

# « N. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. »



**Ανώνυμος Εμπορική, Ναυτιλιακή και Βιομηχανική Εταιρεία  
Σύρματα – Συρματόσχοινα  
Ασκληπιού 32 & Μεσολογγίου 2, 185.45 Πειραιάς  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 44311507000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7707/06/Β/86/108**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**(1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2023)  
Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007**

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. την 27 Σεπτεμβρίου 2023, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.leventeris.gr](http://www.leventeris.gr).

Διεύθυνση έδρα Εταιρείας:  
ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:  
Αρμόδια Αρχή:

Ασκληπιού 32 & Μεσολογγίου 2  
44311507000  
7707/06/Β/86/108  
Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Διεύθυνση ΑΕ και Πίστewας

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετησίων  
Οικονομικών Καταστάσεων:  
Νόμιμος Ελεγκτής:  
Ελεγκτική Εταιρεία:  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

27/09/2023  
Αθανασόπουλος Λάμπρος  
ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε  
ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που  
σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας



**ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ  
01/01/2023-30/06/2023 6**

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ 12**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ 15**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2023 – 30.06.2023 15**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 34 15**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ16**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ17**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ /ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 18**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 19**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 20**

**1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 20**

**2.ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ 20**

**3.ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 22**

**4.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 23**

**5.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 33**



## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

Οι

1. Αρετή Λεβεντέρη, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος,
2. Λητώ Λεβεντέρη, Εκτελεστικό μέλος
3. Peter Keil, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητα μας, βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α. οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023, της εταιρείας που καταρτίστηκαν με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και των ταμειακών ροών της Ανωνύμου Εμπορικής, Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Εταιρείας, Σύρματα – Συρματόσχοινα Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, ήτοι τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες για το Β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης, καθώς και τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ αφενός της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αφετέρου των συνδεδεμένων με αυτές προσώπων.

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

PETER KEIL

## **Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας <<ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.>>

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας <<ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.>> της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.3 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία προ φόρων ποσού **88 χιλ.** κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά **651 χιλ.** Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.3, οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμά μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Νέο Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λάμπρος Κ. Αθανασόπουλος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 45391



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2023-30/06/2023**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2023.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την πορεία της Εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2023-30/06/2023.

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24).

Ο διαδικτυακός τόπος όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου των εταιριών είναι <https://leventeris.gr>

### **Εξέλιξη – Μεταβολές οικονομικών μεγεθών**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το Α εξάμηνο 2023 ανήλθε σε 372.102,45 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 243.088,51 ευρώ σε σύγκριση με το Α εξάμηνο του 2022.

Το μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε 97.968,63 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 46.328,97 ευρώ σε σύγκριση με το Α εξάμηνο του 2022.

Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται στο ποσό των 7.861,06 ευρώ αυξημένα κατά 177.206,45 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2022.

Οι ζημιές της χρήσης μετά από τους φόρους ανήλθαν σε 77.039,51 ευρώ και είναι μειωμένες κατά 217.990,49 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2022.

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 428.387,68 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 54.968,20 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2022.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 81.008,00 € και παρουσιάζουν αύξηση κατά 2.117,77 €.



Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής :

	<b>30.6.2023</b>		<b>31.12.2022</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54,1%		25,7%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	11,2%		7,5%
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	1,20		0,94
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	45,4%		52,5%

## Σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο 01/01/2023-30/06/2023

1. Η συγγενής εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 23,75 % παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 144.592,15 € .  
Η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Την 28η Ιουνίου 2023 πραγματοποιήθηκε Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στα γραφεία της εταιρείας στον Πειραιά επί της οδού Ασκληπιού 32 και έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις ομόφωνα :
  - 2.1. Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την ίδια εταιρική χρήση.
  - 2.2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022, (108 Ν. 4548/2018). Απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε σχετική ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2022 (117 παρ.1 Ν.4548/2018).
  - 2.3. Έγκριση της αναθεωρημένης Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (άρθρα 110 και 111 του Ν. 4548/2018). Υποβολή και ψήφιση (με συμβουλευτική ψήφο) της Έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2022. (112 παρ. 3 του Ν. 4548/2018).
  - 2.4. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022 (109 Ν. 4548/2018) και προέγκριση της καταβολής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2023.
  - 2.5. Εκλογή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή / ελεγκτικής εταιρείας και αναπληρωτή αυτού για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2023 (01/01/2023 – 31/12/2023) και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού. Έγκριση της αμοιβής αυτών η εκλογή νέων από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για την εταιρική χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.
  - 2.6. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου (44 παρ.1θ Ν4449/2017).
  - 2.7. Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων ότι δυνάμει της από 27.12.2022 συνεδρίασής του εξέλεξε την κυρία Αρετή Λεβεντέρη, ως Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση της παραιτηθείσας Διευθύνοντος Συμβούλου και εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, κυρίας Λητώς Λεβεντέρη, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 1 του Καταστατικού της εταιρείας. Η εν λόγω εκλογή

ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας των μελών Διοικητικού Συμβουλίου, παρατεινόμενη μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση που ακολουθεί τη λήξη της θητείας τους.

- 2.8. Έγκριση συμμετοχών μελών Δ.Σ. της Εταιρείας στην Διοίκηση άλλων Εταιρειών οι οποίες συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την εταιρεία.
- 2.9. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της Έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. (9 παρ.5 Ν4706/2020).
- 2.10. Η εταιρεία προέβη την 23η Μαΐου 2023 στην υπογραφή συμβολαίων για την πώληση ενός από τα ακίνητα που της ανήκουν, συγκεκριμένα του ακινήτου του Πειραιά και συγκεκριμένα του κτιρίου αποθηκών και γραφείων επί της οδού Ασκληπιού αρ. 32 προς την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΚΟΝΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» έναντι τιμήματος 1.300.000. Το τίμημα της πώλησης χρησιμοποιήθηκε εν μέρει για την πλήρη εξόφληση ρυθμισμένων υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΕΦΚΑ. Η «Ανώνυμος, Εμπορική, Ναυτιλιακή και Βιομηχανική Εταιρεία, Σύρματα, Συρματόσχοινα Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» θα συνεχίσει να έχει έδρα το τα γραφεία του προαναφερθέντος κτηρίου έως την 31-12-23 όπου θα μεταβεί σε μισθωμένο χώρο.





### Προβλεπόμενη εξέλιξη – προοπτικές για το β' εξάμηνο του 2023

Με τις σημερινές συνθήκες δεν μπορούν να υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις.

Η Εταιρεία επεξεργάζεται σχέδια για αύξηση των πωλήσεων και είσοδο σε νέες αγορές με ευνοϊκότερους όρους πίστωσης και μεγαλύτερου περιθωρίου κέρδους.

Για το υπόλοιπο 2023, η Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να ανταποκριθεί σε όποιες προσωρινές μεταβολές της ζήτησης, καθώς και στις μεταβολές των τιμών της ενέργειας και της αύξησης των επιτοκίων αναφοράς από τις Κεντρικές Τράπεζες. Τα στρατηγικά της πλεονεκτήματα, όπως η πελατοκεντρική της φιλοσοφία, οι επενδύσεις, η παραγωγική δυναμικότητα και η υψηλή ευελιξία της δίνουν την δυνατότητα να μπορέσει να αξιοποιήσει κάθε μελλοντική ευκαιρία.

Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της και οι βασικοί μέτοχοι έχουν στηρίξει οικονομικά την Εταιρεία και προτίθενται να τη στηρίξουν ακόμη περαιτέρω, προκειμένου να συνεχισθεί ομαλά η λειτουργία της.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2023 .

#### Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

##### α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

##### β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση αυτών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Σε πελάτες οι οποίοι δεν ήταν κατά το παρελθόν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους ζητείται προεισπραξη της πώλησης.

##### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσο πρόβλημα ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, της εκχώρησης απαιτήσεων και της ενίσχυσης της από δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Πάντως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Η χρονική αποπληρωμή των εμπορικών και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και εκείνες των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2023, αναλύεται στο παρακάτω πίνακα:

30.6.2023	Υπόλοιπο	Έως 1 έτος	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	718.782,00	718.782,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	699.192,09	699.192,09	0,00	0,00



#### **δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

#### **ε) Λοιποί κίνδυνοι**

##### **Επίδραση ενεργειακής κρίσης**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, αποτελεί όμως πολύ μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους.

##### **Επίδραση Ρωσο Ουκρανικού πολέμου**

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τη Ρωσία ή την Ουκρανία.

Επίσης, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία και δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρωσικά ή Ουκρανικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

##### **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

#### **«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:**

	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
(Ζημίες) προ φόρων	(88.053,03)	(306.451,49)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	57.804,87	65.136,68
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(42.897,70)	(21.994,71)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	10.840,00
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	81.006,91	83.124,13
<b>EBITDA/(LBITDA)</b>	<b>7.861,06</b>	<b>(169.345,39)</b>

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «EBITDA» ως τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων)



**«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια»**

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση της Εταιρείας να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών-λοιπών	1.555.000,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	718.782,00	930.601,48
<b>Μειον</b>		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	249.148,46	5.331,78
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>2.024.633,54</b>	<b>2.480.269,70</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.742.136,98	3.700.087,62
<b>Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια</b>	<b>54,10%</b>	<b>67,03%</b>

**«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας της εταιρείας»**

Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.742.136,98	3.700.087,62
Σύνολο ενεργητικού	6.855.146,46	7.793.231,31
<b>Μειον</b>		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	249.148,46	5.331,78
<b>Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα</b>	<b>56,65%</b>	<b>47,51%</b>



## Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται ανά κατηγορία.

### α) Αμοιβές Διοίκησης

Εντός της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 και 31η Δεκεμβρίου 2022, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	30.6.2023	31.12.2022
<b><u>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου</u></b>		
Αμοιβές εκτελεστικών μελών	12.324,37	28.350,00
Αμοιβές μη-εκτελεστικών μελών	24.584,05	47.925,00
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές /λοιπές παροχές	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές	7.139,03	15.379,85
	<b>44.047,45</b>	<b>91.654,85</b>
<b><u>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</u></b>		
Τακτικές αποδοχές	15.252,81	35.086,35
Εργοδοτικές εισφορές	3.266,80	6.974,32
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές	0,00	0,00
	<b>18.519,61</b>	<b>42.060,67</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>62.567,06</b>	<b>133.715,52</b>

### β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των συναλλαγών εμφανίζεται στο παρακάτω πίνακα:

30.6.2023	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ			ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπα Εσοδα	Αγορες Εμπορευμάτων	Αγορες Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων		
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	632.136,14
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	186.013,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	548.349,84
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	187.947,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	183.447,00
ANNA ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	187.253,78
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	104.600,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.029.746,76</b>

31.12.2022	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ			ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπα Εσοδα	Αγορες Εμπορευμάτων	Αγορες Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων		
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	663.668,13
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	182.379,27
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	539.676,11
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	184.313,27
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	183.813,27
ANNA ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	183.620,05
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	182.800,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.339,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2.120.270,10</b>

γ) Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν ως εξής:

	30.6.2023	31.12.2022
Έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	121,55	121,55
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα	0,00	75.810,00

### **Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη του Α' εξαμήνου του 2023**

Δεν προέκυψαν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη του του Α' εξαμήνου του 2023.

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Αρετή Λεβεντέρη  
Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2023 – 30.06.2023  
Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34**



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	30.06.2023	31.12.2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	5.708.840,75	6.872.071,03
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.1	3.010,60	3.960,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	5.2	351.029,05	308.131,35
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.4	<u>25.361,50</u>	<u>25.219,56</u>
		<b>6.088.241,89</b>	<b>7.209.382,74</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5.8	441.379,43	495.347,78
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	56.806,09	80.738,13
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	19.163,18	51,82
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	249.148,46	5.331,78
Έξοδα επόμενων χρήσεων	5.7	<u>407,41</u>	<u>2.379,06</u>
		<b>766.904,57</b>	<b>583.848,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>6.855.146,46</b>	<b>7.793.231,31</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.10	7.023.078,02	7.023.078,02
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	5.11	2.198.002,54	2.198.002,54
Αποθεματικά	5.12	2.951.034,87	3.007.459,08
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		<u>-8.429.978,45</u>	<u>-8.528.452,02</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</b>		<b>3.742.136,98</b>	<b>3.700.087,62</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.15	1.555.000,00	1.555.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	61.508,84	191.611,24
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.14	<u>78.526,55</u>	70.921,55
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.695.035,39</b>	<b>1.817.532,79</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.16	699.192,09	1.345.009,43
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.15	<u>718.782,00</u>	<u>930.601,48</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.417.974,09</b>	<b>2.275.610,91</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>3.113.009,48</b>	<b>4.093.143,70</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>6.855.146,46</b>	<b>7.793.231,32</b>





## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	30.6.2023	30.6.2022
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	5.17	372.102,45	615.190,96
Κόστος Πωλήσεων	5.18	-274.133,82	-470.893,36
Μικτά Κέρδη		<b>97.968,63</b>	<b>144.297,60</b>
Άλλα Έσοδα/έξοδα	5.21	-33.883,91	-5.360,19
Έξοδα Διαθέσεως	5.19	-110.103,81	-95.975,94
Έξοδα Διοικήσεως	5.20	-318.283,87	-277.443,54
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.1	314.359,15	0,00
Απομείωση απαιτήσεων		0,00	-10.840,00
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των</b>		<b>-49.943,81</b>	<b>-245.322,07</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.22	1,09	1,64
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.22	-81.008,00	-83.125,77
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	5.22	42.897,70	21.994,71
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>		<b>-88.053,03</b>	<b>-306.451,49</b>
Φόρος εισοδήματος(Αναβαλλόμενος φόρος)	5.13	11.013,51	11.421,49
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>-77.039,51</b>	<b>-295.030,00</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)			
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)			
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων		0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος από πώληση παγίου	5.13	119.088,89	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>119.088,89</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>		<b>42.049,37</b>	<b>-295.030,00</b>
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	5.23	0,01	-0,03
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των , απομειώσεων και συνολικών αποσβέσεων</b>			

Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η  
Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ /ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	7.023.078,02	2.198.002,54	161.490,30	2.851.991,14	(7.927.574,30)	4.306.987,70
Αποτέλεσμα 1.1.2022 έως 30.6.2022	0,00	0,00	0,00		(295.030,00)	(295.030,00)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	-2.914,77		2.914,77	0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	7.023.078,02	2.198.002,54	158.575,53	2.851.991,14	(8.219.689,53)	4.011.957,70
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>7.023.078,02</b>	<b>2.198.002,54</b>	<b>155.467,94</b>	<b>2.851.991,14</b>	<b>(8.528.452,02)</b>	<b>3.700.087,62</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	-77.039,51	-77.039,51
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>						
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	119.088,88	119.088,88
<b>Λοιπές συναλλαγές καταχωρημένες απευθείας στα ίδια κεφάλαια:</b>						
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	-56.424,21	0,00	56.424,21	0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>7.023.078,02</b>	<b>2.198.002,54</b>	<b>99.043,73</b>	<b>2.851.991,14</b>	<b>-8.429.978,45</b>	<b>3.742.136,98</b>



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.1-30.6.2023</b>	<b>1.1-30.6.2022</b>
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(88.053,03)	(306.451,49)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	59.004,87	65.136,68
• Προβλέψεις	7.605,00	14.746,00
• Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στοιχείων		-
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(357.256,85)	(21.994,71)
• Πιστωτικοί τόκοι	1,09	
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(81.008,00)	83.124,13
<b>Πλέον/ μείον</b> προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
• (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων	53.968,35	(14.068,73)
• (Αύξηση) μείωση απαιτήσεων	6.650,53	(47.645,67)
• Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(645.817,34)	154.516,97
Μείον :		
• Χρεωστ. τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	67.048,92	(44.491,74)
• Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(977.856,45)</b>	<b>(117.128,56)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(465,24)	-
Είσπραξη από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.419.999,86	-
Τόκοι και συναφή έξοδα εισπραχθέντα	(1,09)	1,64
Μερίσματα		
Επενδυτικές ροές από διακ. δραστηριότητες		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.419.533,53</b>	<b>1,64</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο		-
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	(197.860,40)	115.975,03
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-
Μερίσματα πληρωθέντα		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(197.860,40)</b>	<b>115.975,03</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>243.816,68</b>	<b>(1.151,89)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>5.331,78</b>	<b>9.631,98</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>249.148,46</b>	<b>8.480,09</b>



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ν. Λεβεντέρης Α.Ε. (η «Εταιρεία»).

Η εταιρεία Ν. Λεβεντέρης ΑΕ (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ιδρύθηκε το 1948 και έχει την έδρα της στον Πειραιά επί της οδού Ασκληπιού 32 .

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων.

### 2. Βάση ετοιμασίας

#### 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («Δ.Λ.Π.») 34 σχετικά με την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις περιλαμβάνονται προκειμένου να εξηγήσουν γεγονότα και συναλλαγές που είναι σημαντικά για να αιτιολογήσουν τις αλλαγές στην οικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας από τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023.

#### 2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που επιμετρήθηκαν σε εύλογες αξίες.

#### 2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ποσό ευρώ 651 χιλ. περίπου και οι λειτουργικές ταμιακές ροές είναι αρνητικές κατά 978 χιλ ευρώ έναντι 117 χιλ (αρνητικές) ευρώ κατά την προηγούμενη περίοδο. Στην περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, το αποτέλεσμα (ζημία προ φόρων) ανήλθε σε ευρώ 88 χιλ. και οι σωρευμένες ζημιές σε ποσό ευρώ 8.430 χιλ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές και οι αρνητικές ταμιακές ροές από τη λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρείας δημιουργούν αβεβαιότητα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.

Για το 2023, σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον το οποίο συνεχίζεται και επιβαρύνθηκε με τις συνέπειες του συνεχιζόμενου Ρώσο- Ουκρανικού πολέμου, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει να προχωρεί σε λήψη μέτρων τα οποία θα βοηθήσουν στην αναδιοργάνωσή και εξυγίανση της.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται :

Α) Δρομολόγηση της καλύτερης αξιοποίησης των ακινήτων της εταιρείας με σκοπό την απόκτηση της αναγκαίας ρευστότητας που θα επιτρέψει την αύξηση του Κύκλου Εργασιών με συνέπεια την εξυγίανση των οικονομικών της μεγεθών.

Β) Την προσπάθεια καλύτερης διείσδυσης στην αγορά με συμμετοχή σε διαγωνισμούς οι οποίοι έχουν ήδη προκηρυχθεί.

Γ) Θα συνεχιστεί η εκκαθάριση των αποθεμάτων από βραδέως κινούμενα προϊόντα η οποία άρχισε το 2022.

Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της και οι βασικοί μέτοχοι έχουν στηρίξει οικονομικά την Εταιρεία και προτίθενται να τη στηρίξουν ακόμη περαιτέρω, προκειμένου να συνεχισθεί ομαλά η λειτουργία της.

## 2.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

## 2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτεί από τη Διεύθυνση της Εταιρείας να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι δυνατό να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

### Παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι λογιστικές κρίσεις στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν την σημαντικότερη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

- Υπολογισμού της πρόβλεψης για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.
- Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου ποσοστού ζημιών
- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
- Υπολογισμός της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες με χρήση της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.)
- Εύλογη αξία κατά την επιμέτρηση των ακινήτων

Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, αφορούν:

### (α) Αποθέματα (σημείωση 5.8)

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις ως προς τον υπολογισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας βασιζόμενη σε στοιχεία που προκύπτουν από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, όπως για παράδειγμα οι τιμές LME χάλυβα που αποτελούν βασική πρώτη ύλη για τα προϊόντα της Εταιρείας.

### (β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημείωση 5.5)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις απεικονίζονται με βάση εκτιμήσεις για τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν με βάση του μοντέλου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected-loss model). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών βάσει πιθανοτήτων. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

### (γ) Επιμέτρηση υποχρεώσεων στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία (σημείωση 5.14)

Η υποχρέωση βασίζεται σε βασικές αναλογιστικές παραδοχές οικονομικού περιεχομένου.

### (δ) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της Μ.Δ.Τ.Ρ. (σημείωση 5.2)

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

### (ε) Επιμέτρηση της εύλογης αξίας (σημείωση 5.1)

Ένας αριθμός από λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις απαιτούν την μέτρηση της εύλογης αξίας και για τα χρηματοοικονομικά και για τα μη-χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία επιμετρά τα πάγια στην εύλογη αξία τους. Εύλογη αξία είναι η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης. Όταν επιμετράται η εύλογη αξία ενός μέσου ή μιας υποχρέωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως επί το πλείστο τιμές ενεργού αγοράς.

## 3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 3α Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **3B Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
<u>Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12: Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα</u>	1 Ιανουαρίου 2023
<u>Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες</u>	1 Ιανουαρίου 2024
<u>Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης</u>	1 Ιανουαρίου 2024
<u>Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7 : Γνωστοποιήσεις - χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών</u>	1 Ιανουαρίου 2024

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση - Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα)**

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί στη δικαιοδοσία της ΕΕ και ως εκ τούτου, η εταιρεία δεν είναι σε θέση να τις εφαρμόσει στις 30 Ιουνίου 2023.

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **4. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

### **4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Η εταιρεία βασικά ασχολείται με την παραγωγή και εμπορία παντός είδους συρμάτων και συρματοσχοίνων και την εμπορία ναυτιλιακών και βιομηχανικών ειδών.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

### **4.2 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και επιμετρά όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται (το «λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία που ίσχυε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή στη λήξη της περιόδου των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

#### **(α) Αναγνώριση επιμέτρηση**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια που κατέχονται για χρήση στην παραγωγή ή παροχή αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι

επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των οικοπέδων και των κτιρίων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και α οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Αν σημαντικά μέρη σε ένα πάγιο έχουν διαφορετικές ωφέλιμες ζωές, τότε λογιστικοποιούνται ως ξεχωριστά πάγια.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα και στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης' ή 'Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης' ανάλογα με την περίπτωση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## **(β) Μεταγενέστερες επενδυτικές δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση των ενσώματων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

## **(γ) Αποσβέσεις**

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

<b>Κτίρια</b>	9-49	ΕΤΗ
<b>Μηχανολογικός οργανισμός</b>	10	ΕΤΗ
<b>Αυτοκίνητα</b>	6	ΕΤΗ
<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>	1-10	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο

## **4.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Για τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με εξαίρεση, τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία τους υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος όταν κάποια γεγονότα και αντικειμενικές ενδείξεις καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανάκλα τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό. Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ζημιά απομείωσης αντλιογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του



περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

#### **4.5 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού**

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού περιλαμβάνουν εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας και σε περίπτωση που τα ποσά αυτά είναι σημαντικά γίνεται προεξόφληση αυτών στην παρούσα χρήση για τα επόμενα χρόνια που αναμένεται να εισπραχθούν.

#### **4.6 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενής είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο επενδυτής ασκεί ουσιαστική επιρροή αλλά όχι έλεγχο επί των της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής και συνήθως κατέχεται ποσοστό μεταξύ 20% και 49% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης με την ενδεχόμενη αφαίρεση των ζημιών απομείωσης. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενής επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

#### **4.7 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

### **A. Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

### **B. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

#### **α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

## **β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Μια επένδυση σε χρεωστικούς τίτλους επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν χαρακτηρίζεται ως στοιχείο επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης και η Εταιρεία δεν απεικονίζει την πρόβλεψη ζημίας χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως μείωση της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Μέρισματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές της στην κατηγορία αυτή.

## **γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, όπως περιγράφεται παραπάνω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρησή του στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εξόδων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη γραμμή «Κέρδη / (ζημιές) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023.

## **Γ. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως :

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από :

- χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, και
- συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που απορρέουν από όλα τα γεγονότα πιθανής αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής εμπορικών απαιτήσεων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι επισφαλές όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι πιθανό να εξοφλήσει ολοσχερώς τις πιστωτικές υποχρεώσεις του, χωρίς η Εταιρία να λάβει μέτρα όπως η ρευστοποίηση εξασφαλίσεων (εάν υφίστανται).

Το μέγιστο διάστημα που εξετάζεται κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρία έχει έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

#### *Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρία σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

#### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απομειωμένης πιστωτικής αξίας*

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρία αξιολογεί αν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας όταν έχουν προκύψει ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμιες συνέπειες για τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στις ενδείξεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα παρατηρήσιμα δεδομένα:

- καθυστέρηση ή διακοπή πληρωμής από έναν οφειλέτη,
- αναδιάρθρωση οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση,
- ενδείξεις ότι ένας οφειλέτης θα κηρύξει πτώχευση,
- δυσμενείς αλλαγές στο καθεστώς πληρωμών ενός οφειλέτη,
- εξάφανιση ενεργής αγοράς για ένα χρεόγραφο ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές από ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού.

#### *Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης*

Οι προβλέψεις ζημιάς από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων. Οι ζημιές απομείωσης που αφορούν σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

### **Δ. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η

συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **E. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **ΣΤ. Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **4.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως τους ή κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η αξία κτήσεως των αγορασθέντων αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση τους και τη μεταφορά τους.

Το κόστος παραγωγής των έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει επίσης το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που αναλογούν υπό κανονικές συνθήκες παραγωγικής λειτουργίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης αυτών κάτω από κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πωλήσεων

#### **4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν και τις καταθέσεις όψεως.

#### **4.10 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

Οι εμπορικοί και οι άλλοι πιστωτές αναφέρονται αρχικά στην δίκαιη τους αξία τυχόν πλεόν αποδοτέα έξοδα της συναλλαγής και μεταγενέστερα στην τιμή χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τον πραγματικό συντελεστή τόκου μείον τυχόν μείωση αξίας.

#### **4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, με μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **4.12 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία. Τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση τη συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από τη λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **4.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **4.14 Παροχές στο προσωπικό**

##### **A. Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

##### **B. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που οφείλονται.

##### **Γ. Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της μελλοντικής παροχής για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν στην τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους, μείον την εύλογη αξία των τυχόν περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Ο υπολογισμός της καθορισμένης παροχής γίνεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας ("projected unit credit method").

Οι μεταβολές που προκύπτουν στην υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αποτελούνται κυρίως από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αφορά ομόλογα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Τόκοι και άλλα έξοδα που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όταν οι παροχές ενός προγράμματος μεταβληθούν ή το πρόγραμμα συρρικνωθεί, η μεταβολή που συνδέεται με το κόστος προϋπηρεσίας ή το κέρδος / ζημιά από την συρρίκνωση του καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Η Εταιρία αναγνωρίζει κέρδη και ζημιές από την τακτοποίηση ενός προγράμματος όταν αυτή πραγματοποιηθεί.

##### **Δ. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **4.15 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη για αναδιάρθρωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει εγκρίνει ένα αναλυτικό πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση έχει ήδη ξεκινήσει ή ανακοινώθηκε δημοσίως. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν αναγνωρίζονται για δημιουργία πρόβλεψης.

#### 4.16 Επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους πόρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Επιχορηγήσεις» και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### 4.17 Αναγνώριση εσόδων

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων. Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από την σύμβαση με τον πελάτη.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point of time) είτε σε βάθος χρόνου (over time).

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο /τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι κυριότερες πηγές εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις αγαθών, η παροχή υπηρεσιών, οι μισθώσεις και τα μερίσματα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

#### - Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα της Εταιρείας από πωλήσεις αναγνωρίζονται την χρονική στιγμή που η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη (at a point of time).

**- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται την χρονική στιγμή που η υπηρεσία ολοκληρώνεται (at a point of time), καθώς την στιγμή εκείνη ο πελάτης αποκτά έλεγχο τις υπηρεσίας αυτής.

**- Έσοδα από μισθώματα**

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (over time).

**- Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα παρόμοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού απομειώνεται, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ταμειακές ροές για σκοπούς υπολογισμού της ζημίας απομείωσης.

**- Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιόδων στις οποίες έχει οριστικοποιηθεί το δικαίωμα είσπραξης τους και αφορούν τις συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις.

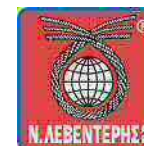
**4.18 Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και τα κέρδη και ζημιές από μέσα αντιστάθμισης τα οποία καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

**4.19 Διανομή μερισμάτων**

Τα διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνεται η διανομή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων





## 5. Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων

### 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτιρια- κτηριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2022	<b>3.412.079,46</b>	<b>5.243.298,91</b>	<b>3.975.605,35</b>	<b>237.151,28</b>	<b>370.094,06</b>	<b>9.502,00</b>	<b>13.247.731,06</b>
Προσθήκες περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	-	-	-	-	-	0,00
	-	-	-410.704,06	-30.926,89	-	-	-441.630,95
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>3.412.079,46</b>	<b>5.243.298,91</b>	<b>3.564.901,29</b>	<b>206.224,39</b>	<b>370.094,06</b>	<b>9.502,00</b>	<b>12.806.100,11</b>
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2023	<b>3.412.079,46</b>	<b>5.243.298,91</b>	<b>3.564.901,29</b>	<b>206.224,39</b>	<b>370.094,06</b>	<b>9.502,00</b>	<b>12.806.100,11</b>
Προσθήκες περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	-	-	-	465,24	-	465,24
	-976.005,27	-145.839,87	-391.640,94	0,00	0,00	-	-1.513.486,08
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2023	-	-	-	-	-	-	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>2.436.074,19</b>	<b>5.097.459,04</b>	<b>3.173.260,35</b>	<b>206.224,39</b>	<b>370.559,30</b>	<b>9.502,00</b>	<b>11.293.079,27</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2022	<b>0,00</b>	<b>1.712.761,28</b>	<b>3.966.917,62</b>	<b>237.151,11</b>	<b>316.857,53</b>	<b>3.640,80</b>	<b>6.237.328,34</b>
Αποσβέσεις περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	130.938,66	1.086,73	-	445,06	1.900,40	134.370,85
	-	-	-410.703,89	-30.926,88	-	-	-441.630,77
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>0,00</b>	<b>1.843.699,94</b>	<b>3.557.300,46</b>	<b>206.224,23</b>	<b>317.302,59</b>	<b>5.541,20</b>	<b>5.930.068,42</b>
Υπόλοιπο 1/1/2023	<b>0,00</b>	<b>1.843.699,94</b>	<b>3.557.300,46</b>	<b>206.224,23</b>	<b>317.302,59</b>	<b>5.541,20</b>	<b>5.930.068,42</b>
Αποσβέσεις περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	57.367,11	505,90	-	181,66	950,20	59.004,87
	-	-16.204,43	-391.640,94	-	-	-	-407.845,37
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2023	-	-	-	-	-	-	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>0,00</b>	<b>1.884.862,62</b>	<b>3.166.165,42</b>	<b>206.224,23</b>	<b>317.484,25</b>	<b>6.491,40</b>	<b>5.581.227,92</b>
<b>Αναπ. Αξία 31/12/2022</b>	<b>3.412.079,46</b>	<b>3.399.598,97</b>	<b>7.600,83</b>	<b>0,16</b>	<b>52.791,47</b>	<b>3.960,80</b>	<b>6.876.031,69</b>
<b>Αναπ. Αξία 30/6/2023</b>	<b>2.436.074,19</b>	<b>3.212.596,42</b>	<b>7.094,93</b>	<b>0,16</b>	<b>53.075,05</b>	<b>3.010,60</b>	<b>5.711.851,35</b>

Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η  
Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023



Τα οικόπεδα και τα κτίρια έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, μείον τις αποσβέσεις του ά εξαμήνου 2023. Τα μηχανήματα , τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Η εταιρεία προέβη την 23η Μαΐου 2023 στην υπογραφή συμβολαίων για την πώληση ενός από τα ακίνητα που της ανήκουν, συγκεκριμένα του ακινήτου του Πειραιά και συγκεκριμένα του κτιρίου αποθηκών και γραφείων επί της οδού Ασκληπιού αρ. 32 προς την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΚΟΝΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» έναντι τιμήματος 1.300.000. Από την πώληση του ακινήτου προέκυψε κέρδος 194 χιλ. ευρώ το οποίο εμφανίζεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης <<Κέρδη / (ζημιές) από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων>>.

Επίσης στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης <<Κέρδη / (ζημιές) από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων>> εμφανίζεται κέρδος 120 χιλ. ευρώ που αφορά πώληση μηχανημάτων.

Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023



## **Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων**

Η Εταιρεία για να απεικονίσει ορθότερα τις πραγματικές αξίες των περιουσιακών τους στοιχείων, αποφάσισαν την αλλαγή της πολιτικής αποτίμησης των Γηπέδων-οικοπέδων, και Κτιρίων το 2018.

Οι μέθοδοι αποτίμησης σε «Εύλογη Αξία» που χρησιμοποιήθηκαν με βάση το ΔΠΧΑ 13 είναι οι παρακάτω:

### **Γήπεδα-Οικόπεδα**

Για τα Γήπεδα και Οικόπεδα χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο.

### **Κτίρια**

Για τα Κτίρια χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Επίσης η μέθοδος αυτή λαμβάνει υπόψη την τοποθεσία του ακινήτου, τα φυσικά χαρακτηριστικά αυτού, τα τεχνικά χαρακτηριστικά όπως οι κατασκευαστικές προδιαγραφές ο βαθμός συντήρησης κτλ

Οι μελέτες εκτίμησης των παγίων ανατέθηκαν σε ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές και συγκεκριμένα στις εταιρείες ΑΞΙΕΣ Α.Ε (μέλος του διεθνούς δικτύου CBRE). Οι μελέτες πραγματοποιήθηκαν με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.500.000 για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

## **5.2 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στην κατά ποσοστό 23,75% συμμετοχή στην εταιρεία «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

Η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Το κόστος κτήσης στη συγγενή εταιρεία ανήλθε στο ποσό των 199.500,00€ και έχει διαμορφωθεί με την αναλογία του ποσοστού στα αποτελέσματα των χρήσεων 2008 έως και 30/6/2023.

Η Εταιρεία βασιζόμενη στην συνεισφορά της «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας, ενέκρινε ότι είναι ουσιώδης και γι' αυτό γνωστοποιεί το ποσοστό της ως ακολούθως:



Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.208,26	26.629,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	271.904,87	53.159,17
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>294.113,13</b>	<b>79.788,66</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.232.437,39</b>	<b>1.275.118,84</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>70.487,17</b>	<b>79.466,04</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>1.456.063,35</b>	<b>1.275.441,46</b>
	<b>01/01/2023- 30/6/2023</b>	<b>01/01/2022- 30/6/2022</b>
Συνοπτική κατάσταση συνολικών εσόδων		
Κύκλος εργασιών	233.920,71	250.527,88
Κέρδη μετά φόρων	144.592,15	154.833,46
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>144.592,15</b>	<b>154.833,46</b>



Βάσει των ανωτέρω, η αξία της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» προκύπτει ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>308.131,35</b>	<b>338.195,19</b>
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	42.897,70	21.994,71
Μερίσματα Εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>351.029,05</b>	<b>360.189,80</b>

### 5.3 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής :

	Ποσοστό συμμετοχής	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Διαχείριση Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	5,79%	5.214	5.214

Η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία Διαχείριση Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε. , με ποσοστό 5,79%, αντικείμενο της οποίας είναι η διοίκηση και διαχείριση της Α ΒΙΠΕ Βόλου. Κατά την 31/12/2022 η αξία κτήσης της συμμετοχής ανερχόταν σε ποσό € 5.214.

### 5.4 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατα την 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:



	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Δοθείσες Εγγυήσεις	25.361,50	25.219,56

Οι δοσμένες εγγυήσεις είναι εγγυήσεις σε ΟΤΕ, ΔΙΑΧΕΙΡ. Α. ΒΙΟΜΗΧ.ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ ΑΕ ,PROTERGIA ,κτλ.

### 5.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	57.148,43	61.513,12
Επιταγές Εισπρακτέες	15.115,35	34.682,70
<b>Σύνολο Απαιτήσεων προ Απομειώσεων</b>	<b>72.263,78</b>	<b>96.195,82</b>
Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης	-15.457,69	-15.457,69
<b>Σύνολο</b>	<b>56.806,09</b>	<b>80.738,13</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.



## 5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Δάνεια προσωπικού	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	7,42	51,82
Λοιποί χρεώστες	7.478,45	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	11.677,31	0,00
Μετοχές Eurobank	0,00	0,00
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.163,18</b>	<b>51,82</b>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

**Λοιποί χρεώστες:** Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία είχε απαίτηση ποσού € 0,00 ενώ κατά την 30 Ιουνίου 2023 είχε απαίτηση ποσό € 7.478,45.

## 5.7 Έξοδα επομένων χρήσεων

	30/6/2023	31/12/2022
Έξοδα επομένων χρήσεων	407,41	2.379,06

**Έξοδα επομένων χρήσεων:** Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνονται προπληρωμή ασφαλιστρων ποσού € 407,41.

## 5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.



	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Έτοιμα προϊόντα	271.298,34	266.351,46
Εμπορεύματα	539.073,34	606.156,80
Υποπροϊόντα	4,52	4,52
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	51.458,82	43.290,59
Διάφορα αναλώσιμα υλικά	12.585,50	12.585,50
<b>Σύνολο</b>	<b>874.420,52</b>	<b>928.388,87</b>
Μείον προβλέψεις απομείωσης	-433.041,09	-433.041,09
<b>Σύνολο</b>	<b>441.379,43</b>	<b>495.347,78</b>

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

Για την περίοδο 30 Ιουνίου 2023 η πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων (που βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου) ανέρχεται σε €0,00 (2022: € 0,00).

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους

### 5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Η ανάλυση των διαθεσίμων έχει ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ταμείο	434,67	50,36
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	248.713,79	5.281,42
<b>Σύνολο</b>	<b>249.148,46</b>	<b>5.331,78</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά 4.572,89% έναντι του 2022. Τα παραπάνω ποσά αποτελούν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.





### 5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

	<b>Αριθμός Κοινών μετοχών</b>	<b>Αξία Κοινών μετοχών</b>	<b>Αριθμός Προνομιούχων μετοχών</b>	<b>Αξία Προνομιούχων μετοχών</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 1/1/2022	<b>8.321.682</b>	<b>5.575.526,94</b>	<b>2.160.524</b>	<b>1.447.551,08</b>	<b>7.023.078,02</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>8.321.682</b>	<b>5.575.526,94</b>	<b>2.160.524</b>	<b>1.447.551,08</b>	<b>7.023.078,02</b>
Υπόλοιπο 1/1/2023	<b>8.321.682</b>	<b>5.575.526,94</b>	<b>2.160.524</b>	<b>1.447.551,08</b>	<b>7.023.078,02</b>
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	<b>8.321.682</b>	<b>5.575.526,94</b>	<b>2.160.524</b>	<b>1.447.551,08</b>	<b>7.023.078,02</b>

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.023.078,02 διαιρούμενο σε 8.321.682 κοινές μετοχές αξίας €5.579.526,94 και 2.160.524 προνομιούχες μετοχές αξίας €1.447.551,08.

### 5.11 Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.198.002,54	2.198.002,54

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δημιουργήθηκε σε παλαιές χρήσεις και ανέρχεται την περίοδο 30η Ιουνίου 2023 σε 2.198.002,54 ευρώ.



### 5.12 Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά

	30/6/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	1.025.998,94	1.025.998,94
Αποθεματικά αποτίμησης παγίων στην εύλογη αξία	99.936,18	156.360,39
Αποθεματικά αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία	1.355,83	1.355,83
Ειδικά αποθεματικά	182.195,41	182.195,41
Έκτακτα αποθεματικά	920.777,68	920.777,68
Αποθεματικό από ειδικών διατάξεων νόμων	720.770,83	720.770,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.951.034,87</b>	<b>3.007.459,08</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Αποθεματικό από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία :** Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

**Αποθεματικά αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία :** Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων σύμφωνα με τον προηγούμενο φορολογικό Ν.2238/94

**Αποθεματικό από ειδικών διατάξεων νόμων:** Αφορά αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων (Ν.1828/89, Ν 1262/82 κτλ)

**Έκτακτα αποθεματικά :** Αφορά λοιπά φορολογημένα αποθεματικά που είχε σχηματίσει κατά το παρελθόν η εταιρεία.

### 5.13 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)



### **Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11.013,51	22.245,73
<b>Σύνολο</b>	<b>11.013,51</b>	<b>22.245,73</b>

### **Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟΚΙ**

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	119.088,89	1.054,96
<b>Σύνολο</b>	<b>119.088,89</b>	<b>1.054,96</b>

### **Β. Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή**

Η αναμόρφωση των φόρων εισοδήματος που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στο ύψος των φόρων εισοδήματος που καθορίζονται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στο εισόδημα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής :

	<b>30/6/2023</b>
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	<b>-88.053,03</b>
Ενεργός φορολογικός συντελεστής	22%
Φόρος υπολογιζόμενος με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00
Απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	0,00
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) (Αποτελέσματα χρήσης)	1.673,10
Αποσβέσεις (Αποτελέσματα χρήσης)	9.340,41
Αναγνώριση και (μη) φορολογικών ζημιών	0,00
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης (Αναβαλλόμενου)</b>	<b>11.013,51</b>



Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το 2023 σύμφωνα με το άρθρο 58 Ν.4172/13

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά ως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν από την χρήση που αφορούν.

### **Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης**

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, δικαιούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65<sup>Α</sup> του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2011 έως και 2021 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **Γ. Αναβαλλόμενος φόρος**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο από την επανεκτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι η εξής :

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>191.611,24</b>	<b>214.911,93</b>
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-11.013,51	-22.245,73
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-119.088,89	-1.054,96
<b>Συνολο</b>	<b>61.508,84</b>	<b>191.611,24</b>



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	71.970,89	197.639,39
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-10.462,05	-6.028,15
<b>Συνολο</b>	<b>61.508,84</b>	<b>191.611,24</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Αναβαλλομενη φορολογικη υποχρέωση / (απαίτηση) από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	106.968,48	222.492,40
Αναβαλλομενη φορολογικη υποχρέωση / (απαίτηση) από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-10.462,05	-8.788,95
Αναβαλλομενη φορολογικη υποχρέωση / (απαίτηση) από αποσβέσεις κτιρίων	-34.997,59	-22.092,21

#### **5.14 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία.**

Η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του για συνταξιοδοτικά προγράμματα που ορίζονται από τον νόμο. Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναιτίας απόλυσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό είναι πρόγραμμα καθορισμένης παροχής και χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η εμφανιζόμενη υποχρέωση παροχών προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο που έληξε 30η Ιουνίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύεται ως ακολούθως:



<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31/12/2021 (Αναμορφωμένο)</b>	<b>65.428,44</b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2022	7.812,42
Έσοδα από τόκο επί της υποχρέωσης 2022-κατασταση συνολικού εισοδήματος	(58,59)
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Κέρδος)/ Ζημία από προϋπηρεσία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	4.795,28
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-7.056,00
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31/12/2022</b>	<b>70.921,55</b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης περιόδου 01.01.2023 έως 30.06.2023	7.605,00
Έσοδα από τόκο επί της υποχρέωσης 2023-κατασταση συνολικού εισοδήματος	0,00
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Κέρδος)/ Ζημία από προϋπηρεσία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 30/6/2023</b>	<b>78.526,55</b>

	30/6/2023	31/12/2022
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν <b>εντός</b> δώδεκα μηνών	0	0
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν <b>μετά</b> από δώδεκα μήνες	78.526,55	70.921,55

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:



	30/6/2023	31/12/2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,20%	3,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	9,60%	9,60%

#### **Ανάλυση ευαισθησίας**

Η επίδρασή στην αξία της υποχρέωσης για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε μία λογική πιθανή αλλαγή σε μια από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον αναλογιστή, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

Παραδοχή αναλογιστή	Λογική πιθανή μεταβολή	Αύξηση/(Μείωση) υποχρέωσης
Προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	6.352,00
Έτη συνταξιοδότησης	2 έτη	7.605,00

#### **5.15 Δανειακές υποχρεώσεις.**

##### **A. Μακροπρόθεσμα δάνεια**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την περίοδο 30η Ιουνίου 2023 και την χρήση 2022 αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	<b>1.555.000,00</b>	<b>1.555.000,00</b>

Το μακροπρόθεσμο αφορά δάνειο αορίστου διάρκειας από τους βασικούς μετόχους για ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Το ανωτέρω δάνειο είναι χωρίς εγγυήσεις, και με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

##### **B. Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την περίοδο 30η Ιουνίου 2023 κα την χρήση 2022 αναλύονται ως εξής:



	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων	<b>718.782,00</b>	<b>930.601,48</b>

Ο ανωτέρω δανεισμός αφορά δάνεια της εταιρείας από την ALPHA BANK. Το επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση την περίοδο που έληξε την 30.06.2023 ανήλθε σε 6% .

#### **5.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.**

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση τους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προμηθευτές εσωτερικού	35.941,32	80.361,69
Προμηθευτές εξωτερικού	1.496,49	258.211,10
Προκαταβολές πελατών	6.923,08	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους	24.487,71	269.156,49
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.741,36	81.575,10
Πιστωτές διάφοροι	607.602,13	647.713,77
Δουλεμένα έξοδα χρήσεως	0,00	7.991,28
<b>Συνολο</b>	<b>699.192,09</b>	<b>1.345.009,43</b>

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς έχουν ρυθμιστεί και εξυπηρετούνται κανονικά.





### 5.17 Κύκλος εργασιών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής

	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	300.066,56	490.570,46
Πωλήσεις προϊόντων	68.951,23	124.109,88
Πωλήσεις λοιπων αποθεμάτων	1.375,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.709,66	510,62
<b>Συνολο</b>	<b>372.102,45</b>	<b>615.190,96</b>

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα αναλύεται ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Συρματοποίηση	13.445,49	24.573,76
Κατασκευή από σύρμα	55.505,74	99.536,12
Λοιπό χονδρικό εμπόριο	301.441,56	490.570,46
Παροχή	1.709,66	510,62
<b>Συνολο</b>	<b>372.102,45</b>	<b>615.190,96</b>

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφικό τομέα αναλύεται ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Ελλάδα	352.098,80	609.686,86
Ευρωζώνη	17.123,65	1.424,10
Άλλες χώρες	2.880,00	4.080,00
<b>Συνολο</b>	<b>372.102,45</b>	<b>615.190,96</b>



### 5.18 Κόστος πωλήσεων.

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	30/6/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	209.212,17	302.721,47
Πωλήσεις προϊόντων	64.921,65	168.171,89
<b>Συνολο</b>	<b>274.133,82</b>	<b>470.893,36</b>

### 5.19 Έξοδα Διοίκησης.

Το έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές προσωπικού	44.466,81	136.230,52
Αμοιβές τρίτων	25.690,84	37.428,96
Παροχές τρίτων	6.012,49	18.426,68
Φόροι - τέλη	10.780,30	22.753,76
Διάφορα έξοδα	8.296,41	17.725,93
Αποσβέσεις παγίων	14.856,96	42.338,80
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	2.538,89
<b>Συνολο</b>	<b>110.103,81</b>	<b>277.443,54</b>

### 5.20 Έξοδα Διάθεσης

	30/6/2023	30/6/2022
Αμοιβές προσωπικού	128.542,95	47.126,17
Αμοιβές τρίτων	74.266,10	12.947,78
Παροχές τρίτων	17.380,68	6.374,33
Φόροι - τέλη	31.163,29	7.871,20
Διάφορα έξοδα	23.982,94	6.131,92
Αποσβέσεις παγίων	42.947,92	14.648,26
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	878,28
<b>Συνολο</b>	<b>318.283,87</b>	<b>95.075,94</b>



### 5.21 Άλλα έσοδα/(έξοδα)

Το άλλα έσοδα και άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	30/6/2022
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	590,00	570,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-37.613,11	-5.930,19
Έξοδα προηγ. Χρήσεων	-173,60	0,00
Έκτακτες Ζημιές		0,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.312,80	0,00
<b>Συνολο</b>	<b>-33.883,91</b>	<b>-5.360,19</b>

### 5.22 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	30/6/2022
Πιστωτικοί τόκοι	-1,09	-1,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	81.008,00	83.125,77
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	-42.897,70	-21.994,71
<b>Συνολο</b>	<b>38.109,21</b>	<b>61.129,42</b>

### 5.23 Κέρδη/(ζημιές) ανα μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το σταθμισμένο μέσο όρο των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, αφαιρούμενου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών.



Τα απομειωμένα κέρδη ανα μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας των σταθμισμένο μέσο όρο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 7.023.078,02€ και διαιρείται σε 10.482.206 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα τριών λεπτών του Ευρώ (0,67) η κάθε μία.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή ( diluted earnings per share) είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-77.039,51	-295.030,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	8.321.682	8.321.682
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανα μετοχή	-0,01	-0,03

#### **5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατά την περίοδο που έληξε την 30.06.2023 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από την τράπεζα ALPHA BANK ποσού 3.400 ευρώ.

#### **5.25 Διαχείριση κινδύνων**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η Εταιρεία έλαβε όλες τις απαραίτητες ενέργειες κατά τη διάρκεια του έτους για να επανεξετάσει, να αναθεωρήσει και να ενισχύσει τις εσωτερικές πολιτικές διαχείρισης, τις διαδικασίες και τη στρατηγική της, όπου κρίθηκε απαραίτητο. Η Διεύθυνση του της Εταιρείας παρακολουθεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθενται από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται πιο κάτω:

#### **A. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρεί τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:



	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	56.806,09	80.738,13
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	248.713,79	5.281,42
<b>Σύνολο</b>	<b>305.519,88</b>	<b>86.019,55</b>

## **B. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας, μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, την εκχώρηση απαιτήσεων και της ενίσχυσης της από το δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι μια περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες της Εταιρείας.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 6 μηνών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει των εκτιμώντων μη προεξοφλημένων συμβατικών εκροών την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα έχει ως εξής:

<b>30/6/2023</b>	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>1 με 2 έτη</b>	<b>2 με 5 έτη</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	718.782,00	718.782,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	699.192,09	699.192,09	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.972.974,09</b>	<b>1.417.974,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1.555.000,00</b>
<b>31/12/2022</b>	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>1 με 2 έτη</b>	<b>2 με 5 έτη</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>1.555.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.555.000,00</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	<b>930.601,48</b>	<b>930.601,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>1.337.018,15</b>	<b>1.337.018,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.822.619,63</b>	<b>2.267.619,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.555.000,00</b>



### **Γ. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

### **Δ. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

### **Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα**

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται ανά κατηγορία.



**α) Αμοιβές Διοίκησης**

Εντός της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 και 31η Δεκεμβρίου 2022, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρίας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b><u>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου</u></b>		
Αμοιβές εκτελεστικών μελών	12.324,37	28.350,00
Αμοιβές μη-εκτελεστικών μελών	24.584,05	47.925,00
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές /Λοιπές παροχές	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές	7.139,03	15.379,85
	<b>44.047,45</b>	<b>91.654,85</b>
<b><u>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχων</u></b>		
Τακτικές αποδοχές	15.252,81	35.086,35
Εργοδοτικές εισφορές	3.266,80	6.974,32
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές	0,00	0,00
	<b>18.519,61</b>	<b>42.060,67</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>62.567,06</b>	<b>133.715,52</b>



**β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η ανάλυση των συναλλαγών εμφανίζεται στο παρακάτω πίνακα:

30.6.2023	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ			ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπα Εσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων		
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	632.136,14
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	186.013,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	548.349,84
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	187.947,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	183.447,00
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	187.253,78
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	104.600,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.029.746,76</b>





γ) Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις

31.12.2022	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ			ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιων	Λοιπα Εσοδα	Αγορες Εμπορευματων	Αγορες Υπηρεσιων	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων		
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	663.668,13
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	182.379,27
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	539.676,11
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	184.313,27
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	183.813,27
ANNA ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	183.620,05
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	182.800,00
<b>Συνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.339,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2.120.270,10</b>

Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η  
Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023



Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν ως εξής:

	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	121,55	121,55
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα	0,00	75.810,00

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος  
Λογιστηρίου

Ο Προϊστάμενος

ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΡΝΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 053655/13.6.2019  
ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 699680/6.10.1998  
ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Οικονομολόγος  
Λογιστής - Φοροτεχνικός  
Α΄ ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0048895