

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
Εταιρικής χρήσης 2019  
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 8/6/2020 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com).

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	42
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	47
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2019 .....	47
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	48
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	49
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας .....	50
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	51
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	52
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	52
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	82
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	84
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	84
8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	88
8.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	90
8.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις .....	91
8.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	92
8.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	93
8.7 Αποθέματα .....	93
8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις.....	93
8.9 Λοιπές απαιτήσεις.....	96
8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.....	97
8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	98
8.12 Καθαρή Θέση.....	98
8.13 Δανειακές υποχρεώσεις.....	100
8.14 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις.....	103
8.15 Αναβαλλόμενος φόρος.....	105
8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	105
8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	106
8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	106
8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	107
8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων.....	107
8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	109
8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα .....	110
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	111
8.24 Φόρος εισοδήματος.....	111
8.25 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	112
8.26 Κέρδη ανά μετοχή.....	113
8.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	114
8.28 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	115
8.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	116
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	123
9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 .....	126
10. Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο.....	127

**1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Άγγελος Κόπιτσας Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Βεβαιώνουμε ότι**

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 8/06/2020 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com). β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης  
Πρόεδρος του Δ. Σ.  
& Δ/νων Σύμβουλος

Σπυρίδων Κυριακούλης  
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Άγγελος Κόπιτσας  
Μέλος του Δ. Σ.

## **2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2019**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2019. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» για την χρήση 2019, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **A. Γενική ανασκόπηση**

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2019 με τη Μητρική Εταιρεία, 3 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και μία συγγενή.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου συνίσταται από μία θυγατρική.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο με μία θυγατρική εταιρεία.

**Β. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης.**

Η Εταιρεία (ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό της) δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2019 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης. Ομοίως, οι θυγατρικές (ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό τους) δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2019 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

Εντός της χρήσης 2019 η Μητρική απέκτησε 15 νεότευκτα σκάφη αναψυχής. Επίσης εκποίησε 29 ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου, ενώ δύο (2) σκάφη αναψυχής καταστράφηκαν ολοσχερώς (για τα οποία η Μητρική αποζημιώθηκε εντός του 2019 από τις ασφαλιστικές εταιρείες). Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2019 η Μητρική κατείχε 125 (ιδιόκτητα και μισθωμένα) σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 4,72 έτη) λογιστικής αξίας 19.973.924 € (σημείωση 8.1 και 8.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2019).

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία θυγατρική δεν αγόρασε νεότευκτα σκάφη αναψυχής, ούτε εκποίησε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής σε οντότητες εντός ή εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2019 ο Όμιλος κατείχε 130 (ιδιόκτητα και μισθωμένα) σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 20.516.982 € (σημείωση 8.1 και 8.2 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης χρήσης 2019).

Κατά τη τρέχουσα χρήση, η Μητρική σύναψε 5 συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικού ποσού € 1.501.648, εισέπραξε κεφάλαια από τραπεζικό δανεισμό € 1.411.854 και από δανεισμό από συνδεδεμένο μέρος ποσό € 1.000.000. Η Μητρική κατέβαλε προς εξόφληση υποχρεώσεων από μη τραπεζικές πιστώσεις για αγορές σκαφών αναψυχής ποσό € 487.031, πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 774.057 και αποπλήρωσε τραπεζικά δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 1.597.956.

Κατά τη τρέχουσα χρήση, καμία θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου. Εντός της ίδιας χρήσης, η θυγατρική "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 108.504. Η γαλλική θυγατρική "Sarl Kiriacoulis France"

αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 14.231. Η κροατική θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 62.281.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.27 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2019.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 29/07/2019, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, αποφάσισε παμψηφεί (με ψήφους 4.984.229 επί ισαριθμών παρισταμένων) και με απαρτία 65,62%, η διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά κέρδη χρήσης 2018	226.970 €
Πλέον υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	4.029.259 €
Μείον φόρος εισοδήματος 2018	56.436 €
<b>Κέρδη προς Διάθεση</b>	<b>4.199.794 €</b>
Τακτικό Αποθεματικό	8.600 €
Μέρισμα προ φόρων (0,02633€/μ)	200.000 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	3.991.193 €
Σύνολο	4.199.794 €

Το καθαρό ποσό, το οποίο εισέπραξαν οι μέτοχοι μετά την παρακράτηση του φόρου 10% (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο), ανήλθε σε 0,0236993 € ανά μετοχή. Οι δικαιούχοι του μερίσματος ήταν οι μέτοχοι της εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. έως και 11/09/2019 (record date). Η καταβολή μερίσματος ξεκίνησε την 16/09/2019 από την πληρώτρια τράπεζα ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

#### Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λπ.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα

οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

#### Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### 1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 43,77% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 2,15% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 97,85% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 5.171.475 την 31/12/2019 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 9,35% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 4.177.302 την 31/12/2019 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 7,56% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 1.470.209 την 31/12/2019 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,66% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 165.696 την 31/12/2019 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,30% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν κίνδυνο προερχόμενο από αθέτηση όρων πώλησης.

Τέλος, στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 81.296 την 31/12/2019 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,15% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου –

εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

## 2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2019 το 7,96% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 24,97% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 75,03% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2019 το 7,77% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 21,53% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 71,86% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 6,61% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αποτελούνται την 31/12/2019 από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το 18,26% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το 29,20% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

## 3. Κίνδυνος αγοράς

**Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε Ευρώ, δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.



Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 94,25% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ, το 0,44% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε δολάρια ΗΠΑ, το 5,30% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας. Όλα τα ναυλοσύμφωνα τιμολογήθηκαν σε Ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη χρήση 2019, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε USD (δολάρια ΗΠΑ) ήταν ίση με USD 35.190 (ή € 30.725). Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/USD ίση με 1,1453 USD. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/USD κατά 1% επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος ίση με 305 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/USD κατά 1% επιφέρει αύξηση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος ίση με 312 €. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με GBP 233.657 (ή € 254.821). Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/ GBP ίση με 0,9169 GBP. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος ίση με 2.511 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει αύξηση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος ίση με 2.586 €.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2019 δεν υφίστανται στον Όμιλο προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,20% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2019.

Κατά την 31/12/2019 ποσοστό 10,01% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού

αυξανόταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2019 της Μητρικής θα ήταν μειωμένα κατά € 4.602. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2019 της Μητρικής θα ήταν αυξημένα κατά € 4.602.

Κατά την 31/12/2019 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

**Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2019 το 2,64% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 22.116 από καινούρια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE), κατά € 1.433.819 που είναι 5 σκάφη αναψυχής προς πώληση (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT) και κατά ποσό € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.). Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει κίνδυνο τιμής και απαξίωσης απόλυτα συναρτώμενο με το χρόνο που διαμεσολαβεί από τη κτήση του αποθέματος έως την πώληση αυτού. Η τρίτη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

## Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί

ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, κατά το έτος 2019 εξυπηρέτησε τους ναυλωτές από 15 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Ισπανία, Μάλτα και Καραϊβική, πέρα των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στους ναυλωτές περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτήσουν.

Οι αγοραστές νεότευκτων σκαφών αναψυχής, οι οποίοι αποτελούν τη πελατεία της Γαλλικής υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT, είναι στη πλειονότητά τους κάτοικοι χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά νεότευκτων σκαφών αναψυχής είναι οι ακόλουθοι:

- Οι τιμές πώλησης των σκαφών αναψυχής.
- Το διαθέσιμο εισόδημα των δυνητικών αγοραστών.
- Η φορολογία.
- Η διαθέσιμη χρηματοδότηση που παρέχεται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Η παραγωγή νέων εκδόσεων σκαφών αναψυχής.
- Η διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού σε τουριστικούς λιμένες.
- Η ζήτηση για ναύλους (σε περίπτωση που το σκάφος αναψυχής αγοράζεται για επαγγελματική εκμετάλλευση).

Σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό οι παραπάνω παράγοντες επηρεάζουν και την αγορά των μεταχειρισμένων σκαφών αναψυχής.

Στον τομέα «Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι χαμηλός για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του σκάφους αναψυχής σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των ναυλωτών του.
- 2) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με το παρελθόν, γιατί:

- 1) Η προσφορά ακινήτων υπερβαίνει τη ζήτηση.
- 2) Η πραγματοποιούμενη ή προσδοκώμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί τη πλειοψηφία των νοικοκυριών που σχεδιάζουν την αγορά ακινήτου σε αναβολή της λήψης των τελικών τους αποφάσεων.
- 3) Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εμφανίζεται διστακτικό ως προς την έγκριση δανείων που προορίζονται για την αγορά ακίνητης περιουσίας.

### Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών. Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι ναυλωτές από συγκεκριμένους κινδύνους, ο Όμιλος ασφαλίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια

είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.

- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης των Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων της υπηρεσίας, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Έπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Συνεχής γραπτή και προφορική επικοινωνία του Λογιστηρίου της μητρικής με τα λογιστήρια των θυγατρικών πριν και κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στις νεοϊδρυόμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της μητρικής, αποστέλλεται επιστολή με λεπτομερή αναφορά στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία. Στις υφιστάμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της μητρικής, αποστέλλεται επιστολή μόνο σε περίπτωση που (α) υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ο Όμιλος χρησιμοποιεί για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του ή (β) κριθεί αναγκαίο να γνωστοποιηθούν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίδραση στην διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων των ενοποιούμενων εταιρειών. Οι επιστολές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα την Ελλάδα ή στην αγγλική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα σε άλλη χώρα. Η ενημέρωση αυτή παρέχεται από την μητρική προς τις θυγατρικές με στόχο όλες οι ενοποιούμενες εταιρείες να εφαρμόζουν σε κάθε χρήση ενιαίο πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Προς διασφάλιση της επίτευξης αυτού του στόχου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών ελέγχονται πάντοτε από το Λογιστήριο της μητρικής ως προς την ορθότητα των υπολογισμών και την ομοιομορφία των λογιστικών αρχών, πριν τα δεδομένα αυτών των καταστάσεων εισαχθούν στην διαδικασία ενοποίησης.

- Επισκόπηση των καταρτισμένων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

6. Κίνδυνος εξάπλωσης μολυσματικών ασθενειών εξαιτίας της εμφάνισης νέων ή της μετάλλαξης υφισταμένων ιών.

Η έξαρση μιας νόσου μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές είτε σε ένα μεγαλύτερο γεωγραφικό εύρος.

Στη πρώτη περίπτωση προκαλείται επιδημία. Ως επιδημία χαρακτηρίζονται οι εξάρσεις ασθενειών που εμφανίζονται σε έναν ανθρώπινο πληθυσμό, σε δεδομένη χρονική περίοδο, και σε βαθμό μεγαλύτερο του αναμενόμενου. Η επιδημία μπορεί να περιορίζεται γεωγραφικά σε ένα τόπο ή σε μια ολόκληρη χώρα.

Στη δεύτερη περίπτωση προκαλείται πανδημία. Ως πανδημία ορίζεται η επιδημία μιας λοιμώδους ασθένειας που εξαπλώνεται με γρήγορους ρυθμούς σε μια μεγάλη περιοχή (ήπειρο) ή σε παγκόσμια κλίμακα και απειλεί το σύνολο του πληθυσμού.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω υγειονομικών καταστάσεων, οι κυβερνήσεις των πληγέντων χωρών επιβάλλουν, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μέτρα τοπικού ή υπερεθνικού περιορισμού ή παύσης των μετακινήσεων των ανθρώπων και αναστολή ενός αριθμού επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Ως κύριες επιπτώσεις τέτοιων καταστάσεων αποτελούν το αυξημένο άγχος των ατόμων για θέματα υγείας, η χαμηλή παραγωγικότητα που προκαλεί ο φόβος μολύνσεων εντός του εργασιακού περιβάλλοντος, η μειωμένη ταξιδιωτική διάθεση, η στροφή από την κατανάλωση προς την αποταμίευση, η αναβολή αγοράς περιουσιακών στοιχείων επενδυτικού

χαρακτήρα και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών εξαιτίας ενός αρνητικού οικονομικού κλίματος που, κατά κανόνα, επικρατεί στην διάρκεια υγειονομικών κρίσεων.

Για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων υγειονομικών κρίσεων επί των δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος εφαρμόζει μια στρατηγική διαφοροποίησης τόσο σε επίπεδο αγορών (πελατείας) όσο και σε επίπεδο γεωγραφικών σημείων στα οποία παρέχει τις υπηρεσίες του. Επιπρόσθετα, διερευνά την δυνατότητα υιοθέτησης τεχνικών εφαρμογών που επιτρέπουν, σε μεγάλο βαθμό, την εκτέλεση των παραγωγικών και διοικητικών λειτουργιών του μέσα σε τέτοιες δύσκολες συνθήκες.

#### 7. Κίνδυνος εμφάνισης αρνητικών γεγονότων στο φυσικό περιβάλλον.

Για τους σκοπούς της παρούσας ανάλυσης κινδύνου, ως αρνητικό γεγονός ορίζεται οποιοδήποτε αιφνίδιο συμβάν επηρεάζει αρνητικά την ποιότητα και την ισορροπία του φυσικού περιβάλλοντος. Τέτοια γεγονότα παίρνουν τη μορφή ακραίων καιρικών φαινομένων, όπως είναι οι καταιγίδες και οι ανεμοθύελλες ή έντονων γεωλογικών διεργασιών, όπως είναι οι σεισμοί και τα ηφαίστεια, ή ρύπανσης των συστατικών του φυσικού περιβάλλοντος (γη, αέρας, ύδατα) που προέρχεται από ανθρώπινες παρεμβάσεις ή ατυχήματα, όπως είναι η δημιουργία πετρελαιοκηλίδων στη θάλασσα ύστερα από βύθιση πλοίου μεταφοράς πετρελαίου.

Τέτοια γεγονότα δύναται να επιφέρουν πτώση ή διακοπή των δραστηριοτήτων του Ομίλου στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες αυτά εμφανίζονται, για χρονικό διάστημα ίσο με την χρονική διάρκεια εμφάνισης τους ή / και με την χρονική διάρκεια αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και των υποδομών που αλλοίωσαν. Ο αντίκτυπος μιας τέτοιας πτώσης ή διακοπής για τον Όμιλο είναι η συνεπαγόμενη απώλεια εσόδων.

Η εφαρμογή στρατηγικής διαφοροποίησης τόσο σε επίπεδο αγορών (πελατείας) όσο και σε επίπεδο γεωγραφικών σημείων παροχής υπηρεσιών, καθώς και η λήψη ασφαλιστικών καλύψεων αποτελούν μέτρα ελαχιστοποίησης των αρνητικών επιδράσεων που προκαλούν τέτοιου είδους γεγονότα επί των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Γ.4. Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον: Η περίπτωση της Ελλάδας.



#### Ικανότητα άντλησης κεφαλαίων

Οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά». Κατά το 2019 η μηνιαία εμπορευσιμότητα της μετοχής κυμάνθηκε μεταξύ 0,60% και 12,25% και ο αριθμοδείκτης «χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς λογιστική αξία μετοχής» ήταν την 31/12/2019 ίσος με 0,67. Οι προαναφερθέντες παράγοντες αποτελούν ενδείξεις ενός μη ευνοϊκού χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος για άντληση κεφαλαίων μέσω της έκδοσης νέων μετοχών.

Κατά το 2019, οι Ελληνικές τράπεζες παρείχαν περιορισμένες πιστοδοτήσεις προς τις Ελληνικές εταιρείες. Σύμφωνα με αυτή την κατάσταση, η Μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έλαβαν εντός του ίδιου έτους δάνεια από οποιαδήποτε Ελληνική τράπεζα.

#### Ικανότητα απρόσκοπτης πραγματοποίησης εισπράξεων και πληρωμών

Η Μητρική εταιρεία κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς σε € σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ομαλή διεκπεραίωση των συναλλαγών της. Επί πρόσθετα, όλες οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου χρησιμοποιούν εφαρμογές ηλεκτρονικής τραπεζικής και αποδέχονται πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες ως μέσα πληρωμών.

#### Ευαισθησία των εσόδων από πωλήσεις στην Ελληνική πελατεία

Η πλειοψηφία των πελατών των εταιρειών του λειτουργικού τομέα «σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» είναι μη κάτοικοι Ελλάδος. Ειδικότερα, 214 από τα 2.036 ναυλοσύμφωνα που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2019 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής εταιρείας συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 10,51%), ενώ 185 από τα 2.342 ναυλοσύμφωνα που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2018 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής εταιρείας συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 7,90%). Οι πελάτες της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ» είναι, κάτοικοι Ελλάδος. Στη χρήση 2019 οι Έλληνες πελάτες παρήγαγαν το 63,61% του κύκλου εργασιών της «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ», ενώ στη χρήση 2018 παρήγαγαν το 56,78% του κύκλου εργασιών.

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές τιμών διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών περιουσιακών στοιχείων

Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας

Στην κλειόμενη χρήση παρουσιάστηκε μείωση στο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος από 29% σε 24%, η οποία ωφέλησε τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Μητρικής κατά € 23.853 και του Ομίλου κατά € 44.978 Δεν υπήρξαν μεταβολές στους συντελεστές φόρου προστιθέμενης αξίας οι οποίοι βαρύνουν τις αξίες των προσφερόμενων από τις εταιρείες του Ομίλου υπηρεσιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία (Ν.27/1976, όπως ισχύει σήμερα), το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής απαλλάσσεται φόρου εισοδήματος.

Γ.5 Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον: η περίπτωση του Brexit.

Το Brexit είναι ένας όρος που χρησιμοποιείται ευρέως για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις 23 Ιουνίου 2016, οι κάτοικοι του Ηνωμένου Βασιλείου προσήλθαν στις κάλπες για να απαντήσουν στο ερώτημα «Πρέπει το Ηνωμένο Βασίλειο να παραμείνει μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή να αποχωρήσει από αυτήν;». Το αποτέλεσμα ανακοινώθηκε το πρωί της 24ης Ιουνίου 2016, το 51,9% ψήφισε υπέρ της αποχώρησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το 48,1% ψήφισε υπέρ της παραμονής ως μέλους στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Ηνωμένο Βασίλειο την 31 Ιανουαρίου 2020 αποχώρησε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ παράλληλα εισήλθε σε μια μεταβατική περίοδο, η οποία θα διαρκέσει μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020 και εντός της οποίας οι δύο πλευρές θα προσπαθήσουν να καθορίσουν τη μελλοντική εμπορική τους σχέση. Το χρονικό διάστημα των 11 μηνών, μέχρι το πέρας της μεταβατικής περιόδου, κρίνεται σχετικά σύντομο. Αφού κάθε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (των 27 κρατών-μελών) έχει το δικαίωμα αρνησικυρίας στην υπό διαπραγμάτευση εμπορική συμφωνία με το Ηνωμένο Βασίλειο και το εμπορικό συμφέρον κάθε μέλους διαφέρει από αυτό των υπολοίπων,

είναι αρκετά δύσκολο να υπάρξει μία ενιαία στάση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ενδεχομένως, για κάθε κράτος-μέλος να απαιτούνται νέες τελωνειακές ρυθμίσεις και συμμόρφωση με πρόσθετους κανόνες, γεγονός που μπορεί να προσδώσει περιορισμένη αξία στη συμφωνία ελεύθερου εμπορίου. Υπάρχει περίπτωση παράτασης της προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από τη πλευρά του Ηνωμένου Βασιλείου, μέχρι τον Ιούνιο του 2021. Ενδεικτικό της πολυπλοκότητας του εγχειρήματος αποτελεί το παράδειγμα καθορισμού της εμπορικής σχέσης Ευρωπαϊκής Ένωσης και Καναδά, καθώς χρειάστηκαν 7 έτη διαπραγματεύσεων.

Στη περίπτωση που οι δύο πλευρές δεν καταλήξουν σε συμφωνία, το Ηνωμένο Βασίλειο θα περιέλθει σε καθεστώς τρίτης χώρας έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης, χωρίς τις διμερείς εμπορικές συναλλαγές να διέπονται από κάποια εμπορική συμφωνία. Η ελεύθερη κυκλοφορία εμπορευμάτων και υπηρεσιών θα διακοπεί και οι συναλλαγές θα καθορίζονται από τους κανόνες του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου. Όλα αυτά συνεπάγονται την επιβολή εθνικών δασμών και πρόσθετων τελωνειακών αγκυλώσεων. Η πορεία των εμπορικών σχέσεων του Ηνωμένου Βασιλείου θα εξαρτηθεί από την εμπορική πολιτική που θα επιλέξει η κάθε χώρα ξεχωριστά. Αν δηλαδή θα είναι προστατευτική ή πιο ανοικτή και αν η πολιτική αυτή θα είναι διαφορετική για κάθε τομέα της οικονομίας. Τα εργαλεία που μπορούν να χρησιμοποιηθούν είναι αρκετά και περιλαμβάνουν από την επιβολή δασμών και ποσοστώσεων και τη χρήση επιδοτήσεων, μέχρι διμερείς και πολυμερείς εμπορικές συμφωνίες.

Οι παραπάνω περιγραφές μας οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ενδέχεται να υπάρξουν μεταβολές στα τέλη προσγείωσης και επιβίβασης που καταβάλουν οι αεροπορικές εταιρείες. Τέτοιου τύπου μεταβολές θα οδηγούσαν σε μεταβολές των τιμών των αεροπορικών εισιτηρίων, οι οποίες σε συνδυασμό με τις εκάστοτε συναλλαγματικές ισοτιμίες ευρώ/λίρας Αγγλίας θα οδηγούσαν με τη σειρά τους σε αλλαγές του ταξιδιωτικού προτύπου των κατοίκων του Ηνωμένου Βασιλείου, επηρεάζοντας το θαλάσσιο τουρισμό με σκάφη αναψυχής που διεξάγεται σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Τη χρήση 2019 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, κατά € 940.024 ή 14,91% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2018. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από

- την κατά την 2,24% μείωση των διαθέσιμων προς ναύλωση σκαφών αναψυχής (από 152 σε 131),
- την κατά 2,41% μείωση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 8,37 σε 8,17),
- την κατά 0,30% αύξηση του εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από 321,53 € σε 322,51 €), και
- την κατά 0,87% αύξηση του αριθμού των ναυλοσυμφώνων ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής (από 15,41 σε 15,54).

Τα **λοιπά έσοδα** αυξήθηκαν κατά € 465.300 ή 140,96%. Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έκτακτα κέρδη, διαμορφώθηκαν τη χρήση 2019, όπως και κατά τη χρήση 2018, κυρίως από την ύπαρξη αμοιβών για την εξυπηρέτηση πωλήσεων νεότευκτων σκαφών αναψυχής της γαλλικής υπαθυγατρικής SARL VENT PORTANT (ποσού € 730.693 κατά την υπό εξέταση χρήση).

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν μείωση κατά € 6.540, ή 34,21%.

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - μειώθηκε κατά € 459.352 ή 9,79%, μείωση που υπολείπεται της μείωσης του κύκλου εργασιών, διότι το 52,79% του κόστους πωληθέντων για τη χρήση 2019 αποτελείται από ανελαστικά έξοδα (αποσβέσεις, τέλη ελλιμενισμού, ασφάλιστρα και φόροι σκαφών αναψυχής).

Τα **έξοδα διάθεσης** μειώθηκαν κατά € 2.032 ή 1,01%, λόγω της εφαρμογής ενός ελαφρώς διαφορετικού μίγματος marketing.

Τα **έξοδα διοίκησης** αυξήθηκαν κατά € 90.860 ή 18,41%, κυρίως λόγω εξόδων που σχετίζονται με την δημιουργία της απαιτούμενης υποδομής για τη ναύλωση σκαφών αναψυχής στην Ισπανία.

Τα **λοιπά έξοδα** αυξήθηκαν κατά € 185.506 ή 65,61%. Τα έξοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτες ζημιές, αφορούν στη χρήση 2019 προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και σωρευτικές ζημιές από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** μειώθηκαν κατά € 277.524 ή 36,62%, κυρίως λόγω μείωσης των χρεωστικών τόκων λοιπών εντόκων πιστώσεων, των χρεωστικών τόκων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και της μη ύπαρξης ζημιών απομείωσης συμμετοχών.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα **κέρδη πριν από φόρους** μειώθηκαν κατά € 18.722 ή 8,25%.

Το **έξοδο φόρου εισοδήματος** αυξήθηκε κατά € 58.058 ή 102,88% λόγω αύξησης των φορολογητέων λοιπών εσόδων.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω τα **«Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο»** μειώθηκαν κατά € 76.781 ή 45,02%, από € 170.534 στη χρήση 2018 σε € 93.754 στη χρήση 2019.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2019 και το 2018 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε πρόσθετα συνολικά εισοδήματα.

Το **καθαρό κεφάλαιο κίνησης** της Μητρικής, το οποίο υπολογίζεται με την αφαίρεση των τρεχουσών υποχρεώσεων από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ήταν την 31/12/2019 ίσο με € 6.994.314, αυξημένο κατά € 344.900 ή 5,19% σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος της 31/12/2018, το οποίο ήταν ίσο με € 6.649.414.

Επιπρόσθετα, ο **δείκτης γενικής ρευστότητας** της Μητρικής που υπολογίζεται την 31/12/2019 στο 2,34 (ίδια τιμή με εκείνη της προηγούμενης χρήσης) υποδηλώνει, σε συνδυασμό με τα παραπάνω, επάρκεια κεφαλαίου κίνησης.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής κρίνεται ικανοποιητική καθώς κατά την 31/12/2019 το 50,98% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 9,92% και τις υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις το 7,35% των συνολικών κεφαλαίων (οι τιμές των προαναφερόμενων αριθμοδεικτών την 31/12/2018 είναι 50,44%, 7,95% και 6,67% αντίστοιχα).

Για την περαιτέρω αξιολόγηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Μητρικής εκτελούμε τους ακόλουθους υπολογισμούς:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Α)	3.371.279	3.566.211
Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (Β)	3.245.518	2.990.283
<b>Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Γ)=(Α)+(Β)</b>	<b>6.616.798</b>	<b>6.556.495</b>
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (Δ)	113.839	277.458
<b>Καθαρές υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Ε)=(Γ)-(Δ)</b>	<b>6.502.958</b>	<b>6.279.036</b>
Σύνολο καθαρής θέσης (Ζ)	22.511.544	22.617.790
<b>Καθαρές υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα / Καθαρή θέση (Ε)/(Ζ)</b>	<b>28,89%</b>	<b>27,76%</b>

Από τα παραπάνω αποτελέσματα συμπεραίνουμε ότι μια λελογισμένη αύξηση της χρήσης εξωτερικών κεφαλαίων δεν θα έθετε σε σημαντικό κίνδυνο τη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Μητρικής μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα αυτής, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση την 31/12/2019 με 1,22 (1,20 την 31/12/2018).

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του παρακάτω πίνακα, τα κέρδη προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων της Μητρικής μειώθηκαν κατά € 299.950 ή 12,31%.

	2019	2018
Κέρδη περιόδου μετά φόρων πλέον:	93.754	170.535
Χρηματοοικονομικά έξοδα	480.271	757.795
Φόρος εισοδήματος	114.494	56.436
Αποσβέσεις ενσώματων & αύλων περιουσιακών στοιχείων	1.449.137	1.452.841
	<b>2.137.656</b>	<b>2.437.606</b>

**Το περιθώριο κερδών προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων** της Μητρικής αυξήθηκε από 38,65% της χρήσης 2018 σε 39,84% στην χρήση 2019.

Το **περιθώριο μικτού κέρδους** της Μητρικής μειώθηκε από 25,57% της χρήσης 2018 σε 21,10% στην χρήση 2019. Επιπρόσθετα, το **περιθώριο καθαρού κέρδους πριν από φόρους** αυξήθηκε από 3,60% της χρήσης 2018 σε 3,88% στην χρήση 2019. Τέλος, το **περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους** μειώθηκε από 2,70% της χρήσης 2018 σε 1,75% στην χρήση 2019.

Τη χρήση 2019 ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του **κύκλου εργασιών** κατά € 6.145.156 ή 21,58% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2018.

Τα **συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους** του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής αυξήθηκαν κατά € 13.110 ή 2,61%, ήτοι από € 503.195 στη χρήση 2018 σε € 516.305 στη χρήση 2019.

Το **σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας** αυξήθηκε κατά € 315.259 ή 1,60% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2018.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά **λειτουργικό τομέα**, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε μείωση κερδών μετά από φόρους κατά € 68.430 ή 15,62%, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε αύξηση των κερδών μετά από φόρους κατά € 100.140 ή 317,34%, και ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αύξηση των κερδών μετά από φόρους κατά € 6.425 ή 9,40%.

Το **περιθώριο μικτού κέρδους** του Ομίλου μειώθηκε από 12,36% της χρήσης 2018 σε 10,83% στην χρήση 2019. Το **περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους**

του Ομίλου (χρησιμοποιώντας στον υπολογισμό τα κέρδη μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους της Μητρικής) μειώθηκε από 1,77% της χρήσης 2018 σε 1,49% στην χρήση 2019.

Σημειώνεται ότι, για τον υπολογισμό όλων των παραπάνω περιθωρίων κέρδους ως παρονομαστής χρησιμοποιήθηκαν τα Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα).

## **Ε. Στόχοι – προοπτικές**

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2020 τους ακόλουθους στόχους, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που έχει δημιουργήσει η πανδημία του νέου κορωνοϊού:

- Αξιολόγηση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου, όχι τόσο σε όρους κόστους-οφέλους, αλλά κυρίως σε όρους ζήτησης και επισκεψιμότητας, και διατήρηση αυτού με γνώμονα τα συμπεράσματα της ανάλυσης αυτής.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενδυνάμωση της παρουσίας του στον τομέα Τουριστικών Λιμένων, διερευνώντας σενάρια πιθανών επενδυτικών ευκαιριών.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά το εξωτερικό περιβάλλον, σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και στην καλύτερη δυνατή κεφαλαιακή διάρθρωση. Εξετάζοντας – σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο - έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα ευκαιριών και έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα απειλών που δύναται να εμφανιστούν κατά την χρήση 2020, η Διοίκηση



εκτιμά ότι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων της πανδημίας επί των συνολικών και επί των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών σε συνδυασμό με την αύξηση των μεριδίων αγοράς.

### **ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2019**

1. Η Μητρική στα πλαίσια της ενίσχυσης της θέσης του Ομίλου στο κλάδο εκμετάλλευσης τουριστικών λιμένων, αγόρασε στις 14.01.2020 από τη μόνη άλλη μέτοχο «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Σ.Π.Ε.», ογδόντα χιλιάδες (80.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, της θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αντί του ποσού των € 255.000 ή 3,1875 € ανά μετοχή. Κατόπιν της άνω μεταβιβάσεως, η εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» κατέχει πλέον 200.000 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», ήτοι ποσοστό 100% αυτής.

### **2. Η πανδημία της νόσου Covid-19: Φύση, επιπτώσεις και μέτρα αντιμετώπισης.**

Με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου Covid-19, την οποία προκάλεσε η εμφάνιση του νέου κορωνοϊού SARS-CoV-2, το σύνολο σχεδόν των χωρών του κόσμου επέβαλε μέτρα περιορισμού των ενδοσυνοριακών και διασυνοριακών μετακινήσεων ανθρώπων με ταυτόχρονη αναστολή της πλειοψηφίας των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι άμεσες επιπτώσεις αυτών των περιοριστικών μέτρων μπορούν να αποτυπωθούν συνοπτικά στα ακόλουθα:

- Αύξηση του άγχους των ατόμων αναφορικά με θέματα υγείας.
- Μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος ενός μεγάλου αριθμού νοικοκυριών.
- Μείωση του μεταφορικού έργου διεθνών εταιρειών μεταφοράς ανθρώπων (αεροπορικές εταιρείες, ακτοπλοϊκές εταιρείες), η οποία μεταφράστηκε σε σημαντική μείωση του αριθμού των δρομολογίων ή και κατάργηση κάποιων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν λίγες αναφερθείσες περιπτώσεις και ελάχιστα επιβεβαιωμένα στοιχεία για την εξάπλωση της νόσου, η οποία έλαβε διαστάσεις πανδημίας μέσα στο έτος 2020. Κατά συνέπεια, η ύπαρξη της νόσου COVID-19

αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 10 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς».

Οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί μέχρι τη συγγραφή της παρούσας, αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση στα έσοδα όλων των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Ενδεχομένως να επηρεάσουν δυσμενώς την κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων, γεγονός το οποίο εκτιμάται ότι δεν θα οδηγήσει απαραίτητα σε αύξηση των επισφαλειών. Η έκταση και το μέγεθος των προσδοκώμενων αρνητικών επιδράσεων δεν μπορεί ποσοτικά να εκτιμηθεί με ασφάλεια τη παρούσα χρονική στιγμή, δεδομένου ότι οι επιδράσεις αυτές συναρτώνται άμεσα με τη διάρκεια και την ένταση της πανδημίας τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Για την αντιμετώπιση της υπάρχουσας κατάστασης, οι εταιρείες του Ομίλου έλαβαν τα ακόλουθα μέτρα:

#### Ανθρώπινο δυναμικό

- Παροχή της δυνατότητας εξ αποστάσεως εργασίας (τηλεργασία).
- Επικαιροποίηση του κανονισμού εργασιακής συμπεριφοράς με τη προσθήκη μέτρων πρόληψης της διασποράς της νόσου COVID-19.

#### Λειτουργικά έξοδα

- Μείωση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού μέσω της αναστολής συμβάσεων εργασίας ενός αριθμού εργαζομένων.

#### Ταμειακός προγραμματισμός

- Χρονική μετάθεση της πληρωμής ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά νομοθετήματα.
- Λήψη μετρητών με τη μορφή βραχυπρόθεσμης κρατικής χαμηλότοκης πίστωσης, μέσω του προγράμματος της επιστρεπτέας προκαταβολής.
- Αναδιάρθρωση υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Κατάθεση αιτημάτων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για το άνοιγμα νέων γραμμών πίστωσης, που εντάσσονται σε προγράμματα κρατικής εγγυοδοσίας.
- Παροχή ευελιξίας σε πελάτες μέσω της χρονικής επανατοποθέτησης ακυρωμένων κρατήσεων για ναύλους σκαφών αναψυχής, εντός των πλαισίων της ισχύουσας νομοθεσίας.

#### Παροχή υπηρεσιών

- Εναρμόνιση με όλα τα κρατικά πρωτόκολλα που αφορούν τη παροχή υπηρεσιών σε πελάτες κατά την περίοδο της πανδημίας, όπως αυτό που εκδόθηκε από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τίτλο «Οδηγίες πρόληψης και αντιμετώπισης κρουσμάτων COVID-19 σε επαγγελματικά πλοία αναψυχής μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19».

## Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2019, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην χρήση 2019 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2019:

<b>Συναλλαγές Μητρικής &amp; Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>		
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>
<b>Πωλήσεις προς Θυγατρικές</b>		
Πωλήσεις προς ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		4.800
Πωλήσεις προς ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		1.200
Πωλήσεις προς ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		81.201
Πωλήσεις προς SARL VENT PORTANT		730.693
<b>Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>		
Πωλήσεις προς ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	720	720
Πωλήσεις προς ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	360	360
Πωλήσεις προς Special Yachts A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	600	600
<b>Αγορές από Θυγατρικές</b>		
Αγορές από ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		22.199
Αγορές από SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE		45.639
Αγορές από SARL VENT PORTANT		2.360.073
Αγορές από SARL POINT D' AMURE		292.425
Αγορές από ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		2.602
<b>Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</b>		
Αγορές από ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	112.627	97.610

<b>Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής &amp; Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>		
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		
	<b>ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2019</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2019</b>
<b>Απαιτήσεις από Θυγατρικές</b>		
Απαιτήσεις από ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		2.723.311
Απαιτήσεις από ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		309
Απαιτήσεις από ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		51.496
Απαιτήσεις από ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		232.339
Απαιτήσεις από SARL VENT PORTANT		451.182
Απαιτήσεις από SARL POINT D' AMURE		132.880
<b>Απαιτήσεις από Συγγενείς</b>		
Απαιτήσεις από ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	620.381	0
<b>Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυνικά Στελέχη</b>		
Απαιτήσεις από ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	911.588	600.954
<b>Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές</b>		
Υποχρεώσεις προς SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE		452.349
Υποχρεώσεις προς SARL VENT PORTANT		251.488
Υποχρεώσεις προς ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		0
<b>Υποχρεώσεις προς Συγγενείς</b>		
Υποχρεώσεις προς ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	21.687	0
<b>Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυνικά Στελέχη</b>		
Υποχρεώσεις προς ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.055.094	1.008.630
Υποχρεώσεις προς Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	0	0

## Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

### Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com).

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (ν.4548/2018, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες

απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

## Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 7 μέλη, εκ των οποίων τα 2 είναι εκτελεστικά, το 1 είναι μη εκτελεστικό και τα 4 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com). Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 57% (4/7) από άνδρες και κατά ποσοστό 43% (3/7) από γυναίκες. Τα ποσοστά ανδρών και γυναικών αναφορικά με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι 50% (4/8) και 50% (4/8) αντίστοιχα. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το 2023. Κατά το 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 15 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 18), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com) καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των κερδών.
- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Το μοναδικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνει αμοιβή, για τις υπηρεσίες του ως υπεύθυνη Λογιστηρίου και Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, είναι η κύρια Χαρίκλεια Θεοδώρου. Η αμοιβή αυτή για τη χρήση 2019 ήταν ίση με ποσό € 29.451,66 (=2.103,69 € x 14), ίδια με την αμοιβή της χρήσης 2018.

### Η.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητα προς την Εταιρεία πρόσωπα. Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως σκοπό την παροχή βοήθειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση του εποπτικού του έργου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το Νομικό και Κανονιστικό πλαίσιο και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com). Κατά το 2019 η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε 11 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Οι δικαιοδοσίες – αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

#### **Οργάνωση και αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου**

- Επισκοπεί τη σύνθεση και τα προσόντα των προσώπων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τη μετάθεση, την απόλυση και την αμοιβή του ανθρώπινου δυναμικού της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη του εσωτερικού ελεγκτικού έργου.
- Επισκοπεί τα πορίσματα του εσωτερικού ελέγχου και εισηγείται τη γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Λαμβάνει αναφορές συντασσόμενες από διευθυντικά στελέχη σχετικά με την υλοποίηση τυχόν ενεργειών που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη διόρθωση καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Υποβάλλει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου προτάσεις για τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων.

- Εξετάζει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και εισηγείται την γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διατυπώνει γνώμη για το περιεχόμενο του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διατυπώνει γνώμη για το Ετήσιο Ελεγκτικό Πρόγραμμα.
- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εισηγείται την γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επισκοπεί τη φύση και τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση αυτών μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και τη γνωστοποίησή τους κατά τα νόμιμα με ορθό τρόπο.

#### **Αξιολόγηση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**

- Εξετάζει την ανεξαρτησία και αξιολογεί τα πορίσματα του ελεγκτικού έργου των εξωτερικών ελεγκτών.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών, τον καθορισμό της αμοιβή τους και την απαλλαγή τους.

#### **Αξιολόγηση των μηχανισμών παραγωγής και διάχυσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης και δημοσιοποίησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της.
- Εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την σύνταξή τους.
- Επισκοπεί την πορεία και τα αποτελέσματα των εξωτερικών ελέγχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Επισκοπεί τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί αυτών πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Η.4 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

#### Η.5 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 19 έως 23), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Λ της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

#### Η.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2019 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους.



Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι μηχανισμοί βάσει των οποίων επισκοπούνται και ελέγχονται οι συναλλαγές αυτές είναι:

- Η διαδικασία κατάρτισης των φακέλων τεκμηρίωσης των τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών (σε ετήσια βάση).
- Ελεγκτική διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου και εκτελείται από τους εσωτερικούς ελεγκτές για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε τριμηνιαία βάση).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται για τα πορίσματα των παραπάνω διαδικασιών.

#### H.7 Αποκλίσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία. Η χρονική διάρκεια παραμονής στο Διοικητικό Συμβούλιο παράγει περισσότερο όφελος ενισχύοντας την εμπιστοσύνη του μέλους προς την Εταιρεία και λιγότερο κόστος επηρεάζοντας ως ένα βαθμό μεροληπτικά την ανεξάρτητη κρίση του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών, διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

### **Θ. Μερισματική Πολιτική**

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Υπό το βάρος των εκτιμώμενων επιδράσεων της πανδημίας του νέου κορωνοϊού επί των προαναφερόμενων παραγόντων, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός του Ιουλίου του 2020, θα προτείνει τη μη καταβολή μερίσματος στους μετόχους κατά το έτος 2020.

Η επιλογή αυτή εκτιμάται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).
- Ενίσχυση της ρευστότητας.

### **I. Περιβαλλοντική πολιτική**

Η ναύλωση ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής, η οποία είναι η κύρια επιχειρηματική δράση του Ομίλου, αποτελεί μία φιλική προς το φυσικό περιβάλλον δραστηριότητα. Τα ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής έχουν πολύ χαμηλές εκπομπές ρυπογόνων αερίων, διότι χρησιμοποιούν την ιστιοφορία τους ως βασικό μέσο πρόωσης (έχοντας τους κινητήρες εσωτερικής καύσης ως βοηθητικό μέσο). Επίσης, οι κινητήρες των ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής ενσωματώνουν τεχνολογίες χαμηλής κατανάλωσης καυσίμων. Οι κινητήρες αυτοί συμμορφώνονται με τα υψηλά πρότυπα που έχουν καθοριστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αναφορικά με τον περιορισμό της εκπομπής

ρύπων. Επιπρόσθετα, όλα τα ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής έχουν δεξαμενή αποβλήτων και κατά αυτό τον τρόπο δεν μολύνουν τις ακτές με απόβλητα. Κατά τη διάρκεια της συντήρησης των ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής, το συνεργαζόμενο τεχνικό προσωπικό υποχρεώνεται από τις οδηγίες που του έχουν δοθεί από τον Όμιλο και τους σχετικούς κανονισμούς των μαρινών, να στέλνει προς ανακύκλωση όλα τα άχρηστα υλικά που προκαλούνται κατά τη διαδικασία αυτή. Άχρηστα υλικά και εξαρτήματα που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία των διοικητικών υπηρεσιών, όπως χαρτί, μελάνια, ή απαξιωμένος εξοπλισμός γραφείου, αποστέλλονται για ανακύκλωση. Τα κτίρια γραφείων του Ομίλου χρησιμοποιούν, για τον εσωτερικό και εξωτερικό φωτισμό τους, λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Η θυγατρική «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», η οποία εκμεταλλεύεται τον τουριστικό λιμένα Καλαμάτας, έχει καταρτίσει και εφαρμόζει λεπτομερές σχέδιο για την αποτελεσματική αντιμετώπιση ενδεχόμενης θαλάσσιας ή χερσαίας ρύπανσης. Επίσης, η θυγατρική πραγματοποιεί μεγάλο αριθμό δειγματοληπτικών ελέγχων κατά τη διάρκεια κάθε έτους με στόχο την αξιολόγηση της καθαρότητας των θαλασσίων υδάτων της μαρίνας. Τέλος, η θυγατρική στηρίζει ενημερωτικές εκστρατείες ευαισθητοποίησης του πληθυσμού σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

### **Κ. Εργασιακά ζητήματα**

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών).

Ο Όμιλος προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις που να αφορούν το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την εμφάνιση, την καταγωγή κλπ.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ’

οποιοδήποτε τρόπο και κάθε εργαζόμενος μπορεί ελεύθερα να συμμετέχει σε συνδικαλιστικά σωματεία.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κλπ.

Ο Όμιλος απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ενώ βάσει του νόμου 1568/1985 απαλλάσσεται από την υποχρέωση απασχόλησης ιατρού εργασίας.

Ο καθημερινός εμπλουτισμός της γνωσιακής βάσης των εργαζομένων είναι απαραίτητος, εξ αφορμής νέων αναγκών που προκύπτουν. Ο Όμιλος εκπαιδεύει το προσωπικό του σε νέες δεξιότητες ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτουν σε ετήσια βάση οι Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, προάγοντας τη προσωπική τους ανάπτυξη.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

#### **Λ. Αναλυτικές πληροφορίες**

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

#### **Ι. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Τα σχετικά με το ως άνω δικαίωμα περιέχονται 159-161 του Ν. 4548/2018 και έχουν:

**Άρθρο 159** Προϋποθέσεις και περιορισμός διανομής ποσών.

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3. Η έννοια της διανομής των παραγράφων 1 και 2 περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

**Άρθρο 160** Καθαρά κέρδη - Διανομή κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161. δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

#### **Άρθρο 161** Ελάχιστο μέρισμα

1. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

3. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

4. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία,

εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.

5. Οι παράγραφοι 3 και 4 εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

## III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	24,71
2. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	19,64
3. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	19,64
4. EOC EQUITY LIMITED	6,26

## IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου



Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4545/2018.

#### **VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Εντός της χρήσης 2019 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

#### **IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

#### **X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

### **3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ»

#### **1.2: ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ (ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ ΔΠΧΑ)**

##### **1.2.1: ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Σημαντικότερο θέμα ελέγχου**

Το σημαντικότερο θέμα ελέγχου είναι εκείνο το θέμα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Το θέμα αυτό και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτού και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για το θέμα αυτό.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p><b>Αξία πλοίων ως ενσώματα πάγια στοιχεία</b></p>	
<p>Την 31.12.2019 η αναπόσβεστη αξία των πλοίων που παρουσιάζονται στην σημείωση 8.1 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» ανέρχεται σε € 15 εκ. έναντι € 22 εκ. κατά την 31.12.2018.</p> <p>Όπως περιγράφεται στη σημείωση 6.4 «Βασικές Λογιστικές Αρχές» τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις και το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν, για τον Όμιλο και την Εταιρεία ως ποσοστό (περίπου 34% για την εταιρεία και 28% για τον Όμιλο) επί του συνολικού ενεργητικού καθιστούν την εκτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p>	<p>Στο πλαίσιο του ελέγχου μας διενεργήσαμε μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Καταγράψαμε τις λογιστικές αρχές και μεθόδους και τις διαδικασίες και δικλείδες που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση αναφορικά με τα “Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια” και αξιολογήσαμε την αποτελεσματικότητα του σχεδιασμού τους.</li> <li>• Διενεργήσαμε συμφωνία των αξιών των νέων πλοίων με τα σχετικά έγγραφα αγοράς τους, καθώς και με τις εγγραφές λογιστικοποίησής τους.</li> <li>• Διενεργήσαμε δειγματοληπτικό έλεγχο για τη διαδικασία πώλησης των πλοίων, σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας τους με την αξία πώλησης τους και έλεγχο της ύπαρξης όλων των σχετικών εγγράφων για τη μεταβίβασή τους.</li> <li>• Αξιολογήσαμε τη μέθοδο απόσβεσης των πλοίων (σταθερή μέθοδος) και διενεργήσαμε δειγματοληπτικό έλεγχο επαναυπολογισμού τους.</li> <li>• Διενεργήθηκε έλεγχος ορθού λογιστικού χειρισμού και απεικόνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις.</li> <li>• Διενεργήσαμε συζητήσεις με τη Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολογήσαμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την διενέργεια φυσικής απογραφής. Επίσης, επιβεβαιώσαμε δειγματοληπτικά την ύπαρξη τους και την κατοχή τους από την εταιρεία μέσω της εγγραφής τους στα νηολόγια για τα νέα πλοία και της υποχρεωτικής ασφαλιστικής τους κάλυψης.</li> <li>• Εξετάσαμε την απαντητική επιστολή του δικηγόρου, για θέματα που χειρίστηκε κατά την διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν την ύπαρξη καταστροφών πλοίων που θα απαιτούσαν την διενέργεια απομείωσης της αξίας τους και την ύπαρξη εμπράγματων βαρών επί αυτών.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 8.1 των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>

## **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## **3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 14 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020

**Θεόδωρος Ι. Παπαγιάννος**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 2646

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

#### 4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

##### Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2019

Ποσά σε Ευρώ

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	8.20	34.627.285	28.482.128	5.365.861	6.305.885
Κόστος Πωληθέντων	8.20	(30.877.370)	(24.963.151)	(4.233.881)	(4.693.233)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>3.749.915</b>	<b>3.518.977</b>	<b>1.131.979</b>	<b>1.612.652</b>
Λοιπά έσοδα	8.22	330.180	372.710	795.400	330.100
Έξοδα διάθεσης	8.21	(1.158.821)	(1.062.548)	(198.906)	(200.938)
Έξοδα διοίκησης	8.21	(1.202.382)	(1.071.611)	(584.278)	(493.419)
Λοιπά έξοδα	8.22	(782.867)	(455.026)	(468.253)	(282.747)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.23	21.843	56.268	12.577	19.117
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.23	(503.467)	(701.613)	(480.271)	(757.795)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		0	0	0	0
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	8.3	18.783	(15.531)	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>473.184</b>	<b>641.626</b>	<b>208.248</b>	<b>226.970</b>
Φόρος εισοδήματος	8.24	103.091	(103.484)	(114.494)	(56.436)
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	8.25	<b>576.276</b>	<b>538.141</b>	<b>93.754</b>	<b>170.535</b>
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>		<b>576.276</b>	<b>538.141</b>	<b>93.754</b>	<b>170.535</b>
<b>Πρόσθετο συνολικό εισόδημα</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο</b>		<b>576.276</b>	<b>538.141</b>	<b>93.754</b>	<b>170.535</b>

#### ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		515.260	503.195	93.754	170.535
Δικαιώματα μειοψηφίας		61.016	34.947		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	8.25	0,0678	0,0663	0,0123	0,0225

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019**  
 Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	17.893.223	26.350.966	18.280.263	25.599.234
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.2	6.980.864	0	4.838.487	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.728.199	1.684.234	1.728.199	386.794
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	4.241	6.337	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.4	0	0	6.470.439	6.470.439
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.4	115.893	97.110	51.000	51.000
Λοιπά χρηματικά στοιχεία	8.5	137.837	137.837	137.837	137.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	8.6	520.641	634.385	453.178	566.922
		<b>27.380.898</b>	<b>28.910.868</b>	<b>31.959.403</b>	<b>33.212.226</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	8.7	1.462.110	187.171	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απατήσεις	8.8	13.091.394	12.093.340	5.597.012	5.247.756
Λοιπές Απατήσεις	8.9	10.591.107	8.633.072	5.729.529	5.325.228
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.10	841.238	1.129.034	761.660	773.911
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.11	1.873.953	1.184.729	113.839	277.458
		<b>27.859.802</b>	<b>23.227.345</b>	<b>12.202.041</b>	<b>11.624.354</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
		<b>27.859.802</b>	<b>23.227.345</b>	<b>12.202.041</b>	<b>11.624.354</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>55.240.699</b>	<b>52.138.213</b>	<b>44.161.443</b>	<b>44.836.580</b>
<b>Καθαρή Θέση &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Καθαρή Θέση :</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.12	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρπιο	8.12	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.12	2.324.159	2.315.559	2.306.025	2.297.425
Κέρδη σε νέο	3.3 & 3.4	1.461.708	1.155.048	3.914.413	4.029.259
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)</b>	3.3 & 3.4	<b>20.076.973</b>	<b>19.761.713</b>	<b>22.511.544</b>	<b>22.617.790</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	3.3	256.022	195.006		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>	3.3 & 3.4	<b>20.332.995</b>	<b>19.956.719</b>	<b>22.511.544</b>	<b>22.617.790</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.13	3.300.271	2.340.795	3.295.663	2.322.265
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	8.14	3.370.022	3.389.738	2.497.356	2.340.586
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	8.14	61.303	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	8.15	103.505	422.490	111.720	111.720
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		227.818	188.287	78.341	66.168
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.16	10.529.087	12.468.268	10.459.092	12.403.110
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>17.592.006</b>	<b>18.809.579</b>	<b>16.442.173</b>	<b>17.243.849</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις:</b>					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.17	6.212.723	5.576.870	2.367.226	1.742.821
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.18	296.446	310.540	120.906	62.615
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.13	18.097	10.883	18.097	10.883
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.13	1.080.071	1.247.294	1.066.149	1.233.063
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	8.14	21.972	0	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	8.14	924.729	820.562	748.162	649.697
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.19	8.761.660	5.405.766	887.187	1.275.861
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>17.315.698</b>	<b>13.371.915</b>	<b>5.207.727</b>	<b>4.974.940</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>34.907.704</b>	<b>32.181.494</b>	<b>21.649.899</b>	<b>22.218.790</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>		<b>55.240.699</b>	<b>52.138.213</b>	<b>44.161.443</b>	<b>44.836.580</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.  
 Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.307.059</b>	<b>866.225</b>	<b>19.464.390</b>	<b>162.584</b>	<b>19.626.974</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2018:							
Διανεμηθέντα μερίσματα				(199.981)	(199.981)		(199.981)
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			8.500	(8.500)	0	0	0
Μεταβολή από λύση θυγατρικής			0	(5.890)	(5.890)	(2.525)	(8.415)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2018			0	503.195	503.195	34.947	538.142
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.315.559</b>	<b>1.155.048</b>	<b>19.761.713</b>	<b>195.006</b>	<b>19.956.719</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.315.559</b>	<b>1.155.048</b>	<b>19.761.713</b>	<b>195.006</b>	<b>19.956.719</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2019:							
Διανεμηθέντα μερίσματα				(200.000)	(200.000)		(200.000)
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			8.600	(8.600)	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2019			0	515.260	515.260	61.016	576.276
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>4.557.096,00</b>	<b>11.734.009,58</b>	<b>2.324.159,33</b>	<b>1.461.707,66</b>	<b>20.076.972,57</b>	<b>256.022</b>	<b>20.332.995</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας**

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.288.925</b>	<b>4.067.206</b>	<b>22.647.237</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2018:					
Τακτικό αποθεματικό			8.500	(8.500)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα				(199.981)	(199.981)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2018	0	0		170.534	170.534
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.297.425</b>	<b>4.029.259,38</b>	<b>22.617.790</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.297.425</b>	<b>4.029.259</b>	<b>22.617.790</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2019:					
Τακτικό αποθεματικό			8.600	(8.600)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα				(200.000)	(200.000)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2019	0	0	0	93.754	93.754
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.306.025</b>	<b>3.914.413</b>	<b>22.511.544</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

(ποσά σε ευρώ)

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		473.184	641.626	208.248	226.970
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>					
Αποσβέσεις περιόδου		1.614.213	1.597.775	1.449.137	1.452.841
Προβλέψεις		139.802	346.418	98.620	196.371
<b>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</b>					
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων		327.534	16.170	327.534	226.969
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(21.843)	(56.268)	(12.577)	(19.117)
- Κέρδη / Ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις		(18.783)	15.531	0	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		503.467	701.613	480.271	657.795
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων		(1.274.939)	(161.420)	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων		(3.106.915)	941.721	(1.264.765)	378.624
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		14.304	32.340	12.251	37.641
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(503.467)	(737.800)	(480.271)	(693.982)
Καταβληθέντες φόροι		(231.041)	(284.195)	(53.963)	(66.596)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>561.416</b>	<b>1.564.668</b>	<b>(498.671)</b>	<b>1.692.783</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(1.002.717)	(2.502.004)	(994.012)	(2.415.340)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		1.476.646	3.450.208	1.476.646	2.245.208
Τόκοι εισπραχθέντες		21.843	56.268	12.577	19.117
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>495.772</b>	<b>1.004.472</b>	<b>495.211</b>	<b>(151.015)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.13	2.411.854	987.745	2.411.854	987.745
Εξοφλήσεις δανείων	8.13	(1.612.187)	(1.900.158)	(1.597.956)	(1.534.786)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	(944.842)	(1.207.701)	(774.057)	(1.046.388)
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	8.14	(22.789)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(200.000)	(199.981)	(200.000)	(199.981)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(367.964)</b>	<b>(2.320.095)</b>	<b>(160.159)</b>	<b>(1.793.410)</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>		<b>689.223</b>	<b>249.044</b>	<b>(163.619)</b>	<b>(251.643)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>1.184.729</b>	<b>947.437</b>	<b>277.458</b>	<b>529.101</b>
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας		0	(11.752)	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>1.873.953</b>	<b>1.184.729</b>	<b>113.839</b>	<b>277.458</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **5. Πληροφορίες για τον Όμιλο**

### **Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 10/4/1998. Διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com).

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 8 Ιουνίου 2020.

## **6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

### **6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2019 έως 31.12.2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και τις Διερμηνείες αυτών οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2019 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η

επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιωδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.

## **6.2 Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν στις ενότητες Δ και ΣΤ της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτιμάται ότι η επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Μητρικής και η κεφαλαιακή της διάρθρωση σε συνδυασμό με όλα τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων της πανδημίας της νόσου COVID-19 δημιουργούν ένα πλαίσιο το οποίο αιτιολογεί την υιοθέτηση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019.

### 6.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

**6.3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019.**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από τον Όμιλο στη λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019.

Με στόχο αφενός την πλήρη εναρμόνιση της λογιστικής μεθοδολογίας που εφαρμόζει ο Όμιλος με το περιεχόμενο του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 και αφετέρου την εύκολη κατανόηση της επίδρασης της εφαρμογής του νέου προτύπου επί των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01/2019 – 31/12/2019, πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες αλλαγές:

Α. Ο λογαριασμός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων» μετονομάστηκε σε «Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις».

Β. Στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης δημιουργήθηκαν 2 νέοι λογαριασμοί με τίτλους «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και «Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων».

Γ. Οι λογιστικές αξίες των σκαφών αναψυχής της Μητρικής και της θυγατρικής KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O., που έχουν χρηματοδοτηθεί μέσω της σύναψης συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και του ακινήτου το οποίο εκμεταλλεύεται η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ ως χώρο στάθμευσης οχημάτων, περιλαμβάνονται την

31/12/2019 στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης», ενώ την 31/12/2018 περιλαμβάνονταν στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία».

Από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 προέκυψαν τα εξής:

Η Εταιρεία ως μισθωτής. Η Μητρική έχει αποκτήσει σκάφη αναψυχής μέσω της σύναψης συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με τις εταιρείες “Sealease SA” και “SGB FINANCE”, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 8.2 της παρούσας έκθεσης. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση αυτών των συμβάσεων, υφίσταται επίπτωση στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16, δεδομένου ότι οι αξίες αυτών των σκαφών αναψυχής εμφανίζονται την 31/12/2019 στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης», ενώ την 31/12/2018 εμφανίζονται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία», χωρίς επίπτωση στους σχετικούς υπολογισμούς δεδομένου ότι πάντοτε η Μητρική αναγνώριζε στα περιουσιακά στοιχεία αυτά τα σκάφη αναψυχής και τις υποχρεώσεις από την μίσθωση αυτών (πρακτική η οποία είναι σύμφωνη και με το καταργούμενο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 17). Επίσης, η Μητρική έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης θέσεων ελλιμενισμού σε τουριστικούς λιμένες με διάρκεια μίσθωσης που δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες, η λογιστική απεικόνιση των οποίων δεν μεταβάλλεται από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής. Η Μητρική έχει συνάψει δύο συμβάσεις με οντότητες εκτός Ομίλου, για την μίσθωση δύο ιδιόκτητων διαμερισμάτων που βρίσκονται στο Δήμο του Παλαιού Φαλήρου. Επίσης, η Μητρική έχει συνάψει συμβάσεις με οντότητες εντός Ομίλου (θυγατρικές) και εκτός Ομίλου, για την μίσθωση χώρων εντός του ακινήτου της που βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου (Λεωφόρος Αλίμου 7), το οποίο η Μητρική χρησιμοποιεί ως έδρα. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση των προαναφερόμενων συμβάσεων, δεν υφίσταται επίπτωση στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16, δεδομένου ότι το ισχύον Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 ουσιαστικά δεν τροποποιεί τον λογιστικό χειρισμό του καταργούμενου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 17 από την πλευρά του εκμισθωτή.

Ο Όμιλος ως μισθωτής. Η θυγατρική “Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική ΑΕ” έχει συνάψει σύμβαση με τη Δημοτική Επιχείρηση Τουριστικής Ανάπτυξης Καλαμάτας, για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης της μαρίνας Καλαμάτας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 8.14 της παρούσας έκθεσης. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση της προαναφερόμενης σύμβασης, υπάρχουν επιπτώσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16. Η επίδραση αυτή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου χρήσης 2019 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 1/1/2019	106.064
<i>Μείον</i>	
Συσσωρευμένη απόσβεση δικαιώματος	21.213
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 31/12/2019	<b>84.852</b>
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων κατά την 1/1/2019	106.064
<i>Μείον</i>	
Πληρωμή μισθωμάτων	22.789
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων κατά την 31/12/2019	<b>83.275,36</b>
<i>οι οποίες αναλύονται :</i>	
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	61.303,13
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	21.972,23

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**

Ετήσιες αποσβέσεις δικαιώματος	21.213
Χρεωστικοί τόκοι	989

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Καταβλημένοι χρεωστικοί τόκοι	989
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	22.789

Επίσης, η θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης θέσεων ελλιμενισμού σε τουριστικούς λιμένες με διάρκεια μίσθωσης που δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες, η λογιστική απεικόνιση των οποίων δεν μεταβάλλεται από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16.

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ έχει συνάψει σύμβαση πώλησης και επανεκμίσθωσης για ακίνητο το οποίο εκμεταλλεύεται ως χώρο στάθμευσης οχημάτων, η



λογιστική απεικόνιση της οποίας δεν μεταβάλλεται από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής. Η θυγατρική “Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική ΑΕ” έχει συνάψει συμβάσεις με οντότητες εκτός Ομίλου, για την μίσθωση καταστημάτων που βρίσκονται εντός του χερσαίου χώρου της μαρίνας Καλαμάτας. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση των προαναφερόμενων συμβάσεων, δεν υφίσταται επίπτωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16, δεδομένου ότι το ισχύον Διεθνές Πρότυπο

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 ουσιαστικά δεν τροποποιεί τον λογιστικό χειρισμό του καταργούμενου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 17 από την πλευρά του εκμισθωτή.

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. κατασκεύασε και εκμίσθωσε στην εκτός Ομίλου εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. κτίριο εμπορικών χρήσεων εντός της μαρίνας Γουβιών. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση αυτής της σύμβασης μίσθωσης, δεν υφίσταται επίπτωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16, δεδομένου ότι το ισχύον Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 ουσιαστικά δεν τροποποιεί τον λογιστικό χειρισμό του καταργούμενου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 17 από την πλευρά του εκμισθωτή.

**Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 έχουν υιοθετηθεί, χωρίς να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:**

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών

ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

#### **6.3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο.**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

#### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες

να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **6.3.3 Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ρών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ρών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

## **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **6.4 Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

#### **6.4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8 «Λειτουργικού τομέας», ένας λειτουργικός τομέας αποτελεί ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

α. που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να αποκομίζει έσοδα και να πραγματοποιεί έξοδα (συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων σχετικών με συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας),

β. του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα αξιολογούνται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να αποφασίζει για την κατανομή των πόρων της οικονομικής οντότητας στους διάφορους τομείς και να αξιολογεί την απόδοσή τους, και

γ. για τον οποίο είναι διαθέσιμη ξεχωριστή χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ο όρος επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων αναγνωρίζει μια λειτουργία και όχι απαραίτητα ένα διοικητικό στέλεχος με συγκεκριμένη ιδιότητα. Η λειτουργία αυτή έγκειται στην κατανομή των πόρων και στην αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων



της οικονομικής οντότητας. Στη Μητρική ο όρος αυτός αναφέρεται στην Οικονομική Διεύθυνση αυτής.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς και στο εμπόριο νεότευκτων σκαφών αναψυχής. Στη βάση αυτής της δραστηριότητας ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα»**. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελλάδα, σε άλλες χώρες της Νότιας Ευρώπης και στη Καραϊβική. Στη βάση της δραστηριότητας κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Ακίνητα»**. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελλάδα. Στη βάση της δραστηριότητας διαχείρισης μαρινών ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Τουριστικοί λιμένες»**. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελλάδα.

#### **6.4.2 Ενοποίηση**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης

αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυσόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες

επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

### 6.4.3 Ενοποιούμενες εταιρείες

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 31/12/2019 έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
<b>ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ</b>				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	45,54%	Άμεση	καθαρή θέση
CATPRO N. E. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
<b>ΑΚΙΝΗΤΑ</b>				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
<b>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ</b>				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της είναι ταυτόχρονα άμισθο διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος των θυγατρικών ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. και ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν τον έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

### 6.4.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους σύμφωνα με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	10%
ΕΠΙΠΛΑ	20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

#### **6.4.5 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου και επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

#### **6.4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

#### **6.4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### **6.4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 ο Όμιλος εφαρμόζει την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), η χρηματοοικονομική κατάσταση του κάθε χρεώστη (όπως αυτή προκύπτει από δημοσιοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία), η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του και οι μακροοικονομικές

συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα – έδρα του κάθε χρεώστη. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης αυτών.

### **I) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ρών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ρών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση τα δάνεια και οι

απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

## **II) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Δανειακές, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **6.4.9 Αποθέματα**

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, κυρίως σκάφη αναψυχής, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **6.4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

#### **6.4.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία. Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **6.4.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας



στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία ή στις υποχρεώσεις που

επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **6.4.13 Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Παροχές τερματισμού απασχόλησης:** Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### **6.4.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές

καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **6.4.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

-Τα **έσοδα** περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία, όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον Όμιλο είναι η πώληση σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **6.4.16 Μισθώσεις**

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

##### **α) Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που ο Όμιλος εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με τίτλο «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μη τρέχουσες υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων» και «Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων»).

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

## **β) Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής**

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λοιπές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, διενεργώντας αποσβέσεις

με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

#### **6.4.17 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **6.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **1. Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 43,77% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξης τους αποτελούνται κατά 2,15% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 97,85% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 5.171.475 την 31/12/2019 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 9,35% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 4.177.302 την 31/12/2019 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 7,56% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 1.470.209 την 31/12/2019 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,66% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 165.696 την 31/12/2019 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,30% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν κίνδυνο προερχόμενο από αθέτηση όρων πώλησης.

Τέλος, στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 81.296 την 31/12/2019 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,15% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

## **2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών**

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2019 το 7,96% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 24,97% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 75,03% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2019 το 7,77% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 21,53% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 71,86% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 6,61% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αποτελούνται την 31/12/2019 από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το 18,26% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το 29,20% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

### 3. Κίνδυνος αγοράς

**Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε Ευρώ, δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 94,25% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ, το 0,44% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε δολάρια ΗΠΑ, το 5,30% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας. Όλα τα ναυλοσύμφωνα τιμολογήθηκαν σε Ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη χρήση 2019, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε USD (δολάρια ΗΠΑ) ήταν ίση με USD 35.190 (ή € 30.725). Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/USD ίση με 1,1453 USD. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/USD κατά 1% επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος ίση με 305 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/USD κατά 1% επιφέρει αύξηση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος ίση με 312 €. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με GBP 233.657 (ή € 254.821) . Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/ GBP ίση με 0,9169 GBP. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος ίση με 2.511 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει αύξηση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος ίση με 2.586 €.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε



έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2019 δεν υφίστανται στον Όμιλο προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,20% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2019.

Κατά την 31/12/2019 ποσοστό 10,01% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2019 της Μητρικής θα ήταν μειωμένα κατά € 4.602. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2019 της Μητρικής θα ήταν αυξημένα κατά € 4.602.

Κατά την 31/12/2019 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

**Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2019 το 2,64% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 22.116 από καινούρια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE), κατά € 1.433.819 που είναι 5 σκάφη αναψυχής προς πώληση (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT) και κατά ποσό € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.). Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει κίνδυνο τιμής και απαξίωσης απόλυτα συναρτώμενο με το χρόνο που διαμεσολαβεί από τη κτήση του αποθέματος έως την πώληση αυτού. Η τρίτη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

## 7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

### Λειτουργικοί τομείς

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:  
(ποσά σε €)

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1/1 - 31/12/2019</b>				
Πωλήσεις	37.285.222	118.445	531.284	37.934.952
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(3.307.667)	0	0	(3.307.667)
<b>Εξωτερικές πωλήσεις</b>	<b>33.977.555</b>	<b>118.445</b>	<b>531.284</b>	<b>34.627.285</b>
Κόστος Πωληθέντων	(30.424.006)	(97.924)	(355.440)	(30.877.370)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.553.549</b>	<b>20.522</b>	<b>175.844</b>	<b>3.749.915</b>
Λοιπά έσοδα	207.025	46.936	76.219	330.180
Έξοδα διάθεσης	(1.144.561)	0	(14.260)	(1.158.821)
Έξοδα διοίκησης	(975.961)	(94.465)	(131.956)	(1.202.382)
Λοιπά έξοδα	(641.153)	(141.714)	0	(782.867)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21.766	0	77	21.843
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(481.584)	(17.031)	(4.852)	(503.467)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	18.783	0	0	18.783
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου</b>	<b>557.864</b>	<b>(185.752)</b>	<b>101.072</b>	<b>473.184</b>
Φόρος εισοδήματος	(188.072)	317.448	(26.285)	103.091
<b>Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>369.793</b>	<b>131.696</b>	<b>74.787</b>	<b>576.276</b>
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>369.793</b>	<b>131.696</b>	<b>74.787</b>	<b>576.276</b>
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>369.793</b>	<b>131.696</b>	<b>74.787</b>	<b>576.276</b>
<b>1/1 - 31/12/2018</b>				
Πωλήσεις	29.227.992	1.302.239	527.138	31.057.369
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(2.575.241)	0	0	(2.575.241)
<b>Εξωτερικές πωλήσεις</b>	<b>26.652.751</b>	<b>1.302.239</b>	<b>527.138</b>	<b>28.482.128</b>
Κόστος Πωληθέντων	(23.426.223)	(1.199.701)	(337.227)	(24.963.151)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.226.529</b>	<b>102.538</b>	<b>189.910</b>	<b>3.518.977</b>
Λοιπά έσοδα	232.119	70.098	70.492	372.710
Έξοδα διάθεσης	(1.050.015)	0	(12.533)	(1.062.548)
Έξοδα διοίκησης	(840.656)	(115.706)	(115.248)	(1.071.611)
Λοιπά έξοδα	(423.560)	(4.833)	(26.633)	(455.026)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	56.218	0	50	56.268
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(665.445)	(31.878)	(4.290)	(701.613)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(15.531)	0	0	(15.531)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου</b>	<b>519.658</b>	<b>20.219</b>	<b>101.748</b>	<b>641.626</b>
Φόρος εισοδήματος	(81.436)	11.337	(33.386)	(103.484)
<b>Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>438.223</b>	<b>31.556</b>	<b>68.362</b>	<b>538.142</b>
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>438.223</b>	<b>31.556</b>	<b>68.362</b>	<b>538.142</b>
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>438.223</b>	<b>31.556</b>	<b>68.362</b>	<b>538.142</b>

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2019  (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ Ι ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	26.293.907	0	0	26.293.907	0
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη (παροχή υπηρεσιών)	6.046.702	0	0	6.046.702	5.365.861
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.187.375	0	0	1.187.375	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	277.378	0	0	277.378	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	172.194	0	0	172.194	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	0	0	0	0	0
Έσοδα από πωλήσεις με ανππαροχή	0	0	0	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	118.445	0	118.445	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	531.284	531.284	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>33.977.555</b>	<b>118.445</b>	<b>531.284</b>	<b>34.627.285</b>	<b>5.365.861</b>

  

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2018  (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ Ι ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	17.965.898	0	0	17.965.898	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.794.587	0	0	6.794.587	6.305.885
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.006.631	0	0	1.006.631	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	596.552	0	0	596.552	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	161.304	0	0	161.304	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	127.780	0	0	127.780	0
Έσοδα από πωλήσεις με ανππαροχή	0	1.187.000	0	1.187.000	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	115.239	0	115.239	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	527.138	527.138	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>26.652.751</b>	<b>1.302.239</b>	<b>527.138</b>	<b>28.482.128</b>	<b>6.305.885</b>

## Εποχικότητα

Ο κλάδος του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται στη Μεσόγειο Θάλασσα κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο, γεγονός που επηρεάζει τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» και τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «Τουριστικοί λιμένες». Συνεπώς, τα

χρηματοοικονομικά μεγέθη σε επίπεδο Μητρικής και Ομίλου «ακολουθούν» κατά κανόνα από εξάμηνο σε εξάμηνο την πορεία των ναυλώσεων.

### Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
ΕΛΛΑΔΑ	7.301.941	9.721.213
ΓΑΛΛΙΑ	26.558.767	18.028.409
ΚΡΟΑΤΙΑ	766.576	732.506
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>34.627.285</b>	<b>28.482.128</b>

## 8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία, με βάση αποτιμητικές εκθέσεις ανεξάρτητων εμπειρογνομόνων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Μητρικής και του Ομίλου παρατίθενται παρακάτω:

#### α) Η Μητρική κατέχει:

α1) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ<sup>2</sup> εύλογης αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 274.604.

α2) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ<sup>2</sup> εύλογης αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 112.190.

Από τα παραπάνω το μεν πρώτο μισθώνεται αντί του ποσού των 600 € το μήνα από την 1/4/2019 και το δεύτερο μισθώνεται αντί του ποσού των 337,84 € το μήνα (ΔΛΠ 40.5).

α3) Αγροτεμάχιο 205.412,62 τ.μ. εύλογης αξίας ποσού € 1.341.405, που βρίσκεται στη θέση «Τρία Πηγάδια», εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Αλλοπρόνοια Σικίνου, της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σικίνου Κυκλάδων. Αποκτήθηκε την 24-12-2019

από τη θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε., σε συνέχεια σχετικής απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

β) Η θυγατρική **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε** κατέχει:

β1) Τρεις εδαφικές εκτάσεις στον Μελιγαλά Μεσσηνίας που αποκτήθηκαν την 30/7/2007 και είναι οι παρακάτω:

Έκταση 28.040,50 τ.μ. αξίας την 31/12/2019 € 96.128,88.

Έκταση 6.000 τ.μ. αξίας την 31/12/2019 € 13.431,59.

Έκταση 3.000 τ.μ. αξίας την 31/12/2019 € 6.693,99.

Και

β2) Εμπορικό κέντρο στην Μαρίνα Γουβιών της Κέρκυρας, το οποίο κατασκεύασε το 2008 και έκτοτε το ενοικιάζει. Η λογιστική αξία την 31/12/2019 του ακινήτου είναι ίση με € 267.660.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία	1.981.131	1.647.255	3.897.077						
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.410.018)	(73.206)	(43.170)	(286.393)	(557.631)	(6.437.076)	0	(8.807.494)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.981.131</b>	<b>1.647.255</b>	<b>2.487.060</b>	<b>933.379</b>	<b>238</b>	<b>80.872</b>	<b>64.316</b>	<b>24.120.210</b>	<b>101.582</b>	<b>31.416.044</b>
Λογιστική αξία	1.792.245	1.483.855	3.899.945	273.585	43.408	350.399	624.211	28.835.209	101.582	37.404.439
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.458.482)	(73.206)	(43.403)	(205.878)	(577.797)	(7.010.473)	0	(9.369.239)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.792.245</b>	<b>1.483.855</b>	<b>2.441.463</b>	<b>200.379</b>	<b>5</b>	<b>144.521</b>	<b>46.414</b>	<b>21.824.736</b>	<b>101.582</b>	<b>28.035.200</b>
Λογιστική αξία	1.111.011	1.527.820	2.487.635	273.585	43.791	355.837	626.913	21.601.106	106.713	28.134.410
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.154.359)	(73.206)	(43.729)	(228.202)	(595.536)	(6.417.956)	0	(8.512.989)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.111.011</b>	<b>1.527.820</b>	<b>1.333.276</b>	<b>200.379</b>	<b>62</b>	<b>127.635</b>	<b>31.377</b>	<b>15.183.150</b>	<b>106.713</b>	<b>19.621.422</b>
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.981.131</b>	<b>1.647.255</b>	<b>2.487.060</b>						
Προσθήκες	0	0	2.867	0	0	81.533	2.264	3.746.359	0	3.833.024
Πωλήσεις - Μειώσεις	(188.886)	(163.400)	0	(733.000)	0	(98.400)	0	(4.828.131)	0	(6.011.816)
Αποσβέσεις	0	0	(142.008)	0	(233)	(15.427)	(20.166)	(1.441.704)	0	(1.619.539)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	93.545	0	0	95.942	0	868.307	0	1.057.794
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.792.245</b>	<b>1.483.855</b>	<b>2.441.463</b>	<b>200.379</b>	<b>5</b>	<b>144.521</b>	<b>46.413</b>	<b>21.824.735</b>	<b>101.582</b>	<b>28.035.200</b>
Προσθήκες	0	1.341.405	0	0	383	5.438	2.703	2.575.222	5.620	3.930.771
μεταφορές	(681.235)	0	(1.318.765)	0	0	0	0	(4.545.055)	0	(6.545.055)
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(1.297.440)	(93.545)	0	0	0	0	(5.264.270)	(489)	(6.655.744)
Αποσβέσεις	0	0	(109.038)	0	(326)	(22.324)	(17.739)	(1.125.370)	0	(1.274.798)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	413.161	0	0	0	0	1.717.887	0	2.131.048
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.111.011</b>	<b>1.527.820</b>	<b>1.333.276</b>	<b>200.379</b>	<b>62</b>	<b>127.635</b>	<b>31.377</b>	<b>15.183.149</b>	<b>106.713</b>	<b>19.621.422</b>

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525						
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(431.377)	(73.206)	(56.803)	(128.468)	(6.330.040)	0	(7.019.894)	
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>994.756</b>	<b>186.415</b>	<b>1.036.148</b>	<b>200.379</b>	<b>78.324</b>	<b>426</b>	<b>23.506.490</b>	<b>2.638.550</b>	<b>28.641.489</b>	
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525	273.585	135.127	128.894	28.114.453	2.315.992	33.616.748	
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(493.494)	(73.206)	(66.701)	(128.892)	(6.868.428)	0	(7.630.720)	
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>994.756</b>	<b>186.415</b>	<b>974.031</b>	<b>200.379</b>	<b>68.426</b>	<b>2</b>	<b>21.246.026</b>	<b>2.315.992</b>	<b>25.986.028</b>	
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	1.527.820	1.467.525	273.585	135.127	128.894	21.514.642	1.178.459	27.220.808	
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(555.610)	(73.206)	(75.433)	(128.892)	(6.379.204)	0	(7.212.347)	
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>994.756</b>	<b>1.527.820</b>	<b>911.915</b>	<b>200.379</b>	<b>59.693</b>	<b>2</b>	<b>15.135.437</b>	<b>1.178.459</b>	<b>20.008.461</b>	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>994.756</b>	<b>186.415</b>	<b>1.036.148</b>						
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	3.746.359	0	3.746.359	
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(4.828.131)	(322.558)	(5.150.688)	
Αποσβέσεις	0	0	(62.116)	0	(9.898)	(424)	(1.406.694)	0	(1.479.133)	
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	868.307	0	868.307	
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>994.756</b>	<b>186.415</b>	<b>974.031</b>	<b>200.379</b>	<b>68.426</b>	<b>2</b>	<b>21.246.026</b>	<b>2.315.992</b>	<b>25.986.027</b>	
Προσθήκες	0	1.341.405	0	0	0	0	2.575.222	0	3.916.627	
μεταφορές	0	0	0	0	0	0	(3.910.763)	(1.137.534)	(5.048.297)	
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(5.264.270)	0	(5.264.270)	
Αποσβέσεις	0	0	(62.116)	0	(8.733)	0	(1.122.074)	0	(1.192.923)	
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.611.297	0	1.611.297	
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>994.756</b>	<b>1.527.820</b>	<b>911.915</b>	<b>200.379</b>	<b>59.693</b>	<b>2</b>	<b>15.135.437</b>	<b>1.178.459</b>	<b>20.008.461</b>	

## 8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Οικοπεδα	Κτίρια	Πλοία	Σύνολο	Πλοία	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Λογιστική αξία	681.235	1.424.830	6.046.703	<b>8.152.767</b>	<b>5.412.412</b>	<b>5.412.412</b>
Συσσωρευμένη απόσβεση και απμείωση αξίας	0	(459.033)	(712.870)	<b>(1.171.903)</b>	<b>(573.925)</b>	<b>(573.925)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>681.235</b>	<b>965.797</b>	<b>5.333.833</b>	<b>6.980.864</b>	<b>4.838.487</b>	<b>4.838.487</b>
	Οικοπεδα	Κτίρια	Πλοία	Σύνολο	Πλοία	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Προσθήκες	0	106.064	1.501.648	1.607.713	1.501.648	1.501.648
μεταφορές αξιών κτήσης	681.235	1.318.765	4.545.055	6.545.055	3.910.763	3.910.763
Αποσβέσεις	0	(45.872)	(288.569)	(334.441)	(256.213)	(256.213)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	(413.161)	(424.301)	(837.462)	(317.712)	(317.712)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>681.235</b>	<b>965.797</b>	<b>5.333.833</b>	<b>6.980.864</b>	<b>4.838.487</b>	<b>4.838.487</b>

Ο Όμιλος μισθώνει περιουσιακά στοιχεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του. Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις μισθώσεων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μόνο για σκάφη αναψυχής. Τα σκάφη αναψυχής που έως 31.12.2018 εμφανίζονταν στην κατάσταση ενσώματων παγίων έχουν πλέον μεταφερθεί στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για να παρακολουθούνται μαζί με τις λοιπές μισθώσεις.

Επίσης, έχουν μεταφερθεί το parking που μισθώνει η θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. με σύμβαση μισθώσεως με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδος (EFG Eurobank Ergasias AE) καθώς και τρία σκάφη αναψυχής που μισθώνει με συμβάσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα η θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.

Τέλος, οι γαλλικές θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν μισθώσεις άνω των 12 μηνών.

Για συμβάσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερες των 12 μηνών έχει κάνει χρήση των εξαιρέσεων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου



2019 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΑ 16 είχε επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, και συγκεκριμένα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Κατά την 01/01/2019, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (μέσο επιτόκιο δανεισμού) που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο ήταν 4,34%.

Η συμφωνία των υποχρεώσεων μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019 σε σχέση με τις δεσμεύσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 την 31.12.2018 έχει ως εξής:

	<b>Όμιλος</b>
Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν την 31.12.2018.....	120.326
Σταθμισμένο μέσο επιτόκιο προεξόφλησης.....	4,34%
Αποτίμηση σε παρούσα αξία.....	106.064
<i>πλέον:</i>	
χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	<u>8.046.703</u>
Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019.....	<u><u>8.152.767</u></u>



## 8.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

### 8.4.1 η Εταιρεία

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(46.955)	0
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	4.551.675	0	4.551.675
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
4	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
5	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	(100.000)	1.528.729
6	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
			<b>6.617.394</b>	<b>(146.955)</b>	<b>6.470.439</b>

Οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά το ποσό των € 146.955. Εντός της χρήσης 2019 δεν λογίστηκε απομείωση για καμιά από τις εταιρείες του παραπάνω πίνακα.

Δεν προέκυψαν επιπλέον αξίες απομειώσεων στην κλειόμενη χρήση.

#### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ			
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	(71.266)	0
2	CAITPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0
3	KIRIACOULIS ITALIA SRL	45,54%	51.000	0	51.000
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)	0
			<b>303.869</b>	<b>(252.869)</b>	<b>51.000</b>

Οι συγγενείς απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση του 2012, εκτός της KIRIACOULIS ITALIA SRL για την οποία δεν συντρέχει λόγος απομείωσης.

### 8.4.2 Ο Όμιλος ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
			ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	71.266	(71.266)	0	0
CAITPRO ΝΕΠΑ	175.000	(175.000)	0	0
KIRIACOULIS ITALIA SRL	51.000	0	64.893	115.893
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	6.603	(6.603)	0	0
			<b>64.893</b>	<b>115.893</b>

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

Η KIRIACOULIS ITALIA SRL εμφανίζεται με αναλογία σωρευτικών κερδών στον Όμιλο ποσό € 64.893, ενώ οι άλλες έχουν απομειωθεί.

## 8.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

### ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	(228.907)	0
2	SPECIAL YACHTS Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩ	10,00%	20.000	(20.000)	0
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	11,09%	44.515	(44.515)	0
4	D MARINAS HELLAS Α.Ε.	1,00%	137.837	0	137.837
			<b>431.258</b>	<b>(293.421)</b>	<b>137.837</b>

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες:

α) «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης της 4/9/2017 και έχει απομειωθεί πλήρως από προηγούμενη χρήση.

β) «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» με ποσοστό συμμετοχής 11,09%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως απόφαση τακτικής γενικής συνέλευσης της 31/3/2017 και έχει απομειωθεί πλήρως κατά τη χρήση 2017.

γ) «SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» με ποσοστό συμμετοχής 10,00%. Η εταιρεία είναι πλήρως απομειωμένη και

δ) «D MARINAS HELLAS SA» με ποσοστό συμμετοχής 1,00%. Η αποτίμηση αυτής γίνεται στο κόστος κτήσης.

## 8.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	306.695	457.395	251.695	402.395
Δοσμένες Εγγυήσεις	213.946	176.990	201.483	164.527
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>520.641</b>	<b>634.385</b>	<b>453.178</b>	<b>566.922</b>

Οι «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων που πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2021) βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών. Η Μητρική μεταβιβάζει ιδιότητα σκάφη αναψυχής στα πλαίσια πάγιας στρατηγικής της για ανανέωση του στόλου της.

## 8.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
1. Εμπορεύματα (ανταλλακτικά για πώληση)	1.455.935	180.996	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	6.175	6.175	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.462.110</b>	<b>187.171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 22.116 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Point d' Amure πλέον ποσό € 1.433.819 σκάφη προς πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Vent Portant. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή " αφορά ποσό € 6.175 αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.»

## 8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Πελάτες:</b>				
TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	13.542.012	12.385.507	6.345.567	5.922.330
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(833.497)	(705.953)	(748.555)	(674.574)
	<b>12.708.516</b>	<b>11.679.554</b>	<b>5.597.012</b>	<b>5.247.756</b>
TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	217.235	444.517		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(135.939)	(335.555)		
	<b>81.296</b>	<b>108.962</b>		
TOMEA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	301.582	304.824		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	0		
	<b>301.582</b>	<b>304.824</b>		
<b>Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες</b>	<b>13.091.394</b>	<b>12.093.340</b>	<b>5.597.012</b>	<b>5.247.756</b>

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμου χρονικού ορίζοντα. Η καθαρή αναπόσβεστη αξία των εμπορικών απαιτήσεων, η οποία ορίζεται ως η ονομαστική αξία αυτών μείον τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών. Η καθαρή αναπόσβεστη αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκφράζει τα αναμενόμενα ποσά εισπράξεων. Κάθε ενοποιούμενη εταιρεία παρέχει στους πελάτες της συγκεκριμένους πιστωτικούς όρους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), η χρηματοοικονομική κατάσταση του κάθε χρεώστη (όπως αυτή προκύπτει από δημοσιοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία), η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα – έδρα του κάθε χρεώστη. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία εισπράξης αυτών.

Η εφαρμογή της παραπάνω περιγραφόμενης μεθοδολογίας οδήγησε στον καταλογισμό για την χρήση 2019 ζημιών απομείωσης € 73.982 στην Εταιρεία και € 123.026 στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις επί των οποίων έγινε έλεγχος για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2019	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2019	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά
Διάστημα 1 - 30	757.263	697	438.470	438
Διάστημα 31 -90	135.099	4.500	91.938	184
Διάστημα 91-180	135.090	29.566	116.266	29.067
Διάστημα 181-360	242.856	66.732	79.368	26.456
Διάστημα Μεγαλύτερο από 361	73.479	21.531	53.510	17.837
<b>Σύνολο</b>	<b>1.343.786</b>	<b>123.026</b>	<b>779.553</b>	<b>73.982</b>

Για το υπόλοιπο ποσό των εισπρακτέων εμπορικών απαιτήσεων δεν προέκυψε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

Η μεταβολή του υπολοίπου των σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €

Υπόλοιπο σωρευτικών προβλέψεων ζημιών απομείωσης την 31/12/2018  
 Αναμενόμενες πιστωτικές Ζημιές ΔΠΧΑ 9  
 Διαγραφές προβλέψεων  
 Υπόλοιπο σωρευτικών προβλέψεων ζημιών απομείωσης την 31/12/2019

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.041.507	674.574
130.011	73.982
(202.083)	0
<b>969.435</b>	<b>748.555</b>



## 8.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δόσεις εισπρακτέες	1.424.209	1.329.269	1.424.209	1.329.269
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	(205.695)	(205.695)	(205.695)	(205.695)
	<b>1.218.514</b>	<b>1.123.573</b>	<b>1.218.514</b>	<b>1.123.573</b>
Εππαγές Εισπρακτέες	0	0	0	0
Χρεώστες διάφοροι	8.812.182	6.786.444	601.215	582.976
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	(456.674)	(444.209)	(364.008)	(351.543)
	<b>8.355.508</b>	<b>6.342.235</b>	<b>237.207</b>	<b>231.433</b>
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	3.766.339	3.461.882
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	290.674	223.664	137.134	223.664
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	77.745	101.318	77.745	101.318
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	(110.452)	(110.452)	(110.452)	(110.452)
	<b>257.967</b>	<b>214.530</b>	<b>3.870.766</b>	<b>3.676.412</b>
Απαιτήσεις από Δημόσιο	369.480	581.562	115.827	105.575
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	389.637	371.172	287.216	188.235
Επισφαλείς χρεώστες	497.455	497.455	0	0
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες</i>	(497.455)	(497.455)	0	0
	<b>759.118</b>	<b>952.734</b>	<b>403.042</b>	<b>293.810</b>
<b>Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>10.591.107</b>	<b>8.633.072</b>	<b>5.729.529</b>	<b>5.325.228</b>

Οι δόσεις εισπρακτέες αφορούν απαίτηση της εταιρείας από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, σύμφωνα με ιδιωτικά συμφωνητικά. Το ενοποιημένο υπόλοιπο της 31/12/2019 του λογαριασμού «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει προκαταβολές € 4.285.065 που καταβλήθηκαν από τις υποθυγατρικές “Sarl Vent Portant” και “Sarl Kiriacoulis Point D’ Amure” σε προμηθευτές σκαφών αναψυχής, που τακτοποιούνται στο πρώτο δίμηνο της επόμενης χρήσης. Οι προκαταβολές αυτές την 31/12/2018 ήταν € 1.805.123.

Η εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 για τον λογαριασμό «χρεώστες διάφοροι» € 8.812.182, οδήγησε στον καταλογισμό για την χρήση 2019 αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας € 12.465 στην Εταιρεία και στον Όμιλο, μετά την εξαίρεση της προαναφερόμενης προκαταβολής. Το υπόλοιπο ποσό των χρεωστών διάφορων είναι ενήμερο.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2019	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2019	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά
Διάστημα 1 - 30	18.229	18	18.229	18
Διάστημα 31 - 90	0	0	0	0
Διάστημα 91-180	0	0	0	0
Διάστημα 181-360	0	0	0	0
Διάστημα Μεγαλύτερο από 361	33.192	12.447	33.192	12.447
<b>Σύνολο</b>	<b>51.420</b>	<b>12.465</b>	<b>51.420</b>	<b>12.465</b>



Η μεταβολή του υπολοίπου των σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο σωρευτικών προβλέψεων ζημιών απομείωσης την 31/12/2018	1.257.811	667.690
Αναμενόμενες πιστωτικές Ζημιές ΔΠΧΑ 9	12.465	12.465
<b>Υπόλοιπο σωρευτικών προβλέψεων ζημιών απομείωσης την 31/12/2018</b>	<b>1.270.276</b>	<b>680.155</b>

## 8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα επομένων χρήσεων	841.238	1.129.034	761.660	773.911
	<b>841.238</b>	<b>1.129.034</b>	<b>761.660</b>	<b>773.911</b>

Στη Μητρική για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 761.660 αφορά:

- α) ποσό € 549.022 αμοιβές τρίτων για την εξυπηρέτηση μεταβιβάσεων ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής. Οι μεταβιβάσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις οπότε και θα συμψηφιστούν οι αντίστοιχες αμοιβές.
- β) ποσό € 86.548 αφορά ασφάλιστρα κυρίως των σκαφών αναψυχής, τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση.
- γ) ποσό € 74.925 αφορά έξοδα σκαφών αναψυχής, τα οποία θα βαρύνουν την επόμενη χρήση.
- δ) ποσό € 35.718 αφορά έξοδα τραπεζικών δανείων.
- ε) ποσό € 792 αφορά συνδρομές επόμενης χρήσης.
- στ) ποσό € 14.655 αφορά έξοδα διάθεσης επόμενης χρήσης, (ναυτικό σαλόνι Dusseldorf 1/2020).

Στον Όμιλο για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 841.238 αφορά:

- α) ποσό € 761.660 που αφορά τη Μητρική όπως προαναφέρθηκε.

β) ποσό € 30.348 που αφορά τη θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

γ) ποσό € 8.406 που αφορά τη θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα της επόμενης χρήσης.

δ) ποσό € 40.824 που αφορά την υποθυγατρική SARL VENT PORTANT και είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

### 8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	61.293	48.984	16.954	16.987
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.812.660	1.135.745	96.885	260.471
<b>Σύνολο</b>	<b>1.873.953</b>	<b>1.184.729</b>	<b>113.839</b>	<b>277.458</b>

### 8.12 Καθαρή Θέση

#### i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2018</b>	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>7.595.160</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>16.291.106</b>
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>7.595.160</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>16.291.106</b>

#### ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται αναστολή από τη φορολογία ή

φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:**

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>1.402.794</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>656.514</b>	<b>2.307.059</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	8.500	0	0	0	8.500
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.402.794</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>656.514</b>	<b>2.315.559</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	8.600	0	0	0	8.600
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.411.394</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>656.514</b>	<b>2.324.159</b>

  

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>1.382.333</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>658.841</b>	<b>2.288.925</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	8.500	0	0	0	8.500
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>1.390.833</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>658.841</b>	<b>2.297.425</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	8.600	0	0	0	8.600
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.399.433</b>	<b>19.940</b>	<b>227.811</b>	<b>658.841</b>	<b>2.306.025</b>

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά που υπάγονται στο αρ.72 του Ν.4172. Τα αναφερόμενα προέρχονται από αφορολόγητο αντικείμενο (κέρδη) του Ν.27/1976 αρ.2 που δεν διανεμήθηκε αλλά έγινε αποθεματικό. Η μεταβολή του τακτικού αποθεματικού στη διάρκεια της χρήσης 2019 οφείλεται σε αύξηση του τακτικού αποθεματικού της Μητρικής κατά ποσό € 8.600 ως απόφαση τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/7/2019.

### 8.13 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	2.300.271	2.340.795	2.295.663	2.322.265
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	1.000.000	0	1.000.000	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>3.300.271</b>	<b>2.340.795</b>	<b>3.295.663</b>	<b>2.322.265</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	9.467	10.883	9.467	10.883
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1.080.071	1.247.294	1.066.149	1.233.063
Τρέχουσα αναλογία δανείων από συνδεδεμένα μέρη	8.630		8.630	
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>1.098.169</b>	<b>1.258.177</b>	<b>1.084.247</b>	<b>1.243.946</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>4.398.440</b>	<b>3.598.972</b>	<b>4.379.910</b>	<b>3.566.211</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31/12/2019 αυξήθηκαν κατά € 799.467 ή 22,21% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2018.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2019 αυξήθηκαν κατά € 813.698 ή 22.82% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2018.

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, όπως παρακάτω:

Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ:				
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	432.739	467.304	432.739	467.304
S.G.B.Finance	1.862.924	1.854.961	1.862.924	1.854.961
Societe Generale	4.608	18.530	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού</b>	<b>2.300.271</b>	<b>2.340.795</b>	<b>2.295.663</b>	<b>2.322.265</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός</b> (ποσά σε Ευρώ)				
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	9.467	10.883	9.467	10.883
S.G.B.Finance	1.066.149	1.233.063	1.066.149	1.233.063
Societe Generale	13.922	14.231	0	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού</b>	<b>1.089.539</b>	<b>1.258.177</b>	<b>1.075.617</b>	<b>1.243.946</b>

<b>Συνολικός τραπεζικός δανεισμός</b> (ποσά σε Ευρώ)	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα-Έδρα)				
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE (Ελλάδα)	442.206	478.187	442.206	478.187
S.G.B.Finance (Γαλλία)	2.929.073	3.088.024	2.929.073	3.088.024
Societe Generale (Γαλλία)	18.530	32.761	0	0
<b>Σύνολο τραπεζικού δανεισμού</b>	<b>3.389.809</b>	<b>3.598.972</b>	<b>3.371.279</b>	<b>3.566.211</b>

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 31/12/2019 το 77,07% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 13,05% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 86,95%.

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 31/12/2019 το 76,97% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 13,12% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 86,88%.

Τα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 31/12/2019 το 22,93% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 31/12/2019 το 23,03% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, την 17/9/2019 η Εταιρεία, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της στην συνεδρίαση αυτού της 22.08.2019, λαμβάνοντας υπόψη την από 19.08.2019 έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύναψε σύμβαση δανείου με την μέτοχο αυτής (συνδεδεμένο μέρος) κα Αρετή Κυριακούλη, ποσού 1.000.000 ευρώ, με διάρκεια 5 έτη, ονομαστικό επιτόκιο 3,00% (σταθερό), περίοδο εκτοκισμού δωδεκάμηνη και με αποπληρωμή του κεφαλαίου εφάπαξ σε μια δόση την ημερομηνία λήξης της τελευταίας περιόδου εκτοκισμού, άνευ απαιτήσεως για εμπράγματα ή άλλου είδους εξασφαλίσεις, με σκοπό την αγορά σκαφών αναψυχής.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων των ενοπιοούμενων εταιρειών ανά πηγή χρηματοδότησης είναι οι εξής:

**31/12/2019**

(ποσά σε ευρώ)

	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
<b>ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.</b>			
Τραπεζικός δανεισμός	1.075.617	2.295.663	<b>3.371.279</b>
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	8.630	1.000.000	<b>1.008.630</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.084.247</b>	<b>3.295.663</b>	<b>4.379.910</b>
<b>SARL KIRIACOULIS FRANCE</b>			
Τραπεζικός δανεισμός	13.922	4.608	<b>18.530</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>1.098.169</b>	<b>3.300.271</b>	<b>4.398.440</b>

**31/12/2018**

(ποσά σε ευρώ)

	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
<b>ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.</b>			
Τραπεζικός δανεισμός	1.243.946	2.322.265	<b>3.566.211</b>
<b>SARL KIRIACOULIS FRANCE</b>			
Τραπεζικός δανεισμός	14.231	18.530	<b>32.761</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>1.258.177</b>	<b>2.340.795</b>	<b>3.598.972</b>

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2019 έχει όπως παρακάτω:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>		
για την περίοδο 1/1-31/12/2019		
ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2018	3.598.972	3.566.211
συν :		
Νέες Δανειακές Συμβάσεις 1/1-31/12/2019	2.411.854	2.411.854
δεδουλευμένοι τόκοι	-199	-199
μείον :		
Καταβολές δόσεων Δανειακών Συμβάσεων 1/1-31/12/2019	-1.612.187	-1.597.956
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ Δανειακών Συμβάσεων την 31/12/2019</b>	<b>4.398.441</b>	<b>4.379.910</b>

## 8.14 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της Μητρικής κατά την 31/12/2019, αφορούν:

α) χρηματοδότηση 12 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2015 έως 2019) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 2.911.423 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 1.868.443.

β) χρηματοδότηση 9 σκαφών αναψυχής από την Γαλλική Εταιρεία SGB FINANCE αρχικού ποσού € 1.702.920 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 1.377.075.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

<b>31/12/2019</b>				
(ποσά σε ευρώ)	<b>1 έτος και λιγότερο</b>	<b>Άνω του 1 έως και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	748.162	2.497.356	0	<b>3.245.518</b>
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	110.807	461.888	283.780	<b>856.475</b>
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	65.759	126.998	0	<b>192.757</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>924.729</b>	<b>3.086.242</b>	<b>283.780</b>	<b>4.294.751</b>

<b>31/12/2018</b>				
(ποσά σε ευρώ)	<b>1 έτος και λιγότερο</b>	<b>Άνω του 1 έως και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	649.697	2.172.349	168.237	<b>2.990.283</b>
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	108.584	453.629	402.766	<b>964.979</b>
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	62.281	192.757	0	<b>255.039</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>820.562</b>	<b>2.818.735</b>	<b>571.004</b>	<b>4.210.301</b>

Σε όλες τις συμβάσεις μισθώσεων σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα η ιδιοκτησία των ενσώματων παγίων στοιχείων θα μεταβιβαστεί στις συμβαλλόμενες εταιρείες του Ομίλου στη λήξη της περιόδου μίσθωσης.



Πίνακας ερμηνείας μεταβολών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2019 έχει όπως παρακάτω:

ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2018 συν :	4.210.301	2.990.283
Νέες Συμβάσεις Μισθώσεων 1/1-31/12/2019 μείον :	1.029.292	1.029.292
Καταβολές δόσεων Μισθώσεων 1/1-31/12/2019	-944.842	-774.057
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2019</b>	<b>4.294.751</b>	<b>3.245.518</b>

### 8.15 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις

Οι «Λοιπές μισθώσεις» του Ομίλου την 31/12/2019, αφορούν μία μόνο σύμβαση μίσθωσης της θυγατρικής «Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική ΑΕ». Την 2/9/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης της εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 24ετής και λήγει την 2/9/2022.

Η ληκτότητα των λοιπών μισθώσεων του Ομίλου της 31/12/2019 έχει ως εξής:

	έως 1 έτος	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω του 1 έως και 5 ετών	σύνολο
Υποχρέωση μίσθωσης πριν την προεξόφληση	23.921	72.627	0	<b>96.548</b>
Συντελεστής προεξόφλησης	4,34%			
Υποχρέωση μίσθωσης μετά την προεξόφληση	21.972	61.303	0	<b>83.275</b>

Η παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων ως τη λήξη της σύμβασης υπολογίστηκε με επιτόκιο 4,34%, που είναι το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο μηνός Φεβρουαρίου 2020 στα υφιστάμενα υπόλοιπα επαγγελματικών δανείων με διάρκεια άνω των 5 ετών σε ευρώ, όπως ανακοινώθηκε από την Τράπεζα της Ελλάδος.



### 8.15 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019		31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.231	(12.615)	3.231	(12.615)		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	36.053	(81.848)	39.523	(407.257)	(45.512)	(45.512)
Προβλεψεις απαιτησεων	10.056	0	12.777	3.924		
Πρόσθετοι φόροι	3.690	11.195	0	11.195	(143)	(143)
λοιπά	0	(73.267)	0	(73.267)	(66.065)	(66.065)
<b>Συμφηφισμός</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>53.030</b>	<b>(156.535)</b>	<b>55.531</b>	<b>(478.021)</b>	<b>(111.720)</b>	<b>(111.720)</b>

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

### 8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων	10.380.443	12.116.360	10.380.443	12.116.360
Υποχρεώσεις από αγορές πλοίων με πίστωση	78.649	286.750	78.649	286.750
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.996	65.158	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>10.529.087</b>	<b>12.468.268</b>	<b>10.459.092</b>	<b>12.403.110</b>

Οι προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση σκαφών αναψυχής, αφορούν σκάφη αναψυχής που πρόκειται να μεταβιβαστούν σε τρίτους στις επόμενες χρήσεις.

Επίσης, το ποσό των € 78.649 της κλειόμενης χρήσης και αντίστοιχα € 286.750 της συγκρίσιμης αφορά μακροπρόθεσμη έντοκη υποχρέωση προς τρίτες εταιρείες εξωτερικού για αγορές σκαφών αναψυχής που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

### 8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	6.118.109	5.470.801	2.367.226	1.742.821
Εππαγές Πληρωτέες	86.081	96.481	0	0
Προκαταβολές πελατών	8.532	9.588	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.212.723</b>	<b>5.576.870</b>	<b>2.367.226</b>	<b>1.742.821</b>

### 8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις φόρου τρέχουσας περιόδου	215.894	103.484	114.494	56.436
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	77.074	56.750	6.265	6.033
Λοιποί φόροι τέλη	3.478	150.306	146	146
<b>Σύνολο</b>	<b>296.446</b>	<b>310.540</b>	<b>120.906</b>	<b>62.615</b>

## 8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	334.757	216.376	15.788	15.167
Πιστωτές διάφοροι	7.624.271	3.954.719	409.612	413.101
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμ/κού ενδ/ντος επιχ/σεις	0	87.914	0	87.914
Έσοδα επομένων χρήσεων	397.339	478.570	60.694	95.187
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.201	3.695	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχ/σεων από αγορές πλοίων με πίστωση	401.092	664.491	401.092	664.491
<b>Σύνολο</b>	<b>8.761.660</b>	<b>5.405.766</b>	<b>887.187</b>	<b>1.275.861</b>

Το ενοποιημένο υπόλοιπο της 31/12/2019 του λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις € 5.346.504 των υποθυγατρικών “Sarl Vent Portant”, αφορά προκαταβολές από πελάτες για μεταβίβαση νεότευκτων σκαφών αναψυχής την επόμενη χρήση.

## 8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2019		
(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	26.293.907	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.046.702	5.365.861
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.187.375	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	277.378	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	172.194	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	118.445	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	531.284	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>34.627.285</b>	<b>5.365.861</b>

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2018</b>		
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>		
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	17.965.898	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.794.587	6.305.885
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.006.631	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	596.552	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	161.304	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	127.780	0
Έσοδα από πωλήσεις με ανιπαροχή	1.187.000	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	115.239	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	527.138	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>28.482.128</b>	<b>6.305.885</b>

**Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:**

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
			<b>1/1-</b>	<b>1/1-</b>
	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	25.253.744	18.754.054	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	599.460	522.365	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	538.391	787.155	0	0
Παροχές τρίτων	397.328	572.679	0	0
Φόροι τέλη	12.058	11.752	0	0
Διάφορα έξοδα	26.221	14.186	0	0
Τόκοι και συναφή έξοδα	0	79.853	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.460.270	1.440.295	1.378.288	1.380.402
Επισκευές ζημιών πελατών	0	0	0	0
Έξοδα πλοίων	2.589.898	2.780.189	2.855.594	3.312.831
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	623	0	0
	<b>30.877.370</b>	<b>24.963.151</b>	<b>4.233.881</b>	<b>4.693.233</b>

Το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο» για τη χρήση 2019 (€ 25.253.744) αφορά αποκλειστικά νεότευκτα σκάφη αναψυχής και εξοπλισμό σκαφών αναψυχής που πουλήθηκαν από τις υποθυγατρικές SARL VENT PORTANT και SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE.

Όμως, στο ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο» για τη χρήση 2018 (€ 18.754.054) περιέχεται ποσό € 1.093.757 που αφορά αποθέματα διαμερισμάτων της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά ΑΕ» και ποσό € 17.660.297 που αφορά νεότευκτα σκάφη αναψυχής και εξοπλισμό σκαφών αναψυχής που πουλήθηκαν από τις υποθυγατρικές SARL VENT PORTANT και SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE.

## 8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

### ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	471.618	432.551	199.767	208.185
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	194.339	134.155	140.274	61.411
Παροχές τρίτων	146.769	131.933	60.368	58.815
Φόροι τέλη	66.979	85.438	20.711	22.094
Διάφορα έξοδα	109.864	102.613	80.136	62.731
Αποσβέσεις παγίων	140.404	146.889	70.849	72.439
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	68.250	38.032	12.173	7.743
Λοιπές προβλέψεις	4.159	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.202.382</b>	<b>1.071.611</b>	<b>584.278</b>	<b>493.419</b>

### ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	661.406	605.910	133.178	138.790
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0	0	0
Παροχές τρίτων	190.373	178.926	7.112	6.797
Φόροι τέλη	14.108	11.095	0	0
Διάφορα έξοδα	276.569	256.024	58.616	55.351
Τόκοι και συναφή έξοδα	0	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	12.206	10.593	0	0
Προβλέψεις	4.159	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.158.821</b>	<b>1.062.548</b>	<b>198.906</b>	<b>200.938</b>

## 8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	240.330	256.697	760.117	275.149
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	11.895	0	0
Άλλα έσοδα .....	89.850	104.117	35.283	54.952
<b>Σύνολο</b>	<b>330.180</b>	<b>372.710</b>	<b>795.400</b>	<b>330.100</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Ζημιές από πώληση παγίων	421.078	139.422	327.534	138.910
ΕΝΦΙΑ	16.149	27.094	16.149	27.094
Προβλέψεις ανεπίδεκτων εισπραξης δόσεων εισπρακτέων από πώληση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής .....	0	36.079	0	36.079
Προβλέψεις ανεπίδεκτων εισπραξης απαιτήσεων από ναύλους ιδιόκτητων σκαφών .....	86.447	52.549	86.447	52.549
Προβλέψεις ανεπίδεκτων εισπραξης απαιτήσεων από ναυλομεσητεία .....	46.577	129.996	0	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από ελλειμενισμό σκαφών .....	0	13.530	0	0
Άλλα έξοδα .....	212.615	56.356	38.124	28.115
<b>Σύνολο</b>	<b>782.867</b>	<b>455.026</b>	<b>468.253</b>	<b>282.747</b>

Τα **λοιπά έσοδα** αυξήθηκαν σημαντικά. Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έκτακτα κέρδη, διαμορφώθηκαν τη χρήση 2019, όπως και κατά τη χρήση 2018, κυρίως από την ύπαρξη αμοιβών για την εξυπηρέτηση πωλήσεων νεότευκτων σκαφών αναψυχής της γαλλικής υπαθυγατρικής SARL VENT PORTANT (ποσού € 730.693 κατά την υπό εξέταση χρήση). Οι δε **ζημιές από μεταβιβάσεις παγίων** παρουσίασαν αξιόλογη αύξηση. Τα έξοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτες ζημιές, αφορούν στη χρήση 2019 προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και σωρευτικές ζημιές από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.

## 8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	461	9.460	384	157
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	9.189	27.848	0	0
Κέρδη από την επιμέτρηση μη εμπορικών απαιτήσεων σε εύλογη αξία	12.193	18.960	12.193	18.960
Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	0
	<b>21.843</b>	<b>56.268</b>	<b>12.577</b>	<b>19.117</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	161.845	170.119	157.580	162.131
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	5.019	6.817	2.264	3.762
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	37.533	48.320	21.662	24.466
- Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα λοιπών εντόκων πιστώσεων	43.204	141.206	43.204	141.206
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.309	11.862	18.046	20.640
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων από μισθώσεις	249.947	312.020	233.893	294.320
- Χρεωστικοί τόκοι λοιπών μισθώσεων	989			
- Ζημιές από την επιμέτρηση μη εμπορικών απαιτήσεων σε εύλογη αξία	3.622	11.269	3.622	11.269
-Ζημιές απομείωσης συμμετοχών	0	0	0	100.000
	<b>503.467</b>	<b>701.613</b>	<b>480.271</b>	<b>757.795</b>

Η μείωση των **χρηματοοικονομικών εξόδων** οφείλεται στη μείωση των τόκων των χρηματοδοτικών μισθώσεων λόγω εξόφλησης ορισμένων, της μείωσης των χρεωστικών τόκων λοιπών εντόκων πιστώσεων και στην μη διενέργεια απομείωσης συμμετοχών.

## 8.24 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2019	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Τρέχων φόρος χρήσης	215.894	121.814	114.494	56.436
Αναβαλλόμενος φόρος	(318.986)	(18.330)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(103.091)</b>	<b>103.484</b>	<b>114.494</b>	<b>56.436</b>



Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόζεται στα νομικά πρόσωπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι 24%.

Σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Εκτός των προαναφερόμενων σύμφωνα και με τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ 433/2020 και ΣΤΕ 432/2020) ισχύει κατ' αρχήν πενταετής προθεσμία παραγραφής της αξίωσης του Δημοσίου προς επιβολή του οφειλόμενου τέλους χαρτοσήμου και της εισφοράς υπέρ ΟΓΑ και, κατ' εξαίρεση, δεκαετής προθεσμία παραγραφής της εν λόγω αξίωσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του ίδιου άρθρου 84 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

## 8.25 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στην κατάσταση συνολικών εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	188.288	174.036	<b>66.168</b>	<b>58.426</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.543	5.443	2.015	2.279
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.731	3.088	1.059	993
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περιοκπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	1.151	0	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(1.517)	0	0	0
κόστος μεταφοράς προσωπικού	22.621	5.721	9.100	4.470
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>227.817</b>	<b>188.288</b>	<b>78.341</b>	<b>66.168</b>



Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,15	1,60
Πληθωρισμός	2,00	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50	2,00

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	<b>Αλλαγή σε παραδοχή</b>	<b>Αύξηση παραδοχής</b>	<b>Μείωση παραδοχής</b>
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,15	Μείωση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 0,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Αύξηση κατά 9%	Μείωση κατά 8%

## 8.26 Κέρδη ανά μετοχή

Κέρδη ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	516.305	503.195	93.754	170.535
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0680	0,0663	0,0123	0,0225

Η Μητρική έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρίας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

## 8.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Οι ακόλουθες εταιρείες έλαβαν φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2014- 2018:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.  
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ  
 ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.  
 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Οι ίδιες εταιρείες έχουν αιτηθεί φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2019.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων. Επίσης, εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν έτυχε της αντίληψής μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ – θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Μητρικής ή των θυγατρικών.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη Μητρική κατά την 31/12/2019 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

31/12/2019	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφάλειες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	1.303.897		<b>1.303.897</b>
<b>Εγγυήσεις την 31/12/2019 :</b>			
εγγυήσεις υπέρ κροατικής Τράπεζας με την επωνυμία «SG Leasing d.o.o.» για λογαριασμό της θυγατρικής KIRIACOULIS Mediterranean d.o.o	440.921		<b>440.921</b>
<b>ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ</b>	576.941	45.500	<b>622.441</b>
A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απαιτήσεων	340.975		<b>340.975</b>
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.662.734</b>	<b>45.500</b>	<b>2.708.234</b>

## 8.28 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	45	44	13	12
Ημερομίσθιοι	10	10	0	0
	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

## 8.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2019, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, λοιπών συνδεδεμένων μερών και Ομίλου, συγγενών, λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2019 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2019 και εκείνα της 31/12/2018:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και θυγατρικών σωρευτικά από 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

		ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ								
		1/1-31/12/2019								
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800,00		1.200,00		730.693,44	81.201,00	817.894,44
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	22.199,19				296.871,33			319.070,52
		ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.								0,00
		ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.								0,00
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	45.639,24	296.871,33						342.510,57
		SARL VENT PORTANT	2.360.072,93							2.360.072,93
		SARL POINT D' AMURE	292.424,81							292.424,81
		KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.602,00							2.602,00
		<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.722.938,17</b>	<b>301.671,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>296.871,33</b>	<b>730.693,44</b>	<b>81.201,00</b>	<b>4.134.575,27</b>

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ										
1/1-31/12/2018										
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800,00	1.200,00		243.820,26		163.476,00	413.296,26
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	22.983,34			317.242,17	0,00			340.225,51
		ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.								0,00
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	30.606,09	317.242,17						347.848,26
		SARL VENT PORTANT	1.479.259,62							1.479.259,62
		SARL POINT D' AMURE	271.979,10							271.979,10
		KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.668,38							2.668,38
		<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.807.496,53</b>	<b>322.042,17</b>	<b>1.200,00</b>	<b>317.242,17</b>	<b>243.820,26</b>	<b>0,00</b>	<b>163.476,00</b>	<b>2.855.277,13</b>

## Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-31/12/2019

- Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την Μητρική ποσού € **2.360.073** αφορούν:  
 την πώληση 8 σκαφών αναψυχής .....€ 2.119.700  
 Υπηρεσίες για την διεκπεραίωση αγοράς νέων σκαφών αναψυχής από τη Μητρική  
 .....€ 209.485  
 προμήθειες ναύλων σκαφών αναψυχής ..... € 11.245  
 διάφορες υπηρεσίες ..... € 19.643  
 Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο  
 σκαφών αναψυχής.

- Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική ..... € **45.639**  
 αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

- Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** προς την Μητρική .....€ **292.425**  
 Αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία  
 κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL POINT D' AMURE είναι η  
 συντήρηση σκαφών αναψυχής τρίτων.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική .....€ **22.199**  
 αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Γαλλική **SARL KIRIACOULIS  
 FRANCE** .....€ **296.871**  
 αφορούν προμήθειες διαμεσολάβησης για την πώληση νεότευκτων σκαφών αναψυχής.

- Κροάτικης **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.** προς την Μητρική..... € **2.602**  
 αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

- **Μητρικής** στην Γαλλική **SARL VENT PORTANT** .....€ **730.693**  
 αφορούν υπηρεσίες εξυπηρέτησης πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής από τη  
 δεύτερη που είναι εμπορική εταιρεία.

- **Μητρικής** στην Κροάτικη **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.** .....€ **81.201**

αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στην Κροατία 6 σκάφη αναψυχής πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** .....€ **4.800**

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ** .....€ **1.200**

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και συγγενών δεν υφίστανται κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1-31/12/2019, σωρευτικά κατά την συγκρίσιμη περίοδο 1/1-31/12/2018 έχουν όπως παρακάτω.

ΠΩΛΗΣ	ΠΩΛΗΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
		1/1-31/12/2019	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
		ΟΜΙΛΟΣ		3.519.505,32	3.519.505
		ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	0,00		0
		ΣΥΝΟΛΑ	0,00	3.519.505	3.519.505

Γ) Επίσης υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2019 καθώς και κατά τη συγκρίσιμη περίοδο έχουν όπως παρακάτω.

1/1-31/12/2019:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	1/1-31/12/2019	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		620.381	620.381
	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	21.687		21.687
	ΣΥΝΟΛΑ	21.687	620.381	642.068

1/1-31/12/2018:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	1/1-31/12/2018	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΟΜΙΛΟΣ			377.204	377.204
KIRIACOULIS ITALIA SRL		304.546		304.546
ΣΥΝΟΛΑ		304.546	377.204	681.750

### Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις της 31/12/2019

#### Απαιτήσεις :

**Ομίλου** προς τη συγγενή **KIRIACOULIS ITALIA SRL** .....€ **620.381**  
Αφορούν:

**Μητρικής** από την συγγενή από μερίσματα .....€ 127.500

**Μητρικής** από την συγγενή από λοιπές απαιτήσεις .....€ 9.634

Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** από εμπορικές απαιτήσεις .....€ 1.000

Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** από εμπορικές απαιτήσεις .....€ 152.540

Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** από εμπορικές απαιτήσεις .....€ 329.707

#### Υποχρεώσεις:

**Ομίλου** προς τη συγγενή **KIRIACOULIS ITALIA SRL** .....€ **21.687**

Αφορούν:

**-ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** από ναύλους .....€ 21.687



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2019 και 1/1-31/12/2018 έχουν όπως παρακάτω:

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							ΣΥΝΟΛΑ	
		31/12/2019								
Ε Τ Α Ι Ρ Ν Ε Ι Α Π Α Ι Τ Η Σ Η Χ Ε Ι		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.714.533,59	309,35	51.496,10		451.182,08	232.339,00	4.582.740,45
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	991.222,89				0,00		62.051,54	2.876.968,69
		ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.								0,00
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	452.348,90	0,00						452.348,90
		SARL VENT PORTANT	251.488,48	1.405.938,18					0,00	1.657.426,66
		SARL POINT D' AMURE								0,00
		KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		0,00						0,00
		ΣΥΝΟΛΑ	1.695.060,27	5.120.471,77	309,35	51.496,10	0,00	451.182,08	294.390,54	9.569.484,70

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ								ΣΥΝΟΛΑ	
		31/12/2018									
Ε Τ Α Ι Ρ Ν Ε Ι Α Π Α Ι Τ Η Σ Η Χ Ε Ι		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.605.079,09	5.086,15	51.496,10		433.621,64	132.489,59	151.138,00	4.378.910,57
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0,00				93.042,87		1.729.966,22	0,00	1.823.009,09
		ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.									0,00
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	431.775,90	0,00							431.775,90
		SARL VENT PORTANT	22.360,33	936.996,33						219.249,52	1.178.606,18
		SARL POINT D' AMURE	0,00								0,00
		KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		93.614,18							93.614,18
		ΣΥΝΟΛΑ	454.136,23	4.635.689,60	5.086,15	51.496,10	93.042,87	433.621,64	1.862.455,81	370.387,52	7.905.915,92

### Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις περιόδου 31/12/2019

#### Απαιτήσεις :

**-Μητρικής** από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ....€ **2.723.311**

αφορούν ανακυκλώσιμες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

**-Μητρικής** από την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. ....€ **309**

αφορούν έξοδα εγγυητικών επιστολών που πραγματοποίησε η Μητρική για λογαριασμό της θυγατρικής της.

**-Μητρικής από την ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. ....€ 51.496**

αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

**-Μητρικής από την Γαλλική SARL VENT PORTANT .....€ 451.182**

αφορούν οφειλόμενα τιμολόγια προμήθειας της Μητρικής για υπηρεσίες προς την γαλλική υποθυγατρική.

**-Μητρικής από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE .....€ 132.880**

αφορούν προκαταβολές για τη συντήρηση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία, σημειώνεται πως η υποθυγατρική έχει ως αντικείμενο τη συντήρηση, την εξυπηρέτηση ναύλων σκαφών αναψυχής καθώς και τη ναυλομεσιτεία..

**-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. ....€ 232.339**

αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνιαίας διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

#### **Υποχρεώσεις :**

**-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE .....€ 452.349**

αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διαμεσολάβηση επί των πωλήσεων σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

**-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT .....€ 251.488**

αφορούν υποχρεώσεις της Μητρικής για υπηρεσίες από την γαλλική υποθυγατρική.

#### **Απαιτήσεις θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.**

- Από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE .....€ **1.823.694**

αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνιαίας διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

- Από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. ....€ **62.052**

Αφορούν προκαταβολές ναύλων επόμενης περιόδου.

#### **Απαιτήσεις υποθυγατρικής VENT PORTANT**

- Από τη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.  
.....€ **1.405.938**

αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων σκαφών αναψυχής.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Πωλήσεις</b>				
Προς θυγατρικές	0	0	817.894	413.296
Προς συγγενείς	3.519.505	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.680	1.680	1.680	1.680
	<b>3.521.185</b>	<b>1.680</b>	<b>819.574</b>	<b>414.976</b>
<b>Αγορές</b>				
Από θυγατρικές	0	0	2.722.938	1.807.497
Από συγγενείς	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.722.938</b>	<b>1.807.497</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0	0	3.591.518	4.378.911
Από συγγενείς	620.381	377.204	0	223.664
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	911.588	911.588	600.954	600.954
	<b>1.531.969</b>	<b>1.288.792</b>	<b>4.192.471</b>	<b>5.203.528</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προς θυγατρικές	0	0	703.837	454.136
Προς συγγενείς	21.687	304.546	0	87.914
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.008.630	108.607	1.008.630	0
	<b>1.030.317</b>	<b>413.153</b>	<b>1.712.468</b>	<b>542.050</b>
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας</b>				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	112.627	109.640	97.610	94.623
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	46.464	46.464	0	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

## 8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

1. Η Μητρική στα πλαίσια της ενίσχυσης της θέσης του Ομίλου στο κλάδο εκμετάλλευσης τουριστικών λιμένων, αγόρασε στις 14.01.2020 από τη μόνη άλλη μέτοχο «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Σ.Π.Ε.», ογδόντα χιλιάδες (80.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, της θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αντί του ποσού των € 255.000 ή 3,1875 € ανά μετοχή. Κατόπιν της άνω

μεταβιβάσεως, η εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» κατέχει πλέον 200.000 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», ήτοι ποσοστό 100% αυτής.

## **2. Η πανδημία της νόσου Covid-19: Φύση, επιπτώσεις και μέτρα αντιμετώπισης.**

Με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου Covid-19, την οποία προκάλεσε η εμφάνιση του νέου κορωνοϊού SARS-CoV-2, το σύνολο σχεδόν των χωρών του κόσμου επέβαλε μέτρα περιορισμού των ενδοσυνοριακών και διασυνοριακών μετακινήσεων ανθρώπων με ταυτόχρονη αναστολή της πλειοψηφίας των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι άμεσες επιπτώσεις αυτών των περιοριστικών μέτρων μπορούν να αποτυπωθούν συνοπτικά στα ακόλουθα:

- Αύξηση του άγχους των ατόμων αναφορικά με θέματα υγείας.
- Μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος ενός μεγάλου αριθμού νοικοκυριών.
- Μείωση του μεταφορικού έργου διεθνών εταιρειών μεταφοράς ανθρώπων (αεροπορικές εταιρείες, ακτοπλοϊκές εταιρείες), η οποία μεταφράστηκε σε σημαντική μείωση του αριθμού των δρομολογίων ή και κατάργηση κάποιων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν λίγες αναφερθείσες περιπτώσεις και ελάχιστα επιβεβαιωμένα στοιχεία για την εξάπλωση της νόσου, η οποία έλαβε διαστάσεις πανδημίας μέσα στο έτος 2020. Κατά συνέπεια, η ύπαρξη της νόσου COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 10 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς».

Οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί μέχρι τη συγγραφή της παρούσας, αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση στα έσοδα όλων των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Ενδεχομένως να επηρεάσουν δυσμενώς την κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων, γεγονός το οποίο εκτιμάται ότι δεν θα οδηγήσει απαραίτητα σε αύξηση των επισφαλειών. Η έκταση και το μέγεθος των προσδοκώμενων αρνητικών επιδράσεων δεν μπορεί ποσοτικά να εκτιμηθεί με ασφάλεια τη παρούσα χρονική στιγμή, δεδομένου ότι οι επιδράσεις αυτές συναρτώνται άμεσα με τη διάρκεια και την ένταση της πανδημίας τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Για την αντιμετώπιση της υπάρχουσας κατάστασης, οι εταιρείες του Ομίλου έλαβαν τα ακόλουθα μέτρα:

#### Ανθρώπινο δυναμικό

- Παροχή της δυνατότητας εξ αποστάσεως εργασίας (τηλεργασία).
- Επικαιροποίηση του κανονισμού εργασιακής συμπεριφοράς με τη προσθήκη μέτρων πρόληψης της διασποράς της νόσου COVID-19.

#### Λειτουργικά έξοδα

- Μείωση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού μέσω της αναστολής συμβάσεων εργασίας ενός αριθμού εργαζομένων.

#### Ταμειακός προγραμματισμός

- Χρονική μετάθεση της πληρωμής ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά νομοθετήματα.
- Λήψη μετρητών με τη μορφή βραχυπρόθεσμης κρατικής χαμηλότοκης πίστωσης, μέσω του προγράμματος της επιστρεπτέας προκαταβολής.
- Αναδιάρθρωση υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Κατάθεση αιτημάτων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για το άνοιγμα νέων γραμμών πίστωσης, που εντάσσονται σε προγράμματα κρατικής εγγυοδοσίας.
- Παροχή ευελιξίας σε πελάτες μέσω της χρονικής επανατοποθέτησης ακυρωμένων κρατήσεων για ναύλους σκαφών αναψυχής, εντός των πλαισίων της ισχύουσας νομοθεσίας.

#### Παροχή υπηρεσιών

- Εναρμόνιση με όλα τα κρατικά πρωτόκολλα που αφορούν τη παροχή υπηρεσιών σε πελάτες κατά την περίοδο της πανδημίας, όπως αυτό που εκδόθηκε από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τίτλο «Οδηγίες πρόληψης και αντιμετώπισης κρουσμάτων COVID-19 σε επαγγελματικά πλοία αναψυχής μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19».

**9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005**

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2019 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην Ιστοσελίδα της Εταιρείας
24/04/2019	Οικονομικό Ημερολόγιο Έτους 2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/page/2/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/page/2/</a>
24/04/2019	Ανακοίνωση προς το Επενδυτικό Κοινό 24/04/2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/page/2/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/page/2/</a>
05/07/2019	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/page/2/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/page/2/</a>
05/07/2019	Επικαιροποίηση Οικονομικού Ημερολογίου Έτους 2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/page/2/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/page/2/</a>
05/07/2019	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση 29/07/2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>
05/07/2019	Πλήρες Κείμενο Πρόσκλησης για Γενική Συνέλευση 2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/</a>
05/07/2019	Έντυπα Εξουσιοδότησης για Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση 2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/</a>
05/07/2019	Συνολικός Αριθμός Μετοχών & Ψήφων 2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/</a>
05/07/2019	Σχέδιο Αποφάσεων για Θέματα Ημερήσιας Διάταξης 2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/</a>
05/07/2019	Σχέδιο Καταστατικού 2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/</a>
09/07/2019	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>
12/07/2019	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>
15/07/2019	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>
30/07/2019	Γνωστοποίηση Διανομής Μερίσματος	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>
30/07/2019	Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/07/2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>
30/07/2019	Ανακοίνωση Συγκρότησης Δ.Σ. σε Σώμα	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>
30/07/2019	Επικαιροποίηση Οικονομικού Ημερολογίου Έτους 2019	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>

22/08/2019	Ανακοίνωση Σύμφωνα με το άρθρο 100, Ν. 4548/18	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>
30/09/2019	Ανακοίνωση Σύμφωνα με το άρθρο 100 και 101, Ν. 4548/18	<a href="https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/">https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2019/</a>

### **10. Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο**

Οι ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις της Μητρικής και των θυγατρικών αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Μητρικής, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.

ΑΛΙΜΟΣ, 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

Α.Δ.Τ. Σ 554058

Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Α.Δ.Τ.Σ620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης