



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



**Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση
Για την περίοδο**

1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την τροποποίησή
του με το Ν. 4374/2016



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.α Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
1β. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	18
3. Ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις Ατομικές & Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2023	20
3.1 Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 1/1-30/6/2023	20
3.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30/6/2023	21
3.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23
3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	24
3.5 Κατάσταση ταμειακών ροών	25
4 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	27



1.α Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007 και την τροποποίησή του με το Ν.4374/2016)

Οι

- 1) Σπυρίδων Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Θεοφάνης Κυριακούλης, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Νικήτας Σωτηρόπουλος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 27/9/2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στην παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Κυριακούλης
Πρόεδρος του Δ. Σ.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Νικήτας Σωτηρόπουλος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

**1β. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. επί των
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ και ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2023-30/6/2023.**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο 1/1/2023-30/6/2023. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και την τροποποίησή του με το Ν. 4374/2016 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για το Α' εξάμηνο 2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν εντός αυτού του εξαμήνου και υπόλοιπο δράσεων Β' εξαμήνου 2023. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο Β' εξάμηνο της χρήσης και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους:

- Θαλάσσιος τουρισμός με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στο Α' εξάμηνο του 2023 με τη Μητρική, 3 θυγατρικές και 3 υποθυγατρικές.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στο Α' εξάμηνο του 2023 με μια θυγατρική εταιρεία.



Στο χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στο Α΄ εξάμηνο του 2023 με μία θυγατρική εταιρεία.

B. Επισκόπηση εκτέλεσης ετησίου επιχειρησιακού προγράμματος (σημαντικά γεγονότα Α΄ εξαμήνου 2023 και υπόλοιπο δράσεων Β΄ εξαμήνου 2023)

B.1 Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2023 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά το Α΄ εξάμηνο 2023. Ομοίως, οι θυγατρικές δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2023 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά το Α΄ εξάμηνο 2023.

B.2 Στόλος

Ο στόλος (ή ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής) στη παρούσα έκθεση ορίζεται ως ο συνολικός αριθμός των ιδιόκτητων και μισθωμένων σκαφών αναψυχής που είναι διαθέσιμα προς ναύλωση, των οποίων οι αξίες περιλαμβάνονται στο ατομικό και ενοποιημένο υπόλοιπο των λογαριασμών «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» και «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης».

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό επενδύσεων χρήσης 2023, η Μητρική κατά το Α΄ εξάμηνο 2023 απόκτησε πέντε (5) σκάφη αναψυχής, ολοκληρώνοντας τις αγορές της για την χρήση 2023. Επίσης μεταβίβασε 10 σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 30/06/2023 ο στόλος της Μητρικής αποτελείται από 82 σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 4,89 έτη) λογιστικής αξίας € 16.718.448.

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία θυγατρική δεν απόκτησε νεότευκτα σκάφη αναψυχής, ενώ η θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. μεταβίβασε ένα (1) ιδιόκτητο σκάφος αναψυχής σε οντότητα εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 30/6/2023 ο Όμιλος κατείχε 86 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας € 16.945.178, τα οποία αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως ακολούθως:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ	82
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	1
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	3
	<hr/>
	86



Εντός του Β΄ εξαμήνου του 2023, η Μητρική δεν έχει προγραμματίσει την απόκτηση νεότευκτων σκαφών αναψυχής ενώ έχει προγραμματίσει την μεταβίβαση 3 ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής σε οντότητες εκτός Ομίλου.

Εντός της ίδιας περιόδου, καμία πλοιοκτήτρια θυγατρική δεν έχει προγραμματίσει απόκτηση νεότευκτων σκαφών αναψυχής ή την μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.

Ως συνέπεια αυτών των προγραμματισμένων συναλλαγών, την 31/12/2023 ο στόλος της Μητρικής θα αποτελείται από 79 σκάφη αναψυχής και του Ομίλου από 83 σκάφη αναψυχής.

B.3 Δάνεια και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2023, για την υλοποίηση του προϋπολογισμού επενδύσεων της, η Μητρική εισέπραξε από δανεισμό € 663.000. Κατά την ίδια χρονική περίοδο προέβη στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρηματοδότηση ενός σκάφους αναψυχής € 317.800.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η Μητρική αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 645.443 και πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 254.763.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, καμιά άλλη θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου.

Η θυγατρική «Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε.» πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 54.684. Η γαλλική θυγατρική “Sarl Kiriacoulis France” αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 190.885.

B.4 Δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών

Εντός του Α΄ εξαμήνου 2023, ο Όμιλος διαφοροποίησε το δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του σε σχέση με τη δομή αυτού κατά τη χρήση 2022. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος διατήρησε τα 10 συνολικά γεωγραφικά σημεία που βρίσκονται στην Ελλάδα, ενώ διαφοροποίησε τα 14 γεωγραφικά σημεία εκτός Ελλάδος καταργώντας την Ισπανία ως σημείο εξυπηρέτησης και αυξάνοντας κατά 1 τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών στην Ιταλία, διατηρώντας σταθερά τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών σε Κροατία, Γαλλία, Μάλτα και Καραϊβική.

B.5 Εποχικότητα

Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται στη Μεσόγειο Θάλασσα κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Μικρό μερίδιο ναυλώσεων πραγματοποιείται στην Καραϊβική κατά τους μήνες Νοέμβριο έως Απρίλιο. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σε επίπεδο Μητρικής «ακολουθούν» κατά κανόνα από εξάμηνο σε εξάμηνο την πορεία των ναυλώσεων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, τα έσοδα πωλήσεων της Μητρικής για το Α' εξάμηνο του 2023 αποτέλεσαν το 29,29% των εσόδων πωλήσεων 12μήνου 2022.

Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 44,10% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 0,87% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 99,13% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 4.028.159 την 30/6/2023, αντιπροσωπεύουν το 9,22% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζουν αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με την εκτίμηση κινδύνου που αφορούσε το υπόλοιπο αυτών κατά την 31/12/2022. Ο αυξανόμενος πληθωρισμός που είχε ως αφετηρία το Α' εξάμηνο του 2022 (και αναμένεται να συνεχιστεί το 2023) προκαλεί στις ναυλομεσιτικές εταιρείες αύξηση του κόστους κτήσης και συντήρησης του εξοπλισμού γραφείου, αύξηση του κόστους προβολής και προώθησης των υπηρεσιών τους, αύξηση του κόστους μίσθωσης των εγκαταστάσεών τους και αύξηση των χρεωστικών τόκων των δανείων τους. Από την άλλη πλευρά, τα έσοδα αυτών των εταιρειών λογίζονται ως ποσοστό επί τιμών ναύλωσης, οι οποίες καθορίζονται από τους πλοιοκτήτες. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση εκτιμά αυξημένη την πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων ενός αριθμού ναυλομεσιτικών εταιρειών.

Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 2.512.942 την 30/6/2023 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT

PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 5,75% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων.

Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 262.117 την 30/6/2023 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – αντιπροσωπεύουν το 0,59% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με την εκτίμηση κινδύνου που αφορούσε το υπόλοιπο αυτών κατά την 31/12/2022. Ο αυξανόμενος πληθωρισμός που είχε ως αφετηρία το Α' εξάμηνο του 2022 (και αναμένεται να συνεχιστεί το 2023), έθεσε τη πλοιοκτησία αντιμέτωπη με αυξήσεις στο κόστος συντήρησης και ελλιμενισμού των σκαφών αναψυχής. Από την άλλη πλευρά, λόγω ελαστικής ζήτησης δεν είναι εφικτή η πλήρης μετακύληση στις τιμές ναύλωσης των αυξήσεων στα προαναφερόμενα στοιχεία κόστους. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση εκτιμά αυξημένη την πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων ενός αριθμού πλοιοκτητών. Ως δικλείδες ασφαλείας προς μετριασμό του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζεται με τις συγκεκριμένες απαιτήσεις υφίστανται η σύναψη ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής και η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής (για εκείνα τα μεταβιβασμένα σκάφη αναψυχής των οποίων συνεχίζεται η ναύλωση μέσω του Ομίλου).

Οι καθαρές απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου € 194.775 την 30/6/2023 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,45% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν, κατά κανόνα, μέτριο πιστωτικό κίνδυνο. Ορισμένοι πλοιοκτήτες απαιτούν από τον Όμιλο την καταβολή προκαταβολών έναντι ναύλων προκειμένου να διαθέσουν τα σκάφη αναψυχής τους για ναύλωση μέσω του Ομίλου. Υπό κανονικές συνθήκες αγοράς αυτές οι προκαταβολές υπολείπονται των υποχρεώσεων του Ομίλου προς τους πλοιοκτήτες από εκτελεσμένους ναύλους. Όμως, σε περιπτώσεις εμφάνισης αρνητικών σοκ τα οποία προκαλούν διαταραχές στη ζήτηση (ακυρώσεις υφισταμένων κρατήσεων, σημαντική πτώση νέων κρατήσεων) ή/και στη προσφορά (απώλειες σκαφών αναψυχής) του κλάδου του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, η πιθανότητα κάλυψης τέτοιων προκαταβολών από την αξία οφειλόμενων προς τους πλοιοκτήτες ναύλων τίθεται σε επανεξέταση, με ενδεχόμενη αύξηση του σχετιζόμενου πιστωτικού κινδύνου. Τέτοια αρνητικά σοκ μπορεί να πάρουν τη μορφή της εμφάνισης μιας πανδημίας ή της

ύπαρξης εκτεταμένων καταστροφών λόγω της εμφάνισης έντονων καιρικών φαινομένων ή της μεγάλης μείωσης της αγοραστικής δύναμης του εισοδήματος δυνητικών πελατών.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 162.000 την 30/6/2023 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,37% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι το 100% του προαναφερόμενου ποσού καλύπτεται από την αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 58.933 την 30/6/2023 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,13% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, € 1.466.326 την 30/6/2023 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 3,36% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα και στη Κροατία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μιας από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2023 το **14,61%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 29,18% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 62,60% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 8,23% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2023 το **4,37%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 51,04% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά

ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 48,96% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών, ενώ δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 30/6/2023 αποτελούνται από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το **36,82%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το **39,93%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 98,66% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και το 1,34% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας.

Όλα τα ναυλοσύμφωνα τιμολογήθηκαν σε ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2023 η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με GBP 11.225 (ή € 12.688). Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/ GBP ίση με 0,8846 GBP. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει αύξηση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση

με 128 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 126 €.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 30/6/2023 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς στον Όμιλο, με τα ενοποιημένα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,0164% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-30/6/2023.

Κατά την 30/6/2023 ποσοστό 21,57% του συνόλου των δανείων της Μητρικής είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο των υφιστάμενων δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου για το Α εξάμηνο 2023 υπολογίστηκε ίσο με 3,00%. Αν το μέσο επιτόκιο των υφιστάμενων δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου αυξανόταν κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5) τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-30/6/2023 της Μητρικής θα ήταν αυξημένες κατά € 6.141. Αν το μέσο επιτόκιο των υφιστάμενων δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου μειωνόταν κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5) τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-30/6/2022 της Μητρικής θα ήταν μειωμένες κατά € 6.141.

Κατά την 30/6/2023 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2023 το 4,01% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Οι αξίες αυτές υπολογίζονται βάσει μελετών καταρτισμένων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σε αυτές τις μελέτες εφαρμόζονται μέθοδοι αποτίμησης οι οποίες χρησιμοποιούν τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις για την πορεία της αγοράς ακινήτων. Τα δεδομένα αυτά επηρεάζονται από την εκάστοτε κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Συνεπώς, σε κάθε ημερομηνία επαναποτίμησης αυτών των περιουσιακών στοιχείων προκύπτουν υπεραξίες ή υποαξίες αποτίμησης που αυξάνουν ή μειώνουν αντίστοιχα τα αποτελέσματα περιόδου.

Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2023 το 0,07% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 25.835 από καινούργια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE) και κατά € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.). Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάτε ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει αμελητέο κίνδυνο τιμής και απαξίωσης, δεδομένου ότι κατά κανόνα οι λογιστικές αξίες τέτοιων περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις αγοραίες.

Τέλος, καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Το Α' εξάμηνο του 2023 η «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, κατά € 15.195 ή 1,33% συγκρινόμενος με εκείνο του Α' εξαμήνου 2022. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από:

- την κατά 5,94% αύξηση των ναυλοσυμφώνων ανά σκάφος αναψυχής (από 5,03 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής σε 5,33 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής),
- την κατά 3,67% αύξηση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 8,47 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο σε 8,78 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο),

- την κατά 17,24% μείωση των ναυλοθέντων σκαφών αναψυχής (από 87 ναυλοθέντα σκάφη αναψυχής σε 72),
- την κατά 8,56% αύξηση του καθαρού εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από € 324,25 ανά ημέρα ναύλωσης σε € 352,01 ανά ημέρα ναύλωσης).

Τα **λοιπά έσοδα** αυξήθηκαν κατά € 195.466 ή 26,67%. Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έκτακτα κέρδη, διαμορφώθηκαν τη περίοδο 1/1-30/6/2023 κυρίως από την ύπαρξη εσόδων κατάρτισης φακέλων πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής για τη γαλλική υποθηγατρική SARL VENT PORTANT € 638.762 και από έσοδο από claim σε γαλλικό ναυπηγείο € 188.224.

Χρηματοοικονομικά έσοδα δεν υπήρξαν κατά το Α' εξάμηνο 2023, σε αντίθεση με το Α' εξάμηνο 2022 που ήταν € 936.

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - μειώθηκε κατά € 185.586 ή 9,55%, μείωση κατά πολύ μεγαλύτερη της μείωσης του κύκλου εργασιών. Επισημαίνεται ότι, το 60,64% του κόστους πωληθέντων για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 αποτελείται από ανελαστικά έξοδα (αποσβέσεις, τέλη ελλιμενισμού, ασφάλιστρα και φόροι σκαφών αναψυχής), ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για τη περίοδο 1/1-30/6/2022 είναι 58,35%. Τα έξοδα συντήρησης και επισκευών ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής αυξήθηκαν κατά € 1.911 ή 36,76%, από € 5.199 τη περίοδο 1/1-30/6/2022 σε € 7.110 τη περίοδο 1/1-30/6/2023. Τα τέλη ελλιμενισμού ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής αυξήθηκαν κατά € 231 ή 8,04%, από € 2.875 τη περίοδο 1/1-30/6/2022 σε € 3.106 τη περίοδο 1/1-30/6/2023.

Τα **έξοδα διάθεσης** αυξήθηκαν κατά € 17.419 ή 20,56%, κυρίως λόγω της ανόδου των τιμών της παροχής των σχετικών υπηρεσιών.

Τα **έξοδα διοίκησης** αυξήθηκαν κατά € 66.295 ή 24,20%, κυρίως λόγω της αύξησης των εξόδων μηχανοργάνωσης και των αμοιβών συμβούλων. Επιπρόσθετα, τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του κτιρίου γραφείων που στεγάζεται η Μητρική αυξήθηκαν κατά € 2.091 ή 15,92%, από € 13.135 τη περίοδο 1/1-30/6/2022 σε € 15.226 τη περίοδο 1/1-30/6/2023.



Τα **λοιπά έξοδα** αυξήθηκαν κατά € 479.341 ή 57,15%. Στα έξοδα αυτά κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτες ζημιές. Η μεγαλύτερη αξία αυτών των εξόδων σε σχέση με τη περίοδο 1/1-30/6/2022 οφείλεται κυρίως στον καταλογισμό περισσότερων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων από ναύλους ιδιοχρησιμοποιούμενων σκαφών αναψυχής.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** μειώθηκαν κατά € 64.217 ή 26,33%, λόγω μείωσης των χρεωστικών τόκων δανείων, η οποία οφείλεται στην μείωση των δανειακών υποχρεώσεων.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, οι **ζημιές προ φόρων** αυξήθηκαν κατά € 134.717 ή 9,31%, συγκρινόμενες με εκείνες της περιόδου 1/1-30/6/2022.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές** της περιόδου 1/1-30/6/2023 **καθαρές από φόρο** αυξήθηκαν κατά € 134.717 ή 9,31%, συγκρινόμενες με εκείνες της περιόδου 1/1-30/6/2022.

Σημειώνεται ότι, η Μητρική κατά την περίοδο 1/1-30/6/2023 και την 1/1-30/6/2022 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2023 τα **έσοδα πωλήσεων** του Ομίλου αυξήθηκαν κατά € 9.295.394 ή 47,08% συγκρινόμενα με εκείνα της περιόδου 1/1-30/6/2022. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των πωλήσεων σκαφών αναψυχής, γεγονός που επηρέασε θετικά το έσοδα τόσο της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Vent Portant όσο και της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ.

Τα **μικτά κέρδη του Ομίλου** αυξήθηκαν κατά € 2.573.125 ή 1.004,80% συγκρινόμενα με εκείνα της περιόδου 1/1-30/6/2022.

Τα **συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου καθαρά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής** παρουσίασαν **αναστροφή**, από ζημιές 1.457.728 € την 1/1-30/6/2022 σε κέρδη 683 € την περίοδο 1/1-30/6/2023.

Το **σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών Μητρικής** αυξήθηκε κατά € 683 ή 0,10% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2022.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά **λειτουργικό τομέα**, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά € 1.321.620 ή 15,43%, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε αναστροφή αποτελεσμάτων από κέρδη μετά από φόρους € 4.343 την περίοδο 1/1-30/6/2022 σε ζημιές μετά από φόρους € 10.418 και ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους κατά € 147.997 ή 237,75%.

E. Γεγονότα μετά την 30/6/2023

Την 18/9/2023, μετά την ολοσχερή εξόφληση της υποχρέωσης της συναφθείσας με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. χρηματοδοτικής μίσθωσης, η Μητρική ολοκλήρωσε την επαναγορά του ακινήτου της Λ. Αλίμου 7 στον Άλιμο Αττικής, από το εν λόγω χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με την υπογραφή συμβολαίου επαναγοράς.

Την 30/7/2023, με την υποβολή της δήλωσης εισοδήματος χρήσης 2022 της Μητρικής συμψηφίστηκε ποσό € 60.669,19, από την Δ.Ο.Υ. ΠΛΟΙΩΝ Πειραιά, με το κονδύλι «επιστροφές ΦΠΑ € 70.943,56», προερχόμενα από την τελεσίδικη απόρριψη έντεκα (11) πράξεων επιβολής ΦΠΑ της Προϊσταμένης του Α΄ Τελωνείου Πειραιά, δυνάμει ισάριθμων αποφάσεων του 8^{ου} και 12^{ου} Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30/6/2023.

ΣΤ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών στη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου του 2023, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών και μεταξύ Ομίλου, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο Α΄ εξάμηνο του 2023 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2023.

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/06/2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-30/06/2023
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0	2.400
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0	600
Πωλήσεις προς	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	0	140.859
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT	0	188.224
Πωλήσεις προς Συγγενείς			
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL	329.452	0
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	360	360
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	180	180
Πωλήσεις προς	Special Yachts A.E. ΕΚΜ/ΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	300	300
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0	5.208
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE	0	7.715
Αγορές από	SARL VENT PORTANT	0	1.393.352
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	0	4.632
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	0	27.336
Αγορές από	KIRIACOULIS ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	0	2.800
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	66.197	66.197

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/06/2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-30/06/2023
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0	51.496
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	0	630.492
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	0	134.567



Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS ITALIA SRL	316.678	29.003
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	55.012	0
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0	2.161.136
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	0	329.205
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE	0	4.685
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT	0	2.179.915
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	456.285	456.285

2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28 Απριλίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 28 Σεπτεμβρίου 2023
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 36121

3. Ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις Ατομικές & Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2023 (1 Ιανουαρίου ως 30 Ιουνίου 2023)

3.1 Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 1/1-30/6/2023

(Ποσά σε Ευρώ)

	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Έσοδα Πωλήσεων	4.4	29.038.446	19.743.052	1.186.633	1.202.628
Κόστος Πωληθέντων		(26.209.237)	(19.486.969)	(1.756.775)	(1.942.361)
Μικτό Κέρδος / (ζημιά)		2.829.209	256.083	(570.142)	(739.732)
Λοιπά έσοδα		825.751	353.959	928.241	732.775
Έξοδα διάθεσης		(486.635)	(354.361)	(102.128)	(84.709)
Έξοδα διοίκησης		(721.179)	(573.472)	(340.193)	(273.898)
Λοιπά έξοδα		(2.257.083)	(886.589)	(1.318.149)	(838.808)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		4.768	5.206	0	936
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(191.020)	(254.361)	(179.636)	(243.853)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		3.811	(1.453.534)	(1.582.006)	(1.447.289)
Φόρος εισοδήματος		0	2.490	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.811	(1.451.044)	(1.582.006)	(1.447.289)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		3.811	(1.451.044)	(1.582.006)	(1.447.289)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο		3.811	(1.451.044)	(1.582.006)	(1.447.289)

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		683	(1.457.728)	(1.582.006)	(1.447.289)
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.127	6.683		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	4.8	0,0001	(0,1919)	(0,2083)	(0,1906)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30/6/2023

(Ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		15.993.889	16.175.669	16.952.169	16.923.030
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		4.739.483	4.376.929	2.967.824	2.565.825
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.752.793	1.736.249	1.752.793	1.736.249
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		22.321	14.943	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις		0	0	10.473.439	10.473.439
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		62.273	62.273	51.000	51.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		167.189	137.284	147.630	117.725
		22.737.947	22.503.348	32.344.856	31.867.269
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		32.010	1.367.304	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις		5.863.275	7.730.744	2.516.794	3.597.747
Λοιπές Απαιτήσεις		13.245.994	13.930.288	1.428.130	1.367.925
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία		245.708	339.177	120.424	289.686
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		1.585.969	1.601.089	483.169	414.111
		20.972.956	24.968.602	4.548.518	5.669.469
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
		20.972.956	24.968.602	4.548.518	5.669.469
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		43.710.903	47.471.950	36.893.374	37.536.737
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση :					
Μετοχικό κεφάλαιο		4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο		11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης		2.330.159	2.330.159	2.312.025	2.312.025
Κέρδη/Ζημιές σε νέο		-8.702.844	-8.703.527	-4.618.952	-3.036.946
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		9.918.421	9.917.738	13.984.179	15.566.185
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		21.885	18.758		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		9.940.306	9.936.496	13.984.179	15.566.185

Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.5	4.522.726	4.765.572	4.060.402	4.116.708
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	4.6	934.715	896.119	581.896	488.050
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	4.7	3.702	14.980	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος		103.433	101.624	111.720	111.720
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		116.969	113.052	62.238	60.261
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		10.267.961	10.101.045	10.180.135	10.012.938
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		82.829	87.872	45.472	47.775
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		16.032.336	16.080.264	15.041.863	14.837.453

Τρέχουσες υποχρεώσεις:

Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		6.793.933	5.064.934	4.907.550	4.182.119
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		318.368	340.707	137.271	163.349
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.5	28.012	31.680	57.216	56.364
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	4.5	1.835.069	1.743.454	1.460.864	1.364.904
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	4.7	23.465	24.114	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	4.6	974.512	1.004.755	848.026	878.835
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		7.755.636	13.233.882	450.898	481.187
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		9.268	11.665	5.505	6.342
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		17.738.261	21.455.191	7.867.331	7.133.100
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		33.770.598	37.535.456	22.909.194	21.970.553
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		43.710.904	47.471.951	36.893.374	37.536.737

Τυχούσες διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



3.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(5.795.429)	12.825.836	41.485	12.867.321
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2022:							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2022			0	(1.457.728)	(1.457.728)	6.683	(1.451.044)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2022	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(7.253.157)	11.368.108	48.168	11.416.276
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(8.703.527)	9.917.738	18.758	9.936.496
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2023 :							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2023			0	683	683	3.127	3.811
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2023	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(8.702.844)	9.918.421	21.885	9.940.306

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.
Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	4.557.096	11.734.010	2.312.025	720.462	19.323.593
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2022:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2022	0	0	0	(1.447.289)	(1.447.289)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2022	4.557.096	11.734.010	2.312.025	(726.827)	17.876.304
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	4.557.096	11.734.010	2.312.025	(3.036.946)	15.566.185
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2023:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2023	0	0	0	(1.582.006)	(1.582.006)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2023	4.557.096	11.734.010	2.312.025	(4.618.952)	13.984.179

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.5 Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.1	3.811 (1.453.534)	(1.582.006)	(1.447.289)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου		682.651	785.647	611.237
Προβλέψεις		2.240.103	696.590	1.304.701
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων		(123.293)	67.037	(108.056)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(4.766)	(5.206)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		191.020	254.357	179.636
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων		1.335.294	1.304.998	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων		562.903	(4.521.427)	(312.717)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(93.470)	(185.138)	169.262
		(4.694.095)	4.749.138	(270.746)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(194.638)	(254.361)	(183.258)
Καταβληθέντες φόροι		(30.558)	(33.156)	(30.558)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(125.036)	1.404.945	(222.505)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(479.675)	(148.632)	(470.175)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		1.105.229	1.302.028	1.002.086
Τόκοι εισπραχθέντες		166	661	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		625.719	1.154.058	531.911
				1.162.964



Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		663.000	0	663.000	0
Πληρωμές σε Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		(21.100)	0	(3.141)	0
Εξοφλήσεις δανείων	4.5	(836.328)	(856.207)	(645.443)	(672.947)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.6	(309.447)	(474.751)	(254.763)	(389.898)
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	4.7	(11.927)	(10.990)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(515.803)	(1.341.949)	(240.347)	(1.062.845)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		(15.120)	1.217.054	69.058	407.267
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.601.089	1.121.554	414.111	189.662
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.585.969	2.338.608	483.169	596.929

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 10/4/1998. Διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriakoulis.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2023-30/6/2023 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 27 Σεπτεμβρίου 2023.

4.1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2023 έως 30.6.2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και τις Διερμηνείες αυτών οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30 Ιουνίου 2023.

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με την τελευταία δημοσιευθείσα ετήσια οικονομική έκθεση χρήσης 2022.



Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2023 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.

4.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» *	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 ^η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών *	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων **	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή **	1 Ιανουαρίου 2023

*Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς σχετίζονται με γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών σε πλήρεις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όχι σε ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να έχουν εφαρμογή για τις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής στις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12: Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7 : Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών	1 Ιανουαρίου 2024

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση - Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα)

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί στη δικαιοδοσία της ΕΕ και ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τις εφαρμόσει στις 30 Ιουνίου 2023.

Ο Όμιλος διερευνά επί του παρόντος την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

4.3 Ενοποιούμενες εταιρείες

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 30/6/2023 έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	45,54%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση	καθαρή θέση

Ουδεμία μεταβολή παρουσιάστηκε στον αριθμό των ενοποιούμενων εταιρειών, στα ποσοστά συμμετοχής και, κατ' επέκταση, στον τρόπο ενοποίησης των εν λόγω εταιρειών κατά την 30/6/2023 σε σχέση με τη 31/12/2022.

4.4 Οικονομικές πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα

Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

1/1 -30/06/2023	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	30.260.576	97.583	460.176	30.818.336
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(1.755.890)	(24.000)	0	(1.779.890)
Εξωτερικές πωλήσεις	28.504.686	73.583	460.176	29.038.446
Κόστος πωληθέντων	(26.013.693)	(39.287)	(156.257)	(26.209.237)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	2.490.993	34.296	303.920	2.829.209
Λοιπά έσοδα	770.256	19.264	36.231	825.751
Έξοδα διάθεσης	(486.635)	0	0	(486.635)
Έξοδα διοίκησης	(589.612)	(51.574)	(79.993)	(721.179)
Λοιπά έξοδα	(2.256.631)	(262)	(190)	(2.257.083)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.772	0	(5)	4.768
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(174.351)	(12.142)	(4.526)	(191.020)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(241.208)	(10.418)	255.437	3.812
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(241.208)	(10.418)	255.437	3.812
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(241.208)	(10.418)	255.437	3.812
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(241.208)	(10.418)	255.437	3.812

(Ποσά σε Ευρώ)

1/1 -30/06/2022	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	19.875.090	101.799	333.959	20.310.848
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(543.796)	(24.000)	0	(567.796)
Εξωτερικές πωλήσεις	19.331.294	77.799	333.959	19.743.052
Κόστος πωληθέντων	(19.241.244)	(41.902)	(203.822)	(19.486.969)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	90.049	35.896	130.137	256.083
Λοιπά έσοδα	277.469	21.859	54.631	353.959
Έξοδα διάθεσης	(354.361)	0	0	(354.361)
Έξοδα διοίκησης	(461.032)	(47.991)	(64.449)	(573.472)
Λοιπά έξοδα	(875.063)	0	(11.526)	(886.589)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.157	0	48	5.206
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(245.048)	(5.421)	(3.892)	(254.361)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1.562.828)	4.343	104.950	(1.453.533)
Φόρος εισοδήματος	0	0	2.490	2.490
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.562.828)	4.343	107.440	(1.451.043)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.562.828)	4.343	107.440	(1.451.043)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	(1.562.828)	4.343	107.440	(1.451.043)



Στη συνέχεια αναλύονται τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα:

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/06/2023**

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ			ΣΥΝΟΛΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ		
-Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	23.844.912	0	0	23.844.912	0
-Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	1.279.092	0	0	1.279.092	1.186.633
-Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	345.139	0	0	345.139	0
-Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	2.780.334	0	0	2.780.334	0
-Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	224.956	0	0	224.956	0
-Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	30.253	0	0	30.253	0
-Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων		73.583	0	73.583	0
-Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών		0	460.176	460.176	0
ΣΥΝΟΛΑ	28.504.686	73.583	460.176	29.038.446	1.186.633

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2022**

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ			ΣΥΝΟΛΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ		
-Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	17.624.352	0	0	17.624.352	0
-Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	1.437.008	0	0	1.437.008	1.202.628
-Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	147.123	0	0	147.123	0
-Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	38.604	0	0	38.604	0
-Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	81.175	0	0	81.175	0
-Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	3.032	0	0	3.032	0
-Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων		77.799	0	77.799	0
-Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών		0	333.959	333.959	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.331.294	77.799	333.959	19.743.052	1.202.628

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως εξής:

Περίοδος :
1/1/2023 -30/06/2023

	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Σ ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ MEDITERRANEA N DOO	ΣΥΝΟΛΟ
(ποσά σε Ευρώ)					
Έσοδα πωλήσεων	1.045.774	3.086.248	24.139.347	233.318	28.504.686
Κόστος πωληθέντων	(1.729.439)	(517.943)	(23.599.762)	(166.550)	(26.013.693)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(683.665)	2.568.304	539.585	66.768	2.490.993
Λοιπά έσοδα	737.018	3.305	14.696	15.237	770.256
Έξοδα διάθεσης	(102.128)	(135.586)	(248.921)	0	(486.635)
Έξοδα διοίκησης	(329.678)	(69.896)	(190.038)	0	(589.612)
Λοιπά έξοδα	(1.318.149)	(933.647)	(4.835)	0	(2.256.631)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	4.770	2	0	4.772
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(169.795)	(1.283)	(2.991)	(282)	(174.351)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1.866.397)	1.435.967	107.498	81.723	(241.208)
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.866.397)	1.435.967	107.498	81.723	(241.208)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.866.397)	1.435.967	107.498	81.723	(241.208)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο	(1.866.397)	1.435.967	107.498	81.723	(241.208)

Περίοδος :
1/1/2022 -30/06/2022

	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	ΕΝΟΠ/ΝΟΣ ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ MEDIT/NEAN DOO	ΣΥΝΟΛΟ
(ποσά σε Ευρώ)					
Έσοδα πωλήσεων	1.202.628	103.563	17.790.723	234.379	19.331.294
Κόστος πωληθέντων	(1.673.443)	(179.755)	(17.215.551)	(172.496)	(19.241.244)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(470.815)	(76.192)	575.173	61.884	90.049
Λοιπά έσοδα	155.799	116.061	5.609	0	277.469
Έξοδα διάθεσης	(84.709)	(84.823)	(184.829)	0	(354.361)
Έξοδα διοίκησης	(259.047)	(59.952)	(142.033)	0	(461.032)
Λοιπά έξοδα	(838.808)	(13.605)	(22.650)	0	(875.063)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	936	4.222	0	0	5.157
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(233.802)	(1.306)	(8.237)	(1.703)	(245.048)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1.730.446)	(115.595)	223.033	60.181	(1.562.828)
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.730.446)	(115.595)	223.033	60.181	(1.562.828)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.730.446)	(115.595)	223.033	60.181	(1.562.828)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	(1.730.446)	(115.595)	223.033	60.181	(1.562.828)

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «Ακίνητα» αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	
	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Έσοδα πωλήσεων	73.583	77.799
Κόστος πωληθέντων	(39.287)	(41.902)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	34.296	35.896
Λοιπά έσοδα	19.264	21.859
Έξοδα διοίκησης	(51.574)	(47.991)
Λοιπά έξοδα	(262)	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.142)	(5.421)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(10.418)	4.343
Φόρος εισοδήματος	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(10.418)	4.343
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(10.418)	4.343
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο	(10.418)	4.343

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «Τουριστικοί λιμένες» αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Έσοδα πωλήσεων	460.176	333.959
Κόστος πωληθέντων	(156.257)	(203.822)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	303.920	130.137
Λοιπά έσοδα	36.231	54.631
Έξοδα διοίκησης	(79.993)	(64.449)
Λοιπά έξοδα	(190)	(11.526)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(5)	48
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.526)	(3.892)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	255.437	104.950
Φόρος εισοδήματος	0	2.490
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	255.437	107.440
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	255.437	107.440
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο	255.437	107.440

Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης για επίμονο πληθωρισμό και αύξηση των επιτοκίων οδηγούν ανοδικά τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις του λειτουργικού τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα». Συνέπεια αυτού:

- Η Μητρική λόγισε το α' εξάμηνο 2023 προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από ναύλους ιδιοχρησιμοποιούμενων σκαφών αναψυχής (εκτός Ομίλου) ίσες με € 1.203.725.
- Η θυγατρική «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ» λόγισε το α' εξάμηνο 2023 προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου ίσες με € 658.442.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
ΕΛΛΑΔΑ	4.665.781	1.717.949
ΓΑΛΛΙΑ	24.139.347	17.790.723
ΚΡΟΑΤΙΑ	233.318	234.379
ΣΥΝΟΛΟ	29.038.446	19.743.052

4.5 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	4.073.185	4.316.031	3.310.861	3.367.167
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	449.541	449.541	749.541	749.541
Σύνολο	4.522.726	4.765.572	4.060.402	4.116.708
Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1.856.337	1.768.344	1.482.132	1.389.794
Τρέχουσα αναλογία δανείων από συνδεδεμένα μέρη	6.743	6.789	35.948	31.474
Σύνολο	1.863.080	1.775.134	1.518.080	1.421.268
Σύνολο δανεισμού	6.385.807	6.540.706	5.578.482	5.537.976

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30/6/2023 μειώθηκαν κατά € 154.899 ή 2,37% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2022.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30/6/2023 αυξήθηκαν κατά € 40.506 ή 0,73% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2022.

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ:				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	447.000	596.000	447.000	596.000
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ	281.048	351.310	281.048	351.310
S.G.B.Finance	2.582.813	2.419.857	2.582.813	2.419.857
Societe Generale	762.324	948.864	0	0
Σύνολο	4.073.185	4.316.031	3.310.861	3.367.167



Τρέχουσες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	469.098	298.000	469.098	298.000
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ	6.242	7.881	6.242	7.881
S.G.B.Finance	1.006.793	1.083.913	1.006.793	1.083.913
Societe Generale	374.205	378.550	0	0
Σύνολο	1.856.337	1.768.344	1.482.132	1.389.794

Συνολικές τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα-Έδρα)				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ (Ελλάδα)	916.098	894.000	916.098	894.000
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ (Ελλάδα)	287.290	359.191	287.290	359.191
S.G.B.Finance (Γαλλία)	3.589.606	3.503.770	3.589.606	3.503.770
Societe Generale (Γαλλία)	1.136.529	1.327.414	0	0
Σύνολο	5.929.522	6.084.375	4.792.993	4.756.961

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 30/6/2023 το 92,85% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 20,29% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 79,71%.

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 30/6/2023 το 85,92% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 25,11% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 74,89%.

Τα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75 η οποία είναι ίση με 0,60 εκατοστιαίες μονάδες.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 30/6/2023 το 7,15% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 30/6/2023 το 14,08% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ανά συνδεδεμένο μέρος όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μέτοχοι	449.541	449.541	449.541	449.541
Θυγατρικές	0	0	300.000	300.000
Σύνολο	449.541	449.541	749.541	749.541

Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μέτοχοι	6.743	6.789	6.743	6.789
Θυγατρικές	0	0	29.205	24.684
Σύνολο	6.743	6.789	35.948	31.474

Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μέτοχοι	456.285	456.331	456.285	456.331
Θυγατρικές	0	0	329.205	324.684
Σύνολο	456.285	456.331	785.489	781.015



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων των ενοποποιούμενων εταιρειών ανά πηγή χρηματοδότησης είναι οι εξής:

30/6/2023		1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.:					
Τραπεζικός δανεισμός		1.482.132	2.785.587	525.274	4.792.993
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		35.948	449.541	300.000	785.489
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.		1.518.080	3.235.129	825.274	5.578.482
μείον ενδοομιλικός δανεισμός		29.205	0	300.000	329.205
SARL VENT PORTANT					
Τραπεζικός δανεισμός		374.205	762.324		1.136.529
Σύνολο δανεισμού		1.863.080	3.997.453	525.274	6.385.807

31/12/2022		1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.:					
Τραπεζικός δανεισμός		1.389.794	3.248.992	118.175	4.756.961
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		31.474	449.541	300.000	781.015
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.		1.421.268	3.698.533	418.175	5.537.976
μείον ενδοομιλικός δανεισμός		24.684	0	300.000	324.684
SARL VENT PORTANT:					
Τραπεζικός δανεισμός		378.550	948.864		1.327.414
Σύνολο δανεισμού		1.775.134	4.647.397	118.175	6.540.706

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2023 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

για την περίοδο 1/1-30/06/2023

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31/12/2022	6.540.705	5.537.976
Νέος δανεισμός	663.000	663.000
Δεδουλευμένοι τόκοι	117.415	122.047
Καταβλημένοι τόκοι	(98.986)	(99.097)
Καταβολές δόσεων δανείων	(836.328)	(645.443)
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 30/06/2023	6.385.806	5.578.482

Το μέσο επιτόκιο των υφιστάμενων δανείων (ανεξαρτήτως σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου) για το Α εξάμηνο 2023 υπολογίστηκε ίσο με 2,26%.

4.6 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της Μητρικής κατά την 30/6/2023, αφορούν:

α) χρηματοδότηση 8 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2017 έως 2019) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 1.702.920 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2023 ανέρχεται σε € 658.731.

β) χρηματοδότηση 7 σκαφών αναψυχής από την Γαλλική Εταιρεία SGB FINANCE αρχικού ποσού € 1.485.793 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2023 ανέρχεται σε € 456.456.

γ) χρηματοδότηση 1 σκάφους αναψυχής το Α' εξάμηνο 2023 από την Βελγική Εταιρεία LARGO SHIPPING SPRL αρχικού ποσού € 317.800 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2023 ανέρχεται σε € 314.735.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. κατά την 30/6/2023, αφορούν:

Σύμβαση πώλησης και επανεκμίσθωσης με την Eurobank Ergasias Α.Ε. για το ακίνητο της Φίλωνος 83 στο Πειραιά, ημερομηνίας 30/05/2007, ποσού € 2.066.522 και διάρκειας 20 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2023 ανέρχεται € 464.521.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της θυγατρικής ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο. κατά την 30/6/2023, αφορούν:

Χρηματοδότηση 3 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2015 έως 2016) από την Κροατική Εταιρεία SG LEASING Δ.Ο.Ο. αρχικού ποσού € 440.941 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2023 ανέρχεται σε € 14.784.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

30/6/2023	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
(ποσά σε Ευρώ)				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	848.026	581.896	0	1.429.922
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	111.702	352.819	0	464.521
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	14.784	0	0	14.784
Σύνολο	974.512	934.715	0	1.909.227

31/12/2022

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	878.835	488.050	0	1.366.885
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	111.135	408.070	0	519.205
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	14.784	0	0	14.784
Σύνολο	1.004.755	896.120	0	1.900.874

Σε όλες τις συμβάσεις μισθώσεων σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα η ιδιοκτησία των ενσώματων παγίων στοιχείων θα μεταβιβαστεί στις συμβαλλόμενες εταιρείες του Ομίλου στη λήξη της περιόδου μίσθωσης.

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο 2023 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
για την περίοδο 1/1-30/06/2023

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2022	1.900.874	1.366.885
Νέες συμβάσεις μισθώσεων	317.800	317.800
Καταβολές μισθωμάτων	(309.447)	(254.763)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 30/06/2023	1.909.227	1.429.922

4.7 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις

Οι «Λοιπές μισθώσεις» του Ομίλου την 30/6/2023, αφορούν μία μόνο σύμβαση μίσθωσης της θυγατρικής «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Την 2/9/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης της εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 24ετής, έληγε την 2/9/2022 και παρατάθηκε για δύο (2) ακόμα χρόνια έως την 1 Σεπτεμβρίου 2024 σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 71 του Νόμου 4875/2021.



Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από λοιπές μισθώσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

30/6/2023 (ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	23.464,76	3.702,44	27.167,20
Σύνολο	23.464,76	3.702,44	27.167,20

31/12/2022 (ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	24.114	14.980	39.094
Σύνολο	24.114	14.980	39.094

Η παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων ως τη λήξη της σύμβασης υπολογίστηκε με επιτόκιο το 4,34%.

4.8 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	683	(1.457.728)	(1.582.006)	(1.447.289)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0001	(0,1919)	(0,2083)	(0,1906)

Η Μητρική έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής). Για το λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά αποτελέσματα ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα αποτελέσματα ανά μετοχή.

4.9 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ακόλουθες εταιρείες έλαβαν φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2015- 2021:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι ίδιες εταιρείες έχουν αιτηθεί φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2022 και βρίσκονται σε διαδικασία ελέγχου.

Οι τακτικοί ελεγκτές της Εταιρείας και των θυγατρικών δεν παρείχαν άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν λοιπά τεκμήρια φορολογικών διαφορών πλην των κάτωθι αναφερομένων. Επίσης, εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου, το οποίο - με αναδρομική ισχύ - θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Εντός του Α΄ εξαμήνου του 2023 ολοκληρώθηκε η διαδικασία είσπραξης από τη Μητρική συνολικού ποσού 88.975,97€, το οποίο προέρχεται από την τελεσίδικη απόρριψη έντεκα (11) πράξεων επιβολής ΦΠΑ και προσαυξήσεων της Προϊσταμένης του Α΄ Τελωνείου Πειραιά σε βάρος της , δυνάμει ισάριθμων αποφάσεων του 8^{ου} και 12^{ου} Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά αντίστοιχα. Το άνω συνολικό ποσό αφορά προσαυξήσεις που επιβλήθηκαν από την Τελωνειακή αρχή και αποδόθηκαν σε αυτή από τη Μητρική. Την υποχρέωση απόδοσης στη Μητρική του επιβληθέντος και εισπραχθέντος από αυτήν κεφαλαίου € 70.943,56, για την ίδια ως άνω αιτία, ανέλαβε, δια συμφητισμού η αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΠΛΟΙΩΝ Πειραιά, εντός του τρέχοντος έτους 2023.

Για τις εκκρεμείς διοικητικές υποθέσεις της Μητρικής, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η Μητρική άσκησε την από 20.12.2021 με αριθμ. κατάθεσης 1892/2021 προσφυγή κατά της με αριθμ. πρωτ. 4180/8.11.2021 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και κατά της Διεύθυνσης

Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) και του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά αναφορικά με την «*υπ' αριθμ. 300.1/11.5.2021 Πράξη Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Π.Α./Επιβολής Προστίμου, διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2017 έως 31.12.2017, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της εταιρείας το ποσό των [248.494,62 (αναλογούν Φ.Π.Α. 24%) + 124.247,31 (πρόστιμο άρθρου 58^Α)=] 372.741,93 ευρώ*». Επί της άνω προσφυγής, που συζητήθηκε ενώπιον του 9^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, κατά τη δικάσιμο της 9.6.2022, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 201/2023 απόφαση, δυνάμει της οποίας παραπέμφθηκε η άνω ένδικη υπόθεση προς εκδίκαση ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, για συνεκδίκαση με συναφείς προσφυγές της Μητρικής. Πρόκειται για: α. την από 20.12.2021 με αριθμ. κατάθεσης 1894/2021 προσφυγή της Μητρικής κατά της με αριθμ. πρωτ. 3134.3-1/42068/11.6.2021 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Ναυτιλιακών Επενδύσεων & θαλασσίου Τουρισμού/Τμήμα Επαγγελματικών Σκαφών και Ν.Ε.Π.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής επί της με αριθμ. πρωτοκ. 4803/2021 αίτησης ακύρωσης των πράξεων 55, 50, 48 και 49/2018 για παύση ισχύος άδειας επαγγελματικού πλοίου και κατά του Υπουργού οικονομικών και Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και β. την από 20.12.2021 με αρ. κατάθεσης 1893/2021 προσφυγή της Μητρικής κατά της με αριθμ. πρωτ. 3134.3-1/42068/11.6.2021 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Ναυτιλιακών Επενδύσεων & θαλασσίου Τουρισμού/Τμήμα Επαγγελματικών Σκαφών και Ν.Ε.Π.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής επί της με αριθμ. πρωτοκ. 4803/2021 αίτησης ακύρωσης των πράξεων 54, 62, 47, 53, 52, 46 και 51/2018 για παύση ισχύος άδειας επαγγελματικού πλοίου και κατά του Υπουργού Οικονομικών και Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο που χειρίζεται την υπόθεση πιθανολογείται σφόδρα η ευδοκίμησή της, έτσι η Μητρική δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης ζημιών.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Μητρικής ή των θυγατρικών.

Οι δοθείσες και ληφθείσες εγγυήσεις από τις ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 30/6/2022 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

30/6/2023	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
Α΄ υποθήκες επί των χρηματοδοτούμενων σκαφών αναψυχής υπέρ Τραπεζών	979.605			979.605
Εγγυήσεις υπέρ κροατικής Τράπεζας με την επωνυμία «SG Leasing d.o.o.» για λογαριασμό της θυγατρικής KIRIACOULIS Mediterranean d.o.o	14.784			14.784
Εγγυητικές Επιστολές	32.853	45.500		78.353
Α΄ & Β΄ υποθήκες επί μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής σε τρίτους προς εξασφάλιση απαιτήσεων	340.975			340.975
Προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Ντούνη προς εξασφάλιση απαίτησης της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ			150.000	150.000

4.10 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μισθωτοί	43	44	11	11
Ημερομίσθιοι	9	9	0	0
	52	53	11	11

4.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών στη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου του 2023, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών και μεταξύ Ομίλου, συγγενών και



λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο Α' εξάμηνο του 2023 και του 2022 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2023 και την 31/12/2022.

4.11.1 Ποσά πωλήσεων και αγορών μεταξύ των εταιρειών του **Ομίλου** σωρευτικά από 1/1-30/6/2023 και 1/1-30/6/2022 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
1/1-30/06/2023							
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		2.400		600	188.224	140.859	332.083
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	5.208					48.825	54.033
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	4.632						4.632
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			24.000				24.000
SARL KIRIACOULIS FRANCE	7.715	126.470					134.185
SARL VENT PORTANT	1.393.352	19.048					1.412.400
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	27.336						27.336
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.800						2.800
ΣΥΝΟΛΑ	1.441.043	147.918	24.000	600	188.224	189.684	1.991.469

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
1/1-30/06/2022							
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT		ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		2.400		600	573.976		576.976
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	5.551						5.551
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	4.500						4.500
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			24.000				24.000
SARL KIRIACOULIS FRANCE	10.995	72.878					83.873
SARL VENT PORTANT	401.714	0					401.714
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	73.060						73.060
ΣΥΝΟΛΑ	495.819	75.278	24.000	600	573.976		1.169.674



Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-30/6/2023

- Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την Μητρική ποσού € **1.393.352** αφορούν:
την πώληση 4 σκάφους αναψυχής € 1.170.000
διάφορες υπηρεσίες€ 223.352
Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο σκαφών αναψυχής.

-Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική€ **7.715**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

-Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE** προς την Μητρική € **27.336**
αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο. Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής τρίτων.

- Κροατικής **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o** προς την Μητρική € **2.800**
αφορά την επανατιμολόγηση εξόδου.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική€ **5.208**
αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.** προς την Κροατική **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.**€ **48.825**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

- **MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** προς την Μητρική € **4.632**
αφορούν χρέωση τόκων ομολογιακού δανείου που έχει λάβει η Μητρική.

- Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.**€ **126.470**
αφορούν αμοιβή για την εξυπηρέτηση πελατών της δεύτερης εταιρείας (πλοιοκτήτες των οποίων τα σκάφη αναψυχής ναυλώνονται στη Γαλλία με τη διαμεσολάβηση αυτής).

- Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.**€ **19.048**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

- ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ προς την θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε€ 24.000

αφορούν τιμολόγηση μηνιαίων υπηρεσιών βάσει σύμβασης.

- Μητρικής στην Γαλλική SARL VENT PORTANT€ 188.224

αφορούν claim της Μητρικής για κατασκευαστικές ατέλειες νεότευκτων σκαφών αναψυχής που αγόρασε από τη δεύτερη, που είναι εμπορική εταιρεία.

- Μητρικής στην Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.€ 140.859

Αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στη Κροατία 7 σκάφη αναψυχής πλοιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής στην ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε. € 2.400

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο της Μητρικής.

- Μητρικής στην ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε€ 600

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο της Μητρικής.

4.11.2 Οι πωλήσεις και αγορές του Ομίλου και συγγενών σωρευτικά από 1/1-30/6/2023 καθώς και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου 1/1-30/6/2022 παρουσιάζονται παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ				
ΠΩΛΗΤΗΣ	1/1-30/6/2023	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		329.452	329.452
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	0		0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	329.452	329.452

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ				
ΠΩΛΗΤΗΣ	1/1-30/6/2022	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		1.168.700	1.168.700
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	0		0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	1.168.700	1.168.700

Η συναλλαγή αφορά την πώληση (1) ενός νεότευκτου σκάφους αναψυχής της γαλλικής SARL VENT PORTANT προς τη συγγενή ποσού € 329.452.



4.11.3 Ποσά απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** και **συγγενών** την 30/6/2023 και την 31/12/2022.

(Ποσά σε Ευρώ)

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30/6/2023	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		316.678	316.678
	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	0		0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	316.678	316.678

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1/1-31/12/2022	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		318.059	318.059
	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	0		0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	318.059	318.059

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις Ομίλου και συγγενών την 30/6/2023

Απαιτήσεις :

-Ομίλου από την συγγενή ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL € **316.678**

Αφορούν :

- **Μητρικής** από τη συγγενή για μερίσματα € 29.003
- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ. Ν.ΕΠΕ** από ναύλους € 287.675

4.11.4 Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της **Εταιρείας** και των **θυγατρικών** στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2023 και 1/1-31/12/2022 έχουν όπως παρακάτω:

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
		30/6/2023							
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	0	0	0	51.496	0	134.567	630.492	816.555
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	2.161.136				1.561.541	1.937.459	0	5.660.136
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	329.205							329.205
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			4.960	0				4.960
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	4.685	117.096						121.781



SARL VENT PORTANT	2.179.915	0					74.431	2.254.345
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	0	21.648						21.648
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	0	141.723						141.723
ΣΥΝΟΛΑ	4.674.940	280.467	4.960	51.496	1.561.541	2.072.026	704.923	9.350.353

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

31/12/2022								
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	0	0	0	51.496	2.739	82.149	489.633	626.017
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	961.986					1.902.766	0	2.864.752
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	324.684							324.684
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			4.960	0				4.960
SARL KIRIACOULIS FRANCE	222.820	90.277						313.097
SARL VENT PORTANT	2.356.094	761.024					74.431	3.191.549
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	0	145.245						145.245
ΣΥΝΟΛΑ	3.865.584	996.546	4.960	51.496	2.739	1.984.915	564.064	7.470.304

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις την 30/6/2023

Απαιτήσεις :

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε..... € **51.496**

αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE€ **134.567**

αφορούν προκαταβολές για έξοδα ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία.

-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.....€ **630.492**

αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

Υποχρεώσεις :

-Μητρικής προς την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.€ **2.161.136**

αφορούν ανακυκλώσιμες υποχρεώσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.



-Μητρικής προς την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.€ **329.205**
 Αφορά δανειακή υποχρέωση μετά από υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου € 300.000 ανάμεσα στις δύο εταιρείες την 30/3/2020 πλέον τόκων € 29.205.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE€ **4.685**
 αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διεκπεραίωση πωλήσεων σκαφών αναψυχής της Μητρικής, στο εξωτερικό.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ **2.179.915**
 αφορούν υποχρεώσεις της Μητρικής για υπηρεσίες από την υποθυγατρική, € 1.414.050 και υποχρέωση από αγορές νεότευκτων σκαφών αναψυχής χρήσης 2020-2023 € 765.865

Απαιτήσεις θυγατρικής **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.**

- από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE€ **1.937.459**
 αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

Απαιτήσεις θυγατρικής **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.**

- από την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ **1.561.541**
 αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από υπηρεσίες προετοιμασίας φακέλου πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής από τη δεύτερη.

Απαιτήσεις θυγατρικής **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε**

από την θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε... € **4.960**
 αφορούν υπηρεσίες.

Απαιτήσεις Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε€ **117.096**
 αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

Απαιτήσεις Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o€ **74.431**
 αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

Απαιτήσεις Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE** από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε€ **21.648**
 αφορούν διάφορες υπηρεσίες .

Απαιτήσεις της Κροατικής KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε **€ 141.723**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων.

4.11.5 Οι συναλλαγές του **Ομίλου** και της **Εταιρείας** σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2022, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Πωλήσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	332.083	576.976
Προς συγγενείς	329.452	1.168.700	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	840	840	840	840
	330.292	1.169.540	332.923	577.816
Αγορές				
Από θυγατρικές	0	0	1.441.043	495.819
Από συγγενείς	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	1.441.043	495.819
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	816.555	626.017
Από συγγενείς	316.678	318.059	29.003	29.003
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	316.678	318.059	845.558	655.020
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	4.674.940	3.865.584
Προς συγγενείς	0	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	456.285	456.331	456.285	456.331
	456.285	456.331	5.131.225	4.321.915
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	66.197	70.662	66.197	70.662
Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	55.012	55.012	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	14.991	0	14.991

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών.

4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος περιόδου

Την 18/9/2023, μετά την ολοσχερή εξόφληση της υποχρέωσης της συναφθείσας με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. χρηματοδοτικής μίσθωσης, η Μητρική ολοκλήρωσε την επαναγορά του ακινήτου της Λ. Αλίμου 7 στον Άλιμο Αττικής, από το εν λόγω χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με την υπογραφή συμβολαίου επαναγοράς.

Την 30/7/2023, με την υποβολή της δήλωσης εισοδήματος χρήσης 2022 της Μητρικής συμψηφίστηκε ποσό € 60.669,19, από την Δ.Ο.Υ. ΠΛΟΙΩΝ Πειραιά, με το κονδύλι «επιστροφές ΦΠΑ € 70.943,56», προερχόμενα από την τελεσίδικη απόρριψη έντεκα (11) πράξεων επιβολής ΦΠΑ της Προϊσταμένης του Α΄ Τελωνείου Πειραιά, δυνάμει ισάριθμων αποφάσεων του 8^{ου} και 12^{ου} Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30/6/2023.

4.13 Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση μαζί με τις Ενδιάμεσες και Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις παρελθουσών χρήσεων της Μητρικής, καθώς και οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις των θυγατρικών αναρτώνται στην διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

A.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

A.Δ.Τ. ΑΝ 031754

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

A.Δ.Τ. Ρ190958

Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης