

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2018
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 22/4/2019 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	37
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	43
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2018	43
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	44
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	45
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	46
Κατάσταση ταμειακών ροών	47
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο	48
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	48
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	74
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	77
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	77
8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	80
8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	81
8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	83
8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	84
8.6 Αποθέματα	84
8.7 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις.....	85
8.8 Λοιπές απαιτήσεις	87
8.9 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.....	88
8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	89
8.11 Καθαρή Θέση.....	89
8.12 Δανειακές υποχρεώσεις.....	91
8.13 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	93
8.14 Αναβαλλόμενος φόρος.....	95
8.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	96
8.16 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	96
8.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	97
8.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	97
8.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων.....	98
8.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	99
8.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα	100
8.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	101
8.23 Φόρος εισοδήματος.....	101
8.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	102
8.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	103
8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	103
8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	104
8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	105
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	113
9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....	114
10. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο	115

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Άγγελος Κόπιτσας Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 22/4/2019 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Σπυρίδων Κυριακούλης
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Άγγελος Κόπιτσας
Μέλος του Δ. Σ.

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2018

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2018. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» για την χρήση 2018, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2018 με τη Μητρική Εταιρεία, 3 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και μία συγγενή.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου συνίσταται από μία θυγατρική.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο με μία θυγατρική εταιρεία.

B. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρεία (ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό της) δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2018 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης. Ομοίως, οι θυγατρικές (ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό τους) δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2018 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

Εντός της χρήσης 2018 η Μητρική απέκτησε 15 νεότευκτα σκάφη αναψυχής. Επίσης εκποίησε 25 ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής με αγοραστής οντότητες εκτός Ομίλου και δύο (2) με αγοραστή την υποθυγατρική «Sarl Vent Portant», ενώ ένα (1) σκάφος αναψυχής κατεστράφη ολοσχερώς. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2018 η Μητρική κατείχε 141 σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 4,28 έτη) λογιστικής αξίας 21.246.026 € (σημείωση 8.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2018).

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία θυγατρική δεν αγόρασε νεότευκτα σκάφη αναψυχής, ούτε εκποίησε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής σε οντότητες εντός ή εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2018 ο Όμιλος κατείχε 146 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 21.824.735 € (σημείωση 8.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2018).

Κατά τη τρέχουσα χρήση, η Μητρική σύναψε 7 συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικού ποσού € 1.337.748 και εισέπραξε κεφάλαια από τραπεζικό δανεισμό ποσού € 987.745. Η Μητρική κατέβαλε προς εξόφληση υποχρεώσεων από μη τραπεζικές πιστώσεις για αγορές σκαφών αναψυχής ποσό € 1.717.654, πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 1.046.388 και αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 1.534.786.

Κατά τη τρέχουσα χρήση, καμία θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου. Εντός της ίδιας χρήσης, η θυγατρική

“Μεσογειακά Χωριά ΑΕ” αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας τα ποσό των € 349.417 και πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 106.730. Η γαλλική θυγατρική “Sarl Kiriacoulis France” αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 27.892. Η κροατική θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 54.583.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.26 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2018.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 24/07/2018, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, αποφάσισε παμψηφεί (με ψήφους 5.565.145 επί ισαρίθμων παρισταμένων) και με απαρτία 73,27%, η διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά κέρδη χρήσης 2017	261.888 €
Πλέον υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	3.899.240 €
Μείον φόρος εισοδήματος 2017	93.922 €
Κέρδη προς Διάθεση	4.067.206 €
Τακτικό Αποθεματικό	8.500 €
Μέρισμα προ φόρων (0,02633€/μ)	200.003 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	3.858.703 €
Σύνολο	4.067.206 €

Το καθαρό ποσό, το οποίο εισέπραξαν οι μέτοχοι μετά την παρακράτηση του φόρου 15% (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο), ανήλθε σε 0,02238 € ανά μετοχή. Οι δικαιούχοι του μερίσματος ήταν οι μέτοχοι της εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. έως και 05/09/2018 (record date). Η καταβολή μερίσματος ξεκίνησε την 10/09/2018 από την πληρώτρια τράπεζα ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λπ.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2018 το 40,97% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 2,97% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 97,03% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους ποσού € 5.238.559 την 31/12/2018 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10,05% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής βραχυπρόθεσμης πίστωσης ποσού € 3.529.932 την 31/12/2018 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 6,77% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει ποσού € 1.580.968 την 31/12/2018 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 3,03% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει ποσού € 304.824 την 31/12/2018 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,58%

του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν κίνδυνο προερχόμενο από αθέτηση όρων πώλησης.

Τέλος, στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών ποσού € 108.962 την 31/12/2018 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,21% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2018 το 6,90% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 34,96% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 65,04% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2018 το 8,08% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 19,49% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 66,95% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 13,56% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αποτελούνται την 31/12/2018 από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το 24,41% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το 22,37% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε Ευρώ, δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 92,27% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ, το 0,13% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε δολάρια ΗΠΑ, το 7,60% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας, τα οποία τιμολογήθηκαν σε Ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη χρήση 2018, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε USD (δολάρια ΗΠΑ) ήταν ίση με € 8.479. Κατά την ίδια περίοδο, η ελάχιστη ισοτιμία ΕΥΡΩ/USD ήταν 1,1261 USD (την 13/11/2018) και η μέγιστη ήταν 1,2493 USD (την 15/02/2018) (όπως ανακοινώθηκαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα). Η εφαρμογή της ελάχιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/USD στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 478. Η εφαρμογή της μέγιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/USD στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει αύξηση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 405. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με € 499.008. Κατά την ίδια περίοδο, η ελάχιστη ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ήταν 0,8628 GBP (την 17/04/2018) και η μέγιστη ήταν 0,9068 GBP (την 28/08/2018) (όπως ανακοινώθηκαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα). Η εφαρμογή της ελάχιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 26.581. Η εφαρμογή της μέγιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 1.078.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2018 δεν υφίστανται στον Όμιλο προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,20% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2018.

Κατά την 31/12/2018 ποσοστό 13,41% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2018 της Μητρικής θα ήταν μειωμένα κατά ποσό € 4.990. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2018 της Μητρικής θα ήταν αυξημένα κατά ποσό € 4.990.

Κατά την 31/12/2018 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου), λόγω αλλαγής του όρου που αφορά το επιτόκιο στις συμβάσεις που διέπουν τις υποχρεώσεις αυτές (κατάργηση της τιμολόγησης σε κυμαινόμενο επιτόκιο και εφαρμογή τιμολόγησης σταθερού επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2018 το 0,36% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 20.299 από καινούρια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE), κατά ποσό € 160.696 που είναι ένα σκάφος αναψυχής προς πώληση (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT) και κατά ποσό € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.). Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει κίνδυνο τιμής και απαξίωσης απόλυτα συναρτώμενο με το χρόνο που διαμεσολαβεί από τη κτήση του αποθέματος έως την πώληση αυτού. Η τρίτη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, κατά το έτος 2018 εξυπηρέτησε τους ναυλωτές από 15 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική, πέρα των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτήσουν.

Στον τομέα “Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι χαμηλός για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του σκάφους αναψυχής σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των ναυλωτών του.
- 2) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με το παρελθόν, γιατί:

- 1) Η προσφορά ακινήτων υπερβαίνει τη ζήτηση.
- 2) Η πραγματοποιούμενη ή προσδοκώμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί τη πλειοψηφία των νοικοκυριών που σχεδιάζουν την αγορά ακινήτου σε αναβολή της λήψης των τελικών τους αποφάσεων.
- 3) Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εμφανίζεται διστακτικό ως προς την έγκριση στεγαστικών δανείων.

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο ιδιόκτητος στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες του από συγκεκριμένους κινδύνους, ο Όμιλος ασφαλίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται

σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.

- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης των Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων της υπηρεσίας, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Έπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Συνεχής γραπτή και προφορική επικοινωνία του Λογιστηρίου της μητρικής με τα λογιστήρια των θυγατρικών πριν και κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στις νεοϊδρυόμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της μητρικής, αποστέλλεται επιστολή με λεπτομερή αναφορά στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία. Στις υφιστάμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της μητρικής, αποστέλλεται επιστολή μόνο σε περίπτωση που (α) υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ο Όμιλος χρησιμοποιεί για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του ή (β) κριθεί αναγκαίο να γνωστοποιηθούν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίδραση στην διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων των ενοποιούμενων εταιρειών. Οι επιστολές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα την Ελλάδα ή στην αγγλική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα σε άλλη χώρα. Η ενημέρωση αυτή παρέχεται από την μητρική προς τις θυγατρικές με στόχο όλες οι ενοποιούμενες εταιρείες να εφαρμόζουν σε κάθε χρήση ενιαίο πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Προς διασφάλιση της επίτευξης αυτού του στόχου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών ελέγχονται πάντοτε από το Λογιστήριο της μητρικής ως προς την ορθότητα των υπολογισμών και την ομοιομορφία των λογιστικών αρχών, πριν τα δεδομένα αυτών των καταστάσεων εισαχθούν στην διαδικασία ενοποίησης.

- Επισκόπηση των καταρτισμένων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

Γ.4. Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον: Η περίπτωση της Ελλάδας.

Ικανότητα άντλησης κεφαλαίων

Οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά». Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας μέσα στην περίοδο 29/12/2017 – 31/12/2018 αυξήθηκε κατά 63,60%, ενώ ο «Δείκτης Όλων των Μετοχών» του Χρηματιστηρίου Αθηνών μειώθηκε μέσα στην ίδια περίοδο κατά 16,90%, η εμπορευσιμότητα της μετοχής για την ίδια περίοδο ήταν ίση με 3,50% και ο αριθμοδείκτης «χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς λογιστική αξία μετοχής» ήταν την 31/12/2018 ίσος με 0,33. Οι προαναφερθέντες παράγοντες συνιστούν ένα μη κατάλληλο χρηματοοικονομικό περιβάλλον για άντληση κεφαλαίων μέσω της έκδοσης νέων μετοχών.

Οι Ελληνικές τράπεζες έχουν χαμηλές αξιολογήσεις από αλλοδαπούς οίκους αξιολογήσεων. Επίσης, αντιμετωπίζουν πολλές δυσκολίες στη προσπάθειά τους να προσελκύσουν νέες καταθέσεις. Ως αποτέλεσμα, οι Ελληνικές τράπεζες παρέχουν περιορισμένες πιστοδοτήσεις προς τις Ελληνικές εταιρείες. Σύμφωνα με αυτή την κατάσταση, η Μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν επί του παρόντος κάποια αχρησιμοποίητη γραμμή πίστωσης δοθείσα από Ελληνική τράπεζα.

Ικανότητα απρόσκοπτης πραγματοποίησης εισπράξεων και πληρωμών

Η Μητρική εταιρεία κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς σε € σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ομαλή διεκπεραίωση των συναλλαγών της. Επί πρόσθετα, όλες οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου χρησιμοποιούν εφαρμογές ηλεκτρονικής τραπεζικής και αποδέχονται πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες ως μέσα πληρωμών. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτιμάται ότι δεν επηρεάζεται από τους υφιστάμενους περιορισμούς συναλλαγών και δεν θα επηρεαστεί από ενδεχόμενες τραπεζικές αργίες (όπως η τραπεζική αργία η οποία έλαβε χώρα τον Ιούλιο του 2015).

Ευαισθησία των εσόδων από πωλήσεις στην Ελληνική πελατεία

Η πλειοψηφία των πελατών των εταιρειών του λειτουργικού τομέα «σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» είναι μη κάτοικοι Ελλάδος. Ειδικότερα, 185 από τα 2.342 ναυλοσύμφωνα που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2018 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής εταιρείας συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 7,90%), ενώ 358 από τα 2.266 ναυλοσύμφωνα που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2017 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής εταιρείας συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 15,80%). Οι πελάτες της εταιρείας «Μεσογειακά Χωριά ΑΕ» είναι, κάτοικοι Ελλάδος. Στη χρήση 2018 οι Έλληνες πελάτες παρήγαγαν το 56,78% του κύκλου εργασιών της «Μαρίνα Καλαμάτας ΑΕ», ενώ στη χρήση 2017 παρήγαγαν το 43,75% του κύκλου εργασιών.

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές τιμών διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών περιουσιακών στοιχείων

Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας

Στην κλειόμενη χρήση δεν παρουσιάστηκαν μεταβολές στους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος ούτε στους συντελεστές φόρου προστιθέμενης αξίας οι οποίοι βαρύνουν τις αξίες των προσφερόμενων από τις εταιρείες του Ομίλου υπηρεσιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία (Ν.27/1976), το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής απαλλάσσεται φόρου εισοδήματος.

Γ.5 Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον: η περίπτωση του Brexit.

Το Brexit είναι ένας όρος που χρησιμοποιείται ευρέως για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις 23 Ιουνίου 2016, οι κάτοικοι του Ηνωμένου Βασιλείου προσήλθαν στις κάλπες για να απαντήσουν στο ερώτημα «Πρέπει το Ηνωμένο Βασίλειο να παραμείνει μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή να αποχωρήσει από αυτήν;». Το αποτέλεσμα ανακοινώθηκε το πρωί της 24ης Ιουνίου 2016, το 51,9% ψήφισε υπέρ της αποχώρησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το 48,1% ψήφισε υπέρ της παραμονής ως μέλους στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για την περίοδο 01/01/2016 – 30/06/2016, οι Βρετανοί ναυλωτές παρήγαγαν 129.788 GBP (ή 165.290 Ευρώ σύμφωνα με τα τιμολόγια που εκδόθηκαν) από ναυλωμένα σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής Εταιρείας. Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά, υπολογίζουμε μία μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ίση με 0,7852 GBP. Για την περίοδο 01/07/2016 – 31/12/2016, οι Βρετανοί ναυλωτές παρήγαγαν 354.274 GBP (ή 403.136 Ευρώ σύμφωνα με τα τιμολόγια που εκδόθηκαν) από ναυλωμένα σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής Εταιρείας. Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά, υπολογίζουμε μία μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ίση με 0,8788 GBP. Χρησιμοποιώντας τη μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP για το πρώτο μισό του έτους 2016 για να μετατρέψουμε σε Ευρώ την παραγωγή σε GBP για το δεύτερο μισό του έτους 2016, έχουμε ένα αποτέλεσμα ίσο με 451.190 Ευρώ. Επομένως, υπάρχει απώλεια εσόδων ίση με 48.054 Ευρώ (=Ευρώ 451.190 – Ευρώ 403.136).

Κατά το έτος 2017 συνεχίστηκε η ανοδική πορεία της ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP. Πιο συγκεκριμένα, για την περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017, οι Βρετανοί ναυλωτές παρήγαγαν 583.829,12 GBP (ή 646.964 Ευρώ σύμφωνα με τα τιμολόγια που εκδόθηκαν) από ναυλωμένα σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής Εταιρείας. Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά, υπολογίζουμε μία μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ίση με 0,9024 GBP. Παρά το γεγονός αυτό, το μερίδιο των ημερών ναύλωσης που κλείνονται

μέσω ναυλομεσιτικών γραφείων με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο αυξήθηκε, από 8,00% το 2016 σε 11,30% το 2017.

Κατά το έτος 2018 συνεχίστηκε η ανοδική πορεία της ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP. Πιο συγκεκριμένα, για το έτος αυτό, οι Βρετανοί ναυλωτές παρήγαγαν 583.829,12 GBP (ή 499.008 Ευρώ σύμφωνα με τα τιμολόγια που εκδόθηκαν) από ναυλωμένα σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής Εταιρείας. Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά, υπολογίζουμε μία μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ίση με 0,9087 GBP. Το μερίδιο των ημερών ναύλωσης που κλείνονται μέσω ναυλομεσιτικών γραφείων με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο μειώθηκε, από 11,30% το 2017 σε 7,11% το 2018. Το γεγονός ότι μια μικρή άνοδος της μέσης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP συνοδεύτηκε από μια μεγάλη πτώση του μεριδίου των ημερών ναύλωσης που κλείνονται μέσω ναυλομεσιτικών γραφείων με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο ενδέχεται να υποδηλώνει ότι η συναλλαγματική ισοτιμία δεν αποτελεί καθοριστικό παράγοντα κατά τον προϋπολογισμό των δαπανών αναψυχής των νοικοκυριών του Ηνωμένου Βασιλείου. Η μακροπρόθεσμη επιρροή του Brexit εξαρτάται από τους όρους της μελλοντικής σχέσης μεταξύ του Ηνωμένου Βασιλείου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Τη χρήση 2018 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, κατά € 477.560 ή 8,19% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2017. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από την κατά την 7,80% αύξηση των διαθέσιμων προς ναύλωση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής (από 141 σε 152), την κατά 3,84% αύξηση του εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από 310,12 € σε 321,53 €), την κατά 0,97% αύξηση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 8,29 σε 8,37) και την κατά 4,13% μείωση του αριθμού των ναυλοσυμφώνων ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής (από 16,07 σε 15,41).

Τα **λοιπά έσοδα** μειώθηκαν κατά € 76.893 ή 18,89%. Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτα έσοδα και κέρδη, διαμορφώθηκαν τη χρήση

2018 κυρίως από την ύπαρξη προμηθειών για τη διαμεσολάβηση πώλησης σκαφών αναψυχής (ποσού € 243.820).

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν μείωση κατά € 135.740, κυρίως λόγω της απουσίας εσόδων από μερίσματα, τα οποία είχαν εμφανιστεί κατά την συγκρίσιμη περίοδο 2017 (ποσού € 127.500 από την συγγενή KIRIACOULIS ITALIA SRL).

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - αυξήθηκε κατά € 289.904 ή 6,58%, ακολουθώντας περίπου την αύξηση του αριθμού των ναυλωμένων σκαφών αναψυχής.

Τα **έξοδα διάθεσης** και τα **έξοδα διοίκησης** μειώθηκαν κατά € 27.225 ή 11,93% και κατά € 95.987 ή 16,29%, υπό την εφαρμογή μιας ορθολογικής πολιτικής διαχείρισης αυτών.

Τα **λοιπά έξοδα** αυξήθηκαν κατά € 269.297. Τα έξοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτα έξοδα και ζημιές, διαμορφώθηκαν τη χρήση 2018 κυρίως από την ύπαρξη προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων και σωρευτικών ζημιών από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** μειώθηκαν κατά € 136.145 ή 15,23%, κυρίως λόγω μείωσης των ζημιών απομείωσης συμμετοχών.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα **κέρδη πριν από φόρους** μειώθηκαν κατά € 34.918 ή 13,33%.

Το **έξοδο φόρου εισοδήματος** μειώθηκε κατά € 37.486 ή 39,91%.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω τα **«Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο»** αυξήθηκαν κατά € 2.568 ή 1,53%, από € 167.966 στη χρήση 2017 σε € 170.534 στη χρήση 2018.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2018 και το 2017 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε πρόσθετα συνολικά εισοδήματα.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνεται την 31/12/2018 στο 2,34 (2,00 την 31/12/2017).

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς κατά την 31/12/2018 το 50,44% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 7,95% και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις το 6,67% των συνολικών κεφαλαίων (οι τιμές των προαναφερόμενων αριθμοδεικτών την 31/12/2017 είναι 47,23%, 8,58% και 5,63% αντίστοιχα).

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση την 31/12/2018 με 1,20 (1,17 την 31/12/2017).

Το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 24,45% της χρήσης 2017 σε 25,57% στην χρήση 2018. Αντίθετα, το περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους μειώθηκε από 2,88% της χρήσης 2017 σε 2,70% στην χρήση 2018.

Τη χρήση 2018 ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά € 6.027.648 ή 26,84% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2017.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής μειώθηκαν κατά € 14.245 ή 2,75%, ήτοι από € 517.440 στη χρήση 2017 σε € 503.195 στη χρήση 2018.

Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 29.447 ή 1,53% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2017.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε μείωση κερδών μετά από φόρους κατά 22,02%, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους από ζημιές € 51.617 σε κέρδη € 31.556, και ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους από ζημιές € 21.995 σε κέρδη € 68.362.

Το περιθώριο μικτού κέρδους του Ομίλου μειώθηκε από 12,73% της χρήσης 2017 σε 12,36% στην χρήση 2018. Το περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους του Ομίλου (χρησιμοποιώντας στον υπολογισμό τα κέρδη μετά από φόρους αναλογούνται στους μετόχους της Μητρικής) μειώθηκε από 2,30% της χρήσης 2017 σε 1,77% στην χρήση 2018.

Ε. Στόχοι – προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2019 τους ακόλουθους στόχους:

- Αξιολόγηση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε όρους κόστους-οφέλους και διατήρηση και διεύρυνση αυτού με γνώμονα τα συμπεράσματα της ανάλυσης αυτής.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Διατήρηση της παρουσίας του στον τομέα Τουριστικών Λιμένων, διερευνώντας σενάρια επενδυτικών ευκαιριών που ενδεχομένως να προκύψουν στο μέλλον.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Εξετάζοντας – σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο - έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα ευκαιριών και έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα απειλών που δύναται να εμφανιστούν κατά την χρήση 2019, η Διοίκηση εκτιμά ότι η περαιτέρω βελτίωση τόσο των συνολικών όσο και των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών σε συνδυασμό με την αύξηση των μεριδίων αγοράς.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2018

Δεν υφίστανται.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2018, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην χρήση 2018 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2018:

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 31/12/2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 31/12/2018
Πωλήσεις προς Θυγατρικές		
Πωλήσεις προς ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		4.800
Πωλήσεις προς ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		1.200
Πωλήσεις προς ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		163.476
Πωλήσεις προς SARL VENT PORTANT		243.820
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη		
Πωλήσεις προς ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	720	720
Πωλήσεις προς ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	360	360
Πωλήσεις προς Special Yachts Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	600	600
Αγορές από Θυγατρικές		
Αγορές από ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		22.983
Αγορές από SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE		30.606
Αγορές από SARL VENT PORTANT		1.479.260
Αγορές από SARL POINT D' AMURE		271.979
Αγορές από ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		2.668
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών		
Αγορές από ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	109.640	94.623

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		
	ΟΜΙΛΟΣ 1/1- 31/12/2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1- 31/12/2018
Απαιτήσεις από Θυγατρικές		
Απαιτήσεις από ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		3.605.079
Απαιτήσεις από ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		5.086
Απαιτήσεις από ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		51.496
Απαιτήσεις από ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		151.138
Απαιτήσεις από SARL VENT PORTANT		433.622
Απαιτήσεις από SARL POINT D' AMURE		132.490
Απαιτήσεις από Συγγενείς		
Απαιτήσεις από ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	377.204	223.664
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη		
Απαιτήσεις από ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	911.588	600.954
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές		
Υποχρεώσεις προς SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE		431.776
Υποχρεώσεις προς SARL VENT PORTANT		22.360
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς		
Υποχρεώσεις προς ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	304.546	87.914
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη		
Υποχρεώσεις προς ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	46.464	0
Υποχρεώσεις προς Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	108.607	0

Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει το Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν.2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 7 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά και τα 4 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 57% (4/7) από άνδρες και κατά ποσοστό 43% (3/7) από γυναίκες. Τα ποσοστά ανδρών και

γυναικών αναφορικά με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι 50% (4/8) και 50% (4/8) αντίστοιχα. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 24/07/2019. Κατά το 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 25 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 19), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των κερδών.
- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Το μοναδικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνει αμοιβή, για τις υπηρεσίες του ως υπεύθυνη Λογιστηρίου και Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, είναι η κύρια Χαρίκλεια Θεοδώρου. Η αμοιβή αυτή για τη χρήση 2018 ήταν ίση με ποσό € 29.451,66 (=2.103,69 € x 14), ίδια με την αμοιβή της χρήση 2017.

Η.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Κατά το 2018 η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε 11 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Οι δικαιοδοσίες – αρμοδιότητες της Επιτροπής

Ελέγχου, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Οργάνωση και αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

- Επισκοπεί τη σύνθεση και τα προσόντα των προσώπων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τη μετάθεση, την απόλυση και την αμοιβή του ανθρώπινου δυναμικού της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη του ελεγκτικού έργου.
- Επισκοπεί τα πορίσματα του εσωτερικού ελέγχου και τα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Λαμβάνει αναφορές συντασσόμενες από διευθυντικά στελέχη σχετικά με την υλοποίηση τυχόν ενεργειών που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη διόρθωση καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων.
- Εξετάζει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
- Εγκρίνει το Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εγκρίνει το Ετήσιο Ελεγκτικό Πρόγραμμα.
- Εγκρίνει τη πρόσβαση προσώπων, πέρα των απασχολουμένων στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα επίσημα έγγραφα που τεκμηριώνουν τον διενεργούμενο εσωτερικό έλεγχο.
- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς λήψη απόφασης αποδοχής ή απόρριψης αυτών.
- Επισκοπεί τη φύση και τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον

εντοπισμό και την αντιμετώπιση αυτών μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και τη γνωστοποίησή τους κατά τα νόμιμα με ορθό τρόπο.

Αξιολόγηση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

- Εξετάζει την ανεξαρτησία και αξιολογεί τα πορίσματα του ελεγκτικού έργου των εξωτερικών ελεγκτών.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών, τον καθορισμό της αμοιβή τους και την απαλλαγή τους.

Αξιολόγηση των μηχανισμών παραγωγής και διάχυσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης και δημοσιοποίησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της.
- Εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την σύνταξή τους.
- Επισκοπεί την πορεία και τα αποτελέσματα των εξωτερικών ελέγχων επί των οικονομικών καταστάσεων και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

H.4 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό

Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

Η.5 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 20 έως 25), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Ι της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

Η.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2018 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους. Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι μηχανισμοί βάσει των οποίων επισκοπούνται και ελέγχονται οι συναλλαγές αυτές είναι:

- Η διαδικασία κατάρτισης των φακέλων τεκμηρίωσης των τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών (σε ετήσια βάση).
- Ελεγκτική διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου και εκτελείται από τους εσωτερικούς ελεγκτές για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε τριμηνιαία βάση).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται για τα πορίσματα των παραπάνω διαδικασιών.

H.7 Αποκλίσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία. Η χρονική διάρκεια παραμονής στο Διοικητικό Συμβούλιο παράγει περισσότερο όφελος ενισχύοντας την εμπιστοσύνη του μέλους προς την Εταιρεία και λιγότερο κόστος επηρεάζοντας ως ένα βαθμό μεροληπτικά την ανεξάρτητη κρίση του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία πέντε και όχι τεσσάρων χρόνων. Η Εταιρεία προτίθεται να εξετάσει την εναρμόνισή της με την προτεινόμενη από τον Κώδικα ειδική πρακτική.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών, διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.

- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής, η οποία είναι προγραμματισμένη να πραγματοποιηθεί την **24/07/2019**, θα κληθεί να αποφασίσει ανάμεσα στις ακόλουθες δύο εναλλακτικές επιλογές:

A. Διανομή μερίσματος. Η καταβολή μερισμάτων αναμένεται να προσελκύσει πολλούς επενδυτές οι οποίοι στοχεύουν στην βελτίωση της ρευστότητάς τους, θέτοντας τα θεμέλια για μια επιτυχημένη έκδοση κοινών μετοχών στο μέλλον. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εξειδικεύσει τους όρους αυτής της επιλογής, καθορίζοντας συγκεκριμένο ποσό μερίσματος ανά μετοχή.

B. Μη διανομή μερίσματος. Η επιλογή αυτή εκτιμάται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

I. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €)

η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μέρος μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,

- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,

- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	33,24
2. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	19,64
3. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	19,64

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2018 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



**Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Αποτίμηση αξίας πλοίων	
Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>Την 31.12.2018 η αναπόσβεστη αξία των πλοίων που παρουσιάζονται στην σημείωση 8.1 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» ανέρχεται σε € 22 εκ. έναντι € 24 εκ. κατά την 31.12.2017.</p> <p>Όπως περιγράφεται στη σημείωση 6.3.4 «Βασικές Λογιστικές Αρχές» τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις και το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν, για τον Όμιλο και την Εταιρεία ως ποσοστό (περίπου 53% για την εταιρεία και 42% για τον Όμιλο) επί του συνολικού ενεργητικού καθώς και το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική ναυτιλιακή αγορά καθιστούν την εκτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p>	<p>Στο πλαίσιο του ελέγχου μας διενεργήσαμε μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καταγράψαμε τις λογιστικές αρχές και μεθόδους και τις διαδικασίες και δικλίδες που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση αναφορικά με τα “Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια” και αξιολογήσαμε την αποτελεσματικότητα του σχεδιασμού τους. • Διενεργήσαμε συμφωνία των αξιών των νέων πλοίων με τα σχετικά έγγραφα αγοράς τους, καθώς και με τις εγγραφές λογιστικοποίησής τους. • Διενεργήσαμε δειγματοληπτικό έλεγχο για τη διαδικασία πώλησης των πλοίων, σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας τους με την αξία πώλησης τους και έλεγχο της ύπαρξης όλων των σχετικών εγγράφων για τη μεταβίβασή τους. Από το δείγμα των πωλήσεων πλοίων διαπιστώθηκε ότι η αξία πώλησης ήταν μεγαλύτερη από την αναπόσβεστη αξία τους επομένως δεν εντοπίστηκαν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη αξία των βιβλίων είναι μικρότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πλοίων. • Αξιολογήσαμε τη μέθοδο απόσβεσης των πλοίων (σταθερή μέθοδος) και διενεργήσαμε δειγματοληπτικό έλεγχο επαναυπολογισμού τους. • Διενεργήθηκε έλεγχος ορθού λογιστικού χειρισμού και απεικόνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις. • Διενεργήσαμε συζητήσεις με τη Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολογήσαμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την διενέργεια φυσικής απογραφής. Επίσης, επιβεβαιώσαμε δειγματοληπτικά την ύπαρξή τους και την κατοχή τους από την εταιρεία μέσω της εγγραφής τους στα νηολόγια για τα νέα πλοία και της υποχρεωτικής ασφαλιστικής τους κάλυψης. • Εξετάσαμε την απαντητική επιστολή του δικηγόρου, για θέματα που χειρίστηκε κατά την

	<p>διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν την ύπαρξη καταστροφών πλοίων που θα απαιτούσαν την διενέργεια απομείωσης της αξίας τους. Επιπλέον, η εταιρεία δεν έχει λάβει αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία ή δεν εκκρεμούν υποθέσεις που αφορούν ζημιές πλοίων.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 8.1 των οικονομικών καταστάσεων.
--	--

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται

με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 .

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30.06.2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 13 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2019

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2018

Ποσά σε Ευρώ

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	8.19	28.482.128	22.454.480	6.305.885	5.828.326
Κόστος Πωληθέντων	8.19	(24.963.151)	(19.596.096)	(4.693.233)	(4.403.329)
Μικτό Κέρδος		3.518.977	2.858.385	1.612.652	1.424.996
Λοιπά έσοδα	8.21	372.710	895.627	330.100	406.994
Έξοδα διάθεσης	8.20	(1.062.548)	(1.024.775)	(200.938)	(228.163)
Έξοδα διοίκησης	8.20	(1.071.611)	(1.099.992)	(493.419)	(589.406)
Λοιπά έξοδα	8.21	(455.026)	(193.222)	(282.747)	(13.450)
Ζημιές Απομείωσης Εμπορικών και Λοιπών Απατήσεων	8.7	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.22	56.268	195.986	19.117	154.857
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.22	(701.613)	(965.120)	(757.795)	(893.940)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	8.3	(15.531)	61.641	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		641.626	728.530	226.970	261.888
Φόρος εισοδήματος	8.23	(103.484)	(232.323)	(56.436)	(93.922)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		538.142	496.207	170.534	167.966
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		538.142	496.207	170.534	167.966
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		538.142	496.207	170.534	167.966

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		503.195	517.440	170.534	167.966
Δικαιώματα μειοψηφίας		34.947	(21.233)		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	8.25	0,0663	0,0681	0,0225	0,0221

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	26.350.966	28.835.410	25.599.234	28.254.695
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.684.234	2.580.634	386.794	386.794
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	6.337	10.877	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.3	0	0	6.470.439	6.071.839
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.3	97.110	112.641	51.000	51.000
Λοιπά χρηματικά στοιχεία	8.4	137.837	137.837	137.837	137.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	8.5	634.385	743.760	566.922	675.153
		28.910.868	32.421.158	33.212.226	35.577.318
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	187.171	25.753,68	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απατήσεις	8.7	12.093.340	14.892.329,83	5.247.756	5.578.985
Λοιπές Απατήσεις	8.8	8.633.072	6.127.117,05	5.325.228	5.453.186
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.9	1.129.034	1.161.373,49	773.911	811.552
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.10	1.184.729	947.437,05	277.458	529.101
		23.227.345	23.154.011	11.624.354	12.372.824
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		52.138.213	55.575.169	44.836.580	47.950.141
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
Καθαρή Θέση :					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.11	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	8.11	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.11	2.315.559	2.307.059	2.297.425	2.288.925
Κέρδη σε νέο		1.155.048	866.225	4.029.259	4.067.206
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		19.761.713	19.464.390	22.617.790	22.647.238
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		195.006	162.584		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		19.956.719	19.626.974	22.617.790	22.647.238
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.12	2.340.795	2.934.073	2.322.265	2.654.743
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.13	3.389.738	3.064.991	2.340.586	1.849.382
Αναβαλλόμενος φόρος	8.14	422.490	440.820	111.720	111.720
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.24	188.287	174.035	66.168	58.425
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.15	12.468.268	14.526.731	12.403.110	14.451.410
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		18.809.579	21.140.650	17.243.849	19.125.680
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.16	5.172.512	7.527.535	1.338.463	2.093.618
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.17	310.540	287.534	62.615	101.994
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.12	10.883	38.090	10.883	11.173
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.12	1.247.294	1.550.959	1.233.063	1.447.136
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.13	820.562	1.015.264	649.697	849.543
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.18	5.810.124	4.388.162	1.680.219	1.673.760
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		13.371.915	14.807.545	4.974.940	6.177.224
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		32.181.494	35.948.195	22.218.790	25.302.904
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		52.138.213	55.575.169	44.836.580	47.950.141

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.
Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	4.557.096	11.734.010	2.317.259	493.417	19.101.782	472.428	19.574.210
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης πρώην θυγατρικών και συγγενών εταιρειών			(10.200)	(144.632)	(154.832)	(288.612)	(443.444)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2017			0	517.440	517.440	(21.233)	496.207
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2017	4.557.096	11.734.010	2.307.059	866.225	19.464.390	162.584	19.626.974
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	4.557.096	11.734.010	2.307.059	866.225	19.464.390	162.584	19.626.974
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2018:							
Διανεμηθέντα μερίσματα				(199.981,3)	(199.981,3)		(199.981,3)
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			8.500	(8.500)	0	0	0
Μεταβολή από λύση θυγατρικής			0	(5.890,4)	(5.890)	(2.525)	(8.415)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2018			0	503.195	503.195	34.947	538.142
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2018	4.557.096	11.734.010	2.315.559	1.155.048	19.761.713	195.006	19.956.719

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρπο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.899.240	22.479.271
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	167.966	167.966
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2017	4.557.096	11.734.010	2.288.925	4.067.206	22.647.238
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	4.557.096	11.734.010	2.288.925	4.067.206	22.647.238
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2018:					
Τακτικό αποθεματικό			8.500	(8.500)	0
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(199.981)	(199.981)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2018	0	0	0	170.534	170.534
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	8.500	(37.947)	(29.447)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2018	4.557.096	11.734.010	2.297.425	4.029.259	22.617.791

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		641.626	728.530	226.970	261.888
Πλέον / μείον προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις περιόδου		1.597.775	1.582.275	1.452.841	1.431.553
Προβλέψεις		346.418	422.073	196.371	280.358
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας					
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων		16.170	(51.058)	226.969	(53.063)
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων		0	0	0	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(56.268)	(195.986)	(19.117)	(154.857)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		701.613	691.698	657.795	620.519
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων		(161.420)	10.223	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απατήσεων		957.252	4.045.157	378.624	655.768
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		32.340	(10.402)	37.641	(10.160)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.688.824)	(5.817.724)	(904.714)	(1.892.230)
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(737.800)	(691.848)	(693.982)	(620.519)
Καταβληθέντες φόροι		(284.195)	(276.873)	(66.596)	(148.407)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.364.687	436.066	1.492.801	370.850
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(2.502.004)	(2.482.600)	(2.415.340)	(2.469.074)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		3.450.208	3.630.070	2.245.208	3.630.070
Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών		0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες		56.268	68.486	19.117	27.357
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.004.472	1.215.956	(151.015)	1.188.353
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.12	987.745	726.640	987.745	726.640
Εξοφλήσεις δανείων	8.12	(1.900.158)	(1.737.465)	(1.534.786)	(1.582.463)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.13	(1.207.701)	(933.888)	(1.046.388)	(773.111)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(2.120.114)	(1.944.713)	(1.593.429)	(1.628.934)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		249.044	(292.691)	(251.643)	(69.731)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		947.437	1.249.566	529.101	598.832
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη εννοπιούμενης εταιρείας		(11.752)	(9.438)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.184.729	947.437	277.458	529.101

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000, (πρώην ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09). Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 7/10/2011, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 22 Απριλίου 2019.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2018 έως 31.12.2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει γίνει προαιρετική εφαρμογή κάποιου προτύπου πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2018 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν

διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση. Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Έγινε αναταξινόμηση μεταξύ των κονδυλίων της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Εισπρακτέες Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» της συγκρίσιμης χρήσης κατά ποσό € 2.303.665 για να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 6.2.

6.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Α. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Το νέο Πρότυπο στην ουσία αποτελεί απάντηση στις ανησυχίες και τους προβληματισμούς που προέκυψαν μετά την χρηματοοικονομική κρίση, για την οποία η καθυστέρηση στην αναγνώριση πιστωτικών ζημιών θεωρήθηκε ότι προήλθε εν μέρει από την αδυναμία των υφιστάμενων λογιστικών προτύπων, κυρίως του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

Προηγουμένως, η αναγνώριση απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων βασιζόταν στην αρχή της **«υφιστάμενης ζημιάς» («incurred loss model»)**, δηλαδή απέκλειε από οποιαδήποτε εκτίμηση απομείωσης, εκτιμήσεις ή προβλέψεις για μελλοντικά γεγονότα τα οποία ενδεχομένως να επηρέαζαν αρνητικά την αξία αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονταν στην βάση και μόνο ζημιογόνων γεγονότων, τα οποία είχαν επισυμβεί και υφίσταντο κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς/ισολογισμού.

Με την εισαγωγή του νέου Προτύπου, η αναγνώριση της απομείωσης στα χρηματοοικονομικά μέσα θα γίνεται σε προγενέστερο στάδιο, δηλαδή από την αρχή της παροχής μιας χορήγησης ή αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού μέσου. Επιπλέον, δεν θα περιορίζεται στα γεγονότα τα οποία υπάρχουν κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς αλλά θα λαμβάνει υπόψη **εκτιμήσεις ή προβλέψεις για μελλοντικά γεγονότα**, τα οποία ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την αξία αυτών

των χρηματοοικονομικών μέσων. Βάσει των πιο πάνω, η αρχή της «υφιστάμενης ζημιάς» αντικαθίσταται με την αρχή της «αναμενόμενης ζημιάς» («**expected loss model**»).

Η πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 από το Όμιλο δεν επέφερε αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με τις επιταγές του προτύπου αυτού, και σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 7 (χρηματοοικονομικά μέσα : γνωστοποιήσεις), ο Όμιλος προέβη σε γνωστοποίηση επιπρόσθετων πληροφοριών που αφορούν το υπόδειγμα καταλογισμού προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες εκτιμάται ότι βοηθούν τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα την ποιότητα των εμφανιζομένων σε αυτές απαιτήσεων.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρεπόταν. Τον Μάιο του 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), υπεύθυνο για τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και το Συμβούλιο Προτύπων Χρηματοοικονομικής Λογιστικής (FASB), υπεύθυνο για τις Αμερικανικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές (GAAP) των ΗΠΑ, εξέδωσαν από κοινού ένα συγκλίνον Πρότυπο σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις με τους πελάτες. Το πρότυπο θα βελτιώσει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των εσόδων και τη βελτίωση της συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων σε παγκόσμιο επίπεδο. Τα έσοδα είναι ένα ζωτικό μέσο για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και τις προοπτικές της εταιρίας. Ωστόσο, οι προηγούμενες απαιτήσεις τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των US GAAP ήταν διαφορετικές και συχνά οδηγούσαν σε διαφορετική λογιστική αντιμετώπιση για συναλλαγές που ήταν παρεμφερείς οικονομικά. Επιπλέον, ενώ οι προϋποθέσεις αναγνώρισης των εσόδων των ΔΠΧΑ δεν είχαν επαρκείς λεπτομέρειες, οι λογιστικές απαιτήσεις των US GAAP θεωρούνταν ως υπερβολικά περιοριστικές και αντικρουόμενες σε ορισμένους τομείς. Απαντώντας σε αυτές τις προκλήσεις, τα συμβούλια ανέπτυξαν νέες, πλήρως συγκλίνουσες απαιτήσεις για την αναγνώριση των εσόδων τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των US GAAP, που παρέχουν σημαντικές βελτιώσεις στην ποιότητα και τη συνέπεια του τρόπου με τον οποίο αναφέρονται τα έσοδα, βελτιώνοντας παράλληλα τη συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των

εταιριών βάσει των ΔΠΧΑ και των US GAAP. Αυτό το νέο Πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11 και τις Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31 που σχετίζονται με την αναγνώριση εσόδων. Η βασική αρχή του νέου Προτύπου είναι για τις εταιρείες να αναγνωρίζουν τα έσοδα ώστε να αποτυπώνουν τη μεταφορά των αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε αξίες που να απεικονίζουν το τίμημα (δηλαδή την πληρωμή) με το οποίο η εταιρεία αναμένει να λάβει σε αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το νέο πρότυπο θα οδηγήσει επίσης σε αυξημένες γνωστοποιήσεις σχετικά με τα έσοδα, παρέχοντας καθοδήγηση για συναλλαγές που δεν είχαν προηγουμένως αντιμετωπιστεί συνολικά (για παράδειγμα, τα έσοδα των συμβάσεων υπηρεσιών και τροποποιήσεις) καθώς και βελτίωση των οδηγιών σχετικά με τις συμβάσεις πολλαπλών στοιχείων.

Οι σχετικές τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2018 του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

Οι σχετικές τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28^η Μαρτίου 2018. Δεν υφίσταται επίδραση από την παρούσα διερμηνεία στον Όμιλο.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14^η Μαρτίου 2018. Στην περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης ακινήτου προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα στον Όμιλο .

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26^η Φεβρουαρίου 2018.

Στην περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν παροχές στον Όμιλο, που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών οπότε δεν συντρέχει λόγος εφαρμογής της προαναφερθείσας τροποποίησης.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7^η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες

λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Κατά την περίοδο αναφοράς που αρχίζει την 1/1/2018 και τελειώνει την 31/12/2018 δεν υπάρχουν τέτοιες εξαιρέσεις στον Όμιλο.

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Ο Όμιλος είναι σε διαδικασία εξέτασης της επίδρασης που ενδέχεται να έχει το περιεχόμενο του ΔΠΧΑ 16 επί των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ανάλυση των χρηματοδοτικών μισθώσεων παρατίθεται στη σημείωση 8.13.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν την 1/1/2019, δεν αναμένεται δε να έχει επίπτωση σε αυτές του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της του Ομίλου.

Γ. Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η

μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου). Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπάρχοντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη

μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

6.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική

ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιοούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των

αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

6.3.3 Ενοποιούμενες εταιρείες

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 31/12/2018 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	45,54%	Άμεση	καθαρή θέση
CATPRO N. E. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της είναι ταυτόχρονα άμισθο διευθυντικό

στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν τον έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

Η θυγατρική KIRIACOULIS D.O.O. με ποσοστό ιδιοκτησίας 70% και έδρα την Κροατία λύθηκε με την επικύρωση από τις αρμόδιες Κροατικές αρχές την 10/9/2018.

Σημειώνεται, ότι η ανακατάταξη στη δομή του Ομίλου ουδεμία μεταβολή επέφερε στον **κύκλο εργασιών** στα **συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους** και στην **καθαρή θέση ιδιοκτητών της Μητρικής** διότι η εταιρεία είχε ήδη απομειωθεί και δεν είχε δραστηριότητα.

6.3.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους σύμφωνα με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	10%
ΕΠΙΠΛΑ	20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου και επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

6.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των

εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση τα δάνεια και οι

απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

II) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Δανειακές, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

6.3.9 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονομαστική τους αξία. Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του των ιδίων κεφαλαίων. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.3.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές

ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την

περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.3.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

6.3.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

-Τα **έσοδα** περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιόκτητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία, όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.16 Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.3.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.4. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου σελ,12-22 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:
(ποσά σε €)

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2018				
Πωλήσεις	29.227.992	1.302.239	527.138	31.057.369
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(2.575.241)	0	0	(2.575.241)
Εξωτερικές πωλήσεις	26.652.751	1.302.239	527.138	28.482.128
Κόστος Πωληθέντων	(23.426.223)	(1.199.701)	(337.227)	(24.963.151)
Μικτό κέρδος	3.226.529	102.538	189.910	3.518.977
Λοιπά έσοδα	232.119	70.098	70.492	372.710
Έξοδα διάθεσης	(1.050.015)	0	(12.533)	(1.062.548)
Έξοδα διοίκησης	(840.656)	(115.706)	(115.248)	(1.071.611)
Λοιπά έξοδα	(423.560)	(4.833)	(26.633)	(455.026)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	56.218	0	50	56.268
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(665.445)	(31.878)	(4.290)	(701.613)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(15.531)	0	0	(15.531)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	519.658	20.219	101.748	641.626
Φόρος εισοδήματος	(81.436)	11.337	(33.386)	(103.484)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	438.223	31.556	68.362	538.142
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	438.223	31.556	68.362	538.142
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	438.223	31.556	68.362	538.142

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2017				
Πωλήσεις	24.288.717	127.701	483.029	24.899.446
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(2.444.965)	0	0	(2.444.965)
Εξωτερικές πωλήσεις	21.843.751	127.701	483.029	22.454.480
Κόστος Πωληθέντων	(19.156.827)	(108.446)	(330.822)	(19.596.096)
Μικτό κέρδος	2.686.924	19.254	152.206	2.858.385
Λοιπά έσοδα	732.030	92.163	71.435	895.627
Έξοδα διάθεσης	(1.011.853)	0	(12.922)	(1.024.775)
Έξοδα διοίκησης	(875.507)	(104.364)	(120.121)	(1.099.992)
Λοιπά έξοδα	(108.231)	(2.400)	(82.591)	(193.222)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	195.942	0	44	195.986
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(905.363)	(56.271)	(3.486)	(965.120)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	61.641	0	0	61.641
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	775.582	(51.617)	4.565	728.530
Φόρος εισοδήματος	(205.763)	0	(26.560)	(232.323)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	569.819	(51.617)	(21.995)	496.207
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	569.819	(51.617)	(21.995)	496.207
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	569.819	(51.617)	(21.995)	496.207

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2018	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	17.965.898	0	0	17.965.898	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.794.587	0	0	6.794.587	6.305.885
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.006.631	0	0	1.006.631	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	596.552	0	0	596.552	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	161.304	0	0	161.304	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	127.780	0	0	127.780	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	1.187.000	0	1.187.000	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	115.239	0	115.239	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	527.138	527.138	0
ΣΥΝΟΛΑ	26.652.751	1.302.239	527.138	28.482.128	6.305.885

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2017	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	14.025.340	0	0	14.025.340	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.414.541	0	0	6.414.541	5.828.326
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	0	0	0	0	0
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.239.258	0	0	1.239.258	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	0	0	0	0	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	136.544	0	0	136.544	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	28.068	0	0	28.068	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	127.701	0	127.701	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	483.029	483.029	0
ΣΥΝΟΛΑ	21.843.751	127.701	483.029	22.454.480	5.828.326

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
ΕΛΛΑΔΑ	9.721.213	7.546.773
ΓΑΛΛΙΑ	18.028.409	14.256.588
ΚΡΟΑΤΙΑ	732.506	651.119
ΣΥΝΟΛΟ	28.482.128	22.454.480

8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Μητρικής και του Ομίλου παρατίθενται παρακάτω:

α) **Η Μητρική** κατέχει:

α1) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² λογιστικής αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 274.604.

α2) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² λογιστικής αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 112.190.

Από τα παραπάνω το μεν πρώτο παραμένει κενό από τον 6/2010 ενώ το δεύτερο μισθώνεται αντί του ποσού των 337,84 € το μήνα (ΔΛΠ 40.5).

β) Η θυγατρική **«Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.»** κατέχει:

β1) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων λογιστικής αξίας ποσού € 1.297.440.

β2) Τα εννιά (9) διαμερίσματα 8όροφης πολυκατοικίας ευρισκόμενης επί της Π. Οριγώνη 23 στα Καμίνια του Πειραιά, συνολικής λογιστικής αξίας 917.000 κατά την συγκρινόμενη περίοδο, μεταβιβάστηκαν με τις συμβολαιογραφικές πράξεις 15.918/2-8-2018 και 15.933/17-9-2018 της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Αγγελικής Παντελάκη αντί του συνολικού τιμήματος ποσού € 1.187.000.

Το επί της Λ. Αλίμου 7 ακίνητο (έδρα της Μητρικής), λογιστικής αξίας ποσού € 1.947.543 βρίσκεται σε καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης (ΔΛΠ 17 παράγραφοι 25-29), σημείωση 8.13 του παρόντος.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία	1.981.131	1.647.255	3.894.221						
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.269.554)	(73.206)	(43.304)	(274.718)	(533.527)	(6.795.893)	0	(8.990.203)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.981.131	1.647.255	2.624.667	933.379	105	94.991	86.048	21.961.916	101.582	29.431.074
Λογιστική αξία	1.981.131	1.647.255	3.897.077	1.006.585	43.408	367.266	621.947	30.557.286	101.582	40.223.538
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.410.018)	(73.206)	(43.170)	(286.393)	(557.631)	(6.437.076)	0	(8.807.494)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	1.981.131	1.647.255	2.487.060	933.379	238	80.872	64.316	24.120.210	101.582	31.416.044
Λογιστική αξία	1.792.245	1.483.855	3.899.945	273.585	43.408	350.399	624.211	28.835.209	101.582	37.404.439
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.458.482)	(73.206)	(43.403)	(205.878)	(577.797)	(7.010.473)	0	(9.369.239)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	1.792.245	1.483.855	2.441.463	200.379	5	144.521	46.414	21.824.736	101.582	28.035.200
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.981.131	1.647.255	2.624.667						
Προσθήκες	0	0	2.856	0	0	0	2.721	8.307.565	0	8.313.142
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(2.444)	(99)	(5.287.821)	0	(5.290.364)
Αποσβέσεις	0	0	(140.464)	0	134	(11.675)	(24.354)	(1.255.609)	0	(1.431.968)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	570.521	0	570.521
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	(176.362)	0	(176.362)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	1.981.131	1.647.255	2.487.060	933.379	238	80.872	64.315	24.120.210	101.582	31.416.043
Προσθήκες	0	0	2.867	0	0	81.533	2.264	3.746.359	0	3.833.024
Πωλήσεις - Μειώσεις	(188.886)	(163.400)	0	(733.000)	0	(98.400)	0	(4.828.131)	0	(6.011.816)
Αποσβέσεις	0	0	(142.008)	0	(233)	(15.427)	(20.166)	(1.441.704)	0	(1.619.539)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	(640.306)	0	(640.306)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	93.545	0	0	95.942	0	868.307	0	1.057.794
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	1.792.245	1.483.855	2.441.463	200.379	5	144.521	46.413	21.824.735	101.582	28.035.197

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525	273.585	135.127	128.894	29.836.531	2.638.550	35.661.383
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	-431.377	-73.206	-56.803	-128.468	-6.330.040	0	-7.019.894
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	994.756	186.415	1.036.148	200.379	78.324	426	23.506.490	2.638.550	28.641.489
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525	273.585	135.127	128.894	28.114.453	2.315.992	34.257.054
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	-493.494	-73.206	-66.701	-128.892	-6.868.427	0	-8.271.026
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	994.756	186.415	974.031	200.379	68.426	2	21.246.026	2.315.992	25.986.028

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	994.756	186.415	1.098.279	200.379	91.837	1.294	18.802.974	3.388.919	24.764.852
Προσθήκες							7.940.072		7.940.072
Πωλήσεις - Μειώσεις							-2.589.491	-750.369	-3.339.860
Αποσβέσεις			-62.131	0	-13.513	-867	-1.227.959		-1.304.470
Μειώσεις αποσβέσεων							565.667		565.667
Μεταφορά αποσβέσεων							15.227		15.227
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	994.756	186.415	1.036.148	200.379	78.324	426	23.506.490	2.638.550	28.641.488
Προσθήκες							3.746.359		3.746.359
Πωλήσεις - Μειώσεις							-4.828.131	-322.558	-5.150.688
Αποσβέσεις			-62.116	0	-9.898	-424	-1.406.694		-1.479.133
Μειώσεις αποσβέσεων							868.307		868.307
Μεταφορά αποσβέσεων							-640.306		-640.306
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	994.756	186.415	974.031	200.379	68.426	2	21.246.026	2.315.992	25.986.027

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	131.564 (124.182)	45.359 (40.814)	176.923 (164.996)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	7.382	4.545	11.927
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	131.879 (123.527)	45.359 (42.834)	177.238 (166.361)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.352	2.525	10.877
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	131.879 (128.067)	45.359 (42.834)	177.238 (170.901)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	3.812	2.525	6.337

	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	7.382	4.545	11.927
Προσθήκες Αποσβέσεις	7.950 (6.980)	0 (2.020)	7.950 (9.000)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.352	2.525	10.877
Αποσβέσεις	(4.540)	0	(4.540)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	3.812	2.525	6.337

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (32.133)	0 0	36.073 (32.133)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	3.940	0	3.940
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (36.073)	0 0	36.073 (36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (36.073)	0 0	36.073 (36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	0	0	0

	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	3.940	0	3.940
Προσθήκες Αποσβέσεις	0 (3.940)	0 0	0 (3.940)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	0	0	0

8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

8.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(46.955)	0
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	4.551.675	0	4.551.675
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
4	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
6	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	(100.000)	1.528.729
8	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
			6.617.394	(146.955)	6.470.439

Οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό των € 146.955, εκ του οποίου ποσό € 100.000 λογίστηκε εντός της χρήσης 2018 σε μείωση της αξίας κτήσης της συμμετοχής στη θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ.

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της είναι ταυτόχρονα άμισθο διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν το έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

Η κατά 100% θυγατρική «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ», στα πλαίσια ενίσχυσης των ιδίων κεφαλαίων και της οικονομικής της θέσης, με την από 29/9/2017 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της κατά ποσό τετρακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια (498.600) ευρώ, οπότε το εταιρικό της κεφάλαιο από ποσό € 4.053.075 ανήλθε σε ποσό € 4.551.675. Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε και καταβλήθηκε με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου απαιτήσεως της Μητρικής και μοναδικής εταίρου προερχομένης από καταθέσεις – καταβολές της σε τραπεζικούς λογαριασμούς της μονοπρόσωπης ΕΠΕ, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν για το σκοπό αυτό σύμφωνα με προηγούμενες αποφάσεις του Δ.Σ. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε με την υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης τροποποίησης καταστατικού (συμβόλαιο με αριθμό 15.833 /20-6-2018 της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Αγγελικής Παντελάκη).

Στον πίνακα θυγατρικών της Εταιρείας διαγράφηκε η κατά 70% Κροατική θυγατρική KIRIACOULIS D.O.O, ως η από 10/9/2018 ανακοίνωση διαγραφής από τα τοπικά επαγγελματικά μητρώα. Η θυγατρική εμφανιζόταν πλήρως απομειωμένη κατά την 31/12/2017 (συμμετοχή της Μητρικής στο εταιρικό κεφάλαιο ποσό € 5.354).

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	(71.266)	0
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	45,54%	51.000	0	51.000
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)	0
			303.869	(252.869)	51.000

Οι συγγενείς απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση του 2012, εκτός της KIRIACOULIS ΙΤΑΛΙΑ SRL για την οποία δεν συντρέχει λόγος απομείωσης.

8.3.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	71.266	(71.266)	0	0
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	175.000	(175.000)	0	0
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	51.000	0	46.110	97.110
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	6.603	(6.603)	0	0
		303.869	(252.869)	46.110	97.110

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

Η KIRIACOULIS ΙΤΑΛΙΑ SRL εμφανίζεται με αναλογία σωρευτικών κερδών στον Όμιλο ποσό € 46.110, ενώ οι άλλες έχουν απομειωθεί.

8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Α. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 21ΟΣ ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	(228.907)	0
2	SPECIAL YACHTS Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝ/	10,00%	20.000	(20.000)	0
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	11,09%	44.515	(44.515)	0
4	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	1,00%	137.837	0	137.837
			431.258	(293.421)	137.837

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες:

α) «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00%. Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ταχύπλοο επιβατικό πλοίο. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης της 4/9/2017 και έχει απομειωθεί πλήρως από προηγούμενη χρήση.

β) «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» με ποσοστό συμμετοχής 11,09%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως η από 10/7/2017 με αρ. πρωτοκόλλου 802192 σχετική ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. πλήρως απομειωμένη κατά τη χρήση 2017.

γ) «SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» με ποσοστό συμμετοχής 10,00%. Η εταιρεία είναι πλήρως απομειωμένη και

δ) «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 1,00% από την 31/12/2016. Η αποτίμηση αυτής γίνεται στο κόστος κτήσης.

Β. ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 21ΟΣ ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	228.907	(228.907)	0	0
2	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	44.515	(44.515)	0	0
3	SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20.000	(20.000)	0	0
4	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	137.837	0	0	137.837
		431.258	(293.421)	0	137.837

Οι εταιρείες «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» και «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση 2017.

8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	457.395	567.245	402.395	512.245
Δοσμένες Εγγυήσεις	176.990	176.515	164.527	162.908
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	634.385	743.760	566.922	675.153

Οι «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων που πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2020) βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών. Η Μητρική μεταβιβάζει ιδιότητα επαγγελματικά τουριστικά σκάφη αναψυχής στα πλαίσια πάγιας στρατηγικής της για ανανέωση του στόλου της.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
1. Εμπορεύματα (ανταλλακτικά για πώληση)	180.996	19.579	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	6.175	6.175	0	0
Σύνολο	187.171	25.754	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 20.299 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Point d' Amure πλέον ποσό € 160.696 σκάφος προς πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Vent Portant. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή " αφορά ποσό € 6.175 αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.»

8.7 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση συνήθως έως 180 μέρες, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης.

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες:				
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	12.385.507	15.082.196	5.922.330	6.206.504
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(705.953)	(630.778)	(674.574)	(627.519)
	11.679.554	14.451.418	5.247.756	5.578.985
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	444.517	456.889		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(335.555)	(322.025)		
	108.962	134.864		
ΤΟΜΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	304.824	306.047		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	0		
	304.824	306.047		
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	12.093.340	14.892.330	5.247.756	5.578.985

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράτε ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), η χρηματοοικονομική κατάσταση του κάθε χρεώστη (όπως αυτή προκύπτει από δημοσιοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία), η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα – έδρα του

κάθε χρεώστη. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται, κατά ελάχιστον, σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εφαρμογή της παραπάνω περιγραφόμενης μεθοδολογίας οδήγησε στον καταλογισμό για την χρήση 2018 ζημιών απομείωσης ποσού € 47.055 στην Εταιρεία και ποσού € 89.845 στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις επί των οποίων διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2018	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2018	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά
Διάστημα 1 - 30	116.715	17.390	74.271	12.378
Διάστημα 31 -90	74.510	11.242	11.426	23
Διάστημα 91-180	107.317	5.519	35.846	143
Διάστημα 181-360	48.811	9.300	15.284	7.642
Διάστημα Μεγαλύτερο από 361	193.793	46.394	71.648	26.868
Σύνολο	541.145	89.845	208.474	47.055

Η μεταβολή του υπολοίπου των σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο σωρευτικών προβλέψεων ζημιών απομείωσης την 31/12/2017	952.803	627.519
Σχηματισμός νέων προβλέψεων περιόδου 1/1-31/12/2018	89.845	47.055
Διαγραφές προβλέψεων	(1.140)	0
Υπόλοιπο σωρευτικών προβλέψεων ζημιών απομείωσης την 31/12/2018	1.041.507	674.574

8.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δόσεις εισπρακτέες	1.329.269	1.408.281	1.329.269	1.408.281
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(205.695)	(169.616)	(205.695)	(169.616)
	1.123.573	1.238.665	1.123.573	1.238.665
Εππαγές Εισπρακτέες	0	10.000	0	10.000
Χρεώστες διάφοροι	6.786.444	4.269.785	582.976	609.501
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(444.209)	(384.226)	(351.543)	(371.403)
	6.342.235	3.895.559	231.433	248.098
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	3.461.882	3.384.199
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	223.664	223.664	223.664	223.664
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	101.318	93.429	101.318	93.429
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(110.452)	(85.096)	(110.452)	(85.096)
	214.530	231.996	3.676.412	3.616.195
Απαιτήσεις από Δημόσιο	581.562	305.201	105.575	95.706
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	371.172	455.696	188.235	254.522
Επισφαλείς χρεώστες	497.455	497.455	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(497.455)	(497.455)	0	0
	952.734	760.897	293.810	350.228
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	8.633.072	6.127.117	5.325.228	5.453.186

Η εφαρμογή της περιγραφόμενης στη παράγραφο 8.7 για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις μεθοδολογία, οδήγησε στον καταλογισμό για την χρήση 2018 ζημιών απομείωσης ποσού € 41.574 στην Εταιρεία και ποσού € 134.241 στον Όμιλο. Οι λοιπές απαιτήσεις επί των οποίων διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2018	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2018	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά
Διάστημα 1 - 30	2.443.326	92.667	0	
Διάστημα 31 - 90	58.444	58	58.444	58
Διάστημα 91-180	1.195.808	36.079	1.195.808	36.079
Διάστημα 181-360	3.000	82	3.000	82
Διάστημα Μεγαλύτερο από 361	92.714	5.354	92.714	5.354
Σύνολο	3.793.293	134.241	1.349.967	41.574

Η μεταβολή του υπολοίπου των σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο σωρευτικών προβλέψεων ζημιών απομείωσης την 31/12/2017	1.136.393	626.116
Σχηματισμός νέων προβλέψεων περιόδου 1/1-31/12/2018	134.241	41.574
Διαγραφές προβλέψεων	(12.823)	0
Υπόλοιπο σωρευτικών προβλέψεων ζημιών απομείωσης την 31/12/2018	1.257.811	667.690

8.9 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.129.034	1.161.373	773.911	811.552
	1.129.034	1.161.373	773.911	811.552

Στη Μητρική για την χρήση που έληξε την 31/12/2018 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 773.911 αφορά:

- α) ποσό € 593.095 προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων σκαφών. Οι πωλήσεις αυτών θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις οπότε και θα συμψηφιστούν οι αντίστοιχες προμήθειες.
- β) ποσό € 109.487 αφορά ασφάλιστρα κυρίως ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση.
- γ) ποσό € 3.349 αφορά υπόλοιπο αναλογίας αρχικών εξόδων χρηματοδοτικών μισθώσεων που θα αποσβεστούν τμηματικά στις επόμενες χρήσεις ως τη λήξη τους.
- δ) ποσό € 5.408 αφορά έξοδα πλοίων, τα οποία θα βαρύνουν την επόμενη χρήση.
- ε) ποσό € 47.624 αφορά έξοδα τραπεζικών δανείων.
- στ) ποσό € 790 αφορά συνδρομές επόμενης χρήσης.
- ζ) ποσό € 14.159 αφορά έξοδα διοίκησης επόμενης χρήσης, (ναυτικό σαλόνι Dusseldorf 1/2019).

Ενώ στον Όμιλο για την χρήση που έληξε την 31/12/2018 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 1.129.034 αφορά:

α) ποσό € 773.911 που αφορά τη Μητρική όπως προαναφέρθηκε.

β) ποσό € 35.318 που αφορά τη θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

γ) ποσό € 9.268 που αφορά τη θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα της επόμενης χρήσης.

και δ) ποσό € 306.754 που αφορά την υποθυγατρική SARL VENT PORTANT και είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	48.984	57.771	16.987	17.038
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.135.745	889.666	260.471	512.063
Σύνολο	1.184.729	947.437	277.458	529.101

8.11 Καθαρή Θέση

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρπο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2017	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2017	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2018	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106

ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η

δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται αναστολή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	1.412.994	19.940	227.811	656.514	2.317.259
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	(10.200)	0	0	0	(10.200)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.402.794	19.940	227.811	656.514	2.307.059
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	8.500	0	0	0	8.500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1.411.294	19.940	227.811	656.514	2.315.559

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	1.382.333	19.940	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.382.333	19.940	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	8.500	0	0	0	8.500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1.390.833	19.940	227.811	658.841	2.297.425

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά που υπάγονται στο αρ.72 του Ν.4172. Τα αναφερόμενα προέρχονται από αφορολόγητο αντικείμενο (κέρδη) του Ν.27/1976 αρ.2 που δεν διανεμήθηκε αλλά έγινε αποθεματικό. Η μεταβολή στο τακτικό αποθεματικό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 οφείλεται στην αλλαγή μεθόδου ενοποίησης της πρώην θυγατρικής και νυν συγγενούς KIRIACOULIS ITALIA SRL, η δε μεταβολή του τακτικού αποθεματικού στη διάρκεια της χρήσης 2018 οφείλεται σε αύξηση του τακτικού αποθεματικού της Μητρικής κατά ποσό € 8.500 ως απόφαση τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/7/2018.

8.12 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	2.340.795	2.934.073	2.322.265	2.654.743
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	2.340.795	2.934.073	2.322.265	2.654.743
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	10.883	38.090	10.883	11.173
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1.247.294	1.550.959	1.233.063	1.447.136
	1.247.294	1.550.959	1.233.063	1.447.136
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.258.177	1.589.050	1.243.946	1.458.309
Σύνολο δανεισμού	3.598.972	4.523.122	3.566.211	4.113.052

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, όπως παρακάτω:

Μακροπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Πειραιώς	0	120.000	0	0
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	467.304	621.165	467.304	508.665
S.G.B.Finance	1.854.961	2.146.078	1.854.961	2.146.078
Societe Generale	18.530	46.830	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	2.340.795	2.934.073	2.322.265	2.654.743

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Πειραιώς		14.981	0	0
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	10.883	113.110	10.883	11.173
S.G.B.Finance	1.233.063	1.447.136	1.233.063	1.447.136
Societe Generale	14.231	13.823	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.258.177	1.589.050	1.243.946	1.458.309

Συνολικός δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα-Έδρα)				
Τράπεζα Πειραιώς (Ελλάδα)	0	134.981	0	0
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE (Ελλάδα)	478.187	734.274	478.187	519.837
S.G.B.Finance (Γαλλία)	3.088.024	3.593.215	3.088.024	3.593.215
Societe Generale (Γαλλία)	32.761	60.653	0	0
Σύνολο δανεισμού	3.598.972	4.523.122	3.566.211	4.113.052

Κατά την 31/12/2018 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού ανήλθαν στο 13,29% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 19,21% της συγκρίσιμης χρήσης. Την ίδια χρονική στιγμή οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού ανήλθαν στο 86,71% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 80,79% της συγκρίσιμης χρήσης.

Κατά δε την 31/12/2018 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού ανήλθαν στο 13,41% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 12,63% της συγκρίσιμης χρήσης. Την ίδια χρονική στιγμή οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού ανήλθαν στο 86,59% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 87,37% της συγκρίσιμης χρήσης.

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

31/12/2018 (ποσά σε ευρώ)				
	1 έτος και λιγότερο	Ανω του 1 έως και 5 ετών	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.243.946	2.322.265	0	3.566.211
SARL KIRIACOULIS FRANCE	14.231	18.530	0	32.761
Σύνολο	1.258.177	2.340.795	0	3.598.972

31/12/2017 (ποσά σε ευρώ)			
	1 έτος και λιγότερο	Ανω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.458.309	2.654.743	4.113.052
SARL KIRIACOULIS FRANCE	13.823	46.830	60.653
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	116.917	232.500	349.417
Σύνολο	1.589.050	2.934.073	4.523.122

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2018 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ για την περίοδο 1/1-31/12/2018		
ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2017	4.523.122	4.113.052
συν :		
Νέες Δανειακές Συμβάσεις 1/1-31/12/2018	987.745	987.745
δεδουλευμένοι τόκοι	-11.737	200
μείον :		
Καταβολές δόσεων Δανειακών Συμβάσεων 1/1-31/12/2018	-1.900.158	-1.534.786
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Δανειακών Συμβάσεων την 31/12/2018	3.598.972	3.566.211

8.13 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Μητρικής, αφορούν:

α) σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Proton Bank A.E. (που αντικαταστάθηκε στη σύμβαση από την Eurobank Ergasias A.E, διότι η Proton Bank A.E. συγχωνεύτηκε με την Eurobank Ergasias A.E) της από 24/7/2009 ποσού € 2.300.000 για το ακίνητο της Λ. Αλίμου 7 και διάρκειας 10 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 158.533

β) αγορά 27 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2012 έως 2018) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 4.781.046 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 1.826.231. Σημειώνεται ότι ήδη έχουν εξοφληθεί 16 σκάφη αναψυχής ενώ εντός της επομένης χρήσης πρόκειται να εξοφληθεί ένα (1) σκάφος αναψυχής των χρηματοδοτικών μισθώσεων του 2014 και

γ) αγορά 6 σκαφών αναψυχής στη κλειόμενη χρήση από την Γαλλική Εταιρεία SGB FINANCE αρχικού ποσού € 1.102.028 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 1.005.506.

Η αναλογία των ανωτέρω χρηματοδοτικών μισθώσεων για την Εταιρεία που αφορούν την επόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 649.697 έναντι € 849.543 της προηγούμενης και η αντίστοιχη μακροπρόθεσμη υποχρέωση ανέρχεται σε € 2.340.586 έναντι € 1.849.381 της προηγούμενης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

31/12/2018				
(ποσά σε ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	649.697	2.172.349	168.237	2.990.283
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	108.584	453.629	402.766	964.979
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	62.281	192.757	0	255.039
Σύνολο	820.562	2.818.735	571.004	4.210.301

31/12/2017				
(ποσά σε ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	849.543	1.488.068	361.313	2.698.924
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	106.734	445.873	519.102	1.071.709
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	58.987	236.929	13.706	309.622
Σύνολο	1.015.264	2.170.870	894.121	4.080.254

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2018 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ για την περίοδο 1/1-31/12/2018		
ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2017	4.080.254	2.698.924
συν :		
Νέες Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων 1/1-31/12/2018	1.337.748	1.337.748
μείον :		
Καταβολές δόσεων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων 1/1-31/12/2018	-1.207.701	-1.046.388
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Χρηματοδοτικών Μισθώσεων την 31/12/2018	4.210.300	2.990.283

8.14 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018		31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.231	(12.615)	3.231	(12.615)		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	39.523	(407.257)	36.503	(372.804)	(45.512)	(45.512)
Προβλεψεις απαιτησεων	12.777	3.924	12.287	0		
Πρόσθετοι φόροι	0	11.195	0	(34.155)	(143)	(143)
Αποθεματικά	0	0	0	0		
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(73.267)	0	(73.267)	(66.065)	(66.065)
Συμφηφισμός	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	55.531	(478.021)	52.021	(492.841)	(111.720)	(111.720)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων	12.116.360	12.813.238	12.116.360	12.813.238
Υποχρεώσεις από αγορές πλοίων με πίστωση	286.750	1.638.172	286.750	1.638.172
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.158	75.321	0	0
Σύνολο	12.468.268	14.526.731	12.403.110	14.451.410

Οι προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση σκαφών αναψυχής, αφορούν προκαταβολές πελατών της εταιρείας για μεταβίβαση σε αυτούς σκαφών αναψυχής, η οποία (μεταβίβαση) θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση.

Επίσης, το ποσό των € 286.750 της κλειόμενης χρήσης και αντίστοιχα € 1.638.172 της συγκρίσιμης αφορά μακροπρόθεσμη υποχρέωση προς τρίτες εταιρείες εξωτερικού για αγορά πλοίων στην επόμενη πενταετία με κυμαινόμενο επιτόκιο.

8.16 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	5.066.443	7.398.114	1.338.463	2.091.418
Εππαγές Πληρωτέες	96.481	120.127	0	2.200
Προκαταβολές πελατών	9.588	9.295	0	0
Σύνολο	5.172.512	7.527.535	1.338.463	2.093.618

8.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις φόρου τρέχουσας περιόδου	103.484	230.387	56.436	93.922
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	56.750	29.555	6.033	6.900
Λοιποί φόροι τέλη	150.306	27.593	146	1.172
Σύνολο	310.540	287.534	62.615	101.994

8.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	216.376	117.778	15.167	16.711
Πιστωτές διάφοροι	4.359.077	2.647.336	817.459	426.988
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	87.914	98.914	87.914	98.914
Έσοδα επομένων χρήσεων	478.570	495.089	95.187	105.684
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.695	3.582	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από αγορές πλοίων με πίστωση	664.491	1.025.463	664.491	1.025.463
Σύνολο	5.810.124	4.388.162	1.680.219	1.673.760

8.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2018		
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	17.965.898	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.794.587	6.305.885
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.006.631	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	596.552	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	161.304	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	127.780	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	1.187.000	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	115.239	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	527.138	0
ΣΥΝΟΛΑ	28.482.128	6.305.885

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2017		
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	14.025.340	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.414.541	5.828.326
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.239.258	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	136.544	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	28.068	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	127.701	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	483.029	0
ΣΥΝΟΛΑ	22.454.480	5.828.326

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	17.660.297	13.475.872	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	522.365	557.296	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	787.155	363.431	0	0
Παροχές τρίτων	227.733	647.354	0	0
Φόροι τέλη	11.752	12.205	0	0
Διάφορα έξοδα	1.731.640	68.526	0	0
Τόκοι και συναφή έξοδα	79.853	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.440.295	1.412.772	1.380.402	1.351.102
Επισκευές ζημιών πελατών	0	0	0	0
Έξοδα πλοίων	2.501.378	3.057.957	3.312.831	3.052.227
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	683	683	0	0
Σύνολα	24.963.151	19.596.096	4.693.233	4.403.329

8.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	458.629	415.251	208.185	246.710
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	134.155	190.307	61.411	84.876
Παροχές τρίτων	131.933	143.627	58.815	66.834
Φόροι τέλη	85.438	72.060	22.094	21.696
Διάφορα έξοδα	102.613	110.749	62.731	81.902
Αποσβέσεις παγίων	146.889	150.885	72.439	80.451
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11.954	17.113	7.743	6.937
Σύνολα	1.071.611	1.099.992	493.419	589.406

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	605.910	533.620	138.790	164.473
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	66.852	0	0
Παροχές τρίτων	178.926	166.506	6.797	5.409
Φόροι τέλη	11.095	12.367	0	0
Διάφορα έξοδα	256.024	230.205	55.351	58.281
Αποσβέσεις παγίων	10.593	15.226	0	0
Σύνολα	1.062.548	1.024.775	200.938	228.163

8.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	196.704	512.850	275.149	326.604
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	11.895	64.959	0	53.063
Έσοδα από προμήθειες διαμεσολάβησης πωλήσεων	59.993	0	0	0
Άλλα έσοδα	104.117	317.820	54.952	27.327
Σύνολο	372.710	895.628	330.100	406.994
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων	139.422	0	138.910	0
ΕΝΦΙΑ	27.094	3.653	27.094	3.648
Προβλέψεις ανεπίδεκτων είσπραξης δόσεων εισπρακτέων από πώληση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής	36.079	0	36.079	0
Προβλέψεις ανεπίδεκτων είσπραξης απατήσεων από ναύλους ιδιόκτητων σκαφών	52.549	67.271	52.549	0
Προβλέψεις ανεπίδεκτων είσπραξης απατήσεων από ναυλομεσητεία	129.996	0	0	0
Προβλέψεις επισφαλών απατήσεων από ελλειμισμό σκαφών	13.530	56.145	0	0
Άλλα έξοδα	56.356	66.154	28.115	9.803
Σύνολο	455.026	193.222	282.747	13.450

Η μείωση των λοιπών εσόδων οφείλεται στην μείωση των κερδών από μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής και στην έλλειψη ποινικής ρήτρας που επέβαλε η Μητρική στη συγγενή KIRIACOULIS ITALIA SRL λόγω καθυστέρησης μεταβίβασης 19 σκαφών αναψυχής στη συγκρινόμενη περίοδο.

8.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	9.460	11.944	157	0
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	27.848	29.185	0	0
Κέρδη από την επιμέτρηση μη εμπορικών απατήσεων σε εύλογη αξία	18.960	27.357	18.960	27.357
Έσοδα από μερίσματα	0	127.500	0	127.500
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	0	0	0	0
	56.268	195.986	19.117	154.857
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	170.119	194.303	162.131	175.134
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	6.817	4.927	3.762	2.217
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	88.691	65.257	64.837	37.798
- Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα λοιπών εντόκων πιστώσεων	141.206	150.020	141.206	150.020
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	11.862	23.252	20.640	20.921
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	271.649	250.715	253.949	231.203
Ζημιές από την επιμέτρηση μη εμπορικών απατήσεων σε εύλογη αξία	11.269	3.224	11.269	3.224
-Ζημιές απομείωσης συμμετοχών	0	273.421	100.000	273.421
	701.613	965.120	757.795	893.940

Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στη μείωση προβλέψεων απομείωσης συμμετοχών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε απομείωση της θυγατρικής «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.».

8.23 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Τρέχων φόρος χρήσης	121.814	230.387	56.436	93.922
Αναβαλλόμενος φόρος	(18.330)	1.936	0	0
Σύνολο	103.484	232.323	56.436	93.922

8.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό και στα συνολικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	174.036	155.891	58.426	51.488
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.443	8.454	2.279	2.115
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.088	1.569	993	927
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περιοκτών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	0	19.027	0	18.201
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0	(23.953)	0	(22.449)
κόστος μεταφοράς προσωπικού	5.721	13.047	4.470	8.144
Υπόλοιπο τέλους	188.288	174.036	66.168	58.426

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60	1,70
Πληθωρισμός	2,00	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00	2,00

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Αλλαγή σε παραδοχή	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60	Μείωση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 0,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Αύξηση κατά 9%	Μείωση κατά 8%

8.25 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	503.195	517.440	170.534	167.966
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0663	0,0681	0,0225	0,0221

Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυναμικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου ζήτησε και έλαβε φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2013- 2017 για τις κάτωθι εταιρείες:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
 ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.
 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Επίσης προτίθεται να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2018 για τις ίδιες εταιρείες.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων. Επίσης εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν έτυχε της αντίληψής μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ - θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

31/12/2018	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφαλείες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	1.303.897		1.303.897
Εγγυήσεις την 31/12/2018 :			
εγγυήσεις υπέρ κροατικής Τράπεζας με την επωνυμία «SG Leasing d.o.o.» για λογαριασμό της θυγατρικής KIRIACOULIS Mediterranean d.o.o	440.921		440.921
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	576.941	45.500	622.441
A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απαπήσεων	340.975		340.975
ΣΥΝΟΛΑ	2.662.734	45.500	2.708.234

8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μισθωτοί	44	48	12	14
Ημερομίσθιοι	10	10	0	0
	54	58	12	14

8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2018, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2018 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2018 και εκείνα της 31/12/2017:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2018 και 1/1-31/12/2017 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ									
1/1-31/12/2018									
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800,00	1.200,00		243.820,26	163.476,00	413.296,26
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	22.983,34			317.242,17	0,00		340.225,51
		ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.							0,00
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	30.606,09	317.242,17					347.848,26
		SARL VENT PORTANT	1.479.259,62						1.479.259,62
		SARL POINT D' AMURE	271.979,10						271.979,10
		KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.668,38						2.668,38
		ΣΥΝΟΛΑ	1.807.496,53	322.042,17	1.200,00	317.242,17	243.820,26	0,00	163.476,00

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2017

ΑΓΟΡΑΣ ΤΗΣ

1/1-31/12/2017

Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.	ΜΑΡΙΝΑ		SARL	SARL VENT	SARL POINT D'	KIRIACOULIS	ΣΥΝΟΛΑ
	ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	KIRIACOULIS FRANCE	PORTANT	AMURE	MEDITERRANEAN d.o.o.	
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800,00	0,00	1.200,00		352.954,00		64.904,00	423.858,00
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	22.818,59					110.000,00			132.818,59
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.									0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.									0,00
SARL KIRIACOULIS FRANCE	43.189,75								43.189,75
SARL VENT PORTANT	2.098.459,83								2.098.459,83
SARL POINT D' AMURE	247.941,00								247.941,00
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.									0,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.412.409,17	4.800,00	0,00	1.200,00	0,00	462.954,00	0,00	64.904,00	2.946.267,17

Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-31/12/2018

- Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την Μητρική ποσού € **1.479.260** αφορούν:

την πώληση 6 σκαφών αναψυχής ποσού€ 1.461.151

προμήθειες ναύλων σκαφών αναψυχής ποσού€ 10.554

διάφορες υπηρεσίες ποσού€ 7.555

Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο σκαφών αναψυχής.

- Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική ποσού..... € **30.606**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

- Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** προς την Μητρική ποσού.....€ **271.979**
Αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική ποσού
.....€ **22.983**
αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Γαλλική **SARL KIRIACOULIS FRANCE** ποσού€ **317.242**
αφορούν προμήθειες διαμεσολάβησης για την πώληση νεότευκτων σκαφών αναψυχής.

- Κροάτικης **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.** προς την Μητρική ποσού
.....€ **2.668**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

- **Μητρικής** στην Γαλλική **SARL VENT PORTANT** ποσού€ **243.820**
αφορούν προμήθειες διαμεσολάβησης για την πώληση νεότευκτων σκαφών αναψυχής.

- **Μητρικής** στην Κροάτικη **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.**
ποσού.....€ **163.476**
αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στην Κροατία 6 πλοία πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** ποσού€ **4.800**

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ** ποσού€ **1.200**

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** δεν υφίστανται κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1-31/12/2018, σωρευτικά κατά την συγκρίσιμη περίοδο 1/1-31/12/2017 έχουν όπως παρακάτω.

		ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ		
ΠΩΛΗΤΗΣ	1/1-31/12/2017	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		616.607,04	616.607
	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	2.320.000,00		2.320.000
	ΣΥΝΟΛΑ	2.320.000,00	616.607	2.936.607

Γ) Επίσης υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2018 καθώς και κατά τη συγκρίσιμη περίοδο έχουν όπως παρακάτω.

1/1-31/12/2018:

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1/1-31/12/2018	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		377.204	377.204
	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	304.546		304.546
	ΣΥΝΟΛΑ	304.546	377.204	681.750

1/1-31/12/2017:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	31/12/2017	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		560.009,00	560.009
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	220.343		220.343
	ΣΥΝΟΛΑ	220.343	560.009	780.352

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις της 31/12/2018

Απαιτήσεις :

Ομίλου προς τη συγγενή **KIRIACOULIS ITALIA SRL** ποσού€ **377.204**

Αφορούν:

Μητρικής από την συγγενή από μερίσματα ποσού€ 127.500

Μητρικής από την συγγενή από λοιπές απαιτήσεις ποσού€ 96.164

Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** από εμπορικές απαιτήσεις ποσού€ 1.000

Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** από εμπορικές απαιτήσεις ποσού€ 152.540

Υποχρεώσεις:

Ομίλου προς τη συγγενή **KIRIACOULIS ITALIA SRL** ποσού€ **304.545**

Αφορούν:

-ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. από ναύλους ποσού€ 66.604

-Μητρικής λοιπές υποχρεώσεις ποσού€ 87.914

-Γαλλικής SARL VENT PORTANT εμπορικές υποχρεώσεις ποσού€ 150.028

Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2018 και 1/1-31/12/2017 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
31/12/2018									
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.605.079,09	5.086,15	51.496,10		433.621,64	132.489,59	151.138,00	4.378.910,57
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0,00				93.042,87		1.729.966,22	0,00	1.823.009,09
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.									0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.									0,00
SARL KIRIACOULIS FRANCE	431.775,90	0,00							431.775,90
SARL VENT PORTANT	22.360,33	936.996,33						219.249,52	1.178.606,18
SARL POINT D' AMURE	0,00								0,00
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		93.614,18							93.614,18
ΣΥΝΟΛΑ	454.136,23	4.635.689,60	5.086,15	51.496,10	93.042,87	433.621,64	1.862.455,81	370.387,52	7.905.915,92

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2017									
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
31/12/2017									
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.319.866,57	4.862,95	51.496,10		440.741,89		187.662,00	5.004.629,51
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					105.765,74	0,00	2.087.083,42		2.192.849,16
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.									0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.									0,00
SARL KIRIACOULIS FRANCE	431.775,90								431.775,90
SARL VENT PORTANT	17.991,73	197.489,31							215.481,04
SARL POINT D' AMURE	460.549,90								460.549,90
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		87.957,02							87.957,02
ΣΥΝΟΛΑ	910.317,53	4.605.312,90	4.862,95	51.496,10	105.765,74	440.741,89	2.087.083,42	187.662,00	8.393.242,53

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις περιόδου 31/12/2018

Απαιτήσεις :

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ποσού€ **3.605.079**
αφορούν ανακυκλώσιμες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής από την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. ποσού€ **5.086**
αφορούν έξοδα εγγυητικών επιστολών που πραγματοποίησε η Μητρική για λογαριασμό της θυγατρικής της.

-Μητρικής από την ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. ποσού€ **51.496**
αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **433.622**
αφορούν οφειλόμενα τιμολόγια προμήθειας της Μητρικής για υπηρεσίες προς την γαλλική υποθυγατρική.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE ποσού€ **132.490**
αφορούν προκαταβολές για τη συντήρηση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία, σημειώνεται πως η υποθυγατρική έχει ως αντικείμενο τη συντήρηση, την εξυπηρέτηση ναύλων σκαφών αναψυχής καθώς και τη ναυλομεσιτεία..

-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. ποσού...€ **151.138**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

Υποχρεώσεις :

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE ποσού€ **431.776**
αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διαμεσολάβηση επί των πωλήσεων σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **22.360**
αφορούν υπόλοιπο υποχρεώσεων από διάφορες υπηρεσίες.

Απαιτήσεις θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.

- Από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE ποσού € **93.043**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων.

- Από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE ποσού€ **1.729.966**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

Απαιτήσεις υποθυγατρικής VENT PORTANT

- Από τη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.
ποσού.....€ **936.996**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα και προμήθειες διαμεσολάβησης πώλησης σκαφών αναψυχής.

- Από τη θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o ποσού.....€ **219.250**

Απαιτήσεις θυγατρικής KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ποσού..... € **93.614**

Αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από εκκαθάριση ναύλων δεδομένου ότι η Κροατική θυγατρική είναι πλοιοκτήτρια εταιρεία, της οποίας τα πλοία ναυλώνονται μέσω της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	413.296	423.858
Προς συγγενείς	0	616.607	0	360.100
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.680	11.327	1.680	9.930
	1.680	627.934	414.976	793.888
Αγορές				
Από θυγατρικές	0	0	1.807.497	2.412.409
Από συγγενείς	0	2.320.000	0	2.320.000
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	39.592	0	0
	0	2.359.592	1.807.497	4.732.409
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	4.378.911	5.004.630
Από συγγενείς	377.204	560.009	223.664	223.664
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	911.588	911.588	600.954	600.954
	1.288.792	1.471.597	5.203.528	5.829.247
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	454.136	910.318
Προς συγγενείς	304.546	220.343	87.914	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	108.607	143.872	0	0
	413.153	364.215	542.050	910.318
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	109.640	83.781	94.623	68.764
Υποχρεώσεις προς διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	46.464	175.955	0	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2018 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην Ιστοσελίδα της Εταιρείας
28/03/2018	Ανακοίνωση προς το Επενδυτικό κοινό	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/page/2/
28/03/2018	Ανακοίνωση προς το Επενδυτικό κοινό	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/page/2/
28/03/2018	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/page/2/
17/4/2018	Συνολικός Αριθμός Μετοχών και Ψήφων Απρίλιος 2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
17/4/2018	Σχέδιο Απόφασης Για Θέματα Ημερήσιας Διάταξης Απρίλιος 2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
20/4/2018	Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/04/2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/
27/4/2018	Οικονομικό Ημερολόγιο έτους 2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/
18/5/2018	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση 11/06/2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/
25/5/2018	Σχέδιο Απόφασης Για Θέματα Ημερήσιας Διάταξης Μάιος 2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
11/6/2018	Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 11/06/2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/
27/6/2018	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση 24/07/2018*	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/
27/6/2018	Έντυπα Εξουσιοδότησης Για Συμμετοχή Στη Γενική Συνέλευση 2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
25/7/2018	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης της 24/07/2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/
25/7/2018	Επικαιροποίηση Οικονομικού Ημερολογίου έτους 2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/
25/7/2018	Γνωστοποίηση Διανομής Μερίσματος	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/
27/9/2018	Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων 01/01/2018-30/06/2018	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2018/

10. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com> .

ΑΛΙΜΟΣ, 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

Α.Δ.Τ. Σ 554058

Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Α.Δ.Τ.Σ620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης