



**μύλοι
ΛΟΥΛΗ**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018
(1/1/2018-31/12/2018)

2018

ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 50675444000
(ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε.10344/06/Β/86/131)
ΛΙΜΕΝΑΣ ΛΟΥΛΗ, 370 08,
ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΣΟΥΡΠΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδες

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	38
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	42
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	43
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	45
4. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Χρήσης	47
5. Πληροφόρηση ανά Τομέα Ανά Κατηγορία Προϊόντων	48
6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	51
1. Γενικές Πληροφορίες	
2. Πρόσθετες Πληροφορίες και Επεξηγήσεις	
3. Εφαρμοσμένες Λογιστικές Αρχές	
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις & Κρίσεις	
7. Ανάλυση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Εταιρείας – Ομίλου	70
1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία & Επενδυτικά Ακίνητα	
2. Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	
3. Υπεραξία Επιχειρήσεων	
4. Επενδύσεις σε θυγατρικές	
5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	
6. Αποθέματα	
7. Εμπορικές Απαιτήσεις	
8. Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις	
9. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	
10. Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	
11. Άλλα Αποθεματικά	
12. Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	
13. Αναβαλλόμενη Φορολογία	
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
15. Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	
16. Εμπορικές Υποχρεώσεις	
17. Υποχρεώσεις από Φόρους	
18. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
19. Πωλήσεις	
20. Άλλα Έσοδα	
21. Άλλα Έξοδα	
22. Έξοδα Διάθεσης	
23. Έξοδα Διοίκησης	
24. Χρηματοοικονομικά Έξοδα/(Έσοδα)	
25. Φόρος Εισοδήματος	
26. Κέρδη ανά Μετοχή	
27. Κέρδος/Ζημία από Επανεκτίμηση Ακινήτου	
8. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου-Στόχοι και Προοπτικές	88
1. Χρηματοοικονομικά Μέσα	
2. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	

9. Άλλες Πληροφορίες

1. Μετοχές ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.
2. Κύριες Ισοτιμίες Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων
3. Συγκριτικές Πληροφορίες
4. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη
5. Επίδικες ή υπό διαιτησία Διαφορές
6. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού
7. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα με την Εταιρεία Μέρη (Δ.Λ.Π. 24)
- 8 Διάθεση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την έκδοση Ομολογιακών Δανείων
9. Φόρος Εισοδήματος
10. Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
11. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις/Απαιτήσεις
12. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου
13. Σημαντικές Μεταβολές στα ετήσια Ενοποιημένα Στοιχεία Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων
14. Μερίσματα ανά Μετοχή
15. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων
16. Σημείωση σχετικά με μελλοντικά γεγονότα

Στοιχεία & Πληροφορίες Χρήσης 2018

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.:

- 1.** Λούλης Κ. Νικόλαος-Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.** Φωτόπουλος Σ. Νικόλαος - Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
- 3.** Δημόπουλος Ν. Κωνσταντίνος-Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την σημερινή του (22 Απριλίου 2019) συνεδρίαση,

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β. η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, την εξέλιξη, τις επιδόσεις, και την θέση της ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΛΟΥΛΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ.
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή. Ο Όμιλος ΛΟΥΛΗ (ο «Όμιλος») πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες, στις οποίες η Εταιρεία άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το 2018, την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, τη δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα τους μέρη, τα σημαντικότερα γεγονότα που συντελέστηκαν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση, όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

A. Οικονομικός Απολογισμός 2018

Οι **Πωλήσεις**¹ για την χρήση του 2018 στον Όμιλο ανήλθαν στα € 98,73 εκ. από € 95,98 εκ. το 2017, αυξημένες κατά 2,87%. Αντίστοιχα, στην Εταιρεία οι πωλήσεις ανήλθαν στα € 91,89 εκ. από € 90,48 εκ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 1,56%.

Ανά τομέα δραστηριότητας τώρα, διαπιστώθηκε μια μείωση κατά 9,96% στις πωλούμενες ποσότητες καταναλωτικών προϊόντων, που ανήλθαν για την φετινή περίοδο στους 23,5 χιλ. τόνους, ενώ πέρσι βρισκόνταν στους 26,1 χιλ. τόνους. Η μείωση αυτή επήλθε με μείωση των πωλήσεων καταναλωτικών προϊόντων κατά 4,44%. Αντίθετα, στις πωλούμενες ποσότητες των βιομηχανικών προϊόντων υπήρξε μια αύξηση το 2018 κατά 2,83% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση αυτή οδήγησε σε μια συνολική αύξηση των πωλήσεων επαγγελματικών προϊόντων κατά 2,79%. Τέλος, οι πωλήσεις μειγμάτων για την αρτοποιία και την ζαχαροπλαστική για το 2018 εμφάνισαν συνολικές πωλήσεις ύψους € 7,55 εκ από € 6,31 εκ. την προηγούμενη χρήση, αυξημένες κατά 19,81%, ενώ η δραστηριότητα υπηρεσιών εκπαίδευσης του Ομίλου, για το 2018, εμφάνισε συνολικές πωλήσεις ύψους € 0,12 εκ. από € 0,10 εκ. την προηγούμενη περίοδο.

Το **Κόστος Πωληθέντων** στον Όμιλο για το 2018 ανήλθε στα € 78,50 εκ. από € 75,93 εκ. το 2017, αυξημένο κατά 3,38%. Αντίστοιχα στην Εταιρεία το κόστος πωληθέντων ανήλθε στα € 73,46 εκ. από € 72,25 εκ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 1,67%. Ακολούθως, το **Μικτό Κέρδος** για το

2018 ανήλθε στον Όμιλο στα € 20,23 εκ. και στην Εταιρεία στα € 18,42 εκ., αυξημένο κατά 0,88% από € 20,05 εκ. το 2017 για τον Όμιλο και αυξημένο κατά 1,06% από € 18,23 εκ. το 2017 για την Εταιρεία. Ενώ το ποσοστό επί των πωλήσεων από 20,89% το 2017 για τον Όμιλο και από 20,15% για την Εταιρεία μειώθηκε σε 20,49% το 2018 στον Όμιλο και σε 20,05% το 2018 για την Εταιρεία.

Τα **Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης¹** στον Όμιλο για το 2018 ανήλθαν στα € 18,04 εκ., αυξημένα κατά 4,58% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ αυξήθηκαν και ως ποσοστό επί των πωλήσεων, καθώς το 2017 αποτελούσαν το 17,97% των πωλήσεων σε σχέση με το 2018 που αποτελούσαν το 18,27%. Αντιστοίχως, στην Εταιρεία για το 2017 ανήλθαν στα € 16,04 εκ. αυξημένα σε σχέση με το 2017, που ήταν στα € 15,29 εκ. κατά 4,84%, ενώ παρουσίασαν αύξηση και ως ποσοστό επί των πωλήσεων, καθώς το 2017 αποτελούσαν το 16,91% των πωλήσεων σε σχέση με το 2018 που αποτελούσαν το 17,46%. Συγκεκριμένα στον Όμιλο τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν ως ποσοστό επί των πωλήσεων, καθώς το 2017 αποτελούσαν το 14,05% των πωλήσεων σε σχέση με το 2018 που αποτελούσαν το 14,23%, ενώ αντίστοιχα τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στα € 3,99 εκ. το 2018, αυξημένα κατά 6,12% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ομοίως, για την Εταιρεία τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν ως ποσοστό επί των πωλήσεων, καθώς το 2017 αποτελούσαν το 13,29% των πωλήσεων σε σχέση με το 2018 που αποτελούσαν το 13,71%, ενώ αντίστοιχα τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στα € 3,45 εκ. το 2018, αυξημένα κατά 5,50% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα **Χρηματοοικονομικά Έξοδα** στον Όμιλο για το 2018 ανήλθαν σε € 2,12 εκ., αυξημένα κατά 3,92% από την αντίστοιχη χρήση του 2017 που κυμάνθηκαν στα € 2,04 εκ., ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων αυξήθηκαν από 2,12% σε 2,15%. Αντιστοίχως, τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας για το 2018 ανήλθαν σε € 1,90 και είναι αυξημένα κατά 0,41% σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2017.

Οι συνολικές **Αποσβέσεις** για το 2018 ανήλθαν σε € 4,22 εκ. στον Όμιλο και σε € 4,17 εκ. στην Εταιρεία έναντι € 4,00 εκ. στον Όμιλο και € 3,98 εκ. στην Εταιρεία την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,57% και 4,68% αντίστοιχα, ενώ αυξήθηκαν και ως ποσοστό επί των πωλήσεων, καθώς το 2017 αποτελούσαν το 4,17% των πωλήσεων για τον Όμιλο και 4,40% για την Εταιρεία σε σχέση με το 2018 που αποτελούσαν το 4,28% για τον Όμιλο και 4,53% για την Εταιρεία.

Τα **Κέρδη Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)²** στον Όμιλο για το 2018 ανήλθαν στα € 9,30 εκ. μειωμένα από το 2017 κατά 11,34% από € 10,49 εκ., αλλά και μειωμένα ως ποσοστό επί των πωλήσεων από 10,93% σε 9,42%. Σε επίπεδο Εταιρείας επίσης, μειώθηκαν κατά 10,66% από € 10,51 εκ. το 2017 σε € 9,39 εκ. το 2018, αλλά και μειωμένα ως ποσοστό επί των πωλήσεων από 11,62% σε 10,22%.

Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω, τα **Κέρδη προ Φόρων** στον Όμιλο για το 2018 ανήλθαν σε € 0,60 εκ. έναντι 4,39 εκ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά 86,33%, ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθαν σε 0,61% από 4,57%.

Στην Εταιρεία αντίστοιχα, τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε € 3,55 εκ. για το 2018 έναντι € 4,56 εκ. το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,15%, ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκαν από 5,04% το 2017 σε 3,86% το 2018.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** στον Όμιλο ανήλθε σε € 0,15 εκ. για το 2018 από € 1,62 εκ. το 2017 και αντίστοιχα στην Εταιρεία σε € 0,13 εκ. από € 1,65 εκ.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, τα **Καθαρά Κέρδη Περιόδου** στον Όμιλο για το 2017 ανήλθαν στα € 0,45 εκ. από € 2,77 εκ. το 2017 και ως ποσοστό επί των πωλήσεων από 2,88% το 2017 σε 0,46% το 2018. Αντίθετα, τα καθαρά κέρδη περιόδου της Εταιρείας το 2018 ανήλθαν σε € 3,43 εκ. από € 2,91 εκ. το 2017, ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων διαμορφώθηκαν από 3,21% το 2017 σε 3,73% το 2018.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου που αναλογούν σε **Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές** για την χρήση 2018 ανήλθαν σε ζημιές € 0,81 εκ. από κέρδη € 0,01 εκ. το 2017.

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω, τα **Καθαρά Κέρδη Περιόδου** του Ομίλου προς απόδοση στους **Ιδιοκτήτες της Μητρικής** το 2018 ανήλθαν σε κέρδος € 1,26 εκ. έναντι κερδών € 2,76 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

Για την χρήση 2018, το **Σύνολο Εισροών/ (Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες** για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € 10,67 εκ. και σε € 8,66 εκ. αντίστοιχα, ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν στα € -2,82 εκ. για τον Όμιλο και -3,50 εκ. για την Εταιρεία.

Η **Αγορά Ενσώματων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων** του Ομίλου για το 2018 ανήλθε σε € 7,42 εκ. από € 5,33 εκ. το 2017. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στις νέες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στον Όμιλο και συγκεκριμένα στις επενδύσεις για την αγορά νέου εξοπλισμού, την αναβάθμιση υφιστάμενου, την απόκτηση οριζόντιας αποθήκης και την απόκτηση νέας βιομηχανικής μονάδας παραγωγής προϊόντων αλευρόμυλου.

Ο **Συνολικός Καθαρός Δανεισμός²** του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε € 38,06 εκ. έναντι € 37,47 εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,57%, ενώ ο συνολικός καθαρός δανεισμός της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε € 32,43 εκ. έναντι € 35,45 εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,52%.

Συνοπτικά, τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτυπώνονται μέσω κάποιων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών και συγκρίνονται έναντι των στόχων που έχει ορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση το μέγεθος της εταιρείας, τον κλάδο που δραστηριοποιείται, τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά και τους μέσους όρους των υπολοίπων που απαρτίζουν τον κλάδο, όπου τα στοιχεία είναι διαθέσιμα ως ακολούθως:

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Ομίλου

	01.01.2018 31.12.2018		01.01.2017 31.12.2017		01.01.2016 31.12.2016		Στόχος
1 <u>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός²</u> <u>ΕΒΙΤΔΑ²</u>	38.061.338 9.297.711	4,09	37.473.394 10.491.032	3,57	28.180.140 11.227.086	2,51	(≤4,50)
2 <u>ΕΒΙΤΔΑ²</u> <u>Χρεωστικούς Τόκους</u>	9.297.711 2.109.771	4,41	10.491.032 2.024.826	5,18	11.227.086 2.621.402	4,28	(≥4,00)
3 <u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> <u>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός²</u>	104.128.186 38.061.338	2,74	97.065.453 37.473.394	2,59	97.459.451 28.180.140	3,46	(≥2,50)
4 <u>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός²</u> <u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	38.061.338 89.200.562	0,43	37.473.394 92.212.487	0,41	28.180.140 90.880.088	0,31	(≤0,60)
5 <u>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</u> <u>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</u>	66.126.910 33.186.864	1,99	71.427.424 26.991.938	2,65	68.280.665 56.138.995	1,22	(≥1,00)
6 <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> <u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	81.054.534 89.200.562	0,91	76.280.390 92.212.487	0,83	74.860.028 90.880.088	0,82	(≤1,00)

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας

	01.01.2018 31.12.2018		01.01.2017 31.12.2017		01.01.2016 31.12.2016		Στόχος
1 <u>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός²</u> <u>ΕΒΙΤΔΑ²</u>	32.426.878 9.390.505	3,45	35.452.430 10.513.295	3,37	27.590.609 11.039.252	2,50	(≤4,50)
2 <u>ΕΒΙΤΔΑ²</u> <u>Χρεωστικούς Τόκους</u>	9.390.505 1.891.022	4,97	10.513.295 1.883.017	5,58	11.039.252 2.533.131	4,36	(≥4,00)
3 <u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> <u>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός²</u>	97.055.118 32.426.878	2,99	95.839.839 35.452.430	2,70	98.286.927 27.590.609	3,56	(≥2,50)
4 <u>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός²</u> <u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	32.426.878 88.190.362	0,37	35.452.430 88.123.153	0,40	27.590.609 86.504.760	0,32	(≤0,60)
5 <u>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</u> <u>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</u>	63.144.410 25.818.366	2,45	63.885.848 22.390.689	2,85	60.936.173 52.368.211	1,16	(≥1,00)
6 <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> <u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	72.009.166 88.190.362	0,82	71.602.534 88.123.153	0,81	72.718.340 86.504.760	0,84	(≤1,00)

¹ Τα μεγέθη του 2017 είναι προσαρμοσμένα βάσει του ΔΠΧΑ 15 «Συμβόλαια με Πελάτες» το οποίο έχει εφαρμογή από 1^η Ιανουαρίου του 2018 (βλ. επεξήγηση στην σημείωση 6.2.2).

² Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. ενότητα «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης και Απόδοσης» (ΕΔΜΑ).

Β. Εταιρείες και Υποκαταστήματα του Ομίλου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν τα παρακάτω υποκαταστήματα:

Επωνυμία	Έδρα	Υποκαταστήματα	%Συμμ/χής Μητρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ	Σούρπη Μαγνησίας	Κερατσίνι Αττικής, Μάνδρα Αττικής, Ποδοχώρι Καβάλας, Καλαχώρι Θεσσαλονίκης	-	Μητρική
KENFOOD ABEE (πρώην NUTRIBAKES ΑΕ)	Κερατσίνι Αττικής	Αμπελοχώρι Βοιωτίας, Μάνδρα Αττικής, Ποδοχώρι Καβάλας, Καλαχώρι Θεσσαλονίκης	70%	Άμεση
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ	Κερατσίνι Αττικής	-	99,67%	Άμεση
LOULIS LOGISTICS SERVICES ΑΕ	Σούρπη Μαγνησίας	-	99,67%	Άμεση
LOULIS INTERNATIONAL FOODS ENTERPRISES BULGARIA LTD	Λευκωσία, Κύπρος	-	100%	Άμεση
LOULIS MEL-BULGARIA EAD	Σόφια, Βουλγαρία	Γκενεράλ Τόσεβο Βουλγαρίας	100%	Έμμεση
GRINCO HOLDINGS LTD	Λευκωσία, Κύπρος	-	100%	Άμεση

Γ. Σημαντικά Γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2018

Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του 2018 είναι τα ακόλουθα:

Λύση και Εκκαθάριση της θυγατρικής με την επωνυμία «LAFCO LEADER ASIAN FOOD COMPANY LTD»

Την 1^η Μαρτίου 2018 εκδόθηκε το πιστοποιητικό εκκαθάρισης της θυγατρικής «LAFCO LEADER ASIAN FOOD COMPANY LTD» από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής, είχε αποφασιστεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 19 Ιανουαρίου 2017 στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας η Εταιρεία συμμετείχε με 100%.

Απόκτηση Ακινήτου στην Μάνδρα Αττικής

Τον Μάιο του 2018, η Εταιρεία προέβη στην αγορά ισόγειας αποθήκης συνολικής επιφάνειας 2.250 τ.μ. που βρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 8.800 τ.μ. στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας στην θέση "Μεσαία Γέφυρα" επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Θηβών. Το τίμημα για την απόκτηση ανήλθε σε ευρώ 2,0 εκ.

Η αγορά του ανωτέρω ακινήτου έγινε λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της υπάρχουσας αποθήκης της Εταιρείας που βρίσκεται στην πάροδο της Ιεράς Οδού αρ. 131 (Εμ. Παππά) στο Δήμο Αιγάλεω, για την κατασκευή έργων του Μετρό Αθήνας.

Η νέα σύγχρονη αποθήκη θα συμβάλει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποθεμάτων, καθώς και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της Εταιρείας, ενώ θα βοηθήσει στην πραγματοποίηση των στόχων της για συνεχή ανάπτυξη.

Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας

Στις 14 Ιουνίου 2018 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας κατά την οποία εκπροσωπήθηκε το 76,2% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι παραστάθηκαν και ψήφισαν μέτοχοι και αντιπρόσωποί τους, που εκπροσωπούν 13.052.651 μετοχές και 13.052.651 ψήφους.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων ημερησίας διατάξεως, όπως αυτές παρουσιάζονται με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ανά θέμα, τα οποία έχουν αναρτηθεί και στην νόμιμα καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.loulismills.gr):

1. Εγκρίθηκαν ομόφωνα, με ψήφους 13.052.651, ήτοι με ποσοστό 76,2% του μετοχικού κεφαλαίου, οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, της εταιρικής χρήσης από 1.1.2017 έως 31.12.2017, έπειτα από ακρόαση και έγκριση των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και αποφασίσθηκε ομόφωνα, με ψήφους 13.052.651, ήτοι με ποσοστό 76,2% του μετοχικού κεφαλαίου, η μη διανομή μερίσματος στους μετόχους.

2. Απηλλάγησαν ομόφωνα, με ψήφους 13.052.651, ήτοι με ποσοστό 76,2% του μετοχικού κεφαλαίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017.

3. Εκλέχθηκε, με ψήφους 13.052.651, ήτοι με ποσοστό 76,2% του μετοχικού κεφαλαίου, η εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία» με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173, η οποία θα ορίσει από τα μέλη της τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή και τον αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για την εταιρική χρήση από 1.1.2018 έως 31.12.2018.

4. Αποφασίσθηκε με ψήφους 12.908.651, ήτοι με ποσοστό 75,4% του μετοχικού κεφαλαίου, η διανομή αμοιβής στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017

5. Προεγκρίθηκε, με ψήφους 12.908.651, ήτοι με ποσοστό 75,4% του μετοχικού κεφαλαίου, η καταβολή για την επόμενη εταιρική χρήση μισθών και λοιπών αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συνδέονται με την Εταιρεία με σχέση εξαρτημένης εργασίας, καθώς και οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μελών της Επιτροπής Ελέγχου .

6. Εγκρίθηκε ομόφωνα με ψήφους 13.052.651, ήτοι με ποσοστό 76,2% του μετοχικού κεφαλαίου, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 1.027.216,80 ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,06 ευρώ με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και εγκρίθηκε ομόφωνα η ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 1.027.216,80 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,06 ευρώ με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους. Επίσης, η Τακτική Γενική Συνέλευση παρείχε την εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τη ρύθμιση όλων των διαδικαστικών θεμάτων για την εκτέλεση και υλοποίηση της παρούσας αποφάσεως περί αυξήσεως και μείσεως του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

7. Τροποποιήθηκε ομόφωνα με ψήφους 13.052.651, ήτοι με ποσοστό 76,2% του μετοχικού κεφαλαίου, το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την ανωτέρω υπό στοιχεία 6 απόφαση.

8. Παρήχθη η άδεια, με ψήφους 13.052.651, ήτοι με ποσοστό 76,2% του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ΚΝ 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους διευθυντές της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην διοίκηση άλλων συνδεδεμένων κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 εταιρειών και ως εκ τούτου για τη διενέργεια πράξεων για λογαριασμό των συνδεδεμένων εταιρειών που υπάγονται στον σκοπό που επιδιώκει η Εταιρεία

Κατά την ίδια Γενική Συνέλευση και σύμφωνα με όσα αποφασίσθηκαν στο πρώτο θέμα της ημερησίας διατάξεως, η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους για την εταιρική χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017.

Απόκτηση Μύλου στην Βουλγαρία

Τον Ιούνιο του 2018, η Εταιρεία προέβη στην αγορά βιομηχανικής μονάδας (Μύλος), στην βορειοανατολική Βουλγαρία (General Toshevo), μέσω της θυγατρικής της «LOULIS MEL-BULGARIA EAD».

Ο Μύλος βρίσκεται στην εύφορη περιοχή του Dobrich, όπου παράγονται τα καλύτερα Βουλγάρικα σιτηρά, σε απόσταση μόλις 13 χιλιομέτρων από τα σύνορα με την Ρουμανία, είναι κατασκευής του 2015, αλεστικής δυναμικότητας 100 τόνων/24ωρο, με αποθηκευτική δυνατότητα 4.500 τόνων σταριού και βρίσκεται σε οικόπεδο 21.000 τ.μ. Η αγορά πραγματοποιήθηκε έναντι ποσού 2,25 εκ ευρώ και χρηματοδοτήθηκε από ίδια διαθέσιμα.

Η Εταιρεία μετά από 10 έτη, επιστρέφει στην αγορά των Βαλκανίων με παραγωγική μονάδα, της οποίας σκοπός είναι να εξυπηρετήσει τις αγορές της Βουλγαρίας και Ρουμανίας. Οι αγορές αυτές είναι δυναμικά αναπτυσσόμενες με αυξανόμενες απαιτήσεις για ποιοτικά άλευρα, τις οποίες η Εταιρεία σκοπεύει να καλύψει. Στόχος της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να αναπτύσσεται στις διεθνείς αγορές τόσο μέσω εξαγωγών όσο και επενδύσεων.

Αύξηση και Ισόποση Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με Αύξηση και Μείωση της Ονομαστικής Αξίας της μετοχής και Επιστροφή Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους της Εταιρείας

Με την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14^{ης} Ιουνίου 2018 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 1.027.216,80 με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ευρώ 0,06 (από ευρώ 0,94 σε ευρώ 1,00) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και την ταυτόχρονη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 1.027.216,80 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ευρώ 0,06 (από ευρώ 1,00 σε ευρώ 0,94) με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους του ευρώ 1.027.216,80 ήτοι 0,06 ευρώ ανά μετοχή.

Μετά την ανωτέρω αύξηση και ισόποση μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο παραμένει στο ποσό των ευρώ 16.093.063,20 διαιρούμενο σε 17.120.280 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,94 εκάστη.

Την 29^η Ιουνίου 2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1413785, η με αριθμό 70854/29-06-2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης με την οποία ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη συνεδρίασή της στις 05 Ιουλίου 2018, ενημερώθηκε για την ισόποση αύξηση και μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και την επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους της Εταιρείας ποσού ευρώ 0,06 ανά μετοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω, από την 9^η Ιουλίου 2018 οι μετοχές της Εταιρείας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία ευρώ 0,94 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού ευρώ 0,06 ανά μετοχή. Από την ίδια ημερομηνία, η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθ.26 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. όπως ισχύει.

Δικαιούχοι της επιστροφής κεφαλαίου ήταν οι μέτοχοι που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την 10^η Ιουλίου 2018. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 16^η Ιουλίου 2018 και πραγματοποιήθηκε μέσω της τράπεζας ALPHA BANK.

Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2018 η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 2,5 εκ. με στόχο την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Το δάνειο έχει διετή διάρκεια και η έκδοση του έγινε σε συνεργασία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ.

Ολοκλήρωση Συγχώνευσης με Απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» από την θυγατρική με την επωνυμία «NUTRIBAKES ΑΕΕ»

Σε συνέχεια του από την 6^η Φεβρουαρίου 2015 προσυμφώνου μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της «NUTRIBAKES ΑΕΕ» κατά 70% θυγατρικής της «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» και των μετόχων της εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ», το Διοικητικό Συμβούλιο της «NUTRIBAKES ΑΕΕ» αποφάσισε την 6^η Φεβρουαρίου 2017 την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77α του κ.ν. 2190/1920 και του αρ. 54 του ν. 4172/2013. Ως ισολογισμός μετασηματισμού ήταν αυτός που συντάχθηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2016. Η ως άνω συγχώνευση εγκρίθηκε δυνάμει της με αριθμό 8559/2018 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 18^η Σεπτεμβρίου 2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1475949. Στην ίδια απόφαση περιλαμβάνεται και η έγκριση τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της «NUTRIBAKES ΑΕΕ», σύμφωνα με την οποία, το μετοχικό κεφάλαιό της πλέον ανέρχεται σε ευρώ 670.310 από ευρώ 533.400 διαιρεμένο σε 67.031 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ από 53.340 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη. Οι 67.031 νέες μετοχές διατίθενται σε ποσοστό 3,6319% στους μετόχους της εισφέρουσας και σε ποσοστό 96,3681% στους μετόχους της λήπτριας. Ως εκ τούτου η «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» κατέχει πλέον το 67,46% αντί του 70% που κατείχε στην «NUTRIBAKES ΑΕΕ». Ακολούθησε η ολοκλήρωση της αρχικής συμφωνίας μεταξύ της «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» και των υπόλοιπων μετόχων της «NUTRIBAKES ΑΕΕ», αφού η πρώτη απέκτησε συνολικά 1.707 μετοχές από τους υπόλοιπους μετόχους της «NUTRIBAKES ΑΕΕ» αντί ευρώ 58.823,22. Έτσι η «ΜΥΛΟΙ

ΛΟΥΛΗ ΑΕ» κατέχει πλέον το 70% της εταιρείας «NUTRIBAKES ΑΕΕ». Τέλος, η θυγατρική «NUTRIBAKES ΑΕΕ» αποφάσισε την τροποποίηση της επωνυμίας της σε «KENFOOD ΑΒΕΕ». Η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με τον Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1576485 την 26^η Νοεμβρίου 2018.

Δ. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη

Το όραμα του Ομίλου Λούλη είναι «να δημιουργεί αξία για την ανθρώπινη διατροφή». Η διαρκής δέσμευση της Διοίκησης είναι η διατήρηση αυτού του οράματος, έχοντας ως στόχο ο Όμιλος να παραμείνει ο αδιαμφισβήτητος ηγέτης και πρωτοπόρος της αγοράς. Ειδικότερα η αποστολή του Ομίλου είναι:

- να παράγει και να διαθέτει ποιοτικές και καινοτόμες πρώτες ύλες, καθώς και να προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στην αγορά τροφίμων,
- να πρωτοπορεί και να αναπτύσσεται με σεβασμό στην τριών αιώνων παράδοση του, καθώς και να δημιουργεί αξία για τους πελάτες του, τους εργαζόμενους του, τους μετόχους του και την κοινωνία.
- να είναι ο ηγέτης του χώρου του στη Νοτιοανατολική Ευρώπη ενισχύοντας παράλληλα και των εξαγωγικό του προσανατολισμό με περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα.

Για το 2019 ο Όμιλος στοχεύει αφενός να επιτύχει τους ετήσιους επιχειρηματικούς στόχους και αφετέρου να θέσει τις σωστές βάσεις για την μακροπρόθεσμη εξέλιξή του. Όπως και τα προηγούμενα έτη, ειδική έμφαση θα δοθεί στον ψηφιοποίηση των εσωτερικών εταιρικών διαδικασιών του Ομίλου όπως επίσης και στην περαιτέρω αξιοποίηση των συνεργιών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

Κύριες στρατηγικές κατευθύνσεις και προτεραιότητες του Ομίλου είναι:

- Προϊοντική Υπεροχή. Να παράγει καινοτόμα και ποιοτικά προϊόντα που ηγούνται της αγοράς, δημιουργούν αξία για τους πελάτες του και είναι ανώτερα του ανταγωνισμού του.
- Εστίαση στον Πελάτη. Να αντιλαμβάνεται τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι πελάτες του και να καλύπτει αποτελεσματικά της ανάγκες τους ξεπερνώντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες τους.
- Ενδυνάμωση της Ομάδας. Να προάγει την συνεργασία, τον σεβασμό, την δημιουργικότητα, την βελτίωση, την εκπαίδευση και την ασφάλεια, ώστε οι εργαζόμενοι του να νιώθουν κατάλληλα εφοδιασμένοι για να φέρνουν εις πέρας το έργο τους.
- Λειτουργική Αποδοτικότητα. Να κρατάει το κόστος λειτουργίας χαμηλά, χωρίς όμως να θυσιάζει την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών του, μέσω αποτελεσματικότερης διαχείρισης των διαθέσιμων πόρων αλλά και επιλέγοντας επενδύσεις με υψηλή απόδοση.
- Ψηφιοποίηση. Να επενδύει και να εκπαιδεύεται σε κατάλληλες τεχνολογίες που θα υποστηρίξουν την ανάπτυξη του και θα βοηθήσουν την αποδοτικότερη λειτουργία του.
- Ενίσχυση Διεθνούς Δραστηριότητας. Να αναπτύξει την δραστηριότητα του εκτός της Ελλάδας, τόσο με την ανάπτυξη των εξαγωγών όσο και με την επέκτασή του, μέσω της παραγωγικής μονάδας, στη Βουλγαρία.

- Νέες Ιδέες (edge thinking). Να ανακαλύπτει συνεχώς λειτουργικές και προϊόντικές καινοτομίες που θα ωθήσουν περαιτέρω την ανάπτυξη του, μέσα από νέες ιδέες αλλά και πειραματισμούς.
- Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη. Να αφήνει θετικό περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα σε κάθε ενέργεια του με απώτερο σκοπό την συνεισφορά στην μακροπρόθεσμη αειφορία του πλανήτη και στην ευημερία της κοινωνίας, εξασφαλίζοντας παράλληλα και την δική του βιωσιμότητα.

Η προβλεπόμενη πορεία για το 2019 εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την συνεχή αβεβαιότητα στην εγχώρια αγορά, όμως η ισχυρή κεφαλαιακή δομή του Ομίλου σε συνδυασμό με τις υγιείς λειτουργικές και οργανωτικές δομές τις οποίες διαθέτει, προσδίδουν στην Διοίκηση τη δυνατότητα να διαχειριστεί αποτελεσματικά τυχόν δυσκολίες που πιθανόν ανακύψουν και να συνεχίσει απρόσκοπτα την υλοποίηση του στρατηγικού της πλάνου.

Ε. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την διάρκεια της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθοι:

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών και της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης του Ομίλου.

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών απαιτήσεων, έχοντας ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστοληπτικά τους χαρακτηριστικά, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και το ιστορικό εισπραξιμότητάς τους.

Επιπρόσθετα, οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν συμβόλαιο ασφάλισης πιστώσεων, το οποίο και καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεών τους. Το ασφαλιστήριο αυτό δεν πωλείται και δεν μεταβιβάζεται. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διατηρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή/και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ο δείκτης ρευστότητας του Ομίλου (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 1,99 έναντι 2,65 την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος διατηρεί προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίου

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, διατηρώντας το σύνολο των δανείων σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Δεδομένου ότι ο δανεισμός του Ομίλου είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η διατήρηση του τελευταίου σε χαμηλά επίπεδα έχει άμεσο θετικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Κερδών προ Φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μία αρνητική ή θετική μεταβολή του επιτοκίου κατά μία ποσοστιαία μονάδα:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές των Επιτοκίων

	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα Κέρδη προ Φόρων Εταιρείας	Επίδραση στα Κέρδη προ Φόρων Ομίλου
Ποσά χρήσης 2018	1,00%	-366.963	-433.121
	-1,00%	366.963	433.121
Ποσά χρήσης 2017	1,00%	-390.614	-417.579
	-1,00%	390.614	417.579

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και ως εκ τούτου εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από τις μεταβολές των λειτουργικών νομισμάτων των χωρών αυτών έναντι άλλων νομισμάτων. Τα κυριότερα νομίσματα με τα οποία γίνονται συναλλαγές στον Όμιλο είναι το Ευρώ και το Βουλγάρικο Λεβ.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται, καθώς η ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων είναι σταθερή από την 1η Ιανουαρίου 1999 (BGN 1.95583 = EUR 1).

Κίνδυνος Απώλειας Αποθεμάτων

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Παράλληλα, λόγω της μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων και ταυτόχρονα της μεγάλης διάρκειας αυτών (ημερομηνία λήξης), ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Κίνδυνος Διακύμανσης των τιμών Πρώτων Υλών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την διακύμανση τιμών στις βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί για την παραγωγή των προϊόντων του. Οι αυξομειώσεις των τιμών των πρώτων υλών τα τελευταία έτη,

καθώς και η γενικότερη οικονομική κρίση οδηγούν στο συμπέρασμα ότι θα συνεχιστεί η αστάθεια αυτή. Ως εκ τούτου, η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως αυξημένη και για το λόγο αυτό η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, προκειμένου αφενός μεν να περιορίσει την έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο μέσω ειδικών συμφωνιών με τους προμηθευτές της αλλά και με την χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και αφετέρου να προσαρμόζει εγκαίρως και ανάλογα την τιμολογιακή και εμπορική της πολιτική.

ΣΤ. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο Όμιλος Λούλη στηρίζεται διαχρονικά στο μεγαλύτερο κεφάλαιο του, τους ανθρώπους του, οι οποίοι αποτελούν και τον βασικότερο παράγοντα για την επιτυχία του. Συγκεκριμένα έχει διαμορφωθεί μία δυνατή οικογενειακή κουλτούρα, η οποία βασίζεται στις αξίες του ομίλου, καθώς και στον αλληλοσεβασμό, την εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την ομαδικότητα. Επενδύοντας στις μεθόδους απασχόλησης που εφαρμόζουμε, επιδιώκουμε να αποκτήσουμε μια σειρά επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων, όπως την αύξηση της παραγωγικότητας, την ικανοποίηση των εργαζομένων μας, τη συμμετοχή και τη διατήρηση του ανθρωπίνου δυναμικού μας. Μακροπρόθεσμα, η διατήρηση των συμφερόντων των εργαζομένων μας και η στήριξη που παρέχουμε με σκοπό την εξέλιξή τους, είναι καθοριστικής σημασίας για τον τρόπο που δημιουργούμε αξία. Οι διακρίσεις δεν αποτελούν κομμάτι των πρακτικών του Ομίλου και υποστηρίζουμε με κάθε τρόπο τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις ίσες ευκαιρίες, ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα.

Προτεραιότητα και όραμα μας είναι να δημιουργούμε, να αναπτύσσουμε, να εξελίσσουμε και να φροντίζουμε την ομάδα που πρωτοπορεί.

Υγεία και Ασφάλεια

Στον Όμιλο Λούλη η προστασία των εργαζόμενων μας, καθώς και όλων όσων εμπλέκονται στην αλυσίδα αξίας του ομίλου μας είναι αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής μας, της φιλοσοφίας μας, της εργασίας μας και της καθημερινότητας μας. Τίποτα δεν μπορεί να είναι πιο σημαντικό από τους ανθρώπους μας και την ασφάλεια τους που συνεισφέρουν καθημερινά στην εξέλιξη του οργανισμού μας. Η υγεία και η ασφάλεια δεν είναι μια τυπική διαδικασία, αλλά ένας τρόπος σκέψης και στάση ζωής. Συγκεκριμένα:

- Καταβάλλουμε συνεχή προσπάθεια για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας σε κάθε θέση, πραγματοποιώντας καθημερινά ελέγχους υγιεινής στους χώρους εργασίας και εκπαιδεύοντας τους εργαζόμενους στις πρακτικές που πρέπει να ακολουθούν, ώστε να παραμένουν ασφαλείς σε ένα υγιεινό εργασιακό περιβάλλον.
- Παρέχουμε έναν ασφαλή και υγιή χώρο εργασίας σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και εσωτερικές προϋποθέσεις ασφάλειας και υγείας.
- Δεσμευόμαστε για το ενδιαφέρον των εργαζομένων στη διαρκή βελτίωση της υγείας και ασφάλειας στους χώρους εργασίας, φροντίζοντας μεταξύ άλλων για τον εντοπισμό κινδύνων και την αποκατάσταση ζητημάτων υγείας και ασφάλειας.
- Φροντίζουμε να έχουμε ιατρική παρακολούθηση όλων των εργαζομένων με εφαρμογή του Ιατρού Εργασίας.

- Ακολουθούμε αυστηρές διαδικασίες πρόληψης για τον μηδενισμό των ατυχημάτων και τον μηδενισμό των ημερολογιακών ημερών απουσίας από την εργασία λόγω εργατικού ατυχήματος.
- Στοχεύουμε στην μείωση των επιπέδων θορύβου και σκόνης των μονάδων παραγωγής στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, ώστε να προστατεύουμε τους εργαζόμενους μας από επαγγελματικές ασθένειες που μπορεί να είναι αποτέλεσμα έκθεσης τους σε αυτούς τους παράγοντες.

Σχέσεις Διοίκησης - Εργαζομένων

Στον Όμιλο Λούλη λειτουργούμε παραδοσιακά σαν μια μεγάλη οικογένεια με αποτέλεσμα την διαμόρφωση μιας κοινής κουλτούρας και ενός κοινού οράματος που βασίζεται στην παράδοση μας, στις αρχές αλλά και στις αξίες μας, αλλά και στην αγάπη για το προϊόν μας. Ειδικότερα:

- Με τη λειτουργία της πολιτικής «ανοιχτής πόρτας» (open door policy) διασφαλίζουμε ένα κλίμα αμοιβαίας εμπιστοσύνης και κατανόησης, καθώς όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα απευθείας επικοινωνίας με τη Διοίκηση για την επίλυση κάθε φύσης προβλημάτων, εργασιακών και μη.
- Στις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με όλους τους εργαζόμενους μας, δεν προβλέπεται οποιαδήποτε αλλαγή των όρων και δεν αναγράφεται σε αυτές προκαθορισμένος χρόνος ειδοποίησης για αλλαγές.

Ανάπτυξη και Εκπαίδευση Εργαζομένων

Η ανάπτυξη και εκπαίδευση των εργαζομένων είναι βασική μας προτεραιότητα στον Όμιλο Λούλη. Στόχος μας είναι τόσο η προσωπική τους ανάπτυξη και εξέλιξη, όσο και η ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους. Αυτό βοηθά πολύ τον κάθε έναν ξεχωριστά γιατί ενισχύει την αυτοπεποίθηση τους ενώ παράλληλα τους προετοιμάζει έτσι ώστε να ανταποκριθούν στις υψηλές απαιτήσεις των προϊόντων και υπηρεσιών που παρέχουμε στους πελάτες και καταναλωτές. Η εκπαίδευση ενός εργαζομένου ξεκινάει από την πρώτη ημέρα εργασίας, όπου υπάρχει διαμορφωμένο πρόγραμμα υποδοχής και ένταξης, ανάλογα με τις ανάγκες τις κάθε θέσης.

Πολιτική Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων είναι θεμελιώδης αρχή για τη βιώσιμη ανάπτυξη του ομίλου και των κοινωνικών του εταιρών. Δεσμευόμαστε να εξασφαλίζουμε ότι οι άνθρωποι μας αντιμετωπίζονται με τη δέουσα αξιοπρέπεια και σεβασμό. Για τον λόγο αυτό:

- Παρέχουμε εγγυήσεις ασφαλείας για τους εργαζόμενους, όπως κρίνεται απαραίτητο, με σεβασμό στο απόρρητο και την αξιοπρέπεια των εργαζομένων.
- Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, η οποία διέπεται από τις διεθνείς αρχές των ανθρώπινων δικαιωμάτων που περιλαμβάνονται στην οικουμενική διακήρυξη των ανθρώπινων δικαιωμάτων, τη διακήρυξη της διεθνούς οργάνωσης εργασίας για τις θεμελιώδεις αρχές και τα δικαιώματα στην εργασία, το παγκόσμιο σύμφωνο του ΟΗΕ και τις κατευθυντήριες αρχές των Ηνωμένων Εθνών για την εργασία.
- Δεσμευόμαστε για τη διατήρηση ενός χώρου εργασίας χωρίς βία, παρενόχληση, εκφοβισμό και άλλες ανάρμοστες ή ανησυχητικές συνθήκες που οφείλονται σε εσωτερικές και εξωτερικές απειλές.
- Ενθαρρύνουμε ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας, χωρίς διακρίσεις, παρενοχλήσεις και αντίποινα. Όλες οι αποφάσεις που σχετίζονται με την απασχόληση βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και τη συμπεριφορά

Παροχές στους Εργαζόμενους

Η συνεισφορά των ανθρώπων μας στην ανάπτυξη του Ομίλου είναι συνεχώς αναγνωρίσιμη μέσω διάφορων παροχών που προσφέρονται στους εργαζόμενους. Συγκεκριμένα:

- Φροντίζουμε να προσφέρουμε ανταγωνιστικές αμοιβές, με στόχο να προσελκύσουμε ταλαντούχα στελέχη και να διασφαλίζουμε ένα αξιοπρεπές επίπεδο διαβίωσης συνολικά για όλους τους εργαζόμενους.
- Εφαρμόζουμε πολιτική παροχών που στηρίζει ουσιαστικά τους εργαζομένους μας και τις οικογένειές τους (παροχή ρευστότητας για την τυχόν αντιμετώπιση ιδιαίτερων αναγκών τους, ασφάλιση ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης για όλους τους εργαζόμενους και δυνατότητα ασφαλιστικής κάλυψης των μελών των οικογενειών τους με μειωμένο κόστος, δωρεάν χορήγηση προϊόντων (άλευρα) και μειωμένες τιμές για την αγορά επιπλέον προϊόντων).

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προσπάθεια του Ομίλου Λούλη για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την συνεχή προσπάθειά του για μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων από την λειτουργία του, εστιάζοντας στην αποδοτική χρήση της ενέργειας στην παραγωγική διαδικασία, στην μείωση της όχλησης στις τοπικές περιοχές και στην εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Παράλληλα, εφαρμόζουμε συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική, μέσω της οποίας ορίζονται οι βάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του ομίλου και υιοθετούμε και εφαρμόζουμε πρακτικές που εξασφαλίζουν την βέλτιστη περιβαλλοντική προστασία και διαχείριση. Ειδικότερα:

- Συμμορφωνόμαστε πλήρως με τη περιβαλλοντική νομοθεσία και τους σχετικούς κανονισμούς.
- Τηρούμε πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο βασίζεται στο διεθνές πρότυπο ISO 14001:2004.
- Εκπαιδεύουμε συνεχώς τους εργαζόμενους στην παραγωγική διαδικασία με θεματολογία σχετική με την προστασία του περιβάλλοντος.
- Εφαρμόζουμε την τεχνολογία ξηρού καθαρισμού σίτου, επιτυγχάνοντας σχεδόν μηδενική κατανάλωση νερού και μηδενικά υγρά απόβλητα.
- Χρησιμοποιούμε βέλτιστες πρακτικές για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης έχοντας καταφέρει στη παραγωγική μας διαδικασία να έχουμε μηδενικά απόβλητα οποιασδήποτε μορφής.
- Μεριμνούμε για την αποδοτική χρήση της ενέργειας και την συνεχή αναβάθμιση των τεχνολογιών που χρησιμοποιούνται, με σκοπό την υψηλή ενεργειακή απόδοση και αντίστοιχα τη χαμηλότερη δυνατή κατανάλωση ενέργειας ανά τόνο παραγόμενου προϊόντος.
- Ελαχιστοποιούμε κατά το βέλτιστο δυνατόν τις μεταφορές πρώτων υλών, προϊόντων και εργαζομένων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μείωση των αέριων εκπομπών στο περιβάλλον.

Z. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες Γραμμές «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el), ως Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι ΕΔΜΑ συνήθως προκύπτουν από/ή βασίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, όπως καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ), κατά κύριο λόγο με την πρόσθεση ή αφαίρεση ποσών από τα αριθμητικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά την δημοσίευση των οικονομικών του επιδόσεων, με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)

Ο δείκτης «Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)», ο οποίος εξυπηρετεί την καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, υπολογίζεται ως τα «Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων» όπως αναπροσαρμόζονται με την ενσωμάτωση των κονδυλίων «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και «Αποσβέσεις», χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά Έσοδα», «Αποτίμηση Συμμετοχών και Χρεογράφων σε Δίκαιη Αξία» και «Απομείωση Υπεραξίας Επιχειρήσεων». Το περιθώριο του συγκεκριμένου δείκτη υπολογίζεται ως το πηλίκιο του δείκτη «Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)» με το σύνολο των «Πωλήσεων».

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις	98.726.902	95.984.673	91.885.260	90.478.613
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	604.769	4.389.940	3.550.628	4.561.579
Αποτίμηση Συμμετοχών και Χρεογράφων σε Δίκαιη Αξία	(195.000)	95.310	(195.000)	95.310
Απομείωση Υπεραξίας Επιχειρήσεων	2.567.116	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	(27.089)	(33.861)	(33.935)	(18.531)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.123.195	2.037.748	1.903.666	1.895.939
Αποσβέσεις	4.224.720	4.001.895	4.165.146	3.978.998
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	9.297.711	10.491.032	9.390.505	10.513.295
Περιθώριο Κερδών/(Ζημιών) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	9,42%	10,93%	10,22%	11,62%

Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)

Ο δείκτης «Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)», ο οποίος εξυπηρετεί την καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, υπολογίζεται ως τα «Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων» όπως αναπροσαρμόζονται με την ενσωμάτωση του κονδυλίου «Χρηματοοικονομικά Έξοδα», χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά Έσοδα», «Αποτίμηση Συμμετοχών και Χρεογράφων σε Δίκαιη Αξία» και «Απομείωση Υπεραξίας Επιχειρήσεων». Το περιθώριο του συγκεκριμένου δείκτη υπολογίζεται ως το πηλίκο του δείκτη «Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)» με το σύνολο των «Πωλήσεων».

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις	98.726.902	95.984.673	91.885.260	90.478.613
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	604.769	4.389.940	3.550.628	4.561.579
Αποτίμηση Συμμετοχών και Χρεογράφων σε Δίκαιη Αξία	(195.000)	95.310	(195.000)	95.310
Απομείωση Υπεραξίας Επιχειρήσεων	2.567.116	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	(27.089)	(33.861)	(33.935)	(18.531)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.123.195	2.037.748	1.903.666	1.895.939
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	5.072.991	6.489.137	5.225.359	6.534.297
Περιθώριο Κερδών/(Ζημιών) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	5,14%	6,76%	5,69%	7,22%

Συνολικός Καθαρός Δανεισμός

Ο «Συνολικός Καθαρός Δανεισμός» είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και της Εταιρείας. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των κονδυλίων «Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» αφαιρώντας από το σύνολο το κονδύλι «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα».

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31.953.550	30.693.617	29.892.522	30.693.617
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.358.505	11.064.319	6.803.793	8.367.814
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(5.250.717)	(4.284.542)	(4.269.437)	(3.609.001)
Συνολικός Καθαρός Δανεισμός	38.061.338	37.473.394	32.426.878	35.452.430

Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Εισαγωγή

Η ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ έχει δεσμευτεί και τηρεί πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις αρχές που ορίζονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) με κάποιες παρεκκλίσεις αλλά πάντα σύμφωνα με

την κείμενη νομοθεσία. Ο κώδικας βρίσκεται στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση:
<http://www.helex.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc>

1 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

1.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου, που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στη βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005.

Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως, προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας έκθεσης, η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών, που εφαρμόστηκαν, καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων, που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρείας.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των δύο βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

1.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό να διασφαλίσει την αξιοπιστία αυτών και τη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς, που διέπουν τη σύνταξή τους και τη δημοσιοποίησή τους.

Οι διαδικασίες αυτές αφορούν τον ορθό έλεγχο και την καταγραφή των εσόδων και δαπανών, καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων. Οι πολιτικές και οι διαδικασίες που έχουν θεσπιστεί αξιολογούνται και επανακαθορίζονται σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επαρκούν ή αν το επιβάλλουν αλλαγές στην κείμενη νομοθεσία.

Στο τέλος κάθε περιόδου το λογιστήριο της Εταιρείας προβαίνει στις ενέργειες, που απαιτούνται για την κατά το νόμο σύνταξη των προβλεπόμενων οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεσπισμένες πολιτικές και διαδικασίες, που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αφορούν μεταξύ άλλων:

- Διαδικασίες κλεισίματος περιόδων, οι οποίες περιλαμβάνουν τις προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες, ταξινόμηση και ανάλυση λογαριασμών και ενημερώσεις για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Συμφωνίες των υπολοίπων των λογαριασμών πελατών και προμηθευτών, καθώς και των λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Συμφωνίες των λογαριασμών των τραπεζικών λογαριασμών και λογαριασμών δανείων που τηρεί η Εταιρεία σε εγκεκριμένες τράπεζες σε μηνιαία βάση.
- Ελέγχους και συμφωνίες επιταγών εισπρακτέων και πληρωτέων.
- Διενέργεια προβλέψεων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στις περιπτώσεις που δεν έχουν παρουσιαστεί ακόμα τα παραστατικά.
- Διενέργεια φυσικών απογραφών και ελέγχων στις εισαγωγές –εξαγωγές στις αποθήκες σε μηνιαία βάση.
- Διαδικασία ελέγχου και συμφωνίας των πωλήσεων και των εκδιδόμενων παραστατικών.
- Ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για περιοχές όπως σημαντικές αγορές, διαδικασίες πληρωμών και εισπράξεων, διαχείρισης αποθεμάτων κ.λπ.
- Θέσπιση διαδικασιών για διενέργεια εγγραφών από διαφορετικά άτομα στα πλαίσια του διαχωρισμού καθηκόντων.
- Εγκρίσεις και διαδικασίες για την ορθή καταχώρηση των δαπανών της Εταιρείας στους λογαριασμούς του τηρούμενου λογιστικού σχεδίου και στο ορθό κέντρο κόστους.
- Διαδικασίες έγκρισης αγοράς, καταχώρησης και παρακολούθησης των παγίων και διενέργειας των προβλεπόμενων αποσβέσεων.
- Διαδικασίες παρακολούθησης και διαχείρισης του προσωπικού και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μισθοδοσία.
- Διαδικασίες που εξασφαλίζουν την ορθή χρήση του λογιστικού σχεδίου που εφαρμόζει η Εταιρεία και ότι η πρόσβαση και οι αλλαγές σε αυτό μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Εταιρείας γίνονται μόνο από εξουσιοδοτημένους χρήστες σε συγκεκριμένη περιοχή ευθύνης.

Το πληροφοριακό σύστημα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναπτύσσεται και αναβαθμίζεται συνεχώς σε στενή συνεργασία με αναγνωρισμένη εταιρεία πληροφορικής, ώστε να προσαρμόζεται στις διαρκώς διευρυμένες και εξειδικευμένες ανάγκες της με στόχο να υποστηρίζει τους μακροπρόθεσμους στόχους και προοπτικές της Εταιρείας.

2 Γενική Συνέλευση Μετόχων

2.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και ν' αποφαινεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σ' αυτήν. Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, η σύγκληση, η συμμετοχή, η συνήθης και εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των συμμετεχόντων, το Προεδρείο, η Ημερησία Διάταξη και η εν γένει λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, όπως αυτό έχει επικαιροποιηθεί με βάση τις διατάξεις του ν. 2190/1920, ως τροποποιηθείς ισχύει (με την ενσωμάτωση του Ν.3884/2010 σχετικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας).

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) τροποποιήσεις του καταστατικού, ως τοιούτων θεωρουμένων πάντως και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου. Οι περί τροποποίησης του καταστατικού αποφάσεις είναι έγκυρες, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από ρητή διάταξη του καταστατικού,
- β) εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) έγκριση του ισολογισμού της Εταιρείας,
- δ) διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας και
- στ) περί διορισμού εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παραγράφους 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 από το διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων, β) η τροποποίηση του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 του άρθρου 13α και την παράγραφο 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν. 2190/1920, γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου, δ) η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, ε) η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/1920 ανώνυμης Εταιρείας από άλλη ανώνυμη Εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της και στ) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής γενικής συνέλευσης.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται πάντοτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας της Εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση και πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και στην περιφέρεια του Δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο ή αν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Στην πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση πρέπει να προσδιορίζονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και συνεδριάζει πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασεως που ματαιώθηκε, αφού προσκληθούν οι μέτοχοι πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Στην περίπτωση που πρόκειται να παρθούν αποφάσεις από τη Γενική Συνέλευση που αφορούν περιοριστικά: α) μεταβολή εθνικότητας της Εταιρείας, β) παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας, γ) μεταβολή του αντικείμενου (σκοπού) της Εταιρείας, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν προβλέπεται από το καταστατικό, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, η) μετατροπή των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας σε ανώνυμες ή των ανωνύμων σε ονομαστικές, θ) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά και μέχρι την εκλογή από τη Γενική Συνέλευση Προέδρου, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του ή αν δεν παρίσταται αυτός, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν δεν παρίσταται κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, πρόσωπο που εκλέγεται προσωρινά από τη Συνέλευση. Ο προσωρινός Πρόεδρος ορίζει έναν προσωρινό γραμματέα που θα εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη. Μετά την κήρυξη ως οριστικού του καταλόγου των μετόχων που παρίστανται, η Γενική Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα τα οποία περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη. Οι διαδικασίες συζητήσεως και αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται ύστερα από αίτηση μετόχων να καταχωρεί ακριβή περίληψη της γνώμης των μετόχων αυτών στα πρακτικά. Στα πρακτικά πρέπει να περιλαμβάνονται και ο κατάλογος των μετόχων που ήταν παρόντες ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Συνέλευση, καθώς και ο αριθμός των μετόχων και ψήφων καθενός. Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας (1) μόνον μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία Συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Συνελεύσεως.

2.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

2.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 16 του κ. ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του κ. ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει Διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

2.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το Διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρείας.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας

της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του κ. ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δε δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του κ. ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρείας.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του κ. ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για τη λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του κ. ν. 2190/1920.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο ν' ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. Επίσης, με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρείας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο,

αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του κ. ν. 2190/1920.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του κ. ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας, στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται, αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

3. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας τις αποφάσεις του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία της Α.Ε., τη χρηματιστηριακή νομοθεσία, τις κανονιστικές ρυθμίσεις του Χ.Α. και των εποπτικών αρχών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με τη λειτουργία της Εταιρείας. Πρέπει να ενεργούν με καλή πίστη με κύριο άξονα το συμφέρον της Εταιρείας και των Μετόχων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας. Η σύνθεση και οι ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

3.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από πέντε (5) έως επτά (7) μέλη, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 4ετής αρχίζει από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης που τα εξέλεξε και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Το συγκεκριμένο άρθρο του καταστατικού τροποποιήθηκε και η θητεία των μελών του Δ.Σ. έγινε τετραετής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού ή του αναπληρωτή του, είτε στην έδρα της Εταιρείας ή στο υποκατάστημα της Εταιρείας στο Κερατσίνι (οδός Σπετσών, αριθμός 1). Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερησίας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί εγκύρως να συνεδριάσει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει ο Πρόεδρος του ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).

Για την έγκυρη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο, με απλή επιστολή ή τηλεγράφημα που θα απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνον άλλο σύμβουλο, είναι όμως απαραίτητο σε κάθε συνεδρίαση να παρίστανται αυτοπρόσωπα τουλάχιστον τρία μέλη.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάτων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο, εάν έχει εκλεγεί, ή αν δεν έχει εκλεγεί Αντιπρόεδρος

από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να μεταβιβάζει κάθε φορά με ειδική απόφασή του, που θα καταχωρείται στα πρακτικά, αρμοδιότητές του (εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια) για συγκεκριμένα και ατομικά προσδιορισμένα θέματα σε ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλα πρόσωπα, που θα ενεργούν μεμονωμένα ή συλλογικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του ή, εάν ο νόμος δεν το απαγορεύει, και σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

- α) Αν κενωθεί θέση συμβούλου λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), μπορούν να εκλέξουν αντικαταστάτη. Η θητεία του αντικαταστάτη λήγει την ημέρα που θα έληγε και η θητεία αυτού που αντικατέστησε. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.
- β) Στην ανωτέρω περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με τα ανωτέρω, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).
- γ) Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

3.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από έξι (6) μέλη, εκ των οποίων τα τρία (3) μέλη είναι εκτελεστικά, τα δύο (2) μέλη είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα, ενώ ένα (1) μέλος είναι μη εκτελεστικό και εξαρτημένο και η θητεία τους είναι τετραετής (4ετής), λήγουσα την **13^η Ιουνίου 2021**.

Αναλυτικά:

Νικόλαος Λούλης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος του Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος

Νικόλαος Φωτόπουλος του Σπυριδωνος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος

Κωνσταντίνος Δημόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος

Καντίμ Αμπντουλά Σαϊντ Φαρίς Αλντερεί του Αμπντουλά (Khedaim Abdulla Saeed Faris Alderei), Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεώργιος Μουρελάτος του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ανδρέας Κουτούπης του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Το Δ.Σ. συνεδρίασε δεκαεννιά (19) φορές μέσα στο έτος 2018 και στις συνεδριάσεις, αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, παρέστησαν μέλη αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπευόμενα.

Ακολουθούν σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ.

Νικόλαος Λούλης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος του Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε το 1986 στον Βόλο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο της Βοστώνης (Boston College) στο τμήμα Διοικήσεως Επιχειρήσεων με εξειδίκευση στη λογιστική, κοστολόγηση και τον χρηματοοικονομικό τομέα. Έλαβε το πτυχίο του το 2008. Από τον Αύγουστο του 2009 φοίτησε στην Ειδική Σχολή Τεχνικών Μύλων της Ελβετίας απ' όπου πήρε το δίπλωμά του τον Φεβρουάριο του 2010. Ομιλεί την Αγγλική και Γερμανική γλώσσα.

Νικόλαος Φωτόπουλος του Σπυριδωνος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε το 1960. Είναι απόφοιτος (1983) της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών Αθηνών και κάτοχος MBA από το Universitaet Mannheim της Γερμανίας (1986). Το 1992 ανέλαβε τη θέση του Υπευθύνου Υποκαταστήματος Αθηνών στην εταιρεία «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΣ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.» και το 1996 έγινε Οικονομικός Διευθυντής της ίδιας εταιρείας. Από το 1999 μέχρι το 2004 διετέλεσε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.» (θυγατρικής της «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.»).

Κωνσταντίνος Δημόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ. –Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε το 1929. Από το 1954 μέχρι το 1988 εργάστηκε στην Εταιρεία «ΜΥΛΟΙ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.» σε διάφορες θέσεις (1967-1974: Διευθυντής Υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης, 1974-1982: Διευθυντής Πωλήσεων Αθηνών, 1982-1988: Διευθυντής Πωλήσεων Αττικής). Από το 1991 μέχρι το 2004 ήταν μέλος Δ.Σ. της «ΜΥΛΟΙ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.»

Καντίμ Αμπντουλά Σαϊντ Φαρίς Αλντερέι του Αμπντουλά (Khedaim Abdulla Saeed Faris Alderei), Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Είναι μέλος της βασιλικής οικογένειας και της κυβέρνησης των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων. Σπούδασε στην Αμερική και στον Λίβανο. Έχει διατελέσει Υφυπουργός Εξωτερικών των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και σε άλλες υψηλόβαθμες κρατικές θέσεις. Επίσης ήταν Διευθύνων Σύμβουλος των επιχειρήσεων του Α/Υ Sheikh Hamdan Bin Zayed Al Nahyan.

Γεώργιος Μουρελάτος του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Πάτρα το 1954. Σπούδασε Πολιτικές και Οικονομικές Επιστήμες στην Αθήνα. Στην διάρκεια της μέχρι σήμερα σταδιοδρομίας του τόσο στον Τραπεζικό κλάδο όσο και σε αυτό των Τροφίμων, υπηρέτησε σε ανώτερες και ανώτατες θέσεις ευθύνης, όπως Προϊστάμενος Κεντρικού Λογιστηρίου Διοίκησης στον Τραπεζικό Τομέα, Γενικός Διευθυντής στους Μύλους Αγίου Γεωργίου καθώς και Γενικός Διευθυντής του Ομίλου Εταιρειών Λούλη. Σήμερα εργάζεται ως σύμβουλος-εσωτερικός συνεργάτης στη Eurobank.

Ανδρέας Κουτούπης του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε το 1974 . Ο Δρ. Ανδρέας Γ. Κουτούπης είναι Ορκωτός και Πιστοποιημένος Εσωτερικός Ελεγκτής, ιδρυτής της ομώνυμης εταιρείας Συμβούλων με βασικό αντικείμενο την Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και την Επιμόρφωση Στελεχών Επιχειρήσεων και Head των Υπηρεσιών Εταιρικής Διακυβέρνησης, Συμμόρφωσης, Διαχείρισης Επιχειρηματικών Κινδύνων και Εσωτερικού Ελέγχου (Director) της εταιρείας Mazars, Greece τα τελευταία 8 χρόνια.

Εργάστηκε ως Ανώτερος Διευθυντής (Senior Manager) στο τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Εσωτερικού Έλεγχου της PricewaterhouseCoopers Ελλάδος για περισσότερα από 10 χρόνια.

Κατέχει Διδακτορικό Δίπλωμα (PhD) στο γνωστικό αντικείμενο της Λογιστικής και Ελεγκτικής-Εταιρική Διακυβέρνηση και Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου, Degree of Master of Science in Internal Auditing and Management (City University Business School, London, UK) και Πτυχίο τμήματος Δημόσιας Διοίκησης (Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών).

Είναι Πιστοποιημένος Ελεγκτής στο Risk Management, The Institute of Internal Auditors, κατέχει Άδεια Ασκήσεως Επαγγέλματος Λογιστή- Φοροτέχνη (Α΄ Τάξης), είναι Ορκωτός Εσωτερικός Ελεγκτής – Chartered Internal Auditor (CMIIA), Πιστοποιημένος Ελεγκτής Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου – Certified Internal Controls Auditor (CICA), Πιστοποιημένος Εσωτερικός Ελεγκτής – Certified Internal Auditor (CIA). Επιπλέον κατέχει Accreditation in Internal Quality Assessment/ Validation και Certification in Control Self-Assessment (CCSA). Τέλος, κατέχει Advanced Diploma in Internal Auditing and Management (MIIA Internal Auditing Qualification, Professional Level), Diploma in Internal Audit Practice (PIIA Internal Auditing Qualification, Practitioner Level) και Άδεια Ασκήσεως Οικονομολογικού Επαγγέλματος – Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδος.

4. Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008, όρισε κατά την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 13 Ιουνίου 2017, Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- 1) **Γεώργιος Μουρελάτος του Αποστόλου**, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- 2) **Καντίμ Αμπντουλά Σαϊντ Φαρίς Αλντερέι του Αμπντουλά (Khedaim Abdulla Saeed Faris Alderei)**, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- 3) **Ανδρέας Κουτούπης του Γεωργίου**, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

- α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,

- γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η πρόταση του οργάνου της Διοίκησης της Εταιρείας στη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου γίνεται μετά από σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου.

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία, ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

4.1 Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

4.1.1 Συνεδριάσεις και συμμετοχή

Η Επιτροπή συνεδρίασε έξι (6) φορές κατά το έτος 2018. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν, ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και ο ορκωτός ελεγκτής κος Δημήτριος Σπυράκης είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα θέματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία μελών της εκτελεστικής διαχείρισης.

4.1.2 Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει και αξιολογεί τις διαδικασίες καταρτίσεως των περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα και εξετάζει τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών για θέματα αποκλίσεων από τις τρέχουσες λογιστικές πρακτικές και τα πρότυπα ελέγχου. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Ελέγχου επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης, ώστε να διασφαλιστεί η πληρότητα, σαφήνεια και επάρκεια των πληροφοριών των οικονομικών καταστάσεων προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1.3 Εξωτερικός Έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας

των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την ελεγκτική Εταιρεία στα υποκαταστήματα της Εταιρείας. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες, όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στη ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε. σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση από τον ορκωτό ελεγκτή ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών, όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων, καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

Αποτελεσματικότητα και επαναπροσδιορισμός

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει αναλάβει την ετήσια αναθεώρηση της εμπειρίας, των διαθέσιμων πόρων και της ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελεγκτικών διαδικασιών που εφαρμόστηκαν μέσω:

- α) Της επισκόπησης και έγκρισης του ελεγκτικού πλάνου του ορκωτού ελεγκτή για τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης του 2016, τους όρους που περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό ελέγχου και τις προτιμώμενες ελεγκτικές αμοιβές.
- β) Της διενέργειας συνεντεύξεων με τη Διοίκηση και λοιπά διευθυντικά στελέχη, καθώς και με τον ορκωτό ελεγκτή αναφορικά με τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και ακεραιότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τον καθορισμό της στρατηγικής ελέγχου και συνεργασίας με την Εταιρεία.
- γ) Της λήψης πληροφοριών που παρέχονται από τον ορκωτό ελεγκτή, αναφορικά με τις διαδικασίες τους που διασφαλίζουν την ανεξαρτησία τους και την ποιότητα ελέγχου.

Αναφορικά με την πρόταση προς το Δ.Σ. για ανανέωση της συνεργασίας για ένα έτος με τον ορκωτό ελεγκτή, η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε υπόψη τη διάρκεια της θητείας του ως ελεγκτή και εξέτασε την αναγκαιότητα διεξαγωγής μιας πλήρους διαδικασίας προσφοράς. Δεν υπήρχε καμία συμβατική υποχρέωση που να περιορίζει την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου αναφορικά με επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών.

4.1.4 Εσωτερικός Έλεγχος

Το 2018 η Επιτροπή Ελέγχου:

- α) Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από τη διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης για τα ζητήματα που ανέδειξε, μεταξύ άλλων και την εφαρμογή τυχόν συστάσεων της.
- β) Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα του εσωτερικού ελέγχου για το 2019, συμπεριλαμβανομένης της προτεινόμενης προσέγγισης του ελέγχου, την κάλυψη και την κατανομή των πόρων.
- γ) Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ.Σ. και των ανωτέρων διοικητικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων

και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.

δ) Επιθεώρησε τις τακτικές εκθέσεις που αφορούν θέματα συστημάτων ελέγχου μείζονος σημασίας, καθώς και τις λεπτομέρειες για κάθε επανορθωτική δράση που έχει ληφθεί.

Η Διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου αποτελεί μία ανεξάρτητη λειτουργία που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο Εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θ. Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	Όμιλος - 2018			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	145.372	26
Σύνολα:	0	0	145.372	26

	Εταιρεία - 2018			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Kenfood ABEE (πρώην Nutribakes AE)	144.487	885.688	200.000	28.753
Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ	8.400	43.050	0	0
Loulis Logistics Services AE	480	0	0	0
Grinco Holdings Ltd	0	0	0	0
Loulis International Foods Enterprises Bulgaria Ltd	0	0	0	0
Loulis Mel-Bulgaria EAD	18.689	1.034.792	2.612.889	0
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	464	26
Σύνολα:	172.056	1.963.530	2.813.353	28.779

Όμιλος - 2017

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	97.398	0
Σύνολα:	0	0	97.398	0

Εταιρεία - 2017

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Kenfood ABEE (πρώην Nutribakes AE)	39.361	861.204	206.594	0
Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ	8.925	26.100	0	0
Loulis Logistics Services AE	480	0	0	0
Grinco Holdings Ltd	0	0	0	0
Lafco Leader Asian Food Company Ltd	0	0	0	0
Loulis International Foods Enterprises Bulgaria Ltd	0	0	0	0
Loulis Mel-Bulgaria EAD	17.934	2.069.141	0	33.462
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολα:	66.700	2.956.445	206.594	33.462

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Μισθοί και Λοιπές Παροχές	909.432	894.143	629.664	585.805
Σύνολα:	909.432	894.143	629.664	585.805

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 2018.

I. Σημαντικά Γεγονότα που συντελέστηκαν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα οποία πρέπει να γνωστοποιηθούν σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις, είναι τα ακόλουθα:

Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου

Στις 14 Ιανουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 3 εκ. με στόχο την χρηματοδότηση γενικών επιχειρηματικών αναγκών της. Το δάνειο έχει διετή διάρκεια και η έκδοση του έγινε σε συνεργασία με την Alpha Τράπεζα ΑΕ.

ΙΑ. Πληροφορίες σύμφωνα με το Άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920 για αποκτηθείσες Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών της καταστάσεων δεν κατείχε ίδιες μετοχές

ΙΒ. Επεξηγηματική έκθεση του Δ.Σ. (σύμφωνα με τις παρ.7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007)

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 16.093.063,20 διαιρούμενο σε 17.120.280 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,94 η καθεμία. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007. Με ημερομηνία συναλλαγής 19.04.2019, ο κος Λούλης Νικόλαος κατέχει ποσοστό 48,47%, η κα Λούλη Ευαγγελία κατέχει ποσοστό 6,86%, και η AL DAHRA AGRICULTURE SPAIN SLU 20,01% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου. Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας. Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20. Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της Εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το δικαίωμα, με απόφασή του που θα

λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δε μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό την στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής. Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης. Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΙΓ. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Ετήσια Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας του Ομίλου Λούλη, η οποία θα βασίζεται σε διεθνές αναγνωρισμένο πρότυπο σύνταξης Απολογισμών (GRI Standards), θα είναι προσβάσιμη στο κοινό και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Νικόλαος Λούλης

Σούρπη, Μαγνησίας, 22 Απριλίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα Ελέγχου

Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Αποτίμηση αποθεμάτων

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 3.8, 4.4 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων την 31.12.2018, η αξία των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 21.918.421 και € 19.842.702 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στις κατάλληλες εκτιμήσεις, στηριζόμενη στην ληκτότητα των αποθεμάτων, στην κίνησή τους στην κάθε περίοδο αναφοράς καθώς και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησης τους.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός λόγω της

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων βασικών διαδικασιών:

- Την κατανόηση και εξέταση των διαδικασιών που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τα αποθέματα.
- Την παρακολούθηση της φυσικής απογραφής στους αποθηκευτικούς χώρους και εγκαταστάσεις παραγωγής της Εταιρείας.
- Την εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του κόστους κτήσης και του ορθού λογισμού του κόστους παραγωγής.
- Την δειγματοληπτική εξέταση των διαθέσιμων λογιστικών αρχείων ως προς τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και τον εντοπισμό απαξιωμένων αποθεμάτων.

σημαντικότητας του υπολοίπου των αποθεμάτων και αφετέρου λόγω των εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 4.5 και 7.7 των οικονομικών καταστάσεων την 31.12.2018, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 33.296.488 και € 31.467.562 αντίστοιχα ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε € 8.861.749 και € 5.855.499 αντίστοιχα.

Εφαρμόζοντας από 1η Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση του Ομίλου και της εταιρείας αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα αυτών επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

- Την αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων.
- Την αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων της σημείωσης 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων βασικών διαδικασιών:

- Την κατανόηση και εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου της Εταιρείας σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.
- Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των νομικών συμβούλων, για θέματα που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.
- Τη λήψη επιστολών επιβεβαίωσης τρίτων για αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασιών μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων τέλους χρήσης.
- Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλέτων με οικονομική δυσχέρεια. Συζήτηση με τη Διοίκηση και εξέταση της πρόσφατης αλληλογραφίας της Εταιρείας με τους πελάτες της. Αξιολόγηση των δημοσίων διαθέσιμων στοιχείων και πληροφοριών.
- Τον επανυπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες, όπως την ληκτότητα υπολοίπων, τους μεγάλους οφειλέτες και τους οφειλέτες υψηλού κινδύνου.
- Την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στην κλειόμενη χρήση, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχη προσαρμογή της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις.
- Την αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων της σημείωσης 7.7 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

• Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 23/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 5 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 23 Απριλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε €)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	7.1	101.817.782	95.842.849	94.745.096	93.556.690
Επενδυτικά Ακίνητα	7.1	341.116	285.407	341.116	285.407
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	7.2	893.157	917.234	140.182	179.464
Υπεραξία Επιχειρήσεων	7.3	1.000.000	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.4	0	0	1.814.653	1.798.315
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.5	76.131	19.963	14.071	19.963
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις		0	0	0	0
		104.128.186	97.065.453	97.055.118	95.839.839
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	7.6	21.918.421	19.069.097	19.842.702	17.903.856
Εμπορικές Απαιτήσεις	7.7	33.296.488	37.233.709	31.467.562	35.743.880
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	7.8	127.800	780	127.800	780
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	7.9	5.250.717	4.284.542	4.269.437	3.609.001
Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	7.10	5.533.484	10.839.296	7.436.909	6.628.331
		66.126.910	71.427.424	63.144.410	63.885.848
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		170.255.096	168.492.877	160.199.528	159.725.687
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο		16.093.063	16.093.063	16.093.063	16.093.063
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		32.629.575	33.656.792	32.629.575	33.656.792
Άλλα Αποθεματικά	7.11	40.830.980	41.985.742	39.467.724	38.373.298
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας		89.553.618	91.735.597	88.190.362	88.123.153
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές		(353.056)	476.890	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		89.200.562	92.212.487	88.190.362	88.123.153
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.12	31.953.550	30.693.617	29.892.522	30.693.617
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	7.13	11.780.540	14.275.353	12.217.977	14.225.638
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	7.15	787.461	768.141	734.182	741.249
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.14	3.346.119	3.551.341	3.346.119	3.551.341
		47.867.670	49.288.452	46.190.800	49.211.845
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές Υποχρεώσεις	7.16	11.783.889	10.178.016	9.262.861	8.485.632
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.12	11.358.505	11.064.319	6.803.793	8.367.814
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	7.8	51.750	21.330	51.750	21.330
Υποχρεώσεις από Φόρους	7.17	1.481.444	1.166.410	1.340.900	1.130.251
Δεδουλευμένες & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.18	8.511.276	4.561.863	8.359.062	4.385.662
		33.186.864	26.991.938	25.818.366	22.390.689
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		170.255.096	168.492.877	160.199.528	159.725.687

Από 01.01.2018 εφαρμόστηκαν στον Όμιλο και την Εταιρεία τα ΔΠΧΑ 9 και 15. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση 6.2.2.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε €)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις	7.19	98.726.902	95.984.673	91.885.260	90.478.613
Κόστος Πωληθέντων		(78.498.806)	(75.933.415)	(73.460.735)	(72.247.268)
Μικτό Κέρδος		20.228.096	20.051.258	18.424.525	18.231.345
Άλλα Έσοδα	7.20	3.600.336	4.083.381	3.408.560	3.992.880
Έξοδα Διαθέσεως	7.22	(14.045.757)	(13.485.093)	(12.594.719)	(12.025.684)
Έξοδα Διοίκησης	7.23	(3.992.679)	(3.761.355)	(3.446.895)	(3.270.179)
Άλλα Έξοδα	7.21	(3.284.121)	(399.054)	(566.112)	(394.065)
Αποτίμηση Συμμετοχών και Χρεογράφων σε Δίκαιη Αξία		195.000	(95.310)	195.000	(95.310)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.24	27.089	33.861	33.935	18.531
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.24	(2.123.195)	(2.037.748)	(1.903.666)	(1.895.939)
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων		604.769	4.389.940	3.550.628	4.561.579
Φόρος Εισοδήματος	7.25	(154.101)	(1.621.944)	(125.275)	(1.652.875)
Κέρδη/(Ζημιές) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		450.668	2.767.996	3.425.353	2.908.704
Κέρδη/(Ζημιές) από Διακοπείσες Δραστηριότητες		0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη Περιόδου		450.668	2.767.996	3.425.353	2.908.704
Ιδιοκτήτες της Μητρικής		1.260.522	2.758.349	3.425.353	2.908.704
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		(809.854)	9.647	0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Κέρδος/Ζημία από την Επανεκτίμηση Ακινήτου	7.27	(496.179)	(219.127)	(488.002)	(219.127)
Αναλογούσες Επιχορηγήσεις		0		0	
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές		(5.862)	(4.013)	(4.130)	(2.744)
Φόρος Εισοδήματος που Αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	7.27	131.034	63.547	129.321	63.547
Κονδύλια Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων		(371.007)	(159.593)	(362.811)	(158.324)
Κονδύλια Μη Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Περιόδου		79.661	2.608.403	3.062.542	2.750.380
Κέρδη Περιόδου Αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής		891.974	2.599.137	3.062.542	2.750.380

Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		(812.313)	9.266	0	0
Κέρδη Ανά Μετοχή για Κέρδη Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Βασικά	7.26	0,0736	0,1611	0,2001	0,1699
Προσαρμοσμένα	7.26	0,0736	0,1611	0,2001	0,1699
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά Μετοχή		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Αποσβέσεις		4.224.720	4.001.895	4.165.146	3.978.998
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5.072.991	6.489.137	5.225.359	6.534.297
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		9.297.711	10.491.032	9.390.505	10.513.295

Από 01.01.2018 εφαρμόστηκαν στον Όμιλο και την Εταιρεία τα ΔΠΧΑ 9 και 15. Τα οικονομικά μεγέθη του 2017 έχουν προσαρμοστεί για λόγους συγκρισιμότητας μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 15. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση 6.2.2.

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

3.1 Ομίλου

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιον	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Ειδικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη/Ζημιές Χρήσης μετά από Φόρους	Ίδια Κεφάλαια προ Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Ίδια Κεφάλαια μετά Δικαιωμάτων Μειοψηφίας
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	16.097.558	34.603.383	1.388.124	103.990	0	3.258.580	(9.207)	4.315.232	3.482.806	7.765.140	19.373.291	90.378.896	501.192	90.880.088
Κέρδη/Ζημιές Χρήσης μετά από Φόρους	0	0	0	0	0	0	0	(155.580)	0	0	2.758.349	2.602.769	9.647	2.612.416
Εισόδημα απ'ευθείας Καταχωρημένο στην Καθαρή Θέση	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(360)	(360)	3.032	2.672
Επιστροφή Κεφαλαίου στους Μετόχους	(941.879)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(941.879)	0	(941.879)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	941.879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	941.879	0	941.879
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(300.197)	(300.197)	(36.600)	(336.797)
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.632)	(3.632)	(381)	(4.013)
Αγορά/Πώληση Ιδίων Μετοχών	(4.495)	(4.712)	0	0	0	0	9.207	0	0	0	0	0	0	0
Ποσό Επιστροφής Κεφαλαίου που αφορά τις Ίδιες Μετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κίνηση Αποθεματικών Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	(941.879)	210.952	0	0	0	0	0	0	0	(210.952)	(941.879)	0	(941.879)
Καθαρή Θέση την 31η Δεκεμβρίου 2017	16.093.063	33.656.792	1.599.076	103.990	0	3.258.580	0	4.159.652	3.482.806	7.765.140	21.616.499	91.735.597	476.890	92.212.487
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	16.093.063	33.656.792	1.599.076	103.990	0	3.258.580	0	4.159.652	3.482.806	7.765.140	21.616.499	91.735.597	476.890	92.212.487
Επίδραση Εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.840.990)	(1.840.990)	(3.810)	(1.844.800)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	16.093.063	33.656.792	1.599.076	103.990	0	3.258.580	0	4.159.652	3.482.806	7.765.140	19.775.509	89.894.607	473.080	90.367.687
Κέρδη/Ζημιές Χρήσης μετά από Φόρους	0	0	0	0	0	0	0	(363.206)	0	0	1.260.522	897.316	(811.793)	85.523
Εισόδημα απ'ευθείας Καταχωρημένο στην Καθαρή Θέση	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78.780	100.125	178.905	0	178.905
Επιστροφή Κεφαλαίου στους Μετόχους	(1.027.217)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.027.217)	0	(1.027.217)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.027.217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.027.217	0	1.027.217
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(214.797)	(214.797)	0	(214.797)
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.342)	(5.342)	(520)	(5.862)
Αγορά/Πώληση Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ποσό Επιστροφής Κεφαλαίου που αφορά τις Ίδιες Μετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κίνηση Αποθεματικών Αποθεματικά από Απορρόφηση Εταιρειών	0	(1.027.217)	55.121	0	0	0	0	0	0	0	(55.121)	(1.027.217)	0	(1.027.217)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	59.274	0	0	148.534	0	4.525	0	0	(382.187)	(169.854)	(13.823)	(183.677)
Καθαρή Θέση την 31η Δεκεμβρίου 2018	16.093.063	32.629.575	1.713.471	103.990	0	3.407.114	0	3.800.971	3.482.806	7.843.920	20.478.709	89.553.618	(353.056)	89.200.562

3.2 Εταιρείας

(ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιον	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη/Ζημιές Χρήσης μετά από Φόρους	Σύνολο	Γενικό Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	16.097.558	34.603.383	1.382.409	103.990	3.208.286	4.315.232	(9.207)	6.513.936	20.289.173	86.504.760	86.504.760
Έσοδα Περιόδου μετά από Φόρους	0	0	0	0	0	0	0	0	2.908.704	2.908.704	2.908.704
Καθαρά Έσοδα/Έξοδα που αναγνωρίζονται											
Άμεσα στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0	0	0	0	24.689	24.689	24.689
Επιστροφή Κεφαλαίου στους Μετόχους	(941.879)	0	0	0	0	0	0	0	0	(941.879)	(941.879)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	941.879	0	0	0	0	0	0	0	0	941.879	941.879
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	0	(214.797)	(214.797)	(214.797)
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.744)	(2.744)	(2.744)
Πωλήσεις/(Αγορές) Ιδίων Μετοχών	(4.495)	(4.712)	0	0	0	0	9.207	0	0	0	0
Ποσό Επιστροφής Κεφαλαίου που Αφορά τις											
Ίδιες Μετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κίνηση Αποθεματικών	0	(941.879)	204.014	0	0	0	0	0	(204.014)	(941.879)	(941.879)
Κέρδη/(Ζημιές) από Επανεκτίμηση Ακινήτων	0	0	0	0	0	(155.580)	0	0	0	(155.580)	(155.580)
Καθαρή Θέση την 31η Δεκεμβρίου 2017	16.093.063	33.656.792	1.586.423	103.990	3.208.286	4.159.652	0	6.513.936	22.801.011	88.123.153	88.123.153
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	16.093.063	33.656.792	1.586.423	103.990	3.208.286	4.159.652	0	6.513.936	22.801.011	88.123.153	88.123.153
Επίδραση Εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.832.099)	(1.832.099)	(1.832.099)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 1η											
Ιανουαρίου 2018	16.093.063	33.656.792	1.586.423	103.990	3.208.286	4.159.652	0	6.513.936	20.968.912	86.291.054	86.291.054
Έσοδα Περιόδου μετά από Φόρους	0	0	0	0	0	0	0	0	3.425.353	3.425.353	3.425.353
Καθαρά Έσοδα/Έξοδα που αναγνωρίζονται											
Άμεσα στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0	0	0	78.780	0	78.780	78.780
Επιστροφή Κεφαλαίου στους Μετόχους	(1.027.217)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.027.217)	(1.027.217)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.027.217	0	0	0	0	0	0	0	0	1.027.217	1.027.217
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	0	(214.797)	(214.797)	(214.797)
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	0	0	0	0	0	0	0	0	(4.130)	(4.130)	(4.130)
Πωλήσεις/(Αγορές) Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ποσό Επιστροφής Κεφαλαίου που Αφορά τις											
Ίδιες Μετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κίνηση Αποθεματικών	0	(1.027.217)	55.121	0	0	0	0	0	(55.121)	(1.027.217)	(1.027.217)
Κέρδη/(Ζημιές) από Επανεκτίμηση Ακινήτων	0	0	0	0	0	(358.681)	0	0	0	(358.681)	(358.681)
Καθαρή Θέση την 31η Δεκεμβρίου 2018	16.093.063	32.629.575	1.641.544	103.990	3.208.286	3.800.971	0	6.592.716	24.120.217	88.190.362	88.190.362

Από 01.01.2018 εφαρμόστηκαν στον Όμιλο και την Εταιρεία τα ΔΠΧΑ 9 και 15. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση 6.2.2.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	604.769	4.389.940	3.550.628	4.561.579
<i>Πλέον / Μείον προσαρμογές για :</i>				
Αποσβέσεις	4.224.720	4.001.895	4.165.146	3.978.998
Προβλέψεις	2.845.930	608.752	36.045	634.914
Τόκοι Χρεωστικοί	2.123.196	2.037.748	1.903.666	1.895.939
Τόκοι Πιστωτικοί	(27.089)	(33.861)	(33.935)	(18.531)
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για Μεταβολές Λογαριασμών Κεφαλαίου Κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές Δραστηριότητες :				
Μείωση / (Αύξηση) Αποθεμάτων	(1.545.188)	1.120.136	(1.938.846)	1.718.781
Μείωση / (Αύξηση) Απαιτήσεων	2.452.252	(3.456.132)	(583.068)	(3.737.939)
(Μείωση) / Αύξηση Υποχρεώσεων (πλην Δανειακών)	2.427.635	(6.711.657)	3.785.223	(7.991.185)
Μείον :				
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα				
Καταβεβλημένα	(2.115.856)	(1.820.334)	(1.911.742)	(1.678.525)
Καταβεβλημένοι Φόροι	(315.950)	(2.956.425)	(314.150)	(2.866.712)
Σύνολο Εισροών/(Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	10.674.419	(2.819.938)	8.658.967	(3.502.681)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση Θυγατρικών, Συγγενών, Κοινοπραξιών και Λοιπών Επενδύσεων	(58.823)	0	(58.823)	0
Πληρωμές για Αγορά Επενδυτικών Τίτλων	0	0	0	0
Αγορά Ενσώματων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	(7.418.568)	(5.326.754)	(4.373.534)	(3.249.756)
Εισπράξεις από Πώληση Ενσώματων και Άυλων Παγίων Στοιχείων	24.911	6.081	24.911	28.760
Τόκοι Εισπραχθέντες	27.089	4.033	16.046	18.531
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	(7.425.391)	(5.316.640)	(4.391.400)	(3.202.465)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(1.027.217)	(941.879)	(1.027.217)	(941.879)
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0
Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια	4.053.980	23.039.959	2.734.883	22.335.741
Εξοφλήσεις Δανείων	(5.127.500)	(15.550.000)	(5.100.000)	(15.550.000)
Μερίσματα/Αμοιβές Μελών Δ.Σ.				
Πληρωθέντα	(214.797)	(214.797)	(214.797)	(214.797)
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)	(2.315.534)	6.333.283	(3.607.131)	5.629.065
Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρήσης (α + β + γ)	933.494	(1.803.295)	660.436	(1.076.081)
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	4.284.542	6.087.837	3.609.001	4.685.082
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα από Απορροφούμενες Εταιρείες	32.681	0	0	0
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	5.250.717	4.284.542	4.269.437	3.609.001

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

5.1 Γεωγραφικοί Τομείς

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει έσοδα και αποτελέσματα που αφορούν τους γεωγραφικούς τομείς του Ομίλου για την Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017.

	ΕΛΛΑΔΑ		ΚΥΠΡΟΣ		ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		Απαλοιφές Ενοποίησης		Όμιλος	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Κύκλος Εργασιών	99.563.424	96.879.812	0	0	1.246.747	2.092.114	(2.083.269)	(2.987.253)	98.726.902	95.984.673
Μικτά Κέρδη	20.039.793	19.610.539	0	0	232.433	466.819	(44.130)	(26.100)	20.228.096	20.051.258
Κέρδη προ φόρων , χρηματοδοτικών, αποτελεσμάτων, επενδυτικών και αποσβέσεων	9.545.516	10.694.612	(7.645)	(7.348)	(240.160)	(196.232)	0	0	9.297.711	10.491.032
Κέρδη προ φόρων	860.854	4.582.977	(8.317)	(8.044)	(247.768)	(184.993)	0	0	604.769	4.389.940
		0		0		0	0	0		0
Πάγιο Ενεργητικό	98.009.643	93.938.303	0	0	5.149.255	2.189.953	(1.000.000)	0	102.158.898	96.128.256
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	70.282.246	72.157.232	56.250	60.726	1.424.912	2.190.214	(3.667.210)	(2.043.551)	68.096.198	72.364.621
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	168.291.889	166.095.535	56.250	60.726	6.574.167	4.380.167	(4.667.210)	(2.043.551)	170.255.096	168.492.877
Ίδια Κεφάλαια	87.051.403	89.769.765	51.216	59.533	3.912.596	4.181.504	(1.814.653)	(1.798.315)	89.200.562	92.212.487
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	81.240.486	76.325.770	5.034	1.193	2.661.571	198.663	(2.852.557)	(245.236)	81.054.534	76.280.390
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	168.291.889	166.095.535	56.250	60.726	6.574.167	4.380.167	(4.667.210)	(2.043.551)	170.255.096	168.492.877

Ανά Κατηγορία Προϊόντων

Ο Όμιλος χωρίζει την δραστηριότητα του σε τέσσερις βασικούς τομείς με βάση την κατηγορία προϊόντος: α) Καταναλωτικά προϊόντα, β) Βιομηχανικά προϊόντα γ) Μείγματα & Α' Ύλες για την Αρτοποιία & Ζαχαροπλαστική και δ) Υπηρεσίες εκπαίδευσης.

α) Τα Καταναλωτικά προϊόντα διατίθενται μέσω της μητρικής εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ, σε συσκευασίες των 1kg, 0,5kg, 0,4Kg, 0,3Kg και 5 kg προς το λιανικό εμπόριο, όπως τα super market και τα παντοπωλεία, και απευθύνονται προς τους καταναλωτές για οικιακή χρήση.

β) Τα Βιομηχανικά προϊόντα διατίθενται μέσω του ομίλου ΛΟΥΛΗ αποκλειστικά σε χύδην μορφή, συσκευασίες των 50 kg και 25 kg, προς βιομηχανίες τροφίμων, αρτοποιασκευασμάτων, μπισκοτοβιομηχανίες, μακαρονοποιία, βιοτεχνίες τροφίμων και προϊόντων ζαχαροπλαστικής και αρτοποιούς, δεύτερους μεταποιητές δηλαδή, για τους οποίους το αλεύρι αποτελεί την πρώτη ύλη για την παρασκευή άρτου, αρτοποιασκευασμάτων, κρουασάν, μπισκότων, μακαρονιών και άλλων προϊόντων ζαχαροπλαστικής.

γ) Τα Μείγματα & Α' Ύλες για την Αρτοποιία & Ζαχαροπλαστική διατίθενται μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΕΝFOOD ΑΒΕΕ σε διάφορες επαγγελματικές συσκευασίες προς αρτοποιούς, βιομηχανίες και βιοτεχνίες τροφίμων με σκοπό την παρασκευή αρτοποιασκευασμάτων και άλλων προϊόντων ζαχαροπλαστικής.

δ) Οι υπηρεσίες εκπαίδευσης παρέχονται μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ, με ολοκληρωμένα και ταχύρρυθμα σεμινάρια με θέματα σχετικά με την Αρτοποιία, Ζαχαροπλαστική Αρτοποιείου, Τεχνολογία Τροφίμων, Μάρκετινγκ και Οικονομική Διαχείριση Αρτοποιείου με σκοπό την παροχή εκείνων των τεχνικών και θεωρητικών γνώσεων που θα βοηθήσουν τους επαγγελματίες να ανταποκριθούν στις σύγχρονες προκλήσεις και να ξεχωρίσουν.

Η Διοίκηση παρακολουθεί το σύνολο των πωλήσεων, τα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας έχουν ως εξής:

Όμιλος

	31.12.2018					31.12.2017				
	Καταναλωτικά Προϊόντα	Βιομηχανικά Προϊόντα	Μείγματα & Α' Ύλες για την Αρτοποιία & Ζαχ/κή	Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	Σύνολο	Καταναλωτικά Προϊόντα	Βιομηχανικά Προϊόντα	Μείγματα & Α' Ύλες για την Αρτοποιία & Ζαχ/κή	Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	Σύνολο
Συνολικά Έσοδα από Μεικτές Πωλήσεις ανά Τομέα	12.018.973	81.113.034	7.554.165	123.999	100.810.171	12.777.837	79.792.890	6.305.117	96.082	98.971.926
Έσοδα από Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	0	(1.156.359)	(882.780)	(44.130)	(2.083.269)	0	(2.084.550)	(876.603)	(26.100)	(2.987.253)
Έσοδα από Καθαρές Πωλήσεις	12.018.973	79.956.675	6.671.385	79.869	98.726.902	12.777.837	77.708.340	5.428.514	69.982	95.984.673
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	262.712	4.703.909	121.351	(14.981)	5.072.991	351.172	5.969.198	194.635	(25.868)	6.489.137
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	7.789	3.283.052	(2.670.474)	(15.598)	604.769	88.116	4.276.727	51.831	(26.734)	4.389.940

Εταιρεία

	31.12.2018			31.12.2017		
	Καταναλωτικά Προϊόντα	Βιομηχανικά Προϊόντα	Σύνολο	Καταναλωτικά Προϊόντα	Βιομηχανικά Προϊόντα	Σύνολο
Συνολικά Έσοδα από Μεικτές Πωλήσεις ανά Τομέα	12.018.973	79.866.287	91.885.260	12.777.837	77.700.776	90.478.613
Έσοδα από Καθαρές Πωλήσεις	12.018.973	79.866.287	91.885.260	12.777.837	77.700.776	90.478.613
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	264.176	4.961.183	5.225.359	352.696	6.181.601	6.534.297
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	9.340	3.541.288	3.550.628	89.737	4.471.842	4.561.579

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Χώρα Συστάσεως

Η Εταιρεία ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως "Εταιρεία", ή "Μητρική") είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και υπόκειται στο Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανώνυμων Εταιριών. Ιδρύθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 1927 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 50675444000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 10344/06/Β/86/131). Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι: Δήμος Αλμυρού, Δημοτικό Διαμέρισμα Σούρπης Νομού Μαγνησίας (Λιμένας Λούλη), ενώ η διεύθυνση διαδικτύου της είναι η www.loulismills.gr στην οποία καταχωρούνται οι Ετήσιες και Ενδιάμεσες Οικονομικές Εκθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και οι Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις των μη εισηγμένων θυγατρικών της.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας είναι:

- Η εκμετάλλευση Κυλινδρόμυλου και γενικά η ενέργεια βιομηχανικών και εμπορικών επιχειρήσεων αναγόμενων εις την αλευροβιομηχανία, τα δημητριακά, την κατασκευή κτηνοτροφών, γεωργικών προϊόντων γενικά και τροφίμων, καθώς και γεωργικών εφοδίων, λιπασμάτων κ.λπ.
- Η παραγωγή, αγορά και μεταπώληση, εισαγωγή, εξαγωγή και γενικά η διακίνηση και η εμπορία δημητριακών προϊόντων ή άλλων προϊόντων γης, γεωργικών προϊόντων γενικά και τροφίμων, καθώς και γεωργικών εφοδίων, λιπασμάτων κ.λπ.

Δομή Ομίλου

Εταιρείες που Ενοποιούνται και Μέθοδος Ενοποίησής τους

Οι εταιρείες του Ομίλου, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	%Συμμ/χής Μητρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ	Σούρπη Μαγνησίας	-	Μητρική	-	1
KENFOOD ABEE (πρώην NUTRIBAKES ΑΕ)	Κερατσίνι Αττικής	70%	Άμεση	Ολική	1
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ	Κερατσίνι Αττικής	99,67%	Άμεση	Ολική	4
LOULIS LOGISTICS SERVICES ΑΕ	Σούρπη Μαγνησίας	99,67%	Άμεση	Ολική	3
LOULIS INTERNATIONAL FOODS ENTERPRISES BULGARIA LTD	Λευκωσία, Κύπρος	100%	Άμεση	Ολική	11
LOULIS MEL- BULGARIA EAD	Σόφια, Βουλγαρία	100%	Έμμεση	Ολική	3
GRINCO HOLDINGS LTD	Λευκωσία, Κύπρος	100%	Άμεση	Ολική	5

KENFOOD ABEE (πρώην NUTRIBAKES ΑΕ)

Στις 6 Φεβρουαρίου 2017 αποφασίστηκε η Συγχώνευση δια απορροφήσεως της εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» από την θυγατρική της «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ», «NUTRIBAKES ΑΕΕ». Με βάση το εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών αποφάσισαν όπως η συγχώνευση πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του κ.ν. 2190/1920 και

τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/13, όπως ισχύουν, ενώ ως ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2016.

Προκειμένου να διαπιστωθεί η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» συντάχθηκε έκθεση ορκωτού ελεγκτή και με βάση τον συνταχθέντα ισολογισμό μετασχηματισμού της απορροφούμενης εταιρείας κατά την 31.12.2016. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα έκθεση, η προς κεφαλαιοποίηση αξία της απορροφούμενης εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» ανέρχεται σε ευρώ 136.910. Σε συνέχεια της συγχώνευσης δια απορρόφησης, προσδιορίστηκε η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας προς τις μετοχές της απορροφώσας σε ποσοστό επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της απορροφώσας.

Η ως άνω συγχώνευση εγκρίθηκε δυνάμει της με αριθμό 8559/2018 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 18.09.2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1475949, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του κ.ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/13, όπως ισχύουν. Η ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31.12.2016.

Στην ίδια απόφαση περιλαμβάνεται και η έγκριση τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού της «NUTRIBAKES ΑΕΕ», σύμφωνα με την οποία, το μετοχικό κεφάλαιό της πλέον ανέρχεται σε ευρώ 670.310 από ευρώ 533.400 διαιρεμένο σε 67.031 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ από 53.340 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη. Οι 67.031 νέες μετοχές διατίθενται σε ποσοστό 3,6319% στους μετόχους της εισφέρουσας και σε ποσοστό 96,3681% στους μετόχους της λήπτριας. Ως εκ τούτου η «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» κατέχει πλέον το 67,46% αντί του 70% που κατείχε στην «NUTRIBAKES ΑΕΕ».

Η εταιρεία «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» ανακοινώνει ότι, προκειμένου να ολοκληρωθεί η αρχική συμφωνία μεταξύ της «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» και των λοιπών μετόχων, απέκτησε 1.707 μετοχές από του λοιπούς μετόχους, αντί ευρώ 58.823,22 συνολικά. Έτσι η «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» κατέχει πλέον το 70% της εταιρείας «NUTRIBAKES ΑΕΕ». Επιπλέον, η εταιρεία «NUTRIBAKES ΑΕΕ» τροποποίησε την επωνυμία της σε «KENFOOD ΑΒΕΕ».

Οι εύλογες αξίες των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφούμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία απόκτησης ήταν : Ενσώματα Πάγια Στοιχεία 1,8 εκ €, Αποθέματα 1,3 εκ €, Αναβαλλόμενη Απαίτηση 0,5 εκ €, Δανειακές Υποχρεώσεις 2,6 εκ € και Λοιπές Υποχρεώσεις 4,6 εκ €. Από την εν λόγω απορρόφηση προέκυψε Υπεραξία 3,5 εκ €, η οποία μετά από έλεγχο απομείωσης προσδιορίστηκε σε 1 εκ €. (βλ. σχετ. σημείωση 7.3).

LAFCO LEADER ASIAN FOOD COMPANY LTD

Στις 19 Ιανουαρίου 2017 συνήλθε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία LAFCO LEADER ASIAN FOOD COMPANY LTD στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας η εταιρεία ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ συμμετέχει με 100%, η οποία αποφάσισε την λύση και εκκαθάρισή της. Το πιστοποιητικό εκκαθάρισης της εταιρείας εκδόθηκε την 1η Μαρτίου 2018 από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2. Πρόσθετες Πληροφορίες και Επεξηγήσεις

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ)/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ)/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Καλυπτόμενη Περίοδος

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 6.3. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση 6.4.

2.2 Νέα Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2018
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), (ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»)	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»	1 Ιανουαρίου 2018

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, τα πρότυπα που επηρέασαν σημαντικά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 και οδήγησαν σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές ήταν:

- το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και
- το ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Η επίδραση της εφαρμογής των νέων προτύπων στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιείται στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και πιο αναλυτικά στις παρακάτω σημειώσεις:

Επίδραση υιοθέτησης των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 σε Λογιστικές Πολιτικές

Ο Όμιλος υιοθέτησε τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2018. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 και των αλλαγών στην λογιστική πολιτική των εσόδων, οι οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης επαναδιατυπώθηκαν. Ο Όμιλος επέλεξε να μην επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και, ως εκ τούτου, δεν αντικατοπτρίζεται στις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης. Αντίθετα, αυτές οι αλλαγές έχουν υποβληθεί σε επεξεργασία κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018) και έχουν αναγνωρισθεί στα υπόλοιπα έναρξης των ιδίων κεφαλαίων.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις αναπροσαρμογές που αναγνωρίστηκαν σε κάθε γραμμή των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία»

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικατέστησε το ΔΛΠ 39 και επηρεάζει πρωτίστως την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του ΔΠΧΑ 9.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αρχικά στην εύλογη αξία του προσθέντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών εργαλείων και β) τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένει να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρηθούν οι συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2018:

Όμιλος

(Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού**

	31.12.2017	ΔΠΧΑ 9 Προσαρμογές Μετάβασης	01.01.2018 Αναπροσαρμοσμένο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια Στοιχεία	95.842.849	0	95.842.849
Επενδυτικά Ακίνητα	285.407	0	285.407
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	917.234	0	917.234
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	19.963	0	19.963
	97.065.453	0	97.065.453

Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	19.069.097	0	19.069.097
Εμπορικές Απαιτήσεις	37.233.709	(2.549.678)	34.684.031
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	780	0	780
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.284.542	0	4.284.542
Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.839.296	0	10.839.296
	71.427.424	(2.549.678)	68.877.746
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων Ενεργητικού	168.492.877	(2.549.678)	165.943.199

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής**

Μετοχικό Κεφάλαιο	16.093.063	0	16.093.063
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	33.656.792	0	33.656.792
Άλλα Αποθεματικά	41.985.742	(1.840.990)	40.144.752
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας	91.735.597	(1.840.990)	89.894.607
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	476.890	(3.810)	473.080
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	92.212.487	(1.844.800)	90.367.687

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	30.693.617	0	30.693.617
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	14.275.353	(704.878)	13.570.475
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	768.141	0	768.141
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.551.341	0	3.551.341
	49.288.452	(704.878)	48.583.574

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις	10.178.016	0	10.178.016
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.064.319	0	11.064.319
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	21.330	0	21.330
Υποχρεώσεις από Φόρους	1.166.410	0	1.166.410
Δεδουλευμένες & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.561.863	0	4.561.863
	26.991.938	0	26.991.938
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	168.492.877	(2.549.678)	165.943.199

(Ποσά σε €)

Εταιρεία

	31.12.2017	ΔΠΧΑ 9 Προσαρμογές Μετάβασης	01.01.2018 Αναπροσαρμοσμένο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια Στοιχεία	93.556.690	0	93.556.690
Επενδυτικά Ακίνητα	285.407	0	285.407
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	179.464	0	179.464
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1.798.315	0	1798315
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	19.963	0	19.963
	95.839.839	0	95.839.839
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	17.903.856	0	17.903.856
Εμπορικές Απαιτήσεις	35.743.880	(2.531.789)	33.212.091
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	780	0	780
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.609.001	0	3.609.001
Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.628.331	0	6.628.331
	63.885.848	(2.531.789)	61.354.059
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων Ενεργητικού	159.725.687	(2.531.789)	157.193.898
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16.093.063	0	16.093.063
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	33.656.792	0	33.656.792
Άλλα Αποθεματικά	38.373.298	(1.832.099)	36.541.199
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας	88.123.153	(1.832.099)	86.291.054
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	88.123.153	(1.832.099)	86.291.054
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	30.693.617	0	30.693.617
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	14.225.638	(699.690)	13.525.948
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	741.249	0	741.249
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.551.341	0	3.551.341
	49.211.845	(699.690)	48.512.155
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.485.632	0	8.485.632
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.367.814	0	8.367.814
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	21.330	0	21.330
Υποχρεώσεις από Φόρους	1.130.251	0	1.130.251
Δεδουλευμένες & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.385.662	0	4.385.662
	22.390.689	0	22.390.689
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	159.725.687	(2.531.789)	157.193.898

Τέλος η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είχαν εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για την λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, όταν μια νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι προϊόντα αλευρόμυλου και μείγματα αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods). Οι κύριες υπηρεσίες του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπηρεσίες εκπαίδευσης.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρούν δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος προχώρησε σε αξιολόγηση των σχετικών εσόδων, εφαρμόζοντας τα πέντε βήματα που περιγράφονται στο πρότυπο, προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές που ενδέχεται να επηρεάζεται. Οι υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από συμβόλαια με πελάτες δεν επεκτείνονται σε μεταγενέστερες χρήσεις. Από την 1^η Ιανουαρίου 2018 οι υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από συμβόλαια με πελάτες εμφανίζονται αφαιρετικά των πωλήσεων επηρεάζοντας το μικτό κέρδος και τα έξοδα διάθεσης, χωρίς ωστόσο να υπάρχει επίδραση στο καθαρό κέρδος.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση (01.01.2017 – 31.12.2017):

Όμιλος			
01.01 - 31.12.2017			
	Σύνολο Δραστηριοτήτων	ΔΠΧΑ 15 Προσαρμογές Μετάβασης	Σύνολο Δραστ/των Αναπροσαρμοσμένο
Πωλήσεις	97.659.669	(1.674.996)	95.984.673
Κόστος Πωληθέντων	(75.933.415)		(75.933.415)
Μικτό Κέρδος	21.726.254	(1.674.996)	20.051.258
Άλλα Έσοδα	4.083.381		4.083.381
Έξοδα Διαθέσεως	(15.160.089)	1.674.996	(13.485.093)
Έξοδα Διοίκησης	(3.761.355)		(3.761.355)
Άλλα έξοδα	(399.054)		(399.054)
Αποτίμηση Συμμετοχών και Χρεογράφων σε Δίκαιη Αξία	(95.310)		(95.310)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	33.861		33.861
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.037.748)		(2.037.748)
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων	4.389.940	0	4.389.940
Φόρος Εισοδήματος	(1.621.944)		(1.621.944)
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	2.767.996	0	2.767.996
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	2.758.349		2.758.349
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	9.647		9.647

Εταιρεία			
01.01 - 31.12.2017			
	Σύνολο Δραστηριοτήτων	ΔΠΧΑ 15 Προσαρμογές Μετάβασης	Σύνολο Δραστ/των Αναπροσαρμοσμένο
Πωλήσεις	92.153.609	(1.674.996)	90.478.613
Κόστος Πωληθέντων	(72.247.268)		(72.247.268)
Μικτό Κέρδος	19.906.341	(1.674.996)	18.231.345
Άλλα Έσοδα	3.992.880		3.992.880
Έξοδα Διαθέσεως	(13.700.680)	1.674.996	(12.025.684)
Έξοδα Διοίκησης	(3.270.179)		(3.270.179)
Άλλα έξοδα	(394.065)		(394.065)
Αποτίμηση Συμμετοχών και Χρεογράφων σε Δίκαιη Αξία	(95.310)		(95.310)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	18.531		18.531
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.895.939)		(1.895.939)
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων	4.561.579	0	4.561.579
Φόρος Εισοδήματος	(1.652.875)		(1.652.875)
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	2.908.704	0	2.908.704
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	2.908.704		2.908.704
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	0		0

Για λόγους συγκρισιμότητας, παρατίθεται και ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία προϊόντων για την προηγούμενη χρήση (01.01.2017 – 31.12.2017):

	Όμιλος		
	01.01 - 31.12.2017		
	Σύνολο Πωλήσεων	ΔΠΧΑ 15 Προσαρμογές Μετάβασης	Σύνολο Πωλήσεων Αναπροσαρμοσμένο
Βιομηχανικά Προϊόντα	77.708.340		77.708.340
Καταναλωτικά Προϊόντα	14.452.833	(1.674.996)	12.777.837
Μείγματα & Α' Ύλες για την Αρτοποιία & Ζαχ/κή	5.428.514		5.428.514
Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	69.982		69.982
Σύνολα	97.659.669		95.984.673

	Εταιρεία		
	01.01 - 31.12.2017		
	Σύνολο Πωλήσεων	ΔΠΧΑ 15 Προσαρμογές Μετάβασης	Σύνολο Πωλήσεων Αναπροσαρμοσμένο
Βιομηχανικά Προϊόντα	77.700.776		77.700.776
Καταναλωτικά Προϊόντα	14.452.833	(1.674.996)	12.777.837
Μείγματα & Α' Ύλες για την Αρτοποιία & Ζαχ/κή	0		0
Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	0		0
Σύνολα	92.153.609		90.478.613

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την	Έγκριση από την Ε.Ε.
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την	Έγκριση από την Ε.Ε.
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2021	Όχι

Από τις τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας λόγω της εφαρμογής των:

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και
- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν προχωρήσει τις σχετικές διεργασίες και αναμένει η επίδραση των αλλαγών να έχει τον ακόλουθο αντίκτυπο:

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις οποίες δεν αναγνωρίζονται στοιχεία ενεργητικού και σχετικές υποχρεώσεις.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση εξετάζει όλα τα συναφή γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για την άσκηση του δικαιώματος παράτασης της μίσθωσης ή για τη μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας της μίσθωσης. Τα δικαιώματα παράτασης (ή οι χρονικές περίοδοι που ακολουθούν τα δικαιώματα καταγγελίας) περιλαμβάνονται στη διάρκεια της μίσθωσης μόνο εάν είναι λογικά βέβαιο ότι αυτή θα παραταθεί (ή δεν θα καταγγελθεί). Γίνεται επανεκτίμηση της διάρκειας μίσθωσης με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των περιστάσεων, η οποία επηρεάζει την εν λόγω εκτίμηση και εμπίπτει στον έλεγχο του μισθωτή. Για να καθορίσει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που θα χρησιμοποιήσει, ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κρίση του ώστε να ορίσει το κατάλληλο επιτόκιο αναφοράς και το αντίστοιχο πιστωτικό περιθώριο.

Οι λειτουργικές μισθώσεις, οι οποίες θα αναγνωρίζονται στον ισολογισμό μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, αφορούν κυρίως αυτοκίνητα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν το πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του, την 1η Ιανουαρίου 2019. Προτίθενται να εφαρμόσουν την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσουν τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την πρώτη υιοθέτηση του προτύπου. Επίσης, ο Όμιλος αποφάσισε να μειώσει τον βαθμό πολυπλοκότητας της υλοποίησης του προτύπου αξιοποιώντας πρακτικές λύσεις που επιτρέπει το πρότυπο όπως:

- να εφαρμόσει την εξαίρεση αντιμετώπισης των μισθώσεων ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις όταν δεν παρέχουν δικαίωμα αγοράς, και
- να εφαρμόσει την εξαίρεση των μισθώσεων χαμηλής αξίας σε μισθώσεις υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία.

Ο Όμιλος δεν έχει ακόμη ολοκληρώσει την αξιολόγησή του σχετικά με την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16, καθώς είναι στην διαδικασία υλοποίησης νέου λογισμικού συστήματος και οριστικοποίησης των λογιστικών πολιτικών, των διαδικασιών και των διαδικασιών ελέγχου σχετικά με το ΔΠΧΑ 16.

Ο Όμιλος αναμένει την 1 Ιανουαρίου 2019 να αναγνωρίσει υποχρεώσεις από μισθώσεις αξίας περίπου από 0,8 εκ. ευρώ έως 1 εκ. ευρώ. Ο αντίκτυπος στην καθαρή θέση του Ομίλου δεν θα είναι σημαντικός.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

Λοιπές τροποποιήσεις

Δεν αναμένεται, οι λοιπές τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

3. Εφαρμοστές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει την εξουσία να καθορίζει τις οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές κατέχοντας άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το μισό των δικαιωμάτων ψήφου τους.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχός τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για τον λογισμό εξαγοράς θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των τρεχουσών αξιών, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που προσφέρονται, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται πλέον οποιουδήποτε κόστους που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά.

Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις υπολογίζονται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους κατά την ημερομηνία κόστους εξαγοράς και της τρέχουσας αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγράφεται ως υπεραξία.

Οι ενδο-ομιλικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα λογαριασμών και τα πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

3.2 Αναγνώριση Εσόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

iv. Έσοδα από Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.3 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στην χώρα που δραστηριοποιούνται. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων χρηματικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεων.

Εταιρείες του Ομίλου

Τα λειτουργικά αποτελέσματα και η καθαρή θέση όλων των εταιρειών του Ομίλου (εκτός από εκείνες που δραστηριοποιούνται σε υπέρ-πληθωριστικές οικονομίες), των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου, μετατρέπονται στο νόμισμα αναφοράς του Ομίλου ως ακολούθως :

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται σύμφωνα με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της κάθε Εταιρείας μετατρέπονται σύμφωνα με την μέση ισοτιμία που διαμορφώνεται από την έναρξη της χρήσεως έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

3.4 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Τα οικόπεδα και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από βιομηχανικούς χώρους παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ωφέλιμες ζωές είναι ως εξής:

	έτη
Κτίρια	25-40
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	20-35
Μεταφορικά Μέσα	5-8
Έπιπλα, σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	1-5

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση παγίου εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του παγίου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του παγίου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού παγίου στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από εκποίηση παγίων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.5 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώληση τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του ομίλου δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται εσωτερικά σε ετήσια βάση, βασισμένη σε παρόμοιες συναλλαγές που έχουν λάβει χώρα σε ημερομηνία πλησίον της ημερομηνίας κατάρτισης του ισολογισμού. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία.

3.6 Υπεραξία

Η υπεραξία η οποία αποκτάται σε μια συνένωση / απορρόφηση επιχειρήσεων αρχικά αναγνωρίζεται στο κόστος της, το οποίο είναι το υπερβάλλον του κόστους της συνένωσης, πάνω από την αναλογία του ομίλου στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετρείται στο κόστος μείον οποιονδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Ο όμιλος εξετάζει την υπεραξία για απομείωση της αξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

3.7 Απομείωση στην Αξία Περιουσιακών Στοιχείων

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος και κυκλοφορούντος ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που είναι απαραίτητες για τη πραγματοποίηση της πώλησης.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία που ισχύει την ημερομηνία Ισολογισμού στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιούνται και στις οποίες προκύπτει φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά ελέγχει τους υπολογισμούς φορολογίας και σε περιπτώσεις που η σχετική φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διαφορετικές ερμηνείες σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για το επιπλέον ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις κατά τόπους φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

3.11 Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του χρηματοοικονομικού κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των καταβολών και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.12 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος. Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της Χρήσης/χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται.

Τα λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στον Όμιλο πέρα της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

3.13 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.14 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της Χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.16 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Παροχές προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.) Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας). Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις Χρήσεις κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση. Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες Χρήσεις (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής: Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

3.18 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και

αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της Χρήσης της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

3.20 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και τα ισοδύναμα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις. Στον ισολογισμό, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.21 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης. Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της Χρήσης που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δoσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

4.1 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος, στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

4.3 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

4.4 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει στις κατάλληλες εκτιμήσεις, στηριζόμενη στην ληκτότητα των αποθεμάτων, στην κίνησή τους στην κάθε περίοδο αναφοράς, καθώς και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησής τους.

4.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, λόγω του σημαντικού πιστωτικού κινδύνου του κλάδου και λαμβάνοντας υπόψη επίκαιρα δεδομένα σχηματίζει προβλέψεις απομείωσης πελατών. Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα αυτών επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό.

4.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των

εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

4.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

4.8 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά τα Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση σε εύλογη αξία.

4.9 Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Η αποτίμηση των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων βασίζεται στις θέσεις της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αξία των παραγώγων μεταβάλλεται σε καθημερινή βάση και τα απολογιστικά ποσά μπορεί να διαφέρουν ουσιωδώς από την αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.10 Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών

Η χρησιμοποίηση του μέσου σταθμισμένου αριθμού των μετοχών αποδίδει την πιθανότητα μεταβολής του ποσού του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης, λόγω του μεγαλύτερου ή του μικρότερου αριθμού μετοχών που παραμένουν σε κυκλοφορία κάθε στιγμή. Η κρίση απαιτείται για τον προσδιορισμό του αριθμού των μετοχών και το χρόνο έκδοσής τους. Ο υπολογισμός του σταθμισμένου μέσου αριθμού μετοχών έχει επιπτώσεις στον υπολογισμό των βασικών και προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή.

4.11 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την απόκτηση μιας εταιρείας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση του Ομίλου.

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΟΜΙΛΟΥ

1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία & Επενδυτικά Ακίνητα

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας ως εξής:

Όμιλος

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Ακίνητα	Μηχαν/τα	Μεταφ/κα Μέσα	Έπιπλα & Λ.Εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία Κτήσης								
Απογραφή 01.01.2017	13.368.987	75.417.111	289.752	44.976.431	1.409.854	4.117.237	413.808	139.993.180
Αναπροσαρμογές	(130.644)	(88.482)	(4.345)	0	0	0	0	(223.471)
Προσθήκες Περιόδου	753.754	934.039	0	1.854.691	66.453	227.665	2.367.823	6.204.425
Πωλήσεις Περιόδου	(986.557)	(859.649)	0	(217)	(9.864)	(49.287)	(1.000.941)	(2.906.515)
Υπόλοιπο 31.12.2017	13.005.540	75.403.019	285.407	46.830.905	1.466.443	4.295.615	1.780.690	143.067.619
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Απογραφή 01.01.2017	0	(22.140.520)	0	(16.803.790)	(1.168.633)	(3.297.471)	0	(43.410.414)
Αποσβέσεις Περιόδου	0	(2.132.436)	0	(1.588.779)	(53.881)	(175.343)	0	(3.950.439)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	368.248	0	112	4.043	49.086	0	421.489
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	(23.904.708)	0	(18.392.457)	(1.218.471)	(3.423.728)	0	(46.939.364)
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2017	13.368.987	53.276.591	289.752	28.172.641	241.221	819.766	413.808	96.582.766
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	13.005.540	51.498.311	285.407	28.438.448	247.972	871.887	1.780.690	96.128.255
Αξία Κτήσης								
Απογραφή 01.01.2018	13.005.540	75.403.019	285.407	46.830.905	1.466.443	4.295.615	1.780.690	143.067.619
Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών	100.128	1.494.862	0	1.067.757	53.006	296.862	0	3.012.615
Αναπροσαρμογές	341.424	628.257	55.709	0	0	0	0	1.025.390
Προσθήκες Περιόδου	1.002.573	1.813.207	0	1.176.229	58.440	527.044	3.163.937	7.741.430
Πωλήσεις Περιόδου	0	0	0	(108.559)	(45.010)	(202.449)	(368.919)	(724.937)
Υπόλοιπο 31.12.2018	14.449.665	79.339.345	341.116	48.966.332	1.532.879	4.917.072	4.575.708	154.122.117
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Απογραφή 01.01.2018	0	(23.904.708)	0	(18.392.457)	(1.218.471)	(3.423.728)	0	(46.939.364)
Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών	0	(243.819)	0	(620.723)	(43.608)	(274.050)	0	(1.182.200)
Αποσβέσεις Περιόδου	0	(2.165.750)	0	(1.644.568)	(51.942)	(292.327)	0	(4.154.587)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0	70.550	43.541	198.841	0	312.932
Υπόλοιπο 31.12.2018	0	(26.314.277)	0	(20.587.198)	(1.270.480)	(3.791.264)	0	(51.963.219)
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018	13.005.540	51.498.311	285.407	28.438.448	247.972	871.887	1.780.690	96.128.255
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	14.449.665	53.025.068	341.116	28.379.134	262.399	1.125.808	4.575.708	102.158.898

Εταιρεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Ακίνητα	Μηχαν/τα	Μεταφ/κα Μέσα	Έπιπλα & Λ.Εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία Κτήσης								
Απογραφή 01.01.2017	13.368.987	75.406.123	289.752	44.933.681	1.389.339	4.087.919	247.187	139.722.988
Αναπροσαρμογές	(130.644)	(88.482)	(4.345)	0	0	0	0	(223.471)
Προσθήκες Περιόδου	0	932.961	0	1.841.347	55.173	202.219	368.919	3.400.619
Πωλήσεις Περιόδου	(986.557)	(859.649)	0	(217)	(2.364)	(49.287)	(247.187)	(2.145.261)
Υπόλοιπο 31.12.2017	12.251.786	75.390.953	285.407	46.774.811	1.442.148	4.240.851	368.919	140.754.875
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Απογραφή 01.01.2017	0	(22.139.948)	0	(16.802.028)	(1.166.317)	(3.292.124)	0	(43.400.417)
Αποσβέσεις Περιόδου	0	(2.131.970)	0	(1.581.133)	(51.263)	(167.806)	0	(3.932.172)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	368.248	0	112	2.364	49.086	0	419.810
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	(23.903.670)	0	(18.383.049)	(1.215.216)	(3.410.844)	0	(46.912.779)
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2017	13.368.987	53.266.175	289.752	28.131.653	223.022	795.795	247.187	96.322.571
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	12.251.786	51.487.283	285.407	28.391.762	226.932	830.007	368.919	93.842.096
Αξία Κτήσης								
Απογραφή 01.01.2018	12.251.786	75.390.953	285.407	46.774.811	1.442.148	4.240.851	368.919	140.754.875
Αναπροσαρμογές	344.581	639.242	55.709	0	0	0	0	1.039.532
Προσθήκες Περιόδου	1.002.573	1.806.492	0	1.170.389	56.860	488.267	199.900	4.724.481
Πωλήσεις Περιόδου	0	0	0	(108.559)	(45.010)	(202.449)	(368.919)	(724.937)
Υπόλοιπο 31.12.2018	13.598.940	77.836.687	341.116	47.836.641	1.453.998	4.526.669	199.900	145.793.951
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Απογραφή 01.01.2018	0	(23.903.670)	0	(18.383.049)	(1.215.216)	(3.410.844)	0	(46.912.779)
Αποσβέσεις Περιόδου	0	(2.155.903)	0	(1.628.764)	(48.998)	(274.227)	0	(4.107.892)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0	70.550	43.541	198.841	0	312.932
Υπόλοιπο 31.12.2018	0	(26.059.573)	0	(19.941.263)	(1.220.673)	(3.486.230)	0	(50.707.739)
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018	12.251.786	51.487.283	285.407	28.391.762	226.932	830.007	368.919	93.842.096
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	13.598.940	51.777.114	341.116	27.895.378	233.325	1.040.439	199.900	95.086.212

Σημειώνεται ότι κατά την 31.12.2018 διενεργήθηκε η τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, των κτιρίων και των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Η εκτίμηση διενεργήθηκε από εγκεκριμένο εκτιμητή με βάση τους θεσμικούς κανόνες. Η μέθοδος επιμέτρησης της εύλογης αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβάνεται στο 2ο επίπεδο (σημείωση 8.1).

2. Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας ως εξής:

Όμιλος

	Λογισμικά	Σήματα	Σύνολο
Αξία Κτήσης			
Απογραφή 01.01.2017	845.086	717.206	1.562.292
Αναπροσαρμογές	0	0	0
Προσθήκες Περιόδου	123.270	0	123.270
Πωλήσεις Περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	968.356	717.206	1.685.562
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Απογραφή 01.01.2017	(704.738)	(12.134)	(716.872)
Αποσβέσεις Περιόδου	(50.883)	(573)	(51.456)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	(755.621)	(12.707)	(768.328)
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2017	140.348	705.072	845.420
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	212.735	704.499	917.234
Αξία Κτήσης			
Απογραφή 01.01.2018	968.356	717.206	1.685.562
Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών	25.387	0	25.387
Αναπροσαρμογές	0	0	0
Προσθήκες Περιόδου	46.057	0	46.057
Πωλήσεις Περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.039.800	717.206	1.757.006
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Απογραφή 01.01.2018	(755.621)	(12.707)	(768.328)
Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών	(25.388)	0	(25.388)
Αποσβέσεις Περιόδου	(69.559)	(574)	(70.133)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	(850.568)	(13.281)	(863.849)
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018	212.735	704.499	917.234
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	189.232	703.925	893.157

Εταιρεία

	Λογισμικά	Σήματα	Σύνολο
<u>Αξία Κτήσης</u>			
Απογραφή 01.01.2017	827.016	17.206	844.222
Αναπροσαρμογές	0	0	0
Προσθήκες Περιόδου	96.323	0	96.323
Πωλήσεις Περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	923.339	17.206	940.545
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>			
Απογραφή 01.01.2017	(702.121)	(12.134)	(714.255)
Αποσβέσεις Περιόδου	(46.253)	(573)	(46.826)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	(748.374)	(12.707)	(761.081)
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2017	124.895	5.072	129.967
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	174.965	4.499	179.464
<u>Αξία Κτήσης</u>			
Απογραφή 01.01.2018	923.339	17.206	940.545
Αναπροσαρμογές	0	0	0
Προσθήκες Περιόδου	17.972	0	17.972
Πωλήσεις Περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	941.311	17.206	958.517
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>			
Απογραφή 01.01.2018	(748.374)	(12.707)	(761.081)
Αποσβέσεις Περιόδου	(56.680)	(574)	(57.254)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	(805.054)	(13.281)	(818.335)
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018	174.965	4.499	179.464
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	136.257	3.925	140.182

3. Υπεραξία Επιχειρήσεων

	<u>Όμιλος/Εταιρεία</u>
Υπόλοιπο 01.01.2017	0
Προσθήκες/Μειώσεις	0
Απομειώσεις	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	0
Υπόλοιπο 01.01.2018	0
Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών	3.567.116
Απομειώσεις	-2.567.116
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.000.000

Οι προσθήκες στην υπεραξία προέκυψαν από την απορρόφηση εταιρείας που πραγματοποιήθηκε εντός του 2018. Λεπτομέρειες παρατίθενται στην σημείωση 6.1.

Την 31.12.2018, ο Όμιλος προέβη σε έλεγχο για τυχόν απομείωση της υφιστάμενης υπεραξίας. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά την εταιρεία KENFOOD ABEE, ανέρχεται σε € 1.000.000 και έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά της (αξία χρήσης/«value in use»). Η προκύπτουσα ζημιά λόγω απομείωσης υπεραξίας ήταν ποσού € 2.567.116 και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης του Ομίλου.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως έχουν ως εξής:

WACC/Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου : Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) το οποίο χρησιμοποιήθηκε είναι 9,3%.

EBITDA: Τα προϋπολογιστικά ποσά του EBITDA υπολογίστηκαν βάσει προγενέστερης εμπειρίας και ακολουθούν παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»). Οι βασικές παραδοχές αντανakλούν προηγούμενη εμπειρία της Διοίκησης και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εσωτερικές πηγές αναφορικά με την πορεία του κλάδου. .

Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε στον έλεγχο απομείωσης υπεραξίας βασίζεται σε λογικές και βάσιμες παραδοχές, που αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης. Ο ρυθμός ανάπτυξης πέραν της 5ετίας είναι 0,75% με βάση τη συντηρητική εκτίμηση για την πορεία του κλάδου και της Ελληνικής οικονομίας.

4. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των επενδύσεων της μητρικής Εταιρείας Μύλοι Λούλη Α.Ε σε θυγατρικές εταιρείες.

	Ποσοστό % Άμεσης Συμμετοχής Εταιρείας	31.12.2018	31.12.2017
Kenfood ABEE	70,00%	1.379.521	1.241.918
Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ	99,67%	104.650	104.650
Loulis Logistics Services AE	99,67%	29.900	29.900
LIFE Bulgaria Ltd	100,00%	231.622	231.622
Grinco Holdings Ltd	100,00%	68.960	68.960
Lafco Leader Asian Food Company Ltd	100,00%	0	121.265
Σύνολα:		1.814.653	1.798.315

5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	16.131	19.963	14.071	19.963
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	60.000	0	0	0
Σύνολα:	76.131	19.963	14.071	19.963

6. Αποθέματα

Στους παρακάτω πίνακες ακολουθεί ανάλυση του λογαριασμού Αποθέματα.

	31.12.2018	
	Όμιλος	Εταιρεία
Εμπορεύματα	852.018	275.388
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	4.420.709	4.113.199
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες, Υλικά Συσκευασίας	16.645.694	15.454.115
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	0	0
Σύνολα:	21.918.421	19.842.702

	31.12.2017	
	Όμιλος	Εταιρεία
Εμπορεύματα	1.354.114	195.659
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	3.543.929	3.543.929
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες, Υλικά Συσκευασίας	14.171.054	14.164.268
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	0	0
Σύνολα:	19.069.097	17.903.856

7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες/Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	30.068.138	26.536.242	26.163.214	25.490.652
Γραμμάτια Εισπρακτέα	96.551	467.085	89.551	457.085
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	432.678	367.463	430.878	365.663
Επιταγές Εισπρακτέες	7.820.543	10.025.789	7.429.270	9.586.756
Επιταγές σε Καθυστέρηση	3.740.327	3.176.656	3.210.148	3.176.656
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	0	0	0	6.594
Απαιτήσεις κατά Συγγενών Επιχειρήσεων	0	0	0	0
<i>Μείον:</i> Προβλέψεις	(8.861.749)	(3.339.526)	(5.855.499)	(3.339.526)
Σύνολα:	33.296.488	37.233.709	31.467.562	35.743.880

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, η ενηλικίωση των τρεχουσών και ληξιπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες είχε ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση	29.129.039	30.195.777	27.810.839	28.945.426
Εμπορικές Απαιτήσεις με καθυστέρηση 1-60 ημερών	2.147.058	2.909.768	1.844.933	2.769.773
Εμπορικές Απαιτήσεις με καθυστέρηση 61-180 ημερών	1.735.438	1.018.443	1.160.411	958.332
Εμπορικές Απαιτήσεις με καθυστέρηση >181 ημερών	9.146.702	6.449.247	6.506.878	6.409.875
Σύνολα:	42.158.237	40.573.235	37.323.061	39.083.406

Από 01.01.2018 εφαρμόστηκε στον Όμιλο και την Εταιρεία η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην παράγραφο 6.2.2.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρεία στον πιστωτικό κίνδυνο:

	Όμιλος - 31.12.2018				Σύνολο
	Χωρίς Καθυστέρηση	Καθυστέρηση 1-60 ημερών	Καθυστέρηση 61-180 ημερών	Καθυστέρηση > 181 ημερών	
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	29.129.039	2.147.058	1.735.438	9.146.702	42.158.237
Αναμενόμενη Πιστωτική Ζημιά	0	(81.835)	(586.014)	(8.193.900)	(8.861.749)
Αναμενόμενο % Πιστωτικής Ζημιάς	0,00%	-3,81%	-33,77%	-89,58%	-21,02%

	Εταιρεία - 31.12.2018				Σύνολο
	Χωρίς Καθυστέρηση	Καθυστέρηση 1-60 ημερών	Καθυστέρηση 61-180 ημερών	Καθυστέρηση > 181 ημερών	
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	27.810.839	1.844.933	1.160.411	6.506.878	37.323.061
Αναμενόμενη Πιστωτική Ζημιά	0	(54.943)	(204.641)	(5.595.915)	(5.855.499)
Αναμενόμενο % Πιστωτικής Ζημιάς	0,00%	-2,98%	-17,64%	-86,00%	-15,69%

8. Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

	Όμιλος/ Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από Χρηματοοικονομικά Παράγωγα	127.800	780
Σύνολα:	127.800	780

	Όμιλος/ Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά Παράγωγα	51.750	21.330
Σύνολα:	51.750	21.330

9. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας.

	31.12.2018	
	Όμιλος	Εταιρεία
Ταμείο	27.648	19.827
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	5.223.069	4.249.610
Σύνολα:	5.250.717	4.269.437

	31.12.2017	
	Όμιλος	Εταιρεία
Ταμείο	64.401	51.700
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	4.220.141	3.557.301
Σύνολα:	4.284.542	3.609.001

10. Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Χρεώστες Διάφοροι	6.443.567	11.399.093	5.332.680	7.088.890
Απαιτήσεις από Δημόσιο	44.870	65.465	0	0
Λογαριασμοί Διαχ.Προκ.& Πιστώσεων	8.369	51.630	5.066	28.991
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	194.370	175.274	184.136	166.116
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	3.500	3.500	0	0
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	0	0	2.812.889	200.000
<i>Μείον:</i> Προβλέψεις	(1.161.192)	(855.666)	(897.862)	(855.666)
Σύνολα:	5.533.484	10.839.296	7.436.909	6.628.331

11. Άλλα Αποθεματικά

Αναλύονται ως εξής :

	31.12.2018	
	Όμιλος	Εταιρεία
Αποθεματικό Επανεκτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού	3.800.971	3.800.971
Τακτικό Αποθεματικό	1.713.471	1.641.544
Έκτακτα Αποθεματικά	103.990	103.990
Αφορολόγητα Αποθεματικά	3.407.114	3.208.286
Αποθεματικά Συναλλαγματικών Διαφορών	3.482.805	0
Λοιπά Αποθεματικά	7.843.920	6.592.716
Κέρδη/Ζημίες Χρήσης μετά από Φόρους	20.478.709	24.120.217
Σύνολα:	40.830.980	39.467.724

	31.12.2017	
	Όμιλος	Εταιρεία
Αποθεματικό Επανεκτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού	4.159.652	4.159.652
Τακτικό Αποθεματικό	1.599.076	1.586.423
Έκτακτα Αποθεματικά	103.990	103.990
Αφορολόγητα Αποθεματικά	3.258.580	3.208.286
Αποθεματικά Συναλλαγματικών Διαφορών	3.482.805	0
Λοιπά Αποθεματικά	7.765.140	6.513.936
Κέρδη/Ζημίες Χρήσης μετά από Φόρους	21.616.499	22.801.011
Σύνολα:	41.985.742	38.373.298

12. Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Δανειακές Υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις				
Τραπεζικός Δανεισμός	5.905.028	5.774.638	1.503.935	3.078.133
Ομολογιακά Δάνεια	5.157.111	5.100.000	5.100.000	5.100.000
Χρηματοδοτική Μίσθωση	296.366	189.681	199.858	189.681
Σύνολα:	11.358.505	11.064.319	6.803.793	8.367.814
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	29.965.000	30.350.000	29.750.000	30.350.000
Χρηματοδοτική Μίσθωση	1.988.550	343.617	142.522	343.617
Σύνολα:	31.953.550	30.693.617	29.892.522	30.693.617
Συνολικός Δανεισμός:	43.312.055	41.757.936	36.696.315	39.061.431

Οι μεταβολές του Συνολικού Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2017	33.734.678	533.299	34.267.977
Χρηματοροές:			
- Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια	(12.410.041)	35.450.000	23.039.959
- Εξοφλήσεις Δανείων	(15.550.000)	0	(15.550.000)
Υπόλοιπο την 31.12.2017	5.774.637	35.983.299	41.757.936
Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμο σε Βραχυπρόθεσμο Δανεισμό	5.289.682	(5.289.682)	
Υπόλοιπο την 31.12.2017	11.064.319	30.693.617	41.757.936
Υπόλοιπο την 01.01.2018	11.064.319	30.693.617	41.757.936
Χρηματοροές:			
- Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια	(446.020)	4.500.000	4.053.980
- Εξοφλήσεις Δανείων	(5.127.500)	0	(5.127.500)
Υπόλοιπο την 31.12.2018	5.490.799	35.193.617	40.684.416
Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών	412.991	2.214.648	2.627.639
Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμο σε Βραχυπρόθεσμο Δανεισμό	5.454.715	(5.454.715)	
Υπόλοιπο την 31.12.2018	11.358.505	31.953.550	43.312.055

	Εταιρεία		
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2017	31.742.391	533.299	32.275.690
Χρηματοροές:			
- Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια	(13.114.259)	35.450.000	22.335.741
- Εξοφλήσεις Δανείων	(15.550.000)	0	(15.550.000)
Υπόλοιπο την 31.12.2017	3.078.132	35.983.299	39.061.431
Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμο σε Βραχυπρόθεσμο Δανεισμό	5.289.682	(5.289.682)	
Υπόλοιπο την 31.12.2017	8.367.814	30.693.617	39.061.431
Υπόλοιπο την 01.01.2018	8.367.814	30.693.617	39.061.431
Χρηματοροές:			
- Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια	(1.765.117)	4.500.000	2.734.883
- Εξοφλήσεις Δανείων	(5.100.000)	0	(5.100.000)
Υπόλοιπο την 31.12.2018	1.502.697	35.193.617	36.696.314
Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμο σε Βραχυπρόθεσμο Δανεισμό	5.301.096	(5.301.095)	
Υπόλοιπο την 31.12.2018	6.803.793	29.892.522	36.696.315

Οι περίοδοι λήξης των Μακροπρόθεσμων Δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	
	Αποπληρωμή Ομολογιακών Δανείων	Αποπληρωμή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Εντός του 2019	5.157.111	296.366
Εντός του 2020	7.655.000	229.640
Εντός του 2021	5.205.000	117.854
Εντός του 2022	17.066.250	108.791
Εντός του 2023	38.750	113.223
Εντός του 2024	0	117.836
Εντός του 2025	0	122.637
Περίοδος 2026 - 2035	0	1.178.569
Σύνολα:	35.122.111	2.284.916

	Εταιρεία	
	Αποπληρωμή Ομολογιακών Δανείων	Αποπληρωμή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
Εντός του 2019	5.100.000	199.858
Εντός του 2020	7.600.000	129.200
Εντός του 2021	5.150.000	13.322
Εντός του 2022	17.000.000	0
Σύνολα:	34.850.000	342.380

13. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων .

Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	1.800.302	353.261	904.092	345.462
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	(13.580.842)	(14.628.614)	(13.122.069)	(14.571.100)
Σύνολα:	(11.780.540)	(14.275.353)	(12.217.977)	(14.225.638)

Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

	Όμιλος
Υπόλοιπο Έναρξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2017	(13.690.354)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Πρόβλεψη Απαξίωσης Αποθέματος	0
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Απαιτήσεων	0
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	14.569
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	(605.432)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.864
Υπόλοιπο Λήξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2017	(14.275.353)
Υπόλοιπο Έναρξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2018	(14.275.353)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Πρόβλεψη Απαξίωσης Αποθέματος	(11.250)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Απαιτήσεων	399.642
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	(14.469)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Φορολογικές Ζημιές Προηγούμενων Χρήσεων	(381.732)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Απορρόφηση Εταιρειών	940.078
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	1.551.673
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(72.900)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπές Υποχρεώσεις	514.772
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Απορρόφηση Εταιρειών	(431.001)
Υπόλοιπο Λήξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2018	(11.780.540)

Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

	Εταιρεία
Υπόλοιπο Έναρξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2017	(13.659.977)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Πρόβλεψη Απαξίωσης Αποθέματος	0
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Απαιτήσεων	0
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	6.770
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	(578.295)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.864
Υπόλοιπο Λήξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2017	(14.225.638)

Υπόλοιπο Έναρξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2018	(14.225.638)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Πρόβλεψη Απαξίωσης Αποθέματος	(11.250)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Απαιτήσεων	590.284
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	(20.404)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	1.450.812
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(1.781)
Υπόλοιπο Λήξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2018	(12.217.977)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στο κονδύλι των Στοιχείων Κατάστασης της Οικονομικής Θέσης: «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις».

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές Προβλέψεις	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	3.346.119	3.551.341	3.346.119	3.551.341
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	0	0	0	0
Σύνολα:	3.346.119	3.551.341	3.346.119	3.551.341

15. Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018.

Για τους υπολογισμούς της μελέτης έγιναν οι παρακάτω αναλογιστικές παραδοχές:

	31.12.2018	31.12.2017
Οικονομικές Παραδοχές		
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,60%	1,70%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση Μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Δημογραφικές Παραδοχές		
Θνησιμότητα	EVK2000	EVK2000
Ανικανότητα	EVK2000	EVK2000
Όρια Ηλικίας Συνταξιοδότησης	Όπως προσδιορίζονται από τον φορέα κύριας ασφάλισης του κάθε εργαζομένου	
Ποσοστό Αποχωρήσεων (Turnover):		
- από 0 έτη έως 20 έτη	3,00%	2,50%
- από 20 έτη έως 40 έτη	1,00%	1,00%
- από 40 έτη και άνω	0,00%	0,00%

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αφορούν τα Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών Συνταξιοδότησης, έχουν ως εξής:

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών Συνταξιοδότησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	27.561	24.974	24.241	23.301
Κόστος Τόκων	13.424	13.345	12.644	12.922
Επίδραση Διακανονισμού/ Περικοπής	57.312	47.446	57.312	47.446
Κόστος Προϋπηρεσίας	0	0	0	0
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	(2.513)	0	0	0
Ποσά που επιβάρυναν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:	95.784	85.765	94.197	83.669
Αναλογιστικά (Κέρδη)/ Ζημίες Περιόδου	5.862	4.013	4.130	2.744
Ποσό που επιβάρυνε την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων:	101.646	89.778	98.327	86.413

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι οι παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης - Έναρξη Χρήσης:	768.141	741.433	741.249	717.906
Συνολική Δαπάνη	95.784	85.765	94.197	83.669
Αναλογιστικά (Κέρδη)/ Ζημίες Περιόδου	5.862	4.013	4.130	2.744
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	0	0	2.513	0
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	(107.907)	(63.070)	(107.907)	(63.070)
Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών	25.581	0	0	0
Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών - Τέλος Χρήσης:	787.461	768.141	734.182	741.249
Εύλογη Αξία Περιουσιακών Στοιχείων Προγράμματος	0	0	0	0
Καθαρή Υποχρέωση Ισολογισμού - Τέλος Χρήσης:	787.461	768.141	734.182	741.249

16. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Στους δυο πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται πως προέκυψε το ποσό του κονδυλίου Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

	31.12.2018	
	Όμιλος	Εταιρεία
Προμηθευτές (τρίτοι)	9.880.196	8.486.793
Ενδοεταιρικοί Προμηθευτές	0	28.753
Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	1.130.096	0
Προκαταβολές Πελατών	773.597	747.315
Σύνολα:	11.783.889	9.262.861

	31.12.2017	
	Όμιλος	Εταιρεία
Προμηθευτές (τρίτοι)	7.955.236	7.718.279
Ενδοεταιρικοί Προμηθευτές	0	33.462
Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	1.467.091	0
Προκαταβολές Πελατών	755.689	733.891
Σύνολα:	10.178.016	8.485.632

Ενηλικίωση Προμηθευτών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
0 - 180 ημέρες	11.723.590	10.082.011	9.204.992	8.392.515
> 181 ημέρες	60.299	96.005	57.869	93.117
Σύνολα:	11.783.889	10.178.016	9.262.861	8.485.632

17. Υποχρεώσεις από Φόρους

Στους πίνακες που ακολουθούν αναλύονται οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις δύο χρήσεις.

	31.12.2018	
	Όμιλος	Εταιρεία
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	303.865	163.321
Φόρος Εισοδήματος κερδών	1.177.579	1.177.579
Σύνολα:	1.481.444	1.340.900

	31.12.2017	
	Όμιλος	Εταιρεία
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	189.525	153.366
Φόρος Εισοδήματος κερδών	976.885	976.885
Σύνολα:	1.166.410	1.130.251

18. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2018	
	Όμιλος	Εταιρεία
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	440.611	341.513
Μερίσματα Πληρωτέα	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	6.980.666	6.958.963
Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	60.288	33.548
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	1.029.711	1.025.038
Σύνολα:	8.511.276	8.359.062

	31.12.2017	
	Όμιλος	Εταιρεία
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	365.483	343.432
Μερίσματα Πληρωτέα	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	3.049.664	2.913.664
Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	13.562	1.445
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	1.133.154	1.127.121
Σύνολα:	4.561.863	4.385.662

19. Πωλήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πωλήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Βιομηχανικά Προϊόντα	79.956.675	77.708.340	79.866.287	77.700.776
Καταναλωτικά Προϊόντα	12.018.973	12.777.837	12.018.973	12.777.837
Μείγματα & Α' Υγες για την Αρτοποιία & Ζαχ/κή	6.671.385	5.428.514	0	0
Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	79.869	69.982	0	0
Σύνολα	98.726.902	95.984.673	91.885.260	90.478.613

20. Άλλα Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	2.917.701	3.112.740	2.813.897	3.024.380
Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	295.722	219.694	294.805	217.553
Έκτακτα Κέρδη	10.862	720.012	10.862	720.012
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	373.353	30.935	288.996	30.935
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	2.698	0	0	0
Λοιπά ανόργανα έσοδα	0	0	0	0
Σύνολα	3.600.336	4.083.381	3.408.560	3.992.880

21. Άλλα Έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	(2.719.133)	(26.526)	(128.853)	(23.932)
Έκτακτες Ζημιές	(96.808)	(300.511)	(96.808)	(299.458)
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	(341.804)	(72.017)	(287.365)	(70.675)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους	(126.376)	0	(53.086)	0
Σύνολα	(3.284.121)	(399.054)	(566.112)	(394.065)

22. Έξοδα Διάθεσης

Στον παρακάτω πίνακα παραθέτεται ανάλυση του λογαριασμού Έξοδα Διάθεσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Υλικά	(40.493)	(65.338)	(40.493)	(65.338)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(3.456.694)	(3.174.085)	(3.031.165)	(2.750.871)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(858.647)	(1.037.470)	(737.001)	(949.966)
Παροχές Τρίτων	(1.037.729)	(1.013.132)	(858.721)	(834.453)
Φόροι - Τέλη	(245.447)	(239.950)	(212.475)	(209.942)
Διάφορα Έξοδα	(7.791.959)	(7.342.165)	(7.110.583)	(6.607.895)
Αποσβέσεις	(614.788)	(612.953)	(604.281)	(607.219)
Σύνολα:	(14.045.757)	(13.485.093)	(12.594.719)	(12.025.684)

23. Έξοδα Διοίκησης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του λογαριασμού Έξοδα Διοίκησης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Υλικά	(16.371)	(28.899)	(16.371)	(28.899)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.608.659)	(1.554.550)	(1.529.049)	(1.473.795)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(675.790)	(556.981)	(395.687)	(299.273)
Παροχές Τρίτων	(533.226)	(508.382)	(490.051)	(474.677)
Φόροι - Τέλη	(134.477)	(81.278)	(111.343)	(71.649)
Διάφορα Έξοδα	(479.435)	(614.689)	(385.049)	(520.993)
Αποσβέσεις	(544.721)	(416.576)	(519.345)	(400.893)
Σύνολα:	(3.992.679)	(3.761.355)	(3.446.895)	(3.270.179)

24. Χρηματοοικονομικά Έξοδα/(Έσοδα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(2.109.771)	(2.024.826)	(1.891.022)	(1.883.017)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(13.424)	(12.922)	(12.644)	(12.922)
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	27.089	33.861	33.935	18.531
Σύνολα	(2.096.106)	(2.003.887)	(1.869.731)	(1.877.408)

25. Φόρος Εισοδήματος

	Όμιλος	
	2018	2017
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	(45.474)	(46.782)
Διαφορές Φορολογικών Ελέγχων	(80.872)	0
Πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος	(1.177.579)	(926.616)
Προβλέψεις και Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	1.149.824	(648.546)
Σύνολα:	(154.101)	(1.621.944)

	Εταιρεία	
	2018	2017
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	(45.474)	(46.782)
Διαφορές Φορολογικών Ελέγχων	(80.872)	0
Πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος	(1.177.579)	(976.885)
Προβλέψεις και Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	1.178.650	(629.208)
Σύνολα:	(125.275)	(1.652.875)

Ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά με βάση το άρθρο 23 του Ν.4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Λόγω της ανωτέρω σταδιακής μείωσης του συντελεστή Φορολογίας Εισοδήματος στην Ελλάδα, ο Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος εμφανίζεται μειωμένος στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά ποσού ευρώ 1,12 εκ. για τον Όμιλο και ποσού ευρώ 1,16 εκ. για την Εταιρεία.

26. Κέρδη Ανά Μετοχή (Βασικά & Προσαρμοσμένα)

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	1.260.522	2.758.349	3.425.353	2.908.704
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (αφαιρουμένου του μέσου σταθμικού αριθμού ιδίων μετοχών)	17.120.280	17.121.248	17.120.280	17.121.248
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή	0,0736	0,1611	0,2001	0,1699

27. Κέρδος/(Ζημιά) από Επανεκτίμηση Ακινήτου

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Κέρδος/(Ζημιά) από την Επανεκτίμηση Ακινήτου	(496.179)	(219.127)	(488.002)	(219.127)
Φόρος Εισοδήματος που Αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	131.034	63.547	129.321	63.547
Σύνολα:	(365.145)	(155.580)	(358.681)	(155.580)

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΣΤΟΧΟΙ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

8.1 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα Χρηματοοικονομικά Μέσα του Ομίλου αφορούν Απαιτήσεις από Πελάτες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις που έχουν λήξη εντός ενός έτους και άρα η λογιστική τους αξία μπορεί να θεωρηθεί και εύλογη. Σχετικά με τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια, το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας είναι πολύ κοντά στο επιτόκιο δανεισμού, όποτε η λογιστική αξία του κονδυλίου είναι πολύ κοντά στην εύλογη.

Για τα Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού και συγκεκριμένα για το Πάγιο Ενεργητικό (Δ.Λ.Π. 16), η Εταιρεία προβαίνει ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε έλεγχο της εύλογης αξίας τους με την βοήθεια ανεξάρτητων εκτιμητών και βάση εγνωσμένων μεθόδων. Επιπλέον, λόγω της φύσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας η αξία του δεν μεταβάλλεται έντονα από χρήση σε χρήση.

Οι Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις είναι δικαιώματα έναντι συμβολαίων μελλοντικής εκτέλεσης γαλλικού μαλακού σίτου τα οποία διαπραγματεύονται στην αγορά NYSE Liffe Paris. Τα συγκεκριμένα Χρηματοοικονομικά Μέσα χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση την δίκαιης αξίας των αποθεμάτων της Εταιρείας (fair value hedge).

Σχετικά με τις απαιτήσεις η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου και, όπου απαιτείται, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για απομειωμένες απαιτήσεις. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	103.052.055	97.045.490	95.226.394	94.021.561
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	76.131	19.963	14.071	19.963
Σύνολο	103.128.186	97.065.453	95.240.465	94.041.524
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού				
Αποθέματα	21.918.421	19.069.097	19.842.702	17.903.856
Εμπορικές Απαιτήσεις	33.296.488	37.233.709	31.467.562	35.743.880
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.250.717	4.284.542	4.269.437	3.609.001
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	127.800	780	127.800	780
Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	5.533.484	10.839.296	7.436.909	6.628.331
Σύνολο	66.126.910	71.427.424	63.144.410	63.885.848
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια	31.953.550	30.693.617	29.892.522	30.693.617
Προβλέψεις & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.914.120	18.594.835	16.298.278	18.518.228
Σύνολο	47.867.670	49.288.452	46.190.800	49.211.845
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	11.783.889	10.178.016	9.262.861	8.485.632
Δάνεια	11.358.505	11.064.319	6.803.793	8.367.814
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	51.750	21.330	51.750	21.330
Λοιπές Υποχρεώσεις	9.992.720	5.728.273	9.699.962	5.515.913
Σύνολο	33.186.864	26.991.938	25.818.366	22.390.689

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

<u>Στοιχεία του ενεργητικού</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>		<u>Ιεραρχία Εύλογης Αξίας</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
Γήπεδα - Οικόπεδα	14.449.665	13.005.540	13.598.940	12.251.786	Επίπεδο 2
Κτίρια	53.025.068	51.498.312	51.777.114	51.487.284	Επίπεδο 2
Επενδυτικά Ακίνητα	341.116	285.407	341.116	285.407	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	127.800	780	127.800	780	Επίπεδο 2

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>		<u>Ιεραρχία Εύλογης Αξίας</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	51.750	21.330	51.750	21.330	Επίπεδο 2

Κατά την διάρκεια της Χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Η εύλογη αξία των Γηπέδων - Οικοπέδων, Κτιρίων και Επενδυτικών Ακινήτων του επιπέδου 2 επιμετράτε στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εκτιμητές με συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης α) Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method), β) Αξιοποίησης (Residual Approach) και γ) Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost).

Οι Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις του επιπέδου 2 είναι δικαιώματα έναντι συμβολαίων μελλοντικής εκτέλεσης γαλλικού μαλακού σίτου τα οποία διαπραγματεύονται στην αγορά NYSE Liffe Paris. Τα συγκεκριμένα Χρηματοοικονομικά Μέσα χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση την δίκαιης αξίας των αποθεμάτων της Εταιρείας (Fair Value Hedge).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν διάφορες μεθόδους και παραδοχές, οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που επικρατούν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

8.2 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα, κυρίως δάνεια μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες και επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται από το τμήμα Οικονομικής Διεύθυνσης με τη στρατηγική και το γενικότερο σχεδιασμό να αποτελεί ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών και της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης του Ομίλου.

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών απαιτήσεων, έχοντας ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστοληπτικά τους χαρακτηριστικά, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και το ιστορικό είσπραξιμότητάς τους.

Επιπρόσθετα, οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν συμβόλαιο ασφάλισης πιστώσεων, το οποίο και καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεών τους. Το ασφαλιστήριο αυτό δεν πωλείται και δεν μεταβιβάζεται. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Στο τέλος της χρήσης κρίθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τις καταθέσεις στις τράπεζες η Εταιρεία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης, η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διατηρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή/και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ο δείκτης ρευστότητας του Ομίλου (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 1,99 έναντι 2,65 την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος διατηρεί προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

γ) Κίνδυνος Αύξησης των Τιμών των Α' υλών

Οι αυξομειώσεις των τιμών τόσο των εισαγομένων όσο και των εγχώριων Α' υλών τα τελευταία έτη, καθώς και η γενικότερη οικονομική κρίση μας οδηγούν στο συμπέρασμα ότι θα συνεχιστεί η αστάθεια αυτή στις τιμές των Α' υλών. Ως εκ τούτου, η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως αυξημένη και για το λόγο αυτό η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, προκειμένου αφενός μεν να περιορίσει την έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο μέσω ειδικών συμφωνιών με τους προμηθευτές της, αλλά και με την χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και αφετέρου να προσαρμόζει εγκαίρως και ανάλογα την τιμολογιακή και εμπορική της πολιτική.

δ) Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίου

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, διατηρώντας το σύνολο των δανείων σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Δεδομένου ότι ο δανεισμός του Ομίλου είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η διατήρηση του τελευταίου σε χαμηλά επίπεδα έχει άμεσο θετικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Κερδών προ Φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μία αρνητική ή θετική μεταβολή του επιτοκίου κατά μία ποσοστιαία μονάδα:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές των Επιτοκίων

	Μεταβλητότητα	Επίδραση στα Κέρδη προ Φόρων Εταιρείας	Επίδραση στα Κέρδη προ Φόρων Ομίλου
	Επιτοκίων		
Ποσά χρήσης 2018	1,00%	-366.963	-433.121
	-1,00%	366.963	433.121
Ποσά χρήσης 2017	1,00%	-390.614	-417.579
	-1,00%	390.614	417.579

ε) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και ως εκ τούτου εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από τις μεταβολές των λειτουργικών νομισμάτων των χωρών αυτών έναντι άλλων νομισμάτων. Τα κυριότερα νομίσματα με τα οποία γίνονται συναλλαγές στον Όμιλο είναι το Ευρώ και το Βουλγάρικο Λεβ.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται, καθώς η ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων είναι σταθερή από την 1η Ιανουαρίου 1999 (BGN 1.95583 = EUR 1).

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

9. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Μετοχές ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.

Οι μετοχές της ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε. είναι κοινές και είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών με τον κωδικό ΛΟΥΛΗ.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 16 Δεκεμβρίου 2004, αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων, την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 64.896, με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 16.724.232 σε 16.622.832 κοινές ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Οι ως άνω 101.400 μετοχές αγοράστηκαν κατά το διάστημα από 17/12/2001 έως 28/1/2002, σε εκτέλεση απόφασης της από 23 Ιουλίου 2001 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, καθώς και της από 7 Νοεμβρίου 2001 απόφασης του Δ.Σ. της. Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 10.638.612,48 διαιρούμενο σε 16.622.832 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας μετοχής € 0,64 εκάστης.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, την 2η Ιανουαρίου 2009, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 8.311.416 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο. Η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά ποσό 0,50 ευρώ κάθε μιας, ήτοι από ευρώ 0,64 σε ευρώ 1,14 η κάθε μία. Ακολούθησε ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ποσού € 8.311.416 (οχτώ εκατομμύρια τριακόσιες έντεκα χιλιάδες τετρακόσια δέκα έξι ευρώ), η οποία πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά ποσό 0,50 ευρώ κάθε μιας, ήτοι από ευρώ 1,14 σε ευρώ 0,64 η κάθε μία και ισόποση διανομή μετρητών στους μετόχους ποσού € 8.311.416 (οχτώ εκατομμύρια τριακόσιες έντεκα χιλιάδες τετρακόσια δέκα έξι ευρώ), ήτοι ποσού ευρώ 0,50 ανά μετοχή. Μετά τις ως άνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 10.638.612 διαιρούμενο σε 16.622.832 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,64 η καθεμία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 25η Μαΐου 2010 αποφάσισε, μεταξύ άλλων, τη διανομή μερίσματος για την χρήση του 2009 το οποίο προσαυξημένο με το μέρισμα που αντιστοιχεί στις Ίδιες Μετοχές που κατέχει η εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 0,070046 ανά μετοχή. Από το ποσό αυτό βάσει του ν. 3697/2008, παρακρατείται ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 10%, και συνεπώς το συνολικό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή θα ανέλθει σε € 0,063041. Δικαιούχοι είσπραξης του ως άνω μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία Συστήματος Άυλων Τίτλων της Εταιρείας κατά 3η Ιουνίου 2010, ημέρα Πέμπτη (record date). Ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος ορίσθηκε η 1η Ιουνίου 2010, ημέρα Τρίτη. Η πληρωμή του μερίσματος της χρήσης 2009 ξεκίνησε την 9η Ιουνίου 2010, ημέρα Πέμπτη, μέσω της Τράπεζας ALPHA BANK.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την 25η Μαΐου 2010, ομόφωνα ενέκρινε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο εννιακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τριάντα εννέα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (1.994.739,84) με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,12 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους της Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο καθώς και ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου δηλαδή κατά ένα εκατομμύριο εννιακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τριάντα εννέα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (1.994.739,84) με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,12 ευρώ, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους. Μετά τις ως άνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 10.638.612 διαιρούμενο σε 16.622.832 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,64€ η καθεμία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 20η Ιουνίου 2011, ομόφωνα ενέκρινε, με ψήφους 11.830.895, ήτοι με ποσοστό 77,7%, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 3.324.566,40 ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,20 ευρώ με κεφαλαιοποίηση της Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και εγκρίθηκε ομόφωνα η ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 3.324.566,40 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,20 ευρώ με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους. Επιπλέον, αποφασίσθηκε, όπως ακυρωθούν οι 1.400.556 ίδιες ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, αξίας 896.355,84€, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 6 Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και όπως μειωθεί αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Οι μετοχές αυτές αγοράστηκαν κατά την περίοδο 18/9/2008-30/09/2010 σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18 Σεπτεμβρίου 2008. Μετά και την ως άνω μείωση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ 9.742.256,64 διαιρούμενο σε 15.222.276 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,64 ευρώ εκάστη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28 Ιουνίου 2013 αποφάσισε την Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 1.217.783,04 με καταβολή μετρητών, μέσω έκδοσης 1.902.786 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου άυλων μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,64 € εκάστης, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ του νέου μετόχου/στρατηγικού επενδυτή Al Dahra Agriculture Spain S.L. Sociedad Unipersonal. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ανέρχεται σε 4,0875753 Ευρώ ανά μετοχή. Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 10.960.039,68 διαιρούμενο σε 17.125.062 κοινές, άυλες, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,64 ευρώ η κάθε μία. Τα συνολικά έσοδα της έκδοσης ανήλθαν σε Ευρώ 7.777.781,05. Η διαφορά μεταξύ της τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, συνολικού ύψους Ευρώ 6.559.998,01 ήχθη, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, την 1η Δεκεμβρίου 2014, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 5.137.518,60 με κεφαλαιοποίηση α) των σχηματισθέντων με βάση το ν. 2238/1994 αφορολόγητων αποθεματικών σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4172/2013 ποσού ευρώ 4.678.218,10 και β) μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ποσού ευρώ 459.300,50, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά ευρώ 0,30 ήτοι από ευρώ 0,64 σε ευρώ 0,94. Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 23 Ιουνίου 2015, τροποποίησε την απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 5.137.518,60, που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 1/12/2014, ως προς τα επιμέρους ποσά της κεφαλαιοποίησης, ήτοι α) τα σχηματισθέντα με βάση το ν. 2238/1994 αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4172/2013 ανέρχονται στο ποσό των € 3.789.356,66 (αντί του ποσού των €4.678.218,10) και β) μέρος του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ανέρχεται στο ποσό των € 1.348.161,94 (αντί του ποσού των €459.300,50). Μετά τις ως άνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 16.097.558,28 διαιρούμενο σε 17.125.062 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,94 η καθεμία.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8ης Ιανουαρίου 2015 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 1.541.255,58 ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,09 ευρώ -από 0,94 ευρώ σε 1,03 ευρώ- με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και την ταυτόχρονη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 1.541.255,58 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,09 ευρώ -από 1,03 ευρώ σε 0,94 ευρώ- με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους και τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας. Μετά τις ως άνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 16.097.558,28 διαιρούμενο σε 17.125.062 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,94 η καθεμία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.06.2016 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 1.027.503,72 με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ευρώ 0,06 (από ευρώ 0,94 σε ευρώ 1,00) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και την ταυτόχρονη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 1.027.503,72 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ευρώ 0,06 (από ευρώ 1,00 σε ευρώ 0,94) με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους του ευρώ 1.027.503,72 ήτοι 0,06 ευρώ ανά μετοχή. Μετά την ανωτέρω αύξηση και ισόποση μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο παραμένει στο ποσό των ευρώ 16.097.558,28 διαιρούμενο σε 17.125.062 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,94 εκάστη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13 Ιουνίου 2017 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 941.878,41 με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ευρώ 0,055 (από ευρώ 0,94 σε ευρώ 0,995) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και την ταυτόχρονη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 941.878,41 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ευρώ 0,055 (από ευρώ 0,995 σε ευρώ 0,94) με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους του ευρώ 941.878,41 ήτοι 0,055 ευρώ ανά μετοχή. Μετά την ανωτέρω αύξηση και ισόποση μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο παραμένει στο ποσό των ευρώ 16.097.558,28 διαιρούμενο σε 17.125.062 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,94 εκάστη. Επιπλέον η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφάσισε, την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 4.495,08 Ευρώ με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 17.125.062 σε 17.120.280 κοινές,

ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης 4.782 ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920. Οι ως άνω 4.782 ίδιες μετοχές αγοράστηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 08.01.2015 έως 07.01.2017 σε εκτέλεση της από 08.01.2015 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής. Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των δέκα έξι εκατομμυρίων ενενήντα τριών χιλιάδων εξήντα τριών Ευρώ και είκοσι λεπτών του Ευρώ (16.093.063,20 €) και διαιρείται σε δεκαεφτά εκατομμύρια εκατόν είκοσι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα (17.120.280) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα τεσσάρων λεπτών του Ευρώ (0,94) η κάθε μία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14 Ιουνίου 2018 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 1.027.216,80 με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ευρώ 0,06 (από ευρώ 0,94 σε ευρώ 1,00) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και την ταυτόχρονη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 1.027.216,80 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ευρώ 0,06 (από ευρώ 1,00 σε ευρώ 0,94) με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους του ευρώ 1.027.216,80 ήτοι 0,06 ευρώ ανά μετοχή.

Μετά την ανωτέρω αύξηση και ισόποση μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο παραμένει στο ποσό των ευρώ 16.093.063,20 διαιρούμενο σε 17.120.280 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,94 εκάστη.

2. Κύριες Ισοτιμίες Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων

Ισολογισμού	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018 vs 31/12/2017
1 euro = Leva	1,9558	1,9558	0,00%

Αποτελεσμάτων	M.O. 2018	M.O. 2017	M.O.2018 vs M.O. 2017
1 euro = Leva	1,9558	1,9558	0,00%

3. Συγκριτικές Πληροφορίες

Όπου απαιτείται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας Χρήσης. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

4. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού, κατά την 31.12.2018, € 48 εκατ. προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων αξίας € 34,85 εκ.

5. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η έκβαση των οποίων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

6. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας Χρήσης 31.12.2018: Όμιλος 281, Εταιρεία 237, έναντι 262 στον Όμιλο και 239 στην Εταιρεία την προηγούμενη χρήση.

7. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα με την Εταιρεία Μέρη (Δ.Λ.Π. 24)

Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής Χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας Χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Όμιλος - 2018

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	145.372	26
Σύνολα:	0	0	145.372	26

Εταιρεία - 2018

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Kenfood ABEE (πρώην Nutribakes AE)	144.487	885.688	200.000	28.753
Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ	8.400	43.050	0	0
Loulis Logistics Services AE	480	0	0	0
Grinco Holdings Ltd	0	0	0	0
Loulis International Foods Enterprises Bulgaria Ltd	0	0	0	0
Loulis Mel-Bulgaria EAD	18.689	1.034.792	2.612.889	0
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	464	26
Σύνολα:	172.056	1.963.530	2.813.353	28.779

Όμιλος - 2017

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	97.398	0
Σύνολα:	0	0	97.398	0

Εταιρεία - 2017

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Kenfood ABEE (πρώην Nutribakes AE)	39.361	861.204	206.594	0
Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ	8.925	26.100	0	0
Loulis Logistics Services AE	480	0	0	0
Grinco Holdings Ltd	0	0	0	0
Lafco Leader Asian Food Company Ltd	0	0	0	0
Loulis International Foods Enterprises Bulgaria Ltd	0	0	0	0
Loulis Mel-Bulgaria EAD	17.934	2.069.141	0	33.462
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολα:	66.700	2.956.445	206.594	33.462

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Μισθοί και Λοιπές Παροχές	909.432	894.143	629.664	585.805
Σύνολα:	909.432	894.143	629.664	585.805

8. Διάθεση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την έκδοση Ομολογιακών Δανείων

Σε εφαρμογή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 28^{ης} Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκαν δύο συμβάσεις κοινών εμπραγμάτως εξασφαλισμένων κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων ύψους ευρώ 30 εκ. και ευρώ 10 εκ. αντίστοιχα, με συντονίστρια και διαχειρίστρια τράπεζα την "ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.". Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας υπογράφηκαν υποθήκες και προσημιώσεις συνολικού ποσού € 48 εκ. προς εξασφάλιση των εν λόγω κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων. Και τα δύο δάνεια είναι πενταετούς διάρκειας και σκοπός τους είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, καθώς και η χρηματοδότηση γενικών επιχειρηματικών σκοπών της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα το πρώτο ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 30 εκ. εκταμιεύτηκε σε δύο σειρές ομολογιών. Η Πρώτη Σειρά ομολογιών ήταν έως το μέγιστο ποσό των ευρώ 20 εκ. και την 20^η Φεβρουαρίου 2017 εκταμιεύτηκε εξ' ολοκλήρου για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας. Η Δεύτερη Σειρά ομολογιών ήταν έως το μέγιστο ποσό των ευρώ 10 εκ. και εκδόθηκαν ομολογίες ποσού: α) ευρώ 5 εκ. την 20^η Φεβρουαρίου 2017, β) ευρώ 1 εκ την 3^η Απριλίου 2017, γ) ευρώ 2 εκ. την 16^η Αυγούστου 2017 και δ) ευρώ 2 εκ. την 15^η Φεβρουαρίου 2018. Οι ομολογίες που εκδόθηκαν δυνάμει της Δεύτερης Σειράς ομολογιών χρησιμοποιήθηκαν για την επίτευξη γενικών επιχειρηματικών σκοπών του Εκδότη.

Το δεύτερο ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 10 εκ. εκταμιεύτηκε εξ' ολοκλήρου την 20^η Φεβρουαρίου 2017 και χρησιμοποιήθηκε ποσό ύψους ευρώ 7 εκ. για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και ποσό ύψους ευρώ 3 εκ. για την επίτευξη γενικών επιχειρηματικών σκοπών του Εκδότη.

9. Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά με βάση το άρθρο 23 του Ν.4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

10. Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για το 2018 ανέρχονται στον Όμιλο σε € 7.419 χιλ. και στην Εταιρεία σε € 4.374 χιλ.

11. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις-Απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις-απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Το Σεπτέμβριο του 2011 εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας απόφαση υπαγωγής μιας σειράς επενδύσεων στην βιομηχανική μονάδα της Σούρρης στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004. Η

Εταιρεία έχει ήδη ολοκληρώσει την επένδυση, αλλά λόγω εκκρεμότητας στον έλεγχο ολοκλήρωσης από τον Διαχειριστή, ενδεχομένως να δημιουργηθεί μια απαίτηση από το κράτος στο μέλλον.

Το ακίνητο της Εταιρείας, που βρίσκεται στην πάροδο της Ιεράς Οδού αρ. 131 (Εμ. Παππά) στο Δήμο Αιγάλεω, κηρύχθηκε σε αναγκαστική απαλλοτρίωση δυνάμει της υπ' αριθμ. Δ12/6959/03.12.2013 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 446/Τεύχος Α.Α.Π./11.12.2013, για την κατασκευή έργων του Μετρό Αθήνας στην επέκταση της γραμμής προς Αιγάλεω για τον σταθμό Μετεπιβίβασης και Χώρων στάθμευσης του Μετρό στον Σταθμό «ΕΛΑΙΩΝΑΣ», στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω, Νομός Αττικής. Η υπ' αριθμ. 1052/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για το ως άνω ακίνητο και διέταξε την αποβολή της Εταιρείας από την απαλλοτριωθείσα έκταση υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης, η οποία και έχει συντελεσθεί δυνάμει του ΦΕΚ 125/Τεύχος Α.Α.Π./09.06.2017. Εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας της ως άνω απαλλοτριωθείσας έκτασης.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Συγκεκριμένα, για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016 και 2017 της Εταιρείας και των χρήσεων 2015, 2016 και 2017 της θυγατρικής NUTRIBAKES ΑΕΕ, επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2018 η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της KENFOOD ABEE, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

12. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Οι καταβληθείσες εντός της χρήσης 2018 αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τη ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ, είναι συνολικά: 214.797 € .

13. Σημαντικές μεταβολές στα ετήσια ενοπ. στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων της Χρήσης που έληξε την 31.12.2018, έχουν ως εξής:

Η αύξηση στο κονδύλι «Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία» στα «Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης» οφείλεται κυρίως στην απόκτηση ακινήτου στην Μάνδρα Αττικής ύψους € 2 εκ. και στην απόκτηση μύλου στην Βουλγαρία ύψους € 2,25 εκ.

Στην τρέχουσα χρήση με την ολοκλήρωση της απορρόφησης της «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑΣ ΑΒΕΕ» από την θυγατρική εταιρεία του ομίλου «NUTRIBAKES ΑΕ» (βλ. σημείωση 6.1), η υπεραξία που προέκυψε ύψους € 3,5 εκ.,

απομειώθηκε σε ποσό ύψους € 1,0 εκ το οποίο εμφανίζεται στο κονδύλι «Υπεραξία Επιχειρήσεων» στα «Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», αντίστοιχα στα «Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων» το κονδύλι «Άλλα Έξοδα» είναι αυξημένο κατά το ποσό της απομείωσης ύψους € 2,5 εκ.

Η μείωση της «Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης» ποσού € 1,11 εκ. για τον Όμιλο και € 1,15 εκ. για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στην σταδιακή μείωση του συντελεστή Φορολογίας Εισοδήματος στην Ελλάδα σύμφωνα με τον Ν.4579/2018.

14. Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης του 2018, λόγω του αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος, καθώς και για λόγους ρευστότητας της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

15. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Η ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 22 Απριλίου 2019.

16. Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και οι αναφορές που τις συνοδεύουν, ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στις 14 Ιανουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 3 εκ. με στόχο την χρηματοδότηση γενικών επιχειρηματικών αναγκών της. Το δάνειο έχει διετή διάρκεια και η έκδοση του έγινε σε συνεργασία με την Alpha Τράπεζα ΑΕ.

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα με την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν φέρουν ευθύνη και δεν έχουν υποχρέωση ως προς το να αλλάξουν τις αναφορές ή τις υποθέσεις που αφορούν σε μελλοντικά γεγονότα ως αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης περί αυτών των μελλοντικών γεγονότων ή εξ άλλης αιτίας.

Σούρπη, 22 Απριλίου 2019

**Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Νικόλαος Κ. Λούλης

**Ο Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**

Νικόλαος Σ. Φωτόπουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Κ. Καρούζας



ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 50675444000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 10344/06/Β/86/131)
Έδρα: Δήμος Αλμυρού, Δημοτικό Διαμέρισμα Σούρης Νομού Μαγνησίας (Λιμένας Λούλη)

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ Α.Ε. Συνιστούμε επιμενώς στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή .

Διεύθυνση Διαδικτύου	www.loulismills.gr
Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων	22.04.2019
Νόμιμος Ελεγκτής	Δημήτριος Β. Σπυράκης (ΑΜ.ΣΟΕΑ: 34191)
Ελεγκτική Εταιρεία	BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΑ: 173)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών	Γνώμη Χωρίς Επιφύλαξη

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενομήματα Πάγια Στοιχεία	101.817.782	95.842.849	94.745.096	93.556.690
Επενδυτικά Ακίνητα	341.116	285.407	341.116	285.407
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.893.157	917.234	140.182	179.464
Λοιπά μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	76.131	19.963	1.828.724	1.818.278
Αποθέματα	21.918.421	19.069.097	19.842.702	17.903.856
Απαιτήσεις από Πελάτες	33.296.488	37.233.709	31.467.562	35.743.880
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	10.912.001	15.124.618	11.834.146	10.238.112
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	170.255.096	168.492.877	160.199.528	159.725.687
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	16.093.063	16.093.063	16.093.063	16.093.063
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	73.460.555	75.642.534	72.097.299	72.030.090
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α)	89.553.618	91.735.597	88.190.362	88.123.153
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές (β)	(353.056)	476.890	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	89.200.562	92.212.487	88.190.362	88.123.153
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31.953.550	30.693.617	29.892.522	30.693.617
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.914.120	18.594.835	16.298.278	18.518.228
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.358.505	11.064.319	6.803.793	8.367.814
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.828.359	15.927.619	19.014.573	14.022.875
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	81.054.534	76.280.390	72.009.166	71.602.534
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	170.255.096	168.492.877	160.199.528	159.725.687

	1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα)	92.212.487	90.880.088	88.123.153	86.504.760
Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους	79.661	2.608.403	3.062.542	2.750.380
Διανεμηθέντα Μέρσματα	(214.797)	(336.797)	(214.797)	(214.797)
Καθαρό Εισόδημα Καταχωρημένο απευθείας στην Καθαρή Θέση	(1.849.572)	2.672	(1.753.319)	24.689
Μείωση Αποθεματικού Υπέρ το Άρτιο	(1.027.217)	(941.879)	(1.027.217)	(941.879)
Κίνηση μη Ελεγχουσών Συμμετοχών	0	0	0	0
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	89.200.562	92.212.487	88.190.362	88.123.153

	1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος Εργασιών	98.726.902	95.984.673	98.726.902	95.984.673
Κόστος Πωλήσεων	(78.498.806)	(75.933.415)	(78.498.806)	(75.933.415)
Μικτά Κέρδη	20.228.096	20.051.258	20.228.096	20.051.258
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	5.072.991	6.489.137	5.072.991	6.489.137
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	604.769	4.389.940	604.769	4.389.940
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους (Α)	450.668	2.767.996	450.668	2.767.996
Μετόχους Εταιρείας	1.260.522	2.758.349	1.260.522	2.758.349
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	(809.854)	9.647	(809.854)	9.647
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)	(371.007)	(159.593)	(371.007)	(159.593)
Κονδύλια Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Κονδύλια Μη Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων	(371.007)	(159.593)	(371.007)	(159.593)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α+Β)	79.661	2.608.403	79.661	2.608.403
Μετόχους Εταιρείας	891.974	2.599.137	891.974	2.599.137
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	(812.313)	9.266	(812.313)	9.266
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή -Βασικά (σε €)	0,0736	0,1611	0,0736	0,1611
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή -Προσαρμοσμένα (σε €)	0,0736	0,1611	0,0736	0,1611
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά Μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	9.297.711	10.491.032	9.297.711	10.491.032

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής:

Επωνυμία	Έδρα	%Συμμ/χής Μητρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ	Σούρη Μαγνησίας	-	Μητρική	-
KENFOOD ABEE	Κερατσίνι Αττικής	70,00%	Άμεση	Ολική
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ	Κερατσίνι Αττικής	99,67%	Άμεση	Ολική
LOULIS LOGISTICS SERVICES ΑΕ	Σούρη Μαγνησίας	99,67%	Άμεση	Ολική
LOULIS INTERNATIONAL FOODS ENTERPRISES BULGARIA LTD	Λευκωσία, Κύπρος	100,00%	Άμεση	Ολική
LOULIS MEL-BULGARIA EAD	Σόφια, Βουλγαρία	100,00%	Έμμεση	Ολική
GRINCO HOLDINGS LTD	Λευκωσία, Κύπρος	100,00%	Άμεση	Ολική

2. Στη χρήση 2018 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 2017 της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής της «NUTRIBAKES AEE», οι οποίες έλαβαν φορολογικό πιστοποιητικό συμμόρφωσης με "Συμπέρασμα χωρίς Επιφύλαξη".

3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής και των θυγατρικών αναφέρονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του 2018, στη σημείωση 6.1.

4. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση 2017, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διεργασιών ΔΠΧΑ 9 και 15, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν τη 1η Ιανουαρίου 2018. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης.

5. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού, κατά την 31.12.2018, € 48 εκατ. προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων αξίας € 34,85 εκ.

6. Δεν υπάρχουν υπό διατήρηση διαφορές διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η έκβαση των οποίων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας Χρήσης 31.12.2018: Όμιλος 281, Εταιρεία 237, έναντι 262 στον Όμιλο και 239 στην Εταιρεία την προηγούμενη χρήση.

8. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας Χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, είναι ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	172.056
β) Έξοδα	0	1.963.530
γ) Απαιτήσεις	0	2.812.889
δ) Υποχρεώσεις	0	28.753
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	909.432	629.664
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	145.372	464
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	26	26

9. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για το 2018 ανέρχονται στον Όμιλο σε € 7.419 χιλ. και στην Εταιρεία σε € 4.374 χιλ.

10. Τα Κέρδη ανά Μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμικό αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

11. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

12. Η ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 22 Απριλίου 2019.

	1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες	604.769	4.389.940	3.550.628	4.561.579
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων				
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	4.224.720	4.001.895	4.165.146	3.978.998
Προβλέψεις	2.845.930	608.752	36.045	634.914
Τόκοι Χρεωστικοί	2.123.196	2.037.748	1.903.666	1.895.939
Τόκοι Πιστωτικοί	(27.089)	(33.861)	(33.935)	(18.531)
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για Μεταβολές Λογαριασμών Κεφαλαίου Κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές Δραστηριότητες :				
Μείωση / (Αύξηση) Αποθεμάτων	(1.545.188)	1.120.136	(1.938.846)	1.718.781
Μείωση / (Αύξηση) Απαιτήσεων	2.452.252	(3.456.132)	(583.068)	(3.737.939)
(Μείωση) / Αύξηση Υποχρεώσεων (πλὴν Δανειακών)	2.427.635	(6.711.657)	3.785.223	(7.991.185)
Μείον :				
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα Καταβληθέντα	(2.115.856)	(1.820.334)	(1.911.742)	(1.678.525)
Καταβληθέντοι Φόροι	(315.950)	(2.956.425)	(314.150)	(2.866.712)
Σύνολο Εισροών/(Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	10.674.419	(2.819.938)	8.658.967	(3.502.681)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση Θυγατρικών,Συγγενών, Κοινοπραξιών και Λοιπών Επενδύσεων	(58.823)	0	(58.823)	0
Πληρωμές για Αγορά Επενδυτικών Τίτλων	0	0	0	0
Αγορά Ενομήτων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	(7.418.568)	(5.326.754)	(4.373.534)	(3.249.756)
Εισπράξεις από Πώληση Ενομήτων και Άυλων Παγίων Στοιχείων	24.911	6.081	24.911	28.760
Τόκοι Εισπραχθέντες	27.089	4.033	16.046	18.531
Μέρσματα Εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	(7.425.391)	(5.316.640)	(4.391.400)	(3.202.465)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις /(Πληρωμές) από Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(1.027.217)	(941.879)	(1.027.217)	(941.879)
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0
Εισπράξεις από Εκδόθοντα/Αναληφθέντα Δάνεια	4.053.980	23.039.959	2.734.883	22.335.741
Εξοφλήσεις Δανείων	(5.127.500)	(15.550.000)	(5.100.000)	(15.550.000)
Μέρσματα/Αμοιβές Μελών Δ.Σ. Πληρωθέντα	(214.797)	(214.797)	(214.797)	(214.797)
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)	(2.315.534)	6.333.283	(3.607.131)	5.629.065
Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρήσης (α + β + γ)	933.494	(1.803.295)	660.436	(1.076.081)
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα από Απορροφούμενες Εταιρείες	4.284.542	6.087.837	3.609.001	4.685.082
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	32.681	0	0	0
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	5.250.717	4.284.542	4.269.437	3.609.001

	1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος Εργασιών	98.726.902	95.984.673	98.726.902	95.984.673
Κόστος Πωλήσεων	(78.498.806)	(75.933.415)	(78.498.806)	(75.933.415)
Μικτά Κέρδη	20.228.096	20.051.258	20.228.096	20.051.258
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	5.072.991	6.489.137	5.072.991	6.489.137
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	604.769	4.389.940	604.769	4.389.940
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους (Α)	450.668	2.767.996	450.668	2.767.996
Μετόχους Εταιρείας	1.260.522	2.758.349	1.260.522	2.758.349
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	(809.854)	9.647	(809.854)	9.647
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)	(371.007)	(159.593)	(371.007)	(159.593)
Κονδύλια Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Κονδύλια Μη Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων	(371.007)	(159.593)	(371.007)	(159.593)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α+Β)	79.661	2.608.403	79.661	2.608.403
Μετόχους Εταιρείας	891.974	2.599.137	891.974	2.599.137
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	(812.313)	9.266	(812.313)	9.266
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή -Βασικά (σε €)	0,0736	0,1611	0,0736	0,1611
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή -Προσαρμοσμένα (σε €)	0,0736	0,1611	0,0736	0,1611
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά Μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	9.297.711	10.491.032	9.297.711	10.491.032

13. Σε συνέχεια του από 06 Φεβρουαρίου 2015 προσυμφώνου μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της «NUTRIBAKES AEE», κατά 70% θυγατρικής της «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» και των μετόχων της εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ», το Διοικητικό Συμβούλιο της «NUTRIBAKES AEE» αποφάσισε την 6η Φεβρουαρίου 2017, την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77α του κ.ν.



μύλοι
ΛΟΥΛΗ