



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της περιόδου**

**1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014**

**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>	<b>3</b>
<b>B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....</b>	<b>4</b>
<b>Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....</b>	<b>6</b>
<b>1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014.....</b>	<b>15</b>
<b>1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....</b>	<b>15</b>
<b>1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....</b>	<b>17</b>
<b>1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>19</b>
<b>1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....</b>	<b>21</b>
<b>2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>22</b>
<b>2.1. Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>22</b>
<b>2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων..</b>	<b>22</b>
<b>2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....</b>	<b>27</b>
<b>2.4. Ενσώματα πάγια &amp; άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>28</b>
<b>2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....</b>	<b>29</b>
<b>2.6. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....</b>	<b>30</b>
<b>2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....</b>	<b>32</b>
<b>2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία .....</b>	<b>33</b>
<b>2.9. Δανεισμός.....</b>	<b>33</b>
<b>2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014 .....</b>	<b>34</b>
<b>2.11. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....</b>	<b>36</b>
<b>2.12. Ανάλυση προβλέψεων .....</b>	<b>36</b>
<b>2.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>37</b>
<b>2.14. Αμοιβές μελών ΔΣ &amp; μελών Διοίκησης .....</b>	<b>37</b>
<b>2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....</b>	<b>38</b>
<b>2.16. Εγγυήσεις.....</b>	<b>40</b>
<b>2.17. Μερίσματα.....</b>	<b>40</b>
<b>2.18. Αριθμός &amp; αμοιβές προσωπικού .....</b>	<b>40</b>
<b>2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου .....</b>	<b>41</b>
<b>3. Στοιχεία και Πληροφορίες.....</b>	<b>42</b>



**Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.:

1. Γεώργιος Γαλανάκης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Φίλιππος Σπυρόπουλος του Κωνσταντίνου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α)Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ενδιαμέσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως την 30η Ιουνίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Β)Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121283



## **Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.15 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου περιγράφεται η ύπαρξη εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων θυγατρικής Εταιρίας συνολικού ύψους ευρώ 2,2 εκ. η έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο. Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δε θα επηρεάσει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

---

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιώργος Δεληγιάννης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791





## Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

### «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2014 (1.1-30.6.2014) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 αρ. 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4).

Η Έκθεση, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1– 30/6/2014) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2014.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο την 30/6/2014 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	Ελλάς	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	Ελλάς	50,00%		ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	Σερβία	80,33%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
БЕОГРАДСКО МЕСОВИТО ПРЕДУЗЕЋЕ А.Д.	Σερβία	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	Χονγκ - Κονγκ	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	Κύπρος	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Υπηρεσίες

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

### ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Χρήσης από 1/1/2014 έως 30/6/2014

#### 1.1 Σημαντικά Γεγονότα Περιόδου από 1/1/2014 έως 30/6/2014

Η σχετική πολιτική σταθερότητα των δύο τελευταίων ετών επέτρεψε να ανακάμψει μερικώς ο εισερχόμενος τουρισμός και κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2014 υπήρξε μεγάλη αύξηση των εσόδων των Ελληνικών Ξενοδοχείων του Ομίλου, παρά τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης της χώρας. Εντούτοις οι συνέπειες αυτές δεν έχουν εξαλειφθεί τελείως από τα αποτελέσματα των ξενοδοχείων της Εταιρίας και απεικονίζονται στο τομέα των F & B ( Food & Beverage) , όπου η αύξηση



των εσόδων των επισιτιστικών τμημάτων τα οποία στηρίζονται στο εγχώριο πελατολόγιο, υπολείπεται της αύξησης των εσόδων δωματίων.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 16,5% έναντι του 2013 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 60,9% έναντι 52,3% το 2013. Χαμηλότερου βεληνεκούς ήταν η διαμόρφωση της μέσης τιμής δωματίου όπου στα ξενοδοχεία πολυτελείας η αύξηση ανήλθε σε 2,7% έναντι του 2013. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 24,8% ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων κατά 28,1%.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 27%, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 817% (λόγω της λειτουργίας του όλη την περίοδο στην τρέχουσα χρήση έναντι ενός μήνα την προηγούμενη ) και το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 21% (έστω και για μικρή περίοδο λειτουργίας). Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, λόγω ισχυρού ανταγωνισμού κατέγραψαν μείωση πωλήσεων, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατά 22% το δε «Excelsior» κατά 6%. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων και η συγκράτηση των δαπανών (παρά την ανελαστικότητα των εξόδων μισθοδοσίας) επέδρασε πολύ θετικά, με αύξηση κατά περίπου € 2,14 εκ. ευρώ στον Όμιλο και κατά € 2,85 εκ. στην Εταιρεία, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2014 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 7.234 χιλ. (μητρική € 8.939 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (44% όμιλο- 45% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 2.320 χιλ. και από τον όμιλο € 2.371 χιλ.. Στις 29 Μαΐου 2014 υπογράφηκε η πρόσθετη τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής με την δανειστρία τράπεζα Eurobank σύμφωνα με την οποία έγινε μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε € και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Ο Όμιλος και η εταιρεία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 7.218 χιλ. και €6.854 χιλ. αντίστοιχα ποσά που η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα καλυφθούν από τις λειτουργικές ταμειακές εισροές της Μητρικής Εταιρίας καθώς επίσης και από μερίσματα που αναμένονται να εισέλθουν στην Μητρική Εταιρεία από θυγατρική εταιρεία, τα οποία εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των € 2 εκ. μέχρι την 30.06.2015.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα καταστεί αναγκαίο, σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2014.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται αρνητικό κατά € 17 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 2.085 χιλ..

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Τέλος, την 30/6/2014 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., στην οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπώντας 15.042.439 ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρίας, ήτοι 70,41% περίπου, και αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

- (1) Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013),



- (2) Ενέκρινε τις αναμορφωμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2012 (1.1.2012 - 31.12.2012),
- (3) Ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη σύνταξη και τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και πραγμάτων για τη χρήση 2013,
- (4) Εξέλεξε για τον έλεγχο των ετησίων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2014, ελεγκτική εταιρεία και καθόρισε την αμοιβή τους,
- (5) Ενέκρινε καταβολή αμοιβών ύψους 45.000 Ευρώ στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2013 και προενέκρινε ποσό 22.224 Ευρώ για την χρήση 2014.
- (6) Ενημερώθηκε για την παραίτηση του μέλους του Δ.Σ. Τιχομίρ Τρίβουνας,
- (7) Αποφάσισε την μεταφορά σε λογαριασμό «Κέρδη εις Νέον» αφορολόγητου αποθεματικού.
- (8) Αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρίας,
- (9) Στο θέμα «Διάφορες ανακοινώσεις», η Εταιρεία ενημέρωσε τους μετόχους για την πορεία των εργασιών της.

## 1.2 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας και του Ομίλου

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2014 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 21.206 χιλ. έναντι € 16.759 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2013, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 26,54%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George» ) ανήλθε σε € 16.435 χιλ. από € 10.742 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2013, αυξημένος κατά 53,00%, αύξηση η οποία οφείλεται κατά € 3.187 χιλ. την τρέχουσα περίοδο στη λειτουργία του King George.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 5.917 χιλ. από κέρδη € 3.648 χιλ. το 2013, σημειώνοντας σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών και της μείωσης των λειτουργικών δαπανών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 22% το 2013 σε κέρδος 28% το 2014. Η συνεισφορά του ξενοδοχείου King George στην αύξηση του Μικτού Αποτελέσματος ανήλθε σε 14%. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4.675 χιλ. έναντι κερδών € 1.298 χιλ. το 2013. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 28,45% το 2014 από κέρδη 12,08% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**EBITDA**) που ανήλθαν σε κέρδη € 3.852 χιλ. έναντι κερδών € 1.715 χιλ. το 2013. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 2.438 χιλ. από ζημιές € 410 χιλ. το 2013.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρίας κυμάνθηκε σε παραπλήσια μεγέθη με το προηγούμενο έτος .

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** αφορούν κυρίως την διανομή μερίσματος από την Luella Enterprises προς την μητρική κατά € 767 χιλ.. Τα υπόλοιπα είναι συναλλαγματικές διαφορές δανείων από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου.

Το **Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) συγγενών εταιρειών** για την τρέχουσα χρήση αφορά την αναλογία στο αποτέλεσμα της Κοινοπραξίας Τουριστικά Θέρετρα, ενώ για την προηγούμενη χρήση αφορά κυρίως ζημιά από την εν λόγω Κοινοπραξία ποσού € 1 εκ. και έσοδο από είσπραξης αποζημίωσης από τους προηγούμενους μετόχους της Κοινοπραξίας ποσού € 1,7 εκ.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 100 χιλ., έναντι ζημιών € 842 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 1.093 χιλ., έναντι ζημιών € 2.392 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013.





Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε € 37 χιλ. και για την Εταιρεία σε έσοδο € 44 χιλ. έναντι εσόδου φόρου € 1.773 χιλ. και € 1.793 χιλ. σε Όμιλο και Εταιρεία κατά την συγκριτική περίοδο. Αντίστοιχα ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής των δύο περιόδων ανήλθε σε 37% (30.06.2014) και -211% (30.06.2013) σε όμιλο και εταιρεία. Την τρέχουσα περίοδο, δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία στα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών και της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, ενώ για την μητρική εταιρεία αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για συμψηφισμό φορολογικών ζημιών ποσού € 925 χιλ. προηγούμενων χρήσεων, οι οποίες για λόγους συντηρητικότητας δεν είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν. Το υψηλό ποσοστό θετικού φορολογικού συντελεστή στην προηγούμενη περίοδο οφείλεται κυρίως στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%, που θεσπίστηκε με τον Ν.4110/2013 και ίσχυσε για την Μητρική από τη χρήση 2013.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειωφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές € 39 χιλ., έναντι κερδών € 869 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 1.137 χιλ., έναντι ζημιών € 599 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 2 Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Δευτέρου Εξαμήνου 2014**

### **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

#### **2.1.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τις αφίξεις Αμερικανών πελατών που αντιπροσωπεύουν περίπου το 30% του συνολικού αριθμού των διανυκτερεύσεων των Ξενοδοχείων του Ομίλου και οι οποίες επηρεάστηκαν αρνητικά από την υψηλή ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

#### **2.1.2. Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2014 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 7.234 χιλ. (μητρική € 8.939 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (44% όμιλο- 45% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 2.320 χιλ. και από τον όμιλο € 2.371 χιλ. Στις 29 Μαΐου 2014 υπογράφηκε η πρόσθετη



τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής με την δανειστρία τράπεζα Eurobank σύμφωνα με την οποία έγινε μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε € και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Ο Όμιλος και η εταιρεία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 7.218 χιλ. και €6.854 χιλ. αντίστοιχα, ποσά που η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα καλυφθούν από τις λειτουργικές ταμειακές εισροές της Μητρικής Εταιρίας καθώς επίσης και από μερίσματα που αναμένονται να εισέλθουν στην Μητρική Εταιρεία από θυγατρική εταιρεία, τα οποία εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των € 2 εκ. μέχρι την 30.06.2015.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα καταστεί αναγκαίο, σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2014.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται αρνητικό κατά € 17 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 2.085 χιλ..

### **2.1.3. Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Εκτιμώμενη Εξέλιξη Δραστηριοτήτων Δευτέρου Εξαμήνου 2014**

Η τουριστική βιομηχανία της χώρας παρουσιάζει εμφανή σημάδια ανάκαμψης. Ήδη τα πρώτα θετικά μηνύματα φάνηκαν κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2014, όπου η αστάθεια των τουριστικών προορισμών της περιοχής λειτουργεί ευεργετικά υπέρ του προορισμού Ελλάδα ως ασφαλούς χώρας της Ευρωζώνης. Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 26% (λόγω της λειτουργίας του Ξενοδοχείου «King George» η αύξηση πωλήσεων της εταιρίας σε σχέση με το 2012 ήταν 53%) και το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 21% (έστω και για μικρή περίοδο λειτουργίας, λόγω εποχιακής λειτουργίας). Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, λόγω ισχυρού ανταγωνισμού κατέγραψαν μείωση πωλήσεων, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατά 22% το δε «Excelsior» κατά 6%. Να σημειωθεί παρόλα αυτά ότι το χαμηλό κόστος μισθοδοσίας των εν λόγω ξενοδοχείων εξακολουθεί να διατηρεί το λειτουργικό τους αποτέλεσμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Ο ρυθμός αυτός της αύξησης των πωλήσεων στις ξενοδοχειακές μονάδες της Ελλάδας αναμένεται να συνεχιστεί τουλάχιστον κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους, ενώ εκτιμάται πως θα παραμένει η στασιμότητα στα Ξενοδοχεία της Σερβίας. Παράλληλα, θετική φαίνεται ότι θα είναι η συμβολή της ένταξης στον Όμιλο Λάμψα του Ξενοδοχείου King George λόγω της οικονομίας κλίμακος που επέφερε η συνέργεια των δύο ξενοδοχείων τόσο σε επίπεδο διοίκησης όσο και σε επίπεδο αξιοποίησης προσωπικού καθώς και της συμβολής του στον κύκλο εργασιών της εταιρίας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την πορεία της τρέχουσας οικονομικής κρίσης η οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας. Με εφελτήριο τη μέχρι σήμερα επιτυχημένη πορεία του Ομίλου, τόσο στη Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση, θα συνεχίσει να επηρεάζει δυσμενώς τις προερχόμενες από την ελληνική αγορά πωλήσεις (κυρίως των επισιτιστικών τημάτων) . Αντιθέτως, παρατηρείται μερική ανάκαμψη του εισερχόμενου τουρισμού κατά την τελευταία διετία , η οποία οδηγεί σε συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον. Για την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου, θα ληφθούν υπόψη οι ιδιαίτερα ευμετάβλητες



συνθήκες στην αγορά και η επιφυλακτικότητα που εκδηλώνουν οι τράπεζες στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων.

Κατά συνέπεια, η Διοίκηση θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων :

1. Διατήρηση ικανοποιητικών περιθωρίων κέρδους με περιορισμό δαπανών και προσπάθεια σταθεροποίησης του μισθοδοτικού κόστους. Προς τον σκοπό αυτό αναμένεται να βοηθήσει το νέο εργασιακό νομοθετικό πλαίσιο που θα συμβάλλει στην βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και στην ανάπτυξη της ανταγωνιστικότητας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης παραμένει όμως, η διατήρηση της υψηλής ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών αλλά και των θέσεων εργασίας.
2. Έμφαση στην εύρυθμη και κερδοφόρο λειτουργία των ξενοδοχείων που κατέχει η εταιρεία στο Βελιγράδι και στην Ρόδο. Συγκεκριμένα, η εταιρεία θα επικεντρωθεί στην προσπάθεια αύξησης του ποσοστού κερδοφορίας του ξενοδοχείου Hyatt Regency Belgrade, την ακόμη περαιτέρω ανάπτυξη του Ξενοδοχείου Excelsior Belgrade και την περαιτέρω αύξηση των εσόδων από την εκμετάλλευση του Ξενοδοχείου Sheraton Ρόδου. Αναφέρεται πως στο ξενοδοχείο Hyatt Regency Belgrade (BMP), ολοκληρώθηκαν έργα ανακαίνισης των δωματίων και κοινόχρηστων χώρων εκδηλώσεων ( ballroom), ενώ στο ξενοδοχείο Excelsior Belgrade ανεγέρθη νέος όροφος (penthouse), που θα οδηγήσει σε αύξηση της ικανότητας του κατά 12% σε 1<sup>ης</sup> κατηγορίας δωμάτια.
3. Θα εξεταστούν εναλλακτικοί τρόποι αξιοποίησης με βάση τη νέα νομοθεσία περί μεικτών τουριστικών χρήσεων, ιδίως για το Ξενοδοχείο Sheraton Ρόδου.
4. Μετά την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με την Hyatt International για τον περιορισμό των αμοιβών διαχείρισης του Ξενοδοχείου Hyatt Regency Βελιγραδίου, αναμένεται η εξοικονόμηση αυτή, αφενός να συνεισφέρει στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του ξενοδοχείου και αφετέρου να χρηματοδοτήσει σχεδιαζόμενα έργα ανακαίνισης.
5. Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας με την Τράπεζα Eurobank Ergasias για την μακροχρόνια μίσθωση του ξενοδοχείου King George και την ολοκλήρωση των άμεσων εργασιών αναβάθμισης, το ιστορικό Ξενοδοχείο ξεκίνησε την λειτουργία του κάτω από την διαχείριση του πολυεθνικού ομίλου Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. στην κατηγορία ξενοδοχείων πολυτελείας Luxury Collection. Έμφαση θα δοθεί στην άριστη προσφορά υπηρεσιών στους πελάτες και στην μεγιστοποίηση της κερδοφορίας, αξιοποιώντας συνέργειες με το όμορο ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία.
6. Περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου θα εξεταστεί σε συνάρτηση με τις επιπτώσεις της διεθνούς κρίσης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ήδη η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή και συμμετέχει σε παρουσιαζόμενες επενδυτικές ευκαιρίες.

Για την υλοποίηση των ως άνω στόχων και για την αντιμετώπιση των ιδιαίτερα ευμετάβλητων συνθηκών στην αγορά καθώς και την σφικτή πολιτική χρηματοδότησης των επιχειρήσεων από τις τράπεζες και με σκοπό την ταμειακή ενίσχυση του Ομίλου και την χρηματοδότηση της προγραμματισμένης ανάπτυξης για το 2014 μέσω ιδίων κεφαλαίων, η Διοίκηση θα παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη των εργασιών σε μηνιαία βάση και θα παρεμβαίνει άμεσα προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:



(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2014 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2014.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το 1ο εξάμηνο του 2014,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30/6/2014),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για το πρώτο εξάμηνο του 2014 και 2013 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
<b>Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών</b>				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	8	-	8
<b>Σύνολο</b>	-	<b>8</b>	-	<b>8</b>
<b>Υπόλοιπα Πληρωτέα</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	-	-	23
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	-	-	<b>23</b>
<b>Υπόλοιπα Εισπρακτέα</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	6	12	16
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>16</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 4.181 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 128 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού € 175 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.



Οι Αμοιβές μελών ΔΣ και Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρίας για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013
Μισθοί & αμοιβές	455	557	253	240
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	67	81	44	46
Bonus	103	66	90	46
<b>Σύνολο</b>	<b>625</b>	<b>704</b>	<b>387</b>	<b>332</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαλανάκης



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

---

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 έως 30/06/2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 28 Αυγούστου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



## 1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014

### 1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		30.06.2014	31.12.2013*	31.12.2012*	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>							
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>							
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.4	124.553	125.025	126.506	73.099	73.841	74.315
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.4	302	303	247	79	68	21
Υπεραξία		5.731	5.731	5.731			
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	2.5	-	-	-	26.167	26.165	28.888
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.6	-	497	-	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		239	239	171	107	107	75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.8	7.276	7.232	5.445	7.276	7.232	5.881
<b>Σύνολο</b>		<b>138.101</b>	<b>139.027</b>	<b>138.101</b>	<b>106.728</b>	<b>107.413</b>	<b>109.180</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>							
Αποθέματα		971	860	761	687	578	432
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		2.998	1.576	1.407	2.843	1.334	1.136
Λοιπές Απαιτήσεις		696	713	2.405	336	294	331
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		1.554	1.244	795	1.454	1.175	542
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		2.863	3.947	2.267	1.038	1.204	972
<b>Σύνολο</b>		<b>9.082</b>	<b>8.339</b>	<b>7.634</b>	<b>6.359</b>	<b>4.584</b>	<b>3.412</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>147.183</b>	<b>147.366</b>	<b>145.735</b>	<b>113.087</b>	<b>111.997</b>	<b>112.592</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>							
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	1.3, 2.7						
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		878	878	882	878	878	878
Άλλα Αποθεματικά		876	5.093	4.765	849	5.049	5.020
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		19.288	15.006	11.415	(4.270)	(9.607)	(9.986)
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(497)	(300)	(209)			
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		83.114	83.247	79.422	60.026	58.889	58.480

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.746	3.749	4.299			
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>86.861</b>	<b>86.996</b>	<b>83.721</b>	<b>60.026</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>							
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.981	1.872	1.806	1.981	1.872	1.806
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	37.271	38.827	28.353	35.645	37.035	26.706
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.8	4.264	4.258	4.382		-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		321	71	1.002	5	17	23
Λοιπές Προβλέψεις	2.12	168	239	150	132	202	134
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>44.006</b>	<b>45.266</b>	<b>35.692</b>	<b>37.764</b>	<b>39.126</b>	<b>28.668</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.216	1.988	1.466	2.190	1.909	1.357
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	2.8	58	315	165		1	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	1.198	1.903	245	1.000	1.705	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	6.019	6.003	21.042	5.854	6.003	21.042
Λοιπές υποχρεώσεις		6.825	4.896	3.404	6.254	4.364	2.944
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>16.316</b>	<b>15.105</b>	<b>26.323</b>	<b>15.298</b>	<b>13.982</b>	<b>25.444</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>147.183</b>	<b>147.367</b>	<b>145.735</b>	<b>113.087</b>	<b>111.997</b>	<b>112.592</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.





## 1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2014	01.01- 30.06.2013*	01.01- 30.06.2014	01.01- 30.06.2013	1.4- 30.6.2014	1.4- 30.6.2013*	1.4- 30.6.2014	1.4- 30.6.2013
Πωλήσεις	2.3, 2.10	21.206	16.759	16.435	10.742	13.824	10.708	11.085	7.241
Κόστος Πωληθέντων		(15.288)	(13.110)	(11.760)	(9.444)	(8.799)	(7.446)	(6.943)	(5.573)
Μικτό Κέρδος	2.10	5.917	3.648	4.675	1.298	5.026	3.262	4.142	1.668
Έξοδα Διάθεσης		(1.486)	(1.316)	(1.198)	(946)	(850)	(789)	(699)	(580)
Έξοδα Διοίκησης		(3.369)	(3.279)	(2.685)	(2.411)	(1.717)	(1.758)	(1.345)	(1.266)
Άλλα Έσοδα		690	785	495	528	368	533	266	402
Άλλα Έξοδα		(168)	(358)	(98)	(98)	(97)	(194)	(66)	(60)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		1.585	(519)	1.189	(1.630)	2.730	1.055	2.297	164
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.10	(841)	(832)	(763)	(758)	(424)	(448)	(385)	(410)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		39	31	1	2	25	13	1	2
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.10	73	5	665	(5)	42	283	246	356
Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών		(755)	474	-	-	(247)	1.171	-	-
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων</b>	2.10	<b>100</b>	<b>(842)</b>	<b>1.093</b>	<b>(2.392)</b>	<b>2.126</b>	<b>2.074</b>	<b>2.159</b>	<b>112</b>
Φόρος Εισοδήματος	2.10	(37)	1.773	44	1.793	(47)	62	30	(55)
<b>Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου</b>		<b>63</b>	<b>932</b>	<b>1.137</b>	<b>(599)</b>	<b>2.079</b>	<b>2.136</b>	<b>2.189</b>	<b>57</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(197)	(185)	-	-	(223)	(42)	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>(197)</b>	<b>(185)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(223)</b>	<b>(42)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>		<b>(134)</b>	<b>747</b>	<b>1.137</b>	<b>(599)</b>	<b>1.856</b>	<b>2.094</b>	<b>2.189</b>	<b>57</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής	2.10	39	869	1.137	(599)	2.051	2.080	2.189	57
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		24	63	-	-	28	57	-	-
		63	932	1.137	(599)	2.079	2.136	2.189	57
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(158)	684	1.137	(599)	1.828	2.038	2.189	57
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		24	63	-	-	28	57	-	-
		(134)	747	1.137	(599)	1.856	2.095	2.189	57
<b>Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής Βασικά σε €</b>	2.11	<b>0,0018</b>	<b>0,0407</b>	<b>0,0532</b>	<b>(0,0280)</b>	<b>0,0960</b>	<b>0,0974</b>	<b>0,1024</b>	<b>0,00027</b>



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2014	01.01- 30.06.2013	01.01- 30.06.2014	01.01- 30.06.2013	1.4- 30.6.2014	1.4- 30.6.2013	1.4- 30.6.2014	1.4- 30.6.2013
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.585	(519)	1.189	(1.630)	2.730	1.055	2.297	164
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.852	1.715	2.438	(410)	3.865	2.159	2.922	780

*\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).*

*Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



### 1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 *</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(210)</b>	<b>5.323</b>	<b>11.777</b>	<b>79.459</b>	<b>4.299</b>	<b>83.758</b>	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2013						-		-	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					599	599	(694)	(95)	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			(185)		868	683	63	746	
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013 *</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(395)</b>	<b>5.323</b>	<b>13.244</b>	<b>80.741</b>	<b>3.668</b>	<b>84.409</b>	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 *</b>	<b>23.929</b>	<b>38.642</b>	<b>(300)</b>	<b>5.972</b>	<b>15.005</b>	<b>83.246</b>	<b>3.749</b>	<b>86.995</b>	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική					-	-	-	-	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					-	-	-	-	
Μεταφορές				(4.217)	4.245	27	(27)	-	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(197)		39	(158)	24	(134)	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014	23.929	38.642	(497)	1.754	19.288	83.114	3.746	86.861	

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
<b>Ποσά σε χιλ €</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.609</b>	<b>(9.569)</b>	<b>58.609</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2012					-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-			-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(599)	(599)
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.609</b>	<b>(10.168)</b>	<b>58.010</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.927</b>	<b>(9.607)</b>	<b>58.889</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Μεταφορές			(4.200)	4.200	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	1.137	1.137
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2014</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>1.727</b>	<b>(4.270)</b>	<b>60.026</b>

*Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



#### 1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2014	01/01-30/6/2013*	01/01-30/6/2014	01/01-30/6/2013
<b>Ποσά σε χιλ €</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>100</b>	<b>(841)</b>	<b>1.093</b>	<b>(2.392)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.279	2.246	1.259	1.231
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(11)	(11)	(11)	(11)
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακριμοποιητές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(182)	114	(182)	114
Συναλλαγματικές διαφορές	92	133	92	52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(39)	(31)	(1)	(2)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	841	832	763	758
Επενδυτικά αποτελέσματα	682	(474)	(665)	(230)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	3.762	1.969	2.347	(478)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(111)	(76)	(110)	(170)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.918)	(1.405)	(1.831)	(899)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.079	612	1.897	2.248
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(478)	(671)	(399)	(514)
Καταβλημένοι φόροι	(315)	(120)	(1)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.022</b>	<b>309</b>	<b>1.903</b>	<b>187</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.797)	(1.715)	(517)	(1.399)
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	1.706		4.354
Εισπράξεις τοκοχρεολύσιων	-	1.801		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/καταβολή λόγω αλλαγής στο ποσοστό συμμετοχής θυγατρικής		(95)		(1.696)
Τόκοι εισπραχθέντες	67	40	1	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	767	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.730)</b>	<b>1.737</b>	<b>251</b>	<b>1.261</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	700	-	700
Εξοφλήσεις δανείων	(2.371)	(2.022)	(2.320)	(2.022)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5)	(5)		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.376)</b>	<b>(1.327)</b>	<b>(2.320)</b>	<b>(1.322)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(1.084)</b>	<b>719</b>	<b>(166)</b>	<b>126</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.947	2.374	1.204	972
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.863</b>	<b>3.093</b>	<b>1.038</b>	<b>1.098</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## 2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

### 2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα πέντε (95) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Αυγούστου 2014.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

### 2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα χρήση.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30/06/2014 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1–30/06/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).



Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2014. Λόγω των τροποποιήσεων αυτών οι συγκριτικές ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν επαναδιατυπωθεί. Αναλυτικά οι επιδράσεις των αναθεωρημένων προτύπων που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο αναλύονται στην §2.6.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 2.3.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

#### **Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2013. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Η επίδραση των ανωτέρω παρουσιάζεται στην §2.6.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την



απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Η επίδραση των ανωτέρω παρουσιάζεται στην §2.6.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37





«Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις .

**Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία**

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν τα ζητήματα που συζητήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου που ξεκίνησε το 2010, και είχαν συμπεριληφθεί στο σχέδιο έκθεσης των προτεινόμενων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 - 2012 Κύκλος (δημοσιεύτηκε τον Μάιο του 2012). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις . Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν τα ζητήματα που συζητήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου που ξεκίνησε το 2011, και είχαν συμπεριληφθεί στο σχέδιο έκθεσης των προτεινόμενων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 - 2013 Κύκλος (δημοσιεύτηκε τον Νοέμβριο του 2012). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο  
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*



τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



### 2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλείς λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2014	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	13.462	6.549	1.194		21.206
- σε άλλους τομείς				-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>13.462</b>	<b>6.549</b>	<b>1.194</b>	-	<b>21.206</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	24	12	2		39
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(530)	(261)	(50)		(841)
Αποσβέσεις	1.687	524	68		2.279
Αποτελέσματα προ φόρων	63	31	6		100
Φόρος εισοδήματος	(23)	(11)	(2)		(37)
Αποτελέσματα μετά φόρων	40	20	4		63
<b>30/6/2014</b>					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	82.420	40.556	7.849		130.825
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				7.276	7.276
Λοιπό ενεργητικό	5.722	2.815	545		9.082
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>88.141</b>	<b>43.371</b>	<b>8.394</b>	<b>7.276</b>	<b>147.183</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>38.003</b>	<b>18.700</b>	<b>3.619</b>		<b>60.322</b>



Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2013*	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>					
- σε εξωτερικούς πελάτες	10.518	5.218	1.023		16.759
- σε άλλους τομείς				-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>10.518</b>	<b>5.218</b>	<b>1.023</b>		<b>16.759</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	19	10	2		31
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(507)	(274)	(50)		(832)
Αποσβέσεις	1.644	506	96		2.246
Αποτελέσματα προ φόρων	(513)	(278)	(50)		(841)
Φόρος εισοδήματος	1.081	585	106		1.773
Αποτελέσματα μετά φόρων	568	307	56		931
<b>31/12/2013*</b>					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	80.395	43.492	7.908		131.795
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				7.232	7.232
Λοιπό ενεργητικό	5.087	2.752	500		8.339
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>85.482</b>	<b>46.244</b>	<b>8.408</b>	<b>7.232</b>	<b>147.366</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>36.826</b>	<b>19.922</b>	<b>3.622</b>		<b>60.371</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Τα Ξενοδοχεία της εταιρίας στην Αθήνα («Μεγάλη Βρετανία» και «King George») ακολουθούν την εποχικότητα του τουριστικού προορισμού, με συνέπεια η μέση πληρότητά τους να είναι σχεδόν διπλάσια την καλοκαιρινή περίοδο (Μάιος – Οκτώβριος) από την αντίστοιχη χειμερινή (Νοέμβριος – Απρίλιος).

#### Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και στο Hong kong (§ 2.5).

	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013*	31/12/2013*
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €				
ΕΛΛΑΔΑ	16.435	79.016	10.742	80.244
ΣΕΡΒΙΑ	4.771	51.809	6.017	51.551
Σύνολο	21.206	130.825	16.759	131.795

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

#### 2.4. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 534 χιλ.. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 1.800 χιλ., που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 43.551 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 41.498 χιλ.. Επί των ακινήτων της εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 38.400 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 27.500 χιλ..

Κατά την 30η Ιουνίου 2014 και την 31η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες,



## 2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2012	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	-	-	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.732	18.730	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	-	-	359	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A. EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	- 7.435	- 7.435	3.080 7.340	Παναμάς Σερβία	\$ €	100,00% 80,33%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.167</b>	<b>26.165</b>	<b>28.988</b>							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις			(100)							
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.167</b>	<b>26.165</b>	<b>28.888</b>							

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>26.165</b>	<b>28.888</b>	<b>38.059</b>
Αποκτήσεις	2	95	
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		1.850	
Πωλήσεις			
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου		(2.818)	(6.171)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (ίδια κεφάλαια)			
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(1.850)	(3.000)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Συναλλαγματικές Διαφορές			
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>26.167</b>	<b>26.165</b>	<b>28.888</b>



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου:

- Η Μητρική Εταιρεία εισέπραξε από την LUELLA ENTERPRISE Co μερίσματα ποσού € 261 χιλ., € 127 χιλ., € 127 χιλ., € 128 χιλ. και € 125 χιλ., τα οποία αποφασίστηκαν από τις 18/02/2014, 19/03/2014, 21/04/2014, 21/05/2014, 12/06/2014 Γενικές Συνελεύσεις της θυγατρικής
- Με την από την 12η Μαΐου 2014 απόφαση της Δημοκρατίας της Λιβερίας λύθηκε η θυγατρική Εταιρεία Harvard Investments με έδρα την Λιβερία. Απόφαση για την εκκαθάρισή της εν λόγω θυγατρικής λήφθηκε από την Γενική Συνέλευση της 15ης Απριλίου 2014. Η εκκαθάριση της Harvard Investments δεν είχε επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.
- Με την από την 22η Μαΐου 2014 απόφαση της Δημοκρατίας του Παναμά λύθηκε η θυγατρική Εταιρεία World Spirit LTD SA με έδρα τον Παναμά. Απόφαση για την εκκαθάρισή της εν λόγω θυγατρικής λήφθηκε από την Γενική Συνέλευση της 31ης Μαρτίου 2014. Η εκκαθάριση της World Spirit LTD SA δεν είχε επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.
- Δεν έχει επέλθει κανένα άλλο γεγονός που να συνιστά διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρίας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

## 2.6. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) με άλλα μέρη στη Διοίκηση της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες» (πριν τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 11), οι Συμμετοχές σε κοινοπραξίες ενοποιούνταν στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχή σε Κοινές Διευθετήσεις», που εφαρμόζεται υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2014 απαλείφεται η επιλογή της αναλογικής ενοποίησης και οι από κοινού ελεγχόμενες επενδύσεις που πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογιστικοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της "καθαρής θέσης". Ως εκ τούτου, ο Όμιλος ενοποιεί πλέον τις Συμμετοχές σε κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας την εν λόγω μέθοδο, ενώ η εφαρμογή του προτύπου έγινε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2013. Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 11 αναδρομικά στα δημοσιευθέντα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου έχει ως εξής:

- Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2013 & 31/12/2012

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
Σύνολο	(16.727)	(18.177)
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
Σύνολο	(884)	(544)
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>	<b>(17.611)</b>	<b>(18.722)</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	0	(0)
Μη ελεγχουσες συμμετοχές	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο	<b>(14.860)</b>	<b>(13.519)</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.752)</b>	<b>(5.202)</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων	(17.612)	(18.721)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>(17.611)</b>	<b>(18.722)</b>



- Επίδραση στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων 01/01-30/6/2013

Ποσά σε χιλ. €	01.01-30.06.2013	1.4-30.6.2013
Μικτό Κέρδος	311	(36)
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>	<b>741</b>	<b>248</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	249	45
Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών	(1.002)	(305)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(12)	(12)
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ιδιοκτήτες της μητρικής	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ιδιοκτήτες της μητρικής	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
<b>Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Βασικά σε €</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία κτήσης 01/01/13/( Λοιπές Μακρ/σμες υποχρεώσεις)	Ζημιές μετά φόρων	Λοιπά συνολικά εισ/ματα	Αύξηση ΜΚ	Αξία κτήσης 31/12/13	Ζημιές μετά φόρων	Αξία 30/06/14/(Λοι πές Μακρ/σμες υποχρεώσεις)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	(838)	(521)	7	1.849	497	(755)	(258)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(838)</b>	<b>(521)</b>	<b>7</b>	<b>1.849</b>	<b>497</b>	<b>(755)</b>	<b>(258)</b>

Η αναλογία στα Ίδια Κεφάλαια απεικονίζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι του ενεργητικού «Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες», όταν αυτά είναι θετικά, διαφορετικά στο κονδύλι του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Το κόστος κτήσης της Κοινοπραξίας στα βιβλία της μητρικής έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2012
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	9.260	7.409
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.260</b>	<b>9.260</b>	<b>7.509</b>
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(9.260)	(9.260)	(7.509)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ποσά σε χιλ. €	30/06/2014	31/12/2013	31/12/2012
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.000</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		1.850	
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(1.850)	(3.000)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>

Συνοπτικά τα στοιχεία της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. παρουσιάζονται ως εξής:

	30/6/2014	31/12/2013	31/12/2012
<b>Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης</b>			
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	34.220	34.448	36.400
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	2.536	1.768	1.268
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>36.758</b>	<b>36.216</b>	<b>37.667</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>(519)</b>	<b>964</b>	<b>(1.678)</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29.766	29.785	28.942
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.510	5.467	10.404
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>37.276</b>	<b>36.216</b>	<b>37.667</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>01/01- 30/06/2014</b>	<b>01/01- 31/12/2013</b>	<b>01/01- 31/12/2012</b>
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	(1.511)	(1.070)	(4.172)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	-	14	46

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο  
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	(1.511)	(1.056)	(4.126)
Αποσβέσεις	1.391	2.173	2.227
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	4	2
Χρηματοοικονομικά έξοδα	197	911	1.557
Φόρος εισοδήματος	76	64	545

## 2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος			Εταιρεία		
	30/6/2014	31/12/2013*	31/12/2012*	30/6/2014	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>						
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	(497)	(300)	(209)			
Λοιπά αποθεματικά	1.754	5.972	5.645	1.727	5.927	5.898
Αποτελέσματα εις νέον	19.288	15.005	11.415	(4.270)	(9.607)	(9.986)
<b>Σύνολο</b>	<b>83.114</b>	<b>83.246</b>	<b>79.421</b>	<b>60.026</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.746	3.749	4.299	-		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>86.861</b>	<b>86.996</b>	<b>83.721</b>	<b>60.026</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Κατά την 30/06/2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013 και εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και θα απεικονίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό, Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας .

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Στο πλαίσιο του άρθρου 72 του Ν. 4172/23-7-2013 συνδυαστικά με τις ΠΟΛ 1007/2013 και ΠΟΛ 1143/2014, διαπιστώθηκε πως κανένα από τα αφορολόγητα αποθεματικά της εταιρίας δεν εμπίπτει στα προβλεπόμενα του άρθρου 72 του 4172/2013. Αφορολόγητο αποθεματικό ύψους €4,5 εκ. περίπου συνίσταται επί της ουσίας σε φορολογητέα με τις γενικές διατάξεις κέρδη της επιχείρησης, ήτοι φορολογηθέντα κέρδη εις νέον, ανεξαρτήτως της ονομασίας αυτού σε «αφορολόγητο αποθεματικό» και αυτό διότι έχουν συμψηφιστεί με αντίστοιχου ύψους αναγνωσμένες φορολογικές ζημιές κατά το έτος που σχηματίστηκαν. Ως εκ τούτου η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2014 αποφάσισε τη μεταφορά του εν λόγω ποσού σε λογαριασμό «Κερδών εις νέον».





Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

## 2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμφηρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%
HONG KONG	16,50%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή.

## 2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	30/6/2014	31/12/2013*	31/12/2012*	30/6/2014	31/12/2013	31/12/2012
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>						
Ομολογιακά δάνεια	37.271	37.035	26.706	35.645	37.035	26.706
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		1.792	1.647			
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>37.271</b>	<b>38.827</b>	<b>28.353</b>	<b>35.645</b>	<b>37.035</b>	<b>26.706</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.198	1.903	245	1.000	1.705	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	6.019	6.003	21.042	5.854	6.003	21.042
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>7.218</b>	<b>7.906</b>	<b>21.287</b>	<b>6.854</b>	<b>7.708</b>	<b>21.142</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>44.489</b>	<b>46.733</b>	<b>49.640</b>	<b>42.499</b>	<b>44.743</b>	<b>47.848</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.



Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 43.551 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 41.498 χιλ.. Επί των ακινήτων της εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 38.400 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 27.500 χιλ..

Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έλαβαν νέα δάνεια ενώ αποπλήρωσαν € 2.371 χιλ. και € 2.320 χιλ. αντίστοιχα.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	30/06/2014	31/12/2013
Τραπεζικός δανεισμός	3,69%	3,36%

### Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2014 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 7.234 χιλ. (μητρική € 8.939 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (44% όμιλο- 45% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 2.320 χιλ. και από τον όμιλο € 2.371 χιλ.. Στις 29 Μαΐου 2014 υπογράφηκε η πρόσθετη τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής με την δανείστρια τράπεζα Eurobank σύμφωνα με την οποία έγινε μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε € και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Ο Όμιλος και η εταιρεία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 7.218 χιλ. και €6.854χιλ. αντίστοιχα ποσά που η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές της Μητρικής Εταιρίας καθώς επίσης και από μερίσματα που αναμένονται να εισέλθουν στην Μητρική Εταιρεία από θυγατρική της Εταιρεία που εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των € 2 εκ. μέχρι την 30.06.2015.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι φαίνεται ότι δεν θα χρειαστεί, σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2014 .

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται αρνητικό κατά € 17 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 2.283 χιλ..

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### 2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

Η Ελλάδα εξακολουθεί να βιώνει τις συνέπειες μιας βαθιάς και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη λήψη οριζόντιων μέτρων λιτότητας που είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης και σε συνδυασμό με την ελλιπή προώθηση των απαραίτητων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, τροφοδότησαν έναν φαύλο κύκλο ύφεσης που οδήγησε στη συρρίκνωση του εθνικού ΑΕΠ κατά 13% την τελευταία τριετία.



Η σχετική πολιτική σταθερότητα των δύο τελευταίων ετών επέτρεψε να ανακάμψει μερικώς ο εισερχόμενος τουρισμός και κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2014 υπήρξε μεγάλη αύξηση των εσόδων των Ελληνικών Ξενοδοχείων του Ομίλου.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 16,5% έναντι του 2013 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 60,9% έναντι 52,3% το 2013. Χαμηλότερου βεληνεκούς ήταν η διαμόρφωση της μέσης τιμής δωματίου όπου στα ξενοδοχεία πολυτελείας η αύξηση ανήλθε σε 2,7% έναντι του 2013. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 24,8% ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων κατά 28,1%.

### **2.10.1. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου**

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2014 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 21.206 χιλ. έναντι € 16.759 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2013, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 26,54%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George) ανήλθε σε € 16.435 χιλ. από € 10.742 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2013, αυξημένος κατά 53,00%, αύξηση η οποία οφείλεται κατά € 3.187 χιλ. την τρέχουσα περίοδο στη λειτουργία του King George.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 5.917 χιλ. από κέρδη € 3.648 χιλ. το 2013, σημειώνοντας σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών και της μείωσης των λειτουργικών δαπανών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 22% το 2013 σε κέρδος 28% το 2014. Η συνεισφορά του ξενοδοχείου King George στην αύξηση του Μικτού Αποτελέσματος ανήλθε σε 14%. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4.675 χιλ. έναντι κερδών € 1.298 χιλ. το 2013. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 28,45% το 2014 από κέρδη 12,08% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** που ανήλθαν σε κέρδη € 3.852 χιλ. έναντι κερδών € 1.715 χιλ. το 2013. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 2.438 χιλ. από ζημιές € 410 χιλ. το 2013.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρίας κυμάνθηκε σε παραπλήσια μεγέθη με το προηγούμενο έτος .

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** αφορούν κυρίως την διανομή μερίσματος από την Luella Enterprises προς την μητρική κατά € 767 χιλ.. Τα υπόλοιπα είναι συναλλαγματικές διαφορές δανείων από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου.

Το **Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) συγγενών εταιρειών** για την τρέχουσα χρήση αφορά την αναλογία στο αποτέλεσμα της Κοινοπραξίας Τουριστικά Θέρετρα, ενώ για την προηγούμενη χρήση αφορά κυρίως ζημιά από την εν λόγω Κοινοπραξία ποσού € 1 εκ. και έσοδο από είσπραξης αποζημίωσης από τους προηγούμενους μετόχους της Κοινοπραξίας ποσού € 1,7 εκ.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 100 χιλ., έναντι ζημιών € 842 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 1.093 χιλ., έναντι ζημιών € 2.392 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε € 37 χιλ. και για την Εταιρεία σε έσοδο € 44 χιλ. έναντι εσόδου φόρου € 1.773 χιλ. και € 1.793 χιλ. σε Όμιλο και Εταιρεία κατά την συγκριτική περίοδο. Αντίστοιχα ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής των δύο περιόδων ανήλθε σε 37% (30.06.2014) και -211% (30.06.2013) σε όμιλο και εταιρεία. Την τρέχουσα περίοδο, δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία στα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών και της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ,



ενώ για την μητρική εταιρεία αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για συμψηφισμό φορολογικών ζημιών ποσού € 925 χιλ. προηγούμενων χρήσεων, οι οποίες για λόγους συντηρητικότητας δεν είχαν αναγνωρισθεί στο παρελθόν. Το υψηλό ποσοστό θετικού φορολογικού συντελεστή στην προηγούμενη περίοδο οφείλεται κυρίως στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%, που θεσπίστηκε με τον Ν.4110/2013 και ίσχυσε για την Μητρική από τη χρήση 2013.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές € 39 χιλ., έναντι κερδών € 869 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 1.137 χιλ., έναντι ζημιών € 599 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013.

### 2.11. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2014	01/01-30/6/2013	01/01-30/6/2014	01/01-30/6/2013
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	39	869	1.137	(599)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,0018</b>	<b>0,0407</b>	<b>0,0532</b>	<b>(0,0280)</b>

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/04-30/06/2014	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2014	01/04-30/06/2013
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.051	2.080	2.189	57
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,0960</b>	<b>0,0974</b>	<b>0,1024</b>	<b>0,0027</b>

### 2.12. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	Ζημιές από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
<b>31.12.2012</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>141</b>	<b>150</b>	<b>252</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	6	64	70	(38)
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(2)	(2)	-
Ανακατατάξεις	-	-	20	20	-
<b>31.12.2013</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>223</b>	<b>239</b>	<b>145</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	31
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(70)	(70)	-
<b>30.06.2014</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>153</b>	<b>168</b>	<b>176</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	



	Ζημιές από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
<b>31.12.2012</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>124</b>	<b>134</b>	<b>69</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	6	64	70	
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			(2)	(2)	
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-		-	(69)
<b>31.12.2013</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>187</b>	<b>202</b>	<b>-</b>
Πρόσθετες προβλέψεις				-	31
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			(70)	(70)	
<b>30.06.2014</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>117</b>	<b>132</b>	<b>31</b>

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

### 2.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2014	01/01 - 30/06/2013
<b>Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών</b>				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	8	-	8
<b>Σύνολο</b>	-	<b>8</b>	-	<b>8</b>
<b>Υπόλοιπα Πληρωτέα</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	-	-	23
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	-	-	<b>23</b>
<b>Υπόλοιπα Εισπρακτέα</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	6	12	16
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>16</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 4.181 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 128 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού € 175 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

### 2.14. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013
Μισθοί & αμοιβές	455	557	253	240
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	67	81	44	46
Bonus	103	66	90	46
<b>Σύνολο</b>	<b>625</b>	<b>704</b>	<b>387</b>	<b>332</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.



## 2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

### Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρεία ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Η υπόθεση βρίσκεται στην Επιτροπή για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την επιστροφή της γης στο Δήμο Νέου Βελιγραδίου (από εδώ και στο εξής : Επιτροπή ) . Παρά το γεγονός ότι το Ανώτατο Δικαστήριο της Σερβίας ακύρωσε δύο φορές το δεύτερο ψήφισμα, η Επιτροπή υποστήριξε ακόμη τη θέση ότι η Εταιρεία είναι υπεύθυνη και θα μπορούσε να ζητήσει την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη νομική προκάτοχο από την οποία η Εταιρεία είχε αποκτήσει το οικόπεδο . Η εταιρεία άσκησε έφεση στο Διοικητικό δικαστήριο και η έκβαση της προσφυγής δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί . Λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα που σχετίζεται με την παρούσα υπόθεση , καθώς και τις δύο αποφάσεις του Ανωτάτου Δικαστηρίου της Σερβίας υπέρ της εταιρίας, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η θυγατρική Εταιρεία δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις από αυτή τη διαδικασία , και επομένως, δεν προέβη σε καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

β ) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρίας ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ από πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης στηριζόμενοι στη ρήτρα μη ανταγωνισμού . Η Διοίκηση του Ομίλου ισχυρίζεται ότι δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης , δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν με δική τους βούληση . Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρίας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων , και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί , και καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρίας πραγματοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας .

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.12).

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε. *	2010
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010 - 2013
LUJELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2013
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. *	2010
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2013
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ	2012 - 2013
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2013
MARKELIA LTD	2010 - 2013

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιαστικές πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η μητρική εταιρεία έλαβε, για όλες τις χρήσεις, Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς δηλαδή να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές, ενώ η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ έλαβε για τη χρήση 2012, Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με επιφύλαξη διότι δεν είχε υποβάλλει τη σχετική Δήλωση Φόρου Υπεραξίας Αναπροσαρμογής του Ν.2065/1992. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011 έως και 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1<sup>α</sup> του άρθρου 6 της ΠΟΛ. 1159/2011. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1236/ 18.10.2013, η χρήση του 2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30/04/2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται



στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από το διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης καθώς και με την επιφύλαξη των περί παραγραφής συνδυαστικών διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 36 , άρθρου 55 και της παρ.11 του άρθρου 66 του Ν 4174/2013.

Στο πλαίσιο του άρθρου 72 του Ν. 4172/23-7-2013 συνδυαστικά με τις ΠΟΛ 1007/2013 και ΠΟΛ 1143/2014, διαπιστώθηκε πως κανένα από τα αφορολόγητα αποθεματικά της εταιρίας δεν εμπίπτει στα προβλεπόμενα του άρθρου 72 του 4172/2013. Αφορολόγητο αποθεματικό ύψους €4,5 εκ. περίπου συνίσταται επί της ουσίας σε φορολογητέα με τις γενικές διατάξεις κέρδη της επιχείρησης, ήτοι φορολογηθέντα κέρδη εις νέον, ανεξαρτήτως της ονομασίας αυτού σε «αφορολόγητο αποθεματικό» και αυτό διότι έχουν συμψηφιστεί με αντίστοιχου ύψους αναγνωσμένες φορολογικές ζημιές κατά το έτος που σχηματίστηκαν. Ως εκ τούτου η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2014 αποφάσισε τη μεταφορά του εν λόγω ποσού σε λογαριασμό «Κερδών εις νέον».

#### - Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν κάποιον όρο, έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/214	31/12/2013
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	291	291
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>291</b>	<b>291</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	693	767
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>693</b>	<b>767</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	574	619
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>574</b>	<b>619</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>1.267</b>	<b>1.386</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>1.558</b>	<b>1.677</b>

#### Λειτουργικές μισθώσεις - Έξοδα

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού € 700 χιλ. και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των Ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρετανίας. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:



Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	700	624
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>700</b>	<b>624</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.800	2.802
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>2.800</b>	<b>2.802</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	2.602	2.952
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>2.602</b>	<b>2.952</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>5.402</b>	<b>5.753</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>6.103</b>	<b>6.377</b>

### 2.16. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	48.850	59.350	48.850	59.350
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	43.551	43.551	43.551	43.551
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	87	87	87	87

Η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. έχει εμπράγματα βάρη ποσού €38.400 χιλ. και ενέγγυες πιστώσεις ποσού € 1.480 χιλ.

### 2.17. Μερίσματα

Λόγω των σωρευμένων ζημιών εις νέον, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος.

### 2.18. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
μισθωτοί	547	560	320	337
ημερομίσθιοι	249	173	249	173
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>796</b>	<b>733</b>	<b>569</b>	<b>510</b>

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013
Μισθοί & αμοιβές	6.632	5.522	5.301	4.135
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.317	1.150	1.217	1.016
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	414	402	315	289
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	239	164	239	164
<b>Σύνολο</b>	<b>8.602</b>	<b>7.239</b>	<b>7.072</b>	<b>5.604</b>

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά





**2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014**

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473  
Αδ. Λογ. Α' Τάξης0010932



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε.

3. Στοιχεία και Πληροφορίες

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60195/06/Β/86/135/ΑΡΧΙΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 223101000  
Βοσπόλης Γεωργίου Α1, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα

Στοιχεία και Πληροφορίες Περίοδος από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 30η Ιουνίου 2014

(σύμφωνα με την Απόφαση 4507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτούνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νηπίου ελεγκτή/ομάδας αυτής.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ : Έμμεση Μέθοδος (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)																						
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	http://www.lampsa.gr				(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)																						
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:	28 Αυγούστου 2014				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>01/01-30/06/2014</th> <th>01/01-30/06/2013</th> <th>01/01-30/06/2014</th> <th>01/01-30/06/2013</th> <th>01/01-30/06/2014</th> <th>01/01-30/06/2013</th> <th>01/01-30/06/2014</th> <th>01/01-30/06/2013</th> </tr> </thead> </table>						Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ																				
	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013																			
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γεώργιος Δαλιγιάννης (ΑΜ ΣΟΕΑ 15791) Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΑ 127)				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> <th>31.12.2012</th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> <th>31.12.2012</th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> </tr> </thead> </table>						Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ																				
	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013																			
Ελάχιστη Περίοδος:	Με σύμφωνη γνώμη - Όμα ετήσιας				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> <th>31.12.2012</th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> <th>31.12.2012</th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> </tr> </thead> </table>						Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ																				
	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013																			
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη - Όμα ετήσιας				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Ο ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> <th colspan="2">Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> <th>31.12.2012</th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> <th>31.12.2012</th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2013</th> </tr> </thead> </table>						Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ																				
	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013																			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ενοποιημένα &amp; Μη Ενοποιημένα)</b>																											
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)																											
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>																		
Διαγράμμιση ομότιμης εννοιακά πλάγια στοιχεία	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2012																	
Αυτοίμα περιουσιακά στοιχεία	124.553	125.025	126.506	73.099	73.841	74.315	(111)	(76)	(110)	(110)																	
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	6.033	6.034	5.978	79	60	21	(1.918)	(1.405)	(1.831)	(899)																	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.515	7.968	5.616	33.550	33.504	34.843	2.079	612	1.897	2.248																	
Αποθέματα	971	860	761	31	432	432	(478)	(671)	(399)	(514)																	
Απαιτήσεις από πελάτες	2.998	1.576	1.407	2.843	1.334	1.138	(315)	(120)	(1)	(0)																	
Αυτοίμα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.113	5.903	5.467	2.828	2.673	1.845	3.022	309	1.903	187																	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>147.183</b>	<b>147.367</b>	<b>145.735</b>	<b>113.087</b>	<b>111.997</b>	<b>112.592</b>																					
<b>ΨΑΛΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>																		
Μετοχές Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928	-	1.706	-	4.354																	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	59.187	59.319	55.494	36.098	34.961	34.553	67	40	1	2																	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>83.114</b>	<b>83.247</b>	<b>79.422</b>	<b>60.026</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>	-	1.801	-	-																	
Δικαιώματα Μετοχών (β)	3.746	3.749	4.299	-	-	-	-	(95)	-	(1.696)																	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	<b>86.861</b>	<b>86.996</b>	<b>83.721</b>	<b>60.026</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>	-	1.706	-	2.658																	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37.271	38.827	28.353	35.645	37.035	26.706	(1.730)	1.737	251	1.261																	
Προβλεπόμενες/Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	6.735	6.439	7.339	2.119	2.091	1.962	-	-	-	-																	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υπ. υποχρ.	7.218	7.906	21.287	6.854	7.708	21.142	-	700	-	700																	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.099	7.199	5.035	6.464	6.275	4.362	(2.371)	(2.022)	(2.320)	(2.022)																	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>60.322</b>	<b>60.371</b>	<b>62.014</b>	<b>53.961</b>	<b>53.108</b>	<b>54.112</b>	(5)	(5)	-	-																	
<b>ΣΥΝ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>147.183</b>	<b>147.367</b>	<b>145.735</b>	<b>113.087</b>	<b>111.997</b>	<b>112.592</b>	(2.376)	(1.327)	(2.320)	(1.322)																	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΙΣΤΑΣΗΣ (Ενοποιημένα &amp; Μη Ενοποιημένα)</b>																											
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)																											
<b>Κίνδυνος εργασιών</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>																		
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	21.296	16.759	13.824	10.708	10.708	10.708	-	-	-	-																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.585	(519)	2.730	1.055	1.055	1.055	-	-	-	-																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	100	(842)	2.126	2.074	2.074	2.074	-	-	-	-																	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	63	932	2.076	2.196	2.196	2.196	-	-	-	-																	
Κοινοπραξίες	39	869	2.051	2.080	2.080	2.080	-	-	-	-																	
Δικαιώματα μετοχών	24	(165)	63	26	26	26	-	-	-	-																	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(197)	(165)	(223)	(42)	(42)	(42)	-	-	-	-																	
<b>Συνεργιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(134)</b>	<b>747</b>	<b>1.856</b>	<b>2.094</b>	<b>2.094</b>	<b>2.094</b>	-	-	-	-																	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0018 €	0,0407 €	0,0960 €	0,0974 €	0,0974 €	0,0974 €	-	-	-	-																	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποτελεσμάτων	3.852	1.715	3.865	2.159	2.159	2.159	-	-	-	-																	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα &amp; Μη Ενοποιημένα)</b>																											
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)																											
<b>Κίνδυνος εργασιών</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>																		
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	16.435	10.742	11.085	7.247	7.247	7.247	-	-	-	-																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.675	1.298	4.142	1.668	1.668	1.668	-	-	-	-																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.189	(1.630)	2.297	164	164	164	-	-	-	-																	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.093	(2.352)	2.159	112	112	112	-	-	-	-																	
Συνεργιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.137	(599)	2.189	57	57	57	-	-	-	-																	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0532 €	-	0,0280 €	0,1024 €	0,0280 €	0,0280 €	-	-	-	-																	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποτελεσμάτων	2.438	(410)	2.922	780	780	780	-	-	-	-																	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ : Έμμεση Μέθοδος (Ενοποιημένα &amp; Μη Ενοποιημένα)</b>																											
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)																											
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2014 &amp; 01/01/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>86.995</b>	<b>83.758</b>	<b>58.889</b>	<b>58.889</b>	<b>58.889</b>	<b>58.889</b>	<b>625</b>	<b>387</b>	<b>387</b>	<b>387</b>																	
Συνεργιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(134)	746	1.137	(599)	(599)	(599)	-	-	-	-																	
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική	-	(95)	-	-	-	-	-	-	-	-																	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2014 &amp; 30/06/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>86.861</b>	<b>84.409</b>	<b>60.026</b>	<b>58.010</b>	<b>58.010</b>	<b>58.010</b>	<b>625</b>	<b>387</b>	<b>387</b>	<b>387</b>																	

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 509406

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 262324

Ο Όικον. Διευθυντής  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΣ 512473 / Άδεια λογιστή Α' Τάξης 0010832