



Ο.Λ.Θ. Α.Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2011
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.	5
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	6
Γ. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	36
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	36
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	37
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	38
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	39
E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	40
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας	40
2. Νομικό Πλαίσιο	40
3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης.....	41
4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	42
4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης	42
4.2. Βάση παρουσίασης	43
4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2011	43
4.5. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	45
5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών	48
5.1. Συναλλαγματικές μετατροπές	48
5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα	48
5.3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48
5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50
5.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	50
5.6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	51
5.7. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	53
5.8. Αποθέματα	53
5.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	53
5.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54
5.11. Μετοχικό κεφάλαιο	54
5.12. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:	54
5.13. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	54
5.14. Μερίσματα.....	55
5.15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	55
5.16. Αναγνώριση Εσόδων.....	55
5.17. Κέρδη ανά Μετοχή	56

5.18 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	56
5.19 Μισθώσεις	56
5.20 Έξοδα	57
6. Διαχείριση Κινδύνων	57
6.1 Κίνδυνος Αγοράς	58
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος	59
6.3 Κίνδυνος ρευστότητας	59
6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	60
6.5 Εύλογη αξία	60
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	61
7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα.....	62
7.2 Σημαντικοί Πελάτες	64
8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις.....	65
8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	65
8.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	66
8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	67
8.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	68
8.4.1 Μη κυκλοφορούντα	68
8.4.2 Κυκλοφορούντα	69
8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	69
8.6 Αποθέματα	69
8.7 Απαιτήσεις από πελάτες	70
8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	71
8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	72
8.10 Ίδια κεφάλαια	73
8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	73
8.10.2 Αποθεματικά	73
8.11. Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους.....	74
8.12 Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	75
8.13 Λοιπές προβλέψεις.....	75
8.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	76
8.15 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	76
8.16 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.....	78
8.17 Πωλήσεις.....	78
8.18 Κόστος Πωληθέντων	78
8.19 Λοιπά έσοδα	79
8.20 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	79

8.21 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	79
8.22 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας.....	80
8.23 Λοιπά Έξοδα	80
8.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα).....	81
8.25 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	81
8.26 Μερίσματα	84
8.27 Συναλλαγές με συνδεδεόμενα μέρη	84
8.28 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	85
8.28.1 Επίδικες υποθέσεις	85
8.28.2 Απαιτήσεις.....	86
8.28.3 Εγγυήσεις.....	86
8.28.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	86
8.28.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	87
8.29 Κέρδη ανά μετοχή	87
8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	88
ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της κοινής υπουργικής απόφασης Κ2-11365/2009	89
Ζ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005.....	90

**A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος:

1. Στυλιανός Αγγελούδης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
 2. Κων/νος Παπαϊωάννου του Ζήση, Αντιπρόεδρος
 3. Σαουλίδης Αντώνιος του Δημητρίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ.5076/29.03.2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01.01.2011 – 31.12.2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.
- B. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 29/03/2012

**Ο Πρόεδρος & Δ/νων
Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Στ. Αγγελούδης
Α.Δ.Τ.ΑΒ701240/06**

**Κ. Παπαϊωάννου
Α.Δ.Τ.ΑΑ727946/04**

**Αντ. Σαουλίδης
Α.Δ.Τ.ΑΕ186466/2007**

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2012

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Κ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 16631



ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΧΟΥΝΤΑΚΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 20161

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
14451 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

Γ. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. α.ε. για την οικονομική χρήση 1.1.2011 – 31.12.2011. Η χρήση που έληξε είναι η 12^η της Ο.Λ.Θ. α.ε. ως Ανώνυμης Εταιρείας και είναι και αυτή κερδοφόρα όπως όλες οι προηγούμενες.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43^ο παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2), του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 1 και 2) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Ν.3873/2010 για την εταιρική διακυβέρνηση.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για τη δραστηριότητα στην κλειόμενη χρήση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων μερών.

Επιπλέον παρατίθεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 2 του Ν. 3873/2010.

1. Φύση των δραστηριοτήτων:

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Έχει συσταθεί το 1999 με την μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

1.1. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας,

συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

1.2. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52). Η φύση της δραστηριότητάς της είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

1.3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Η Μακεδονία, η Θράκη και μέρος της Θεσσαλίας.
- Η ΠΓΔΜ, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Η πιθανότητα προσέλκυσης των φορτίων που σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Σταυρού, Ν. Μουδανιών και Βόλου είναι περιορισμένη, όσον αφορά δε τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ο ανταγωνισμός είναι περιορισμένος, αφού κανένα άλλο λιμάνι της Β. Ελλάδος δεν διαθέτει τα μέσα που απαιτούνται για να διακινήσει εμπορευματοκιβώτια. Προβλέπεται, οι λιμένες της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας να διεκδικήσουν μικρό μερίδιο αγοράς με την ολοκλήρωση ή πραγματοποίηση των σχεδίων τους.

Η ένταξη στη ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης, περιοχών της Β. Βουλγαρίας, της Κεντρικής Σερβίας, της Ρουμανίας και της Αλβανίας θεωρείται εξαιρετικά δύσκολη, τουλάχιστον με την παρούσα μορφή λειτουργίας της ΟΛΘ αε (κανονιστικό πλαίσιο που είναι κατ' ουσίαν συγγενές με αυτό του δημόσιου τομέα), εξ αιτίας και της περαιτέρω ραγδαίας ανάπτυξης τοπικών λιμένων στις περιοχές αυτές με τη χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία με την αναβάθμιση των έργων υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, παράλληλα και με την βελτίωση της απόδοσης της λειτουργίας των υπηρεσιών marketing και πωλήσεων.

- 1.4.** Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containers) και διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν την μεταφορά εμπορευμάτων), ενώ οι πωλήσεις της προωθούνται:
- Μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυπλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους (εταιρείες διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, εμπορίας δημητριακών, εμπορίας ορυκτών μεταλλευμάτων, χαλυβουργίες κλπ)
 - Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. α.ε.

2 Βασικοί πόροι.

2.1. Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΘ α.ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ α.ε. και λήγει το έτος 2041, έναντι ανταλλάγματος, σε ποσοστό 1% επί των πωλήσεων για τα πρώτα 3 χρόνια της σύμβασης και 2% για τα υπόλοιπα. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το ν. 3654/2008 στις 3.4.2008 με το οποίο η αρχική διάρκεια της σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 ενώ το αποκλειστικό δικαίωμα της Ο.Λ.Θ. α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η Ο.Λ.Θ. α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

2.1.1. Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ α.ε. καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

2.1.2. Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα της ΟΛΘ α.ε. Σχεδιάστηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων τεχνολογιών και τον αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπίδωμα 26, σε μήκος 600 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000 μ², διαμορφωμένος έτσι ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων.

2.1.3. Το, εκτός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τμήμα του Λιμένα αποτελεί το συμβατικό μέρος του, που εξυπηρετείται από τα κρηπίδωματα Νο 1-24 και καλύπτει μία έκταση 1.070.000 μ² περίπου και 5 συνολικά προβλήτες. Το συμβατικό λιμάνι διαχωρίζεται στην Ελευθέρα Ζώνη (κρηπίδωματα Νο 15 έως 24) μέσω της οποίας διακινούνται φορτία

τρίτων χωρών και το υπόλοιπο τμήμα (κρηπιδώματα Νο 1 έως 14) για τα φορτία χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα και εντός των ορίων του συμβατικού λιμένα και εκτός των ορίων της Ελευθέρας Ζώνης πλευρίζουν τα επιβατηγά πλοία, τα υδροπτέρυγα και τα κρουαζιερόπλοια, που εξυπηρετούν την επιβατική κίνηση μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης.

2.2. Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

2.2.1. Τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις προς εκμετάλλευση, που βρίσκονται εκτός της παραχωρηθείσας έκτασης, συνολικής εύλογης αξίας 5.821 χιλ. € και είναι:

- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνας (Θεσ/νίκη) που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης", συνολικής επιφάνειας 1.233,49 τ.μ.
- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας (Θεσ/νίκη), που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων", συνολικής επιφάνειας 285,50 τ.μ..
- Έκταση Παλαιού Λατομείου Νάρες, που περιλαμβάνει δύο λατομεία εξόρυξης γρανίτη, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της εταιρείας που είχε αναλάβει την εκμετάλλευση αυτών και τις εγκαταστάσεις μεταφοράς των προϊόντων των λατομείων. Τα λατομεία βρίσκονταν σε λειτουργία μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του '50, ενώ τώρα παραμένουν ανεκμετάλλευτα. Η μορφολογία του εδάφους και του υπεδάφους ωστόσο καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε οικιστική εκμετάλλευση και ανάπτυξη, συνολικής επιφάνειας 104.023,00 τ.μ
- Οικοπεδική έκταση στην Τριανδρία Θεσ/νίκης, συνολικής επιφάνειας 152,98 τ.μ.

2.2.2. Κτιριακό, μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό-εγκαταστάσεις, συνολικής αξίας (ιστορικό κόστος) 78.178 χιλ. €.

Με εξαίρεση τις κτιριακές εγκαταστάσεις, τα περιουσιακά στοιχεία που συμμετέχουν πέραν του 10% στην παροχή των υπηρεσιών συνοπτικά είναι τα παρακάτω:

- 4 Η/Γερανογέφυρες, 16 ΟΣΜΕ, 3 Front Lifts, 1 Transtainer
- 32 Η/Γ , 86 περνοφόρα, , 4 Αυτοκινούμενοι Γερανοί 100-150 τον., 32 φορτωτές και διάφορα λοιπά εργαλεία φορτ/σης.

2.2.3. Επίσης η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα από τα πιο σύγχρονα δίκτυα ψηφιακής επικοινωνίας, τοποθετώντας οπτικές ίνες για την δημιουργία Δικτύου Υποδομής (Backbone) με το συνολικό μήκος ινών να υπερβαίνει τα 75 χιλιόμετρα.

Οι εξειδικευμένες εφαρμογές λογισμικού που χρησιμοποιούνται, συνολικής αξίας 1.686 χιλ. € (ιστορικό κόστος) καλύπτουν ήδη ένα μεγάλο μέρος των εργασιών του λιμένα, κυρίως των Οικονομικών Υπηρεσιών, της επεξεργασίας Στατιστικών Δεδομένων, της Διαχείρισης του Ανθρώπινου Δυναμικού, της Συντήρησης, της Οργάνωσης και Διαχείρισης Εγγράφων και της Διαχείρισης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

2.3. Κινητήριος μοχλός της Εταιρείας είναι το προσωπικό της, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2011 απασχόλησε 476 άτομα, έναντι των 491 του 2010. Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις και οι αποδοχές τους με την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση του τακτικού και του λιμενεργατικού προσωπικού. Για το έτος 2010 από τους ν. 3833/2010 (Προστασία της εθνικής οικονομίας-επείγοντα μέτρα για την

αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης) & Ν.3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) και από 1/11/2011 από τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4024/2011. Η εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

3. Επιδιώξεις και στρατηγικές

3.1. Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάρους. Πλεονέκτημα της είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 27 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.

3.2. Η στρατηγική της εταιρείας στοχεύει στην αύξηση της παρουσίας των μετόχων της σε συνδυασμό με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ως Επιχείρησης Κοινής Ωφέλειας:

- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων ,
- με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυασμένων μεταφορών, και
- την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντικό Περιφερειακό Λιμένα-Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit)

Προς τούτο επιδιώκει:

- την ενίσχυση της ανταγωνιστικής του θέσης με βελτίωση της αποδοτικότητας και υιοθέτηση ελκυστικής τιμολογιακής πολιτικής,
- την αύξηση της κερδοφορίας με βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου, με την προσέλκυση φορτίων, την μείωση του κόστους και την παροχή νέων ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών logistics με προσανατολισμό στις υπηρεσίες Third Party logistics (3PL),
- την βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών μέσω του επενδυτικού του προγράμματος, εκσυγχρονισμού και επέκτασης της λιμενικής υποδομής και ανωδομής, της εκπαίδευσης του προσωπικού και της αναβάθμισης και επέκτασης των τεχνολογικών υποδομών με την χρήση εξελιγμένων πακέτων λογισμικού και ανάπτυξης εξειδικευμένων μηχανογραφικών εφαρμογών,
- την περαιτέρω ανάπτυξη του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

3.3. Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά, σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής, επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών. Για το λόγο αυτό και λαμβανομένης υπόψη της υφιστάμενης από το

2008 παγκόσμιας οικονομικής κρίσης οι τιμές των υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων υποκειμένων και transit παρέμειναν στα ίδια επίπεδα από το 2007. Επίσης στα ίδια επίπεδα παρέμειναν και για το 2011 και οι τιμές των συμβατικών φορτίων, τα οποία διακινούνται και τιμολογούνται με βάση τις ειδικές συμφωνίες (συμβάσεις) που υπογράφει η Ο.Λ.Θ. α.ε. με τους πελάτες της μετά την αύξηση κατά 7% που είχε δοθεί το 2008. Περαιτέρω από το 2010 χορηγήθηκαν και επί πλέον μειώσεις στα φορτία transit. Όσον αφορά την ετήσια προσαρμογή των τιμών των δικαιωμάτων παραχώρησης χρήσης χώρων ειδικά για το 2011 αυτή διαμορφώνεται στο 3,5% έναντι της προβλεπόμενης από το τιμολόγιο 7,2%.

3.4. Βασική επιδίωξη είναι και η προσέλκυση νέων φορτίων και η παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας σε συνδυασμό με την ασφάλεια και την ταχύτητα στη διακίνησή τους. Γι' αυτό και βρίσκεται σε μια διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του σχετικά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού όπως και περαιτέρω ανάπτυξης των υποδομών που διαθέτει, χρηματοδοτώντας αυτά από τα χρηματικά διαθέσιμά της.

Έτσι προγραμματίζει:

- τον σταδιακό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του συμβατικού φορτίου (υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) με σκοπό την δυνατότητα εξυπηρέτησης κατ' ελάχιστον 7.000.000 τόνων φορτίου. Ενδεικτικά όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό είναι η προμήθεια και ανακατασκευή Η/Γ γερανών, η προμήθεια μηχανημάτων ,εργαλείων φορτ/σης και λοιπού εξοπλισμού συμβατικού φορτίου. Συγκεκριμένα , τριών φορτωτών, δυο HOPPERS, 14 αρπαγών και ενός Η/Γ με δικαίωμα αγοράς ενός ακόμη, προϋπολογισμού δαπάνης 9 εκ. ευρώ περίπου.
- Διαχωρισμό του συμβατικού λιμένα σε δυο τερματικούς σταθμούς. Την αναδιάταξη του μηχανολογικού εξοπλισμού στον τερματικό σταθμό χύδην και γενικού φορτίου . Στόχος είναι εντός του 2012 να ξεκινήσει ένα επενδυτικό πρόγραμμα για την αντικατάσταση των παλαιών φορτοεκφορτωτικών μηχανημάτων με νέα σύγχρονης τεχνολογίας μεγαλύτερης αποδοτικότητας και μικρότερης κατανάλωσης.
- Επέκταση κρηπιδώματος 24 ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση πλοίων άνω των 50.000 DWT προϋπολογισμού δαπάνης 25 εκ. ευρώ περίπου.
- Επέκταση κρηπιδωμάτων 4-8, δέκα μέτρα προς τη θάλασσα με σκοπό την δημιουργία χερσαίας ζώνης έμπροσθεν επιβατικού σταθμού
- την ανακατασκευή ή κατεδάφιση κτιρίων όπως και την εκτέλεση έργων εξυπηρέτησης μεταφορών. Ενδεικτικά αναφορικά με τα έργα υποδομής είναι σε εξέλιξη το έργο της κατασκευής επιστρώσεων στην πύλη 16, η προμήθεια αυτοματοποιημένου συστήματος διαχείρισης των δύο χώρων στάθμευσης της ΟΛΘ ΑΕ και η ανάθεση σε ανάδοχο της διαχείρισης των σταθμών αυτών.
- την επέκταση και ολοκλήρωση της πληροφοριακής υποδομής για την ολοκληρωμένη διαχείριση τόσο των λιμενικών όσο και των υποστηρικτών διαδικασιών, με την προμήθεια και εγκατάσταση νέου Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακών Πόρων(E.R.P.) προϋπολογισμού δαπάνης 720.χιλ € με έναρξη παραγωγικής λειτουργίας την 1.1.2013.

- την αξιοποίηση των χώρων του 1^{ου} και 2^{ου} προβλήτα του λιμένος Θεσσαλονίκης με την δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής 214 θέσεων, μικρού και μεσαίου μεγέθους, για την οποία εγκρίθηκε από το Δ.Σ. η υποβολή του σχετικού φακέλου για την χωροθέτηση της, την σύνδεση των αποθηκών και κτιρίων του Α' προβλήτα με το δίκτυο φυσικού αερίου, την ανακατασκευή των επιστρώσεων σε τμήμα του Α' προβλήτα, έργα τα οποία είναι σε εξέλιξη.

Αναφορικά με το ΣΕΜΠΟ, στόχος της ΟΛΘ αε αποτελεί ο εντός 5ετίας (έως το 2015) σταδιακός υπερδιπλασιασμός της χωρητικότητας του ΣΕΜΠΟ (από 450.000 teu's) που εξυπηρετεί σήμερα σε περίπου 1.265.000 teu's), η οποία θα επιδιωχθεί με την επέκταση κρηπιδότοιχου 26 κατά 550 μ. και βάθος 16,3 μ. με επιπρόσθετη κατασκευή επιχώσεων σε πλάτος 350 μ. και την ταυτόχρονη προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού (Γ/Γ, μηχανήματα διαχείρισης Ε/Κ στην πλατεία του ΣΕΜΠΟ κ.τ.λ). Ήδη, κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, έχει αναδειχθεί ανάδοχος για την κατασκευή του έργου «επέκταση κρηπιδώματος 26 στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων», δαπάνης σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου 74.142.098 € χωρίς τον Φ.Π.Α., που περιλαμβάνει την επέκταση της προβλήτας κατά 550μ. της επιχωμάτωσης της περιοχής όπισθεν του κρηπιδότοιχου κατά 350 μ., την επίστρωση των 70μ όπισθεν του κρηπιδώματος και την κατασκευή των βάθρων των σιδηροτροχιών. Πέραν αυτού ολοκληρώνεται και το έργο της κατασκευής του χώρου εναπόθεσης κενών Ε/Κ, δαπάνης 1.400.χιλ. € , και είναι σε εξέλιξη η προμήθεια δυο STRADDLE CARRIERS και δυο TRACTORS.

4.Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2011 είναι απαραίτητο να αναφερθεί ότι κατά την χρήση που πέρασε, μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν συνολικά 13.082.872 τόνοι (-15,86%) εκ των οποίων μέσω των εγκαταστάσεων της Εταιρείας εξυπηρετήθηκαν 6.658.628 (-1,56%) τόνοι, 295.870 Teu's (εμπορευματοκιβώτια), 1.988 πλοία και 64.785 επιβάτες

Ακόμη κατά την χρήση αυτή ολοκληρώθηκε η προμήθεια ενός αυτοκινούμενου σαρώθρου και ενός αυτοκινούμενου γερανού, τριών εκσκαφέων, δυο φορτωτών, ενός υδροφόρου οχήματος πλήσης και διαβροχής. Ολοκληρώθηκε η επέκταση της ελεύθερης ζώνης κατά 75 στρέμματα, η διαμόρφωση νέου χώρου στο ΣΕΜΠΟ για την διαχείριση κενών και εμπορευμάτων προς εξαγωγή εμπορευματοκιβωτίων, η δημιουργία χώρων αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων ψυγείων και η ανάπτυξη κατάλληλων υποδομών, η ήπια ανάπτυξη του πρώτου προβλήτα.

Ανανεώθηκε η πιστοποίηση του λιμένα κατά PERS από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Λιμένων και επίσης η ΟΛΘ έγινε μέλος της Ένωσης Λιμένων Κρουαζιέρας (MEDCRUISE).

Επίσης συντάχθηκε νέος Κανονισμός Προμηθειών, νέο Σύστημα Αξιολόγησης Προσωπικού και ολοκληρώθηκε ο νέος Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας.

- 4.1.** Με τα δεδομένα αυτά, μείωση σε σχέση με το 2010 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων (κυρίως μεταλλεύματα και scrap) κατά 7,52 %, το γενικό φορτίο αύξηση κατά 10,58 %, η κίνηση των πλοίων μείωση κατά 0,8 % , η κίνηση φορτίων RO-RO μείωση κατά 22,96 %, τα μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ) παρουσίασαν αύξηση κατά 8,27% σε Teu's ενώ η επιβατική κίνηση παρουσίασε μείωση κατά 35,70%.

Η τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε για το 2011 είναι η ίδια με αυτήν του 2010 με εξαίρεση την ετήσια αύξηση κατά 3,5% στα ενοίκια μισθωμάτων ενώ παρέμειναν οι παρακάτω μειώσεις που ισχύουν από 1/7/2010 στα πλαίσια ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας και ελκυστικότητας του λιμένας Θεσσαλονίκης ώστε να συγκρατήσει, να επαναφέρει και να προσελκύσει φορτία με προέλευση και προορισμό τις Βαλκανικές χώρες και διευκόλυνσης των χρηστών των λιμενικών υπηρεσιών και συγκεκριμένα:

-τη μείωση κατά 20% των τιμών φορτ/σης transit containers από και σε χερσαία μεταφορικά μέσα και τη παραμονή των ίδιων φορτίων για 12 ημέρες με χρέωση μιας ημέρας έναντι των 8 που ίσχυαν

-τη μείωση κατά 20% του τέλους επιβίβασης, αποβίβασης και διέλευσης των επιβατών κρουαζιέρας.

- τη μείωση κατά 13% (από 1-9-2010) (κατά μέσο όρο) του τιμολογίου διέλευσης φορτηγών αυτοκινήτων μέσω της Ελευθέρας Ζώνης.

4.1.1. Με βάση τα παραπάνω ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2011 ανήλθε σε 51.222.138 € έναντι 49.617.466 € της αντίστοιχης χρήσης του 2010 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 3,23 %, που οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων του ΣΕΜΠΟ κατά 6,01%, στην αύξηση των πωλήσεων των λοιπών παροχών εξυπηρέτησης πλοίων και φορτίων κατά 5,35%, στην αύξηση των πωλήσεων του συμβατικού λιμένα κατά 0,35%. Μείωση παρουσίασαν οι πωλήσεις των οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων κατά 11,86%.

4.1.2. Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές & έξοδα του προσωπικού μειώθηκαν κατά 12,85 % λόγω της εφαρμογής των Νόμων 3833, 3845/2010 και 4024/2011. Οι αμοιβές & έξοδα τρίτων αυξήθηκαν κατά 37,24%, οι παροχές τρίτων μειώθηκαν κατά 3,03%, οι φόροι –τέλη αυξήθηκαν κατά 0,31%, τα διάφορα έξοδα μειώθηκαν κατά 9,41%, οι αποσβέσεις μειώθηκαν κατά 5,38% ενώ οι αναλώσεις υλικών και ανταλλακτικών παγίων αυξήθηκαν κατά 11,53%. Ο φόρος εισοδήματος, παρά τη μείωση του φορολογικού συντελεστή κατά 4 μονάδες από το 2010, επιβαρύνθηκε λόγω των υψηλότερων κερδών της χρήσης 2011, ενώ σημειώνεται ότι η προηγούμενη χρήση έχει επιβαρυνθεί με έκτακτη εισφορά ύψους € 598.090.

4.1.3 Ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων και της μείωσης των εξόδων, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των 16.215.195 € (έναντι 11.557.575 € το 2010) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 40,30%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό των 15.328.813 € (έναντι 9.288.755 € το 2010) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 65,03% ενώ μετά από φόρους στο ποσό των 12.098.501 € (6.144.360 € το 2010) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 96,90%. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας/Λειτουργικό τομέα όπως αυτοί προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ., εμφανίζουν κέρδη στους τομείς του Σ.ΕΜΠΟ και

του Συμβατικού Λιμένα και ζημία στον τομέα της Εκμετάλλευσης Χώρων και της Επιβατικής Κίνησης.

4.2. Επίσης κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΑ ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 2623/22.6.2005 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. και συγκεκριμένα:

- Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε
 - με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2011. Από την αποτίμηση αυτή επιβαρύνθηκε το αποτέλεσμα της χρήσης κατά 1.113.034 €.
 - με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία.
 - με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, βάσει των στοιχείων της αναλογιστικής μελέτης της 31.12.2011.
 - με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά με στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.
 - με την εύλογη αξία μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων των ταξινομημένων ως «επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση» δηλ. των τριών χρηματοοικονομικών προϊόντων που κατέχει η Ο.Λ.Θ. α.ε. Η αποτίμηση τους στις 31/12/2011 είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά 933.433 €.
 - με την εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων των ταξινομημένων ως «χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων» δηλ. του ομολόγου της ALPHA BANK που κατέχει η Ο.Λ.Θ. α.ε. Η αποτίμηση του στις 31/12/2011 είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των αποτελεσμάτων της χρήσης κατά 200.000 €.
- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος χωρίς τον υπολογισμό υπολειμματικών αξιών.

4.2.1. Από την εφαρμογή των παραπάνω, των αναγκαίων προσαρμογών και ανακατατάξεων κονδυλίων που απαιτήθηκαν να γίνουν από τα φορολογικά βιβλία στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και οφείλονται κυρίως σε υπολογισμό αποσβέσεων σύμφωνα με τις ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων, αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογή τους αξία, προσαρμογές προβλέψεων, μη αναγνώριση του προτεινόμενου μερίσματος στις υποχρεώσεις μέχρι την έγκρισή τους από την Γ.Σ. κλπ επηρέασαν αρνητικά την καθαρή κατά Δ.Π.Χ.Α. θέση της Εταιρείας κατά 6.650.480 €, αρνητικά το αποτέλεσμα κατά Δ.Π.Χ.Α. προ φόρων κατά 415.927 € και αρνητικά το αποτέλεσμα κατά Δ.Π.Χ.Α. μετά από φόρους κατά 331.597 €.

4.3. Από την σύγκριση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης προκύπτει ότι η κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική ισχύς της Εταιρείας παραμένει ισχυρή.

4.3.1. Η κατανομή των κεφαλαίων της Εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και σε κυκλοφορούντα, εκτιμάται ικανοποιητική, δεδομένου ότι τα πάγια (ενσώματα και άυλα συμπεριλαμβανομένου και των επενδύσεων σε ακίνητα) καλύπτουν το 40,19% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει το 55,75% του συνολικού ενεργητικού, ενώ το 9,18 % του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού καταλαμβάνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Ο.Λ.Θ. α.ε. και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Σε ότι αφορά το ύψος των δεσμευμένων κεφαλαίων σε πάγιο εξοπλισμό σημειώνεται ότι η Ο.Λ.Θ. ως επιχείρηση κοινής ωφέλειας είναι υποχρεωμένη να επενδύει σε μηχανολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και σε έργα υποδομής προκειμένου να βελτιώνει την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών της και να ανταποκρίνεται στους κοινωφελείς σκοπούς της και ως εκ τούτου να δεσμεύει σημαντικά κεφάλαια προς τον σκοπό αυτό.

4.3.2. Λόγω των υψηλών διαθεσίμων της, τα οποία ανέρχονται σε 53,03% των ιδίων κεφαλαίων, διατηρεί την χρηματοοικονομική της ανεξαρτησία και έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της χωρίς να προσφεύγει σε δανεισμό. Τα ίδια κεφάλαια καλύπτουν το 88,94 % του ενεργητικού της, οι υποχρεώσεις της (μακροπρόθεσμες & βραχυπρόθεσμες) καταλαμβάνουν μόνο το 11,06 % του παθητικού.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, λόγω των υψηλών χρηματικών διαθεσίμων της διαμορφώνεται στο ύψος των 69.332 χιλ. €

Η Εταιρεία διατηρεί χαμηλά αποθέματα (υλικά και ανταλλακτικά παγίων) ύψους 1.787 χιλ. € εκ των οποίων 4,44 % αφορά αποθέματα καυσίμων-ελαιολιπαντικών, 51,76 % αναλώσιμα υλικά και 43,79 % ανταλλακτικά παγίων.

Τέλος η ταχύτητα περιστροφής του κυκλοφορούντος ενεργητικού (ημέρες είσπραξης απαιτήσεων 44 ημέρες και αν ληφθούν υπόψη οι παρακαταθήκες 22 ημέρες) και του παθητικού (ημέρες πληρωμής προμηθευτών 45 ημέρες) την καθιστούν ικανή να πληρώνει τις υποχρεώσεις της σε τακτές ημερομηνίες και να διατηρεί την αυτάρκεια της και την φερεγγυότητά της. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν έχει βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δεν έχει εισπρακτέες επιταγές στο χαρτοφυλάκιο.

Από τους πελάτες της προεισπράττει προκαταβολές πριν την εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες για το 2011 ανέρχονταν σε 4.015 χιλ. € και κατά συνέπεια οι πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ανέρχονται σε 3.009 χιλ. € (7.024 χιλ.–4.015 χιλ.) κατά την 31.12.2011.

Ο δείκτης άμεσης (ταμειακής) ρευστότητας διαμορφώνεται στο 5,74% ενώ της γενικής ρευστότητας στο 6,78%.

4.3.3. Οι σχέσεις των κερδών προς τα ίδια κεφάλαια (ROE) εκτιμώνται ικανοποιητικές, δεδομένου ότι απέδωσαν

- 11,82 % με βάση τα κέρδη προ φόρων
- 9,33 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους

ποσοστά μεγαλύτερα των επιτοκίων των προθεσμιακών καταθέσεων των Τραπεζών του 2011, ενώ σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία (συνολικό ενεργητικό) (ROA) απέδωσαν ποσοστό:

- 10,51 % με βάση τα κέρδη προ φόρων,
- 8,29 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους.

4.4. Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. α.ε. εντάσσεται στην κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης και στο κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών (Transportation services)". Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στους δείκτες FTSE/X.A. Mid Cap και FTSE/X.A. International. Η πορεία της μετοχής της από 1.1.2011 – 31.12.2011 παρουσίασε μείωση κατά 10,01 %.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη μειώθηκε κατά 52,07 %, η τιμή της Ο.Λ.Π. α.ε. μειώθηκε κατά 26,30% ενώ η τιμή της IMPERIO, εταιρείας του ίδιου κλάδου μειώθηκε κατά 92,31%.

Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2011 ήταν 9,53 €. Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα 12,87 € έναντι των 11,97 € της αντίστοιχης χρήσεως 2010 ενώ η τιμή της μετοχής προς τη λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε 0,74.

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής στις 21/3/2012 (11,20 €) προς τα κέρδη/μετοχή στις 31.12.2011 (P/E) διαμορφώνεται στα 9,33.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης του 2011 προτείνεται η διανομή ποσού 4.032.000 € δηλ. 0,40€/μετοχή.

6. Κίνδυνοι και διάφορες σχέσεις.

- 6.1.** Η κινητή και ακίνητη περιουσία της Εταιρίας, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης η Ο.Λ.Θ. α.ε. δεν είχε παράσχει την εγγύησή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.
- 6.2.** Επίσης η Εταιρεία έχει ένα σημαντικό αριθμό πελατών και προμηθευτών. Η παροχή των υπηρεσιών και η τιμολόγηση αυτών είναι ενιαία και ανεξάρτητη από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή συμβάσεων εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της Ο.Λ.Θ. α.ε. για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένας Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Συνεργασίας» (Memorandum of Understanding), χωρίς δικαιώματα αποκλειστικότητας εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών πέραν των βραχυπρόθεσμων συμβάσεων που υπογράφει για παραχωρήσεις χώρων.
- 6.3.** Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
- 6.4.** Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημιές, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτ/τα-πλωτά μέσα-κτίρια που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης κ.λ.π.) ετήσιου κόστους 500 χιλ. € περίπου.
- 6.5.** Ως διαχειριστής των εγκαταστάσεων του Λιμένα αλλά και με ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος έχει πιστοποιηθεί κατά «P.E.R.S.», από ESPO & ECOPORTS Foundation, έχει καταρτίσει σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων πλοίων όπως και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και δαπάνά ετησίως προς το σκοπό αυτό σημαντικά ποσά. Στοχεύει δε στην ανάπτυξη ενός πλήρους συστήματος περιβαλλοντικής Διαχείρισης (E.M.A.S.), και γι' αυτό έχει ενταχθεί στο ερευνητικό πρόγραμμα του Α.Π.Θ. «GREEN PORT III». Περαιτέρω έχει ενταχθεί στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, λιπαντικών ελαίων, μεταχειρισμένων ελαστικών, συσσωρευτών και επενδύει στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων βελτιώνοντας συνεχώς τις συνθήκες εργασίας.
- 6.6.** Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. α.ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. α.ε. που καταρτίστηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.

- 6.7.** Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση, η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας της.

7. Διαχείριση κινδύνων

7.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές καθώς και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

7.2. Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων ή μειώσεων αυτών. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται σε μικρό ποσοστό από τον κίνδυνο της τιμής ενός χρεογράφου που κατέχει, ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία μεταβολή της εύλογης αξίας $\pm 5\%$ θα επηρεάσει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά ± 50 χιλ. €. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά $\pm 5\%$ θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού 291 χιλ. € στα αποτελέσματα χρήσεως. Τέλος μία μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση $+ 5\%$ θα επηρεάσει τα Ίδια Κεφάλαια κατά ± 241 χιλ. €.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2011 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του $+1\%$ ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της εταιρίας κατά 15 χιλ. €. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος η Εταιρεία κατέχει

προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 688 χιλ. €.

7.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά της στοιχεία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

7.4. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 84,6% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

7.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

7.6. Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

8. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης του 2011.

8.1. Με την αριθ. 4444/31-8-2010 Αποφ. Δ.Σ./ΟΛΘ α.ε. εγκρίθηκε η μελέτη και δημοπράτηση του έργου «Επέκταση κρηπιδώματος 26 του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων» και στις 11/3/2011 κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έναντι του ποσού των 74.142.098 € χωρίς το Φ.Π.Α. Μετά τις υποβληθείσες προσφορές και την απόρριψή τους στις 26/1/2012 κοινοποιήθηκε στην ΟΛΘ α.ε. αντίγραφο της αριθμ.31/2012 πράξης του ελεγκτικού συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχει κώλυμα για την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης με τον ανάδοχο για την εκτέλεση του παραπάνω έργου. Ήδη έχουν υποβληθεί από τον ανάδοχο τα νομιμοποιητικά έγγραφα και ανάμενεται η προσκόμιση των εγγυητικών επιστολών για την υπογραφή της σύμβασης στις 30/3/2012.

9. Εξέλιξη-Προοπτικές.

Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2012 από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι αυξημένα σε σχέση με το 2011. Από τα υπάρχοντα έως σήμερα στοιχεία οι πωλήσεις εμφανίζονται κατά 6,83% αυξημένες έναντι της ίδιας περιόδου του 2011.

10. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 Αμοιβές μελών Διοίκησης.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2011 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 140.548 €. Στα Διευθυντικά στελέχη, στα στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γρ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 745.053 € Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2011 έως 31.12.2011 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιά μορφή δάνειο από την Εταιρεία. Επίσης, στις 31.12.2011, η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. ύψους 6.172 € που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο και καταβλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2012.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών και λοιπών Στελεχών ρυθμίζονται με την Ε.Σ.Σ.Ε. του προσωπικού της Εταιρείας, των Γεν. Δ/ντών και του Νομικού Συμβούλου με αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ του Προέδρου, του Αντιπροέδρου Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. αε, του Δ/ντος Συμβούλου και οι αποζημιώσεις των μελών Δ.Σ. με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε.

11. Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν μεταγενέστερα γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011 που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση την αναφορά στην επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

12. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του Ν. 3873/2010

12.1. Αναφορά στον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει η Εταιρεία, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο στο κοινό το σχετικό κείμενο.

Η Εταιρία με την από 4683/11.03.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το Ν. 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «ενημέρωση επενδυτών/Κ.Ε.Δ».

Κατά την κατάρτιση του λήφθηκε υπόψη ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εισηγμένες εταιρείες που κυκλοφόρησε ο ΣΕΒ τον Ιανουάριο του 2011 καθώς και οι αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΟΣΑ.

Οι γενικές αρχές του κώδικα καλύπτουν τις παρακάτω ενότητες:

- Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.
- Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.
- Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.
- Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου
- Διευθύνων Σύμβουλος
- Συμβούλιο Διεύθυνσης
- Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ρόλος Εσωτερικού Ελέγχου
- Όργανα Εσωτερικού Ελέγχου
- Αμοιβές
- Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών
- Επικοινωνία με τους μετόχους
- Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων

12.2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία πλέον των προβλέψεων του Νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Οι πρακτικές που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει η Εταιρία είναι σύμφωνες με το καταστατικό της και τους εσωτερικούς κανονισμούς λειτουργίας της και περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει και ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «ενημέρωση επενδυτών/Κ.Ε.Δ».

12.3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

12.3.1 Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη υπηρεσία και αναφέρεται απ' ευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μέσω της Ελεγκτικής Επιτροπής η οποία συγκροτείται από μέλη του Δ.Σ και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου που ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

Οι εσωτερικοί ελεγκτές έχουν ελεύθερη πρόσβαση σε όλα τα στοιχεία της εταιρείας και παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις.

Το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει.

Ο Εσωτερικός έλεγχος:

- 1.- Λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
- 2.- Λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
- 3.- Παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
- 4.- Λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
- 5.- Έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.

Στις αρμοδιότητες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται, εκτός αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 3016/2002, και:

- Ο δειγματοληπτικός έλεγχος όλων των λειτουργιών και συναλλαγών της εταιρείας για να εξασφαλισθεί:
- Η συμφωνία με την εταιρική στρατηγική και τακτική, καθώς και τα επί μέρους προγράμματα της εταιρείας, τις διαδικασίες λειτουργίας, τους νόμους και κανονισμούς, καθώς και τους προληπτικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς που έχουν θεσπισθεί για κάθε λειτουργία και συναλλαγή.
- Η αξιοπιστία και ακεραιότητα των οικονομικών και λειτουργικών πληροφοριών.
- Η σωστή και αποτελεσματική χρήση των πόρων.
- Η επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για λειτουργίες και προγράμματα.
- Η διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων από ποικίλα είδη απωλειών.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί περιοδικά αξιολόγηση όλων των λειτουργικών μονάδων της εταιρείας, ώστε να αναγνωριστούν περιοχές πιθανών κινδύνων.

Με βάση αυτήν την αξιολόγηση ο Εσωτερικός Έλεγχος προτείνει ένα ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου, το οποίο μετά την έγκριση του από το Δ.Σ. καταρτίζει αναλυτικό πρόγραμμα δράσης (τακτικός έλεγχος). Επίσης σε έκτακτες περιπτώσεις, είτε με εντολή της Ελεγκτικής Επιτροπής, είτε με εντολή της Διοίκησης διενεργούνται έκτακτοι έλεγχοι.

Στο τέλος κάθε τριμήνου, εξαμήνου και στο τέλος κάθε έτους, υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο απολογισμός του έργου του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

12.3.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή ελέγχου παρακολουθεί:

- τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων,
- την ορθή λειτουργία της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της ελεγχόμενης οντότητας,
- την πορεία της επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τους εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές,
- την επισκόπηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτέρως όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 28/5/2010 όρισε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της ΟΛΘ α.ε. τους :

- α) Χριστόδουλο Αντωνιάδη, μέλος μη εκτελεστικό
- β) Χαράλαμπο Τοπαλίδη, μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
- γ) Βασίλειο Αντωνόπουλο, μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

12.3.3 Λοιπές πρακτικές διαχείρισης κινδύνων (δικλείδες ασφαλείας)

Η εταιρία έχει αναπτύξει πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας.

Οι πολιτικές αφορούν μεταξύ άλλων :

Την εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη διοίκηση της εταιρίας όσο και στα μεσαία & κατώτερα στελέχη της που διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου , με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.

Κατάλληλη στελέχωση των Οικονομικών Υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών .

Η ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια Ταμείου ή Αποθηκών και η Απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων.

Θέσπιση και λειτουργία κανονισμού λειτουργίας δικτύου δεδομένων και υπολογιστικών συστημάτων της ΟΛΘ α.ε. για την καταγραφή & κωδικοποίηση των απαιτήσεων ασφαλείας, των υποχρεώσεων &

δικαιωμάτων χρηστών αλλά και των υπηρεσιών που φροντίζουν για την εύρυθμη λειτουργία τους, στο πλαίσιο του σεβασμού των προσωπικών δεδομένων.

12.4. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία (γ), (δ), (στ'), (η) και (θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία παρατίθεται κατωτέρω στην Ενότητα 13 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

12.5. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης τους

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεση της Εταιρίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο παρόν καταστατικό.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται, στην έδρα της Εταιρίας, τακτικώς μια φορά το χρόνο και μέσα σε έξι (6) μήνες από το τέλος της εταιρικής χρήσης.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο του κεφαλαίου ή οι ελεγκτές, καθώς και στις προβλεπόμενες από το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

Όταν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο του κεφαλαίου ή οι ελεγκτές ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, να συγκαλέσει αυτήν με θέμα ημερήσιας διάταξης το θέμα που περιέχεται στην αίτηση.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές προκειμένου να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να αξιοποιεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την εταιρεία.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.
- β) Διάλυση, παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή και αναβίωση της Εταιρείας.
- γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 9, και των Ελεγκτών και έγκριση αμοιβών αυτών.
- δ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.
- στ) Έκδοση ομολογιακού δανείου.
- ζ) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.
- θ) Έγερση αγωγών κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών σε περίπτωση παραβάσεως των εκ του νόμου καθηκόντων τους.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.
- την ετήσια οικονομική έκθεση στην οποία συμπεριλαμβάνεται η έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας, οι Γενικοί Διευθυντές, ο Οικονομικός Διευθυντής και οι εσωτερικοί ελεγκτές παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο πρόεδρος του Δ.Σ., ο οποίος ορίζει ως γραμματέα της γενικής συνέλευσης την γραμματέα του Δ.Σ..

Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως τον οριστικό Πρόεδρο και τον/την γραμματέα.

Περίληψη των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρίας το αργότερο την επομένη της διεξαγωγής της.

12.6. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της εταιρίας

12.6.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρίας, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ενδεκαμελές και αποτελείται από:

- α) Επτά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος.
- β) Δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρία, που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωσή του, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 2 εδ. τρίτο του ν.2414/1996, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του ν.2469/1997, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από την Εταιρία. Οι εκπρόσωποι που θα εκλεγούν πρέπει να εργάζονται στην Εταιρία.
- γ) Ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.), που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Το υποδεικνυόμενο από την Ο.Κ.Ε. μέλος προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.
- δ) Έναν εκπρόσωπο του δήμου της έδρας της Εταιρίας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο **1.1.-27.01.2011** ήταν η εξής:

Αγγελούδης	Στυλιανός	:Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό
Παπαϊωάννου	Κων/νος	:Αντιπρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό
Αλίρη Χριστίνα		:Μέλος , μη εκτελεστικό
Αντωνιάδης Χριστόδουλος		:Μέλος μη εκτελεστικό

Αντωνόπουλος Βασίλειος	:Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Σαουλίδης Αντώνιος	:Μέλος μη εκτελεστικό
Τοπαλίδης Χαράλαμπος	:Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Σπανόπουλος Γεώργιος	:Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό
Θηρίου Δημήτριος	:Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό
Παπαγεωργίου Βασίλειος	:Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο **28.1-10.4.2011** ήταν η εξής:

Αγγελούδης Στυλιανός	:Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό
Παπαϊωάννου Κων/νος	:Αντιπρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό
Αλίρη Χριστίνα	:Μέλος , μη εκτελεστικό
Αντωνιάδης Χριστόδουλος	:Μέλος μη εκτελεστικό
Αντωνόπουλος Βασίλειος	:Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Σαουλίδης Αντώνιος	:Μέλος μη εκτελεστικό
Τοπαλίδης Χαράλαμπος	:Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Σπανόπουλος Γεώργιος	:Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό
Θηρίου Δημήτριος	:Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό
Δημαρέλος Γεώργιος	:Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο **11.4-31.12.2011** ήταν η εξής:

Αγγελούδης Στυλιανός	:Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό
Παπαϊωάννου Κων/νος	:Αντιπρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέλος εκτελεστικό
Αλίρη Χριστίνα	:Μέλος , μη εκτελεστικό
Αντωνιάδης Χριστόδουλος	:Μέλος μη εκτελεστικό
Αντωνόπουλος Βασίλειος	:Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Σαουλίδης Αντώνιος	:Μέλος μη εκτελεστικό
Τοπαλίδης Χαράλαμπος	:Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Σπανόπουλος Γεώργιος	:Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό
Θηρίου Δημήτριος	:Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό
Δημαρέλος Γεώργιος	:Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Νέζης Κων/νος	:Μέλος, εκπρόσωπος της Ο.Κ.Ε., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη παράγραφο 10 της παρούσας Έκθεσης και στη σημείωση 8.27 των οικονομικών καταστάσεων.

Για το διάστημα 1/1-8/6/2011 ως αποζημίωση ανά συνεδρίαση είχε ορισθεί το ποσό 214,90 € και με ανώτατο όριο συνεδριάσεων 3 ανά μήνα. Σύμφωνα με την από 8/6/2011 Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας , η ανωτέρω αποζημίωση/συνεδρίαση διαμορφώθηκε στο ποσό των: 171,92 € με ανώτατο όριο συνεδριάσεων 3 ανά μήνα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου του στην έδρα της Εταιρίας και σε χρόνο που ορίζεται από αυτόν. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το μήνα και κατ' ανώτατο τρεις φορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται επίσης υποχρεωτικώς από τον Πρόεδρό του εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την επίδοση γραπτής αίτησης δύο (2) τουλάχιστον μελών του. Στην αίτηση προσδιορίζονται τα θέματα που τα μέλη ζητούν να περιληφθούν στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης.

Η πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, επιδίδεται με απόδειξη τρεις (3) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, κατά την εκτίμηση του Προέδρου, η πρόσκληση, στην οποία γίνεται μνεία του κατεπείγοντος, μπορεί να επιδίδεται και την προηγούμενη της συνεδρίασης. Η διαδικασία και οι προθεσμίες αυτές δεν τηρούνται αν παρίστανται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίστανται τουλάχιστον έξι (6) μέλη του, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους. Αν δεν έχουν οριστεί εκπρόσωποι των εργαζομένων, της Ο.Κ.Ε. ή του Δήμου απαιτείται απαρτία των δύο τρίτων (2/3) των εν ενεργεία μελών.

Καθένας από τους συμβούλους μπορεί μετά από έγγραφη εντολή να αντιπροσωπεύει έγκυρα μόνον ένα άλλο σύμβουλο. Η αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπο που δεν είναι μέλος του Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

12.6.2 Διευθύνων Σύμβουλος.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση. Η θητεία του είναι πενταετής. Η ιδιότητά του δεν είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προϊστάται όλων των υπηρεσιών της Εταιρίας, διευθύνει το έργο της και λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρίας, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι δυνατό να απαλλαγεί από τα καθήκοντά του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει επίσης και τις αρμοδιότητες που του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνεται στα καθήκοντα του από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από έναν από τους Γενικούς Διευθυντές ή στην περίπτωση που δεν υπάρχουν Γενικοί Διευθυντές, από έναν από τους Διευθυντές της Εταιρίας, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Όταν ο Διευθύνων Σύμβουλος εκλείψει, χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου εκτελεί προσωρινά ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και αν συμπίπτουν οι ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου στο ίδιο πρόσωπο, ο Αντιπρόεδρος που εκλέγεται σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του καταστατικού. Στην περίπτωση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί άμεσα Γενική Συνέλευση με σκοπό την εκλογή Διευθύνοντος Συμβούλου.

12.6.3 Συμβούλιο Διεύθυνσης

Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ως Πρόεδρος ο Διευθύνων Σύμβουλος και ως μέλη οι Γενικοί Διευθυντές ή αν υπάρχει μόνο ένας Γενικός Διευθυντής, αυτός και οι Διευθυντές ή σε κάθε άλλη περίπτωση οι Διευθυντές.

Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει τις αρμοδιότητες που αναλυτικά περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρίας που εφαρμόζει η Εταιρεία.

13. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3556/2007)

13.1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Με την από 22.6.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε. αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας «ΟΛΘ α.ε.» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου

Από τον συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Επίσης από τον Πωλητή-Μέτοχο παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης δύο (2) μετοχών για κάθε δέκα (10) μετοχές που οι μέτοχοι, οι οποίοι είχαν αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή ιδιωτική τοποθέτηση, θα διακρατούσαν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή.

Στις 27.8.2001 άρχισε η διαπραγμάτευση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.

Για την χρήση του 2010 και την τρέχουσα χρήση του 2011 δεν έχουν γίνει από πλευράς της εταιρείας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών της Ο.Λ.Θ. α.ε. αντίστοιχα.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2011 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100,00%

Στις 25/1/2012 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό που κατείχε το ελληνικό δημόσιο στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας λόγω της μεταβίβασης άνευ ανταλλάγματος 2.348.840 μετοχών (ποσοστό 23,30%) στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ α.ε.), σύμφωνα με το νόμο 3986/2011 παρ.4 & 5 του άρθρου 2 και της αριθμ.195/2011 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

13.2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος.

Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51% και μετά την εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο ήταν ο μοναδικός αρχικό μέτοχος της Ο.Λ.Θ. α.ε., κατοχυρώνεται θεσμικά ως προς τη διατήρηση πλειοψηφικής συμμετοχής όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Στον ειδικό νόμο 2688/99 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της Ο.Λ.Θ. α.ε., περιλαμβάνεται διάταξη (παρ. 3, άρθρο ενδέκατο) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας δύνανται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της Ο.Λ.Θ. α.ε. ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου τους πέραν του ελαχίστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

Ακόμη σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.3631/2008 «1. Επί Ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του Ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού».

13.3 Σημαντικά άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Πλην του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε το 74,27% των μετοχών, δεν υπήρχαν στις 31.12.2011 άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11).

13.4 Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Πλην του Ελληνικού Δημοσίου ως βασικού μετόχου με ποσοστό 74,27% δεν υπάρχουν άλλες μετοχές της εταιρίας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

13.5 Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου-Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

13.6 Συμφωνίες μετόχων, γνωστές στην Εταιρία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

13.7 Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την ΟΛΘ αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο και στον Αντιπρόεδρο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Δεν υπάρχουν αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών και αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/20. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 έως 12 του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και η θητεία των μελών του πενταετής. Από τα 11 μέλη τα 7 εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος ενώ τα υπόλοιπα 4 διορίζονται από τις παρακάτω αντιπροσωπευτικές ομάδες που καίτοι δεν είναι μέτοχοι έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Δ.Σ. ως εξής:

Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.

Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας,

Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

13.8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το καταστατικό ορίζει ότι με απόφαση της γενικής συνέλευσης αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το αρ. 16, παρ.5 έως 13 του Κ.Ν. 2190/20.

13.9. Σημαντικές συμφωνίες της εταιρίας με τρίτους που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τρίτους οι οποίες να τίθενται σε ισχύ ή να τροποποιούνται ή να λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

13.10. Συμφωνίες που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο η τερματισμού της θητείας ή απασχόλησής τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	31/12/2011	31/12/2010
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	5.820.534	6.933.568
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.2	52.542.203	49.956.404
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	254.251	220.891
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	8.4	4.811.592	5.661.896
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	22.399	18.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.25	1.089.143	1.040.994
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		64.540.122	63.832.022
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	8.6	1.786.935	1.855.610
Απαιτήσεις από πελάτες	8.7	7.023.999	5.225.284
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8.8	3.514.676	1.865.353
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.4	200.000	400.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	68.793.484	65.229.951
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		81.319.094	74.576.198
Σύνολο Ενεργητικού		145.859.216	138.408.220
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	8.10	60.534.562	60.863.071
Κέρδη εις νέο		38.949.663	29.572.886
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		129.724.225	120.675.957
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	8.11	3.230.841	3.459.594
Επιχορηγήσεις παγίων	8.12	-	6.090
Λοιπές προβλέψεις	8.13	823.882	800.989
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.14	93.051	93.866
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.147.774	4.360.539
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.15	2.617.057	3.778.655
Προκαταβολές πελατών	8.15	4.015.121	1.952.012
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	8.16	972.518	2.187.941
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.15	4.382.521	5.453.116
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		11.987.217	13.371.724
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		145.859.216	138.408.220

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Πωλήσεις	8.17	51.222.138	49.617.466
Κόστος πωληθέντων	8.18	(35.006.943)	(38.059.891)
Μικτά Κέρδη		16.215.195	11.557.575
Λοιπά έσοδα	8.19	1.453.164	1.317.637
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.20	(3.970.734)	(4.435.485)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.21	(506.803)	(956.253)
Λοιπά έξοδα	8.23	(1.565.498)	(633.443)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		11.625.324	6.850.032
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.24	3.905.041	2.832.315
Χρηματοοικονομικό έξοδα	8.24	(201.552)	(393.592)
Κέρδη χρήσης προ Φόρων		15.328.813	9.288.755
Φόρος εισοδήματος	8.25	(3.230.312)	(3.144.395)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		12.098.501	6.144.360
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)			
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	8.4.1	(933.433)	(753.839)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		11.165.068	5.390.521
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	8.29	1,2002	0,6096
Κέρδη προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.1	14.970.719	10.381.684

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		15.328.813	9.288.755
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8.2, 8.3	3.351.485	3.542.154
Προβλέψεις	8.21, 8.22, 8.23	572.943	962.263
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8.7, 8.8, 8.19	-231.754	-
Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	8.1, 8.23	1.113.034	432.854
Ζημία καταστροφής/απομείωσης παγίων	8.23	8.470	85.328
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.24	-3.821.912	-2.765.149
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	8.24	116.880	324.965
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	8.13, 8.19	-6.090	-10.502
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.24	1.552	1.461
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση αποθεμάτων		68.674	51.270
Αύξηση απαιτήσεων		-2.014.258	-860.180
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-169.899	1.847.723
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	8.11	-689.546	-990.000
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	8.24	-1.552	-1.461
Καταβλημένοι φόροι		-4.208.901	-1.487.684
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		9.417.939	10.421.797
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.3	-5.979.113	-5.021.741
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	8.4.1	-	5.700.000
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	8.4.2	-	-5.994.342
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		2.241.506	1.779.560
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-3.737.607	-3.536.523
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	8.26	-2.116.800	-1.512.000
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-2.116.800	-1.512.000
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		3.563.532	5.373.274
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		65.229.952	59.856.678
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		68.793.484	65.229.952

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσης (1.1.2010)	30.240.000	2.098.185	59.128.478	(133.774)	61.092.889	25.464.547	116.797.436
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 8.26)	-	-	-	-	-	-1.512.000	-1.512.000
<i>Λοιπές μεταβολές</i>							
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	-	6.144.359	6.144.359
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 8.4)	-	-	-	-753.839	-753.839	-	-753.839
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-753.839	-753.839	6.144.359	5.390.521
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 8.10.2)	-	524.020	-	-	524.020	-524.020	-
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.10)	30.240.000	2.622.205	59.128.478	-887.612	60.863.070	29.572.886	120.675.957
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 8.26)	-	-	-	-	-	-2.116.800	-2.116.800
<i>Λοιπές μεταβολές</i>							
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	-	12.098.501	12.098.501
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 8.4)	-	-	-	-933.433	-933.433	-	-933.433
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-933.433	-933.433	12.098.501	11.165.068
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 8.10.2)	-	604.925	-	-	604.925	-604.925	-
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2011)	30.240.000	3.227.130	59.128.478	-1.821.045	60.534.562	38.949.663	129.724.225

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

2. Νομικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά, διατάξεις.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, περιλαμβάνονται ειδικότερα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς τον λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, πολιτιστικής, της αλιευτικής, και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ως . Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίσθηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. ΑΕ & Ε.Π.Ε.). Έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον κωδικοποιημένο νόμο 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση, και από τον ν.3016/2002 όπως ισχύει.

3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης

Η Εταιρία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ α.ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της Ο.Λ.Θ α.ε. και λήγει το έτος 2041. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το Ν.3654/2008 στις 3/4/2008 και εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ α.ε. στις 30/6/2008. Με το νόμο αυτό η αρχική διάρκεια της Σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 και το αποκλειστικό δικαίωμα της ΟΛΘ α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η ΟΛΘ α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με τη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

Τα κυριότερα σημεία της σύμβασης μετά τη δημοσίευση του ν.3654/2008 έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, τμήματα χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα προς εξυπηρέτηση τμημάτων των ελληνικών ενόπλων δυνάμεων για λόγους εθνικής ασφαλείας, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας και του περιβάλλοντος χώρου.
- Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης συνίσταται στην δυνατότητα της Ο.Λ.Θ. α.ε. κατά τη διάρκεια της σύμβασης να κατέχει, χρησιμοποιεί, εκμεταλλεύεται τη χερσαία λιμενική ζώνη, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις και να παραχωρεί τα δικαιώματα αυτά σε τρίτους για παροχή λιμενικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 της σύμβασης.

- Η διάρκεια της αρχικής παραχώρησης των 50 ετών μπορεί να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των 2 μερών (άρθρο 4 της Σύμβασης).
- Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και να λυθεί πριν την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειας.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. α.ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 6.4. της σύμβασης.
- Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας (εξαιρουμένων των εκτάκτων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) που για τις 3 πρώτες χρήσεις είχε ορισθεί σε 1% ενώ για τις λοιπές σε 2%. Πρόσθετο αντάλλαγμα καταβάλλεται:
 - σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων,
 - σε περίπτωση εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς, και
 - σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης.
- Η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται:
 - για την προληπτική συντήρηση των παραχωρουμένων έργων-κτιρίων και την αποκατάσταση και επισκευή των φθορών,
 - για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης,
 - για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων,
 - για την ασφαλή οριοθέτηση και προστασία της Ελεύθερης Ζώνης,
 - για την δίκαιη μεταχείριση των χρηστών,
 - για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος,
 - για την διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών στους χρήστες.
- Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:
 - για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
 - για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της Σύμβασης.

4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2011. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογη τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

4.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29/03/2012 (αποφ. ΔΣ ΟΛΘ α.ε. 5076/29.03.2012).

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2011 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.thpa.gr

4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2011

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2011 και τα οποία δεν επηρέασαν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

•• **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 8 Πληροφόρηση ανά τομέα».

Με τον Καν. 632/2010 αντικαταστάθηκε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 24 εφαρμόζεται από 01.01.2011. Στόχος των αλλαγών που εισήχθησαν με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 24 είναι « η απλοποίηση του ορισμού του συνδεδεμένου μέρους , αίροντας παράλληλα ορισμένες εσωτερικές ασυνέπειες , και η χορήγηση κάποιων απαλλαγών σε οντότητες που συνδέονται με το Δημόσιο όσον αφορά τις πληροφορίες που πρέπει να παρέχουν οι οντότητες αυτές σε σχέση με συναλλαγές συνδεδεμένων μερών».

Η αντικατάσταση του ΔΛΠ 24 τροποποιεί την παρ. 34 του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς σχετικά με το πότε μια δημόσια αρχή και οι οντότητες που τελούν υπό τον έλεγχο αυτής θεωρούνται ως ένας ενιαίος πελάτης.

•• **ΕΔΔΠΧΑ 14 «Τροποποιήσεις στη Διερμηνεία 14 της ΕΔΔΠΧΑ Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης**

Με τον Καν. 633/2010 τροποποιείται ο Καν.1126/2002 και ισχύει από 22.7.2011 σε ότι αφορά την Διερμηνεία 14.

Με την τροποποίηση αυτή εξαλείφεται η ακούσια επίπτωση της ΕΔΔΠΧΑ 14 σε περιπτώσεις όπου «μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΠΧΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου».

•• **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διερμηνεία 19 - Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς τίτλους»**

ΔΠΧΑ 1 «Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Με τον Καν. 662/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 01.7.2010 σε ότι αφορά την έγκριση της Διερμηνείας 19 και την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1. Με την έγκριση της Διερμηνείας 19 παρέχονται οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς του τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης.

•• ΔΛΠ 1,21,27,28,31,32,34,39 ΔΠΧΑ 1,3,7 Διερμηνεία 13

Με τον κανονισμό 149/2011 τροποποιούνται και ισχύουν από 1.7.2010 και από 1.1.2011 τα πρότυπα αυτά στα πλαίσια της ετήσιας διαδικασίας βελτίωσης που εφαρμόζει ο Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, η οποία στοχεύει στην ευθυγράμμιση και διευκρίνιση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Η πλειονότητα των τροποποιήσεων αφορά διευκρινίσεις ή διορθώσεις υφιστάμενων ΔΠΧΑ ή τροποποιήσεις λόγω μεταβολών που είχαν προηγουμένως πραγματοποιηθεί. Δυο τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 και μια του ΔΛΠ 34 αφορούν αλλαγές στις υφιστάμενες απαιτήσεις ή πρόσθετες οδηγίες για την εφαρμογή των απαιτήσεων αυτών.

Επίσης έχουν εκδοθεί τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες τα οποία δεν έχουν ισχύ για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα και μελετά την τυχόν επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**
- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)**
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζόμενους**
- **ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**
- **ΔΛΠ 28 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (τροποποίηση)**
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
- **ΔΠΧΑ 7 Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Εμπλουτισμένες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις αποαναγνώρισης**
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**
- **ΔΠΧΑ 11 Συμμετοχή σε Κοινές Διευθετήσεις**
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες**
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**
- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**

4.5. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς

με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

➤ **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

➤ **Εφαρμογή διερμηνείας 12**

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12.

Η διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 για τους ακόλουθους λόγους:

- Το Ελληνικό Δημόσιο δεν καθορίζει ούτε ελέγχει τις αρχικές τιμές των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΘ καθώς επίσης και τις ανατιμήσεις κατά την περίοδο της συμφωνίας. Η μόνη υποχρέωση από την πλευρά της Εταιρείας είναι ότι οι τιμές και οι μεταβολές τους, θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και να δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- Η παραχωρούσα αρχή δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.
- Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

-

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεώρησε τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη

Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης (για τις προσθήκες) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	30-40
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

Τα εκτός εκμετάλλευσης πάγια στοιχεία της Εταιρείας διαχωρίζονται:

- σε απαξιωμένα, τα οποία διαγράφονται,
- σε διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 για τα οποία δεν διενεργούνται αποσβέσεις,
- σε όσα δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια και για τα οποία διενεργούνται αποσβέσεις.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

5.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας εκτός της απομείωσης που έχει καταγραφεί στις οικονομικές καταστάσεις.

5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και κατόπιν σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.8 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτηση τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

5.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 0-60 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς

απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης αι άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

5.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

5.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη

ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Η επιδότηση μέρους της καταβαλλόμενης δαπάνης που λαμβάνεται από τον Ο.Α.Ε.Δ για απασχόληση μαθητών πρακτικής εξάσκησης και από Ε.Κ.Τ καταχωρείται στα «Λοιπά έσοδα».

5.14 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχεθήκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-180 ημέρες.

5.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

- **Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
 - τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS

- **Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα,
 - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΑΟ.

- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων,
 - τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων.

- Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής,
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων).
- Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.

5.17 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.18 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας και με ανώτατο όριο το προβλεπόμενο από τον ν. 173/67 άρθρο 2 όπως εκάστοτε ισχύει.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.19 Μισθώσεις

Εταιρία ως Μισθωτής: Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον

εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις της Εταιρίας είναι λειτουργικές.

Εταιρία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

5.20 Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

5.21 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές καθώς και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

6.1 Κίνδυνος Αγοράς

(i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) **Κίνδυνος τιμών:** Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται σε μικρό ποσοστό από τον κίνδυνο της τιμής ενός χρεογράφου που κατέχει, ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία μεταβολή της εύλογης αξίας + 5% θα επηρεάσει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά ± 50 χιλ. €. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά ± 5 % θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 291 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Τέλος μία μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση + 5% θα επηρεάσει τα Ίδια Κεφάλαια κατά ± 241 χιλ. €.

(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2011 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 15 χιλ. €. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 688 χιλ. €.

Η εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2011	2010
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.812	5.662
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22	18
Απαιτήσεις από πελάτες	7.024	5.225
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.515	1.865
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	200	400
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	68.793	65.230
Σύνολο	84.366	78.400

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμιακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 84,6% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31.12.2011 και της 31.12.2010 αναλύεται ως εξής :

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2011			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.617	-	-	-
Προκαταβολές πελατών	4.015	-	-	-
Λοιπες υποχρεώσεις και οεοουλεμμενα έξοδα	4.383	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	93	-
Σύνολο	11.015	-	93	-

Ποσά σε χιλ. €

2010

	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.779	-	-	-
Προκαταβολές πελατών	1.952	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	5.453	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	94	-
Σύνολο	11.184	-	94	-

6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.5 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται στη σημείωση 8.4.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και εμπίπτει στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιό της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν έχει έσοδα από εξωτερικούς πελάτες/γεωγραφική περιοχή όπως και περιουσιακά στοιχεία/γεωγραφική περιοχή.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (E/K)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το οποίο είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία, εφόσον παρέχονται σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά), σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες και την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για τη χρήση 1.1-31.12.2011 και τη χρήση 1.1.-31.12.2010 έχει ως εξής:

Χρήση 2011

	Σταθμός					Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματο κιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	
Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2011						
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	27.266.347	22.363.562	128.732	1.463.497	-	51.222.138
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	27.266.347	22.363.562	128.732	1.463.497	-	51.222.138
Κόστος Πωληθέντων	-16.161.698	-17.174.265	-477.292	-1.193.688	-	-35.006.943
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	11.104.649	5.189.297	-348.560	269.809	-	16.215.195
Λοιπά έσοδα	97.653	73.676	8.046	700.345	573.445	1.453.164
Λοιπά έξοδα	-2.105.852	-2.472.269	-18.132	-1.264.651	-182.131	-6.043.035
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	9.096.449	2.790.704	-358.646	-294.497	391.314	11.625.324
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	-	-	-	3.703.489	3.703.489
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	9.096.449	2.790.704	-358.646	-294.497	4.094.802	15.328.813
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.230.312	-3.230.312
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	9.096.449	2.790.704	-358.646	-294.497	864.490	12.098.501
Αποσβέσεις ενσώματων και αυτών περιουσιακών στοιχείων	-1.604.734	-1.621.272	-31.874	-93.605	-	-3.351.485
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	10.701.184	4.411.976	-326.772	-200.892	385.224	14.970.719

Χρήση 2010

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2010	Στάθμος					Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματο κιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	25.532.999	22.308.659	274.233	1.501.575	-	49.617.466
- σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	25.532.999	22.308.659	274.233	1.501.575	-	49.617.466
Κόστος Πωληθέντων	-18.279.174	-18.067.315	-484.269	-1.223.706	-5.427	-38.059.891
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	7.253.825	4.241.344	-210.036	277.869	-5.427	11.557.575
Λοιπά έσοδα	104.521	48.804	10.301	652.985	501.027	1.317.638
Λοιπά έξοδα	-2.390.258	-2.960.086	-20.844	-610.911	-43.082	-6.025.181
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	4.968.088	1.330.062	-220.579	319.943	452.518	6.850.032
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	-	-	-	-	2.438.723	2.438.723
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	4.968.088	1.330.062	-220.579	319.943	2.891.241	9.288.755
Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-	-3.144.395	-3.144.395
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	4.968.088	1.330.062	-220.579	319.943	-253.154	6.144.360
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.659.947	-1.757.171	-34.057	-90.979	-	-3.542.154
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	6.628.035	3.087.233	-186.522	410.922	442.016	10.381.684

Χρήση 2011

31.12.2011	Στάθμος					Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβ ωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33.001.669	16.446.477	447.907	1.884.411	761.739	52.542.203
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	5.820.534	-	5.820.534
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	-	-	-	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	167.207	86.383	229	432	5.923.134	6.177.385
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.236.136	6.237.702	6.279	1.565.169	71.273.808	81.319.094
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	35.405.012	22.770.562	454.415	9.270.546	77.958.681	145.859.216
Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	129.724.225	129.724.225
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.569.543	1.564.373	21.970	168.007	823.882	4.147.774
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.555.682	5.322.592	20.679	105.943	3.982.322	11.987.217
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	4.125.224	6.886.965	42.648	273.950	134.530.428	145.859.216

Χρήση 2010

	Σταθμός					Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβ ωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	
31.12.2010						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	30.447.198	17.768.020	452.246	1.281.478	7.462	49.956.404
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	6.933.568	-	6.933.568
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	116.500	103.384	349	658	6.721.160	6.942.051
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.452.950	5.279.692	7.022	1.138.878	66.697.656	74.576.198
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	32.016.648	23.151.096	459.617	9.354.582	73.426.278	138.408.220
Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	120.675.957	120.675.957
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.680.671	1.675.135	23.525	174.128	807.080	4.360.539
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.143.749	4.598.858	25.984	113.905	6.489.227	13.371.723
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανα τομέα	3.824.420	6.273.993	49.509	288.033	127.972.264	138.408.220

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων και λοιπές προβλέψεις.

Σημαντικοί Πελάτες: Ένας πελάτης, ο οποίος δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ, κατέχει ποσοστό πάνω από 10% επί του συνόλου των εσόδων της εταιρίας.

7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

	2011	2010
Κέρδη προ φόρων	15.328.813	9.288.755
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 8.2, 8.3)	3.351.485	3.542.154
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 8.24)	(3.703.489)	(2.438.723)
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (σημ. 8.19)	(6.090)	(10.502)
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	14.970.719	10.381.684

8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	6.933.568	7.366.421
Ζημία από εύλογη αξία σε αποτελέσματα (σημ. 8.23)	-1.113.034	-432.853
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>5.820.534</u>	<u>6.933.568</u>

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Μία μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά +5% θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 291 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή την 31.12.2011. Η μέθοδος που εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής είναι αυτή των «Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς» και ειδικότερα η μεθοδολογία της «Αξιοποίησης» των οικοπεδικών εκτάσεων».

8.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
01-Ιαν-10	11.290.993	52.500.892	4.537.914	3.427.533	11.979.621	83.736.953
Προσθήκες	167.189	23.388	41.589	81.135	4.573.545	4.886.846
Μεταφορές	2.438.570	138.000	11.275	-	-2.587.845	-
Καταστροφές παγίων	-	-4.696	-70.712	-	-	-75.408
Απομείωση παγίων (σημ. 8.23)	-	-1.239.446	-99.446	-242.866	-	-1.581.758
31-Δεκ-10	13.896.752	51.418.138	4.420.620	3.265.802	13.965.321	86.966.633
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
01-Ιαν-10	3.353.458	26.820.292	2.636.776	2.388.600	-	35.199.126
Αποσβέσεις	546.352	2.469.543	139.309	227.737	-	3.382.941
Καταστροφές παγίων	-	-4.696	-70.712	-	-	-75.408
Απομείωση παγίων (σημ. 8.23)	-	-1.237.417	-77.636	-181.378	-	-1.496.431
31-Δεκ-10	3.899.810	28.047.722	2.627.737	2.434.959	-	37.010.228
Αναπόσβεστη αξία την 31-Δεκ-10	9.996.942	23.370.416	1.792.883	830.843	13.965.321	49.956.405
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
01-Ιαν-11	13.896.752	51.418.138	4.420.620	3.265.802	13.965.321	86.966.633
Προσθήκες	274.624	618.777	106.811	212.199	4.640.234	5.852.643
Καταστροφές παγίων	-	-947.918	-24.065	-159.275	-	-1.131.258
Μεταφορές	61.891	3.483.672	22.667	30465	-3.598.695	-
31-Δεκ-11	14.233.266	54.572.669	4.526.033	3.349.190	15.006.860	91.688.018
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
01-Ιαν-11	3.899.810	28.047.722	2.627.737	2.434.959	-	37.010.228
Αποσβέσεις	597.942	2.316.496	133.279	210.658	-	3.258.375
Καταστροφές παγίων	-	-940.633	-24.064	-158.090	-	-1.122.788
31-Δεκ-11	4.497.752	29.423.584	2.736.952	2.487.527	-	39.145.815
Αναπόσβεστη αξία την 31-Δεκ-11	9.735.514	25.149.083	1.789.081	861.663	15.006.860	52.542.203

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία συνεχίζει να χρησιμοποιεί πάγια συνολικής αξίας κτήσης € 2,3 εκατ., τα οποία έχει αποσβέσει πλήρως. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Στη χρήση 2010 είχε καταχωρηθεί ζημία ύψους € 85.328 και είχε αναγνωριστεί στα λοιπά έξοδα στην συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 8.23).

8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Λογισμικό υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
01-Ιαν-10	1.336.380	88.000	1.424.380
Προσθήκες	49.333	85.562	134.895
Μεταφορές	164.000	-164.000	-
31-Δεκ-10	1.549.713	9.562	1.559.275
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
01-Ιαν-10	1.179.171	-	1.179.171
Αποσβέσεις	159.213	-	159.213
31-Δεκ-10	1.338.384	-	1.338.384
Αναπόσβεστη αξία την 31-Δεκ-10	211.329	9.562	220.891
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
01-Ιαν-11	1.549.713	9.562	1.559.275
Προσθήκες	26.317	100.153	126.470
31-Δεκ-11	1.576.030	109.715	1.685.745
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
01-Ιαν-11	1.338.384	-	1.338.384
Αποσβέσεις	93.110	-	93.110
31-Δεκ-11	1.431.494	-	1.431.494
Αναπόσβεστη αξία την 31-Δεκ-11	144.536	109.715	254.251

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

8.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

8.4.1 Μη κυκλοφορούντα

<u>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Υπόλοιπο έναρξης	5.661.896	6.112.360
Προσθήκες	-	5.994.342
Μειώσεις	-	-5.700.000
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (σημ. 8.24)	83.129	67.166
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (σημ. 8.10.2)	-933.433	-811.972
Υπόλοιπο λήξης	4.811.592	5.661.896

Μεταβολές χρήσης

Από την αποτίμηση των κατεχομένων από την ΟΛΘ ΑΕ ομολόγων την 31η Δεκεμβρίου 2011, προέκυψε ζημιά ύψους € 933.433 η οποία απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα» (σημείωση 8.10.2).

Μεταβολές προηγούμενης χρήσης

Στις 16.2.2010 έγινε ανάκληση του τίτλου της ALPHA BANK ονομαστικής αξίας € 5.700.000 που η εταιρία κατείχε από το 2005. Από τις αποτιμήσεις του συγκεκριμένου τίτλου δημιουργήθηκε αποθεματικό μειωτικό των ιδίων κεφαλαίων ύψους 58.134 € που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως (σημείωση 8.10.2).

Εντός της προηγούμενης χρήσεως, έγινε αγορά δύο νέων προϊόντων (ομολόγων) μέσω της ALPHA BANK, ονομαστικής αξίας € 2.472.000 και € 3.750.000, για τα οποία καταβλήθηκε συνολικό ποσό ύψους € 5.994.342 (θετική διαφορά υπέρ της εταιρίας ύψους € 227.658). Από την αποτίμηση των κατεχομένων από την ΟΛΘ ΑΕ ομολόγων την 31η Δεκεμβρίου 2010, προέκυψε ζημιά ύψους € 811.972 η οποία απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα» με το ποσό των € 753.839, επειδή συμφηφίστηκε με την παραπάνω καθαρή, μετά από φόρο, διαφορά αποτίμησης ύψους € 58.134, από το ανακληθέν ομόλογο (σημείωση 8.10.2).

8.4.2 Κυκλοφορούντα

<u>Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Υπόλοιπο έναρξης	400.000	697.500
Ζημία αποτίμησης (σημ. 8.24)	-200.000	-297.500
Σύνολο	200.000	400.000

8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	17.608	17.608
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	512	512
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	3.123	-
Εγγυήσεις περισυλλογής συσσωρευτών	150	-
Λοιπές εγγυήσεις	1.006	150
Σύνολο	22.399	18.270

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε εγγυήσεις, οι οποίες δεν πρόκειται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης και οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο κόστος.

8.6 Αποθέματα

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Αναλώσιμα υλικά	969.477	977.603
Ανταλλακτικά	817.458	878.006
Σύνολο	1.786.935	1.855.610

Τα αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση και απαραίτητα για την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρίας. Δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	8.124.617	6.748.937
Μειον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-1.100.618	-1.523.653
Σύνολο	<u>7.023.999</u>	<u>5.225.284</u>

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 31.12.2011 στο ποσό των € 3.008.878 (€ 7.023.999 - € 4.015.121) και στις 31.12.2010 στο ποσό των € 3.273.272 (€ 5.225.284 - € 1.952.012).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως/περιόδου εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών». Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών και άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος, από παρακαταθήκες. Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής.

Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2011 ανέρχεται στο ποσό των € 1.935.067 (€ 1.940.067 κατά την 31-12-2010).

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας για τις απαιτήσεις που εκτιμά ότι η είσπραξη είναι αδύνατη.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010, έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	1.138.837
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.21)	384.816
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>1.523.653</u>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.21)	89.258
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-293.166
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.19)	-219.127
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u><u>1.100.618</u></u>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-300 ημέρες	>300 ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις 31.12.2011	6.622.076	36.392	99.233	266.298	0	7.023.999
Απαιτήσεις 31.12.2010	3.599.281	65.705	236.119	1.282.289	41.890	5.225.284

8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Προκαταβολές στο προσωπικό	348.309	439.769
Δάνεια στο προσωπικό	257.081	147.019
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.888.346	1.120.342
Χρεώστες διάφοροι	389.280	92.890
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	376.052	-
Έξοδα επόμενης χρήσης	255.607	65.333
Επισφαλείς χρεώστες	850.720	868.857
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-850.720	-868.857
Σύνολο	3.514.676	1.865.353

Προκαταβολές στο προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2012.

Δάνεια στο προσωπικό: Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα και άτοκα δάνεια. Το συνολικό ποσό των εντόκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό (υπαλληλικό και λιμενεργατικό) ετησίως έχει εγκριθεί από το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ α.ε (αρ.αποφ. 4895/7-10-11) και δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των € 181.000. Κατά τη χορήγηση των δανείων παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2.4% και στη περίπτωση των εντόκων δανείων υπολογίζεται επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο των τρίμηνων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου. Το ποσό του άτοκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 5.200 ενώ το ποσό του εντόκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 7.000 και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα: Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα τόκων δουλευμένα € 1.580.406 (2010: € 985.590) και γ) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες € 307.941 (2010: € 134.752).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010, είχε ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	847.827
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.21)	21.030
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	868.857
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-5.510
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.19)	-12.627
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	850.720

8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2011	31/12/2010
Ταμείο	198.100	97.941
Καταθέσεις όψεως	4.485.930	9.785.269
Προθεσμιακές καταθέσεις	64.109.454	55.346.741
Σύνολο	68.793.484	65.229.951

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά τη χρήση 2011 κυμαίνονταν από 2% έως 7,45% (2% έως 5,90% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 3.501.481 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 και € 2.662.941 για την αντίστοιχη χρήση του 2010 (σημείωση 8.24).

8.10 Ίδια κεφάλαια

8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2011 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

8.10.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2010	2.098.185	-133.774	59.128.478	61.092.889
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	524.020	-	-	524.020
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 8.4.1)	-	-811.972	-	-811.972
Μεταφορά σε αποτελέσματα λόγω πώλησης χρημ/κών στοιχείων (σημ. 8.4.1)	-	58.134	-	58.134
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2010	2.622.205	-887.613	59.128.478	60.863.070
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	604.925	-	-	604.925
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 8.4.1)	-	-933.433	-	-933.433
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2011	3.227.130	-1.821.046	59.128.478	60.534.562

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δε μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001. Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» (Σημείωση 8.4.1).

8.11. Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους

Η πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Μεταβολές στην καθαρή Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Παρούσα αξία υποχρέωσης	3.076.844	3.392.434
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη	153.997	67.160
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>3.230.841</u>	<u>3.459.594</u>

Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	<u>1/1/2011 - 31/12/2011</u>	<u>1/1/2010 - 31/12/2010</u>
Κόστος υπηρεσίας	189.446	77.085
Χρηματοοικονομικό κόστος	152.013	151.508
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	119.334	285.371
Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημ. 8.22)	<u>460.793</u>	<u>513.964</u>

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>1/1/2011 - 31/12/2011</u>	<u>1/1/2010 - 31/12/2010</u>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	3.459.594	3.935.630
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-689.546	-990.000
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημ. 22)	460.793	513.964
Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	<u>3.230.841</u>	<u>3.459.594</u>

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	3.392.434	3.602.823
Κόστος υπηρεσίας	189.446	77.085
Χρηματοοικονομικό κόστος	152.013	151.508
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-689.546	-990.000
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	119.334	285.371
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	-86.837	265.647
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως	<u>3.076.844</u>	<u>3.392.434</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης έχουν ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,50%	4,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	3,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	12,27	13,27

Η Εταιρεία υπολογίζει το αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τις χρήσεις 2011 και 2010 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

8.12 Επιχορηγήσεις Επενδύσεων

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκέμβριος 2011	31 Δεκέμβριος 2010
Υπόλοιπο έναρξης	6.090	16.592
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (σημ. 8.19)	-6.090	-10.502
Υπόλοιπο λήξεως	-	6.090

8.13 Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2010	406.372	352.165	758.537
Πρόσθετες προβλέψεις (σημ. 8.23)	-	42.453	42.453
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2010	406.372	394.618	800.990
Πρόσθετες προβλέψεις (σημ. 8.23)	-	22.892	22.892
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2011	406.372	417.510	823.882

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 (σημ. 8.28.4).

8.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Εγγύηση Cosmote	14.673	14.674
Εγγυήσεις από μισθώματα	78.378	79.192
Σύνολο	93.051	93.866

8.15 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.617.057	3.778.655
Προκαταβολές πελατών	4.015.121	1.952.012
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.382.521	5.453.116
Σύνολο	11.014.699	11.183.783

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 6 μηνών.

Προκαταβολές Πελατών: Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας οι οποίες τακτοποιούνται με την εξόφληση των τιμολογίων (σημ. 8.7).

Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα: Οι λοιπές υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	7.247
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	537.152	895.252
Λοιποί φόροι τέλη	68.006	38.062
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	762.831	803.745
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	504.708	719.567
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 8.27)	6.172	3.545
Δεδουλευμένα έξοδα	1.361.454	1.308.545
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό	-	1.112.355
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.142.197	564.796
Σύνολο	<u>4.382.521</u>	<u>5.453.116</u>

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	624.455	576.077
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	138.376	227.668
Σύνολο	<u>762.831</u>	<u>803.745</u>

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Δεδουλευμένα έξοδα: Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Αμοιβές προσωπικού	160.580	-
Αμοιβές τρίτων	35.199	50.790
Παροχές τρίτων	122.847	153.502
Φόροι-Τέλη	284	292
Τίμημα παραχώρησης	1.042.545	1.008.961
Λοιπά	-	95.000
Σύνολο	<u>1.361.454</u>	<u>1.308.545</u>

8.16 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Φόρος Εισοδήματος (σημ. 8.25)	3.278.461	2.732.683
Έκτακτη Εισφορά κοινωνικής ευθύνης (σημ. 8.25)	-	598.090
Υπόλοιπο φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	155.922
Προκαταβολές/Παρακρατούμενοι φόροι	-2.305.943	-1.298.755
Σύνολο	<u>972.518</u>	<u>2.187.941</u>

8.17 Πωλήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2010</u>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	7.877.959	7.580.522
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	19.138.752	19.184.210
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	18.132.109	16.938.261
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.446.520	1.428.950
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σιλό δημητριακών	196.977	83.126
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	970.244	1.100.758
Έσοδα από λοιπές παροχές	3.459.578	3.301.639
Σύνολο	<u>51.222.138</u>	<u>49.617.466</u>

8.18 Κόστος Πωληθέντων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2010</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.22)	22.567.695	25.550.805
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	340.728	236.294
Παροχές τρίτων	5.516.616	5.795.862
Φόροι-τέλη	125.666	120.363
Διάφορα έξοδα	107.805	71.294
Αποσβέσεις (σημ. 8.3, 8.4)	3.285.345	3.464.742
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	399.067	434.913
Αναλώσεις υλικών-ανταλλακτικών	2.664.021	2.385.617
Σύνολο	<u>35.006.943</u>	<u>38.059.891</u>

8.19 Λοιπά έσοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2010</u>
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	15.972	27.768
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 8.28.2)	879.719	816.610
Έσοδα από λοιπές επιχ/σεις- επι/σεις - αποζ.	180	75.889
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	16.005	30.288
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων (σημ. 8.12)	6.090	10.502
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ.8.7, 8.8)	231.754	-
Άλλα έσοδα	303.444	356.580
Σύνολο	<u>1.453.164</u>	<u>1.317.637</u>

8.20 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2010</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.22)	2.252.419	2.912.172
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	548.165	411.657
Παροχές τρίτων	755.241	672.198
Φόροι-τέλη	53.936	56.863
Διάφορα έξοδα	161.396	161.852
Αποσβέσεις (σημ. 8.3, 8.4)	64.646	75.647
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	54.770	70.261
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	80.162	74.835
Σύνολο	<u>3.970.734</u>	<u>4.435.485</u>

8.21 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2010</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.22)	196.911	242.731
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.981	1.176
Παροχές τρίτων	6.405	6.411
Φόροι-τέλη	11.993	13.771
Διάφορα έξοδα	191.805	275.763
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3)	1.493	1.765
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	6.956	8.790
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 8.7, 8.8)	89.258	405.846
Σύνολο	<u>506.803</u>	<u>956.253</u>

8.22 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Μισθωτοί*	281	300
Ημερομίσθιοι**	195	191
Σύνολο	476	491

*εκ των οποίων μαθητές ΤΕΙ 6 1

**εκ των οποίων μαθητές του ΟΑΕΔ 51 33

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Μισθοί τακτικού προσωπικού	12.766.079	14.646.243
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.687.924	2.888.065
Παρεπόμενες Παροχές	350.867	419.192
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	343.603	328.899
Μερικό Σύνολο	16.148.473	18.282.400
Ημερομίσθια	6.845.184	8.081.537
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	188.414	193.066
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.030.740	2.293.953
Παρεπόμενες Παροχές	147.817	183.651
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	117.190	185.065
Μερικό Σύνολο	9.329.345	10.937.272
Γενικό Σύνολο	25.477.818	29.219.672

8.23 Λοιπά Έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Ζημία από αναπρ/γή επενδ. ακινήτων (σημ. 8.1)	1.113.034	432.853
Ζημία καταστροφής/απομείωσης παγίων (σημ. 8.2)	8.470	85.328
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	38.201	4.005
Αποζημιώσεις σε τρίτους	259.601	63.695
Έκτακτες προβλέψεις (σημ. 8.13)	22.892	42.453
Φορολογικά πρόστιμα	108.454	-
Λοιπά	14.846	5.109
Σύνολο	1.565.498	633.443

8.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2010</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες (σημ. 8.9)	3.501.481	2.662.941
Έσοδα χρεογράφων	308.454	90.288
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	11.977	11.920
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 8.4.1)	83.129	67.166
Σύνολο	3.905.041	2.832.315
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.552	-1.461
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων (σημ. 8.4.1)	-	-94.631
Ζημία αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (σημ. 8.4.2)	-200.000	-297.500
Σύνολο	-201.552	-393.592

8.25 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2010</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος (σημ. 16)	3.278.461	2.732.683
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-48.149	-149.881
Έκτακτη Εισφορά (σημ. 8.16)	-	598.090
Μεταφορά από λοιπά συνολικά εισοδήματα (σημ. 8.4.1)	-	-36.497
Σύνολο	3.230.312	3.144.395

Σύμφωνα με το ν. 3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο), ο οποίος ισχύει από 6/5/2010, επιβλήθηκε στις ελληνικές εταιρείες έκτακτη, εφάπαξ εισφορά «κοινωνικής ευθύνης», στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 1.1 – 31.12.09. Με βάση το εκκαθαριστικό σημείωμα του Υπουργείου Οικονομικών, το σχετικό ποσό ανήλθε σε € 598.090.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο (Ν. 3943/2011), ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2011 είναι 20%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	31/12/2011	31/12/2010
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	15.328.813	9.288.755
Ισχύον φορολογικός συντελεστής	20%	24%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορ/κό συντελεστή	3.065.763	2.229.301
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	277.300	396.574
Φορολογική επίδραση αφορολογήτων εσόδων	-137.909	-279.717
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	-	176.430
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	25.158	23.716
Έκτακτη Εισφορά	-	598.090
Έξοδο φόρου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	3.230.312	3.144.395

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμφιζούνται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφιζισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισηραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

<i>Ποσά σε €</i>	Υπόλοιπο 1.1.2011	Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 31.12.2011
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-1.067.871	222.607	-845.264
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.263.288	-38.390	1.224.898
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	732	1.885	2.617
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-13.433	-16.625	-30.058
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	92.880	-81.022	11.858
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	691.919	-45.751	646.168
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	73.479	5.445	78.924
Σύνολο	1.040.994	48.149	1.089.143
Αναγνωρισμένες ως :			
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.040.994		1.089.143
<i>Ποσά σε €</i>	Υπόλοιπο 1.1.2010	Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 31.12.2010
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-1.154.441	86.570	-1.067.871
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.170.068	93.220	1.263.288
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-14.006	14.738	732
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.128	-40.561	-13.433
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	-12.803	105.683	92.880
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	787.126	-95.207	691.919
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	88.041	-14.562	73.479
Σύνολο	891.113	149.881	1.040.994
Αναγνωρισμένες ως :			
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	891.113		1.040.994

8.26 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 08.06.2011 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 2.116.800 το οποίο ανέρχεται σε 0,21 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν.3697/2008 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 21% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε σε € 1.672.272 ήτοι 0,1659€/μετοχή και καταβλήθηκε στις 26.07.2011.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 28.05.2010 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 1.512.000 το οποίο ανέρχεται σε 0,15€/μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν.3697/2008 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 1.360.800 ήτοι 0,135€/μετοχή και καταβλήθηκε στις 26.07.2010.

Την 29/03/2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2011 ύψους € 4.032.000 το οποίο ανέρχεται σε 0,40 € / μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

8.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

	31/12/2011	31/12/2010
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	140.548	182.028
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	745.053	885.145
Σύνολο (α)	885.601	1.067.173
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	14.957	14.141
Σύνολο (β)	14.957	14.141

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 130.522 (31.12.2010: € 171.293).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2011 –31/12/2011 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 31/12/11 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 6.172 (31.12.2010: € 3.545) (σημείωση 8.15).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 183.441 (31.12.2010: € 214.007) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

8.28 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

8.28.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2011 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.706.218. Από το ποσό αυτό € 136.314.315 αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονταν σε € 529.039 (31.12.2010: € 270.888). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό € 65.683 από επίδικους πελάτες, ποσό € 373.859 από αποζημιώσεις και ποσό € 89.497 από λοιπές επίδικες απαιτήσεις.

8.28.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι τον Μάρτιο του 2025. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
1 έτος	676.352	1.026.350
1 – 5 έτη	1.041.076	1.541.361
Από 5 έτη και άνω	434.577	470.811
Σύνολο	<u>2.152.005</u>	<u>3.038.522</u>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 (σημείωση 8.19) και ανέρχονται σε € 879.719 (31.12.2010: € 816.610).

8.28.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρία στις 31/12/2011 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους € 5.785.598, έναντι € 11.469.459, της αντίστοιχης χρήσεως του 2010. Εξ' αυτών ποσό € 3.850.531 αφορά προμηθευτές και ποσό € 1.935.067 αφορά πελάτες για το 2011 έναντι των € 9.529.392 ποσό που αφορά προμηθευτές και των € 1.940.067 ποσό που αφορά πελάτες για το 2010.

8.28.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 8.13). Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Βάσει της ΠΟΛ 1159/2011, για όλες τις Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εκδίδεται Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τους ίδιους νόμιμους ελεγκτές που ελέγχουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2011 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2011. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

8.28.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρία είχε υπογράψει συμβάσεις για την προμήθεια και εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού. Το συνολικό κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 204 χιλ. περίπου από το οποίο έχει προκαταβληθεί ποσό ύψους € 47 χιλ. περίπου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2011.

8.29 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί ξεχωριστά απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών ανά μετοχή για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2010 έχει ως εξής:

	01/01 – 31/12/2011	01/01 – 31/12/2010
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	12.098.501	6.144.360
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	1,2002	0,6096

8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Στις 25/1/2012 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό που κατείχε το ελληνικό δημόσιο στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας λόγω της μεταβίβασης άνευ ανταλλάγματος 2.348.840 μετοχών (ποσοστό 23,30%) στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ α.ε.), σύμφωνα με το νόμο 3986/2011 παρ.4 & 5 του άρθρου 2 και της αριθμ.195/2011 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29/03/2012

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ701240/06**

**Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04**

**Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ214331/07**

**Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369**

ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της κοινής υπουργικής απόφασης Κ2-11365/2009

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011, βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ.

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά ΔΛΠ)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.			
Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.lhpa.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2012 Νόμιμοι Ελεγκτές: Παναγιώτης Ι.Κ. Παπαζογλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 16631), Ιωάννης Ψυχουντάκης (ΑΜ ΣΟΕΛ 20161) Τύπος Έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη		Σύμβαση: Αγγελούδης Στυλιανός : Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος Διοικητικού: Παπαϊωάννου Κων/νος : Αντιπρόεδρος, μέλος εκτελεστικό Συμβουλίου: Αλίση Χριστίνα : Μέλος μη εκτελεστικό Αντωνιάδης Χριστόδουλος : Μέλος μη εκτελεστικό Αντωνόπουλος Βασίλειος : Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Σαουλιδής Αντώνιος : Μέλος μη εκτελεστικό Τοπαλίδης Χαράλαμπος : Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Σπανόπουλος Γεώργιος : Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό Θηρίου Δημήτριος : Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό ΝέζηΚων/νος : Μέλος, εκπρ. της ΟΚΕ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Δημηρέλος Γεώργιος : εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	01.01-31.12.11	01.01-31.12.10	31.12.2011 31.12.2010
Κύκλος εργασιών	51.222.138	49.617.466	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μικτά κέρδη	16.215.195	11.557.575	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.625.324	6.850.032	Επενδύσεις σε ακίνητα
Κέρδη προ φόρων	15.328.813	9.288.755	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κέρδη μετά από φόρους (α)	12.098.501	6.144.360	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Κατανέμονται σε:			Αποθέματα
Ιδιοκτήτες μητρικής	12.098.501	6.144.360	Απαιτήσεις από πελάτες
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (β)	(933.433)	(753.839)	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)	11.165.068	5.390.521	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Κατανέμονται σε:			ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ιδιοκτήτες μητρικής	11.165.068	5.390.521	Μετοχικό Κεφάλαιο
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	1,2002	0,6096	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,40	0,21	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	14.970.719	10.381.684	Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	31.12.2011	31.12.2010	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)	120.675.957	116.797.436	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	11.165.068	5.390.521	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.116.800)	(1.512.000)	Μετοχικό Κεφάλαιο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	129.724.225	120.675.957	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάσταση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2010 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2011. 2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε 5.979.113 € (31.12.2010:5.021.741€) 3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2004 (σημ.8.28.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης). 4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια. 5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος. 6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 7. Η Εταιρία έχει διενεργήσει, έως 31.12.2011, συνολικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 406.372 € και για λοιπές προβλέψεις ύψους 417.510€. 8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2011 και 31.12.2010: 476 και 491 άτομα αντίστοιχα. 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0, Εξόδα: € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 6.172, Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης: € 885.601. 10. Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους περιλαμβάνουν τη ζημία από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
Σ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 701240/06		Κ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04	
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ		Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 214331/07		Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369	
Λειτουργικές δραστηριότητες Κέρδη προ φόρων Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις Προβλέψεις Έσοδα από ακριχοποιημένες προβλέψεις Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες Ζημία καταστροφής / απομείωσης παγίων Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση αποθεμάτων Αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού Μειών: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα Καταβληθέντοι φόροι Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) Επενδυτικές δραστηριότητες Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β) Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Μερίσματα πληρωθέντα Σύνολο εκροών από χρημ/κές δραστηριότητες (γ) Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης			
	31.12.2011	31.12.2010	
	15.328.813	9.288.755	
	3.351.485	3.542.154	
	572.943	962.263	
	(231.754)	-	
	1.113.034	432.854	
	8.470	85.328	
	(3.821.912)	(2.765.149)	
	116.880	324.965	
	(6.090)	(10.502)	
	1.552	1.461	
	68.674	51.270	
	(2.014.258)	(860.180)	
	(169.899)	1.847.723	
	(689.546)	(990.000)	
	(1.552)	(1.461)	
	(4.208.901)	(1.487.684)	
	9.417.939	10.421.797	
	(5.979.113)	(5.021.741)	
	-	5.700.000	
	-	(5.994.342)	
	2.241.506	1.779.560	
	(3.737.607)	(3.536.523)	
	(2.116.800)	(1.512.000)	
	(2.116.800)	(1.512.000)	
	3.563.532	5.373.274	
	65.229.952	59.856.678	
	68.793.484	65.229.952	

Z. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Η ΟΛΘ ΑΕ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2011 –31/12/2011, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο (www.thpa.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (www.ase.gr).

ΘΕΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
Ορισμός νέου μέλους Δ.Σ./Ο.Λ.Θ.αε	28/1/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Ολοκλήρωση υποβολής προσφορών	3/2/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Προσωρινός μειοδότης του έργου της επέκτασης του κρηπιδώματος 26	11/3/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Οικονομικό Ημερολόγιο 2011	22/3/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Σχολιασμός Οικονομικών Καταστάσεων 31/12/2011	23/3/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Ορισμός νέου μέλους Δ.Σ./Ο.Λ.Θ.αε	19/4/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Διόρθωση οικονομικού ημερολογίου 2011	28/4/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Παρουσίαση σε αναλυτές	6/5/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Διόρθωση οικονομικού ημερολογίου 2011	17/5/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης και σχετικές πληροφορίες	17/5/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις

ΘΕΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
Διόρθωση καταληκτικών ημερομηνιών άσκησης δικαιωμάτων μετόχων	19/5/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Ανακοίνωση Αποκοπής Δικαιώματος /πληρωμής μερίσματος χρήσης 2010	8/6/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων	8/6/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Διόρθωση ονόματος τακτικού ελεγκτή ΟΛΘ αε	10/6/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Ορισμός Εσωτερικού Ελεγκτή	26/7/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις
Ανακοίνωση για Γενική Διευθύντρια	7/9/2011	www.thpa.gr/ενημέρωση επενδυτών/εταιρικές ανακοινώσεις