



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
Της περιόδου  
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2011  
με βάση το Ν. 3556 / 2007**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	1
2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης .....	8
3. Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2011 .....	10
4. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενοποιημένης & μη Ενοποιημένης κατά την 30/6/2011 .....	12
5. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	14
6. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας .....	14
7. Κατάσταση ταμειακών ροών .....	15
8. Σημειώσεις επί της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ .....	16
9. Στοιχεία και πληροφορίες .....	28



## **1. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. επί των ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ και ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2011.**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο 1/1-30/6/2011. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

### **A. Γενική ανασκόπηση**

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρίνων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης με τη Μητρική Εταιρεία, 12 θυγατρικές και 2 συγγενείς.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρίνων ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 3 θυγατρικές και 3 συγγενείς εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρίνων είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.



Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης με μία θυγατρική εταιρεία. Το υπό εξέλιξη έργο αυτής αφορά την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.

### **B. Σημαντικά γεγονότα του α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.**

Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν απέκτησαν στην παρούσα περίοδο ίδιες μετοχές ούτε κατέχουν τέτοιες.

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 10 νέων πλοίων αξίας κτήσης ποσού 1.844.507 €, ενώ πούλησε 26 παλαιότερα συνολικού τιμήματος ποσού € 2.240.888.

Έτσι η Εταιρεία την 30/6/2011 διαθέτει 151 πλοία λογιστικής αξίας 16.734.837 € και ο Όμιλος 184 πλοία λογιστικής αξίας 25.104.150 €.

Στην υπό εξέταση περίοδο η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 1.289.143, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 1.256.213. Στην αντίστοιχη χρονική περίοδο, ο Όμιλος αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 1.872.548, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 2.555.141 €.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη παρακάτω σημείωση 8.9.3. της παρούσας Έκθεσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27/6/2011, αποφάσισε η διάθεση των καθαρών κερδών χρήσεως 2010 της Εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	1.100,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>214.839,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>215.939,00</b>

Επίσης με απόφαση της ίδιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε 1) η τροποποίηση των άρθρων 21 (Πρόσκληση Γ.Σ.), 22 (Συμμετοχή μετόχων στη ΓΣ - Πίνακας), 23 (Απαρτία ΓΣ-Επαναληπτικές ΓΣ), 24 (Αποφάσεις ΓΣ), 26 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις), 27 (Δικαιώματα Μειοψηφίας) και 30 (Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων) του καταστατικού της Εταιρείας για την προσαρμογή και εναρμόνισή τους με τους Ν. 3873/2010 και 3884/2010 και

2) την παροχή εγγυήσεως υπέρ της θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία KIRIACOULIS ITALIA SRL και την ενεχυρίαση όλων των μετοχών της KIRIACOULIS ITALIA SRL που κατέχει η Εταιρεία, υπέρ της ιταλικής Τράπεζας με την επωνυμία «AGRILEASING CREDIT» με σκοπό τη χρηματοδότηση του τιμήματος αγοραπωλησίας έως και είκοσι ένα (21) ιστιοπλοϊκών σκαφών.



### Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 27,24% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 11,57% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 88,43% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα ποσού € 15.018.406 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 77,93% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία ληξιπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα ακινήτων ποσού € 184.420 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,96% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν ελάχιστο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών. Τέλος, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα τουριστικών λιμένων ποσού € 2.116.262 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10,98% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

#### 2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 24,07% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 21,83% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 78,17% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν το 5,92% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 7,47% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 26,63% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 65,90% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 21,82% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει



την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

### 3. Κίνδυνος αγοράς

**Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα το 23,94% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν συμβάσεις σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς συνιστούν το 2,70% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων, ενώ τα έσοδα τόκων τραπεζών συνιστούν το 0,46% του κύκλου εργασιών.

**Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 1,67% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 22.613 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων, κατά ποσό € 111.651 από πλοία και ποσό € 1.025.383 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης προς πώληση. Η πρώτη και η δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχουν ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ ως προς τον κίνδυνο τιμής, εκτιμάται ότι η ραγδαία πτώση της προσφοράς διαμερισμάτων θα οδηγήσει μεσοπρόθεσμα σε επίπεδα τιμών τουλάχιστον ίσα με τα αρχικά ορισθέντα, παρά τις παρατηρούμενες πτωτικές διορθώσεις που προσδοκείται πως θα είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

### **Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση**

Το α' εξάμηνο του 2011 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 19,85% συγκρινόμενος με εκείνο του Α' εξαμήνου του 2010. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των διαθέσιμων προς ναύλωση ιδιόκτητων πλοίων.



Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης μειώθηκαν κατά ποσοστό 68,51% (από ποσό € 466.340 σε ποσό € 146.854). Η μείωση αυτή οφείλεται στη μείωση των εσόδων από προμήθειες διαμεσολάβησης πώλησης νέων πλοίων και στο μη καταλογισμό εσόδων από επιστροφές ΦΠΑ και εσόδων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία κατά το παρόν όπως και κατά το παρελθόν, επηρεάζουν ελάχιστα τα αποτελέσματα, εμφάνισαν μείωση 22,48%.

Το κόστος πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα πλοίων - μειώθηκε κατά 34,83%. Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης μειώθηκαν κατά ποσοστό 27,69% και 15,83% αντίστοιχα.

Η παρατηρούμενη αύξηση των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης οφείλεται κυρίως σε ζημιές από τη μεταβίβαση ιδιοκτητών πλοίων μεγάλης ηλικίας.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 11,45% εξ αιτίας της αύξησης των επιτοκίων που συντελέστηκε στο α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η παρατηρούμενη μείωση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων οφείλεται στην έλλειψη εσόδων από μερίσματα.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, οι ζημιές μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 1,48%. Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2011 και του 2010 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες, ούτε και άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τα συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής βελτιώθηκαν συγκρινόμενα με το αντίστοιχο εξάμηνο της χρήσης 2010 κατά ποσοστό 19,05%, παραμένοντας όμως αρνητικά.

Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας μειώθηκε κατά 6,52% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2010.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε αύξηση ζημιών μετά από φόρους κατά 0,89%, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 1,29%, ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους κατά 12,32% και ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής με μόνιμο πλήρωμα & άλλες δραστηριότητες τουρισμού» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 2,79% .

### ***E. Γεγονότα μετά την 30/6/2011***

Με την 24/574/17-1-2011 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η οποία κοινοποιήθηκε την 25/7/2011 επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού € 20.000 για παράβαση του άρθρου 72 παρ.2 του Ν. 1969/91. Η Εταιρεία σκοπεύει να ασκήσει τα νόμιμα ένδικα μέσα.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30/6/2011.

**ΣΤ. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια του α΄ εξαμήνου του 2011, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο τρέχον εξάμηνο καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2011:

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε €)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 30/6/2011	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 30/6/2011
<b>Πωλήσεις προς Θυγατρικές</b>			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		3.600
Πωλήσεις προς	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		141
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		2.400
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΝΕΠΑ		300
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		111.383
Πωλήσεις προς	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		3.873
Πωλήσεις προς	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		1.497
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ		600
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		300
<b>Πωλήσεις προς Συγγενείς</b>			
Πωλήσεις προς	EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.	600	600
<b>Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.795	540
Πωλήσεις προς	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	24.914	0
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	7.255	0
<b>Αγορές από Θυγατρικές</b>			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		41.210
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		3.000
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		1.824.760
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		3.192
Αγορές από	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		11.176
<b>Αγορές από Συγγενείς</b>			
Αγορές από	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	12.062	12.062
Αγορές από	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.907	
<b>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</b>			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	79.464	30.321



Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (προς σε €)		ΟΜΙΛΟΣ 30/6/2011	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/6/2011
<b>Απαιτήσεις από Θυγατρικές</b>			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		7.040.586
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		2.978
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		51.496
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΝΕΡΤΑ		10.002
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		1.250.890
Απαιτήσεις από	SARL POINT D' AMURE		222.000
Απαιτήσεις από	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH		30.994
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		16.356
Απαιτήσεις από	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		5.170
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ		73.075
<b>Απαιτήσεις από Συγγενείς</b>			
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	291.100	65.300
Απαιτήσεις από	EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.	54.567	54.567
Απαιτήσεις από	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	96.050	96.050
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	24.647	20.832
<b>Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>			
Απαιτήσεις από	ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.	60.899	60.899
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	3.526.279	397.340
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	265.694	265.640
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	117.835	0
<b>Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές</b>			
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE		370.085
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		288
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		755.598
Υποχρεώσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		19.839
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		133.442
Υποχρεώσεις προς	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		
Υποχρεώσεις προς	KIRIACOULIS ITALY SRL		
<b>Υποχρεώσεις προς Συγγενείς</b>			
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	212.643	209.110
Υποχρεώσεις προς	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592	134.592
Υποχρεώσεις προς	ΚΑΡΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	5.546	0
	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	31.393	
<b>Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	223.255	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	272.760	272.760



## **2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης**

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

#### ***Εισαγωγή***

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### ***Εύρος Επισκόπησης***

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011



διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### ***Συμπέρασμα***

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### ***Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων***

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Διονύσιος Δ. Φάκος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15021

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



### 3. Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2011

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2011	1/1 - 30/6/2010	1/4- 30/6/2011	1/4- 30/6/2010	1/1 - 30/6/2011	1/1 - 30/6/2010	1/4- 30/6/2011	1/4-30/6/2010
Έσοδα Πωληθέντων (Εισόδημα)	8.745.959	8.276.645	5.637.476	5.870.131	1.702.551	2.124.146	1.603.636	2.073.631
Κόστος Πωληθέντων	(7.361.408)	(7.300.423)	(3.752.936)	(3.850.525)	(1.668.420)	(2.560.056)	(790.924)	(1.236.924)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>1.384.551</b>	<b>976.222</b>	<b>1.884.540</b>	<b>2.019.605</b>	<b>34.132</b>	<b>(435.910)</b>	<b>812.712</b>	<b>836.706</b>
Λοιπά έσοδα	412.265	611.821	82.376	298.435	146.854	466.340	(9.713)	98.896
Έξοδα διάθεσης	(608.248)	(640.574)	(311.555)	(228.485)	(61.372)	(84.869)	(30.543)	(31.161)
Έξοδα διοίκησης	(1.205.404)	(1.326.521)	(598.576)	(751.582)	(205.037)	(243.603)	(69.450)	(126.497)
Λοιπά έξοδα	(704.121)	(388.093)	(336.498)	(256.949)	(267.246)	(246.206)	(63.375)	(132.446)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(720.956)</b>	<b>(767.145)</b>	<b>720.287</b>	<b>1.081.024</b>	<b>(352.669)</b>	<b>(544.249)</b>	<b>639.632</b>	<b>645.499</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	40.180	31.568	15.252	29.477	2.554	3.295	334	1.454
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(579.769)	(575.439)	(299.386)	(347.898)	(336.704)	(302.113)	(154.496)	(174.952)
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	42.626	193.941	39.573	60.203	3.739	169.950	1.830	38.708
Μερίδιο Κερδών/(Ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	128.698	(17.986)	90.999	(19.934)	0	0	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.089.222)</b>	<b>(1.135.061)</b>	<b>566.724</b>	<b>802.872</b>	<b>(683.080)</b>	<b>(673.117)</b>	<b>487.299</b>	<b>510.709</b>
Φόρος εισοδήματος	(14.730)	(8.770)	(8.511)	(5.179)	0	0	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1.103.952)</b>	<b>(1.143.831)</b>	<b>558.214</b>	<b>797.693</b>	<b>(683.080)</b>	<b>(673.117)</b>	<b>487.299</b>	<b>510.709</b>
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>(1.103.952)</b>	<b>(1.143.831)</b>	<b>558.214</b>	<b>797.693</b>	<b>(683.080)</b>	<b>(673.117)</b>	<b>487.299</b>	<b>510.709</b>
Άλλα συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
Άλλα συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο</b>	<b>(1.103.952)</b>	<b>(1.143.831)</b>	<b>558.214</b>	<b>797.693</b>	<b>(683.080)</b>	<b>(673.117)</b>	<b>487.299</b>	<b>510.709</b>

#### ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2011	1/1 - 30/6/2010	1/4- 30/6/2011	1/4- 30/6/2010	1/1 - 30/6/2011	1/1 - 30/6/2010	1/4- 30/6/2011	1/4- 30/6/2010
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας	(1.065.598)	(1.316.403)	543.133	605.757	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	(38.354)	172.571	15.080	191.936	0	0	0	0
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή	(0,1403)	(0,1733)	0,0715	0,0798	(0,0899)	(0,0886)	0,0642	0,0672



Προσδιορισμός κονδυλίου:								
Κέρδη/(ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων								
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2011	1/1 - 30/6/2010	1/4- 30/6/2011	1/4- 30/6/2010	1/1 - 30/6/2011	1/1 - 30/6/2010	1/4- 30/6/2011	1/4- 30/6/2010
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων <b>πλέον :</b>	(1.089.222)	(1.135.061)	566.724	802.872	(683.080)	(673.117)	487.299	510.709
χρηματοοικονομικά κέρδη	496.964	349.930	244.561	258.218	330.411	128.868	152.333	134.789
Μερίδιο (Κερδών)/Ζημιών από συγγενείς	(128.698)	17.986	(90.999)	19.934	0	0	0	0
Συνολικές Αποσβέσεις	1.087.492	1.335.782	523.076	643.715	621.190	844.898	292.142	425.213
	<b>366.536</b>	<b>568.637</b>	<b>1.243.363</b>	<b>1.724.739</b>	<b>268.520</b>	<b>300.649</b>	<b>931.774</b>	<b>1.070.711</b>

#### 4. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενοποιημένης & μη Ενοποιημένης κατά την 30/6/2011

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2011	31/12/2010	30/6/2011	31/12/2010
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	39.060.572	38.743.981	20.701.598	21.464.202
Επενδύσεις σε ακίνητα	265.090	266.145	101.393	102.449
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	35.963	39.318	1.083	1.423
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	0	0	7.114.292	7.114.292
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.455.246	3.455.246	5.206.927	5.206.927
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	233.896	233.896	228.907	228.907
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.191.119	2.363.369	483.908	567.898
	<b>45.241.886</b>	<b>45.101.954</b>	<b>33.838.109</b>	<b>34.686.098</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	1.159.647	970.694	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	6.641.736	5.362.383	1.717.654	1.251.572
Άλλες Απαιτήσεις	10.110.352	11.560.802	10.703.068	10.767.433
Άλλα Κυκλοφορούντα στοιχεία	2.587.714	2.584.698	2.186.244	2.221.338
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.792.399	3.623.232	197.913	468.947
	<b>24.291.848</b>	<b>24.101.810</b>	<b>14.804.879</b>	<b>14.709.290</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>69.533.735</b>	<b>69.203.764</b>	<b>48.642.987</b>	<b>49.395.388</b>
<b>Καθαρή Θέση &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	2.329.710	2.329.710	2.288.925	2.288.925
Κέρδη σε νέο	(3.333.245)	(2.267.647)	3.038.046	3.721.126
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)</b>	<b>15.287.570</b>	<b>16.353.168</b>	<b>21.618.077</b>	<b>22.301.157</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	2.372.393	2.410.747		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>	<b>17.659.963</b>	<b>18.763.916</b>	<b>21.618.077</b>	<b>22.301.157</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:</b>				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13.082.190	12.145.851	7.139.097	7.083.830
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.811.362	3.901.509	1.760.232	1.854.866
Αναβαλλόμενος φόρος	130.702	123.703	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	161.794	160.918	44.769	42.032
Προβλέψεις/Άλλες Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.554.993	15.175.250	12.864.340	12.826.835
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>32.741.041</b>	<b>31.507.231</b>	<b>21.874.503</b>	<b>21.873.628</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις:</b>				
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.072.390	6.382.024	578.311	360.174
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	349.976	416.824	18.777	62.992
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	587.409	798.729	107.803	234.695
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	3.066.261	3.203.141	2.223.222	2.233.292
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων	307.625	428.693	187.224	181.806
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.749.069	7.703.206	2.035.070	2.147.644
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>19.132.730</b>	<b>18.932.617</b>	<b>5.150.407</b>	<b>5.220.603</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>51.873.771</b>	<b>50.439.848</b>	<b>27.024.910</b>	<b>27.094.231</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>	<b>69.533.735</b>	<b>69.203.764</b>	<b>48.642.987</b>	<b>49.395.388</b>

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011





## 5. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.328.148	(2.303.096)	16.316.157	2.203.213	18.519.370
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2010:							
Τακτικό αποθεματικό χρήσης					0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2010				(1.316.403)	(1.316.403)	172.571	(1.143.831)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.328.148</b>	<b>(3.619.499)</b>	<b>14.999.755</b>	<b>2.375.784</b>	<b>17.375.539</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	4.557.096	11.734.010	2.329.710	(2.267.647)	16.353.168	2.410.747	18.763.916
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2011:							
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			0	0	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2011				(1.065.598)	(1.065.598)	(38.354)	(1.103.952)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.329.710</b>	<b>(3.333.245)</b>	<b>15.287.570</b>	<b>2.372.393</b>	<b>17.659.964</b>

## 6 .Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	4.557.096	11.734.010	2.287.825	3.506.287	22.085.218
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2010:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2010		0	0	(673.117)	(673.117)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.287.825</b>	<b>2.833.170</b>	<b>21.412.102</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.721.126	22.301.157
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2011:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2011		0	0	(683.080)	(683.080)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2011</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.288.925</b>	<b>3.038.046</b>	<b>21.618.077</b>



## 7. Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2011	1.1. -30.6.2010	1.1 - 30.6.2011	1.1. -30.6.2010
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	(1.089.222)	(1.135.061)	(683.080)	(673.117)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις περιόδου	1.087.492	1.335.782	621.190	844.898
Προβλέψεις	6.270	11.726	2.737	6.762
Έσοδα από προβλέψεις	795	(6.180)	0	(6.180)
<b>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</b>				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	233.566	47.603	251.142	47.552
- Κέρδη / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(128.698)	17.986	0	0
- Έσοδα από μερισμάτα	0	(155.000)	0	(155.000)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(40.174)	(31.568)	(2.554)	(3.295)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	522.381	575.439	336.704	302.113
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων	(188.953)	175.693	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(11.113)	(1.787.497)	(627.414)	(220.604)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	106.029	(171.393)	35.094	(149.028)
Μείον:	734.512	3.867.540	64.086	(1.263.541)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(487.609)	(553.889)	(330.716)	(280.563)
Καταβληθέντες φόροι	(10.885)	(5.568)	(3.598)	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>734.390</b>	<b>2.185.614</b>	<b>(336.410)</b>	<b>(1.550.002)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3.217.251)	(3.735.261)	(1.894.879)	(1.394.614)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	2.140.477	1.726.238	2.079.847	1.551.929
Τόκοι εισπραχθέντες	40.174	31.568	2.554	3.295
Μερισμάτα εισπραχθέντα	0	155.000	0	155.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.036.600)</b>	<b>(1.822.456)</b>	<b>187.522</b>	<b>315.610</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	2.555.141	2.430.263	1.256.213	2.053.863
Εισπράξεις συμβάσεων πώλησης και επαναμίσθωσης	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(1.872.548)	(1.882.136)	(1.289.143)	(1.159.228)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(211.215)	(211.806)	(89.216)	(83.296)
Μερισμάτα πληρωθέντα	0	0	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>471.378</b>	<b>336.321</b>	<b>(122.146)</b>	<b>811.339</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>169.168</b>	<b>699.479</b>	<b>(271.034)</b>	<b>(423.053)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.623.232	2.990.529	468.947	857.245
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.792.399	3.690.008	197.913	434.192



## 8. Σημειώσεις επί της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

### 8.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com).

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/6/2011 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 19 Αυγούστου 2011.

### Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους. Πρώτος είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα και τρίτων, επανδρωμένα και μη, δεύτερος η διαχείριση μαρίνων και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

### 8.2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2011 έως 30.6.2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών, που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με την τελευταία δημοσιευθείσα ετήσια οικονομική έκθεση της 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2011 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010.

### 8.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2011 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
<b>ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ</b>				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	80,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO Ν.Ε.Π.Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
<b>ΑΚΙΝΗΤΑ</b>				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
<b>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ</b>				
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση - Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,58%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,64%	Άμεση	καθαρή θέση
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	22,92%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΓΡΑΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,50%	Άμεση	καθαρή θέση
<b>ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ Κ ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ</b>				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΑΡΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,34%	Άμεση	καθαρή θέση

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

Η συμμετοχή της Μητρικής από το ποσοστό του 18,75% στην εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.» έγινε 22,92% με αποτέλεσμα να χαρακτηρίζεται «συγγενής εταιρεία» και να ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την 1/7/2010 (ΔΛΠ 28). Έτσι δεν ενοποιείται στη συγκρίσιμη περίοδο 1/1-30/6/2010. Η είσοδος της «συγγενούς» ευνόησε τις ζημιές του Ομίλου, στην υπό εξέταση περίοδο, κατά ποσό € 151.288, δεν επέδρασε πάνω από 25% στα συνολικά έσοδα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας στους μετόχους της Μητρικής ούτε στο σύνολο της καθαρής θέσης ιδιοκτητών της Μητρικής Εταιρείας.

#### 8.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1/1 - 30/6/2011</b>					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	9.154.115	78.775	2.655.416	3.286	11.891.592
Εσωτερικές πωλήσεις	(3.134.458)	0	(11.176)	0	(3.145.634)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>6.019.657</b>	<b>78.775</b>	<b>2.644.240</b>	<b>3.286</b>	<b>8.745.959</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα	(856.859)	(23.374)	281.340	(122.063)	(720.956)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(371.070)	(59.787)	6.083	(72.190)	(496.964)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	128.698	0	128.698
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.227.928)</b>	<b>(83.161)</b>	<b>416.120</b>	<b>(194.253)</b>	<b>(1.089.222)</b>
Φόρος εισοδήματος	0	0	(14.730)	0	(14.730)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>(1.227.928)</b>	<b>(83.161)</b>	<b>401.390</b>	<b>(194.253)</b>	<b>(1.103.952)</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων</b>	<b>(90.039)</b>	<b>9.046</b>	<b>483.046</b>	<b>(35.518)</b>	<b>366.536</b>
<b>1/1 - 30/6/2010</b>					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	8.948.630	408.893	2.581.562	76.048	12.015.132
Εσωτερικές πωλήσεις	(3.703.628)	0	(34.859)	0	(3.738.487)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>5.245.002</b>	<b>408.893</b>	<b>2.546.703</b>	<b>76.048</b>	<b>8.276.645</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα	(1.023.271)	(38.343)	395.051	(100.582)	(767.145)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(193.834)	(46.930)	(9.923)	(99.243)	(349.930)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	(17.986)	0	(17.986)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.217.105)</b>	<b>(85.273)</b>	<b>367.142</b>	<b>(199.825)</b>	<b>(1.135.061)</b>
Φόρος εισοδήματος	0	1.023	(9.793)	0	(8.770)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>(1.217.105)</b>	<b>(84.250)</b>	<b>357.349</b>	<b>(199.825)</b>	<b>(1.143.831)</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων</b>	<b>(50.547)</b>	<b>1.936</b>	<b>614.844</b>	<b>2.405</b>	<b>568.636</b>



Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2011  (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	3.861.450	0	0	0	3.861.450	0
Ναύλα σε ιδιότητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	1.990.277	0	0	3.286	1.993.564	1.702.551
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	167.930	0	0	0	167.930	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	0	0	0	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	78.775	0	0	78.775	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	2.379.740	0	2.379.740	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	264.500	0	264.500	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.019.657</b>	<b>78.775</b>	<b>2.644.240</b>	<b>3.286</b>	<b>8.745.959</b>	<b>1.702.551</b>

  

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2010  (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	2.559.730	0	0	0	2.559.730	0
Ναύλα σε ιδιότητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	2.460.758	0	0	76.048	2.536.806	2.124.146
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	224.514	0	0	0	224.514	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	305.614	0	0	305.614	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	103.278	0	0	103.278	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	2.265.703	0	2.265.703	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	281.000	0	281.000	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.245.002</b>	<b>408.893</b>	<b>2.546.703</b>	<b>76.048</b>	<b>8.276.645</b>	<b>2.124.146</b>

### Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα «Σκάφη Αναψυχής Χωρίς Πλήρωμα», πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου.



## Γεωγραφικοί τομείς

Ο γεωγραφικός τομέας ορίζεται με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010
ΕΛΛΑΔΑ	4.871.115	5.705.972
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	3.861.450	2.559.730
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	13.394	10.943
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.745.959</b>	<b>8.276.645</b>

## 8.5. Σημαντικά Εταιρικά γεγονότα και πληροφορίες

**8.5.1.** Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν απέκτησαν στην παρούσα περίοδο ίδιες μετοχές ούτε κατέχουν τέτοιες.

**8.5.2.** Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 10 νέων πλοίων αξίας κτήσης ποσού 1.844.507, ενώ πούλησε 26 παλαιότερα συνολικού τιμήματος ποσού € 2.240.888.

Έτσι η Εταιρεία την 30/6/2011 διαθέτει 151 πλοία λογιστικής αξίας 16.734.836 € και ο Όμιλος 184 πλοία λογιστικής αξίας 25.104.150 €.

**8.5.3.** Στην υπό εξέταση περίοδο η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 1.289.143, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 1.256.213. Ο δε Όμιλος αποπλήρωσε αντίστοιχα δάνεια ποσού € 1.872.548 και εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 2.555.141.

**8.5.4.** Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη παρακάτω σημείωση 8.9.3. του παρόντος.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η Μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372. Δεν υπάχθηκε στον Ν. 3697/2008 εξ αιτίας του ότι ο σκοπός της είναι αμιγώς ναυτιλιακός, χωρίς φορολογικό ενδιαφέρον.

## 8.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα: α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ<sup>2</sup> λογιστικής αξίας ποσού € 85.586, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ<sup>2</sup> λογιστικής αξίας ποσού € 15.807 ιδιοκτησίας της μητρικής, το πρώτο παραμένει αδιάθετο τους τελευταίους μήνες, ενώ το δεύτερο μισθώνεται ανά μήνα, αντί των 400 € ενώ (ΔΛΠ 40.5). και



γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β). Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες στις 30/6/2011 για συνολικό ποσό € 57.000, ενώ επί των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών) ποσό € 1.830.000.

Τα ποσά των αποσβέσεων που βάρυναν τα αποτελέσματα της Μητρικής και του Ομίλου στην υπό εξέταση περίοδο (1/1-30/6/2011) ανέρχονται στα ποσά των € 621.190 και 1.087.492 αντίστοιχα.

### 8.7 Δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2011	31/12/2010	30/6/2011	31/12/2010
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	9.465.091	8.403.752	3.584.498	3.529.231
Δάνεια ομολογιακά	3.617.099	3.742.099	3.554.599	3.554.599
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>13.082.190</b>	<b>12.145.851</b>	<b>7.139.097</b>	<b>7.083.830</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	587.409	798.729	107.803	234.695
Τρέχουσα αναλογία μακροπρόθεσμων δανείων	2.399.926	2.297.911	1.619.386	1.590.562
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	666.335	905.230	603.835	642.730
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>3.653.670</b>	<b>4.001.870</b>	<b>2.331.025</b>	<b>2.467.987</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>16.735.860</b>	<b>16.147.721</b>	<b>9.470.122</b>	<b>9.551.817</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
30/6/2011				
Σύνολο δανείων	3.653.670	13.082.190	-	16.735.860
	3.653.670	13.082.190	-	16.735.860
31/12/2010				
Σύνολο δανείων	4.001.870	12.145.851	-	16.147.721
	4.001.870	12.145.851	-	16.147.721

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75. Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες. Επίσης υφίστανται υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 1.887 χιλ.€).

## 8.8 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2011	30/6/2010	30/6/2011	30/6/2010
Μισθωτοί	73	73	13	13
Ημερομίσθιοι	20	18	0	0
	<b>93</b>	<b>91</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

## 8.9 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

**8.9.1.** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι δοθείσες **εγγυητικές επιστολές** από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 30.6.2011 σε ποσό εκ. € 0,55 ενώ οι δοθείσες **εγγυητικές επιστολές** του Ομίλου σε τρίτους ανέρχονται στο ποσό των εκ. € 0,6.

**8.9.2.** Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών θυγατρικών Εταιρειών υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 1.887.000. Επί των πλοίων της μητρικής την 30/6/2010, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού εκ.€ 15,1 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών. Επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, την 30/6/2011, υπάρχουν Α' και Β' Ναυτικές Υποθήκες, ποσού εκ.€ 2,7 για εξασφάλιση απαιτήσεων της εταιρείας από τις πωλήσεις πλοίων.

**8.9.3.** Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ -ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2010
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	2006-2010
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2010
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	-
KIRIACOULIS motor yachts A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
CATPRO N. E. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2010
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2010





Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η Μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372. Δεν υπάχθηκε στον Ν. 3697/2008 ούτε στον 3888/2010 εξ αιτίας του ότι ο σκοπός της είναι αμιγώς ναυτιλιακός, χωρίς φορολογικό ενδιαφέρον.

### 8.10 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2011	30/6/2010	30/6/2011	30/6/2010
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.065.598)	(1.316.403)	(683.080)	(673.117)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,1403)	(0,1733)	(0,0899)	(0,0886)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Μητρικής Εταιρίας στις 30/06/2010 αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, την αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 0,30 ευρώ σε 0,60 ευρώ και την ίδια στιγμή την μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρίας από 15.190.320 σε 7.595.160 κοινές ονομαστικές μετοχές (reverse split). Στις 25/08/2010 ήταν η πρώτη ημερομηνία διαπραγμάτευσης των 7.595.160 νέων μετοχών με την νέα ονομαστική αξία των 0,60 ευρώ ανά μετοχή στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Για να υπολογιστούν οι συγκρίσιμες τιμές του δείκτη, ο μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την περίοδο 01/01 – 30/6/2010 προσαρμόστηκε σύμφωνα με το παραπάνω συμβάν (βλ. ΔΛΠ 33, παράγραφος 64).

Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρίας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.



### 8.11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2011, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2011 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2011:

**8.11.1.** Ποσά πωλήσεων και αγορών της **Εταιρείας** και του **Ομίλου** σωρευτικά από 1/1-30/6/2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

1/1-30/6/2011											
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL VENT PORTANT	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MOTOR YACHTS ΑΕ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	3.600	141	2.400	300	111.383	3.873	1.497	600	300	124.093
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	41.210									41.210
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	3.000									3.000
	SARL VENT PORTANT	1.824.760								1.271.560	3.096.320
	SARL POINT D' AMURE	3.192									3.192
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	11.176									11.176
	ΣΥΝΟΛΑ	1.883.339	3.600	141	2.400	300	111.383	3.873	1.497	600	1.271.860



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**

**8.11.2.** Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-30/6/2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ					
1/1-30/6/2011					
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		0	600	600
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	12.062			12.062
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.907			3.907
	ΣΥΝΟΛΑ	15.969	0	600	16.569

**8.11.3.** Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2011 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
30/6/2011							
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Σ Η Σ Π Ν Η Ο Υ		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		291.100	24.647	54.567	96.050	466.364
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	212.643					212.643
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592					134.592
	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	31.393					31.393
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	5.546					5.546
	ΣΥΝΟΛΑ	384.175	291.100	24.647	54.567	96.050	850.539



8.11.4. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της **Εταιρείας** και των **θυγατρικών** στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2011 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																
30/6/2011																
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	NIJIT YACHTING DOO	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.040.586	2.978	51.496	10.002		1.250.890	222.000	30.994			16.356	5.170	73.075		8.703.547
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.						433.784	1.229.926	952.952	12.476	5.370					618.030	3.252.538
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																0
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ																0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.		56.741														56.741
SARL KIRIACOULIS FRANCE	370.085	386.306														756.390
SARL VENT PORTANT	288														147.017	147.304
SARL POINT D' AMURE	755.598														5.211	760.809
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH																0
NIJIT YACHTING DOO																0
KIRIACOULIS DOO		139														139
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	133.442				4.305								349.359		2.055	489.161
K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			189.270													189.270
KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839	545.410				596										565.847
ΣΥΝΟΛΑ	1.279.252	8.029.182	192.248	51.496	14.308	434.382	2.480.816	1.174.952	43.470	5.370	0	16.356	354.528	73.075	772.312	14.921.746

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011

## 8.11.5.

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2011	31/12/2010	30/6/2011	31/12/2010
<b>Έσοδα</b>				
Από θυγατρικές	0	0	124.093	316.449
Από συγγενείς	600	1.200	600	1.200
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	34.964	711.512	540	240.080
	35.564	712.712	125.233	557.729
<b>Έξοδα</b>				
Προς θυγατρικές	0	0	1.883.339	4.486.845
Προς συγγενείς	15.969	86.091	12.062	61.922
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	15.969	86.091	1.895.400	4.548.767
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0	0	8.703.547	8.790.782
Από συγγενείς	466.364	454.243	236.749	228.443
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.705.013	3.285.990	458.239	458.239
	4.171.377	3.740.233	9.398.535	9.477.464
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προς θυγατρικές	0	0	1.279.252	1.302.940
Προς συγγενείς	384.175	338.713	343.702	331.640
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	272.760	324.457	272.760	334.457
	656.935	663.170	1.895.714	1.969.038
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας</b>				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	79.464	185.274	30.321	60.096
Απαιτήσεις από διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	265.694	272.640	265.640	272.640
Υποχρεώσεις προς διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	223.255	233.255	0	10.000

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

## 8.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος περιόδου

Με την 24/574/17-1-2011 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η οποία κοινοποιήθηκε την 25/7/2011 επεβλήθη στην Εταιρεία πρόστιμο ποσού € 20.000 για παράβαση του άρθρου 72 παρ.2 του Ν. 1969/91. Η Εταιρεία σκοπεύει να ασκήσει τα νόμιμα ένδικα μέσα.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30/6/2011.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; Δ/ΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου  
Α.Δ.Τ. Σ 620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης

