



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
Εταιρικής χρήσης 2012  
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 28/3/2013 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com).

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	5
3. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	29
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2012 .....	29
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	30
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	31
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	32
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	33
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο .....	34
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	34
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	48
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	51
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	51
8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	54
8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις.....	55
8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	56
8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	57
8.6 Αποθέματα.....	57
8.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση .....	58
8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις .....	58
8.9 Λοιπές απαιτήσεις.....	58
8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία .....	59
8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	60
8.12 Καθαρή Θέση .....	60
8.13 Δανειακές υποχρεώσεις .....	61
8.14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	62
8.15 Αναβαλλόμενος φόρος .....	63
8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	63
8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	64
8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	64
8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	64
8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων.....	65
8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης .....	66
8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	66
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	67
8.24 Φόρος εισοδήματος.....	67
8.25 Κέρδη ανά μετοχή .....	67
8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	68



---

8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	70
8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	71
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	77
9. Στοιχεία και πληροφορίες .....	78
10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....	79
11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο.....	80



**1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Αλέξανδρος Φούκας εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Βεβαιώνουμε ότι**

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2012 έως την 31η Δεκεμβρίου 2012, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28/3/2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, [www.kiriakoulis.com](http://www.kiriakoulis.com).

β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης  
Φούκας

Σπυρίδων Κυριακούλης

Αλέξανδρος

Πρόεδρος του Δ. Σ. &  
του Δ. Σ.  
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Εκτελεστικό μέλος

## **2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών

αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013



Διονύσιος Δ. Φάκος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15021

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2012**

**Εισαγωγή**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2012. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση 2012, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

**A. Γενική ανασκόπηση**

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2012 με τη Μητρική Εταιρεία, 8 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και 2 συγγενείς.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου μετά τις συναλλαγές που έλαβαν χώρα τον Δεκέμβριο του 2012 συνίσταται από μία θυγατρική δύο συγγενείς και 3 έμμεσες συμμετοχές. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρινών είναι η εξασφάλιση θέσεων

ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2012 με μία θυγατρική εταιρεία. Το υπό εξέλιξη έργο αυτής αφορά την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.

## **B. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης**

Η Εταιρεία αύξησε τον στόλο της κατά 9 νέα πλοία και τον μείωσε κατά 36. Έτσι η Εταιρεία την 31/12/2012 διαθέτει 114 πλοία λογιστικής αξίας 12.944.292 € και ο Όμιλος 161 πλοία λογιστικής αξίας 19.945.500 € (σημείωση 8.1 του παρόντος).

Στην υπό εξέταση χρήση, η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 3.153.212, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 750.000 €. Στην αντίστοιχη χρονική περίοδο, ο Όμιλος αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 3.867.807, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 1.997.402 .

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.26 της παρούσας έκθεσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 25/6/2012, αποφάσισε η διάθεση των καθαρών κερδών χρήσεως 2011 της Εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>100.457,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>100.457,00</b>

## **Γ. Διαχείριση κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κλπ) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

### **Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου**



## 1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 38,95% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξης τους αποτελούνται κατά 7,15% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 92,85% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα ποσού € 12.268.150 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το

95,95% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία ληξιπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα ακινήτων ποσού € 162,320 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,99% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν προκαταβολές σε προμηθευτές υλικών οικοδομών. Τέλος, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα τουριστικών λιμένων ποσού € 228.992 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,79% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

## 2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 11,51% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 39,66% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 60,34% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν το 5,31% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 14,84% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 59,03% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και

κατά ποσοστό 26,13% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 16,08% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

### 3. Κίνδυνος αγοράς

**Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα το 21,22% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν συμβάσεις σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, δεν υφίστανται επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς, ενώ τα έσοδα τόκων συνιστούν το 0,23% του κύκλου εργασιών.

**Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 17.270 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων και κατά ποσό € 1.145.092 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της εκτίμησης για περαιτέρω πτώση των τιμών στην αγορά ακινήτων.

## Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του και κατά συνέπεια τους ναύλους του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, εξυπηρετεί τους ναυλωτές από 16 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική, πέραν των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν.

Στον τομέα “Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν



υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με το παρελθόν, γιατί:

- 1) Η προσφορά ακινήτων υπερβαίνει τη ζήτηση.
- 2) Η πραγματοποιούμενη ή προσδοκώμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί τη πλειοψηφία των νοικοκυριών που σχεδιάζουν την αγορά ακινήτου σε αναβολή της λήψης των τελικών τους αποφάσεων.
- 3) Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εμφανίζεται διστακτικό ως προς την έγκριση στεγαστικών δανείων.

### Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο ιδιόκτητος στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες του από κάθε κίνδυνο, ο Όμιλος ασφαλίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.



- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης Έκθεσης Ελέγχου από τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων του, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Επισκόπηση των καταρτισθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

#### **Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση**

Το 2012 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 18,84% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2011. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των διαθέσιμων προς ναύλωση ιδιόκτητων πλοίων.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά 26,66% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2011 (από ποσό € 599.497 σε ποσό € 759.344 ). Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από προμήθειες διαμεσολάβησης πώλησης νέων πλοίων.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εμφάνισαν αύξηση κατά ποσό € 2.277.914 (από ποσό € 16.242 σε ποσό € 2.294.156). Η αύξηση αυτή οφείλεται στην πώληση μετοχών της Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αυτής με εισφορά σε είδος από τη Μητρική.

Το κόστος πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα πλοίων - μειώθηκε κατά 15,32%. Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης αυξήθηκαν κατά ποσοστό 14,64% και 26,27% αντίστοιχα (ή κατά ποσό € 21.694 και € 105.764 αντίστοιχα). Η παρατηρούμενη μείωση των λοιπών

εξόδων εκμετάλλευσης κατά 45,63% οφείλεται κυρίως σε μείωση ζημιών από τη μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά ποσό € 2.129.007 (από ποσό € 626.095 σε ποσό € 2.755.102), κυρίως εξ αιτίας απομείωσης των επενδύσεων σε 3 θυγατρικές και 3 συγγενείς εταιρείες.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 9%, από ποσό € 100.457 σε € 109.498.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2012 και το 2011 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες, ούτε και άλλα συνολικά εισοδήματα.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνετε στο 3,39.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 46,99% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 11,51% των συνολικών κεφαλαίων και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων να αποτελούν το 5,31% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση με 1,61.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής αυξήθηκαν συγκρινόμενα με τη χρήση 2011 κατά ποσοστό 90,19%, από ποσό € 357.658 σε € 680.219.

Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας αυξήθηκε κατά 23,48% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2011.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους, από ζημίες ποσού € 16.600 σε κέρδη ποσού € 132.053, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 9,44%, ο λειτουργικός



τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε μείωση κερδών μετά από φόρους κατά 63,34% και ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής με μόνιμο πλήρωμα & άλλες δραστηριότητες τουρισμού» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 49,15%.

### **Ε. Στόχοι - προοπτικές**

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών

στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2013 τους ακόλουθους στόχους:

- Διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα Τουριστικών Λιμένων, τόσο μέσω της συμμετοχής σε εθνικούς και διεθνείς διαγωνισμούς αναβάθμισης και εκμετάλλευσης τουριστικών λιμένων όσο και μέσω της παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών σε τουριστικούς λιμένες ιδιοκτησίας τρίτων.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Λόγω των ευμετάβλητων οικονομικών συνθηκών που αναμένεται να επικρατήσουν κατά τη χρήση 2013 η Διοίκηση εκτιμά ότι η περαιτέρω βελτίωση τόσο των συνολικών όσο και των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει κυρίως μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών.





### **ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2012**

Τον Ιανουάριο του 2013 εισπράχθηκε από την “D. MARINE INVESTMENTS HOLDING BV” απαίτηση ποσού € 5.600.000 που αφορούσε την εξόφληση τιμήματος πώλησης 4.091.526 ονομαστικών μετοχών της «Κ & Γ Διαχείριση Μαρίνων Μεσογείου Α.Ε.». Το άνω ποσό εμφανίζονταν στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» της Μητρικής και του Ομίλου κατά την 31/12/2012.

### **Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2012, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2012:



(ποσά σε ευρώ)		Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	
		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2012	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2012
<b>Πωλήσεις προς Θυγατρικές</b>			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		7.200
Πωλήσεις προς	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		0
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		4.800
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.		600
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		0
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS A.E.		1.200
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		600
<b>Πωλήσεις προς Συγγενείς</b>			
Πωλήσεις προς	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	8.777	7.745
Πωλήσεις προς	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	2.993	2.993
Πωλήσεις προς	EXECUTIVE YACHTING Α.Ε.	900	900
<b>Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	9.290	720
Πωλήσεις προς	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	49.995	0
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	11.142	360
<b>Αγορές από Θυγατρικές</b>			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		97.645
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		45.327
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		10.921
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		430.340
<b>Αγορές από Συγγενείς</b>			
Αγορές από	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	12.777	0
Αγορές από	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	45.372	36.746
Αγορές από	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	37.814	0
<b>Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</b>			
Αγορές από	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.	24.454	18.666
Αγορές από	MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.	9.181	0
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	70.674	70.674



Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(Amounts in euro)

		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2012	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2012
<b>Απαιτήσεις από Θυγατρικές</b>			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		7.397.000
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		3.498
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		657.496
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		876.590
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS Α.Ε.		177.784
<b>Απαιτήσεις από Συγγενείς</b>			
Απαιτήσεις από	EXECUTIVE YACHTING Α.Ε.	148.450	148.450
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	9.999	9.527
Απαιτήσεις από	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	10.408	10.408
<b>Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>			
Απαιτήσεις από	ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.	60.899	60.899
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.	61.900	61.900
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	2.720.549	337.340
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	145.380	145.380
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	162.584	0
<b>Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές</b>			
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE		370.085
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		288
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		915.420
Υποχρεώσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		19.839
<b>Υποχρεώσεις προς Συγγενείς</b>			
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	200.882	189.103
Υποχρεώσεις προς	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	237.232	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	11.315	0
<b>Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	288.489	65.234
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	61.163	17.201
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.	257.849	247.747
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	1.971.261	1.971.261

## Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

### Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (ΣΕΒ), (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate](http://www.kiriacoulis.com/Corporate) Information/Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν.2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

### Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 6 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά, τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και ένα μη εκτελεστικό μέλος. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate](http://www.kiriacoulis.com/Corporate) Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του έτους 2014. Κατά το 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 24 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 19), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της

Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate\\_Information/](http://www.kiriacoulis.com/Corporate_Information/) Καταστατικό Μητρικής Εταιρείας καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 μη εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate\\_Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο](http://www.kiriacoulis.com/Corporate_Information/Διοικητικό_Συμβούλιο_&_Διοίκηση/Διοικητικό_Συμβούλιο). Κατά το 2012 η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποίησε 4 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

### Η.3 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ελεγκτική Επιτροπή. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

### Η.4 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει



Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 20 έως 25), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Ι της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

#### Η.5 Αποκλείσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους. Δεν απαιτείται έγκριση των ετήσιων προϋπολογισμών της Εταιρείας από το Δ.Σ., δεδομένου ότι σύμφωνα με την παρούσα διοικητική οργάνωση ο Γενικός Διευθυντής και ο Υπεύθυνος Οικονομικής Διεύθυνσης, που είναι τα πρόσωπα που ασχολούνται με την κατάρτιση προϋπολογισμών και την έγκριση ήδη καταρτισμένων από άλλες διευθύνσεις ή υπηρεσίες, ταυτίζονται με τις θέσεις Προέδρου Δ.Σ. & Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου Δ.Σ. αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, οι προϋπολογισμοί αποτελούν την ποσοτική έκφραση της επιχειρησιακής στρατηγικής που έχει χαραχτεί από το Δ.Σ.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Δ.Σ. και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από 6 και όχι από 7 έως 15 μέλη. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι το μέγεθος και το οργανόγραμμα αυτής δεν δικαιολογεί μεγαλύτερο αριθμό μελών Δ.Σ. από τον υφιστάμενο.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Δ.Σ. για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) δεν απαιτείται να γνωστοποιούνται πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. αλλά και κατά τη θητεία τους σε αυτό στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο δεν κρίνεται σκόπιμο στη παρούσα χρονική στιγμή.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία πέντε και όχι τεσσάρων χρόνων. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι δεν υπάρχει ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο των 5 ετών χρονικό διάστημα, γεγονός που θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επί πλέον διατυπώσεις.

Κατά την Εταιρεία τα εκτελεστικά μέλη δεν υποχρεώνονται να υποβάλουν την παραίτησή τους από το Δ.Σ. μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους, γεγονός που θα στερούσε την Εταιρεία από την πολύτιμη εμπειρία τους επί των εταιρικών θεμάτων.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Δ.Σ. όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των

μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν διασφαλίζει τη διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση των μελών του. Αφού κριθεί επαρκές το επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης των νέων μελών κατά τη στιγμή της εκλογής τους στο Δ.Σ., αυτά οφείλουν να βελτιώσουν το επίπεδό τους ως προϋπόθεση διατήρησης της ιδιότητάς τους.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Δ.Σ. δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Δ.Σ. ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου δεν προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Η Εταιρεία δεν διαφωνεί με την παρούσα ειδική πρακτική, απλώς κατά την χρονική στιγμή της υιοθέτησης του Κώδικα ο Πρόεδρος αυτής της επιτροπής είναι μη εκτελεστικό αλλά όχι ανεξάρτητο μέλος.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν θα πρέπει να είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

### **Θ. Μερισματική Πολιτική**

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.



Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2012, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006. Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Μείωση ανάγκης προσφυγής σε περαιτέρω δανεισμό.
- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Μείωση των χρεωστικών τόκων δανείων.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, οι οποίες εκτιμάται ότι θα είναι αρνητικές για το 2013.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

### **I. Αναλυτικές πληροφορίες**

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

### **I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά

ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.



Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον κατά το παρόν άρθρο το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μέρισμα μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.



4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

## III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Σταύρος Θ. Κυριακούλης	3,11
2. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	33.20
3. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	18.13
4. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	18.13

## IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.



#### **VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### **VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Εντός της χρήσης 2012 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

**IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

#### **X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

#### 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

##### Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2012

Ποσά σε Ευρώ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Εσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	5.26	15.139.482	17.062.564	3.947.707	4.864.049
Κόστος Πωληθέντων	5.26	(12.630.861)	(12.352.615)	(3.278.666)	(3.871.904)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.508.621</b>	<b>4.709.949</b>	<b>669.041</b>	<b>992.145</b>
Λοιπά έσοδα	5.28	993.972	1.227.122	759.344	599.497
Έξοδα διάθεσης	5.27	(1.302.769)	(1.456.674)	(169.909)	(148.215)
Έξοδα διοίκησης	5.27	(1.247.627)	(2.118.594)	(508.304)	(402.541)
Λοιπά έξοδα	5.28	(263.471)	(803.885)	(179.727)	(330.576)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>688.726</b>	<b>1.557.917</b>	<b>570.444</b>	<b>710.309</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.29	2.325.263	165.363	2.294.156	16.242
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.29	(3.173.219)	(1.302.366)	(2.755.102)	(626.095)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		348.793	287.955	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>189.564</b>	<b>708.869</b>	<b>109.498</b>	<b>100.457</b>
Φόρος εισοδήματος	5.30	(40.021)	(196.686)	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>149.543</b>	<b>512.184</b>	<b>109.498</b>	<b>100.457</b>
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	8.23	31.333	0	0	0
<b>Κέρδη/ζημιές χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες</b>		<b>180.876</b>	<b>512.184</b>	<b>109.498</b>	<b>100.457</b>
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	8.23	598.564	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>779.439</b>	<b>512.184</b>	<b>109.498</b>	<b>100.457</b>
<b>ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		680.219	357.658		
Δικαιώματα μειοψηφίας		99.220	154.526		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	8.31	0,0896	0,0471	0,0144	0,0132

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012**  
**Ποσά σε Ευρώ**

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα εσώματα πάγια στοιχεία	8.1	27.086.095	34.321.337	17.586.171	19.320.321
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	860.447	264.017	98.187	100.321
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	23.369	30.032	53	737
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.3	0	(0)	3.510.735	7.114.292
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.3	4.004.325	3.632.554	3.973.089	5.206.927
Λοιπά χρηματικά στοιχεία	8.4	228.907	233.896	228.907	228.907
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.5	1.812.480	1.978.036	359.110	275.892
		<b>34.015.622</b>	<b>40.459.872</b>	<b>25.756.251</b>	<b>32.247.397</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	8.6	1.162.362	1.125.315	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	2.2	12.781.251	13.507.701	8.526.461	8.094.653
Λοιπές Απαιτήσεις	2.2	10.738.631	4.414.469	11.100.690	5.154.572
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.10	1.753.516	2.743.880	1.936.425	2.307.130
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.11	1.365.008	2.705.575	590.203	104.706
		<b>27.800.768</b>	<b>24.496.939</b>	<b>22.153.779</b>	<b>15.661.060</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	8.7	3.218.498	3.218.498	0	0
		<b>31.019.265</b>	<b>27.715.437</b>	<b>22.153.779</b>	<b>15.661.060</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>65.034.887</b>	<b>68.175.309</b>	<b>47.910.030</b>	<b>47.908.457</b>
<b>Καθαρή Θέση &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.12	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτο	8.12	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.12	2.310.773	2.332.639	2.288.925	2.288.925
Κέρδη σε νέο		2.031.973	(1.912.919)	3.931.081	3.821.583
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)</b>		<b>20.633.852</b>	<b>16.710.826</b>	<b>22.511.112</b>	<b>22.401.614</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		508.356	2.565.272		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>		<b>21.142.208</b>	<b>19.276.099</b>	<b>22.511.112</b>	<b>22.401.614</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.6	8.222.093	10.543.731	2.905.436	5.141.113
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	3.676.930	3.442.505	2.141.279	1.662.624
Αναβαλλόμενος φόρος	8.15	65.289	132.428	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		115.378	181.475	29.966	46.138
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.16	15.310.504	14.761.695	13.722.561	12.647.030
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>27.390.193</b>	<b>29.061.835</b>	<b>18.865.308</b>	<b>19.562.971</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις:</b>					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	2.2	6.325.109	9.881.569	2.769.878	2.124.334
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.18	183.729	406.538	16.837	50.880
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.6	913.025	833.831	388.032	278.320
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	2.6	4.491.337	3.997.488	2.221.800	2.512.790
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	640.652	414.099	403.798	193.245
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.2	3.948.634	4.303.851	733.263	784.302
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>16.502.486</b>	<b>19.837.376</b>	<b>6.533.609</b>	<b>5.943.872</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>43.892.679</b>	<b>48.899.210</b>	<b>25.398.917</b>	<b>25.506.843</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>		<b>65.034.887</b>	<b>68.175.309</b>	<b>47.910.030</b>	<b>47.908.457</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	4.557.096	11.734.010	2.329.710	(2.267.647)	16.353.168	2.410.747	18.763.916
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2011: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2011			2.930	354.728	357.658	154.526	512.184
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2011</b>	4.557.096	11.734.010	2.332.639	(1.912.919)	16.710.826	2.565.272	19.276.099
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	4.557.096	11.734.010	2.332.639	(1.912.919)	16.710.826	2.565.272	19.276.099
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012: Μεταβολή τρόπου ενοποίησης πρώην θυγατρικών και συγγενών εταιρειών			(21.866)	3.264.672	3.242.806	(2.156.137)	1.086.670
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιόδου 01/01-31/12/2012			0	680.219	680.219	99.220	779.439
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	4.557.096	11.734.010	2.310.773	2.031.973	20.633.852	508.356	21.142.208

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας**

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.721.126	22.301.157
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2011: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2011	0	0	0	100.457	100.457
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.288.925</b>	<b>3.821.583</b>	<b>22.401.614</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.821.583	22.401.614
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2012	0	0	0	109.498	109.498
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.288.925</b>	<b>3.931.081</b>	<b>22.511.112</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



**Κατάσταση ταμειακών ροών**

(ποσά σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	189.564	708.869	109.498	100.457
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	31.333	0	0	0
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις περιόδου	1.662.634	2.048.114	1.033.208	1.189.988
Προβλέψεις	2.146.441	20.557	2.132.683	4.106
Έσοδα από προβλέψεις	(37.787)	0	(18.961)	0
<b>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</b>				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	160.212	225.018	135.962	242.595
- Κέρδη / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	348.793	(287.955)	0	0
- Έσοδα από μερισμάτα	(126.046)	0	(126.046)	0
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(2.153.826)	0	(2.153.826)	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(35.110)	(165.363)	(4.003)	(4.000)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.044.201	1.302.366	625.208	626.095
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	(37.047)	(154.621)	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(5.096.592)	(1.797.628)	(1.355.768)	(1.507.283)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	990.364	26.044	370.705	(85.792)
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(963.316)	(1.273.511)	(629.587)	(648.770)
Καταβληθέντες φόροι	(64.641)	(161.161)	(615)	(3.598)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.720.867</b>	<b>793.323</b>	<b>(120.466)</b>	<b>339.014</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.644.261)	(3.676.370)	(677.805)	(2.023.851)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	3.097.158	3.184.710	3.097.158	3.116.993
Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών	800.000	0	800.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	35.110	165.363	4.003	4.000
Μερίσματα εισπραχθέντα	126.046	0	126.046	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.414.054</b>	<b>(326.297)</b>	<b>3.349.403</b>	<b>1.097.142</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.997.402	3.031.889	750.000	1.366.797
Εξοφλήσεις δανείων	(3.867.807)	(4.018.658)	(3.153.212)	(2.986.391)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(568.459)	(396.588)	(340.228)	(180.803)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.438.864)</b>	<b>(1.383.357)</b>	<b>(2.743.440)</b>	<b>(1.800.396)</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>696.058</b>	<b>(916.331)</b>	<b>485.497</b>	<b>(364.240)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.705.575</b>	<b>3.623.232</b>	<b>104.706</b>	<b>468.947</b>
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας	2.036.625	1.325	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.365.008</b>	<b>2.705.575</b>	<b>590.203</b>	<b>104.706</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήσαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 7/10/2011, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com).

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 28 Μαρτίου 2013.

## 6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2012 έως 31.12.2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2012 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιωδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011, εκτός από την κατάργηση του λογαριασμού της κατάστασης συνολικών εσόδων «άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» με μεταφορά των συνιστωσών εσόδων και εξόδων στους λογαριασμούς «χρηματοοικονομικά έσοδα» και «χρηματοοικονομικά έξοδα» αντίστοιχα. Αυτή η απεικονιστική αλλαγή ουδόλως επέφερε υπολογιστικές μεταβολές στους αποτελεσματικούς λογαριασμούς της παραπάνω κατάστασης.

## **6.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

Εκδοθέντα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα, δεν επέφεραν μεταβολές στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία.

## **6.3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### **6.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

### **6.3.2 Ενοποίηση**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεισπρακτικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε

συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός

και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κήσης μείον απομείωση.

### 6.3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2012 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
<b>ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ</b>				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
<b>ΑΚΙΝΗΤΑ</b>				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
<b>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ</b>				
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,05%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	24,30%	Έμμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	12,80%	Έμμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	11,01%	Έμμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,50%	Έμμεση	καθαρή θέση
<b>ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ &amp; ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ</b>				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΑΡΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,34%	Άμεση	καθαρή θέση

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συντάξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

Η Εταιρεία σε συνέχεια της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ιρείας της 25.06.2012 και δυνάμει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 26.06.2012 και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30.11.2012 της θυγατρικής εταιρείας «Κ. & Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.», σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας της 17.12.2012 για πιστοποίηση, μερική κάλυψη και καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας του Ομίλου ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗ «Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με εισφορά σε είδος ποσού 7.832.600 ευρώ και συγκεκριμένα με την εισφορά των μετοχών που κατείχε η εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» σε διάφορες εταιρείες εκμετάλλευσης μαρινών και συγκεκριμένα στις: α. ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. όπου κατείχε ποσοστό 50,58%, ήτοι 945.400 μετοχές, β. ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. όπου κατείχε

ποσοστό 26,64%, ήτοι 1.079.000 μετοχές και γ. MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε. όπου κατείχε ποσοστό 22,92%, ήτοι 1.084.648 μετοχές. Κατόπιν τούτων η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» απέκτησε στην «Κ. & Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» ποσοστό 98,85%. Στη συνέχεια, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης του Ομίλου και κατόπιν διαπραγματεύσεων, η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» μεταβίβασε την 31.12.2012 προς την Ολλανδική εταιρεία «D – MARINE INVESTMENTS HOLDING BV» 4.091.526 ονομαστικές μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας «Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» αντί τιμήματος 6.068.500 ευρώ, από την μεταβίβαση εμφανίζονται κέρδη στην κατάσταση «συνολικών εσόδων» για την περίοδο 1/1-31/12/2012 ποσό € 1.976.974. Εξ αιτίας των άνω διαδικασιών έχουμε μεταβολή στη δομή του Ομίλου. Οι άμεσες συμμετοχές της Εταιρείας:

1. MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε. όπου κατείχε ποσοστό 22,92% έγινε έμμεση συμμετοχή με ποσοστό 11,013%
2. MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. όπου κατείχε ποσοστό 26,64% έγινε έμμεση συμμετοχή με ποσοστό 12,801%
3. MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. όπου κατείχε ποσοστό 50,58% έγινε έμμεση συμμετοχή με ποσοστό 24,304%
4. Κ. & Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. όπου κατείχε ποσοστό 60% με την εισφορά σε είδος μετετράπη σε ποσοστό άμεσης συμμετοχής 98,85% για να γίνει στο τέλος των ως άνω διαδικασιών 48,05%.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω διαδικασιών είναι η δημιουργία Ομίλου, με μητρική εταιρεία την «Κ. & Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.», ο οποίος ενοποιείται για πρώτη φορά (δεν υπάρχει τη συγκρίσιμη περίοδο) με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στον Όμιλο «Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. ».

Σημειώνεται επιπλέον, ότι η ανακατάταξη στη δομή του Ομίλου επέφερε τις παρακάτω μεταβολές στον Όμιλο:

- Μεταβολή στον κύκλο εργασιών: μείωση κατά ποσό € 417.475 ή ποσοστό 2,75%.
- Μεταβολή στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους: μείωση κατά ποσό € 374.343 ή ποσοστό 48%.
- Μεταβολή στην καθαρή θέση ιδιοκτητών της Μητρικής: αύξηση κατά ποσό € 3.242.806 ή ποσοστό 19,41%.



#### 6.3.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	2,5%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	15%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	
ΜΕΣΑ	13%-15%
ΕΠΙΠΛΑ	12%- 20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

#### 6.3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο του κόστους.

Κατ' εξαίρεση η θυγατρική «Μεσογειακά Χωριά ΑΕ» εφάρμοσε για πρώτη φορά στη χρήση 2012 τη μέθοδο της εύλογης αξίας για την επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση των επενδύσεων σε ακίνητα.



### **6.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

### **6.3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **6.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

**i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

### **ii) Δάνεια – Απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην

εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### **6.3.9 Αποθέματα**

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **6.3.10 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **6.3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

### **6.3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατουμένων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### **6.3.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μμειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **6.3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν

τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 6.3.15 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Παροχές τερματισμού απασχόλησης:** Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20)

για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων

παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### 6.3.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 6.3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών

από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά

γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 6.3.18 Μισθώσεις

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του



χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **6.3.19 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **6.4. Διαχείριση κινδύνων**

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου σελ. 7-25 της παρούσας.

## **7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

### **Λειτουργικοί τομείς**

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:



(ποσά σε €)

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1/1 - 31/12/2012</b>					
Πωλήσεις	18.489.687	156.286	350.688	0	18.996.660
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(3.857.178)	0	0	0	(3.857.178)
<b>Εξωτερικές πωλήσεις</b>	<b>14.632.509</b>	<b>156.286</b>	<b>350.688</b>	<b>0</b>	<b>15.139.482</b>
Λοιπά έσοδα & κέρδη	862.720	41.766	89.486	0	993.972
Έξοδα & ζημιές εκτός αποσβέσεων	(13.143.763)	(196.933)	(436.439)	(4.960)	(13.782.094)
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ αποσβέσεων</b>	<b>2.351.466</b>	<b>1.120</b>	<b>3.734</b>	<b>(4.960)</b>	<b>2.351.360</b>
Αποσβέσεις	(1.574.560)	(64.952)	(22.863)	(259)	(1.662.634)
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>776.906</b>	<b>(63.832)</b>	<b>(19.129)</b>	<b>(5.219)</b>	<b>688.726</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα & κέρδη	2.325.032	0	230	1	2.325.263
Χρηματοοικονομικά έξοδα & ζημιές	(2.929.283)	(148.910)	(2.843)	(92.182)	(3.173.219)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	348.793	0	348.793
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου</b>	<b>172.655</b>	<b>(212.743)</b>	<b>327.051</b>	<b>(97.400)</b>	<b>189.564</b>
Φόρος εισοδήματος	(40.602)	0	581	0	(40.021)
<b>Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>132.053</b>	<b>(212.743)</b>	<b>327.632</b>	<b>(97.400)</b>	<b>149.543</b>
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	31.333	31.333
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>132.053</b>	<b>(212.743)</b>	<b>327.632</b>	<b>(66.067)</b>	<b>180.876</b>
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	598.564	0	0	598.564
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>132.053</b>	<b>385.821</b>	<b>327.632</b>	<b>(66.067)</b>	<b>779.439</b>
<b>1/1 - 31/12/2011</b>					
Πωλήσεις	15.611.942	141.556	5.368.374	0	21.121.872
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(3.696.993)	0	(362.315)	0	(4.059.308)
<b>Εξωτερικές πωλήσεις</b>	<b>11.914.949</b>	<b>141.556</b>	<b>5.006.060</b>	<b>0</b>	<b>17.062.564</b>
Λοιπά έσοδα & κέρδη	377.425	71.319	769.622	8.755	1.227.122
Έξοδα & ζημιές εκτός αποσβέσεων	(10.012.144)	(212.795)	(4.442.011)	(16.705)	(14.683.655)
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ αποσβέσεων</b>	<b>2.280.230</b>	<b>80</b>	<b>1.333.671</b>	<b>(7.949)</b>	<b>3.606.031</b>
Αποσβέσεις	(1.572.641)	(65.212)	(410.002)	(258)	(2.048.113)
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>707.590</b>	<b>(65.133)</b>	<b>923.668</b>	<b>(8.208)</b>	<b>1.557.918</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα & κέρδη	45.423	1.674	91.232	27.034	165.363
Χρηματοοικονομικά έξοδα & ζημιές	(766.717)	(171.451)	(215.455)	(148.744)	(1.302.366)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	287.955	0	287.955
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου</b>	<b>(13.704)</b>	<b>(234.909)</b>	<b>1.087.401</b>	<b>(129.918)</b>	<b>708.870</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.896)	0	(193.790)	0	(196.686)
<b>Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(16.600)</b>	<b>(234.909)</b>	<b>893.611</b>	<b>(129.918)</b>	<b>512.184</b>
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>(16.600)</b>	<b>(234.909)</b>	<b>893.611</b>	<b>(129.918)</b>	<b>512.184</b>
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(16.600)</b>	<b>(234.909)</b>	<b>893.611</b>	<b>(129.918)</b>	<b>512.184</b>

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.



ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2012	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)						
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	8.334.592	0	0	0	8.334.592	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	5.408.292	0	0	0	5.408.292	3.947.707
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	889.625	0	0	0	889.625	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	156.286	0	0	156.286	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	350.688	0	350.688	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>14.632.509</b>	<b>156.286</b>	<b>350.688</b>	<b>0</b>	<b>15.139.482</b>	<b>3.947.707</b>

  

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2011	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)						
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	5.157.885	0	0	0	5.157.885	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	5.815.267	0	0	0	5.815.267	4.864.049
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	941.797	0	0	0	941.797	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	141.556	0	0	141.556	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	4.801.255	0	4.801.255	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	204.805	0	204.805	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>11.914.949</b>	<b>141.556</b>	<b>5.006.060</b>	<b>0</b>	<b>17.062.564</b>	<b>4.864.049</b>

## Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο

οικονομικό έτος ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των εσόδων των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Λειτουργικού Τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα», πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου.

## Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιομένων εταιρειών.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ: (ποσά σε Ευρώ)	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
ΕΛΛΑΔΑ	5.345.188	10.973.735
ΓΑΛΛΙΑ	8.334.592	5.157.885
ΙΤΑΛΙΑ	1.355.467	864.699
ΚΡΟΑΤΙΑ	104.236	66.246
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>15.139.482</b>	<b>17.062.564</b>

## 8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά ως επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ<sup>2</sup> αναπόσβεστης αξίας ποσού € 84.728, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ<sup>2</sup> αναπόσβεστης αξίας ποσού € 15.592 ιδιοκτησίας της Μητρικής, από τα οποία το μεν πρώτο παραμένει κενό από τον 6/2010 και το δεύτερο αντί των 410 € ανά μήνα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β).

Επίσης το επί της Λ. Αλίμου 7 ακίνητο (έδρα της Μητρικής), λογιστικής αξίας ποσού € 1.290.839, βρίσκεται σε καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης (ΔΛΠ 17 παράγραφοι 25-29), σημείωση 8.14 του παρόντος.

Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα από τον Όμιλο για επένδυση, αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες στις 31/12/2012 για συνολικό ποσό € 57.000, ενώ επί των Ελληνικών θυγατρικών ποσό € 1.830.000. Επί των πλοίων της Μητρικής στις 31/12/2012, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 11.072.337 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
Λογιστική αξία	2.309.824	224.701	11.873.360	85.118	1.131.748	464.006	755.960	32.451.305	2.258.913	51.554.934
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(3.482.319)	(43.674)	(816.268)	(250.202)	(687.804)	(7.264.541)	0	(12.544.809)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.309.824</b>	<b>224.701</b>	<b>8.391.040</b>	<b>41.444</b>	<b>315.480</b>	<b>213.805</b>	<b>68.155</b>	<b>25.186.764</b>	<b>2.258.913</b>	<b>39.010.126</b>
Λογιστική αξία	2.309.824	224.701	11.951.449	85.118	1.153.240	466.013	754.270	27.577.829	2.733.341	47.255.785
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(3.907.288)	(45.802)	(866.987)	(283.974)	(698.866)	(6.867.515)	0	(12.670.431)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>2.309.824</b>	<b>224.701</b>	<b>8.044.162</b>	<b>39.316</b>	<b>286.254</b>	<b>182.039</b>	<b>55.404</b>	<b>20.710.313</b>	<b>2.733.341</b>	<b>34.585.354</b>
Λογιστική αξία	2.309.824	823.264	3.883.675	85.118	76.531	374.875	526.532	26.570.880	1.510.299	36.160.998
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(705.537)	(47.935)	(74.560)	(264.321)	(496.722)	(6.625.381)	0	(8.214.456)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.309.824</b>	<b>823.264</b>	<b>3.178.138</b>	<b>37.182</b>	<b>1.971</b>	<b>110.553</b>	<b>29.810</b>	<b>19.945.500</b>	<b>1.510.299</b>	<b>27.946.541</b>

  

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.309.824</b>	<b>224.701</b>	<b>8.391.040</b>	<b>41.444</b>	<b>315.480</b>	<b>213.805</b>	<b>68.155</b>	<b>25.186.764</b>	<b>2.258.913</b>	<b>39.010.126</b>
Προσθήκες	0	0	78.090	0	21.492	2.007	24.960	3.526.319	610.473	4.263.341
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(26.650)	(5.049.489)	0	(5.076.139)
Αποσβέσεις	0	0	(424.968)	(2.128)	(50.719)	(33.772)	(34.811)	(1.383.044)	0	(1.929.441)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	23.749	1.780.069	0	1.803.818
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	(3.350.306)	(136.045)	(3.486.351)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>2.309.824</b>	<b>224.701</b>	<b>8.044.162</b>	<b>39.316</b>	<b>286.254</b>	<b>182.039</b>	<b>55.404</b>	<b>20.710.313</b>	<b>2.733.341</b>	<b>34.585.354</b>
Προσθήκες	0	0	162.728	0	68	1.576	4.891	3.350.490	784.171	4.303.924
Επιμέτρηση σε εύλογη αξία	0	598.564	0	0	0	0	0	0	0	598.564
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0	(4.911.750)	25.060	(4.886.691)
Αποσβέσεις	0	0	(115.859)	(2.134)	(771)	(55.072)	(15.893)	(1.417.441)	0	(1.607.170)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	1.624.795	0	1.624.795
Τακτοποίηση αξίας κήσης	0	0	(8.230.502)	0	(1.076.778)	(92.715)	(232.628)	0	(1.422.319)	(11.054.941)
Τακτοποίηση αποσβέσεων	0	0	3.317.610	0	793.198	74.725	218.037	34.781	0	4.438.350
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	554.312	(609.954)	(55.642)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.309.824</b>	<b>823.264</b>	<b>3.178.138</b>	<b>37.182</b>	<b>1.971</b>	<b>110.553</b>	<b>29.810</b>	<b>19.945.500</b>	<b>1.510.299</b>	<b>27.946.541</b>



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ														
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα				Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο			
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός						Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις										
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.306.858	85.118	47.800	124.558	24.127.113	1.344.340	28.091.548					
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(48.197)	(43.674)	(13.148)	(123.813)	(6.296.065)	0	(6.524.897)					
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>994.756</b>	<b>61.005</b>	<b>1.258.661</b>	<b>41.444</b>	<b>34.652</b>	<b>745</b>	<b>17.831.048</b>	<b>1.344.340</b>	<b>21.566.651</b>					
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.306.858	85.118	47.800	124.558	21.476.079	1.628.982	25.725.156					
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(81.745)	(45.802)	(17.928)	(124.367)	(6.034.672)	0	(6.304.514)					
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>994.756</b>	<b>61.005</b>	<b>1.225.112</b>	<b>39.316</b>	<b>29.872</b>	<b>191</b>	<b>15.441.407</b>	<b>1.628.982</b>	<b>19.420.641</b>					
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.467.525	85.118	47.800	124.558	18.341.209	2.274.464	23.396.435					
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(119.964)	(47.935)	(22.721)	(124.540)	(5.396.916)	0	(5.712.077)					
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>994.756</b>	<b>61.005</b>	<b>1.347.561</b>	<b>37.182</b>	<b>25.079</b>	<b>18</b>	<b>12.944.292</b>	<b>2.274.464</b>	<b>17.684.358</b>					
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ														
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα				Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο			
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός						Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις										
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>994.756</b>	<b>61.005</b>	<b>1.258.661</b>	<b>41.444</b>	<b>34.652</b>	<b>745</b>	<b>17.831.048</b>	<b>1.344.340</b>	<b>21.566.651</b>					
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	2.024.021	419.642	2.443.663					
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(4.810.055)	0	(4.810.055)					
Αποσβέσεις	0	0	(33.548)	(2.128)	(4.780)	(554)	(1.046.949)	0	(1.087.960)					
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.308.342	0	1.308.342					
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	135.000	(135.000)	0					
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>994.756</b>	<b>61.005</b>	<b>1.225.112</b>	<b>39.316</b>	<b>29.872</b>	<b>191</b>	<b>15.441.407</b>	<b>1.628.982</b>	<b>19.420.641</b>					
Προσθήκες	0	0	160.668	0	0	0	1.094.929	1.255.436	2.511.032					
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(4.784.111)	0	(4.784.111)					
Αποσβέσεις	0	0	(38.219)	(2.134)	(4.793)	(173)	(902.005)	0	(947.324)					
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.539.761	0	1.539.761					
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	554.312	(609.954)	(55.642)					
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>994.756</b>	<b>61.005</b>	<b>1.347.561</b>	<b>37.182</b>	<b>25.079</b>	<b>18</b>	<b>12.944.292</b>	<b>2.274.464</b>	<b>17.684.358</b>					

## 8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	149.291 (142.302)	40.398 (8.069)	189.689 (150.371)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>6.989</b>	<b>32.329</b>	<b>39.318</b>
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	150.882 (145.762)	61.100 (36.188)	211.982 (181.950)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>5.120</b>	<b>24.912</b>	<b>30.032</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	103.927 (100.014)	63.400 (43.944)	167.327 (143.958)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>3.913</b>	<b>19.456</b>	<b>23.369</b>
(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>6.989</b>	<b>32.329</b>	<b>39.318</b>
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις	2.970 (1.378) (3.460)	20.702 0 (28.119)	23.672 (1.378) (31.579)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>5.120</b>	<b>24.912</b>	<b>30.032</b>
Προσθήκες Αποσβέσεις Τακτοποίηση αξίας κτήσης Τακτοποίηση αποσβέσεων	7.635 (7.603) (54.590) 53.351	2.300 (7.756) 0 0	9.935 (15.359) (54.590) 53.351
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>3.913</b>	<b>19.456</b>	<b>23.369</b>

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.317 (14.894)	0 0	16.317 (14.894)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>1.423</b>	<b>0</b>	<b>1.423</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.317 (15.580)	0 0	16.317 (15.580)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>737</b>	<b>0</b>	<b>737</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.317 (16.265)	0 0	16.317 (16.265)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>1.423</b>	<b>0</b>	<b>1.423</b>
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις	0 0 (686)	0 0 0	0 0 (686)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>737</b>	<b>0</b>	<b>737</b>
Αποσβέσεις	(685)	0	(685)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>

### 8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

#### 8.3.1 η Εταιρεία

(ποσό σε Ευρώ)					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(46.955)	0
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	951.675	0	951.675
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
4	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
5	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΝΕΠΑ	100,00%	2.213.284	(1.806.642)	406.642
6	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	0	1.628.729
7	KIRIACOULIS D.O.O.	70,00%	5.354	0	5.354
8	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	100,00%	24.700	(24.700)	0
9	KIRIACOULIS ITALIA SRL	51,00%	51.000	0	51.000
10	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ	51,00%	102.000	0	102.000
			<b>5.389.033</b>	<b>(1.878.297)</b>	<b>3.510.735</b>

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι θυγατρικές έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 1.878.297. Από το ποσό αυτό ποσό € 1.587.856 λογίστηκε εντός της χρήσης 2012 και αφορούσε τις εταιρείες του παραπάνω πίνακα με αύξοντα αριθμό 1,5 και 8.

#### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσό σε Ευρώ)					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	(71.266)	0
2	CAITPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,34%	44.515	0	44.515
4	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	45,00%	90.000	0	90.000
5	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	48,05%	3.838.574	0	3.838.574
6	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)	0
			<b>4.225.958</b>	<b>(252.869)</b>	<b>3.973.089</b>

Οι συγγενείς έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 253.869 για πρώτη φορά εντός της χρήσης 2012.

#### ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσό σε Ευρώ)					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
			<b>228.907</b>	<b>0</b>	<b>228.907</b>



### 8.3.2 Ο Όμιλος

#### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	71.266	(71.266)	0	0
2	CAITRO ΝΕΠΑ	175.000	(175.000)	0	0
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	44.515	0	(44.515)	0
4	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	90.000	0	(90.000)	0
5	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	3.852.074	0	152.251	4.004.325
6	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	0	0	0	0
7	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	6.603	(6.603)	0	0
		<b>4.239.458</b>	<b>(252.869)</b>	<b>17.736</b>	<b>4.004.325</b>

#### ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	228.907	0	0	228.907
		<b>228.907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228.907</b>
		<b>4.468.365</b>	<b>(252.869)</b>	<b>17.736</b>	<b>4.233.232</b>

### 8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στην εταιρεία «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00%. Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Η αξία κτήσης της άνω φαίνεται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 8.3.2 .



## 8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	1.794.223	1.956.653	355.551	272.334
Δοσμένες Εγγυήσεις	18.257	21.383	3.559	3.559
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>1.812.480</b>	<b>1.978.036</b>	<b>359.110</b>	<b>275.892</b>

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2014).

## 8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
1. Εμπορεύματα	17.270	21.607	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	1.145.092	1.103.708	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.162.362</b>	<b>1.125.315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 17.270 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή -Υποπροϊόντα & Υπολείμματα" αφορά ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" ποσού € 1.138.917 ενώ ποσό € 6.175 αφορά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της ίδιας θυγατρικής.

## 8.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Στον Όμιλο ποσό € 3.218.498 που αναφέρεται στον λογαριασμό αφορά πλοία της θυγατρικής KIRIACOULIS motor yachts A.E., κατεχόμενα προς πώληση.

## 8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>Πελάτες:</b>				
TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	12.268.150	12.393.761	8.526.461	8.094.653
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(4.430)	(4.430)		
TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	399.453	1.205.566		
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(170.461)	(170.461)		
TOMEA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	162.320	0		
Μείον:				
Προβλέψεις απομείωσης	0	0		
TOMEA ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	126.219	83.265		
<b>Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες</b>	<b>12.781.251</b>	<b>13.507.701</b>	<b>8.526.461</b>	<b>8.094.653</b>

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις πρόκειται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης.

## 8.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δόσεις εισπρακτέες	1.537.911	1.396.837	1.119.972	1.112.028
Επιπαγές Εισπρακτέες	35.454	544.211	26.738	233.347
Χρεώστες διάφοροι	8.007.631	1.055.293	6.260.468	272.754
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	3.071.891	3.195.517
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	168.385	787.082	168.385	325.223
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	122.799	60.899	122.799	60.899
Απαιτήσεις από Δημόσιο	892.853	152.131	802.514	382
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	392.376	413.034	29.627	32.365
Επίδοκοι πελάτες - χρεώστες	100.000	100.000	0	0
	<b>11.257.410</b>	<b>4.509.486</b>	<b>11.602.394</b>	<b>5.232.515</b>
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(518.778)	(95.018)	(501.704)	(77.943)
<b>Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>10.738.631</b>	<b>4.414.469</b>	<b>11.100.690</b>	<b>5.154.572</b>



Στο λογαριασμό "χρεώστες διάφοροι" στον άνω πίνακα και στην στήλη 31/12/2012 της Εταιρείας και του Ομίλου, περιέχεται ποσό € 5.600.000 πού αφορά το υπόλοιπο τιμήματος πώλησης 4.091.526 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ της συμμετοχής «Κ & G Διαχείριση Μαρινών Μεσογείου ΑΕ» προς την Ολλανδική εταιρεία "D Marine Investments Holding BV" αντί του ποσού των € 6.068.500. Επίσης στο λογαριασμό "Απαιτήσεις από Δημόσιο " περιέχεται ποσό € 355.000 (φόρος μεταβίβασης) από την άνω πράξη. Τέλος ποσό € 401.391,60 στον ίδιο λογαριασμό, αφορά φόρο υπεραξίας κατά την εισφορά σε είδος της Μητρικής στην αύξηση Μ.Κ. της "Κ & G Διαχείριση Μαρινών Μεσογείου ΑΕ".

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Το ποσό € 501.704 της Εταιρείας για τη χρήση 2012 του λογαριασμού «προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις», αφορούν απομείωση δόσεων εισπρακτέων της Μητρικής ποσού € 63.542 και το υπόλοιπο αφορά απομείωση λογαριασμού «διάφοροι χρεώστες» κατά ποσό € 332.110, απομείωση λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων» ποσό € 96.050, απομείωση λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά θυγατρικών » ποσό € 10.002.

Ενώ το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις € 77.943 της Εταιρείας της χρήσης 2011, αφορούν απομείωση δόσεων εισπρακτέων της Μητρικής ποσού € 63.542 και το υπόλοιπο αφορούν απομείωση λογαριασμού «διάφοροι χρεώστες».

### 8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.700.310	2.724.749	1.902.349	2.307.130
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	53.206	19.131	34.075	0
	<b>1.753.516</b>	<b>2.743.880</b>	<b>1.936.425</b>	<b>2.307.130</b>

Για τη Μητρική ποσό € 734.401 αφορά προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων πλοίων, ποσό € 1.124.421 αφορά έξοδα τιμολογηθέντα στην υπό εξέταση περίοδο, ενώ βαραίνουν την επόμενη και ποσό € 43.527 αφορά υπόλοιπο αναλογίας αρχικών εξόδων χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα αποσβεστούν τμηματικά τις επόμενες

χρήσεις ως τη λήξη της. Τέλος το ποσό των € 34.075 του λογαριασμού «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» στην Εταιρεία, αφορούν επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ για εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ.

### 8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Διαθέσιμα στο ταμείο	129.574	88.175	65.124	12.662
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/repors	0	1.839.450	0	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.235.434	777.951	525.079	92.044
<b>Σύνολο</b>	<b>1.365.008</b>	<b>2.705.575</b>	<b>590.203</b>	<b>104.706</b>

### 8.12 Καθαρή Θέση

#### i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών *	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2011</b>	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>7.595.160</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>16.291.106</b>
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>7.595.160</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>16.291.106</b>

\* αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών

#### ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	1.412.078	19.940	13.367	227.811	656.514	2.329.710
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	2.930	0	0	0	0	2.930
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	1.415.007	19.940	13.367	227.811	656.514	2.332.639
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	(8.500)	0	(13.367)	0	0	(21.866)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.406.508	19.940	0	227.811	656.514	2.310.773

  

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925

### 8.13 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	6.922.014	8.116.392	1.605.357	2.713.774
Δάνεια ομολογιακά	1.300.079	2.427.339	1.300.079	2.427.339
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>8.222.093</b>	<b>10.543.731</b>	<b>2.905.436</b>	<b>5.141.113</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	913.025	833.831	388.032	278.320
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων δανείων	3.264.813	2.832.918	995.276	1.348.220
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	1.226.525	1.164.570	1.226.525	1.164.570
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>5.404.362</b>	<b>4.831.319</b>	<b>2.609.832</b>	<b>2.791.110</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>13.626.455</b>	<b>15.375.050</b>	<b>5.515.268</b>	<b>7.932.223</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

31/12/2012	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Σύνολο δανείων</b>	5.404.362	8.222.093	-	13.626.455
	5.404.362	8.222.093	-	13.626.455
31/12/2011	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Σύνολο δανείων</b>	4.831.319	10.543.731	-	15.375.050
	4.831.319	10.543.731	-	15.375.050

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες (ποσού 11 εκ.€) και υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών.

#### 8.14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Μητρικής, αφορούν: α) σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Proton Bank A.E. της από 24/7/2009 ποσού € 2.300.000 για το ακίνητο της Λ. Αλίμου 7 και διάρκειας 10 ετών και β) αγορά 9 πλοίων από την Βελγική Εταιρεία “Sealease SA” ποσού € 1.029.436 5ετούς διάρκειας.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

#### 2012

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>				
	<b>1 έτος και λιγότερο</b>	<b>Άνω του 1 έως και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
SARL KIRIACOULIS FRANCE	142.819	60.913	0	<b>203.732</b>
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	403.798	1.985.168	156.111	<b>2.545.077</b>
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	94.035	502.701	972.037	<b>1.568.773</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>640.652</b>	<b>2.548.783</b>	<b>1.128.147</b>	<b>4.317.582</b>

#### 2011

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>				
	<b>1 έτος και λιγότερο</b>	<b>Άνω του 1 έως και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
SARL KIRIACOULIS FRANCE	138.193	203.732	0	<b>341.925</b>
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	193.245	966.226	696.398	<b>1.855.869</b>
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	82.661	413.305	1.162.844	<b>1.658.810</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>414.099</b>	<b>1.583.263</b>	<b>1.859.242</b>	<b>3.856.604</b>

### 8.15 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012		31/12/2011		31/12/2012	31/12/2011
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	7.094	(26.961)	9.388	(31.006)	0	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	43.400	(10.140)	155.431	(187.559)	0	0
<b>Αποθεματικά</b>						
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(78.680)	0	(78.680)	(66.065)	(66.065)
<b>Συμφηφισμός</b>	<b>9</b>	<b>(9)</b>	<b>9</b>	<b>(9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>50.503</b>	<b>(115.791)</b>	<b>164.827</b>	<b>(297.255)</b>	<b>(66.065)</b>	<b>(66.065)</b>

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

### 8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	13.722.561	12.647.030	13.722.561	12.647.030
Επιχορηγήσεις	122.211	132.374	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	425.809	690.823	0	0
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	1.039.922	1.291.469	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>15.310.504</b>	<b>14.761.695</b>	<b>13.722.561</b>	<b>12.647.030</b>

Τα ποσά στην Εταιρεία δεν αφορούν χρηματική υποχρέωση αλλά υπόσχεση μεταβίβασης σκαφών.





### 8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	5.258.679	8.362.052	2.404.572	2.119.244
Γραμμάτια Πληρωτέα	513.954	265.594	0	0
Εππαγές Πληρωτέες	521.390	125.506	365.306	5.090
Προκαταβολές πελατών	31.086	1.128.418	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.325.109</b>	<b>9.881.569</b>	<b>2.769.878</b>	<b>2.124.334</b>

### 8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	40.021	196.686	0	0
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	143.708	209.852	16.837	50.880
<b>Σύνολο</b>	<b>183.729</b>	<b>406.538</b>	<b>16.837</b>	<b>50.880</b>

παρακάτω πίνακα:

### 8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	235.294	330.618	46.891	45.904
Πιστωτές διάφοροι	2.919.638	1.252.252	359.535	38.575
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	0	0	19.839	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	17.201	410.898	17.201	363.674
Έσοδα επομένων χρήσεων	773.173	2.310.082	289.798	336.149
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.328	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.948.634</b>	<b>4.303.851</b>	<b>733.263</b>	<b>784.302</b>



## 8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	8.334.592	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	5.408.292	3.947.707
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	889.625	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	156.286	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	350.688	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>15.139.482</b>	<b>3.947.707</b>

  

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2011	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	5.157.885	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	5.815.267	4.864.049
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	941.797	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	141.556	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	4.801.255	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	204.805	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>17.062.564</b>	<b>4.864.049</b>

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	7.776.954	4.509.340	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	586.493	1.243.468	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	215.268	465.042	0	0
Παροχές τρίτων	193.727	1.668.120	0	0
Φόροι τέλη	21.823	41.032	0	0
Διάφορα έξοδα	48.672	53.739	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.461.337	1.719.597	987.204	1.148.291
Έξοδα πλοίων	2.325.983	2.650.925	2.291.462	2.723.613
Προβλέψεις	604	1.352	0	0
	<b>12.630.861</b>	<b>12.352.615</b>	<b>3.278.666</b>	<b>3.871.904</b>

## 8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

## ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	348.693	451.118	184.247
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	316.395	525.853	154.972	72.546
Παροχές τρίτων	164.981	535.740	65.057	60.262
Φόροι τέλη	55.632	62.669	21.592	14.894
Διάφορα έξοδα	211.226	257.451	33.643	22.042
Αποσβέσεις παγίων	147.911	249.990	46.003	41.697
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.789	23.132	2.789	4.106
Λοιπές προβλέψεις	0	12.641	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.247.627</b>	<b>2.118.594</b>	<b>508.304</b>	<b>402.541</b>

## ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	529.635	522.320	122.832
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	88.566	60.295	0	0
Παροχές τρίτων	294.016	326.635	11.794	7.981
Φόροι τέλη	12.210	13.959	0	0
Διάφορα έξοδα	324.956	454.938	35.283	15.572
Αποσβέσεις παγίων	53.386	78.527	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.302.769</b>	<b>1.456.674</b>	<b>169.909</b>	<b>148.215</b>

## 8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
	<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>			
Έσοδα παρεπιθεμάτων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	772.748	628.506	705.118	420.220
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	22.354	0	18.961	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	11.895	29.787	0	0
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδοτήσεις	2.534	189.967	2.534	34.075
Λοιπά	184.440	378.862	32.731	145.202
<b>Σύνολο</b>	<b>993.972</b>	<b>1.227.122</b>	<b>759.344</b>	<b>599.497</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Ζημιές από πώληση παγίων	135.962	242.595	135.962	242.595
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	22.576	78.332	5.916	52.139
Λοιπά	104.933	482.958	37.849	35.842
<b>Σύνολο</b>	<b>263.471</b>	<b>803.885</b>	<b>179.727</b>	<b>330.576</b>

## 8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	8.005	104.741 <sup>↑</sup>	4.003	4.000
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων επί πιστώσει	0	803	0	0
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα Κ/Ε ΛΕΥΚΑΔΑΣ	27.105	47.576	0	0
Κέρδη από την αποτίμηση απαιτήσεων	10.280	12.242	10.280	12.242
Έσοδα από μερίσματα	126.046	0	126.046	0
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών	176.852	0	176.852	0
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	1.976.974	0	1.976.974	0
	<b>2.325.263</b>	<b>165.363</b>	<b>2.294.156</b>	<b>16.242</b>
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	731.325	822.839	371.199	451.620
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	3.880	21.054	762	762
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	53.012	59.952	29.479	11.829
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.705	187.370	16.621 <sup>↑</sup>	21.384
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	232.744	211.151	192.487	140.499
- Ζημιές από την αποτίμηση απαιτήσεων	303.828	0	303.828	0
- Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών	1.840.726	0	1.840.726	0
	<b>3.173.219</b>	<b>1.302.366</b>	<b>2.755.102</b>	<b>626.095</b>

Τα ποσά των διάφορων χρηματοοικονομικών εξόδων αφορούν χρηματοοικονομικά έξοδα ναύλων ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής της Μητρικής. Η Εταιρεία μεταβίβασε στην Ολλανδική εταιρεία "D Marine Investments Holding BV" 4.091.526 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ αντί του ποσού των € 6.068.500, οπότε και προκύπτει κέρδος ποσού € 1.976.974 όπως εμφανίζεται στον άνω πίνακα.

## 8.24 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Φόρος χρήσης	40.602	180.231	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(581)	16.455	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>40.021</b>	<b>196.686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8.25 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	680.219	357.658	109.498	100.457
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0896	0,0471	0,0144	0,0132

Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

## 8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους φαίνονται στον

31/12/2012	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΟΤΟΡ YACHTS ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν. ΕΠΕ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφάλειες επί ακινήτων (Ποσειδώνος 51)	57.000			1.830.000		0
Εμπράγματα ασφάλειες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	11.072.337	1.690.000				12.762.337
<b>εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών την 31/12/2012 :</b>						<b>4.653.106</b>
εγγυήσεις υπέρ Γαλλικής Τράπεζας "sgb Finance sa" για λογαριασμό SARL KIRIACOULIS FRANCE	296.701					
εγγυήσεις υπέρ "agrileasing credit" για λογ/σμό Italia srl	3.185.405					
ενέχυρο υπέρ "agrileasing credit" για λογ/σμό της θυγατρικής Kiriacoulis Italia srl (51% ΜΚ της θυγατρικής)	51.000					
εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Πειραιώς για λογαριασμό Μεσογειακά Χωριά ΑΕ	420.000					
εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας ΑΛΦΑ για λογαριασμό Kiriacoulis motor yachts ΑΕ	700.000					
	<b>4.653.106</b>					
ΕΠΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	591.941		45.369		10.000	<b>647.311</b>
Α & Β υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απαιτήσεων	994.103					<b>999.152</b>
Εγγυήσεις τρίτων προς εξασφάλιση απαιτήσεων					5.099	<b>5.099</b>
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>17.368.488</b>	<b>1.690.000</b>	<b>45.369</b>	<b>1.830.000</b>	<b>15.099</b>	<b>19.828.906</b>

παρακάτω πίνακα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	2006-2011
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2011
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	-
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2011
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2011
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2011
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2011
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2011

Η Διοίκηση του Ομίλου ζήτησε και έλαβε πιστοποιητικό από την ΣΟΛ ΑΕ για τη χρήση 2011 για τις εταιρείες:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ

Επίσης προτίθεται να ζητήσει φορολογικό πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο ελεγκτικό οίκο για τη χρήση 2012 για τις ίδιες εταιρείες.

## 8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μισθωτοί	48	65	10	13
Ημερομίσθιοι	10	15	0	0
	<b>58</b>	<b>80</b>	<b>10</b>	<b>13</b>



### 8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2012, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2012 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2012 και εκείνα της 31/12/2011:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2012 και 1/1-31/12/2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ												
1/1-31/12/2011												
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS Α.Ε.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.200	282	4.800	600	383.619		7.745	2.993	1.200	600	409.039
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	145.711				985		3.202				23.209	173.106
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.												0
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.												0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.												0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	15.347											15.347
SARL VENT PORTANT	1.920.120										1.274.199	3.194.319
SARL POINT D' AMURE	344.689											344.689
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	40.764										4.167	44.931
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.			43.537					273.846				317.383
KIRIACOULIS ITALIA SRL												0
ΣΥΝΟΛΑ	2.466.631	7.200	43.819	4.800	1.585	383.619	3.202	281.592	2.993	1.200	1.302.175	4.498.814



ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ								
1/1-31/12/2012								
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	KIRIACOULIS MEDITERRANEA N d.o.o.	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS A.E.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	7.200	4.800	600		1.200	600	14.400
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	97.645				3.605	31.278	132.528
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	45.327						45.327
	SARL VENT PORTANT	10.921					3.252.278	3.263.199
	SARL POINT D' AMURE	430.340						430.340
	ΣΥΝΟΛΑ	584.234	7.200	4.800	600	3.605	1.200	3.284.156





Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2012 και 1/1-31/12/2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ					
1/1-31/12/2011					
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		190.350	1.200	191.550
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	34.122			34.122
	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	7.204		5.412	12.616
	ΚΑΓΙΑ ΦΙΝ Α.Ε.	14.436			14.436
	ΣΥΝΟΛΑ	55.762	190.350	6.612	252.724

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
1/1-31/12/2012						
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΟΜΙΛΟΣ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		900	8.777	2.993	12.671
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	45.372				45.372
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	37.814				37.814
	ΣΥΝΟΛΑ	83.186	900	8.777	2.993	95.857



Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2012 και 1/1-31/12/2011 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Ι Τ Α Τ Η Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2011						
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		515.515	30.277	145.241	96.050	787.082
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	235.659					235.659
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592					134.592
	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	35.872			48.013		83.885
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	4.775					4.775
	ΣΥΝΟΛΑ	410.898	515.515	30.277	193.254	96.050	1.245.993

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ						
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Ι Τ Α Τ Η Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2012					
		ΟΜΙΛΟΣ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		148.450	10.408	9.999	168.858
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	11.315				11.315
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	237.232				237.232
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	200.882				200.882
ΣΥΝΟΛΑ	449.430	148.450	10.408	9.999	618.287	



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2012 και 1/1-31/12/2011 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ														
31/12/2011														
Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Π Α Π Ι Τ Η Σ Η Σ Η Ε Χ Ε Ι Τ Η Ν	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS Α.Ε.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	7.751.043	3.152	276.996	10.002		1.386.925	87.658	7.265	7.415	174.575		9.705.031	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					534.717	673.684	1.307.720				84.755	2.600.877	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	49.490											49.490	
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	370.085	472.933										843.018	
	SARL VENT PORTANT	288										39.679	39.966	
	SARL POINT D' AMURE	954.337										23.066	977.403	
	NUIT YACHTING DOO		12.843										12.843	
	KIRIACOULIS DOO		3.019										3.019	
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	152.081			3.820					202.528		2.890	361.318	
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.		209.706										209.706	
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839											19.839	
	ΣΥΝΟΛΑ	1.496.629	8.289.329	212.858	276.996	13.822	534.717	2.060.610	1.395.378	7.265	209.942	174.575	150.390	14.822.511



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ											
31/12/2012											
ΕΤΑΙΡΗΝΙΑ ΠΟΤΗΣΗ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS A.E.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.397.000	3.498	657.496			876.590		177.784		9.112.368
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					1.570	207.903	490.432	1.386.144		255.486,92	2.341.536
SARL KIRIACOULIS FRANCE	370.085										370.085
SARL VENT PORTANT	288									61.594	61.881
SARL POINT D' AMURE	915.420	2.962								68.354	986.736
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		25.637									25.637
KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839										19.839
ΣΥΝΟΛΑ	1.305.631	7.425.599	3.498	657.496	1.570	207.903	1.367.022	1.386.144	177.784	385.434	12.918.082

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

(ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>Έσοδα</b>				
Από θυγατρικές	0	0	14.400	409.039
Από συγγενείς	12.671	191.550	11.639	1.200
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	70.426	464.040	1.080	1.080
	<b>83.097</b>	<b>655.590</b>	<b>27.119</b>	<b>411.319</b>
<b>Έξοδα</b>				
Προς θυγατρικές	0	0	584.234	2.466.631
Προς συγγενείς	83.186	55.762	36.746	32.391
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	33.635	0	18.666	0
	<b>116.821</b>	<b>55.762</b>	<b>639.645</b>	<b>2.499.022</b>
<b>Απατήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0	0	9.112.368	9.705.031
Από συγγενείς	168.858	787.082	168.385	325.223
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.005.933	3.713.678	460.139	323.239
	<b>3.174.790</b>	<b>4.500.760</b>	<b>9.740.893</b>	<b>10.353.492</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προς θυγατρικές	0	0	1.305.631	1.496.629
Προς συγγενείς	449.430	410.898	189.103	363.674
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.290.272	852.520	2.236.209	852.520
	<b>2.739.702</b>	<b>1.263.418</b>	<b>3.730.943</b>	<b>2.712.822</b>
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας</b>				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	70.674	194.287	70.674	69.709
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	145.380	263.694	145.380	263.640
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	288.489	248.489	65.234	25.234

έχουν όπως παρακάτω:

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

## 8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα εκτός των αναφερόμενων στην παράγραφο ΣΤ της έκθεσης Δ.Σ. σελ. 7-25 της παρούσας.



9.Στοιχεία και πληροφορίες

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14274/06/8/86/09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Έδρα : Α. Αλιμύ 7, Τ.Κ. 174 55, Άλιμος																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αντιστοιχημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Ποσό αναφέρεται σε €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση επ'αυτή (ή άλλη ανάλογη) με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.kiriakoulis.com) όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα διαβή λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έδρα του Ομίλου (Ελεγκτή λογιστή).</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b></p> <p>Επωνυμία: ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.</p> <p>Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Α. Αλιμύ 7, Άλιμος, 14274/06/8/86/09</p> <p>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 14274/06/8/86/09</p> <p>Αριθμός ΑΦΜ: 9904417</p> <p>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Υποχρυσό Ανάπτυξη, Ανταγωνιστικότητα, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, Διεθνήν Ανωνύμων Εταιρειών &amp; Πίστεως, Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος &amp; Διευθ. Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος Συμβουλίου Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος Άγγελος Κότσιρας, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Νίκος Σαμπρουνάκης, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Αρετή Κυριακούλη, Σύμβουλος, Μη εκτελεστικό μέλος, www.kiriakoulis.com</p> <p>Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.kiriakoulis.com</p> <p>Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 28 Μαρτίου 2013</p> <p>Ονομασία Εταιρείας: ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.</p> <p>Επιχειρησιακή Εταιρεία: ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε</p> <p>Πίνακας φορολογικών αποδοτήσεων: Με σύμφωνη γνώμη</p> <p>Μέθοδος αποτίμησης καταστάσεων ταμειακών ποσών: Εμμετή μέθοδος</p> <p>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.kiriakoulis.com</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΩΝ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ποσοποιημένα &amp; μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΗΤΕΡΕΑ</th> <th rowspan="2">Ποσοποιημένα &amp; μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΗΤΕΡΕΑ</th> </tr> <tr> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> <th>31.12.2012</th> <th>31.12.2011</th> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων</td> <td>15.138.482</td> <td>17.002.264</td> <td>3.947.707</td> <td>4.864.048</td> <td>Κέρδη προ φόρων</td> <td>15.138.482</td> <td>17.002.264</td> <td>3.947.707</td> <td>4.864.048</td> </tr> <tr> <td>Μειωτέα κέρδη (ζημιές)</td> <td>2.308.621</td> <td>4.705.949</td> <td>666.041</td> <td>892.145</td> <td>Μειωτέα κέρδη (ζημιές)</td> <td>2.308.621</td> <td>4.705.949</td> <td>666.041</td> <td>892.145</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>688.726</td> <td>1.587.917</td> <td>570.444</td> <td>717.309</td> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>688.726</td> <td>1.587.917</td> <td>570.444</td> <td>717.309</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από συναρμολογημένες δραστηριότητες</td> <td>188.594</td> <td>708.389</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από συναρμολογημένες δραστηριότητες</td> <td>188.594</td> <td>708.389</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συναρμολογημένες δραστηριότητες</td> <td>140.543</td> <td>612.194</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συναρμολογημένες δραστηριότητες</td> <td>140.543</td> <td>612.194</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από λειτουργικές δραστηριότητες</td> <td>31.333</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από λειτουργικές δραστηριότητες</td> <td>31.333</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td>180.878</td> <td>512.194</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td>180.878</td> <td>512.194</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td>288.384</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td>288.384</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>778.439</td> <td>512.184</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> <td>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>778.439</td> <td>512.184</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποτελεσμάτων</td> <td>2.382.694</td> <td>3.608.081</td> <td>1.603.882</td> <td>1.900.287</td> <td>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποτελεσμάτων</td> <td>2.382.694</td> <td>3.608.081</td> <td>1.603.882</td> <td>1.900.287</td> </tr> </tbody> </table>										Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	Κέρδη προ φόρων	15.138.482	17.002.264	3.947.707	4.864.048	Κέρδη προ φόρων	15.138.482	17.002.264	3.947.707	4.864.048	Μειωτέα κέρδη (ζημιές)	2.308.621	4.705.949	666.041	892.145	Μειωτέα κέρδη (ζημιές)	2.308.621	4.705.949	666.041	892.145	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	688.726	1.587.917	570.444	717.309	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	688.726	1.587.917	570.444	717.309	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από συναρμολογημένες δραστηριότητες	188.594	708.389	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από συναρμολογημένες δραστηριότητες	188.594	708.389	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συναρμολογημένες δραστηριότητες	140.543	612.194	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συναρμολογημένες δραστηριότητες	140.543	612.194	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από λειτουργικές δραστηριότητες	31.333	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από λειτουργικές δραστηριότητες	31.333	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από επενδυτικές δραστηριότητες	180.878	512.194	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από επενδυτικές δραστηριότητες	180.878	512.194	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	288.384	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	288.384	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από μετοχή - βασικά (σε €)	778.439	512.184	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από μετοχή - βασικά (σε €)	778.439	512.184	109.468	100.457	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποτελεσμάτων	2.382.694	3.608.081	1.603.882	1.900.287	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποτελεσμάτων	2.382.694	3.608.081	1.603.882	1.900.287																																																																																																																																																																																																																		
Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011		1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη προ φόρων	15.138.482	17.002.264	3.947.707	4.864.048	Κέρδη προ φόρων	15.138.482	17.002.264	3.947.707	4.864.048																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Μειωτέα κέρδη (ζημιές)	2.308.621	4.705.949	666.041	892.145	Μειωτέα κέρδη (ζημιές)	2.308.621	4.705.949	666.041	892.145																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	688.726	1.587.917	570.444	717.309	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	688.726	1.587.917	570.444	717.309																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από συναρμολογημένες δραστηριότητες	188.594	708.389	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από συναρμολογημένες δραστηριότητες	188.594	708.389	109.468	100.457																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συναρμολογημένες δραστηριότητες	140.543	612.194	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συναρμολογημένες δραστηριότητες	140.543	612.194	109.468	100.457																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από λειτουργικές δραστηριότητες	31.333	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από λειτουργικές δραστηριότητες	31.333	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από επενδυτικές δραστηριότητες	180.878	512.194	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από επενδυτικές δραστηριότητες	180.878	512.194	109.468	100.457																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	288.384	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	288.384	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από μετοχή - βασικά (σε €)	778.439	512.184	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από μετοχή - βασικά (σε €)	778.439	512.184	109.468	100.457																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποτελεσμάτων	2.382.694	3.608.081	1.603.882	1.900.287	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποτελεσμάτων	2.382.694	3.608.081	1.603.882	1.900.287																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΟΝ ΛΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ποσοποιημένα &amp; μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΗΤΕΡΕΑ</th> <th rowspan="2">Ποσοποιημένα &amp; μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΗΤΕΡΕΑ</th> </tr> <tr> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> <th>31.12.2012</th> <th>31.12.2011</th> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)</td> <td>19.278.100</td> <td>18.763.916</td> <td>22.401.814</td> <td>22.261.167</td> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)</td> <td>19.278.100</td> <td>18.763.916</td> <td>22.401.814</td> <td>22.261.167</td> </tr> <tr> <td>Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου</td> <td>778.439</td> <td>512.184</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> <td>Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου</td> <td>778.439</td> <td>512.184</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> </tr> <tr> <td>Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου</td> <td>1.088.669</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου</td> <td>1.088.669</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>21.142.208</td> <td>19.278.100</td> <td>22.511.112</td> <td>22.401.814</td> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>21.142.208</td> <td>19.278.100</td> <td>22.511.112</td> <td>22.401.814</td> </tr> </tbody> </table>										Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)	19.278.100	18.763.916	22.401.814	22.261.167	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)	19.278.100	18.763.916	22.401.814	22.261.167	Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου	778.439	512.184	109.468	100.457	Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου	778.439	512.184	109.468	100.457	Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου	1.088.669	0	0	0	Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου	1.088.669	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από μετοχή - βασικά (σε €)	21.142.208	19.278.100	22.511.112	22.401.814	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από μετοχή - βασικά (σε €)	21.142.208	19.278.100	22.511.112	22.401.814																																																																																																																																																																																																																																																																														
Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011		1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)	19.278.100	18.763.916	22.401.814	22.261.167	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)	19.278.100	18.763.916	22.401.814	22.261.167																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου	778.439	512.184	109.468	100.457	Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου	778.439	512.184	109.468	100.457																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου	1.088.669	0	0	0	Μεταβολή γήιου αποθέματος προήγουσαν περιόδου	1.088.669	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από μετοχή - βασικά (σε €)	21.142.208	19.278.100	22.511.112	22.401.814	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων από μετοχή - βασικά (σε €)	21.142.208	19.278.100	22.511.112	22.401.814																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ποσοποιημένα &amp; μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΗΤΕΡΕΑ</th> <th rowspan="2">Ποσοποιημένα &amp; μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΗΤΕΡΕΑ</th> </tr> <tr> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> <th>31.12.2012</th> <th>31.12.2011</th> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> <th>1.1-31.12.2012</th> <th>1.1-31.12.2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Αποθεματικά Διακρίματα</td> <td>189.564</td> <td>708.869</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> <td>Αποθεματικά Διακρίματα</td> <td>189.564</td> <td>708.869</td> <td>109.468</td> <td>100.457</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)</td> <td>31.333</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)</td> <td>31.333</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποθεματικά</td> <td>1.662.634</td> <td>2.048.114</td> <td>1.038.208</td> <td>1.188.598</td> <td>Αποθεματικά</td> <td>1.662.634</td> <td>2.048.114</td> <td>1.038.208</td> <td>1.188.598</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td>2.146.441</td> <td>20.557</td> <td>2.132.683</td> <td>4.106</td> <td>Προβλέψεις</td> <td>2.146.441</td> <td>20.557</td> <td>2.132.683</td> <td>4.106</td> </tr> <tr> <td>Εσοδα από προβλέψεις</td> <td>(31.737)</td> <td>0</td> <td>(18.961)</td> <td>0</td> <td>Εσοδα από προβλέψεις</td> <td>(31.737)</td> <td>0</td> <td>(18.961)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (θρόνα, έξοδα, κέρδη &amp; ζημιές) συναρμολογημένων δραστηριοτήτων</td> <td>(1.805.978)</td> <td>(228.256)</td> <td>(2.147.914)</td> <td>238.584</td> <td>Αποτελέσματα (θρόνα, έξοδα, κέρδη &amp; ζημιές) συναρμολογημένων δραστηριοτήτων</td> <td>(1.805.978)</td> <td>(228.256)</td> <td>(2.147.914)</td> <td>238.584</td> </tr> <tr> <td>Χρηματιστηριακά &amp; συναφή έξοδα</td> <td>1.044.201</td> <td>1.302.366</td> <td>625.208</td> <td>624.056</td> <td>Χρηματιστηριακά &amp; συναφή έξοδα</td> <td>1.044.201</td> <td>1.302.366</td> <td>625.208</td> <td>624.056</td> </tr> <tr> <td>Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κανονισμών ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες</td> <td>(37.047)</td> <td>(154.621)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κανονισμών ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες</td> <td>(37.047)</td> <td>(154.621)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Μειώσεις / αύξηση αποθεμάτων</td> <td>(5.096.562)</td> <td>(1.797.628)</td> <td>(1.835.768)</td> <td>(1.507.233)</td> <td>Μειώσεις / αύξηση αποθεμάτων</td> <td>(5.096.562)</td> <td>(1.797.628)</td> <td>(1.835.768)</td> <td>(1.507.233)</td> </tr> <tr> <td>Μειώσεις / αύξηση λοιπών λειτουργικών κυκλοφορούντων ενεργητικών (Μειώσεις) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Δανειακών)</td> <td>920.365</td> <td>216.044</td> <td>370.705</td> <td>(85.792)</td> <td>Μειώσεις / αύξηση λοιπών λειτουργικών κυκλοφορούντων ενεργητικών (Μειώσεις) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Δανειακών)</td> <td>920.365</td> <td>216.044</td> <td>370.705</td> <td>(85.792)</td> </tr> <tr> <td>Μείωση:</td> <td>3.661.661</td> <td>302.563</td> <td>(238.964)</td> <td>423.217</td> <td>Μείωση:</td> <td>3.661.661</td> <td>302.563</td> <td>(238.964)</td> <td>423.217</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>(963.816)</td> <td>(1.278.511)</td> <td>(629.587)</td> <td>(648.770)</td> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>(963.816)</td> <td>(1.278.511)</td> <td>(629.587)</td> <td>(648.770)</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντα έσοδα</td> <td>664.911</td> <td>(161.161)</td> <td>(615)</td> <td>(3.559)</td> <td>Καταβληθέντα έσοδα</td> <td>664.911</td> <td>(161.161)</td> <td>(615)</td> <td>(3.559)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</td> <td>1.720.887</td> <td>786.303</td> <td>(120.498)</td> <td>938.014</td> <td>Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</td> <td>1.720.887</td> <td>786.303</td> <td>(120.498)</td> <td>938.014</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές Δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Επενδυτικές Δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων &amp; άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td> <td>(2.644.261)</td> <td>(3.676.370)</td> <td>(677.805)</td> <td>(2.023.851)</td> <td>Αγορά ενσώματων &amp; άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td> <td>(2.644.261)</td> <td>(3.676.370)</td> <td>(677.805)</td> <td>(2.023.851)</td> </tr> <tr> <td>Επιπλέον από πωλήσεις ενσώματων &amp; άυλων παγίων στοιχείων</td> <td>3.097.158</td> <td>3.184.710</td> <td>3.397.158</td> <td>3.116.893</td> <td>Επιπλέον από πωλήσεις ενσώματων &amp; άυλων παγίων στοιχείων</td> <td>3.097.158</td> <td>3.184.710</td> <td>3.397.158</td> <td>3.116.893</td> </tr> <tr> <td>Πωλήσεις Συμμετοχών &amp; συγγενών</td> <td>800.000</td> <td>0</td> <td>800.000</td> <td>0</td> <td>Πωλήσεις Συμμετοχών &amp; συγγενών</td> <td>800.000</td> <td>0</td> <td>800.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>33.110</td> <td>163.363</td> <td>4.003</td> <td>4.000</td> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>33.110</td> <td>163.363</td> <td>4.003</td> <td>4.000</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα καταβληθέντα</td> <td>126.048</td> <td>0</td> <td>126.048</td> <td>0</td> <td>Μερίσματα καταβληθέντα</td> <td>126.048</td> <td>0</td> <td>126.048</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</td> <td>1.614.064</td> <td>(386.297)</td> <td>3.549.409</td> <td>1.097.142</td> <td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</td> <td>1.614.064</td> <td>(386.297)</td> <td>3.549.409</td> <td>1.097.142</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Επιπρόσθετα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνεια</td> <td>1.997.402</td> <td>3.031.889</td> <td>750.000</td> <td>1.366.787</td> <td>Επιπρόσθετα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνεια</td> <td>1.997.402</td> <td>3.031.889</td> <td>750.000</td> <td>1.366.787</td> </tr> <tr> <td>Επρόφραγμα δανείων</td> <td>(3.867.807)</td> <td>(4.018.638)</td> <td>(3.153.212)</td> <td>(2.886.381)</td> <td>Επρόφραγμα δανείων</td> <td>(3.867.807)</td> <td>(4.018.638)</td> <td>(3.153.212)</td> <td>(2.886.381)</td> </tr> <tr> <td>Επρόφραγμα υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μετρήσεις (χρημολύα)</td> <td>(563.459)</td> <td>(998.538)</td> <td>(340.228)</td> <td>(180.803)</td> <td>Επρόφραγμα υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μετρήσεις (χρημολύα)</td> <td>(563.459)</td> <td>(998.538)</td> <td>(340.228)</td> <td>(180.803)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</td> <td>(2.433.864)</td> <td>(1.985.287)</td> <td>(2.743.440)</td> <td>(1.800.388)</td> <td>Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</td> <td>(2.433.864)</td> <td>(1.985.287)</td> <td>(2.743.440)</td> <td>(1.800.388)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημιές) / (ζημιές) στο ταμειακό</td> <td>686.068</td> <td>(918.231)</td> <td>486.427</td> <td>(684.243)</td> <td>Κέρδη (ζημιές) / (ζημιές) στο ταμειακό</td> <td>686.068</td> <td>(918.231)</td> <td>486.427</td> <td>(684.243)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) + (β) + (γ)</td> <td>2.708.676</td> <td>3.623.222</td> <td>104.708</td> <td>488.497</td> <td>Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) + (β) + (γ)</td> <td>2.708.676</td> <td>3.623.222</td> <td>104.708</td> <td>488.497</td> </tr> <tr> <td>Μείωση ταμειακών &amp; επενδυτικών στοιχείων</td> <td>2.038.626</td> <td>1.296</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Μείωση ταμειακών &amp; επενδυτικών στοιχείων</td> <td>2.038.626</td> <td>1.296</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; υπόλοιπα λήξης χρήσης</td> <td>2.865.000</td> <td>2.705.676</td> <td>690.209</td> <td>164.708</td> <td>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; υπόλοιπα λήξης χρήσης</td> <td>2.865.000</td> <td>2.705.676</td> <td>690.209</td> <td>164.708</td> </tr> </tbody> </table>										Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	Αποθεματικά Διακρίματα	189.564	708.869	109.468	100.457	Αποθεματικά Διακρίματα	189.564	708.869	109.468	100.457	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)	31.333	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)	31.333	0	0	0	Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για:					Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για:					Αποθεματικά	1.662.634	2.048.114	1.038.208	1.188.598	Αποθεματικά	1.662.634	2.048.114	1.038.208	1.188.598	Προβλέψεις	2.146.441	20.557	2.132.683	4.106	Προβλέψεις	2.146.441	20.557	2.132.683	4.106	Εσοδα από προβλέψεις	(31.737)	0	(18.961)	0	Εσοδα από προβλέψεις	(31.737)	0	(18.961)	0	Αποτελέσματα (θρόνα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) συναρμολογημένων δραστηριοτήτων	(1.805.978)	(228.256)	(2.147.914)	238.584	Αποτελέσματα (θρόνα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) συναρμολογημένων δραστηριοτήτων	(1.805.978)	(228.256)	(2.147.914)	238.584	Χρηματιστηριακά & συναφή έξοδα	1.044.201	1.302.366	625.208	624.056	Χρηματιστηριακά & συναφή έξοδα	1.044.201	1.302.366	625.208	624.056	Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κανονισμών ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες	(37.047)	(154.621)	0	0	Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κανονισμών ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες	(37.047)	(154.621)	0	0	Μειώσεις / αύξηση αποθεμάτων	(5.096.562)	(1.797.628)	(1.835.768)	(1.507.233)	Μειώσεις / αύξηση αποθεμάτων	(5.096.562)	(1.797.628)	(1.835.768)	(1.507.233)	Μειώσεις / αύξηση λοιπών λειτουργικών κυκλοφορούντων ενεργητικών (Μειώσεις) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Δανειακών)	920.365	216.044	370.705	(85.792)	Μειώσεις / αύξηση λοιπών λειτουργικών κυκλοφορούντων ενεργητικών (Μειώσεις) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Δανειακών)	920.365	216.044	370.705	(85.792)	Μείωση:	3.661.661	302.563	(238.964)	423.217	Μείωση:	3.661.661	302.563	(238.964)	423.217	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(963.816)	(1.278.511)	(629.587)	(648.770)	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(963.816)	(1.278.511)	(629.587)	(648.770)	Καταβληθέντα έσοδα	664.911	(161.161)	(615)	(3.559)	Καταβληθέντα έσοδα	664.911	(161.161)	(615)	(3.559)	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.720.887	786.303	(120.498)	938.014	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.720.887	786.303	(120.498)	938.014	Επενδυτικές Δραστηριότητες					Επενδυτικές Δραστηριότητες					Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.644.261)	(3.676.370)	(677.805)	(2.023.851)	Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.644.261)	(3.676.370)	(677.805)	(2.023.851)	Επιπλέον από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	3.097.158	3.184.710	3.397.158	3.116.893	Επιπλέον από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	3.097.158	3.184.710	3.397.158	3.116.893	Πωλήσεις Συμμετοχών & συγγενών	800.000	0	800.000	0	Πωλήσεις Συμμετοχών & συγγενών	800.000	0	800.000	0	Τόκοι εισπραχθέντες	33.110	163.363	4.003	4.000	Τόκοι εισπραχθέντες	33.110	163.363	4.003	4.000	Μερίσματα καταβληθέντα	126.048	0	126.048	0	Μερίσματα καταβληθέντα	126.048	0	126.048	0	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	1.614.064	(386.297)	3.549.409	1.097.142	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	1.614.064	(386.297)	3.549.409	1.097.142	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					Επιπρόσθετα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνεια	1.997.402	3.031.889	750.000	1.366.787	Επιπρόσθετα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνεια	1.997.402	3.031.889	750.000	1.366.787	Επρόφραγμα δανείων	(3.867.807)	(4.018.638)	(3.153.212)	(2.886.381)	Επρόφραγμα δανείων	(3.867.807)	(4.018.638)	(3.153.212)	(2.886.381)	Επρόφραγμα υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μετρήσεις (χρημολύα)	(563.459)	(998.538)	(340.228)	(180.803)	Επρόφραγμα υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μετρήσεις (χρημολύα)	(563.459)	(998.538)	(340.228)	(180.803)	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.433.864)	(1.985.287)	(2.743.440)	(1.800.388)	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.433.864)	(1.985.287)	(2.743.440)	(1.800.388)	Κέρδη (ζημιές) / (ζημιές) στο ταμειακό	686.068	(918.231)	486.427	(684.243)	Κέρδη (ζημιές) / (ζημιές) στο ταμειακό	686.068	(918.231)	486.427	(684.243)	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) + (β) + (γ)	2.708.676	3.623.222	104.708	488.497	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) + (β) + (γ)	2.708.676	3.623.222	104.708	488.497	Μείωση ταμειακών & επενδυτικών στοιχείων	2.038.626	1.296	0	0	Μείωση ταμειακών & επενδυτικών στοιχείων	2.038.626	1.296	0	0	Ταμειακά διαθέσιμα & υπόλοιπα λήξης χρήσης	2.865.000	2.705.676	690.209	164.708	Ταμειακά διαθέσιμα & υπόλοιπα λήξης χρήσης	2.865.000	2.705.676	690.209	164.708
Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ		Ποσοποιημένα & μη ποσοποιημένα / Ποσό αναφέρεται σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΗΤΕΡΕΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011		1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Αποθεματικά Διακρίματα	189.564	708.869	109.468	100.457	Αποθεματικά Διακρίματα	189.564	708.869	109.468	100.457																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)	31.333	0	0	0	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συναρμολογημένες δραστηριότητες)	31.333	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για:					Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Αποθεματικά	1.662.634	2.048.114	1.038.208	1.188.598	Αποθεματικά	1.662.634	2.048.114	1.038.208	1.188.598																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Προβλέψεις	2.146.441	20.557	2.132.683	4.106	Προβλέψεις	2.146.441	20.557	2.132.683	4.106																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Εσοδα από προβλέψεις	(31.737)	0	(18.961)	0	Εσοδα από προβλέψεις	(31.737)	0	(18.961)	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Αποτελέσματα (θρόνα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) συναρμολογημένων δραστηριοτήτων	(1.805.978)	(228.256)	(2.147.914)	238.584	Αποτελέσματα (θρόνα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) συναρμολογημένων δραστηριοτήτων	(1.805.978)	(228.256)	(2.147.914)	238.584																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Χρηματιστηριακά & συναφή έξοδα	1.044.201	1.302.366	625.208	624.056	Χρηματιστηριακά & συναφή έξοδα	1.044.201	1.302.366	625.208	624.056																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κανονισμών ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες	(37.047)	(154.621)	0	0	Πόσων (ζημιών) προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κανονισμών ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες	(37.047)	(154.621)	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Μειώσεις / αύξηση αποθεμάτων	(5.096.562)	(1.797.628)	(1.835.768)	(1.507.233)	Μειώσεις / αύξηση αποθεμάτων	(5.096.562)	(1.797.628)	(1.835.768)	(1.507.233)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Μειώσεις / αύξηση λοιπών λειτουργικών κυκλοφορούντων ενεργητικών (Μειώσεις) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Δανειακών)	920.365	216.044	370.705	(85.792)	Μειώσεις / αύξηση λοιπών λειτουργικών κυκλοφορούντων ενεργητικών (Μειώσεις) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Δανειακών)	920.365	216.044	370.705	(85.792)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Μείωση:	3.661.661	302.563	(238.964)	423.217	Μείωση:	3.661.661	302.563	(238.964)	423.217																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(963.816)	(1.278.511)	(629.587)	(648.770)	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(963.816)	(1.278.511)	(629.587)	(648.770)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Καταβληθέντα έσοδα	664.911	(161.161)	(615)	(3.559)	Καταβληθέντα έσοδα	664.911	(161.161)	(615)	(3.559)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.720.887	786.303	(120.498)	938.014	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.720.887	786.303	(120.498)	938.014																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Επενδυτικές Δραστηριότητες					Επενδυτικές Δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.644.261)	(3.676.370)	(677.805)	(2.023.851)	Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.644.261)	(3.676.370)	(677.805)	(2.023.851)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Επιπλέον από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	3.097.158	3.184.710	3.397.158	3.116.893	Επιπλέον από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	3.097.158	3.184.710	3.397.158	3.116.893																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Πωλήσεις Συμμετοχών & συγγενών	800.000	0	800.000	0	Πωλήσεις Συμμετοχών & συγγενών	800.000	0	800.000	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Τόκοι εισπραχθέντες	33.110	163.363	4.003	4.000	Τόκοι εισπραχθέντες	33.110	163.363	4.003	4.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Μερίσματα καταβληθέντα	126.048	0	126.048	0	Μερίσματα καταβληθέντα	126.048	0	126.048	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	1.614.064	(386.297)	3.549.409	1.097.142	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	1.614.064	(386.297)	3.549.409	1.097.142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Επιπρόσθετα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνεια	1.997.402	3.031.889	750.000	1.366.787	Επιπρόσθετα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνεια	1.997.402	3.031.889	750.000	1.366.787																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Επρόφραγμα δανείων	(3.867.807)	(4.018.638)	(3.153.212)	(2.886.381)	Επρόφραγμα δανείων	(3.867.807)	(4.018.638)	(3.153.212)	(2.886.381)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Επρόφραγμα υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μετρήσεις (χρημολύα)	(563.459)	(998.538)	(340.228)	(180.803)	Επρόφραγμα υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μετρήσεις (χρημολύα)	(563.459)	(998.538)	(340.228)	(180.803)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.433.864)	(1.985.287)	(2.743.440)	(1.800.388)	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.433.864)	(1.985.287)	(2.743.440)	(1.800.388)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) / (ζημιές) στο ταμειακό	686.068	(918.231)	486.427	(684.243)	Κέρδη (ζημιές) / (ζημιές) στο ταμειακό	686.068	(918.231)	486.427	(684.243)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) + (β) + (γ)	2.708.676	3.623.222	104.708	488.497	Σύνολο εισοδήμων / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) + (β) + (γ)	2.708.676	3.623.222	104.708	488.497																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Μείωση ταμειακών & επενδυτικών στοιχείων	2.038.626	1.296	0	0	Μείωση ταμειακών & επενδυτικών στοιχείων	2.038.626	1.296	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Ταμειακά διαθέσιμα & υπόλοιπα λήξης χρήσης	2.865.000	2.705.676	690.209	164.708	Ταμειακά διαθέσιμα & υπόλοιπα λήξης χρήσης	2.865.000	2.705.676	690.209	164.708																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p>Άλιμος, 28 Μαρτίου 2013</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.</p>			<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΩΝ Δ.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.</p>			<p>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣ ΧΡΗΜΑΤΕΙΑΣ &amp; ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

### 10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2012 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
01/03/2012	Οικονομικό Ημερολόγιο 2012	<a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2012">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2012</a>
30/03/2012	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2011 - 31/12/2011	<a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις</a>
03/04/2012	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση	<a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2012">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2012</a>
29/05/2012	Ανακοίνωση συμμετοχής της εταιρείας σε αύξηση κεφαλαίου με εισφορά σε είδος	<a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2012">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2012</a>
30/05/2012	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2012 - 31/03/2012	<a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις</a>
30/05/2012	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	<a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2012">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2012</a>
30/08/2012	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2012 - 30/06/2012	<a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις</a>
29/11/2012	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2012 - 30/09/2012	<a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις</a>





**11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο**

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com> .

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης  
Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Στ. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου  
Α.Δ.Τ. Σ 620678