

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2011
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 28/3/2012 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriakoulis.com.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	28
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2011	28
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	30
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	32
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	33
Κατάσταση ταμειακών ροών	34
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο	35
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	35
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	46
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	49
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	49
8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	52
8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	53
8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	55
8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	55
8.6 Αποθέματα	56
8.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	56
8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	56
8.9 Λοιπές απαιτήσεις	57
8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	57
8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	58
8.12 Καθαρή Θέση	58
8.13 Δανειακές υποχρεώσεις	59
8.14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	60
8.15 Αναβαλλόμενος φόρος	60
8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	61
8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	61
8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	62
8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62
8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων	63
8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	64
8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	65
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	65
8.24 Φόρος εισοδήματος	65
8.25 Κέρδη ανά μετοχή	66
8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	66



8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	67
8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	68
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	75
9.Στοιχεία και πληροφορίες.....	76
10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005	78
11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο	79



1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Αλέξανδρος Φούκας εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως την 31η Δεκεμβρίου 2011, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28/3/2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την καταχώρησή τους στον Τύπο την 31/3/2012 (Ναυτεμπορική & Νίκη) και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 30 της παρούσας, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007. γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Αλέξανδρος Φούκας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Εκτελεστικό μέλος του Δ. Σ.



2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί

της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλιδών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 29 Μαρτίου 2012

Διονύσιος Δ. Φάκος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15021

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2010

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2011. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση 2011, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρίνων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2011 με τη Μητρική Εταιρεία, 8 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και 2 συγγενείς.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρίνων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε με 3 θυγατρικές και 3 συγγενείς εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρίνων είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2011 με μία θυγατρική εταιρεία. Το υπό εξέλιξη έργο αυτής αφορά την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.



B. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 11 νέων πλοίων αξίας κτίσης ποσού 1.935.420 €, ενώ πούλησε 36 παλαιότερα συνολικού τιμήματος ποσού €3.109.109.

Έτσι η Εταιρεία την 31/12/2011 διαθέτει 141 πλοία λογιστικής αξίας 15.441.407 € και ο Όμιλος 177 πλοία λογιστικής αξίας 20.710.313 €.

Στην υπό εξέταση χρήση, η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 2.986.391, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 1.366.797 €, με βασική αιτία την ανανέωση του στόλου της. Στην αντίστοιχη χρονική περίοδο, ο Όμιλος αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 4.018.658, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 3.031.889 .

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.26 της παρούσας έκθεσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27/6/2011, αποφάσισε η διάθεση των καθαρών κερδών χρήσεως 2010 της Εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

:

Τακτικό αποθεματικό	1.100,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>214.839,00</u>
Σύνολο	215.939,00

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κλπ) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 29,19% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 9,94% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 90,06% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα ποσού € 15.928.545 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το



79,22% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία ληξιπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα ακινήτων ποσού € 129.344 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,64% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν προκαταβολές σε προμηθευτές υλικών οικοδομών. Τέλος, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα τουριστικών λιμένων ποσού € 2.185.660 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10,87% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 22,55% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 31,42% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 68,58% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν το 5,66% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 10,74% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 41,05% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 48,21% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 21,40% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα το 23,53% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να

τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν συμβάσεις σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς συνιστούν το 2,70% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων, ενώ τα έσοδα τόκων συνιστούν το 0,97% του κύκλου εργασιών.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 1,65% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 21.607 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων και κατά ποσό € 1.103.708 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της εκτίμησης για περαιτέρω πτώση των τιμών στην αγορά ακινήτων.

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του και κατά συνέπεια τους ναύλους του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, εξυπηρετεί τους ναυλωτές από 20 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική, πέραν των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.



- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν.

Στον τομέα «Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με το παρελθόν, γιατί:

- 1) Η προσφορά ακινήτων υπερβαίνει τη ζήτηση.
- 2) Η πραγματοποιούμενη ή προσδοκώμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί τη πλειοψηφία των νοικοκυριών που σχεδιάζουν την αγορά ακινήτου σε αναβολή της λήψης των τελικών τους αποφάσεων.
- 3) Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εμφανίζεται διστακτικό ως προς την έγκριση στεγαστικών δανείων.

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο ιδιόκτητος στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες του από

κάθε κίνδυνο, ο Όμιλος ασφαρίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών.



- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης Έκθεσης Ελέγχου από τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων του, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Επισκόπηση των καταρτισθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Το 2011 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 21,27% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2010. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των διαθέσιμων προς ναύλωση ιδιόκτητων πλοίων.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά 3,32% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2010 (από ποσό € 580.257 σε ποσό € 599.497).

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εμφάνισαν μείωση 95,37% κυρίως λόγω της απουσίας εσόδων από μερίσματα.

Το κόστος πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα πλοίων - μειώθηκε κατά 25,98%. Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης καθώς και τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης μειώθηκαν κατά ποσοστό 5,14%, 8,29% και 31,96% αντίστοιχα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 3,17% εξ αιτίας της αύξησης των επιτοκίων που συντελέστηκε κατά την τρέχουσα χρήση.



Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη μετά από φόρους μειώθηκαν κατά 53,48%, από ποσό € 215.939 σε € 100.457.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2011 και το 2010 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες, ούτε και άλλα συνολικά εισοδήματα.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνεται στο 2,63.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 46,76% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 16,56% των συνολικών κεφαλαίων και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων να αποτελούν το 3,87% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση με 1,3.

Τα συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής αυξήθηκαν συγκρινόμενα με τη χρήση 2010 κατά ποσοστό 866,34%, από ποσό € 37.012 σε € 357.658.

Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας αυξήθηκε κατά 2,19% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2010.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 66,40%, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 7,50%, ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους κατά 107,79% και ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής με μόνιμο πλήρωμα & άλλες δραστηριότητες τουρισμού» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους, από κέρδη ποσού 117.828 σε ζημιές ποσού € 129.918.

E. Στόχοι - προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών



στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2012 τους ακόλουθους στόχους:

- Διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα Τουριστικών Λιμένων, κυρίως μέσω της παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών σε μαρίνες ιδιοκτησίας τρίτων.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Λόγω των ευμετάβλητων οικονομικών συνθηκών που αναμένεται να επικρατήσουν κατά τη χρήση 2012 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η περαιτέρω βελτίωση τόσο των συνολικών όσο και των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει κυρίως μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2011

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2012.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2011, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2011:



Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (προς σε €)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 31/12/2011	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 31/12/2011
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		7.200
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		282
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		4.800
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΝΕΡΑ		600
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		383.619
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		7.745
Πωλήσεις προς	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		2.993
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ		1.200
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		600
Πωλήσεις προς Συγγενείς			
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	190.350	190.350
Πωλήσεις προς	EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.	1.200	1.200
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	439.812	1.080
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	24.229	
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		145.711
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		15.347
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		1.920.120
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		344.689
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.		40.764
Αγορές από Συγγενείς			
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	34.122	32.391
Αγορές από	ΚΑΡΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	14.436	
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	7.204	
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	194.287	69.709



Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (προς σε €)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 31/12/2011	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 31/12/2011
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		7.751.043
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		3.152
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		276.996
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΝΕΡΤΑ		10.002
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		1.386.925
Απαιτήσεις από	SARL POINT D' AMURE		87.658
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		7.265
Απαιτήσεις από	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		7.415
Απαιτήσεις από	KIRIACOULLIS MOTOR YACHTS ΑΕ		174.575
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	515.515	63.100
Απαιτήσεις από	EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.	145.241	145.241
Απαιτήσεις από	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	96.050	96.050
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	30.277	20.832
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.	60.899	60.899
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULLIS ANTILLES	3.562.913	262.340
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	263.694	263.640
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	89.866	
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULLIS FRANCE		370.085
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		288
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		954.337
Υποχρεώσεις προς	KIRIACOULLIS ITALIA SRL		19.839
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		152.081
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς			
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	235.659	229.082
Υποχρεώσεις προς	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592	134.592
Υποχρεώσεις προς	ΚΑΓΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	4.775	
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	35.872	
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	248.489	25.234
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	852.520	852.520



Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (ΣΕΒ), (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν.2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλείσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 6 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά, τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και ένα μη εκτελεστικό μέλος. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του έτους 2014. Κατά το 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 15 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 19), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/ Καταστατικό Μητρικής Εταιρείας καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα.



Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 μη εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά το 2011 η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποίησε 4 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Η.3 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ελεγκτική Επιτροπή. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

Η.4 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 20 έως 25), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Ι της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

Η.5 Αποκλείσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.



Δεν απαιτείται έγκριση των ετήσιων προϋπολογισμών της Εταιρείας από το Δ.Σ., δεδομένου ότι σύμφωνα με την παρούσα διοικητική οργάνωση ο Γενικός Διευθυντής και ο Υπεύθυνος Οικονομικής Διεύθυνσης, που είναι τα πρόσωπα που ασχολούνται με την κατάρτιση προϋπολογισμών και την έγκριση ήδη καταρτισμένων από άλλες διευθύνσεις ή υπηρεσίες, ταυτίζονται με τις θέσεις Προέδρου Δ.Σ. & Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου Δ.Σ. αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, οι προϋπολογισμοί αποτελούν την ποσοτική έκφραση της επιχειρησιακής στρατηγικής που έχει χαραχτεί από το Δ.Σ.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Δ.Σ. και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από 6 και όχι από 7 έως 15 μέλη. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι το μέγεθος και το οργανόγραμμα αυτής δεν δικαιολογεί μεγαλύτερο αριθμό μελών Δ.Σ. από τον υφιστάμενο.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Δ.Σ. για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) δεν απαιτείται να γνωστοποιούνται πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. αλλά και κατά τη θητεία τους σε αυτό στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο δεν κρίνεται σκόπιμο στη παρούσα χρονική στιγμή.



Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία πέντε και όχι τεσσάρων χρόνων. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι δεν υπάρχει ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο των 5 ετών χρονικό διάστημα, γεγονός που θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επί πλέον διατυπώσεις.

Κατά την Εταιρεία τα εκτελεστικά μέλη δεν υποχρεώνονται να υποβάλουν την παραίτησή τους από το Δ.Σ. μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους, γεγονός που θα στερούσε την Εταιρεία από την πολύτιμη εμπειρία τους επί των εταιρικών θεμάτων.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Δ.Σ. όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν διασφαλίζει τη διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση των μελών του. Αφού κριθεί επαρκές το επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης των νέων μελών κατά τη στιγμή της εκλογής τους στο Δ.Σ., αυτά οφείλουν να βελτιώσουν το επίπεδό τους ως προϋπόθεση διατήρησης της ιδιότητάς τους.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Δ.Σ. δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Δ.Σ. ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου δεν προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Η Εταιρεία δεν διαφωνεί με την παρούσα ειδική πρακτική, απλώς κατά την χρονική στιγμή της υιοθέτησης του Κώδικα ο Πρόεδρος αυτής της επιτροπής είναι μη εκτελεστικό αλλά όχι ανεξάρτητο μέλος.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν θα πρέπει να



είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2011, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006. Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Μείωση ανάγκης προσφυγής σε περαιτέρω δανεισμό.
- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Μείωση των χρεωστικών τόκων δανείων.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, οι οποίες εκτιμάται ότι θα είναι αρνητικές για το 2012.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

I. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον κατά το παρόν άρθρο το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μέρισμα μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.



4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Σταύρος Θ. Κυριακούλης	3,11
2. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	33,20
3. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	18,13
4. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	18,13

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.



VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2011 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

ΙΧ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2011

Ποσά σε Ευρώ

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Εσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	8.20	17.062.564	18.459.747	4.864.049	6.178.046
Κόστος Πωληθέντων	8.20	(12.352.615)	(14.083.321)	(3.871.904)	(5.202.823)
Μικτό Κέρδος		4.709.949	4.376.426	992.145	975.223
Λοιπά έσοδα	8.22	1.227.122	1.540.522	599.497	580.257
Έξοδα διάθεσης	8.21	(1.456.674)	(1.503.487)	(148.215)	(156.245)
Έξοδα διοίκησης	8.21	(2.118.594)	(2.293.404)	(402.541)	(438.913)
Λοιπά έξοδα	8.22	(803.885)	(1.001.642)	(330.576)	(485.864)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		1.557.917	1.118.415	710.309	474.458
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.23	165.363	519.544	16.242	351.096
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.23	(1.302.366)	(1.284.901)	(626.095)	(606.862)
Μερίδιο Κερδών/(Ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		287.955	177.309	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		708.869	530.367	100.457	218.692
Φόρος εισοδήματος	8.24	(196.686)	(285.821)	0	(2.753)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		512.184	244.545	100.457	215.939
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		512.184	244.545	100.457	215.939
Άλλα συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		0	0	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		512.184	244.545	100.457	215.939
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Ιδιακτήτες Μητρικής Εταιρείας		357.658	37.012		
Δικαιώματα μειοψηφίας		154.526	207.534		
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή	8.25	0,0471	0,0049	0,0132	0,0284
Προσδιορισμός κονδυλίου:					
Κέρδη/(ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		708.869	530.367	100.457	218.692
πλέον :					
χρηματοοικονομικά κέρδη		1.137.003	765.357	609.852	255.766
Μερίδιο (Κερδών)/Ζημιών από συγγενείς		(287.955)	(177.309)	0	0
Συνολικές Αποσβέσεις		2.048.114	2.535.172	1.189.988	1.563.156
		3.606.031	3.653.587	1.900.297	2.037.613

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011**

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	34.321.337	38.743.981	19.320.321	21.464.202
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	264.017	266.145	100.321	102.449
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	30.032	39.318	737	1.423
Επενδύσεις σε Ουγατρικές Επιχειρήσεις	8.3	(0)	0	7.114.292	7.114.292
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.3	3.632.554	3.455.246	5.206.927	5.206.927
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	8.4	233.896	233.896	228.907	228.907
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.5	1.978.036	2.363.369	275.892	567.898
		40.459.872	45.101.954	32.247.397	34.686.098
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	1.125.315	970.694	0	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	8.7	3.218.498	0	0	0
Εισπρακτές εμπορικές απαιτήσεις	8.8	6.130.872	5.362.383	1.585.139	1.251.572
Λοιπές Απαιτήσεις	8.9	11.791.298	11.560.802	11.664.085	10.767.433
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.10	2.743.880	2.584.698	2.307.130	2.221.338
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.11	2.705.575	3.623.232	104.706	468.947
		27.715.437	24.101.810	15.661.060	14.709.290
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		68.175.309	69.203.764	47.908.457	49.395.388
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.12	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	8.12	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.12	2.332.639	2.329.710	2.288.925	2.288.925
Κέρδη σε νέο		(1.912.919)	(2.267.647)	3.821.583	3.721.126
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		16.710.826	16.353.168	22.401.614	22.301.157
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		2.565.272	2.410.747		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		19.276.099	18.763.916	22.401.614	22.301.157
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.13	10.543.731	12.145.851	5.141.113	7.083.830
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	3.442.505	3.901.509	1.662.624	1.854.866
Αναβαλλόμενος φόρος	8.15	132.428	123.703	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		181.475	160.918	46.138	42.032
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.16	14.761.695	15.175.250	12.647.030	12.826.835
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		29.061.835	31.507.231	19.562.971	21.873.628
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.17	6.676.661	6.382.024	627.706	360.174
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.18	406.538	416.824	50.880	62.992
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.13	833.831	798.729	278.320	234.695
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.13	3.997.488	3.203.141	2.512.790	2.233.292
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	414.099	428.693	193.245	181.806
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.19	7.508.759	7.703.206	2.280.931	2.147.644
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		19.837.376	18.932.617	5.943.872	5.220.603
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		48.899.210	50.439.848	25.506.843	27.094.231
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		68.175.309	69.203.764	47.908.457	49.395.388

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.328.148	(2.303.096)	16.316.157	2.203.213	18.519.372
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2010:							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2010			1.562	35.450	37.012	207.534	244.545
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.329.710	(2.267.647)	16.353.168	2.410.747	18.763.916
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	4.557.096	11.734.010	2.329.710	(2.267.647)	16.353.168	2.410.747	18.763.916
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2011:							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2011			2.930	354.728	357.658	154.526	512.184
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2011	4.557.096	11.734.010	2.332.639	(1.912.919)	16.710.826	2.565.272	19.276.099

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.287.825	3.506.287	22.085.218
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2010: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2010	0	0	1.100	214.839	215.939
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.721.126	22.301.157
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.721.126	22.301.157
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2011: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2011	0	0	0	100.457	100.457
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2011	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.821.583	22.401.614

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2011	1.1. -31.12.2010	1.1 - 31.12.2011	1.1. -31.12.2010
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	708.869	530.367	100.457	218.692
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	2.048.114	2.535.172	1.189.988	1.563.156
Προβλέψεις	20.557	15.737	4.106	6.760
Έσοδα από προβλέψεις	0	(1.528.478)	0	(9.685)
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	225.018	(81.081)	242.595	348.730
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(287.955)	(177.309)	0	0
- Έσοδα από μερισμάτα	0	(318.750)	0	(318.750)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(165.363)	(78.468)	(4.000)	(7.631)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.302.366	1.284.901	626.095	606.862
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	(154.621)	634.994	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(1.797.628)	(2.631.720)	(1.507.283)	243.620
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	26.044	58.575	(85.792)	(6.952)
Μείον:	302.593	2.585.891	425.217	(2.474.516)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.273.511)	(1.275.199)	(648.770)	(627.240)
Καταβληθέντες φόροι	(161.161)	(209.359)	(3.598)	(28.452)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	793.323	1.345.274	339.014	(485.406)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(399.333)	0	(399.333)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3.676.370)	(4.562.612)	(2.023.851)	(1.425.607)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	3.184.710	5.554.042	3.116.993	2.626.877
Τόκοι εισπραχθέντες	165.363	78.468	4.000	7.631
Μερισμάτα εισπραχθέντα	0	318.750	0	318.750
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(326.297)	989.315	1.097.142	1.128.318
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.031.889	3.277.934	1.366.797	2.505.534
Εξοφλήσεις δανείων	(4.018.658)	(4.566.939)	(2.986.391)	(3.367.196)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(396.588)	(412.881)	(180.803)	(169.549)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.383.357)	(1.701.886)	(1.800.396)	(1.031.211)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(916.331)	632.703	(364.240)	(388.298)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.623.232	2.990.529	468.947	857.245
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας	1.325	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.705.575	3.623.232	104.706	468.947

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 28 Μαρτίου 2012.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2011 έως 31.12.2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2011 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών

συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010, εκτός από την κατάργηση του λογαριασμού της κατάστασης συνολικών εσόδων «άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» με μεταφορά των συνιστωσών εσόδων και εξόδων στους λογαριασμούς «χρηματοοικονομικά έσοδα» και «χρηματοοικονομικά έξοδα» αντίστοιχα. Αυτή η απεικονιστική αλλαγή ουδόλως επέφερε υπολογιστικές μεταβολές στους αποτελεσματικούς λογαριασμούς της παραπάνω κατάστασης.

6.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Εκδοθέντα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα, δεν επέφεραν μεταβολές στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης Μαρίνων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

6.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γνή εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

6.3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2011 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση - Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,58%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,64%	Άμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	22,92%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,50%	Άμεση	καθαρή θέση
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΑΡΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,34%	Άμεση	καθαρή θέση



Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συντάξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

Δεν ενοποιείται για πρώτη φορά η θυγατρική Mediterranean Yachting GmbH, ενώ ενοποιείται στη συγκρίσιμη περίοδο 1/1-31/12/2010, καθώς ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασής της, ως η απόφαση του Δ.Σ. της Μητρικής Νο 331/08. Σημειώνεται επιπλέον, ότι η θυγατρική ήταν πλήρως απομειωμένη από την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ (2003), έτσι δεν προέκυψαν επιπλέον επιβαρύνσεις στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αλλά και του Ομίλου, ήτοι δεν επέδρασε πάνω από 25% στα συνολικά έσοδα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας στους μετόχους της Μητρικής ούτε στο σύνολο της καθαρής θέσης ιδιοκτητών της Μητρικής Εταιρείας.

6.3.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	2,5%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	15%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13%-15%
ΕΠΙΠΛΑ	12%- 20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

ii) Δάνεια – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

6.3.8 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.3.9 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

6.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατουμένων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

6.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται

κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

6.3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:



- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά

γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.17 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.4. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου σελ. 7-25 της παρούσας.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2011					
Πωλήσεις	15.611.942	141.556	5.368.374	0	21.121.872
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(3.696.993)	0	(362.315)	0	(4.059.308)
Εξωτερικές πωλήσεις	11.914.949	141.556	5.006.060	0	17.062.564
Λοιπά έσοδα & κέρδη	377.425	71.319	769.622	8.755	1.227.122
Έξοδα & ζημιές εκτός αποσβέσεων	(10.012.144)	(212.795)	(4.442.011)	(16.705)	(14.683.655)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ αποσβέσεων	2.280.230	80	1.333.671	(7.949)	3.606.031
Αποσβέσεις	(1.572.641)	(65.212)	(410.002)	(258)	(2.048.113)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	707.590	(65.133)	923.668	(8.208)	1.557.918
Χρηματοοικονομικά έσοδα & κέρδη	45.423	1.674	91.232	27.034	165.363
Χρηματοοικονομικά έξοδα & ζημιές	(766.717)	(171.451)	(215.455)	(148.744)	(1.302.366)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	287.955	0	287.955
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(13.704)	(234.909)	1.087.401	(129.918)	708.870
Φόρος εισοδήματος	(2.896)	0	(193.790)	0	(196.686)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(16.600)	(234.909)	893.611	(129.918)	512.184
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(16.600)	(234.909)	893.611	(129.918)	512.184
1/1 - 31/12/2010					
Πωλήσεις	16.343.851	945.110	5.447.687	229.540	22.966.188
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(4.436.958)	0	(69.482)	0	(4.506.441)
Εξωτερικές πωλήσεις	11.906.893	945.110	5.378.205	229.540	18.459.747
Λοιπά έσοδα & κέρδη	437.238	46.436	635.116	421.732	1.540.522
Έξοδα & ζημιές εκτός αποσβέσεων	(10.171.485)	(1.016.295)	(4.955.582)	(203.320)	(16.346.681)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ αποσβέσεων	2.189.116	(41.220)	1.057.739	447.952	3.653.587
Αποσβέσεις	(1.832.517)	(73.769)	(432.166)	(196.721)	(2.535.172)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	356.599	(114.989)	625.573	251.231	1.118.415
Χρηματοοικονομικά έσοδα & κέρδη	425.927	6.000	59.638	27.979	519.544
Χρηματοοικονομικά έξοδα & ζημιές	(767.673)	(117.668)	(238.178)	(161.382)	(1.284.901)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	177.309	0	177.309
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	14.854	(226.657)	624.342	117.828	530.367
Φόρος εισοδήματος	(64.253)	(27.288)	(194.281)	0	(285.821)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(49.399)	(253.945)	430.061	117.828	244.545
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(49.399)	(253.945)	430.061	117.828	244.545

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2011 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					ΣΥΝΟΛΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ			
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	5.157.885	0	0	0	5.157.885	0	
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	5.815.267	0	0	0	5.815.267	4.864.049	
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	941.797	0	0	0	941.797	0	
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	0	0	0	0	0	
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	141.556	0	0	141.556	0	
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	4.801.255	0	4.801.255	0	
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	204.805	0	204.805	0	
ΣΥΝΟΛΑ	11.914.949	141.556	5.006.060	0	17.062.564	4.864.049	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2010 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					ΣΥΝΟΛΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ			
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	3.961.776	0	0	0	3.961.776	0	
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.089.447	0	0	229.540	7.318.987	6.178.046	
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	855.670	0	0	0	855.670	0	
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	761.341	0	0	761.341	0	
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	183.770	0	0	183.770	0	
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	4.866.756	0	4.866.756	0	
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	511.449	0	511.449	0	
ΣΥΝΟΛΑ	11.906.893	945.110	5.378.205	229.540	18.459.747	6.178.046	

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των εσόδων των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Λειτουργικού Τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα», πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου



Γεωγραφικοί τομείς

Ο γεωγραφικός τομέας ορίζεται με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
ΕΛΛΑΔΑ	11.838.434	14.436.182
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	5.157.885	3.961.776
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	66.246	61.789
ΣΥΝΟΛΟ	17.062.564	18.459.747

8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά ως επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 84.728, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 15.592 ιδιοκτησίας της Μητρικής, από τα οποία το μεν πρώτο παραμένει κενό από τον 6/2010 και το δεύτερο αντί των 410 € ανά μήνα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β).

Επίσης το επί της Λ. Αλίμου 7 ακίνητο (έδρα της Μητρικής), λογιστικής αξίας ποσού € 2.219.127, βρίσκεται σε καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης (ΔΛΠ 17 παράγραφοι 25-29), σημείωση 8.14 του παρόντος.

Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα από τον Όμιλο για επένδυση, αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 31/12/2011 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 1.887.000. Επί των πλοίων της Μητρικής στις 31/12/2010, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 15.326.270 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ											
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>											
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις							
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.242.173	224.701	11.497.632	85.118	1.111.733	449.329	756.708	33.740.591	2.736.800	52.844.784	
	0	0	(3.059.991)	(41.546)	(746.765)	(214.146)	(695.465)	(7.380.904)	0	(12.138.818)	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	2.242.173	224.701	8.437.641	43.572	364.967	235.183	61.243	26.359.686	2.736.800	40.705.967	
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.309.824	224.701	11.873.360	85.118	1.131.748	464.006	755.960	32.451.305	2.258.913	51.554.934	
	0	0	(3.482.319)	(43.674)	(816.268)	(250.202)	(687.804)	(7.264.541)	0	(12.544.808)	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	2.309.824	224.701	8.391.040	41.444	315.480	213.805	68.155	25.186.764	2.258.913	39.010.126	
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.309.824	224.701	11.951.449	85.118	1.153.240	466.013	754.270	27.577.829	2.733.341	47.255.785	
	0	0	(3.907.288)	(45.802)	(866.987)	(283.974)	(698.866)	(6.867.515)	0	(12.670.431)	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	2.309.824	224.701	8.044.162	39.316	286.254	182.039	55.404	20.710.313	2.733.341	34.585.354	
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις							
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	2.242.173	224.701	8.437.641	43.572	364.967	235.183	61.243	26.359.686	2.736.800	40.705.967	
Προσθήκες	0	0	99.765	0	20.015	14.677	34.496	6.052.893	772.913	6.994.760	
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(35.245)	(8.018.681)	(167.000)	(8.220.926)	
Αποσβέσεις	0	0	(422.328)	(2.128)	(69.503)	(36.055)	(36.664)	(1.810.605)	0	(2.377.283)	
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	44.324	1.926.968	0	1.971.292	
Μειώσεις Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	(262.299)	0	(262.299)	
Μεταφορές	67.651	0	275.962	0	0	0	0	938.800	(1.083.800)	198.613	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	2.309.824	224.701	8.391.040	41.444	315.480	213.805	68.155	25.186.764	2.258.913	39.010.126	
Προσθήκες	0	0	78.090	0	21.492	2.007	24.960	3.526.319	610.473	4.263.341	
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(26.650)	(5.049.489)	0	(5.076.139)	
Αποσβέσεις	0	0	(424.968)	(2.128)	(50.719)	(33.772)	(34.811)	(1.383.044)	0	(1.929.441)	
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	23.749	1.780.069	0	1.803.818	
Μειώσεις Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	(3.350.306)	(136.045)	(3.486.351)	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	2.309.824	224.701	8.044.162	39.316	286.254	182.039	55.404	20.710.313	2.733.341	34.585.354	



Ενοσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία									
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
<i>(πασά σε Ευρώ)</i>									
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.306.858	85.118	47.800	124.488	25.460.216	2.031.140	30.111.380
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(14.648)	(41.546)	(8.368)	(122.812)	(6.425.113)	0	(6.612.488)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	994.756	61.005	1.292.209	43.572	39.432	1.675	19.035.102	2.031.140	23.498.892
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.306.858	85.118	47.800	124.558	24.127.113	1.344.340	28.091.548
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(48.197)	(43.674)	(13.148)	(123.813)	(6.296.065)	0	(6.524.897)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	994.756	61.005	1.258.661	41.444	34.652	745	17.831.048	1.344.340	21.566.651
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.306.858	85.118	47.800	124.558	21.476.079	1.628.982	25.725.156
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(81.745)	(45.802)	(17.928)	(124.367)	(6.034.672)	0	(6.304.514)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	994.756	61.005	1.225.112	39.316	29.872	191	15.441.407	1.628.982	19.420.641
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	994.756	61.005	1.292.209	43.572	39.432	1.675	19.035.102	2.031.140	23.498.892
Προσθήκες	0	0	0	0	0	71	3.766.145	0	3.766.216
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(5.523.749)	0	(5.523.749)
Αποσβέσεις	0	0	(33.548)	(2.128)	(4.780)	(1.000)	(1.375.743)	0	(1.417.200)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.504.791	0	1.504.791
Μειώσεις Εξαρτημάτων	0	0	0	0	0	0	(262.299)	0	(262.299)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	686.800	(686.800)	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	994.756	61.005	1.258.661	41.444	34.652	745	17.831.048	1.344.340	21.566.651
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	2.024.021	419.642	2.443.663
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(4.810.055)	0	(4.810.055)
Αποσβέσεις	0	0	(33.548)	(2.128)	(4.780)	(554)	(1.046.949)	0	(1.087.960)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.308.342	0	1.308.342
Μειώσεις Εξαρτημάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	135.000	(135.000)	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	994.756	61.005	1.225.112	39.316	29.872	191	15.441.407	1.628.982	19.420.641

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
<i>(προς σε Ευρώ)</i>			
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	148.102 (127.296)	40.398 0	188.500 (127.296)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	20.806	40.398	61.204
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	149.291 (142.302)	40.398 (8.069)	189.689 (150.371)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	6.989	32.329	39.318
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	150.882 (145.762)	61.100 (36.188)	211.982 (181.950)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	5.120	24.912	30.032
			Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	20.806	40.398	61.204
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις Μεταφορές	1.189 0 (15.006) 0	0 0 (8.069) 0	1.189 0 (23.075) 0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	6.989	32.329	39.318
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις	2.970 (1.378) (3.460)	20.702 0 (28.119)	23.672 (1.378) (31.579)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	5.120	24.912	30.032

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Software		
	Δικαιώματα	Σύνολο	
<i>(προς σε Ευρώ)</i>			
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.317 (14.070)	0 0	16.317 (14.070)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	2.248	0	2.248
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.317 (14.894)	0 0	16.317 (14.894)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.423	0	1.423
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.317 (15.580)	0 0	16.317 (15.580)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	737	0	737
			Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	2.248	0	2.248
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις Μεταφορές	0 0 (824) 0	0 0 0 0	0 0 (824) 0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.423	0	1.423
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις	0 0 (686)	0 0 0	0 0 (686)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	737	0	737



8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

8.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(40.000)	6.955
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	33.675	0	33.675
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
6	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΝΕΠΑ	100,00%	2.213.284	(250.441)	1.962.843
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,67%	1.628.729	0	1.628.729
8	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ D.O.O.	70,00%	5.354	0	5.354
9	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	59,61%	97.500	0	97.500
10	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,58%	2.836.200	0	2.836.200
11	NUIT YACHTING D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
12	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL	51,00%	51.000	0	51.000
13	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ MOTOR YACHTS ΑΕ	51,00%	102.000	0	102.000
			7.404.733	(290.441)	7.114.292

Οι θυγατρικές συγγενείς και λοιπές εταιρείες εμφανίζονται με την λογιστική τιμή κτήσης τους, έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 290 χιλ. Αναφορικά με εκείνες τις θυγατρικές εταιρείες που εμφανίζουν συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές, σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, η εύλογη αξία αυτών - εκφραζόμενη από την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών – είναι μεγαλύτερη από την παρούσα λογιστική αξία τους, γεγονός που συνηγορεί στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	71.266
2	CAITPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	0	175.000
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,34%	44.515	0	44.515
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	0	3.237.000
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	0	6.603
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	45,00%	90.000	0	90.000
7	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	22,92%	1.582.543	0	1.582.543
			5.206.927	0	5.206.927

ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
			228.907	0	228.907

8.3.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266
2	CAITPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0	0
3	ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,34%	44.515	(44.515)	0	0
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	(1.452.266)	0	1.784.734
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	(6.603)	0	0
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	45,00%	90.000	(90.000)	0	0
7	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	22,92%	1.582.543	194.011	0	1.776.555
			5.206.927	(1.574.373)	0	3.632.554

Οι απομειώσεις των άνω συγγενών οφείλονται σε συσσωρευμένες ζημιές.

Σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, η εύλογη αξία αυτών - εκφραζόμενη από την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών – είναι μεγαλύτερη από την παρούσα λογιστική αξία τους, γεγονός που συνηγορεί στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

31/12/2010	Πωλήσεις	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	Ποσοστό συμμετοχής	Επίδραση στον Όμιλο
Επωνυμία				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	26.569	0	45,00%	0
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	2.316.632	(62.697)	26,64%	(16.702)
CAITPRO Ν.Ε.Π.Α.	0	0	50,00%	0
ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	513.120	0	34,34%	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	0	0	22,50%	0
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	5.117.505	1.693.128	22,92%	194.011
	7.973.827	1.630.431		177.309

(ποσά σε Ευρώ)

31/12/2011	Πωλήσεις	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	Ποσοστό συμμετοχής	Επίδραση στον Όμιλο
Επωνυμία				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	0	0	45,00%	0
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	2.234.353	(118.291)	26,64%	(31.513)
CAITPRO Ν.Ε.Π.Α.	0	0	50,00%	0
ΚΑΡΑ ΦΙΝ ΑΕ	0	0	34,34%	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	0	0	22,50%	0
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	4.527.069	1.393.990	22,92%	319.468
	6.761.422	1.275.699		287.955

ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
2	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Α.Ε.	1,98%	4.990	0	4.990
			233.896	0	233.896

8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στην εταιρεία «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 1,98%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Οι αξίες κτήσης των άνω φαίνονται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 8.3.2 .

8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	1.956.653	2.340.719	272.334	565.919
Δοσμένες Εγγυήσεις	21.383	22.650	3.559	1.979
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.978.036	2.363.369	275.892	567.898

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2013).

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
1. Εμπορεύματα	21.607	22.613	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	1.103.708	948.081	0	0
Σύνολο	1.125.315	970.694	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 21.607 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή -Υποπροϊόντα & Υπολείμματα" αφορά ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" ποσού € 1.097.533 ενώ ποσό € 6.175 αφορά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της ίδιας θυγατρικής.

8.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Στον Όμιλο ποσό € 3.218.498 που αναφέρεται στον λογαριασμό αφορά πλοία θυγατρικής κατεχόμενα προς πώληση.

8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2011	31/12/2010
Πελάτες:		
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	5.016.932	4.238.207
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(4.430)	(4.430)
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	1.205.566	1.078.752
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(170.461)	(169.911)
ΤΟΜΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	0	140.000
ΤΟΜΕΑ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	83.265	79.765
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	6.130.872	5.362.383

8.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Δόσεις εισπρακτέες	1.396.837	1.368.508	1.112.028	1.123.322
Επιταγές Εισπρακτέες	544.211	466.697	233.347	298.806
Χρεώστες διάφοροι	8.432.122	8.420.037	272.754	300.510
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	9.705.031	8.790.782
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	787.082	454.243	325.223	228.443
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	60.899	60.899	60.899	60.899
Απαιτήσεις από Δημόσιο	152.131	307.567	382	42.614
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	413.034	477.869	32.365	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	100.000	100.000	0	0
	11.886.315	11.655.820	11.742.028	10.845.376
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(95.018)	(95.018)	(77.943)	(77.943)
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	11.791.298	11.560.802	11.664.085	10.767.433

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Τα ποσά (€ 95.018 και € 77.943 στον Όμιλο και τη Μητρική αντίστοιχα) των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, αφορούν απομείωση δόσεων εισπρακτέων της Μητρικής ποσού € 63.542 και το υπόλοιπο αφορούν απομείωση λογαριασμού «διάφοροι χρεώστες».

8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.724.749	2.584.698	2.307.130	2.221.338
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	19.131	0	0	0
	2.743.880	2.584.698	2.307.130	2.221.338

Για τη Μητρική ποσό € 918.190 αφορά προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων πλοίων και ποσό € 1.338.716 αφορά έξοδα τιμολογηθέντα στην υπό εξέταση περίοδο, ενώ βαραίνουν την επόμενη.

8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(προςά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Διαθέσιμα στο ταμείο	88.175	58.249	12.662	25.523
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/γερως	0	302.177	0	202.177
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.617.401	3.262.806	92.044	241.247
Σύνολο	2.705.575	3.623.232	104.706	468.947

8.12 Καθαρή Θέση

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(προςά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών *	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2010	7.595.160	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2010	7.595.160	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2011	7.595.160	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106

* αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών

ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.



Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	1.410.516	19.940	13.367	227.811	656.514	2.328.148
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	1.562	0	(0)	0	0	1.562
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.412.078	19.940	13.367	227.811	656.514	2.329.710
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	2.930	0	0	0	0	2.930
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	1.415.007	19.940	13.367	227.811	656.514	2.332.639

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	1.381.233	19.940	0	227.811	658.841	2.287.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	1.100	0	0	0	0	1.100
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	1.382.333	19.940	0	227.811	658.841	2.288.925

8.13 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Δανειακές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	8.116.392	8.403.752	2.713.774	3.529.231
Δάνεια ομολογιακά	2.427.339	3.742.099	2.427.339	3.554.599
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	10.543.731	12.145.851	5.141.113	7.083.830
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	833.831	798.729	278.320	234.695
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων δανείων	2.832.918	2.297.911	1.348.220	1.590.562
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	1.164.570	905.230	1.164.570	642.730
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	4.831.319	4.001.870	2.791.110	2.467.987
Σύνολο δανεισμού	15.375.050	16.147.721	7.932.223	9.551.817

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

31/12/2011	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων	4.831.319	10.543.731		15.375.050
	4.831.319	10.543.731	-	15.375.050
31/12/2010	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων	4.001.870	12.145.851		16.147.721
	4.001.870	12.145.851	-	16.147.721

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση το ευρίβορ πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες (ποσού 17.016 χιλ.€) και υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 1.887 χιλ.€).

8.14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Μητρικής, αφορούν σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Proton Bank A.E. της από 24/7/2009 ποσού € 2.300.000 για το ακίνητο της Λ. Αλίμου 7 και διάρκειας 10 ετών. Ποσό € 193.245 αφορά τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων (λήξης έως 12 μήνες) και ποσό € 1.662.624 υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων από 1 έως 7 έτη.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

	σύνολο	1 έτος και λιγότερο	άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
SARL KIRIACOULIS FRANCE	341.925	138.193	203.732	0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	1.855.869	193.245	966.226	696.398
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	1.658.810	82.661	413.305	1.162.844
σύνολο	3.856.604	414.099	1.583.262	1.859.243

8.15 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011		31/12/2010		31/12/2011	31/12/2010
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	9.388	(31.006)	9.963	(49.640)	0	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	155.431	(187.559)	180.866	(194.657)	0	0
Αποθεματικά						
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(78.680)	0	(70.236)	(66.065)	(66.065)
Συμψηφισμός	9	(9)	9	(9)	0	0
Σύνολο	164.827	(297.255)	190.838	(314.541)	(66.065)	(66.065)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	12.647.030	12.782.462	12.647.030	12.782.462
Προβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	0	44.372	0	44.372
Επιχορηγήσεις	132.374	142.537	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	690.823	655.424	0	0
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	1.291.469	1.550.454	0	0
Σύνολο	14.761.695	15.175.250	12.647.030	12.826.835



8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	5.157.144	4.887.562	622.615	340.174
Γραμμάτια Πληρωτέα	265.594	268.422	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	125.506	126.708	5.090	20.000
Προκαταβολές πελατών	1.128.418	1.099.333	0	0
Σύνολο	6.676.661	6.382.024	627.706	360.174

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν ποσό € 24.414 της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ και είναι προκαταβολή για αγορά σκάφους, το υπόλοιπο ποσό € 1.104.004 αφορά προκαταβολές ελλιμενισμού σκαφών θυγατρικών του τομέα «Τουριστικοί Λιμένες» και θα τιμολογηθούν όταν γίνουν δεδουλευμένα τα έσοδα.

8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	196.686	285.821	0	2.753
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	209.852	131.003	50.880	60.239
Σύνολο	406.538	416.824	50.880	62.992

8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	330.618	168.144	45.904	15.199
Πιστωτές διάφοροι	4.457.161	5.054.273	38.575	124.140
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	0	0	1.496.629	1.302.940
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	410.898	183.614	363.674	331.640
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.310.082	2.297.174	336.149	373.725
Σύνολο	7.508.759	7.703.206	2.280.931	2.147.644



8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2011 (προςά σε Ευρώ)		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	5.157.885	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	5.815.267	4.864.049
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	941.797	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	141.556	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	4.801.255	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	204.805	0
ΣΥΝΟΛΑ	17.062.564	4.864.049

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2010		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	3.961.776	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.318.987	6.178.046
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	855.670	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	761.341	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	183.770	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	4.866.756	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	511.449	0
ΣΥΝΟΛΑ	18.459.747	6.178.046

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(προςά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
	Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	4.509.340	4.378.189	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.243.468	1.242.331	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	465.042	696.664	0	0
Παροχές τρίτων	1.668.120	1.827.861	0	0
Φόροι τέλη	41.032	40.670	0	0
Διάφορα έξοδα	53.739	165.847	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.719.597	2.207.331	1.148.291	1.520.875
Επισκευές ζημιών πελατών	0	0	0	0
Έξοδα πλοίων	2.650.925	3.523.181	2.723.613	3.681.949
Προβλέψεις	1.352	1.248		
	12.352.615	14.083.321	3.871.904	5.202.823



8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

<i>(προς σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	451.118	440.535	186.993	198.897
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	525.853	514.614	72.546	105.578
Παροχές τρίτων	535.740	661.011	60.262	46.329
Φόροι τέλη	62.669	65.555	14.894	14.350
Διάφορα έξοδα	257.451	310.789	22.042	24.717
Αποσβέσεις παγίων	249.990	259.898	41.697	42.281
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	23.132	18.350	4.106	6.760
Λοιπές προβλέψεις	12.641	22.652	0	0
Σύνολο	2.118.594	2.293.404	402.541	438.913

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

<i>(προς σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	522.320	513.873	124.662	132.598
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	60.295	54.107	0	0
Παροχές τρίτων	326.635	383.250	7.981	8.165
Φόροι τέλη	13.959	8.753	0	0
Διάφορα έξοδα	454.938	488.227	15.572	15.482
Αποσβέσεις παγίων	78.527	55.276	0	0
	1.456.674	1.503.487	148.215	156.245



8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	628.506	652.981	420.220	358.980
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	14.414	0	9.685
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	29.787	437.164	0	0
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδότησεις	189.967	0	34.075	0
Λοιπά	378.862	435.963	145.202	211.591
Σύνολο	1.227.122	1.540.522	599.497	580.257
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων	242.595	348.730	242.595	348.730
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	78.332	81.281	52.139	78.187
Λοιπά	482.958	571.631	35.842	58.947
Σύνολο	803.885	1.001.642	330.576	485.864

8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	104.741	78.305	4.000	7.631
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων επί πιστώσει	803	2.243	0	0
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	47.576	95.530	0	0
Κέρδη από την αποτίμηση απαιτήσεων	12.242	24.715	12.242	24.715
Έσοδα από μερίσματα	0	318.750	0	318.750
	165.363	519.544	16.242	351.096
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	822.839	709.066	451.620	384.057
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	21.054	23.175	762	762
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	59.952	92.532	11.829	35.366
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	187.370	248.517	21.384	37.599
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	211.151	211.611	140.499	149.077
	1.302.366	1.284.901	626.095	606.862

8.24 Φόρος εισοδήματος

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Φόρος χρήσης	180.231	16.613	0	2.753
Αναβαλλόμενος φόρος	16.455	269.209	0	0
Σύνολο	196.686	285.821	0	2.753

8.25 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	357.658	37.012	100.457	215.939
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0471	0,0049	0,0132	0,0284

Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 31.12.2011 σε ποσό € 591.941.



Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	2006-2011
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2011
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	-
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2011
CATPRO Ν. Ε. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2011
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2011

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει προχωρήσει στην αποδοχή περαιώσεων του Ν.3888/2010.

Οι εταιρείες οι οποίες δεν έχουν υπαχθεί στον παραπάνω νόμο, είναι οι αμιγώς πλοιοκτήτριες εταιρείες, εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής, των οποίων το αντικείμενο είναι αφορολόγητο.

8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Μισθωτοί	65	67	13	14
Ημερομίσθιοι	15	15	0	0
	80	82	13	14



8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2011, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2011 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2011 και εκείνα της 31/12/2010:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2011 και 1/1-31/12/2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ												
1/1-31/12/2011												
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS Α.Ε.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.200	282	4.800	600	383.619		7.745	2.993	1.200	600	409.039
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	145.711				985		3.202				23.209	173.106
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.												0
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.												0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.												0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	15.347											15.347
SARL VENT PORTANT	1.920.120										1.274.199	3.194.319
SARL POINT D' AMURE	344.689											344.689
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	40.764										4.167	44.931
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.			43.537					273.846				317.383
KIRIACOULIS ITALIA SRL												0
ΣΥΝΟΛΑ	2.466.631	7.200	43.819	4.800	1.585	383.619	3.202	281.592	2.993	1.200	1.302.175	4.498.814



ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ												
1/1-31/12/2010												
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	7.200	176	4.800	600	295.635		3.319	2.993	1.150	575	316.449
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	223.377			10.183		3.443	44.871			28.365	310.239
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ							16.471				16.471
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	90.101										90.101
	SARL VENT PORTANT	3.630.513										3.630.513
	SARL POINT D' AMURE	487.096									1.554	488.649
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	55.758				10.183					3.541	69.482
	ΣΥΝΟΛΑ	4.486.845	7.200	176	4.800	20.966	295.635	3.443	64.660	2.993	1.150	34.034



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2011 και 1/1-31/12/2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
1/1-31/12/2011						
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΟΜΙΛΟΣ		190.350	1.200	191.550
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	34.122			34.122
		ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	7.204		5.412	12.616
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	14.436			14.436
		ΣΥΝΟΛΑ	55.762	190.350	6.612	252.724

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
1/1-31/12/2010						
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ		
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		1.200	1.200	
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	71.150		71.150	
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	14.940		14.940	
		ΣΥΝΟΛΑ	86.091	1.200	87.291	



Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2011 και 1/1-31/12/2010 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2011						
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		515.515	30.277	145.241	96.050	787.082
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	235.659					235.659
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592					134.592
	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	35.872			48.013		83.885
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	4.775					4.775
ΣΥΝΟΛΑ	410.898	515.515	30.277	193.254	96.050	1.245.993	

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2010						
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		283.919	20.832	53.442	96.050	454.243
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	199.525					199.525
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592					134.592
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	4.595					4.595
	ΣΥΝΟΛΑ	338.713	283.919	20.832	53.442	96.050	792.956



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2011 και 1/1-31/12/2010 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ													
31/12/2011													
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS Α.Ε.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.751.043	3.152	276.996	10.002		1.386.925	87.658	7.265	7.415	174.575		9.705.031
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.						534.717	673.684	1.307.720				84.755	2.600.877
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.		49.490											49.490
SARL KIRIACOULIS FRANCE	370.085	472.933											843.018
SARL VENT PORTANT	288											39.679	39.966
SARL POINT D' AMURE	954.337											23.066	977.403
NUIT YACHTING DOO		12.843											12.843
KIRIACOULIS DOO		3.019											3.019
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	152.081				3.820					202.528		2.890	361.318
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.			209.706										209.706
KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839												19.839
ΣΥΝΟΛΑ	1.496.629	8.289.329	212.858	276.996	13.822	534.717	2.060.610	1.395.378	7.265	209.942	174.575	150.390	14.822.511



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ														
31/12/2010														
Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Π Α Π Ο Υ Τ Η Σ Η Χ Ε Ι Τ Η Ν	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛ IS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	7.453.905	2.805	51.496	10.002		1.139.507	27.500	30.994	17.911	7.415	49.248		8.790.782
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					323.623	1.121.650	913.944	12.476				542.144	2.913.837
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	65.100												65.100
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	370.085	363.747											733.831
	SARL VENT PORTANT	288											37.040	37.328
	SARL POINT D' AMURE	790.406											5.211	795.616
	NUIT YACHTING DOO		2.396											2.396
	KIRIACOULIS DOO		7.722											7.722
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	122.323			3.820						4.259		1.455	131.857
	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			189.270										189.270
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839	407.175											427.014
	ΣΥΝΟΛΑ	1.302.940	8.300.046	192.075	51.496	13.822	323.623	2.261.156	941.444	43.470	17.911	11.673	49.248	14.094.754



Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΑΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Έσοδα				
Από θυγατρικές	0	0	409.039	316.449
Από συγγενείς	191.550	1.200	1.200	1.200
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	464.040	711.512	1.080	240.080
	655.590	712.712	411.319	557.729
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	0	0	2.466.631	4.486.845
Προς συγγενείς	55.762	86.091	32.391	61.922
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	55.762	86.091	2.499.022	4.548.767
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	9.705.031	8.790.782
Από συγγενείς	787.082	454.243	325.223	228.443
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.713.678	3.285.990	323.239	458.239
	4.500.760	3.740.233	10.353.492	9.477.464
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	1.496.629	1.302.940
Προς συγγενείς	410.898	338.713	363.674	331.640
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	852.520	324.457	852.520	334.457
	1.263.418	663.170	2.712.822	1.969.038
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	194.287	185.274	69.709	60.096
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	263.694	272.640	263.640	272.640
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	248.489	233.255	25.234	10.000

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2011.



9.Στοιχεία και πληροφορίες

Table with financial data for Kyriakoulis Mediterranean Cruises, including sections for Balance Sheet, Income Statement, and Cash Flow, with columns for 2011 and 2010 data and 2011 YTD and 2010 YTD totals.



10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2011 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
10/03/2011	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2011
30/03/2011	Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων 01/01/2010 - 31/12/2010	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
30/05/2011	Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων 01/01/2011 - 31/03/2011	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
03/06/2011	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2011
03/08/2011	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2011
12/08/2011	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Ανακοινώσεις/ Εταιρικά Νέα/ Έτος 2011
29/08/2011	Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων 01/01/2011 - 30/06/2011	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
29/11/2011	Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων 01/01/2011 - 30/09/2011	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις



11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678