



« Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. »



Ανώνυμος Εμπορική, Ναυτιλιακή και Βιομηχανική Εταιρεία
Σύρματα – Συρματόσχοινα
Ασκληπιού 32 & Μεσολογίου 2, 185.45 Πειραιάς
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ44311507000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.7707/06/Β/86/108

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)
Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. την 13 Απριλίου 2022, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.leventeris.gr.

Διεύθυνση έδρα Εταιρείας:

ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Αρμόδια Αρχή:

Ασκληπιού 32 & Μεσολογίου 2

44311507000

7707/06/Β/86/108

Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Διεύθυνση ΑΕ και Πίστωσης

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετησίων

Οικονομικών Καταστάσεων:

Νόμιμος Ελεγκτής:

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

13.04.2022

Λάμπρος Αθανασόπουλος

ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε

ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας



Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2021 - 31/12/2021	5
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	32
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1.1.2021 – 31.12.2021	40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	44
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	45
1. Γενικές πληροφορίες.....	45
2. Βάση ετοιμασίας.....	45
3. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ (COVID-19) ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	47
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	48
5. Σημαντικές λογιστικές αρχές	49
6. Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων	59
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	59
6.2 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	60
6.3 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις.....	61
6.4 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	62
6.5 Απαιτήσεις από πελάτες.....	62
6.6 Λοιπές απαιτήσεις.....	62
6.7 Έξοδα επομένων χρήσεων	63
6.8 Αποθέματα	63
6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	63
6.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	64
6.11 Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	64
6.12 Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά.....	64
6.13 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος).....	65
6.14 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	67
6.15 Δανειακές υποχρεώσεις	68
6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69
6.17 Κύκλος εργασιών	69
6.18 Κόστος πωλήσεων	70
6.19 Έξοδα Διοίκησης	70
6.20 Έξοδα Διάθεσης.....	70



6.21 Άλλα έσοδα/(έξοδα).....	70
6.22 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα.....	70
6.23 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή.....	71
6.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	71
6.25 Διαχείριση κινδύνων.....	71
6.26 Επίδραση υιοθέτησης του ΔΛΠ 19.....	74
7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.....	77
8. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.....	77



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Οι

1. Αρετή Λεβεντέρη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Λητώ Λεβεντέρη, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Peter Keil, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητα μας , βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α. οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 της εταιρείας που καταρτίστηκαν με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση , τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα χρήσεως της Ανωνύμου Εμπορικής, Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Εταιρείας, Σύρματα – Συρματόσχοινα Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. και

β. η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Πειραιάς, 13 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

PETER KEIL



N. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2021 - 31/12/2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, του Ν.4548/2018 (άρθρα 150-154) και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ιδίως την απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την πορεία της Εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2021-31/12/2021.

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24).

A. Εξέλιξη – Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Η παγκόσμια οικονομική ύφεση που βιώσαμε στη χρήση 2021, από την κρίση της δημόσιας υγείας εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19), με τις δυσμενείς συνέπειες στην αναπτυξιακή και επενδυτική πορεία της χώρας, τις διαταραχές στη ρευστότητα της εγχώριας αγοράς, το διεθνές εμπόριο, την εφοδιαστική αλυσίδα και τις εξαγωγές επηρέασε αρνητικά τη διαμόρφωση των βασικών οικονομικών μεγεθών και τη λειτουργία της Εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το έτος 2021 ανήλθε σε 1.069.625,76 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση 260.154,14 ευρώ σε σύγκριση με το 2020. Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν επηρεάστηκαν ιδιαίτερα από την τροποποίηση της λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα απαιτούμενα από το ΔΛΠ 19, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε 316.230,01 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 94.518,19 ευρώ σε σχέση με το 2020.

Τα αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (LBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 224.872,16 ευρώ έναντι ζημιών μετά την αναμόρφωση (λόγω IAS 19) 256.986,50 ευρώ και έναντι ζημιών προ της αναμόρφωσης 252.517,80 αντίστοιχα της χρήσης 2020.

Οι ζημιές της χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν σε 433.264,52 ευρώ έναντι ζημιών μετά την αναμόρφωση (λόγω IAS 19) 437.456,68 ευρώ και έναντι ζημιών προ της αναμόρφωσης 431.915,69 της χρήσης 2020.

Τα συνολικά έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Λειτουργίας Διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 756.357,97 ευρώ το 2021 παρουσιάζοντας μείωση 13.086,70 ευρώ έναντι των αναμορφωμένων συνολικών εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης και μείωση 8.618,00 έναντι των συνολικών εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης πριν την αναμόρφωση (λόγω IAS 19) της χρήσης 2020.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 136.691,60 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 22.517,48 ευρώ σε σχέση με το 2020.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής :

	31.12.2021	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)	31.12.2020
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41,2%	50,1%	50,1%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	10,4%	11,2%	11,2%



Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	1,10	1,26	1,21
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	47,6%	44,3%	45,3%

B. Σημαντικά γεγονότα κατά το έτος 2021

1. Η συγγενής εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 23,75% παρουσίασε κέρδη πρό φόρων € 281.891,71.

2. Την 16 Ιουλίου 2021 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στα γραφεία της εταιρείας στον Πειραιά επί της οδού Ασκληπιού 32 και :

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων έλαβε συνοπτικά τις ακόλουθες αποφάσεις :

- 2α. Εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και όρισε τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του.
- 2β. Εξέλεξε νέα Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017.
- 2γ. Εξέλεξε και συστάθηκε η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- 2δ. Εγκρίθηκε η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αριθμό 3 παρ.3 του Ν. 4706/2020.

Τα νέα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που εκλέχθηκαν με την γενική συνέλευση της 16 Ιουλίου 2021 είναι τα κάτωθι:

- 1) Αρετή Λεβεντέρη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου , εκτελεστικό μέλος.
- 2) Λητώ Λεβεντέρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
- 3) Peter Keil, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- 4) Λήδα Λεβεντέρη , μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5) Βιογιατζής Αθανάσιος , μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 6) Karl Heinz Lenningshaus, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 7) Θεοδώρου Ιωάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 8) Χαλκιά Χρυσούλα , ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 9) Λεκάκης Εμμανουήλ- Ευάγγελος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα νέα μέλη της επιτροπής ελέγχου που εκλέχθηκαν με την γενική συνέλευση της 16 Ιουλίου 2021 είναι τα κάτωθι:

1. Λεκάκης Εμμανουήλ – Ευάγγελο του Νικολάου , Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.
2. Θεοδώρου Ιωάννης του Δημητρίου Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού συμβουλίου, ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.
3. Σπυρίδωνας Μπέτας του Ιωάννη, τρίτο πρόσωπο, μη μέλος του Διοικητικού συμβουλίου ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.

3. Την 3 Σεπτεμβρίου 2021 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στα γραφεία της Εταιρείας στον Πειραιά επί της οδού Ασκληπιού 32.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων έλαβε συνοπτικά τις ακόλουθες αποφάσεις :

- 3α. Οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 και απάλλαξαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη και αποζημίωσης.
- 3β. Έγκριση της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2020.
- 3γ. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020 (σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018), και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020.
- 3δ. Εκλογή ενός (1) τακτικού και ενός (1) αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ), για την εταιρική χρήση από 01.02.2021 έως 31.12.2021 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- 3ε. Ομόφωνη έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2020 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.



3στ.έγκριση αναθεώρησης της εγκεκριμένης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31/08/2020 Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με τα άρθρα 110 και 111 του Ν 4548/2018.

3ζ. έγκριση συμμετοχών μελών Δ.Σ. της Εταιρείας στην Διοίκηση άλλων Εταιρειών οι οποίες συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την εταιρεία

Επίσης, στη συνέλευση υποβλήθηκε και η Ετήσια Έκθεση της Επιτροπής Ελέγχου με τα πεπραγμένα της για τη χρήση 2020 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1(θ) του ν. 4449/2017 , η οποία εγκρίθηκε παμφηφεί από τη Γενική Συνέλευση.

Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη – προοπτικές

Με τις σημερινές συνθήκες δεν μπορούν να υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις.

Η Εταιρεία επεξεργάζεται σχέδια για αύξηση των πωλήσεων και είσοδο σε νέες αγορές με ευνοϊκότερους όρους πίστωσης και μεγαλύτερου περιθωρίου κέρδους.

Επιπλέον η Εταιρεία θα δώσει έμφαση στην περαιτέρω οργάνωσή της προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει την ανάκαμψη που διαφαίνεται στην Ελληνική οικονομία. Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της και οι βασικοί μέτοχοι έχουν στηρίξει οικονομικά την Εταιρεία και προτίθενται να τη στηρίξουν ακόμη περαιτέρω, προκειμένου να συνεχισθεί ομαλά η λειτουργία της.

Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση αυτών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Σε πελάτες οι οποίοι δεν ήταν κατά το παρελθόν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους ζητείται προεισπραξη της πώλησης.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση της έκθεσης στο πιστωτικό κίνδυνο και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις για τους εξατομικευμένους πελάτες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

	Μεσοσταθμικά ποσοστά αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	Αξία πριν την απομείωση	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης
Υπολοιπα που δεν έχουν λήξει (0 ημέρες - εντός πιστωτικής περιόδου)	0,00%	0,00	0,00
1 έως 30 ημέρες	0,51%	91.597,90	464,98
31 έως 60 ημέρες	0,77%	67.073,59	517,00
61 έως 90 ημέρες	1,24%	80.488,29	999,99
91 έως 120 ημέρες	4,67%	17.947,72	839,00
120 ημέρες και άνω	8,66%	11.186,94	969,23
Σύνολο		268.294,43	3.790,20



γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, της εκχώρησης απαιτήσεων και της ενίσχυσης της από δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Επίσης η ρευστότητα της εταιρείας θα τονωθεί από την αξιοποίηση της ακίνητης της περιουσίας (μέσω πώλησης και ενοικίασης ακινήτων). Πάντως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, καθώς επίσης και η μη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Η χρονική αποπληρωμή των εμπορικών και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και εκείνες των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.2021, αναλύεται στο παρακάτω πίνακα:

31/12/2021	Υπόλοιπο	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.566.389,94	0,00	0,00	1.566.389,94
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	821.178,29	821.178,29	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.228.812,59	1.228.812,59	0,00	0,00

δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

Κίνδυνος Αγοράς - Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Οι τιμές των εμπορευμάτων οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των σχετικών τιμών. Οι τιμές των εμπορευμάτων συνδέονται τόσο με μεταβλητές που προσδιορίζουν τα έσοδα (π.χ. τιμές μετάλλων στο LME) όσο και το κόστος από τις αυξήσεις των τιμών ενέργειας (π.χ. τιμές φυσικού αερίου).

Λοιποί κίνδυνοι

ε) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19:

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Στο εν λόγω πλαίσιο, η Εταιρεία, με υπευθυνότητα, αποφασιστικότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες σε αυτή την δύσκολη χρονική συγκυρία, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19) στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας με επιτυχία μια σειρά ειδικών μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας, του ΕΟΔΥ, της επιτροπής των Λοιμοξιολόγων, οι οποίες σε πλήρη εναρμόνιση με τις αποφάσεις του ECDC και τις υποδείξεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, είχαν ως στόχο την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών, και συνεργατών της Εταιρείας και των οικογενειών τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με υπευθυνότητα ενήργησε άμεσα λαμβάνοντας μέτρα ώστε να διασφαλιστεί:

- α) Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών και συνεργατών.
- β) Η επιχειρησιακή συνέχεια των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με την αξιοποίηση των τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας
- γ) Η ελαχιστοποίηση των επιχειρησιακών και χρηματοοικονομικών συνεπειών λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της διασποράς του COVID-19.

Για τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας και της ευεξίας των εργαζομένων, η Εταιρεία φρόντισε για την



απαρέγκλιτη εφαρμογή της νομοθεσίας σε κάθε εργασιακό θέμα. Επίσης φρόντισε για την τακτική ενημέρωση των εργαζομένων του σχετικά με τα θέματα της πανδημίας COVID-19. Η ενημέρωση συμπεριελάμβανε ενδεικτικά γενικές πληροφορίες και οδηγίες για τον ίδιο, όπως:

- ορθή εφαρμογή κανόνων προσωπικής και δημόσιας υγιεινής,
- διαδικασία σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ή για περιπτώσεις επαφής με κρούσμα COVID19,
- χρήση των κοινόχρηστων χώρων και μέσων μαζικής μεταφοράς,
- χρήση και απόρριψη μασκών, γαντιών, για τη χρήση αντισηπτικών,
- τήρηση αποστάσεων και
- διανομή μάσκες δωρεάν σε όλους τους εργαζόμενους.

Επιπλέον υπήρξε συνεχής επικοινωνία των εργαζομένων με τους ιατρούς εργασίας, ενώ τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία.

Η Εταιρεία, έχοντας επενδύσει σταθερά σε τεχνολογίες και εξοπλισμό που υποστηρίζουν την απομακρυσμένη εργασία (οπου είναι εφικτό) και εγγυώνται την μέγιστη ασφάλεια στην διαχείριση των δεδομένων, με την κατάλληλη εκπαίδευση όλου του προσωπικού του, σχεδίασε και εφάρμοσε πολιτικές & διαδικασίες πλήρους απομακρυσμένης εργασίας, χωρίς να αλλάξει το υψηλό επίπεδο στον τρόπο επικοινωνίας/υποστήριξης με τους πελάτες και τους εξωτερικούς συνεργάτες της. Με απόλυτη αίσθηση της ευθύνης για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων της Εταιρείας και των οικογενειών τους, σχεδόν το σύνολο του προσωπικού εργάζεται με συνέπεια από το σπίτι και με απόλυτη επιτυχία.

Η Εταιρεία έλαβε μέτρα προστασίας και για τους συνεργάτες και τους προμηθευτές του. Στο πλαίσιο αυτό και ακολουθώντας τη νομοθεσία, προχώρησε στην παύση της υλοποίησης δια ζώσης συναντήσεων στους χώρους εργασίας του, εφαρμόζοντας διαδικτυακές συναντήσεις με τη χρήση ψηφιακών μέσων. Για τους συνεργάτες που εργάστηκαν στους χώρους εργασίας της Εταιρείας ακολουθήθηκαν οι πολιτικές και πρακτικές που αφορούσαν τους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Επί του παρόντος, η επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας λόγω της πανδημίας COVID-19 δεν είναι σημαντική. Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περιορισμένες αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2022, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας το 2022, η εμπειρία όμως των τελευταίων μηνών καθιστά τη διοίκηση πιο αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2022. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω των επιδράσεων της πανδημίας COVID-19, δεν προέκυψε διακοπή με συνεργασίες υφιστάμενων πελατών και συνεπώς το μέρος των πωλήσεων που προέρχεται από τους υπάρχοντες πελάτες δεν επηρεάστηκε.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει ολοκληρωμένα σενάρια λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την πλήρη και αποτελεσματική της λειτουργία.

στ) Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδιδινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά -επεξεργασία συρμάτων και συρματοσχοίνων,



προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης. Παράλληλα η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιείται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελάτων ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα .

Πέρα των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (‘‘ΕΔΜΑ’’)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (‘‘ΕΔΜΑ’’) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

‘‘Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων’’:

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «ΕΒΙΤΔΑ» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

	31.12.2021	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)	31.12.2020
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(426.060,88)	(451.571,96)	(447.103,26)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	131.448,53	98.273,34	98.273,34
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(66.949,28)	(62.894,97)	(62.894,97)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	136.689,47	159.207,09	159.207,09
ΕΒΙΤΔΑ/(ΛΒΙΤΔΑ)	(224.872,16)	(256.986,50)	(252.517,80)

‘‘Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια’’

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση της Εταιρείας να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	31.12.2021	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)	31.12.2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών-λοιπών	1.566.389,94	1.555.000,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	821.178,29	813.998,66	813.998,66
Μείον			
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.631,98	5.765,35	5.765,35
Καθαρό χρέος	2.377.936,25	2.363.233,31	2.363.233,31
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.306.987,70	4.560.646,13	4.476.299,08
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	55,21%	51,82%	52,79%

‘‘Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας της εταιρείας’’



Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)	31.12.2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.306.987,70	4.560.646,13	4.476.299,08
Σύνολο ενεργητικού	8.222.181,98	8.188.460,98	8.188.460,98
Μείον			
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.631,98	5.765,35	5.765,35
	8.212.550,00	8.182.695,63	8.182.695,63
Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα	52,44%	55,74%	54,70%

ΣΤ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

Ζ. Εργασιακά Θέματα

Στους σκοπούς της Εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κ.τ.λ.).

Η. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων

Οι όποιες συναλλαγές στη χρήση 2021 με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, έχουν ως εξής:

Οι αμοιβές των εργαζομένων συμβούλων ανήλθαν για την περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021 σε ποσό ευρώ 59.831,42 και για την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020 σε ποσό ευρώ 60.890,45.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ανέρχονται στη χρήση 2021 σε ποσό ευρώ 2.806,57 και στη χρήση 2020 σε ποσό ευρώ 30.378,69.

Οι υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται την 31.12.2021 σε ποσό ευρώ 1.869.04,59 και την 31.12.2020 σε ποσό ευρώ 1.994.288,54.

Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία **ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.** έχουν ως εξής:



	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα	12.263,37	10.000,00
Έξοδα	361,43	0,00
Απαιτήσεις	11.878,45	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα	119.700,00	0,00

Θ. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης αφορούν τον COVID -19 τον πόλεμο στην Ουκρανία και η ενεργειακή κρίση.

Πληροφορίες για τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις αναφορικά με τον COVID -19 , τον πόλεμο στην Ουκρανία και την ενεργειακή κρίση παρατίθενται στην ενότητα «**Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – ε) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19 και στ) Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας**».

Επεξηγηματική Έκθεση Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση Των Μετόχων (Σύμφωνα με τις παραγράφους 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007)

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ επτά εκατομμύρια είκοσι τρεις χιλιάδες εβδομήντα οκτώ ευρώ και δύο λεπτά (7.023.078,02) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες διακόσιες έξι (10.482.206) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα επτά λεπτών (0,67) η κάθε μία, από τις οποίες οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα δύο (8.321.682) κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου και δύο εκατομμύρια εκατό εξήντα χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (2.160.524) προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολο τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της και ειδικότερα : ◦ το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας Ποσοστό 35 % των καθαρών κερδών, μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός των νομίμων προθεσμιών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή σε περίπτωση ανεπαρκείας αυτών, οι προνομιούχες μετοχές έχουν το δικαίωμα απολήψεως τόκου μέχρι συμπλήρωσης ποσοστού 6,5 % ετησίως.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή , αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στην μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών. ◦ το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρισης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου για τις κοινές μετοχές.
- η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.



Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας ήταν οι εξής: Η κα Αρετή Λεβεντέρη, η κα Λητώ Λεβεντέρη, η κα Λήδα Λεβεντέρη, η κα Αγγελική Καλαμάκη και ο κος Δημήτριος Κωνσταντακάτος.

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της, πλην των προνομιούχων μετοχών της οι οποίες είναι χωρίς δικαίωμα ψήφου.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

IX. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.



ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 & 153 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ της Εταιρείας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

* ΕΙΣΑΓΩΓΗ

* 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

- 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.
- 1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

* 2. Διοικητικό Συμβούλιο

- 2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.3 Επιτροπή Ελέγχου

* 3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

- 3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής
- 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

* 4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

- 4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
- 4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

* 5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

* 6. Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

* 7. Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

* 8. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία

* ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» (corporate governance), ο οποίος ως έννοια εμφανίσθηκε για πρώτη φορά στην εθνική μας νομοθεσία το 2002 (με τον ν. 3016/2002) και πλέον ο Ν.4706/2020, περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων και διαδικασιών ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η συστηματική και σε τακτή βάση παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

* 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

- 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίσταται περισσότεροι του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών



διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες. Η συγκεκριμένη έλλειψη διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση, γεγονός το οποίο είναι εν μέρει κατανοητό, εφόσον οι πρώτες θεσμικές διατάξεις αναφορικά με την εταιρική διακυβέρνηση παρουσιάστηκαν το έτος 2002. Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 και πλέον ο Ν.4706/2020 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Στην συνέχεια και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 4449/2017 που επιβάλλει υποχρεωτική σύσταση και λειτουργία επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας. Τέλος, ο νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (ν. 4548/2018) περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες της εταιρικής διακυβέρνησης των ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων και έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει τον αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται διαθέσιμος στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

https://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρία βεβαιώνει με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται .

• Μέρους Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με μυστική ψηφοφορία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων,

εκπροσωπεί δε συλλογικά την Εταιρεία στα δικαστήρια και εξωδίκως. Αποφασίζει για κάθε εν γένει ζήτημα το οποίο αφορά την Εταιρεία, ενεργεί κάθε πράξη η οποία έγκειται στη φύση και το σκοπό αυτής, πλην εκείνων, για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το Καταστατικό αρμοδιότητα έχει η Γενική Συνέλευση ή για τις οποίες αποφάσισε ήδη αυτή.

II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται, σύμφωνα με το καταστατικό της, από 3 μέχρι 9 μέλη. Το Δ.Σ. περιλαμβάνει εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων ορισμένα έχουν την ιδιότητα του ανεξάρτητου μέλους, σύμφωνα με το 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συντονίζει τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και προϊστάται αυτού. Έχει την αρμοδιότητα σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορισμού των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης των συνεδριάσεων του και διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεων του. Διασφαλίζει την έγκαιρη και ορθή πληροφόρηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων όλων των μετόχων, τη μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας των επενδύσεων και την προστασία της περιουσίας της Εταιρείας. Συντονίζει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας και την αποτελεσματική εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρό του. Όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται, τον αναπληρώνει



σε όλη την έκταση των εκτελεστικών αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται ή απουσιάζει τον αναπληρώνει ο Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί.
- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ είναι πενταετής ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου ΔΣ σε συντομότερο χρονικά διαστήματα , γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις(νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ).

Με το πρακτικό Δ.Σ της 17ης Ιουνίου 2021 εγκρίθηκε ο κανονισμός Λειτουργίας της επιτροπής υποψηφιοτήτων και αποδοχών.

Σε σχέση με τα υποψήφια μέλη οι βασικές αρμοδιότητες της επιτροπής υποψηφιοτήτων είναι:

- Ο καθορισμός κριτηρίων επιλογής και διαδικασιών διορισμού των μελών του Δ.Σ.. Για τον σκοπό αυτό έχει καταρτιστεί η Πολιτική Καταλληλότητας στην οποία ορίζονται όλα εκείνα τα προ-απαιτούμενα που θα πρέπει να έχει ένα υποψήφιο μέλος του Δ.Σ.Η Πολιτική καταλληλότητας είναι αναρτημένη στο site της εταιρείας <https://leventeris.gr/el/investors/>
- Η ανά τακτά χρονικά διαστήματα αξιολόγηση του υφιστάμενου μεγέθους και της σύνθεσης του Δ.Σ., Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
- Η ανά τακτά χρονικά διαστήματα αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης προσόντων, γνώσεων και εμπειρίας στο Δ.Σ., και με βάση αυτή την αξιολόγηση, η σαφής περιγραφή του ρόλου και των ικανοτήτων που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων,
- Η διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής υποψηφίων μελών του Δ.Σ. και Ανωτάτων Στελεχών της Διοίκησης και η υποβολή σχετικών προτάσεων στο Δ.Σ.

Μέλη της επιτροπής αποδοχών και υποψηφιοτήτων είναι:

- 1)Ιωάννης Θεοδώρου του Δημητρίου
- 2)Χρυσούλα Χαλκιά του Δημητρίου
- 3)Αθανάσιος Βογιατζής του Γεωργίου

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ.
- το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και



έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του ΔΣ.

- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί προεγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο Αντιπρόεδρος.

• Μέρος Β' - Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

- η επιτροπή ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον (4) φορών ετησίως και οποτεδήποτε κρίνεται αναγκαίο.

- δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

• Μέρος Γ' - Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Υφίσταται πολιτική αποδοχών, η οποία έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.leventeris.gr>. Η Πολιτική Αποδοχών αποτυπώνει τη στρατηγική και την πολιτική, που εφαρμόζει η Εταιρεία, με σκοπό τη συμμόρφωση με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένου του Ν. 4548/2018, του Ν. 4706/2020 και των βέλτιστων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης. Έχει στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας, ενισχύοντας και υιοθετώντας διαδικασίες διαρκούς βελτίωσης, εξέλιξης και υψηλών επιδόσεων και δέσμευσης προς την επίτευξη των στόχων και των συμφερόντων των εμπλεκόμενων μερών. Οι αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, βάσει της Πολιτικής Αποδοχών, συνάδουν με τις εξουσίες, τα καθήκοντα, την εξειδίκευση και τις αρμοδιότητές τους και επηρεάζονται από την πορεία των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας και την επίτευξη των στόχων της. Ως εκ τούτου, η Πολιτική Αποδοχών συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική, στα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητα της εταιρείας, και εν τέλει την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Η Εταιρεία υιοθετεί πλαίσιο αποδοχών, με σκοπό να προσελκύει νέα και επίσης να παρακινεί και να διατηρεί στην Εταιρεία ικανά, εξειδικευμένα και αποτελεσματικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνει περιοδική πληροφόρηση για τα στοιχεία της δομής των αποδοχών και των πρακτικών που υιοθετούνται στην Εταιρεία, και τα λαμβάνει υπόψη κατά την κατάρτιση και επανεξέταση της Πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας. Αναγνωρίζεται ταυτόχρονα ότι η δομή των αποδοχών των εκτελεστικών μελών του ΔΣ, αναγκαία διαφοροποιείται σε σχέση με αυτή των λοιπών εργαζομένων, λόγω των ευθυνών που συναρτώνται με τον ρόλο τους, και λόγω της επίδρασής τους στην απόδοση της Εταιρείας.

Κριτήρια πολιτικής αποδοχών

Κατά τον καθορισμό της Πολιτικής Αποδοχών και για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή της λαμβάνονται υπόψη



καταρχήν η κατηγορία θέσης, η συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων, τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, οι αποδοχές στην αγορά εργασίας με παρόμοια χαρακτηριστικά. Για τον καθορισμό των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία συνδέονται με την Εταιρεία με σύμβαση εργασίας και αποτελούν Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας, λαμβάνονται υπόψη, πέραν των ανωτέρω, η θέση ευθύνης που αναλαμβάνουν και οι ξεχωριστές ανά περίπτωση συνθήκες εργασίας τους.

• Μέρος Δ' - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

- δεν παρουσιάστηκαν προβλήματα επικοινωνίας με τους μετόχους

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

- δεν παρατηρήθηκε απόκλιση από την κείμενη νομοθεσία

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Ενόψει του μικρού σχετικά μεγέθους της Εταιρείας και της αποτελεσματικής διοίκησης των εταιρικών πραγμάτων, δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

* 2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1.1 Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας

Ένα μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. θεωρείται ανεξάρτητο εφόσον κατά τον ορισμό και κατά τη διάρκεια της θητείας του δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και είναι απαλλαγμένο από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις του και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση του.

Σχέση εξάρτησης υφίσταται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

· Όταν το μέλος λαμβάνει οποιαδήποτε σημαντική αμοιβή ή παροχή από την Εταιρία, ή από συνδεδεμένη με αυτήν Εταιρία, ή συμμετέχει σε σύστημα δικαιωμάτων προαίρεσης για την αγορά μετοχών ή σε οποιοδήποτε άλλο σύστημα αμοιβής ή παροχών συνδεδεμένο με την απόδοση, πλην της αμοιβής για τη συμμετοχή του στο Δ.Σ. ή σε επιτροπές του, καθώς και στην είσπραξη πάγιων παροχών στο πλαίσιο συνταξιοδοτικού συστήματος, συμπεριλαμβανόμενων των ετεροχρονισμένων παροχών, για προηγούμενες υπηρεσίες προς την Εταιρία. Τα κριτήρια βάσει των οποίων ορίζεται η έννοια της σημαντικής αμοιβής ή παροχής καθορίζονται στην πολιτική αποδοχών της Εταιρίας,

· Όταν το μέλος ή πρόσωπο, που έχει στενούς δεσμούς με το μέλος, διατηρεί ή διατηρούσε επιχειρηματική σχέση κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από το διορισμό του με: βα) την Εταιρία ή ββ) συνδεδεμένο με την Εταιρία πρόσωπο ή βγ) μέτοχο που κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό συμμετοχής ίσο ή μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από τον διορισμό του, ή συνδεδεμένης με αυτή Εταιρίας, εφόσον η σχέση αυτή επηρεάζει ή μπορεί να επηρεάσει την επιχειρηματική δραστηριότητα είτε της Εταιρίας είτε του προσώπου της παρ. 1 ή του προσώπου που έχει στενούς δεσμούς με αυτό. Τέτοια σχέση υφίσταται ιδίως, όταν το πρόσωπο είναι σημαντικός προμηθευτής ή σημαντικός πελάτης της Εταιρίας,

· Όταν το μέλος ή το πρόσωπο, που έχει στενούς δεσμούς με το μέλος:

α) έχει διατελέσει μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρίας για περισσότερο από εννέα (9) οικονομικά έτη αθροιστικά κατά τον χρόνο εκλογής του,



β) έχει διατελέσει διευθυντικό στέλεχος ή διατηρούσε σχέση εργασίας ή έργου ή υπηρεσιών ή έμμισθης εντολής με την Εταιρία ή με συνδεδεμένη με αυτήν Εταιρία κατά το χρονικό διάστημα των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών πριν από τον ορισμό του,

γ) έχει συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, ή είναι σύζυγος ή σύντροφος που εξομοιώνεται με σύζυγο, μέλους του Δ.Σ. ή ανώτατου διευθυντικού στελέχους ή μετόχου, με ποσοστό συμμετοχής ίσο ή ανώτερο από δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρίας,

δ) έχει διοριστεί από ορισμένο μέτοχο της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό, όπως προβλέπεται στο άρθρο 79 του ν. 4548/2018,

ε) εκπροσωπεί μετόχους που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ίσο ή ανώτερο από πέντε τοις εκατό (5%) των δικαιωμάτων ψήφου στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της θητείας του, χωρίς γραπτές οδηγίες,

στ) έχει διενεργήσει υποχρεωτικό έλεγχο στην Εταιρία ή σε συνδεδεμένη με αυτή Εταιρία, είτε μέσω επιχείρησης είτε ο ίδιος είτε συγγενής του μέχρι δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας είτε σύζυγος αυτού, κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από τον διορισμό του,

ζ) είναι εκτελεστικό μέλος σε άλλη Εταιρία, στο Δ.Σ. της οποίας συμμετέχει εκτελεστικό μέλος της Εταιρίας ως μη εκτελεστικό μέλος.

Το Δ.Σ. λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις. Η πλήρωση των προϋποθέσεων του παρόντος για τον χαρακτηρισμό μέλους Δ.Σ. ως ανεξάρτητου μέλους επανεξετάζεται από το Δ.Σ. σε ετήσια τουλάχιστον βάση ανά οικονομικό έτος και πάντως πριν από τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, στην οποία και συμπεριλαμβάνεται σχετική διαπίστωση. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο της πλήρωσης των προϋποθέσεων ή σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί ότι οι προϋποθέσεις έπαψαν να συντρέχουν στο πρόσωπο ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, το Δ.Σ. προβαίνει στις δέουσες ενέργειες αντικατάστασής του. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο απώλειας της ιδιότητας ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, που έχει ως συνέπεια ο αριθμός των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών να υπολείπεται του ελάχιστου εκ του νόμου απαιτούμενου αριθμού, το Δ.Σ. ορίζει ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος μέχρι την επόμενη γενική συνέλευση, είτε αναπληρωματικό μέλος, σε περίπτωση που υφίσταται βάσει του άρθρου 81 του ν. 4548/2018, είτε υφιστάμενο μη εκτελεστικό μέλος ή νέο μέλος που εκλέγει σε αντικατάσταση, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια..

Όπου με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρίας προβλέπεται αριθμός ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών μεγαλύτερος του προβλεπόμενου, και, μετά από την αντικατάσταση, ο αριθμός των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. υπολείπεται του προβλεπόμενου ως άνω αριθμού, αναρτάται σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, η οποία και διατηρείται αναρτημένη μέχρι την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη υποβάλλουν, από κοινού ή το καθένα χωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς την τακτική ή έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρίας, ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το Δ.Σ..

2.2.1 Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με μυστική ψηφοφορία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και αρχίζει από την ημέρα εκλογής του. Τα εξερχόμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο αυτού. Η εκλογή ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από κάθε Γενική Συνέλευση, κατά την οποία έλαβε χώρα εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση που κενωθεί η θέση του Προέδρου και του Αντιπροέδρου.

2.2.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, εκπροσωπεί δε συλλογικά την Εταιρεία στα δικαστήρια και εξωδίκως. Αποφασίζει για κάθε εν γένει ζήτημα το οποίο αφορά την Εταιρεία, ενεργεί κάθε πράξη η οποία έγκειται στη φύση και το σκοπό αυτής, πλην εκείνων, για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το Καταστατικό αρμοδιότητα έχει η Γενική Συνέλευση ή για τις οποίες αποφάσισε ήδη αυτή.



Ειδικότερα :

- α) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις και ορίζει την ημερήσια διάταξη αυτών.
- β) Εκπροσωπεί την Εταιρεία δια του Προέδρου ή διά άλλου επί τούτω από το Συμβούλιο οριζόμενου προσώπου συμβούλου ή μη, από τα οποία πρόσωπα δίδονται και οι στην Εταιρεία επιβαλλόμενοι παντός είδους όρκοι.
- γ) Εγείρει δίκες, ενεργεί κατασχέσεις, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, συναινεί στην άρση αυτών, παραιτείται από προνόμια, δίκες και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες.
- δ) Αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα και αναδέχεται υποχρεώσεις.
- ε) Διορίζει τοποθετεί και παύει τους υπαλλήλους και πράκτορες της Εταιρείας, κανονίζει τις απόλαυες και μισθούς αυτών, εφ' όσον δεν πρόκειται για μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και εν γένει παρέχει κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα εκ μέρους της Εταιρείας και ανακαλεί αυτή.
- στ) Εκδίδει, αποδέχεται, υπογράφει και εγγυάται ή οπισθογραφεί γραμμάτια εις διαταγή, συναλλαγματικές, επιταγές, καθώς και κάθε τίτλο εις διαταγή για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού.
- ζ) Προσδιορίζει τις δαπάνες γενικά.
- η) Αποφασίζει για τη σύσταση εργοστασίων, καταστημάτων, πρατηρίων και πρακτορείων της Εταιρείας, αφού κανονίσει την έκταση και φύση της ενέργειας του καθενός, καθώς και την δικαιοδοσία των Διευθυντών αυτών.
- θ) Ελέγχει τα βιβλία και το Ταμείο της Εταιρείας, καταρτίζει τον Ισολογισμό, προτείνει τις ενεργητές αποσβέσεις επί των εγκαταστάσεων και επισφαλών απαιτήσεων και προτείνει τα διανεμητέα μερίσματα και κέρδη.
- ι) Ιδρύει Ανώνυμες Εταιρείες ή συμπράττει στην ίδρυση αυτών ή αποφασίζει συμμετοχή σε υφισταμένες Εταιρείες και καθορίζει ταυτοχρόνως τα της εισφοράς στοιχείων της εταιρικής περιουσίας.
- ια) Κανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της Εταιρείας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς, γενικά δε επιχειρεί κάθε πράξη διοίκησης της Εταιρείας και διαχείρισης της περιουσίας αυτής και έχει κάθε εξουσία για την διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική.

2.2.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση αυτών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίστανται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει του εκλεγέντες ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις των υπό του Διοικητικού Συμβουλίου εκλεγόμενων προσωρινών συμβούλων λογίζονται και είναι έγκυρες έστω και αν δεν ήθελε τυχόν επικυρωθεί η εκλογή τους από την Συνέλευση των μετόχων.

Τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

2.2.4. Του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού και σε περίπτωση απουσίας η κωλύματος τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση κωλύματος και αυτού, ένας σύμβουλος που ορίζεται από το Συμβούλιο.



Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

Δύναται επίσης να συνεδριάζει έγκυρα στο Βόλο και σε άλλη πόλη της Ελληνικής Επικράτειας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έγκυρα συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένας δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.2.5 Σύμβουλος ο οποίος απουσιάζει ή κωλύεται, δύναται να αντιπροσωπευθεί από άλλο Σύμβουλο με απλή επιστολή ή τηλεγράφημα που απευθύνεται στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η τοιαύτη αντιπροσώπηση ισχύει για μία συνεδρίαση κάθε φορά. Έκαστος των παρόντων συμβούλων δύναται να αντιπροσωπεύσει εγκύρως μόνο ένα Σύμβουλο.

2.2.6 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα εφόσον είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό οι μισοί (1/2) συν ένας σύμβουλος, σε καμία περίπτωση όμως ο αριθμός των συμβούλων που είναι παρόντες δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση της απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που είναι δυνατόν να προκύψει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

2.2.7 Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων που καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τους ανωτέρω χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

2.3 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3.1 Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι εννεαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- 1) Αρετή Λεβεντέρη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.
- 2) Λητώ Λεβεντέρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
- 3) Peter Keil, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- 4) Λήδα Λεβεντέρη, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5) Βιογιατζής Αθανάσιος, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 6) Karl Heinz Lenninghaus, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 7) Θεοδώρου Ιωάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 8) Χαλκιά Χρυσούλα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 9) Λεκάκης Εμμανουήλ- Ευάγγελος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 16η Ιουνίου 2021 και η θητεία του είναι πενταετής, ισχύουσα μέχρι την 15η Ιουλίου 2026.



Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως :

1. Αρετή Λεβεντέρη : Εργαζόταν στην εταιρεία από το 1965 ως Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών μέχρι το 2009 οπότε συνταξιοδοτήθηκε. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1978, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1985 έως 1997 και από το έτος 1998 είναι Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Λητώ Λεβεντέρη : Πτυχιούχος του πανεπιστημίου του ΚΕΝΤ, με ειδίκευση στις βιομηχανικές σχέσεις και στη διοίκηση προσωπικού. Εργάζεται στην εταιρεία από το 1998. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το έτος 2010. Από 1/12/2017 είναι Διευθύνουσα Σύμβουλος.
3. Peter Keil : Εργαζόταν στην εταιρεία από το 1974 σε επιτελικές θέσεις μέχρι το 2001 οπότε συνταξιοδοτήθηκε. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από 1978 και από το έτος 2005 είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
4. Λήδα Λεβεντέρη : Είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και εργάζεται στην εταιρεία ως Νομική Σύμβουλος από το 2008. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το έτος 2010.
5. Βογιατζής Αθανάσιος είναι συνταξιούχος. Ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το έτος 1999 έως το έτος 2010. Ο κ Αθανάσιος Βογιατζής είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Πειραιά και κάτοχος πτυχίου Master Business Administration του Πανεπιστημίου NEVADA USA, έχει χρηματίσει στέλεχος της ελεγκτικής εταιρείας Price Waterhouse and Company, της ΛΑΡΚΟ και της ΠΥΡΚΑΛ.
6. Karl Heinz Lenninghaus : Είναι Βιομήχανος κάτοικος Γερμανίας. Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο από το έτος 1981
7. Θεοδώρου Ιωάννης : Ο Ιωάννης Θεοδώρου, γεννήθηκε το 1975. Είναι απόφοιτος του University of Westminster (Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο) με σπουδές Διοίκησης Επιχειρήσεων και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου από το Heriot-Watt University (Εδιμβούργο, Ηνωμένο Βασίλειο) με εξειδίκευση στην Διεθνή Τραπεζική και Χρηματοοικονομικά. Μιλάει άπταιστα Αγγλικά. Έχει παρακολουθήσει πλήθος σεμιναρίων σχετικά με τον Εσωτερικό Έλεγχο και έχει συμμετάσχει ως εισηγητής σε σεμινάρια με το ίδιο θέμα. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σαν Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου σε εισηγμένες εταιρείες, σαν μέλος Επιτροπών Ελέγχων Εισηγμένων Εταιρειών, σαν μέλος Διοικητικών Συμβουλίων και ως Σύμβουλος Διοικήσεων σε θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου.
8. Η κ. Χαλκιά Χρυσούλα, είναι συνταξιούχος. Έχει εργασθεί στην Εταιρεία από το έτος 1989 ως υπεύθυνη συντονισμού παραγωγής συρματοσχοίνων και υπεύθυνη αποθηκών στο εργοστάσιο στην Βιομηχανική Περιοχή Βόλου μέχρι το έτος 2012 οπότε συνταξιοδοτήθηκε.
9. Λεκάκης Εμμανουήλ- Ευάγγελος : Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Μέλος του Συλλόγου Εγκεκριμένων Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ε.Λ.Ε.), μέλος S.O.L.E. (Society of Logistics Engineers). Έχει διατελέσει βοηθός ελεγκτής στην εταιρεία ARTHUR ANDERSEN & Co (1971- 1973). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία ως Οικονομικός, Γενικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ πολυεθνικών και μεγάλων Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ενδεικτικά: ΥΓΕΙΑ ΑΕ, ΑΦΟΙ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕΕ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΠΟΥΤΑΡΗ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ (SUZUKI), ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΊΝΦΟΡΜ Π. ΛΥΚΟΣ.

2.3.2 Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας όποτε ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή αυτού σε ημέρα και ώρα που ορίζονται από αυτόν, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της Έδρας της. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν πέραν του Προέδρου ή του αναπληρωτή του δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 90 του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή, η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Οι τεχνικές λεπτομέρειες και προδιαγραφές ασφαλείας για τις συνεδριάσεις με τηλεδιάσκεψη εγκρίνονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.



2.3.3 Συμμετοχή μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Εντός του 2021 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 45 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συχνότητα συμμετοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά το έτος 2021 έχει ως ακολούθως:



ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΑΡ. ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ ΩΝ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΗΤΑΝ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Συμμετοχή Μέλους	Ποσοστό Συμμετοχ ής στις Συνεδριά σεις
Λεβεντέρη Αρετή	Πρόεδρος ΔΣ / Εκτελεστικό Μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	8	100%
Λεβεντέρη Λητώ	Διευθύνουσα Σύμβουλος / Εκτελεστικό μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	8	100%
Peter Keil	Αντιπρόεδρος ΔΣ / Μη Εκτελεστικό Μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	8	100%
Λεβεντέρη Λήδα	Μη Εκτελεστικό Μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	8	100%
Βιογιατζής Αθανάσιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	6	75%
Karl Heinz Lenninghaous	Μη Εκτελεστικό Μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	1	13%
Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο / Μη Εκτελεστικό Μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	1	13%
Χαλκιά Χρυσούλα	Ανεξάρτητο / Μη Εκτελεστικό Μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	1	13%
Λεκάκης Εμμανουήλ- Ευάγγελος	Ανεξάρτητο / Μη Εκτελεστικό Μέλος	01/01/2021-31/12/2021	8	4	50%
Παναγιώτα Δεδε	Ανεξάρτητο / Μη Εκτελεστικό Μέλος λήξη θητείας 16/07/2021	01/01/2021-31/12/2021	8	3	38%

2.2.4 Αριθμός μετοχών της εταιρίας, που κατέχουν μέλη ΔΣ και Κύρια Διευθυντικά Στελέχη

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ%
1	ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΛΗΤΩ – ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΛΗΔΑ (ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ)	2.700.429	33,64%
2	ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΑΡΕΤΗ	997.514	11,987%
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	710.177	8,534%
4	ΚΑΛΑΜΑΚΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	449.622	5,403%



3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρεία αποφάσισε ομόφωνα, όπως η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη επιτροπή, απαρτίζεται από τρία (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ που πληρούν τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 44 του νόμου 4449/2017, σύμφωνα και με τις διατάξεις του νόμου 4706/2020 και ένα (1) μέλος τρίτο πρόσωπο, μη μέλος του Δ.Σ.. Η διάρκεια της θητείας των μελών της εν λόγω επιτροπής ταυτίζεται με την θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Λεκάκη Εμμανουήλ – Ευάγγελο του Νικολάου , Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017 και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.

2. Θεοδώρου Ιωάννη του Δημητρίου Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού συμβουλίου, ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017 και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.

3. Σπυρίδωνα Μπέτα του Ιωάννη, τρίτο πρόσωπο, μη μέλος του Διοικητικού συμβουλίου ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017 και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021 (01.01.2021-31.12.2021) συνεδρίασε 11 φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η απόλυτη αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του

2.2.6 Συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου

Εντός του 2021 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 11 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου. Συμμετοχή μελών Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της Επιτροπής:

1. Λεκάκη Εμμανουήλ – Ευάγγελο του Νικολάου , Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017 και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.



2. Θεοδώρου Ιωάννη του Δημητρίου Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού συμβουλίου, ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017 και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.

3. Σπυρίδωνα Μπέτα του Ιωάννη, τρίτο πρόσωπο, μη μέλος του Διοικητικού συμβουλίου ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017 και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.

* 3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γ.Σ. των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας. Δικαιούται ν' αποφασίζει για κάθε υπόθεση, ενώ η απόφασή της δεσμεύει και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση προεδρεύεται προσωρινά από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., ο οποίος με συγκεκριμένη διαδικασία μεριμνά ώστε να εκλεχθεί ο τακτικός Πρόεδρος και ο Γραμματέας της Γ.Σ. Υποχρέωση της Γ.Σ. είναι να λαμβάνει αποφάσεις για όλα τα ζητήματα που υποβάλλονται σ' αυτήν, ενώ είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει τα εξής:

- α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού συμπεριλαμβανομένου των μεταβολών κεφαλαίου,
- β) για την εκλογή των μελών του Δ.Σ, των ελεγκτών και τον καθορισμό της αμοιβής τους. Βάση του άρθρου 10 του καταστατικού εξαιρείται η εκλογή των μελών του πρώτου Δ.Σ., ενώ βάση του άρθρου 12 του καταστατικού εξαιρείται η εκλογή συμβούλων του Δ.Σ. προς αναπλήρωση κενών θέσεων που προέκυψαν λόγω θανάτου, παραιτήσεως ή εκπτώσεως,
- γ) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων,
- δ) για την διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) για την έκδοση ομολογιακού δανείου,
- στ) για τις περιπτώσεις συγχωνεύσεως, διασπάσεως, μετατροπής, αναβιώσεως, παρατάσεως ή διαλύσεως της εταιρείας και
- ζ) για τον διορισμό εκκαθαριστών.

Η Εταιρεία έχει προσαρμόσει τις διατάξεις του καταστατικού της που υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018, όπως τις προαναφερθείσες αποφάσεις για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία (2/3) και πλειοψηφία (2/3 των παρόντων). Τροποποίηση λοιπών διατάξεων με απλή απαρτία (1/5) και πλειοψηφία ($\frac{1}{2} + 1$ των παρόντων).

Επικοινωνία με το επενδυτικό κοινό

Η εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στην οποία αναρτά θέματα και πληροφορίες που αφορούν στο επενδυτικό κοινό και βρίσκονται τα στοιχεία επικοινωνίας του υπεύθυνου στο τμήμα εξυπηρέτησης μετόχων. Η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της όλες τις απαιτούμενες, πληροφορίες για τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης προς εξυπηρέτηση των μετόχων.

Η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της όλες τις απαιτούμενες, πληροφορίες για τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης προς εξυπηρέτηση των μετόχων.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση

Ο Ν 4548/2018 στο άρθρο 124 ορίζει τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των μετόχων στην Γενική Συνέλευση.

- Δικαίωμα συμμετοχής έχει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο κατέχει την μετοχική ιδιότητα κατά την πέμπτη ημέρα (ημερομηνία καταγραφής) πριν από την Γενική Συνέλευση.

- Για τις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ή εξ αναβολής, ισχύουν οι προθεσμίες του άρθρου 124 Ν. 4548/2018.

- Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από πληροφόρηση που λαμβάνεται από το Κεντρικό



Αποθετήριο, καθώς και με κάθε νόμιμο μέσο.

- Δεν απαιτείται δέσμευση μετοχών των μετόχων για την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις.

Δικαιώματα των Μετόχων

Ο Ν 4548/2018 στο άρθρο 123 καθορίζει τα δικαιώματα των μετόχων σχετικά με την Γενική Συνέλευση και ειδικότερα για τις πληροφορίες που υποχρεούται να παρέχει η εταιρεία στους μετόχους της. Συγκεκριμένα η εταιρεία υποχρεούται να αναρτά στον διαδικτυακό της τόπο, από την δημοσίευση της πρόσκλησης και έως την σύγκλησή της, τις πληροφορίες που προβλέπονται στο άρθρο 121 του Ν 4548/2018 σχετικά με:

- την διαδικασία άσκησης δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, - τις πληροφορίες σχετικά με την άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018,
- την διαθεσιμότητα εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, - τα σχέδια αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,
- τον συνολικό αριθμό μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης,
- τον εναλλακτικό τρόπο παροχής εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων, χωρίς χρέωση, για τις περιπτώσεις αδυναμίας λήψης τους μέσω διαδικτύου.

Για τις περιπτώσεις συμμετοχής μέσω αντιπροσώπου ισχύει το άρθρο 128 του Ν 4548/2018. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση αντιπροσώπου υποβάλλεται εγγράφως στην Εταιρεία 48 ώρες, τουλάχιστον, πριν από την Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο μέτοχος που δεν συμμορφώθηκε μπορεί να μετέχει στην Γενική Συνέλευση, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί την συμμετοχή του για σπουδαίο λόγο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, εφόσον υφίστανται. Μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Ο αντιπρόσωπος υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε περίπτωση εξυπηρέτησης συμφερόντων άλλων από εκείνων του αντιπροσωπευμένου μετόχου. Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησης τους καθορίζονται στα άρθρα 141, 142 και 144 του Ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία δεν παρέχει δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης με ηλεκτρονικά μέσα ή με αλληλογραφία.

*** 4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων**

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 4706/2020, όπως ισχύει σήμερα.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν.

4.1.3 Ο εσωτερικός έλεγχος παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:

- α) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,
- αβ) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,
- αγ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και
- αδ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη



αγορά.

β) Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περ. α), τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις της παρούσας, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται ανά τρίμηνο στην επιτροπή ελέγχου.

γ) Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην επιτροπή ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τις τα καθήκοντα των περ. α) και β) της παρούσας, τις οποίες η επιτροπή ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σημαντικά χρηματικά ποσά στην ανάπτυξη, αναβάθμιση και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά πληροφοριακών διαδικασιών, δικλίδων και επιπέδων ασφαλείας την ορθή και ακριβή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών και δεδομένων και παράλληλα την ανά πάντα χρόνο εφεδρική (back up) αποθήκευσή τους. Παράλληλα η ανάλυση και επεξεργασία των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων. Μέσω όλων των ως άνω διαδικασιών και μηχανισμών ασφαλείας, ελαχιστοποιείται οιοσδήποτε κίνδυνος σχετιζόμενος με την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

*** 5. Λοιπά Διαχειριστικά ή Εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

5.1 Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

5.1.1 Σύνθεση και Θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 10 Ν. 4706/2020, η οποία αποτελείται από τουλάχιστον τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τουλάχιστον δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της επιτροπής.

Η σύνθεση της υφιστάμενης Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων έχει ως εξής:

1. Θεοδώρου Ιωάννης του Δημητρίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
2. Βογιατζής Αθανάσιος του Γεωργίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Χαλκιά Χρυσούλα του Δημητρίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

5.1.2 Αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων:

α) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την πολιτική αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018,



β) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,

γ) εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018,

δ) εντοπίζει και προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει διαδικασίας η οποία προβλέπεται στον κανονισμό λειτουργίας της.

5.1.3 Συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά ετησίως αλλά και οποτεδήποτε κριθεί απαραίτητο από μέλος της ή από το Διοικητικό Συμβούλιο και συγκαλείται σε συνεδρίαση από τον Πρόεδρό της. Κατά το έτος 2021, η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε μία (1) φορά με την παρουσία όλων των μελών της.

Συμμετοχή μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων στις συνεδριάσεις της Επιτροπής.

Εντός του 2021 πραγματοποιήθηκε συνολικά 1 συνεδρίαση της Επιτροπής.

5.1.4 Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Αποδοχών & Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, όπως ορίστηκε την 16/7/2021, κατά το έτος 2021 συνεδρίασε 3 φορές.

A) 19/7/21 – Ο σκοπός της συνεδρίασης ήταν η συγκρότηση σε σώμα

B) 20/7/21 – Ο σκοπός της συνεδρίασης ήταν η έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της επιτροπής

Γ) 1/11/2021 – Ο σκοπός της συνεδρίασης ήταν η έγκριση του έντυπου για την αξιολόγηση του υφιστάμενου ΔΣ

***6. Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Πολιτική Καταλληλότητας και Αξιοπιστίας καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας της 20/05/2021, έπειτα εγκρίθηκε με την από 16/07/2021 Έκτακτη Συνέλευση και αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Πολιτική Καταλληλότητας περιλαμβάνει τις αρχές που αφορούν στην επιλογή ή αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή την ανανέωση της θητείας των υφιστάμενων μελών, καθώς και τα κριτήρια αξιολόγησης της ατομικής καταλληλότητας και συλλογικής καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρόβλεψη κριτηρίων πολυμορφίας και διαδικασίες για την εφαρμογή, παρακολούθηση και αναθεώρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας.

***7. Πολιτική Βιώσιμης ανάπτυξης**

Η Εταιρία έχει ενσωματώσει τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες καθώς στον τρόπο με τον οποίο λειτουργεί, αποδεχόμενη πως οι αρχές αυτές αποτελούν βασική προϋπόθεση για τη μακρόχρονη ανάπτυξή της. Η μέριμνα για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος, η ολοκληρωμένη κάλυψη των αναγκών των πελατών και η αρμονική συνύπαρξη με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται με βασικές της λειτουργίες, αποτελούν τα κύρια θέματα της Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας.



Η Εταιρία μας δεσμεύεται να λειτουργεί με απόλυτη ευθύνη και σεβασμό τόσο στο περιβάλλον όσο και στην κοινωνία (αμφίδρομη επικοινωνία με τους συμμετόχους, προκειμένου να αναγνωρίζει και να καταγράφει τις ανάγκες και προσδοκίες τους αλλά και τη συνεργασία και στήριξη της τοπικής κοινωνίας, με σκοπό να συμβάλλει η Εταιρία στη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών περιοχών όπου δραστηριοποιείται.

Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση όλων των παραγωγικών και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων είναι ένας από τους πιο σημαντικούς στόχους και είναι απολύτως απαραίτητος για τη βιώσιμη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων των Εταιρειών.

Υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και με τους συγκεκριμένους

*** 8. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία**

7.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμίδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

7.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρεία δηλώνει τα



ακόλουθα:

• ως προς το σημείο γ': οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

α) «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Βόλο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 23,75 %.

β) «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Βόλο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 5,79 %.

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ%
1	ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΛΗΤΩ – ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΛΗΔΑ (ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ)	2.700.429	33,64%
2	ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΑΡΕΤΗ	997.514	11,987%
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	710.177	8,534%
4	ΚΑΛΑΜΑΚΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	449.622	5,403%

• ως προς το σημείο δ': δεν υφίστανται οιουδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

• ως προς το σημείο στ': δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων). Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο η': αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο θ': δεν υφίστανται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης (Διαχείρισης) του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Πειραιάς, 13 Απριλίου 2022

Αρετή Λεβεντέρη



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ανώνυμος, Εμπορική, Ναυτιλιακή και Βιομηχανική Εταιρεία, Σύρματα, Συρματοσχοίνα Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.3 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού 426 χιλ. ευρώ και οι ταμειακές της ροές από τη λειτουργική της δραστηριότητα είναι αρνητικές κατά 155 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Επίσης, κατά την ίδια ημερομηνία, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 1.215 χιλ. ευρώ. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.3, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.3, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.



Σημαντικότερο θέμα Έλεγχου

Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Αποτίμηση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων και κτιρίων

Σημείωση 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Την 31/12/2021 η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων ανέρχεται σε €6.943 χιλ. και καθορίστηκε από τη Διοίκηση βάσει των εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για την Εταιρεία ως ποσοστό περίπου 84% επί του συνολικού ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και τα κτίρια που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αυτό, το περιβάλλον που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.3 (Λογιστικές αρχές και μέθοδοι) και στη σημείωση 6.1 (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίστηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων.

Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης. Επιπρόσθετα, διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες:

- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31/12/2021
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.
- Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση.
- Έλεγχος καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.
- Έλεγχος των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου.
- Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εύλογες αξίες στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.
- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 6.1 των οικονομικών καταστάσεων.



Αποτίμηση αποθεμάτων

Σημείωση 6.8 Αποθέματα

Την 31/12/2021 η Εταιρεία κατείχε αποθέματα ύψους €1.007 χιλ., για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ύψους €433 χιλ. (€1.069 χιλ. και €433 χιλ. αντίστοιχα την 31/12/2020). Όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.8 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι των οικονομικών καταστάσεων, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Μέρος των αποθεμάτων κινείται βραδέως και το γεγονός αυτό, λόγω της φύσης των αποθεμάτων, ενέχει τον κίνδυνο υπερεκτίμησης της αξίας τους. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό των κατάλληλων απομειώσεων για τα αποθέματα βασιζόμενη σε λεπτομερείς αναλύσεις των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησής τους. Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί τα αποθέματα είναι ένα από τα κύρια στοιχεία του Ενεργητικού και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών της Διοίκησης που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων από:

- Την καταγραφή των διαδικασιών και δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τα αποθέματα
- Την εξέταση της αποτελεσματικότητας των βασικών δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων στο βασικό αποθηκευτικό χώρο
- Την παρακολούθηση της φυσικής απογραφής
- Την εξέταση της αποτίμησης με την σύγκριση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, σε σχέση με τις τρέχουσες αξίες των αποθεμάτων.
- Την εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.
- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 6.8 των οικονομικών καταστάσεων.



Λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ενότητα «Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου» και σχετική παράγραφος της παρούσας Έκθεσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με τίτλο «Ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα».

Προς υποστήριξη της υιοθέτησης της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η Εταιρεία κατάρτισε πλάνο ρευστότητας με βάση τις προβλέψεις των ταμειακών ροών για το εγγύς μέλλον, με περίοδο αναφοράς 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Εστίασαμε σε αυτή την περιοχή λόγω της σημαντικής κρίσης που ασκήθηκε από μέρος της διοίκησης και των παραδοχών που τεκμηριώνουν την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει επαρκή επίπεδα ρευστότητας για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο εγγύς μέλλον, με περίοδο αναφοράς 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για να κατανοήσουμε τη διαδικασία αξιολόγησης που εφαρμόζει η εταιρεία όσον αφορά τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας πραγματοποιήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Λάβαμε την αξιολόγηση της Εταιρείας όσον αφορά την ικανότητα αντιμετώπισης τυχόν θεμάτων ρευστότητας.
- Εξετάσαμε τους σχετικούς υπολογισμούς των προβλέψεων ρευστότητας και διαπιστώσαμε ότι είναι μαθηματικά ορθοί.
- Συμφωνήσαμε τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές με το επιχειρηματικό σχέδιο, εξετάσαμε τις κύριες παραδοχές με τα σχετικά υποστηρικτικά στοιχεία, όπου ήταν διαθέσιμα.
- Αξιολογήσαμε και συζητήσαμε με τη διοίκηση τα σχέδια αντιμετώπισης ενδεχόμενων ελλειμμάτων ρευστότητας.
- Διαπιστώσαμε ότι τα στοιχεία βασίζονται σε κατάλληλα δεδομένα και ότι οι παραδοχές ήταν τεκμηριωμένες για να υποστηρίξουν τα τρέχοντα σχέδια και προσδοκίες της διοίκησης
- Αξιολογήσαμε το συμπέρασμα της διοίκησης όσον αφορά την ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Τέλος, εξετάσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων σε σχέση με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στην ενότητα «Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου» και στις οικονομικές καταστάσεις «2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα». Τα συμπεράσματά μας παρουσιάζονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με τίτλο «Ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα».

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 είχαν ελεγχθεί από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, εξέδωσε την 26^η Απριλίου 2021 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.



Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.



- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη



Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 03/09/2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε το ψηφιακό αρχείο της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.», το οποίο καταρτίστηκε σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), το οποίο περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML «213800NV68386ZWVEX64-2021-12-31-el. xhtml».

Κανονιστικό πλαίσιο

Το ψηφιακό αρχείο του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10^{ης} Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό προβλέπει, μεταξύ άλλων, ότι όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση του ψηφιακού αρχείου απαλλαγμένου από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής «Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF»), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.



Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML «213800NV68386ZWVEX64-2021-12-31-el. xhtml» έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 3 Μαΐου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λάμπρος Κ. Αθανασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45391



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1.1.2021 – 31.12.2021

Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. Χρήσεως 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	7.004.541,52	6.850.251,37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		5.861,20	7.761,60
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	6.2, 6.3	343.409,19	396.410,50
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.4	15.586,40	14.320,10
		7.369.398,31	7.268.743,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.8	574.031,79	636.235,80
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	237.416,26	246.276,78
Λοιπές απαιτήσεις	6.6	23.027,24	31.439,48
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	9.631,98	5.765,35
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.7	8.676,40	0,00
		852.783,67	919.717,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		8.222.181,98	8.188.460,98
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	7.023.078,02	7.023.078,02
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	6.11	2.198.002,54	2.198.002,54
Αποθεματικά	6.12	3.013.481,44	2.851.991,14
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		-7.927.574,30	-7.512.425,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		4.306.987,70	4.560.646,13
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.15	1.566.389,94	1.555.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.13	214.911,93	175.923,73
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.14	65.428,44	60.776,04
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.846.730,31	1.791.699,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.16	1.247.285,68	1.022.116,42
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	6.15	821.178,29	813.998,66
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.068.463,97	1.836.115,08
Σύνολο Υποχρεώσεων		3.915.194,28	3.627.814,85
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		8.222.181,98	8.188.460,98



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	6.17	1.069.625,76	1.329.779,90
Κόστος Πωλήσεων	6.18	-753.395,75	-919.031,70
Μικτά Κέρδη		316.230,01	410.748,20
Άλλα Έσοδα/έξοδα	6.21	-22.766,67	3.436,63
Έξοδα Διαθέσεως	6.20	-194.398,44	-196.613,43
Έξοδα Διοικήσεως	6.19	-561.959,53	-572.831,24
Κέρδη από επιμέτρηση ακινήτων	6.1	141.042,75	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	6.24	-34.468,81	0,00
(Ζημίες) προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		-356.320,69	-355.259,84
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.22	2,13	1,99
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.22	-136.691,60	-159.209,08
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	6.22	66.949,28	62.894,97
(Ζημίες) προ φόρων		-426.060,88	-451.571,96
Φόρος εισοδήματος(Αναβαλλόμενος φόρος)	6.13	-7.203,64	14.115,08
(Ζημίες) μετά από φόρους		-433.264,52	-437.456,88
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) επαναμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	6.14	2.929,61	-355,50
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) επαναμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	6.13	-644,51	85,32
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	6.1	208.183,02	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	6.13	-45.800,27	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	6.13	14.660,32	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου μετά από φόρους		179.328,17	-270,18
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		-253.936,35	-437.727,06
Βασικές Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	6.23	-0,03	-0,05
Ζημίες προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των , απομειώσεων και συνολικών αποσβέσεων		-224.872,16	-256.986,50



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ βάση δημοσίευσης	7.023.078,02	2.198.002,54	0,00	2.851.991,14	-7.156.817,65	4.916.254,05
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	0,00	0,00	0,00	79.974,12	79.974,12
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	7.023.078,02	2.198.002,54	0,00	2.851.991,14	-7.076.843,53	4.996.228,17
(Ζημία) για το έτος 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	-439.954,97	-439.954,97
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	0,00	0,00	0,00	4.372,93	4.372,93
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	7.023.078,02	2.198.002,54	0,00	2.851.991,14	-7.512.425,57	4.560.646,13
(Ζημία) για το έτος 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	-433.264,52	-433.264,52
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u>						
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση παγίων	0,00	0,00	161.490,30	0,00	1.170,38	162.660,68
Αναλογιστικά Κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00	2.285,10	2.285,10
Αναβαλλόμενος φόρος (επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.660,32	14.660,32
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	7.023.078,02	2.198.002,54	161.490,30	2.851.991,14	-7.927.574,30	4.306.987,70



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		-426.060,88	-451.571,96
Προσαρμογές για:		0,00	
Αποσβέσεις		131.448,53	98.273,34
Προβλέψεις		34.468,81	7.617,20
(Κέρδη)/Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων		7.387,49	0
Κέρδη και ζημίες από αποτίμηση στοιχείων		-349.225,77	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		-66.949,28	-62.896,96
Πιστωτικοί τόκοι		-2,13	0,00
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		136.441,01	159.209,08
		-532.492,23	-249.369,30
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		62.204,01	229.380,23
Απαιτήσεις		96.602,04	21.940,62
Αύξηση/(Μείωση) σε:		0,00	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		276.409,60	98.302,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-57.731,38	-159.209,08
Καταβεβλημένοι φόροι		0,00	
		0,00	
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		-155.007,96	-58.954,73
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		0,00	-800,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		107.821,55	95.760,00
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		58.000,00	0,14
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		2,13	1,99
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες		165.823,68	94.962,13
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα		-6.949,09	-34.413,60
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
Ταμειακές εισροές / (εισροές) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-6.949,09	-34.413,60
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		3.866,63	1.593,80
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		5.765,35	4.171,55
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	6.9	9.631,98	5.765,35



Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ν. Λεβεντέρης Α.Ε. (η «Εταιρεία»).

Η εταιρεία Ν. Λεβεντέρης ΑΕ (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ιδρύθηκε το 1948 και έχει την έδρα της στον Πειραιά επί της οδού Ασκληπιού 32 .

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων.

2. Βάση ετοιμασίας

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του Κανονισμού 1606/2002 και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΠΛ).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 13η Απριλίου 2022.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που επιμετρήθηκαν σε εύλογες αξίες.

2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Την 31/12/2021 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά ποσό ευρώ **1.215 χιλ.** περίπου και οι λειτουργικές ταμιακές ροές είναι αρνητικές κατά **155 χιλ** ευρώ έναντι **59 χιλ** (αρνητικές) ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Στην κλειόμενη χρήση, το αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε σε ευρώ **426 χιλ.** και οι σωρευμένες ζημιές σε ποσό ευρώ 7.927 χιλ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές και οι αρνητικές ταμιακές ροές από τη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργούν αβεβαιότητα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.

Για το 2022, σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον το οποίο εκτός από τον Covid 19 επιβαρύνθηκε με τις συνέπειες του Ρώσο- Ουκρανικού πολέμου και την αβεβαιότητα την οποία δημιούργησε με τις ανατιμήσεις στα καύσιμα που οδήγησαν σε αύξηση του πληθωρισμού και σε οικονομική ύφεση, η Διοίκηση της Εταιρείας προχωρεί σε λήψη μέτρων τα οποία θα βοηθήσουν στην αναδιοργάνωσή και εξυγίανση της.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται :

Δρομολόγηση της καλύτερης αξιοποίησης των ακινήτων της εταιρείας(προσπάθεια που ήδη έχει ξεκινήσει από το τη χρήση του 2021 όπου πουλήθηκε και ένα ακίνητο της εταιρείας) **με σκοπό την απόκτηση της αναγκαίας ρευστότητας που θα επιτρέψει την αύξηση του Κύκλου Εργασιών με συνέπεια την εξυγίανση των οικονομικών της μεγεθών.** Ήδη έχουν ανατεθεί σε μεσίτες όλα τα κτίρια της Εταιρείας σε Αθήνα και Βόλο με προτεραιότητα το Κτίριο του Πειραιά το οποίο είναι ελεύθερο βαρών. Η πώληση του ακινήτου του Πειραιά, ιδιαίτερα σημαντικής αξίας για το οποίο υπάρχει ενδιαφέρον θα μας επιτρέψει να προχωρήσουμε σε εξόφληση των Τραπεζικών δανείων, και άρση των υποθηκών από τα υπόλοιπα κτίρια της εταιρείας με σκοπό την περαιτέρω αξιοποίηση τους με ενοικίαση ή πώληση δεδομένου ότι υπάρχουν ενδιαφερόμενοι, κυρίως για τα ακίνητα της ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ . Πάντως, η μη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας ,θα μπορούσε να αναιρέσει τις δυνατότητες της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.



Την διασφάλιση προσωρινής ταμειακής διευκόλυνσης με σκοπό την τακτοποίηση υποχρεώσεων προς το Δημόσιο, τα Ασφαλιστικά Ταμεία και Προμηθευτές. Ήδη υπογράφηκε στις 21/3/2022 η σχετική δανειακή σύμβαση για το ποσό των € 180.000.

Την προσπάθεια καλύτερης διείσδυσης στην αγορά με νέα προϊόντα, όπως οι αγωγοί προστασίας. Ήδη από 8/3/2022 υπογράψαμε με τον ΑΔΜΗΕ, Σύμβαση για την Προμήθεια εμπορευμάτων μας συνολικής αξίας € 69.690 τα οποία παραδίδονται σύντομα και ετοιμαζόμαστε για συμμετοχή στους διαγωνισμούς που θα ακολουθήσουν για πολύ μεγαλύτερες ποσότητες.

Την μείωση του προσωπικού στα αναγκαία επιτρεπτά για την εξυπηρέτηση των πωλήσεων επίπεδα

Την εκκαθάριση των αποθεμάτων από βραδέως κινούμενα προϊόντα.

Την μείωση δανειακών υποχρεώσεων με συνέπεια την μείωση των εξόδων από τόκους. Όπως προαναφέρθηκε με βάση τις πωλήσεις παγίων (προσπάθεια που ήδη έχει ξεκινήσει από τη χρήση του 2021 όπου πουλήθηκε και ένα ακίνητο της εταιρείας) θα αρχίσει η αποπληρωμή των Τραπεζικών δανείων με συνέπεια την ελάφρυνση η ακόμη και την ολοσχερή εξαφάνιση εντός του έτους της επιβάρυνση από τόκους.

Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της και οι βασικοί μέτοχοι έχουν στηρίξει οικονομικά την Εταιρεία και προτίθενται να τη στηρίξουν ακόμη περαιτέρω, προκειμένου να συνεχισθεί ομαλά η λειτουργία της.

2.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτεί από τη Διεύθυνση της Εταιρείας να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι δυνατό να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι λογιστικές κρίσεις στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν την σημαντικότερη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

- Υπολογισμού της πρόβλεψης για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.
- Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου ποσοστού ζημιών
- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
- Υπολογισμός της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες με χρήση της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.)
- Εύλογη αξία κατά την επιμέτρηση των ακινήτων

Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, αφορούν:

(α) Αποθέματα (σημείωση 6.8)



Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις ως προς τον υπολογισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας βασιζόμενη σε στοιχεία που προκύπτουν από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, όπως για παράδειγμα οι τιμές LME χάλυβα που αποτελούν βασική πρώτη ύλη για τα προϊόντα της Εταιρίας.

(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημείωση 6.5)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις απεικονίζονται με βάση εκτιμήσεις για τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν με βάση του μοντέλου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected-loss model). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών βάσει πιθανοτήτων. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επιμετρώνται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Επιμέτρηση υποχρεώσεων στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία (σημείωση 6.14)

Η υποχρέωση βασίζεται σε βασικές αναλογιστικές παραδοχές οικονομικού περιεχομένου.

(δ) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της Μ.Δ.Τ.Ρ. (σημείωση 6.2)

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

(ε) Επιμέτρηση της εύλογης αξίας (σημείωση 6.1)

Ένας αριθμός από λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις απαιτούν την μέτρηση της εύλογης αξίας και για τα χρηματοοικονομικά και για τα μη-χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία επιμετρά τα πάγια στην εύλογη αξία τους. Εύλογη αξία είναι η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης. Όταν επιμετρώνται η εύλογη αξία ενός μέσου ή μιας υποχρέωσης, η Εταιρία χρησιμοποιεί ως επί το πλείστον τιμές ενεργού αγοράς.

3. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ (COVID-19) ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η έξαρση της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) κατά το 2021, διαφοροποίησε τις συνθήκες εργασίας, επηρέασε την εφοδιαστική αλυσίδα και επέφερε σωρεία οικονομικών επιπτώσεων στις στην εγχώρια οικονομία.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις κυριότερες επιπτώσεις της πανδημίας στις οικονομικές καταστάσεις και στις εργασίες του, ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών παρουσίασε μείωση της τάξης του 19,56% σε σχέση με το 2020. Το ποσοστό μείωσης που οφείλεται στην πανδημία δεν μπορεί ωστόσο να προσδιοριστεί. Η ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών του τομέα παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματοσχοίνων στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία παρουσίασε κάμψη. Ωστόσο, ο επηρεασμός της εφοδιαστικής αλυσίδας, με ελλείψεις στην παραγωγή αλλά και οι καθυστερήσεις



στις παραδόσεις, δημιούργησε ελλείψεις στη διαθεσιμότητα προϊόντων. Επίσης, η οικονομική αστάθεια στη χώρα οδήγησε σε συρρίκνωση του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία για τη χρήση του 2021 .

Στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, αλλά και στα πλαίσια συμμόρφωσης με τους κανονισμούς των χωρών κατά της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19), η Εταιρεία εφάρμοσε την εκτεταμένη χρήση της τηλεργασίας (όπου αυτό ήταν εφικτό) αξιοποιώντας τις τεχνολογικές υποδομές της και διατήρησε έτσι στο ακέραιο την επιχειρηματική της ετοιμότητα.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

4.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς (IBOR Reform) – 2 ^ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΛΠ 19	Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε



χρήση.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφέρονται στη **σημείωση 6.25**.

4.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Covid19- Παραχωρήσεις ενοικίου μετά την 30 ^η Ιουνίου 2021 – Παράταση εφαρμογής	1 Απριλίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 ^η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8:Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5. Σημαντικές λογιστικές αρχές

5.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Η εταιρεία βασικά ασχολείται με την παραγωγή και εμπορία παντός είδους συρμάτων και συρματοσχοίνων και την εμπορία ναυτιλιακών και βιομηχανικών ειδών.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και επιμετρά όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ,



το οποίο αποτελεί το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται (το «λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία που ίσχυε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή στη λήξη της περιόδου των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

5.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

(α) Αναγνώριση επιμέτρηση

Τα οικοπέδα και τα κτίρια που κατέχονται για χρήση στην παραγωγή ή παροχή αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των οικοπέδων και των κτιρίων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και α οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Αν σημαντικά μέρη σε ένα πάγιο έχουν διαφορετικές ωφέλιμες ζωές, τότε λογιστικοποιούνται ως ξεχωριστά πάγια.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα και στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης' ή 'Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης' ανάλογα με την περίπτωση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

(β) Μεταγενέστερες επενδυτικές δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση των ενσώματων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

(γ) Αποσβέσεις

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

Κτίρια	9-49	ΕΤΗ
Μηχανολογικός οργανισμός	10	ΕΤΗ
Αυτοκίνητα	6	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	1-10	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο



5.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Για τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με εξαίρεση, τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία τους υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος όταν κάποια γεγονότα και αντικειμενικές ενδείξεις καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό. Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

5.5 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού περιλαμβάνουν εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας και σε περίπτωση που τα ποσά αυτά είναι σημαντικά γίνεται προεξόφληση αυτών στην παρούσα χρήση για τα επόμενα χρόνια που αναμένεται να εισπραχθούν.

5.6 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο επενδυτής ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά όχι έλεγχο επι των της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής και συνήθως κατέχεται ποσοστό μεταξύ 20% και 49% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης με την ενδεχόμενη αφαίρεση των ζημιών απομείωσης. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενής επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

A. Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.



B. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μια επένδυση σε χρεωστικούς τίτλους επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν χαρακτηρίζεται ως στοιχείο επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης και η Εταιρεία δεν απεικονίζει την πρόβλεψη ζημίας χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως μείωση της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές της στην κατηγορία αυτή.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, όπως περιγράφεται παραπάνω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρησή του στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εξόδων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω



αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη γραμμή «Κέρδη / (ζημιές) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Η Εταιρία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

B. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως :

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από :

- χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, και
- συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που απορρέουν από όλα τα γεγονότα πιθανής αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής εμπορικών απαιτήσεων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι επισφαλές όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι πιθανό να εξοφλήσει ολοσχερώς τις πιστωτικές υποχρεώσεις του, χωρίς η Εταιρία να λάβει μέτρα όπως η ρευστοποίηση εξασφαλίσεων (εάν υφίστανται).

Το μέγιστο διάστημα που εξετάζεται κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρία έχει έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφορά μεταξύ των ταμειακών ρών που οφείλονται στην Εταιρία σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ρών που η Εταιρία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απομειωμένης πιστωτικής αξίας

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρία αξιολογεί αν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας όταν έχουν προκύψει ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμιες συνέπειες για τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στις ενδείξεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα παρατηρήσιμα δεδομένα:

- καθυστέρηση ή διακοπή πληρωμής από έναν οφειλέτη,
- αναδιάρθρωση οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση,
- ενδείξεις ότι ένας οφειλέτης θα κηρύξει πτώχευση,
- δυσμενείς αλλαγές στο καθεστώς πληρωμών ενός οφειλέτη,
- εξαφάνιση ενεργής αγοράς για ένα χρεόγραφο ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές από ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού.



Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Οι προβλέψεις ζημιάς από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων. Οι ζημιές απομείωσης που αφορούν σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Γ. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Δ. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ε. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλομένου.



5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως τους ή κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η αξία κτήσεως των αγορασθέντων αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση τους και τη μεταφορά τους.

Το κόστος παραγωγής των έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει επίσης το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που αναλογούν υπό κανονικές συνθήκες παραγωγικής λειτουργίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης αυτών κάτω από κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πωλήσεων.

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν και τις καταθέσεις όψεως.

5.10 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και οι άλλοι πιστωτές αναφέρονται αρχικά στην δίκαιη τους αξία τυχόν πλέον αποδοτέα έξοδα της συναλλαγής και μεταγενέστερα στην τιμή χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τον πραγματικό συντελεστή τόκου μείον τυχόν μείωση αξίας.

5.11 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, με μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.12 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση τη συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από τη λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.14 Παροχές στο προσωπικό

A. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

B. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που οφείλονται.

Γ. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της μελλοντικής παροχής για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν στην τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους, μείον την εύλογη αξία των τυχόν περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Ο υπολογισμός της καθορισμένης παροχής γίνεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας ("projected unit credit method").

Οι μεταβολές που προκύπτουν στην υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αποτελούνται κυρίως από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αφορά ομόλογα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Τόκοι και άλλα έξοδα



που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όταν οι παροχές ενός προγράμματος μεταβληθούν ή το πρόγραμμα συρρικνωθεί, η μεταβολή που συνδέεται με το κόστος προϋπηρεσίας ή το κέρδος / ζημιά από την συρρίκνωση του καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Η Εταιρία αναγνωρίζει κέρδη και ζημιές από την τακτοποίηση ενός προγράμματος όταν αυτή πραγματοποιηθεί.

Δ. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη για αναδιάρθρωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει εγκρίνει ένα αναλυτικό πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση έχει ήδη ξεκινήσει ή ανακοινώθηκε δημοσίως. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν αναγνωρίζονται για δημιουργία πρόβλεψης.

5.16 Επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους πόρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεικτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Επιχορηγήσεις» και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

5.17 Αναγνώριση εσόδων

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων. Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.



2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από την σύμβαση με τον πελάτη.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point of time) είτε σε βάθος χρόνου (over time).

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο /τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι κυριότερες πηγές εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις αγαθών, η παροχή υπηρεσιών, οι μισθώσεις και τα μερίσματα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

- Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα της Εταιρείας από πωλήσεις αναγνωρίζονται την χρονική στιγμή που η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη (at a point of time)

- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται την χρονική στιγμή που η υπηρεσία ολοκληρώνεται (at a point of time), καθώς την στιγμή εκείνη ο πελάτης αποκτά έλεγχο τις υπηρεσίας αυτής.

- Έσοδα από μισθώματα

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (over time).

- Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα παρόμοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού απομειώνεται, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ταμειακές ροές για σκοπούς υπολογισμού της ζημίας απομείωσης.

- Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιόδων στις οποίες έχει οριστικοποιηθεί το δικαίωμα είσπραξής τους και αφορούν τις συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις.

5.18 Χρηματοοικονομικά έξοδα



Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και τα κέρδη και ζημιές από μέσα αντιστάθμισης τα οποία καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

5.19 Διανομή μερισμάτων

Τα διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνεται η διανομή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων της χρήσης 2021 και 2020.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια- κτηριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Υπόλοιπο 1/1/2020	3.276.465,18	5.342.551,52	4.728.296,23	237.151,28	370.094,06	13.954.558,27
Προσθήκες περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	-	-	-	-	0,00
	-	-	-638.395,06	-	-	-638.395,06
Υπόλοιπο 31/12/2020	3.276.465,18	5.342.551,52	4.089.901,17	237.151,28	370.094,06	13.316.163,21
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Υπόλοιπο 1/1/2021	3.276.465,18	5.342.551,52	4.089.901,17	237.151,28	370.094,06	13.316.163,21
Προσθήκες περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-5.428,47	-99.252,61	-114.295,82	-	-	-218.976,90
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2021	141.042,75	-	-	-	-	141.042,75
Υπόλοιπο 31/12/2021	3.412.079,46	5.243.298,91	3.975.605,35	237.151,28	370.094,06	13.238.229,06
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2020	0,00	1.741.148,00	4.714.945,14	237.151,11	314.529,57	7.007.773,82
Αποσβέσεις περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	92.343,68	2.886,21	-	1.303,05	96.532,94
	-	-	-638.394,92	-	-	-638.394,92
Υπόλοιπο 31/12/2020	0,00	1.833.491,68	4.079.436,43	237.151,11	315.832,62	6.465.911,84
Υπόλοιπο 1/1/2021	0,00	1.833.491,68	4.079.436,43	237.151,11	315.832,62	6.465.911,84
Αποσβέσεις περιόδου (Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	-	126.746,25	1.776,97	-	1.024,91	129.548,13
	-	-39.293,63	-114.295,78	-	-	-153.589,41
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2021	-	-208.183,02	-	-	-	-208.183,02
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,00	1.712.761,28	3.966.917,62	237.151,11	316.857,53	6.233.687,54
Αναπ. Αξία 31/12/2020	3.276.465,18	3.509.059,84	10.464,74	0,17	54.261,44	6.850.251,37
Αναπ. Αξία 31/12/2021	3.412.079,46	3.530.537,63	8.687,73	0,17	53.236,53	7.004.541,52

Τα οικόπεδα και τα κτίρια έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία. Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.



Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία για να απεικονίσει ορθότερα τις πραγματικές αξίες των περιουσιακών τους στοιχείων, αποφάσισαν την αλλαγή της πολιτικής αποτίμησης των Γηπέδων-οικόπεδων, και Κτιρίων το 2018.

Οι μέθοδοι αποτίμησης σε «Εύλογη Αξία» που χρησιμοποιήθηκαν με βάση το ΔΠΧΑ 13 είναι οι παρακάτω:

Γήπεδα-Οικόπεδα

Για τα Γήπεδα και Οικόπεδα χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο.

Κτίρια

Για τα Κτίρια χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Επίσης η μέθοδος αυτή λαμβάνει υπόψη την τοποθεσία του ακινήτου, τα φυσικά χαρακτηριστικά αυτού, τα τεχνικά χαρακτηριστικά όπως οι κατασκευαστικές προδιαγραφές ο βαθμός συντήρησης κτλ

Οι μελέτες εκτίμησης των παγίων ανατέθηκαν σε ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές και συγκεκριμένα στις εταιρείες ΑΞΙΕΣ Α.Ε (μέλος του διεθνούς δικτύου CBRE). Οι μελέτες πραγματοποιήθηκαν με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Από τις εκτιμήσεις προέκυψαν για την Εταιρεία τα παρακάτω αποτελέσματα για το 2021.

	Κέρδος / (Ζημία)	Άλλα Συνολικά Εισοδήματα	Καθαρή Θέση
Γήπεδα - Οικόπεδα	141.042,75	0,00	-2.256.288,88
Κτίρια- κτηριακές εγκαταστάσεις	0,00	208.183,02	3.019.109,11
Συνολο επανεκτίμησης	141.042,75	208.183,02	762.820,23
Αναβαλλόμενη φορολογία	31.029,40	45.800,27	167.820,45

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.500.000 για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

6.2 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στην κατά ποσοστό 23,75% συμμετοχή στην εταιρεία «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

Η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Το κόστος κτήσης στη συγγενή εταιρεία ανήλθε στο ποσό των 199.500,00€ και έχει διαμορφωθεί με την αναλογία του ποσοστού στα αποτελέσματα των χρήσεων 2008 έως και 2021.

Η Εταιρεία βασιζόμενη στην συνεισφορά της «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας, ενέκρινε ότι είναι ουσιώδης και γι' αυτό γνωστοποιεί το ποσοστό της ως ακολούθως:



Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΕ	31.12.2021	31.12.2020
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.817,17	17.694,16
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	110.777,81	141.899,22
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	121.594,98	159.593,38
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.360.211,74	1.406.992,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	57.826,98	115.803,36
Ίδια Κεφάλαια	1.423.979,74	1.450.782,35
Συνοπτική κατάσταση συνολικών εσόδων		
Κύκλος εργασιών	453.243,39	418.428,41
Κέρδη μετά φόρων	281.891,71	308.694,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	281.891,71	308.694,32

Βάσει των ανωτέρω, η αξία της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» προκύπτει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	391.196,50	424.061,50
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	66.950,18	62.894,97
Μερίσματα Εισπραχθέντα	(119.700,00)	(95.760,00)
Υπόλοιπο λήξης	338.446,68	391.196,50

Κατά την 31/12/2021 δεν υφίστανται γεγονότα και αντικειμενικές ενδείξεις καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και δεν έχει υποστεί σε έλεγχο απομείωσης.

6.3 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής :

	Ποσοστό συμμετοχής	31.12.2021	31.12.2020
Διαχείριση Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	5,79	5.214	5.214

Η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία Διαχείριση Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε. , με ποσοστό 5,79%, αντικείμενο της οποίας είναι η διοίκηση και διαχείριση της Α ΒΙΠΕ Βόλου. Κατά την 31/12/2021 η αξία κτήσης της συμμετοχής ανερχόταν σε ποσό € 5.214.



6.4 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατα την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Δοθείσες Εγγυήσεις	15.586,40	14.320,10

Οι δοσμένες εγγυήσεις είναι εγγυήσεις σε ΟΤΕ, ΔΙΑΧΕΙΡ. Α. ΒΙΟΜΗΧ.ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ ΑΕ ,PROTERGIA ,κτλ.

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από πελάτες	169.682,18	202.560,09
Επιταγές Εισπρακτές *	71.524,28	43.716,69
Σύνολο Απαιτήσεων προ Απομειώσεων	241.206,46	246.276,78
Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης	(3.790,20)	(0,00)
Σύνολο	237.416,26	246.276,78

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η εταιρεία αναγνώρισε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που ανέρχονται σε €3.790,20 (2020: €0,00) για τις απαιτήσεις από πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι ζημιές παρουσιάζονται ξεχωριστά στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι επιταγές εισπρακτές του ανωτέρω πίνακα ποσού 71.524,28 αφορούν επιταγές σε ενέχυρο στην τράπεζα ALPHA.

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τις απαιτήσεις από παρουσιάζονται στη σημείωση 6.24.

6.6 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Δάνεια προσωπικού	0,00	13.050,00
Ελληνικό Δημόσιο	29,99	5.863,52
Λοιποί χρεώστες	22.997,25	12.523,46
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	2,50
Σύνολο	23.027,24	31.439,48

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Λοιποί χρεώστες: Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία είχε απαίτηση ποσού € 22.997,25 ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 είχε απαίτηση ποσό € 12.523,46.



6.7 Έξοδα επομένων χρήσεων

	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα επομένων χρήσεων	8.676,40	0,00

Έξοδα επομένων χρήσεων: Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνονται προπληρωμή ασφαλιστρών ποσού € 8.678,40.

6.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαιλωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

	31.12.2021	31.12.2020
Έτοιμα προϊόντα	274.254,06	309.793,97
Εμπορεύματα	673.749,62	690.335,31
Υποπροϊόντα	10,87	129,18
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	59.058,33	69.018,43
Διάφορα αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00
Σύνολο	1.007.072,88	1.069.276,89
Μείον προβλέψεις απομείωσης	(433.041,09)	(433.041,09)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	574.031,79	636.235,80

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαιλωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

Για την χρήση 2021 η πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων (που βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης) ανέρχεται σε €0,00 (2020: € 0,00).

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Η ανάλυση των διαθεσίμων έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	79,74	192,98
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.552,24	5.572,37
Σύνολο	9.631,98	5.765,35

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά 67,1% έναντι του 2020. Τα παραπάνω ποσά αποτελούν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.



6.10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Κοινών μετοχών	Αξία Κοινών μετοχών	Αριθμός Προνομιούχων μετοχών	Αξία Προνομιούχων μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02
Υπόλοιπο 31/12/2020	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02
Υπόλοιπο 1/1/2021	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02
Υπόλοιπο 31/12/2021	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.023.078,02 διαιρούμενο σε 8.321.682 κοινές μετοχές αξίας €5.579.526,94 και 2.160.524 προνομιούχες μετοχές αξίας €1.447.551,08.

6.11 Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

	31.12.2021	31.12.2020
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.198.002,54	2.198.002,54

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δημιουργήθηκε σε παλαιές χρήσεις και ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε 2.198.002,54 ευρώ.

6.12 Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά

	31.12.2021	31.12.2020
Τακτικό αποθεματικό	1.025.998,94	1.025.998,94
Αποθεματικά αποτίμησης παγίων στην εύλογη αξία	162.382,75	0,00
Αποθεματικά αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία	1.355,83	1.355,83
Ειδικά αποθεματικά	182.195,41	182.195,41
Εκτακτα αποθεματικά	920.777,68	878.254,59
Αποθεματικό από ειδικών διατάξεων νόμων	720.770,83	764.186,37
ΣΥΝΟΛΟ	3.013.481,44	2.851.991,14

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας

Αποθεματικό από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία : Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

Αποθεματικά αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία : Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων σύμφωνα με τον προηγούμενο φορολογικό Ν.2238/94



Αποθεματικό από ειδικών διατάξεων νόμων:

Αφορά αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων (Ν.1828/89, Ν 1262/82 κτλ)

Έκτακτα αποθεματικά :

Αφορά λοιπά φορολογημένα αποθεματικά που είχε σχηματίσει κατά το παρελθόν η εταιρεία.

6.13 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

A. Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-7.203,64	14.115,08
Συνολο	-7.203,64	14.115,08

Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl

Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-31.784,46	85,32
Συνολο	-31.784,46	85,32

B. Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή

Η αναμόρφωση των φόρων εισοδήματος που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στο ύψος των φόρων εισοδήματος που καθορίζονται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στο εισόδημα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής :

	01/01/2021 - 31/12/2021
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	-426.060,88
Ενεργός φορολογικός συντελεστής	0,22
Φόρος υπολογιζόμενος με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	
Απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή(ΟCl)	14.660,32
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	0,00
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) (ΟCl)	-644,51
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) (Αποτελέσματα χρήσης)	2.862,31
Αναπροσαρμογή παγίων (ΟCl)	-45.800,27
Αναπροσαρμογή παγίων (Αποτελέσματα χρήσης)	-31.029,40
Αποσβέσεις (Αποτελέσματα χρήσης)	20.963,46



Αναγνώριση και (μη) φορολογικών ζημιών	0,00
Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης (Αναβαλλόμενου)	-38.988,10

Για τη χρήση του 2020 είχαμε τα εξής:

	31.12.2020	31.12.2020(Αναμορφωμένο)
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	167.014,11	190.124,13
(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	-15.187,57	-14.115,08
Απ'ευθείας στη καθαρή θέση	-2.538,72	-85,32
Συνολο	149.287,82	175.923,73

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το 2021 σύμφωνα με το άρθρο 58 Ν.4172/13

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά ως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν από την χρήση που αφορούν.

Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Για την χρήση 2021 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65^Α του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2011 έως και 2020 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γ. Αναβαλλόμενος φόρος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο από την επανεκτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι η εξής :

	31.12.2021	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	175.923,73	190.124,13
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατασταση συνολικού εισοδήματος	7.203,64	-14.115,08
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατασταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	31.784,46	-85,32
Συνολο	214.911,93	175.923,73

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :



	31.12.2021	31.12.2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	222.492,40	183.076,76
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-7.580,47	-7.153,03
Συνολο	214.911,93	175.923,73

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Αναβαλλομενη φορολογικη υποχρέωση / (απαίτηση) από επανεκτίμηση γής και κτιρίων	222.492,40	183.076,76
Αναβαλλομενη φορολογικη υποχρέωση / (απαίτηση) από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-7.580,47	-7.153,03

6.14 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του για συνταξιοδοτικά προγράμματα που ορίζονται από τον νόμο. Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό είναι πρόγραμμα καθορισμένης παροχής και χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η εμφανιζόμενη υποχρέωση παροχών προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 01/01/2020 (Αναμορφωμένο)	52.803,40
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2020	7.476,10
Τόκος επί της υποχρέωσης 2020-κατασταση συνολικού εισοδήματος	141,04
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Κέρδος)/ Ζημία από προϋπηρεσία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	355,50
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	60.776,04
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2021	7.811,10
Έσοδα από τόκος επί της υποχρέωσης 2021-κατασταση συνολικού εισοδήματος	(229,10)
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Κέρδος)/ Ζημία από προϋπηρεσία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(2.929,60)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31/12/2021	65.428,44

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:



Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν **εντός** δώδεκα μηνών
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν **μετά** από δώδεκα μήνες

31.12.2021	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)
0,00	0,00
65.428,50	60.776,10

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	-0,08%	-0,13%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0.5%	0.5%
Πληθωρισμός	1,50%	0.5%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η επίδρασή στην αξία της υποχρέωσης για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε μία λογική πιθανή αλλαγή σε μια από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον αναλογιστή, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

Παραδοχή αναλογιστή	Λογική πιθανή μεταβολή	Αύξηση/(Μείωση) υποχρέωσης
Προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	(1.691,50)
Έτη συνταξιοδότησης	2 έτη	11.992,50

6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

A. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	1.566.389,94	1.555.000,00
Μείον		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.566.389,94	1.555.000,00

Το μακροπρόθεσμο αφορά δάνειο αορίστου διάρκειας από τους βασικούς μετόχους για ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Το ανωτέρω δάνειο είναι χωρίς εγγυήσεις, και με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

B. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων	821.178,29	813.998,66



Ο ανωτέρω δανεισμός αφορά δάνεια της εταιρείας από την ALPHA BANK. Το επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση του 2021 ανήλθε σε 6% .

6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση τους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές εσωτερικού	61.259,77	55.342,42
Προμηθευτές εξωτερικού	319.814,69	158.539,72
Προκαταβολές πελατών	0,00	6.538,76
Υποχρεώσεις από φόρους	220.513,89	186.161,49
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	101.868,21	100.942,00
Πιστωτές διάφοροι	539.856,03	493.199,25
Δουλεμένα έξοδα χρήσεως	3.973,09	21.392,78
Συνολο	1.247.285,68	1.022.116,42

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς έχουν ρυθμιστεί και εξυπηρετούνται κανονικά.

6.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	883.437,38	1.107.820,96
Πωλήσεις προϊόντων	148.713,53	155.599,47
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	34.336,00	62.036,37
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.138,85	4.323,10
Συνολο	1.069.625,76	1.329.779,90

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Συρματοποίηση	0,00	3.890,00
Κατασκευή από σύρμα	148.713,53	151.709,47
Λοιπό χονδρικό εμπόριο	917.773,38	1.169.857,33
Παροχή	3.138,85	4.323,10
Συνολο	1.069.625,76	1.329.779,90

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφικό τομέα αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Ελλάδα	1.050.770,44	1.264.928,05
Ευρωζώνη	16.271,82	9.363,85
Άλλες χώρες	2.583,50	55.488,00
Συνολο	1.069.625,76	1.329.779,90



6.18 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	678.173,01	787.491,34
Πωλήσεις προϊόντων	75.222,74	131.540,36
Συνολο	753.395,75	919.031,70

6.19 Έξοδα Διοίκησης

Το έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020 (Αναδιατυπωμένο)
Αμοιβές προσωπικού	302.894,31	273.202,59
Αμοιβές τρίτων	55.716,26	90.528,00
Παροχές τρίτων	33.965,23	29.448,31
Φόροι – τέλη	46.846,27	61.179,06
Διάφορα έξοδα	29.728,48	18.048,87
Αποσβέσεις παγίων	92.808,98	92.807,21
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	7.617,20
Συνολο	561.959,53	572.831,24

6.20 Έξοδα Διάθεσης

Το έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές προσωπικού	104.780,11	143.705,65
Αμοιβές τρίτων	19.273,91	4.825,20
Παροχές τρίτων	11.749,58	7.598,09
Φόροι - τέλη	16.205,51	11.393,63
Διάφορα έξοδα	10.283,96	26.876,01
Αποσβέσεις παγίων	32.105,37	2.214,85
Συνολο	194.398,44	196.613,43

6.21 Άλλα έσοδα/(έξοδα)

Το άλλα έσοδα και άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από ενοίκια	10.000,00	10.000,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	560,00	457,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(33.326,67)	(7.145,88)
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	125,51
Συνολο	(22.766,67)	3.436,63

6.22 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Πιστωτικοί τόκοι	(2,13)	(1,99)



Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	136.691,60	159.209,08
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(66.949,28)	(62.894,97)
Σύνολο	69.740,19	96.312,12

6.23 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, αφαιρούμενου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 7.023.078,02€ και διαιρείται σε 10.482.206 κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα τριών λεπτών του Ευρώ (0,67) η κάθε μία.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-433.264,52	-437.456,88
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου μετά από φόρους	179.328,17	-270,18
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	8.321.682	8.321.682
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανα μετοχή	-0,03	-0,05

6.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2021 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από την τράπεζα ALPHA BANK ποσού 2.400 ευρώ

6.25 Διαχείριση κινδύνων

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η Εταιρεία έλαβε όλες τις απαραίτητες ενέργειες κατά τη διάρκεια του έτους για να επανεξετάσει, να αναθεωρήσει και να ενισχύσει τις εσωτερικές πολιτικές διαχείρισης, τις διαδικασίες και τη στρατηγική της, όπου κρίθηκε απαραίτητο, για να αντικατοπτρίσει και να αντιμετωπίσει τις απρόβλεπτες αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19). Η Διεύθυνση του της Εταιρείας παρακολουθεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθενται από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται πιο κάτω:

A. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρεί τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	268.294,47	258.799,08
Καταθέσεις όψεως και και προθεσμίας	9.552,24	5.572,37
Σύνολο	277.846,71	264.371,45



Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η Εταιρεία κατείχε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ύψους €9.552.24 (2020: €5.572.37), που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες για τους οποίους οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αξιολογούνται με βάση την αξιολόγηση του οίκου Fitch, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω:

Επενδυτική Βαθμίδα	Αριθμός τραπεζών	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	Υπόλοιπο μετά την απομείωση 31/12/2020
BB	1	106,59	0,00	106,59
B +	1	1.291,36	0,00	1.291,36
B	1	1.035,58	0,00	1.035,58
B -	1	7.118,71	0,00	7.118,71
Σύνολο	4	9.552,24	0,00	9.552,24

Αναγεννώμενες πιστωτικές ζημιές

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κατανομή των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών απαιτήσεων, μετά την εκτίμηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο εντός της πιστωτικής περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο πέραν της πιστωτικής περιόδου	268.294,43	258.799,08
Σύνολο	268.294,43	258.799,08

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση της έκθεσης στο πιστωτικό κίνδυνο και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις για τους εξατομικευμένους πελάτες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

	Μεσοσταθμικά ποσοστά αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	Αξία πριν την απομείωση	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης
Υπολοιπα που δεν έχουν λήξει (0 ημέρες - εντός πιστωτικής περιόδου)	0,51%	0,00	0,00
1 έως 30 ημέρες	0,51%	91.597,90	464,98
31 έως 60 ημέρες	0,77%	67.073,59	517,00
61 έως 90 ημέρες	1,24%	80.488,29	999,99
91 έως 120 ημέρες	4,67%	17.947,72	839,00
120 ημέρες και άνω	8,66%	11.186,94	969,23
Σύνολο		268.294,43	3.790,20

Η κίνηση της πρόβλεψης των απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζεται παρακάτω:



Υπόλοιπο 31/12/2020	11.814,25
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή	0,00
Νέα πρόβλεψη στη χρήση βαση ΔΠΧΑ 9	3.790,20
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	30.678,61
Υπόλοιπο 31/12/2021	46.283,06

B. Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας, μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, την εκχώρηση απαιτήσεων και της ενίσχυσης της από το δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι μια περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες της Εταιρείας.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 6 μηνών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων συμβατικών εκροών την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα έχει ως εξής:

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση

31/12/2021	Υπόλοιπο	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.566.389,94	0,00	0,00	1.566.389,94
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	821.178,29	821.178,29	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.243.312,59	1.243.312,59	0,00	0,00

Σύνολο	3.630.880,82	2.064.490,88	0,00	1.566.389,94
---------------	---------------------	---------------------	-------------	---------------------

31/12/2020	Υπόλοιπο	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	813.998,66	813.998,66	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	994.184,88	994.184,88	0,00	0,00

Σύνολο	3.363.183,54	1.808.183,54	0,00	1.555.000,00
---------------	---------------------	---------------------	-------------	---------------------

Γ. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

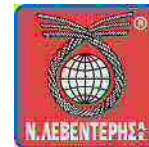
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

Δ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ε. Λοιποί κίνδυνοι

Από την έναρξη της επιδημίας COVID – 19 μέχρι και σήμερα φαίνεται ότι αυτή θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην εγχώρια οικονομία, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από την διάρκεια της έντασης του ιού. Πάρα το ότι η διαμόρφωση των οικονομικών μεγεθών και η λειτουργία της Εταιρείας δεν επηρεάστηκε αρνητικά μέχρι σήμερα, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες ούτως



ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της. Καθόσον, όμως δεν μπορούν να προσδιορισθούν χρονικά η διάρκεια της παρούσας πανδημίας καθώς και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων, δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο η οικονομική κατάσταση και οι επιδόσεις της στο προσεχές μέλλον να επηρεαστούν αρνητικά.

6.26 Επίδραση υιοθέτησης του ΔΛΠ 19

Η Επιτροπή Διεργημάτων των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι χρόνια μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπιστεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Ακολούθως παρατίθενται οι αναθεωρημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα κονδύλια που δεν επηρεάστηκαν από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 19 δε συμπεριλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα, τα σύνολα και τα υποσύνολα που παρουσιάζονται δε μπορούν να επανυπολογιστούν με βάση τα ποσά που παρέχονται.



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31/12/2020 (Δημοσιευμένο)	Αύξηση/(Μείωση)	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	1/1/2020 (Δημοσιευμένο)	Αύξηση/(Μείωση)	01/01/2020 (Αναδιατυπωμένο)
(Ζημίες) εις νέον	(7.596.772,62)	84.347,05	(7.512.425,57)	(7.156.817,65)	79.974,12	(7.076.843,53)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	4.476.299,08	84.347,05	4.560.646,13	4.916.254,05	79.974,12	4.996.228,17
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	149.287,82	26.635,91	175.923,73	167.014,11	25.254,98	192.269,09
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου						
από την υπηρεσία	171.759,00	(110.982,96)	60.776,04	158.032,50	(105.229,10)	52.803,40
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.876.046,82	(84.347,05)	1.791.699,77	1.880.046,61	(79.974,12)	1.800.072,49
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	8.188.460,98	0,00	8.188.460,98	8.568.526,54	0,00	8.568.526,54

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31/12/2020 (Δημοσιευμένο)	Αύξηση/(Μείωση)	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	1/1/2020 (Δημοσιευμένο)	Αύξηση/(Μείωση)	01/01/2020 (Αναδιατυπωμένο)
(Ζημίες) εις νέον	(7.596.772,62)	84.347,05	(7.512.425,57)	(7.156.817,65)	79.974,12	(7.076.843,53)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	4.476.299,08	84.347,05	4.560.646,13	4.916.254,05	79.974,12	4.996.228,17
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	149.287,82	26.635,91	175.923,73	167.014,11	25.254,98	192.269,09
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου						
από την υπηρεσία	171.759,00	(110.982,96)	60.776,04	158.032,50	(105.229,10)	52.803,40
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.876.046,82	(84.347,05)	1.791.699,77	1.880.046,61	(79.974,12)	1.800.072,49
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	8.188.460,98	0,00	8.188.460,98	8.568.526,54	0,00	8.568.526,54



Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	31/12/2020	Ζημία (Αύξηση)/Μείωση	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)
Έξοδα Διοίκησης	(568.362,54)	(4.468,70)	(572.831,24)
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	(447.103,26)	(4.468,70)	(451.571,96)
Φόρος εισοδήματος	15.187,57	(1.072,49)	14.115,08
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	(431.915,69)	(5.541,19)	(437.456,88)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στο αποτέλεσμα			
Επαναμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(10.578,00)	10.222,50	(355,50)
Φόρος εισοδήματος	2.538,72	(2.453,40)	85,32
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά από φόρους	(8.039,28)	7.769,10	(270,18)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	(439.954,97)	2.227,91	(437.727,06)
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανα μετοχή	(0,05)	0,00	(0,05)



7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων

Οι όποιες συναλλαγές στη χρήση 2021 με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, έχουν ως εξής:

Οι αμοιβές των εργαζομένων συμβούλων ανήλθαν για την περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021 σε ποσό ευρώ 59.831,42 και για την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020 σε ποσό ευρώ 60.890,45.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ανέρχονται στη χρήση 2021 σε ποσό ευρώ 2.806,57 και στη χρήση 2020 σε ποσό ευρώ 30.378,69.

Οι υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται την 31.12.2021 σε ποσό ευρώ 1.869.04,59 και την 31.12.2020 σε ποσό ευρώ 1.994.288,54.

Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία **ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.** έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα	12.263,37	10.000,00
Έξοδα	361,43	0,00
Απαιτήσεις	11.878,45	0,00

8. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης αφορούν τον COVID -19 τον πόλεμο στην Ουκρανία και η ενεργειακή κρίση.

α) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19:

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Στο εν λόγω πλαίσιο, η Εταιρεία, με υπευθυνότητα, αποφασιστικότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες σε αυτή την δύσκολη χρονική συγκυρία, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19) στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας με επιτυχία μια σειρά ειδικών μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας, του ΕΟΔΥ, της επιτροπής των Λοιμοξιολόγων, οι οποίες σε πλήρη εναρμόνιση με τις αποφάσεις του ECDC και τις υποδείξεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, είχαν ως στόχο την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών, και συνεργατών της Εταιρείας και των οικογενειών τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με υπευθυνότητα ενήργησε άμεσα λαμβάνοντας μέτρα ώστε να διασφαλιστεί:

α) Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών και συνεργατών.



- β) Η επιχειρησιακή συνέχεια των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με την αξιοποίηση των τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας
γ) Η ελαχιστοποίηση των επιχειρησιακών και χρηματοοικονομικών συνεπειών λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της διασποράς του COVID-19.

Για τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας και της ευεξίας των εργαζομένων, η Εταιρεία φρόντισε για την απαρέγκλιτη εφαρμογή της νομοθεσίας σε κάθε εργασιακό θέμα. Επίσης φρόντισε για την τακτική ενημέρωση των εργαζομένων του σχετικά με τα θέματα της πανδημίας COVID-19. Η ενημέρωση συμπεριελάμβανε ενδεικτικά γενικές πληροφορίες και οδηγίες για τον ιό, όπως:

- ορθή εφαρμογή κανόνων προσωπικής και δημόσιας υγιεινής,
- διαδικασία σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ή για περιπτώσεις επαφής με κρούσμα COVID19,
- χρήση των κοινόχρηστων χώρων και μέσων μαζικής μεταφοράς,
- χρήση και απόρριψη μασκών, γαντιών, για τη χρήση αντισηπτικών,
- τήρηση αποστάσεων και
- διανομή μάσκες δωρεάν σε όλους τους εργαζόμενους.

Επιπλέον υπήρξε συνεχής επικοινωνία των εργαζομένων με τους ιατρούς εργασίας, ενώ τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία.

Η Εταιρεία, έχοντας επενδύσει σταθερά σε τεχνολογίες και εξοπλισμό που υποστηρίζουν την απομακρυσμένη εργασία (όπου είναι εφικτό) και εγγυώνται την μέγιστη ασφάλεια στην διαχείριση των δεδομένων, με την κατάλληλη εκπαίδευση όλου του προσωπικού του, σχεδίασε και εφάρμοσε πολιτικές & διαδικασίες πλήρους απομακρυσμένης εργασίας, χωρίς να αλλάξει το υψηλό επίπεδο στον τρόπο επικοινωνίας/υποστήριξης με τους πελάτες και τους εξωτερικούς συνεργάτες της. Με απόλυτη αίσθηση της ευθύνης για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων της Εταιρείας και των οικογενειών τους, σχεδόν το σύνολο του προσωπικού εργάζεται με συνέπεια από το σπίτι και με απόλυτη επιτυχία.

Η Εταιρεία έλαβε μέτρα προστασίας και για τους συνεργάτες και τους προμηθευτές του. Στο πλαίσιο αυτό και ακολουθώντας τη νομοθεσία, προχώρησε στην παύση της υλοποίησης δια ζώσης συναντήσεων στους χώρους εργασίας του, εφαρμόζοντας διαδικτυακές συναντήσεις με τη χρήση ψηφιακών μέσων. Για τους συνεργάτες που εργάστηκαν στους χώρους εργασίας της Εταιρείας ακολουθήθηκαν οι πολιτικές και πρακτικές που αφορούσαν τους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Επί του παρόντος, η επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας λόγω της πανδημίας COVID-19 δεν είναι σημαντική. Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περιορισμένες αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2022, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας το 2022, η εμπειρία όμως των τελευταίων μηνών καθιστά τη διοίκηση πιο αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2022. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω των επιδράσεων της πανδημίας COVID-19, δεν προέκυψε διακοπή με συνεργασίες υφιστάμενων πελατών και συνεπώς το μέρος των πωλήσεων που προέρχεται από τους υπάρχοντες πελάτες δεν επηρεάστηκε.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει ολοκληρωμένα σενάρια λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την πλήρη και αποτελεσματική της λειτουργία.

β) Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός



που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά -επεξεργασία συρμάτων και συρματοσχοίνων, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης. Παράλληλα η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιείται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελάτων ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα .

Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Πειραιάς, 13 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
Λογιστηρίου

Ο Προϊστάμενος

ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΡΝΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 053655/13.6.2019
ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 699680/6.10.1998
ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Οικονομολόγος
Λογιστής - Φοροτεχνικός
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0048895

