

# **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε.**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της Χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

## Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 3556/2007) .....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	7
1. Αντικείμενο εργασιών.....	7
2. Πληροφορίες γενικά για την εταιρεία.....	8
2. Δομή του Ομίλου-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες.....	9
3. Δίκτυο πωλήσεων .....	11
4. Εξωτερικές συνθήκες –περιβάλλον και κλάδος-εταιρεία.....	13
5. Προσωπικό.....	13
6. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου .....	13
6.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €.....	14
6.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε € .....	15
6.3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε € .....	17
6.4 Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €.....	18
7. Αριθμοδείκτες & Σχολιασμός Αποτελεσμάτων.....	19
8. Έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, ταμειακών ροών, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολής τιμών .....	20
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	20
10. Μερισματική Πολιτική .....	21
11. Επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4 παρ.7 Ν.3556/2007 προς υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.....	21
12. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης Ν.3873/2010 .....	21
12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ .....	26
13. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017 .....	26
14. Σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.....	27
Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:.....	28
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	29
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	29
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	29
2.1.Α. Επιχειρηματικό πλάνο.....	29
2.1.Β.Λογιστικές Αρχές .....	30
3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	40
4.Δομή του Ομίλου .....	41
5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	42
6.Φόρος Εισοδήματος.....	45
7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	47

8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία .....	47
8.1 Επενδυτικά Ακίνητα .....	48
9.Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	50
10. Αποθέματα .....	50
11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου.....	51
12. Άλλες Απαιτήσεις .....	51
13.Διαθέσιμα.....	51
14.Μετοχικό κεφάλαιο.....	51
15.Δάνεια .....	51
16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις .....	52
17.Άλλες υποχρεώσεις.....	52
18.Προκαταβολές εισπραχθείσες.....	53
19. Οφειλές προς προμηθευτές .....	53
20. Οφειλές από φόρους τέλη .....	54
21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	54
22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	54
23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.....	55
24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις .....	56
25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις.....	56
26. Ανάλυση Εξόδων .....	58
27.Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων) .....	58
28.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης...	58
29.Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2016.....	58
30.Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1/2016-31/12/2016.....	60

## **Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Χαλάνδρι, 24 Απριλίου 2017

Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Νικόλαος Βαρβέρης

Μέλος του Δ.Σ.  
Αγγέλα Βαρβέρη

Μέλος του Δ.Σ.  
Ευφροσύνη Βαρβέρη

## **Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODABAGNO Α.Ε.**

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNO Α.Ε.**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της **31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε.** και των θυγατρικών αυτής κατά την **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016** και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έμφαση Θεμάτων**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στις κάτωθι σημειώσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

1) Στη σημείωση 2.1.A «Επιχειρηματικό πλάνο», όπου αναφέρεται, ότι η εταιρεία και ο όμιλος τα τελευταία έτη εμφανίζουν αρνητικά αποτελέσματα και αρνητικές λειτουργικές ταμιακές ροές. Κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η εταιρεία, βρίσκεται σε στάδιο εξέλιξης της αναδιάρθρωσης των δανειακών της συμβάσεων.

2) Στη σημείωση 13 υποενότητα «Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα Έλεγχοι κεφαλαίων» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία γίνεται αναφορά στις πρόσφατες εξελίξεις και την οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελλάδα καθώς και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στις μελλοντικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα παραπάνω γεγονότα ενδεχομένως θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε. Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά, 27 Απριλίου 2017  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Κωνσταντίνος Ι. Μαργαρίτης**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13881**

**K M C** Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά  
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

## Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

### Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι, Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας να σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχειρίσεώς μας για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016, για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής. Η έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την κατά το δυνατόν σαφέστερη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, την πραγματική εικόνα της οικονομικής της θέσης, καθώς και ειδικότερες πληροφορίες, σχετικές τόσο με την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, τις δραστηριότητες, όσο και με τις προοπτικές αυτής.

#### 1. Αντικείμενο εργασιών

Η ModaBagno είναι εμπορική εταιρεία με κύρια δραστηριότητα τον εξοπλισμό οικίας και γραφείου. Ειδικότερα εμπορεύεται πλακίδια (μπάνιου, κουζίνας και δαπέδου), είδη μπάνιου (είδη υγιεινής, έπιπλα και αξεσουάρ μπάνιου), είδη κουζίνας (έπιπλα και οικιακές συσκευές) καθώς και έπιπλα οικίας και γραφείου. Παράλληλα, για την υποστήριξη της εμπορικής της δραστηριότητας προβαίνει σε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα και στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των πελατών της. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις, προσαρμοσμένες στις ανάγκες κάθε πελάτη.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία, από το 2000, δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE). Καθώς και στο χώρο του realestate με την αγορά οικοπέδων στην Νέα Ερυθραία και στην Κηφισιά, όπου ξεκίνησε κατόπιν εκδόσεως της σχετικής αδείας από την Πολεοδομία η ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE byModaBagno) και οι οποίες μέχρι 31/12/2006 είχαν πωληθεί.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις κυριότερες κατηγορίες προϊόντων που διακινήθηκαν ή υπηρεσιών που προσφέρθηκαν από την εταιρεία στην Ελλάδα για τα έτη 2016 και 2015.

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Έπιπλα σπιτιού και γραφείου	4.427.982	4.073.983
Είδη υγιεινής, έπιπλα & αξεσουάρ μπάνιου	1.177.366	931.366
Έπιπλα κουζίνας & οικιακές συσκευές	1.605.974	2.856.199
Πλακίδια	1.030.018	1.246.394
Είδη διακόσμησης	69.084	72.874
Εστίαση	2.722.151	2.497.005
<b>Σύνολο</b>	<b>11.032.575</b>	<b>11.677.820</b>

## 2. Πληροφορίες γενικά για την εταιρεία

### 2.1 Ιστορικό

Η ιστορία του Moda Bagno ξεκινά το 1974 (7.1.1974) με την ίδρυση της εταιρείας “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.” από τους κ.κ. Νικόλαο Ευαγγέλου Βαρβέρη και Ιωάννη Αιόλου Γκαμπίνο και την έναρξη λειτουργίας του πρώτου καταστήματος Moda Bagno στο Κολωνάκι της Αθήνας, στη διεύθυνση Ηρακλείτου 4. Το πρώτο αυτό κατάστημα διέθετε στο κοινό αποκλειστικά είδη για τον εξοπλισμό του μπάνιου (έπιπλα, πλακίδια, είδη υγιεινής).

Το 1977, έγινε επέκταση των δραστηριοτήτων της Moda Bagno στον χώρο των επίπλων κουζίνας.

Η εταιρεία “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” ιδρύθηκε το 1980 (ΦΕΚ ίδρυσης 02578/26.6.1980) με έδρα το Δήμο Αθηναίων, Νέο Ψυχικό. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου εταιρείας “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.”.

Το 1981 η Εταιρεία προέβη στην αγορά του οικοπέδου στα Βριλήσσια (νυν Χαλάνδρι) Αττικής, Αναπαύσεως 50, στο οποίο βρίσκεται σήμερα η έδρα της.

Το 1982, ολοκληρώθηκε η ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας στα Βριλήσσια όπου στεγάστηκαν η έκθεση με τα είδη της, οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες καθώς επίσης και τα γραφεία διοίκησης.

Το 1984 (ΦΕΚ 247/14.2.1984) η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε από το Δήμο Αθήνας στη Κοινότητα Βριλησίων στον ιδιόκτητο χώρο επί της οδού Αναπαύσεως 50.

Το 1992 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης της Moda Bagno σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στο Χαλάνδρι Αττικής, στην οδό Κηφισίας 192.

Το 1994 (ΦΕΚ 5207/8.9.1994) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1993 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων “Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” με έδρα τον Δήμο Βριλησίων, αριθμό Μ.Α.Ε. 14137/04/Β/86/1094, και δραστηριότητα παρεμφερή με της Εταιρίας.

Το 1995 (ΦΕΚ 1756/20.4.1995) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1994 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων “Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ” (με δ.τ. “LEBEN MAT ΕΠΕ”) η οποία δραστηριοποιείτο στον χώρο της κατασκευής επίπλων κουζίνας. Σημειώνεται ότι η “LEBEN MAT ΕΠΕ” είχε απορροφήσει το 1994 (ΦΕΚ 1445/25.04.1994) την εταιρία “HERD ΕΠΕ” με αντικείμενο δραστηριότητας την εμπορία επίπλων.

Στο τέλος του 1996 η Εταιρεία εισήλθε στην αγορά της επίπλωσης οικίας με την ίδρυση του πρώτου καταστήματος λιανικής πώλησης εισαγόμενων επίπλων και ειδών οικίας, (INTERNI), στο Κολωνάκι Αθηνών, στην οδό Ηρακλείτου 4. Σημειώνεται ότι, μετά από 20 περίπου χρόνια, η Εταιρεία επανενοίκιασε και λειτούργησε το συγκεκριμένο κατάστημα το οποίο είχε σηματοδοτήσει την αρχή της ιστορίας του Moda Bagno.

Εντός του 1997, ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τρία νέα καταστήματα INTERNI στη Θεσσαλονίκη, τα Βριλήσσια και το Χαλάνδρι Αττικής.

Το 1997 και το 1998 η ModaBagno επελέγη για τις χρήσεις 1996 και 1997 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe’s 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση έλαβε χώρο στο Μόναχο το 1997 και στο Εδιμβούργο το 1998, όπου η βράβευση έγινε από τον πρωθυπουργό της Αγγλίας Tony Blair.

Το 1998 απονεμήθηκε στη ModaBagno από την Ιταλική Ομοσπονδία Κεραμικών Πλακιδίων, ASSOPIASTRELLE, το 1ο βραβείο καλύτερης εταιρείας εισαγωγής και προώθησης πλακιδίων στην Ελλάδα.

Το 1998 η Εταιρεία επεκτάθηκε στην Κρήτη με την ίδρυση δύο καταστημάτων στο Ηράκλειο, το ένα με είδη υγιεινής και κουζίνας και το άλλο με είδη οικίας (INTERNI) ενώ παράλληλα άνοιξε κατάστημα INTERNI στον Άλιμο.

Τον Ιούνιο του 1999 η Εταιρεία επεκτάθηκε και στον χώρο του γραφείου, ανοίγοντας το πρώτο κατάστημα της με είδη γραφείου “INTERNI OFFICE”, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 188, Αθήνα.

Στις 17 Απριλίου του 2000 άρχισε η διαπραγμάτευση της μετοχής της MODA BAGNO στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



Την άνοιξη του 2000 η εταιρεία ξεκίνησε την ενασχόλησή της με το χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE).

Το φθινόπωρο του 2000 ολοκληρώνεται η σχεδιασμένη επέκταση της Εταιρείας στην Κεντρική Ελλάδα με την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος στη ΛΑΡΙΣΑ.

Την ίδια περίοδο εισέρχεται στο χώρο του realstate με την αγορά οικοπέδων στην Κηφισιά (Εκάλης 22) και στην Νέα Ερυθραία (Ιουστινιανού 6) και σκοπό την ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE byModaBagno). Παράλληλα, με μια πρωτοποριακή για τα ελληνικά επιχειρηματικά δεδομένα κίνηση, ιδρύει θυγατρική εταιρία στην Κωνσταντινούπολη, η οποία διαμόρφωσε εκθεσιακό χώρο σε μια από τις εμπορικότερες περιοχές της Πόλης, το Etiler, ξεκινώντας τη λειτουργία της το Δεκέμβριο του 2000.

Το Νοέμβριο του 2000, η MODA BAGNO ιδρύει στην Κύπρο θυγατρική εταιρεία με έδρα τη Λευκωσία, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της το Νοέμβριο του 2001. Το 2001 η ModaBagno επελέγη για τρίτη φορά για τη χρήση 2000 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe’s 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση πραγματοποιήθηκε το φθινόπωρο του 2002.

Το Μάιο του 2001 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον Ιταλικό Οίκο ARMANI για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των ειδών ARMANI CASA και το Σεπτέμβριο λειτούργησε το κατάστημα επί της οδού Κηφισίας 188.

Εντός του 2006 ολοκληρώθηκε, όπως προβλεπόταν από το επενδυτικό πρόγραμμα, η ανέγερση αποθηκευτικού χώρου επί του ιδιόκτητου οικοπέδου στην περιοχή Πάτημα του Δήμου ΓΕΡΑΚΑ Αττικής. Διαμορφώθηκε αποθηκευτικός με πρότυπες προδιαγραφές, συνολικού εμβαδού 6.940 τμ, διευκολύνοντας την αποθήκευση και τη έγκαιρη διακίνηση των ειδών της εταιρείας.

Το Σεπτέμβριο 2001 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής επί ιδιόκτητου οικοπέδου και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης INTERNI OFFICE σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στην Κηφισιά, στην οδό Κηφισίας 237.

Τον Ιούλιο 2003 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) με την EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING S.A. για ακίνητο 2.600 τ.μ. περίπου επί της οδού ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135, Δήμος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Εντός του 2004 ολοκληρώθηκε η αποπεράτωση του κτιρίου και την 1η Μαρτίου 2004 έγιναν τα εγκαίνια του νέου καταστήματος MODA BAGNO CONCEPT STORE.

Εντός του 2007 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον οίκο BAXTER srl για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των επίπλων του οίκου.

Εντός του 2008 άρχισε η ανοικοδόμηση τριώροφου οικοδομής επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Χαλανδρίου, με προοπτική την δημιουργία εκθεσιακού χώρου.

Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του 2010 η εταιρεία είχε καταταχτεί στην κοινότητα των “StrongestCompaniesinGreece” στην οποία εντάσσονται οι επιχειρήσεις που ανήκουν στις ισχυρότερες ζώνες πιστοληπτικής διαβάθμισης (ratingscores) της ICAP Group. Η ICAP Group αναγνωρίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων και από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως Αποδεκτή Πηγή Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων. Δυνατότητα ένταξης στην κοινότητα “StrongestCompaniesinGreece” είχε μόνο μία στις δέκα επιχειρήσεις στην Ελλάδα.

Μετά το 2010 και παρά την οικονομική κρίση και την πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας, η MODABAGNO προχώρησε σε εξορθολογισμό του δικτύου των καταστημάτων της, με παύση της λειτουργίας των λιγότερων κερδοφόρων. Σε αντιστάθμισμα επέλεξε σημεία που θα έδιναν νέα παρουσία στον χώρο και το άνοιγμα σε νέες αγορές και κλάδους. Έτσι εντός του 2011 η εταιρεία άνοιξε ένα νέο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο McARTHUR στα Σπάτα και εντός του 2016 ανοίγει νέο κατάστημα στη Μύκονο, όπου μαζί με το ήδη υπάρχον από το 2000 εστιατόριο INTERNI θα δώσει νέα δυναμική στην εταιρεία. Παράλληλα πραγματοποιήθηκε άνοιγμα στο ξενοδοχειακό κλάδο με την συμμετοχή σε μεγάλες εκθέσεις ξενοδοχειακού εξοπλισμού με ανεύρεση νέου πελατολογίου.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής έχει ορισθεί στα 90 χρόνια.

Ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται λεπτομερώς και αναλυτικά στο άρθρο 3 του καταστατικού της.

## 2. Δομή του Ομίλου-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες

Ο Όμιλος **N.BARBERHS MODABAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2016	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2015
N.BARBERHSMODA BAGNO AE	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.BARBERHSMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη /Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<b>ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>
MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	1.884.331	300.000,00	1.584.330,50
MODA BAGNO N.BAPBERHΣ(CYPRUS)LTD	1.050.046	518.000,00	532.045,70
<b>Σύνολο 31/12/2016</b>	<b>2.934.376</b>	<b>818.000</b>	<b>2.116.376</b>
<b>Σύνολο 31/12/2015</b>	<b>2.934.376</b>	<b>818.000</b>	<b>2.116.376</b>

Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S. το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 300.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

Για την θυγατρική στην Κύπρο N. BAPBERHΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 518.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση, καθότι διενεργήθηκε την 31.12.2015 έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 (βλ. Σημ. 4.Δομή του Ομίλου).

### **Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Κύπρου**

Η οικονομία της Κύπρου εξακολουθεί να παρουσιάζει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, γεγονός που φάνηκε και το 2016, καταδεικνύοντας οριστικά την έξοδο της Κυπριακής οικονομίας από την ύφεση.

Οι Κύπριοι επιχειρηματίες ήδη υποδέχθηκαν το 2017 με αναπτυξιακή διάθεση. Η οικονομία έχει περάσει όπως αναφέρθηκε από το στάδιο της ύφεσης σε αυτό της σταθεροποίησης και ακολούθως της ανάπτυξης και δημιουργεί αισιοδοξία για ακόμα καλύτερες ημέρες.

Μοναδικό ερωτηματικό φαίνεται να αποτελεί το Κυπριακό και οι συνομιλίες που βρίσκονται σε εξέλιξη για την επίλυσή του. Τυχόν επίλυση θα δημιουργήσει ακόμη περισσότερο θετικά δεδομένα στην Κυπριακή οικονομία και αποτελεί το μεγάλο ερωτηματικό για το 2017. Παρόλα αυτά σε περίπτωση που δεν υπάρξει θετική εξέλιξη, η οικονομία της Κύπρου θα ακολουθήσει του ίδιους ρυθμούς ανάπτυξης που είχε το 2016.

Επίσης εκτιμάται ότι ο τουρισμός θα καταγράψει και το 2017 πολύ καλά αποτελέσματα, ενώ με αρκετά καλούς ρυθμούς θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και ο κλάδος των υπηρεσιών.

Γενικότερα η κρίση που πέρασε η Κυπριακή οικονομία δημιούργησε πρακτικές στο να γίνονται με προσεκτικά βήματα οι επιχειρηματικές συνεργασίες. Οι επιχειρήσεις πλέον λειτουργούν πολύ πιο ορθολογιστικά και κάτω από γερές πλέον βάσεις.

Ο τομέας των ακινήτων, εξακολουθεί να παρουσιάζει μια ιδιαίτερα εντυπωσιακή ανάπτυξη μετά την κρίση του 2013 και η οποία αναμένεται να συνεχιστεί και το 2017, γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει θετικά την θυγατρική N.BAPBERHΣ-MODABAGNO (CYPRUS), κάτι που φάνηκε και το 2016 με την αύξηση του τζίρου.

### **Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Τουρκίας**

Η συνεχιζόμενη πολιτική αστάθεια από τα συνεχή τρομοκρατικά κτυπήματα και από το αποτυχημένο πραξικόπημα που προηγήθηκε το περασμένο καλοκαίρι, επηρέασαν ακόμα περισσότερο αρνητικά την οικονομία της Τουρκίας.

Η πτώση της ισοτιμίας της λίρας συνεχίζεται με ακόμα γρηγορότερους ρυθμούς, χάνοντας ήδη ένα 5% έναντι του δολαρίου από τις αρχές του χρόνου, στα συνολικά 23% που έχει χάσει εντός των τελευταίων δώδεκα μηνών.

Ήδη με πτώση της ισοτιμίας, έχουν προκληθεί τεράστια προβλήματα στη χώρα, η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις εισαγωγές και ειδικά από αυτές της ενέργειας.

Παράλληλα η πολύ κακή κατάσταση του χρηματοπιστωτικού συστήματος με όλα τα προαναφερθέντα, οι Moody's και Fitch έχουν κατατάξει την Τουρκική οικονομία με πολύ χαμηλά επίπεδα, η οποία επιδεινώνεται από το συνδυασμό του υψηλού πληθωρισμού, της υποτίμησης του νομίσματος, τις εκροές συναλλάγματος, καθώς επίσης από τους γεωπολιτικούς κινδύνους.

Σε κάθε περίπτωση, οι αγορές έχουν ήδη προεξοφλήσει τις επόμενες υποτιμήσεις, γεγονός που φαίνεται από τις αποδόσεις των δεκαετών ομολόγων, σύμφωνα με τις οποίες αυξήθηκε το κόστος δανεισμού της Τουρκίας στο 11,5%.

Η ισοτιμία EUR/TRY ήταν 3,7072 στο τέλος του 2016.

Εντός του 2016 η MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. παρουσίασε αύξηση των πωλήσεων της κατά 9% σε σχέση με το προηγούμενο και αυτό γιατί βασίζεται σε συγκεκριμένο πελατολόγιο που εμπιστεύεται τα προϊόντα της, παρόλο που και το συγκεκριμένο πελατολόγιο έχει επηρεαστεί από τις γενικότερες πολιτικές καταστάσεις, δείχνει να θέλει να διατηρήσει το επίπεδο ζωής του.

### **3.Δίκτυο πωλήσεων**

Η προώθηση των πωλήσεων της Εταιρίας γίνεται κυρίως μέσω του δικτύου των καταστημάτων διαχείρισης της ModaBagno, καθώς επίσης σε πολύ μικρότερη κλίμακα μέσω των καταστημάτων των αντιπροσώπων. Τα καταστήματα λειτουργούν κυρίως ως εκθεσιακοί χώροι, όπου ο κάθε ενδιαφερόμενος καταναλωτής μπορεί να ενημερωθεί για τα προϊόντα και σε συνεργασία με το εξειδικευμένο προσωπικό να επιλέξει και παραγγείλει αυτά που επιθυμεί. Από τα καταστήματα οι παραγγελίες διαβιβάζονται στα κεντρικά γραφεία τα οποία κατόπιν αποστέλλουν τις παραγγελίες τους στους οίκους του εξωτερικού. Παράλληλα, υπάρχουν ειδικά τμήματα που αναλαμβάνουν την παραλαβή και αποστολή των εμπορευμάτων στον τελικό προορισμό. Συνήθως, οι πελάτες προκαταβάλουν το 40% της αξίας της παραγγελίας και το υπόλοιπο 60% εξοφλείται σταδιακά. Η παράδοση των ειδών γίνεται συνήθως με μεταφορικά μέσα της Εταιρίας.

## Περιγραφή Δικτύου Πωλήσεων

Η ModaBagno προωθεί τα είδη της μέσω ενός δικτύου 9 (εννέα) καταστημάτων– εκθέσεων, ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων, εκ των οποίων τα 2 αφορούν καταστήματα αντιπροσώπων.

Τα καταστήματα των αντιπροσώπων, τα οποία βρίσκονται σε πόλεις της Ελλάδος εκτός της περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης, διαθέτουν τα είδη της ModaBagno σε χώρους που φέρουν τα σήματα της Εταιρείας και είναι σύμφωνοι με τις προδιαγραφές που θέτει. Η εμπορική συνεργασία της Εταιρείας με τους dealers στηρίζεται σε συμφωνίες εξουσιοδοτημένου εμπορικού διανομέα αποκλειστικής διανομής και προμήθειας. Με τον όρο αποκλειστικής διανομής ο προμηθευτής (δηλ. η Εταιρεία) υποχρεώνεται να διαθέτει μέσα στα όρια μίας συμφωνημένης γεωγραφικής περιοχής τα προϊόντα του (όλα ή ένα μέρος) για μεταπώληση μόνο σε ένα συγκεκριμένο έμπορο. Με τον όρο αποκλειστικής προμήθειας υποχρεώνεται ο αντισυμβαλλόμενος έμπορος να προμηθεύεται τα προϊόντα (ή ένα συγκεκριμένο είδος προϊόντος) που πρόκειται να μεταπωλήσει μόνο από μία συγκεκριμένη επιχείρηση (δηλ. Την Εταιρεία).

Ως επί το πλείστον και όσον αφορά τα εταιρικά καταστήματα -εκθέσεις, τα είδη υγιεινής και έπιπλα κουζίνας συνήθως εκθέτονται στον ίδιο χώρο υπό την επωνυμία MODA BAGNO ενώ σε διαφορετικά καταστήματα εκθέτονται τα έπιπλα και είδη σπιτιού υπό την επωνυμία INTERNI byModaBagno, τα έπιπλα γραφείου υπό την επωνυμία INTERNI OFFICE byModaBagno και τα προϊόντα ARMANI (έπιπλα, είδη σπιτιού, είδη διακόσμησης και δώρων) υπό την επωνυμία ARMANI CASA.

Από τα εννέα (9) καταστήματα – εκθέσεις διαχείρισης της εταιρείας και των αντιπροσώπων της, έξι (6) βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών, ένα (1) στη Θεσσαλονίκη, ένα (1) στη Ρόδο και ένα (1) στην Κρήτη. Συγκεκριμένα, το δίκτυο της Εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω καταστήματα /εκθέσεις και λοιπές εγκαταστάσεις:

### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Κατάστημα Χαλανδρίου (Πάτημα)** : Στην οδό Αναπαύσεως 50, στο ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο του κτιρίου όπου στεγάζεται και η διοίκηση της Εταιρείας, βρίσκεται η κεντρική της έκθεση. Χωρίζεται σε τρεις ξεχωριστούς εκθεσιακούς χώρους όπου στους δύο εκτίθενται είδη μπάνιου και έπιπλα κουζίνας και στον τρίτο τα έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Αποθήκη Γέρακα Αττικής** : Στην οδό Αξιού διαμπερώς με οδό Ευήνου, στεγάζεται αποθήκη της εταιρείας.

**Κατάστημα Χαλανδρίου:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 192, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου και κουζίνας.

**Κατάστημα Χαλανδρίου INTERNI:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 190, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Λ. Κηφισιάς 237:** Η εταιρεία εκμίσθωσε το ακίνητό της που βρίσκεται επί της οδού Λ. Κηφισίας 237-Χαλάνδρι Αττικής, αρχόμενης της μισθώσεως από την 01/08/2014 και λήγουσας στις 31/07/2023.

**Κατάστημα Αθήνας INTERNI:** Στην οδό Ηρακλείτου 4 στο Κολωνάκι στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Αλίμου INTERNI:** Στη Λ. Αλίμου 81 εκτίθενται είδη μπάνιου, έπιπλα κουζίνας καθώς και έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα McArthurGlenINTERNI:** Στο εκπαιδευτικό χωρίο McArthurGlen στεγάζεται έκθεση της εταιρείας στην οποία εκτίθενται έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Εθν. Αντιστάσεως – Θεσσαλονίκη:** Στην οδό ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στεγάζεται πλέον από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2004 έκθεση όλων των προσφερομένων στην αγορά ειδών της εταιρείας.

### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

**Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης I** : Στην οδό Κνωσού 205, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα κουζίνας.

**Κατάστημα Ρόδου:** Στην οδό Αμμοχώστου 23, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα κουζίνας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

#### **4. Εξωτερικές συνθήκες –περιβάλλον και κλάδος-εταιρεία**

Το 2016 η Ελληνική Οικονομία κινήθηκε για ακόμη μια χρονιά με πτωτική τάση, επηρεαζόμενη από τις γενικότερες συμφωνίες για την εύρεση λύσης στο θέμα της αξιολόγησης και από την γενικότερη πολιτική στην αύξηση των φόρων που δεν δίνει την δυνατότητα να κινηθεί η αγορά.

Ήδη το 2016 ήταν η όγδοη χρονιά ύφεσης που ταλανίζει την Ελληνική οικονομία, χωρίς να μπορεί να βρει ακόμη του ρυθμούς της.

Με όλα τα επακόλουθα της γενικότερης ύφεσης, εξακολουθεί η αδράνεια της οικοδομικής δραστηριότητας που επηρεάζει άμεσα την πορεία της εταιρείας.

Παρόλα αυτά λόγω του ότι η εταιρεία έχει υψηλού επιπέδου πελατολόγιο και σχέση εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές της, για να διατηρήσει την παρουσία της στην αγορά στα ίδια επίπεδα, έδωσε μεγάλη βαρύτητα στον τουρισμό και σε target group που θέλει ποιοτικό προϊόν με χαμηλό όμως κόστος.

#### **5. Προσωπικό**

Η Εταιρεία απασχολεί εκατόν έξι (106) άτομα προσωπικό, ο δε όμιλος εκατόν είκοσι πέντε (125), το δε κόστος μισθοδοσίας ανήλθε σε 2.953.705 και 3.440.096 ευρώ για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα. Η Moda Bagno στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης των λειτουργιών της, έχει αναπροσαρμόσει την στρατηγική που αφορά την λειτουργία του ανθρωπίνου δυναμικού της, έτσι ώστε να ευθυγραμμιστεί με την νέα εταιρική στρατηγική, εκτιμώντας ότι με αυτόν τον τρόπο θα μπορέσει να διαχειριστεί με τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο την υφιστάμενη οικονομική και χρηματοπιστωτική κρίση.

#### **6. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου**

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1/2016- 31/12/2016 σε ενοποιημένη και μη βάση:

## 6.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

	ΣΗΜ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
<b>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα</b>					
Πάγια στοιχεία	8	23.310.348	23.666.267	24.201.626	24.585.429
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.440.000	1.440.000	1.440.000	1.440.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	173.834	211.377	184.931	224.587
Επένδυση σε συνδεδεμένη	4	2.116.376	2.116.376	0	0
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	100.541	103.135	172.814	184.507
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	-	<b>27.141.100</b>	<b>27.537.155</b>	<b>25.999.371</b>	<b>26.434.523</b>
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	14.229.396	14.029.321	15.589.880	15.343.332
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	3.099.267	3.428.036	1.017.421	1.313.147
Άλλες απαιτήσεις	12	724.310	693.986	827.040	802.239
Διαθέσιμα	13	155.859	288.190	179.998	803.453
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	-	<b>18.208.832</b>	<b>18.439.533</b>	<b>17.614.340</b>	<b>18.262.172</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	-	<b>45.349.931</b>	<b>45.976.688</b>	<b>43.613.711</b>	<b>44.696.695</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά	-	605.387	605.387	605.387	605.387
Συσσωρευμένα κέρδη	-	4.151.038	4.858.583	1.658.959	2.486.522
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	-	<b>19.017.373</b>	<b>19.724.919</b>	<b>16.525.294</b>	<b>17.352.858</b>
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)	-	0	0	52.072	48.051
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	-	<b>19.017.373</b>	<b>19.724.919</b>	<b>16.577.366</b>	<b>17.400.909</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	10.031.184	3.358.021	10.031.184	3.358.021
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	3.653.436	3.635.095	3.653.436	3.635.095
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	-	286.314	286.314	349.474	360.588
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.894.229	3.185.817	2.894.229	3.185.817
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	137.576	217.260	137.576	217.260
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	-	<b>17.002.740</b>	<b>10.682.508</b>	<b>17.065.899</b>	<b>10.756.782</b>
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	2.373.918	2.630.979	2.906.484	3.639.308
Οφειλές προς προμηθευτές	19	2.771.091	2.361.101	2.633.866	2.093.898
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	598.013	467.248	748.039	594.347
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	184.714	154.364	192.027	161.747
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	327.083	295.901	357.940	331.122
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	3.075.000	9.659.669	3.132.089	9.718.581
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	-	<b>9.329.819</b>	<b>15.569.262</b>	<b>9.970.445</b>	<b>16.539.004</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>45.349.931</b>	<b>45.976.688</b>	<b>43.613.711</b>	<b>44.696.695</b>

## 6.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΕ €	ΣΗΜ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
		Κύκλος εργασιών	5	11.032.574	11.677.791
Κόστος πωληθέντων		<u>5.732.130</u>	<u>6.086.223</u>	<u>7.157.804</u>	<u>7.565.034</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.300.444</b>	<b>5.591.568</b>	<b>7.030.008</b>	<b>7.299.729</b>
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης		-18.702	157.633	-175.864	-83.513
Έξοδα διάθεσης		4.182.268	4.279.671	4.455.776	4.456.799
Έξοδα διοίκησης		973.302	975.483	2.185.160	2.253.744
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>126.171</b>	<b>494.047</b>	<b>213.209</b>	<b>505.672</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		45	22	45	10.673
Χρηματοοικονομικά έξοδα		868.259	1.051.219	891.030	1.092.865
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-868.214	-1.051.197	-890.985	-1.082.192
<b>Κέρδη / Ζημιά προ φόρων</b>		<b>-742.043</b>	<b>-557.150</b>	<b>-677.776</b>	<b>-576.519</b>
Φόρος εισοδήματος	6	34.497	-578.795	-3.605	-591.603
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-707.546</b>	<b>-1.135.945</b>	<b>-681.381</b>	<b>-1.168.123</b>
Κέρδη / Ζημιές κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής				-685.402	-1.171.514
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής				4.021	3.392
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>-32.148</b>	<b>-142.161</b>	<b>-125.222</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>-707.546</b>	<b>-1.168.093</b>	<b>-823.542</b>	<b>-1.293.345</b>
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής				-827.563	-1.296.737
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής				4.021	3.392
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		-0,0376	-0,0621	-0,0438	-0,0688
<b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>126.171</b>	<b>494.047</b>	<b>213.209</b>	<b>505.672</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών Αποσβέσεων</b>		<b>603.098</b>	<b>1.001.231</b>	<b>727.116</b>	<b>1.054.046</b>

Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα εταιρικά στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19. Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση :

#### Χρήση 2016

Το ανωτέρω ποσό € 142.161 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € 33.456, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- € 112.726, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € (4.021) , δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

#### Χρήση 2015

Το ανωτέρω ποσό € 32.148 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στη Μητρική, αφορά:

- € 32.148, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19

Το ανωτέρω ποσό € 125.222 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € 45.294, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- € 83.320, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € (3.392) , δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής



### 6.3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €

<b>N ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO AE</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31 12 2016</b>	<b>31 12 2015</b>	<b>31 12 2016</b>	<b>31 12 2015</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	-742.043	-557.150	-677.776	-576.520
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	476.927	507.184	513.907	548.373
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Προβλέψεις	150.000	150.000	149.518	156.193
Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη	0	-2.662	-27.740	-38.472
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	13.518	22	13.518	22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	868.259	1.051.219	888.978	1.090.848
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση ) αποθεμάτων	-200.076	-169.472	-420.712	-82.754
Μείωση/ (αύξηση ) απαιτήσεων	301.039	-29.098	369.978	165.524
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-212.608	2.415.522	-517.225	2.495.443
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-868.259	-1.051.219	-888.978	-1.090.848
Καταβεβλημένοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)	183.603	-47.596	161.192	-71.072
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-29.639</b>	<b>2.266.750</b>	<b>-435.340</b>	<b>2.596.738</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-83.465	-119.377	-96.999	-122.736
Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	3.656	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	45	0	45	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-83.420</b>	<b>-119.377</b>	<b>-93.298</b>	<b>-122.736</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	83.494	-1.114.213	81.671	-1.118.837
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	-102.766	-892.400	-102.766	-892.400
Μερίσματα πληρωθέντα	0	1	0	1
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-19.272</b>	<b>-2.006.612</b>	<b>-21.095</b>	<b>-2.011.236</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-132.331</b>	<b>140.761</b>	<b>-549.733</b>	<b>462.765</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>288.190</b>	<b>147.429</b>	<b>729.731</b>	<b>340.688</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>155.859</b>	<b>288.190</b>	<b>179.998</b>	<b>803.453</b>

## 6.4 Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	4.840.116	19.724.919
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-707.546	-707.546
Μεταφορά στα Αποτελέσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0	0
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2016 με τα ΔΛΠ</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	4.132.571	19.017.373

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 με τα ΔΛΠ</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.468	6.008.209	20.893.012
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-1.135.945	-1.135.945
Μεταφορά στα Αποτελέσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0	0
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-32.148	-32.148
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.468	4.840.116	19.724.919

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	2.468.033	48.073	17.400.909
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-681.381	4.021	-677.360
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρική εξωτερικού	0	0	0	0	0	-112.726		-112.726
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-33.456	0	-33.456
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2016 με τα ΔΛΠ</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	1.640.470	52.094	16.577.366

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 με τα ΔΛΠ</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	3.764.771	44.681	18.694.254
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-1.168.123	3.392	-1.164.731
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-83.320		-83.320
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-45.294	0	-45.294
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ</b>	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	2.468.034	48.073	17.400.909

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## 7. Αριθμοδείκτες & Σχολιασμός Αποτελεσμάτων

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ							
				ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
				31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Γενικής Ρευστότητας				1,95	1,18	1,77	1,10
Ειδικής Ρευστότητας				0,43	0,28	0,20	0,18
Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια				72,2%	75,1%	61,3%	63,7%
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)				41,9%	42,9%	38,0%	38,9%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)				58,1%	57,1%	62,0%	61,1%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)				48,0%	47,9%	49,5%	49,1%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%)				-6,7%	-4,8%	-4,8%	-3,9%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)				1,14%	4,23%	1,50%	3,40%
Εξόδα διάθεσης / Πωλήσεις				37,9%	36,6%	31,4%	30,0%
Εξόδα διοίκησης / Πωλήσεις				8,8%	8,4%	15,4%	15,2%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%)				5,5%	8,6%	5,1%	7,1%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια				16,2%	49,0%	18,9%	55,9%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι				0,69	0,95	0,82	0,96
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Καθαροί Χρεωστ. τόκοι (χρεωσ-πιστ)				0,69	0,95	0,82	0,97
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια				1,38	1,33	1,63	1,57

### Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

#### Εταιρεία- Όμιλος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατάφεραν να κρατηθούν στην αγορά σε επίπεδο κύκλου εργασιών και παρά την συνεχιζόμενη και παρατεταμένη ύφεση της οικοδομικής δραστηριότητας, καθώς και την γενικότερη χρηματοοικονομική κρίση, ως απόλυτο νούμερο έδειξε μείωση του τζίρου.

Παρόλα αυτά για να διατηρεί η εταιρεία σε επίπεδο ανταγωνισμού την δυναμική της, αύξησε τις εκπτώσεις στους πελάτες της με άμεσο αντίκτυπο το μικτό κέρδος που αύξησε κατά 0,5 ποσοστιαίες μονάδες.

Στο επίπεδο των εξόδων η εταιρεία εξακολουθεί να εφαρμόζει χρηστή διαχείριση με αποτέλεσμα την συνέχεια της μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης εμφανίζονται μειωμένα τόσο ως απόλυτο νούμερο, όσο και ως ποσοστό επί των πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2015. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας σαν αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας εμφανίζουν ελαφρά υποχώρηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

**Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))**

#### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (σε επίπεδο Ομίλου)

##### (α) EBITDA του Ομίλου

Ο Δείκτης EBITDA αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε σε 727 χιλ € έναντι του 1.054 εκ € το 2015.

## **(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου.**

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής :

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών. Ο δείκτης το 2016 ήταν στο 38,05% έναντι 39,53% του 2015.

**(γ) ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων ετών και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 0,07% και στην προηγούμενη σε 1,60%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε 0,04% και στην προηγούμενη σε 1,46%.

**(δ) ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε -4,05% και στην προηγούμενη -6,5%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε -3,65% και στην προηγούμενη -5,6%

## **Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις**

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε 45,3 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας μείωση έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2015 αντί € 0,627 εκ. ευρώ.

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 27,03 εκ. ευρώ παρουσιάζεται οριακά αυξημένο έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

## **8. Έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, ταμειακών ροών, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολής τιμών**

Κατά το 2016 η εταιρεία, παρά τις συνεχιζόμενες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στην χώρα μας διατήρησε την ικανότητα της να αντλεί κεφάλαια από τον χρηματοπιστωτικό τομέα συντηρώντας, έτσι ένα ικανοποιητικό επίπεδο ρευστότητας. Οι κίνδυνοι για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται στην παράγραφο 2.2 του Πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων καθώς και ο τρόπος διαχείρισής τους.

## **9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές και συνθήκες που έλαβαν χώρα εντός του 2016 ομαδοποιούνται στις εξής κατηγορίες :

- κόστος αμοιβών στελεχών και Προέδρου Δ.Σ. 0,3 εκ. ευρώ ,
- στελεχών & μελών Δ.Σ. του μεν χρεωστικού υπολοίπου να ανέρχεται σε 0,19 εκ. ευρώ.
- Πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών της Μητρικής προς θυγατρικές εξωτερικού, στην βάση σχετικής τιμολογιακής πολιτικής, ύψους 0,47 εκ ευρώ. Οι καθαρές απαιτήσεις από τις θυγατρικές εξωτερικού διαμορφώνονται σε 1,8 εκ ευρώ.

## 10. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική διαπνέεται από το γενικότερο οικονομικό πλαίσιο αλλά και την προοπτική για απόδοση των αποθεματικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ τα μερίσματα αυτά περιλαμβάνονται στην καθαρά θέση μέχρι τη στιγμή που θα εγκριθεί η διανομή των κερδών της χρήσης από την συνέλευση των μετόχων.

## 11. Επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4 παρ.7 Ν.3556/2007 προς υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Ο Πρόεδρος αφού λαμβάνει τον λόγο αναγιγνώσκει την έκθεση, προς έγκριση από το Δ.Σ., και έχει ως παρακάτω:

Α) το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των 7.524.000 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 18.810.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο Αθηνών.

Β) δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

Γ) οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων του ΠΔ 51/1992 είναι οι ακόλουθες την 31.12.2016 :

1. Νικόλαος Βαρβέρης 51,41%
2. Αγγέλα Βαρβέρη 32,54%

Τα παραπάνω ποσοστά συμμετοχής αντιπροσωπεύουν και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου.

Δ) δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Ε) δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας

Στ) δεν έχουν περιέλθει στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Ζ) αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Η) δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας τόσο για την έκδοση μετοχών όσο και για την αγορά ιδίων μετοχών

Θ) δεν υφίσταται συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του ΔΣ αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει, αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης,

Ι) δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από τη Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής αναφερόμενης στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

## 12. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης Ν.3873/2010

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(Αρθ. 2, Παρ. 2, Ν.3873/2010)

Για το έτος που έληξε στις 31/12/2016

## 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία

1.1. Ως **Εταιρική Διακυβέρνηση** ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρεία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από την λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των Μετόχων της.

1.2. Στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

1.3. Η Εταιρεία μας, η οποία έχει τίτλους εισηγμένους στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ) ανέπτυξε και διαμόρφωσε πρόσφατα έναν Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ο οποίος και κατατέθηκε αρμοδίως στις 30/03/2011 στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και ο οποίος διαλαμβάνει πρότυπα, αρχές και κανόνες βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης της Εταιρείας, που ενσωματώνουν τις ως άνω νομοθετικές επιταγές και συγχρόνως εξυπηρετούν τις ανάγκες της Εταιρείας με απώτερο στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

1.4. Η Εταιρεία μας βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας ήτοι του κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008, όπως ισχύουν, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πληροί σε κάθε περίπτωση ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ο Κώδικας»), που εφάρμοσε η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς (01/01-31/12/2016).

### *Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του*

#### **I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

1.1. Το ΔΣ της εταιρείας είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ο Νόμος περί ανωνύμων εταιρειών και το καταστατικό της εταιρείας επιτρέπουν στο ΔΣ να αναθέτει ορισμένες εξουσίες λήψης αποφάσεων σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ΔΣ ή τρίτους. Τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν απαγορεύεται από το καταστατικό και προβλέπεται από τις αποφάσεις του ΔΣ, δύναται να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν σε άλλα μέλη ή τρίτους. Το ΔΣ διατηρεί επαρκή εποπτεία της περαιτέρω εκχώρησης αρμοδιοτήτων από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σε βασικά ανώτατα στελέχη ή τρίτους. Το ΔΣ διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της εταιρείας αλλά και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής.

1.2. Οι κύριες, μη εκχωρητέες αρμοδιότητες του ΔΣ περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας.
- Την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

- Την επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής.
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησης της, των μελών του ΔΣ ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του ΔΣ), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων· για το σκοπό αυτό, το ΔΣ θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων.
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης της εταιρείας.
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη. Και
- Τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

1.3. Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται προς το παρόν ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του.

1.4. Το ΔΣ συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα καθώς και οποτεδήποτε οι ανάγκες της Εταιρείας και ο νόμος το επιβάλλουν χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως προκειμένου να διασφαλίζεται η σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.

Κατά το έτος 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 9 (εννέα) φορές. Σε όλες τις ως άνω συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παρίσταντο όλα τα μέλη του.

1.5. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του ΔΣ και των τυχόν επιτροπών του θα πρέπει να καταγράφονται σε πρακτικά, τα οποία τηρούνται από τον εκάστοτε οριζόμενο μεταξύ των μελών του ΔΣ Γραμματέα της συνεδρίασης.

1.6. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενόψει και της δυνητικής και όχι υποχρεωτικής σχετικής πρόβλεψης του Κώδικα, δεν έχει προβεί στη σύσταση επιτροπής, η οποία να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών. Η σύσταση της συγκεκριμένης επιτροπής δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

1.7. Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει μέχρι σήμερα ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, ούτε υφίστατο υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του εν ενεργεία ΔΣ (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο ΔΣ.

## **II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

2.1. Το ΔΣ της εταιρείας μας αποτελείται από έξι (6) μέλη, καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη πολυπληθούς συμβουλίου.

2.2. Το ως άνω εξαμελές Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από ένα (1) εκτελεστικό μέλος, τέσσερα (4) μη εκτελεστικά και ένα (1) ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του .

Ο Κώδικας που εφαρμόζει η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα κριτήρια του νόμου για τον ορισμό των ανεξάρτητων μελών του ΔΣ.

2.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης, χωρίς καμιά κατηγορία μελών του να διαχωρίζει τις ευθύνες της έναντι οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας και όλοι ανεξαιρέτως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν τα καθήκοντα τους με ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αφιερώνει τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων του και περιορίζει τον αριθμό των άλλων επαγγελματικών του υποχρεώσεων σε τέτοιο βαθμό που να του επιτρέπει την άσκηση των καθηκόντων του με την ανάλογη επίδοση.

2.4. Στον Πρόεδρο του ΔΣ έχουν ανατεθεί συγχρόνως τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου

2.5. Το εν ενεργεία ΔΣ της εταιρείας εκλέχτηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε στις 30/06/2015 και αποτελείται από τους:

(α) ΝΙΚΟΛΑΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΒΑΡΒΕΡΗ ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο

(β) ΑΓΓΕΛΑ ΒΑΡΒΕΡΗ, Μέλος

(γ) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ, Μέλος

(δ) ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ, Μέλος

(ε) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ, Μέλος

(στ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΩΓΟΥ, Μέλος

Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο κ. Νικόλαος – Ελευθέριος Βαρβέρης είναι εκτελεστικό μέλος και οι κ.κ. Αγγέλα Βαρβέρη συζ. Νικολάου Βαρβέρη, Ευφροσύνη Βαρβέρη, Γεώργιος Βασιλειάδης και Παναγιώτα Γώγου είναι μη εκτελεστικά μέλη, ενώ ο κ.κ. Κωνσταντίνος Καραγκούνης είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και συνεπώς η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η θητεία των μελών του ΔΣ είναι τριετής και λήγει στις 30/06/2018 δυνάμει να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1 του ν. 2190/1920 και το άρθρο 9 παρ. 1 του καταστατικού της εταιρείας.

2.6. Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του ΔΣ έχουν ως ακολούθως:

(α) ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ: Ο κ. Βαρβέρης, ιδρυτής της MODABAGNO, είναι απόφοιτος της σχολής Υπομηχανικών ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ – Θεσσαλονίκης και της Σχολής διακοσμητικής ΔΟΞΙΑΔΗ.

(β) ΑΓΓΕΛΑ ΒΑΡΒΕΡΗ: Η κα Βαρβέρη γεννήθηκε στην Αθήνα και σπούδασε στην Ανωτάτη Εμπορική. Έχει εργαστεί επί μακρό χρονικό διάστημα ως στέλεχος φαρμακευτικής εταιρείας.

(γ) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ: Η κα Βαρβέρη γεννήθηκε στην Αλεξανδρούπολη και είναι απόφοιτη Λυκείου με μεγάλη εμπειρία σε θέματα συνεργασίας επιχειρήσεων και τραπεζών.

(δ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ο κ. Βασιλειάδης γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη το 1947. Από το έτος 1970 απασχολείται με επιχειρήσεις που έχουν ως αντικείμενο την εμπορία επίπλων κουζίνας.

(ε) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Ο κ. Καραγκούνης γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1961, είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου της Λυών, Γαλλίας (JeanMoulin - LyonIII). Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



Αθηνών, Διευθύνων Δικηγόρος του δικηγορικού γραφείου «Κ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», Μέλος και Εκτελεστικός Γραμματέας του Ελληνογαλλικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

(στ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΩΓΟΥ: Η Κα Γώγου Παναγιώτα γεννήθηκε στην Αθήνα, είναι απόφοιτος Σχολής Διακοσμητών – Σχεδιαστών – Εργοδηγών Δομικών Έργων του Ομίλου Δοξιάδη, με αναγνωρισμένο πτυχίο Υπομηχανικών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων Ελλάδος και υπότροφος του Κρατικού Ιδρύματος Υποτροφιών. Απόφοιτος των Σχολών Λογιστών – Γραμματέων Didacta. Διετέλεσε επί οκτώ έτη ιδιαιτέρως γραμματέας του Προέδρου Ομοσπονδίας Στρατιωτικών Καταστημάτων Ελλάδος. Εργάστηκε ως επιβλέπων υπομηχανικός σε τεχνικό γραφείο. Παράλληλα είχε την επίβλεψη και συντήρηση καλής λειτουργίας των μηχανολογικών, υδραυλικών και λοιπών εγκαταστάσεων γνωστού ξενοδοχείου στην Αθήνα. Από το 1983 έως το τέλος του 2012 εργάστηκε στην Ν. Βαρβέρης ModaBagno –Α.Ε. στο Τμήμα Σχεδιάσεων – Πωλήσεων Ειδών Υγιεινής, Πλακιδίων, κλπ.

### III. Αξιολόγηση του ΔΣ και επιτροπών

Ο Κώδικας που θέσπισε και εφαρμόζει η Εταιρεία δεν προβλέπει διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε και αξιολόγηση της επίδοσης του Προέδρου ή του (εκτελεστικού) Αντιπροέδρου του καθώς η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας

#### *Μέρος Β- Εσωτερικός έλεγχος*

##### *Ι. Επιτροπή Ελέγχου*

1.1. Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 έχει εκλέξει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ της Εταιρείας:

(α) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ,

(β) ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

(γ) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, ο κ. Κωνσταντίνος Καραγκούνης είναι και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

1.2. Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς στο νόμο.

1.3. Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της επιτροπής ελέγχου συνίστανται ιδίως:

α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,

γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,

δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου,

ε) στον έλεγχο της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

στ) στην περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1.4. Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε μία συνεδρίαση κατά την διάρκεια της χρήσεως 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016).

1.5. Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

1.6. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

### **Μέρος Γ' - Αμοιβές**

#### **I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών**

1.1. Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, όπως προελέχθη, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία τουλάχιστον μέχρι σήμερα.

1.2. Η αμοιβή των μελών του ΔΣ εγκρίνεται από την τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση τις γενικές αρχές που προβλέπει ο Κώδικας και εφαρμόζει η Εταιρεία .

### **Μέρος Δ - Σχέσεις με τους μετόχους**

#### **I. Επικοινωνία με τους μετόχους**

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαύουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση και ενημέρωση των κατόχων τίτλων όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

#### **II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Στα πλαίσια της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε αυτήν, να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, που πρέπει να είναι διαθέσιμοι κατά την ΕΓΣ στην οποία όλοι οι μέτοχοι ενθαρρύνονται να λαμβάνουν μέρος. Επιπρόσθετα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται να γνωστοποιούν πληροφορίες προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τη γενική συνέλευση των μετόχων σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.

## **12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της περιόδου και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

## **13. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017**

Και για τη χρήση του 2017 η εταιρεία και ο όμιλος θα συνεχίσει να εμπορεύεται υψηλής ποιότητας προϊόντα και να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Παράλληλα η εταιρεία στοχεύει στην σταδιακή αναστροφή των αρνητικών αποτελεσμάτων, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον. Στα πλαίσια αυτής της προσπάθειας η εταιρεία αναδιαρθρώνει τις λειτουργίες της και ελέγχει σε συνεχή βάση τις δαπάνες της.

**A)** Για το έτος 2017 πολλά θα εξαρτηθούν από τις αποφάσεις που θα ληφθούν μέσα στους επόμενους μήνες σε επίπεδο Ευρωζώνης για τη διαχείριση του ελληνικού χρέους.

Η πορεία των αποτελεσμάτων θα εξαρτηθεί, όμως, και από τις εξελίξεις στο ευρύτερο διεθνές και το εγχώριο Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον.

Πάντως εκτιμάται ότι ακόμη και αν υπάρξει ελαφρά μείωση στον κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα θα βελτιωθούν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016, καθότι η συνεχιζόμενη αναδιάρθρωση των λειτουργιών και ο διαρκής έλεγχος των δαπανών της εταιρείας- που έχουν ήδη μειώσει σημαντικά τα έξοδα της εταιρείας- αναμένεται να αντισταθμίσουν την πιθανή μείωση του κύκλου εργασιών. Για την αντιστάθμιση των πιέσεων από την μείωση της εγχώριας καταναλωτικής δαπάνης, ο όμιλος ενεργοποιείται στην κατεύθυνση της περαιτέρω διεθνοποίησης των δραστηριοτήτων του καθώς και στη μείωση των οργανικών εξόδων μέσω επανασχεδιασμού λειτουργιών και επανεξέτασης συμφωνιών.

## **B) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα – Έλεγχοι κεφαλαίων**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχει γίνει ευμετάβλητο. Οι κεφαλαιακοί έλεγχοι που επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015 και εξακολουθούν να υφίστανται παρόλο που έχουν μειωθεί οι περιορισμοί και αυξήθηκαν τα ημερήσια και εβδομαδιαία όρια ανάληψης, ενώ παράλληλα με τους περιορισμούς στις πληρωμές στο εξωτερικό, επηρεάζουν τις εγχώριες συναλλαγές και τις συναλλαγές με τους ξένους προμηθευτές και πιστωτές. Η αστάθεια του ελληνικού τραπεζικού τομέα, που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή ελέγχων κεφαλαίων έχει δημιουργήσει μια ακόμα πιο αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα και σε συνδυασμό με την αύξηση του ΦΠΑ και την υψηλή φορολόγηση του των ελληνικών νοικοκυριών, δύναται να επηρεάσουν τη δυνατότητα του Έλληνα καταναλωτή να προβαίνει σε αγορές καταναλωτικών αγαθών πλην αυτών που έχει άμεση ανάγκη για την καθημερινή διαβίωσή του.

Για την εταιρεία, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδραση που θα έχουν οι προαναφερθέντες αρνητικοί παράγοντες της οικονομίας στις δραστηριότητες του Ομίλου, ενώ εξακολουθεί να βασίζεται στα υψηλά standard τόσο των προϊόντων της όσο και του πελατολογίου της.

Παράλληλα δίνοντας βαρύτητα σε νέες αγορές στην Ελλάδα όπως για παράδειγμα ο κλάδος του τουρισμού και σε νέους πελάτες που θα κερδίσει από δικές της παραγωγές, θα εξισορροπήσει τις πιθανές απώλειες του τζίρου της διατηρώντας την θέση της και τη δραστηριότητά της μέσο μακροπρόθεσμα.

## **14. Σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη**

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία Ν,ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του 2016, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά της τρέχουσας χρήσης.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:				
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:				
			1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας			328.683	377.436
Έσοδα από έξοδα αποστολής			6	3.625
Λοιπά έσοδα			80.000	100.000
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας			15.820	25.749
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας			331.728	362.708
(β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:				
			1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου			57.971	46.804
Έσοδα από έξοδα αποστολής			1	2.186
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου			34.313	4.484
Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου			2.180.298	2.206.639
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου				
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				
Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:				
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και των συνδεδεμένων μερών, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:				
			1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε συνδεδεμένα μέρη			386.655	424.240
Έσοδα από έξοδα αποστολής			7	5.811
Λοιπά έσοδα			80.000	100.000
Αγορές μητρικής από συνδεδεμένα μέρη			50.133	30.233
Απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη			2.180.298	2.206.639
Υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη			331.728	362.708

	Εταιρικά Στοιχεία		Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα	546.661	530.051		
Έξοδα				
Απαιτήσεις	2.180.298	2.206.639		
Υποχρεώσεις	331.728	362.708		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	389.651	422.175	488.410	518.570
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	192.796	217.129	192.796	217.129

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, η εταιρεία προχώρησε σε τακτοποίηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 24/04/2017.

### **2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εταιρεία) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή εφαρμόστηκε για την πρώτη εφαρμογή με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων (deemcost), χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

#### **2.1.A. Επιχειρηματικό πλάνο**

Η εταιρεία και ο όμιλος τα τελευταία έτη εμφανίζουν αρνητικά αποτελέσματα και αρνητικές λειτουργικές ταμιακές ροές. Κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η εταιρεία, βρίσκεται σε στάδιο εξέλιξης της αναδιάρθρωσης των δανειακών της συμβάσεων.

Το επιχειρηματικό πλάνο συντάχθηκε στηριζόμενη στις παρακάτω παραδοχές της Διοίκησης και οι οποίες ήταν οι εξής:

- 1. Η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε εξορθολογισμό του δικτύου καταστημάτων, με παύση λειτουργίας των λιγότερο κερδοφόρων σημείων τα προηγούμενα χρόνια, ενώ από φέτος και συγκεκριμένα τον Απρίλιο του 2016 ξεκίνησε το νέο επιχειρηματικό άνοιγμα με το ξεκίνημα της λειτουργίας νέου*

καταστήματος INTERNI στην Μύκονο, προσβλέποντας στην δημιουργία νέου πελατολογίου με υψηλά standard που θα βοηθήσουν στο άνοιγμα της εταιρείας σε νέες αγορές.

2. Για το τρέχον έτος (2017) και με δεδομένες τις εκτιμήσεις για το γενικότερο μακρο-οικονομικό περιβάλλον και γενικότερα την κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας, εκτιμάται ότι οι πωλήσεις θα κυμανθούν κοντά στα επίπεδα του 2016.

3. Επίσης θα πρέπει να τονισθεί η αύξηση του τζίρου στο εστιατόριο INTERNI της Μυκόνου, που το 2017 εκτιμάται σε μια αύξηση κατά 5% περίπου σε σχέση με το 2016.

4. Τα έξοδα διάθεσης-διοίκησης προβλέπονται με μειούμενη τάση, λόγω πολιτικής cost cutting και χρηστής διαχείρισης στη πολιτική εξόδων της εταιρείας.

6. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν υπολογισθεί με κοινό διατραπεζικό επιτόκιο περίπου στο 4,2%.

**Βάσει των ανωτέρω προκύπτει ότι η εταιρεία & ο Όμιλος, θεωρεί ότι θα επιτύχει τους στόχους της και , δεν θα υφίστανται θέμα βιωσιμότητας και συνέχιση της δραστηριότητάς της.**

## 2.1.Β.Λογιστικές Αρχές

### 2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Πρότυπα των οποίων η εφαρμογή ξεκινάει 1/1/2013**

##### **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012).**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμιση. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου θα οριστεί από το ΣΔΛΠ μέσα στο 2014, με την ολοκλήρωση του. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



#### **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (jointarrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structuredentities). Ο Όμιλος θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

#### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structuredentities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

#### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

#### **Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

#### **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

#### **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών

είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

#### **Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

#### **ΕΔΔΧΠΑ 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου»**

Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία και τον όμιλο.

#### **Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις των οποίων η εφαρμογή ξεκινά μετά την 1 Ιανουαρίου 2014**

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμο ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

#### **Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 3** Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 13** Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

#### **Δ.Λ.Π. 40** Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

**ΔΠΧΑ 11** (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο-Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα»

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

#### **Δ.Π.Χ.Α 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

#### **Δ.Π.Χ.Α. 3** «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 8** «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

#### **Δ.Λ.Π. 16** «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

#### **Δ.Λ.Π. 24** «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

#### **Δ.Λ.Π. 38** «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

## **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

### **Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

### **Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρεία «N.BAPBEPHS - MODABAGNO A.E.» υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία «N.BAPBEPHS - MODABAGNO A.E.» αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

### **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

### **Ενδεχόμενα**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

### **Οφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### **Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις**

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

### **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο, Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

## **2.2. Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων,:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

### **1. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

- α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,
- β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και
- γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές των εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθούμενων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων Ο σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 2.309 εκ. € και € 2.319 εκ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των 3,099 εκ € και 1,017 εκ € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

<b>Παρατίθεται ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων την 31/12/2016 &amp; 31/12/2015:</b>				
	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Μη ληξιπρόθεσμα	928.230	1.191.875	375.219	493.760
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα (1)	1.440.069	1.528.578	36.235	111.803
Ληξιπρόθεσμα και απομειωμένα (2)	3.040.133	2.866.749	2.925.441	2.877.057
<b>Σύνολα</b>	<b>5.408.433</b>	<b>5.587.203</b>	<b>3.336.895</b>	<b>3.482.621</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-2.309.166	-2.159.166	-2.319.474	-2.169.474
Απεικόνιση Σημ.Νο. 11 επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/16	<b>3.099.267</b>	<b>3.428.037</b>	<b>1.017.421</b>	<b>1.313.147</b>

Παρατίθεται ανάλυση της ενηλικίωσης από **Εμπορικές Απαιτήσεις** κατά την **31.12.2016**, στη σημείωση **Νο.11** για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

	<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>0-30</b>	<b>30-60</b>	<b>60-90</b>	<b>90-120</b>	<b>120-360</b>	<b>360 +</b>
<b>Απαιτήσεις Μητρικής χωρίς MB Cyprus Ltd</b>	3.228.135	93.947	24.848	19.368	30.309	192.935	2.866.728
<b>Απαιτήσεις MB Cyprus Ltd</b>	2.180.298	0	20.148	0	5.286	36.722	2.118.142
<b>Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2016</b>	<b>5.408.433</b>	93.947	44.996	19.368	35.595	229.657	4.984.870
<b>Μείον Απομείωση</b>	<b>-2.309.166</b>						-2.309.166
<b>Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2016 Μητρικής</b>	<b>3.099.267</b>	<b>93.947</b>	<b>44.996</b>	<b>19.368</b>	<b>35.595</b>	<b>229.657</b>	<b>2.675.705</b>
<b>Σύνολο Ομίλου</b>	<b>3.336.895</b>	128.746	27.448	19.368	30.309	208.398	2.922.626
<b>Μείον Απομείωση</b>	<b>-2.319.474</b>						-2.319.474
<b>Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2016 Ομίλου</b>	<b>1.017.421</b>	128.746	27.448	19.368	30.309	208.398	603.152

## **Διαθέσιμα**

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## **2. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια(Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

### Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, ο Όμιλος πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Συνολικός Δανεισμός	13.163.273	13.076.602	13.106.184	13.017.690
Μείον:Χρηματικά Διαθέσιμα	-179.998	-803.453	-155.859	-288.190
Καθαρό Χρέος	12.983.275	12.273.149	12.950.325	12.729.500
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	16.525.153	17.352.858	19.017.232	19.724.919
Σύνολο κεφαλαίου	29.508.428	29.626.007	31.967.557	32.454.419
Συντελεστής μόχλευσης	0,44	0,41	0,41	0,39

### 3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

#### (Α) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 31/12/2016, θα έχει ως εξής

#### Εταιρία

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	40.001	80.002	160.004

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-40.001	-80.002	-160.004

#### Όμιλος

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	40.144	80.288	160.575

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-40.144	-80.288	-160.575

## **(B) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά την θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεων της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ του ευρώ θα βελτιώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,081 εκ. τουρκικές λίρες, ενώ μια ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,081 εκ. τουρκικές λίρες.

## **(Γ) Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

## **3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

### **3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους, διαφοροποιείται στην απόδοση η οποία εξετάζεται χωριστά για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομεακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων :

- παροχές σε εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης
- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανομούνται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

### **3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστές καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.



### 3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### 3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

### 3.5 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 3,0%.

Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 0,5%.

Κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</b>		
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	286.314,24	286.780,40
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	-	6.621,40
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	-	6.470,11
Παροχές πληρωθείσες	-	(58.836,91)
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή οικονομικών παραδοχων	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή δημογραφικών παραδοχων	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	-	45.279,24
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>286.314,24</b>	<b>286.314,24</b>

## 4. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **N.BARBERΗΣ MODABAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

<b>Εταιρία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2016</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2015</b>
N.BARBERΗΣMODA BAGNO AE	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.BARBERΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη /Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<b>ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>
MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	1.884.331	300.000,00	1.584.330,50
MODA BAGNO N.BAPBERΗΣ(CYPRUS)LTD	1.050.046	518.000,00	532.045,70
<b>Σύνολο 31/12/2016</b>	<b>2.934.376</b>	<b>818.000</b>	<b>2.116.376</b>
<b>Σύνολο 31/12/2015</b>	<b>2.934.376</b>	<b>818.000</b>	<b>2.116.376</b>

Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S. το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 300.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

Για την θυγατρική στην Κύπρο Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 518.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση, καθότι διενεργήθηκε την 31.12.2015 έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 (βλ. Σημ. 4.Δομή του Ομίλου).

## **5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNOΑ.Ε. αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση& έσοδα διαφόρων υπηρεσιών),για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λουπά».

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2016	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>					
σε εξωτερικούς πελάτες	6.995.070	2.633.512	1.757.073	2.722.151	14.107.806
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	6.995.070	2.633.512	1.757.073	2.722.151	14.107.806
Λοιπά έσοδα	0	0	0	301.691	301.692
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	6.995.070	2.633.512	1.757.073	3.023.842	14.409.498
Κόστος	3.809.648	1.542.517	1.027.463	778.175	7.157.804
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>	3.185.422	1.090.995	729.610	2.245.667	7.251.694
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	645.900	313.601	398.541	1.117.399	2.475.442
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	231.826	118.418	123.155	37.253	510.651
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	706.504	338.689	283.225	344.727	1.673.145
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	1.601.192	320.286	-75.311	746.288	2.592.456
<b>Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2015</b>					
<b>Πωλήσεις</b>					
σε εξωτερικούς πελάτες	6.574.827	2.700.588	2.986.532	2.496.981	14.758.929
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	6.574.827	2.700.588	2.986.532	2.496.981	14.758.929
Λοιπά έσοδα	0	0	0	382.070	382.070
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	6.574.827	2.700.588	2.986.532	2.879.051	15.140.999
Κόστος	3.597.627	1.674.607	1.663.703	629.097	7.565.034
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>	1.776.473	697.367	875.464	478.550	7.575.964
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	556.443	322.787	402.022	309.492	1.590.744
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	245.709	125.956	130.994	42.354	545.013
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	413.927	333.172	528.612	339.111	1.614.822
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	560.393	-84.548	-186.164	-212.407	3.825.386

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε €

Γεωγραφικοί τομείς	31/12/2016		31/12/2015	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	10.595.786	45.777.207	11.223.318	46.269.651
Τουρκία	3.137.464	1.658.323	3.371.002	2.084.969
Κύπρος	454.562	1.343.744	270.443	1.420.593
<b>Σύνολο</b>	<b>14.187.812</b>	<b>48.779.274</b>	<b>14.864.763</b>	<b>49.775.213</b>

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
<b>Έσοδα Τομέων</b>		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	14.624.599	15.319.236
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	-436.788	-454.473
Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων)	221.686	276.237
<b>Έσοδα Ομίλου</b>	<b>14.409.498</b>	<b>15.141.000</b>
<b>Αποτέλεσμα Τομέων</b>		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	-1.033.982	3.825.385
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	1.247.190	-3.319.713
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου</b>	<b>213.209</b>	<b>505.672</b>
<b>Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών</b>		
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	891.030	1.092.865
Χρηματοοικονομικά έσοδα	45	10.673
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου</b>	<b>-677.776</b>	<b>-576.519</b>
<b>Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα</b>		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	48.679.274	49.775.213
Ενοποίηση	-5.065.563	-5.078.518
<b>Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου</b>	<b>43.613.711</b>	<b>44.696.695</b>

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

## 6. Φόρος Εισοδήματος

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Τρέχων φόρος	0	0	-25.431	-23.476
Αναβαλλόμενος φόρος	-18.341	-578.795	-18.341	-578.795
πρόβλεψη φόρου	0	0	-3.661	-1.944
Φόροι διαφορών φορολ. Ελέγχου χρήσης 2009	52.838	0	52.838	0
Έκτακτη εισφορά	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος)	0	0	-9.010	12.612
<b>Σύνολο Φόρου Εισοδήματος</b>	<b>34.497</b>	<b>-578.795</b>	<b>-3.605</b>	<b>-591.603</b>

Στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2016, ολοκληρώθηκε φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2009. Ποσό € 52.838 ωφέλησε θετικά το συνολικό φόρο εισοδήματος της παρούσας χρήσης 2016 (€100.000-€47.162=€52.838), καθόσον τη χρήση 2009 είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου €100 χιλ..

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	914.340	900.273	981.988	977.010
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	4.567.776	4.535.368	4.581.248	4.551.052
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>	<b>-3.653.436</b>	<b>-3.635.095</b>	<b>-3.599.260</b>	<b>-3.574.042</b>

(α) Παρατίθεται ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την 31/12/2016:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ -ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ			
Εταιρεία	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2015	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>			
Υποχρεώσεων Leasing	0	0	0
Προσαρμογή αποσβέσεων Re-Leasing ΔΛΠ με ΕΛΠ	16.389	14.067	30.457
Πρόβλεψης επισφάλειας	154.176	0	154.176
Πρόβλεψης αποζημίωσης	83.031	0	83.031
Υποτίμησης εμπορευμάτων	459.667	0	459.667
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	187.009	0	187.009
<b>(1)</b>	<b>900.273</b>	<b>14.067</b>	<b>914.340</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>			
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.956.935	0	-1.956.935
Ενσώματα Πάγια	-2.591.563	-32.408	-2.623.971
Φόροι διαφορών φορολ. Ελέγχου χρήσης 2009		52.838	
<b>(2)</b>	<b>-4.548.498</b>	<b>20.430</b>	<b>-4.580.907</b>
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2016 (1)+(2)	<b>-3.648.226</b>	<b>34.497</b>	<b>-3.666.567</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση (IAS 19)	13.131	0	13.131
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 31/12/2016	<b>-3.635.095</b>	<b>34.497</b>	<b>-3.653.436</b>

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική ανωτέρω ανάλυση (α) το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές ανέρχεται σε επίπεδο Μητρικής εταιρείας ευρώ 187.009 και σε επίπεδο Ομίλου ποσό ευρώ 240.998.

Όσον αφορά την απαίτηση από φορολογικές ζημιές της Μητρικής εταιρείας αναλογεί σε μέρος της φορολογικής ζημιάς του έτους 2013 ποσό που εκτιμάται με βεβαιότητα ότι θα καλυφθεί με φόρο εισοδήματος από φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν μέσα στην επόμενη πενταετία.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

**Σημείωση :** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε επίπεδο ομίλου ποσού 67.648 € εμφανίζονται στις άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2016. Το αντίστοιχο ποσό στο αντίστοιχο κονδύλι της Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2015 ήταν 76.738€. Οι ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν τις θυγατρικές της Τουρκίας και της Κύπρου.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2015	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016
Υποχρεώσεων Leasing	0	0	0
Προσαρμογή αποσβέσεων Re-Leasing ΔΛΠ με ΕΛΠ	16.389	14.067	30.457
Πρόβλεψη επισφάλειας	152.684	0	152.684
Πρόβλεψη αποζημίωσης	97.613	0	97.613
ΤΟΥΡΚΙΑ - Πρόβλεψη για αποζ. Προς.	-1.944	-3.661	-5.605
Υποτίμησης εμπορευμάτων	459.667	0	459.667
Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων	2.593		6.174
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	250.008	-9.010	240.998
<b>(3)</b>	<b>977.011</b>	<b>1.396</b>	<b>981.988</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2015	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.956.935	0	-1.956.935
Ενσώματα Πάγια	-2.594.131	-32.408	-2.626.539
Λοιπές τακτοποιήσεις	14		2.226
Φόροι διαφορών φορολ. Ελέγχου χρήσης 2009		52.838	
<b>(4)</b>	<b>-4.551.052</b>	<b>20.430</b>	<b>-4.581.248</b>
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2016 <b>(3)+(4)</b>	<b>-3.574.042</b>	<b>21.826</b>	<b>-3.599.261</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση (IAS 19)		-22.192	
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 31/12/2016	<b>-3.574.042</b>	<b>-366</b>	<b>-3.599.261</b>

### (β) Συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος της 31/12/2016 & 31/12/2015

#### 31/12/2016

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές)	-18.341	-18.341
Φόροι διαφορών φορολ. Ελέγχου χρήσης 2009	52.838	52.838
Πρόβλεψη αποζ. Προσωπικού	0	-3.661
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	0	-9.010
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2016	<b>34.497</b>	<b>21.826</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση	0	-22.192
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 31/12/2016	<b>34.497</b>	<b>-366</b>
Τρέχων Φόρος (Γ) 31/12/2016	<b>0</b>	<b>-25.431</b>
Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)	<b>34.497</b>	<b>-3.605</b>

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές)	-12.668	-12.668
Προσαρμογή Υποχρεώσεων (Πάγια) από 26% σε 29%	-471.438	-471.438
Προσαρμογή αναβαλλόμενης απαίτησης λόγω lease-back	-166.659	-166.659
Προσαρμογή Επισφαλών Απαιτήσεων από 26% σε 29%	15.949	15.949
Προσαρμογή Υποτίμησης Εμπορευμάτων από 26% σε 29%	47.552	47.552
Πρόβλεψη αποζ. Προσωπικού από 26% σε 29%	8.468	6.524
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	0	12.612
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2015	<b>-578.795</b>	<b>-568.127</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)- απευθείας στην καθαρή θέση	13.131	543
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 31/12/2015	<b>-565.664</b>	<b>-567.584</b>
Τρέχων Φόρος (Γ) 31/12/2015	<b>0</b>	<b>-23.476</b>
Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)	<b>-578.795</b>	<b>-591.603</b>

## 7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1-1_31/12/2016	1-1_31/12/2015	1-1_31/12/2016	1-1_31/12/2015
Καθαρά κέρδη /Ζημιές	-707.687	-1.135.945	-685.543	-1.171.514
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	-0,0376	-0,0604	-0,0364	-0,0623

## 8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικοπέδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής :Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο,εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης,καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Εταιρεία	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ.	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	ΕΠΙΠΛΑ κλπ	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.&	ΣΥΝΟΛΟ
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΡΓΑ	κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΣΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<b>αξία κτήσης 31/12/2015</b>	<b>10.880.817</b>	<b>17.981.339</b>	<b>307.444</b>	<b>686.049</b>	<b>3.595.874</b>	<b>0</b>	<b>888.233</b>	<b>34.339.755</b>
Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0	0	0	0	0	0
προσθήκες - αγορές	0	37.874	0	32.948	12.642	0	0	83.465
Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημ.8.1)	982.000	458.000	0	0	0	0	0	1.440.000
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2016</b>	<b>11.862.817</b>	<b>18.477.213</b>	<b>307.444</b>	<b>718.997</b>	<b>3.608.516</b>	<b>0</b>	<b>888.233</b>	<b>35.863.220</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ 31/12/2015</b>		<b>5.375.426</b>	<b>289.184</b>	<b>627.687</b>	<b>3.492.958</b>		<b>676.856</b>	<b>10.462.111</b>
Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων								0
Συναλλαγματικές διαφορές								0
Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημ.8.1)								0
αποσβέσεις χρήσης	0	397.679	1.171	15.179	25.355	0	37.543	476.927
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2016</b>	<b>0</b>	<b>5.773.105</b>	<b>290.355</b>	<b>642.866</b>	<b>3.518.314</b>	<b>0</b>	<b>714.399</b>	<b>10.939.038</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016</b>	<b>11.862.817</b>	<b>12.704.108</b>	<b>17.089</b>	<b>76.131</b>	<b>90.202</b>	<b>0</b>	<b>173.834</b>	<b>24.924.182</b>

ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ.	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	ΕΠΙΠΛΑ κλπ	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.&	ΣΥΝΟΛΟ
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΡΓΑ	κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΣΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<b>αξία κτήσης 31/12/2015</b>	<b>10.880.817</b>	<b>19.092.497</b>	<b>307.444</b>	<b>709.063</b>	<b>3.894.541</b>	<b>0</b>	<b>1.262.181</b>	<b>36.146.543</b>
Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων	0	0	0	-5.665	0	0	0	-5.665
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	-3.295	-14.971	0	-52.847	-71.113
προσθήκες - αγορές	0	37.874	0	32.948	14.308	0	11.869	96.999
Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημείωση 8.1)	982.000	458.000	0	0	0	0	0	1.440.000
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2016</b>	<b>11.862.817</b>	<b>19.588.371</b>	<b>307.444</b>	<b>733.052</b>	<b>3.893.878</b>	<b>0</b>	<b>1.221.203</b>	<b>37.606.765</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ 31/12/2015</b>	<b>0</b>	<b>5.590.874</b>	<b>289.184</b>	<b>646.434</b>	<b>3.772.441</b>	<b>0</b>	<b>1.037.594</b>	<b>11.336.527</b>
Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων	0	0	0	-2.008	0	0	0	-2.008
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	-2.684	-14.578	0	-50.956	-68.217
Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημείωση 8.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
αποσβέσεις χρήσης	0	415.644	1.171	15.179	32.280	0	49.634	513.907
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2016</b>	<b>0</b>	<b>6.006.518</b>	<b>290.355</b>	<b>656.921</b>	<b>3.790.143</b>	<b>0</b>	<b>1.036.272</b>	<b>11.780.208</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016</b>	<b>11.862.817</b>	<b>13.581.853</b>	<b>17.089</b>	<b>76.131</b>	<b>103.735</b>	<b>0</b>	<b>184.931</b>	<b>25.826.557</b>

Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2016 η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 119χιλ ευρώ και 97χιλ ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές-εξοπλισμό και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

## 8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2016	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2016	1.440.000	1.440.000
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης 31/12/2016</b>	<b>1.440.000</b>	<b>1.440.000</b>
	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2016	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	102.000	102.000
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0	0
<b>Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία</b>	<b>102.000</b>	<b>102.000</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2015	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2015	1.440.000	1.440.000
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2015	<b>1.440.000</b>	<b>1.440.000</b>

	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2015	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	102.000	102.000
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0	0
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	<b>102.000</b>	<b>102.000</b>

	Όμιλος	Εταιρεία
	2014	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2014	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	2.410.002,30	2.410.002,30
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	-970.002,30	-970.002,30
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2014	<b>1.440.000,00</b>	<b>1.440.000,00</b>

	Όμιλος	Εταιρεία
	2014	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	42.500,00	42.500,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	<b>42.500,00</b>	<b>42.500,00</b>

Το επενδυτικό ακίνητο επιμετρήθηκε στις 31/12/2004. Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (FairValue) του ακινήτου ως επενδυτικό (Investmentproperty) χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (DiscountedCashFlowMethod).

Η μέθοδος Εισοδήματος (IncomeMethod) χρησιμοποιήθηκε ως μέρος της μεθόδου των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου στο διηνεκές, δηλαδή μετά την λήξη των εν ισχύ μισθωτηρίων συμβολαίων.

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (InvestmentProperty) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Ø Μεικτή αρχική απόδοση (GrossInitialYield) 7,08%
- Ø IRR μετά φόρων προς το μέτοχο (after-tax IRR ofequity – ATIRRe) 10,04%
- Ø Yield on Reversion 8,37% και (απόδοση)
- Ø Equivalent Yield 7,72% (μέσηαπόδοση)

## 9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό€ 100.541 για την Εταιρία, αφορά σε :

- εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας&leasing αυτοκινήτου ποσού € 14.659ευρώ και
- ενοικίων ποσού 85.882 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και

- αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση των δυο (2) θυγατρικών ποσό €67.648,
- πλέον εγγυήσεων 4.625ευρώ.

## 10. Αποθέματα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	12.065.063	11.886.273	13.406.480	13.143.225
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	363.739	343.122	363.739	343.122
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.221.192	1.221.192	1.221.192	1.221.192
Πρώτες & βοηθ.ύλες-υλικά συσκ.	242.518	268.052	242.518	268.052
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	323.678	297.475	342.745	354.535
<b>Σύνολα Αποθεμάτων</b>	<b>14.229.396</b>	<b>14.029.321</b>	<b>15.589.880</b>	<b>15.343.332</b>

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων και υλών-υλικών είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά 1.485.059 και 100.000 ευρώ αντίστοιχα.

### Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:

Κόστος αγοράς Οικοπέδου	381.511 €
Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων	839.681 €
<b>Σύνολο</b>	<b>1.221.192 €</b>

Το Οικόπεδο αγοράσθηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό την δημιουργία εκθεσιακού χώρου βλέπε σχετική αναφορά στην παρ.3.2 (Αποθέματα) της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του έτους 2008. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο 75% της ολοκλήρωσής του και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του. Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

## 11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.254.690	2.355.980	2.359.728	2.458.038
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	2.180.298	2.206.639	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	164.050	238.571	167.772	238.571
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	625.178	601.795	625.178	601.795
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428	78.428	78.428
Προβλέψεις απομείωσης	-2.309.166	-2.159.166	-2.319.474	-2.169.474
<b>Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών</b>	<b>3.099.267</b>	<b>3.428.036</b>	<b>1.017.421</b>	<b>1.313.147</b>

## 12. Άλλες Απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	723.343	693.020	826.074	801.273
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	966	966	966	966
<b>Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις</b>	<b>724.310</b>	<b>693.986</b>	<b>827.040</b>	<b>802.239</b>

## 13. Διαθέσιμα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	91.359	98.446	95.651	100.386
Καταθέσεις όψεως	64.500	189.744	84.347	703.067
<b>Σύνολα Διαθέσιμα</b>	<b>155.859</b>	<b>288.190</b>	<b>179.998</b>	<b>803.453</b>

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

31/12/2016 31/12/2015

Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από

18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία **7.524.000 7.524.000**

## 15. Δάνεια

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Alpha Bank	0	6.761.628	57.089	6.820.540
ΕΘΝΙΚΗ	0	49.271	0	49.271
EFG Eurobank	0	813.770	0	813.770
Βραχυπρ. μέρος ομολ/κών	3.075.000	2.035.000	3.075.000	2.035.000
<b>Σύνολο Βραχ. Δανείων</b>	<b>3.075.000</b>	<b>9.659.669</b>	<b>3.132.089</b>	<b>9.718.581</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Alpha Bank	6.664.916	0	6.664.916	0
ΕΘΝΙΚΗ	2.110.725	1.240.021	2.110.725	1.240.021
EFG Eurobank	1.255.543	2.118.000	1.255.543	2.118.000
<b>Σύνολο Μακρ. Δανείων</b>	<b>10.031.184</b>	<b>3.358.021</b>	<b>10.031.184</b>	<b>3.358.021</b>

Το προς καταβολή εντός δωδεκαμήνου τμήμα των ομολογιακών δανείων ύψους 3.075.000 ευρώ εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός. Λαμβανομένης υπόψη και της παραπάνω σημείωσης, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ως ανωτέρω σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε ομολογιακές εκδόσεις.

#### ΕΘΝΙΚΗ

Η εταιρεία συνεχίζει την εξόφληση του δανεισμού, με βάση την εγκριθείσα αναδιάρθρωση της προηγούμενης χρήσης.

#### ALPHA

Στην ALPHA BANK συνεχίζεται η τμηματική εξόφληση του δανεισμού σύμφωνα με την οριστικοποίηση της αναδιάρθρωσης.

#### EUROBANK

Η EUROBANK βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης της συμφωνίας για την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

## 16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (1/1/2017-31/12/2017) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

-κτιρίων μισθώσεις	0,303 εκ. ευρώ
-κτιρίων χρημ/κεμισθ/σεις	0,416 εκ. ευρώ

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή είχε διάρκεια μέχρι τον 7<sup>ο</sup> του 2015. Με τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης που υπογράφηκε το Μάρτιο του 2012 επεκτάθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι τον 7<sup>ο</sup> 2017. Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του. (βλ. Σημείωση 16).

Η εταιρεία προέβη στην απόκτηση του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου με ταυτόχρονη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έναντι τιμήματος € 577 χιλ. ευρώ. Συγκεκριμένα στις 24/04/2015, η εταιρεία σύναψε νέα σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης διάρκειας 10 ετών συνολικής αξίας € 3,3 εκ. Ευρώ κλείνοντας μέρος του ομολογιακού της δανείου. Το ακίνητο συνεχίζει να απεικονίζεται στο πάγιο ενεργητικό στην υφιστάμενη αναπόσβεστη αξία του καθώς η αγορά και η σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης δεν επηρεάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τη χρήση του.

## 17. Άλλες υποχρεώσεις

### α) Μακροπρόθεσμες

(i) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 31/12/2016 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε:

- πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 67.260 ευρώ
- Leasing αυτοκινήτου € 20.316 και

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

- Ποσό ευρώ 50.000 για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2010.

Στα μέσα της παρούσας χρήσης άρχισε τακτικός φορολογικός έλεγχος χρήσεως 2009 και ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο 2016. Το αποτέλεσμα του ελέγχου ήταν καταλογισμός φόρου επί λογιστικών διαφορών ποσού ευρώ 47.161,90 πλέον προσαυξήσεων € 56.594,28. Η διαφορά ποσό € 52.838,10 από τη σχετική διενεργηθείσα πρόβλεψη που είχε πραγματοποιηθεί τη χρήση 2009, ύψους € 100.000 ,ωφέλησε τα αποτελέσματα μετά από φόρους της τρέχουσας χρήσης.

- (ii) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 31/12/2015 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 67.260 ευρώ και 150.000 ευρώ για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2009 & 2010.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων	67.260	67.260	67.260	67.260
Λοιπές υποχρεώσεις leasing μεταφορικού	20.316	0	20.316	0
πρόβλεψη για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου χρήσης 2010	50.000	150.000	50.000	150.000
Σύνολο <b>Μακροπρόθεσμες Άλλες Υποχρεώσεις</b>	<b>137.576</b>	<b>217.260</b>	<b>137.576</b>	<b>217.260</b>

### β) Τρέχουσες

Σε επίπεδο Μητρικής, το ποσόν αφορά:

- σε δεδουλευμένα έξοδα € 267.664,
- μερίσματα €21.194,
- πλέον € 38.225 διαφόρων πιστωτικών υπολοίπων .

Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2015 ήταν 295.901 ευρώ. Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μερίσματα πληρωτέα	21.194	21.194	21.194	21.194
Πιστωτές διάφοροι	175.074	135.479	185.057	145.290
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	92.590	103.935	113.464	129.345
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί	38.225	35.292	38.225	35.292
Σύνολο <b>Τρέχουσες Άλλες Υποχρεώσεις</b>	<b>327.083</b>	<b>295.901</b>	<b>357.940</b>	<b>331.122</b>

### 18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» ευρώ 2.373.918 και 2.906.484 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε μείωση σε επίπεδο Ομίλου (αφορά κυρίως σε Προκ/λές πελατών της θυγατρικής στην Τουρκία) έναντι του υπολοίπου της 31/12/2015.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές εισπραχθείσες	2.373.918	2.630.979	2.906.484	3.639.308

### 19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 31/12/2016, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	2.165.805	1.671.104	2.360.307	1.766.610
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	331.728	362.708	0	0
Επιταγές πληρωτέες	273.558	327.289	273.558	327.289
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές</b>	<b>2.771.091</b>	<b>2.361.101</b>	<b>2.633.866</b>	<b>2.093.898</b>

## 20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 31/12/2016 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Φ.Π.Α.	220.225	197.186	273.633	254.836
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	67.853	56.191	67.853	56.191
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	9.310	21.208	105.859	90.588
Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς	96	63	96	63,27
Λοιποί Φόροι τέλη	230.935	190.806	230.935	190.806
Αγγελιόσημο & ειδ. φόρος επί διαφήμισης	0	1.370	0	1.370
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	423	423	423	423
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος)	0	0	70	70
Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος 2009	69.171	0	69.171	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη</b>	<b>598.013</b>	<b>467.248</b>	<b>748.039</b>	<b>594.347</b>

Το ανωτέρω ποσό ευρώ 69.171 αφορά το υπολειπόμενο ποσό που εμφανίζεται την 31/12/2016. Στην παρούσα χρήση, πραγματοποιήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2009 και το αποτέλεσμα του ελέγχου ήταν καταλογισμός φόρου επί συνολικών λογιστικών διαφορών (€ 47.161,90) & προσαυξήσεων (€ 56.594,28) συνολικού ποσού €103.756,18. Η διαφορά από τη σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί στη χρήση 2009 ύψους € 100.000 ωφέλησε τα αποτελέσματα μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης.

## 21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 31/12/2016 αναλύονται ως κάτωθι :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ι.Κ.Α. - Τ.Ε.Α.Μ.	184.714	154.364	183.478	154.916
Ασφαλιστικοί οργανισμοί Τουρκίας	0	0	8.549	6.831
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς</b>	<b>184.714</b>	<b>154.364</b>	<b>192.027</b>	<b>161.747</b>

## 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:			
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:			
		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας		328.683	377.436
Έσοδα από έξοδα αποστολής		6	3.625
Λοιπά έσοδα		80.000	100.000
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας		15.820	25.749
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας		331.728	362.708
(β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:			
		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου		57.971	46.804
Έσοδα από έξοδα αποστολής		1	2.186
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου		34.313	4.484
Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου		2.180.298	2.206.639
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου			
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:			
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και των συνδεδεμένων μερών, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:			
		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε συνδεδεμένα μέρη		386.655	424.240
Έσοδα από έξοδα αποστολής		7	5.811
Λοιπά έσοδα		80.000	100.000
Αγορές μητρικής από συνδεδεμένα μέρη		50.133	30.233
Απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη		2.180.298	2.206.639
Υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη		331.728	362.708

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

	Εταιρικά Στοιχεία		Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα	546.661	530.051		
Έξοδα				
Απαιτήσεις	2.180.298	2.206.639		
Υποχρεώσεις	331.728	362.708		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	389.651	422.175	488.410	518.570
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	192.796	217.129	192.796	217.129

- Οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε αγορές ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία και ο όμιλος.

- Το ανωτέρω ποσό EUR 2.180K αφορά σε απαιτήσεις προς τις θυγατρικές του Ομίλου.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, η εταιρεία προχώρησε σε τακτοποίηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

### 23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 31/12/2016 & 31/12/2015 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

	Εταιρεία		Όμιλος				
Άτομα	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015			
Σύνολο	106	103	125	122			
Κόστος	<b>2.953.705</b>	<b>2.950.391</b>	<b>3.440.096</b>	<b>3.392.256</b>			
	<b>31/12/2016 ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>31/12/2015 ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	ΑΤΟΜΑ	ΚΟΣΤΟΣ			ΑΤΟΜΑ	ΚΟΣΤΟΣ	
<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>	106	2.953.705			<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>	103	2.950.391
<b>ΤΟΥΡΚΙΑ</b>	15	398.396			<b>ΤΟΥΡΚΙΑ</b>	15	348.994
<b>ΚΥΠΡΟΣ</b>	4	87.995			<b>ΚΥΠΡΟΣ</b>	4	92.871
	125	3.440.096				122	3.392.256

#### 24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπήρχαν τρεις αρχικές συμβάσεις απλών ομολογιακών δανείων ποσού 1 εκ. ευρώ, 4,48 εκ.ευρώ με την EUROBANK και εταιρού 3 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ εκδόσεως 19/11/2007,23/07/2010 και 18/6/2013 αντίστοιχα.

Το κεφάλαιο του ομολογιακού μέσω της EUROBANK ποσού 2,1 εκ. ευρώ είναι υπό διαπραγμάτευση στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης του δανεισμού και αναμένεται να τροποποιηθεί.

Για την εξασφάλιση του δανεισμού από την EFG έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της η εταιρίας επί της οδού Κηφισίας 192, Χαλάνδρι, μέχρι του ποσού των 5,5 εκ ευρώ.

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alphabank έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ, στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ

Για το ομολογιακό (3 εκ ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξιού (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα.

Επίσης έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ €.

Για τις τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής στην Κύπρο, το ποσό της βραχυπρόθεσμης οφειλής ανέρχεται στα 57.089 ευρώ την 31/12/2016.

#### 25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στην οποία εμπλέκεται η εταιρία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την 29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη δικάσιμο της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται επομένως η θετική έκβαση της υπόθεσης.

Επί της δεύτερης αγωγής, η οποία συζητήθηκε την 13/11/2013, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 763/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία υποχρεώνει την εταιρεία να καταβάλλει στον ενάγοντα το συνολικό ποσό των 11.000,00 ευρώ (έναντι του αρχικά αιτούμενου ποσού των 90.000 ευρώ) νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι την πλήρη εξόφληση. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 763/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε έφεση από την Εταιρεία και αντέφεση από τον αντίδικο ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε, για τη δικάσιμο της 13/11/2014 ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου. Εκδόθηκε απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την έφεση όσον και την αντέφεση και επικύρωσε την πρωτόδικη απόφαση. Η εταιρεία προέβη σε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και κατέβαλε στον ενάγοντα το

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



συνολικό ποσό των 15.000,00 ευρώ, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση ως προς το ποσό που αναγνωρίστηκε και επιδικάστηκε από τα δικαστήρια δυνάμει των προαναφερθέντων αποφάσεων, συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τόκων και της δικαστικής δαπάνης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρίας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναίρεσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005 η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή μας εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6<sup>ο</sup>/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 67.260 ευρώ.  
Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρείας κατά των :α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 € καθώς και μία εγγυητική επιστολή στον ΟΑΕΔ για υλοποίηση επιδοτούμενου έργου ύψους 35.574,80€ για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης. Η εγγυητική επιστολή του ΟΑΕΔ έκλεισε με τον Ιανουάριο 2016, λόγω ολικής εξόφλησης του επιδοτούμενου έργου.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για μεν την μητρική εταιρία το ημερολογιακό έτος 2010, για δε τις θυγατρικές τα ημερολογιακά έτη 2011-2016 για την Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΜΟΔΑΒΑΓΝΟ (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2011-2016 για την ΜΟΔΑΒΑΓΝΟΙCΒΕΔΙΣΤΙCΑΡΕΤΙΝSΑΑΤΤΥΡΙSΜΒΕSΑΝΑΥΙΑ.S. Φυσικά, για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Στη μητρική έχει σχηματιστεί πρόβλεψη («Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις») φορολογικής επιβάρυνσης επί φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2010 ποσού 50.000 €, το οποίο θεωρείται επαρκές.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014 & 2015, η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των

ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Ο έλεγχος της χρήσης 2016, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρίας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

## 26. Ανάλυση Εξόδων

ΕΞΟΔΑ	Μητρική		Όμιλος	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	217.423	209.162	217.423	209.162
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.048.257	975.483	2.260.115	2.257.230
ΔΙΑΘΕΣΗΣ	4.182.268	4.279.671	4.455.776	4.559.124
ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ	868.259	1.051.219	891.030	1.092.865
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.316.207</b>	<b>6.515.534</b>	<b>7.824.344</b>	<b>8.118.380</b>

## 27. Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)

Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-32.565	-95.193	-111.537	-200.276
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	-224.005	-251.792
Έκτακτες ζημιές	0	-9.452	0	-9.452
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-138.237	-41.250	-138.237	-41.250
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
<b>Σύνολο Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης (α)</b>	<b>-320.802</b>	<b>-295.895</b>	<b>-623.779</b>	<b>-652.770</b>
Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις	4.589	101.422	4.589	101.422
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	170.067	171.481	90.067	71.481
Προμήθεια-Μεσιτείες (μή κύρια	0	0	2.807	1.010
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	120.245	113.562	120.245	113.562
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	6.260	13.550	6.260	13.550
Λοιπά εισπραττόμενα έξοδα	531	53.514	531	47.703
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0	0	199.267	218.006
Εσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	0	3.815	486
Αντιλογισμός προβλ. Αποζ. προσωπικού	0	0	8.696	0
Έσοδα από πώληση παγίων	0	0	1.952	0
Λοιπά Έσοδα	406	0	9.686	2.038
<b>Σύνολο Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης (β)</b>	<b>302.099</b>	<b>453.528</b>	<b>447.915</b>	<b>569.257</b>
<b>Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης (α)+(β)</b>	<b>-18.702</b>	<b>157.633</b>	<b>-175.863</b>	<b>-83.513</b>

## 28. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

## 29. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2016

Η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2016, τις κάτωθι πληροφορίες:

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας <http://www.modabagno.gr> και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.helex.gr>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
<b>Οικονομικά αποτελέσματα</b>		
Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2015 (1/1-31/12/2015)	31/3/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2015 (1/1-31/12/2015)	31/3/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/6/2016	29/9/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/6/2016	29/9/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>

#### Ανακοινώσεις

Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου	31/3/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	6/5/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Ανακοίνωση προαναγγελία Γενικής Τακτικής Συνέλευσης την 30/6/2016	17/6/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Ανακοίνωση για αποφάσεις Γενικής Τακτικής Συνέλευσης 30/6/2016	1/7/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Ανακοίνωση προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 30/8/2016	29/7/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Ανακοίνωση για αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 30/8/2016	31/8/2016	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>

# 30.Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1/2016-31/12/2016

## Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13923/06/9/196/28 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 003343901000  
 ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΕΩΣ 59, 15238 Χαλκίδα.

### Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποτελούν σε μία γενική ενδεικτική κατάσταση και αποτελέσματα της εταιρείας Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. Συναρτήσει επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Ένθεση Ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Επιτροπεία Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης Επενδύσεων και Πόρων  
 Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου: Βασιλεία Νικολάου (Πρόεδρος & Διευθύντρια Σύμβουλος), Βορβένη Αγγελία (Μη εκτελεστικό μέλος), Βορβένη Ευαγγελία (Μη εκτελεστικό μέλος), Βασιλεία Νικολάου (Μη εκτελεστικό μέλος), Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος (Πρόεδρος/Μη εκτελεστικό μέλος), Γιώργος Παπαγιάννης (Μη εκτελεστικό μέλος)

Διεύθυνση διαδικτύου: www.modabagno.gr  
 Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 24.04.2017  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστικής: Μαργαρίτη Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΑ 13881)  
 Ελεγκτική εταιρεία: ΚΩΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΑ 167)  
 Τύπος Ένθεσης Ελέγχου: ΜΕ σύμφωνη γνώμη - θέματα έμμεσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΩΝ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Ποσό εκκαθαρώσεως σε -€						
<b>ΕΠΕΡΧΕΤΙΚΟ</b>						
Προσαρμοστέα στοιχεία λόγω στοιχεία	23.310.348	23.666.267	24.201.626	24.585.492	Κλίμακας εργασιών	11.032.574
Επιδόσεις σε κλίμακας	1.440.000	1.440.000	1.440.000	1.440.000	Μητά κλίμακας (Γ/Σ) (Γ/Σ) (Γ/Σ) (Γ/Σ)	5.300.444
Λόγω προσωπικών στοιχείων	173.834	211.377	184.931	224.887	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	126.171
Λόγω μη εκκαθαρούμενων οικονομικών στοιχείων	2.216.918	2.219.511	172.814	184.507	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-742.043
Αναπόσπαστα	14.229.396	14.029.321	15.589.880	15.343.332	Κατανομή μετρητών	-517.150
Αποτελέσματα από πωλείες	3.099.267	3.428.296	1.017.421	1.313.147	Κατανομή μετρητών	-1.355.945
Λόγω εκκαθαρούμενων οικονομικών στοιχείων	680.169	982.176	1.007.039	1.605.692	Κατανομή μετρητών	681.381
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΧΕΤΙΚΟΥ</b>	<b>45.349.931</b>	<b>45.976.688</b>	<b>43.613.711</b>	<b>44.696.695</b>	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	-1.668.123
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΕΣ</b>					Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων	603.098
Μετρητά κεφάλαια	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Β)	0
Λόγω στοιχείων ιδίων κεφαλαίων	11.493.373	12.200.919	9.001.294	9.828.658	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	-707.546
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διαστημάτων μετρητών (α)	<b>19.017.373</b>	<b>19.724.919</b>	<b>16.525.294</b>	<b>17.352.658</b>	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	-707.546
Κατανομή μετρητών συμμετοχών (β)			52.072	48.651	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>19.017.373</b>	<b>19.724.919</b>	<b>16.577.366</b>	<b>17.400.909</b>	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	0
Υποχρεώσεις/Λόγω/μικροπρωτόκολλας Υποχρεώσεις	6.254.819	5.909.592	6.206.296	6.820.423	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	0
Υποχρεώσεις/Διαφορές/Υποχρεώσεις	6.971.555	7.324.486	7.034.715	7.396.761	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	0
Υποχρεώσεις/Διαφορές/Υποχρεώσεις	3.075.000	9.659.669	3.132.089	9.718.581	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	0
Υποχρεώσεις/Διαφορές/Υποχρεώσεις	26.332.558	26.251.770	27.098.345	27.295.796	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>45.349.931</b>	<b>45.976.688</b>	<b>43.613.711</b>	<b>44.696.695</b>	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>45.349.931</b>	<b>45.976.688</b>	<b>43.613.711</b>	<b>44.696.695</b>	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2016 & 01.01.2015 αντίστοιχα)	19.724.919	20.893.012	17.400.909	18.694.254
Σύνολο λογιστηριακά έσοδα μετά από φόρους (ενοποιημένα) και διαπιστευθείσες διαφορές (α)	-707.546	-1.135.945	-681.381	-1.164.731
Κατανομή μετρητών συμμετοχών (β)	0	0	4.021	0
Αύξηση / (μείωση) μετρητών κεφαλαίων	0	0	0	0
Διασυντηρημένα μερίσματα	0	0	0	0
Επιπλέον/μείωση/αύξηση/μείωση (επιπλέον/μείωση)	0	0	-112.726	-83.320
Αναλογιστικά (πλεονάζοντα) Έξοδα Δ.Π. 19	0	-32.148	-33.456	-45.294
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2016 & 31.12.2015 αντίστοιχα)	<b>19.017.373</b>	<b>19.724.919</b>	<b>16.577.367</b>	<b>17.400.909</b>

ΠΡΟΨΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
1. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
2. Τα τμήματα που ανήκουν στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
3. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
4. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
5. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
6. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
7. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
8. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
9. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
10. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
11. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
12. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
13. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
14. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
15. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				

ΠΡΟΨΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
1. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
2. Τα τμήματα που ανήκουν στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
3. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
4. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
5. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
6. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
7. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
8. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
9. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
10. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
11. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
12. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
13. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
14. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				
15. Ο επενδυτής που επενδύει στην οντότητα οικονομικές καταστάσεις παρατηρείται στον καταμέτρητο				

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 24/4/2017.

Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ ΠΛΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων