

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2016
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 21/4/2017 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	34
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2016	34
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	35
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	36
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	37
Κατάσταση ταμειακών ροών	38
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο	39
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	39
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	53
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	56
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	56
8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	60
8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	61
8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	62
8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	63
8.6 Αποθέματα	63
8.7 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις.....	64
8.8 Λοιπές απαιτήσεις	65
8.9 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.....	65
8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	66
8.11 Καθαρή Θέση.....	66
8.12 Δανειακές υποχρεώσεις.....	67
8.13 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	70
8.14 Αναβαλλόμενος φόρος.....	71
8.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	71
8.16 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	72
8.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	72
8.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	73
8.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων.....	73
8.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	74
8.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα	75
8.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	76
8.23 Φόρος εισοδήματος.....	76
8.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	77
8.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	78
8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	79
8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	80
8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	81
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	88
9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....	89
10. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο	89

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Άγγελος Κόπιτσας Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως την 31η Δεκεμβρίου 2016, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 21/4/2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Άγγελος Κόπιτσας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ. Σ.

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Αρ Μ ΣΟΕΛ 12181

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2016

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2016. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» για την χρήση 2016, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2016 με τη Μητρική Εταιρεία, 5 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου συνίσταται από μία θυγατρική.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο με μία θυγατρική εταιρεία.

B. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρεία (ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό της) δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2016 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης. Ομοίως, οι θυγατρικές (ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό τους) δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2016 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

Εντός της χρήσης 2016 η Μητρική αγόρασε 43 νέα σκάφη αναψυχής και η κροατική θυγατρική "Kiriacoulis Mediterranean d.o.o." αγόρασε ένα νέο σκάφος αναψυχής.

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου η Μητρική εκποίησε 45 ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου και 1 με αγοραστή την υποθυγατρική «Sarl Vent Portant», ενώ οι θυγατρικές δεν πραγματοποίησαν κάποια εκποίηση ιδιόκτητου σκάφους αναψυχής. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2016 η Μητρική κατείχε 130 σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 3,89 έτη) λογιστικής αξίας 18.802.974 € και ο Όμιλος κατείχε 155 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 21.961.916 € (σημείωση 8.1 της παρούσας Έκθεσης).

Για την υλοποίηση του προγράμματος επενδύσεων της, η Μητρική εισέπραξε από δανεισμό κατά την τρέχουσα χρήση ποσό € 2.303.625, ενώ αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 1.675.482. Εντός της ίδιας περιόδου, η γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 61.331 ενώ αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 1.806. Καμμιά άλλη θυγατρική δεν εισέπραξε από δανεισμό, οι δε θυγατρικές "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" και "Kiriacoulis Italia Srl" αποπλήρωσαν δάνεια καταβάλλοντας τα ποσά των € 157.400 και € 474.165 αντίστοιχα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.26 της παρούσας έκθεσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 22/6/2016, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, παμψηφεί (με ψήφους 5.528.656 επί ισαριθμων παρισταμένων), αποφάσισε την ακόλουθη διανομή των κερδών χρήσεως 2015 ύψους € 60.769.

Τακτικό αποθεματικό	€ 0
Υπόλοιπο σε Νέο	€ 60.769
Μερίσματα πληρωτέα.....	€ 0
Σύνολο	€ 60.769

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λπ.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 39,53% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 5,51% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 94,49% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους ποσού € 5.522.733 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10,53% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής βραχυπρόθεσμης πίστωσης ποσού € 3.365.329 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 6,42% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο. Οι καθαρές απαιτήσεις από εκποιήσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει ποσού € 2.823.446 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 5,38% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό

κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των εκπονημένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές εκποιήσεις σκαφών αναψυχής.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει ποσού € 162.000 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,31% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν κίνδυνο προερχόμενο από αθέτηση όρων πώλησης.

Τέλος, στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών ποσού € 195.039 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,37% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 10,52% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 29,50% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 70,50% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν το 6,98% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 23,61% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 60,47% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 15,91% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 22,64% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε Ευρώ, δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 89,35% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ, το 0,43% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε δολάρια ΗΠΑ, το 10,22% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας.

Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2016 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,03% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2016.

Κατά την 31/12/2016 ποσοστό 20,67% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά 1,00 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2016 της Μητρικής θα ήταν μειωμένα κατά ποσό € 9.194. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά 1,00 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2016 της Μητρικής θα ήταν αυξημένα κατά ποσό € 9.194.

Οι υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με κυμαινόμενα επιτόκια (οι υποχρεώσεις αυτές ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Αν τα επιτόκια αυτά αυξανόντουσαν κατά 1,00 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2016 της Μητρικής θα ήταν μειωμένα κατά ποσό € 20.174. Αν τα επιτόκια αυτά μειωνόντουσαν κατά 1,00 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2016 της Μητρικής θα ήταν αυξημένα κατά ποσό € 20.174.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 0,07% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 29.802 από καινούρια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής και κατά ποσό € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχουν μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, εξυπηρετεί τους ναυλωτές από 18 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική, πέρα των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτήσουν.

Στον τομέα «Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του σκάφους αναψυχής σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των ναυλωτών του.
- 2) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με το παρελθόν, γιατί:

- 1) Η προσφορά ακινήτων υπερβαίνει τη ζήτηση.
- 2) Η πραγματοποιούμενη ή προσδοκώμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί τη πλειοψηφία των νοικοκυριών που σχεδιάζουν την αγορά ακινήτου σε αναβολή της λήψης των τελικών τους αποφάσεων.
- 3) Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εμφανίζεται διστακτικό ως προς την έγκριση στεγαστικών δανείων.

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο ιδιόκτητος στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες του από συγκεκριμένους κινδύνους, ο Όμιλος ασφαλίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα

χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης Έκθεσης Ελέγχου από τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων του, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Επισκόπηση των καταρτισθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

Γ.4. Κίνδυνος χώρας : Η περίπτωση της Ελλάδας.

Ικανότητα άντλησης κεφαλαίων

Οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά». Στις 31/12/2016 ο αριθμοδείκτης «χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς λογιστική αξία μετοχής» ήταν ίσος με 0,21 και η εμπορευσιμότητα της μετοχής για την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2016 ήταν ίση με 0,96%. Ο «Δείκτης Όλων των Μετοχών» του Χρηματιστηρίου Αθηνών μειώθηκε μέσα στην περίοδο 31/12/2015-30/12/2016 κατά 3,2%. Οι προαναφερθέντες παράγοντες συνιστούν ένα μη κατάλληλο χρηματοοικονομικό περιβάλλον για άντληση κεφαλαίων μέσω της έκδοσης νέων μετοχών.

Οι Ελληνικές τράπεζες έχουν χαμηλές αξιολογήσεις από αλλοδαπούς οίκους αξιολογήσεων. Επίσης, αντιμετωπίζουν πολλές δυσκολίες στη προσπάθειά τους να προσελκύσουν νέες καταθέσεις. Ως αποτέλεσμα, οι Ελληνικές τράπεζες παρέχουν περιορισμένες πιστοδοτήσεις προς τις Ελληνικές εταιρείες. Σύμφωνα με αυτή την κατάσταση, η Μητρική εταιρεία δεν έχει επί του παρόντος κάποια αχρησιμοποίητη γραμμή πίστωσης δοθείσα από Ελληνική τράπεζα.

Το ίδιο ισχύει και για τις λοιπές Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου.

Ικανότητα απρόσκοπτης πραγματοποίησης εισπράξεων και πληρωμών

Η Μητρική εταιρεία κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς σε € σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ομαλή διεκπεραίωση των συναλλαγών της. Επί πρόσθετα, όλες οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου χρησιμοποιούν εφαρμογές ηλεκτρονικής τραπεζικής. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτιμάται ότι δεν επηρεάζεται από τους υφιστάμενους περιορισμούς συναλλαγών και δεν θα επηρεαστεί από ενδεχόμενες τραπεζικές αργίες (όπως η τραπεζική αργία η οποία έλαβε χώρα τον Ιούλιο του 2015).

Ευαισθησία των εσόδων από πωλήσεις στην Ελληνική πελατεία

Η πλειοψηφία των πελατών των εταιρειών του λειτουργικού τομέα «σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» είναι μη κάτοικοι Ελλάδος. Ειδικότερα, 219 από τα 2.079 ναυλοσύμφωνα που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2016 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής εταιρείας συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο

9,56%), ενώ 159 από τα 1.848 ναυλοσύμφωνα που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2015 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής εταιρείας συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 8,60%). Οι πελάτες της εταιρείας «Μεσογειακά Χωριά ΑΕ» είναι, κατά κανόνα, κάτοικοι Ελλάδος. Στη χρήση 2016 οι Έλληνες πελάτες παρήγαγαν το 32,82% του κύκλου εργασιών της «Μαρίνα Καλαμάτας ΑΕ», ενώ στη χρήση 2015 παρήγαγαν το 25,86% του κύκλου εργασιών.

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές τιμών διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών περιουσιακών στοιχείων

Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας

Στην κλειόμενη χρήση δεν παρουσιάστηκαν μεταβολές στους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος ούτε στους συντελεστές φόρου προστιθέμενης αξίας οι οποίοι βαρύνουν τις αξίες των προσφερόμενων από τις εταιρείες του Ομίλου υπηρεσιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία (Ν.27/1976), το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής απαλλάσσεται φόρου εισοδήματος.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Τη χρήση 2016 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, κατά 5,17% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2015.

Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην μείωση του εσόδου ανά ναυλοσύμφωνο από 2.981 €/ναυλοσύμφωνο σε 2.523€/ναυλοσύμφωνο, ενώ συγχρόνως παρουσιάζεται αύξηση των διαθέσιμων προς ναύλωση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, διατέθηκαν 156 σε

σχέση με τα 143 της προηγούμενης χρήσης, ενώ ο αριθμός των ναυλοσυμφώνων ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής παρέμεινε αμετάβλητος και ίσος με 13.

Τα **λοιπά έσοδα** αυξήθηκαν κατά ποσό € 216.725 ή ποσοστό 158,31%. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε έσοδο αχρησιμοποίητων προβλέψεων φόρου εισοδήματος χρήσεως 2015 ποσού € 209.107, το οποίο αναγνωρίστηκε στο 4^ο τρίμηνο της χρήσης 2016 και στην εμφάνιση αθροιστικού κέρδους από εκποιήσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής ποσού € 57.097.

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν μείωση από ποσό € 2.544.670 σε ποσό € 267.224. Η μείωση αυτή οφείλεται σε καταλογισμό υπεραξίας ποσού € 2.527.763 από την μεταβίβαση 2.693.573 κοινών ονομαστικών μετοχών της K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., που κατείχε η Μητρική, κατά την συγκρίσιμη περίοδο (2015).

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - μειώθηκε κατά ποσοστό 3,32% διότι η μείωση των παγίων εξόδων ανά σκάφος αναψυχής σε συνδυασμό με τη μείωση των μεταβλητών εξόδων ανά ναύλο αντιστάθμισε την αύξηση του αριθμού των ναυλωμένων σκαφών αναψυχής.

Τα **έξοδα διάθεσης** αυξήθηκαν κατά ποσοστό 19,84% (ή κατά ποσό € 29.417) λόγω της εφαρμογής μιας επιθετικότερης πολιτικής μάρκετινγκ. Τα **έξοδα διοίκησης** μειώθηκαν κατά ποσοστό 8,97% (ή κατά ποσό € 48.097) ως απόρροια μιας ορθολογικότερης οργάνωσης και λειτουργίας των διοικητικών υπηρεσιών της Εταιρείας.

Η παρατηρούμενη μείωση των **λοιπών εξόδων** από ποσό € 1.020.110 σε ποσό € 198.753 οφείλεται κυρίως στη μείωση των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων (από ποσό € 547.727 σε ποσό € 185.866) και στην κάλυψη των ζημιών από τη μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής από υψηλότερα κέρδη μεταβίβασης ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής (στη χρήση 2015 εμφανίστηκαν αθροιστικές ζημιές μεταβίβασης ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής ίσες με ποσό € 267.735).

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** μειώθηκαν κατά 55,44% (ή κατά ποσό € 841.581) λόγω έλλειψης καταλογισμού ζημιών από αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων, απουσίας προβλέψεων επισφαλών μη εμπορικών απαιτήσεων και απουσίας εξόδων ασφάλισης δανειοληψιών (γεγονότα αναγνωριζόμενα στη χρήση 2015).

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη πριν από φόρους μειώθηκαν από ποσό € 812.504 σε ποσό € 285.407.

Το έξοδο φόρου εισοδήματος μειώθηκε από ποσό € 751.735 σε ποσό € 73.102.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω τα **«Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο»** αυξήθηκαν από € 60.769 στη χρήση 2015 σε € 212.305 στη χρήση 2016.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2016 και το 2015 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε πρόσθετα συνολικά εισοδήματα.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνεται την 31/12/2016 στο 2,36 (2,19 την 31/12/2015).

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς κατά την 31/12/2016 το 49,10% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 10,85% και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις το 4,64% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση την 31/12/2016 με 1,24 (1,25 την 31/12/2015).

Το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε ελαφρώς από 24,30% της χρήσης 2015 σε 22,82% στην χρήση 2016. Αντίθετα, το περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους αυξήθηκε από 1,09% της χρήσης 2015 σε 4,02% στην χρήση 2016.

Τη χρήση 2016 ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 23,52% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2015.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής αντιστράφηκαν από αρνητικά ποσού € 368.412 στη χρήση 2015, σε θετικά ποσού € 407.526 στη χρήση 2016.

Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας αυξήθηκε κατά 2,18% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2015.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους από ζημιές ποσού € 106.014 σε κέρδη ποσού € 526.862, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε μείωση των ζημιών μετά από φόρους από ζημιές ποσού € 344.885 σε ζημιές ποσού € 295.066 και ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους από ποσό € 12.333 σε ποσό € 38.285.

Το περιθώριο μικτού κέρδους του Ομίλου μειώθηκε από 18,79% της χρήσης 2015 σε 13,60% στην χρήση 2016. Στη χρήση 2016 υπολογίζεται περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους ίσο με 2,60%, σε αντιδιαστολή με τη χρήση 2015 για την οποία δεν υφίσταται αυτός ο υπολογισμός λόγω της ύπαρξης καθαρών ζημιών μετά από φόρους.

Ε. Στόχοι – προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2017 τους ακόλουθους στόχους:

- Αξιολόγηση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε όρους κόστους-οφέλους και διατήρηση και διεύρυνση αυτού με γνώμονα τα συμπεράσματα της ανάλυσης αυτής.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.

- Διατήρηση της παρουσίας του στον τομέα Τουριστικών Λιμένων, διερευνώντας σενάρια επενδυτικών ευκαιριών που ενδεχομένως να προκύψουν στο μέλλον.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Εξετάζοντας – σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο - έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα ευκαιριών και έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα απειλών που δύναται να εμφανιστούν κατά την χρήση 2017, η Διοίκηση εκτιμά ότι η περαιτέρω βελτίωση τόσο των συνολικών όσο και των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών σε συνδυασμό με την αύξηση των μεριδίων αγοράς.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2016

Δεν υπάρχουν τέτοια.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2016, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην χρήση 2016 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2016:

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε ευρώ)		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		4.800
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		1.200
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		68.904
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		125.173
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL		600
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	720	720
Πωλήσεις προς	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	3.451	0
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	3.459	360
Πωλήσεις προς	Special Yachts A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	600	600
Πωλήσεις προς	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	9.000	9.000
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		48.634
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		33.630
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		5.465.986
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		272.424
Αγορές από	KIRIACOULIS ITALIA SRL		908.314
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.	43.638	43.638
Αγορές από	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	60.071	60.071
Αγορές από	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	39.421	0
Αγορές από	MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.	5.847	5.847
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	82.084	67.068

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2016
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		5.865.440
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		4.584
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		51.496
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		122.758
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		754.657
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	8.957	8.957
Απαιτήσεις από	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΑΝΤΙΛΛΕΣ	2.301.962	0
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	912.990	600.954
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	15.684	15.684
Απαιτήσεις από	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	16.915	16.915
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΓΑΝΤΣ		431.776
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		681
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		717.579
Υποχρεώσεις προς	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ ΣΡΛ		19.839
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	179.955	0
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	111.609	111.384
Υποχρεώσεις προς	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	190.779	0
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.	107.864	106.834
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	537	537

Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει το Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην

ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν.2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 7 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά, τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και 2 μη εκτελεστικά μέλη. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 57% (4/7) από άνδρες και κατά ποσοστό 43% (3/7) από γυναίκες. Τα ποσοστά ανδρών και γυναικών αναφορικά με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι 50% (4/8) και 50% (4/8) αντίστοιχα. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του έτους 2019. Κατά το 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 9 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 19), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση www.kiriacoulis.com/Corporate Information/ Καταστατικό Μητρικής Εταιρείας καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των κερδών.
- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Το μοναδικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνει αμοιβή, για τις υπηρεσίες του ως υπεύθυνη Λογιστηρίου και Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, είναι η κύρια Χαρίκλεια Θεοδώρου. Η αμοιβή αυτή για τη χρήση 2016 ήταν ίση με ποσό € 29.451,66 (=2.103,69 € x 14), ίδια με την αμοιβή της χρήση 2015.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 2 μη εκτελεστικά και 1 ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο](http://www.kiriacoulis.com/Corporate-Information/Διοικητικό-Συμβούλιο-&-Διοίκηση/Διοικητικό-Συμβούλιο). Κατά το 2016 η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποίησε 4 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Οι δικαιοδοσίες – αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Εσωτερικός Έλεγχος

- Επισκοπεί τη σύνθεση και τα προσόντα των προσώπων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τη μετάθεση, την απόλυση και την αμοιβή του Υπεύθυνου Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη του ελεγκτικού έργου.
- Επισκοπεί τα πορίσματα του εσωτερικού ελέγχου και τα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Λαμβάνει αναφορές συντασσόμενες από διευθυντικά στελέχη σχετικά με την υλοποίηση τυχόν ενεργειών που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη διόρθωση καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις εκθέσεις ελέγχου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων.
- Εξετάζει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

- Εγκρίνει το Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εγκρίνει το Ετήσιο Ελεγκτικό Πρόγραμμα.
- Εγκρίνει τη πρόσβαση προσώπων, πέρα του Υπευθύνου Εσωτερικού Ελέγχου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα επίσημα έγγραφα που τεκμηριώνουν τον διενεργούμενο εσωτερικό έλεγχο.

Εξωτερικός Έλεγχος

- Εξετάζει την ανεξαρτησία και αξιολογεί τα πορίσματα του ελεγκτικού έργου των εξωτερικών ελεγκτών.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την απαλλαγή τους.

Οικονομικές καταστάσεις

- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί των οικονομικών καταστάσεων και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς λήψη απόφασης αποδοχής ή απόρριψης αυτών.

Η.3 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ελεγκτική Επιτροπή. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

Η.4 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 20 έως 25), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Ι της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

Η.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2016 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους. Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι μηχανισμοί βάσει των οποίων επισκοπούνται και ελέγχονται οι συναλλαγές αυτές είναι:

- Η διαδικασία κατάρτισης των φακέλων τεκμηρίωσης των τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών (σε ετήσια βάση).
- Ελεγκτική διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου και εκτελείται από τον εσωτερικό ελεγκτή για συναλλαγές που δεν αποτελούν αντικείμενο των προαναφερθέντων φακέλων τεκμηρίωσης (σε τριμηνιαία βάση). Η διαδικασία αυτή κατά τη σύνταξη της παρούσας βρίσκεται σε φάση σχεδιασμού.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται για τα πορίσματα των παραπάνω διαδικασιών.

Η.6 Αποκλίσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής

Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τον Κώδικα, το 1/3 του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο δεν ικανοποιεί την αναλογία αυτή, διότι η Εταιρεία δεν κατανοεί τυχόντα πλεονεκτήματα τα οποία προέρχονται από την αναλογία αυτή, δεδομένου ότι και ο Κώδικας δεν αναφέρει κάτι που να αφορά τέτοια πλεονεκτήματα.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία. Η χρονική διάρκεια παραμονής στο Διοικητικό Συμβούλιο παράγει περισσότερο όφελος ενισχύοντας την εμπιστοσύνη του μέλους προς την Εταιρεία και λιγότερο κόστος επηρεάζοντας ως ένα βαθμό μεροληπτικά την ανεξάρτητη κρίση του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπρόεδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία πέντε και όχι τεσσάρων χρόνων. Η Εταιρεία προτίθεται να εξετάσει την εναρμόνισή της με την προτεινόμενη από τον Κώδικα ειδική πρακτική.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου δεν προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Η Εταιρεία δεν διαφωνεί με την παρούσα ειδική πρακτική, απλώς κατά την χρονική στιγμή της υιοθέτησης του Κώδικα ο Πρόεδρος αυτής της επιτροπής είναι μη εκτελεστικό αλλά όχι ανεξάρτητο μέλος.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την

06/07/2017 τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2016, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006. Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Μείωση ανάγκης προσφυγής σε περαιτέρω δανεισμό.
- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Μείωση των χρεωστικών τόκων δανείων.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

Τα κέρδη της χρήσης προτείνεται να κατανεμηθούν ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€ 10.615
Υπόλοιπο σε Νέο	€ 201.690
Μερίσματα πληρωτέα.....	€ 0
Σύνολο	€ 212.305

I. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

• το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μέρος μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

• το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	33,24
2. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	19,64
3. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	19,64

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2016 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

ΙΧ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2016

Ποσά σε Ευρώ

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	8.19	19.858.925	16.076.943	5.283.008	5.571.188
Κόστος Πωληθέντων	8.19	(17.158.539)	(13.055.765)	(4.077.414)	(4.217.801)
Μικτό Κέρδος		2.700.386	3.021.178	1.205.594	1.353.588
Λοιπά έσοδα	8.21	946.328	192.133	353.620	136.895
Έξοδα διάθεσης	8.20	(941.467)	(1.019.908)	(177.694)	(148.277)
Έξοδα διοίκησης	8.20	(1.059.561)	(806.834)	(488.044)	(536.141)
Λοιπά έξοδα	8.21	(488.232)	(1.443.811)	(198.753)	(1.020.110)
Κέρδη / (ζημιές) από επιμέτρηση επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία		(246.890)	(204.651)	0	0
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.22	277.709	2.309.070	267.224	2.544.670
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.22	(747.908)	(1.676.223)	(676.539)	(1.518.121)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		440.366	370.954	285.407	812.504
Φόρος εισοδήματος	8.23	(170.285)	(809.520)	(73.102)	(751.735)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		270.080	(438.566)	212.305	60.769
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		270.080	(438.566)	212.305	60.769
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		270.080	(438.566)	212.305	60.769

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		407.526	(368.412)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(137.445)	(70.154)		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	8.25	0,0537	(0,0485)	0,0280	0,0080

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	26.850.435	27.425.846	24.378.059	23.626.533
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.580.640	2.311.234	386.794	386.794
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	11.927	20.982	3.940	7.902
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.3	0	0	6.122.839	6.122.839
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.3	0	0	0	0
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	8.4	411.258	1.664.758	411.258	1.664.758
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	8.5	1.142.964	670.751	1.074.257	601.545
		30.997.224	32.093.570	32.377.148	32.410.372
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	35.977	500.302	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απατήσεις	8.7	15.715.424	12.158.658	6.989.030	8.882.891
Λοιπές Απατήσεις	8.8	3.880.408	4.885.341	5.015.071	3.819.329
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.9	580.314	571.483	801.392	1.018.246
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.10	1.249.566	1.507.970	598.832	913.991
		21.461.688	19.623.755	13.404.325	14.634.457
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		52.458.912	51.717.326	45.781.473	47.044.829
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.11	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτο	8.11	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.11	2.317.259	2.317.259	2.288.925	2.288.925
Κέρδη σε νέο		493.417	85.892	3.899.240	3.686.935
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		19.101.782	18.694.257	22.479.271	22.266.966
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		472.428	609.874		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		19.574.211	19.304.130	22.479.271	22.266.966
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.12	3.890.482	3.545.166	3.436.397	2.818.084
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.13	2.798.972	3.338.737	1.417.638	1.875.805
Αναβαλλόμενος φόρος	8.14	438.884	440.203	111.720	111.578
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσ	8.24	155.890	143.985	51.488	45.364
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.15	12.692.670	13.400.228	12.605.172	13.259.578
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		19.976.898	20.868.318	17.622.416	18.110.410
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.16	6.570.748	4.368.583	2.273.865	2.521.741
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.17	254.288	1.031.546	85.975	844.515
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.12	106.304	180.681	24.203	13.174
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.12	1.521.714	1.742.362	1.508.275	1.504.780
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.13	865.283	888.496	704.510	748.703
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.18	3.589.467	3.333.210	1.082.957	1.034.540
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		12.907.804	11.544.877	5.679.785	6.667.453
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		32.884.702	32.413.195	23.302.201	24.777.862
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		52.458.913	51.717.326	45.781.473	47.044.829

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

(ποσά σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	4.557.096	11.734.010	2.317.079	454.484	19.062.669	680.027	19.742.696
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			180	(180)	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2015			0	(368.412)	(368.412)	(70.154)	(438.566)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2015	4.557.096	11.734.010	2.317.259	85.892	18.694.257	609.874	19.304.130
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	4.557.096	11.734.010	2.317.259	85.892	18.694.257	609.874	19.304.130
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016:							
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2016			0	407.526	407.526	(137.445)	270.080
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2016	4.557.096	11.734.010	2.317.259	493.417	19.101.782	472.428	19.574.210

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.626.166	22.206.197
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	60.769	60.769
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2015	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.686.935	22.266.966
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.686.935	22.266.966
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2016	0	0	0	212.305	212.305
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2016	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.899.240	22.479.271

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	440.366	370.954	285.407	812.504
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	1.636.615	1.724.163	1.307.964	1.257.028
Προβλέψεις	263.156	975.934	191.990	916.919
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(60.015)	320.955	(57.097)	267.735
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	(246.500)	(2.266.179)	(246.500)	(2.527.763)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(31.209)	(39.286)	(20.724)	(16.907)
- Κέρδη / Ζημιές από λύση θυγατρικής		406.642		406.642
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	747.908	900.741	676.539	745.431
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	217.436	101.896	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	1.918.944	262.134	1.752.116	857.820
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.319.320)	(201.378)	(346.687)	(1.854.650)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(709.155)	(897.329)	(637.786)	(726.953)
Καταβληθέντες φόροι	(394.652)	(301.311)	(394.652)	(273.970)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.696.626	1.665.230	2.727.423	181.269
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(195.000)	0	(195.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6.492.724)	(6.569.572)	(7.288.196)	(6.543.763)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	2.866.321	3.011.887	2.861.321	3.011.887
Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών	1.500.000	5.243.500	1.500.000	5.230.000
Τόκοι εισπραχθέντες	31.209	39.286	20.724	16.907
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.095.194)	1.530.101	(2.906.151)	1.520.032
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	2.364.956	1.763.827	2.303.625	1.763.827
Εξοφλήσεις δανείων	(2.308.853)	(3.204.943)	(1.675.482)	(2.004.762)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(915.940)	(832.153)	(764.574)	(705.880)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(859.837)	(2.273.269)	(136.431)	(946.816)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(258.405)	922.063	(315.159)	754.485
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.507.970	588.385	913.991	159.506
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας	0	(2.477)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.249.565	1.507.970	598.832	913.991

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000, (πρώην ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09). Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 7/10/2011, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 21 Απριλίου 2017.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2016 έως 31.12.2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2016 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία

αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της. Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση. Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης.

6.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Εκδοθέντα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα, δεν επέφεραν μεταβολές στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής,

που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

6.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης

απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

6.3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2016 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO N. E. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της κος Σταύρος Κυριακούλης είναι ταυτόχρονα διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Τέλος σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν το έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

6.3.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους σύμφωνα με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	10%
ΕΠΙΠΛΑ	20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου και επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

6.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

ii) Δάνεια – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά μέσα με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές ή εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

6.3.9 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.3.10 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημίες απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

6.3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατουμένων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

6.3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονομαστική τους αξία. Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές

ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την

περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.3.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

6.3.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία

σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιόκτητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.18 Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.4. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου σελ. 9-17 της παρούσας.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:
(ποσά σε €)

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2016				
Πωλήσεις	25.636.919	146.750	466.168	26.249.838
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(6.390.913)	0	0	(6.390.913)
Εξωτερικές πωλήσεις	19.246.006	146.750	466.168	19.858.925
Κόστος Πωληθέντων	(16.709.964)	(101.162)	(347.413)	(17.158.539)
Μικτό κέρδος	2.536.042	45.588	118.755	2.700.386
Λοιπά έσοδα	781.332	90.188	74.808	946.328
Έξοδα διάθεσης	(928.773)	0	(12.694)	(941.467)
Έξοδα διοίκησης	(850.471)	(97.100)	(111.990)	(1.059.561)
Λοιπά έξοδα	(458.540)	(29.589)	(102)	(488.232)
Κέρδη / (ζημιές) από επιμέτρηση επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	0	(246.890)	0	(246.890)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	277.603	0	107	277.709
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(687.158)	(57.264)	(3.486)	(747.908)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	670.035	(295.066)	65.396	440.366
Φόρος εισοδήματος	(143.174)	0	(27.112)	(170.285)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	526.862	(295.066)	38.285	270.080
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	526.862	(295.066)	38.285	270.080
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	526.862	(295.066)	38.285	270.080

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2015				
Πωλήσεις	21.664.171	133.220	422.402	22.219.793
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(6.142.849)	0	0	(6.142.849)
Εξωτερικές πωλήσεις	15.521.322	133.220	422.402	16.076.943
Κόστος Πωληθέντων	(12.629.412)	(97.443)	(328.910)	(13.055.765)
Μικτό κέρδος	2.891.910	35.777	93.492	3.021.178
Λοιπά έσοδα	37.206	74.754	80.174	192.133
Έξοδα διάθεσης	(1.008.360)	0	(11.548)	(1.019.908)
Έξοδα διοίκησης	(604.307)	(89.829)	(112.698)	(806.834)
Λοιπά έξοδα	(1.401.177)	(23.245)	(19.389)	(1.443.811)
Κέρδη / (ζημιές) από επιμέτρηση επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	0	(204.651)	0	(204.651)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.308.951	0	120	2.309.070
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.568.904)	(103.678)	(3.641)	(1.676.223)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	655.318	(310.873)	26.508	370.954
Φόρος εισοδήματος	(761.332)	(34.012)	(14.176)	(809.520)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(106.014)	(344.885)	12.333	(438.566)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(106.014)	(344.885)	12.333	(438.566)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(106.014)	(344.885)	12.333	(438.566)

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2016 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.861.580	0	0	11.861.580	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.464.884	0	0	6.464.884	5.283.008
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	613.461	0	0	613.461	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	99.901	0	0	99.901	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	206.180	0	0	206.180	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	146.750	0	146.750	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	466.168	466.168	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.246.006	146.750	466.168	19.858.925	5.283.008

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2015 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.052.817	0	0	7.052.817	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.206.336	0	0	7.206.336	5.571.188
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	908.947	0	0	908.947	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	127.879	0	0	127.879	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	225.342	0	0	225.342	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	133.220	0	133.220	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	422.402	422.402	0
ΣΥΝΟΛΑ	15.521.322	133.220	422.402	16.076.943	5.571.188

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2016	1/1-31/12/2015
ΕΛΛΑΔΑ	6.572.867	7.142.519
ΓΑΛΛΙΑ	12.129.849	7.017.281
ΙΤΑΛΙΑ	768.639	1.513.165
ΚΡΟΑΤΙΑ	387.569	403.978
ΣΥΝΟΛΟ	19.858.925	16.076.943

8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Μητρικής και του Ομίλου παρατίθενται παρακάτω:

α) **Η Μητρική** κατέχει:

α1) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² λογιστικής αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 274.604.

α2) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² λογιστικής αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 112.190.

Από τα παραπάνω το μεν πρώτο παραμένει κενό από τον 6/2010 ενώ το δεύτερο μισθώνεται αντί του ποσού των 337,84 € το μήνα (ΔΛΠ 40.5).

β) Η θυγατρική «**Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.**» κατέχει:

β1) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων λογιστικής αξίας ποσού € 1.297.440.

β2) Εννιά (9) διαμερίσματα δόροφης πολυκατοικίας ευρισκόμενης επί της Π. Οριγώνη 23 στα Καμίνια του Πειραιά, οι αξίες των οποίων, μετά από εκθέσεις εκτίμησης, διαμορφώθηκαν όπως παρακάτω:

Διαμέρισμα 4^{ου} ορόφου 82,03 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 85.000

Διαμέρισμα 5^{ου} ορόφου 82,03 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 87.000

Διαμέρισμα 5^{ου} ορόφου 101,34 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 107.000

Διαμέρισμα 6^{ου} ορόφου 82,03 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 89.000

Διαμέρισμα 6^{ου} ορόφου 101,34 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 111.000

Διαμέρισμα 7^{ου} ορόφου 82,03 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 91.000

Διαμέρισμα 7^{ου} ορόφου 101,34 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 114.000

Διαμέρισμα 8^{ου} ορόφου 77,30 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 110.000

Διαμέρισμα 8^{ου} ορόφου 101,44 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 123.000

Οι αξίες των παραπάνω διαμερισμάτων διαμορφώθηκαν, μετά από μελέτη αναπροσαρμογής έγκριτου εκτιμητή κατά την περίοδο 1/1-31/12/2016. Από την έκθεση εκτίμησης προέκυψε ζημιά στα αποτελέσματα του Ομίλου ποσού € 246.890.

Το επί της Λ. Αλίμου 7 ακίνητο (έδρα της Μητρικής), λογιστικής αξίας ποσού € 2.060.175 βρίσκεται σε καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης (ΔΛΠ 17 παράγραφοι 25-29), σημείωση 8.13 του παρόντος.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία	2.309.824	1.483.855	3.889.049						
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(987.366)	(62.263)	(76.835)	(320.556)	(522.314)	(7.540.824)	0	(9.510.159)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	2.309.824	1.483.855	2.901.683	493.428	985	49.819	27.632	20.673.100	1.284.363	29.224.689
Λογιστική αξία	2.034.531	1.593.855	3.890.327	790.585	43.408	317.383	548.071	29.904.405	101.582	39.224.148
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.128.104)	(73.206)	(42.979)	(287.955)	(520.034)	(7.434.791)	0	(9.487.069)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	2.034.531	1.593.855	2.762.222	717.379	430	29.429	28.038	22.469.614	101.582	29.737.080
Λογιστική αξία	1.981.131	1.647.255	3.894.221	1.006.585	43.408	369.710	619.576	28.757.809	101.582	38.421.277
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.269.554)	(73.206)	(43.304)	(274.718)	(533.527)	(6.795.893)	0	(8.990.203)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.981.131	1.647.255	2.624.667	933.379	105	94.991	86.048	21.961.916	101.582	29.431.074

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	2.309.824	1.483.855	2.901.683						
Προσθήκες	0	0	2.111	0	0	0	10.314	7.613.782	0	7.626.207
Επιμέτρηση σε εύλογη αξία	0	(165.293)	0	(39.359)	0	0	0	0	0	(204.651)
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0	(6.098.535)	(660.564)	(6.759.098)
Αποσβέσεις	0	0	(140.738)	(10.943)	(556)	(20.390)	(9.909)	(1.511.399)	0	(1.693.935)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	1.422.816	0	1.422.816
Τακτοποίηση αξίας κήσης	0	0	(833)	0	(34.412)	(52.991)	(12.190)	(66.650)	(522.217)	(689.294)
Τακτοποίηση αποσβέσεων	0	0	0	0	34.412	52.991	12.190	194.615	0	294.209
Μεταφορές	(275.293)	275.293	0	274.253	0	0	0	241.884	0	516.137
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	2.034.531	1.593.855	2.762.222	717.379	430	29.429	28.038	22.469.614	101.582	29.737.080
Προσθήκες	0	0	3.894	0	0	87.327	71.504	7.359.417	407.616	7.929.758
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(35.000)	0	(8.491.824)	(420.777)	(8.947.601)
Αποσβέσεις	0	0	(141.450)	0	(325)	(16.805)	(13.494)	(1.322.785)	0	(1.494.858)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	30.041	0	1.961.683	0	1.991.724
Μεταφορές	(53.400)	53.400	0	216.000	0	0	0	(14.189)	13.161	214.972
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.981.131	1.647.255	2.624.667	933.379	105	94.991	86.048	21.961.916	101.582	29.431.074

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
	Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525					
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(244.520)	(62.263)	(32.281)	(125.864)	(5.711.510)	0	(6.176.438)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	994.756	186.415	1.223.005	211.322	15.519	3.030	15.382.542	3.387.224	21.403.814
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525	273.585	47.800	128.894	23.927.619	3.480.165	30.506.759
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(306.798)	(73.206)	(37.061)	(126.731)	(5.949.637)	0	(6.493.433)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	994.756	186.415	1.160.727	200.379	10.739	2.163	17.977.983	3.480.165	24.013.326
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525	273.585	135.127	128.894	24.430.464	3.388.919	31.005.686
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(369.246)	(73.206)	(43.290)	(127.600)	(5.627.490)	0	(6.240.833)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	994.756	186.415	1.098.279	200.379	91.837	1.294	18.802.974	3.388.919	24.764.852

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
	Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	994.756	186.415	1.223.005					
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	7.205.059	458.700	7.663.759
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(4.371.493)	(426.167)	(4.797.659)
Αποσβέσεις	0	0	(62.278)	(10.943)	(4.780)	(867)	(1.075.814)	0	(1.154.683)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	837.688	0	837.688
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	60.407	60.407
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	994.756	186.415	1.160.727	200.379	10.739	2.163	17.977.983	3.480.165	24.013.326
Προσθήκες	0	0	0	0	87.327	0	7.228.547	407.616	7.723.489
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(6.761.808)	(512.022)	(7.273.830)
Αποσβέσεις	0	0	(62.448)	0	(6.229)	(870)	(1.112.022)	0	(1.181.569)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.434.169	0	1.434.169
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	36.106	13.161	49.267
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	994.756	186.415	1.098.279	200.379	91.837	1.294	18.802.974	3.388.919	24.764.852

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	123.682 (111.131)	71.105 (62.520)	194.787 (173.651)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	12.551	8.585	21.136
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	131.564 (117.147)	45.359 (38.794)	176.923 (155.941)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	14.417	6.565	20.982
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	131.564 (124.182)	45.359 (40.814)	176.923 (164.996)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	7.382	4.545	11.927
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	12.551	8.585	21.136
Προσθήκες	8.182	0	8.182
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(25.746)	(25.746)
Αποσβέσεις	(6.316)	(2.020)	(8.336)
Τακτοποίηση αξίας κήσης	(301)	0	(301)
Τακτοποίηση αποσβέσεων	301	25.746	26.047
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	14.417	6.565	20.982
Αποσβέσεις	(7.035)	(2.020)	(9.055)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	7.382	4.545	11.927

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (24.220)	0 0	36.073 (24.220)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	11.853	0	11.853
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (28.171)	0 0	36.073 (28.171)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	7.902	0	7.902
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (32.133)	0 0	36.073 (32.133)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	3.940	0	3.940
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	11.853	0	11.853
Αποσβέσεις	(3.951)	0	(3.951)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	7.902	0	7.902
Αποσβέσεις	(3.962)	0	(3.962)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	3.940	0	3.940

8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

8.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(46.955)	0
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	4.053.075	0	4.053.075
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
4	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
6	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	0	1.628.729
7	KIRIACOULIS D.O.O.	70,00%	5.354	(5.354)	0
8	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
9	KIRIACOULIS ITALIA SRL	51,00%	51.000	0	51.000
			6.175.149	(52.310)	6.122.839

Οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό των € 52.310. Δεν έχουν απομειωθεί επί πλέον κατά την υπό εξέταση χρήση.

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της κος Σταύρος Κυριακούλης είναι ταυτόχρονα διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Τέλος σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν το έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	(71.266)	0
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)	0
			252.869	(252.869)	0

Οι συγγενείς απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση του 2012.

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

8.3.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>				
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	71.266	(71.266)	0
2	CAITPRO ΝΕΠΑ	175.000	(175.000)	0
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	6.603	(6.603)	0
		252.869	(252.869)	0

ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>				
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	228.907	0	228.907
2	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	44.515	0	44.515
3	SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20.000	(20.000)	0
4	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	137.837	0	137.837
		431.258	(20.000)	411.258

8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
2	SPECIAL YACHTS Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	10,00%	20.000	(20.000)	0
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	11,09%	44.515	0	44.515
4	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	1,00%	137.837	0	137.837
			431.258	(20.000)	411.258

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες:

α) «ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00%. Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ταχύπλοο επιβατικό πλοίο.

β) «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» με ποσοστό συμμετοχής 11,09% .

γ) «SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» με ποσοστό συμμετοχής 10,00% και

δ) «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 1,00% την 31/12/2016 ενώ την 31/12/2015 το ποσοστό συμμετοχής ήταν 10%. Με την από 22/8/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής αποφασίστηκε η πώληση 1.250.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της άνω εταιρείας αντί του ποσού των € 1.500.000. Από την μεταβίβαση των παραπάνω μετοχών προέκυψε υπεραξία ποσού € 246.500.

Η αποτίμηση των παραπάνω γίνεται στο κόστος κτήσης.

8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	986.499	534.604	931.499	479.604
Δοσμένες Εγγυήσεις	156.465	136.147	142.758	121.942
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.142.964	670.751	1.074.257	601.545

Οι «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων που πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2018) βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών. Η Μητρική μεταβιβάζει ιδιόκτητα επαγγελματικά τουριστικά σκάφη αναψυχής στα πλαίσια πάγιας στρατηγικής της για ανανέωση του στόλου της.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
1. Εμπορεύματα (ανταλλακτικά για πώληση)	29.802	31.238	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιεργά	6.175	469.064	0	0
Σύνολο	35.977	500.302	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 29.802 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή " αφορά ποσό € 6.175 αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» Λόγω δε περάτωσης της δόροφης οικοδομής στην περιοχή Καμινίων του Πειραιά μεταφέρθηκαν κατά την περίοδο 1/1-31/12/2016 από τα αποθέματα το υπόλοιπο ποσό € 462.890 στο λογαριασμό οικιστικά ακίνητα προς εκμετάλλευση (αφορά τρία αποπερατωμένα διαμερίσματα).

8.7 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες:				
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	15.825.130	11.681.536	7.616.549	8.882.891
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(629.638)	(6.549)	(627.519)	0
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	447.733	432.334		
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(252.694)	(252.694)		
ΤΟΜΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	324.894	304.031		
Μείον:				
Προβλέψεις απομείωσης	0	0		
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	15.715.424	12.158.658	6.989.030	8.882.891

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις πρόκειται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης και είναι όλες ασφαλούς εισπράξεως.

8.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Δόσεις εισπρακτέες	1.791.958	1.106.285	1.791.958	1.106.285
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(169.616)	(63.542)	(169.616)	(63.542)
Επιπαγές Εισπρακτέες	14.560	23.280	14.560	23.280
Χρεώστες διάφοροι	2.091.314	3.970.462	627.504	1.094.090
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(384.226)	(711.937)	(371.403)	(699.114)
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	2.997.520	2.195.558
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	102.455	85.096	102.455	85.096
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(85.096)	(85.096)	(85.096)	(85.096)
Απαιτήσεις από Δημόσιο	91.912	246.673	17.431	162.683
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	427.148	314.120	89.759	88
Επισφαλείς χρεώστες	497.455	497.455	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(497.455)	(497.455)	0	0
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	3.880.408	4.885.341	5.015.071	3.819.329

8.9 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα επομένων χρήσεων	580.314	571.483	801.392	1.018.246
	580.314	571.483	801.392	1.018.246

Στη Μητρική για την χρήση που έληξε την 31/12/2016 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» αφορά:

α) ποσό € 703.794 προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων σκαφών. Οι πωλήσεις αυτών θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις οπότε και θα συμψηφιστούν οι αντίστοιχες προμήθειες.

β) ποσό € 80.856 αφορά ασφάλιστρα πλοίων, τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση.

γ) ποσό € 16.741 αφορά υπόλοιπο αναλογίας αρχικών εξόδων χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα αποσβεστούν τμηματικά στις επόμενες χρήσεις ως τη λήξη της.

Ενώ στη Μητρική για την χρήση που έληξε την 31/12/2015 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» αφορά:

α) ποσό € 787.962 προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων σκαφών. Οι πωλήσεις αυτών θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις οπότε και θα συμψηφιστούν οι αντίστοιχες προμήθειες.

β) ποσό € 206.846 αφορά έξοδα τιμολογημένα στην υπό εξέταση περίοδο, τα οποία αφορούν την επόμενη και

γ) ποσό € 23.438 αφορά υπόλοιπο αναλογίας αρχικών εξόδων χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα αποσβεστούν τμηματικά στις επόμενες χρήσεις ως τη λήξη της.

8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	143.891	152.728	95.217	97.114
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις	0	350.000	0	350.000
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.105.675	1.005.242	503.615	466.877
Σύνολο	1.249.566	1.507.970	598.832	913.991

8.11 Καθαρή Θέση

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρπο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2015	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2015	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2016	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106

ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται αναστολή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται.

Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	1.382.333	19.940	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.382.333	19.940	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.382.333	19.940	227.811	658.841	2.288.925

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	1.412.814	19.940	227.811	656.514	2.317.079
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	180	0	0	0	180
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.412.994	19.940	227.811	656.514	2.317.259
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.412.994	19.940	227.811	656.514	2.317.259

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά που υπάγονται στο αρ.72 του Ν.4172. Τα αναφερόμενα προέρχονται από αφορολόγητο αντικείμενο (κέρδη) του Ν.27/1976 αρ.2 που δεν διανεμήθηκε αλλά έγινε αποθεματικό.

8.12 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	3.890.482	3.545.166	3.436.397	2.818.084
Δάνεια ομολογιακά	0	0	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	3.890.482	3.545.166	3.436.397	2.818.084
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	106.304	180.681	24.203	13.174
Τρέχουσα αναλογία μακροπρόθεσμων δανείων	1.449.317	1.232.152	1.435.878	994.571
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	72.396	510.210	72.396	510.210
	1.521.714	1.742.362	1.508.275	1.504.780
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.628.018	1.923.043	1.532.478	1.517.954
Σύνολο δανεισμού	5.518.500	5.468.208	4.968.875	4.336.038

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, όπως παρακάτω:

Μακροπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Πειραιώς	207.500	240.000	0	0
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	754.558	845.787	554.558	595.787
S.G.B.Finance	2.881.839	2.222.297	2.881.839	2.222.297
Banca Agrileasing S.p.A.	0	237.082	0	0
Societe Generale	46.585	0	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	3.890.482	3.545.166	3.436.397	2.818.084

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ				
Τράπεζα Πειραιώς	0	73.592	0	69.501
Alpha Bank AE	72.396	510.210	72.396	510.210
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	106.189	176.473	24.203	13.174
S.G.B.Finance	1.435.878	925.070	1.435.878	925.070
Banca Agrileasing S.p.A.	115	237.199	0	0
Societe Generale	13.439	500	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.628.018	1.923.043	1.532.478	1.517.954

Συνολικός δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα-Έδρα)				
Τράπεζα Πειραιώς (Ελλάδα)	207.500	313.592	0	69.501
Alpha Bank AE (Ελλάδα)	72.396	510.210	72.396	510.210
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE (Ελλάδα)	860.747	1.022.260	578.761	608.960
S.G.B.Finance (Γαλλία)	4.317.718	3.147.368	4.317.718	3.147.368
Banca Agrileasing S.p.A. (Ιταλία)	115	474.280	0	0
Societe Generale (Γαλλία)	60.024	500	0	0
Σύνολο δανεισμού	5.518.500	5.468.208	4.968.875	4.336.038

Κατά την 31/12/2016 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού ανήλθαν στο 20,67% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 33,76% της συγκρίσιμης χρήσης. Την ίδια χρονική στιγμή οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού ανήλθαν στο 79,33% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 66,24% της συγκρίσιμης χρήσης.

Κατά δε την 31/12/2016 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού ανήλθαν στο 13,10% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 27,41% της συγκρίσιμης χρήσης. Την ίδια χρονική στιγμή οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού ανήλθαν στο 86,90% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 72,59% της συγκρίσιμης χρήσης.

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

31/12/2016 (ποσά σε ευρώ)			
	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.532.478	3.436.397	4.968.875
SARL KIRIACOULIS FRANCE	13.439	46.585	60.024
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	81.986	407.500	489.486
KIRIACOULIS ITALIA S.R.L.	115	0	115
Σύνολο	1.628.018	3.890.482	5.518.500

31/12/2015 (ποσά σε ευρώ)			
	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.517.954	2.818.084	4.336.038
SARL KIRIACOULIS FRANCE	500	0	500
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	167.390	490.000	657.390
KIRIACOULIS ITALIA S.R.L.	237.199	237.082	474.280
Σύνολο	1.923.043	3.545.166	5.468.208

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

8.13 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Μητρικής, αφορούν: α) σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Proton Bank A.E. (που αντικαταστάθηκε στη σύμβαση από την Eurobank Ergasias A.E, διότι η Proton Bank A.E. συγχωνεύτηκε με την Eurobank Ergasias A.E) της από 24/7/2009 ποσού € 2.300.000 για το ακίνητο της Λ. Αλίμου 7 και διάρκειας 10 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 730.870 και β) αγορά 21 πλοίων (τμηματικά από το 2012 έως 2016) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 4.242.763 διάρκειας 5,5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 1.391.277. Σημειώνεται ότι εντός της επομένης χρήσης εξοφλούνται τα πρώτα 9 πλοία των χρηματοδοτικών μισθώσεων του 2012.

Η αναλογία των ανωτέρω χρηματοδοτικών μισθώσεων για την Εταιρεία που αφορούν την επόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 704.510 έναντι € 748.703 της προηγούμενης και η αντίστοιχη μακροπρόθεσμη υποχρέωση ανέρχεται σε € 1.417.638 έναντι € 1.875.805 της προηγούμενης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

31/12/2016 (ποσά σε ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	704.510	1.417.638	0	2.122.148
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	104.906	552.609	519.103	1.176.618
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	55.868	245.630	63.992	365.489
Σύνολο	865.283	2.215.877	583.094	3.664.255

31/12/2015 (ποσά σε ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	748.703	1.875.805	0	2.624.508
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	102.145	540.871	636.454	1.279.471
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	37.648	222.352	63.254	323.254
Σύνολο	888.496	2.639.029	699.708	4.227.234

8.14 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016		31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.231	(12.615)	3.231	(12.615)		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	40.575	(378.718)	36.962	(372.451)	(45.512)	(40.804)
Προβλεψεις απαιτησεων	21.506	(591)	21.506			
Μεταβολή συντελεστή φορολογίας		(39.004)		(43.570)	(143)	(4.708)
Αποθεματικά						
Αποφορολόγηση αποθεματικών		(73.267)		(73.267)	(66.065)	(66.065)
Συμφηφισμός	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	65.312	(504.196)	61.700	(501.902)	(111.720)	(111.578)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων	11.157.660	11.980.104	11.157.660	11.980.104
Υποχρεώσεις από αγορές πλοίων με πίστωση	1.447.512	1.279.475	1.447.512	1.279.475
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	87.498	140.650	0	0
Σύνολο	12.692.670	13.400.228	12.605.172	13.259.578

Οι προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων αφορούν προκαταβολές πελατών της εταιρείας για μεταβίβαση σε αυτούς ιδιόκτητων πλοίων, η οποία (μεταβίβαση) θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση.

Επίσης, το ποσό των € 1.447.512 της κλειόμενης χρήσης και αντίστοιχα € 1.279.475 της συγκρίσιμης αφορά μακροπρόθεσμη υποχρέωση προς τρίτη εταιρεία εξωτερικού για αγορά πλοίων στην επόμενη πενταετία με κυμαινόμενο επιτόκιο.

8.16 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	6.452.661	4.253.234	2.271.393	2.521.741
Επιπαγές Πληρωτέες	108.450	107.454	2.473	0
Προκαταβολές πελατών	9.637	7.895	0	0
Σύνολο	6.570.748	4.368.583	2.273.865	2.521.741

8.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις φόρου τρέχουσας περιόδου	171.767	773.052	73.102	747.027
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	37.705	157.237	11.808	37.907
Υποχρεώσεις από τακτικό έλεγχο προηγούμενων ανέλεγκτων χρήσεων	0	57.583	0	57.583
Λοιποί φόροι τέλη	44.815	43.673	1.065	1.999
Σύνολο	254.288	1.031.546	85.975	844.515

8.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	92.726	93.563	14.234	15.311
Μερίσματα πληρωτέα	5.075	5.167	5.075	5.167
Πιστωτές διάφοροι	2.362.904	2.212.100	342.301	397.326
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	(0)	0	19.839	19.839
Έσοδα επομένων χρήσεων	562.395	602.920	139.339	182.949
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.197	5.511	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από αγορές πλοίων με πίστωση	562.170	413.948	562.170	413.948
Σύνολο	3.589.466	3.333.210	1.082.957	1.034.540

8.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2016		
(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.861.580	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.464.884	5.283.008
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	613.461	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	0	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	206.180	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	146.750	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	466.168	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.858.925	5.283.008

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2015		
(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.052.817	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.206.336	5.571.188
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	908.947	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	127.879	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	225.342	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	133.220	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	422.402	0
ΣΥΝΟΛΑ	16.076.943	5.571.188

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-		1/1-	
	1/1-31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	10.978.104	6.435.110	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	519.190	538.277	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	354.985	269.264	0	0
Παροχές τρίτων	512.567	434.610	0	0
Φόροι τέλη	11.589	11.073	0	0
Διάφορα έξοδα	44.305	73.678	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.478.786	1.556.964	1.234.456	1.174.208
Έξοδα πλοίων	3.258.598	3.736.307	2.842.958	3.043.392
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	415	482	0	0
	17.158.539	13.055.765	4.077.414	4.217.601

8.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-		1/1-	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	333.770	345.708	174.800	170.473
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	201.524	43.304	70.897	104.523
Παροχές τρίτων	143.607	76.528	53.661	102.419
Φόροι τέλη	59.573	81.086	21.146	23.665
Διάφορα έξοδα	162.941	91.451	87.908	49.098
Αποσβέσεις παγίων	148.693	163.081	73.509	82.820
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9.453	5.677	6.124	3.144
Σύνολο	1.059.561	806.834	488.044	536.141

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-		1/1-	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	435.529	406.302	116.533	113.649
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	75.194	75.972	0	0
Παροχές τρίτων	149.349	198.013	5.555	6.791
Φόροι τέλη	12.996	13.070	0	0
Διάφορα έξοδα	259.264	322.432	55.606	27.838
Αποσβέσεις παγίων	9.136	4.118	0	0
	941.467	1.019.908	177.694	148.277

8.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	247.829	81.775	48.410	79.503
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	550	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	68.993	11.951	57.097	0
Απατήσεις ΦΠΑ από Γαλλικό Δημόσιο	0	3.164	0	3.164
Άλλα έσοδα	629.507	94.694	248.112	54.228
Σύνολο	946.329	192.133	353.620	136.895
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων	0	268.395	0	267.735
ΕΝΦΙΑ	25.310	49.986	3.648	28.941
Διαφορές ΦΠΑ Γαλλικού Δημοσίου	0	1.091	0	1.091
Ζημιές ανεπίδεκτων εισπραξης δόσεων εισπρακτέων από πώληση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής	106.074	0	106.074	0
Ζημιές ανεπίδεκτων εισπραξης ναύλων ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής	190.176	930.203	79.792	547.727
Άλλα έξοδα	166.671	194.135	9.239	174.616
Σύνολο	488.231	1.443.810	198.753	1.020.110

Η αύξηση των λοιπών εσόδων οφείλεται κυρίως σε έσοδο από διαφοροποίηση φόρου εισοδήματος που προέκυψε μετά την υποβολή οριστικής δήλωσης χρήσεως 2015 (€ 209.107) και στην εμφάνιση αθροιστικού κέρδους από εκποιήσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής ποσού € 57.097.

Η παρατηρούμενη μείωση των **λοιπών εξόδων** από ποσό € 1.020.110 σε ποσό € 198.753 οφείλεται κυρίως στη μείωση των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων (από ποσό € 547.727 σε ποσό € 185.866) και στην κάλυψη των ζημιών από τη μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής από υψηλότερα κέρδη μεταβίβασης ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής (στη χρήση 2015 εμφανίστηκαν αθροιστικές ζημιές μεταβίβασης ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής ίσες με ποσό € 267.735).

8.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	12.912	5.789	6.667	2.039
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	4.241	22.235	0	0
Κέρδη από την επιμέτρηση μη εμπορικών απατήσεων σε εύλογη αξία	14.057	14.868	14.057	14.868
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	246.500	2.266.179	246.500	2.527.763
	277.710	2.309.070	267.224	2.544.670
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	258.550	320.107	228.668	236.180
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	3.637	2.290	807	762
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	52.910	162.491	16.962	134.240
- Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα λοιπών εντόκων πιστώσεων	127.215	83.549	127.215	83.549
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.299	39.231	20.449	22.029
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	266.503	285.692	244.645	258.497
Ζημιές από την επιμέτρηση μη εμπορικών απατήσεων σε εύλογη αξία	37.793	10.174	37.793	10.174
-Ζημιές απομείωσης συμμετοχών	0	426.642	0	426.642
-Προβλέψεις επισφαλών μη εμπορικών απατήσεων	0	346.048	0	346.048
	747.908	1.676.223	676.539	1.518.121

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν μείωση από ποσό € 2.544.670 σε ποσό € 267.224. Η μείωση αυτή οφείλεται σε καταλογισμό υπεραξίας ποσού € 2.527.763 από την μεταβίβαση 2.693.573 κοινών ονομαστικών μετοχών της Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., που κατείχε η Μητρική, κατά την συγκρίσιμη περίοδο (2015). Η μείωση των **χρηματοοικονομικών εξόδων** οφείλεται σε μικρότερες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (μετά από έλεγχο εισπραξιμότητάς τους) και στο αποτέλεσμα εκκαθάρισης της πρώην θυγατρικής «Κυριακούλης Maritime ΝΕΠΑ» που εμφανίστηκαν στη συγκρίσιμη περίοδο (2015).

8.23 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1- 31/12/2015
Τρέχων φόρος χρήσης	171.767	773.052	73.102	747.027
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.482)	36.468	0	4.708
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	0	0	0	0
Σύνολο	170.285	809.520	73.102	751.735

Για τη Μητρική, στη χρήση 2016 καταλογίσθηκε φόρος εισοδήματος ποσού € 73.102 από την υπεραξία ποσού € 246.500 που προέκυψε κατά την μεταβίβαση 1.250.00 κοινών ονομαστικών μετοχών της πρώην συγγενούς «Κ & G Διαχείριση Μαρινών ΑΕ» (σημείωση 8.4 της παρούσης).

Ενώ για τη Μητρική, στη χρήση 2015 καταλογίσθηκε φόρος εισοδήματος ποσού € 747.027 από την υπεραξία ποσού € 2.527.763 που προέκυψε κατά την μεταβίβαση 2.693.573 κοινών ονομαστικών μετοχών της πρώην συγγενούς «Κ & G Διαχείριση Μαρινών ΑΕ» και από φορολογία εσόδων από προμήθειες πώλησης νέων σκαφών αναψυχής (πωλήσεων της γαλλικής υποθυγατρικής «Sarl Vent Portant»).

8.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό και στα συνολικά έσοδα του Ομίλου αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	143.985	144.779
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.687	4.894
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.524	3.438
κόστος μεταφοράς προσωπικού	695	-9.126
Υπόλοιπο τέλους	155.891	143.985

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80	2,00
Πληθωρισμός	2,00	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00	2,00

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού			
	Αλλαγή σε παραδοχή	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80	Μείωση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 0,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Αύξηση κατά 9%	Μείωση κατά 8%

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στην κατάσταση συνολικών εσόδων της **Εταιρείας** αναλύεται παρακάτω:

<i>ποσά σε €</i>	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	45.364	42.220
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.696	1.799
Χρηματοοικονομικό κόστος	907	980
κόστος μεταφοράς προσωπικού	3.521	364
Υπόλοιπο τέλους	51.488	45.364

8.25 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	407.526	(368.412)	212.305	60.769
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0537	(0,0485)	0,0280	0,0080

Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2010
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2016
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	-

Η Διοίκηση του Ομίλου ζήτησε και έλαβε φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2015 για τις κάτωθι εταιρείες:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
 ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.
 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Επίσης προτίθεται να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2016 για τις ίδιες εταιρείες.

Από προηγούμενους φορολογικούς ελέγχους που έχουν διενεργηθεί τόσο στην εταιρεία όσο και σε άλλες εταιρείες του Ομίλου δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές διαφορές, με αποτέλεσμα να μην δημιουργείται ανάγκη πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

31/12/2016	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφάλειες επί ακινήτων	57.000		481.900	538.900
Εμπράγματα ασφάλειες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	890.564			890.564
Εγγυήσεις την 31/12/2016 :				
εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Πειραιώς για λογαριασμό της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ"	207.500			207.500
εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας EUROBANK για λογαριασμό της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ"	200.000			200.000
εγγυήσεις υπέρ κροατικής Τράπεζας με την επωνυμία «SG Leasing d.o.o.» για λογαριασμό της θυγατρικής KIRIACOULIS Mediterranean d.o.o	440.921			440.921
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	516.941	45.369		562.311
A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απατήσεων	340.975			340.975
ΣΥΝΟΛΑ	2.653.901	45.369	481.900	3.181.171

8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μισθωτοί	47	44	14	11
Ημερομίσθιοι	9	10	0	0
	56	54	14	11

8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2016, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2016 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2016 και εκείνα της 31/12/2015:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2016 και 1/1-31/12/2015 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ									
1/1-31/12/2016									
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800	1.200	125.173	68.904	600	200.677
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	48.634			442.039		69.780	560.453
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	33.630						33.630
		SARL VENT PORTANT	5.465.986						5.465.986
		SARL POINT D' AMURE	272.424					37.088	309.512
		KIRIACOULIS ITALIA SRL	908.314						908.314
		ΣΥΝΟΛΑ	6.728.988	4.800	1.200	567.212	68.904	107.468	7.478.572

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ											
1/1-31/12/2015											
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.200	4.800		34.703		53.854	600	101.157
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	26.298				184.535			136.321	347.155
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	215.838								215.838
		SARL VENT PORTANT	5.504.189							500	5.504.689
		SARL POINT D' AMURE	308.259							47.725	355.983
		KIRIACOULIS ITALIA SRL	764.147								764.147
		ΣΥΝΟΛΑ	6.818.732	7.200	4.800	0	219.238	0	53.854	185.146	7.288.970

Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-31/12/2016

- Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την Μητρική ποσού.....€ **5.465.986**
αφορούν:

την πώληση 27 σκαφών αναψυχής ποσού€ 5.356.303

προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής ποσού€ 72.541

διάφορες υπηρεσίες ποσού€ 37.142

Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο σκαφών αναψυχής.

-Ιταλικής **KIRIACOULIS ITALIA SRL** προς την Μητρική ποσού€ **908.314**
αφορούν την πώληση 8 σκαφών αναψυχής.

-Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική ποσού€ **33.630**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

-Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** προς την Μητρική ποσού€ **272.424**
αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο. Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική ποσού€ **48.634**
αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

-**Μητρικής** στην Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **125.173**
αφορούν

την μεταβίβαση ενός σκάφους αναψυχής ποσού€ 118.499

διάφορες υπηρεσίες ποσού€ 6.674

-**Μητρικής** στην Κροάτικη KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. ποσού..... € **68.904**
αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στην Κροατία 3 πλοία πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ποσού€ **4.800**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ ποσού€ **1.200**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού€ **600**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας υποκαταστήματος της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2016 δεν υφίστανται, ούτε κατά την συγκρίσιμη περίοδο 1/1-31/12/2015.

Γ) Επίσης δεν υφίστανται υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2016 ούτε κατά την συγκρίσιμη περίοδο.

Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2016 και 1/1-31/12/2015 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ												
31/12/2016												
Ε Τ Α Ι Ρ Η Ν Α Π Α Ι Τ Η Σ Η Ε Χ Ε Ι		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		5.865.440	4.584	51.496		754.657		122.758		6.798.935
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					182.196	514.985	1.952.466		1.069.852	3.719.498
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	431.776									431.776
		SARL VENT PORTANT	681								58.955	59.637
		SARL POINT D' AMURE	717.579								159.565	877.144
		KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		108.229								108.229
		KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839									19.839
		ΣΥΝΟΛΑ	1.169.876	5.973.669	4.584	51.496	182.196	1.269.642	1.952.466	122.758	1.288.372	12.015.057

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ												
31/12/2015												
Ε Τ Α Ι Ρ Ν Ε Ι Α Π Α Π Ι Τ Η Σ Η Ε Χ Ε Ι		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		7.527.648	4.417	51.496		983.324		53.854		8.620.739
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					264.239	464.684	1.813.206		1.161.478	3.703.607
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	431.776									431.776
		SARL VENT PORTANT	14.211							61.594		75.804
		SARL POINT D' AMURE	703.498							191.999		895.498
		KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		77.121								77.121
		KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839									19.839
		ΣΥΝΟΛΑ	1.169.324	7.604.768	4.417	51.496	264.239	1.448.008	1.813.206	53.854	1.415.072	13.824.384

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις περιόδου 31/12/2016

Απαιτήσεις :

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ποσού€ **5.865.440**
αφορούν ανακυκλώσιμες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής από την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. ποσού € **4.584**
αφορούν έξοδα εγγυητικών επιστολών που πραγματοποίησε η Μητρική για λογαριασμό της θυγατρικής της.

-Μητρικής από την ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. ποσού€ **51.496**
αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **754.657**
αφορούν οφειλόμενα τιμολόγια προμήθειας της Μητρικής για υπηρεσίες προς τη θυγατρική, στο ποσό περιέχεται ποσό € 314.999 προκαταβολή για αγορά νέων σκαφών εντός του πρώτου εξαμήνου του 2017.

-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. ποσού € **122.758**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

Υποχρεώσεις :

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE ποσού€ **431.776**
αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διαμεσολάβηση επί των πωλήσεων σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **681**
αφορούν υπόλοιπο υποχρεώσεων από διάφορες υπηρεσίες.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL POINT D' AMURE ποσού€ **717.579**
αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής 12-18μηνης διάρκειας από υπηρεσίες συντήρησης και εξυπηρέτησης ναύλων στην Γαλλία, σκαφών ιδιοκτησίας της Μητρικής.

- Μητρικής προς την KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού € **19.839**

αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής 12-18μηνης διάρκειας από υπηρεσίες διάφορες.

Απαιτήσεις θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.

- Από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE ποσού € **182.196**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων.

- Από την Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **514.985**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

- Από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE ποσού€ **1.952.466**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

- Από την Ιταλική KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού€ **1.069.852**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων δεδομένου ότι η Ιταλική θυγατρική είναι πλοιοκτήτρια εταιρεία της οποίας τα πλοία ναυλώνονται μέσω της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.

- **Απαιτήσεις** υποθυγατρικής **SARL POINT D' AMURE** από την Ιταλική θυγατρική KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού € **207.085**
αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Ιταλικής θυγατρικής 12-18μηνης διάρκειας από υπηρεσίες συντήρησης και εξυπηρέτησης ναύλων στην Γαλλία, σκαφών ιδιοκτησίας της. Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής.

- **Απαιτήσεις** υποθυγατρικής **VENT PORTANT** από την Ιταλική θυγατρική KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού€ **61.594**
αφορούν υποχρεώσεις της Ιταλικής θυγατρικής από υπηρεσίες εξυπηρέτησης αυτής στην Γαλλία.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα				
Από θυγατρικές	0	0	200.677	101.157
Από συγγενείς	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17.230	179.151	10.680	135.273
	17.230	179.151	211.357	236.430
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	0	0	6.728.988	6.818.732
Προς συγγενείς	0	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	148.977	128.319	109.557	90.062
	148.977	128.319	6.838.545	6.908.793
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	6.798.935	8.620.739
Από συγγενείς	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.256.508	3.698.998	642.509	684.151
	3.256.508	3.698.998	7.441.444	9.304.890
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	1.169.876	1.169.324
Προς συγγενείς	0	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	410.788	740.656	218.754	425.083
	410.788	740.656	1.388.630	1.594.406
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	82.084	114.539	67.068	99.522
Απατήσεις από διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	254.807	0	254.807
Υποχρεώσεις προς διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	179.955	200.255	0	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια.

9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2015 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
30/03/2016	Οικονομικό Ημερολόγιο 2016	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2016
31/03/2016	Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2016 - 31/12/2016	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
27/05/2016	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2016
22/6/2016	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2016
30/09/2016	Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2016 – 30/06/2016	http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις

10. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com> .

ΑΛΙΜΟΣ, 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

Α.Δ.Τ. Σ 554058

Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Α.Δ.Τ.Σ620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης

|