



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση

Για την περίοδο

1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την τροποποίησή

του με το Ν. 4374/2016



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.α Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
1β. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	16
3. Ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις Ατομικές & Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2019.....	18
3.1 Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2019	18
3.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30/6/2019.....	20
3.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21
3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	22
3.5 Κατάσταση ταμειακών ροών	23
4 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	24



1.α Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007 και την τροποποίησή του με το Ν.4374/2016)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Άγγελος Κόπιτσας Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 30η Ιουνίου 2019, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **17/9/2019** και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στην παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Άγγελος Κόπιτσας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ. Σ.



**1β. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. επί των
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ και ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2019.**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο 1/1-30/6/2019. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και την τροποποίησή του με το Ν. 4374/2016 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στο Α' εξάμηνο 2019 και υπόλοιπο δράσεων Β' εξαμήνου 2019. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης με τη Μητρική Εταιρεία, 3 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και μία συγγενή.



Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου συνίσταται από μία θυγατρική.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στο πρώτο εξάμηνο του 2019 με μία θυγατρική εταιρεία.

B. Επισκόπηση εκτέλεσης ετήσιου επιχειρησιακού προγράμματος (σημαντικά γεγονότα Α΄ εξαμήνου τρέχουσας χρήσης και υπόλοιπο δράσεων Β΄ εξαμήνου)

Σύμφωνα με τον ετήσιο προγραμματισμό επενδύσεων χρήσεως 2019, η Μητρική είχε προϋπολογίσει την απόκτηση δέκα έξι (16) σκαφών αναψυχής. Με βάση το ετήσιο πρόγραμμα, εντός του Α΄ εξαμήνου, απέκτησε συνολικά δώδεκα (12) νεόκιστα σκάφη αναψυχής. Η Μητρική εκποίησε συνολικά 18 ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής, όλα σε οντότητες εκτός Ομίλου. Εντός του Α΄ εξαμήνου η Μητρική απώλεσε ένα (1) σκάφος αναψυχής τύπου Oceanis 41 λόγω κλοπής, για την οποία ήδη αποζημιώθηκε από την ασφαλιστική εταιρεία στην οποία ήταν ασφαλισμένο, με το ποσό των 78.000 €. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, στις 30/06/2019 ο στόλος της Μητρικής αποτελείται από 134 σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 4,27 έτη) λογιστικής αξίας 21.386.315 €.

Εντός του Α΄ εξαμήνου του 2019, καμία θυγατρική δεν απέκτησε και δεν εκποίησε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής. Συνεπώς, στις 30/6/2019 ο Όμιλος κατείχε 139 ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 21.947.520 €.

Εντός του Β΄ εξαμήνου του 2019, η Μητρική έχει προϋπολογίσει την απόκτηση 4 νεόκτιστων σκαφών αναψυχής και την μεταβίβαση 5 ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής σε οντότητες εκτός Ομίλου.

Εντός της ίδιας περιόδου, καμία πλοιοκτήτρια θυγατρική δεν έχει προγραμματίσει απόκτηση ή μεταβίβαση ιδιόκτητου σκάφους αναψυχής.

Ως συνέπεια αυτών των προϋπολογιζόμενων συναλλαγών, στις 31/12/2019 ο στόλος της Μητρικής εταιρείας θα αποτελείται από 133 σκάφη αναψυχής και του Ομίλου από 138 σκάφη αναψυχής.



Κατά το Α΄ εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, για την υλοποίηση του προγράμματος επενδύσεων της η Μητρική εισέπραξε κεφάλαια από δανεισμό ποσού € 868.855. Κατά την ίδια χρονική περίοδο η Μητρική αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 849.046, πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 434.035 και πλήρωσε έναντι υποχρεώσεων από μη τραπεζικές πιστώσεις για αγορές σκαφών αναψυχής € 317.667.

Κατά το Α΄ εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης καμία θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση οποιουδήποτε χρηματοοικονομικού μέσου. Η θυγατρική “Μεσογειακά Χωριά ΑΕ” πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 53.843. Η θυγατρική “Sarl Kiriacoulis France” αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 7.063. Η θυγατρική “Kiriacoulis Mediterranean d.o.o.” πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 30.718.

Εντός του Α΄ εξαμήνου 2019, ο Όμιλος διαφοροποίησε το δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του σε σχέση με τη δομή αυτού κατά τη χρήση 2018 επεκτείνοντας το δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης των ναυλωτών του και στην Ισπανία. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος εξυπηρέτησε τους ναυλωτές του σε 8 γεωγραφικά σημεία που βρίσκονται στην Ελλάδα και σε 15 γεωγραφικά σημεία στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Μάλτα, Ισπανία και Καραϊβική.

Η ορθότερη αποτίμηση της επίτευξης των ποσοτικών στόχων για τη χρήση 2019 σε επίπεδο Μητρικής και Ομίλου, προϋποθέτει την ανάλυση και αξιολόγηση απολογιστικών δεδομένων δωδεκάμηνης περιόδου. Σημειώνεται, ότι ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σε επίπεδο Μητρικής και Ομίλου «ακολουθούν» κατά κανόνα από εξάμηνο σε εξάμηνο την πορεία των δραστηριοτήτων του κλάδου αυτού.



Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 43,66% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξης τους αποτελούνται κατά 2,45% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 97,55% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 5.079.635 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 9,15% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 3.950.797 την 30/6/2019 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 7,12% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 1.979.118,64 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 3,56% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 165.697 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,30% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν κίνδυνο προερχόμενο από αθέτηση όρων πώλησης.

Τέλος, στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 128.142 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,23% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.



2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2019 το 6,51% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 33,55% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 66,45% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2019 το 8,50% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 17,90% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 73,19% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 8,91% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 30/6/2019 αποτελούνται από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το 30,21% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το 22,48% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε Ευρώ, δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.



Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 92,58% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ, το 0,67% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε δολάρια ΗΠΑ και το 6,75% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας, τα οποία τιμολογήθηκαν σε €.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά το α' εξάμηνο της χρήσης 2019, οι συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε USD (δολάρια ΗΠΑ) ήταν ίση με € 15.697. Κατά την ίδια περίοδο, η ελάχιστη ισοτιμία ΕΥΡΩ/USD ήταν 1,1123 USD (την 25/4/2019) και η μέγιστη ήταν 1,1535 USD (την 10/1/2019) (όπως ανακοινώθηκαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα). Η εφαρμογή της ελάχιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/USD στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 633. Η εφαρμογή της μέγιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/USD στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 49. Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2019, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με € 107.270. Κατά την ίδια περίοδο, η ελάχιστη ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ήταν 0,8512 GBP (την 27/3/2019) και η μέγιστη ήταν 0,9042 GBP (την 10/1/2019) (όπως ανακοινώθηκαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα). Η εφαρμογή της ελάχιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 6.921. Η εφαρμογή της μέγιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 227.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.



Πιο συγκεκριμένα, κατά την 30/6/2019 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς στον Όμιλο, με τα ενοποιημένα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,05% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-30/6/2019.

Κατά την 30/6/2019 ποσοστό 12,90% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά 0,50 ποσοστιαίες μονάδες τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-30/6/2019 της Μητρικής θα ήταν αυξημένες κατά € 2.352. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά 0,50 ποσοστιαίες μονάδες τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-30/6/2019 της Μητρικής θα ήταν μειωμένες κατά € 2.352.

Κατά την 30/6/2019 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2019 το 0,62% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 315.562 από ένα νεόκτιστο σκάφος αναψυχής τύπου Bali 4.1, κατά € 20.299 από καινούργια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής και κατά € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος έχει κίνδυνο τιμής και απαξίωσης απόλυτα συναρτώμενο με το χρόνο που διαμεσολαβεί από τη κτήση του αποθέματος έως την πώληση αυτού. Η δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η τρίτη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.



Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Το Α' εξάμηνο του 2019 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, κατά € 457.469 ή 18,91% συγκρινόμενος με εκείνο του Α' εξαμήνου του 2018. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από:

- την κατά 17,85% μείωση των ναυλοσυμφώνων ανά σκάφος αναψυχής (από 6,86 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής σε 5,63 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής),
- την κατά 2,79% μείωση του καθαρού εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από € 326,74 ανά ημέρα ναύλωσης σε € 317,61 ανά ημέρα ναύλωσης),
- την κατά 1,33% αύξηση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 8,08 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο σε 8,18 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο),
- ενώ δεν υπάρχει μεταβολή στον αριθμό των ναυλοθέντων σκαφών αναψυχής (και στις δύο περιόδους ναυλώθηκαν 134 σκάφη αναψυχής).

Τα **λοιπά έσοδα** αυξήθηκαν κατά € 15.666 ή 45,76%. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε έκτακτα κέρδη από αποζημιώσεις λόγω καταστροφής σκάφους.

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν μείωση κατά € 2.779 ή 29,07%. Η μείωση οφείλεται στη μείωση των κερδών από την αποτίμηση μακροπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - μειώθηκε κατά € 337.531 ή 15,97%, ακολουθώντας την μείωση των ναυλοσυμφώνων.

Τα **έξοδα διάθεσης** αυξήθηκαν κατά € 9.238 ή 10,35%, εντός των ορίων που έχουν τεθεί από τον ετήσιο προϋπολογισμό εξόδων διάθεσης.



Τα **έξοδα διοίκησης** αυξήθηκαν κατά € 42.928 ή 18,07%, εντός των ορίων που έχουν τεθεί από τον ετήσιο προϋπολογισμό εξόδων διοίκησης.

Η παρατηρούμενη αύξηση των **λοιπών εξόδων** κατά € 212.395 (από € 58.219 σε € 270.614) οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ζημιών από τη μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής (τα σκάφη αναψυχής που μεταβιβάστηκαν κατά το Α' εξάμηνο του 2019 έχουν υψηλό μέσο όρο ηλικίας).

Η παρατηρούμενη μείωση των **χρηματοοικονομικών εξόδων** κατά € 81.022 ή 25,89% οφείλεται στην ισόποση μείωση των χρεωστικών τόκων σε σχέση με την συγκρινόμενη περίοδο.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, οι ζημιές προ φόρων αυξήθηκαν κατά € 290.590, συγκρινόμενες με εκείνες του Α' εξαμήνου του 2018.

Στην υπό εξέταση περίοδο δεν έγινε καταλογισμός φόρου εισοδήματος λόγω εμφάνισης ζημιών.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το Α' εξάμηνο του 2019 και του 2018 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε πρόσθετα συνολικά εισοδήματα.

Το Α' εξάμηνο του 2019 τα **έσοδα πωλήσεων** του Ομίλου αυξήθηκαν κατά € 8.478.912 ή 52,59% συγκρινόμενα με το αντίστοιχο εξάμηνο της χρήσης 2018. Η μεταβολή οφείλεται στην κατά 70,18% αύξηση των πωλήσεων νεόκτιστων σκαφών αναψυχής της Γαλλικής υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT, η οποία αντιστάθμισε τη μείωση των εσόδων από ναύλα ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές** περιόδου μετά από φόρους του **Ομίλου** που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής μειώθηκαν κατά € 49.665 ή 11,73% συγκρινόμενες με τις αντίστοιχες του εξάμηνο της χρήσης 2018.



Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών Μητρικής Εταιρείας μειώθηκε κατά € 384.466 ή 2,82% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2018.

Αναλύοντας τα **αποτελέσματα** του Ομίλου κατά **λειτουργικό τομέα**, ο λειτουργικός τομέας **«Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα»** εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά € 74.410 ή 16,02%, ο λειτουργικός τομέας **«Ακίνητα»** εμφάνισε αναστροφή αποτελεσμάτων από κέρδη € 632 σε ζημιές € 26.359 και ο λειτουργικός τομέας **«Τουριστικοί Λιμένες»** εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους € 2.245 ή 5,53%.

E. Γεγονότα μετά την 30/6/2019

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής που πραγματοποιήθηκε την 29/07/2019 αποφάσισε την καταβολή μερίσματος 0,0263326 ευρώ ανά μετοχή προ φόρων από τα κέρδη προς διάθεση της χρήσης 2018 και από το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων (2016).

Από την 10.09.2019 (ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος) οι μετοχές διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα λήψης μερίσματος. Η καταβολή μερίσματος ξεκίνησε την 16.09.2019 από την πληρώτρια τράπεζα ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Από το καθαρό ποσό, το οποίο εισέπραξαν οι μέτοχοι παρακρατήθηκε φόρος 10% (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής στην συνεδρίασή του της 22.08.2019, λαμβάνοντας υπόψη την από 19.08.2019 έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, αποφάσισε ομόφωνα την παροχή άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 101 του Ν.4548/18, για την σύναψη δανείου με την μέτοχο της εταιρείας και συνδεδεμένο μέρος κα Αρετή Κυριακούλη, ποσού 1.000.000 ευρώ, με διάρκεια 5 έτη, ονομαστικό επιτόκιο 3,00% (σταθερό), περίοδο εκτοκισμού δωδεκάμηνη και με αποπληρωμή του κεφαλαίου εφάπαξ σε μια δόση την ημερομηνία λήξης της τελευταίας περιόδου εκτοκισμού, άνευ απαιτήσεως για εμπράγματα ή άλλου είδους εξασφαλίσεις, με σκοπό την αγορά σκαφών αναψυχής.



Σημειώνεται ότι η δανείστρια κα Αρετή Κυριακούλη είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία ως βασική μέτοχος με ποσοστό 24,71% και ως συγγενής α' βαθμού του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου κ. Θεοφάνη Κυριακούλη και του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. κ. Σπυρίδωνα Κυριακούλη.

Επί του θέματος αυτού αναρτήθηκε ανακοίνωση στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ την 4/9/2019 έλαβε δε αριθμό πρωτοκόλλου 88122. Η σύμβαση δανείου με τους προαναφερόμενους όρους υπογράφηκε την 17/9/2019 ημερομηνία κατά την οποία έγινε και η σχετική εκταμίευση.

ΣΤ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2019, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο τρέχον εξάμηνο καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2019.

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2019
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		2.400
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		600
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		81.201
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		0
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	360	360
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	180	180
Πωλήσεις προς	Special Yachts A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	300	300
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		6.306
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		28.791
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		1.977.740
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		132.664
Αγορές από	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		0
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	51.295	44.332



**Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά
συνδεδεμένα μέρη**

(ποσά σε ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2019
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		3.344.534
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		5.198
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		51.496
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		232.339
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		48.027
Απαιτήσεις από	SARL POINT D' AMURE		93.203
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	1.086.808	0
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	911.588	600.954
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις πρς	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE		449.691
Υποχρεώσεις πρς	SARL VENT PORTANT		238.644
Υποχρεώσεις πρς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		1.634.240
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς			
Υποχρεώσεις πρς	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	150.643	85.999
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις πρς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	46.464	0
Υποχρεώσεις πρς	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	108.607	0

2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5^α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2019

Θεόδωρος Ι. Παπαγιάννος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 2646

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



3. Ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις Ατομικές & Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2019 (1 Ιανουαρίου ως 30 Ιουνίου 2019)

3.1 Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2019

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	24.602.935	16.124.024	1.962.208	2.419.676
Κόστος Πωληθέντων	(23.854.133)	(15.338.032)	(1.775.576)	(2.113.107)
Μικτό Κέρδος	748.803	785.992	186.632	306.569
Λοιπά έσοδα	309.632	150.552	49.901	34.235
Έξοδα διάθεσης	(480.206)	(472.463)	(98.480)	(89.242)
Έξοδα διοίκησης	(524.650)	(476.647)	(280.490)	(237.562)
Λοιπά έξοδα	(270.890)	(65.871)	(270.614)	(58.219)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	13.325	16.124	6.780	9.559
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(246.901)	(339.984)	(231.891)	(312.914)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	75.002	(22.821)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(375.886)	(425.119)	(638.164)	(347.574)
Φόρος εισοδήματος	2.218	1.787	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(373.667)	(423.332)	(638.164)	(347.574)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(373.667)	(423.332)	(638.164)	(347.574)
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο	(373.667)	(423.332)	(638.164)	(347.574)



ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας	(384.466)	(439.734)	(638.164)	
Δικαιώματα μειοψηφίας	10.799	16.403		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	(0,0506)	(0,0579)	(0,0840)	(0,0458)

Προσδιορισμός κονδυλίου:

Κέρδη/(ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(375.886)	(425.119)	(638.164)	(347.574)
πλέον :				
χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	233.576	323.861	225.112	303.355
Μερίδιο (Κερδών)/ζημιών από συγγενείς	(75.002)	22.821	0	0
Συνολικές Αποσβέσεις	808.212	794.917	716.424	724.171
	590.899	716.479	303.372	679.952

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



3.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30/6/2019

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		26.377.743	26.350.966	25.781.196	25.599.234
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.7	95.261	0	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.684.234	1.684.234	386.794	386.794
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		5.036	6.337	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις		0	0	6.470.439	6.470.439
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		172.112	97.110	51.000	51.000
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία		137.837	137.837	137.837	137.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		594.614	634.385	527.152	566.922
		29.066.837	28.910.868	33.354.418	33.212.226
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		342.036	187.170.68	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις		12.934.341	12.093.340,26	4.832.105	5.247.756
Λοιπές Απαιτήσεις		10.711.552	8.633.071,71	5.581.767	5.325.228
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία		1.042.213	1.129.033,52	994.068	773.911
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		1.421.555	1.184.729,28	518.719	277.458
		26.451.696	23.227.345	11.926.659	11.624.354
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
		26.451.696	23.227.345	11.926.659	11.624.354
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		55.518.533	52.138.213	45.281.077	44.836.580
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
Καθαρή Θέση :					
Μετοχικό κεφάλαιο		4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτο		11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης		2.315.559	2.315.559	2.297.425	2.297.425
Κέρδη σε νέο	3.3 & 3.4	770.582	1.155.048	3.391.096	4.029.259
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)	3.3 & 3.4	19.377.247	19.761.713	21.979.627	22.617.790
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	3.3	205.805	195.006		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	3.3 & 3.4	19.583.052	19.956.719	21.979.627	22.617.790
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.5	2.400.688	2.340.795	2.389.433	2.322.265
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	4.6	3.875.795	3.389.738	2.913.966	2.340.586
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	4.7	72.161	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος		420.272	422.490	111.720	111.720
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		192.191	188.287	67.704	66.168
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		11.612.133	12.468.268	11.552.056	12.403.110
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		18.573.240	18.809.579	17.034.880	17.243.849
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		7.995.746	5.576.870	3.189.139	1.742.821
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		296.705	310.540	104.839	62.615
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		9.779	10.883	9.779	10.883
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	4.5	1.202.093	1.247.294	1.187.650	1.233.063
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	4.7	22.315	0	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	4.6	845.202	820.562	671.575	649.697
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		6.990.400	5.405.766	1.103.589	1.275.861
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		17.362.241	13.371.915	6.266.571	4.974.940
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		35.935.481	32.181.494	23.301.451	22.218.790
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		55.518.533	52.138.213	45.281.077	44.836.580

Τυχούσες διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε την προσαρμοσμένη αναδρομική προσέγγιση για το ΔΠΧΑ 16 χωρίς την επαναδιατύπωση της συγκριτικής περιόδου.



3.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	4.557.096	11.734.010	2.307.059	866.225	19.464.390	162.584	19.626.974
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2018:							0
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης πρώην θυγατρικών και συγγενών εταιρειών			0	(5.890)	(5.890)	(2.525)	(8.415)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2018			0	(439.734)	(439.734)	16.403	(423.331)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2018	4.557.096	11.734.010	2.307.059	420.601	19.018.766	176.462	19.195.228
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	4.557.096	11.734.010	2.315.559	1.155.048	19.761.713	195.006	19.956.719
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2019:							
Μεταβολή από λύση θυγατρικής			0	0,0		0	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2019			0	(384.466)	(384.466)	10.799	(373.667)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2019	4.557.096	11.734.010	2.315.559	770.583	19.377.247	205.805	19.583.052

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρπο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	4.557.096	11.734.010	2.288.925	4.067.206	22.647.238
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	(347.574)	(347.574)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2018	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.719.633	22.299.664
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	4.557.096	11.734.010	2.297.425	4.029.259	22.617.790
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2019:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2019	0	0	0	(638.164)	(638.164)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	(638.164)	(638.164)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2019	4.557.096	11.734.010	2.297.425	3.391.096	21.979.627

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



3.5 Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ

σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2019	1/1- 30/6/2018	1/1-30/6/2019	1/1- 30/6/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(375.886)	(425.118)	(638.164)	(347.574)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	808.212	794.917	716.424	724.171
Προβλέψεις	3.904	3.978	1.536	1.636
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	268.829	33.970	268.829	49.510
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(13.325)	(16.124)	(6.780)	(9.559)
- Κέρδη / ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις	(75.002)	22.821	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	246.901	339.984	231.891	312.914
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	(154.865)	(604.270)	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(5.828.156)	(5.536.733)	38.090	(334.455)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(219.048)	151.140	(220.157)	147.064
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.965.329	6.700.188	32.198	555.836
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(247.101)	(353.462)	(232.091)	(326.392)
Καταβληθέντες φόροι	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	379.792	1.111.291	191.776	773.151
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(683.388)	(1.069.728)	(576.017)	(987.251)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	1.032.946	1.412.824	1.032.946	1.394.824
Τόκοι εισπραχθέντες	13.325	16.124	6.780	9.559
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	362.883	359.219	463.710	417.131
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.5	868.855	857.745	868.855
Εξοφλήσεις δανείων	4.5	(856.109)	(828.313)	(849.046)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.6	(518.596)	(486.499)	(434.035)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(505.850)	(457.066)	(414.226)	(289.605)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	236.825	1.013.444	241.260	900.677
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.184.729	947.437	277.458	529.101
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας	0	(11.752)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.421.555	1.949.129	518.719	1.429.778

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



4 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000, (πρώην ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09). Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του ισχύοντος από την 10/10/2011 κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/6/2019 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 17 Σεπτεμβρίου 2019.

4.1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2019 έως 30.6.2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και τις ερμηνείες, που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με την τελευταία δημοσιευθείσα ετήσια οικονομική έκθεση της 31 Δεκεμβρίου 2018.



Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2019 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 4.2.

4.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές από την υιοθέτηση νέων προτύπων

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 που αντικατέστησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 17 και τις Διερμηνείες 4,15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.

Με στόχο αφενός την πλήρη εναρμόνιση της λογιστικής μεθοδολογίας που εφαρμόζει ο Όμιλος με το περιεχόμενο του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 και αφετέρου την εύκολη κατανόηση της επίδρασης της εφαρμογής του νέου προτύπου επί των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01/2019 – 30/06/2019, πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες αλλαγές:



Ο λογαριασμός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων» μετονομάστηκε σε «Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις».

Στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης δημιουργήθηκαν 2 νέοι λογαριασμοί με τίτλους «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και «Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων».

Από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 προέκυψαν τα εξής:

Η Εταιρεία ως μισθωτής. Η μητρική έχει αποκτήσει σκάφη αναψυχής μέσω της σύναψης συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με τις εταιρείες “Sealease SA” και “SGB FINANCE”, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 4.6 της παρούσας έκθεσης. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση αυτών των συμβάσεων, δεν υφίσταται επίπτωση στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16, δεδομένου ότι πάντοτε η μητρική αναγνώριζε στα περιουσιακά στοιχεία αυτά τα σκάφη αναψυχής και τις υποχρεώσεις από την μίσθωση αυτών (πρακτική η οποία είναι σύμφωνη και με το καταργούμενο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 17).

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής. Η μητρική έχει συνάψει σύμβαση με οντότητα εκτός Ομίλου, για την μίσθωση ιδιόκτητου διαμερίσματος 70 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στο Δήμο του Παλαιού Φαλήρου. Επίσης, η μητρική έχει συνάψει συμβάσεις με οντότητες εντός Ομίλου (θυγατρικές) και εκτός Ομίλου, για την μίσθωση χώρων εντός του ακινήτου της που βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου (Λεωφόρος Αλίμου 7), το οποίο η μητρική χρησιμοποιεί ως έδρα. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση των προαναφερόμενων συμβάσεων, δεν υφίσταται επίπτωση στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16, δεδομένου ότι το ισχύον Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 ουσιαστικά δεν τροποποιεί τον λογιστικό χειρισμό του καταργούμενου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 17 από την πλευρά του εκμισθωτή.



Ο Όμιλος ως μισθωτής. Η θυγατρική “Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική ΑΕ” έχει συνάψει σύμβαση με τη Δημοτική Επιχείρηση Τουριστικής Ανάπτυξης Καλαμάτας, για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης της μαρίνας Καλαμάτας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 4.7 της παρούσας έκθεσης. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση της προαναφερόμενης σύμβασης, υπάρχουν επιπτώσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16. Συγκεκριμένα, την 30/06/2019 αναγνωρίστηκαν ένα δικαίωμα χρήσης ποσού ευρώ 95.261, μη τρέχουσες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 72.161 και τρέχουσες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 22.315.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής. Η θυγατρική “Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική ΑΕ” έχει συνάψει συμβάσεις με οντότητες εκτός Ομίλου, για την μίσθωση καταστημάτων που βρίσκονται εντός του χερσαίου χώρου της μαρίνας Καλαμάτας. Αναφορικά με την λογιστική απεικόνιση των προαναφερόμενων συμβάσεων, δεν υφίσταται επίπτωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την πρώτη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16, δεδομένου ότι το ισχύον Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 ουσιαστικά δεν τροποποιεί τον λογιστικό χειρισμό του καταργούμενου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 17 από την πλευρά του εκμισθωτή.



4.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2019 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	45,54%	Άμεση	καθαρή θέση
CATPRO N. E. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της κος Σταύρος Κυριακούλης είναι ταυτόχρονα διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Τέλος σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν το έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συντάζει οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).



4.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά λειτουργικό τομέα

Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 30/06/2019				
Πωλήσεις	26.659.485	55.053	251.323	26.965.862
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(2.362.927)	0	0	(2.362.927)
Εξωτερικές πωλήσεις	24.296.559	55.053	251.323	24.602.935
Κόστος Πωληθέντων	(23.635.750)	(49.721)	(168.662)	(23.854.133)
Μικτό κέρδος	660.809	5.332	82.662	748.803
Λοιπά έσοδα	255.094	19.264	35.273	309.632
Έξοδα διάθεσης	(472.447)	0	(7.760)	(480.206)
Έξοδα διοίκησης	(415.825)	(41.529)	(67.295)	(524.650)
Λοιπά έξοδα	(270.614)	(276)	0	(270.890)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13.293	0	32	13.325
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(235.492)	(9.151)	(2.258)	(246.901)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	75.002	0	0	75.002
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(390.179)	(26.359)	40.653	(375.886)
Φόρος εισοδήματος	0	0	2.218	2.218
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(390.179)	(26.359)	42.871	(373.667)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(390.179)	(26.359)	42.871	(373.667)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(390.179)	(26.359)	42.871	(373.667)



1/1 - 30/06/2018	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	17.303.120	60.548	243.233	17.606.900
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(1.482.876)	0	0	(1.482.876)
Εξωτερικές πωλήσεις	15.820.243	60.548	243.233	16.124.024
Κόστος Πωληθέντων	(15.130.660)	(50.868)	(156.504)	(15.338.032)
Μικτό κέρδος	689.583	9.680	86.729	785.992
Λοιπά έσοδα	63.608	52.272	34.672	150.552
Έξοδα διάθεσης	(466.204)	0	(6.259)	(472.463)
Έξοδα διοίκησης	(365.275)	(41.896)	(69.476)	(476.647)
Λοιπά έξοδα	(61.080)	0	(4.791)	(65.871)
Κέρδη / (ζημιές) από επιμέτρηση επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη α	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16.104	0	20	16.124
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(318.504)	(19.424)	(2.056)	(339.984)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(22.821)	0	0	(22.821)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(464.589)	632	38.839	(425.119)
Φόρος εισοδήματος	0	0	1.787	1.787
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(464.589)	632	40.626	(423.332)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(464.589)	632	40.626	(423.332)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(464.589)	632	40.626	(423.332)

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/06/2019	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	21.651.451	0	0	21.651.451	0
Ναύλα σε ίδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη (παροχή υπηρεσιών)	2.136.041	0	0	2.136.041	1.962.208
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	239.915	0	0	239.915	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	203.952	0	0	203.952	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	64.708	0	0	64.708	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	493	0	0	493	0
Έσοδα από πωλήσεις με ανιπαροχή	0	0	0	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	55.053	0	55.053	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	251.323	251.323	0
ΣΥΝΟΛΑ	24.296.559	55.053	251.323	24.602.936	1.962.208



ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/06/2018	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ Ι ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	12.987.303	0	0	12.987.303	0
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη (παροχή υπηρεσιών)	2.498.753	0	0	2.498.753	2.419.676
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	0	0	0	0	0
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	278.288	0	0	278.288	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	0	0	0	0	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	55.899	0	0	55.899	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	0	0	0	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	60.548	0	60.548	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	243.233	243.233	0
ΣΥΝΟΛΑ	15.820.243	60.548	243.233	16.124.024	2.419.676

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-30/06/2019	1/1-30/6/2018
ΕΛΛΑΔΑ	2.426.786	2.810.426
ΓΑΛΛΙΑ	21.921.115	13.107.320
ΚΡΟΑΤΙΑ	255.034	206.277
ΣΥΝΟΛΟ	24.602.935	16.124.024



4.5 Δανειακές υποχρεώσεις

Δανειακές υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	2.400.688	2.340.795	2.389.433	2.322.265
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	2.400.688	2.340.795	2.389.433	2.322.265
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	9.779	10.883	9.779	10.883
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1.202.093	1.247.294	1.187.650	1.233.063
	1.202.093	1.247.294	1.187.650	1.233.063
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.211.872	1.258.177	1.197.429	1.243.946
Σύνολο δανεισμού	3.612.560	3.598.972	3.586.862	3.566.211

Παρατίθεται διάκριση δανεισμού ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα

Μακροπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	452.867	467.304	452.867	467.304
S.G.B.Finance	1.936.566	1.854.961	1.936.566	1.854.961
Societe Generale	11.255	18.530	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	2.400.688	2.340.795	2.389.433	2.322.265

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	9.779	10.883	9.779	10.883
S.G.B.Finance	1.187.650	1.233.063	1.187.650	1.233.063
Societe Generale	14.443	14.231	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.211.872	1.258.177	1.197.429	1.243.946

Συνολικός δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα-Εδρα)				
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE (Ελλάδα)	462.646	478.187	462.646	478.187
S.G.B.Finance (Γαλλία)	3.124.216	3.088.024	3.124.216	3.088.024
Societe Generale (Γαλλία)	25.698	32.761	0	0
Σύνολο δανεισμού	3.612.560	3.598.972	3.586.862	3.566.211



Κατά την 30/6/2019 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού ανήλθαν στο 12,81% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 13,29% της συγκρίσιμης περιόδου. Την ίδια χρονική στιγμή οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού ανήλθαν στο 87,19% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 86,71% της συγκρίσιμης περιόδου.

Κατά δε την 30/6/2019 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού ανήλθαν στο 12,90% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 13,41% της συγκρίσιμης περιόδου. Την ίδια χρονική στιγμή οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού ανήλθαν στο 87,10% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 86,59% της συγκρίσιμης περιόδου.

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

30/6/2019 (ποσά σε ευρώ)			
	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.197.429	2.389.433	3.586.862
SARL KIRIACOULIS FRANCE	14.443	11.255	25.698
Σύνολο	1.211.872	2.400.688	3.612.560

31/12/2018 (ποσά σε ευρώ)			
	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.243.946	2.322.265	3.566.211
SARL KIRIACOULIS FRANCE	14.231	18.530	32.761
Σύνολο	1.258.177	2.340.795	3.598.972

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.



Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την 30/6/2019 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ		
		για
την περίοδο 1/1-30/06/2019		
ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2018	3.598.972	3.566.211
συν :		
Νέες Δανειακές Συμβάσεις 1/1-30/06/2019	868.855	868.855
δεδουλευμένοι τόκοι	843	843
μείον :		
Καταβολές δόσεων Δανειακών Συμβάσεων 1/1-30/06/2019	-856.109	-849.046
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Δανειακών Συμβάσεων την 30/06/2019	3.612.561	3.586.862

4.6 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις

Την 30/6/2019 ολοκληρώθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Proton Bank A.E. (που αντικαταστάθηκε στη σύμβαση από την Eurobank Ergasias A.E, διότι η Proton Bank A.E. συγχωνεύτηκε με την Eurobank Ergasias A.E) της από 24/7/2009 ποσού € 2.300.000 για το ακίνητο της Λ. Αλίμου 7 και διάρκειας 10 ετών. Αναμένεται η υπογραφή συμβολαίου επαναγοράς του ακινήτου.

Οι υπάρχουσες την 30/6/2019 χρηματοδοτικές μισθώσεις της Μητρικής, αφορούν:

α) μίσθωση 13 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2014 έως 2019) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 3.011.903 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 2.078.606.

β) μίσθωση 9 σκαφών αναψυχής στη κλειόμενη χρήση από την Γαλλική Εταιρεία SGB FINANCE αρχικού € 1.702.920 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε € 1.506.935.



Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

30/6/2019				
(ποσά σε ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	671.575	2.836.987	76.979	3.585.541
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	109.631	457.768	343.737	911.135
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	63.997	160.324	0	224.321
Σύνολο	845.202	3.455.080	420.716	4.720.997

31/12/2018				
(ποσά σε ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	649.697	2.172.349	168.237	2.990.283
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	108.584	453.629	402.766	964.979
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	62.281	192.757	0	255.039
Σύνολο	820.562	2.818.735	571.004	4.210.301

Σε όλες τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης η ιδιοκτησία των ενσώματων παγίων στοιχείων θα μεταβιβαστεί στις συμβαλλόμενες εταιρείες του Ομίλου στη λήξη της περιόδου μίσθωσης.

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την 30/6/2019 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ		
<i>για την περίοδο 1/1-30/06/2019</i>		
<i>ποσά σε €</i>	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2018	4.210.301	2.990.283
συν :		
Νέες Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων 1/1-30/06/2019	1.029.292	1.029.292
μείον :		
Καταβολές δόσεων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων 1/1-30/06/2019	-518.596	-434.035
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Χρηματοδοτικών Μισθώσεων την 30/06/2019	4.720.997	3.585.541



4.7 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις

Οι «Λοιπές μισθώσεις» του Ομίλου την 30/6/2019, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.2 (ο Όμιλος ως μισθωτής) αφορούν μία μόνο σύμβαση μισθώσεως της θυγατρικής «Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική ΑΕ». Την 2/9/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» (ΔΕΤΑΚ) υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης της χρήσης λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα Σκαφών Αναψυχής Καλαμάτας, περιλαμβανομένων κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 24ετής και λήγει την 2/9/2022. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, που βρίσκεται στη Δυτική παραλία της πόλης της Καλαμάτας.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την αναπροσαρμοσμένη αναδρομική προσέγγιση και υπολόγισε την παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων την 30/6/2019 ποσό € 95.261 η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό του πίνακα των περιουσιακών στοιχείων «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης», αναιρουμένων των αποσβέσεων περιόδου 1/1-30/6/2019.

Οι εναπομένουσες υποχρεώσεις εμφανίζονται στο λογαριασμό «Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων» του πίνακα της «Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων» διακριτά τόσο στις τρέχουσες € 22.315 όσο και στις μη τρέχουσες υποχρεώσεις € 72.161.

Η παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων ως τη λήξη της σύμβασης υπολογίστηκε με το μέσο σταθμικό επιτόκιο το 4,57% που είναι εκείνο της Τράπεζας της Ελλάδος για δάνεια σε € προς μη χρηματοδοτικές επιχειρήσεις.

Την υπό εξέταση περίοδο τα αποτελέσματα του Ομίλου επιβαρύνθηκαν με τις αποσβέσεις του Περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης € 10.585.

Αναλυτικά τα κονδύλια που επηρεάστηκαν είναι:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	95.261
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	72.161
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	22.315
Χρηματοοικονομικά έξοδα	520



Οι Λοιπές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

30/6/2019			
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	33.685	60.792	94.476
Σύνολο	33.685	60.792	94.476

4.8 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/06/2018
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(459.468)	(439.734)	(638.164)	(347.574)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0605)	(0,0579)	(0,0840)	(0,0458)

Η Μητρική Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας).

Για το λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.



4.9 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2012-2018
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-

Για το 2018 η Διοίκηση του Ομίλου ζήτησε και έλαβε φορολογικά πιστοποιητικά για τις παρακάτω εταιρείες:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
 ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.
 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων. Επίσης εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν έτυχε της αντίληψής μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ - θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική υπέρ χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων για λογαριασμό θυγατρικών εταιρειών, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:



30/6/2019	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφάλειες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	1.303.897		1.303.897
Εγγυήσεις την 30/06/2019 :			
εγγυήσεις υπέρ κροατικής Τράπεζας με την επωνυμία «SG Leasing d.o.o.» για λογαριασμό της θυγατρικής KIRIACOULIS Mediterranean d.o.o	440.921		440.921
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	576.941	45.500	622.441
A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απατήσεων	340.975		340.975
ΣΥΝΟΛΑ	2.662.734	45.500	2.708.234

4.10 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	48	44	16	12
Ημερομίσθιοι	10	10	0	0
	58	54	16	12

4.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2019, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη



διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2019 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2019:

4.11.1 Ποσά πωλήσεων και αγορών μεταξύ των εταιρειών του **Ομίλου** σωρευτικά από 1/1-30/6/2019 και 1/1-30/6/2018 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ					
1/1-30/06/2019					
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		2.400,00	600,00	81.201,00	84.201,00
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	6.305,57				6.305,57
SARL KIRIACOULIS FRANCE	28.790,74	177.862,19			206.652,93
SARL VENT PORTANT	1.977.740,09				1.977.740,09
SARL POINT D' AMURE	132.664,27				132.664,27
ΣΥΝΟΛΑ	2.145.500,67	180.262,19	600,00	81.201,00	2.407.563,86

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
1/1-30/6/2018						
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		2.400,00	600,00	308.750,00	127.201,00	438.951,00
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	6.472,70			0,00		6.472,70
SARL KIRIACOULIS FRANCE	4.226,62					4.226,62
SARL VENT PORTANT	1.268.752,02					1.268.752,02
SARL POINT D' AMURE	82.966,79					82.966,79
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.668,38					2.668,38
ΣΥΝΟΛΑ	1.365.086,51	2.400,00	600,00	308.750,00	127.201,00	1.804.037,51

Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-30/6/2019

- Γαλλικής SARL VENT PORTANT προς την Μητρική	€	1.977.740
αφορούν:		
την πώληση 5 σκαφών αναψυχής	€	1.761.456
διάφορες υπηρεσίες	€	216.284



Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο σκαφών αναψυχής.

-Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική€ **28.791**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

-Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** προς την Μητρική€ **132.664**
αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο. Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική € **6.306**
αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

-Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την θυγατρική **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.**€ **177.862**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

-**Μητρικής** στην Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.€ **81.201**
αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στην Κροατία 6 πλοία πλοιοκτησίας της Μητρικής.

-**Μητρικής** στην ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.€ **2.400**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ**€ **600**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο της Μητρικής.

4.11.2 Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-30/6/2019 και 1/1-30/6/2018 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Ομίλου και συγγενών.



Π Ω Λ Η Τ Η Σ	Π Ω Λ Η Σ Τ Η Σ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
		1/1-30/6/2019	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
		ΟΜΙΛΟΣ		3.049.452,32	3.049.452
		KIRIACOULIS ITALIA SRL	0,00		0
		ΣΥΝΟΛΑ	0,00	3.049.452	3.049.452

Π Ω Λ Η Τ Η Σ	Π Ω Λ Η Σ Τ Η Σ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
		1/1-30/6/2018	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
		ΟΜΙΛΟΣ		38.088,00	38.088
		KIRIACOULIS ITALIA SRL	0,00		0
		ΣΥΝΟΛΑ	0,00	38.088	38.088

Το ποσό της τρέχουσας περιόδου αφορά € 3.019.747 για τη πώλησης 9 νεόκτιστων σκαφών αναψυχής της γαλλικής υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT στην ιταλική συγγενή του Ομίλου KIRIACOULIS ITALIA SRL καθώς και € 29.705 υπηρεσίες προετοιμασίας των άνω σκαφών από τη γαλλική υποθυγατρική SARL POINT D' AMURE.

4.11.3 Ποσά απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-30/6/2019 και της συγκρίσιμης περιόδου 1/1-31/12/2018.

Α Π Α Ι Τ Η Σ Ε Ι Σ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	1/1-30/6/2019	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		1.086.808,41	1.086.808
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	150.643		150.643
	ΣΥΝΟΛΑ	150.643	1.086.808	1.237.451

Α Π Α Ι Τ Η Σ Ε Ι Σ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	1/1-31/12/2018	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		377.204,00	377.204
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	304.546		304.546
	ΣΥΝΟΛΑ	304.546	377.204	681.750

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις Ομίλου και συγγενών περιόδου 30/6/2019



Απαιτήσεις :

-Ομίλου από την συγγενή KIRIACOULIS ITALIA SRL€ **1.086.808**

Αφορούν :

- απαιτήσεις διάφορες της Μητρικής € 223.664
- απαιτήσεις της Γαλλικής SARL POINT D' AMURE€ 152.540

που προέρχονται από τη συντήρηση σκαφών πλοιοκτησίας της συγγενούς από την εταιρεία του Ομίλου.

- απαιτήσεις της Γαλλικής SARL VENT PORTANT€ 709.604

που προέρχονται από αγορά 9 σκαφών αναψυχής.

- Διάφορες απαιτήσεις της Γαλλικής SARL KIRIACOULIS FRANCE ... € 1.000

Σημειώνεται ότι η συγγενής είναι εταιρεία εκμετάλλευσης ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.

Υποχρεώσεις:

-Ομίλου προς την συγγενή KIRIACOULIS ITALIA SRL € **150.643**

Αφορούν :

- Διάφορες υποχρεώσεις της Μητρικής € 85.998
- υποχρεώσεις της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. από ναύλα σκαφών πλοιοκτησίας της συγγενούς€ 64.665

4.11.4 Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της **Εταιρείας** και των **θυγατρικών** στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2019 και 1/1-31/12/2018 έχουν όπως παρακάτω:



ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30/06/2019

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

30/6/2019

Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ	30/6/2019								
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.344.533,59	5.197,75	51.496,10		48.026,64	93.202,66	232.339,00	3.774.795,74
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	1.634.240,30				25.000,00		1.761.869,62	49.947,19	3.471.057,11
SARL KIRIACOULIS FRANCE	449.690,90	11.599,32							461.290,22
SARL VENT PORTANT	238.644,35	1.436.487,34						70.402,00	1.745.533,69
ΣΥΝΟΛΑ	2.322.575,55	4.792.620,25	5.197,75	51.496,10	25.000,00	48.026,64	1.855.072,28	352.688,19	9.452.676,76

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

31/12/2018

Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2018								
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.605.079,09	5.086,15	51.496,10		433.621,64	132.489,59	151.138,00	4.378.910,57
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0,00				93.042,87		1.729.966,22	0,00	1.823.009,09
SARL KIRIACOULIS FRANCE	431.775,90	0,00							431.775,90
SARL VENT PORTANT	22.360,33	936.996,33						219.249,52	1.178.606,18
SARL POINT D' AMURE	0,00								0,00
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		93.614,18							93.614,18
ΣΥΝΟΛΑ	454.136,23	4.635.689,60	5.086,15	51.496,10	93.042,87	433.621,64	1.862.455,81	370.387,52	7.905.915,92

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις περιόδου 30/6/2019

Απαιτήσεις :

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.€ 3.344.434
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται
από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής από την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.€ 5.198
αφορούν έξοδα εγγυητικών επιστολών που πραγματοποίησε η Μητρική για
λογαριασμό της θυγατρικής της.



-Μητρικής από την ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.€ 51.496
αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ 48.027
αφορούν υπηρεσίες της Μητρικής προς τη θυγατρική.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE€ 93.203
αφορούν προκαταβολές για τη συντήρηση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία, σημειώνεται πως η υποθυγατρική έχει ως αντικείμενο τη συντήρηση, την εξυπηρέτηση ναύλων σκαφών αναψυχής καθώς και τη ναυλομεσιτεία.

-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.....€ 232.339
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

Υποχρεώσεις :

-Μητρικής προς την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ...€ 1.634.240
αφορούν εκκαθαριστέους ναύλους περιόδου.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE€ 449.691
αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διαμεσολάβηση επί των πωλήσεων σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ 238.644
αφορούν υπόλοιπο υποχρεώσεων από αγορά σκαφών αναψυχής

Απαιτήσεις θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.

- από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE€ 25.000
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων.

- από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE€ 1.761.870
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

- από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.€ 49.947
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων δεδομένου ότι η Κροατική θυγατρική είναι πλοιοκτήτρια εταιρεία, της οποίας τα πλοία ναυλώνονται μέσω της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.

**Απαιτήσεις** υποθυγατρικής **SARL VENT PORTANT** από τις

- ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε... € 1.436.487
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων.

- KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.€ 70.402
αφορούν υπόλοιπο απαιτήσεων από αγορά σκαφών αναψυχής προηγούμενων χρήσεων.

4.11.5 Οι συναλλαγές του **Ομίλου** και της **Εταιρείας** σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Πωλήσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	84.201	413.296
Προς συγγενείς	3.049.452	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	840	1.680	840	1.680
	3.050.292	1.680	85.041	414.976
Αγορές				
Από θυγατρικές	0	0	2.145.501	1.807.497
Από συγγενείς	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	2.145.501	1.807.497
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	3.774.796	4.378.911
Από συγγενείς	1.086.808	377.204	0	223.664
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	911.588	911.588	600.954	600.954
	1.998.397	1.288.792	4.375.750	5.203.528
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	2.322.576	454.136
Προς συγγενείς	150.643	304.546	85.999	87.914
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	108.607	108.607	0	0
	259.250	413.153	2.408.574	542.050
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	51.295	109.640	44.332	94.623
Απαιτήσεις από διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	46.464	46.464	0	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.



4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος περιόδου

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής που πραγματοποιήθηκε την 29/07/2019 αποφάσισε την καταβολή μερίσματος 0,0263326 ευρώ ανά μετοχή προ φόρων από τα κέρδη προς διάθεση της χρήσης 2018 και από το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων (2016).

Από την 10.09.2019 (ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος) οι μετοχές διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα λήψης μερίσματος. Η καταβολή μερίσματος ξεκίνησε την 16.09.2019 από την πληρώτρια τράπεζα ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Από το καθαρό ποσό, το οποίο εισέπραξαν οι μέτοχοι παρακρατήθηκε φόρος 10% (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής στην συνεδρίασή του της 22.08.2019, λαμβάνοντας υπόψη την από 19.08.2019 έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, αποφάσισε ομόφωνα την παροχή άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 101 του Ν.4548/18, για την σύναψη δανείου με την μέτοχο της εταιρείας και συνδεδεμένο μέρος κα Αρετή Κυριακούλη, ποσού 1.000.000 ευρώ, με διάρκεια 5 έτη, ονομαστικό επιτόκιο 3,00% (σταθερό), περίοδο εκτοκισμού δωδεκάμηνη και με αποπληρωμή του κεφαλαίου εφάπαξ σε μια δόση την ημερομηνία λήξης της τελευταίας περιόδου εκτοκισμού, άνευ απαιτήσεως για εμπράγματα ή άλλου είδους εξασφαλίσεις, με σκοπό την αγορά σκαφών αναψυχής.

Σημειώνεται ότι η δανείστρια κα Αρετή Κυριακούλη είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία ως βασική μέτοχος με ποσοστό 24,71% και ως συγγενής α' βαθμού του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου κ. Θεοφάνη Κυριακούλη και του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. κ. Σπυρίδωνα Κυριακούλη.

Επί του θέματος αυτού αναρτήθηκε ανακοίνωση στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ την 4/9/2019 έλαβε δε αριθμό πρωτοκόλλου 88122. Η σύμβαση δανείου με τους προαναφερόμενους όρους υπογράφηκε την 17/9/2019 ημερομηνία κατά την οποία έγινε και η σχετική εκταμίευση.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης