

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Της Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 31^η Δεκεμβρίου 2015**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Περιεχόμενα

| | |
|--|----|
| A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 3556/2007)..... | 4 |
| B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... | 5 |
| Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 7 |
| 1. Αντικείμενο εργασιών | 7 |
| 2. Πληροφορίες γενικά για την εταιρεία | 8 |
| 2. Δομή του Ομίλου-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες | 9 |
| 3. Δίκτυο πωλήσεων..... | 12 |
| 4. Εξωτερικές συνθήκες –περιβάλλον και κλάδος-εταιρεία..... | 14 |
| 5. Προσωπικό | 14 |
| 6. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου | 14 |
| 6.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε € | 15 |
| 6.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε € | 16 |
| 6.3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €..... | 18 |
| 6.4 Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε € | 19 |
| 7. Αριθμοδείκτες & Σχολιασμός Αποτελεσμάτων | 20 |
| 8. Έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, ταμειακών ροών, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολής τιμών..... | 21 |
| 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 21 |
| 10. Μερισματική Πολιτική..... | 21 |
| 11. Επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4 παρ.7 Ν.3556/2007 προς υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς..... | 21 |
| 12. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης Ν.3873/2010 | 22 |
| 12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ..... | 27 |
| 13. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 | 27 |
| 14. Σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη..... | 28 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 29 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ..... | 29 |
| 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 29 |
| 2.1.A. Επιχειρηματικό πλάνο | 29 |
| 2.1.B. Λογιστικές Αρχές..... | 30 |
| 2.1.B. Λογιστικές Αρχές..... | 30 |
| 3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών..... | 37 |
| 4. Δομή του Ομίλου..... | 39 |
| 5. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα | 40 |
| 6. Φόρος Εισοδήματος | 42 |
| 7. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή | 44 |
| 8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία..... | 44 |
| 8.1 Επενδυτικά Ακίνητα..... | 46 |
| 9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 47 |
| 10. Αποθέματα..... | 47 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

| | |
|--|----|
| 11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου..... | 48 |
| 12. Άλλες Απαιτήσεις..... | 48 |
| 13. Διαθέσιμα | 48 |
| 14. Μετοχικό κεφάλαιο | 48 |
| 15. Δάνεια..... | 48 |
| 16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 49 |
| 17. Άλλες υποχρεώσεις | 50 |
| 18. Προκαταβολές εισπραχθείσες | 50 |
| 19. Οφειλές προς προμηθευτές..... | 51 |
| 20. Οφειλές από φόρους τέλη..... | 51 |
| 21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί..... | 51 |
| 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 52 |
| 23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους..... | 53 |
| 24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις..... | 53 |
| 25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις..... | 54 |
| 26. Ανάλυση Εξόδων..... | 55 |
| 27. Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)..... | 56 |
| 28. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης..... | 56 |
| 29. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2015..... | 56 |
| 30. Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1-31/12/2015 | 58 |

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Χαλάνδρι, 28 Μαρτίου 2016

Πρόεδρος του Δ.Σ.
Νικόλαος Βαρβέρης

Μέλος του Δ.Σ.
Αγγέλα Βαρβέρη

Μέλος του Δ.Σ.
Ευφροσύνη Βαρβέρη

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2015**, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.** και των θυγατρικών αυτής κατά την **31^η Δεκεμβρίου 2015** και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- 1) Στη σημείωση 2.1.α των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, όπου αναφέρεται:
 - α) Βρίσκονται στο στάδιο αναδιαπραγμάτευσης οι όροι των δανειακών της συμβάσεων,
 - β) Η εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζει τα τελευταία έτη, αρνητικά Αποτελέσματα προ φόρων.
- 2) Στη σημείωση 13 «Προοπτικές – Προβλέψεις για το 2016», στην υποενότητα «Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα Έλεγχοι κεφαλαίων» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία γίνεται αναφορά στις

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

πρόσφατες εξελίξεις και την οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελλάδα καθώς και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στις μελλοντικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Τα παραπάνω γεγονότα θα μπορούσαν ενδεχομένως να αποτελέσουν ενδείξεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση της εταιρείας « Ν. Βαρβέρης – MODA BAGNO Α.Ε.», έχει εκπονήσει σχέδιο εξυγίανσης – αναδιάρθρωσης με στόχο την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της αναχρηματοδότησης από τα πιστωτικά ιδρύματα για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, το οποίο βρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης από την Διοίκηση της εταιρείας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε την 31^η Μαρτίου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, γνώμη χωρίς διαφοροποίηση με έμφαση θεμάτων: α) την αναδιαπραγμάτευση των όρων των δανειακών της συμβάσεων, β) τα αρνητικά αποτελέσματα προ φόρων & γ) τις αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κηφισιά, 30 Μαρτίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Μαργαρίτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13881



Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι, Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας να σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχειρίσεώς μας για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015, για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής. Η έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την κατά το δυνατόν σαφέστερη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, την πραγματική εικόνα της οικονομικής της θέσης, καθώς και ειδικότερες πληροφορίες, σχετικές τόσο με την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, τις δραστηριότητες, όσο και με τις προοπτικές αυτής.

1. Αντικείμενο εργασιών

Η ModaBagno είναι εμπορική εταιρεία με κύρια δραστηριότητα τον εξοπλισμό οικίας και γραφείου. Ειδικότερα εμπορεύεται πλακίδια (μπάνιου, κουζίνας και δαπέδου), είδη μπάνιου (είδη υγιεινής, έπιπλα και αξεσουάρ μπάνιου), είδη κουζίνας (έπιπλα και οικιακές συσκευές) καθώς και έπιπλα οικίας και γραφείου. Παράλληλα, για την υποστήριξη της εμπορικής της δραστηριότητας προβαίνει σε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα και στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των πελατών της. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις, προσαρμοσμένες στις ανάγκες κάθε πελάτη.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία, από το 2000, δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE). Καθώς και στο χώρο του realestate με την αγορά οικοπέδων στην Νέα Ερυθραία και στην Κηφισιά, όπου ξεκίνησε κατόπιν εκδόσεως της σχετικής αδειάς από την Πολεοδομία η ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE by ModaBagno) και οι οποίες μέχρι 31/12/2006 είχαν πωληθεί.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις κυριότερες κατηγορίες προϊόντων που διακινήθηκαν ή υπηρεσιών που προσφέρθηκαν από την εταιρεία στην Ελλάδα για τα έτη 2015 και 2014.

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | 2014 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| Έπιπλα σπιτιού και γραφείου | 4.564.972 | 4.073.983 |
| Είδη υγιεινής, έπιπλα & αξεσουάρ μπάνιου | 1.033.574 | 931.366 |
| Έπιπλα κουζίνας & οικιακές συσκευές | 1.800.321 | 2.856.199 |
| Πλακίδια | 1.074.054 | 1.246.394 |
| Είδη διακόσμησης | 93.270 | 72.874 |
| Εστίαση | 2.235.255 | 2.497.005 |
| Σύνολο | 10.801.446 | 11.677.820 |

2. Πληροφορίες γενικά για την εταιρεία

2.1 Ιστορικό

Η ιστορία του ModaBagno ξεκινά το 1974 (7.1.1974) με την ίδρυση της εταιρείας “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.” από τους κ.κ. Νικόλαο Ευαγγέλου Βαρβέρη και Ιωάννη Αιόλου Γκαμπίνο και την έναρξη λειτουργίας του πρώτου καταστήματος ModaBagno στο Κολωνάκι της Αθήνας, στη διεύθυνση Ηρακλείτου 4. Το πρώτο αυτό κατάστημα διέθετε στο κοινό αποκλειστικά είδη για τον εξοπλισμό του μπάνιου (έπιπλα, πλακίδια, είδη υγιεινής).

Το 1977, έγινε επέκταση των δραστηριοτήτων της ModaBagno στον χώρο των επίπλων κουζίνας.

Η εταιρεία “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” ιδρύθηκε το 1980 (ΦΕΚ ίδρυσης 02578/26.6.1980) με έδρα το Δήμο Αθηναίων, Νέο Ψυχικό. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου εταιρείας “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.”.

Το 1981 η Εταιρεία προέβη στην αγορά του οικοπέδου στα Βριλήσσια (νυν Χαλάνδρι) Αττικής, Αναπαύσεως 50, στο οποίο βρίσκεται σήμερα η έδρα της.

Το 1982, ολοκληρώθηκε η ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας στα Βριλήσσια όπου στεγάστηκαν η έκθεση με τα είδη της, οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες καθώς επίσης και τα γραφεία διοίκησης.

Το 1984 (ΦΕΚ 247/14.2.1984) η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε από το Δήμο Αθήνας στη Κοινότητα Βριλησίων στον ιδιόκτητο χώρο επί της οδού Αναπαύσεως 50.

Το 1992 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης της ModaBagno σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στο Χαλάνδρι Αττικής, στην οδό Κηφισίας 192.

Το 1994 (ΦΕΚ 5207/8.9.1994) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1993 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων “Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” με έδρα τον Δήμο Βριλησίων, αριθμό Μ.Α.Ε. 14137/04/Β/86/1094, και δραστηριότητα παρεμφερή με της Εταιρείας.

Το 1995 (ΦΕΚ 1756/20.4.1995) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1994 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων “Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ” (με δ.τ. “LEBEN MAT ΕΠΕ”) η οποία δραστηριοποιείτο στον χώρο της κατασκευής επίπλων κουζίνας. Σημειώνεται ότι η “LEBEN MAT ΕΠΕ” είχε απορροφήσει το 1994 (ΦΕΚ 1445/25.04.1994) την εταιρεία “HERD ΕΠΕ” με αντικείμενο δραστηριότητας την εμπορία επίπλων.

Στο τέλος του 1996 η Εταιρεία εισήλθε στην αγορά της επίπλωσης οικίας με την ίδρυση του πρώτου καταστήματος λιανικής πώλησης εισαγόμενων επίπλων και ειδών οικίας, (INTERNI), στο Κολωνάκι Αθηνών, στην οδό Ηρακλείτου 4. Σημειώνεται ότι, μετά από 20 περίπου χρόνια, η Εταιρεία επανενοίκιασε και λειτούργησε το συγκεκριμένο κατάστημα το οποίο είχε σηματοδοτήσει την αρχή της ιστορίας του ModaBagno.

Εντός του 1997, ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τρία νέα καταστήματα INTERNI στη Θεσσαλονίκη, τα Βριλήσσια και το Χαλάνδρι Αττικής.

Το 1997 και το 1998 η ModaBagno επελέγη για τις χρήσεις 1996 και 1997 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe’s 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση έλαβε χώρο στο Μόναχο το 1997 και στο Εδιμβούργο το 1998, όπου η βράβευση έγινε από τον πρωθυπουργό της Αγγλίας Tony Blair.

Το 1998 απονεμήθηκε στη ModaBagno από την Ιταλική Ομοσπονδία Κεραμικών Πλακιδίων, ASSOPIASTRELLE, το 1ο βραβείο καλύτερης εταιρείας εισαγωγής και προώθησης πλακιδίων στην Ελλάδα.

Το 1998 η Εταιρεία επεκτάθηκε στην Κρήτη με την ίδρυση δύο καταστημάτων στο Ηράκλειο, το ένα με είδη υγιεινής και κουζίνας και το άλλο με είδη οικίας (INTERNI) ενώ παράλληλα άνοιξε κατάστημα INTERNI στον Άλιμο.

Τον Ιούνιο του 1999 η Εταιρεία επεκτάθηκε και στον χώρο του γραφείου, ανοίγοντας το πρώτο κατάστημα της με είδη γραφείου “INTERNI OFFICE”, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 188, Αθήνα.

Στις 17 Απριλίου του 2000 άρχισε η διαπραγμάτευση της μετοχής της MODA BAGNO στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Την άνοιξη του 2000 η εταιρεία ξεκίνησε την ενασχόλησή της με το χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE).

Το φθινόπωρο του 2000 ολοκληρώνεται η σχεδιασμένη επέκταση της Εταιρείας στην Κεντρική Ελλάδα με την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος στη ΛΑΡΙΣΑ.

Την ίδια περίοδο εισέρχεται στο χώρο του realestate με την αγορά οικοπέδων στην Κηφισιά (Εκάλης 22) και στην Νέα Ερυθραία (Ιουστινιανού 6) και σκοπό την ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE byModaBagno). Παράλληλα, με μια πρωτοποριακή για τα ελληνικά επιχειρηματικά δεδομένα κίνηση, ιδρύει θυγατρική εταιρία στην Κωνσταντινούπολη, η οποία διαμόρφωσε εκθεσιακό χώρο σε μια από τις εμπορικότερες περιοχές της Πόλης, το Etiler, ξεκινώντας τη λειτουργία της το Δεκέμβριο του 2000.

Το Νοέμβριο του 2000, η MODA BAGNO ιδρύει στην Κύπρο θυγατρική εταιρεία με έδρα τη Λευκωσία, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της το Νοέμβριο του 2001. Το 2001 η ModaBagno επελέγη για τρίτη φορά για τη χρήση 2000 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe’s 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση πραγματοποιήθηκε το φθινόπωρο του 2002.

Το Μάιο του 2001 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον Ιταλικό Οίκο ARMANI για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των ειδών ARMANI CASA και το Σεπτέμβριο λειτούργησε το κατάστημα επί της οδού Κηφισίας 188.

Εντός του 2006 ολοκληρώθηκε, όπως προβλεπόταν από το επενδυτικό πρόγραμμα, η ανέγερση αποθηκευτικού χώρου επί του ιδιόκτητου οικοπέδου στην περιοχή Πάτημα του Δήμου ΓΕΡΑΚΑ Αττικής. Διαμορφώθηκε αποθηκευτικός με πρότυπες προδιαγραφές, συνολικού εμβαδού 6.940 τμ, διευκολύνοντας την αποθήκευση και τη έγκαιρη διακίνηση των ειδών της εταιρείας.

Το Σεπτέμβριο 2001 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής επί ιδιόκτητου οικοπέδου και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης INTERNI OFFICE σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στην Κηφισιά, στην οδό Κηφισίας 237.

Τον Ιούλιο 2003 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) με την EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING S.A. για ακίνητο 2.600 τ.μ. περίπου επί της οδού ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135, Δήμος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Εντός του 2004 ολοκληρώθηκε η αποπεράτωση του κτιρίου και την 1η Μαρτίου 2004 έγιναν τα εγκαίνια του νέου καταστήματος MODA BAGNO CONCEPT STORE.

Εντός του 2007 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον οίκο BAXTER srl για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των επίπλων του οίκου.

Εντός του 2008 άρχισε η ανοικοδόμηση τριώροφου οικοδομής επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Χαλανδρίου, με προοπτική την δημιουργία εκθεσιακού χώρου.

Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του 2010 η εταιρεία είχε καταταχτεί στην κοινότητα των “StrongestCompaniesinGreece” στην οποία εντάσσονται οι επιχειρήσεις που ανήκουν στις ισχυρότερες ζώνες πιστοληπτικής διαβάθμισης (ratingscores) της ICAP Group. Η ICAP Group αναγνωρίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων και από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως Αποδεκτή Πηγή Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων. Δυνατότητα ένταξης στην κοινότητα “StrongestCompaniesinGreece” είχε μόνο μία στις δέκα επιχειρήσεις στην Ελλάδα.

Μετά το 2010 και παρά την οικονομική κρίση και την πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας, η MODA BAGNO προχώρησε σε εξορθολογισμό του δικτύου των καταστημάτων της, με παύση της λειτουργίας των λιγότερων κερδοφόρων. Σε αντιστάθμισμα επέλεξε σημεία που θα έδιναν νέα παρουσία στον χώρο και το άνοιγμα σε νέες αγορές και κλάδους. Έτσι εντός του 2011 η εταιρεία άνοιξε ένα νέο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο Mc ARTHUR στα Σπάτα και εντός του 2016 ανοίγει νέο κατάστημα στη Μύκονο, όπου μαζί με το ήδη υπάρχον από το 2000 εστιατόριο INTERNI θα δώσει νέα δυναμική στην εταιρεία. Παράλληλα πραγματοποιήθηκε άνοιγμα στο ξενοδοχειακό κλάδο με την συμμετοχή σε μεγάλες εκθέσεις ξενοδοχειακού εξοπλισμού με ανεύρεση νέου πελατολογίου.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής έχει ορισθεί στα 90 χρόνια. Ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται λεπτομερώς και αναλυτικά στο άρθρο 3 του καταστατικού της.

2. Δομή του Ομίλου-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες

Ο Όμιλος **N.BAPBERΗΣ MODABAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

| Εταιρία | Έδρα | Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2015 | Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2014 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE | Χαλάνδρι Αττικής | Μητρική | Μητρική |
| N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED | Λευκωσία/Κύπρου | 100% | 100% |
| MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S | Κωνσταντινούπολη /Τουρκίας | 96,452% | 96,452% |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

| Επενδύσεις σε θυγατρικές | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. | 1.884.331 | 300.000,00 | 1.584.330,50 |
| MODA BAGNO N.BAPBERΗΣ(CYPRUS)LTD | 1.050.046 | 518.000,00 | 532.045,70 |
| Σύνολο 31/12/2015 | 2.934.376 | 818.000 | 2.116.376 |
| Σύνολο 31/12/2014 | 2.934.376 | 818.000 | 2.116.376 |

Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S. το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 300.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

Για την θυγατρική στην Κύπρο N. BAPBERΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 518.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση, καθότι διενεργήθηκε την 31.12.2015 έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 (βλ. Σημ. 4.Δομή του Ομίλου).

Την 31/12/2015 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο Όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής στην θυγατρική του εταιρεία N. BAPBERΗΣ – MODA BAGNO CYPRUS LTD κατά την εν λόγω ημερομηνία σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36.

Για την συμμετοχή του Ομίλου το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της θυγατρικής) ήταν υψηλότερη του λογιστικού υπολοίπου της αξίας κτήσης αυτής.

Το ανακτήσιμο ποσό της θυγατρικής εταιρείας, που έγινε έλεγχος απομείωσης, προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της αξίας χρήσης αυτής. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών οι οποίες κάλυπταν πενταετή περίοδο. Το προ φόρων επιτόκιο με το οποίο οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν στο παρόν ανήλθε στο 6%. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,5%.

Βασικές παραδοχές υιοθετούμενες για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των παραπάνω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2015 :

Προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους: Η βάση με την οποία προσδιορίστηκαν τα μικτά περιθώρια κέρδους είναι τα μικτά περιθώρια κέρδους που πραγματοποιήθηκαν κατά την αμέσως προηγούμενη πενταετία.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης λήφθηκαν υπόψη, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα πέντε τελευταία χρόνια.

Επιτόκια ομολόγων: Λήφθηκε υπόψη η απόδοση δεκαετούς ομολόγου στην αρχή της προβλεπόμενης πενταετίας

Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Κύπρου και απολογισμός

Η οικονομία της Κύπρου παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το 1^ο εξάμηνο του 2015 για πρώτη φορά μετά το 2^ο τρίμηνο του 2011, καταδεικνύοντας την έξοδο της Κυπριακής οικονομίας από την ύφεση.

Συγκεκριμένα κατά το 1^ο εξάμηνο του 2015, το εποχικά διορθωμένο ΑΕΠ σε σταθερές τιμές παρουσίασε αύξηση γύρω στο 0,4% σε σύγκριση με το 1^ο εξάμηνο του 2014.

Για το 2015, με βάση το κεντρικό μακροοικονομικό σενάριο που περιλήφθηκε στο επικαιροποιημένο μακροοικονομικό πρόγραμμα προσαρμογής του Ιουλίου 2015, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμενόταν να είναι θετικός και να κυμανθεί γύρω στο 0,5%. Με βάση όμως τις εξελίξεις του 1^{ου} εξαμήνου του 2015, η πρόβλεψη για ολόκληρο το χρόνο είναι για ανάπτυξη της οικονομίας γύρω στο 1%-1,5%.

Η καλύτερη από την αναμενόμενη εξέλιξη της οικονομίας σε συνδυασμό με την σταδιακή αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα, επέτρεψαν τη δημιουργία κλίματος βελτιωμένης εμπιστοσύνης.

Από πλευράς ζήτησης, η ιδιωτική κατανάλωση το 2^ο τρίμηνο του 2015 συνεχίζει να γράφει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης σε σχέση με το 2^ο τρίμηνο του 2014. Αντίστοιχα το 1^ο εξάμηνο η αύξηση ήταν γύρω στο 1% σε σύγκριση με το αντίστοιχο 1^ο εξάμηνο του 2014.

Από τομεακής πλευράς, θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης παρουσίασαν οι επιστημονικές δραστηριότητες, οι διοικητικές και υποστηρικτικές, καθώς επίσης και οι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί. Αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης εξακολουθούν να παρουσιάζουν ακόμη οι εταιρείες παροχής ρεύματος και ο τομέας των κατασκευών.

Η διατήρηση αρνητικού ρυθμού ανάπτυξης του τομέα των κατασκευών δεν άφησε ανεπηρέαστη την N.BAPBERHΣ-MODA BAGNO (CYPRUS), με άμεσο αποτέλεσμα την πτώση των πωλήσεων και το τζίρο για το 2015 να κλείνει με μείωση 29,20% από τον αντίστοιχο τζίρο του 2014. Παρόλα αυτά η ζημιά μειώθηκε λόγω της κατά 20,75% μείωσης των εξόδων.

Σύμφωνα με το βασικό μακροοικονομικό σενάριο, οι προοπτικές της Κυπριακής οικονομίας μεσοπρόθεσμα αναμένεται να συνεχίσουν να βελτιώνονται. Με την αναδιάρθρωση του τραπεζικού συστήματος και την αναμενόμενη σταδιακή άμβλυνση των μη εξυπηρετούμενων δανείων η ανάπτυξη αναμένεται να επιταχυνθεί. Το βελτιωμένο μακροοικονομικό περιβάλλον αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα την προσέλκυση νέων επενδύσεων, που θεωρούνται κλειδί για την οικονομία της Κύπρου.

Ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2016, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της 7^{ης} αξιολόγησης του μακροοικονομικού προγράμματος προσαρμογής, αναμένεται να κυμανθεί γύρω στο 1,8% ενώ για το 2017 και 2018 να επιταχυνθεί γύρω στο 2-2,2%.

Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Τουρκίας και απολογισμός

Η πολιτική αστάθεια επηρέασε αρνητικά την οικονομία της Τουρκίας το 2015. Οι εξαγωγές που αποτελούν και την βασική προωθητική δύναμη της ανάπτυξης, μειώθηκαν κατά 8,7%. Ενώ η διένεξη με την Ρωσία τον περασμένο Νοέμβριο, στοίχισε την απώλεια των 9-12 δις. δολαρίων του εμπορίου με την Ρωσία. Επίσης οι τουρκικές εξαγωγές στις χώρες του κόλπου από 12,3 δις. το 2013, έπεσαν στα 9,1 δις το 2014 και στα 9 δις το 2015.

Παράλληλα το 2015 ήταν μια δύσκολη χρονιά για τη τουρκική λίρα που είδε την συναλλαγματική της ισοτιμία σε σχέση με το δολάριο να υποχωρεί στην διατραπεζική αγορά κατά 20%.

Θεωρητικά η υποχώρηση θα έπρεπε να ενισχύσει τις εξαγωγές, εντούτοις λειτούργησε αρνητικά καθώς η Τουρκία εισάγει α' ύλες σε δολάριο.

Η ισοτιμία EUR/TRY ήταν 3,1765 στο τέλος του 2015, ενώ 31/12/2014 η ισοτιμία ήταν 2,8320.

Η πολιτική αστάθεια η οποία ενδέχεται να ωιονισθεί και το 2016 κυρίως λόγω του κεντρικού ζητήματος θα επηρεάσει άμεσα την Τουρκική οικονομία οπότε θα είναι ακόμη μια χρονιά με αμφίρροπη πρόβλεψη.

Η ισοτιμία EUR/TRY ήταν 3,1765 στο τέλος του 2015.

Εντός του 2015 η MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. παρουσίασε μια μείωση της αξίας των πωλήσεων της σε ευρώ κατά 16% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Για την χρήση 2016 αναμένουμε άνοδος του κύκλου εργασιών της θυγατρικής μας καθότι εισπράχθηκε σημαντικό ποσό προκαταβολών από παραγγελίες πελατών και τέλος με την προϋπόθεση, πάντα, της ύπαρξης πολιτικής και οικονομικής σταθερότητα στη γείτονα χώρα.

Το 1^ο τρίμηνο του 2016 αναμένεται άνοδος του κύκλου εργασιών της θυγατρικής μας καθότι εισπράχθηκε σημαντικό ποσό προκαταβολών από παραγγελίες πελατών τον Δεκέμβριο, παρόλα αυτά όπως προαναφέρθηκε η περαιτέρω πορεία της εταιρείας θα εξαρτηθεί από την ύπαρξη πολιτικής και οικονομικής σταθερότητα στη γείτονα χώρα.

3. Δίκτυο πωλήσεων

Η προώθηση των πωλήσεων της Εταιρίας γίνεται κυρίως μέσω του δικτύου των καταστημάτων διαχείρισης της ModaBagno, καθώς επίσης σε πολύ μικρότερη κλίμακα μέσω των καταστημάτων των αντιπροσώπων. Τα καταστήματα λειτουργούν κυρίως ως εκθεσιακοί χώροι, όπου ο κάθε ενδιαφερόμενος καταναλωτής μπορεί να ενημερωθεί για τα προϊόντα και σε συνεργασία με το εξειδικευμένο προσωπικό να επιλέξει και παραγγείλει αυτά που επιθυμεί. Από τα καταστήματα οι παραγγελίες διαβιβάζονται στα κεντρικά γραφεία τα οποία κατόπιν αποστέλλουν τις παραγγελίες τους στους οίκους του εξωτερικού. Παράλληλα, υπάρχουν ειδικά τμήματα που αναλαμβάνουν την παραλαβή και αποστολή των εμπορευμάτων στον τελικό προορισμό. Συνήθως, οι πελάτες προκαταβάλουν το 40% της αξίας της παραγγελίας και το υπόλοιπο 60% εξοφλείται σταδιακά. Η παράδοση των ειδών γίνεται συνήθως με μεταφορικά μέσα της Εταιρίας.

Περιγραφή Δικτύου Πωλήσεων

Η ModaBagno προωθεί τα είδη της μέσω ενός δικτύου 9 (εννέα) καταστημάτων– εκθέσεων, ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων, εκ των οποίων τα 2 αφορούν καταστήματα αντιπροσώπων.

Τα καταστήματα των αντιπροσώπων, τα οποία βρίσκονται σε πόλεις της Ελλάδος εκτός της περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης, διαθέτουν τα είδη της ModaBagno σε χώρους που φέρουν τα σήματα της Εταιρείας και είναι σύμφωνοι με τις προδιαγραφές που θέτει. Η εμπορική συνεργασία της Εταιρείας με τους dealers στηρίζεται σε συμφωνίες εξουσιοδοτημένου εμπορικού διανομέα αποκλειστικής διανομής και προμήθειας. Με τον όρο αποκλειστικής διανομής ο προμηθευτής (δηλ. η Εταιρεία) υποχρεώνεται να διαθέτει μέσα στα όρια μίας συμφωνημένης γεωγραφικής περιοχής τα προϊόντα του (όλα ή ένα μέρος) για μεταπώληση μόνο σε ένα συγκεκριμένο έμπορο. Με τον όρο αποκλειστικής προμήθειας υποχρεώνεται ο αντισυμβαλλόμενος έμπορος να προμηθεύεται τα προϊόντα (ή ένα συγκεκριμένο είδος προϊόντος) που πρόκειται να μεταπωλήσει μόνο από μία συγκεκριμένη επιχείρηση (δηλ. Την Εταιρεία).

Ως επί το πλείστον και όσον αφορά τα εταιρικά καταστήματα -εκθέσεις, τα είδη υγιεινής και έπιπλα κουζίνας συνήθως εκθέτονται στον ίδιο χώρο υπό την επωνυμία MODA BAGNO ενώ σε διαφορετικά καταστήματα εκθέτονται τα έπιπλα και είδη σπιτιού υπό την επωνυμία INTERNI byModaBagno, τα έπιπλα γραφείου υπό την επωνυμία INTERNI OFFICE by ModaBagno και τα προϊόντα ARMANI (έπιπλα, είδη σπιτιού, είδη διακόσμησης και δώρων) υπό την επωνυμία ARMANI CASA.

Από τα εννέα (9) καταστήματα – εκθέσεις διαχείρισης της εταιρείας και των αντιπροσώπων της, έξι (6) βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών, ένα (1) στη Θεσσαλονίκη, ένα (1) στη Ρόδο και ένα (1) στην Κρήτη. Συγκεκριμένα, το δίκτυο της Εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω καταστήματα /εκθέσεις και λοιπές εγκαταστάσεις:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατάστημα Χαλανδρίου (Πάτημα) : Στην οδό Αναπαύσεως 50, στο ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο του κτιρίου όπου στεγάζεται και η διοίκηση της Εταιρείας, βρίσκεται η κεντρική της έκθεση. Χωρίζεται σε τρεις ξεχωριστούς εκθεσιακούς χώρους όπου στους δύο εκτίθενται είδη μπάνιου και έπιπλα κουζίνας και στον τρίτο τα έπιπλα και είδη σπιτιού.

Αποθήκη Γέρακα Αττικής : Στην οδό Αξίου διαμπερώς με οδό Ευήνου, στεγάζεται αποθήκη της εταιρείας.

Κατάστημα Χαλανδρίου: Στην οδό Λ. Κηφισίας 192, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου και κουζίνας.

Κατάστημα Χαλανδρίου INTERNI: Στην οδό Λ. Κηφισίας 190, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

Κατάστημα Λ. Κηφισίας 237: Η εταιρεία εκμίσθωσε το ακίνητό της που βρίσκεται επί της οδού Λ. Κηφισίας 237-Χαλάνδρι Αττικής, αρχόμενης της μισθώσεως από την 01/08/2014 και λήγουσας στις 31/07/2023.

Κατάστημα Αθήνας INTERNI: Στην οδό Ηρακλείτου 4 στο Κολωνάκι στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

Κατάστημα Αλίμου INTERNI: Στη Λ. Αλίμου 81 εκτίθενται είδη μπάνιου, έπιπλα κουζίνας καθώς και έπιπλα και είδη σπιτιού.

Κατάστημα McArthurGlenINTERNI: Στο εκπαιδευτικό χωρίο McArthurGlen στεγάζεται έκθεση της εταιρείας στην οποία εκτίθενται έπιπλα και είδη σπιτιού.

Κατάστημα Εθν. Αντιστάσεως – Θεσσαλονίκη: Στην οδό ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στεγάζεται πλέον από 1^{ης} Μαρτίου 2004 έκθεση όλων των προσφερομένων στην αγορά ειδών της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης I : Στην οδό Κνωσού 205, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα κουζίνας.

Κατάστημα Ρόδου: Στην οδό Αμμοχώστου 23, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα κουζίνας.

4. Εξωτερικές συνθήκες –περιβάλλον και κλάδος-εταιρεία

Το 2015 η Ελληνική Οικονομία κινήθηκε για ακόμη μια χρονιά με πτωτική τάση, επηρεαζόμενη από τις εσωτερικές πολιτικές μεταβολές, το κλείσιμο της συμφωνίας με τους δανειστές και τα καλοκαιρινά Capitals Control, που δημιούργησαν νέα αβεβαιότητα.

Το 2015 ήταν η έβδομη χρονιά ύφεσης τα τελευταία οκτώ έτη.

Η ύφεση ήταν της τάξης του 0,7% σε μέσα επίπεδα, σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις της ΕΛΣΤΑΤ.

Το ΑΕΠ παρουσίασε μείωση κυρίως το τέταρτο τρίμηνο του 2015 που ήταν της τάξης του 1,9% σε σύγκριση με το αντίστοιχο του 2014.

Τα στοιχεία προκαλούν ανησυχία και σύμφωνα με τα στοιχεία του προϋπολογισμού για το 2016 προβλέπεται ύφεση για το ΑΕΠ σε ποσοστό 0,7%

Με όλα τα επακόλουθα της γενικότερης ύφεσης, εξακολουθεί η αδράνεια της οικοδομικής δραστηριότητας που επηρεάζει άμεσα την πορεία της εταιρείας.

Παρόλα αυτά λόγω του ότι η εταιρεία έχει υψηλού επιπέδου πελατολόγιο και σχέση εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές της είχε αύξηση του κύκλου εργασιών για το 2015 σε σχέση με το 2014 της τάξης του 8,11%.

Παράλληλα με τον εξορθολογισμό του δικτύου καταστημάτων ήτοι με παύση λειτουργίας των λιγότερο κερδοφόρων σημείων εφαρμόζοντας χρηστή πολιτική στα έξοδά της, κατάφερε να παρουσιάσει θετικό λειτουργικό αποτέλεσμα και EBITDA κατά πολύ βελτιωμένο από το αντίστοιχο του 2014.

5. Προσωπικό

Η Εταιρεία απασχολεί εκατόν τρία (103) άτομα προσωπικό, ο δε όμιλος εκατόν είκοσι δυο (122), το δε κόστος μισθοδοσίας ανήλθε σε 2.950.391 και 3.392.256 ευρώ για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα. Η ModaBagno στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης των λειτουργιών της, έχει αναπροσαρμόσει την στρατηγική που αφορά την λειτουργία του ανθρωπίνου δυναμικού της, έτσι ώστε να ευθυγραμμιστεί με την νέα εταιρική στρατηγική, εκτιμώντας ότι με αυτόν τον τρόπο θα μπορέσει να διαχειριστεί με τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο την υφιστάμενη οικονομική και χρηματοπιστωτική κρίση.

6. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1- 31/12/2015 σε ενοποιημένη και μη βάση:

6.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

| | ΣΗΜ | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα | | | | | |
| Πάγια στοιχεία | 8 | 23.666.267 | 24.015.373 | 24.585.429 | 24.961.918 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 8.1 | 1.440.000 | 1.440.000 | 1.440.000 | 1.440.000 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 8 | 211.377 | 250.078 | 224.587 | 277.875 |
| Επένδυση σε συνδεδεμένη | 4 | 2.116.376 | 2.116.376 | 0 | 0 |
| Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 9 | 103.135 | 112.097 | 184.507 | 180.953 |
| Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων | - | 27.537.155 | 27.933.924 | 26.434.523 | 26.860.746 |
| Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ. | 10 | 14.029.321 | 13.859.849 | 15.343.332 | 15.439.331 |
| Απαιτήσεις κατά πελατών | 11 | 3.428.036 | 3.667.433 | 1.313.147 | 1.558.957 |
| Άλλες απαιτήσεις | 12 | 693.986 | 566.529 | 802.239 | 675.634 |
| Διαθέσιμα | 13 | 288.190 | 147.429 | 803.453 | 340.688 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | - | 18.439.533 | 18.241.240 | 18.262.172 | 18.014.610 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | - | 45.976.688 | 46.175.164 | 44.696.695 | 44.875.356 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 14 | 7.524.000 | 7.524.000 | 7.524.000 | 7.524.000 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | - | 6.736.948 | 6.736.948 | 6.736.948 | 6.736.948 |
| Αποθεματικά | - | 605.387 | 605.387 | 605.387 | 605.387 |
| Συσσωρευμένα κέρδη | - | 4.858.583 | 6.026.676 | 2.486.522 | 3.783.259 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | - | 19.724.919 | 20.893.012 | 17.352.858 | 18.649.594 |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β) | - | 0 | 0 | 48.051 | 44.659 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β) | - | 19.724.919 | 20.893.012 | 17.400.909 | 18.694.254 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 15 | 3.358.021 | 4.275.000 | 3.358.021 | 4.275.000 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 6 | 3.635.095 | 3.069.431 | 3.635.095 | 3.069.431 |
| Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού | - | 286.314 | 286.780 | 360.588 | 363.143 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 16 | 3.185.817 | 640.995 | 3.185.817 | 640.995 |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17 | 217.260 | 207.260 | 217.260 | 207.260 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | - | 10.682.508 | 8.479.466 | 10.756.782 | 8.555.829 |
| Προκαταβολές εισπραχθείσες | 18 | 2.630.979 | 2.826.001 | 3.639.308 | 3.486.000 |
| Οφειλές προς προμηθευτές | 19 | 2.361.101 | 3.082.046 | 2.093.898 | 3.059.874 |
| Οφειλές από φόρους-τέλη | 20 | 467.248 | 514.843 | 594.347 | 605.972 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 21 | 154.364 | 164.052 | 161.747 | 171.106 |
| Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις | 17 | 295.901 | 356.340 | 331.122 | 379.382 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 15 | 9.659.669 | 9.859.404 | 9.718.581 | 9.922.940 |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων | - | 15.569.262 | 16.802.686 | 16.539.004 | 17.625.273 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 45.976.688 | 46.175.164 | 44.696.695 | 44.875.356 |

6.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε €

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΕ € | ΣΗΜ | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 |
| | | Κύκλος εργασιών | 5 | 11.677.791 | 10.801.447 |
| Κόστος πωληθέντων | | <u>6.086.223</u> | <u>5.697.330</u> | <u>7.565.034</u> | <u>7.734.864</u> |
| Μικτό κέρδος | | 5.591.568 | 5.104.116 | 7.299.729 | 7.491.313 |
| Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης | | 157.633 | 40.570 | -83.513 | -193.919 |
| Έξοδα διάθεσης | | 4.279.671 | 4.237.643 | 4.456.799 | 4.572.783 |
| Έξοδα διοίκησης | | 975.483 | 1.094.922 | 2.253.744 | 2.428.306 |
| Λειτουργικό αποτέλεσμα | | 494.047 | -187.878 | 505.672 | 296.306 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 22 | 22 | 10.673 | 151 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | 1.051.219 | 834.269 | 1.092.865 | 871.730 |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα | | -1.051.197 | -834.248 | -1.082.192 | -871.579 |
| Κέρδη / Ζημιά προ φόρων | | -557.150 | -1.022.126 | -576.519 | -575.273 |
| Φόρος εισοδήματος | 6 | -578.795 | 98.679 | -591.603 | 201.590 |
| Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α) | | -1.135.945 | -1.120.805 | -1.168.123 | -776.863 |
| Κέρδη / Ζημιές κατανεμόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | | | -1.171.514 | -795.874 |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | | | | 3.392 | 19.011 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | | -32.148 | -737.069 | -125.222 | -677.613 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β) | | -1.168.093 | -1.857.874 | -1.293.345 | -1.454.476 |
| Κατανεμόμενα σε : | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | | | -1.296.737 | -1.473.487 |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | | | | 3.392 | 19.011 |
| Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή | | -0,0621 | -0,0596 | -0,0688 | -0,0423 |
| Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | | 494.047 | -187.878 | 505.672 | 296.306 |
| Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών Αποσβέσεων | | 1.001.231 | 325.625 | 1.054.046 | 853.239 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα εταιρικά στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19. Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 , συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού καθώς και διαφορές επανεκτίμησης στα επενδυτικά ακίνητα(χρήση 2014). Παρατίθεται ανάλυση :

Χρήση 2015

Το ανωτέρω ποσό € 32.148 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στη Μητρική, αφορά:

- € 32.148, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- Το ανωτέρω ποσό € 125.222 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:
- € 45.294, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
 - € 83.320, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
 - € (3.392) , δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

Χρήση 2014

Το ανωτέρω ποσό € 737.069 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στη Μητρική, αφορά:

- ποσό € 24.068, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- ποσό € 713.000, διαφορές επανεκτίμησης στα επενδυτικά ακίνητα.

(Βλέπε σχετική σημείωση Νο. 8.1)

Το ανωτέρω ποσό € 677.613 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- ποσό € 24.694, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- ποσό € 713.000, διαφορές επανεκτίμησης στα επενδυτικά ακίνητα.
- Ποσό € 60.082, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- (Βλέπε σχετική σημείωση Νο. 8.1)

6.3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €

| Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | | | | |
| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
| | 31 12 2015 | 31 12 2014 | 31 12 2015 | 31 12 2014 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη / Ζημιές προ φόρων | -557.150 | -1.022.126 | -576.520 | -575.273 |
| Πλέον/Μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 507.184 | 513.503 | 548.373 | 556.933 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Προβλέψεις | 150.000 | 981.000 | 156.193 | 993.215 |
| Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη | -2.662 | -35.117 | -38.472 | -27.152 |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας | 22 | -22 | 22 | -22 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.051.219 | 834.269 | 1.090.848 | 810.807 |
| Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων | -169.472 | -84.899 | -82.754 | 166.772 |
| Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων | -29.098 | 830.918 | 165.524 | 418.950 |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 2.415.522 | -1.818.046 | 2.495.443 | -2.211.983 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | -1.051.219 | -834.269 | -1.090.848 | -810.807 |
| Καταβλημένοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση) | -47.596 | 98.388 | -71.072 | 82.760 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 2.266.750 | -536.401 | 2.596.738 | -595.799 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -119.377 | -123.682 | -122.736 | -131.863 |
| Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισπράξεις επιχορηγήσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 0 | 22 | 0 | 22 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -119.377 | -123.660 | -122.736 | -131.842 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια | -1.114.213 | 911.300 | -1.118.837 | 966.134 |
| Εξοφλήσεις δανείων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια) | -892.400 | -249.859 | -892.400 | -249.859 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -2.006.612 | 661.441 | -2.011.236 | 716.275 |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | 140.761 | 1.379 | 462.765 | -11.366 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 147.429 | 146.050 | 340.688 | 352.054 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 288.190 | 147.429 | 803.453 | 340.688 |

6.4 Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €

| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | | Αποθεματικά | | Αποτελέσματα εις νέον | | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα Αποθεματικά | Αποθεματικά Επανεκτίμησης | Αποτελέσματα εις νέον | |
| Υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 με τα ΔΛΠ | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 6.008.209 | 20.893.012 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.135.945 | -1.135.945 |
| Μεταφορά στα Αποτελέσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Διάθεση κερδών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -32.148 | -32.148 |
| Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 4.840.116 | 19.724.919 |

| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | | Αποθεματικά | | Αποτελέσματα εις νέον | | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα Αποθεματικά | Αποθεματικά Επανεκτίμησης | Αποτελέσματα εις νέον | |
| Υπόλοιπα κατά την 31.12.2013 με τα ΔΛΠ | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 171.703 | 731.468 | 7.001.276 | 22.750.886 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -993.067 | -993.067 |
| Μεταφορά στα Αποτελέσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013 | 0 | 0 | 0 | -151.807 | 257.002 | 0 | 105.195 |
| Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 | 0 | 0 | -970.002 | 0 | -970.002 |
| Διάθεση κερδών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 με τα ΔΛΠ | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.468 | 6.008.209 | 20.893.012 |

| Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | | Αποθεματικά | | Αποτελέσματα εις νέον | | | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά φορολογικών νόμων | Αποθεματικά Επανεκτίμησης | Κέρδη εις νέον | Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | |
| Υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 με τα ΔΛΠ | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 3.764.770 | 44.682 | 18.694.254 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.168.123 | 3.392 | -1.164.731 |
| Διάθεση κερδών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρική εξωτερικού | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -83.320 | 0 | -83.320 |
| Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -45.294 | 0 | -45.294 |
| Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 2.468.033 | 48.073 | 17.400.909 |

| Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | | Αποθεματικά | | Αποτελέσματα εις νέον | | | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά φορολογικών νόμων | Αποθεματικά Επανεκτίμησης | Κέρδη εις νέον | Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | |
| Υπόλοιπα κατά την 31.12.2013 με τα ΔΛΠ | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 171.703 | 731.468 | 4.373.450 | 25.670 | 20.148.730 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -795.874 | 19.011 | -776.863 |
| Διάθεση κερδών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60.082 | 0 | 60.082 |
| Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -24.694 | 0 | -24.694 |
| Μεταφορά στα Αποτελέσματα (αφορολόγητων αποθεματικών) | 0 | 0 | 0 | -151.807 | -713.000 | 151.807 | 0 | -713.000 |
| Υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 με τα ΔΛΠ | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 3.764.771 | 44.681 | 18.694.254 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

7. Αριθμοδείκτες & Σχολιασμός Αποτελεσμάτων

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|--|
| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | | |
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 | |
| Γενικής Ρευστότητας | 1,18 | 1,10 | 1,10 | 1,00 | |
| Ειδικής Ρευστότητας | 0,28 | 0,30 | 0,18 | 0,10 | |
| Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια | 75,1% | 82,6% | 63,7% | 71,1% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%) | 42,9% | 45,2% | 38,9% | 41,7% | |
| Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%) | 57,1% | 54,8% | 61,1% | 58,4% | |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%) | 47,9% | 47,30% | 48,8% | 49,2% | |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%) | -4,8% | -9,50% | -3,9% | -3,8% | |
| Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%) | 4,23% | -1,74% | 3,42% | 1,95% | |
| Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις | 36,6% | 39,2% | 30,2% | 30,0% | |
| Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις | 8,4% | 10,1% | 15,3% | 15,9% | |
| Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%) | 8,6% | 3,0% | 7,1% | 5,6% | |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια | 49,0% | 47,2% | 55,9% | 53,1% | |
| Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι | 0,95 | 0,39 | 0,96 | 0,98 | |
| Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Καθαροί Χρεωστ. τόκοι (χρεωσ-πιστ) | 0,95 | 0,39 | 0,97 | 0,98 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια | 1,33 | 1,21 | 1,57 | 1,40 | |

Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

Εταιρεία- Όμιλος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατάφεραν να βελτιώσουν σημαντικά το μικτό, λειτουργικό και καθαρό περιθώριο σε σχέση με το αντίστοιχο του 2014, παρά της παρατεταμένης ύφεσης της οικοδομικής δραστηριότητας, αλλά και της συνεχιζόμενης οικονομικής και χρηματοοικονομικής κρίσης.

Στο επίπεδο των εξόδων, η σημαντική και συνεχής μείωση των λειτουργικών εξόδων συνετέλεσαν αποτελεσματικά στη βελτίωση του λειτουργικών και καθαρών αποτελεσμάτων της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης εμφανίζονται σημαντικά μειωμένα τόσο ως απόλυτο νούμερο, όσο και αλλά και ως ποσοστό επί των πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας έχουν βελτιωθεί σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2014. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας σαν αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας εμφανίζουν ελαφρά υποχώρηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Αξίζει να σημειώσουμε και τη σημαντική βελτίωση του EBITDA

Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε 44,70 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας οριακή μείωση έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2014 αντί € 0,178 εκ. ευρώ.

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 27,30 εκ. ευρώ παρουσιάζεται ελαφρώς αυξημένο έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, παρατηρείται :

- μείωση των οφειλών προς προμηθευτές καθώς και του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε σχέση με την 31ης Δεκεμβρίου 2014.
- Αύξηση των υποχρεώσεων leasing βάσει του lease- back (βλέπε σημείωση Νο. 8)

Ταμειακές Ροές

Σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες στις 31/12/2015 είναι **θετικές** λόγω κυρίως:

- της μειωμένης ζημίας που παρουσιάζει η εταιρεία και ο όμιλος, αλλά είναι σημαντικά βελτιωμένες σε σύγκριση με την περυσινή αντίστοιχη περίοδο.
- των μειωμένων απαιτήσεων (εισπραξιμότητα πελατών)
- αυξημένων υποχρεώσεων πλήν τραπεζών λόγω lease-back

8. Έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, ταμειακών ροών, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολής τιμών

Κατά το 2015 η εταιρεία, παρά τις συνεχιζόμενες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στην χώρα μας διατήρησε την ικανότητα της να αντλεί κεφάλαια από τον χρηματοπιστωτικό τομέα συντηρώντας, έτσι ένα ικανοποιητικό επίπεδο ρευστότητας. Οι κίνδυνοι για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται στην παράγραφο 2.2 του Πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων καθώς και ο τρόπος διαχείρισής τους.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και συνθήκες που έλαβαν χώρα εντός του 2015 ομαδοποιούνται στις εξής κατηγορίες :

- κόστος αμοιβών στελεχών και Προέδρου Δ.Σ. 0,4 εκ. ευρώ ,
- στελεχών & μελών Δ.Σ. του μεν χρεωστικού υπολοίπου να ανέρχεται σε 0,21 εκ. ευρώ.
- Πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών της Μητρικής προς θυγατρικές εξωτερικού, στην βάση σχετικής τιμολογιακής πολιτικής, ύψους 0,53 εκ ευρώ. Οι καθαρές απαιτήσεις από τις θυγατρικές εξωτερικού διαμορφώνονται σε 1,8 εκ ευρώ.

10. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική διαπνέεται από το γενικότερο οικονομικό πλαίσιο αλλά και την προοπτική για απόδοση των αποθεματικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ τα μερίσματα αυτά περιλαμβάνονται στην καθαρά θέση μέχρι τη στιγμή που θα εγκριθεί η διανομή των κερδών της χρήσης από την συνέλευση των μετόχων.

11. Επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4 παρ.7 Ν.3556/2007 προς υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Ο Πρόεδρος αφού λαμβάνει τον λόγο αναγιγνώσκει την έκθεση, προς έγκριση από το Δ.Σ., και έχει ως παρακάτω:

A) το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των 7.524.000 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 18.810.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο Αθηνών. B) δεν υπάρχουν

περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας. Γ) οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων του ΠΔ 51/1992 είναι οι ακόλουθες την 31.12.2015 :

1. Νικόλαος Βαρβέρης 51,41%
2. Αγγέλα Βαρβέρη 32,54%

Τα παραπάνω ποσοστά συμμετοχής αντιπροσωπεύουν και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου.

Δ) δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου Ε) δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας Στ) δεν έχουν περιέλθει στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου Ζ) αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα Η) δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας τόσο για την έκδοση μετοχών όσο και για την αγορά ιδίων μετοχών Θ) δεν υφίσταται συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του ΔΣ αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει, αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης. Ι) δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από τη Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής αναφερόμενης στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

12. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης Ν.3873/2010

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(Αρθ. 2, Παρ. 2, Ν.3873/2010)

Για το έτος που έληξε στις 31/12/2015

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία

1.1. Ως **Εταιρική Διακυβέρνηση** ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρεία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από την λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των Μετόχων της.

1.2. Στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

1.3. Η Εταιρεία μας, η οποία έχει τίτλους εισηγμένους στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ) ανέπτυξε και διαμόρφωσε πρόσφατα έναν Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ο οποίος και κατατέθηκε αρμοδίως στις 30/03/2011 στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και ο οποίος διαλαμβάνει πρότυπα, αρχές και κανόνες βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης της Εταιρείας, που ενσωματώνουν τις ως άνω νομοθετικές επιταγές και συγχρόνως

εξυπηρετούν τις ανάγκες της Εταιρείας με απώτερο στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

1.4. Η Εταιρεία μας βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας ήτοι του κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008, όπως ισχύουν, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πληροί σε κάθε περίπτωση ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ο Κώδικας»), που εφάρμοσε η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς (01/01-31/12/2015).

Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1.1. Το ΔΣ της εταιρείας είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ο Νόμος περί ανωνύμων εταιρειών και το καταστατικό της εταιρείας επιτρέπουν στο ΔΣ να αναθέτει ορισμένες εξουσίες λήψης αποφάσεων σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ΔΣ ή τρίτους. Τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν απαγορεύεται από το καταστατικό και προβλέπεται από τις αποφάσεις του ΔΣ, δύναται να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν σε άλλα μέλη ή τρίτους. Το ΔΣ διατηρεί επαρκή εποπτεία της περαιτέρω εκχώρησης αρμοδιοτήτων από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σε βασικά ανώτατα στελέχη ή τρίτους. Το ΔΣ διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της εταιρείας αλλά και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής.

1.2. Οι κύριες, μη εκχωρητέες αρμοδιότητες του ΔΣ περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας.
- Την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- Την επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής.
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του ΔΣ ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του ΔΣ), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων· για το σκοπό αυτό, το ΔΣ θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων.
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης της εταιρείας.
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη. Και
- Τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

1.3. Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται προς το παρόν ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του.

1.4. Το ΔΣ συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα καθώς και οποτεδήποτε οι ανάγκες της Εταιρείας και ο νόμος το επιβάλλουν χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως προκειμένου να διασφαλίζεται η σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.

Κατά το έτος 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 19 (δέκα εννέα) φορές. Σε όλες τις ως άνω συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παρίσταντο όλα τα μέλη του.

1.5. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του ΔΣ και των τυχόν επιτροπών του θα πρέπει να καταγράφονται σε πρακτικά, τα οποία τηρούνται από τον εκάστοτε οριζόμενο μεταξύ των μελών του ΔΣ Γραμματέα της συνεδρίασης.

1.6. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενόψει και της δυναμικής και όχι υποχρεωτικής σχετικής πρόβλεψης του Κώδικα, δεν έχει προβεί στη σύσταση επιτροπής, η οποία να προϋσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών. Η σύσταση της συγκεκριμένης επιτροπής δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή .

1.7. Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει μέχρι σήμερα ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, ούτε υφίστατο υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του εν ενεργεία ΔΣ (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο ΔΣ.

II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

2.1. Το ΔΣ της εταιρείας μας αποτελείται από έξι (6) μέλη, καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη πολυπληθούς συμβουλίου.

2.2. Το ως άνω εξαμελές Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από ένα (1) εκτελεστικό μέλος, τέσσερα (4) μη εκτελεστικά και ένα (1) ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του .

Ο Κώδικας που εφαρμόζει η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα κριτήρια του νόμου για τον ορισμό των ανεξάρτητων μελών του ΔΣ.

2.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης, χωρίς καμιά κατηγορία μελών του να διαχωρίζει τις ευθύνες της έναντι οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας και όλοι ανεξαιρέτως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν τα καθήκοντα τους με ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αφιερώνει τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων του και περιορίζει τον αριθμό των άλλων επαγγελματικών του υποχρεώσεων σε τέτοιο βαθμό που να του επιτρέπει την άσκηση των καθηκόντων του με την ανάλογη επίδοση.

2.4. Στον Πρόεδρο του ΔΣ έχουν ανατεθεί συγχρόνως τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου

2.5. Το εν ενεργεία ΔΣ της εταιρείας εκλέχτηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε στις 30/06/2015 και αποτελείται από τους:

(α) ΝΙΚΟΛΑΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΒΑΡΒΕΡΗ ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο

(β) ΑΓΓΕΛΑ ΒΑΡΒΕΡΗ, Μέλος

(γ) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ, Μέλος

(δ) ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ, Μέλος

(ε) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ, Μέλος

(στ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΩΓΟΥ, Μέλος

Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο κ. Νικόλαος – Ελευθέριος Βαρβέρης είναι εκτελεστικό μέλος και οι κ.κ. Αγγέλα Βαρβέρη συζ. Νικολάου Βαρβέρη, Ευφροσύνη Βαρβέρη, Γεώργιος Βασιλειάδης και Παναγιώτα Γώγου είναι μη εκτελεστικά μέλη, ενώ ο κ.κ. Κωνσταντίνος Καραγκούνης είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και συνεπώς η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η θητεία των μελών του ΔΣ είναι τριετής και λήγει στις 30/06/2018 δυνάμενη να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1 του ν. 2190/1920 και το άρθρο 9 παρ. 1 του καταστατικού της εταιρείας.

2.6. Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του ΔΣ έχουν ως ακολούθως:

(α) ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ: Ο κ. Βαρβέρης, ιδρυτής της MODABAGNO, είναι απόφοιτος της σχολής Υπομηχανικών ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ – Θεσσαλονίκης και της Σχολής διακοσμητικής ΔΟΞΙΑΔΗ.

(β) ΑΓΓΕΛΑ ΒΑΡΒΕΡΗ: Η κα Βαρβέρη γεννήθηκε στην Αθήνα και σπούδασε στην Ανωτάτη Εμπορική. Έχει εργαστεί επί μακρό χρονικό διάστημα ως στέλεχος φαρμακευτικής εταιρείας.

(γ) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ: Η κα Βαρβέρη γεννήθηκε στην Αλεξανδρούπολη και είναι απόφοιτη Λυκείου με μεγάλη εμπειρία σε θέματα συνεργασίας επιχειρήσεων και τραπεζών.

(δ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ο κ. Βασιλειάδης γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη το 1947. Από το έτος 1970 απασχολείται με επιχειρήσεις που έχουν ως αντικείμενο την εμπορία επίπλων κουζίνας.

(ε) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Ο κ. Καραγκούνης γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1961, είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου της Λυών, Γαλλίας (JeanMoulin - LyonIII). Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, Διευθύνων Δικηγόρος του δικηγορικού γραφείου «Κ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», Μέλος και Εκτελεστικός Γραμματέας του Ελληνογαλλικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

(στ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΩΓΟΥ: Η Κα Γώγου Παναγιώτα γεννήθηκε στην Αθήνα, είναι απόφοιτος Σχολής Διακοσμητών – Σχεδιαστών – Εργοδηγών Δομικών Έργων του Ομίλου Δοξιάδη, με αναγνωρισμένο πτυχίο Υπομηχανικών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων Ελλάδος και υπότροφος του Κρατικού Ιδρύματος Υποτροφιών. Απόφοιτος των Σχολών Λογιστών – Γραμματέων Didacta. Διετέλεσε επί οκτώ έτη ιδιαιτέρα γραμματεύς του Προέδρου Ομοσπονδίας Στρατιωτικών Καταστημάτων Ελλάδος. Εργάστηκε ως επιβλέπων υπομηχανικός σε τεχνικό γραφείο. Παράλληλα είχε την επίβλεψη και συντήρηση καλής λειτουργίας των μηχανολογικών, υδραυλικών και λοιπών εγκαταστάσεων γνωστού ξενοδοχείου στην Αθήνα. Από το 1983 έως το τέλος του 2012 εργάστηκε στην Ν. ΒαρβέρηςModaBagno –Α.Ε. στο Τμήμα Σχεδιάσεων – Πωλήσεων Ειδών Υγιεινής, Πλακιδίων, κλπ.

III. Αξιολόγηση του ΔΣ και επιτροπών

Ο Κώδικας που θέσπισε και εφαρμόζει η Εταιρεία δεν προβλέπει διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε και αξιολόγηση της επίδοσης του Προέδρου ή του (εκτελεστικού) Αντιπροέδρου του καθώς η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας

Μέρος Β- Εσωτερικός έλεγχος

I. Επιτροπή Ελέγχου

1.1. Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 έχει εκλέξει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ της Εταιρείας:

(α) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ,

(β) ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

(γ) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, ο κ. Κωνσταντίνος Καραγκούνης είναι και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

1.2. Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς στο νόμο.

1.3. Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της επιτροπής ελέγχου συνίστανται ιδίως:

α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,

γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,

δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου,

ε) στον έλεγχο της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

στ) στην περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

1.4. Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε μία συνεδρίαση κατά την διάρκεια της χρήσεως 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015).

1.5. Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

1.6. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Μέρος Γ' - Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

1.1. Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, όπως προελέχθη, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία τουλάχιστον μέχρι σήμερα.

1.2. Η αμοιβή των μελών του ΔΣ εγκρίνεται από την τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση τις γενικές αρχές που προβλέπει ο Κώδικας και εφαρμόζει η Εταιρεία .

Μέρος Δ - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαύουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση και ενημέρωση των κατόχων τίτλων όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Στα πλαίσια της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε αυτήν, να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, που πρέπει να είναι διαθέσιμοι κατά την ΕΓΣ στην οποία όλοι οι μέτοχοι ενθαρρύνονται να λαμβάνουν μέρος. Επιπρόσθετα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται να γνωστοποιούν πληροφορίες προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τη γενική συνέλευση των μετόχων σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της περιόδου και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

13. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Και για τη χρήση του 2016 η εταιρεία και ο όμιλος θα συνεχίσει να εμπορεύεται υψηλής ποιότητας προϊόντα και να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Παράλληλα η εταιρεία στοχεύει στην σταδιακή αναστροφή των αρνητικών αποτελεσμάτων, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον. Στα πλαίσια αυτής της προσπάθειας η εταιρεία αναδιαρθρώνει τις λειτουργίες της και ελέγχει σε συνεχή βάση τις δαπάνες της.

A) Για το έτος 2016 πολλά θα εξαρτηθούν από τις αποφάσεις που θα ληφθούν μέσα στους επόμενους μήνες σε επίπεδο Ευρωζώνης για τη διαχείριση του ελληνικού χρέους.

Η πορεία των αποτελεσμάτων θα εξαρτηθεί, όμως, και από τις εξελίξεις στο ευρύτερο διεθνές και το εγχώριο πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον.

Πάντως εκτιμάται ότι ακόμη και αν υπάρξει ελαφρά μείωση στον κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα θα βελτιωθούν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2015, καθότι η συνεχιζόμενη αναδιάρθρωση των λειτουργιών και ο διαρκής έλεγχος των δαπανών της εταιρείας- που έχουν ήδη μειώσει σημαντικά τα έξοδα της εταιρείας- αναμένεται να αντισταθίσουν την πιθανή μείωση του κύκλου εργασιών. Για την αντιστάθμιση των πιέσεων από την μείωση της εγχώριας καταναλωτικής δαπάνης, ο όμιλος ενεργοποιείται στην κατεύθυνση της περαιτέρω διεθνοποίησης των δραστηριοτήτων του καθώς και στη μείωση των οργανικών εξόδων μέσω επανασχεδιασμού λειτουργιών και επανεξέτασης συμφωνιών.

B) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα – Έλεγχοι κεφαλαίων

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχει γίνει ευμετάβλητο. Οι κεφαλαιακοί έλεγχοι που επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, περιλαμβάνουν ένα ημερήσιο όριο για όλες τις αναλήψεις από ATM και περιορισμούς στις πληρωμές στο εξωτερικό, κατά συνέπεια, επηρεάζουν τις εγχώριες συναλλαγές και τις συναλλαγές με τους ξένους προμηθευτές και πιστωτές. Η αστάθεια του ελληνικού τραπεζικού τομέα που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή ελέγχων κεφαλαίων έχει δημιουργήσει μια ακόμα πιο αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα, η οποία μπορεί να επηρεάσει την λειτουργία, τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα συνεχίζονται χωρίς διακοπή.

Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου. Παρά το γεγονός αυτό, με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης και με την υπόθεση ότι το τρίτο πρόγραμμα διάσωσης έχει συμφωνηθεί και θα εφαρμοστεί μελλοντικά, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα μεσομακροπρόθεσμα.

Σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις εγχώριες δραστηριότητες του Ομίλου.

14. Σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία Ν,ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του 2015, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά της τρέχουσας χρήσης.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις: | | | |
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | | |
| | | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας | | 377.436 | 292.411 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | | 3.625 | 4.725 |
| Λοιπά έσοδα | | 100.000 | 100.000 |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας | | 25.749 | |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας | | 362.708 | 418.689 |
| (β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | | |
| | | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου | | 46.804 | 65.298 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | | 2.186 | 3.076 |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου | | 4.484 | 0 |
| Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου | | 2.206.639 | 2.167.133 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | |
| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις: | | | |
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και των συνδεδεμένων μερών, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | | |
| | | 1/1-31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε συνδεδεμένα μέρη | | 424.240 | 357.708 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | | 5.811 | 7.801 |
| Λοιπά έσοδα | | 100.000 | 100.000 |
| Αγορές μητρικής από συνδεδεμένα μέρη | | 30.233 | 0 |
| Απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη | | 2.206.639 | 2.167.133 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη | | 362.708 | 418.689 |

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

| | Εταιρικά Στοιχεία | | Ενοποιημένα Στοιχεία | |
|--|-------------------|------------|----------------------|------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Έσοδα | 530.051 | 465.509 | | |
| Έξοδα | | | | |
| Απαιτήσεις | 2.206.639 | 2.167.133 | | |
| Υποχρεώσεις | 362.708 | 418.689 | | |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης | 422.175 | 474.501 | 518.570 | 609.076 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης | 217.129 | 343.891 | 217.129 | 343.891 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου Εταιρείας «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.**». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28/03/2016.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εταιρεία) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή εφαρμόστηκε για την πρώτη εφαρμογή με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων (deemcost), χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.1.A. Επιχειρηματικό πλάνο

Δεδομένου ότι η εταιρεία και ο όμιλος τα τελευταία έτη εμφανίζει αρνητικά αποτελέσματα και αρνητικές λειτουργικές ταμιακές ροές και βρίσκεται σε στάδιο αναδιαπραγμάτευσης των όρων των δανειακών της συμβάσεων, εκπονήθηκε, επιχειρηματικό πλάνο για την εταιρεία που αφορούσε την περίοδο 2014-2018, στο οποίο λήφθηκε υπόψη η ωρίμανση των μέτρων περικοπής κόστους, καθώς και η λήψη οποιαδήποτε άλλου μέτρου θα προέκυπτε ως ανάγκη από την εκπόνηση της μελέτης, προκειμένου να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη ρευστότητα για τη βιωσιμότητα του Ομίλου.

Η μελέτη συντάχθηκε στηριζόμενη στις παρακάτω παραδοχές της Διοίκησης και οι οποίες ήταν οι εξής:

- 1. Η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε εξορθολογισμό του δικτύου καταστημάτων, με παύση λειτουργίας των λιγότερο κερδοφόρων σημείων τα προηγούμενα χρόνια.*
- 2. Για το τρέχον έτος (2016) και με δεδομένες τις εκτιμήσεις για το γενικότερο μακρο-οικονομικό περιβάλλον και γενικότερα την κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας, εκτιμάται ότι οι πωλήσεις θα κυμανθούν κοντά στα επίπεδα του 2015.*

3.Επίσης θα πρέπει να τονισθεί η αύξηση του τζίρου στο εστιατόριο INTERNI της Μυκόνου που το 2015 αυξήθηκε κατά 12% σε σχέση με το 2014.

4. Τα έξοδα διάθεσης-διοίκησης προβλέπονται με μειούμενη τάση, λόγω πολιτικής cost cutting και χρηστής διαχείρισης στη πολιτική εξόδων της εταιρείας.

5. Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους αναμένεται να παραμείνει σταθερό για τις χρήσεις 2016-2018 κοντά στα επίπεδα του 2015.

6. Προβλέπεται αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

7. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν υπολογισθεί με κοινό διατραπεζικό επιτόκιο περίπου στο 4,2%.

Βάσει των ανωτέρω προκύπτει ότι η εταιρεία επιτυγχάνοντας τους στόχους των παραδοχών της Διοίκησης, όπως έχει ξεκινήσει, εφόσον εκπληρωθούν οι παραδοχές του 5ετούς Business Plan, δεν θα υφίστανται θέμα βιωσιμότητας και συνέχιση της δραστηριότητας.

2.1.Β.Λογιστικές Αρχές

2.1.Β.Λογιστικές Αρχές

2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Πρότυπα των οποίων η εφαρμογή ξεκινάει 1/1/2013

Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου θα οριστεί από το ΣΔΛΠ μέσα στο 2014, με την ολοκλήρωση του. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει

να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Ο Όμιλος θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΧΠΑ 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου»

Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία και τον όμιλο.

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις των οποίων η εφαρμογή ξεκινά μετά την 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμφηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμο ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο-Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα»

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του

πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

Ενδεχόμενα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **31^η Δεκεμβρίου 2015** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρχουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο, Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

2.2. Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων,:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,

β) μετράζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές των εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθουμένων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 2.159 εκ. € και € 2.169 εκ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των 3,43 εκ € και 1,31 εκ € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

| Παρατίθεται ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων την 31/12/2015: | | |
|---|----------------------|-------------------------|
| | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
| | 31/12/2015 | 31/12/2015 |
| Μη ληξιπρόθεσμα | 1.191.875 | 493.760 |
| Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα (1) | 1.528.578 | 111.803 |
| Ληξιπρόθεσμα και απομειωμένα (2) | 2.866.749 | 2.877.057 |
| Σύνολα | 5.587.203 | 3.482.621 |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης | -2.159.166 | -2.169.474 |
| Απαικόνιση Σημ.Νο. 11 επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/15 | 3.428.037 | 1.313.147 |

Παρατίθεται ανάλυση της ενηλικίωσης από **Εμπορικές Απαιτήσεις** κατά την **31.12.2015**, στη σημείωση **Νο.11** για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

| | Υπόλοιπο 31/12/2015 | 0-30 | 30-60 | 60-90 | 90-120 | 120-360 | 360 + |
|--|------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
| Απαιτήσεις Μητρικής χωρίς MB Cyprus Ltd | 3.380.563 | 125.385 | 62.589 | 53.564 | 16.111 | 182.527 | 2.940.388 |
| Απαιτήσεις MB Cyprus Ltd | 2.206.639 | 6.882 | 15.171 | 35 | 3.022 | 28.262 | 2.153.267 |
| Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2015 | 5.587.202 | 132.267 | 77.759 | 53.599 | 19.133 | 210.789 | 5.093.655 |
| Μείον Απομείωση | -2.159.166 | | | | | | -2.159.166 |
| Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2015 Μητρικής | 3.428.037 | 132.267 | 77.759 | 53.599 | 19.133 | 210.789 | 2.934.489 |
| Σύνολο Ομίλου | 3.482.621 | 142.517 | 63.649 | 88.957 | 16.111 | 182.527 | 2.988.861 |
| Μείον Απομείωση | -2.169.474 | | | | | | -2.169.474 |
| Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2015 Ομίλου | 1.313.147 | 142.517 | 63.649 | 88.957 | 16.111 | 182.527 | 819.387 |

Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια(Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, ο Όμιλος πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---------------------------|----------------------|------------|-------------------|------------|
| | 31.12.2015 | 31.12.2014 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Συνολικός Δανεισμός | 13.076.602 | 14.197.940 | 13.017.690 | 14.134.404 |
| Μείον:Χρηματικά Διαθέσιμα | -803.453 | -340.688 | -288.190 | -147.429 |
| Καθαρό Χρέος | 12.273.149 | 13.857.252 | 12.729.500 | 13.986.975 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 17.356.237 | 18.694.254 | 19.680.246 | 20.893.012 |
| Σύνολο κεφαλαίου | 29.629.386 | 32.551.506 | 32.409.746 | 34.879.987 |
| Συντελεστής μόχλευσης | 0,41 | 0,43 | 0,39 | 0,40 |

3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

(Α) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 31/12/2015, θα έχει ως εξής:

Εταιρία

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--------|---------|
| Μεταβολή (αύξησης) επιτοκίου κατά | 0,25% | 0,50% | 1% |
| Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους | 40.509 | 81.018 | 162.035 |

| | | | |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| Μεταβολή (μείωσης) επιτοκίου κατά | 0,25% | 0,50% | 1% |
| Ελάφρυνση χρηματοοικονομικού κόστους | -40.509 | -81.018 | -162.035 |

Όμιλος

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--------|---------|
| Μεταβολή (αύξησης) επιτοκίου κατά | 0,25% | 0,50% | 1% |
| Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους | 40.656 | 81.312 | 162.624 |

| | | | |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| Μεταβολή (μείωσης) επιτοκίου κατά | 0,25% | 0,50% | 1% |
| Ελάφρυνση χρηματοοικονομικού κόστους | -40.656 | -81.312 | -162.624 |

(B) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά την θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεων της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ του ευρώ θα βελτιώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,065 εκ. τουρκικές λίρες, ενώ μια ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,065 εκ. τουρκικές λίρες.

(Γ) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους, διαφοροποιείται στην απόδοση η οποία εξετάζεται χωριστά για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομεακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων :

- παροχές σε εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης
- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστές καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

3.5 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 3,0%.

Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 0,5%.

Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης | 286.780,40 | 289.372,84 |
| Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας | 6.621,40 | 14.703,47 |
| Χρηματοοικονομικό Έξοδο | 6.470,11 | 8.749,31 |
| Παροχές πληρωθείσες | (58.836,91) | (58.570,04) |
| Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή οικονομικών παραδοχων | - | - |
| Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή δημογραφικών παραδοχων | - | - |
| Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας | 45.279,24 | 32.524,82 |
| Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης | 286.314,24 | 286.780,40 |

4.Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **N.BAPBERΗΣ MODABAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

| Εταιρία | Έδρα | Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2015 | Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2014 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE | Χαλάνδρι Αττικής | Μητρική | Μητρική |
| N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED | Λευκωσία/Κύπρου | 100% | 100% |
| MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S | Κωνσταντινούπολη /Τουρκίας | 96,452% | 96,452% |

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

| Επενδύσεις σε θυγατρικές | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
| MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. | 1.884.331 | 300.000,00 | 1.584.330,50 |
| MODA BAGNO N.BAPBERΗΣ(CYPRUS)LTD | 1.050.046 | 518.000,00 | 532.045,70 |
| Σύνολο 31/12/2015 | 2.934.376 | 818.000 | 2.116.376 |
| Σύνολο 31/12/2014 | 2.934.376 | 818.000 | 2.116.376 |

Την 31/12/2015 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο Όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής στην θυγατρική του εταιρεία N. BAPBERΗΣ – MODA BAGNO CYPRUS LTD κατά την εν λόγω ημερομηνία σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36.

Για την συμμετοχή του Ομίλου το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της θυγατρικής) ήταν υψηλότερη του λογιστικού υπολοίπου της αξίας κτήσης αυτής.

Το ανακτήσιμο ποσό της θυγατρικής εταιρείας, που έγινε έλεγχος απομείωσης, προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της αξίας χρήσης αυτής. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών οι οποίες κάλυπταν πενταετή περίοδο. Το προ φόρων επιτόκιο με το οποίο οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν στο παρόν ανήλθε στο 6%. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,5%.

Βασικές παραδοχές υιοθετούμενες για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των παραπάνω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2015 :

Προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους: Η βάση με την οποία προσδιορίστηκαν τα μικτά περιθώρια κέρδους είναι τα μικτά περιθώρια κέρδους που πραγματοποιήθηκαν κατά την αμέσως προηγούμενη πενταετία.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης λήφθηκαν υπόψη, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα πέντε τελευταία χρόνια.

Επιτόκια ομολόγων: λήφθηκε υπόψη η απόδοση δεκαετούς ομολόγου στην αρχή της προβλεπόμενης πενταετίας

5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση & έσοδα διαφόρων υπηρεσιών), για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

| ΟΜΙΛΟΣ | | | | | |
|---|-------------------------|--|----------------------------|------------------|-------------------|
| Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2015 | Έπιπλα σπιτιού & συναφή | Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια | Έπιπλα κουζίνας & συσκευές | Λοιπά | Σύνολο |
| Πωλήσεις | | | | | |
| σε εξωτερικούς πελάτες | 6.574.827 | 2.700.588 | 2.986.532 | 2.496.981 | 14.758.929 |
| σε άλλους τομείς | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρές πωλήσεις τομέα | 6.574.827 | 2.700.588 | 2.986.532 | 2.496.981 | 14.758.929 |
| Λοιπά έσοδα | 0 | 0 | 0 | 382.070 | 382.071 |
| Συνολικά Έσοδα από πελάτες | 6.574.827 | 2.700.588 | 2.986.532 | 2.879.051 | 15.141.000 |
| Κόστος | 3.597.627 | 1.674.607 | 1.663.703 | 629.097 | 7.565.034 |
| Κέρδη Εκμετάλλευσης | 2.977.201 | 1.025.981 | 1.322.829 | 2.249.954 | 7.575.965 |
| Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος) | 556.443 | 322.787 | 402.022 | 309.492 | 1.590.744 |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων | 245.709 | 125.956 | 130.994 | 42.354 | 545.013 |
| Λοιπά έξοδα λειτουργίας | 413.927 | 333.172 | 528.612 | 339.111 | 1.614.822 |
| Αποτέλεσμα τομέα | 1.761.121 | 244.066 | 261.201 | 1.558.996 | 3.825.385 |
| Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2014 | | | | | |
| Πωλήσεις | | | | | |
| σε εξωτερικούς πελάτες | 8.213.224 | 2.683.341 | 2.094.357 | 2.235.255 | 15.226.177 |
| σε άλλους τομείς | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρές πωλήσεις τομέα | 8.213.224 | 2.683.341 | 2.094.357 | 2.235.255 | 15.226.177 |
| Λοιπά έσοδα | 0 | 0 | 0 | 121.888 | 121.888 |
| Συνολικά Έσοδα από πελάτες | 8.213.224 | 2.683.341 | 2.094.357 | 2.357.143 | 15.348.065 |
| Κόστος | 4.264.446 | 1.646.274 | 1.246.669 | 577.475 | 7.734.864 |
| Κέρδη Εκμετάλλευσης | 3.948.778 | 1.037.067 | 847.688 | 1.779.668 | 7.613.201 |
| Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος) | 656.199 | 381.849 | 319.317 | 388.656 | 1.746.021 |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων | 243.885 | 150.906 | 162.141 | 0 | 556.932 |
| Λοιπά έξοδα λειτουργίας | 934.795 | 520.274 | 411.669 | 112.371 | 1.979.109 |
| Αποτέλεσμα τομέα | 2.113.899 | -15.962 | -45.439 | 1.278.641 | 3.331.140 |

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε €

| Γεωγραφικοί τομείς | 31/12/2015 | | 31/12/2014 | |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| | Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες | Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών | Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες | Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών |
| Ελλάδα | 11.223.318 | 46.269.651 | 10.443.738 | 46.463.642 |
| Τουρκία | 3.371.002 | 2.084.969 | 4.400.451 | 2.048.208 |
| Κύπρος | 270.443 | 1.420.593 | 381.988 | 1.460.578 |
| Σύνολο | 14.864.763 | 49.775.213 | 15.226.177 | 49.972.428 |

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

| ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| Έσοδα Τομέων | | |
| Συνολικά Έσοδα Τομέα | 15.319.236 | 15.583.886 |
| Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων | -454.473 | -357.708 |
| Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων) | 276.237 | 121.888 |
| Έσοδα Ομίλου | 15.141.000 | 15.348.066 |
| Αποτέλεσμα Τομέων | | |
| Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα | 3.825.385 | 3.331.139 |
| Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα) | -3.319.713 | -3.034.833 |
| Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων | 0 | 0 |
| Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου | 505.672 | 296.306 |
| Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών | | |
| Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα | 0 | 0 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 1.092.865 | 871.730 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 10.673 | 151 |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 0 | 0 |
| Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου | -576.519 | -575.273 |
| Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα | | |
| Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων | 49.775.213 | 49.972.428 |
| Ενοποίηση | -5.078.518 | -5.097.073 |
| Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου | 44.696.695 | 44.875.355 |

Τα μη κατανομημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

6. Φόρος Εισοδήματος

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Τρέχων φόρος | 0 | 0 | -23.476 | -124.096 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | -578.795 | -98.679 | -578.795 | -77.494 |
| πρόβλεψη φόρου | 0 | 0 | -1.944 | 0 |
| Διόρθωση φόρου προηγ. χρ. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Έκτακτη εισφορά | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος) | 0 | 0 | 12.612 | 0 |
| Σύνολο Φόρου Εισοδήματος | -578.795 | -98.679 | -591.603 | -201.590 |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ | 900.273 | 978.573 | 977.010 | 1.045.725 |
| ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ | 4.535.368 | 4.048.004 | 4.551.052 | 4.050.708 |
| Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας | -3.635.095 | -3.069.431 | -3.574.042 | -3.004.983 |

Με βάση τις διατάξεις του νόμου 4334/2015 (άρθρο 1 παρ.4) που δημοσιεύθηκε στις 16/07/2015, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100% με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2015. Η επίδραση της μεταβολής αυτής είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων κατά 399χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

(α) Παρατίθεται ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την 31/12/2015:

| ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ -ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Εταιρεία | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2014 | Χρεώσεις/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2015 |
| Υποχρεώσεων Leasing | 166.659 | -166.659 | 0 |
| Προσαρμογή αποσβέσεων Re-Leasing ΔΛΠ με ΕΛΠ | 0 | 16.389 | 16.389 |
| Πρόβλεψη επισφάλειας | 138.227 | 15.949 | 154.176 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης | 74.563 | 8.468 | 83.031 |
| Υποτίμησης εμπορευμάτων | 412.115 | 47.552 | 459.667 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά | 187.009 | 0 | 187.009 |
| (1) | 978.573 | -78.300 | 900.273 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2014 | Χρεώσεις/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2015 |
| Αναπροσαρμογή Παγίων | -1.753.324 | -203.611 | -1.956.935 |
| Ενσώματα Πάγια | -2.294.679 | -296.884 | -2.591.563 |
| Λοιπές τακτοποιήσεις | | | |
| (2) | -4.048.003 | -500.495 | -4.548.498 |
| Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2015 (1)+(2) | -3.069.431 | -578.795 | -3.648.226 |
| Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)- απευθείας στην καθαρή θέση(IAS 19) | | 13.131 | 13.131 |
| Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 31/12/2015 | -3.069.431 | -565.664 | -3.635.095 |

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική ανωτέρω ανάλυση (α) το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές ανέρχεται σε επίπεδο Μητρικής εταιρείας ευρώ 187.009 και σε επίπεδο Ομίλου ποσό ευρώ 250.008.

Όσον αφορά την απαίτηση από φορολογικές ζημιές της Μητρικής εταιρείας αναλογεί σε μέρος της φορολογικής ζημιάς του έτους 2013 ποσό που εκτιμάται με βεβαιότητα ότι θα καλυφθεί με φόρο εισοδήματος από φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν μέσα στην επόμενη πενταετία.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

Σημείωση :Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε επίπεδο ομίλου ποσού 76.738 € εμφανίζονται στις άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2015. Το αντίστοιχο ποσό στο αντίστοιχο κονδύλι της Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2014 ήταν 64.448 €. Οι ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν τις θυγατρικές της Τουρκίας και της Κύπρου.

| ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2014 | Χρεώσεις/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2015 |
| Υποχρεώσεων Leasing | 166.659 | -166.659 | 0 |
| Προσαρμογή αποσβέσεων Re-Leasing ΔΛΠ με ΕΛΠ | 0 | 16.389 | 16.389 |
| Πρόβλεψης επισφάλειας | 136.735 | 15.949 | 152.684 |
| Τουρκία Πρόβλεψη για επισφάλειες | | 0 | |
| Πρόβλεψης αποζημίωσης | 89.145 | 8.468 | 97.613 |
| ΤΟΥΡΚΙΑ - Πρόβλεψη για αποζ. Προς. | | -1.944 | -1.944 |
| Υποτίμησης εμπορευμάτων | 412.115 | 47.552 | 459.667 |
| Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων | 3.675 | 0 | 2.593 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά | 237.396 | 12.612 | 250.008 |
| (3) | 1.045.725 | -67.632 | 977.011 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2014 | Χρεώσεις/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2015 |
| Αναπροσαρμογή Παγίων | -1.753.324 | -203.611 | -1.956.935 |
| Ενσώματα Πάγια | -2.297.247 | -296.884 | -2.594.131 |
| Λοιπές τακτοποιήσεις | -136 | | 14 |
| Τρέχων φόρος Τουρκίας | | | |
| (4) | -4.050.707 | -500.495 | -4.551.052 |
| Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2015 (3)+(4) | -3.004.982 | -568.127 | -3.574.042 |
| Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)- απευθείας στην καθαρή θέση(ΙΑΣ 19) | | 543 | |
| Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 31/12/2015 | -3.004.982 | -567.584 | -3.574.042 |

(β) Συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος της 31/12/2015

| | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|--|----------------------|-------------------------|
| Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές) | -12.668 | -12.668 |
| Προσαρμογή Υποχρεώσεων (Πάγια) από 26% σε 29% | -471.438 | -471.438 |
| Προσαρμογή αναβαλλόμενης απαίτησης λόγω lease-back | -166.659 | -166.659 |
| Προσαρμογή Επισφαλών Απαιτήσεων από 26% σε 29% | 15.949 | 15.949 |
| Προσαρμογή Υποτίμησης Εμπορευμάτων από 26% σε 29% | 47.552 | 47.552 |
| Πρόβλεψη αποζ. Προσωπικού από 26% σε 29% | 8.468 | 6.524 |
| Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής | 0 | 12.612 |
| Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2015 | -578.795 | -568.127 |
| Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)- απευθείας στην καθαρή θέση | 13.131 | 543 |
| Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση | 0 | 0 |
| Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 31/12/2015 | -565.664 | -567.584 |
| Τρέχων Φόρος (Γ) 31/12/2015 | 0 | -23.476 |
| Σύνολο (Δ) = (Α+Γ) | -578.795 | -591.603 |

7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1-1_31/12/2015 | 1-1_31/12/2014 | 1-1_31/12/2015 | 1-1_31/12/2014 |
| Καθαρά κέρδη /Ζημιές | -1.135.945 | -1.120.805 | -1.171.514 | -795.874 |
| Αριθμός μετοχών | 18.810.000 | 18.810.000 | 18.810.000 | 18.810.000 |
| Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε € | -0,0604 | -0,0596 | -0,0623 | -0,0423 |

8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής :Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

| Εταιρεία | ΓΗΠΕΔΑ | ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ. | ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ | ΕΠΙΠΛΑ κλπ | ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ | ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.& | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|
| | ΟΙΚΟΠΕΔΑ | ΕΡΓΑ | κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΜΕΣΑ | ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
| αξία κτήσης 31/12/2014 | 10.837.336 | 17.918.703 | 306.476 | 686.049 | 3.584.082 | 0 | 887.733 | 34.220.379 |
| Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων | -70.894 | -570.101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -640.995 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| προσθήκες - αγορές | 114.375 | 632.737 | 967 | 0 | 11.792 | 0 | 500 | 760.372 |
| Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημ.8.1) | 982.000 | 458.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.440.000 |
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2015 | 11.862.817 | 18.439.339 | 307.444 | 686.049 | 3.595.874 | 0 | 888.233 | 35.779.755 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ 31/12/2014 | | 4.947.348 | 287.883 | 616.661 | 3.465.381 | | 637.655 | 9.954.928 |
| Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων | | | | | | | | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | | | | | | 0 |
| Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημ.8.1) | | | | | | | | 0 |
| αποσβέσεις χρήσης | 0 | 428.078 | 1.301 | 11.026 | 27.578 | 0 | 39.201 | 507.184 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2015 | 0 | 5.375.426 | 289.184 | 627.687 | 3.492.958 | 0 | 676.856 | 10.462.111 |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2015 | 11.862.817 | 13.063.913 | 18.260 | 58.362 | 102.915 | 0 | 211.377 | 25.317.644 |

| ΟΜΙΛΟΣ | ΓΗΠΕΔΑ | ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ. | ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ | ΕΠΙΠΛΑ κλπ | ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ | ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.& | ΣΥΝΟΛΟ |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|
| | ΟΙΚΟΠΕΔΑ | ΕΡΓΑ | κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΜΕΣΑ | ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
| αξία κτήσης 31/12/2014 | 10.837.336 | 19.029.861 | 306.476 | 711.863 | 3.894.782 | 0 | 1.303.509 | 36.083.827 |
| Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων | -70.894 | -570.101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -640.995 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 0 | -2.800 | -12.647 | 0 | -44.573 | -60.019 |
| προσθήκες - αγορές | 114.375 | 632.737 | 967 | 0 | 12.406 | 0 | 3.245 | 763.732 |
| Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημείωση 8.1) | 982.000 | 458.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.440.000 |
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2015 | 11.862.817 | 19.550.497 | 307.444 | 709.063 | 3.894.541 | 0 | 1.262.182 | 37.586.544 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ 31/12/2014 | 0 | 5.144.831 | 287.883 | 636.206 | 3.749.480 | 0 | 1.025.634 | 10.844.034 |
| Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 0 | -2.120 | -12.201 | 0 | -41.560 | -55.880 |
| Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημείωση 8.1) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| αποσβέσεις χρήσης | 0 | 446.043 | 1.301 | 12.348 | 35.161 | 0 | 53.520 | 548.373 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2015 | 0 | 5.590.874 | 289.184 | 646.434 | 3.772.441 | 0 | 1.037.594 | 11.336.527 |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2015 | 11.862.817 | 13.959.623 | 18.260 | 62.629 | 122.100 | 0 | 224.587 | 26.250.016 |

Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2015 η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 119 χιλ ευρώ και 62 χιλ ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές-εξοπλισμό και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|------------------|------------------|
| | 31/12/2015 | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2015 | 1.440.000 | 1.440.000 |
| Προσθήκες | 0 | 0 |
| Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8) | 0 | 0 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο λήξης 31/12/2015 | 1.440.000 | 1.440.000 |

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|----------------|----------------|
| | 31/12/2015 | |
| Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα | 102.000 | 102.000 |
| Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια | 0 | 0 |
| Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία | 102.000 | 102.000 |

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|---------------------|---------------------|
| | 2014 | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2014 | 0,00 | 0,00 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8) | 2.410.002,30 | 2.410.002,30 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία | -970.002,30 | -970.002,30 |
| Υπόλοιπο λήξης 31/12/2014 | 1.440.000,00 | 1.440.000,00 |

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|------------------|------------------|
| | 2014 | |
| Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα | 42.500,00 | 42.500,00 |
| Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία | 42.500,00 | 42.500,00 |

Το επενδυτικό ακίνητο επιμετρήθηκε στις 31/12/2004. Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (FairValue) του ακινήτου ως επενδυτικό (Investment property) χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (DiscountedCashFlowMethod).

Η μέθοδος Εισοδήματος (IncomeMethod) χρησιμοποιήθηκε ως μέρος της μεθόδου των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου στο διηνεκές, δηλαδή μετά την λήξη των εν ισχύ μισθωτηρίων συμβολαίων.

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (InvestmentProperty) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- ∅ Μεικτή αρχική απόδοση (GrossInitialYield) 7,08%
- ∅ IRR μετά φόρων προς το μέτοχο (after-tax IRR ofequity – ATIRRe) 10,04%
- ∅ Yield on Reversion 8,37% και (απόδοση)
- ∅ Equivalent Yield 7,72% (μέσηαπόδοση)

9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό για την Εταιρία αφορά σε εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας ποσού 18.935 ευρώ και ενοικίων ποσού 84.200 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 76.738 ευρώ, πλέον εγγυήσεων 4.634 ευρώ.

10. Αποθέματα

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Εμπορεύματα | 11.886.273 | 11.633.497 | 13.143.225 | 13.084.790 |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 343.122 | 342.480 | 343.122 | 342.480 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 13.207 | 13.207 | 13.207 | 13.207 |
| Ακίνητα υπό ανέγερση | 1.221.192 | 1.221.192 | 1.221.192 | 1.221.192 |
| Πρώτες & βοηθ.ύλες-υλικά συσκ. | 268.052 | 280.108 | 268.052 | 280.108 |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμ. | 297.475 | 369.365 | 354.535 | 497.554 |
| Σύνολα Αποθεμάτων | 14.029.321 | 13.859.849 | 15.343.332 | 15.439.331 |

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων και υλών-υλικών είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά 1.485.059 και 100.000 ευρώ αντίστοιχα.

Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Κόστος αγοράς Οικόπεδου | 381.511 € |
| Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων | 839.681 € |
| Σύνολο | 1.221.192 € |

Το Οικόπεδο αγοράσθηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό την δημιουργία εκθεσιακού χώρου βλέπε σχετική αναφορά στην παρ.3.2 (Αποθέματα) της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του έτους 2008. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο 75% της ολοκλήρωσής του και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του. Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Απαιτήσεις κατά πελατών | 2.355.980 | 2.522.808 | 2.458.038 | 2.591.773 |
| Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών | 2.206.639 | 2.167.133 | 0 | 0 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 238.571 | 210.646 | 238.571 | 210.646 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 69.519 | 69.519 | 69.519 | 69.519 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση | 36.270 | 36.270 | 36.270 | 36.270 |
| Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση | 601.795 | 601.795 | 601.795 | 601.795 |
| Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες | 78.428 | 78.428 | 78.428 | 78.428 |
| Προβλέψεις απομείωσης | -2.159.166 | -2.019.166 | -2.169.474 | -2.029.474 |
| Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών | 3.428.036 | 3.667.433 | 1.313.147 | 1.558.957 |

12. Άλλες Απαιτήσεις

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων | 693.020 | 565.563 | 801.273 | 674.668 |
| Προκαταβολές φόρου εισοδήματος | 966 | 966 | 966 | 966 |
| Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις | 693.986 | 566.529 | 802.239 | 675.634 |

13. Διαθέσιμα

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Ταμείο | 98.446 | 47.920 | 100.386 | 50.356 |
| Καταθέσεις όψεως | 189.744 | 99.509 | 703.067 | 290.331 |
| Σύνολα Διαθέσιμα | 288.190 | 147.429 | 803.453 | 340.688 |

14. Μετοχικό κεφάλαιο

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--|------------------|------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από 18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία | 7.524.000 | 7.524.000 |

15. Δάνεια

| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Alpha Bank | 6.761.628 | 6.465.867 | 6.820.540 | 6.529.403 |
| ΕΘΝΙΚΗ | 49.271 | 204.173 | 49.271 | 204.173 |
| EFG Eurobank | 813.770 | 1.504.294 | 813.770 | 1.504.294 |
| Βραχυπρ. μέρος ομολ/κών | 2.035.000 | 1.685.070 | 2.035.000 | 1.685.070 |
| Σύνολο Βραχ. Δανείων | 9.659.669 | 9.859.404 | 9.718.581 | 9.922.940 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Alpha Bank | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΕΘΝΙΚΗ | 1.240.021 | 2.175.000 | 1.240.021 | 2.175.000 |
| EFG Eurobank | 2.118.000 | 2.100.000 | 2.118.000 | 2.100.000 |
| Σύνολο Μακρ. Δανείων | 3.358.021 | 4.275.000 | 3.358.021 | 4.275.000 |

Το προς καταβολή εντός δωδεκαμήνου τμήμα των ομολογιακών δανείων ύψους 2.035.000 ευρώ εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός. Λαμβανομένης υπόψη και της παραπάνω σημείωσης, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ως ανωτέρω σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε ομολογιακές εκδόσεις.

ΕΘΝΙΚΗ

Η εταιρεία προχώρησε σε νέα συμφωνία με την ΕΘΝΙΚΗ και προέβη σε επανακαθορισμό της εξόφλησης του Ομολογιακού Δανείου. Το επιτόκιο θα διαμορφωθεί στο Euribor τριμήνου συν 3% spread με αναδρομική ισχύ από 1/1/2014. Η εξόφληση έχει συμφωνηθεί με παροχή περιόδου χάριτος 12 μηνών και εξόφληση σε 30 δόσεις, Ειδικότερα:

- Σε 29 τριμηνιαίες δόσεις κεφαλαίου ποσού 45.000 έκαστη, η 1η καταβλητέα 31/3/2017 ήτοι ένα 3/μηνο μετά τη λήξη της 12/μηνιας περιόδου χάριτος και η τελευταία στις 31/3/2024
- Σε 1 δόση 1.695.000 € ένα 3/μηνο μετά την τελευταία ως άνω δόση (ήτοι balloon payment στις 30/6/2024)

EUROBANK

Η EUROBANK βρίσκεται στο τελικό στάδιο της ολοκλήρωσης της συμφωνίας για την αναδιάρθρωση του δανεισμού. Το υφιστάμενο επιτόκιο είναι 4,2% και στην επικείμενη συμφωνία δόθηκε σε πρώτη φάση περίοδος χάριτος μέχρι το 1^ο εξάμηνο του 2016 πληρώνοντας η εταιρεία μόνο τους τόκους.

Έχει ζητηθεί να δοθεί περίοδος χάριτος του ομολογιακού δανείου για 2 έτη, ήτοι το 2^ο εξάμηνο του 2015 το 2016 και το 1^ο εξάμηνο του 2017 πληρώνοντας η εταιρεία μόνο τους τόκους. Η εξόφληση που θα πραγματοποιηθεί σε δεκαετή περίοδο, με μηνιαία δόση προβλεπόμενη στη δυνατότητα αποπληρωμής από την εταιρεία και έχοντας στη τελευταία δόση της δεκαετίας balloon με δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης. Οι όροι της συμφωνίας που θα εγκριθούν για το ομολογιακό δάνειο, θα επηρεάσουν και το leasing.

ALPHA

Στην ALPHA BANK η συμφωνία αναδιάρθρωσης του δανεισμού έκλεισε και από 1/10/2015 το επιτόκιο διαμορφώθηκε στο 4,2% από το 7,2%. Επίσης, δόθηκε περίοδος χάριτος του δανείου με 15.000 € τον 1^ο χρόνο και με 1^η δόση ανα 3/μηνο στις 31/03/2016.

Συμπερασματικά:

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας με τα πιστωτικά ιδρύματα, κλείνουν με ενιαίο επιτόκιο 4,2% και με όρους αποπληρωμής ιδιαίτερα ευνοϊκούς και συμβατούς με το 5/ετές Business Plan.

16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (1/1/2015-31/12/2016) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| -κτιρίων μισθώσεις | 0,346 εκ. ευρώ |
| -κτιρίων χρημ/κες μισθ/σεις | 0,416 εκ. ευρώ |

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή είχε διάρκεια μέχρι τον 7^ο του 2015. Με τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης που υπογράφηκε το Μάρτιο του 2012 επεκτάθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι τον 7^ο 2017. Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του. (βλ. Σημείωση 16).

Η εταιρεία προέβη στην απόκτηση του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου με ταυτόχρονη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έναντι τιμήματος € 577 χιλ. ευρώ. Συγκεκριμένα στις 24/04/2015, η εταιρεία σύναψε νέα σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης διάρκειας 10 ετών συνολικής αξίας € 3,3 εκ. Ευρώ κλείνοντας μέρος του ομολογιακού της δανείου. Το ακίνητο συνεχίζει να απεικονίζεται στο πάγιο ενεργητικό στην υφιστάμενη αναπόσβεστη αξία του καθώς η αγορά και η σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης δεν επηρεάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τη χρήση του.

17. Άλλες υποχρεώσεις

α) Μακροπρόθεσμες

Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 31/12/2015 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 67.260 ευρώ και 150.000 ευρώ για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου. Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2014 ήταν 207.260 ευρώ.

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων | 67.260 | 57.260 | 67.260 | 57.260 |
| πρόβλεψη για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2009-2010 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 150.000 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμες Άλλες Υποχρεώσεις | 217.260 | 207.260 | 217.260 | 207.260 |

β) Τρέχουσες

Το ποσόν αφορά, σε δεδουλευμένα έξοδα 239.414 ευρώ, μερίσματα 21.194, πλέον 35.292 διαφόρων πιστωτικών υπολοίπων. Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2014 ήταν 356.340 ευρώ. Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 21.194 | 21.195 | 21.194 | 21.195 |
| Πιστωτές διάφοροι | 135.479 | 192.183 | 145.290 | 192.184 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 103.935 | 109.046 | 129.345 | 132.088 |
| Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί | 35.292 | 33.916 | 35.292 | 33.916 |
| Σύνολο Τρέχουσες Άλλες Υποχρεώσεις | 295.901 | 356.340 | 331.122 | 379.383 |

18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» ευρώ 2.630.979 και 3.639.308 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε αύξηση σε επίπεδο Ομίλου (αφορά σε Προκ/λές πελατών της θυγατρικής στην Τουρκία) έναντι του υπολοίπου της 31/12/2014.

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Προκαταβολές εισπραχθείσες | 2.630.979 | 2.826.001 | 3.639.308 | 3.486.000 |

19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 31/12/2015, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Προμηθευτές | 1.671.104 | 2.547.948 | 1.766.610 | 2.650.032 |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές | 362.708 | 124.256 | 0 | 0 |
| Επιταγές πληρωτέες | 327.289 | 409.841 | 327.289 | 409.841 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές | 2.361.101 | 3.082.045 | 2.093.898 | 3.059.873 |

20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 31/12/2015 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Φ.Π.Α. | 197.186 | 209.830 | 254.836 | 245.892 |
| Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού | 56.191 | 66.602 | 56.191 | 66.602 |
| Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων | 21.208 | 13.788 | 90.588 | 53.157 |
| Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς | 63 | 141 | 63 | 141 |
| Λοιποί Φόροι τέλη | 190.806 | 223.439 | 190.806 | 223.439 |
| Αγγελιόσημο & ειδ.φόρος επί διαφήμισης | 1.370 | 620 | 1.370 | 620 |
| Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων | 423 | 423 | 423 | 423 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος) | 0 | 0 | 70 | 70 |
| Προβλέψεις φόρου (Τουρκία) | 0 | 0 | 0 | 15.627 |
| ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη | 467.248 | 514.844 | 594.347 | 605.972 |

21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 31/12/2015 αναλύονται ως κάτωθι :

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Ι.Κ.Α. - Τ.Ε.Α.Μ. | 154.364 | 164.052 | 154.916 | 164.052 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί Τουρκίας | 0 | 0 | 6.831 | 7.054 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς | 154.364 | 164.052 | 161.747 | 171.106 |

22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις: | | | | |
|---|--|--|----------------|----------------|
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | | | |
| | | | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας | | | 377.436 | 292.411 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | | | 3.625 | 4.725 |
| Λοιπά έσοδα | | | 100.000 | 100.000 |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας | | | 25.749 | |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας | | | 362.708 | 418.689 |
| (β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και της MODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | | | |
| | | | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου | | | 46.804 | 65.298 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | | | 2.186 | 3.076 |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου | | | 4.484 | 0 |
| Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου | | | 2.206.639 | 2.167.133 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | | |
| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις: | | | | |
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και των συνδεδεμένων μερών, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | | | |
| | | | 1/1-31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε συνδεδεμένα μέρη | | | 424.240 | 357.708 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | | | 5.811 | 7.801 |
| Λοιπά έσοδα | | | 100.000 | 100.000 |
| Αγορές μητρικής από συνδεδεμένα μέρη | | | 30.233 | 0 |
| Απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη | | | 2.206.639 | 2.167.133 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη | | | 362.708 | 418.689 |

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

| | Εταιρικά Στοιχεία | | Ενοποιημένα Στοιχεία | |
|--|-------------------|------------|----------------------|------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Έσοδα | 530.051 | 465.509 | | |
| Έξοδα | | | | |
| Απαιτήσεις | 2.206.639 | 2.167.133 | | |
| Υποχρεώσεις | 362.708 | 418.689 | | |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης | 422.175 | 474.501 | 518.570 | 609.076 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης | 217.129 | 343.891 | 217.129 | 343.891 |

- Οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε αγορές ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία και ο όμιλος.
- Το ανωτέρω ποσό EUR 2.206Κ αφορά σε απαιτήσεις προς τις θυγατρικές του Ομίλου.

23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 31/12/2015 και 31/12/2014 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

| | Εταιρεία | | Όμιλος | | | |
|----------------|------------|------------|------------|----------------|--------|-----------|
| Άτομα | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 | | |
| Σύνολο | 103 | 103 | 122 | 122 | | |
| Κόστος | 2.950.391 | 2.961.785 | 3.392.256 | 3.484.015 | | |
| | | | | | | |
| 31/12/2015 | ΟΜΙΛΟΣ | | | 31/12/2014 | ΟΜΙΛΟΣ | |
| | ΑΤΟΜΑ | ΚΟΣΤΟΣ | | | ΑΤΟΜΑ | ΚΟΣΤΟΣ |
| ΕΛΛΑΔΑ | 103 | 2.950.391 | | ΕΛΛΑΔΑ | 103 | 2.961.785 |
| ΤΟΥΡΚΙΑ | 15 | 348.994 | | ΤΟΥΡΚΙΑ | 15 | 418.987 |
| ΚΥΠΡΟΣ | 4 | 92.871 | | ΚΥΠΡΟΣ | 4 | 103.243 |
| | 122 | 3.392.256 | | | 122 | 3.484.015 |

24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπήρχαν τρεις αρχικές συμβάσεις απλών ομολογιακών δανείων ποσού 1 εκ. ευρώ, 4,48 εκ.ευρώ με την EUROBANK και εταιρίου 3 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ εκδόσεως 19/11/2007,23/07/2010 και 18/6/2013 αντίστοιχα.

Στις 31/12/2015 η εταιρεία εξακολουθεί να έχει τρεις συμβάσεις δανείων, εκ των οποίων οι δυο είναι ομολογιακές μέσω της EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ, μια μακροπρόθεσμη μέσω της ALPHABANK και μια βραχυπρόθεσμη μέσω της EUROBANK.

Το κεφάλαιο του ομολογιακού μέσω της EUROBANK ποσού 2,1 εκ. ευρώ είναι υπό διαπραγμάτευση στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης του δανεισμού και αναμένεται μέχρι τις 30/6/2015 να τροποποιηθεί ώστε να υπάρχει εύλογη αποπληρωμή εντός της επόμενης δεκαετίας με την τελευταία δόση να είναι balloon.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός μέσω της EUROBANK ποσού 814 χιλ ευρώ είναι και αυτός στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης, ενώ έχει προταθεί να ακολουθηθεί η ίδια εγκριτική πολιτική με αυτή του ομολογιακού.

Για την εξασφάλιση του δανείου αυτού έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της η εταιρίας επί της οδού Κηφισίας 192, Χαλάνδρι, μέχρι του ποσού των 5,5 εκ ευρώ.

Στην ALPHABANK εγκρίθηκε στις 21/10/2015 η αναδιάρθρωση με επιμήκυνση του δανεισμού μέχρι το 2017 με τελευταία δόση balloon και μείωση του επιτοκίου στο 4,6%

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alphabank έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ, στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ

Για το ομολογιακό (3 εκ ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Συγκεκριμένα περίοδος χάριτος 15 μηνών ήτοι μέχρι 31/03/2017. Ο τόκος υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 3,0% για τον πρώτο χρόνο.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξίου (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα.

Επίσης έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ €.

Για τις τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής στην Κύπρο, το ποσό της βραχυπρόθεσμης οφειλής ανέρχεται στα 58.912 ευρώ την 31/12/2015.

25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στην οποία εμπλέκεται η εταιρία ως εναγόμενη. Οι εναγόντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την 29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη δικάσιμο της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται επομένως η θετική έκβαση της υπόθεσης.

Επί της δεύτερης αγωγής, η οποία συζητήθηκε την 13/11/2013, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 763/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία υποχρεώνει την εταιρεία να καταβάλλει στον ενάγοντα το συνολικό ποσό των 11.000,00 ευρώ (έναντι του αρχικά αιτούμενου ποσού των 90.000 ευρώ) νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι την πλήρη εξόφληση. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 763/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε έφεση από την Εταιρεία και αντέφεση από τον αντίδικο ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε, για τη δικάσιμο της 13/11/2014 ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου. Εκδόθηκε απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την έφεση όσον και την αντέφεση και επικύρωσε την πρωτόδικη απόφαση. Η εταιρεία προέβη σε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και κατέβαλε στον ενάγοντα το συνολικό ποσό των 15.000,00 ευρώ, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση ως προς το ποσό που αναγνωρίστηκε και επιδικάστηκε από τα δικαστήρια δυνάμει των προαναφερθέντων αποφάσεων, συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τόκων και της δικαστικής δαπάνης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρίας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναίρεσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005 η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή μας εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6^ο/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 67.260 ευρώ. Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρείας κατά των :α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 € καθώς και μία εγγυητική επιστολή στον ΟΑΕΔ για υλοποίηση επιδοτούμενου έργου ύψους 35.574,80€ για τις οποίες δεν

συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης. Η εγγυητική επιστολή του ΟΑΕΔ έκλεισε με τον Ιανουάριο 2016, λόγω ολικής εξόφλησης του επιδοτούμενου έργου.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για μεν την μητρική εταιρία τα ημερολογιακά έτη 2009-2010, για δε τις θυγατρικές τα ημερολογιακά έτη 2009 -2015 για την Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακό έτη 2010 -2015 για την MODA BAGNO ICVEDISTICARETINSAAATTURISMVESANAYIA.S. Φυσικά, για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Στη μητρική έχει σχηματιστεί πρόβλεψη («Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις») φορολογικής επιβάρυνσης επί φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2009-2010 ποσού 150.000 €, το οποίο θεωρείται επαρκές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2014, η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Ο έλεγχος της χρήσης 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρίας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

26. Ανάλυση Εξόδων

| ΕΞΟΔΑ | Μητρική | | Όμιλος | |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | 209.162 | 215.708 | 209.162 | 215.708 |
| ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 975.483 | 1.094.922 | 2.257.230 | 2.428.306 |
| ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 4.279.671 | 4.237.643 | 4.559.124 | 4.572.783 |
| ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ | 1.051.219 | 834.269 | 1.092.865 | 871.730 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 6.515.534 | 6.382.542 | 8.118.380 | 8.088.526 |

27.Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)

| Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης | Μητρική | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | -95.193 | -114.476 | -200.276 | -242.469 |
| Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | -251.792 | -259.932 |
| Έκτακτες ζημιές | -9.452 | -5.142 | -9.452 | -5.142 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | -41.250 | -77.754 | -41.250 | -77.754 |
| Προβλέψεις για έκτακτους κινδ. | -150.000 | -971.000 | -150.000 | -971.000 |
| Σύνολο Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης(α) | -295.895 | -1.168.372 | -652.770 | -1.556.297 |
| Επιχορηγήσεις-Επιδοτήσεις | 101.422 | 0 | 101.422 | 0 |
| Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 171.481 | 100.191 | 71.481 | 191 |
| Προμήθεια-Μεσιτείες (μή κύρια | 0 | 7.957 | 1.010 | 11.207 |
| Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργ | 113.562 | 58.965 | 113.562 | 58.965 |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής | 13.550 | 15.536 | 13.550 | 7.735 |
| Λοιπά εισπραττόμενα έξοδα | 53.514 | 47.039 | 47.703 | 54.989 |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 218.006 | 249.906 |
| Εσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις | 0 | 0 | 486 | 131 |
| Αντιλογισμός προβλ. Αποζ. προσωπικού | 0 | -10.000 | 0 | -10.000 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 0 | 2.283 | 0 | 2.283 |
| Λοιπά Έσοδα | 0 | 986.971 | 2.038 | 986.971 |
| Σύνολο Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης(β) | 453.528 | 1.208.942 | 569.257 | 1.362.377 |
| Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης (α)+(β) | 157.633 | 40.570 | -83.513 | -193.919 |

28.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

29.Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2015

Η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2015, τις κάτωθι πληροφορίες:

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας <http://www.modabagno.gr> και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.helex.gr>

| Θέμα | Ημερομηνία | Τόπος καταχώρησης |
|---|------------|--|
| Οικονομικά αποτελέσματα | | |
| Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2014 (1/1-31/12/2014) | 31/3/2015 | www.helex.gr |
| Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2014 (1/1-31/12/2014) | 31/3/2015 | www.helex.gr |
| Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-31/3/2015 | 29/5/2015 | www.helex.gr |
| Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-31/3/2015 | 29/5/2015 | www.helex.gr |
| Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/6/2015 | 31/8/2015 | www.helex.gr |
| Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/6/2015 | 31/8/2015 | www.helex.gr |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 29 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

| | | |
|---|------------|--|
| Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/9/2015 | 30/11/2015 | www.helex.gr |
| Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/9/2015 | 30/11/2015 | www.helex.gr |

Ανακοινώσεις

| | | |
|--|-----------|--|
| Ανακοίνωση αποχώρησης ανώτατου διευθυντικού στελέχους | 18/2/2015 | www.helex.gr |
| Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου | 31/3/2015 | www.helex.gr |
| Γνωστοποίηση αλλαγής ανώτατου διευθυντικού στελέχους | 29/5/2015 | www.helex.gr |
| Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης την 30/6/2015 | 26/6/2015 | www.helex.gr |
| Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης 30/6/2015 | 1/7/2015 | www.helex.gr |
| Συγκρότηση Δ.Σ σε σώμα | 9/7/2015 | www.helex.gr |

