



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση

Για την περίοδο

1η Ιανουαρίου 2024 έως 30η Ιουνίου 2024

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την τροποποίησή

του με το Ν. 4374/2016



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.α Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
1β. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	17
3. Ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις Ατομικές & Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2024.....	19
3.1 Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 1/1-30/6/2024	19
3.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30/6/2024	21
3.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23
3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	24
3.5 Κατάσταση ταμειακών ροών.....	25
4 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρημ. Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.....	27



1.α Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007 και την τροποποίησή του με το Ν.4374/2016)

Οι

- 1) Σπυρίδων Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Θεοφάνης Κυριακούλης, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Νικήτας Σωτηρόπουλος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 30ή Ιουνίου 2024, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 29/09/2024 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στην παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Κυριακούλης
Πρόεδρος του Δ. Σ.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Νικήτας Σωτηρόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



1β. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. επί των ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ και ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2024 – 30/6/2024.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο 1/1/2024-30/6/2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και την τροποποίησή του με το Ν. 4374/2016 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για το Α' εξάμηνο 2024, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν εντός αυτού του εξαμήνου και υπόλοιπο δράσεων Β' εξαμήνου 2024. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο Β' εξάμηνο της χρήσης και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους:

- Θαλάσσιος τουρισμός με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στο Α' εξάμηνο του 2024 με τη Μητρική, 3 θυγατρικές και 3 υποθυγατρικές.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στο Α' εξάμηνο του 2024 με μια θυγατρική εταιρεία.

Στο χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στο Α' εξάμηνο του 2024 με μία θυγατρική εταιρεία.

B. Επισκόπηση εκτέλεσης ετησίου επιχειρησιακού προγράμματος (σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου 2024 και υπόλοιπο δράσεων Β' εξαμήνου 2024)

B.1 Αγορές ιδίων μετοχών



Η Εταιρεία δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2024 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά το Α' εξάμηνο 2024. Ομοίως, οι θυγατρικές δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2024 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά το Α' εξάμηνο 2024.

B.2 Στόλος

Ο στόλος (ή ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής) στη παρούσα έκθεση ορίζεται ως ο συνολικός αριθμός των ιδιόκτητων και μισθωμένων σκαφών αναψυχής που είναι διαθέσιμα προς ναύλωση, των οποίων οι αξίες περιλαμβάνονται στο ατομικό και ενοποιημένο υπόλοιπο των λογαριασμών «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» και «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης».

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό επενδύσεων χρήσης 2024, η Μητρική κατά το Α' εξάμηνο 2024 απέκτησε ένα (1) σκάφος αναψυχής.

Επίσης μεταβίβασε 11 σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 30/06/2024 ο στόλος της Μητρικής αποτελείται από 70 σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 5,19 έτη) λογιστικής αξίας € 13.938.183.

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία θυγατρική δεν απέκτησε και δεν μεταβίβασε σκάφη αναψυχής. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 30/6/2024 ο Όμιλος κατείχε 79 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας € 14.357.428, τα οποία αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως ακολούθως:

	αριθμός σκαφών αναψυχής	Ενοποιημένη Λογιστική Αξία σκαφών αναψυχής
ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:		
1. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ	70	13.802.379
2. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	8	522.810
3. KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	1	32.239
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	79	14.357.428

Εντός του Β' εξαμήνου του 2024, η Μητρική έχει προγραμματίσει την απόκτηση επτά (7) νεότευκτων σκαφών αναψυχής ενώ έχει προγραμματίσει την μεταβίβαση 5 ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής σε οντότητες εκτός Ομίλου.

Εντός της ίδιας περιόδου, καμία πλοιοκτήτρια θυγατρική δεν έχει προγραμματίσει απόκτηση νεότευκτων σκαφών αναψυχής ή την μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.



Ως συνέπεια αυτών των προγραμματισμένων συναλλαγών, την 31/12/2024 ο στόλος της Μητρικής θα αποτελείται από 72 σκάφη αναψυχής και του Ομίλου από 81 σκάφη αναψυχής.

B.3 Δάνεια και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024 η Μητρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η Μητρική αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 588.604 και πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 451.396.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, η γαλλική θυγατρική "Sarl Kiriacoulis France" εισέπραξε από δανεισμό € 32.000. Εκτός αυτού καμιά άλλη θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου.

Η θυγατρική «Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε.» πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 56.408. Η γαλλική θυγατρική "Sarl Kiriacoulis France" αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 190.408.

B.4 Δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών

Εντός του Α' εξαμήνου 2024, ο Όμιλος αύξησε το δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του σε σχέση με τη δομή αυτού κατά τη χρήση 2023. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος αύξησε κατά 2 τα γεωγραφικά σημεία που βρίσκονται στην Ελλάδα φτάνοντας τα 12, επίσης αύξησε κατά 1 φτάνοντας στα 15 σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών εκτός Ελλάδος με τη δημιουργία ενός στο Μαυροβούνιο, διατηρώντας σταθερά τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών σε Κροατία, Γαλλία, Ιταλία, Μάλτα και Καραϊβική.

B.5 Εποχικότητα

Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται στη Μεσόγειο Θάλασσα κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Μικρό μερίδιο ναυλώσεων πραγματοποιείται στην Καραϊβική κατά τους μήνες Νοέμβριο έως Απρίλιο. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σε επίπεδο Μητρικής «ακολουθούν» κατά κανόνα από τρίμηνο σε τρίμηνο την πορεία των ναυλώσεων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, τα έσοδα πωλήσεων της Μητρικής για το Α' εξάμηνο του 2023 αποτέλεσαν το 19,94% των εσόδων πωλήσεων 12μήνου 2023.



Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 32,70% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 1,04% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 98,96% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 2.150.901 την 30/6/2024, αντιπροσωπεύουν το 5,43% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζουν μειωμένο πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με την εκτίμηση κινδύνου που αφορούσε το υπόλοιπο αυτών κατά την 31/12/2023. Τα υψηλά επίπεδα τιμών, ως αποτέλεσμα της βραδείας αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού διατηρούν σε υψηλά επίπεδα το κόστος κτήσης και συντήρησης του εξοπλισμού γραφείου, το κόστος προβολής και προώθησης υπηρεσιών, το κόστος μίσθωσης των εγκαταστάσεων και τους χρεωστικούς τόκους δανείων των ναυλομεσιτικών εταιρειών. Από την άλλη πλευρά, τα έσοδα αυτών των εταιρειών λογίζονται ως ποσοστό επί τιμών ναύλωσης, οι οποίες καθορίζονται από τους πλοιοκτήτες. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση εκτιμά υπαρκτή την πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων ενός αριθμού ναυλομεσιτικών εταιρειών.

Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 454.850 την 30/6/2024 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,15% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων.

Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 236.925 την 30/6/2024 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – αντιπροσωπεύουν το 0,60% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζουν μειωμένο πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με την εκτίμηση κινδύνου που αφορούσε το υπόλοιπο αυτών κατά την 31/12/2023.

Τα υψηλά επίπεδα τιμών ως αποτέλεσμα της βραδείας αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού, θέτουν την πλοιοκτησία αντιμέτωπη με υψηλό κόστος συντήρησης και ελλειμνισμού των σκαφών αναψυχής. Από την άλλη πλευρά, λόγω ελαστικής ζήτησης δεν είναι εφικτή η

πλήρης μετακύληση στις τιμές ναύλωσης των κοστολογικών επιβαρύνσεων. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση εκτιμά υπαρκτή την πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων ενός αριθμού πλοιοκτητών. Ως δικλείδες ασφαλείας προς μετριασμό του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζεται με τις συγκεκριμένες απαιτήσεις υφίστανται η σύναψη ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής και η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής (για εκείνα τα μεταβιβασμένα σκάφη αναψυχής των οποίων συνεχίζεται η ναύλωση μέσω του Ομίλου).

Οι καθαρές απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου € 146.837 την 30/6/2024 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,37% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν, κατά κανόνα, μέτριο πιστωτικό κίνδυνο. Ορισμένοι πλοιοκτήτες απαιτούν από τον Όμιλο την καταβολή προκαταβολών έναντι ναύλων προκειμένου να διαθέσουν τα σκάφη αναψυχής τους για ναύλωση μέσω του Ομίλου. Υπό κανονικές συνθήκες αγοράς αυτές οι προκαταβολές υπολείπονται των υποχρεώσεων του Ομίλου προς τους πλοιοκτήτες από εκτελεσμένους ναύλους. Όμως, σε περιπτώσεις εμφάνισης αρνητικών σοκ τα οποία προκαλούν διαταραχές στη ζήτηση (ακυρώσεις υφισταμένων κρατήσεων, σημαντική πτώση νέων κρατήσεων) ή/και στη προσφορά (απώλειες σκαφών αναψυχής) του κλάδου του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, η πιθανότητα κάλυψης τέτοιων προκαταβολών από την αξία οφειλόμενων προς τους πλοιοκτήτες ναύλων τίθεται σε επανεξέταση, με ενδεχόμενη αύξηση του σχετιζόμενου πιστωτικού κινδύνου. Τέτοια αρνητικά σοκ μπορεί να πάρουν τη μορφή της εμφάνισης μιας πανδημίας ή της ύπαρξης εκτεταμένων καταστροφών λόγω της εμφάνισης έντονων καιρικών φαινομένων ή της μεγάλης μείωσης της αγοραστικής δύναμης του εισοδήματος δυνητικών πελατών.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 62.000 την 30/6/2024 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,16% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι το 100% του προαναφερόμενου ποσού καλύπτεται από την αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 66.936 την 30/6/2024– οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,17% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.



Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, € 885.585 την 30/6/2024 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,23% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα και στη Κροατία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μιας από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2024 το 11,84% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 44,04% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 47,53% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 8,43% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2024 το 2,82% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 58,02% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 41,98% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών, ενώ δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 30/6/2024 αποτελούνται από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το 26,51% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το 40,07% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς

ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 99,58% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και το 0,42% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας.

Όλα τα ναυλοσύμφωνα τιμολογήθηκαν σε ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1 – 30/6/2024 η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με GBP 1.985 (ή € 2.288). Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/GBP ίση με 0,8646 GBP. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει αύξηση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 22,65 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 23,11 €.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 30/6/2024 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς στον Όμιλο, με τα ενοποιημένα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,05% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών περιόδου 1/1 – 30/6/2024.

Κατά την 30/6/2024 ποσοστό 19,49% του συνόλου των δανείων της Μητρικής είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Το μέσο (εξαμηνιαίο) επιτόκιο των υφιστάμενων δανείων (ανεξαρτήτως σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου) για το Α εξάμηνο 2024 υπολογίστηκε ίσο με 1,13%. Αν το μέσο επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%)



τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-30/6/2024 της Μητρικής θα ήταν αυξημένες κατά € 4.612. Αν το μέσο επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-30/6/2024 της Μητρικής θα ήταν μειωμένες κατά € 4.612. Κατά την 30/6/2024 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2024 το 4,38% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Οι αξίες αυτές υπολογίζονται βάσει μελετών καταρτισμένων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σε αυτές τις μελέτες εφαρμόζονται μέθοδοι αποτίμησης οι οποίες χρησιμοποιούν τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις για την πορεία της αγοράς ακινήτων. Τα δεδομένα αυτά επηρεάζονται από την εκάστοτε κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Συνεπώς, σε κάθε ημερομηνία επαναποτίμησης αυτών των περιουσιακών στοιχείων προκύπτουν υπεραξίες ή υποαξίες αποτίμησης που αυξάνουν ή μειώνουν αντίστοιχα τα αποτελέσματα περιόδου.

Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2024 το 13,49% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € κατά € 5.316.459 από 5 νεότευκτα σκάφη αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT), κατά € 23.251 από καινούργια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE) και κατά € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.). Η πρώτη και η δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάτε ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η τρίτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει αμελητέο κίνδυνο τιμής και απαξίωσης, δεδομένου ότι κατά κανόνα οι λογιστικές αξίες τέτοιων περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις αγοραίες.

Τέλος, καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Το Α' εξάμηνο του 2024 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, κατά € 523.409 ή 44,11% συγκρινόμενος με εκείνο του Α' εξαμήνου 2023. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από:

- την κατά 31,92% μείωση των ναυλοσυμφώνων ανά σκάφος αναψυχής (από 5,33 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής σε 3,63 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής),
- την κατά 10,75% μείωση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 8,78 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο σε 7,83 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο),
- την κατά 9,72% μείωση των ναυλοθέντων σκαφών αναψυχής (από 72 ναυλοθέντα σκάφη αναψυχής σε 65),
- την κατά 1,71% μείωση του καθαρού εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από € 352,01 ανά ημέρα ναύλωσης σε € 345,99 ανά ημέρα ναύλωσης).

Τα **λοιπά έσοδα** μειώθηκαν κατά € 472.058 ή 50,86%. Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έκτακτα κέρδη, διαμορφώθηκαν τη περίοδο 1/1-30/6/2024 κυρίως από την ύπαρξη εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων € 269.454, πιστωτικής διαφοράς φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης € 125.077, ενώ δεν λογίστηκαν έσοδα κατάρτισης φακέλων πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής για τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT όπως κατά την συγκρίσιμη περίοδο.

Χρηματοοικονομικά έσοδα δεν υπήρξαν κατά το Α' εξάμηνο 2024, όπως και κατά το Α' εξάμηνο 2023.

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - μειώθηκε κατά € 120.357 ή 6,85%. Επισημαίνεται ότι, το 57,80% του κόστους πωληθέντων για τη περίοδο 1/1 – 30/6/2024 αποτελείται από ανελαστικά έξοδα (αποσβέσεις, τέλη ελλιμενισμού, ασφάλιστρα και φόροι σκαφών αναψυχής), ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 είναι 60,64%.



Τα έξοδα συντήρησης και επισκευών ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής μειώθηκαν κατά € 887 ή 12,48%, από € 7.110 την περίοδο 1/1 – 30/6/2023 σε € 6.223 τη περίοδο 1/1 – 30/6/2024.

Τα τέλη ελλιμενισμού ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής αυξήθηκαν κατά € 243 ή 7,83%, από € 3.106 την περίοδο 1/1 – 30/6/2023 σε € 3.349 τη περίοδο 1/1 – 30/6/2024, εξ αιτίας της ανόδου των τιμών ελλιμενισμού.

Τα **έξοδα διάθεσης** αυξήθηκαν κατά € 7.110 ή 6,96%, κυρίως λόγω της ανόδου των τιμών της παροχής των σχετικών υπηρεσιών.

Τα **έξοδα διοίκησης** μειώθηκαν κατά € 39.920 ή 11,73%. Επιπρόσθετα, τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του κτιρίου γραφείων που στεγάζεται η Μητρική μειώθηκαν κατά € 6.770 ή 44,47%, από € 15.226 την περίοδο 1/1 – 30/6/2023 σε € 8.445 την περίοδο 1/1 – 30/6/2024.

Τα **λοιπά έξοδα** μειώθηκαν κατά € 728.856 ή 55,29%. Στα έξοδα αυτά κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτες ζημιές. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών των εξόδων, όπως και το Α εξάμηνο 2023, αποτελείται από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από ναύλους ιδιοχρησιμοποιούμενων σκαφών αναψυχής, οι οποίες ωστόσο ήταν μειωμένες σε σχέση με το Α εξάμηνο 2023 κατά € 822.710 ή 63,15%.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** αυξήθηκαν κατά € 4.443 ή 2,47%.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, οι **ζημιές προ φόρων** αυξήθηκαν κατά € 117.888 ή 7,45%, συγκρινόμενες με εκείνες της περιόδου 1/1 – 30/6/2023.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές** της περιόδου 1/1 – 30/6/2024 **καθαρές από φόρο** αυξήθηκαν κατά € 117.888 ή 7,45%, συγκρινόμενες με εκείνες της περιόδου 1/1 – 30/6/2023.

Σημειώνεται ότι, η Μητρική κατά την περίοδο 1/1 – 30/6/2024 και την 1/1 – 30/6/2023 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Κατά την περίοδο 1/1 – 30/6/2024 τα **έσοδα πωλήσεων** του Ομίλου μειώθηκαν κατά € 1.192.194 ή 4,11% συγκρινόμενα με εκείνα της περιόδου 1/1 – 30/6/2023, δεδομένου ότι,



βάσει συμφωνητικών, η πώληση 5 νεότευκτων σκαφών αναψυχής – οι αξίες των οποίων εμφανίζονται κατά την 30/6/2024 στα αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT – θα πραγματοποιηθεί εντός του Β εξαμήνου 2024.

Τα **μικτά κέρδη του Ομίλου** μειώθηκαν κατά € 1.300.216 ή 45,96% συγκρινόμενα με εκείνα της περιόδου 1/1 – 30/6/2023, εξ αιτίας της επιδείνωσης του μικτού περιθωρίου της πλοιοκτησίας και ναυλομεσιτείας.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής** ποσού 475.093 €, οδήγησαν σε μείωση κατά 6,01% το **σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών Μητρικής** συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2023.

E. Γεγονότα μετά την 30/6/2024

Η 24ετής σύμβαση παραχώρησης της χρήσης λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας που υπογράφηκε την 2/9/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» έληγε την 1/9/2022. Με την υπ' αριθμ. 152/24-3-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας και κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης για δύο (2) ακόμα έτη, δηλαδή μέχρι την 1.9.2024. Ωστόσο, μετά την παρέλευση του κατά παράταση συμβατικού χρόνου διάρκειας της μισθώσεως, η θυγατρική ως μισθώτρια εξακολουθεί να παραμένει στη χρήση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή Δήμου Καλαμάτας. Τούτο έχει ως συνέπεια, η άνω μίσθωση, σύμφωνα με τον ερμηνευτικό κανόνα του άρθρου 611 ΑΚ, να έχει ήδη καταστεί αόριστης διάρκειας, η οποία μπορεί να λήξει μόνο με καταγγελία.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30/6/2024.



ΣΤ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών στη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου του 2024, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών και μεταξύ Ομίλου, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο Α΄ εξάμηνο του 2024 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2024.

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 30/06/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 30/06/2024
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		2.400
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ		600
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		108.859
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	360	360
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	180	180
Πωλήσεις προς	Special Yachts A.E. ΕΚΜ. ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	300	300
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		2.301
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		13.912
Αγορές από	SARL VENT PORTANT ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.		324.547
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE		4.693
Αγορές από			160.692
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	62.263	62.263



Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 30/06/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 30/06/2024
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ		96.694
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		613.998
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS ITALIA SRL	29.003	29.003
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	43.685	0
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		3.122.586
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ		339.586
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE		1.158.905
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		1.092.894
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		639.388
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	402.473	402.473



2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.



Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 36121

3. Ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις Ατομικές & Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2024 (1 Ιανουαρίου ως 30 Ιουνίου 2024)

3.1 Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 1/1-30/6/2024

(Ποσά σε Ευρώ)

	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
Έσοδα Πωλήσεων	4.4	27.846.251	29.038.446	663.224	1.186.633
Κόστος Πωληθέντων		(26.317.258)	(26.209.237)	(1.636.418)	(1.756.775)
Μικτό Κέρδος / (ζημιά)		1.528.993	2.829.209	(973.194)	(570.142)
Λοιπά έσοδα		506.494	825.751	456.183	928.241
Έξοδα διάθεσης		(655.917)	(486.635)	(109.238)	(102.128)
Έξοδα διοίκησης		(705.671)	(721.179)	(300.273)	(340.193)
Λοιπά έξοδα		(690.809)	(2.257.083)	(589.292)	(1.318.149)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		14.937	4.768	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(214.094)	(191.020)	(184.079)	(179.636)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		(9.724)	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(225.790)	3.811	(1.699.894)	(1.582.006)
Φόρος εισοδήματος		(267.220)	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(493.010)	3.811	(1.699.894)	(1.582.006)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		(493.010)	3.811	(1.699.894)	(1.582.006)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο		(493.010)	3.811	(1.699.894)	(1.582.006)



**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		(475.093)	683	(1.699.894)	(1.582.006)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(17.917)	3.127		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	4.8	(0,0626)	0,0001	(0,2238)	(0,2083)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30/6/2024

(Ποσά σε Ευρώ)

	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		14.033.657	15.594.301	14.937.743	16.443.454
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		4.316.704	4.748.479	2.376.667	2.666.461
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.752.793	1.752.793	1.752.793	1.752.793
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		26.262	26.259	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις		0	0	9.623.439	9.623.439
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		77.982	87.706	51.000	51.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		134.141	151.442	114.578	131.880
		20.341.539	22.360.981	28.856.220	30.669.027
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		5.345.885	1.094.305	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις		5.336.053	5.739.952	2.785.127	2.505.357
Λοιπές Απαιτήσεις		7.489.832	14.914.326	1.122.222	951.687
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία		220.801	3.927.928	134.418	905.329
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		894.085	1.019.728	334.377	220.616
		19.286.655	26.696.239	4.376.144	4.582.989
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
		19.286.655	26.696.239	4.376.144	4.582.989
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		39.628.194	49.057.220	33.232.364	35.252.016
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
Καθαρή Θέση :					
Μετοχικό κεφάλαιο		4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο		11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης		2.330.159	2.330.159	2.312.025	2.312.025
Κέρδη/Ζημιές σε νέο		-11.184.114	-10.709.019	-7.404.196	-5.704.302
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		7.437.151	7.912.245	11.198.935	12.898.829
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		-6.228	11.688		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		7.430.923	7.923.934	11.198.935	12.898.829

Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.5	2.625.904	3.279.139	2.520.247	3.018.503
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	4.6	469.440	682.635	234.454	387.526
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	4.7	254.234	327.151	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος		80.464	201.418	65.741	65.741
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		153.566	149.195	65.391	63.517
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		8.648.572	9.396.957	8.615.121	9.315.225
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		72.803	75.747	36.892	41.183
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		12.304.981	14.112.243	11.537.845	12.891.695

Τρέχουσες υποχρεώσεις:

Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		5.026.013	9.804.460	7.311.684	5.720.274
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		1.308.383	1.193.949	193.708	420.134
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.5	421.013	418.611	460.599	452.204
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	4.5	1.645.631	1.761.883	1.259.719	1.372.095
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	4.7	161.904	182.628	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	4.6	648.931	943.539	530.713	829.037
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		10.671.349	12.703.848	731.541	661.156
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		9.066	12.125	7.619	6.592
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		19.892.290	27.021.044	10.495.584	9.461.492
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		32.197.271	41.133.287	22.033.429	22.353.187
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		39.628.194	49.057.221	33.232.364	35.252.016

Τυχούσες διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



3.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(8.703.527)	9.917.738	18.758	9.936.496
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2023: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2023			0	683	683	3.127	3.811
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2023	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(8.702.844)	9.918.421	21.885	9.940.306
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(10.709.019)	7.912.245	11.688	7.923.934
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2024 : Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2024			0	(475.093)	(475.093)	(17.917)	(493.010)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2024	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(11.184.113)	7.437.152	(6.228)	7.430.924

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	4.557.096	11.734.010	2.312.025	(3.036.946)	15.566.185
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2023:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2023	0	0	0	(1.582.006)	(1.582.006)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2023	4.557.096	11.734.010	2.312.025	(4.618.952)	13.984.179
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	4.557.096	11.734.010	2.312.025	(5.704.302)	12.898.829
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2024:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2024	0	0	0	(1.699.894)	(1.699.894)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2024	4.557.096	11.734.010	2.312.025	(7.404.196)	11.198.935

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.5 Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/6/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(225.790)	3.811	(1.699.894)	(1.582.006)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	751.953	682.651	579.049	611.237
Προβλέψεις	584.386	2.240.103	480.015	1.304.701
Έσοδα από προβλέψεις	(43.200)	0	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	60.578	(123.293)	60.578	(108.056)
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(14.937)	(4.766)	0	0
- Κέρδη / ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις	9.724	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	214.529	191.020	184.079	179.636
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	(4.251.580)	1.335.294	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	7.414.253	562.903	(890.880)	(312.717)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.588.750	(93.470)	770.911	169.262
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.929.033)	(4.694.095)	1.371.612	(270.746)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(231.630)	(194.638)	(187.625)	(183.258)
Καταβληθέντες φόροι	(275.326)	(30.558)	(118.774)	(30.558)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	652.677	(125.036)	549.070	(222.505)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(162.133)	(479.675)	(160.000)	(470.175)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	717.955	1.105.229	717.955	1.002.086
Μείωση κεφαλαίου θυγατρικών & συγγενών	0	0	50.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	10.244	166	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	566.066	625.719	607.955	531.911



Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	32.000	663.000	0	663.000
Πληρωμές σε Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις	(6.758)	(21.100)	(3.264)	(3.141)
Εξοφλήσεις δανείων	(779.459)	(836.328)	(588.604)	(645.443)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(507.804)	(309.447)	(451.396)	(254.763)
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	(82.365)	(11.927)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.344.385)	(515.803)	(1.043.263)	(240.347)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(125.642)	(15.120)	113.761	69.058
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.019.728	1.601.089	220.616	414.111
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	894.086	1.585.969	334.377	483.169

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



4 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 10/4/1998. Διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2024 – 30/6/2024 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 29 Σεπτεμβρίου 2024.

4.1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2024 έως 30.6.2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και τις Διερμηνείες αυτών οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30 Ιουνίου 2024.

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Ως εκ τούτου, δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2024 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη

σύνταξη των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Παρ' όλα αυτά, οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2024
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)

Στις 25 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν ορισμένες συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις (ποιοτικές και ποσοτικές) που σχετίζονται με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις των προμηθευτών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση σχετικά με τα χαρακτηριστικά των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν μια μεταβατική απαλλαγή σύμφωνα με την οποία μια οικονομική οντότητα δεν απαιτείται να παρέχει τις

γνωστοποιήσεις, οι οποίες απαιτούνται από τις τροποποιήσεις, για οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο που παρουσιάζεται εντός της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά αυτές τις τροποποιήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβη σε αξιολόγηση των συμβάσεων και των δραστηριοτήτων τους και κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ανεξάρτητα από τη μεταβατική απαλλαγή που παρέχεται.

Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16. Πριν από τις Τροποποιήσεις, το ΔΠΧΑ 16 δεν περιείχε συγκεκριμένες απαιτήσεις επιμέτρησης για υποχρεώσεις μισθώσεων που μπορεί να περιέχουν μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Κατά την εφαρμογή των επακόλουθων απαιτήσεων επιμέτρησης των υποχρεώσεων μίσθωσης σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης, οι Τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» με τρόπο που ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό κέρδους ή ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί ο πωλητής-μισθωτής. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιανουάριο του 2020 και τον Οκτώβριο του 2022 τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα εξής:

- Το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς πρέπει να έχει υπόσταση και πρέπει να υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να αναβάλει τη διευθέτηση μιας υποχρέωσης υπόκειται σε ρήτρες, αυτές οι ρήτρες επηρεάζουν, εάν αυτό το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, μόνο εάν η οικονομική οντότητα απαιτείται να συμμορφωθεί με τη ρήτρα κατά ή πριν από το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως τρέχουσας ή μη βραχυπρόθεσμης δεν επηρεάζεται από την πιθανότητα η οικονομική οντότητα να ασκήσει το δικαίωμά της να αναβάλει το διακανονισμό.

• Σε περίπτωση υποχρέωσης που μπορεί να διακανονιστεί, κατ' επιλογή του αντισυμβαλλομένου, με τη μεταβίβαση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας, αυτοί οι όροι διακανονισμού δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση της υποχρέωσης ως τρέχουσα ή μη κυκλοφορούσα, μόνο εάν το δικαίωμα ταξινομείται ως συμμετοχικός τίτλος.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στην επιμέτρηση οποιωνδήποτε στοιχείων στις ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα)	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν προτίθεται να εφαρμόσει οικειοθελώς καμία από τις παραπάνω τροποποιήσεις στις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

4.3 Ενοποιούμενες εταιρείες

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 30/6/2024 έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	45,54%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση	καθαρή θέση

Ουδμία μεταβολή παρουσιάστηκε στον αριθμό των ενοποιούμενων εταιρειών, στα ποσοστά συμμετοχής και, κατ' επέκταση, στον τρόπο ενοποίησης των εν λόγω εταιρειών κατά την 30/6/2024 σε σχέση με τη 31/12/2023.

4.4 Οικονομικές πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα

Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

1/1 -30/06/2024	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	28.675.103	104.125	220.259	28.999.487
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(1.129.236)	(24.000)	0	(1.153.236)
Εξωτερικές πωλήσεις	27.545.867	80.125	220.259	27.846.251
Κόστος πωληθέντων	(26.098.897)	(52.752)	(165.609)	(26.317.258)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	1.446.970	27.372	54.651	1.528.993
Λοιπά έσοδα	451.468	19.265	35.762	506.494
Έξοδα διάθεσης	(655.917)	0	0	(655.917)
Έξοδα διοίκησης	(598.709)	(32.189)	(74.773)	(705.671)
Λοιπά έξοδα	(590.769)	(100.019)	(20)	(690.809)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14.937	0	0	14.937
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(199.132)	(12.203)	(2.759)	(214.094)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(9.724)	0	0	(9.724)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(140.876)	(97.774)	12.860	(225.789)
Φόρος εισοδήματος	(388.175)	0	(249)	(388.424)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(529.050)	(97.774)	12.611	(614.213)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(529.050)	(97.774)	12.611	(614.213)
'Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(529.050)	(97.774)	12.611	(614.213)

(Ποσά σε Ευρώ)

1/1 -30/06/2023	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	30.260.576	97.583	460.176	30.818.336
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(1.755.890)	(24.000)	0	(1.779.890)
Εξωτερικές πωλήσεις	28.504.686	73.583	460.176	29.038.446
Κόστος πωληθέντων	(26.013.693)	(39.287)	(156.257)	(26.209.237)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	2.490.993	34.296	303.920	2.829.209
Λοιπά έσοδα	770.256	19.264	36.231	825.751
Έξοδα διάθεσης	(486.635)	0	0	(486.635)
Έξοδα διοίκησης	(589.612)	(51.574)	(79.993)	(721.179)
Λοιπά έξοδα	(2.256.631)	(262)	(190)	(2.257.083)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.772	0	(5)	4.768
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(174.351)	(12.142)	(4.526)	(191.020)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(241.208)	(10.418)	255.437	3.812
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(241.208)	(10.418)	255.437	3.812
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(241.208)	(10.418)	255.437	3.812
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	(241.208)	(10.418)	255.437	3.812



Στη συνέχεια αναλύονται τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/06/2024	ΟΜΙΛΟΣ			ΣΥΝΟΛΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ		
(ποσά σε Ευρώ)					
Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	26.672.767	0	0	26.672.767	0
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	835.628	0	0	835.628	663.224
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	95.298	0	0	95.298	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	(68.307)	0	0	(68.307)	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	4.986	0	0	4.986	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	5.495	0	0	5.495	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	0	0	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων		80.125	0	80.125	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών		0	220.259	220.259	0
ΣΥΝΟΛΑ	27.545.867	80.125	220.259	27.846.251	663.224

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2023	ΟΜΙΛΟΣ			ΣΥΝΟΛΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ		
(ποσά σε Ευρώ)					
-Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	23.844.912	0	0	23.844.912	0
-Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	1.279.092	0	0	1.279.092	1.186.633
-Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	345.139	0	0	345.139	0
-Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	2.780.334	0	0	2.780.334	0
-Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	224.956	0	0	224.956	0
-Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	30.253	0	0	30.253	0
-Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων		73.583	0	73.583	0
-Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών		0	460.176	460.176	0
ΣΥΝΟΛΑ	28.504.686	73.583	460.176	29.038.446	1.186.633

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως εξής:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΔΟΟ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος : 1/1 -30/06/2024 (ποσά σε Ευρώ)					
Έσοδα πωλήσεων	554.365	152.423	26.647.362	191.717	27.545.867
Κόστος πωληθέντων	(1.475.726)	(585.626)	(23.781.747)	(255.798)	(26.098.897)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(921.361)	(433.203)	2.865.615	(64.080)	1.446.970
Λοιπά έσοδα	453.183	754	(2.470)	0	451.468
Έξοδα διάθεσης	(109.238)	(96.283)	(450.395)	0	(655.917)
Έξοδα διοίκησης	(280.122)	(65.250)	(253.337)	0	(598.709)
Λοιπά έξοδα	(589.292)	(16)	(1.461)	0	(590.769)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	14.937	0	0	14.937
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(177.084)	(15.065)	(6.983)	0	(199.132)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων				(9.724)	(9.724)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1.623.915)	(594.127)	2.150.970	(64.080)	(140.876)
Φόρος εισοδήματος	0	(388.175)	0	0	(388.175)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.623.915)	(982.301)	2.150.970	(64.080)	(529.050)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.623.915)	(982.301)	2.150.970	(64.080)	(529.050)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο	(1.623.915)	(982.301)	2.150.970	(64.080)	(529.050)

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	ΕΝ/ΝΟΣ ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΔΟΟ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΟ
Περίοδος : 1/1 -30/06/2023 (ποσά σε Ευρώ)					
Έσοδα πωλήσεων	1.045.774	3.086.248	24.139.347	233.318	28.504.686
Κόστος πωληθέντων	(1.729.439)	(517.943)	(23.599.762)	(166.550)	(26.013.693)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(683.665)	2.568.304	539.585	66.768	2.490.993
Λοιπά έσοδα	737.018	3.305	14.696	15.237	770.256
Έξοδα διάθεσης	(102.128)	(135.586)	(248.921)	0	(486.635)
Έξοδα διοίκησης	(329.678)	(69.896)	(190.038)	0	(589.612)
Λοιπά έξοδα	(1.318.149)	(933.647)	(4.835)	0	(2.256.631)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	4.770	2	0	4.772
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(169.795)	(1.283)	(2.991)	(282)	(174.351)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων				0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1.866.397)	1.435.967	107.498	81.723	(241.208)
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από συν/νες δραστηριότητες	(1.866.397)	1.435.967	107.498	81.723	(241.208)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.866.397)	1.435.967	107.498	81.723	(241.208)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο	(1.866.397)	1.435.967	107.498	81.723	(241.208)



Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «**Ακίνητα**» αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	
	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
Έσοδα πωλήσεων	80.125	73.583
Κόστος πωληθέντων	(52.752)	(39.287)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	27.372	34.296
Λοιπά έσοδα	19.265	19.264
Έξοδα διοίκησης	(32.189)	(51.574)
Λοιπά έξοδα	(100.019)	(262)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.203)	(12.142)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(97.774)	(10.418)
Φόρος εισοδήματος	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(97.774)	(10.418)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(97.774)	(10.418)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο	(97.774)	(10.418)

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «**Τουριστικοί λιμένες**» αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
Έσοδα πωλήσεων	220.259	460.176
Κόστος πωληθέντων	(165.609)	(156.257)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	54.651	303.920
Λοιπά έσοδα	35.762	36.231
Έξοδα διοίκησης	(74.773)	(79.993)
Λοιπά έξοδα	(20)	(190)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	(5)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.759)	(4.526)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	12.860	255.437
Φόρος εισοδήματος	(249)	0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12.611	255.437
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	12.611	255.437
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο	12.611	255.437

Ως συνέπεια της ανάλυσης και αξιολόγησης του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων:

- Η Μητρική λόγισε το Α εξάμηνο 2024 προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από ναύλους ιδιοχρησιμοποιούμενων σκαφών αναψυχής (εκτός Ομίλου) ίσες με € 480.015.
- Η θυγατρική «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» λόγισε το Α εξάμηνο 2024 προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει, ίσες με € 100.000.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιομένων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
ΕΛΛΑΔΑ	1.007.172	4.665.781
ΓΑΛΛΙΑ	26.647.362	24.139.347
ΚΡΟΑΤΙΑ	191.717	233.318
ΣΥΝΟΛΟ	27.846.251	29.038.446

4.5 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	2.625.904	3.279.139	2.220.247	2.718.503
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	0	0	300.000	300.000
Σύνολο	2.625.904	3.279.139	2.520.247	3.018.503
Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1.664.171	1.783.969	1.278.259	1.394.181
Τρέχουσα αναλογία δανείων από συνδεδεμένα μέρη	402.473	396.525	442.059	430.118
Σύνολο	2.066.644	2.180.494	1.720.318	1.824.299
Σύνολο δανεισμού	4.692.548	5.459.633	4.240.564,90	4.842.801,99

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30/6/2024 μειώθηκαν κατά € 773.032 ή 15,27% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2023.



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30/6/2024 μειώθηκαν κατά € 614.178 ή 14,93% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2023.

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ:				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	149.000	298.000	149.000	298.000
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ	225.771	245.917	225.771	245.917
S.G.B.Finance	1.845.476	2.174.586	1.845.476	2.174.586
Societe Generale	405.657	560.636	0	0
Σύνολο	2.625.904	3.279.139	2.220.247	2.718.503

Τρέχουσες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	447.000	469.140	447.000	469.140
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ	4.655	5.245	4.655	5.245
S.G.B.Finance	826.604	919.796	826.604	919.796
Societe Generale	385.912	389.788	0	0
Σύνολο	1.664.171	1.783.969	1.278.259	1.394.181

Συνολικές τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα-Εδρα)				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ (Ελλάδα)	596.000	767.140	596.000	767.140
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ (Ελλάδα)	230.426	251.163	230.426	251.163
S.G.B.Finance (Γαλλία)	2.672.080	3.094.381	2.672.080	3.094.381
Societe Generale (Γαλλία)	791.569	950.424	0	0
Σύνολο	4.290.075	5.063.108	3.498.506	4.112.684

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 30/6/2024 το 91,42% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 19,26% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 80,74%.



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 30/6/2024 το 82,50% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 23,62% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 76,38%.

Τα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75 η οποία είναι ίση με 0,60 εκατοστιαίες μονάδες.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 30/6/2024 το 8,58% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 30/6/2024 το 17,50% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ανά συνδεδεμένο μέρος όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Μέτοχοι	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	300.000	300.000
Σύνολο	0	0	300.000	300.000

Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Μέτοχοι	402.473	396.525	402.473	396.525
Θυγατρικές	0	0	39.586	33.593
Σύνολο	402.473	396.525	442.059	430.118

Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Μέτοχοι	402.473	396.525	402.473	396.525
Θυγατρικές	0	0	339.586	333.593
Σύνολο	402.473	396.525	742.059	730.118



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων των ενοποποιούμενων εταιρειών ανά πηγή χρηματοδότησης είναι οι εξής:

30/6/2024	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i> ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.				
Τραπεζικός δανεισμός	1.278.259	1.824.650	395.597	3.498.506
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	442.059	0	300.000	742.059
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.720.318	1.824.650	695.597	4.240.565
μείον ενδοομιλικός δανεισμός	39.586	0	300.000	339.586
SARL VENT PORTANT				
Τραπεζικός δανεισμός	385.912	405.657		791.569
Σύνολο δανεισμού	2.066.644	2.230.307	395.597	4.692.548
31/12/2023				
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i> ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.				
Τραπεζικός δανεισμός	1.394.181	2.267.957	450.546	4.112.684
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	430.118	0	300.000	730.118
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.824.299	2.267.957	750.546	4.842.802
μείον ενδοομιλικός δανεισμός	33.593	0	300.000	333.593
SARL VENT PORTANT				
Τραπεζικός δανεισμός	389.788	560.636		950.424
Σύνολο δανεισμού	2.180.494	2.828.593	450.546	5.459.633

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το Α΄ εξάμηνο του 2024 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΜΗΝΙΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ
για την περίοδο 1/1-30/06/2024

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31/12/2023	5.459.633,30	4.842.801,99
Νέος δανεισμός	32.000,00	0,00
Δεδουλευμένοι τόκοι	90.873,07	96.977,35
Καταβλημένοι τόκοι	(110.499,23)	(110.610,83)
Καταβολές δόσεων δανείων	(779.458,61)	(588.603,61)
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 30/06/2024	4.692.548,53	4.240.564,90

4.6 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της Μητρικής κατά την 30/6/2024, αφορούν:

α) χρηματοδότηση 4 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2017 έως 2019) από την Βελγική Εταιρεία “Sealease SA” αρχικού ποσού € 1.171.924 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2024 ανέρχεται σε ποσό € 261.083.

β) χρηματοδότηση 5 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2018 έως 2019) από την Γαλλική Εταιρεία SGB FINANCE αρχικού ποσού € 866.828 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2024 ανέρχεται σε € 227.832.

γ) χρηματοδότηση 1 σκάφους αναψυχής (το 2023) από την Βελγική Εταιρεία LARGO SHIPPING SPRL αρχικού ποσού € 317.800 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2024 ανέρχεται σε € 276.253.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. κατά την 30/6/2024, αφορούν:

Σύμβαση πώλησης και επανεκμίσθωσης με την Eurobank Ergasias A.E. για το ακίνητο της Φίλωνος 83 στο Πειραιά, ημερομηνίας 30/05/2007, ποσού € 2.066.522 και διάρκειας 20 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2024 ανέρχεται € 353.203.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

30/6/2024

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	530.713	234.454	765.167
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	118.218	234.986	353.203
Σύνολο	648.931	469.440	1.118.371

31/12/2023

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	829.037	387.526	1.216.563
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	114.502	295.110	409.612
Σύνολο	943.539	682.635	1.626.175



Σε όλες τις συμβάσεις μισθώσεων σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα η ιδιοκτησία των ενσώματων παγίων στοιχείων θα μεταβιβαστεί στις συμβαλλόμενες εταιρείες του Ομίλου στη λήξη της περιόδου μίσθωσης.

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για το Α΄ εξάμηνο 2024 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
για την περίοδο 1/1-30/06/2024

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2023	1.626.175	1.216.563
Νέες συμβάσεις μισθώσεων	0	0
Καταβολές μισθωμάτων	(507.804)	(451.396)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 30/06/2024	1.118.371	765.168

4.7 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις

Οι «Λοιπές μισθώσεις» του Ομίλου την 30/6/2024, αφορούν

1. Σύμβαση μίσθωσης της θυγατρικής «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Την 2/9/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» υπεγράφη σύμβαση μακροχρόνιας παραχώρησης της εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων. Το υπόλοιπο της υποχρέωσης την 30/6/2024 είναι € 3.702.

2. Επτά (7) συμβάσεις ανάμεσα στη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. και πλοιοκτητών εκτός Ομίλου όπου ανέλαβε το δικαίωμα χρήσης ισάριθμων σκαφών αναψυχής αρχικού συνολικού ποσού € 664.984 διάρκειας 2 έως 5 έτη το δε υπόλοιπο της υποχρέωσης την 30/6/2024 είναι € 412.435.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από λοιπές μισθώσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

30/6/2024

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.702	0	3.702
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	158.202	254.234	412.435
Σύνολο	161.904	254.234	416.138

31/12/2023

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	14.980	0	14.980
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	167.649	327.151	494.800
Σύνολο	182.628	327.151	509.779

4.8 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2023
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	(596.297)	683	(1.699.894)	(1.582.006)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
	(0,0785)	0,0001	(0,2238)	(0,2083)

Η Μητρική έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής). Για το λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά αποτελέσματα ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα αποτελέσματα ανά μετοχή.

4.9 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ακόλουθες εταιρείες έλαβαν φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2014- 2022:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι ίδιες εταιρείες έχουν αιτηθεί φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2023.

Οι τακτικοί ορκωτοί ελεγκτές της ελεγκτικής εταιρείας ΒDΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. δεν παρείχαν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων, εκτός των παρακάτω αναφερομένων. Επίσης, εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ - θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Η Μητρική άσκησε την με αριθμό κατάθεσης 1892/2021 προσφυγή, κατά της με αριθμό πρωτοκόλλου 4180/8.11.2021 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και κατά της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) και του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά αναφορικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19/14.6.2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Π.Α./ Επιβολής Προστίμου της ως άνω Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά, διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2017 έως 31.12.2017, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Μητρικής το ποσό των € 372.742, που αναλύεται σε ΦΠΑ € 248.495 και πρόστιμο άρθρου 58^Α € 124.247. Η Μητρική το 2021 κατέβαλλε € 372.742 πλέον τόκους € 76.188 (ήτοι € 440.930), που αντιπροσωπεύει το σύνολο του φόρου και των προσαυξήσεων, το συνολικό δε ποσό περιέχεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» (σημείωση 8.9 της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης). Αναλυτικότερα, η πράξη αυτή έρχεται σε συνέχεια δώδεκα (12) αποφάσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής / Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής &

Ναυτιλιακών Επενδύσεων/ Τμήμα Επαγγελματικών Σκαφών και Ν.Ε.Π.Α., περί αυτοδίκαιης παύσης ισχύος αδειών ισάριθμων επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής, που έφεραν κατά την απόκτησή τους ιταλική σημαία, λόγω του ότι δεν προσκομίσθηκαν από τη Μητρική εμπρόθεσμα τα νέα έγγραφα εθνικότητας αυτών προκειμένου να σημειωθεί στην επαγγελματική τους άδεια η αλλαγή σημαίας, νηολογίου και πλοιοκτησίας αυτών. Αυτοδίκαιη συνέπεια της παύσης ισχύος των αδειών αυτών ήταν η άρση απαλλαγής Φ.Π.Α., που έτυχε η Μητρική για την αγορά των άνω σκαφών αναψυχής και η γέννηση υποχρέωσης καταβολής του. Επί της άνω προσφυγής, η οποία δυνάμει της υπ' αριθμ. 201/2023 παραπεμπτικής απόφασης του 9^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, συζητήθηκε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά/Η' Τμήμα, κατά την δικάσιμο της 16.2.2024, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Α634/2024 απόφαση. Με την εν λόγω απόφαση το άνω Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση απόφασης μέχρι να εκδοθούν αποφάσεις επί συναφών προσφυγών που άσκησε η εταιρεία και συγκεκριμένα 1. επί της από 20.12.2021 με αριθμ. κατάθεσης 1893/2021 και 2. της από 20.12.2021 με αριθμ. κατάθεσης 1894/2021 προσφυγών, αμφοτέρων κατά της με αριθμ. πρωτ. 3134.3-1/42068/11.6.2021 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Ναυτιλιακών Επενδύσεων & θαλασσίου Τουρισμού/Τμήμα Επαγγελματικών Σκαφών και Ν.Ε.Π.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, και οι οποίες (προσφυγές) συζητήθηκαν ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά/Α2 κατά την δικάσιμο της 16.4.2024. Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο που χειρίζεται τις προαναφερόμενες ένδικες υποθέσεις αναμένεται με βεβαιότητα η ευδοκίμησή τους, έτσι η Μητρική δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης ζημιών.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Μητρικής ή των θυγατρικών.



Οι δοθείσες και ληφθείσες εγγυήσεις από τις ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 30/6/2024 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

30/6/2024	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
Α' υποθήκες επί των χρηματοδοτούμενων σκαφών αναψυχής υπέρ Τραπεζών	979.605			979.605
Εγγυητικές Επιστολές	32.853	45.500		78.353
Α' & Β' υποθήκες επί μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής σε τρίτους προς εξασφάλιση απαιτήσεων	340.975			340.975
Προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Ντούνη προς εξασφάλιση απαίτησης της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ			150.000	150.000

4.10 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

30/6/2024	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.Ν.ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.ΕΠΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΝ/ΝΕΣ ΓΑΛΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝ.ΤΟΥΡ.ΑΕ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ doo	ΣΥΝΟΛΟ
Μισθωτοί	12	19	4	3	3	1	42
Ημερομίσθιοι	0	0	0	5	5	0	10
	12	19	4	8	8	1	52

31/12/2023	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.Ν.ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.ΕΠΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΝΟΠ/ΝΕΣ ΓΑΛΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝ.ΤΟΥΡ.ΑΕ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ doo	ΣΥΝΟΛΟ
Μισθωτοί	12	20	4	3	2	1	42
Ημερομίσθιοι	0	0	0	5	7	0	12
	12	20	4	8	9	1	54

4.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών στη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου του 2024, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών και μεταξύ Ομίλου, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο Α΄ εξάμηνο του 2024 και του 2023 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2024 και την 31/12/2023.

4.11.1 Ποσά πωλήσεων και αγορών μεταξύ των εταιρειών του **Ομίλου** σωρευτικά από 1/1-30/6/2024 και 1/1-30/6/2023 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
1/1-30/06/2024						
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		2.400		600	111.859
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	2.301				2.301
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	4.693				4.693
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			24.000		24.000
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	13.912	516.922			530.834
	SARL VENT PORTANT	324.547				324.547
	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	160.692	24.456			185.148
	ΣΥΝΟΛΑ	506.145	543.778	24.000	600	108.859



ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
1/1-30/06/2023							
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		2.400		600	188.224	140.859	332.083
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	5.208					48.825	54.033
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	4.632						4.632
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			24.000				24.000
SARL KIRIACOULIS FRANCE	7.715	126.470					134.185
SARL VENT PORTANT	1.393.352	19.048					1.412.400
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	27.336						27.336
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.800						2.800
ΣΥΝΟΛΑ	1.441.043	147.918	24.000	600	188.224	189.684	1.991.469

Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-30/6/2024

- Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την Μητρική ποσού € **324.547** αφορούν:
 την πώληση ενός σκάφους αναψυχής € 250.000
 διάφορες υπηρεσίες€ 74.547
 Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο σκαφών αναψυχής.

-Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική€ **13.912**
 αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

-Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE** προς την Μητρική € **160.692**
 αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής τρίτων.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική € **2.301**
 αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** προς την Μητρική € **4.693**

αφορούν χρέωση τόκων ομολογιακού δανείου που έχει λάβει η Μητρική.

- Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν.Ε.Π.Ε.**€ **516.922**

αφορούν αμοιβή για την εξυπηρέτηση πελατών της δεύτερης εταιρείας (πλοιοκτήτες των οποίων τα σκάφη αναψυχής ναυλώνονται στη Γαλλία με τη διαμεσολάβηση αυτής).

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ** προς την θυγατρική **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε**€ **24.000**

αφορούν τιμολόγηση μηνιαίων υπηρεσιών βάσει σύμβασης.

- **Μητρικής** στην Κροατική **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.**€ **108.859**

Αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στη Κροατία 7 σκάφη αναψυχής πλοιοκτησίας της Μητρικής.

-**Μητρικής** στην **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.**€ **2.400**

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε**€ **600**

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο της Μητρικής.

4.11.2 Δεν υφίστανται συναλλαγές μεταξύ του **Ομίλου** και **συγγενών** κατά την περίοδο 1/1-30/6/2024 ενώ υπάρχουν κατά τη συγκρίσιμη περίοδο 1/1-30/6/2023 και παρουσιάζονται παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

		ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ		
ΠΩΛΗΤΗΣ	1/1-30/6/2023	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		329.452	329.452
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	0		0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	329.452	329.452

4.11.3 Επίσης υπόλοιπα των απαιτήσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2024 καθώς και κατά τη συγκρίσιμη περίοδο και των υποχρεώσεων για τη χρήση 2023 έχουν όπως παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)



ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30/6/2024		KIRIACOULIS ITALIA SRL	
		ΟΜΙΛΟΣ		ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		29.003	29.003
	ΣΥΝΟΛΑ	0	29.003	29.003

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1/1-31/12/2023		KIRIACOULIS ITALIA SRL	
		ΟΜΙΛΟΣ		ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		316.678	316.678
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	0		0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	316.678	316.678

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις Ομίλου και συγγενών την 30/6/2024

Απαιτήσεις :

Αφορούν :

Απαιτήσεις Μητρικής από τη συγγενή για μερίσματα € 29.003

4.11.4 Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2024 και 1/1-31/12/2023 έχουν όπως παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΧΕΙΡ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

30/6/2024							
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	0	0	96.694	0	0	613.998	710.692
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	3.122.586			2.040.013	2.094.117	0	7.256.715
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	339.586						339.586
SARL KIRIACOULIS FRANCE	1.158.905	587.337					1.746.242
SARL VENT PORTANT	1.092.894	0					1.092.894
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	639.388	229.394					868.782
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	0	94.638					94.638
ΣΥΝΟΛΑ	6.353.359	911.370	96.694	2.040.013	2.094.117	613.998	12.109.549



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

31/12/2023								
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	0	0	50.000	51.496	0	0	505.139	606.635
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	1.494.263				543.693	2.058.474	0	4.096.430
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	333.593							333.593
SARL KIRIACOULIS FRANCE	1.144.993	70.415						1.215.408
SARL VENT PORTANT	1.654.923	0						1.654.923
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	606.370	204.938						811.308
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	0	193.540						193.540
ΣΥΝΟΛΑ	5.234.143	468.893	50.000	51.496	543.693	2.058.474	505.139	8.911.837

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις την 30/6/2024

Απαιτήσεις :

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. € **96.694**
αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.....€ **613.998**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

Υποχρεώσεις :

-Μητρικής προς την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.€ **3.122.586**
αφορούν ανακυκλώσιμες υποχρεώσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής προς την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.€ **339.586**
Αφορά δανειακή υποχρέωση μετά από υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου € 300.000 ανάμεσα στις δύο εταιρείες την 30/3/2020 πλέον τόκων € 39.586.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE€ **1.158.905**
αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διεκπεραίωση πωλήσεων σκαφών αναψυχής της Μητρικής, στο εξωτερικό.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ **1.092.894**



αφορούν υποχρεώσεις της Μητρικής για υπηρεσίες από την υποθυγατρική € 598.600 και υποχρέωση από αγορές νεότευκτων σκαφών αναψυχής χρήσης 2020-2024 € 494.295
-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE€ **639.388**

Απαιτήσεις θυγατρικής **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.**

- από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE€ **2.094.117**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

- από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE.....€ **2.040.013**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από υπηρεσίες προετοιμασίας φακέλου πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής από τη δεύτερη.

Απαιτήσεις Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε€ **587.337**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

Απαιτήσεις Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE** από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε€ **229.394**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες .

Απαιτήσεις της Κροατικής **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o** από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε € **94.638**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων.

4.11.5 Οι συναλλαγές του **Ομίλου** και της **Εταιρείας** σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2023, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πωλήσεις	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
Προς θυγατρικές	0	0	111.859	332.083
Προς συγγενείς	0	329.452	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	840	840	840	840
	840	330.292	112.699	332.923
Αγορές	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
Από θυγατρικές	0	0	506.145	1.441.043
Από συγγενείς	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	506.145	1.441.043
Απαιτήσεις	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Από θυγατρικές	0	0	710.692	606.635
Από συγγενείς	29.003	316.678	29.003	29.003
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	29.003	316.678	739.695	635.638
Υποχρεώσεις	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Προς θυγατρικές	0	0	6.353.359	5.234.143
Προς συγγενείς	0	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	402.473	396.525	402.473	396.525
	402.473	396.525	6.755.832	5.630.668
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2023
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	62.263	66.197	62.263	66.197
Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	43.685	44.335	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	14.991

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών.

4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος περιόδου

Η 24ετής σύμβαση παραχώρησης της χρήσης λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας που υπογράφηκε την 2/9/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» έληγε την 1/9/2022. Με την υπ' αριθμ. 152/24-3-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας και κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης για δύο (2) ακόμα έτη, δηλαδή μέχρι την 1.9.2024. Ωστόσο, μετά την παρέλευση του κατά παράταση συμβατικού χρόνου διάρκειας της μισθώσεως, η θυγατρική ως μισθώτρια εξακολουθεί να παραμένει στη χρήση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή Δήμου Καλαμάτας. Τούτο έχει ως συνέπεια, η άνω μίσθωση, σύμφωνα με τον ερμηνευτικό κανόνα του άρθρου 611 ΑΚ, να έχει ήδη καταστεί αόριστης διάρκειας, η οποία μπορεί να λήξει μόνο με καταγγελία.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30/6/2024.

4.13 Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση μαζί με τις Ενδιάμεσες και Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις παρελθουσών χρήσεων της Μητρικής, καθώς και οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις των θυγατρικών αναρτώνται στην διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 031754

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μηνάς Τσαπαριάν
Α.Δ.Τ. ΑΚ 536995
Αρ.Α.Α.Ε. 0104741 Α' τάξης