλου με αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ του Προέδρου, του Αντιπροέδρου Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. αε, του Δ/ντος Συμβούλου και οι αποζημιώσεις των μελών Δ.Σ. με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε.

#### **11. Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων**

Δεν υπήρξαν μεταγενέστερα γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012 που να αφορούν την Εταιρία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## **12. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του Ν. 3873/2010**

**12.1. Αναφορά στον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει η Εταιρεία, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο στο κοινό το σχετικό κείμενο.**

Η Εταιρία με την από 4683/11.03.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το Ν. 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr) στη διαδρομή «ενημέρωση επενδυτών/Κ.Ε.Δ».

Κατά την κατάρτιση του λήφθηκε υπόψη ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εισηγμένες εταιρείες που κυκλοφόρησε ο ΣΕΒ τον Ιανουάριο του 2011 καθώς και οι αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΟΣΑ.

Οι γενικές αρχές του κώδικα καλύπτουν τις παρακάτω ενότητες:

- Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.
- Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.
- Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.
- Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου
- Διευθύνων Σύμβουλος
- Συμβούλιο Διεύθυνσης
- Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ρόλος Εσωτερικού Ελέγχου
- Όργανα Εσωτερικού Ελέγχου
- Αμοιβές
- Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών
- Επικοινωνία με τους μετόχους
- Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων

**12.2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία πλέον των προβλέψεων του Νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει**

Οι πρακτικές που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει η Εταιρία είναι σύμφωνες με το καταστατικό της και τους εσωτερικούς κανονισμούς λειτουργίας της και περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει και ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr) στη διαδρομή «ενημέρωση επενδυτών/Κ.Ε.Δ».

### **12.3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**12.3.1 Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου** αποτελεί ανεξάρτητη υπηρεσία και αναφέρεται απ' ευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μέσω της Ελεγκτικής Επιτροπής η οποία συγκροτείται από μέλη του Δ.Σ και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου που ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

Οι εσωτερικοί ελεγκτές έχουν ελεύθερη πρόσβαση σε όλα τα στοιχεία της εταιρείας και παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις.

Το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει.

Ο Εσωτερικός έλεγχος:

- 1.- Λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
- 2.- Λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
- 3.- Παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
- 4.- Λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
- 5.- Έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.

Στις αρμοδιότητες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται, εκτός αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 3016/2002, και:

- Ο δειγματοληπτικός έλεγχος όλων των λειτουργιών και συναλλαγών της εταιρείας για να εξασφαλισθεί:
- Η συμφωνία με την εταιρική στρατηγική και τακτική, καθώς και τα επί μέρους προγράμματα της εταιρείας, τις διαδικασίες λειτουργίας, τους νόμους και κανονισμούς, καθώς και τους προληπτικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς που έχουν θεσπισθεί για κάθε λειτουργία και συναλλαγή.
- Η αξιοπιστία και ακεραιότητα των οικονομικών και λειτουργικών πληροφοριών.
- Η σωστή και αποτελεσματική χρήση των πόρων.
- Η επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για λειτουργίες και προγράμματα.
- Η διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων από ποικίλα είδη απωλειών.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί περιοδικά αξιολόγηση όλων των λειτουργικών μονάδων της εταιρείας, ώστε να αναγνωριστούν περιοχές πιθανών κινδύνων.

Με βάση αυτήν την αξιολόγηση ο Εσωτερικός Έλεγχος προτείνει ένα ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου, το οποίο μετά την έγκριση του από το Δ.Σ. καταρτίζει αναλυτικό πρόγραμμα δράσης (τακτικός έλεγχος). Επίσης σε έκτακτες περιπτώσεις, είτε με εντολή της Ελεγκτικής Επιτροπής, είτε με εντολή της Διοίκησης διενεργούνται έκτακτοι έλεγχοι.

Στο τέλος κάθε τριμήνου, εξαμήνου και στο τέλος κάθε έτους, υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο απολογισμός του έργου του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

### **12.3.2 Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή ελέγχου παρακολουθεί:

- τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων,
- την ορθή λειτουργία της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της ελεγχόμενης οντότητας,
- την πορεία της επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τους εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές,
- την επισκόπηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτέρως όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27/6/2012 όρισε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της ΟΛΘ α.ε. τους :

- α) Γεώργιο Δημαρέλο, μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
- β) Χαράλαμπο Τοπαλίδη, μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
- γ) Βασίλειο Αντωνόπουλο, μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

### **12.3.3 Λοιπές πρακτικές διαχείρισης κινδύνων (δικλείδες ασφαλείας)**

Η εταιρία έχει αναπτύξει πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας.

Οι πολιτικές αφορούν μεταξύ άλλων :

Την εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη διοίκησης της εταιρίας όσο και στα μεσαία & κατώτερα στελέχη της που διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου , με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.

Κατάλληλη στελέχωση των Οικονομικών Υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών .

Η ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια Ταμείου ή Αποθηκών και η Απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων.

Θέσπιση και λειτουργία κανονισμού λειτουργίας δικτύου δεδομένων και υπολογιστικών συστημάτων της ΟΛΘ α.ε. για την καταγραφή & κωδικοποίηση των απαιτήσεων ασφαλείας, των υποχρεώσεων & δικαιωμάτων χρηστών αλλά και των υπηρεσιών που φροντίζουν για την εύρυθμη λειτουργία τους, στο πλαίσιο του σεβασμού των προσωπικών δεδομένων.

**12.4. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία (γ), (δ), (στ'), (η) και (θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία**

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία παρατίθεται κατωτέρω στην Ενότητα 13 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**12.5. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης τους**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεση της Εταιρίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο παρόν καταστατικό.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται, στην έδρα της Εταιρίας, τακτικώς μια φορά το χρόνο και μέσα σε έξι (6) μήνες από το τέλος της εταιρικής χρήσης.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο του κεφαλαίου ή οι ελεγκτές, καθώς και στις προβλεπόμενες από το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

Όταν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο του κεφαλαίου ή οι ελεγκτές ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, να συγκαλέσει αυτήν με θέμα ημερήσιας διάταξης το θέμα που περιέχεται στην αίτηση.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές προκειμένου να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να αξιοποιεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την εταιρεία.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Οι

μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.
- β) Διάλυση, παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή και αναβίωση της Εταιρείας.
- γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 9, και των Ελεγκτών και έγκριση αμοιβών αυτών.
- δ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.
- στ) Έκδοση ομολογιακού δανείου.
- ζ) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.
- θ) Έγερση αγωγών κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών σε περίπτωση παραβάσεως των εκ του νόμου καθηκόντων τους.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης,
- την ετήσια οικονομική έκθεση στην οποία συμπεριλαμβάνεται η έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας, οι Γενικοί Διευθυντές, ο Οικονομικός Διευθυντής και οι εσωτερικοί ελεγκτές παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο πρόεδρος του Δ.Σ., ο οποίος ορίζει ως γραμματέα της γενικής συνέλευσης την γραμματέα του Δ.Σ..



Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως τον οριστικό Πρόεδρο και τον/την γραμματέα.

Περίληψη των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρίας το αργότερο την επομένη της διεξαγωγής της.

## **12.6. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της εταιρείας**

### **12.6.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρίας, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ενδεκαμελές και αποτελείται από:

- α) Επτά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος.
- β) Δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρία, που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωσή του, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 2 εδ. τρίτο του ν.2414/1996, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του ν.2469/1997, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από την Εταιρία. Οι εκπρόσωποι που θα εκλεγούν πρέπει να εργάζονται στην Εταιρία.
- γ) Ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.), που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Το υποδεικνυόμενο από την Ο.Κ.Ε. μέλος προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.
- δ) Έναν εκπρόσωπο του δήμου της έδρας της Εταιρίας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο **1.1.-11.4.2012** ήταν η εξής:

Αγγελούδης	Στυλιανός	:Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό
Παπαϊωάννου	Κων/νος	:Αντιπρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό
Αλίρη Χριστίνα		:Μέλος , μη εκτελεστικό
Αντωνιάδης Χριστόδουλος		:Μέλος μη εκτελεστικό
Αντωνόπουλος Βασίλειος		:Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Σαουλίδης Αντώνιος		:Μέλος μη εκτελεστικό
Τοπαλίδης Χαράλαμπος		:Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Σπανόπουλος Γεώργιος : Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό  
Θηρίου Δημήτριος : Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό  
Δημαρέλος Γεώργιος : Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό  
Νέζης Κων/νος : Μέλος, εκπρόσωπος της Ο.Κ.Ε., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο **12.4-26.6.2012** ήταν η εξής:

Παπαϊωάννου Κων/νος : Πρόεδρος Δ.Σ. μέλος εκτελεστικό  
Αγγελούδης Στυλιανός : Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό  
Αντωνόπουλος Βασίλειος : Αντιπρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε.  
Αλίρη Χριστίνα : Μέλος, μη εκτελεστικό  
Αντωνιάδης Χριστόδουλος : Μέλος μη εκτελεστικό  
Σαουλίδης Αντώνιος : Μέλος μη εκτελεστικό  
Τοπαλίδης Χαράλαμπος : Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό  
Σπανόπουλος Γεώργιος : Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό  
Θηρίου Δημήτριος : Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό  
Δημαρέλος Γεώργιος : Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό  
Νέζης Κων/νος : Μέλος, εκπρόσωπος της Ο.Κ.Ε., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο **27.6-31.12.2012** ήταν η εξής:

Αγγελούδης Στυλιανός : Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό  
Παπαϊωάννου Κων/νος : Αντιπρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό  
Αλίρη Χριστίνα : Μέλος, μη εκτελεστικό  
Αντωνιάδης Χριστόδουλος : Μέλος μη εκτελεστικό  
Αντωνόπουλος Βασίλειος : Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό  
Σαουλίδης Αντώνιος : Μέλος μη εκτελεστικό  
Τοπαλίδης Χαράλαμπος : Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό  
Σπανόπουλος Γεώργιος : Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό  
Θηρίου Δημήτριος : Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό  
Δημαρέλος Γεώργιος : Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό  
Νέζης Κων/νος : Μέλος, εκπρόσωπος της Ο.Κ.Ε., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη παράγραφο 10 της παρούσας Έκθεσης και στη σημείωση 8.27 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με την από 8/6/2011 Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, η αποζημίωση/συνεδρίαση των μελών του ΔΣ διαμορφώθηκε στο ποσό των: 171,92 € με ανώτατο όριο συνεδριάσεων 3 ανά μήνα. Για το 2012 παρέμεινε το ίδιο ποσό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου του στην έδρα της Εταιρίας και σε χρόνο που ορίζεται από αυτόν. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το μήνα και κατ' ανώτατο τρεις φορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται επίσης υποχρεωτικώς από τον Πρόεδρό του εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την επίδοση γραπτής αίτησης δύο (2) τουλάχιστον μελών του. Στην αίτηση προσδιορίζονται τα θέματα που τα μέλη ζητούν να περιληφθούν στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης.

Η πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, επιδίδεται με απόδειξη τρεις (3) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, κατά την εκτίμηση του Προέδρου, η πρόσκληση, στην οποία γίνεται μνεία του κατεπείγοντος, μπορεί να επιδίδεται και την προηγούμενη της συνεδρίασης. Η διαδικασία και οι προθεσμίες αυτές δεν τηρούνται αν παρίστανται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίστανται τουλάχιστον έξι (6) μέλη του, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους. Αν δεν έχουν οριστεί εκπρόσωποι των εργαζομένων, της Ο.Κ.Ε. ή του Δήμου απαιτείται απαρτία των δύο τρίτων (2/3) των ενεργεία μελών.

Καθένας από τους συμβούλους μπορεί μετά από έγγραφη εντολή να αντιπροσωπεύει έγκυρα μόνον ένα άλλο σύμβουλο. Η αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπο που δεν είναι μέλος του Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

#### *12.6.2 Διευθύνων Σύμβουλος.*

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση. Η θητεία του είναι πενταετής. Η ιδιότητά του δεν είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προϊστάται όλων των υπηρεσιών της Εταιρίας, διευθύνει το έργο της και λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρίας, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι δυνατό να απαλλαγεί από τα καθήκοντά του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει επίσης και τις αρμοδιότητες που του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνεται στα καθήκοντα του από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από έναν από τους Γενικούς Διευθυντές ή στην περίπτωση που δεν υπάρχουν Γενικοί Διευθυντές, από έναν από τους Διευθυντές της Εταιρίας, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Όταν ο Διευθύνων Σύμβουλος εκλείψει, χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου εκτελεί προσωρινά ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και αν συμπίπτουν οι ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πρόσωπο, ο Αντιπρόεδρος που εκλέγεται σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του καταστατικού. Στην περίπτωση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί άμεσα Γενική Συνέλευση με σκοπό την εκλογή Διευθύνοντος Συμβούλου.

### *12.6.3 Συμβούλιο Διεύθυνσης*

Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ως Πρόεδρος ο Διευθύνων Σύμβουλος και ως μέλη οι Γενικοί Διευθυντές ή αν υπάρχει μόνο ένας Γενικός Διευθυντής, αυτός και οι Διευθυντές ή σε κάθε άλλη περίπτωση οι Διευθυντές.

Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρίας που εφαρμόζει η Εταιρεία.

### 13. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3556/2007)

#### 13.1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων. Με την από 22.6.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε. αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας «ΟΛΘ α.ε.» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Από τον συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρείας. Επίσης από τον Πωλητή-Μέτοχο παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης δύο (2) μετοχών για κάθε δέκα (10) μετοχές που οι μέτοχοι, οι οποίοι είχαν αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή ιδιωτική τοποθέτηση, θα διακρατούσαν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή. Στις 27.8.2001 άρχισε η διαπραγμάτευση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.

Στις 25/1/2012 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό που κατείχε το ελληνικό δημόσιο στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας λόγω της μεταβίβασης άνευ ανταλλάγματος 2.348.840 μετοχών (ποσοστό 23,30%) στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.), σύμφωνα με το νόμο 3986/2011 παρ.4 & 5 του άρθρου 2 και της αριθμ.195/2011 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ). Στις 11/5/2012, σύμφωνα με τον παραπάνω αναφερόμενο νόμο και την αριθμ. 206/2012 (ΦΕΚ 1363) απόφαση της ΔΕΑΑ μεταβιβάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο 5.137.554 μετοχές της ΟΛΘ ΑΕ στο ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο κατέχει πλέον το 74,27% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2012 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100,00%</b>

Για την χρήση του 2012 και την τρέχουσα χρήση του 2013 δεν έχουν γίνει από πλευράς της εταιρείας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών της Ο.Λ.Θ. α.ε. αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

### **13.2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος.

Με το νόμο 4092/2012, (ΦΕΚ Α' 8.11.2012 Μεσοπρόθεσμο: Κύρωση ΠΝΠ 2012- Αξιοποίηση δημόσιας περιουσίας) κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου η από 7/9/2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, σύμφωνα με την οποία καταργείται το ελάχιστο ποσοστό του Ελληνικού Δημοσίου στην ΟΛΘ ΑΕ. Το Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 6 παρ. 2 και 7) όπου προβλέπει ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51% και μετά την εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, δεν έχει ακόμη τροποποιηθεί.

Ο νόμος 4092/2012 καταργεί το άρθρο 11 του ν.3631/2008 σύμφωνα με το οποίο «1. Επί Ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του Ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού».

### **13.3 Σημαντικά άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Πλην του ΤΑΙΠΕΔ που κατέχει το 74,27% των μετοχών, και της Lansdowne Partners Limited (LPL) η οποία έχει ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου σε ποσοστό 5,03% του μετοχικού κεφαλαίου

της ΟΛΘ ΑΕ δεν υπήρχαν στις 31.12.2012 άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11).

#### **13.4 Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Πλην του ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ ως βασικού μετόχου με ποσοστό 74,27% δεν υπάρχουν άλλες μετοχές της εταιρίας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

#### **13.5 Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου-Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

#### **13.6 Συμφωνίες μετόχων, γνωστές στην Εταιρία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

#### **13.7 Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την ΟΛΘ αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο και στον Αντιπρόεδρο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Δεν υπάρχουν αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών και αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/20. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 έως 12 του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και η θητεία των μελών του πενταετής. Από τα 11 μέλη τα 7 εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων

Σύμβουλος ενώ τα υπόλοιπα 4 διορίζονται από τις παρακάτω αντιπροσωπευτικές ομάδες που καίτοι δεν είναι μέτοχοι έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Δ.Σ. ως εξής:

Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.

Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας,

Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

### **13.8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Το καταστατικό ορίζει ότι με απόφαση της γενικής συνέλευσης αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με το νόμο 4092/2012, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, καταργείται η προϋπόθεση της ελάχιστης συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το αρ. 16, παρ.5 έως 13 του Κ.Ν. 2190/20.

### **13.9. Σημαντικές συμφωνίες της εταιρίας με τρίτους που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τρίτους οι οποίες να τίθενται σε ισχύ ή να τροποποιούνται ή να λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

### **13.10. Συμφωνίες που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή απασχόλησής τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

**Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2013**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**



## **Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Κ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16631

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25921

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ  
14451 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

## Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	31/12/2012	31/12/2011
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	4.671.446,52	5.820.533,85
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.2	52.473.085,96	52.542.202,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	860.736,59	254.251,21
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	8.4	3.980.437,50	4.811.591,40
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	27.534,32	22.399,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.25	1.501.129,91	1.089.142,97
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>63.514.370,80</b>	<b>64.540.121,56</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	8.6	1.662.062,41	1.786.935,39
Απαιτήσεις από πελάτες	8.7	4.585.298,56	7.023.998,97
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8.8	3.025.259,04	3.514.676,31
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.4	400.000,00	200.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	87.507.526,11	68.793.483,58
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>97.180.146,12</b>	<b>81.319.094,25</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>160.694.516,92</b>	<b>145.859.215,81</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	30.240.000,00	30.240.000,00
Αποθεματικά	8.10	63.004.816,23	60.534.562,63
Κέρδη εις νέο		52.459.713,03	38.949.662,11
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>145.704.529,26</b>	<b>129.724.224,74</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	8.11	3.244.089,59	3.230.841,27
Λοιπές προβλέψεις	8.13	850.177,29	823.881,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.14	87.733,44	93.051,37
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.182.000,32</b>	<b>4.147.774,37</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.15	1.540.154,38	2.617.056,71
Προκαταβολές πελατών	8.15	2.068.089,00	4.015.120,57
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	8.16	2.228.365,59	972.517,78
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.15	4.971.378,37	4.382.521,64
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>10.807.987,34</b>	<b>11.987.216,70</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>160.694.516,92</b>	<b>145.859.215,81</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Πωλήσεις	8.17	52.866.964,80	51.222.138,43
Κόστος πωληθέντων	8.18	-30.290.607,55	-35.006.943,24
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>22.576.357,25</b>	<b>16.215.195,19</b>
Λοιπά έσοδα	8.19	1.251.274,02	1.453.164,17
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.20	-3.503.768,11	-3.970.734,22
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.21	-768.836,83	-506.802,74
Λοιπά έξοδα	8.23	-1.668.031,80	-1.565.498,07
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>17.886.994,53</b>	<b>11.625.324,33</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.24	5.138.220,00	3.905.040,89
Χρηματοοικονομικό έξοδα	8.24	-1.049,48	-201.552,26
<b>Κέρδη χρήσης προ Φόρων</b>		<b>23.024.165,05</b>	<b>15.328.812,96</b>
Φόρος εισοδήματος	8.25	-4.580.531,81	-3.230.312,24
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)</b>		<b>18.443.633,24</b>	<b>12.098.500,72</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>			
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	8.4.1	1.568.671,28	-933.432,93
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)</b>		<b>20.012.304,52</b>	<b>11.165.067,79</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε € )</b>	8.29	<b>1,8297</b>	<b>1,2002</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	7.1	<b>21.396.968,23</b>	<b>14.970.718,43</b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		<b>23.024.165,05</b>	<b>15.328.812,96</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	<b>8.2, 8.3</b>	3.509.973,70	3.351.484,18
	<b>8.18, 8.21, 8.22,</b>		
Προβλέψεις	<b>8.23</b>	1.018.591,40	572.943,58
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	<b>8.7, 8.8, 8.19</b>	-56.602,77	-231.754,13
Ζημία από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	<b>8.1, 8.23</b>	1.149.087,33	1.113.034,00
Ζημία καταστροφής παγίων	<b>8.23</b>	106.593,36	8.469,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<b>8.24</b>	-4.866.045,18	-3.821.912,06
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	<b>8.24</b>	-272.174,82	116.880,17
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	<b>8.13, 8.19</b>	0,00	-6.090,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<b>8.24</b>	1.049,48	1.552,26
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση αποθεμάτων		56.197,98	68.674,27
Μείωση /(Αύξηση) απαιτήσεων		3.438.625,15	-2.014.258,00
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-2.440.395,10	-169.898,64
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	<b>8.11</b>	-465.000,00	-689.546,10
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	<b>8.24</b>	-1.049,48	-1.552,26
Καταβλημένοι φόροι		-3.270.171,28	-4.208.900,71
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>20.932.844,82</b>	<b>9.417.939,08</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	<b>8.2, 8.3</b>	-4.153.935,59	-5.979.113,00
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	<b>8.4.1</b>	2.472.000,00	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		3.495.133,30	2.241.506,24
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>1.813.197,71</b>	<b>-3.737.606,76</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα	<b>8.26</b>	-4.032.000,00	-2.116.800,00
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-4.032.000,00</b>	<b>-2.116.800,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>18.714.042,53</b>	<b>3.563.532,32</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>68.793.483,58</b>	<b>65.229.951,26</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>87.507.526,11</b>	<b>68.793.483,58</b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσης (1.1.2011)</b>	<b>30.240.000,00</b>	<b>2.622.204,86</b>	<b>59.128.478,01</b>	<b>-887.612,35</b>	<b>60.863.070,52</b>	<b>29.572.886,43</b>	<b>120.675.956,95</b>
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 8.26)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.116.800,00	-2.116.800,00
<i>Λοιπές μεταβολές</i>							
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.098.500,72	12.098.500,72
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 8.4)	0,00	0,00	0,00	-933.432,93	-933.432,93	0,00	-933.432,93
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-933.432,93	-933.432,93	12.098.500,72	11.165.067,79
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 8.10.2)	0,00	604.925,04	0,00	0,00	604.925,04	-604.925,04	0,00
<b>Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.11)</b>	<b>30.240.000,00</b>	<b>3.227.129,90</b>	<b>59.128.478,01</b>	<b>-1.821.045,28</b>	<b>60.534.562,63</b>	<b>38.949.662,11</b>	<b>129.724.224,74</b>
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 8.26)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.032.000,00	-4.032.000,00
<i>Λοιπές μεταβολές</i>							
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.443.633,24	18.443.633,24
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 8.4)	0,00	0,00	0,00	1.568.671,28	1.568.671,28	0,00	1.568.671,28
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.568.671,28	1.568.671,28	18.443.633,24	20.012.304,52
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 8.10.2)	0,00	901.582,32	0,00	0,00	901.582,32	-901.582,32	0,00
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2012)</b>	<b>30.240.000,00</b>	<b>4.128.712,22</b>	<b>59.128.478,01</b>	<b>-252.374,00</b>	<b>63.004.816,23</b>	<b>52.459.713,03</b>	<b>145.704.529,26</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας**

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

### **2. Νομικό Πλαίσιο**

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά, διατάξεις.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, περιλαμβάνονται ειδικότερα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς τον λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, πολιτιστικής, της αλιευτικής, και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. ΑΕ & Ε.Π.Ε.). Έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον κωδικοποιημένο νόμο 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση, και από τον ν.3016/2002 όπως ισχύει.

### **3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης**

Η Εταιρία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ α.ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της Ο.Λ.Θ α.ε. και λήγει το έτος 2041. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το Ν.3654/2008 στις 3/4/2008 και εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ α.ε. στις 30/6/2008. Με το νόμο αυτό η αρχική διάρκεια της Σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 και το αποκλειστικό δικαίωμα της ΟΛΘ α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η ΟΛΘ α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με τη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

Τα κυριότερα σημεία της σύμβασης μετά τη δημοσίευση του ν.3654/2008 έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, τμήματα χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα προς εξυπηρέτηση τμημάτων των ελληνικών ενόπλων δυνάμεων για λόγους εθνικής ασφαλείας, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας και του περιβάλλοντος χώρου.
- Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης συνίσταται στην δυνατότητα της Ο.Λ.Θ. α.ε. κατά τη διάρκεια της σύμβασης να κατέχει, χρησιμοποιεί, εκμεταλλεύεται τη χερσαία λιμενική ζώνη, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις και να παραχωρεί τα δικαιώματα αυτά σε τρίτους για παροχή λιμενικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 της σύμβασης.



- Η διάρκεια της αρχικής παραχώρησης των 50 ετών μπορεί να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των 2 μερών (άρθρο 4 της Σύμβασης).
- Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και να λυθεί πριν την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειας.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. α.ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 6.4. της σύμβασης.
- Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας (εξαιρουμένων των εκτάκτων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) που για τις 3 πρώτες χρήσεις είχε ορισθεί σε 1% ενώ για τις λοιπές σε 2%. Πρόσθετο αντάλλαγμα καταβάλλεται:
  - σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων,
  - σε περίπτωση εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς, και
  - σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης.
- Η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται:
  - για την προληπτική συντήρηση των παραχωρουμένων έργων-κτιρίων και την αποκατάσταση και επισκευή των φθορών,
  - για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης,
  - για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων,
  - για την ασφαλή οριοθέτηση και προστασία της Ελεύθερης Ζώνης,
  - για την δίκαιη μεταχείριση των χρηστών,
  - για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος,
  - για την διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών στους χρήστες.
- Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:
  - για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
  - για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της Σύμβασης.

#### **4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

##### **4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2011. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογη τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### **4.2 Βάση παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28/03/2013 (αποφ. ΔΣ ΟΛΘ α.ε. 5404/28.03.2013).

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)

#### **4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2012**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2011 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2012.

Η Ε.Ε. με σειρά κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα τα οποία ισχύουν από 1.1.2012. Τα πρότυπα αυτά δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Με τον κανονισμό 475/2012 τροποποιήθηκε το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Στόχος των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 είναι να καταστεί σαφέστερη η παρουσίαση του αυξανόμενου αριθμού στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και να βοηθούνται οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διακρίνουν μεταξύ των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που μπορούν να ανακαταταγούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα και εκείνων που ουδέποτε θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα.

• **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Με τον Καν.1205/2011 τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μίας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εφόσον τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί δεν έχουν αποαναγνωριστεί εντελώς από τις οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία πρέπει να γνωστοποιήσει πληροφορίες που καθιστούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να κατανοήσουν τη σχέση μεταξύ αυτών των περιουσιακών στοιχείων που δεν έχουν αποαναγνωριστεί και των σχετιζόμενων υποχρεώσεων. Εφόσον τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αποαναγνωρίζονται εντελώς αλλά η εταιρεία διατηρεί μια συνεχιζόμενη εμπλοκή, απαιτούνται γνωστοποιήσεις οι οποίες καθιστούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να αξιολογήσουν τη φύση της συνεχιζόμενης εμπλοκής της εταιρείας στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία καθώς και το κίνδυνο που συνδέεται με αυτή. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση μόνο σε θέματα παρουσίασης. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (τροποποίηση) - Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον καθορισμό του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Η τροποποίηση εισάγει την αναίρεσιμη υπόθεση ότι ο αναβαλλόμενος φόρος επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, πρέπει να καθορίζεται στη βάση του ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας τους θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Επιπρόσθετα, εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## **Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

Έχουν εκδοθεί τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες τα οποία δεν έχουν ισχύ για την τρέχουσα λογιστική περίοδο. Η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα και μελετά την τυχόν επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της.

### **• ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζόμενους (τροποποίηση)**

Με τον κανονισμό 475/2012 τροποποιήθηκε το ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζόμενους. Στόχος των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 είναι να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να κατανοούν καλύτερα με ποιόν τρόπο προγράμματα καθορισμένων παροχών επηρεάζουν την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Στόχος του προτύπου είναι να προδιαγράψει τη λογιστική και τις γνωστοποιήσεις για παροχές σε εργαζόμενους.

### **• ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

#### **• ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**

#### **• ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρίες**

#### **• ΔΛΠ 27 Ατομικές οικονομικές καταστάσεις**

#### **• ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Με τον κανονισμό 1254/2012 υιοθετήθηκαν τα ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ12 και τροποποιήθηκαν τα ΔΛΠ27 ΚΑΙ ΔΛΠ28 και έχει εφαρμογή από 1.1.2014.

Σκοπός του ΔΠΧΑ10 είναι να προσφέρει ένα ενιαίο υπόδειγμα ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση σε όλους τους τύπους των οντοτήτων. Το ΔΠΧΑ10 αντικαθιστά το ΔΛΠ27 και την Διερμηνεία 12.

Το ΔΠΧΑ11 θεσπίζει αρχές για την χρηματοοικονομική αναφορά από τα μέρη που συμμετέχουν σε σχήμα υπό κοινό έλεγχο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 και τη διερμηνεία 13.

Το ΔΠΧΑ12 συνδυάζει, ενισχύει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για θυγατρικές, επιχειρηματικά σχήματα υπό κοινό έλεγχο, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μια οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 ορίζει το λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και παραθέτει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή τις μεθόδου της καθαρής θέσης κατά την λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας**

Με τον κανονισμό 1255/2012 υιοθετήθηκαν τα ΔΠΧΑ13 και ΕΔΔΠΧΑ 20 και τροποποιήθηκαν τα ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 12 και έχει εφαρμογή από 1.1.2013.

Σκοπός του ΔΠΧΑ13 είναι να θέσει ένα ενιαίο πλαίσιο για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και παρέχει διεξοδικές οδηγίες για τον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο στόχος της ΕΔΔΠΧΑ 20 είναι να υπάρξει καθοδήγηση σχετικά με την αναγνώριση του κόστους αποκάλυψης κατά τη φάση της παραγωγής ως περιουσιακού στοιχείου και με την αρχική και μεταγενέστερη επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου της δραστηριότητας αποκάλυψης, προκειμένου να μειωθεί η πολυμορφία στην πράξη.

Στόχος των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 1 είναι να εισαχτεί μια νέα εξαίρεση στο πεδίο εφαρμογής του και συγκεκριμένα, οι οντότητες που έχουν πληγεί από σοβαρό υπερπληθωρισμό να μπορούν να χρησιμοποιούν την εύλογη αξία ως τεκμαιρόμενο κόστος των περιουσιακών τους στοιχείων και των υποχρεώσεων τους στην εναρκτήρια κατάσταση οικονομικής θέσης.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα Παρουσίαση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Με τον κανονισμό 1256/2012 τροποποιήθηκαν τα ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 32 και έχει εφαρμογή από 1.1.2013.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 αποσκοπούν στο να απαιτούνται πρόσθετες ποσοτικές πληροφορίες ώστε να μπορούν οι χρήστες να συγκρίνουν τα καλύτερα και να συμφωνούν στις γνωστοποιήσεις βάσει των ΔΠΧΑ και των Γενικών Αποδεκτών Λογιστικών Αρχών (GAAP) των Ηνωμένων Πολιτειών.

Παράλληλα το IASB τροποποίησε το ΔΛΠ 32 για να δοθούν πρόσθετες κατευθυντήριες γραμμές προκειμένου να μειωθούν στην πράξη οι περιπτώσεις μη συνεκτικής εφαρμογής του προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.

Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο είχε αρχικά οριστεί να εφαρμοστεί για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, αλλά οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 Υποχρεωτική Ημερομηνία Εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης που εκδόθηκαν το Δεκέμβριο 2011, μετέφεραν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής στις 1 Ιανουαρίου 2015. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμισης και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία

θα ποσοτικοποιήσει την επίπτωση σε συνδυασμό με τις άλλες φάσεις, όταν θα εκδοθεί το τελικό πρότυπο το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

#### • **Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ 2009-2011**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επειγουσών τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 *Φόροι Εισοδήματος*.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Η αναβάθμιση αυτή συμμορφώνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα πληροφόρησης με τις συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η διευκρίνιση αυτή εξασφαλίζει επίσης τη συμμόρφωση των γνωστοποιήσεων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τις ετήσιες.

#### • **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει

46

να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή.

- **Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμήσει την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή.

#### **4.5. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με

την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

➤ **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.



### ➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### ➤ **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

### ➤ **Εφαρμογή διερμηνείας 12**

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12.

Η διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΘ καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
- Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

### ➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της

Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

## **5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

### **5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές**

**Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

### **5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

### **5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεώρησε τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης (για τις προσθήκες) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	30-40
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

Τα εκτός εκμετάλλευσης πάγια στοιχεία της Εταιρείας διαχωρίζονται:

- σε απαξιωμένα, τα οποία διαγράφονται,
- σε διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 για τα οποία δεν διενεργούνται αποσβέσεις,
- σε όσα δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια και για τα οποία διενεργούνται αποσβέσεις.

#### **5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

#### **5.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας εκτός της απομείωσης που έχει καταγραφεί στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### ***i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα***

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### ***ii) Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

### ***iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

### ***iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση***

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και κατόπιν σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

## **5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδα στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## **5.8 Αποθέματα**

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

## **5.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 0-60 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

## **5.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

### **5.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

### **5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:**

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Η Εταιρία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **5.14 Μερίσματα**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **5.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές



και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-180 ημέρες.

### **5.16 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

- **Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:**
  - τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
  - τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS
- **Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:**
  - τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα,
  - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΑΟ.
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:**
  - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων,
  - τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων.
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:**
  - τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής,
  - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων).
- **Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.**

### **5.17 Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

### **5.18 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας και με ανώτατο όριο το προβλεπόμενο από τον ν. 173/67 άρθρο 2 όπως εκάστοτε ισχύει.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### **5.19 Μισθώσεις**

*Εταιρία ως Μισθωτής:* Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις της Εταιρίας είναι λειτουργικές.

*Εταιρία ως εκμισθωτής:* Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

### **5.20 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### 5.21 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

## 6. Διαχείριση Κινδύνων

### *Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου*

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές καθώς και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

### 6.1 Κίνδυνος Αγοράς

*(i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:*** Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

*(ii) **Κίνδυνος τιμών:*** Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται σε μικρό ποσοστό από τον κίνδυνο της τιμής ενός χρεογράφου που κατέχει, ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία μεταβολή της εύλογης αξίας + 5% θα επηρεάσει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά ± 50 χιλ. €. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά ± 5 % θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 233 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Τέλος μία μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ± 5% θα επηρεάσει τα Ίδια Κεφάλαια κατά ± 24 χιλ. €.

**(iii) Κίνδυνος επιτοκίων:** Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2011 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 15 χιλ. €. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου € 874 χιλ.

Η εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## 6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.980	4.812
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28	22
Απαιτήσεις από πελάτες	4.585	7.024
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.025	3.515
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	400	200
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	87.508	68.793
<b>Σύνολο</b>	<b>99.526</b>	<b>84.366</b>

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

## 6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμιακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 90,05% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31.12.2012 και της 31.12.2011 αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. €

	2012			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.540	-	-	-
Προκαταβολές πελατών	2.068	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις και οεοουλεμμενα έξοδα	4.971	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	88	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.579</b>	<b>-</b>	<b>88</b>	<b>-</b>

Ποσά σε χιλ. €

	2011			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.617	-	-	-
Προκαταβολές πελατών	4.015	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.383	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	93	-
<b>Σύνολο</b>	<b>11.015</b>	<b>-</b>	<b>93</b>	<b>-</b>

#### 6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

#### 6.5 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2012 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται στη σημείωση 8.4.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και εμπίπτει στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

## 7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης και δεν έχει έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες(βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

## 7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για τη χρήση 1.1-31.12.2012 και τη χρήση 1.1.-31.12.2011 έχει ως εξής:

### Χρήση 2012

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2011	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
<b>Πωλήσεις ανά τομέα</b>						
- σε εξωτερικούς πελάτες	28.727.400,67	22.825.958,32	204.570,76	1.109.035,05	-	52.866.964,80
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
<b>Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα</b>	<b>28.727.400,67</b>	<b>22.825.958,32</b>	<b>204.570,76</b>	<b>1.109.035,05</b>	-	<b>52.866.964,80</b>
Κόστος Πωληθέντων	-13.816.543,45	-14.935.639,50	-407.064,73	-1.131.359,87	-	-30.290.607,55
<b>Μικτό Κέρδος Ανά τομέα</b>	<b>14.910.857,22</b>	<b>7.890.318,82</b>	<b>-202.493,97</b>	<b>-22.324,82</b>	-	<b>22.576.357,25</b>
Λοιπά έσοδα	106.642,07	113.484,45	10.754,98	791.733,15	228.659,37	1.251.274,02
Λοιπά έξοδα	-1.972.372,74	-2.205.553,01	-28.255,17	-1.500.256,23	-234.199,59	-5.940.636,74
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα</b>	<b>13.045.126,55</b>	<b>5.798.250,26</b>	<b>-219.994,16</b>	<b>-730.847,90</b>	<b>-5.540,22</b>	<b>17.886.994,53</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	-	-	-	5.137.170,52	5.137.170,52
<b>Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα</b>	<b>13.045.126,55</b>	<b>5.798.250,26</b>	<b>-219.994,16</b>	<b>-730.847,90</b>	<b>5.131.630,30</b>	<b>23.024.165,05</b>
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-4.580.531,81	-4.580.531,81
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα</b>	<b>13.045.126,55</b>	<b>5.798.250,26</b>	<b>-219.994,16</b>	<b>-730.847,90</b>	<b>551.098,49</b>	<b>18.443.633,24</b>
<b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.474.455,87</b>	<b>1.783.266,91</b>	<b>74.368,90</b>	<b>104.710,63</b>	<b>73.171,39</b>	<b>3.509.973,70</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα</b>	<b>14.519.582,42</b>	<b>7.581.517,17</b>	<b>-145.625,26</b>	<b>-626.137,27</b>	<b>67.631,17</b>	<b>21.396.968,23</b>

## Χρήση 2011

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2011	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
<b>Πωλήσεις ανά τομέα</b>						
- σε εξωτερικούς πελάτες	27.266.347,24	22.363.562,07	128.731,75	1.463.497,37	-	51.222.138,43
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
<b>Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα</b>	<b>27.266.347,24</b>	<b>22.363.562,07</b>	<b>128.731,75</b>	<b>1.463.497,37</b>	-	<b>51.222.138,43</b>
Κόστος Πωληθέντων	-16.161.698,18	-17.174.264,83	-477.292,19	-1.193.688,05	-	-35.006.943,24
<b>Μικτό Κέρδος Ανά τομέα</b>	<b>11.104.649,07</b>	<b>5.189.297,25</b>	<b>-348.560,44</b>	<b>269.809,32</b>	-	<b>16.215.195,19</b>
Λοιπά έσοδα	97.652,56	73.675,96	8.045,70	700.345,10	573.444,85	1.453.164,17
Λοιπά έξοδα	-2.105.852,05	-2.472.268,78	-18.131,59	-1.264.651,26	-182.131,35	-6.043.035,03
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα</b>	<b>9.096.449,58</b>	<b>2.790.704,43</b>	<b>-358.646,33</b>	<b>-294.496,84</b>	<b>391.313,50</b>	<b>11.625.324,33</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	-	-	-	3.703.488,63	3.703.488,63
<b>Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα</b>	<b>9.096.449,58</b>	<b>2.790.704,43</b>	<b>-358.646,33</b>	<b>-294.496,84</b>	<b>4.094.802,13</b>	<b>15.328.812,96</b>
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.230.312,24	-3.230.312,24
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα</b>	<b>9.096.449,58</b>	<b>2.790.704,43</b>	<b>-358.646,33</b>	<b>-294.496,84</b>	<b>864.489,89</b>	<b>12.098.500,72</b>
<b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.604.734,22</b>	<b>1.621.271,77</b>	<b>31.873,47</b>	<b>93.604,72</b>	-	<b>3.351.484,18</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα</b>	<b>10.701.183,80</b>	<b>4.411.976,20</b>	<b>-326.772,86</b>	<b>-200.892,12</b>	<b>385.223,42</b>	<b>14.970.718,43</b>

## Χρήση 2012

31.12.2012	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33.582.775,01	16.791.387,51	524.730,86	1.574.192,58	-	52.473.085,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	4.671.446,52	-	4.671.446,52
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	-	-	-	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	142.536,03	65.600,56	-	-	6.161.701,73	6.369.838,32
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.453.556,98	5.466.194,41	4.526,72	373.865,17	89.882.002,85	97.180.146,12
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>35.178.868,02</b>	<b>22.323.182,48</b>	<b>529.257,58</b>	<b>6.619.504,27</b>	<b>96.043.704,58</b>	<b>160.694.516,92</b>
Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	145.704.529,26	145.704.529,26
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.591.550,35	1.545.808,69	23.357,45	171.106,54	850.177,29	4.182.000,32
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.959.015,95	3.720.402,47	21.468,33	95.817,99	5.011.282,59	10.807.987,33
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων ανά τομέα</b>	<b>3.550.566,30</b>	<b>5.266.211,16</b>	<b>44.825,78</b>	<b>266.924,53</b>	<b>151.565.989,14</b>	<b>160.694.516,91</b>



### Χρήση 2011

<b>31.12.2011</b>	<b>Σταθμός</b>					<b>Σύνολο</b>
	<b>Εμπορευματοκιβ ωτίων</b>	<b>Συμβατικό Λιμάνι</b>	<b>Επιβατική Κίνηση</b>	<b>Εκμετάλλευση Χώρων</b>	<b>Σε επίπεδο Εταιρείας</b>	<b>Εταιρείας</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33.001.668,87	16.446.477,02	447.907,05	1.884.411,17	761.738,81	52.542.202,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	5.820.533,85	-	5.820.533,85
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	-	-	-	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	167.206,80	86.383,10	229,00	432,27	5.923.133,69	6.177.384,86
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.236.136,44	6.237.702,09	6.278,81	1.565.168,80	71.273.808,11	81.319.094,25
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>35.405.012,11</b>	<b>22.770.562,21</b>	<b>454.414,86</b>	<b>9.270.546,09</b>	<b>77.958.680,61</b>	<b>145.859.215,88</b>
Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	129.724.224,74	129.724.224,74
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.569.542,69	1.564.373,34	21.969,72	168.006,89	823.881,73	4.147.774,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.555.681,92	5.322.591,72	20.678,55	105.942,73	3.982.321,78	11.987.216,70
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων ανά τομέα</b>	<b>4.125.223,61</b>	<b>6.886.965,06</b>	<b>42.648,27</b>	<b>273.949,62</b>	<b>134.530.428,25</b>	<b>145.859.215,81</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων και λοιπές προβλέψεις.

**Σημαντικοί Πελάτες:** Δύο πελάτες οι οποίοι κατέχουν ποσοστό πάνω από 10%, εκ των οποίων ο ένας δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ, με ποσοστό 12,47% και ο άλλος στο ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ Λιμάνι με ποσοστό 12,83% επί του συνόλου των πωλήσεων της εταιρίας.

#### **7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)**

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Κέρδη προ φόρων	23.024.165,05	15.328.812,96
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 8.2, 8.3)	3.509.973,70	3.351.484,18
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 8.24)	(5.137.170,52)	(3.703.488,63)
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (σημ. 8.19)	0,00	(6.090,08)
<b>Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)</b>	<b>21.396.968,23</b>	<b>14.970.718,43</b>

## 8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

### 8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	5.820.533,85	6.933.567,85
Ζημία από εύλογη αξία σε αποτελέσματα (σημ. 8.23)	-1.149.087,33	-1.113.034,00
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<b><u>4.671.446,52</u></b>	<b><u>5.820.533,85</u></b>

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Μία μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά +5% θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 233 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή την 31.12.2012. Η μέθοδος που εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής είναι αυτή των «Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς» και ειδικότερα η μεθοδολογία της «Αξιοποίησης» των οικοπεδικών εκτάσεων».

Τα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται σε τρίτες εταιρίες για την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης. Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανέρχονται σε € 141.285,36 και € 141.285,36 για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2012 και 2011 δεν πραγματοποιήθηκε δαπάνη επισκευής και συντήρησης των εν λόγω ακινήτων.

## 8.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>						
<b>1-Ιαν-11</b>	<b>13.896.752,12</b>	<b>51.418.137,98</b>	<b>4.420.619,89</b>	<b>3.265.802,13</b>	<b>13.965.320,62</b>	<b>86.966.632,74</b>
Προσθήκες	274.623,82	618.776,55	106.810,81	212.198,52	4.640.233,74	<b>5.852.643,44</b>
Μεταφορές	61.890,62	3.483.671,95	22.667,92	30.465,00	-3.598.695,00	-
Καταστροφές παγίων	-	-947.917,95	-24.064,55	-159.275,29	-	-1.131.257,79
<b>31-Δεκ-11</b>	<b>14.233.266,56</b>	<b>54.572.668,53</b>	<b>4.526.034,07</b>	<b>3.349.190,36</b>	<b>15.006.859,36</b>	<b>91.688.018,39</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>1-Ιαν-11</b>	<b>3.899.810,82</b>	<b>28.047.722,83</b>	<b>2.627.737,68</b>	<b>2.434.957,50</b>	-	<b>37.010.228,83</b>
Αποσβέσεις (σημ. 8.18, 8.20, 8.21)	597.941,96	2.316.495,72	133.279,33	210.657,89	-	3.258.374,90
Καταστροφές παγίων	-	-940.633,45	-24.064,55	-158.090,15	-	-1.122.788,15
<b>31-Δεκ-11</b>	<b>4.497.752,78</b>	<b>29.423.585,10</b>	<b>2.736.952,46</b>	<b>2.487.525,24</b>	-	<b>39.145.815,58</b>
<b>Αναπόσβ.αξία την 31-Δεκ-11</b>	<b>9.735.513,78</b>	<b>25.149.083,43</b>	<b>1.789.081,61</b>	<b>861.665,12</b>	<b>15.006.859,36</b>	<b>52.542.202,81</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>						
<b>1-Ιαν-12</b>	<b>14.233.266,56</b>	<b>54.572.668,53</b>	<b>4.526.034,07</b>	<b>3.349.190,36</b>	<b>15.006.859,36</b>	<b>91.688.018,39</b>
Προσθήκες	126.633,00	289.058,04	349,59	306.657,06	2.707.348,83	3.430.046,52
Καταστροφές παγίων	-	-165.810,71	-733.675,71	-5.473,21	-	-904.959,63
Μεταφορές	2.795.767,49	1.319.745,70	31.725,38	-	-4.147.238,57	-
<b>31-Δεκ-12</b>	<b>17.155.667,05</b>	<b>56.015.661,56</b>	<b>3.824.433,33</b>	<b>3.650.374,21</b>	<b>13.566.969,62</b>	<b>94.213.105,28</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>1-Ιαν-12</b>	<b>4.497.752,78</b>	<b>29.423.585,10</b>	<b>2.736.952,46</b>	<b>2.487.525,24</b>	-	<b>39.145.815,58</b>
Αποσβέσεις (σημ. 8.18, 8.20, 8.21)	609.245,53	2.416.565,55	142.615,46	224.143,47	-	3.392.570,01
Καταστροφές παγίων	-	-165.810,71	-627.420,55	-5.135,01	-	-798.366,27
<b>31-Δεκ-12</b>	<b>5.106.998,31</b>	<b>31.674.339,94</b>	<b>2.252.147,37</b>	<b>2.706.533,70</b>	-	<b>41.740.019,32</b>
<b>Αναπόσβ. αξία την 31-Δεκ-12</b>	<b>12.048.668,74</b>	<b>24.341.321,62</b>	<b>1.572.285,96</b>	<b>943.840,51</b>	<b>13.566.969,62</b>	<b>52.473.085,96</b>

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία συνεχίζει να χρησιμοποιεί πάγια συνολικής αξίας κτήσης € 2,3 εκατ., τα οποία έχει αποσβέσει πλήρως. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για τις χρήσεις 2012 και 2011 καθώς δεν υπήρχε ένδειξη απομείωσης.

### 8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Λογισμικό υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>			
<b>01-Ιαν-11</b>	<b>1.549.712,81</b>	<b>9.562,50</b>	<b>1.559.275,31</b>
Προσθήκες	26.317,00	100.152,70	126.469,70
Μεταφορές	-	-	-
<b>31-Δεκ-11</b>	<b>1.576.029,81</b>	<b>109.715,20</b>	<b>1.685.745,01</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>01-Ιαν-11</b>	<b>1.338.384,51</b>	-	<b>1.338.384,51</b>
Αποσβέσεις (σημ. 8.18, 8.20, 8.21)	93.109,29	-	93.109,29
<b>31-Δεκ-11</b>	<b>1.431.493,80</b>	-	<b>1.431.493,80</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31-Δεκ-11</b>	<b>144.536,01</b>	<b>109.715,20</b>	<b>254.251,21</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>			
<b>01-Ιαν-12</b>	<b>1.576.029,81</b>	<b>109.715,20</b>	<b>1.685.745,01</b>
Προσθήκες	31.359,07	692.530,00	723.889,07
Μεταφορές	109.715,20	-109.715,20	-
<b>31-Δεκ-12</b>	<b>1.717.104,08</b>	<b>692.530,00</b>	<b>2.409.634,08</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>01-Ιαν-12</b>	<b>1.431.493,80</b>	-	<b>1.431.493,80</b>
Αποσβέσεις (σημ. 8.18, 8.20, 8.21)	117.403,69	-	117.403,69
<b>31-Δεκ-12</b>	<b>1.548.897,49</b>	-	<b>1.548.897,49</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31-Δεκ-12</b>	<b>168.206,59</b>	<b>692.530,00</b>	<b>860.736,59</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

## 8.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

### 8.4.1 Μη κυκλοφορούντα

<b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Υπόλοιπο έναρξης	4.811.591,40	5.661.895,50
Μειώσεις	-2.472.000,00	-
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (σημ. 8.24)	72.174,82	83.128,83
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (σημ. 8.10.2)	1.568.671,28	-933.432,93
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>3.980.437,50</b>	<b>4.811.591,40</b>

### Μεταβολές χρήσης

Στις 17.09.2012 έληξε ο τίτλος της ALPHA BANK ονομαστικής αξίας € 2.472.000,00 που η εταιρία κατείχε από το 2010 και η Εταιρία εισέπραξε την ονομαστική αξία του. Από τις αποτιμήσεις του συγκεκριμένου τίτλου είχε δημιουργηθεί αποθεματικό μειωτικό των ιδίων κεφαλαίων ύψους € 248.049,38 που εξαλείφθηκε με την ρευστοποίηση του (σημείωση 8.10.2).

Από την αποτίμηση των κατεχομένων ομολόγων την 31η Δεκεμβρίου 2012, προέκυψε κέρδος ύψους € 1.320.621,90 (31.12.2011: Ζημία € 933.432,93) το οποίο απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα» με το ποσό των € 1.568.671,28 επειδή προστέθηκε η διαφορά αποτίμησης ύψους € 248.049,38, από το ομόλογο που έληξε τη χρήση 2012 (σημείωση 8.10.2).

Σημειώνεται ότι στις 14.02.2013 έληξε ο τίτλος της ALPHA BANK ονομαστικής αξίας € 3.750.000,00 που η εταιρία κατείχε από το 2010 και η Εταιρία εισέπραξε την ονομαστική αξία του. Από τις αποτιμήσεις του συγκεκριμένου τίτλου είχε δημιουργηθεί αποθεματικό μειωτικό των ιδίων κεφαλαίων ύψους € 20.574,00 που εξαλείφθηκε με την ρευστοποίηση του.

## 8.4.2 Κυκλοφορούντα

<u>Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης	200.000,00	400.000,00
Κέρδος (Ζημία) αποτίμησης (σημ. 8.24)	200.000,00	-200.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>400.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

## 8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	17.608,21	17.608,21
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	512,11	512,11
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	8.408,00	3.123,00
Εγγυήσεις περισυλλογής συσσωρευτών	0,00	150,00
Λοιπές εγγυήσεις	1.006,00	1.006,00
<b>Σύνολο</b>	<b>27.534,32</b>	<b>22.399,32</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε εγγυήσεις, οι οποίες δεν πρόκειται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης και οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο κόστος.

## 8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αναλώσιμα υλικά		
Στο κόστος	1.616.264,85	969.476,88
Σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.585.438,85	969.476,88
Ανταλλακτικά		
Στο κόστος	114.472,56	817.458,51
Σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	76.623,56	817.458,51
<b>Σύνολο αποθεμάτων στην χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης</b>	<b>1.662.062,41</b>	<b>1.786.935,39</b>

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στην ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων.

Στη χρήση 2012 καταχωρήθηκε πρόβλεψη ύψους € 68.675,00 που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στην ρευστοποιήσιμη αξία τους (σημ. 8.23).

Όλα τα υπόλοιπα αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση και απαραίτητα για την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρίας. Δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

## 8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	6.038.055,53	8.124.617,16
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-1.452.756,97	-1.100.618,19
<b>Σύνολο</b>	<u><b>4.585.298,56</b></u>	<u><b>7.023.998,97</b></u>

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 31.12.2012 στο ποσό των € 2.517.209,56 (€ 4.585.298,56 - € 2.068.089,00) και στις 31.12.2011 στο ποσό των € 3.008.878,40 (€ 7.023.998,97 - € 4.015.120,57).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως/περιόδου εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών». Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών και άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος, από παρακαταθήκες. Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής.

Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2012 ανέρχεται στο ποσό των € 1.885.000,00 (€ 1.935.067,45 κατά την 31.12.2011).

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας για τις απαιτήσεις που εκτιμά ότι η είσπραξη είναι αδύνατη.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011, έχει ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>1.523.652,90</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.21)	89.258,03
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-293.165,81
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.19)	-219.126,92
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>1.100.618,19</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.21)	372.610,86
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.19)	-20.472,08
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>1.452.756,97</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	<b>Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα</b>	<b>0-30 ημέρες</b>	<b>31-60 ημέρες</b>	<b>61-300 ημέρες</b>	<b>&gt;300 ημέρες</b>	<b>Σύνολο</b>
Απαιτήσεις 31.12.2012	2.363.610,19	112.319,85	391.750,44	1.717.618,08	0,00	<b>4.585.298,56</b>
Απαιτήσεις 31.12.2011	6.622.076,00	36.392,00	99.233,00	266.298,00	0,00	<b>7.023.999,00</b>

## 8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Προκαταβολές στο προσωπικό	295.349,46	348.309,48
Δάνεια στο προσωπικό	326.264,09	257.081,22
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.638.167,08	1.888.346,32
Χρεώστες διάφοροι	212.877,45	389.279,87
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	408.110,54	376.052,21
Έξοδα επόμενης χρήσης	144.490,42	255.607,21
Επισφαλείς χρεώστες	887.350,53	850.719,56
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-887.350,53	-850.719,56
<b>Σύνολο</b>	<b>3.025.259,04</b>	<b>3.514.676,31</b>

**Προκαταβολές στο προσωπικό:** Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2013.

**Δάνεια στο προσωπικό:** Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα και άτοκα δάνεια. Το συνολικό ποσό των εντόκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό (υπαλληλικό και λιμενεργατικό) ετησίως



έχει εγκριθεί από το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ α.ε (αρ.αποφ. 4895/7-10-11) και δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των € 181.000. Κατά τη χορήγηση των δανείων παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2.4% και στη περίπτωση των εντόκων δανείων υπολογίζεται επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο των τριμήνων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου. Το ποσό του άτοκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 5.200 ενώ το ποσό του εντόκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 7.000 και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

**Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα:** Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα τόκων δουλευμένα € 1.370.911,88 (2011: € 1.580.405,82), β) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες € 241.323,20 (2011: € 307.940,50) και γ) λοιπά έσοδα € 25.932,00.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011, είχε ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>868.857,36</b>
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-5.510,60
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.19)	-12.627,20
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>850.719,56</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.21)	72.761,66
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.19)	-36.130,69
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>887.350,53</b>

## 8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Ταμείο	127.946,53	198.099,51
Καταθέσεις όψεως	2.750.502,28	4.485.930,38
Προθεσμιακές καταθέσεις	84.629.077,30	64.109.453,69
<b>Σύνολο</b>	<b>87.507.526,11</b>	<b>68.793.483,58</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά τη χρήση 2012 κυμαίνονταν από 4,60% έως 6,80% (2,00% έως 7,45% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 4.622.619,49 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 και € 3.501.480,80 για την αντίστοιχη χρήση του 2011 (σημείωση 8.24).

## 8.10 Ίδια κεφάλαια

### 8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2012 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

### 8.10.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.622.204,86</b>	<b>-887.612,35</b>	<b>59.128.478,01</b>	<b>60.863.070,52</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	604.925,04	-	-	604.925,04
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 8.4.1)	-	-933.432,93	-	-933.432,93
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>3.227.129,90</b>	<b>-1.821.045,28</b>	<b>59.128.478,01</b>	<b>60.534.562,63</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	901.582,32	-	-	901.582,32
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 8.4.1)	-	1.568.671,28	-	1.568.671,28
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>4.128.712,22</b>	<b>-252.374,00</b>	<b>59.128.478,01</b>	<b>63.004.816,23</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δε μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001. Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» (Σημείωση 8.4.1).

## 8.11. Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους

Η πρόβλεψη για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους αναλύεται ως εξής:

### Μεταβολές στην καθαρή Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Παρούσα αξία υποχρέωσης	4.068.241,00	3.076.844,00
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη	-824.151,41	153.997,27
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>3.244.089,59</u></b>	<b><u>3.230.841,27</u></b>

### Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	<u>1/1/2012 - 31/12/2012</u>	<u>1/1/2011 - 31/12/2011</u>
Κόστος υπηρεσίας	168.811,00	189.446,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	129.342,00	152.013,00
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	180.095,32	119.334,27
<b>Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημ. 8.22)</b>	<b><u>478.248,32</u></b>	<b><u>460.793,27</u></b>

### Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>1/1/2012 - 31/12/2012</u>	<u>1/1/2011 - 31/12/2011</u>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	3.230.841,27	3.459.594,10
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-465.000,00	-689.546,10
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημ. 22)	478.248,32	460.793,27
<b>Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b><u>3.244.089,59</u></b>	<b><u>3.230.841,27</u></b>

### Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	3.076.844,00	3.392.434,10
Κόστος υπηρεσίας	168.811,00	189.446,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	129.342,00	152.013,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-465.000,00	-689.546,10
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	180.095,32	119.334,27
Αναλογιστική ζημία/(κέρδος)	978.148,68	-86.837,27
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως</b>	<b><u>4.068.241,00</u></b>	<b><u>3.076.844,00</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,70%	4,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	13,54	12,27

Η Εταιρεία υπολογίζει το αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τις χρήσεις 2012 και 2011 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 7,9% ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 8,1%.

#### **8.12 Επιχορηγήσεις Επενδύσεων**

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	0,00	6.090,08
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (σημ. 8.19)	0,00	-6.090,08
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### **8.13 Λοιπές προβλέψεις**

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	<b>Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις</b>	<b>Λοιπές προβλέψεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1.1.2011</b>	<b>406.371,74</b>	<b>394.617,71</b>	<b>800.989,45</b>
Πρόσθετες προβλέψεις (σημ. 8.23)	-	22.892,28	22.892,28
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2011</b>	<b>406.371,74</b>	<b>417.509,99</b>	<b>823.881,73</b>
Πρόσθετες προβλέψεις (σημ. 8.23)	-	26.295,56	26.295,56
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2012</b>	<b>406.371,74</b>	<b>443.805,55</b>	<b>850.177,29</b>

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005-2010 (σημ. 8.28.4).

#### 8.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Εγγύηση Cosmote	-	14.673,51
Εγγυήσεις από μισθώματα	87.733,44	78.377,86
<b>Σύνολο</b>	<b><u>87.733,44</u></b>	<b><u>93.051,37</u></b>

#### 8.15 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.540.154,38	2.617.056,71
Προκαταβολές πελατών	2.068.089,00	4.015.120,57
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.971.378,37	4.382.521,64
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.579.621,75</u></b>	<b><u>11.014.698,92</u></b>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 6 μηνών.

**Προκαταβολές Πελατών:** Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας οι οποίες τακτοποιούνται με την εξόφληση των τιμολογίων (σημ. 8.7).

**Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα:** Οι λοιπές υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	440.582,99	537.152,10
Λοιποί φόροι τέλη	39.100,68	68.006,38
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	727.563,36	762.831,47
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	729.286,32	504.708,07
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 8.27)	10.149,45	6.172,38
Δεδουλευμένα έξοδα	1.234.469,07	1.361.453,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.790.226,50	1.142.196,60
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.971.378,37</u></b>	<b><u>4.382.520,64</u></b>

**Φόροι-Τέλη Αμοιβών:** Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

**Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	553.701,22	624.455,45
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	173.862,14	138.376,02
<b>Σύνολο</b>	<b><u>727.563,36</u></b>	<b><u>762.831,47</u></b>

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

**Δεδουλευμένα έξοδα:** Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αμοιβές προσωπικού	-	160.579,98
Αμοιβές τρίτων	42.495,65	35.198,50
Παροχές τρίτων	96.363,28	122.846,23
Φόροι-Τέλη	25,24	283,56
Τμήμα παραχώρησης	1.076.320,90	1.042.545,37
Λοιπά	19.264,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.234.469,07</u></b>	<b><u>1.361.453,64</u></b>

## **8.16 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι**

Οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Φόρος Εισοδήματος (σημ. 8.25)	4.992.518,75	3.278.461,05
Προκαταβολές/Παρακρατούμενοι φόροι	-2.764.153,16	-2.305.943,27
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.228.365,59</u></b>	<b><u>972.517,78</u></b>

## 8.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	7.335.102,31	7.877.958,55
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	19.138.008,20	19.138.751,53
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	18.939.659,25	18.132.109,27
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.492.375,78	1.446.519,86
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σιλό δημητριακών	72.453,34	196.977,31
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	830.995,92	970.244,12
Έσοδα από λοιπές παροχές	5.058.370,00	3.459.577,79
<b>Σύνολο</b>	<b><u>52.866.964,80</u></b>	<b><u>51.222.138,43</u></b>

## 8.18 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.22)	17.707.166,04	22.567.695,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	246.242,10	340.728,29
Παροχές τρίτων	5.709.890,21	5.516.615,50
Φόροι-τέλη	122.311,99	125.665,95
Διάφορα έξοδα	174.334,72	107.805,06
Αποσβέσεις (σημ. 8.3, 8.4)	3.436.802,31	3.285.345,26
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	415.695,67	399.066,90
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.478.164,51	2.664.021,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>30.290.607,55</u></b>	<b><u>35.006.943,24</u></b>

Στο κόστος των αποθεμάτων, κατά την 31.12.2012, περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 68.675,00 που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στην ρευστοποιήσιμη αξία τους (σημ. 8.18).

## 8.19 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	57.736,00	15.972,00
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 8.28.2)	938.383,66	879.719,32
Έσοδα από λοιπές επιχ/σεις- επι/σεις - αποζ.	62.835,46	180,00
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	13.285,68	16.005,00
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων (σημ. 8.12)	0,00	6.090,08
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ.8.7, 8.8)	56.602,77	231.754,13
Άλλα έσοδα	122.430,45	303.443,64
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.251.274,02</u></b>	<b><u>1.453.164,17</u></b>

## 8.20 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.22)	1.746.509,77	2.252.418,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	460.197,86	548.164,78
Παροχές τρίτων	896.939,25	755.240,75
Φόροι-τέλη	60.492,23	53.935,55
Διάφορα έξοδα	132.235,06	161.396,34
Αποσβέσεις (σημ. 8.3, 8.4)	71.605,69	64.645,62
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	55.549,33	54.770,47
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	80.238,92	80.161,97
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.503.768,11</u></b>	<b><u>3.970.734,22</u></b>

## 8.21 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Τα έξοδα της Λειτουργίας Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.22)	153.774,06	196.911,16
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.459,96	1.980,88
Παροχές τρίτων	5.637,29	6.405,22
Φόροι-τέλη	14.667,65	11.992,93
Διάφορα έξοδα	139.356,33	191.805,31
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3)	1.565,70	1.493,31
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	7.003,32	6.955,90
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 8.7, 8.8)	445.372,52	89.258,03
<b>Σύνολο</b>	<b><u>768.836,83</u></b>	<b><u>506.802,74</u></b>

## 8.22 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μισθωτοί*	267	281
Ημερομίσθιοι**	217	195
<b>Σύνολο</b>	<b><u>484</u></b>	<b><u>476</u></b>
*εκ των οποίων μαθητές ΤΕΙ	14	6
**εκ των οποίων μαθητές του ΟΑΕΔ	79	51



	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	9.739.568,87	12.766.078,74
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.383.301,05	2.687.924,45
Παρεπόμενες Παροχές	201.241,19	350.867,06
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	349.861,59	343.602,77
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>12.673.972,70</b>	<b>16.148.473,02</b>
Ημερομίσθια	5.239.156,47	6.845.183,74
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	154.011,11	188.414,26
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.813.037,44	2.030.740,09
Παρεπόμενες Παροχές	77.133,74	147.816,78
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	128.386,73	117.190,50
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>7.411.725,49</b>	<b>9.329.345,37</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>20.085.698,19</b>	<b>25.477.818,39</b>

### 8.23 Λοιπά Έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Ζημία από αναπρ/γή επενδ. ακινήτων (σημ. 8.1)	1.149.087,33	1.113.034,00
Ζημία καταστροφής παγίων (σημ. 8.2)	106.593,36	8.469,64
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	314.247,11	38.201,13
Αποζημιώσεις σε τρίτους	33.290,27	259.600,80
Έκτακτες προβλέψεις (σημ. 8.13)	26.295,56	22.892,28
Φορολογικά πρόστιμα	19.837,60	108.454,08
Λοιπά	18.680,57	14.846,14
<b>Σύνολο</b>	<b>1.668.031,80</b>	<b>1.565.498,07</b>

### 8.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>		
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες (σημ. 8.9)	4.622.619,49	3.501.480,80
Έσοδα χρεογράφων	243.425,69	308.454,45
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	0,00	11.976,81
Κέρδη αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (σημ. 8.4.2)	200.000,00	0,00
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 8.4.1)	72.174,82	83.128,83
<b>Σύνολο</b>	<b>5.138.220,00</b>	<b>3.905.040,89</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.049,48	-1.552,26
Ζημία αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (σημ. 8.4.2)	0,00	-200.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.049,48</b>	<b>-201.552,26</b>

## 8.25 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος (σημ. 16)	4.992.518,75	3.278.461,05
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-411.986,94	-48.148,81
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b><u>4.580.531,81</u></b>	<b><u>3.230.312,24</u></b>

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο (Ν.3943/2011) ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2012 είναι 20%(2011: 20%).

Τον Ιανουάριο του 2013 τέθηκε σε ισχύ ένας νέος φορολογικός νόμος στην Ελλάδα. Ο νέος φορολογικός νόμος εισήγαγε ορισμένες τροποποιήσεις στην φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων όπως είναι η αύξηση του φορολογικού συντελεστή από 20%, που ίσχυε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012, σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 (παρ. 47) και στο ΔΛΠ 10 (παρ. 22η) η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2013 αποτελεί 'μη διορθωτικό γεγονός' και κατά συνέπεια ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκαν με τον ισχύοντα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 φορολογικό συντελεστή. Σε περίπτωση εφαρμογής του νέου συντελεστή στις προσωρινές διαφορές της 31ης Δεκεμβρίου 2012, η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανέρχονταν σε € 1.951.468,88 ενώ τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν αυξημένα κατά € 450.338,97.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	23.024.165,05	15.328.812,96
Ισχύον φορολογικός συντελεστής	<b>20%</b>	<b>20%</b>
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορ/κό συντελεστή	4.604.833,01	3.065.762,59
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	208.911,19	277.300,53
Φορολογική επίδραση αφορολογήτων εσόδων	-133.000,00	-137.909,22
Φορολογική επίδραση από φορολογική αναπροσαρμογή παγίων	-126.207,27	-
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	25.994,88	25.158,34
<b>Έξοδο φόρου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>4.580.531,81</b>	<b>3.230.312,24</b>

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Υπόλοιπο 1.1.2012</b>	<b>Χρέωση /(Πίστωση) στα αποτελέσματα</b>	<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-845.263,78	356.024,74	-489.239,04
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.224.898,60	6.914,26	1.231.812,86
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.617,97	2.006,74	4.624,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-30.058,94	4.846,64	-25.212,30
Αποθέματα	0,00	13.735,00	13.735,00
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	11.857,33	25.809,90	37.667,23
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	646.168,25	2.649,67	648.817,92
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	78.923,54	0,00	78.923,54
<b>Σύνολο</b>	<b>1.089.142,97</b>	<b>411.986,94</b>	<b>1.501.129,91</b>

Αναγνωρισμένες ως:

Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<b>1.040.994,16</b>		<b>1.501.129,91</b>
---	---------------------	--	---------------------

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Υπόλοιπο 1.1.2011</b>	<b>Χρέωση /(Πίστωση) στα αποτελέσματα</b>	<b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-1.067.870,41	222.606,63	-845.263,78
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.263.288,46	-38.389,86	1.224.898,60
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	732,59	1.885,38	2.617,97
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-13.433,17	-16.625,77	-30.058,94
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	92.879,72	-81.022,39	11.857,33
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	691.918,82	-45.750,57	646.168,25
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	73.478,15	5.445,39	78.923,54
<b>Σύνολο</b>	<b>1.040.994,16</b>	<b>48.148,81</b>	<b>1.089.142,97</b>

Αναγνωρισμένες ως:

Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<b>1.040.994,16</b>		<b>1.089.142,97</b>
---	---------------------	--	---------------------

## 8.26 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27.06.2012 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 4.032.000 το οποίο ανέρχεται σε 0,40 €/μετοχή. Σε εφαρμογή της Πολ.1129/06.06.2011 (ερμηνευτική του Ν.3943/2011) παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 25% μόνο στους μετόχους

πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 3.772.619 και καταβλήθηκε στις 24.07.2012.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 08.06.2011 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 2.116.800 το οποίο ανέρχεται σε 0,21 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν.3697/2008 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 21% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε σε € 1.672.272 ήτοι 0,1659€/μετοχή και καταβλήθηκε στις 26.07.2011.

Την 28/03/2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2012 ύψους € 6.048.000 το οποίο ανέρχεται σε 0,60 €/μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 8.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές</b>		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	149.782,80	140.548,14
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	602.111,83	745.052,60
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>751.894,63</b>	<b>885.600,74</b>
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	28.410,25	14.957,00
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>28.410,25</b>	<b>14.957,00</b>

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 118.490,30 (31.12.2011: € 130.522,00).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2012 –31/12/2012 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 31.12.2012 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 10.149,45 (31.12.2011: € 6.172,38) (σημείωση 8.15).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 192.714,54 (31.12.2011: € 183.441,00) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρίας.

## **8.28 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις**

### **8.28.1 Επίδικες υποθέσεις**

#### Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρίας εκκρεμούσαν την 31.12.2012 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.706.217,79 Από το ποσό αυτό € 136.314.315,28 αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρίας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

#### Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρίας από τρίτους ανέρχονταν σε € 477.288,03 (31.12.2011: € 528.184,03). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό € 36.787,47 (31.12.2011: € 36.787,47) από επίδικους πελάτες, ποσό € 373.859,00 (31.12.2011: € 373.859,00) από αποζημιώσεις και ποσό € 66.641,56 (31.12.2011: € 89.496,48) από λοιπές επίδικες απαιτήσεις.

### **8.28.2 Απαιτήσεις**

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι τον Μάρτιο του 2025. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

<b>Συμβάσεις μέχρι:</b>	<b><u>31/12/2012</u></b>	<b><u>31/12/2011</u></b>
1 έτος	560.108,59	676.351,50
1 – 5 έτη	608.647,53	1.041.076,31
Από 5 έτη και άνω	381.619,45	434.577,23
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.550.375,57</u></b>	<b><u>2.152.005,04</u></b>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 (σημείωση 8.19) και ανέρχονται σε € 938.383,66 (31.12.2011: € 879.719,32).

### **8.28.3 Εγγυήσεις**

Η Εταιρία στις 31/12/2012 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους € 12.758.474,82 έναντι € 5.785.598,26 της αντίστοιχης χρήσεως του 2011. Εξ' αυτών ποσό € 10.873.474,82 αφορά προμηθευτές και ποσό € 1.885.000,00 αφορά πελάτες για το 2012 έναντι των € 3.850.530,81 ποσό που αφορά προμηθευτές και των € 1.935.067,45 ποσό που αφορά πελάτες για το 2011.

### **8.28.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 -2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 8.13) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Για τη χρήση 2011, η Εταιρία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές.

Για τη χρήση 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **8.28.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες**

Κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρία υπέγραψε τρεις συμβάσεις που αφορούν: α) προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού συνολικής αξίας € 1.870.500 και β) προμήθεια, εγκατάσταση και παραμετροποίηση Λογισμικού Διαχείρισης Επιχειρησιακών Πόρων (ERP) και Συστήματος

Επιχειρηματικής Ευφυΐας αξίας € 720.000,00. Το συνολικό κόστος των επενδύσεων ανέρχεται στο ποσό των 2.590.500,00 €, από το οποίο έχει καταβληθεί ποσό ύψους € 1.033.000,00 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012.

### 8.29 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί ξεχωριστά απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών ανά μετοχή για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 έχει ως εξής:

	<b>01/01 – 31/12/2012</b>	<b>01/01 – 31/12/2011</b>
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	18.443.633,24	12.098.500,72
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>1,8297</b>	<b>1,2002</b>

### 8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2012, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.



**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28/03/2013**

**ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ701240/06**

**Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04**

**Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ214331/07**

**Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369**

## ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της κοινής υπουργικής απόφασης Κ2-11365/2009

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012, βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ.

 <b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</b> ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 58231004000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012</b> (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά ΔΛΠ)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σχετίζονται σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.			
Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ναυτιλίας & Αιγαίου	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.thpa.gr	Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νση Συμβούλου	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	28 Μαρτίου 2013	Αγγελούδης Στυλιανός: Αντιπρόεδρος, μέλος εκτελεστικό	
Νόμιμοι Ελεγκτές:	Παναγιώτης Ι.Κ. Παπαδόπουλος (ΑΜ ΣΟΕΛ 16631), Κων/νος Κατσαράνης (ΑΜ ΣΟΕΛ 25921)	Αλιφραχτίδης Χρήστος: Μέλος μη εκτελεστικό	
Τύπος Έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη	Αντωνιάδης Χριστόδουλος: Μέλος μη εκτελεστικό	
		Αντωνίου Βασίλειος: Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	
		Σαουίδης Αντώνιος: Μέλος μη εκτελεστικό (έως 20/03/2013)	
		Τοπαλίδης Χαράλαμπος: Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	
		Σπανούδης Γεώργιος: Μέλος, εκπρ. των υπαλλήλων μη εκτελεστικό	
		Οθρίου Δημήτριος: Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό	
		Νέζης Κων/νος: Μέλος, εκπρ. της ΟΚΕ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	
		Δημητρίου Γεώργιος: Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	01.01.31.12.12	01.01.31.12.11	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	52.866.964,80	51.222.138,43	<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>	22.576.357,25	16.215.195,19	Ισοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	17.886.994,53	11.625.324,33	Επενδύσεις σε ακίνητα
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	23.024.165,06	15.328.812,96	Άλλα περιουσιακά στοιχεία
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	18.443.633,24	12.098.500,72	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Κατανεμόμενα σε:			Αποθέματα
Ιδιοκτήτες μητρικής	18.443.633,24	12.098.500,72	Απαιτήσεις από πελάτες
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ημίερα) μετά από φόρους (β)	1.568.671,28	-933.432,93	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
<b>Συγκριτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	20.012.304,52	11.165.067,79	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>
Κατανεμόμενα σε:			<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	20.012.304,52	11.165.067,79	Μετοχικό Κεφάλαιο
Προτενόμενο μέρος ανά μετοχή (σε €)	1,8297	1,2002	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποθεμάτων</b>	21.396.968,23	14.970.718,43	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>
			145.704.529,26
			129.724.224,74
			145.704.529,26
			129.724.224,74
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	31.12.2012	31.12.2011	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)</b>	129.724.224,74	120.675.956,95	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>
<b>Συγκριτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	20.012.304,52	11.165.067,79	Κέρδη προ φόρων
<b>Διανεμηθέντα μερίσματα</b>	-4.032.000,00	-2.116.800,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)</b>	145.704.529,26	129.724.224,74	Αποθεσές
			3.509.973,70
			3.351.484,18
			1.018.591,40
			572.943,58
			-56.602,77
			-231.174,33
			4.182.000,32
			4.147.774,37
			10.807.987,34
			11.987.216,70
			14.989.987,66
			16.134.991,07
			160.694.516,92
			145.859.215,81
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάσταση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2011 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2012.			
2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε ενσώματα πάγια και άλλα περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε 4.153.935,59 € (31.12.2011: 5.979.113,00€).			
3. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005-2010 (σημ. 8.28.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).			
4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.			
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.			
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.			
7. Η Εταιρία έχει διενεργήσει, έως 31.12.2012, συνολικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ύψους 406.371,74 € και για λοιπές προβλέψεις ύψους 443.805,55€.			
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 και 31.12.2011: 484 και 476 άτομα αντίστοιχα.			
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0, Έξοδα: € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοικήσεως: € 10.149,45, Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοικήσεως: € 751.894,63.			
10. Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους περιλαμβάνουν την αποτίμησή των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.			
<b>Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2013</b>			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΟΥ
<b>Σ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΒ 701240/06	<b>Κ. ΠΑΠΑΔΑΝΝΟΥ</b> Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04	<b>Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΕ 214331/07	<b>Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ</b> Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

## Ζ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Η ΟΛΘ ΑΕ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2012 – 31/12/2012, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο ([www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών ([www.ase.gr](http://www.ase.gr)).

ΘΕΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
Μεταβίβαση μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου από το Ελλην. Δημόσιο	30/1/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/ρυθμιζόμενες/πληροφορίες">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/ρυθμιζόμενες/πληροφορίες</a>
Συμπληρωματική ανακοίνωση για ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου του Ελλην. δημοσίου	30/1/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/ρυθμιζόμενες/πληροφορίες">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/ρυθμιζόμενες/πληροφορίες</a>
Οικονομικό Ημερολόγιο 2012	28/3/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις</a>
Σχολιασμός Οικονομικών Καταστάσεων 31/12/2011	30/3/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις</a>
Παρουσίαση σε αναλυτές	30/3/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις</a>
Αναβολή Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	4/4/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις</a>
Αλλαγή σύνθεσης ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ	11/4/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις</a>
Ανακοίνωση ημερομηνίας Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	23/4/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/εταιρικές/ανακοινώσεις</a>
Μεταβίβαση μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου	14/5/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/ρυθμιζόμενες/πληροφορίες">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/ρυθμιζόμενες/πληροφορίες</a>
Έμμεση συμμετοχή του ελλην. Δημοσίου μέσω ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ στο 74,27% του μετοχ. Κεφαλαίου της ΟΛΘ ΑΕ	14/5/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/ρυθμιζόμενες/πληροφορίες">www.thpa.gr/ενημέρωση/επενδυτών/ρυθμιζόμενες/πληροφορίες</a>

ΘΕΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
Αλλαγή οικονομικού ημερολογίου 2012	24/5/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/εταιρικές_ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις</a>
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης και σχετικές πληροφορίες	29/5/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/εταιρικές_ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις</a>
Ανασυγκρότηση ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ	28/6/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/εταιρικές_ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις</a>
Ανακοίνωση Αποκοπής Δικαιώματος /πληρωμής μερίσματος χρήσης 2011	28/6/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/εταιρικές_ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις</a>
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2012	28/6/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/εταιρικές_ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις</a>
Γνωστοποίηση αλλαγής ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	10/7/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/εταιρικές_ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις</a>
Νέα Διευθύντρια Διοικητικού	19/7/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/εταιρικές_ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις</a>
Γνωστοποίηση σημαντικής συμμετοχής σε δικαιώματα ψήφου	19/11/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/ρυθμιζόμενες_πληροφορίες">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/ρυθμιζόμενες πληροφορίες</a>
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων εννιαμήνου 2012	30/11/2012	<a href="http://www.thpa.gr/ενημέρωση_επενδυτών/εταιρικές_ανακοινώσεις">www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις</a>