

# « Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. »



**Ανώνυμος Εμπορική, Ναυτιλιακή και Βιομηχανική Εταιρεία**  
**Σύρματα – Συρματόσχοινα**  
**Δραγατσανίου 74, 185.45 Πειραιάς**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 44311507000**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7707/06/Β/86/108**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**(1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2024)**  
**Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007**

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. την 26 Σεπτεμβρίου 2024, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.leventeris.gr](http://www.leventeris.gr).

Διεύθυνση έδρα Εταιρείας:  
ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:  
Αρμόδια Αρχή:

Δραγατσανίου 74  
44311507000  
7707/06/Β/86/108  
Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Διεύθυνση  
ΑΕ και Πίστεως

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετησίων  
Οικονομικών Καταστάσεων:  
Νόμιμος Ελεγκτής:  
Ελεγκτική Εταιρεία:  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

26/09/2024  
Αθανασόπουλος Λάμπρος  
ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε  
ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Ουσιώδη  
αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της  
δραστηριότητας



## Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024-30/06/2024	6
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	11
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2024 – 30.06.2024	14
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	16
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ /ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ	19
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	22
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	25
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	52
7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	54



## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

Οι

1. Αρετή Λεβεντέρη, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος,
2. Λητώ Λεβεντέρη, Εκτελεστικό μέλος
3. Peter Keil, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητα μας, βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α. οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2024, της εταιρείας που καταρτίστηκαν με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και των ταμειακών ροών της Αωνύμου Εμπορικής, Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Εταιρείας, Σύρματα – Συρματόσχοινα Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, ήτοι τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες για το Β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης, καθώς και τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ αφενός της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αφετέρου των συνδεμένων με αυτές προσώπων.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

Το μέλος του Δ.Σ.

ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

PETER KEIL

## **Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας <<ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.>>

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας <<ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.>> της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.3 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία προ φόρων ποσού ευρώ 430 χιλ. κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά ευρώ 127 χιλ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου λόγω των συσσωρευμένων ζημιών οι οποίες ανέρχονται σε ευρώ 9.233 χιλ. κατά την 30-6-2024. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.3, οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμά μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.


#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Νέο Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Λάμπρος Κ. Αθανασόπουλος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 45391



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024-30/06/2024**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2024.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την πορεία της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2024-30/06/2024. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24).

Ο διαδικτυακός τόπος όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου των εταιριών είναι <https://leventeris.gr>

### **Εξέλιξη – Μεταβολές οικονομικών μεγεθών**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το Α εξάμηνο 2024 ανήλθε σε 412.983,59 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 40.881,14 ευρώ σε σύγκριση με το Α εξάμηνο του 2023.

Το μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε 85.477,39 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 12.491,24 ευρώ σε σύγκριση με το Α εξάμηνο του 2023.

Οι λειτουργικές ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (LBITDA) ανέρχονται στο ποσό των 255.456,79 ευρώ αυξημένες κατά 263.317,84 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2023.

Οι ζημιές της χρήσης μετά από τους φόρους ανήλθαν σε 420.401,02 ευρώ και είναι αυξημένες κατά 343.361,51 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2023.

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 406.107,25 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 22.280,43 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2023.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 86.002,04 € και παρουσιάζουν αύξηση κατά 4.994,04 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2023.



Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής :

	30.6.2024	31.12.2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	92,33%	72,50%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	23,44%	16,35%
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,90	1,05
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	52,73%	48,67%

### Σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο 01/01/2024-30/06/2024

1. Η συγγενής εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 23,75 % παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 109.467,95 € (αφορά το ά εξάμηνο του 2024) .Η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Την 19η Ιουνίου 2024 πραγματοποιήθηκε Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στα γραφεία της εταιρείας στον Πειραιά επί της οδού Δραγατσανίου 74 και έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις ομόφωνα :
  - 2.1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την ίδια εταιρική χρήση.
  - 2.2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023, (108 Ν. 4548/2018). Απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε σχετική ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2022 (117 παρ.1 Ν.4548/2018).
  - 2.3. Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης αποδοχών για την χρήση 2023 και ψηφοφορία επί αυτής.
  - 2.4. Έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (άρθρα 110 και 111 του Ν. 4548/2018).
  - 2.5. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023 (109 Ν. 4548/2018) και προέγκριση της καταβολής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2024.
  - 2.6. Εκλογή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή / ελεγκτικής εταιρείας και αναπληρωτή αυτού για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024) και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού. Έγκριση της αμοιβής αυτών.
  - 2.7. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου (44 παρ.10 Ν4449/2017).



- 2.8. Έγκριση συμμετοχών μελών Δ.Σ. της Εταιρείας στην Διοίκηση άλλων Εταιρειών οι οποίες συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την εταιρεία.
- 2.9. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της Έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. (9 παρ.5 Ν4706/2020).
- 2.10. Ανακοινώσεις και προτάσεις.
3. Στις 23/1/2024 διενεργήθηκε πώληση (με τον όρο της διαλυτικής αίρεσης καταβολής υπολοίπου τιμήματος σε δόσεις) των Υπ' αριθ. 2 και 5 μεζονετών (Κατοικίες στη συνοικία Αγία Παρασκευή Τσαγκαράδας Βόλου) έναντι τιμήματος 139.172,00 ευρώ. Στις 30/6/2024 η εταιρεία έχει ήδη εισπράξει ποσό ύψους 103.172,00 ευρώ από την εν λόγω πώληση κι αναμένεται να εισπράξει και τα υπολειπόμενα 36.000,00 ευρώ σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα του συμβολαίου.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη – προοπτικές για το β' εξάμηνο του 2024**

Με τις σημερινές συνθήκες δεν μπορούν να υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις.

Η Εταιρεία επεξεργάζεται σχέδια για αύξηση των πωλήσεων και είσοδο σε νέες αγορές με ευνοϊκότερους όρους πίστωσης και μεγαλύτερο περιθωρίου κέρδους.

Για το υπόλοιπο 2024, η Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να ανταποκριθεί σε όποιες προσωρινές μεταβολές της ζήτησης, καθώς και στις μεταβολές των τιμών της ενέργειας. Τα στρατηγικά της πλεονεκτήματα, της δίνουν την δυνατότητα να μπορέσει να αξιοποιήσει κάθε μελλοντική ευκαιρία.

Στις 25/7/2024 η εταιρεία διενέργησε πώληση αποθήκης 1950μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου 5500μ<sup>2</sup> στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου (τίμημα πώλησης 558 χιλ. ευρώ).Μέρος των χρημάτων χρησιμοποιήθηκαν για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της και οι βασικοί μέτοχοι έχουν στηρίξει οικονομικά την Εταιρεία και προτίθενται να τη στηρίξουν ακόμη περαιτέρω, προκειμένου να συνεχισθεί ομαλά η λειτουργία της.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2024 .**

#### **Χρηματοοικονομικός κίνδυνος**

##### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

##### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**





Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση αυτών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Σε πελάτες οι οποίοι δεν ήταν κατά το παρελθόν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους ζητείται προείσπραξη της πώλησης.

#### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσο πρόβλημα ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, την ενίσχυση της από δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Πάντως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Η χρονική αποπληρωμή των εμπορικών και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και εκείνες των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2024, αναλύεται στο παρακάτω πίνακα:

<b>30/6/2024</b>	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>1 με 2 έτη</b>	<b>2 με 5 έτη</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	530.587,10	530.587,10	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.131.010,00	1.131.010,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.216.597,10</b>	<b>1.661.597,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1.555.000,00</b>

<b>31/12/2023</b>	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>1 με 2 έτη</b>	<b>2 με 5 έτη</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	784.104,79	784.104,79	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	760.465,50	760.465,50	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.099.570,29</b>	<b>1.544.570,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1.555.000,00</b>

#### δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

#### ε) Κίνδυνος Αγοράς - Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Οι τιμές των εμπορευμάτων οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των σχετικών τιμών. Οι τιμές των εμπορευμάτων συνδέονται τόσο με μεταβλητές που προσδιορίζουν τα έσοδα (πχ τιμές μετάλλων στο LME) όσο και το κόστος από τις αυξήσεις των τιμών ενέργειας .

#### Λοιποί κίνδυνοι

#### στ) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα



Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες είναι σταθερές. Μετά τον υψηλό πληθωρισμό των δύο τελευταίων ετών, οι συνθήκες στην Ελλάδα ομαλοποιούνται. Ωστόσο, αρκετές αβεβαιότητες, λόγω των παγκόσμιων εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν τις μελλοντικές προοπτικές.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2024.

#### **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

**«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:**

	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
(Ζημίες) προ φόρων	(429.719,82)	(88.053,03)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	73.915,27	57.804,87
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(30.482,28)	(42.897,70)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	86.002,04	0,00
Ζημίες από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	44.828,00	81.006,91
<b>(LBITDA)</b>	<b>(255.456,79)</b>	<b>7.861,05</b>

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «LBITDA» ως τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων)

**«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια»**



Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση της Εταιρείας να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	30.06.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών-λοιπών	1.555.000,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	530.587,10	784.104,79
<b>Μείον</b>		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.889,99	16.227,66
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>2.059.697,11</b>	<b>2.322.877,13</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.094.175,21	3.514.959,49
<b>Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια</b>	<b>66,57%</b>	<b>66,09%</b>

#### «Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας της εταιρείας»

Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.094.175,21	3.514.959,49
Σύνολο ενεργητικού	6.546.267,09	6.848.066,91
<b>Μείον</b>		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.889,99	16.227,66
<b>Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα</b>	<b>47,45%</b>	<b>51,45%</b>

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτά πρόσωπα και με τις εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή



στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται ανά κατηγορία.

**α) Αμοιβές Διοίκησης**

Εντός της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 και 30η Ιουνίου 2023, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	30.6.2024	30.6.2023
<b><u>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου</u></b>		
Αμοιβές εκτελεστικών μελών	12.324,37	12.324,37
Αμοιβές μη-εκτελεστικών μελών	24.094,47	24.584,05
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές /Λοιπές παροχές		0,00
Εργοδοτικές εισφορές	7.927,27	7.139,03
	<b>44.346,11</b>	<b>44.047,45</b>
<b><u>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</u></b>		
Τακτικές αποδοχές	15.252,81	15.252,81
Εργοδοτικές εισφορές	3.273,22	3.266,80
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές	0,00	0,00
	<b>18.526,03</b>	<b>18.519,61</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>62.872,14</b>	<b>62.567,06</b>

**β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η ανάλυση των συναλλαγών εμφανίζεται στους παρακάτω πίνακες:

30.6.2024	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπα Εσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.062,50
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.675,00
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ANNA ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.637,50</b>



30.6.2023	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπα Εσοδα	Αγορες Εμπορευμάτων	Αγορες Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.875,00
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.675,00
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.450,00</b>

30.6.2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	570.225,85
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	193.280,46
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	524.469,69
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	195.214,46
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	190.714,46
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	194.521,24
KARL HEINZ GMBH	0,00	108.200,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>1.976.626,16</b>

31.12.2023	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	584.545,04
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	189.646,73
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	553.123,57
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	191.580,73
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	187.080,73
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	190.887,51
KARL HEINZ GMBH	0,00	106.400,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>2.003.264,31</b>

γ) Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν ως εξής:

	30.6.2024	31.12.2023
Έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	121,55	121,55
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα	0,00	63.840,00

**Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη του Α' εξαμήνου του 2024**

Στις 25/7/2024 η εταιρεία διενέργησε πώληση αποθήκης 1950μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου 5500μ<sup>2</sup> στην Α' ΒΠΠΕ Βόλου (τίμημα πώλησης 558 χιλ. ευρώ) .Μέρος των χρημάτων χρησιμοποιήθηκαν για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.



Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2024

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Αρετή Λεβεντέρη'.

Αρετή Λεβεντέρη

Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ  
01.01.2024 – 30.06.2024**

**Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34**



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	30.06.2024	31.12.2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1.1	4.534.282,35	5.299.836,73
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.1.3	2.060,40	2.060,40
Δικαιώματα χρήσης (Μισθώσεις)	5.15	103.124,67	84.240,08
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	5.2 & 5.3	339.130,56	308.648,28
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.4	33.537,28	33.400,34
		<b>5.012.135,26</b>	<b>5.728.185,84</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5.8	240.926,22	315.701,63
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	123.325,30	222.451,17
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	51.279,31	2.363,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	25.889,99	16.227,66
Έξοδα επόμενων χρήσεων	5.7	317,18	2.137,51
		<b>441.738,00</b>	<b>558.881,07</b>
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	5.1.2	1.092.393,84	561.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>6.546.267,09</b>	<b>6.848.066,91</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.10	7.023.078,02	7.023.078,02
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	5.11	2.198.002,54	2.198.002,54
Αποθεματικά	5.12	3.106.364,98	3.106.364,97
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		(9.233.270,33)	(8.812.486,04)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</b>		<b>3.094.175,21</b>	<b>3.514.959,49</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.14	1.555.000,00	1.555.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	86.287,96	95.714,88
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.15	63.234,06	56.866,45
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία		85.972,76	80.955,69
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.790.494,79</b>	<b>1.788.537,02</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.16	1.131.010,00	760.465,60
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.14	530.587,10	784.104,79
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.661.597,10</b>	<b>1.544.570,39</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>3.452.091,89</b>	<b>3.333.107,41</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>6.546.267,09</b>	<b>6.848.066,91</b>



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ	30.6.2024	30.6.2023
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	5.17	412.983,59	372.102,45
Κόστος Πωλήσεων	5.18	(327.506,20)	(274.133,82)
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>85.477,39</b>	<b>97.968,63</b>
Άλλα Έσοδα/έξοδα	5.21	(8.742,20)	(33.883,91)
Έξοδα Διαθέσεως	5.20	(104.377,32)	(110.103,81)
Έξοδα Διοικήσεως	5.19	(301.729,93)	(318.283,87)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.1.2	(44.828,00)	314.359,15
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των</b>		<b>(374.200,06)</b>	<b>(49.943,81)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.22	0,00	1,09
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.22	(86.002,04)	(81.008,00)
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	5.2	30.482,28	42.897,70
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>		<b>(429.719,82)</b>	<b>(88.053,02)</b>
Φόρος εισοδήματος(Αναβαλλόμενος φόρος)	5.13	9.318,80	11.013,51
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>(420.401,02)</b>	<b>(77.039,51)</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	5.13	(491,38)	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	5.13	108,10	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από πώληση παγίου	5.13	0,00	119.088,89
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(383,27)</b>	<b>119.088,89</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>		<b>(420.784,29)</b>	<b>42.049,38</b>
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	5.23	(0,05)	0,01
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>(255.456,79)</b>	<b>7.861,05</b>





## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ /ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	7.023.078,02	2.198.002,54	155.467,94	2.851.991,14	(8.528.452,02)	3.700.087,63
Αποτέλεσμα 1.1.2023 έως 30.6.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	(77.039,51)	(77.039,51)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>						0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	119.088,88	119.088,88
<b>Λοιπές συναλλαγές καταχωρημένες απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια:</b>						
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	(56.424,21)	0,00	56.424,21	0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	7.023.078,02	2.198.002,54	99.043,73	2.851.991,14	(8.429.978,45)	3.742.137,00
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2024	7.023.078,02	2.198.002,54	254.373,83	2.851.991,14	(8.812.486,04)	3.514.959,50
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	(420.401,02)	(420.401,02)
<b>Λοιπές συναλλαγές καταχωρημένες απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια:</b>						
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0,00	0,00	0,00	0,00	(491,38)	(491,38)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0,00	0,00	0,00	0,00	108,10	108,10
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>7.023.078,02</b>	<b>2.198.002,54</b>	<b>254.373,83</b>	<b>2.851.991,14</b>	<b>(9.233.270,33)</b>	<b>3.094.175,21</b>



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	1.1-30.6.2024	1.1-30.6.2023
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>(Ζημίες) χρήσεως προ φόρων</b>	(429.719,82)	(88.053,03)
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	73.915,27	59.004,87
Προβλέψεις	6.571,61	7.605,00
(Κέρδη)/Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	44.828,00	(314.359,15)
Κέρδη και ζημίες από αποτίμηση στοιχείων	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(30.482,28)	(42.897,70)
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	1,09
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	86.002,04	81.008,00
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(248.885,18)</b>	<b>(297.690,92)</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>		
Αποθέματα	74.775,41	53.968,35
Απαιτήσεις	69.008,46	6.650,53
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>		
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	42.426,50	(673.735,50)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(81.828,57)	(67.048,92)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
<b>Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(144.503,38)</b>	<b>(977.856,46)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(2.648,42)	(465,24)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων*	403.172,00	1.419.999,86
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	0,00	(1,09)
<b>Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>400.523,58</b>	<b>1.419.533,53</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια αναληφθέντα	0,00	0,00
Εξοφλησεις δανείων	(223.557,87)	(197.860,40)
Πληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης	(22.800,00)	0,00
<b>Ταμειακές εισροές / (εισροές) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(246.357,87)</b>	<b>(197.860,40)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>9.662,33</b>	<b>243.816,67</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	16.227,66	5.331,78
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>25.889,99</b>	<b>249.148,45</b>

\*Το κονδύλι της κατάστασης των ταμειακών ροών <<Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων>> περιλαμβάνει :

α)300 χιλ. ευρώ ως προκαταβολή που έλαβε η εταιρεία για την πώληση αποθήκης 1950μ2 επί οικοπέδου 5500μ2 στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου ( Για την πώληση που διενέργησε στις 25/7/2024 έναντι συνολικού τιμήματος 558 χιλ. ευρώ)

β)103 χιλ. ευρώ από την πώληση των υπ' αριθ. 2 και 5 μεζονετών (Κατοικίες στη συνοικία Αγία Παρασκευή Τσαγκαράδας Βόλου) έναντι τιμήματος 139.172,00 ευρώ. Στις 30/6/2024 η εταιρεία έχει ήδη εισπράξει ποσό ύψους 103.172,00 ευρώ από την εν λόγω πώληση κι αναμένεται να εισπράξει και τα υπολειπόμενα 36.000,00 ευρώ σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα του συμβολαίου.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ν. Λεβεντέρης Α.Ε. (η «Εταιρεία»).

Η εταιρεία Ν. Λεβεντέρης ΑΕ (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ιδρύθηκε το 1948 και έχει την έδρα της στον Πειραιά επί της οδού Δραγατσανίου 74.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων.

### 2. Βάση ετοιμασίας

#### 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («Δ.Λ.Π.») 34 σχετικά με την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις περιλαμβάνονται προκειμένου να εξηγήσουν γεγονότα και συναλλαγές που είναι σημαντικά για να αιτιολογήσουν τις αλλαγές στην οικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας από τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024.

#### 2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που επιμετρήθηκαν σε εύλογες αξίες.

#### 2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Την 30/6/2024 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά ποσό ευρώ 127 χιλ. περίπου και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές κατά 145 χιλ ευρώ έναντι 978 χιλ (αρνητικές) ευρώ κατά την 30/06/2023. Στην κλειόμενη χρήση, το αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε σε ευρώ 430 χιλ. και οι σωρευμένες ζημίες σε ποσό ευρώ 9.233 χιλ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες και οι αρνητικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργούν αβεβαιότητα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.

Για το 2024, σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει να προχωρεί σε λήψη μέτρων τα οποία θα βοηθήσουν στην αναδιοργάνωσή και εξυγίανση της.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται :

Α) Δρομολόγηση της καλύτερης αξιοποίησης των ακινήτων της εταιρείας :



Στη χρήση του 2024 η εταιρεία διενέργησε πώληση ακινήτων έναντι 139 χιλ. ευρώ. (Υπ αριθμ. 2 και 5 μεζονέτες στη συνοικία Αγία Παρασκευή Τσαγκαράδας Βόλου)

Στις 25/7/2024 η εταιρεία διενέργησε πώληση αποθήκης 1950μ2 επί οικοπέδου 5500μ2 στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου (τίμημα πώλησης 558 χιλ. ευρώ).Μέρος των χρημάτων χρησιμοποιήθηκαν για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

Η εταιρεία βρίσκεται πολύ κοντά σε διενέργεια συμφωνίας πώλησης αναφορικά με το πρώην βιομηχανικό ακίνητο επιφάνειας 26.559 τμ στη Νέα Ιωνία Βόλου.

Επίσης υπάρχουν ενδιαφερόμενοι αγοραστές, κυρίως για τα ακίνητα της ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ.

Η απόκτηση της αναγκαίας ρευστότητας από τη ρευστοποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων θα επιτρέψει την αύξηση του Κύκλου Εργασιών της εταιρείας και την εξυγίανση των οικονομικών μεγεθών της . Ήδη έχουν ανατεθεί σε μεσίτες όλα τα κτίρια της Εταιρείας.

Πάντως, η μη τελεσφόρηση των ανωτέρω περιγραφόμενων πωλήσεων και η μη άμεση αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας ,θα μπορούσε να αναιρέσει τις δυνατότητες της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.

Β)Την προσπάθεια καλύτερης διείσδυσης στην αγορά με συμμετοχή σε διαγωνισμούς με σκοπό τη βελτίωση των πωλήσεων.

Γ)Θα συνεχιστεί η εκκαθάριση των αποθεμάτων από βραδέως κινούμενα προϊόντα.

Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της και οι βασικοί μέτοχοι έχουν στηρίξει οικονομικά την Εταιρεία και προτίθενται να τη στηρίξουν ακόμη περαιτέρω, προκειμένου να συνεχισθεί ομαλά η λειτουργία της.

## **2.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

## **2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτεί από τη Διεύθυνση της Ευαιρείας να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι δυνατό να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

## **Παραδοχές και εκτιμήσεις**

Οι λογιστικές κρίσεις στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν την σημαντικότερη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:



- Υπολογισμού της πρόβλεψης για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.
- Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου ποσοστού ζημιών
- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
- Υπολογισμός της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες με χρήση της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.)
- Εύλογη αξία κατά την επιμέτρηση των ακινήτων

Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, αφορούν:

#### **(α) Αποθέματα (σημείωση 5.8)**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις ως προς τον υπολογισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας βασιζόμενη σε στοιχεία που προκύπτουν από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, όπως για παράδειγμα οι τιμές LME χάλυβα που αποτελούν βασική πρώτη ύλη για τα προϊόντα της Εταιρείας.

#### **(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημείωση 5.5)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις απεικονίζονται με βάση εκτιμήσεις για τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν με βάση του μοντέλου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected-loss model). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών βάσει πιθανοτήτων. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επιμετρώνται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **(γ) Επιμέτρηση υποχρεώσεων στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση βασίζεται σε βασικές αναλογιστικές παραδοχές οικονομικού περιεχομένου.

#### **(δ) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της Μ.Δ.Τ.Ρ. (σημείωση 5.2)**

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος



αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

### **(ε) Επιμέτρηση της εύλογης αξίας (σημείωση 5.1)**

Ένας αριθμός από λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις απαιτούν την μέτρηση της εύλογης αξίας και για τα χρηματοοικονομικά και για τα μη-χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία επιμετρά τα πάγια στην εύλογη αξία τους. Εύλογη αξία είναι η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης. Όταν επιμετράται η εύλογη αξία ενός μέσου ή μιας υποχρέωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως επί το πλείστον τιμές ενεργού αγοράς.

## **3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **3.α Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024

Αυτές οι τροποποιήσεις σε διάφορα ΔΠΧΑ εφαρμόζονται υποχρεωτικά για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

• Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.



• Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα» Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

### **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση στην Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση.

### **3.β Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Χρηματοοικονομικά Μέσα (Στοχευμένες τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις (ΔΠΧΑ 19)	1 Ιανουαρίου 2027
Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΠΧΑ 18)	1 Ιανουαρίου 2027

### **ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**



Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αναμένεται να μην είναι σημαντικές.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**





Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης - Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

## **4. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

### **4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Η εταιρεία βασικά ασχολείται με την παραγωγή και εμπορία παντός είδους συρμάτων και συρματοσχοίνων και την εμπορία ναυτιλιακών και βιομηχανικών ειδών.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

### **4.2 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και επιμετρά όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται (το «λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία που ίσχυε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή στη λήξη της περιόδου των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **4.3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

#### **(α) Αναγνώριση επιμέτρηση**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια που κατέχονται για χρήση στην παραγωγή ή παροχή αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα



έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των οικοπέδων και των κτιρίων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και α οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Αν σημαντικά μέρη σε ένα πάγιο έχουν διαφορετικές ωφέλιμες ζωές, τότε λογιστικοποιούνται ως ξεχωριστά πάγια.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα και στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης' ή 'Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης' ανάλογα με την περίπτωση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## **(β) Μεταγενέστερες επενδυτικές δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση των ενσώματων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

## **(γ) Αποσβέσεις**

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

<b>Κτίρια</b>	<b>9-49</b>	<b>ΕΤΗ</b>
<b>Μηχανολογικός οργανισμός</b>	<b>10</b>	<b>ΕΤΗ</b>
<b>Αυτοκίνητα</b>	<b>6</b>	<b>ΕΤΗ</b>
<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>1-10</b>	<b>ΕΤΗ</b>

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο



### 4.3.2 Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάστασή του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τη Διοίκηση, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με αποκλειστικό σκοπό τη μεταπώληση τους αναγνωρίζονται απευθείας ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση εφόσον ικανοποιείται το κριτήριο της πώλησης με χρονικό ορίζοντα ενός έτους και είναι εξαιρετικά πιθανό ότι και τα λοιπά κριτήρια θα ικανοποιηθούν μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα (συνήθως εντός τριών με έξι μηνών).

Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν.

Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση, όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση.

### 4.3.3 Λογισμικό- Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 χρόνια.

## 4.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Για τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με εξαίρεση, τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία τους υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος όταν κάποια γεγονότα και αντικειμενικές ενδείξεις καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό. Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

## 4.5 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού



Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού περιλαμβάνουν εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας και σε περίπτωση που τα ποσά αυτά είναι σημαντικά γίνεται προεξόφληση αυτών στην παρούσα χρήση για τα επόμενα χρόνια που αναμένεται να εισπραχθούν.

#### 4.6 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

#### 4.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

#### A. Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.



## **B. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

### **α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

### **β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Μια επένδυση σε χρεωστικούς τίτλους επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν χαρακτηρίζεται ως στοιχείο επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης και η Εταιρεία δεν απεικονίζει την πρόβλεψη ζημίας χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως μείωση της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές της στην κατηγορία αυτή.

### **γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, όπως περιγράφεται παραπάνω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.



Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρησή του στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εξόδων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη γραμμή «Κέρδη / (ζημιές) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024.

### **Γ. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως :

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από :

- χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, και
- συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρύεται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που απορρέουν από όλα τα γεγονότα πιθανής αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής εμπορικών απαιτήσεων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι επισφαλές όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι πιθανό να εξοφλήσει ολοσχερώς τις πιστωτικές υποχρεώσεις του, χωρίς η Εταιρεία να λάβει μέτρα όπως η ρευστοποίηση εξασφαλίσεων (εάν υφίστανται).

Το μέγιστο διάστημα που εξετάζεται κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία έχει έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

#### *Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρύονται ως η παρούσα αξία της διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

#### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απομειωμένης πιστωτικής αξίας*



Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί αν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας όταν έχουν προκύψει ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμιες συνέπειες για τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στις ενδείξεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα παρατηρήσιμα δεδομένα:

- καθυστέρηση ή διακοπή πληρωμής από έναν οφειλέτη,
- αναδιάρθρωση οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση,
- ενδείξεις ότι ένας οφειλέτης θα κηρύξει πτώχευση,
- δυσμενείς αλλαγές στο καθεστώς πληρωμών ενός οφειλέτη,
- εξαφάνιση ενεργής αγοράς για ένα χρεόγραφο ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές από ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού.

*Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης*

Οι προβλέψεις ζημιάς από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων. Οι ζημιές απομείωσης που αφορούν σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

#### **Δ. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.



Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Ε. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **ΣΤ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **4.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως τους ή κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η αξία κτήσεως των αγορασθέντων αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση τους και τη μεταφορά τους.

Το κόστος παραγωγής των έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει επίσης το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που αναλογούν υπό κανονικές συνθήκες παραγωγικής λειτουργίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης αυτών κάτω από κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πωλήσεων

#### **4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν και τις καταθέσεις όψεως.

#### **4.10 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

Οι εμπορικοί και οι άλλοι πιστωτές αναφέρονται αρχικά στην δίκαιη τους αξία τυχόν πλέον αποδοτέα έξοδα της συναλλαγής και μεταγενέστερα στην τιμή χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τον πραγματικό συντελεστή τόκου μείον τυχόν μείωση αξίας.





#### **4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, με μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **4.12 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία. τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση τη συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από τη λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **4.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **4.14 Παροχές στο προσωπικό**

##### **A. Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

##### **B. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που οφείλονται.

##### **Γ. Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της μελλοντικής παροχής για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν στην τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους, μείον την εύλογη αξία των τυχόν περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Ο υπολογισμός της καθορισμένης παροχής γίνεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (“projected unit credit method”).



Οι μεταβολές που προκύπτουν στην υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αποτελούνται κυρίως από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αφορά ομόλογα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Τόκοι και άλλα έξοδα που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όταν οι παροχές ενός προγράμματος μεταβληθούν ή το πρόγραμμα συρρικνωθεί, η μεταβολή που συνδέεται με το κόστος προϋπηρεσίας ή το κέρδος / ζημιά από την συρρίκνωση του καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη και ζημιές από την τακτοποίηση ενός προγράμματος όταν αυτή πραγματοποιηθεί.

#### **Λ. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **4.15 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη για αναδιάρθρωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα αναλυτικό πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση έχει ήδη ξεκινήσει ή ανακοινώθηκε δημοσίως. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν αναγνωρίζονται για δημιουργία πρόβλεψης.

#### **4.16 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.



Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
- τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
- κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
- υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, τα καταβαλλόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### 4.17 Επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους πόρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους



όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Επιχορηγήσεις» και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### 4.18 Αναγνώριση εσόδων

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων. Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από την σύμβαση με τον πελάτη.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point of time) είτε σε βάθος χρόνου (over time).

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο /τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι κυριότερες πηγές εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις αγαθών, η παροχή υπηρεσιών, οι μισθώσεις και τα μερίσματα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

#### - Έσοδα από πωλήσεις αγαθών



Τα έσοδα της Εταιρείας από πωλήσεις αναγνωρίζονται την χρονική στιγμή που η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη (at a point of time).

#### - Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται την χρονική στιγμή που η υπηρεσία ολοκληρώνεται (at a point of time), καθώς την στιγμή εκείνη ο πελάτης αποκτά έλεγχο τις υπηρεσίας αυτής.

#### - Έσοδα από μισθώματα

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (over time).

#### - Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα παρόμοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού απομειώνεται, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ταμειακές ροές για σκοπούς υπολογισμού της ζημίας απομείωσης.

#### - Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιόδων στις οποίες έχει οριστικοποιηθεί το δικαίωμα είσπραξής τους και αφορούν τις συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις.

### 4.19 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και τα κέρδη και ζημιές από μέσα αντιστάθμισης τα οποία καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

### 4.20 Διανομή μερισμάτων

Τα διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνεται η διανομή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων



## 5. Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων

### 5.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια-Κτηριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>						
Υπόλοιπο 1/1/2023	<b>3.412.079,46</b>	<b>5.243.298,91</b>	<b>3.564.901,43</b>	<b>206.224,39</b>	<b>370.094,06</b>	<b>12.796.598,25</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	350,00	-	7.121,83	7.471,83
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	(976.005,27)	(938.323,97)	(419.855,66)	(4.823,73)	(32.885,23)	(2.371.893,86)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2023	71.925,81	127.215,34	-	-	-	199.141,15
Μεταφορές από στοιχεία ενεργητικού προς πώληση	(387.000,00)	(174.000,00)	-	-	-	(561.000,00)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>2.121.000,00</b>	<b>4.258.190,28</b>	<b>3.145.395,77</b>	<b>201.400,66</b>	<b>344.330,66</b>	<b>10.070.317,37</b>
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>						
Υπόλοιπο 1/1/2024	<b>2.121.000,00</b>	<b>4.258.190,28</b>	<b>3.145.395,77</b>	<b>201.400,66</b>	<b>344.330,66</b>	<b>10.070.317,37</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	2.648,42	2.648,42
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	-	-	-	-	0,00
Μεταφορές από στοιχεία ενεργητικού προς πώληση	(155.393,84)	(560.000,00)	-	-	-	(715.393,84)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>1.965.606,16</b>	<b>3.698.190,28</b>	<b>3.145.395,77</b>	<b>201.400,66</b>	<b>346.979,08</b>	<b>9.357.571,95</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1/1/2023	<b>0,00</b>	<b>1.843.699,94</b>	<b>3.557.300,46</b>	<b>206.224,23</b>	<b>317.302,59</b>	<b>5.924.527,22</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	111.178,88	1.002,20	-	490,04	112.671,12
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	(808.688,54)	(419.855,44)	(4.823,70)	(33.350,02)	(1.266.717,70)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>0,00</b>	<b>1.146.190,28</b>	<b>3.138.447,22</b>	<b>201.400,53</b>	<b>284.442,61</b>	<b>4.770.480,64</b>
Υπόλοιπο 1/1/2024	<b>0,00</b>	<b>1.146.190,28</b>	<b>3.138.447,22</b>	<b>201.400,53</b>	<b>284.442,61</b>	<b>4.770.480,64</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	50.553,19	463,13	-	1.792,64	52.808,96
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	-	-	-	-	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>0,00</b>	<b>1.196.743,47</b>	<b>3.138.910,35</b>	<b>201.400,53</b>	<b>286.235,25</b>	<b>4.823.289,60</b>
<b>Αναπ. Αξία 31/12/2023</b>	<b>2.121.000,00</b>	<b>3.112.000,00</b>	<b>6.948,55</b>	<b>0,13</b>	<b>59.888,05</b>	<b>5.299.836,73</b>
<b>Αναπ. Αξία 30/6/2024</b>	<b>1.965.606,16</b>	<b>2.501.446,81</b>	<b>6.485,42</b>	<b>0,13</b>	<b>60.743,83</b>	<b>4.534.282,35</b>



Τα οικόπεδα και τα κτίρια έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, μείον τις αποσβέσεις του ά εξαμήνου 2024. Τα μηχανήματα , τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

### Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία για να απεικονίσει ορθότερα τις πραγματικές αξίες των περιουσιακών της στοιχείων, αποφάσισε την αλλαγή της πολιτικής αποτίμησης των Γηπέδων-οικόπεδων, και Κτιρίων το 2018 από την αξία του ιστορικού κόστους κτήσης στην εύλογη. Η τελευταία επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της εταιρείας (γήπεδα-οικόπεδα) διενεργήθηκε κατά την 31/12/2023.

Οι μέθοδοι αποτίμησης σε «Εύλογη Αξία» που χρησιμοποιήθηκαν με βάση το ΔΠΧΑ 13 είναι οι παρακάτω:

### Γήπεδα-Οικόπεδα

Για τα Γήπεδα και Οικόπεδα χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο.

### Κτίρια

Για τα Κτίρια χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Επίσης η μέθοδος αυτή λαμβάνει υπόψη την τοποθεσία του ακινήτου, τα φυσικά χαρακτηριστικά αυτού , τα τεχνικά χαρακτηριστικά όπως οι κατασκευαστικές προδιαγραφές ο βαθμός συντήρησης κτλ.

Στη χρήση του 2023 η εταιρεία η εταιρεία προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Επιπέδου 2. (μέσω ανάθεσης των εκτιμήσεων σε ανεξαρτήτους πιστοποιημένους, αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων)

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.500.000 για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

### 5.1.2 Στοιχεία Ενεργητικού προς Πώληση

Στο πιο κάτω πίνακα αναλύονται τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενων προς πώληση και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων.

Περιγραφή ακινήτου	Οικόπεδα	Κτίρια
	<b>31/12/2023</b>	
Υπ' αριθ. 2 μεζονέτα συγκροτήματος (Κατοικία στη συνοικία Αγία Παρασκευή Τσαγκαράδας Βόλου)	5.000,00	81.000,00
Υπ' αριθ. 5 μεζονέτα συγκροτήματος (Κατοικία στη συνοικία Αγία Παρασκευή Τσαγκαράδας Βόλου)	5.000,00	93.000,00
Πρώην βιομηχ ακίνητο επιφάνειας 26.559 τμ στη Νέα Ιωνία Βόλου	377.000,00	
<b>Συνολο</b>	<b>387.000,00</b>	<b>174.000,00</b>
	<b>30/6/2024</b>	





Πρώην βιομηχ ακίνητο επιφάνειας 26.559 τμ στη Νέα Ιωνία Βόλου	377.000,00	0,00
Αποθηκευτικό κτίριο στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου (Εμπορική αποθήκη)*	155.393,84	560.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>532.393,84</b>	<b>560.000,00</b>

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες διάθεσης αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και παρουσιάζονται στον ισολογισμό διακριτά από τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Οι εύλογες αξίες υπολογίζονται σύμφωνα με τις μεθόδους που αναφέρονται στη σημείωση 5.1.1 και κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 2 .

Στις 23/1/2024 διενεργήθηκε πώληση (με τον όρο της διαλυτικής αίρεσης καταβολής υπολοίπου τιμήματος σε δόσεις) των Υπ' αριθ. 2 και 5 μεζονετών (Κατοικίες στη συνοικία Αγία Παρασκευή Τσαγκαράδας Βόλου) έναντι τιμήματος 139.172,00 ευρώ. Στις 30/6/2024 η εταιρεία έχει ήδη εισπράξει ποσό ύψους 103.172,00 ευρώ από την εν λόγω πώληση κι αναμένεται να εισπράξει και τα υπολειπόμενα 36.000,00 ευρώ σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα του συμβολαίου.

\*Στις 25/07/2024 η εταιρεία υπέγραψε συμβόλαιο πώλησης δύο ακινήτων που βρίσκονται στο Α' Επιχειρηματικό Πάρκο Βόλου (Α' Βιομηχανική Περιοχή Βόλου) , εντός των ορίων της κοινότητας Διμηνίου του Δήμου Βόλου. Πρόκειται για μία ισόγεια αποθήκη εμβαδού χιλίων εννιακοσίων πενήντα (1.950) τετραγωνικών μέτρων εντός οικοπέδου έκτασης πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) τετραγωνικών μέτρων.

### 5.1.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά, τα οποία αποδίδονται εξολοκλήρου στην Εταιρεία και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε μέχρι 5 έτη. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2023	9.502,00	9.502,00
Προσθήκες περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>9.502,00</b>	<b>9.502,00</b>
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2024	9.502,00	9.502,00
Προσθήκες περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>9.502,00</b>	<b>9.502,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2023	5.541,20	5.541,20
Αποσβέσεις περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	1.900,40	1.900,40
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>7.441,60</b>	<b>7.441,60</b>
Υπόλοιπο 1/1/2024	7.441,60	7.441,60
Αποσβέσεις περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>7.441,60</b>	<b>7.441,60</b>
<b>Αναπ. Αξία 31/12/2023</b>	<b>2.060,40</b>	<b>2.060,40</b>
<b>Αναπ. Αξία 30/6/2024</b>	<b>2.060,40</b>	<b>2.060,40</b>



## 5.2 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στην κατά ποσοστό 23,75% συμμετοχή στην εταιρεία «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

Η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Το κόστος κτήσης στη συγγενή εταιρεία ανήλθε στο ποσό των 199.500,00€ και έχει διαμορφωθεί με την αναλογία του ποσοστού στα αποτελέσματα των χρήσεων 2008 έως και 30/6/2024. Κατά την 31-12-2023 οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονταν με αξία σε ευρώ 308.648,28 ,πλέον το αποτέλεσμα του ά εξαμήνου 2024 : 30.482,23 ευρώ και έτσι το υπόλοιπο των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις κατά την 30-6-2024 διαμορφώθηκε σε 339.130,56 ευρώ.

## 5.3 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής :

	Ποσοστό συμμετοχής	30/6/2024	31/12/2023
Διαχείριση Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	5,79%	5.214	5.214

Η Εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία Διαχείριση Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε. , με ποσοστό 5,79%, αντικείμενο της οποίας είναι η διοίκηση και διαχείριση της Α ΒΙΠΕ Βόλου. Κατά την 30/06/2024 η αξία κτήσης της συμμετοχής ανερχόταν σε ποσό € 5.214.

## 5.4 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατα την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	30/6/2024	31/12/2023
Δοθείσες Εγγυήσεις	33.537,28	33.400,34

Οι δοσμένες εγγυήσεις είναι εγγυήσεις σε ΟΤΕ, ΔΙΑΧΕΙΡ. Α. ΒΙΟΜΗΧ.ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ ΑΕ ,PROTERGIA ,κτλ.

## 5.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από πελάτες	111.436,99	182.653,70
Επιταγές Εισπρακτέες	34.864,07	62.773,23
<b>Σύνολο Απαιτήσεων προ Απομειώσεων</b>	<b>146.301,06</b>	<b>245.426,93</b>
Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης	(22.975,76)	(22.975,76)
<b>Σύνολο</b>	<b>123.325,30</b>	<b>222.451,17</b>



Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

## 5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	25,02
Λοιποί χρεώστες	51.279,31	2.338,08
<b>Σύνολο</b>	<b>51.279,31</b>	<b>2.363,10</b>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

## 5.7 Έξοδα επομένων χρήσεων

	30/6/2024	31/12/2023
Έξοδα επομένων χρήσεων	317,18	2.137,51

**Έξοδα επομένων χρήσεων:** τα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας χρήσης αφορούν προπληρωμή ασφαλιστρών ποσού € 317,18.

## 5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

	30/6/2024	31/12/2023
Έτοιμα προϊόντα	174.419,19	195.012,44
Εμπορεύματα	475.839,27	498.984,66
Υποπροϊόντα	4,46	4,46
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	23.704,39	54.741,16
Διάφορα αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>673.967,31</b>	<b>748.742,72</b>
Μείον προβλέψεις απομείωσης	(433.041,09)	(433.041,09)
<b>Σύνολο</b>	<b>240.926,22</b>	<b>315.701,63</b>

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους



## 5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Η ανάλυση των διαθεσίμων έχει ως εξής:

	30/6/2024	31/12/2023
Ταμείο	266,50	0,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	25.623,49	16.227,66
<b>Σύνολο</b>	<b>25.889,99</b>	<b>16.227,66</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 30/6/2024 εμφανίζονται αυξημένα κατά 59,54% έναντι του 2023. Τα παραπάνω ποσά αποτελούν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

## 5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Κοινών μετοχών	Αξία Κοινών μετοχών	Αριθμός Προνομιούχων μετοχών	Αξία Προνομιούχων μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>8.321.682</b>	<b>5.575.526,94</b>	<b>2.160.524</b>	<b>1.447.551,08</b>	<b>7.023.078,02</b>
Υπόλοιπο 1/1/2024	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>8.321.682</b>	<b>5.575.526,94</b>	<b>2.160.524</b>	<b>1.447.551,08</b>	<b>7.023.078,02</b>

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.023.078,02 διαιρούμενο σε 8.321.682 κοινές μετοχές αξίας €5.575.526,94 και 2.160.524 προνομιούχες μετοχές αξίας €1.447.551,08.

## 5.11 Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	30/6/2024	31/12/2023
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.198.002,54	2.198.002,54

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δημιουργήθηκε σε παλαιές χρήσεις και ανέρχεται την περίοδο 30η Ιουνίου 2024 σε 2.198.002,54 ευρώ.

## 5.12 Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά

	30/6/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	1.025.998,94	1.025.998,94
Αποθεματικά αποτίμησης παγίων στην εύλογη αξία	255.266,29	255.266,28



Αποθεματικά αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία	1.355,83	1.355,83
Ειδικά αποθεματικά	182.195,41	182.195,41
Εκτακτα αποθεματικά	920.777,68	920.777,68
Αποθεματικό από ειδικών διατάξεων νόμων	720.770,83	720.770,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.106.364,98</b>	<b>3.106.364,97</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Αποθεματικό από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία :** Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

**Αποθεματικό από ειδικών διατάξεων νόμων:** Αφορά αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων (N.1828/89, N 1262/82 κτλ)

**Έκτακτα αποθεματικά :** Αφορά λοιπά φορολογημένα αποθεματικά που είχε σχηματίσει κατά το παρελθόν η εταιρεία.

### 5.13 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

#### Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	30/6/2024	30/6/2023
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9.318,80	11.013,51
<b>Σύνολο</b>	<b>9.318,80</b>	<b>11.013,51</b>

#### Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI

	30/6/2024	30/6/2023
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (αναλογιστικά αποτελέσματα)	108,10	119.088,89
<b>Σύνολο</b>	<b>108,10</b>	<b>119.088,89</b>

### **Β. Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή**

Η αναμόρφωση των φόρων εισοδήματος που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στο ύψος των φόρων εισοδήματος που καθορίζονται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στο εισόδημα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής :

	30/6/2024	30/6/2023
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	(429.719,82)	(88.053,03)
Ενεργός φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) (Αποτελέσματα χρήσης)	995,65	1.673,10
Αποσβέσεις (Αποτελέσματα χρήσης)	8.052,40	9.340,41
Αποσβέσεις δικαιωμάτων(Αποτελέσματα χρήσης)	270,75	0,00



<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης (Αναβαλλόμενου)</b>	<b>9.318,80</b>	<b>11.013,51</b>
--	-----------------	------------------

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το 2024 σύμφωνα με το άρθρο 58 Ν.4172/13

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά ως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν από την χρήση που αφορούν.

### Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις **ελέγχονται υποχρεωτικά** από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, δικαιούνται προαιρετικά να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65<sup>Α</sup> του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ή την Ελεγκτική εταιρεία που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2011 έως και 2022 διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Γ. Αναβαλλόμενος φόρος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο από την επανεκτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι η εξής :

	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>95.714,88</b>	<b>196.406,52</b>
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(9.318,80)	(25.197,60)
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(108,10)	(75.494,04)
<b>Σύνολο</b>	<b>86.287,96</b>	<b>95.714,88</b>

### 5.14 Δανειακές υποχρεώσεις.

#### Α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την περίοδο 30η Ιουνίου 2024 και την χρήση 2023 αναλύονται ως εξής:

	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
--	------------------	-------------------



Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<b>1.555.000,00</b>	<b>1.555.000,00</b>
-------------------------------	---------------------	---------------------

Το μακροπρόθεσμο αφορά δάνειο αορίστου διάρκειας από τους βασικούς μετόχους για ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Το ανωτέρω δάνειο είναι χωρίς εγγυήσεις.

### **B. Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την περίοδο 30η Ιουνίου 2024 κα την χρήση 2023 αναλύονται ως εξής:

	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<b>530.587,10</b>	<b>784.104,79</b>

Ο ανωτέρω δανεισμός αφορά δάνεια της εταιρείας από την ALPHA BANK. Το επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 ανήλθε σε 6 % .

### **5.15 Υποχρεώσεις Μισθώσεων**

Οι μισθώσεις ακινήτων αφορούν τις εγκαταστάσεις της Έδρας που μισθώνει η Εταιρεία για την λειτουργία της. Η ανάλυση των σχετικών κονδυλίων έχει ως εξής:

<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων</b>		
	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Μισθώσεις ακινήτων	63.234,06	56.866,45
	<b>63.234,06</b>	<b>56.866,45</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων</b>		
	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Μισθώσεις ακινήτων	41.294,97	27.547,30
	<b>41.294,97</b>	<b>27.547,30</b>

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>30/6/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	85.767,97	56.527,06
Μεταξύ 2 και 5 ετών	18.761,06	27.886,69
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
	<b>104.529,03</b>	<b>84.413,75</b>

Εντός της περιόδου, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά, που αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες σημειώσεις:

<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	21.106,31	0,00
Τόκοι επί υποχρεώσεων μισθώσεων	2.924,38	0,00
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα</b>	<b>24.030,69</b>	<b>0,00</b>



Υποχρεώσεις μισθώσεων	Υποχρεώσεις μισθώσεων
Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00
Προσθήκες	86.646,94
Προσαυξήσεις	0,00
Πληρωμές	(2.233,19)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>84.413,75</b>
Προσθήκες	39.990,90
Προσαυξήσεις	0,00
Πληρωμές	(19.875,62)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>104.529,03</b>

Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης	Δικαιώματα Χρήσης
Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00
Προσθήκες	86.646,94
Δαπάνες απόσβεσης	(2.406,86)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>84.240,08</b>
Προσθήκες	39.990,90
Δαπάνες απόσβεσης	(21.106,31)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2024</b>	<b>103.124,67</b>

#### 5.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση τους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30/6/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	21.788,30	31.298,98
Προμηθευτές εξωτερικού	64.233,61	41.977,04
Υποχρεώσεις από φόρους	72.364,98	56.770,64
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	75.645,03	45.063,04
*Πιστωτές διάφοροι	896.978,08	580.620,61
Δουλεμένα έξοδα χρήσεως	0,00	4.735,29
<b>Συνολο</b>	<b>1.131.010,00</b>	<b>760.465,60</b>

\*Στο κονδύλι πιστωτές διάφοροι περιλαμβάνεται και 300 χιλ. ευρώ ως προκαταβολή που έλαβε η εταιρεία για την πώληση αποθήκης 1950μ2 επί οικοπέδου 5500μ2 στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου.

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς έχουν ρυθμιστεί και εξυπηρετούνται κανονικά.

#### 5.17 Κύκλος εργασιών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής

	30/6/2024	30/6/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	324.737,46	300.066,56
Πωλήσεις προϊόντων	78.183,74	68.951,23
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	830,00	1.375,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.825,89	1.709,66





Έσοδα παρεπόμενων ασχολειών	5.406,50	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>412.983,59</b>	<b>372.102,45</b>

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα αναλύεται ως εξής:

	30/6/2024	30/6/2023
Κατασκευή από σύρμα	76.526,58	68.951,23
Λοιπό χονδρικό εμπόριο	334.559,52	301.441,56
Παροχή	1.897,49	1.709,66
<b>Σύνολο</b>	<b>412.983,59</b>	<b>372.102,45</b>

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφικό τομέα αναλύεται ως εξής:

	30/6/2024	30/6/2023
Ελλάδα	404.274,13	352.098,80
Ευρωζώνη	6.099,47	17.123,65
Άλλες χώρες	2.609,99	2.880,00
<b>Σύνολο</b>	<b>412.983,59</b>	<b>372.102,45</b>

### 5.18 Κόστος πωλήσεων.

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/6/2024	30/6/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	231.228,29	209.212,17
Πωλήσεις προϊόντων	96.277,91	64.921,65
<b>Σύνολο</b>	<b>327.506,20</b>	<b>274.133,82</b>

### 5.19 Έξοδα Διοίκησης.

Το έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2024	30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	136.039,58	128.542,95
Αμοιβές τρίτων	55.697,27	74.266,10
Παροχές τρίτων	7.577,65	17.380,68
Φόροι - τέλη	23.823,75	31.163,29
Διάφορα έξοδα	23.674,05	23.982,94
Αποσβέσεις παγίων	54.917,63	42.947,92
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>301.729,93</b>	<b>318.283,87</b>

### 5.20 Έξοδα Διάθεσης

	30/6/2024	30/6/2023
Αμοιβές προσωπικού	47.060,12	44.466,81
Αμοιβές τρίτων	19.267,33	25.690,84



Παροχές τρίτων	2.621,33	6.012,49
Φόροι - τέλη	8.241,34	10.780,30
Διάφορα έξοδα	8.189,56	8.296,41
Αποσβέσεις παγίων	18.997,64	14.856,96
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>104.377,32</b>	<b>110.103,81</b>

### 5.21 Άλλα έσοδα/(έξοδα)

Το άλλα έσοδα και άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2024	30/6/2023
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	0,00	590,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(3.095,92)	(34.595,78)
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	(5.371,08)	(3.017,33)
Έξοδα προηγ. Χρήσεων	(250,00)	(173,60)
Λοιπά έξοδα	(50,00)	0,00
Λοιπά έσοδα	24,80	3.312,80
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.742,20)</b>	<b>(33.883,91)</b>

### 5.22 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2024	30/6/2023
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	(1,09)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	86.002,04	81.008,00
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(30.482,28)	(42.897,70)
<b>Σύνολο</b>	<b>55.519,76</b>	<b>38.109,21</b>

### 5.23 Κέρδη/(ζημίες) ανα μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το σταθμισμένο μέσο όρο των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, αφαιρούμενου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών.

Τα απομειωμένα κέρδη ανα μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας των σταθμισμένο μέσο όρο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 7.023.078,02€ και διαιρείται σε 10.482.206 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα τριών λεπτών του Ευρώ (0,67) η κάθε μία.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

	30/6/2024	30/6/2023
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(420.401,02)	(77.039,51)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	8.321.682,00	8.321.682,00
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανα μετοχή	(0,05)	(0,01)



## 5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από την τράπεζα ALPHA BANK ποσού 3.400 ευρώ.

## 5.25 Διαχείριση κινδύνων

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η Εταιρεία έλαβε όλες τις απαραίτητες ενέργειες κατά τη διάρκεια του έτους για να επανεξετάσει, να αναθεωρήσει και να ενισχύσει τις εσωτερικές πολιτικές διαχείρισης, τις διαδικασίες και τη στρατηγική της, όπου κρίθηκε απαραίτητο. Η Διεύθυνση του της Εταιρείας παρακολουθεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθενται από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται πιο κάτω:

### A. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρεί τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι

παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	30.6.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	123.325,30	224.814,27
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	25.623,49	16.227,66
<b>Σύνολο</b>	<b>148.948,79</b>	<b>241.041,93</b>

### B. Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας, μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, την εκχώρηση απαιτήσεων και της ενίσχυσης της από το δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι μια περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες της Εταιρείας.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 6 μηνών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων συμβατικών εκροών την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα έχει ως εξής:

30/6/2024	Υπόλοιπο	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	530.587,10	530.587,10	0,00	0,00



Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.131.010,00	1.131.010,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.216.597,10</b>	<b>1.661.597,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1.555.000,00</b>

<b>31/12/2023</b>	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>1 με 2 έτη</b>	<b>2 με 5 έτη</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	784.104,79	784.104,79	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	760.465,50	760.465,50	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.099.570,29</b>	<b>1.544.570,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1.555.000,00</b>

### Γ. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

### Δ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

### 6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη

και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24,εμφανίζονται ανά κατηγορία.

#### α) Αμοιβές Διοίκησης

Εντός της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 και 31η Δεκεμβρίου 2023, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	<b>30.6.2024</b>	<b>30.6.2023</b>
<b><u>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου</u></b>		
Αμοιβές εκτελεστικών μελών	12.324,37	12.324,37
Αμοιβές μη-εκτελεστικών μελών	24.094,47	24.584,05
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές /Λοιπές παροχές		0,00
Εργοδοτικές εισφορές	7.927,27	7.139,03
	<b>44.346,11</b>	<b>44.047,45</b>
<b><u>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</u></b>		
Τακτικές αποδοχές	15.252,81	15.252,81
Εργοδοτικές εισφορές	3.273,22	3.266,80
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές	0,00	0,00
	<b>18.526,03</b>	<b>18.519,61</b>



**Σύνολο**

**62.872,14**

**62.567,06**

**β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η ανάλυση των συναλλαγών εμφανίζεται στους παρακάτω πίνακες:

30.6.2024	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπα Εσοδα	Αγορες Εμπορευμάτων	Αγορες Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.062,50
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.675,00
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ANNA KAIΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.637,50</b>

30.6.2023	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπα Εσοδα	Αγορες Εμπορευμάτων	Αγορες Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.875,00
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.675,00
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ANNA KAIΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.450,00</b>

30.6.2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	570.225,85
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	193.280,46
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	524.469,69
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	195.214,46
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	190.714,46
ANNA KAIΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	194.521,24
KARL HEINZ GMBH	0,00	108.200,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>1.976.626,16</b>

31.12.2023	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	584.545,04
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	189.646,73
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	553.123,57
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	191.580,73
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	187.080,73
ANNA KAIΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	190.887,51
KARL HEINZ GMBH	0,00	106.400,00



<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>2.003.264,31</b>
---------------	-------------	---------------------

γ) Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν ως εξής:

	<b>30.6.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα	0,00	0,00
Απατήσεις	121,55	121,55
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα	0,00	63.840,00

## 7. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Στις 25/07/2024 η εταιρεία υπέγραψε συμβόλαιο πώλησης ακινήτων που βρίσκονται στο Α' Επιχειρηματικό Πάρκο Βόλου (Α' Βιομηχανική Περιοχή Βόλου), εντός των ορίων της κοινότητας Διμηνίου του Δήμου Βόλου. Πρόκειται για μία ισόγεια αποθήκη εμβαδού χιλίων εννιακοσίων πενήντα (1.950) τετραγωνικών μέτρων εντός οικοπέδου έκτασης πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) τετραγωνικών μέτρων.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
  
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ


Α.Δ.Τ. ΑΟ 053655/13.6.2019  
ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Το μέλος του Δ.Σ.  
  
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

Α.Δ.Τ. Σ 699680/6.10.1998  
ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΡΜΕΛΗΣ

  
Οικονομολόγος  
Λογιστής – Φοροτεχνικός Α' ΤΑΞΗΣ