

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



KIRIACOULIS
MEDITERRANEAN

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2021
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 20/04/2022 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Σπυρίδων Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	66
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	73
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2021.....	73
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	74
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	76
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	77
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	78
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο	79
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	79
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	110
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	115
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	115
8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	119
8.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	120
8.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	121
8.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	123
8.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	123
8.7 Αποθέματα	124
8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	124
8.9 Λοιπές απαιτήσεις	126
8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	127
8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	128
8.12 Καθαρή Θέση	128
8.13 Δανειακές υποχρεώσεις.....	130
8.14 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις.....	134
8.15 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις	135
8.16 Αναβαλλόμενος φόρος	136
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	136
8.18 Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις	137
8.19 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	137
8.20 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	138
8.21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	138
8.22 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων	139
8.23 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	140
8.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα.....	141
8.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	142
8.26 Φόρος εισοδήματος	143
8.27 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	143
8.28 Κέρδη ανά μετοχή	144
8.29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	145
8.30 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	147
8.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	148
8.32 Γεγονότα μετά την 31/12/2021	156
9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....	157
10. Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο	158

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Σπυρίδων Κυριακούλης Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Θεοφάνης Κυριακούλης, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Καλλιόπη Μαγούλα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20/4/2022 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Κυριακούλης
Πρόεδρος του Δ. Σ.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Μαγούλα
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
μέλος του Δ. Σ

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2021

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2021. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση 2021, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Θαλάσσιος τουρισμός με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2021 με τη Μητρική Εταιρεία, 3 θυγατρικές και 3 υποθυγατρικές.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2021 με μια θυγατρική εταιρεία.

Στο χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2021 με μια θυγατρική εταιρεία.

B. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021.

B.1 Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2021 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης. Ομοίως, οι θυγατρικές δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2021 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

B.2 Στόλος

Ο στόλος (ή ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής) στη παρούσα έκθεση ορίζεται ως ο συνολικός αριθμός των ιδιόκτητων και μισθωμένων σκαφών αναψυχής που είναι διαθέσιμα προς ναύλωση, των οποίων οι αξίες περιλαμβάνονται στο ατομικό και ενοποιημένο υπόλοιπο των λογαριασμών «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» και «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» (σημείωση 8.1 και 8.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2021).

Εντός της χρήσης 2021 η Μητρική απέκτησε 10 νεότευκτα σκάφη αναψυχής. Επίσης μεταβίβασε 14 σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2021 ο στόλος της Μητρικής αποτελείται από 121 σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 5,44 έτη) λογιστικής αξίας 21.057.719 € (σημείωση 8.1 και 8.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2021).

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία θυγατρική δεν απέκτησε νεότευκτα σκάφη αναψυχής, ούτε μεταβίβασε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής σε οντότητες εντός ή εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2021 ο Όμιλος κατείχε 126 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 21.530.756 €, τα οποία αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως ακολούθως:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ	121
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	1
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	4
	<hr/>
	126
	<hr/> <hr/>

B.3 Δάνεια και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά τη χρήση 2021, για την υλοποίηση του προϋπολογισμού επενδύσεών της, η Μητρική εισέπραξε από δανεισμό € 1.199.600. Κατά την ίδια χρονική περίοδο, ολοκλήρωσε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου € 1.341.000, με σκοπό τη κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.. Ως συνέπεια των παραπάνω η Μητρική εισέπραξε συνολικά από δανεισμό € 2.540.600.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η Μητρική αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 1.479.640 και πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 779.838.

Κατά τη χρήση του 2021, καμιά άλλη θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου.

Η θυγατρική “Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε” πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 112.940. Η γαλλική θυγατρική “Sarl Kiriacoulis France” αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 188.810. Η κροατική θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 67.493.

B.4 Μερισματική Πολιτική

Κατά τη χρήση 2021 η Μητρική δεν κατέβαλε μέρισμα στους μετόχους της, λόγω της ύπαρξης ζημιών μετά από φόρους στη χρήση 2020.

B.5 Επιστρεπτές κρατικές ενισχύσεις

Κατά τη χρήση 2021 η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. εισέπραξε από το ελληνικό δημόσιο € 100.547, μέσω του προγράμματος “Επιστρεπτέα Προκαταβολή”, το οποίο ενεργοποιήθηκε για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας της νόσου COVID-19 στις εταιρείες.

B.6 Η πανδημία της νόσου Covid-19: Φύση, επιπτώσεις και μέτρα αντιμετώπισης.

Με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου Covid-19, την οποία προκάλεσε η εμφάνιση του κορωνοϊού SARS-CoV-2, το σύνολο σχεδόν των χωρών του κόσμου επέβαλε κατά το 2021, όμοια με το 2020, μέτρα περιορισμού των ενδοσυνοριακών και διασυνοριακών μετακινήσεων ανθρώπων με ταυτόχρονη αναστολή μέρους των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι άμεσες επιπτώσεις αυτών των περιοριστικών μέτρων μπορούν να αποτυπωθούν συνοπτικά στα ακόλουθα:

- Αύξηση του άγχους των ατόμων αναφορικά με θέματα υγείας.
- Μείωση του έργου διεθνών εταιρειών μεταφοράς ανθρώπων (αεροπορικές εταιρείες, ακτοπλοϊκές εταιρείες) συγκριτικά με τα προ πανδημίας επίπεδα, η οποία μεταφράστηκε σε σημαντική μείωση του αριθμού των δρομολογίων ή και κατάργηση κάποιων.

Οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες που διαμορφώθηκαν είχαν αρνητική επίδραση στα έσοδα όλων των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επηρέασαν δυσμενώς την κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων, γεγονός το οποίο οδήγησε σε αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις προ πανδημίας χρήσεις.

Λειτουργώντας εντός των συνθηκών που διαμόρφωσε η πανδημία, οι εταιρείες του Ομίλου έλαβαν τα ακόλουθα μέτρα:

Ανθρώπινο δυναμικό

- Συνέχιση της εξ αποστάσεως εργασίας (τηλεργασία).
- Διαρκής επικαιροποίηση του κανονισμού εργασιακής συμπεριφοράς με τη προσθήκη μέτρων πρόληψης της διασποράς της νόσου COVID-19.

Λειτουργικά έξοδα

- Μείωση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού μέσω της μείωσης των ωρών απασχόλησης ενός αριθμού εργαζομένων.

Ταμειακός προγραμματισμός

- Λήψη μετρητών με τη μορφή βραχυπρόθεσμης κρατικής χαμηλότοκης πίστωσης, μέσω του προγράμματος της επιστρεπτέας προκαταβολής.
- Παροχή ευελιξίας σε πελάτες μέσω της χρονικής επανατοποθέτησης ακυρωμένων κρατήσεων για ναύλους σκαφών αναψυχής, εντός των πλαισίων της ισχύουσας νομοθεσίας.

Παροχή υπηρεσιών

- Εναρμόνιση με τις εκάστοτε ισχύουσες εκδόσεις όλων των κρατικών πρωτοκόλλων που αφορούν τη παροχή υπηρεσιών σε πελάτες κατά την περίοδο της πανδημίας, όπως αυτό που έχει εκδοθεί από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τίτλο «Οδηγίες πρόληψης και αντιμετώπισης κρουσμάτων COVID-19 σε επαγγελματικά πλοία αναψυχής μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19».

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λπ.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Η στρατηγική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 44,88% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξης τους αποτελούνται κατά 0,65% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 99,35% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 6.750.890 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 12,21% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιπικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 885.240 την 31/12/2021 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,60% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική

υποθηγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 1.263.067 την 31/12/2021 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,28% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Οι καθαρές απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου € 2.315.115 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 4,19% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν, κατά κανόνα, μέτριο πιστωτικό κίνδυνο. Ορισμένοι πλοιοκτήτες απαιτούν από τον Όμιλο την καταβολή προκαταβολών έναντι ναύλων προκειμένου να διαθέσουν τα σκάφη αναψυχής τους για ναύλωση μέσω του Ομίλου. Υπό κανονικές συνθήκες αγοράς αυτές οι προκαταβολές υπολείπονται των υποχρεώσεων του Ομίλου προς τους πλοιοκτήτες από εκτελεσμένους ναύλους. Όμως, σε περιπτώσεις εμφάνισης αρνητικών σοκ τα οποία προκαλούν διαταραχές στη ζήτηση (ακυρώσεις υφισταμένων κρατήσεων, σημαντική πτώση νέων κρατήσεων) ή/και στη προσφορά (απώλειες σκαφών αναψυχής) του κλάδου του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, η πιθανότητα κάλυψης τέτοιων προκαταβολών από την αξία οφειλόμενων προς τους πλοιοκτήτες ναύλων τίθεται σε επανεξέταση, με ενδεχόμενη αύξηση του σχετιζόμενου πιστωτικού κινδύνου. Τέτοια αρνητικά σοκ μπορεί να πάρουν τη μορφή της εμφάνισης μιας πανδημίας ή της ύπαρξης εκτεταμένων καταστροφών λόγω της εμφάνισης έντονων καιρικών φαινομένων.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 165.697 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,30% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι το 98% του προαναφερόμενου ποσού καλύπτεται από την αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 82.865 την 31/12/2021– οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,15% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό

κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, € 1.016.462 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,84% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα και στη Κροατία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μιας από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2021 το **15,95%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 19,97% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 74,00% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 6,03% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2021 το **5,17%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 28,27% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 70,29% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 1,44% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2021 αποτελούνται από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το **21,83%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το **33,77%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

1. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 98,68% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και το 1,32% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας. Όλα τα ναυλοσύμφωνα τιμολογήθηκαν σε ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με GBP 37.048 (ή € 42.129). Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/ GBP ίση με 0,8794 GBP. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει αύξηση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 425 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 417€.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις προς

χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2021 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς στον Όμιλο, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,1025% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2021.

Κατά την 31/12/2021 ποσοστό 21,75% του συνόλου των δανείων της Μητρικής είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2021 της Μητρικής θα ήταν αυξημένες κατά € 10.398. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2021 της Μητρικής θα ήταν μειωμένες κατά € 10.398.

Κατά την 31/12/2021 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2021 το 3,14% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Οι αξίες αυτές υπολογίζονται βάσει μελετών καταρτισμένων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σε αυτές τις μελέτες εφαρμόζονται μέθοδοι αποτίμησης οι οποίες χρησιμοποιούν τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις για την πορεία της αγοράς ακινήτων. Τα δεδομένα αυτά επηρεάζονται από την εκάστοτε κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Συνεπώς, σε κάθε ημερομηνία επαναποτίμησης αυτών των περιουσιακών στοιχείων προκύπτουν υπεραξίες ή υποαξίες αποτίμησης που αυξάνουν ή μειώνουν αντίστοιχα τα αποτελέσματα περιόδου.

Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2021 το 2,41% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 1.304.998 από 2 νεότευκτα σκάφη αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT), κατά € 21.938 από καινούργια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα

της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE) και κατά € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.). Η πρώτη μορφή αποθέματος έχει κίνδυνο τιμής και απαξίωσης απόλυτα συναρτώμενο με το χρόνο που διαμεσολαβεί από τη κτήση του αποθέματος έως την πώληση αυτού. Η δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάτε ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η τρίτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει αμελητέο κίνδυνο τιμής και απαξίωσης, δεδομένου ότι κατά κανόνα οι λογιστικές αξίες τέτοιων περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις αγοραίες.

Τέλος, καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιρειών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Εντός του 2021, ο Όμιλος διαφοροποίησε το δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του σε σχέση με τη δομή αυτού κατά τη χρήση 2020. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος αύξησε κατά 1 τα γεωγραφικά σημεία που βρίσκονται στην Ελλάδα φτάνοντας συνολικά τα 9, διατηρώντας σταθερό αριθμό 15 γεωγραφικών σημείων στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Μάλτα, Ισπανία και Καραϊβική.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στους ναυλωτές

περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτήσουν.

Οι αγοραστές νεότευκτων σκαφών αναψυχής, οι οποίοι αποτελούν τη πελατεία της Γαλλικής υποθηγατρικής SARL VENT PORTANT, είναι στη πλειονότητά τους κάτοικοι χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά νεότευκτων σκαφών αναψυχής είναι οι ακόλουθοι:

- Οι τιμές πώλησης των σκαφών αναψυχής.
- Το διαθέσιμο εισόδημα των δυνητικών αγοραστών.
- Η φορολογία.
- Η διαθέσιμη χρηματοδότηση που παρέχεται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Η παραγωγή νέων εκδόσεων σκαφών αναψυχής.
- Η διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού σε τουριστικούς λιμένες.
- Η ζήτηση για ναύλους (σε περίπτωση που το σκάφος αναψυχής αγοράζεται για επαγγελματική εκμετάλλευση).

Σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό οι παραπάνω παράγοντες επηρεάζουν και την αγορά των μεταχειρισμένων σκαφών αναψυχής.

Στον τομέα «Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι χαμηλός για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του σκάφους αναψυχής σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των ναυλωτών του.
- 2) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», δεδομένου ότι η μοναδική παραγωγική δραστηριότητα αφορά την εκμετάλλευση κτιρίου στάθμευσης οχημάτων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος εξαρτάται από:

- Γεγονότα αρνητικού χαρακτήρα που εντοπίζονται στο αστικό περιβάλλον εντός του οποίου η συγκεκριμένη δομή λειτουργεί (για παράδειγμα, περιοριστικά μέτρα στη μετακίνηση πολιτών λόγω πανδημίας επιφέρουν σημαντική μείωση στη διερχόμενη πελατεία του κτιρίου στάθμευσης οχημάτων).
- Τις προτιμήσεις των ατόμων ως προς τις αστικές μετακινήσεις τους, οι οποίες διαχρονικά μεταβάλλονται, συγκλίνοντας περισσότερο στη χρήση είτε μέσων μαζικής μεταφοράς είτε μέσων ιδιωτικής χρήσης.
- Το κόστος κίνησης των ιδιωτικής χρήσης μεταφορικών μέσων.
- Του αριθμού, της τιμολογιακής πολιτικής και της πληρότητας χώρων στάθμευσης οχημάτων εγκατεστημένων στην περιοχή που λειτουργεί το κτίριο στάθμευσης οχημάτων της θυγατρικής “Κυριακούλης Μαρίνες ΑΕ”.

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών. Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι ναυλωτές από συγκεκριμένους κινδύνους, ο Όμιλος ασφαλίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρωπινό δυναμικό όλων των

βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές και η Υπηρεσία Υποστήριξης Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω εξειδικευμένων σεμιναρίων, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη

συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης των Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων της υπηρεσίας, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με συναφή προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Συνεχής γραπτή και προφορική επικοινωνία του Λογιστηρίου της Μητρικής με τα λογιστήρια των θυγατρικών πριν και κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στις νεοϊδρυόμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της Μητρικής, αποστέλλεται επιστολή με λεπτομερή αναφορά στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία. Στις υφιστάμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της Μητρικής, αποστέλλεται επιστολή μόνο σε περίπτωση που (α) υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ο Όμιλος χρησιμοποιεί για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του ή (β) κριθεί αναγκαίο να γνωστοποιηθούν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίδραση στην διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των ενοποιούμενων εταιρειών. Οι επιστολές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα την Ελλάδα ή στην αγγλική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα σε άλλη χώρα. Η ενημέρωση αυτή παρέχεται από την Μητρική προς τις θυγατρικές με στόχο όλες οι ενοποιούμενες εταιρείες να εφαρμόζουν σε κάθε περίοδο ενιαίο πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Προς διασφάλιση της επίτευξης αυτού του στόχου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών ελέγχονται πάντοτε από το Λογιστήριο της Μητρικής ως προς την ορθότητα των υπολογισμών και την ομοιομορφία

των λογιστικών αρχών, πριν τα δεδομένα αυτών των καταστάσεων εισαχθούν στην διαδικασία ενοποίησης.

- Επισκόπηση των καταρτισμένων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

6. Κίνδυνος εξάπλωσης μολυσματικών ασθενειών εξαιτίας της εμφάνισης νέων ή της μετάλλαξης υφισταμένων ιών.

Η έξαρση μιας νόσου μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές είτε σε ένα μεγαλύτερο γεωγραφικό εύρος.

Στη πρώτη περίπτωση προκαλείται επιδημία. Ως επιδημία χαρακτηρίζονται οι εξάρσεις ασθενειών που εμφανίζονται σε έναν ανθρώπινο πληθυσμό, σε δεδομένη χρονική περίοδο, και σε βαθμό μεγαλύτερο του αναμενόμενου. Η επιδημία μπορεί να περιορίζεται γεωγραφικά σε ένα τόπο ή σε μια ολόκληρη χώρα.

Στη δεύτερη περίπτωση προκαλείται πανδημία. Ως πανδημία ορίζεται η επιδημία μιας λοιμώδους ασθένειας που εξαπλώνεται με γρήγορους ρυθμούς σε μια μεγάλη περιοχή (ήπειρο) ή σε παγκόσμια κλίμακα και απειλεί το σύνολο του πληθυσμού.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω υγειονομικών καταστάσεων, οι κυβερνήσεις των πληγέντων χωρών επιβάλλουν, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μέτρα τοπικού ή υπερεθνικού περιορισμού ή παύσης των μετακινήσεων των ανθρώπων και αναστολή ενός αριθμού επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Ως κύριες επιπτώσεις τέτοιων καταστάσεων αποτελούν το αυξημένο άγχος των ατόμων για θέματα υγείας, η χαμηλή παραγωγικότητα που προκαλεί ο φόβος μολύνσεων εντός του εργασιακού περιβάλλοντος, η μειωμένη ταξιδιωτική διάθεση, η στροφή από την κατανάλωση προς την αποταμίευση, η αναβολή αγοράς περιουσιακών στοιχείων επενδυτικού χαρακτήρα και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών εξαιτίας ενός αρνητικού οικονομικού κλίματος που, κατά κανόνα, επικρατεί στην διάρκεια υγειονομικών κρίσεων.

Για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων υγειονομικών κρίσεων επί των δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος εφαρμόζει μια στρατηγική διαφοροποίησης τόσο σε επίπεδο αγορών (πελατείας) όσο και σε επίπεδο γεωγραφικών σημείων στα οποία παρέχει τις υπηρεσίες του. Επιπρόσθετα, διερευνά την δυνατότητα υιοθέτησης τεχνικών εφαρμογών που επιτρέπουν, σε μεγάλο βαθμό, την εκτέλεση των παραγωγικών και διοικητικών λειτουργιών του μέσα σε τέτοιες δύσκολες συνθήκες.

7. Κίνδυνος εμφάνισης αρνητικών γεγονότων στο φυσικό περιβάλλον.

Για τους σκοπούς της παρούσας ανάλυσης κινδύνου, ως αρνητικό γεγονός ορίζεται οποιοδήποτε αιφνίδιο συμβάν επηρεάζει αρνητικά την ποιότητα και την ισορροπία του φυσικού περιβάλλοντος. Τέτοια γεγονότα παίρνουν τη μορφή ακραίων καιρικών φαινομένων, όπως είναι οι καταιγίδες και οι ανεμοθύελλες ή έντονων γεωλογικών διεργασιών, όπως είναι οι σεισμοί και τα ηφαίστεια, ή ρύπανσης των συστατικών του φυσικού περιβάλλοντος (γη, αέρας, ύδατα) που προέρχεται από ανθρώπινες παρεμβάσεις ή ατυχήματα, όπως είναι η δημιουργία πετρελαιοκηλίδων στη θάλασσα ύστερα από βύθιση πλοίου μεταφοράς πετρελαίου.

Τέτοια γεγονότα δύναται να επιφέρουν πτώση ή διακοπή των δραστηριοτήτων του Ομίλου στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες αυτά εμφανίζονται, για χρονικό διάστημα ίσο με την χρονική διάρκεια εμφάνισης τους ή / και με την χρονική διάρκεια αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και των υποδομών που αλλοίωσαν. Ο αντίκτυπος μιας τέτοιας πτώσης ή διακοπής για τον Όμιλο είναι η συνεπαγόμενη απώλεια εσόδων.

Η εφαρμογή στρατηγικής διαφοροποίησης τόσο σε επίπεδο αγορών (πελατείας) όσο και σε επίπεδο γεωγραφικών σημείων παροχής υπηρεσιών, καθώς και η λήψη ασφαλιστικών καλύψεων αποτελούν μέτρα ελαχιστοποίησης των αρνητικών επιδράσεων που προκαλούν τέτοιου είδους γεγονότα επί των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Γ.4. Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον: Η περίπτωση της Ελλάδας.

Ικανότητα άντλησης κεφαλαίων

Οι μετοχές της Μητρικής διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά». Κατά το 2021 η μηνιαία εμπορευσιμότητα της μετοχής κυμάνθηκε μεταξύ 0,15% - 1,80% και ο αριθμοδείκτης «χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς λογιστική αξία μετοχής» ήταν την 31/12/2021 ίσος με 0,50. Οι προαναφερθέντες παράγοντες αποτελούν ενδείξεις ενός μη ευνοϊκού χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος για άντληση κεφαλαίων μέσω της έκδοσης νέων μετοχών.

Κατά το 2021, οι Ελληνικές τράπεζες παρείχαν στοχευμένες πιστοδοτήσεις προς τις εταιρείες. Σύμφωνα με αυτή την κατάσταση, η Μητρική εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο € 1.341.000 με κάλυψη από την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» και την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας. Καμία Ελληνική θυγατρική δεν έλαβε εντός του ίδιου έτους δάνεια από οποιαδήποτε Ελληνική τράπεζα.

Ικανότητα απρόσκοπτης πραγματοποίησης εισπράξεων και πληρωμών

Η Μητρική κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς σε € σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ομαλή διεκπεραίωση των συναλλαγών της. Επί πρόσθετα, όλες οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου χρησιμοποιούν εφαρμογές ηλεκτρονικής τραπεζικής και αποδέχονται πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες ως μέσα πληρωμών.

Ευαισθησία των εσόδων από πωλήσεις στην Ελληνική πελατεία

Η πλειοψηφία των πελατών των εταιρειών του λειτουργικού τομέα «σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» είναι μη κάτοικοι Ελλάδος. Ειδικότερα, 341 ημέρες ναύλωσης από τις 11.784 ημέρες ναύλωσης που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2021 από σκάφη αναψυχής της Μητρικής συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 2,89%), ενώ 687 ημέρες ναύλωσης από τις 13.181 ημέρες ναύλωσης που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2020 από σκάφη αναψυχής της Μητρικής συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 5,21%). Οι πελάτες της εταιρείας ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. είναι, κάτοικοι Ελλάδος. Στη χρήση 2021 οι Έλληνες πελάτες παρήγαγαν το 32,60% του κύκλου εργασιών της ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ενώ στη χρήση 2020 παρήγαγαν το 55,34% του κύκλου εργασιών.

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές τιμών διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών περιουσιακών στοιχείων

Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας

Στη χρήση 2021 παρουσιάστηκε μεταβολή στο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος από 24% σε 22%, η οποία επέδρασε θετικά στα αποτελέσματα μετά από φόρους της Μητρικής

και του Ομίλου κατά € 9.328 και € 18.979 αντίστοιχα. Επίσης προέκυψαν μεταβολές στον υπολογισμό του φόρου προστιθέμενης αξίας των εσόδων από ναύλους ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής, ο οποίος υπολογίζεται επί του συνόλου της αξίας του ναυλοσυμφώνου αντί του 50% αυτής όπως ίσχυε μέχρι και τη χρήση του 2020. Επίσης, δεν υπήρξαν μεταβολές στους συντελεστές φόρου προστιθέμενης αξίας οι οποίοι επιβάρυναν τις αξίες των προσφερόμενων από τις εταιρείες του Ομίλου λοιπών υπηρεσιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία (Ν.27/1976, όπως ισχύει σήμερα), το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής απαλλάσσεται φόρου εισοδήματος.

Γ.5 Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον: Οι Επιπτώσεις της Ενεργειακής Κρίσης

Η αρνητική επίδραση της αύξησης του κόστους παροχής ενέργειας επί των αποτελεσμάτων του Ομίλου κρίνεται διαχειρήσιμη. Η κατανάλωση ενέργειας των ενοποιούμενων εταιρειών αφορά κατά κύριο λόγο την ηλεκτροδότηση κτιρίων γραφείων, κτιρίου στάθμευσης οχημάτων και λιμενικών εγκαταστάσεων, ενώ ελάχιστο μέρος αυτής αφορά την ηλεκτροδότηση των σκαφών αναψυχής κατά τη χρονική διάρκεια του ελλιμενισμού τους. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας περιόδου 1/1/2021-31/12/2021 ως ποσοστό των εσόδων πωλήσεων αυτής της περιόδου, για εκείνες τις εταιρείες που έχουν την μεγαλύτερη συνεισφορά στα ενοποιημένα έσοδα πωλήσεων:

1/1-31/12/2021	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE (Όμιλος) *
Έσοδα πωλήσεων	3.791.294,17	580.474,94	182.311,66	18.110.458,00
Ηλεκτρική ενέργεια	23.134,33	55.093,69	3.535,83	2.064
% των εσόδων πωλήσεων	0,61	9,49	1,94	0,01

* Περιλαμβάνονται οι εταιρείες SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE και SCI DU DONATOR.

Από τα αριθμητικά δεδομένα του παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι η αύξηση του κόστους παροχής ηλεκτρικής ενέργειας αναμένεται να ασκήσει έντονη πίεση στα αποτελέσματα των θυγατρικών ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., γεγονός το οποίο θα οδηγήσει την μεν πρώτη σε αναπροσαρμογή των χρεώσεων που πραγματοποιεί στους πελάτες-πλοιοκτήτες για τη κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος από τα ελλιμενιζόμενα σκάφη αναψυχής τους, τη δε δεύτερη σε αναπροσαρμογή των τιμών στάθμευσης οχημάτων.

Τέλος επισημαίνεται ότι, όλες οι εγκαταστάσεις του Ομίλου χρησιμοποιούν για τον εσωτερικό και εξωτερικό φωτισμό τους λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ ταυτόχρονα δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην ορθολογική (ανάλογα με τις κλιματολογικές συνθήκες) ρύθμιση θερμοκρασίας κατά την χρήση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Τη χρήση 2021 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, κατά € 1.580.479 ή 67,66% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2020. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από:

- την κατά 52,05% αύξηση των ναυλοσυμφώνων ανά σκάφος αναψυχής (από 7,95 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής σε 12,13 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής),
- την κατά 0% μεταβολή του αριθμού των ναυλοθέντων σκαφών αναψυχής (από 119 σε 119 σκάφη αναψυχής),
- την κατά 87,53% αύξηση του καθαρού εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από € 177,22 ανά ημέρα ναύλωσης σε € 332,35 ανά ημέρα ναύλωσης),
- την κατά 41,20% μείωση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 13,89 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο σε 8,17 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο),

Επισημαίνεται ότι, κατά τη χρήση 2021 τα σκάφη αναψυχής της Μητρικής ελλιμενίστηκαν στην Ελλάδα, Γαλλία, Ισπανία, Κροατία και Καραϊβική. Λόγω της πανδημίας που έχει προκαλέσει η νόσος COVID-19 επιβλήθηκαν κατά το 2021 (όπως και το 2020) στις

προαναφερόμενες γεωγραφικές περιοχές περιοριστικά μέτρα της τουριστικής δραστηριότητας που αφορούσαν τόσο τους ημεδαπούς όσο και τους αλλοδαπούς ταξιδιώτες.

Τα **λοιπά έσοδα** αυξήθηκαν κατά € 203.662 ή 40,74%. Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έκτακτα κέρδη, διαμορφώθηκαν το 2021 κυρίως από την ύπαρξη υπεραξίας € 362.163, η οποία προέκυψε από τη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της D Marinas Hellas AE.

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν μείωση κατά € 31.920 ή 86,85%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως σε μειωμένα κέρδη (σε σχέση με το 2020) από την αποτίμηση μακροπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - αυξήθηκε κατά € 567.932 ή 17,12%, αύξηση κατά πολύ μικρότερη εκείνης της αύξησης του κύκλου εργασιών. Επισημαίνεται ότι, το 55,01% του κόστους πωληθέντων για τη χρήση 2021 αποτελείται από ανελαστικά έξοδα (αποσβέσεις, τέλη ελλιμενισμού, ασφάλιστρα και φόροι σκαφών αναψυχής), ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για τη χρήση 2020 είναι 61,64%.

Τα **έξοδα διάθεσης** αυξήθηκαν κατά € 10.735 ή 6,32% εξ αιτίας της υλοποίησης ενός μίγματος μάρκετινγκ προσαρμοσμένου στην αυξανόμενη ζήτηση.

Τα **έξοδα διοίκησης** αυξήθηκαν κατά € 23.883 ή 4,27%, κυρίως λόγω της αύξησης των εξόδων μηχανοργάνωσης και των αμοιβών νομικών συμβούλων.

Τα **λοιπά έξοδα** αυξήθηκαν κατά € 144.162 ή 31,78%. Στα έξοδα αυτά κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτες ζημιές. Η μεγαλύτερη αξία αυτών των εξόδων σε σχέση με τη χρήση 2020 οφείλεται κυρίως στον καταλογισμό προβλέψεων επισφαλών μη εμπορικών απαιτήσεων.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** αυξήθηκαν κατά € 132.577 ή 35,14%, λόγω αύξησης των χρεωστικών τόκων δανείων, η οποία οφείλεται στην αύξηση των δανειακών υποχρεώσεων.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, οι **ζημιές προ φόρων** μειώθηκαν κατά € 872.932 ή 43,56%, συγκρινόμενες με εκείνες της χρήσης 2020.

Στην χρήση 2021 έγινε καταλογισμός **φόρου εισοδήματος** λόγω εμφάνισης φορολογητέων κερδών, παρά τη συνολική εμφάνιση ζημιών προερχόμενων από το αφορολόγητο αντικείμενο εκμετάλλευσης.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης 2021 καθαρές από φόρο** μειώθηκαν κατά € 778.020 ή 38,82% συγκρινόμενες με εκείνες της χρήσης 2020.

Σημειώνεται ότι, η Μητρική κατά τη χρήση 2021 και τη χρήση 2020 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε πρόσθετα συνολικά εισοδήματα.

Το **καθαρό κεφάλαιο κίνησης** της Μητρικής, το οποίο υπολογίζεται με την αφαίρεση των τρεχουσών υποχρεώσεων από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ήταν την 31/12/2021 ίσο με € 3.612.797, μειωμένο κατά € 1.855.749 ή 33,93% σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος της 31/12/2020, το οποίο ήταν ίσο με € 5.468.545.

Επιπρόσθετα, ο **δείκτης γενικής ρευστότητας** της Μητρικής που υπολογίζεται την 31/12/2021 στο 1,57 (το αντίστοιχο μέγεθος της 31/12/2020 ήταν ίσο με 2,01) υποδηλώνει, σε συνδυασμό με τα παραπάνω, επάρκεια κεφαλαίου κίνησης.

Η **κεφαλαιακή διάρθρωση** της Μητρικής κρίνεται ικανοποιητική καθώς κατά την 31/12/2021 το 43,36% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 13,77% και τις υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις το 4,84% των συνολικών κεφαλαίων (οι τιμές των προαναφερόμενων αριθμοδεικτών την 31/12/2020 είναι 46,94%, 11,66% και 6,72% αντίστοιχα).

Για την περαιτέρω αξιολόγηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Μητρικής εκτελούμε τους ακόλουθους υπολογισμούς:

	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Α)	6.137.385	5.094.560
Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (Β)	2.156.380	2.936.218
Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Γ)=(Α)+(Β)	8.293.764	8.030.778
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (Δ)	189.662	86.927
Καθαρές υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Ε)=(Γ)-(Δ)	8.104.102	7.943.851
Σύνολο καθαρής θέσης (Ζ)	19.323.593	20.508.294
Καθαρές υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα / Καθαρή θέση (Ε)/(Ζ)	41,94%	38,73%

Εκτίμηση της Διοίκησης, αξιολογώντας τους παραπάνω υπολογισμούς, είναι ότι η λελογισμένη αύξηση της χρήσης εξωτερικών κεφαλαίων που πραγματοποιήθηκε τη χρήση 2021 δεν θέτει σε σημαντικό κίνδυνο τη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Η **χρηματοδότηση των παγίων** της Μητρικής μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα αυτής, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μη Τρεχουσών Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση την 31/12/2021 με 1,10 (1,17 την 31/12/2020).

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του παρακάτω πίνακα, η Μητρική εμφάνισε στη χρήση 2021 αντιστροφή των ζημιών **προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων** ποσού € 215.518 της χρήσης 2020 σε κέρδη ποσού € 880.054.

	1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.130.986)	(2.003.917)
πλέον :		
χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	504.999	340.502
Συνολικές Αποσβέσεις	1.506.041	1.447.897
	880.054	(215.518)

Το **περιθώριο κερδών προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων** της Μητρικής υπολογίζεται σε 22,47% στη χρήση 2021, ενώ δεν ορίζεται στη χρήση 2020 λόγω της ύπαρξης ζημιών προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων.

Το **περιθώριο μικτού κέρδους** της Μητρικής υπολογίζεται σε 0,81% στη χρήση 2021, ενώ δεν ορίζεται στη χρήση 2020 λόγω της ύπαρξης μικτής ζημιάς.

Τη χρήση 2021 τα **έσοδα πωλήσεων** του Ομίλου μειώθηκαν κατά € 5.862.941 ή 22,05% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2020. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μείωση των εσόδων από πωλήσεις σκαφών αναψυχής της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Vent Portant.

Το **μικτό κέρδος του Ομίλου** αυξήθηκε κατά € 1.496.367 ή 704,95% συγκρινόμενο με το αντίστοιχο μέγεθος της χρήσης 2020.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες περιόδου μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής** μειώθηκαν κατά € 2.978.351 ή 58,30% συγκρινόμενες με τις αντίστοιχες της χρήσης 2020.

Το **σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών Μητρικής** μειώθηκε κατά € 2.130.176 ή 14,24% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2020.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά **λειτουργικό τομέα**, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά € 2.715.166 ή 46,10%, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά € 98.649 ή 18,39% και ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους € 195.274. ή 813,96%.

Το **περιθώριο μικτού κέρδους** του Ομίλου αυξήθηκε από 0,80% στη χρήση 2020 σε 8,24% στη χρήση 2021.

Σημειώνεται ότι, για τον υπολογισμό όλων των παραπάνω περιθωρίων κέρδους ως παρονομαστής χρησιμοποιήθηκαν τα Έσοδα Πωλήσεων.

Ε. Στόχοι – προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2021 τους ακόλουθους στόχους, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που έχει δημιουργήσει η πανδημία του κορωνοϊού:

- Αξιολόγηση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε όρους κόστους - οφέλους και διατήρηση και διεύρυνση αυτού με γνώμονα τα συμπεράσματα της ανάλυσης αυτής.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενδυνάμωση της παρουσίας του στον τομέα Τουριστικών Λιμένων, διερευνώντας σενάρια πιθανών επενδυτικών ευκαιριών.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά το εξωτερικό περιβάλλον, σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και στην καλύτερη δυνατή κεφαλαιακή διάρθρωση. Εξετάζοντας – σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο - έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα ευκαιριών και έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα απειλών που δύναται να εμφανιστούν κατά την χρήση 2022, η Διοίκηση εκτιμά ότι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων της πανδημίας επί των συνολικών και επί των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών σε συνδυασμό με την αύξηση των μεριδίων αγοράς.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2021

Με βάση την απόφαση 152/2022 του Δήμου Καλαμάτας εγκρίθηκε το αίτημα της θυγατρικής «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την παράταση της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του

Τουριστικού Λιμένα Σκαφών Αναψυχής (Μαρίνας) Καλαμάτας, για δύο (2) έτη, έως 01/09/2024 σύμφωνα με την παρ. 1 του αρ. 71 του Ν. 4875/2021.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2021, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην χρήση 2021 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2021:

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 31/12/2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 31/12/2021
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		4.800
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ		1.200
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		125.147
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	720	720
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	360	360
Πωλήσεις προς	Special Yachts A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	600	600
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		16.200
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		38.816
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		3.268.685
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.		9.210
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		193.499
Αγορές από	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		2.560
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	229.529	229.529

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2021
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		1.444.440
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ		0
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ		51.496
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		364.486
Απαιτήσεις από	SARL POINT D' AMURE		0
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	331.178	43.503
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	0	0
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ		315.204,04
Υποχρεώσεις προς	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE		443.568
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		2.350.989
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		63.283
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς			
Υποχρεώσεις προς	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	337.233	0
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.037.381	1.008.630

Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες (έκδοση Ιουνίου 2021) του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (ν.4449/2017, ν.4548/2018 και ν.4706/2020), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 6 μέλη, εκ των οποίων 2 είναι εκτελεστικά, 2 είναι μη εκτελεστικά και 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η θέση κάθε μέλους εντός αυτού, τα οποία βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com, έχουν ως εξής:

Σπυρίδων Κυριακούλης του Σταύρου – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1972

Σπουδές: Απόφοιτος του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και του Μεταπτυχιακού Προγράμματος Σπουδών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Επαγγελματική Εμπειρία: Από το Σεπτέμβριο του 1990 ασχολείται με την οργάνωση και λειτουργία της Οικονομικής Διεύθυνσης της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.. Το Μάρτιο του 1992 εκλέχτηκε εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. . Από τον Απρίλιο του 1997 κατείχε τη θέση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ από τον Ιούλιο του 2021 κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα εκτελεστικά του καθήκοντα στην Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. αφορούν κυρίως θέματα χρηματοοικονομικής διοίκησης και διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού. Από το Φεβρουάριο του 1998 κατέχει τη θέση του Διαχειριστή στη θυγατρική Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε. (σημερινή Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Μονοπρόσωπη Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε). Κατά την ίδρυση της θυγατρικής Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε. (πρώην Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.) τον Αύγουστο του 1991 εκλέχτηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής. Τον Ιούνιο του 2020 εκλέχτηκε αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε. (πρώην Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.). Από την ίδρυση της θυγατρικής Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική Α.Ε.), τον Αύγουστο του 1998, συμμετέχει στο Δ.Σ. αυτής ως μέλος.

Τέλος, συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο εταιρειών με αντικείμενο δραστηριότητας τη μίσθωση και εκμετάλλευση τουριστικών λιμένων, στις οποίες κατά το παρελθόν η Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε., κατείχε ποσοστό στο μετοχικό τους κεφάλαιο.

Θεοφάνης Κυριακούλης του Σταύρου – Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου,
εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1965

Σπουδές: Απόφοιτος του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Επαγγελματική Εμπειρία: Ξεκίνησε την ενασχόλησή του με τον Όμιλο από την Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε. (σημερινή Κυριακούλης

Μεσογειακά Κρουαζιέραι Μονοπρόσωπη Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε), στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας εισήρθε το 1984. Ήταν ιδρυτικός μέτοχος της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε. κατά την ίδρυσή της το Δεκέμβριο του 1986. Τον Ιανουάριο του 1987 εκλέχτηκε εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε.. Τον Απρίλιο του 1997 έλαβε τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου, ενώ από το Φεβρουάριο του 1998 μέχρι τον Ιούλιο του 2021 κατείχε ταυτόχρονα και τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα εκτελεστικά του καθήκοντα στην Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε. αφορούν κυρίως τη διαχείριση του στόλου των σκαφών αναψυχής και το marketing. Από τον Ιούνιο του 2002 συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε. (πρώην Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.) κατέχοντας τη θέση του Αντιπροέδρου. Από την ίδρυση της θυγατρικής Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική Α.Ε.), τον Αύγουστο του 1998, συμμετέχει στο Δ.Σ. αυτής ως μέλος.

Τέλος, συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο εταιρειών με αντικείμενο δραστηριότητας τη μίσθωση και εκμετάλλευση τουριστικών λιμένων, στις οποίες κατά το παρελθόν η Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε., κατείχε ποσοστό στο μετοχικό τους κεφάλαιο.

Νικήτας Σωτηρόπουλος του Κωνσταντίνου – Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1958

Σπουδές: Απόφοιτος του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών και κάτοχος Μεταπτυχιακού Διπλώματος σε Θέματα Ευρωπαϊκής Ενοποίησης στο Κολέγιο St. Lorens του Λονδίνου.

Επαγγελματική Εμπειρία: Από το 1986 έως το 1987 εργαζόταν στην International Investment World Co. INC. (ΗΠΑ) – Ζυρίχη – Ελβετία ως Σύμβουλος Διοίκησης και στη Διοργάνωση Κοινοπρακτικών Δανείων για διεθνή επενδυτικά σχέδια. Από το 1987 έως το 1992 εργάστηκε στην Εμπορική Τράπεζα Ελλάδος ως Ελεγκτής, Διευθυντής Μάρκετινγκ και Γενικός Διευθυντής. Από το 1992 έως το 1999 εργαζόταν στην S.M.L.K. S.A – Financial – Investments Consultants ως Διευθύνων Σύμβουλος. Μερικοί από τους πελάτες αυτής της Εταιρείας ήταν οι: Κ.Ι. Σαραντόπουλος Α.Ε., Τράπεζα Μακεδονίας-

Θράκης, Ιατρικό Κέντρο Αθηνών, η Αγροτική Τράπεζα, Εμπορική Τράπεζα Ελλάδος, American Express Bank, Berenberg Bank κ.ά. . Από το 1999 έως το 2000 εργαζόταν ως Σύμβουλος Διοίκησης & Δημοσίων Σχέσεων και Οικονομικός Διευθυντής στην EUROCAMBIO S.A. Από το 2000 έως το 2004 εργαζόταν στην INTRACOM S.A. ως Υπεύθυνος Διαχείρισης Λογαριασμών. Από το 2005 έως το 2008 ήταν Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου στο Ταμείο Ασφαλίσεως Τεχνικών Τύπου Αθηνών (Τ.Α.Τ.Τ.Α.). Από το 2009 έως το 2010 ήταν Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου στο Ίδρυμα Γ. & Αικ. Χατζηκώνστα. Από το 2008 έως το 2013 ήταν ιδιοκτήτης της Εταιρείας NCS Financial Consulting. Από το 2013 έως σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος και Εταίρος στην εταιρεία CORCIU & ROSS Investment Bankers. Τέλος από το 2015 έως σήμερα είναι Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία LIGHT SKY HOTELS SA. Από το Φεβρουάριο του 1998 συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. Από τον Ιούνιο του 2014 έως τον Απρίλιο του 2018 συμμετείχε στην Επιτροπή Ελέγχου της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. . Από τον Ιούλιο του 2021 κατέχει τη θέση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε..

Χαρίκλεια Θεοδώρου του Δημητρίου - Μη εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1957

Σπουδές: Απόφοιτος του Οικονομικού Τμήματος του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και κάτοχος επαγγελματικού τίτλου πιστοποίησης στα Δ.Λ.Π. από την Ένωση Διεθνών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Association of International Accountants).

Επαγγελματική Εμπειρία: Από το 1994 έως το 1996 συνεργάζονταν με την Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. ως ελεύθερη επαγγελματίας λογίστρια, ενώ από το Φεβρουάριο του 1997 απασχολείται στο Λογιστήριο αυτής της Εταιρείας με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου. Τον Ιούνιο του 2014 εκλέχτηκε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. .Από τον Ιούλιο του 2021 συμμετέχει στην Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε..

Ζωή Βασιλείου του Δημητρίου – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1971

Σπουδές: Απόφοιτος του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Κάτοχος πιστοποίησης στελέχους Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Επαγγελματική Εμπειρία: Από τον Οκτώβριο του 1996 έως το Φεβρουάριο του 2000 εργαζόταν στην Ωμέγα Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ ως οικονομική αναλύτρια, ενώ από το Μάρτιο του 2000 έως τον Ιανουάριο του 2002 διετέλεσε Διευθύντρια του τμήματος Μελετών και Αναλύσεων στην ίδια εταιρεία. Παράλληλα, από τον Νοέμβριο του 2000 έως τον Απρίλιο του 2002 ήταν μέλος της επενδυτικής επιτροπής της Imperium AE Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου. Από το Φεβρουάριο του 2002 έως τον Οκτώβριο του 2004 εργαζόταν στην Φάσμα Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ ως Επικεφαλής του τμήματος Οικονομικής Ανάλυσης, ενώ από το Νοέμβριο του 2004 έως τον Οκτώβριο του 2009 εργαζόταν ως οικονομική αναλύτρια στην Valuation Research Specialists. Από τον Απρίλιο του 2010 μέχρι τον Ιανουάριο του 2012 ήταν ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ενωμένη Κλωστοϋφαντουργία ΑΕ. Επίσης, από το Νοέμβριο του 2010 έως τον Ιούνιο του 2012 ήταν μέλος της Επενδυτικής Επιτροπής του Μικτού Αμοιβαίου Κεφαλαίου στην Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων Ασφαλιστικών Οργανισμών. Από το Σεπτέμβριο του 2011 έως σήμερα διατελεί ειδική συνεργάτης σε θέματα οικονομικής ανάλυσης στην Valuation Research Specialists. Παράλληλα, από τον Απρίλιο του 2014 έως σήμερα εργάζεται στην Ionian Capital LTD ως Senior Financial Analyst. Από τον Ιούνιο του 2014 συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. Από τον Απρίλιο του 2018 συμμετέχει στην Επιτροπή Ελέγχου της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. κατέχοντας τη θέση της Προέδρου στην Επιτροπή αυτή. Από τον Ιούλιο του 2021 συμμετέχει στην Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. κατέχοντας τη θέση της Προέδρου στην Επιτροπή αυτή.

Καλλιόπη Μαγούλα του Στεφάνου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1992

Σπουδές: Απόφοιτος του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Επαγγελματική Εμπειρία: Από τον Αύγουστο του 2014 εργάζεται ως βοηθός λογιστή στην εταιρεία D Marinas Hellas S.A. (πρώην Κ&G Διαχείριση Μαρινών Μεσογείου Α.Ε.). Από τον Απρίλιο του 2018 συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. Από τον Απρίλιο του 2018 συμμετέχει στην Επιτροπή Ελέγχου της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. .Από τον Ιούλιο του 2021 συμμετέχει στην Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε..

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 50% (3/6) από άνδρες και κατά ποσοστό 50% (3/6) από γυναίκες. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το 2023. Κατά το 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 16 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 18), καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας (τα οποία βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com), όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των κερδών.
- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Η Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021 έχει ως εξής:

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ (ΧΡΗΣΗ)
2021**

A. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση αποδοχών (στο εξής η «Έκθεση») καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018. Το περιεχόμενο της Έκθεσης συνιστά ολοκληρωμένη επισκόπηση των συνολικών αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της

«ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (στο εξής η «Εταιρεία») για την χρήση 2021 (που ορίζεται χρονικά ως η περίοδος από 1/1/2021 έως 31/12/2021). Το σύνολο των συνιστωσών αυτών των αποδοχών ρυθμίζεται από την Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29ης Ιουλίου 2020.

Η παρούσα έκθεση αποδοχών για την χρήση 2021 θα υποβληθεί προς συζήτηση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός του Ιουλίου 2022 ως χωριστό θέμα της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια θα καταστεί διαθέσιμη προς το κοινό στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας με διεύθυνση www.kiriacoulis.com, για περίοδο τουλάχιστον δέκα ετών.

B. Παρουσίαση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζονταν την 31/12/2021 από τα πρόσωπα του ακόλουθου πίνακα:

(1)	(2)	(3)
Όνομα – Επώνυμο	Θέση	Ιδιότητα
Σπυρίδων Κυριακούλης του Σταύρου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό
Θεοφάνης Κυριακούλης του Σταύρου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Νικήτας Σωτηρόπουλος του Κων/νου	Αντιπρόεδρος	Μη Εκτελεστικό
Χαρίκλεια Θεοδώρου του Δημητρίου	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Ζωή Βασιλείου του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Καλλιόπη Μαγούλα του Στεφάνου	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν τυγχάνουν ταυτόχρονα μέτοχοι της Εταιρείας ενώ δεν έχουν συμβληθεί με την Εταιρεία με σύμβαση εργασίας, θα λαμβάνουν εφάπαξ αμοιβή έως ευρώ 50.000 έκαστο ετησίως σε περίπτωση μη καταβολής μερίσματος από την Εταιρεία, καθώς και τη διαφορά σε περίπτωση που το ποσό των καταβαλλομένων μερισμάτων που αντιστοιχεί σε έκαστο εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μικρότερο από το ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000), για την εκτέλεση των καθηκόντων τους που απορρέουν από την εκτελεστική ιδιότητα τους (η οποία απαιτεί την δέσμευση σημαντικού χρόνου από την πλευρά τους πέρα του χρόνου συμμετοχής τους στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου) και ως νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρείας μέσω των θέσεων του Προέδρου

του Διοικητικού Συμβουλίου, του Διευθύνοντος Συμβούλου ή/και του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή αυτή θα καταβάλλεται προς τα άνω μέλη έως το τέλος εκάστης χρήσης και αφού η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εκάστου έτους θα έχει αποφασίσει κατά τα νόμιμα για τη διανομή ή μη μερίσματος από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που το ποσό των καταβαλλομένων μερισμάτων που αντιστοιχεί σε έκαστο άνω μέτοχο και εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ξεχωριστά είναι μεγαλύτερο από ευρώ 50.000, τότε δεν θα καταβάλλεται προς αυτά τα μέλη οποιαδήποτε αμοιβή.

Κατ' εφαρμογή των παραπάνω, οι κ.κ. Θεοφάνης Κυριακούλης και Σπυρίδων Κυριακούλης, οι οποίοι τυγχάνουν ταυτόχρονα μέτοχοι της Εταιρείας και δεν έχουν συμβληθεί με αυτή με σύμβαση εργασίας, έλαβαν - για τις υπηρεσίες τους ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ως νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρείας - κατά τη χρήση 2021 εφάπαξ αμοιβή ευρώ 50.000 έκαστος λόγω μη καταβολής μερίσματος από την Εταιρεία εντός της ίδιας χρήσης.

Άλλης φύσεως αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε τρίτους υπέρ αυτών εντός της ίδιας χρήσης είχαν, στο σύνολο τους, σταθερό χαρακτήρα.

Οι συνολικές αποδοχές κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την χρήση 2021 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Όνομα - Επώνυμο	Αμοιβές εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου (σε ευρώ)	Μισθοδοσία (σε ευρώ)	Έξοδα παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας (σε ευρώ)	Έξοδα ασφάλισης (σε ευρώ)	Έξοδα χρήσης αυτοκινήτου (σε ευρώ)	Σύνολο παροχών (σε ευρώ) (3)+(4)+(5)	Σύνολο αποδοχών (σε ευρώ) (1)+(2)+(6)
Θεοφάνης Κυριακούλης του Σταύρου	50.000		528	1.374	3.664	5.566	55.566
Σπυρίδων Κυριακούλης του Σταύρου	50.000		0	0	0	0	50.000
Χαρίκλεια Θεοδώρου του Δημητρίου		29.452	531	8.395		8.926	38.378
Νικήτας Σωτηρόπουλος του Κων/νου						0	0
Ζωή Βασιλείου του Δημητρίου						0	0
Καλλιόπη Μαγούλα του Στεφάνου						0	0
Σύνολο	100.000	29.452	1.059	9.769	3.664	14.492	143.944

Αναφορικά με τα ποσά που περιλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα θα πρέπει να αναφερθούν τα εξής:

Στήλη (1): Τα εκτελεστικά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Σπυρίδωνας Κυριακούλης και Θεοφάνης Κυριακούλης και με τις ιδιότητες κατά τη χρήση 2021 του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αντίστοιχα, έλαβαν εφάπαξ ετήσια αμοιβή ευρώ πενήντα χιλιάδες (50.000) έκαστος εξ αυτών κατ' εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 29ης Ιουλίου 2020.

Στήλη (2): Η κυρία Χαρίκλεια Θεοδώρου, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, συνδέεται (από την 1/2/1997) με την Εταιρεία με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου, εισπράττοντας μισθό για την απασχόληση της ως λογίστρια. Για όλα τα θέματα που αφορούν τη συγκεκριμένη σύμβαση εργασίας, όπως ενδεικτικά η αμοιβή, το ωράριο εργασίας, οι άδειες, η εκπαίδευσή, η αξιολόγηση, η συνταξιοδότηση εφαρμόζονται τα όσα σχετικά ορίζονται στη Πολιτική Διαχείρισης Προσωπικού η οποία, λαμβάνοντας υπόψιν την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, περιλαμβάνεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Το αναγραφόμενο στον πίνακα ποσό (€ 29.452) αναφέρεται στη συνολική ετήσια αξία των μισθών αυτού του μέλους, δηλαδή στο συνολικό καταβαλλόμενο σε τακτική βάση ποσό πριν την αφαίρεση των νόμιμων ασφαλιστικών κρατήσεων, του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων και της εισφοράς αλληλεγγύης.

Στήλη (3): Το ποσό των € 528 αφορά τον κύριο Θεοφάνη Κυριακούλη, Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρεται σε τέλη παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας.

Στήλη (4): Το ποσό των € 1.374 για τον κύριο Θεοφάνη Κυριακούλη, Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την ασφάλιση τους στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία είναι υποχρεωτική βάση του άρθρου 25 παράγραφος 9 του Νόμου 3846/2010, σύμφωνα με την ερμηνεία του οποίου τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανώνυμης εταιρείας και οι διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης με ποσοστό άμεσης ή/και έμμεσης συμμετοχής τουλάχιστον 3% έχουν υποχρέωση δημόσιου ασφαλιστικού φορέα. Η Εταιρεία από τον Σεπτέμβριο του 2014 ανέλαβε την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης στον ασφαλιστικό φορέα, θεωρώντας το ποσό αυτής ως παροχή. Τέλος, το ποσό των € 8.395 αφορά εργοδοτικές εισφορές που παράγονται από την σύμβαση εργασίας με την οποία η κυρία Χαρίκλεια Θεοδώρου, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, συνδέεται με την Εταιρεία, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εργατική νομοθεσία.

Στήλη (5): Το ποσό των € 3.664 αφορά τα έξοδα χρήσης ιδιόκτητου αυτοκινήτου της Εταιρείας από τον κύριο Θεοφάνη Κυριακούλη Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στα έξοδα αυτής της παροχής περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις, τα έξοδα συντήρησης και επισκευών, τα τέλη κυκλοφορίας, τα ασφάλιστρα και τα καύσιμα του

αυτοκινήτου με τα σχετικά ποσά τα οποία επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι ο κ. Άγγελος Κόπιτσας του Αθανασίου, ο οποίος διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου έως την 5/7/2021, δεν έλαβε οποιαδήποτε είδους αμοιβή εντός της χρήσης 2021.

Γ. Διαχρονική συγκριτική ανάλυση

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται κατά την τελευταία πενταετία, η πορεία του συνόλου των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του αριθμητικού μέσου των μικτών αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της Εταιρείας (εξαιρουμένων των μικτών αποδοχών των εργαζομένων που είναι ταυτόχρονα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου) και των αποτελεσμάτων μετά από φόρους της Εταιρείας (χρηματοοικονομικό μέγεθος που επιλέχθηκε ως κριτήριο απόδοσης της Εταιρείας, όπως αναγράφεται στις δημοσιευμένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων των παρουσιαζόμενων χρήσεων):

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Οικονομικό έτος	Σύνολο αποδοχών (σε ευρώ)	Ποσοστιαία μεταβολή (%)	Μέσος όρος αποδοχών εργαζομένων εκτός στελεχών (σε ευρώ)	Ποσοστιαία μεταβολή (%)	Αποτελέσματα μετά φόρων (σε ευρώ)	Ποσοστιαία μεταβολή (%)
2017	48.433	-6,78%	21.339	28,25%	167.966	-20,88%
2018	44.712	-7,68%	21.605	1,23%	170.535	1,53%
2019	45.402	1,54%	19.551	-10,51%	93.754	-45,02%
2020	86.312	90,10%	18.922	-3,22%	-2.003.250	
2021	84.489	-2,11%	18.522	-3,15%	-1.225.898	-38,82%

Δ. Λοιπά θέματα

Δ.1 Αποδοχές πάσης φύσεως από εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.».

Τα αποτελέσματα χρήσης 2021 της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. επιβαρύνθηκαν με τα ακόλουθα ποσά:

- Το ποσό των € 583 που αφορά τον κύριο Σπυριδωνα Κυριακούλη, Διαχειριστή της θυγατρικής, αναφέρεται σε τέλη παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας.

- Ποσό € 1.374 αφορά την ασφάλιση του κυρίου Σπυρίδωνα Κυριακούλη, Διαχειριστή της θυγατρικής, στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία είναι υποχρεωτική βάση του άρθρου 25 παράγραφος 9 του Νόμου 3846/2010. Η θυγατρική από τον Σεπτέμβριο του 2014 ανέλαβε την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης στον ασφαλιστικό φορέα, θεωρώντας το ποσό αυτής ως παροχή.
- Ποσό € 12.140 αφορά τα έξοδα χρήσης ιδιόκτητου αυτοκινήτου της θυγατρικής από τον κύριο Σπυρίδωνα Κυριακούλη, Διαχειριστή της θυγατρικής. Στα έξοδα αυτής της παροχής περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις, τα έξοδα συντήρησης και επισκευών, τα τέλη κυκλοφορίας, τα ασφάλιστρα και τα καύσιμα του αυτοκινήτου.
- Το ποσό των € 531 που αφορά τη κυρία Χαρίκλεια Θεοδώρου, η οποία είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής, αναφέρεται σε τέλη παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας.

Δ.2 Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και κύριες προϋποθέσεις άσκησης των δικαιωμάτων, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή επί αυτών.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, υφίσταται η δυνατότητα θέσπισης προγράμματος διάθεσης μετοχών στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Εντός της χρήσης 2021 δεν ήταν σε ισχύ κάποιο νέο ή παλαιότερο πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής της μορφής.

Δ.3 Ασκηθέντα δικαιώματα προαίρεσης από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο των προγραμμάτων διάθεσης μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση (βλέπε Δ.2).

Δ.4 Πληροφορίες για τη χρήση της δυνατότητας ανάκτησης από την Εταιρεία μεταβλητών αποδοχών που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν υπάρχουν τέτοιου είδους αποδοχές.

Δ.5 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι πάσης φύσεως οικονομικές απολαβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021 εναρμονίζονται πλήρως με την Πολιτική Αποδοχών των μελών του

Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29ης Ιουλίου 2020.

Δ.6 Πληροφορίες σχετικά με το αποτέλεσμα της συμβουλευτικής ψηφοφορίας της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 01.09.2021, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018.

Κατά την κατάρτιση της παρούσας Έκθεσης ελήφθη υπόψη το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας των μετόχων κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 01.09.2021, καθ' όσον υπήρξε παμψηφεί θετική ψήφος επί της Έκθεσης χρήσης 2020, ήτοι κατά 100% των παριστάμενων μετοχών και ψήφων (4.882.789 μετοχές και ψήφοι επί ισαρίθμων παρισταμένων) και με απαρτία 64,29% (ήτοι 4.882.789 μετοχές και ψήφοι επί συνόλου 7.595.160).

Κατά την 31/12/2021 ο κ. Σπυρίδων Κυριακούλης κατείχε 1.492.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ή ποσοστό 19,64% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία ο κ. Θεοφάνης Κυριακούλης κατείχε 1.492.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ή ποσοστό 19,64% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία η κα Χαρίκλεια Θεοδώρου κατείχε 130 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Κανένα άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν κατείχε κατά την 31/12/2021 μετοχές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την Πολιτική Καταλληλότητας και Ανάδειξης Υποψήφιων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ορίζει τις αρχές και το πλαίσιο για την επιλογή, την τοποθέτηση και την επανατοποθέτηση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα κριτήρια για την αξιολόγησή τους. Η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας καταρτίστηκε προς συμμόρφωση της Εταιρείας με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις που αφορούν την εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιριών και στο πεδίο εφαρμογής της εμπίπτουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Πολιτική Καταλληλότητας εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του της 16.07.2021 και ισχύει από την 01.09.2021, ημερομηνία έγκρισης της από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, μέχρι την τυχόν τροποποίηση της από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τη Γενική Συνέλευση, εφόσον πρόκειται για ουσιώδεις τροποποιήσεις. Η Πολιτική έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Οι στόχοι της Πολιτικής είναι: α) η ανάλυση των κριτηρίων για την αξιολόγηση του βαθμού καταλληλότητας των προσώπων που εμπίπτουν σε αυτήν και ο καθορισμός των ελάχιστα απαιτούμενων στοιχείων – δικαιολογητικών, β) η διασφάλιση της

αποτελεσματικής λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και της εκπλήρωσης του ρόλου του ως ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας, γ) η θέσπιση διαφανών κανόνων και διαδικασιών για την αξιολόγηση της καταλληλότητας και δ) η κατανομή αρμοδιοτήτων στα Όργανα της Εταιρείας για την εφαρμογή της Πολιτικής και η ελαχιστοποίηση των πιθανών επιχειρησιακών κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων η οποία το συνδράμει, δεν θα προτείνουν υποψηφίους τους οποίους δεν θεωρούν κατάλληλους να αποκτήσουν την ιδιότητα του Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα κριτήρια που θεσπίζονται στην Πολιτική. Η Πολιτική της Εταιρείας προβλέπει ότι κατά την επιλογή, ανανέωση της θητείας και την αντικατάσταση μέλους λαμβάνεται υπόψη τόσο η αξιολόγηση της ατομικής καταλληλότητας, ήτοι η επαγγελματική κατάρτιση, εμπειρία, επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων, η καλή φήμη, η εντιμότητα, το ήθος και η ανεξαρτησία κρίσης, όσο και συλλογικής καταλληλότητας, καθώς επίσης και η αναγνώριση και προσαρμογή στην κουλτούρα, τις αξίες και τη γενική στρατηγική της Εταιρείας, όπως όλοι οι ανωτέρω παράγοντες αναλύονται σε αυτή. Κάθε πρόσωπο που εμπίπτει στην Πολιτική, με την ανάληψη της θέσης ευθύνης του, λαμβάνει γνώση της Πολιτικής και αναλαμβάνει εγγράφως την υποχρέωση συμμόρφωσης του με αυτήν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει επαρκή αριθμό μελών, δεδομένου του περιορισμένου μεγέθους και πολυπλοκότητας των δραστηριοτήτων της, και ειδικότερα σύμφωνα με το καταστατικό, αποτελείται από (3) έως επτά (7) μέλη, εκ των οποίων τουλάχιστον το 25% του συνόλου εκπροσωπείται ανά φύλο, ενώ παράλληλα κατά την επιλογή νέων μελών για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν γίνεται αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής ή κοινωνικής προέλευσης κλπ. Βασική αρχή για την επιλογή ή την αντικατάσταση μέλους του Δ.Σ. αποτελεί η απασχόληση στο χώρο για πολλά συναπτά έτη, σε διαφορετικές θέσεις με σκοπό την απόκτηση συνολικής εικόνας για την αγορά. Επίσης, σημαντικός παράγοντας για την επιλογή των μελών είναι το Διοικητικό Συμβούλιο να στελεχώνεται με πρόσωπα που διαθέτουν ήθος, φήμη και αξιοπιστία, κατάλληλα είτε για τον εκτελεστικό είτε για τον μη εκτελεστικό τους ρόλο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτουν περαιτέρω τις δεξιότητες και την εμπειρία που απαιτείται με βάση τα καθήκοντα που αναλαμβάνουν και το ρόλο τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ή/και τις Επιτροπές του, καθώς και ικανό χρόνο για την άσκηση των κατά περίπτωση καθηκόντων τους. Η καταλληλότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εξετάζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 5 της Πολιτικής και επαναξιολογείται σε κάθε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητο.

Στη συνεδρίαση της 8^{ης} Μαρτίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, προέβη στην επανεξέταση των προϋποθέσεων περί ανεξαρτησίας των μελών του και διαπίστωσε ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Καλλιόπη Μαγούλα και Ζωή Βασιλείου, εξακολουθούν να πληρούν όλα σωρευτικά τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παράγραφοι 1, 2 του Ν. 4706/2020, κανένα εκ των δύο άνω μελών δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και αμφότερα είναι απαλλαγμένα από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους. Ειδικότερα εξετάστηκε η περίπτωση γα) της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, η οποία ορίζει ότι υφίσταται σχέση εξάρτησης του μέλους, όταν αυτό έχει διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας για περισσότερο από εννέα (9) οικονομικά έτη αθροιστικά και διαπιστώθηκε εν προκειμένω ότι η κα Βασιλείου Ζωή του Δημητρίου εξελέγη το πρώτον με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 25.06.2014, ήτοι έχει διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου 8 χρόνια και η κα Καλλιόπη Μαγούλα του Στεφάνου εξελέγη το πρώτον με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28.03.2018, ήτοι έχει διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου 4 έτη πριν και συνεπώς πληρούται και αυτό το κριτήριο και εξακολουθούν να θεωρούνται ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο.

Η.3 Διευθυντικά Στελέχη

Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας, τα οποία βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com, έχουν ως εξής:

Άννα-Αικατερίνη Τσοκάνη του Γεωργίου – Διευθύντρια Ναυλώσεων.

Έτος Γέννησης: 1962

Σπουδές: Απόφοιτος Λυκείου.

Επαγγελματική Εμπειρία: Από τον Αύγουστο του 1991 έως το Μάρτιο του 1997 εργαζόταν στο Τμήμα Ναυλώσεων της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε. (σημερινή Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Μονοπρόσωπη

Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε) , ενώ από τον Απρίλιο του 1997 κατέχει τη θέση της Υπεύθυνης της Διεύθυνσης Ναυλώσεων της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε..

Αργυρώ Μίχα του Γεωργίου – Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Υποστήριξης της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Δημοσίων Σχέσεων.

Έτος Γέννησης: 1976

Σπουδές: Απόφοιτος του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Επαγγελματική Εμπειρία: Από το Μάρτιο του 2000 εργάζεται στην Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε., κατέχοντας σήμερα τη θέση της Υπεύθυνης της Υπηρεσίας Υποστήριξης Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Δημοσίων Σχέσεων.

Ευστρατία Στρογγυλού του Παναγιώτη – Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου

Έτος Γέννησης: 1977

Σπουδές: Απόφοιτος του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών.

Επαγγελματική Εμπειρία: Από το Νοέμβριο του 2001 εργαζόταν στην Οικονομική Διεύθυνση της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε. (σημερινή Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Μονοπρόσωπη Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε) Από τον Ιούνιο του 2009 κατέχει στην Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. τη θέση της Υπευθύνου Εσωτερικού Ελέγχου.

Τα ποσοστά ανδρών και γυναικών αναφορικά με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι 0% (0/3) και 100% (3/3) αντίστοιχα.

Κανένα από τα παραπάνω αναφερθέντα ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δεν κατείχε κατά την 31/12/2021 μετοχές της Εταιρείας.

Η.4 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητα προς την Εταιρεία πρόσωπα. Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως σκοπό την παροχή βοήθειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση του εποπτικού του έργου επί της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το Νομικό

και Κανονιστικό πλαίσιο και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθώς και η θέση κάθε μέλους εντός αυτής έχουν ως εξής:

Ζωή Βασιλείου του Δημητρίου – Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.

Καλλιόπη Μαγούλα του Στεφάνου – Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Ηλιάννα Τσιώλη του Βασιλείου - Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Το σύντομο βιογραφικό σημείωμα της κας Ηλιάννας Τσιώλη, το οποίο βρίσκεται (όπως και των υπολοίπων μελών της Επιτροπής Ελέγχου) στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com έχει ως εξής:

Έτος Γέννησης: 1987

Σπουδές: Απόφοιτος του τμήματος Λογιστικής της Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας του ΤΕΙ Πειραιά.

Επαγγελματική Εμπειρία: Από τον Οκτώβριο του 2008 έως τον Απρίλιο του 2009 εργάστηκε ως υπάλληλος Λογιστηρίου στην εταιρεία ΕΚΟ Α.Β.Ε.Ε. στα πλαίσια Πρακτικής Άσκησης. Από τον Ιούνιο του 2010 έως τον Αύγουστο του 2010 εργάστηκε ως υπάλληλος Λογιστηρίου στην εταιρεία Frigoglass Α.Β.Ε.Ε. Από τον Νοέμβριο του 2010 έως τον Δεκέμβριο του 2015 εργάστηκε ως υπάλληλος του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου στην εταιρεία Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. Από τον Ιανουάριο του 2016 έως και σήμερα εργάζεται ως βοηθός λογιστή στην εταιρεία Ικτίνος Μάρμαρον Α.Ε. Από τον Ιούλιο του 2019 συμμετέχει στην Επιτροπή Ελέγχου της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.

Κατά το 2021 η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε 12 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Οργάνωση και αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

- Επισκοπεί τη σύνθεση και τα προσόντα των προσώπων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τη μετάθεση, την απόλυση και την αμοιβή του ανθρώπινου δυναμικού της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη του εσωτερικού ελεγκτικού έργου.
- Επισκοπεί τα πορίσματα του εσωτερικού ελέγχου και εισηγείται τη γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.

- Λαμβάνει αναφορές συντασσόμενες από διευθυντικά στελέχη σχετικά με την υλοποίηση τυχόν ενεργειών που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη διόρθωση καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Υποβάλλει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου προτάσεις για τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων.
- Εξετάζει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και εισηγείται την γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διατυπώνει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, ενημερώνοντας σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διατυπώνει γνώμη για το περιεχόμενο του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διατυπώνει γνώμη για το Ετήσιο Ελεγκτικό Πρόγραμμα.
- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εισηγείται την γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διατυπώνει προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ενημερώνοντας σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Παρακολουθεί την εφαρμογή διορθωτικών μέτρων που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την θεραπεία εντοπισμένων αδυναμιών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επισκοπεί τη φύση και τη διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση αυτών μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και τη γνωστοποίησή τους κατά τα νόμιμα με ορθό τρόπο.

Αξιολόγηση των Εξωτερικών Ελεγκτών και Αξιολογητών

- Εξετάζει την ανεξαρτησία των Ελεγκτικών Εταιρειών και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

- Αξιολογεί τα πορίσματα του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο για τα συμπεράσματα αυτής της αξιολόγησης, επεξηγώντας την συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τον ρόλο της Επιτροπής Ελέγχου σε αυτή την διαδικασία.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή Ελεγκτικών Εταιρειών και Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τον καθορισμό της αμοιβή τους και την απαλλαγή τους.
- Παρακολουθεί την πορεία του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δίνοντας έμφαση στην απόδοση αυτού και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει την ανεξαρτησία των Αξιολογητών του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Αξιολογεί τα πορίσματα του έργου των Αξιολογητών του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο για την γνώμη της επί αυτών (των πορισμάτων).
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για την επιλογή Αξιολογητών του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Παρακολουθεί την πορεία της υποχρεωτικής αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αξιολόγηση των μηχανισμών παραγωγής και διάχυσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης και δημοσιοποίησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της.
- Εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την σύνταξή τους.
- Επισκοπεί τις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί αυτών πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2021 έχει ως εξής:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ (ΧΡΗΣΗ) 2021

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στις δράσεις της Επιτροπής Ελέγχου της «Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής η «Εταιρεία») που αφορούν την χρήση 2021 (περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021), ανεξάρτητα με το εάν αυτές πραγματοποιήθηκαν στο ημερολογιακό έτος 2021 ή στο ημερολογιακό έτος 2022.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως σκοπό την παροχή βοήθειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση του εποπτικού του έργου επί της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο. Προς εκπλήρωση αυτού του σκοπού, η Επιτροπή Ελέγχου, με βάση τις αποφάσεις των συνεδριάσεων της, κάνει προφορικές εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σχετικά με τα θέματα που εμπίπτουν στο πεδίο των αρμοδιοτήτων της, καταθέτοντας προς αυτό και γραπτές αναφορές, όταν τούτο κρίνεται σκόπιμο για την πληρέστερη ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε όποτε κρίθηκε σκόπιμο από την Πρόεδρο της για την ομαλή διεκπεραίωση των αρμοδιοτήτων της στην έδρα της Εταιρείας, με συμμετοχή όλων των μελών της.

Σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιουλίου 2021, η Επιτροπή Ελέγχου συνέταξε την τελική μορφή του αναθεωρημένου Κανονισμού Λειτουργίας της, ο οποίος είναι πλήρως εναρμονισμένος με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 που αφορά την εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών με μετοχές ή άλλες κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα. Ο αναθεωρημένος Κανονισμός Λειτουργίας εγκρίθηκε ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 23 Ιουλίου 2021 και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με αφετηρία την 17^η Ιουλίου 2020, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4706/2020 στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, ξεκίνησε στενή συνεργασία μεταξύ της Επιτροπής Ελέγχου και της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου με στόχο την επικαιροποίηση του Εσωτερικού

Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας σύμφωνα με το περιεχόμενο των άρθρων του Ν. 4706/2020. Ο νέος επικαιροποιημένος Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας εγκρίθηκε ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 16^{ης} Ιουλίου 2021. Περίληψη αυτού αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου, στα πλαίσια της παρακολούθησης της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, συναντήθηκε με την Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, εξέτασε και ενημερώθηκε για τις Εκθέσεις Εσωτερικού Ελέγχου για το α', β', γ' και δ' τρίμηνο του έτους 2021 και δεν διαπίστωσε κάποιο θέμα που να χρήζει ιδιαίτερης προσοχής. Η Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας έκανε συνοπτική αναφορά στην μεθοδολογία διενέργειας του τακτικού ελέγχου, βάσει των ελεγκτικών διαδικασιών που περιέχονται στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, παράλληλα με την ανάγνωση του περιεχομένου της Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου, και επεσήμανε συγκεκριμένες δικλείδες ασφαλείας που διασφαλίζουν την αξιοπιστία των διαδικασιών καταγραφής, επεξεργασίας και διάχυσης των χρηματοοικονομικών πληροφοριών, ελαχιστοποιώντας τον κίνδυνο λάθους ή απάτης, όπως η πιστή τήρηση της έγκρισης των παραστατικών εξόδων, πριν από την καταχώρηση αυτών στο λογιστικό πληροφοριακό σύστημα της Εταιρείας, από τα οριζόμενα στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας αρμόδια πρόσωπα καθώς και η ευθυγράμμιση φορολογικών αποδεικτικών (τιμολόγια) με νομικά αποδεικτικά (ναυλοσύμφωνα) που υφίσταται κατά τον λογισμό των εσόδων από ναύλους ιδιοχρησιμοποιούμενων σκαφών αναψυχής. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε την εφαρμογή και την τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και του Καταστατικού αυτής, χωρίς να παρουσιαστεί κάποιο θέμα και δεν διαπίστωσε περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών αυτής με την Εταιρεία.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κυρία Ζωή Βασιλείου ενημέρωσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για το α' εξάμηνο της χρήσης 2021 κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 23^{ης} Ιουλίου 2021 και για το β' εξάμηνο της χρήσης 2021 κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 19^{ης} Ιανουαρίου 2022. Μεταξύ άλλων, ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Επιτροπή Ελέγχου: α) παρακολούθησε τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και

ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα του ελέγχου, β) παρακολούθησε την διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και γ) πρότεινε στην Τακτική Γενική Συνέλευση τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές για το λογιστικό και φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2021. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της η Επιτροπή Ελέγχου συναντήθηκε με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας και με τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή και τους ενημέρωσε για τις διαπιστώσεις της. Επιπροσθέτως, η Επιτροπή Ελέγχου στα πλαίσια της παρακολούθησης της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας συναντήθηκε με τους εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας και εξέτασε τις υποβληθείσες σε αυτή Εκθέσεις Εσωτερικού Ελέγχου όπως αναφέρθηκε ανωτέρω. Η Επιτροπή Ελέγχου έκρινε ότι το έργο της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο περιεχόμενο των υποβληθέντων Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου, εναρμονίστηκε πλήρως με τα επαγγελματικά πρότυπα που αφορούν τον εσωτερικό έλεγχο, το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και τα όσα σχετικά προβλέπονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και αξιολόγησε ως επαρκείς τους μηχανισμούς που εφάρμοσε η Εταιρεία με στόχο την ορθή καταχώρηση, επεξεργασία και δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών δεδομένων.

Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολόγησε επίσης τους μηχανισμούς παραγωγής και διάχυσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και στο πλαίσιο αυτό παρακολούθησε, εξέτασε και αξιολόγησε τη διαδικασία σύνταξης και δημοσιοποίησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από την αρμόδια Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές της Εταιρείας, ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και έκρινε ως επαρκή τη χρηματοοικονομική ενημέρωση από την Εταιρεία.

Στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της για την παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για το ά εξάμηνο της χρήσης 2021 και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2021, καθώς και της διατύπωσης γνώμης επί της ποιότητας αυτών, η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε συναντήσεις με την λογίστρια της Εταιρείας κυρία Χαρίκλεια Θεοδώρου, τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή κύριο Μελέτιο Σιαστάθη και μέλη της ομάδας του.

Η Επιτροπή Ελέγχου, κατόπιν ομόφωνης απόφασης, πρότεινε στο Διοικητικό Συμβούλιο ως εισήγηση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2021 την εκλογή της εταιρείας “Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.” ως ελεγκτή για την χρήση 2021, και συγκεκριμένα του κυρίου Μελέτιου Σιαστάθη του Δημητρίου και της κυρίας Αθηνάς Κεραμιτζή του Επαμεινώνδα ως Τακτικού και Αναπληρωματικού Ελεγκτή αντίστοιχα.

Άλιμος, 15 Απριλίου 2022

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η.5 Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων απαρτίζεται από 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κύριος σκοπός της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι να επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του σε σχέση με (α) τις αποδοχές που παρέχει η Εταιρεία, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας Πολιτική Αποδοχών για τον καθορισμό κατάλληλων αποδοχών με σκοπό την προσέλκυση ικανών στελεχών για τη στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς τις θέσεις διευθυντικών στελεχών αυτής, τη μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας, κατά τρόπο σύμφωνο με τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, καθώς και το σχετικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, και (β) τη θέσπιση αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας για την ανάδειξη κατάλληλων υποψηφίων για την πλήρωση θέσεων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων (σύντομα βιογραφικά σημειώματα των οποίων βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com) καθώς και η θέση κάθε μέλους εντός αυτής έχουν ως εξής:

Ζωή Βασιλείου του Δημητρίου – Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Καλλιόπη Μαγούλα του Στεφάνου – Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Χαρίκλεια Θεοδώρου του Δημητρίου – Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Κατά το 2021 η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων πραγματοποίησε 6 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία.

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Σε σχέση με τις αμοιβές:

- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών που θεσπίζεται από την Εταιρεία και υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 110 του νόμου 4548/2018.
- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με (α) τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του νόμου 4548/2018, ήτοι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εάν υπάρχει του Γενικού Διευθυντή ή του αναπληρωτή του, ή και τυχόν πρόσθετων προσώπων που ορίζει το Καταστατικό της Εταιρείας, και (β) τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Η εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών και η παροχή σχετικής γνώμης της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της εν λόγω έκθεσης στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 112 του νόμου 4548/2018.

Σε σχέση με την ανάδειξη υποψηφιοτήτων:

- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με την κατάρτιση, την αναθεώρηση και την εφαρμογή της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η ανάδειξη τόσο των υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των διευθυντικών στελεχών βάσει σαφώς προσδιορισμένης διαδικασίας. Η διαδικασία αυτή συνίσταται στα ακόλουθα βήματα:
 - α. Στον καθορισμό ενός στοχευμένου προφίλ σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου βάσει της στρατηγικής και των αναγκών της Εταιρείας, καθώς και της πολιτικής πολυμορφίας αυτής.
 - β. Στον εντοπισμό των ελλείψεων όσον αφορά τις δεξιότητες για την επίτευξη του ανωτέρω προφίλ σύνθεσης, για παράδειγμα μέσω της χαρτογράφησης του υφιστάμενου συνόλου δεξιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι των δεξιοτήτων που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας, και στον επακόλουθο προσδιορισμό της

θέσης που πρέπει να καλυφθεί μέσω αναλυτικής περιγραφής του ρόλου της εν λόγω θέσης, καθώς και των προσόντων και του χρόνου που απαιτείται για την εκπλήρωση αυτού του ρόλου.

γ. Στην επιλογή των κατάλληλων προσώπων από ευρεία ομάδα υποψηφίων, λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που τίθενται στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, περιλαμβανομένης διαδικασίας συνεντεύξεων με τους υποψηφίους.

δ. Στην υποβολή πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο με τους επιλεχθέντες υποψηφίους, ώστε στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο να θέσει αυτούς προς εκλογή στη Γενική Συνέλευση.

- Η περιοδική αξιολόγηση, τουλάχιστον ετησίως, του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του σε συλλογικό επίπεδο, καθώς και του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε ατομικό επίπεδο, και η αναθεώρηση των αναγκών ανανέωσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η κατάρτιση, επικαιροποίηση και υποβολή στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση πλάνου διαδοχής για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα διευθυντικά στελέχη.
- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή προγράμματος εισαγωγικής ενημέρωσης των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και πλάνου συνεχούς επιμόρφωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βάσει της σχετικής πολιτικής εκπαίδευσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων για τη χρήση 2021 έχει ως εξής:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΩΤΗΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ (ΧΡΗΣΗ) 2021

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στις δράσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων (εφεξής η «Επιτροπή») της «Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής η «Εταιρεία») που αφορούν την χρήση 2021

(περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021), ανεξάρτητα με το εάν αυτές πραγματοποιήθηκαν στο ημερολογιακό έτος 2021 ή στο ημερολογιακό έτος 2022.

Κατόπιν της έναρξης ισχύος του Ν. 4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 16.07.2021 αποφάσισε τη σύσταση κοινής Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, όπως αυτή η δυνατότητα προβλέπεται στο άρθρο 16 παρ. 2 του Ν. 4706/2020, στην οποία ανατέθηκαν όλες οι αρμοδιότητες των Επιτροπής αποδοχών και της Επιτροπής υποψηφιοτήτων, σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 4706/2020 αντίστοιχα. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων απαρτίζεται από τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και συγκεκριμένα την κα Ζωή Βασιλείου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, την κα Καλλιόπη Μαγούλα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και την κα Χαρίκλεια Θεοδώρου του Δημητρίου, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι ίση με την θητεία του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία έχει ορισθεί τετραετής από την ημερομηνία εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου την 29.07.2019, παρατεινόμενη έως την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2023.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αποτελεί ενιαία επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου με κύριο έργο την ανάδειξη κατάλληλων υποψηφίων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της ιδιότητας του διευθυντικού στελέχους, και την επεξεργασία ζητημάτων αποδοχών που σχετίζονται ιδίως με την εφαρμογή των άρθρων 109 έως 112 του Ν. 4548/2018 αναφορικά με την Πολιτική Αποδοχών και την Έκθεση Αποδοχών της Εταιρείας.

Σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 16 Ιουλίου 2021, η Επιτροπή συνέταξε τον Κανονισμό Λειτουργίας της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10§4 του Ν. 4706/2020 που αφορά την εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών με μετοχές ή άλλες κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα. Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων ορίζει το σκοπό, τη σύνθεση και τη θητεία των μελών της, τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες, καθώς και τη λειτουργία και τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Ο κανονισμός αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση

που πραγματοποιήθηκε την ίδια ημερομηνία και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 22 Ιουλίου 2021, η Επιτροπή εξέτασε το τελικό σχέδιο της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020, το οποίο υποβλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο προς συζήτηση και συμβουλευτική ψηφοφορία την 1^η Σεπτεμβρίου 2021 στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Διαπιστώθηκε ότι αυτό το σχέδιο έκθεσης αναφέρει κατά αληθή και πλήρη τρόπο πληροφορίες αναφορικά με τις αμοιβές και τις παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2020. Βασιζόμενη στο συμπέρασμα αυτό, η Επιτροπή εισηγήθηκε στις 23 Ιουλίου 2021 στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την έγκριση αυτού του σχεδίου έκθεσης.

Σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 18 Νοεμβρίου 2021, η Επιτροπή προέβη στην καταγραφή των συμπερασμάτων της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε συλλογικό επίπεδο, καθώς και των μελών του σε ατομικό επίπεδο. Η αξιολόγηση αυτή διενεργήθηκε από την Επιτροπή βάση των Δεικτών Επίδοσης που αναγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των κριτηρίων καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αναγράφονται στη σχετική πολιτική (Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου). Από την διενεργούμενη αξιολόγηση δεν κρίθηκε σκόπιμη η διατύπωση κάποιας πρότασης για την ανάληψη διορθωτικής ενέργειας.

Σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 22 Δεκεμβρίου 2021, η Επιτροπή εξέτασε την αμοιβή που λαμβάνει κάθε μια εκ των Χαρίκλεια Θεοδώρου ως λογίστρια, Άννα – Αικατερίνη Τσοκάνη ως Διευθύντρια Ναυλώσεων, Αργυρώ Μίχα ως Προϊστάμενη της Υπηρεσίας Υποστήριξης της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Δημοσίων Σχέσεων και Ευστρατία Στρογγυλού ως Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου. Τα πρόσωπα αυτά συνδέονται με την Εταιρεία με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου. Κατ' ακολουθία της απόφασης που ελήφθη σε αυτή τη συνεδρίαση, εισηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την διατήρηση κατά το έτος 2022 των αμοιβών στα ίδια επίπεδα με εκείνα του έτους 2021, με εξαίρεση μεταβολές που μπορεί να προκύψουν λόγω αλλαγών στην εργατική νομοθεσία που διέπει τις συμβάσεις εργασίας που έχουν συναφθεί με αυτά τα πρόσωπα.

Σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 14 Απριλίου 2022, η Επιτροπή εξέτασε το τελικό σχέδιο της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021, το οποίο θα υποβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο προς συζήτηση και συμβουλευτική ψηφοφορία στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του Ιουλίου 2022. Διαπιστώθηκε ότι αυτό το σχέδιο έκθεσης αναφέρει κατά αληθή και πλήρη τρόπο πληροφορίες αναφορικά με τις αμοιβές και τις παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2021. Βασισόμενη στο συμπέρασμα αυτό, η Επιτροπή θα εισηγηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την υιοθέτηση αυτού του σχεδίου έκθεσης, το οποίο θα συμπεριληφθεί στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επισημαίνεται ότι, η Επιτροπή δεν δέχθηκε κάποιο αίτημα για τροποποίηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Πολιτικής Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ούτε έθεσε η ίδια τέτοιο αίτημα.

Άλιμος, 15 Απριλίου 2022

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Η.6 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

Η.7 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο

διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 19 έως 23), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Μ της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

H.8 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2021 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους. Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη η οποία θέτει τους κανόνες που διέπουν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, με σκοπό την διαφάνεια των συναλλαγών και την προάσπιση του εταιρικού συμφέροντος. Σε αυτή την πολιτική ορίζονται τα συνδεδεμένα μέρη, οι συναλλαγές μεταξύ αυτών, καθώς επίσης οι διαδικασίες για την διενέργεια και τη γνωστοποίηση των εν λόγω συναλλαγών στις Εποπτικές Αρχές και στο ευρύτερο επενδυτικό κοινό.

H.9 Αποκλίσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτείται να συνέρχονται – τακτικά ή έκτακτα - χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Ξεχωριστές συνεδριάσεις των μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών, διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα

μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιλέγεται υποχρεωτικά από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας μπορεί να προέρχεται είτε από τα εκτελεστικά μέλη είτε από τα μη εκτελεστικά μέλη αυτού. Ειδικότερα, στο παρόν Διοικητικό Συμβούλιο ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση του Προέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος είναι είτε εκτελεστικό μέλος είτε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος δεν επιλέγεται υποχρεωτικά από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ειδικότερα, στο παρόν Διοικητικό Συμβούλιο ο Αντιπρόεδρος είναι μη εκτελεστικό μέλος. Η επιλογή αυτή βασίστηκε στο ότι το συγκεκριμένο μη εκτελεστικό μέλος που επιλέχθηκε για τη θέση του Αντιπροέδρου έχει περισσότερα χρόνια συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε σχέση με τα υπάρχοντα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, γεγονός που τον καθιστά καταλληλότερο για την θέση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών και των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα Διευθυντικά Στελέχη.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Μητρικής οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας.

- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της εταιρείας και κατ' ακολουθία τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Δεδομένης της εμφάνισης συγκεντρωτικών συνολικών ζημιών μετά φόρων στη χρήση 2021 δεν υφίσταται θέμα διανομής μερίσματος.

I. Περιβαλλοντική πολιτική

Η ναύλωση ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής, η οποία είναι η κύρια επιχειρηματική δράση του Ομίλου, αποτελεί μία φιλική προς το φυσικό περιβάλλον δραστηριότητα. Τα ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής έχουν πολύ χαμηλές εκπομπές ρυπογόνων αερίων, διότι χρησιμοποιούν την ιστιοφορία τους ως βασικό μέσο πρόωσης (έχοντας τους κινητήρες εσωτερικής καύσης ως βοηθητικό μέσο). Επίσης, οι κινητήρες των ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής ενσωματώνουν τεχνολογίες χαμηλής κατανάλωσης καυσίμων. Οι κινητήρες αυτοί συμμορφώνονται με τα υψηλά πρότυπα που έχουν καθοριστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αναφορικά με τον περιορισμό της εκπομπής ρύπων. Επιπρόσθετα, όλα τα ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής έχουν δεξαμενή αποβλήτων και κατά αυτό τον τρόπο δεν μολύνουν τις ακτές με απόβλητα. Κατά τη διάρκεια της συντήρησης των ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής, το συνεργαζόμενο τεχνικό προσωπικό υποχρεώνεται από τις οδηγίες που του έχουν δοθεί από τον Όμιλο και τους σχετικούς κανονισμούς των μαρινών, να στέλνει προς ανακύκλωση όλα τα άχρηστα υλικά που προκαλούνται κατά τη διαδικασία αυτή. Άχρηστα υλικά και εξαρτήματα που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία των διοικητικών υπηρεσιών, όπως χαρτί, μελάνια, ή απαξιωμένος εξοπλισμός γραφείου, αποστέλλονται για ανακύκλωση. Τα κτίρια γραφείων του Ομίλου χρησιμοποιούν, για τον εσωτερικό και εξωτερικό φωτισμό τους, λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Η θυγατρική «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία εκμεταλλεύεται τον τουριστικό λιμένα Καλαμάτας, διατηρεί ενεργές συμβάσεις με εξειδικευμένες ιδιωτικές εταιρείες, για παραλαβή και τελική διάθεση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων και επικίνδυνων στερεών αποβλήτων πλοίων, παραλαβή και τελική διάθεση των υγρών πετρελαιοειδών αποβλήτων και λιπαντικών ελαίων πλοίων από τις λιμενικές εγκαταστάσεις της μαρίνας, διαχείριση και παραλαβή χρησιμοποιούμενων συσσωρευτών ενέργειας. Επίσης, διαθέτει «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων»,

εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου πλοίων και εγκεκριμένο σχέδιο έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης.

Κ. Εργασιακά ζητήματα

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών).

Ο Όμιλος προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις που να αφορούν το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την εμφάνιση, την καταγωγή κλπ.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο και κάθε εργαζόμενος μπορεί ελεύθερα να συμμετέχει σε συνδικαλιστικά σωματεία.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κλπ.

Ο Όμιλος απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ενώ βάσει του νόμου 1568/1985 απαλλάσσεται από την υποχρέωση απασχόλησης ιατρού εργασίας.

Ο καθημερινός εμπλουτισμός της γνωσιακής βάσης των εργαζομένων είναι απαραίτητος, εξ αφορμής νέων αναγκών που προκύπτουν. Ο Όμιλος εκπαιδεύει το προσωπικό του σε νέες δεξιότητες ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτουν σε ετήσια βάση οι Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, προάγοντας τη προσωπική τους ανάπτυξη.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Λ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Μητρικής ή/και των θυγατρικών

Η Μητρική δεν διαθέτει υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Επίσης καμιά άλλη εταιρεία του Ομίλου δεν διαθέτει υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Μ. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

Ι. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της. Επισημαίνεται ότι η νομοθεσία που αναφέρεται στο δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας περιέχεται στα άρθρα 159-161 του Ν. 4548/2018, τα οποία έχουν ως εξής:

Άρθρο 159 Προϋποθέσεις και περιορισμός διανομής ποσών.

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν

πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3. Η έννοια της διανομής των παραγράφων 1 και 2 περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

Άρθρο 160 Καθαρά κέρδη - Διανομή κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά: α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161. δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

Άρθρο 161 Ελάχιστο μέρισμα

1. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

3. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

4. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.

5. Οι παράγραφοι 3 και 4 εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	24,71
2. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	19,64
3. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	19,64
4. EOC EQUITY LIMITED	7,05

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2021 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

ΙΧ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σπυρίδων Κυριακούλης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p data-bbox="197 304 735 338">Αξία πλοίων ως ενσώματα πάγια στοιχεία</p> <p data-bbox="150 663 783 786">Την 31.12.2021 η αναπόσβεστη αξία των πλοίων που παρουσιάζονται στην σημείωση 8.1 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» ανέρχεται σε € 17,4 εκ. έναντι € 16,3 εκ. κατά την 31.12.2020 .</p> <p data-bbox="150 815 783 1216">Όπως περιγράφεται στη σημείωση 6.4 «Βασικές Λογιστικές Αρχές» τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις και το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν, για τον Όμιλο και την Εταιρεία ως ποσοστό (περίπου 39% για την εταιρεία και 32% για τον Όμιλο) επί του συνολικού ενεργητικού καθιστούν την εκτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p>	<p data-bbox="810 360 1434 427">Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αξία των πλοίων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul data-bbox="810 432 1434 1514" style="list-style-type: none"> • Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αξία των πλοίων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων: • Καταγραφή των λογιστικών αρχών και μεθόδων και των δικλίδων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση αναφορικά με τα “Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια” και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του σχεδιασμού τους. • Διενέργεια συμφωνίας των αξιών των νέων πλοίων με τα σχετικά έγγραφα αγοράς τους, καθώς και με τις εγγραφές λογιστικοποίησής τους. • Αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής των πλοίων και διενέργεια ελέγχου επαναυπολογισμού των αποσβέσεων. • Διενέργεια συζητήσεων με τη Διοίκηση της Εταιρείας και καταγραφή των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την διενέργεια φυσικής απογραφής. Δειγματοληπτική επιβεβαίωση της ύπαρξης των πλοίων και της κατοχής τους από την εταιρεία μέσω της εγγραφής τους στα νηολόγια για τα νέα πλοία και της υποχρεωτικής ασφαλιστικής τους κάλυψης για τα υπόλοιπα. • Αξιολόγηση των επιστολών νομικών συμβούλων για θέματα για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν την ύπαρξη καταστροφών πλοίων που θα απαιτούσαν την διενέργεια απομείωσης της αξίας τους ή και την ύπαρξη εμπράγματων βαρών επί αυτών. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 8.1 των οικονομικών καταστάσεων.
<p data-bbox="150 1603 671 1637">Αναγνώριση εσόδων (κύκλος εργασιών)</p> <p data-bbox="150 1675 783 1832">Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε € 3,9 εκ. και € 20,7 εκ. αντίστοιχα και αφορούν κυρίως σε ναυλώσεις πλοίων αναψυχής και έσοδα από πωλήσεις πλοίων αναψυχής.</p> <p data-bbox="150 1834 783 2018">Η μητρική εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του θαλάσσιου τουρισμού και τα έσοδα της προκύπτουν κυρίως από ναυλώσεις πλοίων αναψυχής, που πραγματοποιούνται τόσο απ’ ευθείας από την ίδια όσο και μέσω ναυλομεσιτικών γραφείων. Τα έσοδα από ναυλώσεις αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που</p>	<p data-bbox="858 1659 1434 1760">Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul data-bbox="810 1765 1434 2029" style="list-style-type: none"> • Την κατανόηση των δικλίδων του εσωτερικού ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου και σχετίζονται με τις διαδικασίες αναγνώρισης εσόδων από κάθε λειτουργικό τομέα. • Διαδικασίες αξιολόγησης της πληρότητας και ακρίβειας του κυκλώματος των εσόδων που προκύπτουν από τα υποσυστήματα της

<p>εκδίδεται το ναυλοσύμφωνο και παρέχεται η σχετική υπηρεσία.</p> <p>Το βασικότερο έσοδο του Ομίλου είναι από πωλήσεις σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα, που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία, μετά από παραγγελία του πελάτη. Το έσοδο από την πώληση αναγνωρίζεται όταν παραδίδονται τα σκάφη αναψυχής στους πελάτες και γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.</p> <p>Τα υπόλοιπα έσοδα του ομίλου είναι από προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής, παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση μαρινών και την εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης.</p> <p>Έχουμε αναγνωρίσει τα έσοδα ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου λόγω του ύψους του λογαριασμού.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τα έσοδα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 6.4.15, 7 και 8.22 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων</p>	<p>Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον διενέργεια ουσιαστικών επαληθευτικών διαδικασιών σε δειγματοληπτική βάση, για την ορθή λογιστικοποίηση τιμολογίων και δειγματοληπτικός έλεγχος μη αυτοματοποιημένων λογιστικών εγγραφών εσόδων.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος διαδικασίας πώλησης πλοίων, σύγκρισης της αναπόσβεστης αξίας τους με την αξία πώλησης τους και έλεγχος ύπαρξης όλων των σχετικών εγγράφων για τη μεταβίβασή τους. • Έλεγχος του ορθού διαχωρισμού των χρήσεων, εξετάζοντας πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν κοντά στην ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς και στην αρχή της επόμενης χρήσης. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων.
--	---

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις

και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 .

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 8.29 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30.06.2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 16 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

5. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML «213800Q5DGH7949VXP44-2021-12-31-el.xhtml», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800Q5DGH7949VXP44-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές

καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, “Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης”. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML «213800Q5DGH7949VXP44-2021-12-31-el.xhtml», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800Q5DGH7949VXP44-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2022

ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2021

Ποσά σε Ευρώ

	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020
Έσοδα Πωλήσεων	8.22	20.728.837	26.591.778	3.916.441	2.335.963
Κόστος Πωληθέντων	8.22	(19.020.206)	(26.379.514)	(3.884.560)	(3.316.628)
Μικτό Κέρδος / (ζημιά)		1.708.631	212.264	31.881	(980.665)
Λοιπά έσοδα	8.24	716.320	189.246	703.609	499.947
Έξοδα διάθεσης	8.23	(828.956)	(756.518)	(180.483)	(169.748)
Έξοδα διοίκησης	8.23	(1.154.928)	(1.099.040)	(583.160)	(559.277)
Λοιπά έξοδα	8.24	(1.806.862)	(3.324.285)	(597.834)	(453.672)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.25	26.061	53.038	4.833	36.752
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.25	(540.598)	(403.329)	(509.832)	(377.254)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		(55.825)	2.205	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(1.936.157)	(5.126.419)	(1.130.986)	(2.003.917)
Φόρος εισοδήματος	8.26	(185.260)	(4.822)	(94.912)	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.121.417)	(5.131.241)	(1.225.898)	(2.003.917)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		(2.121.417)	(5.131.241)	(1.225.898)	(2.003.917)
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		(2.121.417)	(5.131.241)	(1.225.898)	(2.003.917)

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		(2.130.176)	(5.108.527)	(1.225.898)	(2.003.917)
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.759	(22.714)		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	8.28	(0,2805)	(0,6726)	(0,1614)	(0,2638)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31/12/2021 της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡ.Ν.Α.Ε. - ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 31/12/2020	31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 31/12/2020
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	19.864.490	18.981.001	20.638.198	19.572.254
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.2	5.655.034	6.357.880	3.633.881	4.280.619
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.736.249	1.692.284	1.736.249	1.736.249
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	19.516	24.242	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.4	0	0	8.390.439	6.725.439
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.4	62.273	118.098	51.000	51.000
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.5	0	137.837	0	137.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.6	161.094	293.128	141.987	280.660
		27.498.655	27.604.470	34.591.755	32.784.058
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.7	1.333.111	634.519	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	8.8	12.289.581	11.536.184	5.112.898	5.046.589
Λοιπές Απαιτήσεις	8.9	12.356.190	9.760.859	4.035.076	5.156.776
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.10	673.339	655.558	633.949	619.367
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.11	1.121.554	1.140.710	189.662	86.927
		27.773.774	23.727.829	9.971.584	10.909.660
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
		27.773.774	23.727.829	9.971.584	10.909.660
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		55.272.429	51.332.299	44.563.339	43.693.718

Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 31/12/2020	31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 31/12/2020
Καθαρή Θέση :					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.12	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπέρ Το Άρτιο	8.12	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.12	2.330.159	2.330.159	2.312.025	2.312.025
Κέρδη σε νέο		-5.795.429	-3.665.253	720.462	1.946.360
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		12.825.836	14.956.012	19.323.593	20.549.491
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		41.485	32.725		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		12.867.321	14.988.737	19.323.593	20.549.491

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε

Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.13	7.055.445	6.637.624	6.054.830	5.087.624
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	8.14	2.051.196	2.972.450	1.518.631	2.269.064
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	8.15	36.226	23.962	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	8.16	93.616	92.972	111.720	111.720
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		111.956	101.931	40.561	40.441
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.17	11.068.732	10.085.549	10.965.062	10.011.317
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		373.156	267.957	190.155	182.948
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		20.790.325	20.182.445	18.880.959	17.703.113
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.19	8.482.438	6.974.989	3.580.553	2.867.726
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.20	338.544	149.587	214.355	52.026
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.13	36.133	54.269	51.337	61.019
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.13	1.723.931	1.269.601	1.355.052	1.261.297
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	8.15	21.044	22.492	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	8.14	808.547	847.564	637.749	667.154
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.21	10.204.147	6.842.616	519.742	531.892
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		21.614.783	16.161.117	6.358.788	5.441.114
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		42.405.109	36.343.563	25.239.746	23.144.227
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		55.272.429	51.332.300	44.563.339	43.693.718

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Τα συγκριτικά ποσά της Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2020 και της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020 έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής στη λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΠΛ 19 (σημειώσεις 6.3.1 και 6.4.13 της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 (όπως δημοσιεύτηκε)	4.557.096	11.734.010	2.324.159	1.461.708	20.076.973	256.022	20.332.995
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	0	0	125.293	125.293	861	126.154
Αναδιατυπωμένα υπόλοιπα κατά την 1.1.2020	4.557.096	11.734.010	2.324.159	1.587.001	20.202.265	256.883	20.459.149
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2020:							
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			6.000	(6.000)	0	0	0
Μεταβολή από λύση θυγατρικής				(137.727)	(137.727)	(201.444)	(339.171)
Αναδιατυπωμένα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2020			0	(5.108.527)	(5.108.527)	(22.714)	(5.131.241)
Αναδιατυπωμένο Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(3.665.253)	14.956.012	32.725	14.988.737
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(3.665.253)	14.956.012	32.725	14.988.737
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2021:							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2021			0	(2.130.176)	(2.130.176)	8.759	(2.121.417)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(5.795.429)	12.825.836	41.485	12.867.321

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 (όπως δημοσιεύτηκε)	4.557.096	11.734.010	2.306.025	3.914.413	22.511.544
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	0	0	41.864	41.864
Αναδιατυπωμένα υπόλοιπα κατά την 1.1.2020	4.557.096	11.734.010	2.306.025	3.956.277	22.553.408
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2020:					
Τακτικό αποθεματικό			6.000	(6.000)	0
Αναδιατυπωμένα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2020	0	0	0	(2.003.917)	(2.003.917)
Αναδιατυπωμένο Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.557.096	11.734.010	2.312.025	1.946.360	20.549.491
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	4.557.096	11.734.010	2.312.025	1.946.360	20.549.491
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2021:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2021	0	0	0	(1.225.898)	(1.225.898)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.557.096	11.734.010	2.312.025	720.462	19.323.593

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		(1.936.157)	(5.126.419)	(1.130.986)	(2.003.917)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις περιόδου		1.710.347	1.629.881	1.506.041	1.447.897
Προβλέψεις		1.412.744	2.869.776	269.574	45.020
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας					
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων		208.744	410.700	208.744	411.121
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων		(362.163)	0	(362.163)	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(23.702)	(50.715)	(4.833)	(36.752)
- Κέρδη / ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις		55.825	(2.205)	0	0
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		540.598	403.329	509.832	377.254
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
-Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων		(698.592)	827.591	0	0
-Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων		(6.416.649)	(1.177.736)	(831.560)	315.340
-Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		59.423	146.446	(14.582)	142.293
-(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		5.056.143	(4.063.730)	(523.207)	(2.478.895)
Μείον:					
-Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(549.464)	(121.330)	(519.513)	(95.610)
- Καταβληθέντες φόροι		(125.226)	(125.894)	(112.914)	(114.494)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(1.068.130)	(4.380.305)	(1.005.566)	(1.990.743)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες					
- Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0	0	(243.241)	(255.000)
-Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(1.343.564)	(513.308)	(1.320.567)	(479.955)
-Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		2.046.155	828.247	2.046.155	818.847
- Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών		340.000	0	340.000	0
- Τόκοι εισπραχθέντες		14.500	43.965	4.833	8.600
- Μερίσματα εισπραχθέντα		0	0	0	28.153
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.057.091	358.904	827.180	120.645
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
- Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.13	2.540.600	4.189.621	2.540.600	2.339.621
- Εισπράξεις ομολογιακού δανείου από συνδεδεμένα μέρη		0	0	0	300.000
-Εισπράξεις από Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		100.547	292.993	0	200.000
- Εξοφλήσεις δανείων	8.13	(1.668.450)	(697.360)	(1.479.640)	(687.134)
-Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	(960.271)	(474.737)	(779.838)	(309.300)
- Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	8.14	(20.543)	(21.398)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(8.117)	3.289.118	281.122	1.843.186
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		(19.156)	(732.283)	102.735	(26.912)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.140.710	1.873.953	86.927	113.839
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας		0	(960)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.121.554	1.140.710	189.662	86.927

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Ελλάδα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στην Ελλάδα, στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 10/4/1998. Διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 20 Απριλίου 2022.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και τις Διερμηνείες αυτών οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες

περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020, πλην της αναφερόμενης τροποποίησης στη σημείωση 6.4.13.

6.2 Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Με βάση τα όσα αναφέρονται στις ενότητες Β.6, Δ και Ε της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτιμάται ότι η επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Μητρικής και η κεφαλαιακή της διάρθρωση σε συνδυασμό με όλα τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων της πανδημίας της νόσου COVID-19 δημιουργούν ένα πλαίσιο το οποίο αιτιολογεί την υιοθέτηση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021.

6.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021 και υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

6.3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 καταθέτοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 6.4.13 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

6.3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020.

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης

που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

6.3.3. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφόρηση ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια

κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους

μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

6.4 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8 «Λειτουργικού τομείς», ένας λειτουργικός τομέας αποτελεί ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

- α. που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να αποκομίζει έσοδα και να πραγματοποιεί έξοδα (συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων σχετικών με συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας),
- β. του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα αξιολογούνται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να αποφασίζει για την κατανομή των πόρων της οικονομικής οντότητας στους διάφορους τομείς και να αξιολογεί την απόδοσή τους, και
- γ. για τον οποίο είναι διαθέσιμη ξεχωριστή χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ο όρος επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων αναγνωρίζει μια λειτουργία και όχι απαραίτητα ένα διοικητικό στέλεχος με συγκεκριμένη ιδιότητα. Η λειτουργία αυτή έγκειται στην κατανομή των πόρων και στην αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Στη Μητρική ο όρος αυτός αναφέρεται στην Οικονομική Διεύθυνση αυτής.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του θαλάσσιου τουρισμού με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς και στο εμπόριο νεότευκτων σκαφών αναψυχής. Στη βάση αυτής της δραστηριότητας ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα»**. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελλάδα, σε άλλες χώρες της Νότιας Ευρώπης και στη Καραϊβική.

Στη βάση της δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Ακίνητα»**. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελλάδα. Στη βάση της δραστηριότητας διαχείρισης μαρινών ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Τουριστικοί λιμένες»**. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελλάδα.

6.4.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία

της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο

Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

6.4.3 Ενοποιούμενες εταιρείες

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	45,54%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση Έμμεση	καθαρή θέση

Ουδεμία μεταβολή παρουσιάστηκε στον αριθμό των ενοποιούμενων εταιρειών, στα ποσοστά συμμετοχής και κατ' επέκταση, στον τρόπο ενοποίησης των εν λόγω εταιρειών κατά την παρούσα περίοδο σε σχέση με τη συγκρίσιμη.

6.4.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους σύμφωνα με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	10%
ΕΠΙΠΛΑ	20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.4.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου και επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

6.4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 ο Όμιλος εφαρμόζει την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), η χρηματοοικονομική κατάσταση του κάθε χρεώστη (όπως αυτή προκύπτει από δημοσιοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία), η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα – έδρα του κάθε χρεώστη. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης αυτών.

I) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ρών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ρών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

II) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιωδώς, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Δανειακές, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

6.4.9 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, κυρίως σκάφη αναψυχής, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.4.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.4.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο

φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.4.13 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζαν το ΔΛΠ 19, κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Απόφαση της Επιτροπής αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής και δεν αντιμετωπίζεται ως Λάθος λογιστικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόζεται αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται, ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Τα ποσά που αναλύονται παρακάτω αναγνωρίζονται ως προγράμματα καθορισμένων παροχών και βασίζονται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

A. Τα ποσά για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής :

A.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1/1/2019 - 31/12/2019

	Δημοσιευμένα 31.12.2019	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Αναδιατυπωμένα 31.12.2019
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις			
Καθαρή Θέση :			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.557.096,00		4.557.096,00
Υπέρ Το Άρτιο	11.734.009,58		11.734.009,58
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	2.324.159,33		2.324.159,33
Κέρδη σε νέο	1.461.707,65	125.292,85	1.587.000,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)	20.076.972,56	125.292,85	20.202.265,41
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	256.022,05	861,22	256.883,27
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	20.332.994,61	126.154,07	20.459.148,68
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.300.270,92		3.300.270,92
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	3.370.021,65		3.370.021,65
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	61.303,13		61.303,13
Αναβαλλόμενος φόρος	103.504,75	2.196,46	105.701,21
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	227.817,68	-128.350,52	99.467,16
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.529.087,40		10.529.087,40
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	17.592.005,53	-126.154,07	17.465.851,46

A.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2020 - 31/12/2020

ΟΜΙΛΟΣ

	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Αναδιατυπωμένα 31.12.2020
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις			
Καθαρή Θέση :			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.557.096,00		4.557.096,00
Υπέρ Το Άρτιο	11.734.009,58		11.734.009,58
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	2.330.159,33		2.330.159,33
Κέρδη σε νέο	-3.789.859,97	124.606,81	-3.665.253,16
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)	14.831.404,94	124.606,81	14.956.011,75
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	31.913,64	811,83	32.725,47
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	14.863.318,58	125.418,64	14.988.737,22
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.637.624,00		6.637.624,00
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	2.972.449,74		2.972.449,74
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	23.962,34		23.962,34
Αναβαλλόμενος φόρος	90.335,58	2.636,74	92.972,32
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	263.070,79	-161.140,20	101.930,59
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.052.464,46	33.084,82	10.085.549,28
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις	267.957,06		267.957,06
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	20.307.863,97	-125.418,64	20.182.445,33

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1/1-31/12/2020

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Δημοσιευμένα 1/1-31/12/2020	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Αναδιατυπωμένα 1/1-31/12/2020
Έσοδα Πωλήσεων	26.591.778		26.591.778
Κόστος Πωληθέντων	(26.379.514)		(26.379.514)
Μικτό Κέρδος / (ζημιά)	212.264		212.264
Λοιπά έσοδα	189.451	-205,00	189.246
Έξοδα διάθεσης	(756.518)		(756.518)
Έξοδα διοίκησης	(1.098.950)	-90,14	(1.099.040)
Λοιπά έξοδα	(3.324.285)		(3.324.285)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	53.038		53.038
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(403.329)		(403.329)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	2.205		2.205
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(5.126.124)		(5.126.419)
Φόρος εισοδήματος	(4.382)	-440,29	(4.822)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.130.505)		(5.131.241)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0		0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(5.130.505)		(5.131.241)
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα	0		0
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο	(5.130.505)	(735)	(5.131.241)

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας	-5.107.840,85	(558)	-5.108.399,11
Δικαιώματα μειοψηφίας	-22.664,51	(49)	-22.713,89
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	-0,67		-0,67

Β. Τα ποσά για τη Μητρική αναλύονται ως εξής :

Β.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1/1/2019 - 31/12/2019

	Δημοσιευμένα 31.12.2019	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31.12.2019
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις			
Καθαρή Θέση :			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.557.096,00		4.557.096,00
Υπερ Το Άρτιο	11.734.009,58		11.734.009,58
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	2.306.025,49		2.306.025,49
Κέρδη σε νέο	3.914.412,85	41.864,15	3.956.277,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης	22.511.543,92	41.864,15	22.553.408,07
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.295.662,92		3.295.662,92
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	2.497.356,26		2.497.356,26

Αναβαλλόμενος φόρος	111.720,48		111.720,48
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	78.341,00	-41.864,15	78.341,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.459.091,87		10.459.091,87
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	16.442.172,53	-41.864,15	16.442.172,53

B.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2020 - 31/12/2020

	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Αναδιατυπωμένα 31.12.2020
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις			
Καθαρή Θέση :			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.557.096,00		4.557.096,00
Υπερ Το Άρτιο	11.734.009,58		11.734.009,58
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	2.312.025,49		2.312.025,49
Κέρδη σε νέο	1.905.162,46	41.197,08	1.946.359,54
Σύνολο Καθαρής Θέσης	20.508.293,53	41.197,08	20.549.490,61
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.087.624,00		5.087.624,00
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	2.269.063,55		2.269.063,55
Αναβαλλόμενος φόρος	111.720,48		111.720,48
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	81.638,00	-41.197,08	40.440,92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.011.316,52		10.011.316,52
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις	182.947,77		182.947,77
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	17.744.310,32	-41.197,08	17.703.113,24

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1/1-31/12/2020

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δημοσιευμένα 1/1-31/12/2020	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 1/1-31/12/2020
Έσοδα Πωλήσεων	2.335.963		2.335.963
Κόστος Πωληθέντων	(3.316.628)		(3.316.628)
Μικτό Κέρδος / (ζημιά)	(980.665)		(980.665)
Λοιπά έσοδα	499.947	0,00	499.947
Έξοδα διάθεσης	(169.748)		(169.748)
Έξοδα διοίκησης	(558.610)	-667,07	(559.277)
Λοιπά έξοδα	(453.672)		(453.672)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	36.752		36.752
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(377.254)		(377.254)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.003.250)		(2.003.917)
Φόρος εισοδήματος	0	0,00	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.003.250)		(2.003.917)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0		0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(2.003.250)		(2.003.917)
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα	0		0
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο	(2.003.250)	(667)	(2.003.917)

6.4.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.4.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

-Τα **έσοδα** περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιόκτητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία, όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον Όμιλο είναι η πώληση σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

-**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.4.16 Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

α) Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που ο Όμιλος εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με τίτλο «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μη τρέχουσες υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων» και «Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων»).

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

β) Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λοιπές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, διενεργώντας αποσβέσεις με

βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

6.4.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 44,88% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 0,65% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 99,35% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 6.750.890 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 12,21% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 885.240 την 31/12/2021 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,60% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 1.263.067 την 31/12/2021 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,28% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των

εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Οι καθαρές απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου € 2.315.115 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 4,19% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν, κατά κανόνα, μέτριο πιστωτικό κίνδυνο. Ορισμένοι πλοιοκτήτες απαιτούν από τον Όμιλο την καταβολή προκαταβολών έναντι ναύλων προκειμένου να διαθέσουν τα σκάφη αναψυχής τους για ναύλωση μέσω του Ομίλου. Υπό κανονικές συνθήκες αγοράς αυτές οι προκαταβολές υπολείπονται των υποχρεώσεων του Ομίλου προς τους πλοιοκτήτες από εκτελεσμένους ναύλους. Όμως, σε περιπτώσεις εμφάνισης αρνητικών σοκ τα οποία προκαλούν διαταραχές στη ζήτηση (ακυρώσεις υφισταμένων κρατήσεων, σημαντική πτώση νέων κρατήσεων) ή/και στη προσφορά (απώλειες σκαφών αναψυχής) του κλάδου του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, η πιθανότητα κάλυψης τέτοιων προκαταβολών από την αξία οφειλόμενων προς τους πλοιοκτήτες ναύλων τίθεται σε επανεξέταση, με ενδεχόμενη αύξηση του σχετιζόμενου πιστωτικού κινδύνου. Τέτοια αρνητικά σοκ μπορεί να πάρουν τη μορφή της εμφάνισης μιας πανδημίας ή της ύπαρξης εκτεταμένων καταστροφών λόγω της εμφάνισης έντονων καιρικών φαινομένων.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 165.697 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,30% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι το 98% του προαναφερόμενου ποσού καλύπτεται από την αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 82.865 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,15% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, € 1.016.462 την 31/12/2021 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,84% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος διατηρεί αναθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα και στη Κροατία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του

χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μιας από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

4. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2021 το **15,95%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 19,97% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 74,00% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 6,03% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2021 το **5,17%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 28,27% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 70,29% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 1,44% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2021 αποτελούνται από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το **21,83%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το **33,77%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

2. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ, ενώ στον λειτουργικό

τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 98,68% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και το 1,32% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας. Όλα τα ναυλοσύμφωνα τιμολογήθηκαν σε ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με GBP 37.048 (ή € 42.129). Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/GBP ίση με 0,8794 GBP. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει αύξηση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 425 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 417€.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2021 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς στον Όμιλο, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,1025% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2021.

Κατά την 31/12/2021 ποσοστό 21,75% του συνόλου των δανείων της Μητρικής είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2021 της Μητρικής θα ήταν αυξημένες κατά € 10.398. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2021 της Μητρικής θα ήταν μειωμένες κατά € 10.398.

Κατά την 31/12/2021 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2021 το 3,14% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Οι αξίες αυτές υπολογίζονται βάσει μελετών καταρτισμένων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σε αυτές τις μελέτες εφαρμόζονται μέθοδοι αποτίμησης οι οποίες χρησιμοποιούν τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις για την πορεία της αγοράς ακινήτων. Τα δεδομένα αυτά επηρεάζονται από την εκάστοτε κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Συνεπώς, σε κάθε ημερομηνία επαναποτίμησης αυτών των περιουσιακών στοιχείων προκύπτουν υπεραξίες ή υποαξίες αποτίμησης που αυξάνουν ή μειώνουν αντίστοιχα τα αποτελέσματα περιόδου.

Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2021 το 2,41% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 1.304.998 από 2 νεότευκτα σκάφη αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT), κατά € 21.938 από καινούργια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE) και κατά € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.). Η πρώτη μορφή αποθέματος έχει κίνδυνο τιμής και απαξίωσης απόλυτα συναρτώμενο με το χρόνο που διαμεσολαβεί από τη κτήση του αποθέματος έως την πώληση αυτού. Η δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάτε ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η τρίτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει αμελητέο κίνδυνο τιμής και απαξίωσης, δεδομένου ότι κατά κανόνα οι λογιστικές αξίες τέτοιων περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις αγοραίες.

Τέλος, καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:
(ποσά σε €)

1/1 -31/12/2021	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	23.850.045	182.312	580.475	24.612.831
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(3.835.994)	(48.000)	0	(3.883.994)
Εξωτερικές πωλήσεις	20.014.050	134.312	580.475	20.728.837
Κόστος πωληθέντων	(18.565.779)	(101.503)	(352.924)	(19.020.206)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	1.448.271	32.809	227.551	1.708.631
Λοιπά έσοδα	450.624	70.997	194.699	716.320
Έξοδα διάθεσης	(828.956)	0	0	(828.956)
Έξοδα διοίκησης	(930.310)	(112.783)	(111.835)	(1.154.928)
Λοιπά έξοδα	(1.778.648)	(1.193)	(27.021)	(1.806.862)
Κέρδη / (ζημίες) από επιμέτρηση επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26.054	0	7	26.061
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(520.265)	(12.063)	(8.269)	(540.598)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(55.825)	0	0	(55.825)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου	(2.189.055)	(22.234)	275.132	(1.936.156)
Φόρος εισοδήματος	(132.752)	0	(52.508)	(185.260)
Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.321.807)	(22.234)	222.624	(2.121.416)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου	(2.321.807)	(22.234)	222.624	(2.121.416)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(2.321.807)	(22.234)	222.624	(2.121.416)

1/1 -31/12/2020	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	30.429.749	138.617	477.632	31.045.998
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(4.426.220)	(28.000)	0	(4.454.220)
Εξωτερικές πωλήσεις	26.003.529	110.617	477.632	26.591.778
Κόστος πωληθέντων	(25.941.995)	(94.843)	(342.676)	(26.379.514)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	61.534	15.775	134.956	212.264
Λοιπά έσοδα	86.795	38.811	63.846	189.451
Έξοδα διάθεσης	(751.326)	0	(5.192)	(756.518)
Έξοδα διοίκησης	(875.296)	(104.425)	(119.229)	(1.098.950)
Λοιπά έξοδα	(3.230.170)	(56.976)	(37.139)	(3.324.285)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	52.992	0	47	53.038
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(383.706)	(14.066)	(5.556)	(403.329)

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	2.205	0	0	2.205
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(5.036.973)	(120.883)	31.732	(5.126.124)
Φόρος εισοδήματος	0	0	(4.382)	(4.382)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.036.973)	(120.883)	27.351	(5.130.505)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(5.036.973)	(120.883)	27.351	(5.130.505)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(5.036.973)	(120.883)	27.351	(5.130.505)

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2021	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	14.178.464	0	0	14.178.464	0
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	4.547.037	0	0	4.547.037	3.916.441
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	951.895	0	0	951.895	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	194.621	0	0	194.621	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	132.438	0	0	132.438	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	9.595	0	0	9.595	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων		134.312	0	134.312	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών		0	580.475	580.475	0
ΣΥΝΟΛΑ	20.014.050	134.312	580.475	20.728.837	3.916.441

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2020	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	22.279.732	0	0	22.279.732	0
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	2.956.581	0	0	2.956.581	2.335.963
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	633.574	0	0	633.574	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	16.116	0	0	16.116	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	107.963	0	0	107.963	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	9.563	0	0	9.563	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	110.617	0	110.617	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	477.632	477.632	0
ΣΥΝΟΛΑ	26.003.529	110.617	477.632	26.591.778	2.335.963

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως εξής:

ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ

Περίοδος : 1/1 -31/12/2021

	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ Μονοπρόσωπη ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ενοποιοιμένος ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ MEDITERRANEAN DOO	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΟ
(ποσά σε Ευρώ)						
Έσοδα πωλήσεων	3.791.294	1.067.402	14.399.611	755.743		20.014.050
Κόστος πωληθέντων	(3.426.506)	(462.000)	(14.098.055)	(579.218)		(18.565.779)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	364.788	605.402	301.556	176.525		1.448.271
Λοιπά έσοδα	411.347	7.798	31.480	0		450.624
Έξοδα διάθεσης	(180.483)	(178.633)	(469.840)	0		(828.956)
Έξοδα διοίκησης	(533.054)	(99.622)	(297.634)	0		(930.310)
Λοιπά έξοδα	(597.834)	(1.143.932)	(36.881)	0		(1.778.648)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.833	18.863	2	2.356		26.054
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(484.422)	(8.782)	(15.757)	(11.304)		(520.265)
Μερίδιο απ/των συγγενών επιχ.					(55.825)	(55.825)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1.014.825)	(798.908)	(487.074)	167.577		(2.189.055)
Φόρος εισοδήματος	(94.912)	(37.840)	0	0		(132.752)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.109.737)	(836.748)	(487.074)	167.577		(2.321.807)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0		0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.109.737)	(836.748)	(487.074)	167.577		(2.321.807)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0					0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(1.109.737)	(836.748)	(487.074)	167.577		(2.321.807)

Περίοδος : 1/1 -31/12/2020

ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ

	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ Μονοπρόσωπη ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ενοποιοιμένος ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ MEDITERRANEAN DOO	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΟ
(ποσά σε Ευρώ)						
Έσοδα πωλήσεων	2.328.963	564.722	22.482.226	627.618		26.003.529
Κόστος πωληθέντων	(2.700.487)	(330.219)	(22.187.386)	(723.903)		(25.941.995)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(371.524)	234.503	294.840	(96.285)		61.534
Λοιπά έσοδα	40.996	2.190	43.609	0		86.795
Έξοδα διάθεσης	(169.748)	(193.800)	(387.778)	0		(751.326)
Έξοδα διοίκησης	(534.451)	(59.537)	(281.308)	0		(875.296)
Λοιπά έξοδα	(453.672)	(2.767.609)	(8.889)	0		(3.230.170)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	36.752	13.962	3	2.274		52.992
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(361.676)	(4.976)	(582)	(16.472)		(383.706)
Μερίδιο απ/των συγγενών επιχ.					2.205	2.205
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1.813.323)	(2.775.267)	(340.105)	(110.484)		(5.036.973)
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0		0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.813.323)	(2.775.267)	(340.105)	(110.484)		(5.036.973)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0		0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.813.323)	(2.775.267)	(340.105)	(110.484)		(5.036.973)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0		0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(1.813.323)	(2.775.267)	(340.105)	(110.484)		(5.036.973)

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «**Ακίνητα**» αναλύονται ανά ενοποποιούμενη εταιρεία ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Έσοδα πωλήσεων	134.312	110.617
Κόστος πωληθέντων	(101.503)	(94.843)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	32.809	15.775
Λοιπά έσοδα	70.997	38.811
Έξοδα διοίκησης	(112.783)	(104.425)
Λοιπά έξοδα	(1.193)	(56.976)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.063)	(14.066)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(22.234)	(120.883)
Φόρος εισοδήματος	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(22.234)	(120.883)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(22.234)	(120.883)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(22.234)	(120.883)

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «**Τουριστικοί Λιμένες**» αναλύονται ανά ενοποποιούμενη εταιρεία ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Έσοδα πωλήσεων	580.475	477.632
Κόστος πωληθέντων	(352.924)	(342.676)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	227.551	134.956
Λοιπά έσοδα	194.699	63.846
Έξοδα διάθεσης	0	(5.192)
Έξοδα διοίκησης	(111.835)	(119.229)
Λοιπά έξοδα	(27.021)	(37.139)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	47
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.269)	(5.556)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	275.132	31.732
Φόρος εισοδήματος	(52.508)	(4.382)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	222.624	27.351
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	222.624	27.351
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	222.624	27.351

Εποχικότητα

Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται στη Μεσόγειο Θάλασσα κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο, γεγονός που επηρεάζει τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» και «Τουριστικοί λιμένες». Μικρό μερίδιο ναυλώσεων πραγματοποιείται στην Καραϊβική κατά τους μήνες Νοέμβριο έως Απρίλιο. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σε επίπεδο Μητρικής και Ομίλου «ακολουθούν» κατά κανόνα από εξάμηνο σε εξάμηνο την πορεία των ναυλώσεων.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
ΕΛΛΑΔΑ	5.573.483	3.481.934
ΓΑΛΛΙΑ	14.399.611	22.482.226
ΚΡΟΑΤΙΑ	755.743	627.618
ΣΥΝΟΛΟ	20.728.837	26.591.778

8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, με βάση αποτιμητικές εκθέσεις ανεξάρτητων εμπειρογνομόνων, που προσδιορίστηκαν με τη μέθοδο της αγοραίας αξίας.

α) Οι **επενδύσεις** σε ακίνητα της Μητρικής και του Ομίλου την 31/12/2021 παρατίθενται παρακάτω:

Η Μητρική κατέχει:

	Αξία οικοπέδου	Αξία κτιρίου
Διαμέρισμα στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ ²	144.041	130.562
Διαμέρισμα στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ ²	42.374	69.817
Αγροτεμάχιο 205.412,62 μ ² βρίσκεται στη θέση «Τρία Πηγάδια»	<u>1.349.456</u>	
Σύνολο εύλογης αξίας	1.535.871	200.379

Από τα παραπάνω το μεν πρώτο διαμέρισμα μισθώνεται αντί των € 600 το μήνα από την 1/4/2019 και το δεύτερο μισθώνεται αντί των € 337,84 το μήνα.

Το Αγροτεμάχιο 205.412,62 μ² συγκεκριμένα βρίσκεται στη θέση «Τρία Πηγάδια», εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Αλλοπρόνοια Σικίνου, της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σικίνου Κυκλάδων.

β) τα **ιδιοχρησιμοποιούμενα** οικόπεδα και κτίρια της Μητρικής και του Ομίλου την 31/12/2021 παρατίθενται παρακάτω:

β1) **η Μητρική** κατέχει:

- το ακίνητο επί της οδού Αλίμου 7, το οποίο είχε με σύμβαση sales and lease back η οποία έληξε και είναι στη διαδικασία της μεταβίβασης, με αξία κτήσης οικοπέδου € 994.756 και κτιρίου € 1.407.911.
- εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος αξίας κτήσης € 59.614.

β2) Η θυγατρική **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.** κατέχει:

- Τρεις εδαφικές εκτάσεις στον Μελιγαλά Μεσσηνίας που αποκτήθηκαν την 30/7/2007 και είναι οι παρακάτω:

Έκταση 28.040,50 μ ² εύλογης αξίας	96.129
Έκταση 6.000 μ ² εύλογης αξίας	13.432
Έκταση 3.000 μ ² εύλογης αξίας	6.694
σύνολο	116.255

Και

- Εμπορικό κέντρο στην Μαρίνα Γουβιών της Κέρκυρας, το οποίο κατασκεύασε το 2008 και έκτοτε το ενοικιάζει. Η λογιστική αξία του ακινήτου είναι ίση με € 229.443.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ									
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
Λογιστική αξία	1.111.011	1.527.820	2.487.635	273.585	43.791	355.837	626.913	21.601.106	106.713	28.134.410
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.154.359)	(73.206)	(43.729)	(228.202)	(595.536)	(6.417.956)	0	(8.512.989)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.111.011	1.527.820	1.333.276	200.379	62	127.635	31.377	15.183.150	106.713	19.621.422
Λογιστική αξία	1.111.011	1.535.871	2.584.516	273.585	43.791	350.399	602.783	23.332.626	101.093	29.935.675
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.358.850)	(73.206)	(43.745)	(239.674)	(586.225)	(6.960.692)	0	(9.262.391)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.111.011	1.535.871	1.225.666	200.379	47	110.726	16.559	16.371.934	101.093	20.673.284
Λογιστική αξία	1.111.011	1.535.871	2.600.978	273.585	43.791	350.399	588.731	24.901.368	92.204	31.497.938
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.467.088)	(73.206)	(43.760)	(256.559)	(579.056)	(7.477.530)	0	(9.897.199)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	1.111.011	1.535.871	1.133.890	200.379	31	93.840	9.675	17.423.838	92.204	21.600.739

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.111.011	1.527.820	1.333.276	200.379	62	127.635	31.377	15.183.150	106.713
Προσθήκες	0	8.051	3.337	0	0	0	8.131	4.045.168	0	4.064.686
μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	300.187	0	300.187
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(32.261)	(2.613.835)	(5.620)	(2.651.716)
Αποσβέσεις	0	0	(110.945)	0	(15)	(16.910)	(15.619)	(1.376.854)	0	(1.520.343)
Μεταφορές-μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	24.931	834.118	0	859.049
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.111.011	1.535.871	1.225.667	200.379	47	110.726	16.559	16.371.934	101.093	20.673.285
Προσθήκες	0	0	16.462	0	0	0	16.108	3.564.914	0	3.597.484
μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	19.232	0	19.232
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(30.161)	(2.015.404)	(8.888)	(2.054.453)
Αποσβέσεις	0	0	(108.239)	0	(15)	(16.886)	(7.418)	(882.395)	0	(1.014.953)
Μεταφορές-μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	14.587	365.557	0	380.144
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	1.111.011	1.535.871	1.133.890	200.379	31	93.840	9.675	17.423.838	92.204	21.600.738

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησμένα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησμένα	Επενδύσεις					
	Μικτή Λογιστική αξία	994.756	1.527.820	1.467.525					
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(555.610)	(73.206)	(75.433)	(128.892)	(6.379.204)	0	(7.212.347)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	994.756	1.527.820	911.915	200.379	59.693	2	15.135.437	1.178.459	20.008.461
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	1.535.871	1.467.525	273.585	135.127	128.894	23.293.874	1.304.996	29.134.628
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(617.896)	(73.206)	(84.190)	(128.892)	(6.921.940)	0	(7.826.125)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	994.756	1.535.871	849.629	200.379	50.937	2	16.371.934	1.304.996	21.308.503
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	1.535.871	1.467.525	273.585	135.127	128.894	24.880.825	1.389.885	30.806.468
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(680.013)	(73.206)	(92.923)	(128.892)	(7.456.987)	0	(8.432.021)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	994.756	1.535.871	787.512	200.379	42.204	2	17.423.838	1.389.885	22.374.447
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησμένα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησμένα	Επενδύσεις					
	Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	994.756	1.527.820	911.915					
Προσθήκες	0	8.051	0	0	0	0	4.045.168	126.537	4.179.756
μεταφορές	0	0	0	0	0	0	347.900	0	347.900
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(2.613.835)	0	(2.613.835)
Αποσβέσεις	0	0	(62.286)	0	(8.757)	0	(1.376.854)	0	(1.447.897)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	834.118	0	834.118
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	994.756	1.535.871	849.629	200.379	50.937	2	16.371.934	1.304.996	21.308.503
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	3.564.914	84.889	3.649.803
μεταφορές	0	0	0	0	0	0	37.441	0	37.441
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(2.015.404)	0	(2.015.404)
Αποσβέσεις	0	0	(62.116)	0	(8.733)	0	(882.395)	0	(953.244)
Μεταφορές-μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	347.348	0	347.348
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	994.756	1.535.871	787.512	200.379	42.204	2	17.423.838	1.389.885	22.374.447

8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Οικόπεδα	Κτίρια	Πλοία	Σύνολο	Πλοία	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1.1.2020	681.235	965.797	5.381.545	7.028.576	4.838.487	4.838.487
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	681.235	1.406.970	5.586.422	7.674.626	5.007.712	5.007.712
	0	(518.991)	(797.755)	(1.316.746)	(727.092)	(727.092)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	681.235	887.979	4.788.667	6.357.880	4.280.619	4.280.619
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	681.235	1.438.328	5.038.922	7.158.484	4.460.212	4.460.212
	0	(571.447)	(932.003)	(1.503.450)	(826.330)	(826.330)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	681.235	866.881	4.106.918	5.655.034	3.633.881	3.633.881
Λογιστική αξία την 1.1.2020	681.235	965.797	5.381.545	7.028.576	4.838.487	4.838.487
Μεταφορές αξιών κτήσης - Πωλήσεις	0	0	(404.700)	(404.700)	(404.700)	(404.700)
Αποσβέσεις	0	(57.115)	(302.609)	(359.724)	(270.253)	(270.253)
Τακτοποίηση αξίας κτήσης	0	(20.703)	(2.655)	(23.358)	0	0
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	117.086	117.086	117.086	117.086
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	681.235	887.979	4.788.667	6.357.880	4.280.619	4.280.619
Προσθήκες	0	31.358	0	31.358	0	0
Μεταφορές Αξιών Κτήσης- Πωλήσεις	0	0	(547.500)	(547.500)	(547.500)	(547.500)
Αποσβέσεις	0	(52.456)	(296.204)	(348.660)	(261.193)	(261.193)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	161.956	161.956	161.956	161.956
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	681.235	866.881	4.106.918	5.655.034	3.633.881	3.633.881

Ο Όμιλος μισθώνει περιουσιακά στοιχεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του. Η Μητρική και η θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. συνάπτουν συμβάσεις μισθώσεων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μόνο για σκάφη αναψυχής. Η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARINEΣ Α.Ε. μισθώνει κτίριο στάθμευσης οχημάτων με σύμβαση μισθώσεως με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδος (EFG Eurobank Ergasias AE). Τέλος, οι γαλλικές θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν μισθώσεις άνω των 12 μηνών. Για συμβάσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερες των 12 μηνών έχει γίνει χρήση των εξαιρέσεων.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις.

8.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία	131.879	45.359	177.238
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(130.163)	(42.834)	(172.997)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.716	2.525	4.241
Λογιστική αξία	153.883	45.359	199.242
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(129.641)	(45.359)	(175.000)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	24.242	0	24.242
Μικτή Λογιστική αξία	156.653	45.359	202.012
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(137.137)	(45.359)	(182.496)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	19.516	0	19.516
	SOFTWARE	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.716	2.525	4.241
Προσθήκες	30.450	0	30.450
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(1.873)	(1.873)
Αποσβέσεις	(6.051)	(2.525)	(8.576)
Τακτοποίηση αποσβέσεων	(1.873)	1.873	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	24.242	(0)	24.242
Προσθήκες	3.999	0	3.999
Αποσβέσεις	(8.725)	0	(8.725)
Τακτοποίηση αξίας κτήσης	(1.229)	0	(1.229)
Τακτοποίηση αποσβέσεων	1.229	0	1.229
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	19.516	(0)	19.516

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	36.073	0	36.073
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(36.073)	0	(36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	36.073	0	36.073
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(36.073)	0	(36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	36.073	0	36.073
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(36.073)	0	(36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	0	0	0
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	0	0	0

8.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

8.4.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	6.216.675	0	6.216.675
2	SARL KIRIACOULIS FRANCE ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	70,00%	5.336	0	5.336
3	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	100,00%	615.000	0	615.000
4	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	75,91%	1.628.729	(100.000)	1.528.729
5	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
			8.490.439	(100.000)	8.390.439

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 2/4/2021 αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά € 1.665.000 με την έκδοση 9.250 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας € 180 εκάστου, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής με ημερομηνία 22/3/2021, η οποία παραμένει ο μοναδικός της εταίρος. Η αύξηση ολοκληρώθηκε με την από 16/4/2021 υπογραφή της με

αριθμό 17.219 συμβολαιογραφικής πράξης τροποποίησης καταστατικού. Κατόπιν αυτής, το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής ανήλθε σε € 6.237.000 διαιρούμενο σε 34.650 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 180 έκαστο.

Οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά το ποσό των € 100.000. Εντός της χρήσης 2021 δεν προέκυψε ανάγκη λογισμού απομείωσης για καμιά από τις εταιρείες του παραπάνω πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	(71.266)	0
2	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(46.955)	0
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	45,54%	51.000	0	51.000
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)	0
			175.824	(124.824)	51.000

Οι συγγενείς απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση του 2012, εκτός της ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL για την οποία δεν συντρέχει λόγος απομείωσης.

8.4.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	71.266	(71.266)	0	0
2	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	46.955	(46.955)	0	0
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	51.000	0	11.273	62.273
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	6.603	(6.603)	0	0
		175.824	(124.824)	11.273	62.273

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% είναι σε διαδικασία λύσης και δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL εμφανίζεται με αναλογία σωρευτικών κερδών στον Όμιλο ποσό € 11.273, ενώ οι άλλες έχουν απομειωθεί.

8.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 21ΟΣ ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	228.907	(228.907)	0
2	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	44.515	(44.515)	0
3	SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20.000	(20.000)	0
		293.421	(293.421)	0

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της Μητρικής στις εταιρείες:

α) «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 5,55%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης της 4/9/2017 και έχει απομειωθεί πλήρως από προηγούμενη χρήση.

β) «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» με ποσοστό συμμετοχής 11,09%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως απόφαση τακτικής γενικής συνέλευσης της 31/3/2017 και έχει απομειωθεί πλήρως κατά τη χρήση 2017.

γ) «SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» με ποσοστό συμμετοχής 10,00%. Η εταιρεία είναι πλήρως απομειωμένη.

δ) Την 8/1/2021 η Μητρική μεταβίβασε στην εταιρεία “VENILIA INVESTMENTS S.à r.l.” το σύνολο των μετοχών (137.837 μετοχές) της ανώνυμης εταιρείας «D MARINAS HELLAS A.E.» που κατείχε ονομαστικής αξίας ενός (€1) Ευρώ η κάθε μία, έναντι συνολικού τιμήματος 500.000 €.

8.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Δόσεις εισπρακτέες από μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής	0	120.188	0	120.188
Δοσμένες Εγγυήσεις	161.094	172.941	141.987	160.472
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	161.094	293.128	141.987	280.660

Δεν υπάρχουν Δόσεις εισπρακτέες από μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής την 31/12/2021, διότι οι μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής πραγματοποιήθηκαν εντός του 2021 είτε τις μετρητοίς είτε με πίστωση μικρότερη των 12 μηνών.

Η Μητρική μεταβιβάζει ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής στα πλαίσια πάγιας στρατηγικής της για ανανέωση του στόλου της.

8.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
1. Εμπορεύματα (νεότευκτα σκάφη αναψυχής προς πώληση)	1.304.998	605.192	0	0
2. Έτοιμα Προϊόντα (αποθήκες & θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα)	6.175	6.175	0	0
3. Ανταλλακτικά σκαφών αναψυχής προς πώληση	21.938	23.152		
Σύνολο	1.333.111	634.519	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" € 1.304.998 αφορά 2 σκάφη προς πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Vent Portant. Ο λογαριασμός "Ανταλλακτικά σκαφών αναψυχής προς πώληση" € 21.938 αφορά καινούργια ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Point d' Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Έτοιμα Προϊόντα" αφορά ποσό € 6.175 αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της θυγατρικής «Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε.»

8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες:				
TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	13.407.672	12.105.986	5.902.509	5.836.200
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(1.469.165)	(922.184)	(789.611)	(789.611)
	11.938.507	11.183.801	5.112.898	5.046.589
TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	239.369	253.008		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(156.503)	(167.591)		
	82.865	85.417		
TOMEA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	301.931	300.688		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(33.723)	(33.723)		
	268.208	266.965		
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	12.289.581	11.536.184	5.112.898	5.046.589

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμου χρονικού ορίζοντα. Η καθαρή αναπόσβεστη αξία των εμπορικών απαιτήσεων, η οποία ορίζεται ως η ονομαστική αξία αυτών μείον τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών. Η καθαρή αναπόσβεστη αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκφράζει τα αναμενόμενα ποσά εισπράξεων. Κάθε ενοποιούμενη εταιρεία παρέχει στους πελάτες της συγκεκριμένους πιστωτικούς όρους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), το εισόδημα και τα περιουσιακά στοιχεία κάθε χρεώστη, η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του, τα νομικά έξοδα δικαστικής διεκδίκησης οφειλών και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα που δραστηριοποιείται ο κάθε χρεώστης. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία εισπραξης αυτών.

Η εφαρμογή της παραπάνω περιγραφόμενης μεθοδολογίας οδήγησε στη αύξηση του υπολοίπου των σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά 553.222 όπως αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών την 31/12/2020	1.123.498	789.611
Σχηματισμός νέων προβλέψεων	553.222	0
Διαγραφές απαιτήσεων	(17.328)	0
Υπόλοιπο σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών την 31/12/2021	1.659.392	748.555

8.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
-Δόσεις εισπρακτέες	1.468.763	1.502.721	1.468.763	1.502.721
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	<i>(205.695)</i>	<i>(205.695)</i>	<i>(205.695)</i>	<i>(205.695)</i>
	1.263.067	1.297.025	1.263.067	1.297.025
-Χρεώστες διάφοροι	12.366.442	9.896.878	757.061	471.783
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	<i>(2.906.443)</i>	<i>(3.181.483)</i>	<i>(647.864)</i>	<i>(378.410)</i>
	9.459.999	6.715.396	109.197	93.373
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχειρήσεων	0	0	1.495.936	3.178.666
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συγγενών επιχειρήσεων	331.178	948.299	43.503	43.503
-Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	60.899	76.678	60.899	76.678
	392.077	1.024.977	1.600.338	3.298.847
-Απαιτήσεις από Δημόσιο	753.659	273.908	679.555	123.400
-Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	487.387	449.553	382.918	344.131
-Επισφαλείς χρεώστες	1.635.275	497.455	0	0
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες</i>	<i>(1.635.275)</i>	<i>(497.455)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	1.241.046	723.461	1.062.473	467.531
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	12.356.190	9.760.859	4.035.076	5.156.776

Οι δόσεις εισπρακτέες αφορούν απαίτηση της εταιρείας από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, σύμφωνα με ιδιωτικά συμφωνητικά.

Το ενοποιημένο υπόλοιπο της 31/12/2021 του λογαριασμού «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει προκαταβολές € 5.046.122 που καταβλήθηκαν από τις υποθυγατρικές “Sarl Vent Portant” και “Sarl Kiriacoulis Point D’ Amure” σε ναυπηγεία και προμηθευτές εξοπλισμού σκαφών αναψυχής, που τακτοποιούνται στο πρώτο εξάμηνο της επόμενης χρήσης με τη παραλαβή των παραγγελιών. Οι προκαταβολές αυτές την 31/12/2020 ήταν € 4.141.600. Η εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 για τον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις», οδήγησε στον καταλογισμό για την χρήση 2021 αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας € 862.780 στον Όμιλο, ενώ για τη χρήση 2020 καταλογίστηκε αναμενόμενη πιστωτική ζημία € 2.710.406. Κατά τη κρίση της Διοίκησης, δεν απαιτείται ο καταλογισμός επιπρόσθετων προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες πέραν των προαναφερόμενων.

Οι Απαιτήσεις από Δημόσιο οφείλουν την αύξησή τους στη χρήση 2021 σε καταβολές προστίμων της Μητρικής προς το Α΄ Τελωνείου Πειραιά € 110.985 και τη Δ.Ο.Υ. Πλοίων

Πειραιά € 440.930, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 8.29 της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Η μεταβολή του υπολοίπου των σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών την 31/12/2020	3.884.633	584.105
Σχηματισμός νέων προβλέψεων	862.780	269.454
Υπόλοιπο σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών την 31/12/2021	4.747.413	853.559

8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επόμενων χρήσεων	673.339	655.558	633.949	619.367
	673.339	655.558	633.949	619.367

Στη Μητρική για την χρήση που έληξε την 31/12/2021 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 633.949 αφορά:

α) ποσό € 467.027 αμοιβές τρίτων για την εξυπηρέτηση μεταβιβάσεων ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής. Οι μεταβιβάσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις οπότε και θα συμψηφιστούν οι αντίστοιχες αμοιβές.

β) ποσό € 130.280 αφορά ασφάλιστρα κυρίως των σκαφών αναψυχής, τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση.

γ) ποσό € 23.891 αφορά έξοδα ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, τα οποία θα βαρύνουν την επόμενη χρήση.

δ) ποσό € 11.906 αφορά έξοδα τραπεζικών δανείων.

ε) ποσό € 845 αφορά συνδρομές επόμενης χρήσης.

Στον Όμιλο για την χρήση που έληξε την 31/12/2021 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 673.339 αφορά:

α) ποσό € 633.949 που αφορά τη Μητρική όπως προαναφέρθηκε.

β) ποσό € 22.468 που αφορά τη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

γ) ποσό € 4.690 που αφορά τη θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα της επόμενης χρήσης.

δ) ποσό € 6.509 που αφορά την υποθυγατρική SARL VENT PORTANT είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

ε) ποσό € 5.724 που αφορά τη θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	105.092	100.693	16.874	16.954
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.016.462	1.040.017	172.788	69.973
Σύνολο	1.121.554	1.140.710	189.662	86.927

8.12 Καθαρή Θέση

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2020	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2020	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2021	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106

ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται αναστολή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση

διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	1.419.894	19.940	227.811	656.514	2.324.159
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	6.000	0	0	0	6.000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	1.425.894	19.940	227.811	656.514	2.330.159
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	1.425.894	19.940	227.811	656.514	2.330.159

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	1.399.433	19.940	227.811	658.841	2.297.425
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	6.000	0	0	0	6.000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	1.405.433	19.940	227.811	658.841	2.312.025
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	1.405.433	19.940	227.811	658.841	2.312.025

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά που υπάγονται στο αρ.72 του Ν.4172. Τα αναφερόμενα προέρχονται από αφορολόγητο αντικείμενο (κέρδη) του Ν.27/1976 αρ.2 που δεν διανεμήθηκε αλλά έγινε αποθεματικό. Στη χρήση 2021 δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό εξ αιτίας των ζημιολογώνων αποτελεσμάτων της χρήσης 2020.

8.13 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	6.055.445	5.637.624	4.754.830	3.787.624
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	1.000.000	1.000.000	1.300.000	1.300.000
Σύνολο	7.055.445	6.637.624	6.054.830	5.087.624
Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1.751.434	1.315.240	1.382.555	1.306.936
Τρέχουσα αναλογία δανείων από συνδεδεμένα μέρη	8.630	8.630	23.834	15.380
Σύνολο	1.760.064	1.323.870	1.406.389	1.322.316
Σύνολο δανεισμού	8.815.509	7.961.494	7.461.219	6.409.940

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31/12/2021 αυξήθηκαν κατά € 854.015 ή 10,73% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2020.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 αυξήθηκαν κατά € 1.051.279 ή 16,40% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2020.

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ:				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	894.000	0	894.000	0
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ	418.096	428.946	418.096	428.946
S.G.B.Finance	3.442.734	3.358.678	3.442.734	3.358.678
Societe Generale	1.300.615	1.850.000	0	0
Σύνολο	6.055.445	5.637.624	4.754.830	3.787.624

Τρέχουσες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	298.000		298.000	0
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ	12.383	28.111	12.383	28.111
S.G.B.Finance	1.072.172	1.278.825	1.072.172	1.278.825
Societe Generale	368.879	8.304	0	0
Σύνολο	1.751.434	1.315.240	1.382.555	1.306.936

Συνολικές τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα-Έδρα)				
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ (Ελλάδα)	1.192.000	0	1.192.000	0
Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ (Ελλάδα)	430.479	457.057	430.479	457.057
S.G.B.Finance (Γαλλία)	4.514.906	4.637.502	4.514.906	4.637.502
Societe Generale (Γαλλία)	1.669.494	1.858.304	0	0
Σύνολο	7.806.879	6.952.864	6.137.385	5.094.560

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 31/12/2021 το 88,56% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 20,78% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 79,22%.

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 31/12/2021 το 82,26% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 26,44% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 73,56%.

Την 22/1/2021, η Μητρική, ολοκλήρωσε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου € 1.341.000, ως η από 30/11/2020 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, με σκοπό τη κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.. Η αποπληρωμή των ομολογιών θα γίνει σε 9 δμηνιαίες δόσεις με τελευταία δόση την 15/9/2025. Ο τόκος υπολογίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο και συντίθεται από ένα σταθερό τμήμα το «Περιθώριο» και ανέρχεται σε 3,00% ετησίως και από ένα κυμαινόμενο τμήμα το οποίο ισούται με το EURIBOR διάρκειας ίσης με τη διάρκεια της Περιόδου Εκτοκισμού, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

Τα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του

προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75 η οποία είναι ίση με 0,60 εκατοστιαίες μονάδες.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 31/12/2021 το 11,44% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 31/12/2021 το 17,74% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ανά συνδεδεμένο μέρος όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μέτοχοι	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Θυγατρικές	0	0	300.000	300.000
Σύνολο	1.000.000	1.000.000	1.300.000	1.300.000

Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μέτοχοι	8.630	8.630	8.630	8.630
Θυγατρικές	0	0	15.204	6.750
Σύνολο	8.630	8.630	23.834	15.380

Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μέτοχοι	1.008.630	1.008.630	1.008.630	1.008.630
Θυγατρικές	0	0	315.204	306.750
Σύνολο	1.008.630	1.008.630	1.323.834	1.315.380

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων των ενοποποιούμενων εταιρειών ανά πηγή χρηματοδότησης είναι οι εξής:

31/12/2021	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
(ποσά σε Ευρώ) ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.				
Τραπεζικός δανεισμός	1.382.555	4.222.893	531.937	6.137.385
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	23.834	1.000.000	300.000	1.323.834
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.406.389	5.222.893	831.937	7.461.219
μείον ενδοομιλικός δανεισμός	15.204	0	300.000	315.204
SARL VENT PORTANT				
Τραπεζικός δανεισμός	368.879	1.300.615		1.669.494
Σύνολο δανεισμού	1.760.064	6.523.508	531.937	8.815.509

31/12/2020	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
(ποσά σε Ευρώ) ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.				
Τραπεζικός δανεισμός	1.306.936	3.561.532	226.092	5.094.560
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	15.380	1.000.000	300.000	1.315.380
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.322.316	4.561.532	526.092	6.409.940
μείον ενδοομιλικός δανεισμός	6.750	0	300.000	306.750
SARL VENT PORTANT				
Τραπεζικός δανεισμός		1.850.000		1.850.000
SARL KIRIACOULIS FRANCE				
Τραπεζικός δανεισμός	8.304			8.304
Σύνολο δανεισμού	1.323.870	6.411.532	226.092	7.961.494

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2021 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΜΗΝΙΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ
για την περίοδο 1/1-31/12/2021

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31/12/2020	7.961.493	6.409.940
Νέος δανεισμός	2.540.600	2.540.600
Δεδουλευμένοι τόκοι	271.242	279.696
Καταβλημένοι τόκοι	(289.378)	(289.378)
Καταβολές δόσεων δανείων	(1.668.450)	(1.479.640)
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31/12/2021	8.815.508	7.461.219

8.14 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της Μητρικής κατά την 31/12/2021, αφορούν:

- α) χρηματοδότηση 8 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2016 έως 2019) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 2.125.021 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.191.587.
- β) χρηματοδότηση 9 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2018 έως 2019) από την Γαλλική Εταιρεία SGB FINANCE αρχικού ποσού € 1.702.920 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 964.793.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. κατά την 31/12/2021, αφορούν:

Σύμβαση πώλησης και επανεκμίσθωσης με την Eurobank Ergasias Α.Ε. για το ακίνητο της Φίλωνος 83 στο Πειραιά, ημερομηνίας 30/05/2007, ποσού € 2.066.522 και διάρκειας 20 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται € 632.608.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

31/12/2021

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	637.749	1.518.631	0	2.156.380
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	114.713	476.824	41.072	632.608
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	56.086	14.669	0	70.755
Σύνολο	808.547	2.010.124	41.072	2.859.743

31/12/2020

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	667.154	2.269.064	0	2.936.218
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	112.917	469.537	163.094	745.548
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	67.493	70.755	0	138.247
Σύνολο	847.564	2.809.356	163.094	3.820.014

Σε όλες τις συμβάσεις μισθώσεων σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα η ιδιοκτησία των ενσώματων παγίων στοιχείων θα μεταβιβαστεί στις συμβαλλόμενες εταιρείες του Ομίλου στη λήξη της περιόδου μίσθωσης.

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2021 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
για την

περίοδο 1/1-31/12/2021

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2020	3.820.014	2.936.218
Νέες συμβάσεις μισθώσεων	0	0
Καταβολές μισθωμάτων	(960.271)	(779.838)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2021	2.859.743	2.156.380

8.15 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις

Οι «Λοιπές μισθώσεις» του Ομίλου την 31/12/2021, αφορούν μία μόνο σύμβαση μίσθωσης της θυγατρικής «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Την 2/9/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» υπεγράφη 24ετής σύμβαση παραχώρησης της εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων. Η διάρκεια της παραχώρησης λήγει την 1/9/2024, μετά από 2ετή παράταση.

Η ληκτότητα των λοιπών μισθώσεων του Ομίλου έχει ως εξής:

31/12/2021

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	21.044	36.226	57.270
Σύνολο	21.044	36.226	57.270

31/12/2020

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	22.492	23.962	46.454
Σύνολο	22.492	23.962	46.454

Η παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων ως τη λήξη της σύμβασης υπολογίστηκε με επιτόκιο 4,34%.

8.16 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021		Αναδιατυπωμένο 31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία:						
- Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.231	(12.615)	3.231	(12.615)	0	0
- Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	37.831	(64.840)	36.823	(66.342)	(45.512)	(45.512)
- Προβλέψεις απαιτήσεων	15.214	0	15.016	0	0	0
- Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.324	0	4.324	0	0	0
- Πρόσθετοι φόροι	0	(857)	0	(143)	(143)	(143)
- Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	(2.637)	0	0	0	0
- Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(73.267)	0	(73.267)	(66.065)	(66.065)
Συμψηφισμός	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	60.600	(154.216)	59.394	(152.367)	(111.720)	(111.720)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής	10.964.462	10.010.717	10.964.462	10.010.717
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.270	74.833	600	600
Σύνολο	11.068.732	10.085.549	10.965.062	10.011.317

Οι προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, αφορούν σκάφη αναψυχής που πρόκειται να μεταβιβαστούν σε τρίτους στις επόμενες χρήσεις.

8.18 Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις

Η εύλογη αξία των επιστρεπτών κρατικών ενισχύσεων που εισέπραξαν οι ενοποιούμενες εταιρείες από το ελληνικό δημόσιο μέσω του προγράμματος “Επιστρεπτέα Προκαταβολή”, το οποίο ενεργοποιήθηκε για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας της νόσου COVID-19 στις εταιρείες, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
1 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε	190.155
2 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ ΝΑΥΤ Ε.Π.Ε	158.553
3 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε	4.868
4 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	19.580
ΣΥΝΟΛΟ	373.156

Η εύλογη αξία υπολογίστηκε με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

8.19 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	8.474.950	6.956.446	3.580.553	2.867.726
Προκαταβολές πελατών	7.488	18.543	0	0
Σύνολο	8.482.438	6.974.989	3.580.553	2.867.726

Στο λογαριασμό του Ομίλου «Προμηθευτές» περιέχονται € 6.590.072 που αφορούν υποχρεώσεις της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT προς προμηθευτές (ναυπηγεία).

8.20 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις φόρου τρέχουσας περιόδου	184.616	17.551	94.912	0
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	153.927	132.036	119.443	52.026
Σύνολο	338.544	149.587	214.355	52.026

8.21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	318.607	437.055	61.645	65.775
Πιστωτές διάφοροι	9.149.103	5.670.962	69.158	51.095
Έσοδα επομένων χρήσεων	370.687	373.640	31.500	57.584
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.310	3.521	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση	357.438	357.438	357.438	357.438
Σύνολο	10.204.146	6.842.616	519.742	531.892

Το ενοποιημένο υπόλοιπο της 31/12/2021 του λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει € 7.590.601 της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT που αφορά προκαταβολές από πελάτες για μεταβίβαση νεότευκτων σκαφών αναψυχής την επόμενη χρήση.

8.22 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2021

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	14.178.464	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής (παροχή υπηρεσιών)	4.547.037	3.916.441
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	951.895	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	194.621	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	132.438	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	9.595	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	134.312	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	580.475	0
ΣΥΝΟΛΑ	20.728.837	3.916.441

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2020

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	22.279.732	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής (παροχή υπηρεσιών)	2.956.581	2.335.963
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	633.574	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	16.116	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	107.963	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	9.563	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	110.617	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	477.632	0
ΣΥΝΟΛΑ	26.591.778	2.335.963

Τη χρήση 2021 τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου μειώθηκαν κατά € 5.862.941 ή 22,05% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2020. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μείωση των εσόδων από πωλήσεις σκαφών αναψυχής της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Vent Portant (όπως ο παραπάνω πίνακας). Παρά την μείωση των εσόδων πωλήσεων το μικτό κέρδος του Ομίλου αυξήθηκε κατά € 1.496.367 ή 704,95% συγκρινόμενο με το αντίστοιχο μέγεθος της χρήσης 2020. Το γεγονός οφείλεται κυρίως στην ανάκαμψη του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού που οδήγησε στην αύξηση των ναύλων κατά 53,79% μετά τις επιπτώσεις του COVID κατά τη χρήση του 2020 (ως η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η Σημείωση 7 «Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Κόστος πώλησης αποθεμάτων	13.231.610	21.517.310	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	527.856	495.355	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	615.746	312.764	0	0
Παροχές τρίτων	742.529	734.305	0	0
Φόροι τέλη	12.802	12.421	0	0
Διάφορα έξοδα	115.843	123.038	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.517.952	1.468.926	1.435.192	1.376.854
Έξοδα σκαφών αναψυχής	2.255.869	1.715.395	2.449.368	1.939.774
	19.020.206	26.379.514	3.884.560	3.316.628

Το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο» για τη χρήση 2021 (€ 13.231.610) και για τη χρήση 2019 (€ 21.517.310) αφορά αποκλειστικά νεότευκτα σκάφη αναψυχής και εξοπλισμό σκαφών αναψυχής που πουλήθηκαν από τις υποθυγατρικές SARL VENT PORTANT και SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE.

8.23 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020	1/1- 31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	434.035	427.879	192.499	194.757
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	304.037	234.885	207.353	158.454
Παροχές τρίτων	157.156	131.720	57.147	49.360
Φόροι τέλη	52.591	55.522	19.643	17.597
Διάφορα έξοδα	56.447	97.208	35.549	64.102
Αποσβέσεις παγίων	145.193	144.449	70.849	71.043
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.470	7.378	120	3.964
Σύνολο	1.154.928	1.099.040	583.160	559.277

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	555.673	507.964	128.332	129.838
Παροχές τρίτων	172.308	133.890	6.726	6.599
Φόροι τέλη	7.950	14.747	0	0
Διάφορα έξοδα	82.861	91.904	45.424	33.311
Αποσβέσεις παγίων	10.164	8.013	0	0
	828.956	756.518	180.483	169.748

8.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)

Λοιπά έσοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	16.689	70.595	321.410	493.917
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδοτήσεις	19.983	0	19.983	0
Άλλα έσοδα	679.648	118.651	362.216	6.029
Σύνολο	716.320	189.246	703.609	499.947

Λοιπά έξοδα

-Ζημιές από πώληση παγίων	208.744	390.935	208.744	390.935
-Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	76.983	0	76.983	
-ΕΝΦΙΑ	9.205	21.494	9.205	21.494
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από ναύλους ιδιοχρησιμοποιούμενων σκαφών αναψυχής	0	41.056	0	41.056
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από ναυλομεσητεία	1.137.820	2.758.038	0	0
-Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από ελλειμενισμό σκαφών	19.762	31.652	0	0
-Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από εκμετάλλευση ακινήτων	0	33.723	0	0
-Λοιπές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	269.454	0	269.454	0
- Άλλα έξοδα	84.894	47.388	33.448	187
Σύνολο	1.806.862	3.324.285	597.834	453.672

Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών» της Εταιρείας τόσο της χρήσης 2021 όσο και της χρήσης 2020 περιλαμβάνονται αμοιβές για την εξυπηρέτηση

πωλήσεων νεότευκτων σκαφών αναψυχής της γαλλικής υπαθυγατρικής SARL VENT PORTANT (€ 286.262 για την χρήση 2021 και € 452.950 για τη χρήση 2020).

Ο Όμιλος πραγματοποίησε ανάλυση και αξιολόγηση των επιδράσεων της πανδημίας που προκλήθηκε από τη νόσο COVID-19 στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις της 31/12/2021. Ως αποτέλεσμα, διαπιστώθηκε υπέρμετρα σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου που αφορά τις απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου, διαπίστωση που οδήγησε τη θυγατρική «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ» στη διενέργεια λογισμού αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ίσης με € 1.137.820.

Η Μητρική λόγισε για τη χρήση 2021 πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων από χρεώστες (εκτός Ομίλου) ίση με € 269.454.

Η θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. λόγισε για τη χρήση 2021 πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων από πλοιοκτήτες (εκτός Ομίλου) για τέλη ελλιμενισμού ίση με € 19.762.

8.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	2.378	9.084	13	11
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	18.863	7.212	0	0
Κέρδη από την επιμέτρηση μη εμπορικών απαιτήσεων σε εύλογη αξία	4.820	8.589	4.820	8.589
Έσοδα από μερίσματα	0	28.153	0	28.153
	26.061	53.038	4.833	36.752
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	261.943	181.275	246.186	176.127
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	3.382	3.517	807	762
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	37.893	95.942	21.554	85.482
- Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα λοιπών εντόκων πιστώσεων	32.453	30.000	39.203	36.750
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.043	7.233	23.407	14.981
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	194.913	84.185	178.675	62.335
- Χρεωστικοί τόκοι λοιπών μισθώσεων	2.972	360	0	0
- Ζημιές από την επιμέτρηση μη εμπορικών απαιτήσεων σε εύλογη αξία	0	817	0	817
	540.598	403.329	509.832	377.254

Η αύξηση των χρεωστικών τόκων και άλλων εξόδων υποχρεώσεων από δάνεια και μισθώσεις, σε ατομικό και ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται σε κανονική αποπληρωμή των δόσεων ενώ στη συγκριτική χρήση οι δόσεις ήταν μειωμένες μετά από τροποποίηση των όρων σύμβασης για την αποπληρωμή των δόσεων που συμφωνήθηκε με τις τράπεζες, ως μέτρο για την αντιμετώπιση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων που επέφερε η πανδημία της νόσου COVID-19.

8.26 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2021	ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ 1/1-31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Τρέχων φόρος χρήσης	184.616	17.551	94.912	0
Αναβαλλόμενος φόρος	644	(12.729)	0	0
Σύνολο	185.260	4.822	94.912	0

Σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόζεται στα νομικά πρόσωπα για τα εισοδήματα χρήσης 2021 είναι 22%.

8.27 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στην κατάσταση συνολικών εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020	1/1- 31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	101.931	99.772	40.441	36.477
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.890	(33)	1.222	951
Χρηματοοικονομικό κόστος	536	900	243	419
Κόστος προϋπηρεσίας	882	0	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περιοκτών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί)	3.286	0	3.286	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(5.172)	0	(5.172)	0
κόστος μεταφοράς προσωπικού	603	1.292	542	2.594
Υπόλοιπο τέλους	111.956	101.931	40.561	40.441

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60	0,60
Πληθωρισμός	1,80	1,50
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00	2,00

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Αλλαγή σε παραδοχή	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60	Μείωση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 0,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Αύξηση κατά 2%	Μείωση κατά 1%

8.28 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	Αναδιατυπωμένο 1/1-31/12/2020
-Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(2.130.176)	(5.108.527)	(1.225.898)	(2.003.917)
-Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,2805)	(0,6726)	(0,1614)	(0,2638)

Η Μητρική έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

8.29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ακόλουθες εταιρείες έλαβαν φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2014- 2020:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι ίδιες εταιρείες έχουν αιτηθεί φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2021.

Επίσης η ελεγκτική εταιρεία παρείχε μία βεβαίωση ποσού € 1.000 στην Εταιρεία που αποτελεί ελεγκτική εργασία που επιτρέπεται με βάση το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Πέραν των αναφερόμενων οι τακτικοί ορκωτοί ελεγκτές της Εταιρείας και των θυγατρικών δεν παρείχαν άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων. Επίσης, εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν έτυχε της αντίληψής μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ – θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Η Μητρική και οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτής κ.κ. Θεοφάνης Κυριακούλης και Σπυρίδων Κυριακούλης, προσέφυγαν ενώπιον της Διοικητικής Δικαιοσύνης σε βάρος των Ελληνικού Δημοσίου και του Α΄ Τελωνείου Πειραιά για την ακύρωση των παρακάτω πράξεων του κ. Προϊσταμένου του Α΄ Τελωνείου Πειραιά. Δυνάμει αυτών καταλογίστηκε σε βάρος της Εταιρείας φόρος (Φ.Π.Α.) € 152.192. Η Μητρική κατέβαλλε € 156.065 από 30/12/2020 έως 31/12/2021, που αντιπροσωπεύει το 50% της οφειλής (€ 70.944) πλέον προσαυξήσεων (€ 85.121), το καταβλημένο ποσό περιέχεται στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Δημόσιο» του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» (σημείωση 8.9 της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης). Παρατίθεται πλήρης κατάσταση των πράξεων για τις οποίες έγιναν προσφυγές:

	ΑΡ.ΠΡΑΞΗΣ	Αιτούμενο ποσό ΦΠΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ
1	31986/2019	8.396	ΓΟΥΙΣΦΟΥΛ Ν. Π. 8332
2	35095/2019	16.010	ΖΕΡΟΓΚΕ Ν. Π. 8999
3	30893/2020	13.954	ΑΟΥΛΟΝΑ Ν. Π. 8325
4	23911/2020	7.430	ΚΟΝΚ ΚΕΡΝ Ν.Π. 8470
5	23912/2020	25.498	ΛΟΝΤΥΣΣΕ Ν.Π. 9100
6	23915/2020	9.874	ΜΙΣΧΗΙΕΦ ΤΟΥ Ν.Π. 8763
7	29313/2020	9.582	ΜΑΡΥ ΚΑΤΕ Ν.Π. 8495
8	27581/2020	17.099	ΓΙΟΥ ΚΟΡΣΟΥ Ν.Π. 8496
9	30717/2020	10.228	ΜΑΤΕΒΑΝΑ Ν.Π. 10185
10	30653/2020	20.367	ΑΝΙΑΡΑ ΙΙ Ν. Π. 8802
11	20288/2021	13.755	ΠΡΙΚΛΥ, Ν. Π. 10753
		152.192	

Από τις 11 ένδικες υποθέσεις, το 2021 συζητήθηκαν οι 3 πρώτες εξ αυτών, επί των οποίων εκδόθηκαν ευνοϊκές για τη Μητρική και τους νόμιμους εκπροσώπους της δικαστικές αποφάσεις, με τις οποίες έγιναν δεκτές οι προσφυγές. Για τις υπόλοιπες 8 υποθέσεις η Μητρική δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης ζημιών γιατί αναμένεται με βεβαιότητα η ευδοκίμησή τους.

Τέλος η Μητρική άσκησε την με αριθμό κατάθεσης 1892/2021 προσφυγή της, κατά της με αριθμό πρωτοκόλλου 4180/8.11.2021 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και κατά της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) και του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά αναφορικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19/14.6.2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Π.Α./ Επιβολής Προστίμου της ως άνω Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά, διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2017 έως 31.12.2017, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Μητρικής το ποσό των € 372.742, που αναλύεται σε ΦΠΑ € 248.495 και πρόστιμο άρθρου 58^Α € 124.247. Η Μητρική το 2021 κατέβαλλε € 372.742 πλέον τόκους € 76.188 (ήτοι € 440.930), που αντιπροσωπεύει το σύνολο του φόρου και των προσαυξήσεων, το ποσό περιέχεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» (σημείωση 8.9 της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης). Αναλυτικότερα, η πράξη αυτή έρχεται σε συνέχεια δώδεκα (12) αποφάσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής / Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων/ Τμήμα Επαγγελματικών Σκαφών και Ν.Ε.Π.Α., περί αυτοδίκαιης παύσης ισχύος αδειών ισάριθμων επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής, που έφεραν κατά την απόκτησή τους ιταλική σημαία, λόγω του ότι δεν

προσκομίσθηκαν από τη Μητρική εμπρόθεσμα τα νέα έγγραφα εθνικότητας αυτών προκειμένου να σημειωθεί στην επαγγελματική τους άδεια η αλλαγή σημαίας, νηολογίου και πλοιοκτησίας αυτών. Αυτοδίκαιη συνέπεια της παύσης ισχύος των αδειών αυτών ήταν η άρση απαλλαγής Φ.Π.Α., που έτυχε η Μητρική για την αγορά των άνω σκαφών αναψυχής και η γέννηση υποχρέωσης καταβολής του.

Η προσφυγή έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του 9ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, κατά τη δικάσιμο της 9.6.2022. Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο που χειρίζεται την υπόθεση αναμένεται με βεβαιότητα η ευδοκίμησή της, έτσι η Μητρική δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης ζημιών.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Μητρικής ή των θυγατρικών.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη Μητρική κατά την 31/12/2021 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

31/12/2021	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφάλειες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	979.605		979.605
Εγγυήσεις την 31/12/2021 :			
Εγγυήσεις υπέρ κροατικής Τράπεζας με την επωνυμία «SG Leasing d.o.o.» για λογαριασμό της θυγατρικής KIRIACOULIS Mediterranean d.o.o	70.755		70.755
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	32.853	45.500	78.353
A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απαιτήσεων	412.434		412.434
ΣΥΝΟΛΑ	1.495.647	45.500	1.541.147

8.30 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μισθωτοί	45	45	14	14
Ημερομίσθιοι	10	10	0	0
	55	55	14	14

8.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2021, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, λοιπών συνδεδεμένων μερών και Ομίλου, συγγενών, λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2021 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2021 και εκείνα της 31/12/2020:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και θυγατρικών σωρευτικά από 1/1-31/12/2021 και 1/1-31/12/2020 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
1/1-31/12/2021							
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800		1.200	286.262	125.147	417.409
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	16.200						16.200
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	9.210						9.210
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			59.795				59.795
SARL KIRIACOULIS FRANCE	38.816	257.393					296.210
SARL VENT PORTANT	3.268.685						3.268.685
SARL POINT D' AMURE	193.499						193.499
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.560						2.560
ΣΥΝΟΛΑ	3.528.970	262.193	59.795	1.200	286.262	125.147	4.263.567

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
1/1-31/12/2020							
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ Η Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800		1.200	452.951	7.000	465.951
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	8.828						8.828
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	6.750						6.750
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			28.000				28.000
SARL KIRIACOULIS FRANCE	17.753	101.903					119.656
SARL VENT PORTANT	4.092.938	5.620					4.098.558
SARL POINT D' AMURE	224.379						224.379
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.600						2.600
ΣΥΝΟΛΑ	4.353.248	112.323	28.000	1.200	452.951	7.000	4.954.722

Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-31/12/2021

- Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την Μητρική ποσού € **3.268.685** αφορούν:

την πώληση 10 σκαφών αναψυχής€ 2.995.400

Υπηρεσίες για την διεκπεραίωση αγοράς νέων σκαφών αναψυχής από τη Μητρική
..... € 264.555

διάφορες υπηρεσίες€ 8.730

Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο σκαφών αναψυχής.

- Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική € **38.816**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

- Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE** προς την Μητρική€ **193.499**
Αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής τρίτων.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική€ **16.200**
Αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** προς την Μητρική € **9.210**
Αφορούν χρέωση τόκων ομολογιακού δανείου που έχει λάβει η Μητρική.

- **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.**€ **257.393**
αφορούν αμοιβή για την εξυπηρέτηση πελατών της δεύτερης εταιρείας (πλοιοκτήτες των οποίων τα σκάφη αναψυχής ναυλώνονται στη Γαλλία με τη διαμεσολάβηση αυτής).

-**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ** (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.) προς την θυγατρική **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**€ **59.795**
αφορούν τιμολόγηση μηνιαίων υπηρεσιών βάσει σύμβασης.

- Κροάτικης **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.** προς την Μητρική..... € **2.560**
αφορούν επανατιμολόγηση διάφορων υπηρεσιών.

- **Μητρικής** στην Γαλλική **SARL VENT PORTANT**€ **286.262**
αφορούν υπηρεσίες εξυπηρέτησης πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής από τη δεύτερη που είναι εμπορική εταιρεία.

- **Μητρικής** στην Κροάτικη **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.**€ **125.147**
αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στην Κροατία 7 σκάφη αναψυχής πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** € **4.800**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ** (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε) € **1.200**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο της Μητρικής.

Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και συγγενών για τη χρήση 2021 ενώ δεν υπάρχουν στη χρήση 2020 και έχουν όπως παρακάτω.

		ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ		
ΠΩΛΗΤΗΣ	1/1-31/12/2021	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		1.692.846	1.692.846
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	0		0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	1.692.846	1.692.846

Η συναλλαγή αφορά την πώληση 5 νεότευκτων σκαφών αναψυχής Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την συγγενή ποσού € **1.692.846**

Γ) Επίσης υπόλοιπα των απαιτήσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2021 καθώς και κατά τη συγκρίσιμη περίοδο και των υποχρεώσεων για τη χρήση 2020.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1/1-31/12/2021	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ			331.178
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL		337.233		337.233
ΣΥΝΟΛΑ		337.233	331.178	668.411

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1/1-31/12/2020	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ			946.828
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL		0		0
ΣΥΝΟΛΑ		0	946.828	946.828

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις της 31/12/2021

Απαιτήσεις :

Ομίλου προς τη συγγενή **ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL**€ **331.178**

Αναλυτικά:

Μητρικής από την συγγενή από μερίσματα€ **43.503**

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. από ναύλους€ **287.675**

Υποχρεώσεις :

Ομίλου προς τη συγγενή **ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL**€ **337.233**

Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2021 και 1/1-31/12/2020 έχουν όπως παρακάτω:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2021
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

31/12/2021							
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRA NEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	0	1.444.440	51.496	6.262	0	364.486	1.866.685
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0				1.458.394	217.081	1.675.475
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	315.204						315.204
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.							0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	443.568	170.376					613.944
SARL VENT PORTANT	2.350.989	2.034.217					4.385.207
SARL POINT D' AMURE	63.283						63.283
ΣΥΝΟΛΑ	3.173.044	3.649.034	51.496	6.262	1.458.394	581.567	8.919.797

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2020

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

31/12/2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.126.638	533	51.496	325.296	18.030	239.339	3.761.332
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0					1.895.713	183.072	2.078.785
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	306.750			8.191				314.941
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.								0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	470.102	37.403						507.505
SARL VENT PORTANT	1.563.802	2.354.976					0	3.918.777
SARL POINT D' AMURE								0
ΣΥΝΟΛΑ	2.340.653	5.519.016	533	59.687	325.296	1.913.743	422.411	10.581.339

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις της 31/12/2021

Απαιτήσεις :

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.€ **1.444.440**

αφορούν ανακυκλώσιμες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.€ **51.496**

αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ **6.262**

αφορούν οφειλόμενα τιμολόγια προμήθειας της Μητρικής για υπηρεσίες προς την γαλλική υποθυγατρική.

-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.€ **364.486**

αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

Υποχρεώσεις :

-Μητρικής προς την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. € **315.204**

Αφορά δανειακή υποχρέωση μετά από υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου € 300.000 ανάμεσα στις δύο εταιρείες την 30/3/2020 πλέον τόκων χρήσης 2021 € 15.204.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE€ **443.568**

αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διεκπεραίωση πωλήσεων σκαφών αναψυχής της Μητρικής, στο εξωτερικό.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ **2.350.989**

αφορούν υποχρεώσεις της Μητρικής για υπηρεσίες από την υποθυγατρική,..... € 1.246.124

και υποχρέωση από αγορές νεότευκτων σκαφών αναψυχής χρήσης 2020-21 ... € 1.104.865

-Μητρικής από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE..... € **63.283**

Αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο.

-ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε. προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE..... € **170.376**

που αφορά διάφορες υπηρεσίες

Απαιτήσεις θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.

- Από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE€ **1.458.394**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.
- Από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.€ **217.081**
Αφορούν προκαταβολές ναύλων επόμενης περιόδου.

Απαιτήσεις υποθυγατρικής VENT PORTANT από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.€ 2.034.217,

- αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται
- από προκαταβολές ναύλων € 1.648.761
- και απαιτήσεις από προμήθειες.....€ 385.456

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Πωλήσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	417.409	465.951
Προς συγγενείς	1.692.846	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.680	1.680	1.680	1.680
	1.694.526	1.680	419.089	467.631
Αγορές				
Από θυγατρικές	0	0	3.528.970	4.353.248
	0	0	3.528.970	4.353.248
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	1.866.685	3.761.332
Από συγγενείς	331.178	946.828	43.503	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	580.088	0	269.454
	331.178	1.526.917	1.910.188	4.030.785
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	3.173.044	2.340.653
Προς συγγενείς	337.233	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.037.381	1.008.630	1.008.630	1.008.630
	1.374.614	1.008.630	4.181.674	3.349.284

Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	229.529	210.343	198.285
Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας	31/12/2021	1/1- 31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	28.751	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.32 Γεγονότα μετά την 31/12/2021

Με βάση την απόφαση 152/2022 του Δήμου Καλαμάτας εγκρίθηκε το αίτημα της θυγατρικής «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την παράταση της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα Σκαφών Αναψυχής (Μαρίνας) Καλαμάτας, για δύο (2) έτη, έως 01/09/2024 σύμφωνα με την παρ. 1 του αρ. 71 του Ν. 4875/2021.

9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2021 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην Ιστοσελίδα της Εταιρείας
29/4/2021	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΤΟΥΣ 2021	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2021/
20/7/2021	Ανακοίνωση παραίτησης μέλους του Δ.Σ. και ανασυγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2021/
20/7/2021	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΟΔΟΧΩΝ & ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2021/
6/8/2021	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση 01/09/2021	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2021/
6/8/2021	Έντυπα Εξουσιοδότησης για Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση 2021	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
9/8/2021	Σχέδιο Αποφάσεων για Θέματα Ημερήσιας Διάταξης 2021	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
2/9/2021	Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 01/09/2021	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2021/
15/12/2021	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΡΙΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ 2021	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2021/

10. Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Οι ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις της Μητρικής και των θυγατρικών αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Μητρικής, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.

ΑΛΙΜΟΣ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

Α.Δ.Τ.ΑΝ 031754

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

Α.Δ.Τ.Σ620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης