



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2014
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 27/3/2015 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ	5
3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	31
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2014	31
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	32
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	33
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	34
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	35
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο	36
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	36
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	51
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	53
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	53
8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	56
8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις.....	57
8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	59
8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	59
8.6 Αποθέματα.....	60
8.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	60
8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	61
8.9 Λοιπές απαιτήσεις.....	61
8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	62
8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	63
8.12 Καθαρή Θέση	63
8.13 Δανειακές υποχρεώσεις	64
8.14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	66
8.15 Αναβαλλόμενος φόρος	67
8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67
8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	68
8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	68
8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	69
8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων	69
8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	70
8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	71
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	72
8.24 Φόρος εισοδήματος	72



8.25 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	73
8.26 Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	75
8.27 Κέρδη ανά μετοχή	75
8.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	75
8.29 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	76
8.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	77
8.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	83
9.Στοιχεία και πληροφορίες.....	84
10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....	85
11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο	86



1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Άγγελος Κόπιτσας Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 27/3/2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Άγγελος Κόπιτσας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ. Σ.



2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μελέτιος Δ. Σιαστάθης



Αρ Μ ΣΟΕΛ 12181

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2014

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση 2014, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Α. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2014 με τη Μητρική Εταιρεία, 7 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και 1 συγγενείς.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου συνίσταται από μία θυγατρική, δύο συγγενείς και 3 έμμεσες συμμετοχές. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο



Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρίνων είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2014 με μία θυγατρική εταιρεία. Το υπό εξέλιξη έργο αυτής αφορά την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.

B. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Η Εταιρεία αύξησε τον στόλο της κατά 30 νέα σκάφη αναψυχής και τον μείωσε κατά 27. Έτσι η Εταιρεία την 31/12/2014 διαθέτει 117 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 15.382.542 € και ο Όμιλος 158 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 20.673.100 € (σημείωση 8.1 του παρόντος).

Στην υπό εξέταση χρήση, η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 2.616.627, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 2.442.787. Στην αντίστοιχη χρονική περίοδο, ο Όμιλος αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 3.776.759, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 2.442.787.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.28 της παρούσας έκθεσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 25/6/2014, αποφάσισε η διάθεση των καθαρών κερδών χρήσεως 2013 της Εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>117.415</u>
Σύνολο	117.415

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κλπ) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.



Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 33,14% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξης τους αποτελούνται κατά 3,83% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 96,17% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές εμπορικές απαιτήσεις του τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα ποσού € 12.436.395 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 93,95% των συνολικών καθαρών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις σκαφών αναψυχής επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις σκαφών αναψυχής. Από τις καθαρές εμπορικές απαιτήσεις του τομέα ακινήτων ποσού € 302.018 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,33% των συνολικών καθαρών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου – οι προκαταβολές σε προμηθευτές υλικών οικοδομών εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι από τη μέχρι σήμερα συνεργασία με τους συγκεκριμένους προμηθευτές ουδέποτε προέκυψε αδυναμία παράδοσης των αγοραζόμενων υλικών, ενώ οι απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων ενέχουν κίνδυνο προερχόμενο από αθέτηση όρων πώλησης. Τέλος, οι καθαρές εμπορικές απαιτήσεις του τομέα τουριστικών λιμένων ποσού € 245.734 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,89% των συνολικών καθαρών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 12,94% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 28,99% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 77,01% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν το 7,62% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 17,97% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 62,75% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 19,29% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.



Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 13,66% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα το 1,10% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάφθηκε το 2014 σε δολάρια ΗΠΑ, το 19,32% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάφθηκε το 2014 σε λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Στις 2/1/2014 η ισοτιμία ευρώ/δολαρίου (fixing EKT) ήταν 1,3658 δολάρια ανά ευρώ και στις 31/12/2014 ήταν 1,2141 δολάρια ανά ευρώ. Στις 2/1/2014 η ισοτιμία ευρώ/λίρας Αγγλίας (fixing EKT) ήταν 0,8282 λίρες Αγγλίας ανά ευρώ και στις 31/12/2014 ήταν 0,7789 λίρες Αγγλίας ανά ευρώ. Συνεπώς, η επίδραση της μεταβολής των προαναφερόμενων ισοτιμιών επί των αποτελεσμάτων του Ομίλου ήταν θετική σε κατεύθυνση και επουσιώδης σε μέγεθος κατά τη χρήση 2014.

Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2014 οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς συνιστούν το 0% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,32% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2014.

Κατά την 31/12/2014 ποσοστό 48,76% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά 1,00 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2014 της Μητρικής θα ήταν μειωμένα κατά ποσό € 30.195. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά 1,00 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2014 της Μητρικής θα ήταν αυξημένα κατά ποσό € 30.195.



Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 1,63% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 134.473 από καινούρια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής και κατά ποσό € 739.382 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, εξυπηρετεί τους ναυλωτές από 16 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική, πέρα των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν.

Στον τομέα “Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:



- 1) Ο ελλιμενισμός του σκάφους αναψυχής σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των ναυλωτών του.
- 2) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με το παρελθόν, γιατί:

- 1) Η προσφορά ακινήτων υπερβαίνει τη ζήτηση.
- 2) Η πραγματοποιούμενη ή προσδοκώμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί τη πλειοψηφία των νοικοκυριών που σχεδιάζουν την αγορά ακινήτου σε αναβολή της λήψης των τελικών τους αποφάσεων.
- 3) Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εμφανίζεται διστακτικό ως προς την έγκριση στεγαστικών δανείων.

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο ιδιόκτητος στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες του από συγκεκριμένους κινδύνους, ο Όμιλος ασφαλίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.



Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.



- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης Έκθεσης Ελέγχου από τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων του, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Επισκόπηση των καταρτισθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Το 2014 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, κατά 13,35% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2013. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αύξηση των διαθέσιμων προς ναύλωση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, διατέθηκαν 131 σε σχέση με τα 119 της προηγούμενης χρήσης, καθώς και στην αύξηση του εσόδου ανά ναυλοσύμφωνο από 2.647 €/ναυλοσύμφωνο σε 2.931 €/ναυλοσύμφωνο, ενώ ο αριθμός των ναυλοσυμφώνων ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής παρέμεινε αμετάβλητος και ίσος με 13.



Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά ποσοστό 14,66%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στη αύξηση των εσόδων από προμήθειες πώλησης νέων σκαφών αναψυχής (πωλήσεων της γαλλικής υποθυγατρικής sarl Vent Portant).

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εμφάνισαν μείωση κατά 76,86%. Η μείωση οφείλεται στη μείωση των πιστωτικών τόκων λόγω μείωσης των τοποθετήσεων διαθέσιμων σε έντοκα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Το κόστος πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - αυξήθηκε κατά ποσοστό 1,04%, διότι η μείωση των παγίων εξόδων ανά σκάφος αναψυχής σε συνδυασμό με τη μείωση των μεταβλητών εξόδων ανά ναύλο αντιστάθμισε την αύξηση του αριθμού των ναυλωθέντων σκαφών αναψυχής.

Τα έξοδα διάθεσης μειώθηκαν κατά ποσοστό 7,61%. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά ποσοστό 3,16%.

Η παρατηρούμενη αύξηση των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης κατά 39,97% οφείλεται κυρίως στον καταλογισμό χρεωστικών διαφορών ΦΠΑ προηγούμενων χρήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 85,73% εξ αιτίας της αύξησης των επιτοκίων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού, της αύξησης των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τη λήψη έντοκης εμπορικής πίστωσης για αγορά σκαφών αναψυχής, την εμφάνιση ζημιών ποσού € 87.750 από πώληση του συνόλου των μετοχών της πρώην συγγενούς «Executive Yachts Διαχείριση Σκαφών ΑΕ» και την εμφάνιση ζημιών ποσού € 77.900 από πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της πρώην θυγατρικής «Kiriacoulis motor yachts ΑΕ».

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη πριν από φόρους αυξήθηκαν κατά 8,14%.

Στη χρήση 2014 καταλογίσθηκε φόρος εισοδήματος ποσού € 163.453 από φορολογία εσόδων από προμήθειες πώλησης νέων σκαφών αναψυχής (πωλήσεων της γαλλικής υποθυγατρικής sarl Vent Portant). Η αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 40.804 υπολογίστηκε επί υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία. Μετά από αίτημα της Μητρικής προς την Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά για επιστροφή φόρου εισοδήματος σε σχέση με την δήλωση εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, ποσού € 706.650, διεξήχθη μερικός έλεγχος σύμφωνα με την με αρ.78/10-04-1914 εντολή ελέγχου της άνω Δ.Ο.Υ. και εκδόθηκε «Σημείωμα Διαπιστώσεων Ελέγχου» με αρ.8/14-10-2014, βάσει του άρθρου 28 του Ν.4174/2013 (Κ.Φ.Α.) ΔΕΛ Α 1198404 ΕΞ 2013/31-12-2013 (ΦΕΚ Β΄3366/2013), βάσει του οποίου επεστράφη στην Εταιρεία ποσό € 375.969. Η διαφορά ποσού € 330.681 επιβάρυνε



τα αποτελέσματα χρήσεως. Τέλος, καταλογίστηκαν και φόροι ακίνητης περιουσίας ποσού € 4.364. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω φορολογικών επιβαρύνσεων τα αποτελέσματα μετά

φόρων αντιστράφηκαν από κέρδη ποσού € 117.415 στη χρήση 2013 σε ζημιές ποσού € 412.239 στη χρήση 2014, οι οποίες επιβαρυνόμενες με αναλογιστικές ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών ποσού € 10.001 διαμόρφωσαν αρνητικά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα καθαρά από φόρο ποσού € 422.230 (σε αντίθεση με τα θετικά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα καθαρά από φόρο της χρήσης 2013). Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2014 και το 2013 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνετε στο 2,54.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 46,80% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 9,70% των συνολικών κεφαλαίων και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων να αποτελούν το 5,68% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση με 1,27.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής παρέμειναν αρνητικά, από ποσό € 500.803 στη χρήση 2013 σε ποσό € 1.119.118 στη χρήση 2014.

Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας μειώθηκε κατά 5,32% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2013.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε αύξηση ζημιών μετά από φόρους από ποσό € 343.148 σε ποσό € 1.343.428, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους από ζημιές ποσού € 210.148 σε κέρδη ποσού € 76.660 και



ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους από ποσό € 129.855 σε ποσό € 234.128.

Ε. Στόχοι - προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2015 τους ακόλουθους στόχους:

- Διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Διατήρηση της παρουσίας του στον τομέα Τουριστικών Λιμένων, κυρίως μέσω της συμμετοχής της Μητρικής στο μετοχικό κεφάλαιό της Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε..

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Λόγω των ευμετάβλητων οικονομικών συνθηκών που αναμένεται να επικρατήσουν κατά τη χρήση 2015 η Διοίκηση εκτιμά ότι η περαιτέρω βελτίωση τόσο των συνολικών όσο και των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών σε συνδυασμό με την αύξηση των μεριδίων αγοράς.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2014

Κατά την Έκτακτη ΓΣ της Εταιρείας της 15/1/2015 αποφασίστηκε η αγορά εδαφικής έκτασης 198.617 τ.μ. από τη θυγατρική Μεσογειακά Χωριά ΑΕ αντί του ποσού των € 1.297.440,



πρόταση η οποία εγκρίθηκε και από την Έκτακτη ΓΣ της ίδια ημερομηνίας της άνω θυγατρικής.

Η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» μεταβίβασε την 04.02.2015 προς την Ολλανδική εταιρεία «D – MARINE INVESTMENTS HOLDING BV» 2.693.573 κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρείας «K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» αντί τιμήματος 5.230.000 ευρώ. Από την μεταβίβαση προέκυψε υπεραξία ποσού € 2.527.763, η οποία θα προσαυξηήσει τα αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/3/2015.

Z. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2014, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2014:



Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2014	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2014
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		7.200
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		0
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		4.800
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.		600
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		628.061
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		600
Πωλήσεις προς Συγγενείς			
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	18.899	0
Πωλήσεις προς	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	2.993	2.993
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.	240	0
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	307.713	300.720
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	7.029	360
Πωλήσεις προς	Special Yachts Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	1.200	1.200
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		147.265
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		121.684
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		5.193.374
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		296.471
Αγορές από Συγγενείς			
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.	26.876	21.053
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	46.922	37.177
Αγορές από	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	38.106	0
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	5.606	3.850
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	112.944	97.994



Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη			
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2014	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2014
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		6.942.533
Απαιτήσεις από	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		4.196
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		51.496
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.		10.002
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		2.069.953
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.	8.957	8.957
Απαιτήσεις από	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	96.050	96.050
Απαιτήσεις από	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	0	0
Απαιτήσεις από	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	4.421	4.421
Απαιτήσεις από	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.		
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυνικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.	60.899	60.899
Απαιτήσεις από	Special Yachts Α Ε ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	186.795	186.795
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	2.825.244	0
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	232.743	196.186
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	253.093	0
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE		430.692
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		14.211
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		829.728
Υποχρεώσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		19.839
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς			
Υποχρεώσεις προς	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	234.716	211.502
Υποχρεώσεις προς	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	256.169	0
Υποχρεώσεις προς	MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.	2.382	2.382
Υποχρεώσεις προς	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.	246.546	232.782
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	200.255	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	1.563.275	1.563.275



Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει το Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν.2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλείσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 7 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά, τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και 2 μη εκτελεστικά μέλη. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 57% (4/7) από άνδρες και κατά ποσοστό 43% (3/7) από γυναίκες. Τα ποσοστά ανδρών και γυναικών αναφορικά με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι 50% (4/8) και 50% (4/8) αντίστοιχα . Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των



μετόχων της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του έτους 2019. Κατά το 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 16 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 19), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/ Καταστατικό Μητρικής Εταιρείας καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των κερδών.
- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Το μοναδικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνει αμοιβή, για τις υπηρεσίες του ως υπεύθυνη Λογιστηρίου και Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, είναι η κύρια Χαρίκλεια Θεοδώρου. Η αμοιβή αυτή για τη χρήση 2014 ήταν ίση με ποσό € 29.451,66 (=2.103,69 € x 14), ίδια με την αμοιβή της χρήση 2013.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 2 μη εκτελεστικά και 1 ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά το 2014 η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποίησε 4 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Οι δικαιοδοσίες – αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:



Εσωτερικός Έλεγχος

- Επισκοπεί τη σύνθεση και τα προσόντα των προσώπων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τη μετάθεση, την απόλυση και την αμοιβή του Υπεύθυνου Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη του ελεγκτικού έργου.
- Επισκοπεί τα πορίσματα του εσωτερικού ελέγχου και τα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Λαμβάνει αναφορές συντασσόμενες από διευθυντικά στελέχη σχετικά με την υλοποίηση τυχόν ενεργειών που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη διόρθωση καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις εκθέσεις ελέγχου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων.
- Εξετάζει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
- Εγκρίνει το Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εγκρίνει το Ετήσιο Ελεγκτικό Πρόγραμμα.
- Εγκρίνει τη πρόσβαση προσώπων, πέρα του Υπευθύνου Εσωτερικού Ελέγχου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα επίσημα έγγραφα που τεκμηριώνουν τον διενεργούμενο εσωτερικό έλεγχο.

Εξωτερικός Έλεγχος

- Εξετάζει την ανεξαρτησία και αξιολογεί τα πορίσματα του ελεγκτικού έργου των εξωτερικών ελεγκτών.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την απαλλαγή τους.

Οικονομικές καταστάσεις

- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί των οικονομικών καταστάσεων και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.



Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς λήψη απόφασης αποδοχής ή απόρριψης αυτών.

Η.3 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ελεγκτική Επιτροπή. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

Η.4 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 20 έως 25), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Ι της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.



Η.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2014 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους. Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι μηχανισμοί βάσει των οποίων επισκοπούνται και ελέγχονται οι συναλλαγές αυτές είναι:

- Η διαδικασία κατάρτισης των φακέλων τεκμηρίωσης των τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών (σε ετήσια βάση).
- Ελεγκτική διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου και εκτελείται από τον εσωτερικό ελεγκτή για συναλλαγές που δεν αποτελούν αντικείμενο των προαναφερθέντων φακέλων τεκμηρίωσης (σε τριμηνιαία βάση). Η διαδικασία αυτή κατά τη σύνταξη της παρούσας βρίσκεται σε φάση σχεδιασμού.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται για τα πορίσματα των παραπάνω διαδικασιών.

Η.6 Αποκλείσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.



Σύμφωνα με τον Κώδικα, το 1/3 του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο δεν ικανοποιεί την αναλογία

αυτή, διότι η Εταιρεία δεν κατανοεί τυχόντα πλεονεκτήματα τα οποία προέρχονται από την αναλογία αυτή, δεδομένου ότι και ο Κώδικας δεν αναφέρει κάτι που να αφορά τέτοια πλεονεκτήματα.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία. Η χρονική διάρκεια παραμονής στο Διοικητικό Συμβούλιο παράγει περισσότερο όφελος ενισχύοντας την εμπιστοσύνη του μέλους προς την Εταιρεία και λιγότερο κόστος επηρεάζοντας ως ένα βαθμό μεροληπτικά την ανεξάρτητη κρίση του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία πέντε και όχι τεσσάρων χρόνων. Η Εταιρεία προτίθεται να εξετάσει την εναρμόνισή της με την προτεινόμενη από τον Κώδικα ειδική πρακτική.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.



Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου δεν προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Η Εταιρεία δεν διαφωνεί με την παρούσα ειδική πρακτική, απλώς κατά την χρονική στιγμή της υιοθέτησης του Κώδικα ο Πρόεδρος αυτής της επιτροπής είναι μη εκτελεστικό αλλά όχι ανεξάρτητο μέλος.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Εξ αιτίας της ύπαρξης ζημιών μετά από φόρους για τη χρήση 2014 δεν συντρέχει λόγος συζήτησης θέματος διανομής μερίσματος στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Μητρικής, που θα πραγματοποιηθεί την 22/6/2015.



I. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη



διανεμόμενο μέρισμα μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,

- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	36,24
2. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	19,64
3. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	19,64



IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2014 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2014

Ποσά σε Ευρώ

σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	
Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	8.20	15.099.973	15.328.751	4.818.121	4.250.492
Κόστος Πωληθέντων	8.21	(12.041.925)	(12.438.020)	(3.794.427)	(3.755.390)
Μικτό Κέρδος		3.058.048	2.890.731	1.023.694	495.102
Λοιπά έσοδα	8.22	1.150.743	503.243	1.045.322	911.674
Έξοδα διάθεσης	8.21	(1.113.659)	(1.310.256)	(124.030)	(134.239)
Έξοδα διοίκησης	8.21	(1.005.070)	(1.488.253)	(441.908)	(428.351)
Λοιπά έξοδα	8.22	(1.017.962)	(389.331)	(336.917)	(240.706)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		1.072.099	206.134	1.166.161	603.480
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.23	49.284	118.653	19.413	83.893
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.23	(1.284.751)	(927.429)	(1.058.602)	(569.958)
Μερίδιο Κερδών/(Ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		94.583	153.910	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(68.785)	(448.731)	126.972	117.415
Φόρος εισοδήματος	8.24	(984.965)	(4.024)	(539.302)	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.053.750)	(452.755)	(412.329)	117.415
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	8.26	0	13.455	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		(1.053.750)	(439.299)	(412.329)	117.415
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα		0	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	8.25	(29.973)	0	(10.001)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά σπό φόρο		(1.083.723)	(439.299)	(422.330)	117.415
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		(1.193.118)	(500.803)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		109.396	61.504		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	8.27	(0,1571)	(0,0659)	(0,0556)	0,0155

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	27.247.407	26.881.961	21.006.077	19.209.152
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.977.283	857.042	397.737	94.782
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	21.136	28.719	11.853	15.804
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.3	0	0	6.510.135	4.410.735
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.3	4.178.304	4.158.235	3.898.574	3.973.089
Λοιπά χρηματικά στοιχεία	8.4	293.421	228.907	293.421	228.907
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	8.5	678.710	1.458.875	609.108	237.109
		34.396.261	33.613.738	32.726.907	28.169.579
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	873.855	1.091.248	0	0
Εισπρακτές εμπορικές απατήσεις	8.8	12.984.146	13.240.307	10.196.289	8.546.295
Λοιπές Απατήσεις	8.9	4.061.351	5.299.363	3.032.381	5.563.589
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.10	575.334	1.317.548	1.335.679	1.950.626
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.11	588.385	2.636.690	159.506	1.933.692
		19.083.071	23.585.155	14.723.855	17.994.201
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	8.7	0	3.218.498	0	0
		19.083.071	26.803.653	14.723.855	17.994.201
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		53.479.332	60.417.391	47.450.762	46.163.781
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μετοχικό κεφάλαιο	8.12	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτο	8.12	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.12	2.317.079	2.310.773	2.288.925	2.288.925
Κέρδη σε νέο		454.484	1.531.170	3.626.166	4.048.496
		19.062.669	20.133.049	22.206.197	22.628.527
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		19.062.669	20.133.049	22.206.197	22.628.527
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		680.027	569.860		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		19.742.696	20.702.908	22.206.197	22.628.527
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.13	4.914.743	6.443.405	2.886.076	2.463.932
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	3.342.106	3.859.706	2.062.124	2.480.247
Αναβαλλόμενος φόρος	8.15	403.735	67.304	106.869	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.25	144.779	105.076	42.221	32.220
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.16	14.886.006	14.067.347	14.354.165	12.733.582
		23.691.370	24.542.837	19.451.456	17.776.046
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.17	3.862.400	5.716.815	2.471.536	2.475.066
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.18	536.221	125.193	285.372	57.791
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.13	509.219	517.071	223.037	119.412
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.13	1.496.856	4.921.149	1.491.502	2.196.389
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	731.905	727.488	633.062	577.843
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.19	2.908.666	3.163.929	688.601	332.707
		10.045.266	15.171.645	5.793.109	5.759.207
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		10.045.266	15.171.645	5.793.109	5.759.207
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		33.736.636	39.714.482	25.244.565	23.535.253
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		53.479.332	60.417.391	47.450.762	46.163.781

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	4.557.096	11.734.010	2.310.773	2.031.973	20.633.852	508.356	21.142.208
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις							
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης πρώην θυγατρικών και συγγενών εταιρειών			0	0	0	0	0
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου				(500.803)	(500.803)	61.504	(439.299)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2013	4.557.096	11.734.010	2.310.773	1.531.170	20.133.049	569.860	20.702.908
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	4.557.096	11.734.010	2.310.773	1.531.170	20.133.049	569.860	20.702.908
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2014:							
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			7.173	(7.173)	0		0
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης πρώην θυγατρικών και συγγενών εταιρειών			(867)	123.606	122.739	772	123.510
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπτεισών δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2014			0	(1.193.118)	(1.193.118)	109.396	(1.083.723)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2014	4.557.096	11.734.010	2.317.079	454.484	19.062.669	680.027	19.742.696

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Για τη μεταβολή τρόπου ενοποίησης υπάρχει αναφορά στη σημείωση 6.3.3 της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.



Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρπο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.931.081	22.511.112
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	117.415	117.415
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2013	4.557.096	11.734.010	2.288.925	4.048.496	22.628.527
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	4.557.096	11.734.010	2.288.925	4.048.496	22.628.527
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2014: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2014	0	0	0	(422.330)	(422.330)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2014	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.626.166	22.206.197

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(68.785)	(462.187)	126.972	117.415
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	13.455	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	1.770.279	1.603.066	1.126.748	1.004.601
Προβλέψεις	33.127	20.357	10.001	2.254
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	538.682	0	0	0
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις	(24.488)			
Έσοδα από προβλέψεις	(3.154)	0	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	53.391	345.594	(57.992)	186.606
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(94.583)	(153.910)	0	0
- Έσοδα από μερισμάτα	0	0	0	0
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	165.650	0	165.650	0
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(49.284)	(118.653)	(19.413)	(83.893)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.119.101	927.429	892.952	569.958
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) των αποθεμάτων	(217.393)	71.114	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(1.456.598)	4.980.213	(195.399)	3.385.047
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	677.690	845.956	614.947	487.994
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.081.183)	(909.264)	(857.650)	(564.231)
Καταβληθέντες φόροι	(198.070)	0	(52.619)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.550.706	2.831.436	825.209	1.882.501
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(60.000)	0	(60.000)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.887.357)	(1.536.665)	(5.504.161)	(1.134.897)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	4.391.316	2.360.551	3.723.071	1.754.753
Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών	6.350	0	6.350	0
Τόκοι εισπραχθέντες	69.220	118.653	19.413	83.893
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.480.471)	942.538	(1.815.327)	703.749
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	2.442.787	1.901.479	2.442.787	1.901.479
Εξοφλήσεις δανείων	(3.776.759)	(3.652.119)	(2.616.627)	(2.635.990)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(760.506)	(751.652)	(610.227)	(508.250)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.094.478)	(2.502.292)	(784.068)	(1.242.761)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(2.024.244)	1.271.682	(1.774.186)	1.343.489
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.636.690	1.365.008	1.933.692	590.203
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας	(24.062)	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	588.385	2.636.690	159.506	1.933.692

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Στον Όμιλο τα ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας είναι εκείνα της πρώην θυγατρικής Kiriacoulis motor yachts AE (σημείωση 8.3.3.)



5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000, (πρώην ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09). Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 7/10/2011, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 27 Μαρτίου 2015.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2014 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.



Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.

6.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Εκδοθέντα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα, δεν επέφεραν μεταβολές στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.



Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

6.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο



ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.



6.3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2014 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	31,48%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	31,48%	Έμμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	31,48%	Έμμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	17,71%	Έμμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της κος Σταύρος Κυριακούλης είναι ταυτόχρονα διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Τέλος σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν το έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

Η συγγενής ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 17,71% την 31/12/2014 ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όπως και τη συγκρίσιμη περίοδο (1/1-31/12/2013) που το ποσοστό έμμεσης συμμετοχής ήταν 14,25%, γιατί υφίσταται σημαντική επιρροή. Η σημαντική επιρροή υφίσταται γιατί το διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής κος Σταύρος Κυριακούλης και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. είναι Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ. Την ίδια στιγμή, ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής κος Σπυρίδων Κυριακούλης, κάτοχος του 19,64% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ. Σημειώνεται ότι το Δ.Σ. της εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ αποτελείται από 9 μέλη.



Η συγγενής ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 11,09% δεν ενοποιείται στην τρέχουσα περίοδο ενώ ενοποιείτο στην συγκρίσιμη (1/1-31/12/2013), καθώς δεν υφίσταται σημαντική επιρροή, διότι το διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής κος Σταύρος Κυριακούλης, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. που ήταν Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ παραιτήθηκε από το Δ.Σ. της παραπάνω εταιρείας.

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

Η θυγατρική της Μητρικής με ποσοστό συμμετοχής 51%, Kiriacoulis motor yachts ΑΕ η οποία μετονομάστηκε σε Special Yachts ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, που ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης κατά την συγκρίσιμη περίοδο 1/1-31/12/2013, δεν ενοποιείται στην τρέχουσα περίοδο λόγω της πώλησης (την 24/6/2014) 8.200 μετοχών επί συνόλου αρχικά κατεχόμενων 10.200 μετοχών, με αποτέλεσμα το ποσοστό της Μητρικής στην ως άνω μειώθηκε σε 10%. Επίσης, η Μητρική δεν ασκεί έλεγχο ούτε σημαντική επιρροή. Η επίδραση του γεγονότος, στην υπό εξέταση περίοδο, είναι επουσιώδης κάτω του 1% στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η συγγενής της Μητρικής με ποσοστό συμμετοχής 45% EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ, που ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης κατά την συγκρίσιμη περίοδο 1/1-31/12/2013, δεν ενοποιείται στην υπό εξέταση περίοδο λόγω πώλησης (την 17/6/2014) του συνόλου των μετοχών που κατείχε η Μητρική. Η επίδραση του γεγονότος, στην υπό εξέταση περίοδο, είναι επουσιώδης στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Εταιρεία απέκτησε 47.500 μετοχές της συγγενούς «Κ. & G. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» έναντι τιμήματος ποσού € 60.000. Μετά την συναλλαγή αυτή το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της Μητρικής μεταβλήθηκε από 31,03% κατά την 31/12/2013 σε 31,39% την 31/12/2014 ενώ το ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής μεταβλήθηκε από 31,08% κατά την 31/12/2013 σε 31,48% την 31/12/2014. Η μεταβολή στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους και στην καθαρή θέση ιδιοκτητών της Μητρικής είναι επουσιώδης.

Στην υπό εξέταση περίοδο η συγγενής «Κ. & G. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» που κατείχαν οι εταιρείες «ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.» και «J&P - ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ και ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ». Μετά από αυτή τη συναλλαγή η «Κ. & G. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.». Ως αποτέλεσμα των άνω, το ποσοστό έμμεσης συμμετοχής της Μητρικής στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» αυξήθηκε από



8,28% την 31/12/2013 σε 31,48% την 31/12/2014. Η μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής δεν επέφερε μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης (μέθοδος καθαρής θέσης).

Επίσης η συγγενής «Κ. & Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της «ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.» που κατείχε η εταιρεία «ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.». Μετά από αυτή τη συναλλαγή η «Κ. & Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.». Ως αποτέλεσμα των άνω, το ποσοστό έμμεσης συμμετοχής της Μητρικής στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.» αυξήθηκε από 15,72% την 31/12/2013 σε 31,48% την 31/12/2014. Η μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής δεν επέφερε μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης (μέθοδος καθαρής θέσης).

6.3.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΟΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	25 έτη
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10 έτη
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	
ΜΕΣΑ	10 έτη
ΕΠΙΠΛΑ	5 έτη
ΠΛΟΙΑ	20 έτη
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.



Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου και επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

6.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.



Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

ii) Δάνεια – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά μέσα με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές ή εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη



συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

6.3.9 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.3.10 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.



6.3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

6.3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις



αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.3.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

6.3.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.



6.3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικοπέδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.18 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της



μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.4. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου σελ. 9-14 της παρούσας.



7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2014					
Πωλήσεις	20.217.226	233.026	410.790	0	20.861.041
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(5.761.068)	0	0	0	(5.761.068)
Εξωτερικές πωλήσεις	14.456.157	233.026	410.790	0	15.099.973
Λοιπά έσοδα & κέρδη	494.224	577.568	78.951	0	1.150.743
Έξοδα & ζημιές εκτός αποσβέσεων	(12.852.427)	(223.577)	(332.334)	0	(13.408.339)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ αποσβέσεων	2.097.954	587.018	157.406	0	2.842.378
Αποσβέσεις	(1.680.909)	(64.314)	(25.055)	0	(1.770.279)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	417.045	522.703	132.351	0	1.072.099
Χρηματοοικονομικά έσοδα & κέρδη	49.168	117	0	0	49.284
Χρηματοοικονομικά έξοδα & ζημιές	(1.150.964)	(130.426)	(3.361)	0	(1.284.751)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	94.583	0	94.583
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(684.752)	392.394	223.573	0	(68.785)
Φόρος εισοδήματος	658.676	315.734	10.555	0	984.965
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.343.428)	76.660	234.128	0	(1.053.750)
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.343.428)	76.660	234.128	0	(1.053.750)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(28.459)	1.102	(2.615)	0	(29.973)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(1.371.887)	77.761	231.513	0	(1.083.723)
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2013					
Πωλήσεις	17.188.844	405.432	378.196	0	17.972.473
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(2.643.689)	0	(32)	0	(2.643.721)
Εξωτερικές πωλήσεις	14.545.156	405.432	378.164	0	15.328.751
Λοιπά έσοδα & κέρδη	369.016	47.473	86.754	0	503.243
Έξοδα & ζημιές εκτός αποσβέσεων	(13.104.254)	(449.938)	(458.325)	(10.278)	(14.022.794)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ αποσβέσεων	1.809.918	2.967	6.593	(10.278)	1.809.200
Αποσβέσεις	(1.514.791)	(64.358)	(23.659)	(257)	(1.603.066)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	295.127	(61.390)	(17.067)	(10.535)	206.134
Χρηματοοικονομικά έσοδα & κέρδη	118.343	0	309	1	118.653
Χρηματοοικονομικά έξοδα & ζημιές	(756.618)	(148.757)	(3.274)	(18.779)	(927.429)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	153.910	0	153.910
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(343.148)	(210.148)	133.879	(29.313)	(448.731)
Φόρος εισοδήματος	0	0	(4.024)	0	(4.024)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(343.148)	(210.148)	129.855	(29.313)	(452.755)
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	13.455	13.455
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(343.148)	(210.148)	129.855	(15.858)	(439.299)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(343.148)	(210.148)	129.855	(15.858)	(439.299)



Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2014 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	6.543.583	0	0	6.543.583	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.567.151	0	0	6.567.151	4.818.121
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	905.463	0	0	905.463	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	144.126	0	0	144.126	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	83.990	0	0	83.990	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	211.844	0	0	211.844	0
Έσοδα από πωλήσεις με ανιπαροχή	0	110.000	0	110.000	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	123.026	0	123.026	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	410.790	410.790	0
ΣΥΝΟΛΑ	14.456.157	233.026	410.790	15.099.973	4.818.121

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2013 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.693.749	0	0	7.693.749	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	5.945.060	0	0	5.945.060	4.250.492
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	701.842	0	0	701.842	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	86.993	0	0	86.993	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	29.041	0	0	29.041	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	88.470	0	0	88.470	0
Έσοδα από πωλήσεις με ανιπαροχή	0	271.424	0	271.424	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	134.008	0	134.008	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	378.164	378.164	0
ΣΥΝΟΛΑ	14.545.156	405.432	378.164	15.328.751	4.250.492

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
ΕΛΛΑΔΑ	6.387.582	5.947.805
ΓΑΛΛΙΑ	6.963.361	7.693.749
ΙΤΑΛΙΑ	1.569.734	1.603.052
ΚΡΟΑΤΙΑ	179.295	84.146
ΣΥΝΟΛΟ	15.099.973	15.328.751



8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Μητρικής και του Ομίλου παρατίθενται παρακάτω:

α) Η Μητρική κατέχει:

α1) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² λογιστικής αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 282.042.

α2) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² λογιστικής αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 115.195.

Από τα παραπάνω το μεν πρώτο παραμένει κενό από τον 6/2010 ενώ το δεύτερο μισθώνεται αντί του ποσού των 337,84 € το μήνα (ΔΛΠ 40.5).

β) Η θυγατρική «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» κατέχει:

β1) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων λογιστικής αξίας ποσού € 1.297.440.

β2) Μεταφέρθηκαν από τα αποθέματα σε οικιστικά ακίνητα προς εκμετάλλευση τρία αποπερατωμένα διαμερίσματα της υπό περάτωση 8όροφης οικοδομής στην περιοχή Καμινίων του Πειραιά. Ήτοι διαμέρισμα 4^{ου} ορόφου 82,3 τ.μ. αξίας ποσού € 86.334, διαμέρισμα 5^{ου} ορόφου 101,34 τ.μ. αξίας ποσού € 97.886 και διαμέρισμα 6^{ου} ορόφου 101,34 τ.μ. αξίας ποσού € 97.886.

Το επί της Λ. Αλίμου 7 ακίνητο (έδρα της Μητρικής), λογιστικής αξίας ποσού € 2.197.963, βρίσκεται σε καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης (ΔΛΠ 17 παράγραφοι 25-29), σημείωση 8.14 του παρόντος.



Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία	2.309.824	823.264	3.883.675						
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(705.537)	(47.936)	(74.560)	(264.321)	(496.722)	(6.625.381)	0	(8.214.457)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	2.309.824	823.264	3.178.138	37.182	1.971	110.553	29.810	19.945.500	1.510.299	27.946.541
Λογιστική αξία	2.309.824	823.264	3.888.052	85.118	76.868	374.875	546.471	26.982.040	1.399.149	36.485.661
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(845.939)	(51.340)	(75.280)	(293.466)	(512.695)	(6.967.937)	0	(8.746.658)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	2.309.824	823.264	3.042.113	33.777	1.588	81.409	33.776	20.014.103	1.399.149	27.739.002
Λογιστική αξία	2.309.824	1.483.855	3.889.049	555.691	77.821	370.375	549.947	28.213.924	1.284.363	38.734.847
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(987.366)	(62.263)	(76.835)	(320.556)	(522.314)	(7.540.824)	0	(9.510.159)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	2.309.824	1.483.855	2.901.683	493.428	985	49.819	27.633	20.673.100	1.284.363	29.224.689

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	2.309.824	823.264	3.178.138						
Προσθήκες	0	0	4.377	0	338	0	19.939	2.628.005	269.276	2.921.935
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0	(2.482.972)	(380.427)	(2.863.399)
Αποσβέσεις	0	0	(140.402)	(3.405)	(720)	(29.145)	(16.509)	(1.284.845)	0	(1.475.026)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	942.289	0	942.289
Τακτοποίηση αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	536	0	0	536
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	266.127	0	266.127
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	2.309.824	823.264	3.042.113	33.777	1.588	81.409	33.776	20.014.103	1.399.149	27.739.002
Προσθήκες	0	0	997	0	952	0	6.002	6.070.040	110.020	6.188.012
Επιμέτρηση σε εύλογη αξία	0	125.410	0	188.467	0	0	0	0	0	313.878
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(4.500)	(1.234)	(4.838.156)	(105.000)	(4.948.890)
Αποσβέσεις	0	0	(141.427)	(10.923)	(1.555)	(27.090)	(11.993)	(1.494.296)	0	(1.687.283)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.233	921.409	0	922.642
Τακτοποίηση αξίας κήσης	0	0	0	0	0	0	(1.292)	0	(119.806)	(121.099)
Τακτοποίηση αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.141	0	0	1.141
Μεταφορές	0	535.180	0	282.106	0	0	0	0	0	817.286
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	2.309.824	1.483.855	2.901.683	493.428	985	49.819	27.633	20.673.100	1.284.363	29.224.689



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
	Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.467.525					
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(119.964)	(47.936)	(22.721)	(124.540)	(5.396.916)	0	(5.712.078)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	994.756	61.005	1.347.561	37.182	25.079	18	12.944.292	2.274.464	17.684.357
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.467.525	85.118	47.800	128.894	19.186.468	3.053.624	25.025.190
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(182.242)	(51.340)	(27.501)	(124.995)	(5.335.178)	0	(5.721.256)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	994.756	61.005	1.285.283	33.777	20.299	3.899	13.851.291	3.053.624	19.303.934
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525	273.585	47.800	128.894	21.094.053	3.387.224	27.580.252
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(244.520)	(62.263)	(32.281)	(125.864)	(5.711.510)	0	(6.176.438)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	994.756	186.415	1.223.005	211.322	15.519	3.030	15.382.542	3.387.224	21.403.814

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
	Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	994.756	61.005	1.347.561					
Προσθήκες	0	0	0	0	0	4.336	2.628.005	779.160	3.411.501
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(2.048.872)	0	(2.048.872)
Αποσβέσεις	0	0	(62.278)	(3.405)	(4.780)	(455)	(846.685)	0	(917.602)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	908.423	0	908.423
Διαγραφή αποσβέσεων Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	266.127	0	266.127
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	994.756	61.005	1.285.283	33.777	20.299	3.899	13.851.291	3.053.624	19.303.934
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	5.811.049	333.600	6.144.649
	0	125.410	0	188.467	0	0	0	0	313.878
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(3.903.465)	0	(3.903.465)
Αποσβέσεις	0	0	(62.278)	(10.923)	(4.780)	(869)	(975.718)	0	(1.054.568)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	599.386	0	599.386
Μειώσεις Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	994.756	186.415	1.223.005	211.322	15.519	3.030	15.382.542	3.387.224	21.403.814



8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	103.927	63.400	167.327
	(100.014)	(43.944)	(143.958)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	3.913	19.456	23.369
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	123.682	64.851	188.533
	(106.365)	(53.450)	(159.815)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	17.318	11.401	28.719
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	123.682	71.105	194.787
	(111.131)	(62.520)	(173.651)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	12.551	8.585	21.136
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	3.913	19.456	23.369
Προσθήκες	19.756	1.451	21.207
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(6.351)	(9.506)	(15.857)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	17.318	11.401	28.719
Προσθήκες	0	6.254	6.254
Αποσβέσεις	(4.767)	(9.070)	(13.837)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	12.551	8.585	21.136

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.317	0	16.317
	(16.265)	0	(16.265)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	53	0	53
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073	0	36.073
	(20.269)	0	(20.269)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	15.804	0	15.804
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073	0	36.073
	(24.220)	0	(24.220)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	11.853	0	11.853
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	53	0	53
Προσθήκες	19.756	0	19.756
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(4.004)	0	(4.004)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	15.804	0	15.804
Προσθήκες	0	0	0
Αποσβέσεις	(3.951)	0	(3.951)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	11.853	0	11.853



8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

8.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(46.955)	0
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	4.053.075	0	4.053.075
3	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
4	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
5	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΝΕΠΑ	100,00%	2.213.284	(1.806.642)	406.642
6	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	0	1.628.729
7	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ Δ.Ο.Ο.	70,00%	5.354	0	5.354
8	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	100,00%	24.700	(24.700)	0
9	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	51,00%	51.000	0	51.000
			8.388.433	(1.878.297)	6.510.135

Οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό των € 1.878.297. Σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των παραπάνω εταιρειών δεν προέκυψε ανάγκη περεταίρω απομείωσής τους.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	(71.266)	0
2	CAITPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0
3	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	31,42%	3.898.574	0	3.898.574
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)	0
			4.151.443	(252.869)	3.898.574

Οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό των € 252.869. Σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των παραπάνω εταιρειών δεν προέκυψε ανάγκη περεταίρω απομείωσής τους.



ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
2	SPECIAL YACHTS Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	10,00%	20.000	0	20.000
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	11,09%	44.515	0	44.515
			293.421	0	293.421

Η Special yachts ΑΕ, αφορά την πρώην θυγατρική Kiriacoulis motor yachts Ν.ΑΕ της οποίας διατέθηκε το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών που κατείχε η Μητρική με αποτέλεσμα να υπαχθεί στις Λοιπές Συμμετοχές. (σημείωση 8.3.3)

Η αποτίμηση των παραπάνω γίνεται στο κόστος κτήσης.

8.3.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	71.266	(71.266)	0	0
2	CATPRO ΝΕΠΑ	175.000	(175.000)	0	0
3	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	3.912.074	0	266.230	4.178.304
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚ	6.603	(6.603)	0	0
		4.164.943	(252.869)	266.230	4.178.304

ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	228.907	0	0	228.907
2	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	44.515			44.515
3	SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20.000			20.000
		293.421	0	0	293.421



8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες:

α) «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00%. Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ταχύπλοο επιβατικό πλοίο.

β) «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» με ποσοστό συμμετοχής 11,09% και

γ) «SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» με ποσοστό συμμετοχής 10,00%. Η εταιρεία είναι η μετονομασθείσα ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΟΤΟΡ YACHTS ΑΕ, για την οποία υπάρχει εκτενής ανάλυση στη σημείωση 6.3.3 της παρούσας.

Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ).

Η αξία κήσης των άνω φαίνεται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 8.3.2 .

8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	581.376	1.376.785	526.376	169.722
Δοσμένες Εγγυήσεις	97.334	82.090	82.732	67.387
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	678.710	1.458.875	609.108	237.109

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Οι «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2016) βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών. Η Μητρική μεταβιβάζει ιδιόκτητα επαγγελματικά τουριστικά σκάφη αναψυχής στα πλαίσια πάγιας στρατηγικής της για ανανέωση του στόλου της.



8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
1. Εμπορεύματα (ανταλλακτικά για πώληση)	134.473	21.304	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	739.382	1.069.944	0	0
Σύνολο	873.855	1.091.248	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 134.473 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή" αφορά ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" ποσού € 733.207 ενώ ποσό € 6.175 αφορά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της ίδιας θυγατρικής.

8.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Στη χρήση 1/1-31/12/2013 στον Όμιλο ποσό € 3.218.498 αφορά πλοία της πρώην θυγατρικής KIRIACOULIS motor yachts A.E., κατεχόμενα προς πώληση. Δεν υφίσταται το ποσό στην χρήση αναφοράς, λόγω πώλησης της πλειοψηφίας των μετοχών της συγκεκριμένης εταιρείας (σημείωση 8.3.3)



8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες:				
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	12.440.824	12.443.984	10.196.289	8.546.295
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(4.430)	(4.430)		
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	480.475	479.277		
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(234.741)	(198.514)		
ΤΟΜΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	302.018	376.835		
Μείον:				
Προβλέψεις απομείωσης	0	0		
ΤΟΜΕΑ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	0	143.155		
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	12.984.146	13.240.307	10.196.289	8.546.295

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις πρόκειται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης και είναι όλες ασφαλούς εισπράξεως.

8.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Δόσεις εισπρακτέες	911.460	1.575.007	908.846	958.460
Επιπαγές Εισπρακτέες	1.746	132.759	1.746	9.887
Χρεώστες διάφοροι	2.518.096	2.316.231	683.576	718.764
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	1.396.375	3.309.800
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	109.428	169.319	109.428	169.319
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	247.694	69.856	247.694	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	387.755	1.038.660	186.331	829.119
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	299.700	426.976	88	88
Επίδοκοι πελάτες - χρεώστες	597.455	100.000	0	0
	5.073.333	5.828.808	3.534.085	6.065.293
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.011.982)	(529.446)	(501.704)	(501.704)
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	4.061.351	5.299.363	3.032.381	5.563.589



Το μεγαλύτερο ποσό της μείωσης του λογαριασμού "Απαιτήσεις από Δημόσιο " της Μητρικής οφείλεται στο κλείσιμο της απαίτησης ποσού € 706.650 μετά από την με αρ.πρωτ.9551/24-7-2013 αίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος. Μετά από έλεγχο που πραγματοποιήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία εκδόθηκε φύλλο προσδιορισμού φόρου εισοδήματος με αρ.8/1/14-10-2014 που αναγνώρισε επιστροφή ποσού € 375.969 και το υπόλοιπο ποσό € 330.681 επιβάρυνε το αποτέλεσμα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 8.24 της παρούσας.

Η αύξηση του κονδυλίου «προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων» οφείλεται σε δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων της θυγατρικής «Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Μονοπρόσωπη Ναυτιλιακή ΕΠΕ». Οι αντίστοιχες απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Επίδικοι πελάτες – χρεώστες».

8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Έξοδα επομένων χρήσεων	575.334	781.278	1.335.679	1.414.355
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	536.271	0	536.271
	575.334	1.317.548	1.335.679	1.950.626

Στη Μητρική το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» αφορά κατά

- α) ποσό € 724.595 προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων πλοίων, που θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις
- β) ποσό € 580.950 αφορά έξοδα τιμολογημένα στην υπό εξέταση περίοδο, τα οποία αφορούν την επόμενη και
- γ) ποσό € 30.124 αφορά υπόλοιπο αναλογίας αρχικών εξόδων χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα αποσβεστούν τμηματικά στις επόμενες χρήσεις ως τη λήξη της.



8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	109.109	108.279	72.937	55.109
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/geros	0	1.624.000	0	1.624.000
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	479.276	904.411	86.569	254.583
Σύνολο	588.385	2.636.690	159.506	1.933.692

8.12 Καθαρή Θέση

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2013	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106

ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται αναστολή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.



Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	1.415.007	19.940	13.367	227.811	656.514	2.332.639
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	(8.500)	0	(13.367)	0	0	(21.866)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	1.406.508	19.940	0	227.811	656.514	2.310.773
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	6.306	0	0	0	0	6.306
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	1.412.814	19.940	0	227.811	656.514	2.317.079

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά που υπάγονται στο αρ.72 του Ν.4172. Τα αναφερόμενα προέρχονται από αφορολόγητο αντικείμενο (κέρδη) του Ν.27/1976 αρ.2 που δεν διανεμήθηκε αλλά έγινε αποθεματικό.

8.13 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	4.414.734	5.943.396	2.386.067	1.963.923
Δάνεια ομολογιακά	500.009	500.009	500.009	500.009
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	4.914.743	6.443.405	2.886.076	2.463.932
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	509.219	517.071	223.037	119.412
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων δανείων	975.487	3.921.158	970.133	1.196.398
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	521.369	999.991	521.369	999.991
	1.496.856	4.921.149	1.491.502	2.196.389
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	2.006.075	5.438.219	1.714.538	2.315.800
Σύνολο δανεισμού	6.920.818	11.881.624	4.600.615	4.779.732



Μακροπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Πειραιώς	426.341	961.611	117.341	561.611
Alpha Bank ΑΕ	500.009	890.009	500.009	500.009
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ	960.505	1.578.034	645.505	707.326
S.G.B.Finance	1.623.222	694.986	1.623.222	694.986
Banca Agrileasing S.p.A.	1.404.667	2.313.961	0	0
Societe Generale	0	4.804	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	4.914.743	6.443.405	2.886.076	2.463.932

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Πειραιώς	453.325	750.993	453.325,07	750.993
Alpha Bank ΑΕ	521.369	2.934.754	521.369,08	1.032.752
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ	443.847	1.532.750	168.704,77	318.861
S.G.B.Finance	571.139	213.194	571.139,44	213.194
Banca Agrileasing S.p.A.	11.040	0	0	0
Societe Generale	5.354	6.528	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	2.006.075	5.438.219	1.714.538	2.315.800

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

31/12/2014	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων	2.006.075	4.914.743		6.920.818
	2.006.075	4.914.743	0	6.920.818
31/12/2013	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων	5.438.219	6.443.405		11.881.624
	5.438.219	6.443.405	0	11.881.624

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το ευρίβοι πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.



8.14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Μητρικής, αφορούν: α) σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Proton Bank A.E. (που αντικαταστάθηκε στη σύμβαση από την Eurobank Ergasias A.E., διότι η Proton Bank A.E. συγχωνεύτηκε με την Eurobank Ergasias A.E) της από 24/7/2009 ποσού € 2.300.000 για το ακίνητο της Λ. Αλίμου 7 και διάρκειας 10 ετών και β) αγορά 17 πλοίων από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" ποσού € 2.298.023 5ετούς διάρκειας.

Η αναλογία των ανωτέρω χρηματοδοτικών μισθώσεων για την Εταιρεία που αφορούν την επόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 633.062 έναντι € 577.843 της προηγούμενης και η αντίστοιχη μακροπρόθεσμη υποχρέωση ανέρχεται σε € 2.062.124 έναντι € 2.480.247 της προηγούμενης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

31/12/2014 (ποσά σε ευρώ)				
	1 έτος και λιγότερο	Ανω του 1 έως και 5 ετών	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
SARL KIRIACOULIS FRANCE	0	0	0	0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	633.062	2.062.124	0	2.695.186
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	98.843	467.157	812.825	1.378.825
Σύνολο	731.905	2.529.281	812.825	4.074.011

31/12/2013 (ποσά σε ευρώ)				
	1 έτος και λιγότερο	Ανω του 1 έως και 5 ετών	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
SARL KIRIACOULIS FRANCE	54.318	0	0	54.318
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	577.843	2.480.247	0	3.058.090
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	95.327	476.634	902.825	1.474.785
Σύνολο	727.488	2.956.881	902.825	4.587.193



8.15 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2014		31/12/2013		31/12/2014	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2013
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.231	(12.615)	7.100	(22.177)				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	36.283	(373.240)	46.504	(21.010)		(40.804)		
Προβλεψεις απαιτησεων	20.220		3.897					
Πρόσθετοι Φόροι		(4.348)						
Αποθεματικά								
Αποφορολόγηση αποθεματικών		(73.267)		(81.618)		(66.065)		(66.065)
Συμφηφισμός	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	59.734	(463.469)	57.501	(124.805)		(106.869)		(66.065)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων	13.846.135	12.733.582	13.846.135	12.733.582
Επιχορηγήσεις	101.885	112.048	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από αγορές πλοίων με πίστωση	508.030		508.030	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	429.956	425.904		0
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	0	795.813	0	0
Σύνολο	14.886.006	14.067.347	14.354.165	12.733.582



Οι προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων αφορούν προκαταβολές πελατών της εταιρείας για μεταβίβαση σε αυτούς ιδιόκτητων πλοίων, η οποία (μεταβίβαση) θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση.

Επίσης, το ποσό των € 508.030 αφορά μακροπρόθεσμη υποχρέωση προς τρίτη εταιρεία εξωτερικού για αγορά πλοίων στην επόμενη πενταετία με κυμαινόμενο επιτόκιο 6,296% . Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση που αφορά την επόμενη χρήση ποσού € 254.015 περιλαμβάνεται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημείωση 8.19).

8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	3.721.063	4.810.299	2.471.536	2.448.908
Γραμμάτια Πληρωτέα	0	758.063	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	134.386	117.483	0	26.158
Προκαταβολές πελατών	6.951	30.970	0	0
Σύνολο	3.862.400	5.716.815	2.471.536	2.475.066

8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	397.731	4.667	278.357	0
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	138.489	120.526	7.014	57.791
Σύνολο	536.221	125.193	285.372	57.791



8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	143.922	231.139	13.153	47.447
Μερίσματα πληρωτέα	5.167	5.167	5.167	5.167
Πιστωτές διάφοροι	1.068.209	2.210.578	175.902	8.033
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	0	0	19.839	19.839
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	0	0	0	0
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.432.521	717.045	220.525	252.222
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.833	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από αγορές πλοίων με πίστωση	254.015		254.015	
Σύνολο	2.908.666	3.163.929	688.601	332.707

Το ποσό των €254.015 αφορά βραχυπρόθεσμη υποχρέωση προς τρίτη εταιρεία εξωτερικού για αγορά πλοίων στην επόμενη χρήση με κυμαινόμενο επιτόκιο 6,296% . Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 508.030 αφορά την επόμενη πενταετία περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημείωση 8.16).

8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2014 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	6.543.583	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.567.151	4.818.121
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	905.463	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	144.126	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	83.990	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	211.844	0
Έσοδα από πωλήσεις με ανtipαροχή	110.000	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	123.026	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	410.790	0
ΣΥΝΟΛΑ	15.099.973	4.818.121



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2013

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.693.749	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	5.945.060	4.250.492
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	701.842	
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	86.993	
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	29.041	
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	88.470	
Έσοδα από πωλήσεις με ανηπαροχή	271.424	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	134.008	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	378.164	0
ΣΥΝΟΛΑ	15.328.751	4.250.492

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	5.988.984	6.817.858	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	564.436	597.646	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	327.120	328.546	0	0
Παροχές τρίτων	294.802	195.772	0	0
Φόροι τέλη	13.012	11.123	0	0
Διάφορα έξοδα	39.991	40.851	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.548.712	1.373.478	1.043.948	929.680
Έξοδα πλοίων	3.264.868	3.072.062	2.750.480	2.825.711
Προβλέψεις	0	683	0	0
	12.041.925	12.438.020	3.794.427	3.755.390

8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	320.229	316.674	145.256	152.956
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.696	279.615	71.717	85.019
Παροχές τρίτων	151.270	131.561	94.047	63.952
Φόροι τέλη	71.105	87.057	18.187	27.505
Διάφορα έξοδα	220.896	449.242	29.900	21.743
Αποσβέσεις παγίων	173.874	169.507	82.801	74.921
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	26.543	0	2.254
Λοιπές προβλέψεις	0	28.054	0	0
Σύνολο	1.005.070	1.488.253	441.908	428.351



ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	414.347	490.314	96.837	101.971
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	79.196	79.486	0	0
Παροχές τρίτων	270.057	333.252	7.331	9.171
Φόροι τέλη	17.660	12.900	0	0
Διάφορα έξοδα	284.706	334.222	19.861	23.098
Αποσβέσεις παγίων	47.693	60.082	0	0
	1.113.659	1.310.256	124.030	134.239

8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	121.256	60.835	610.502	551.616
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	70.888	18.941	57.992	0
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδοτήσεις	0	102	0	102
Απατήσεις ΦΠΑ από Γαλλικό Δημόσιο	33.740		33.740	0
Λοιπά	924.860	423.364	343.088	359.956
Σύνολο	1.150.743	503.243	1.045.322	911.674
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων	16.678	284.139	0	186.606
ΦΠΑ & λοιποί φόροι	130.146	42.493	130.146	22.306
Διαφορές ΦΠΑ Γαλλικού Δημοσίου	13.829	0	13.829	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	538.682	0	0	0
Λοιπά	318.627	62.699	192.942	31.795
Σύνολο	1.017.962	389.331	336.917	240.706



8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	17.321	76.862	12.740	71.803
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων επί πιστώσει	0	0	0	0
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	25.291	29.702	0	0
Κέρδη από την αποτίμηση απαιτήσεων	6.673	12.090	6.673	12.090
	49.284	118.653	19.413	83.893
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	499.258	580.159	304.660	285.288
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	3.277	2.630	762	511
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	266.546	53.611	256.082	19.730
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	39.933	22.921	53.533	30.248
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	278.645	265.434	246.472	231.509
Ζημιές από την αποτίμηση απαιτήσεων	31.442	2.673	31.442	2.673
-Ζημιές από πώληση συμμετοχών	165.650	0	165.650	0
	1.284.751	927.429	1.058.602	569.958

8.24 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Τρέχων φόρος χρήσης	293.794	4.667	163.453	0
Αναβαλλόμενος φόρος	335.165	(643)	40.804	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	330.681	0	330.681	0
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	25.325	0	4.364	0
Σύνολο	984.965	4.024	539.302	0

Στη χρήση 2014 καταλογίσθηκε φόρος εισοδήματος ποσού € 163.453 από φορολογία εσόδων από προμήθειες πώλησης νέων σκαφών αναψυχής (πωλήσεων της γαλλικής υποθυγατρικής sarl Vent Portant). Η αναβαλλόμενη φορολογία για τη Μητρική ποσού € 40.804 υπολογίστηκε για ενσώματα πάγια, ομοίως για τον Όμιλο ποσό € 294.733. το υπόλοιπο αφορά αναβαλλόμενη απαίτηση και υποχρέωση από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.

Μετά από αίτημα της Μητρικής προς την Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά για επιστροφή φόρου εισοδήματος σε σχέση με την δήλωση εισοδήματος οικονομικού έτους 2013, ποσού € 706.650, διεξήχθη μερικός έλεγχος σύμφωνα με την με αρ.78/10-04-1914 εντολή ελέγχου της άνω Δ.Ο.Υ. και εκδόθηκε «Σημείωμα Διαπιστώσεων Ελέγχου» με αρ.8/14-10-2014, βάσει του



άρθρου 28 του Ν.4174/2013 (Κ.Φ.Α.) ΔΕΛ Α 1198404 ΕΞ 2013/31-12-2013 (ΦΕΚ Β΄3366/2013), βάσει του οποίου επεστράφη στην Εταιρεία ποσό € 375.969. Η διαφορά ποσού € 330.681 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως. Τέλος, καταλογίστηκαν και φόροι ακίνητης περιουσίας ποσού € 4.364.

8.25 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό και στα συνολικά έσοδα του Ομίλου αναλύεται κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	144.779	105.076
Σύνολο	144.779	105.076
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	39.703	
Σύνολο	39.703	0

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,20	3,50
Πληθωρισμός	2,00	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20	0,00

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού		
	Αλλαγή σε παραδοχή	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,20	Μείωση κατά 1,30%	Αύξηση κατά
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Αύξηση κατά	Μείωση

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό και στα συνολικά έσοδα της Εταιρείας αναλύεται κάτωθι:



Ποσά σε Ευρώ	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	42.221	32.220
Σύνολο	42.221	32.220
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	-10.001	2.254
Σύνολο	-10.001	2.254

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2014	31/12/2013
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.301	1.332
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.233	921
Κόστος προϋπηρεσίας		
Ζημιές από περικοπές		
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	2.534	2.254
Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:		
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης	32.220	29.966
Συναλλαγματικές διαφορές		
Πωλήσεις Θυγατρικών		
Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης		
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2.534	2.254
Πληρωθείσες εισφορές		
	34.754	32.220
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	6.423	0
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	-1.979	0
διόρθωση προβλέψεων	3.022	0
	7.466	0
Υπόλοιπο τέλους	42.221	32.220

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,20	3,50
Πληθωρισμός	2,00	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20	
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων		

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:



	Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού		
	Αλλαγή σε παραδοχή	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,20	Μείωση κατά 1,30%	Αύξηση κατά
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Αύξηση κατά	Μείωση

8.26 Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες

Στον Όμιλο το κέρδος περιόδου 1/1-31/12/2013 από διακοπείσες δραστηριότητες προέρχεται από τη ναύλωση 3 μηχανοκίνητων σκαφών ιδιοκτησίας της θυγατρικής «Kiriacoulis motor yachts A.E.». Τα σκάφη αυτά έχουν ταξινομηθεί ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Στην περίοδο αναφοράς δεν υπάρχει σχετική δραστηριότητα στον Όμιλο.

8.27 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.193.118)	(500.803)	(422.330)	117.415
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,1571)	(0,0659)	(0,0556)	0,0155

Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

8.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.



31/12/2014	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν. ΕΠΕ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφάλειες επί ακινήτων	57.000		1.830.000	1.887.000
Εμπράγματα ασφάλειες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	8.389.349			8.389.349
εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών την 31/12/2014 :				
εγγυήσεις υπέρ "agrilensing credit" για λογ/σμό Italia srl	1.404.667			1.404.667
ενέχυρο υπέρ "agrilensing credit" για λογ/σμό της θυγατρικής Kiriacoulis Italia srl (51% ΜΚ της θυγατρικής)	51.000			51.000
εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Πειραιώς για λογαριασμό της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ"	420.000			420.000
εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας EUROBANK για λογαριασμό της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ"	500.000			500.000
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	591.941	45.369		637.311
A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απαιτήσεων	71.459			71.459
ΣΥΝΟΛΑ	11.485.417	45.369	1.830.000	13.360.786

Η Διοίκηση του Ομίλου ζήτησε και έλαβε φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2013 για τις κάτωθι εταιρείες:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
 Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
 ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.
 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
 ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.
 ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.
 ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ

Επίσης προτίθεται να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2014 για τις ίδιες εταιρείες. Από προηγούμενους φορολογικούς ελέγχους που έχουν διενεργηθεί τόσο στην εταιρεία όσο και σε άλλες εταιρείες του Ομίλου δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές διαφορές, με αποτέλεσμα να μην δημιουργείται ανάγκη πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων.

8.29 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μισθωτοί	44	43	10	11
Ημερομίσθιοι	10	11	0	0
	54	54	10	11



8.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2014, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2014 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2014 και εκείνα της 31/12/2013:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2014 και 1/1-31/12/2013 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ								
1/1-31/12/2014								
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.200	4.800	600	628.061	600	641.261
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	147.265					43.354	190.619
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	121.684						121.684
	SARL VENT PORTANT	5.193.374						5.193.374
	SARL POINT D' AMURE	296.471						296.471
	ΣΥΝΟΛΑ	5.758.793	7.200	4.800	600	628.061	43.954	6.443.409



ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ											
1/1-31/12/2013											
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEA N d.o.o.	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS Α.Ε.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.200	387	4.800	600		652.623		1.200	600	667.410
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	115.504					12.781		4.822		33.548	166.656
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	32										32
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.											0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	139.955										139.955
SARL VENT PORTANT	2.002.626										2.002.626
SARL POINT D' AMURE	348.341										348.341
KIRIACOULIS ITALIA SRL											0
ΣΥΝΟΛΑ	2.606.458	7.200	387	4.800	600	12.781	652.623	4.822	1.200	34.148	3.325.020



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2014 και 1/1-31/12/2013 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
1/1-31/12/2014						
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	Μαρίνα ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		18.899	2.993	240	22.133
	Μαρίνα ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	26.876				26.876
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	46.922				46.922
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	38.106				38.106
	Μαρίνα ΖΕΑΣ Α.Ε.	5.606				5.606
	ΣΥΝΟΛΑ	117.510	18.899	2.993	240	139.642

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
1/1-31/12/2013						
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΟΜΙΛΟΣ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		1.200	27.627	2.993	31.820
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	42.601				42.601
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	42.778				42.778
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	37.955				37.955
	ΣΥΝΟΛΑ	123.334	1.200	27.627	2.993	155.154



Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με τις συγγενείς εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2014 και 1/1-31/12/2013 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ								
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2014							
		ΟΜΙΛΟΣ	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	Μαρίνα ΖΕΑΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΟΜΙΛΟΣ		96.050	4.421	0	8.957	109.428
		Μαρίνα ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	246.546					246.546
		Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	256.169					256.169
		ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	234.716					234.716
	Μαρίνα ΖΕΑΣ Α.Ε.	2.382					2.382	
	ΣΥΝΟΛΑ	739.813	96.050	4.421	0	8.957	849.241	

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2013						
		ΟΜΙΛΟΣ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΟΜΙΛΟΣ		152.584	13.402	3.614	169.600
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	9.416				9.416
		Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	257.902				257.902
		ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	219.223				219.223
	ΣΥΝΟΛΑ	486.541	152.584	13.402	3.614	656.141	



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2014 και 1/1-31/12/2013 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
31/12/2014											
Ε Τ Α Ι Τ Η Ν Κ Υ Ρ Ι Α Κ Ο Υ Λ Η Σ Μ Ε Σ Ο Γ Ε Ι Α Κ Α Κ Ρ Ο Υ Α Ζ Ι Ε Ρ Α Ι Ν Α Υ Τ Ι Λ ΙΑ Κ Η Α. Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		6.942.533	4.196	51.496	10.002		2.069.953				9.078.180
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.						239.977	363.298	1.668.488		748.944,28	3.020.707
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.											0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	430.692										430.692
SARL VENT PORTANT	14.211									24.554	38.764
SARL POINT D' AMURE	829.728									74.149	903.878
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		12.010									12.010
KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839										19.839
ΣΥΝΟΛΑ	1.294.470	6.954.543	4.196	51.496	10.002	239.977	2.433.251	1.668.488	0	847.647	13.504.070



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ												
31/12/2013												
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEA N d.o.o.	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS A.E.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		8.021.369	3.975	51.496	0		1.402.423			184.338		9.663.601
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.						368.470	398.455	1.560.347			864.856	3.192.128
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.												0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.												0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	370.085											370.085
SARL VENT PORTANT	4.156										58.955	63.111
SARL POINT D' AMURE	947.894	2.962									135.228	1.086.084
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		0										0
KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839	0										19.839
ΣΥΝΟΛΑ	1.341.973	8.024.332	3.975	51.496	0	368.470	1.800.878	1.560.347	0	184.338	1.059.039	14.394.847



Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Έσοδα				
Από θυγατρικές	0	0	641.261	667.410
Από συγγενείς	22.133	31.820	2.993	15.350
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	327.184	33.996	302.280	1.080
	349.317	65.816	946.535	683.840
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	0	0	5.758.793	2.606.458
Προς συγγενείς	117.510	123.334	62.080	34.869
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	564.337	0	552.613
	117.510	687.671	5.820.873	3.193.940
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	9.078.180	9.663.601
Από συγγενείς	109.428	169.600	109.428	169.319
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.326.032	2.789.530	247.694	73.902
	3.435.460	2.959.129	9.435.303	9.906.821
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	1.294.470	1.341.973
Προς συγγενείς	739.813	486.541	446.666	201.989
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.563.275	1.799.970	1.563.275	1.734.183
	2.303.088	2.286.511	3.304.410	3.278.145
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	112.944	61.761	97.994	61.761
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	232.743	115.532	196.186	88.686
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	200.255	223.255	0	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα εκτός των αναφερόμενων στην παράγραφο ΣΤ της έκθεση Δ.Σ. σελ. 7-27 της παρούσας.



10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2014 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
28/03/2014	Οικονομικό Ημερολόγιο 2014	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΕταιρικέςΠληροφορίες/ΕταιρικάΝέα/Έτος2014
31/03/2014	Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2013 - 31/12/2013	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΟικονομικάΣτοιχεία/Λογιστικέςκαταστάσεις
31/05/2014	Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2014 – 31/03/2014	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΟικονομικάΣτοιχεία/Λογιστικέςκαταστάσεις
03/06/2014	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΕταιρικέςΠληροφορίες/ΕταιρικάΝέα/Έτος2014
25/06/2014	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΕταιρικέςΠληροφορίες/ΕταιρικάΝέα/Έτος2014
25/06/2014	Ανακοίνωση συγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΕταιρικέςΠληροφορίες/ΕταιρικάΝέα/Έτος2014
29/08/2014	Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2014 – 30/06/2014	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΟικονομικάΣτοιχεία/Λογιστικέςκαταστάσεις
28/11/2014	Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2014 – 30/09/2014	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΟικονομικάΣτοιχεία/Λογιστικέςκαταστάσεις
24/12/2014	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση	http://www.kiriacoulis.com/CorporateInformation/ΕταιρικέςΠληροφορίες/ΕταιρικάΝέα/Έτος2014



11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com> .

ΑΛΙΜΟΣ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

Α.Δ.Τ. Σ 554058

Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Α.Δ.Τ.Σ620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α' τάξης