

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2021,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 23 Σεπτεμβρίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Ιουλία Λαζαρίδου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών
- Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Οι

1. Ιουλία Λαζαρίδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Γεώργιος Ζάχαρης, Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης, Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

α) εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2021-30/6/2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 23 Σεπτεμβρίου 2021

Οι βεβαιούντες

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
για την περίοδο 1.1.2021 – 30.6.2021

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2021. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2021, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 6.601 χιλ. ευρώ έναντι 5.440 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 21,34%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 10,93% και ανήλθαν σε 2.554 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.302 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε στο 38,68% (έναντι 42,31% πέρσι) . Η μείωση αυτή προέρχεται αποκλειστικά από αύξηση στο κόστος πωληθέντων και όχι από αλλαγή στην τιμολογιακή πολιτική της εταιρίας.

Η μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους αντισταθμίστηκε από τη βελτίωση στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ως ποσοστό επί των πωλήσεων που έκλεισαν στο 17,37% των πωλήσεων στο εξάμηνο έναντι 23,42% της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 962 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 911 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα του εξαμήνου είναι επιβαρυνμένα κατά ποσό 463 χιλ. ευρώ με έκτακτα κονδύλια από ζημία εκρίζωσης αμπελώνων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης αυτού (δαπάνη που αφορά στη μητρική). Το ποσό αυτό προκύπτει από την διαφορά της ζημίας εκρίζωσης αμπελώνων ύψους 536 χιλ ευρώ μείον την επιδότηση που εισέπραξε η εταιρεία τον Σεπτέμβριο ύψους 73 χιλ. ευρώ. Αν εξαιρεθεί το ποσό των 463 χιλ ευρώ από τα

αποτελέσματα του εξαμήνου, τα κέρδη προ φόρων της τρέχουσας περιόδου παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση.

Ο Όμιλος συνέχισε τις αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια και στο πρώτο εξάμηνο του 2021. Το σύνολο των επενδύσεων αφορά στη μητρική. Μεγάλο μέρος των επενδύσεων αφορά στην εγκατάσταση νέων αμπελώνων και την αγορά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου βελτιώθηκε σε σχέση με πέρσι, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2021 σε 25,43% έναντι 27,42% στο τέλος του 2020.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2021, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 6.524 χιλ. ευρώ έναντι 5.402 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 20,78%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 12,33% και ανήλθαν σε 2.530 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.252 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε σε 38,78% από 41,69% που ήταν το περσινό εξάμηνο.

Τα **κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε 950 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 894 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων της εταιρίας είναι σχεδόν αντίστοιχη με αυτήν του Ομίλου όπως αυτή περιεγράφηκε ανωτέρω στο σχετικό σχολιασμό των μεγεθών του Ομίλου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2021 σε 25,38% έναντι 27,44% στο τέλος του 2020.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως:

α) την απόσβεση επιχορηγήσεων.

β) τα κέρδη-ζημιές από την πώληση-διαγραφή παγίου εξοπλισμού της.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	961.992,81	910.559,82	949.892,53	894.080,80
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	650.256,69	586.963,96	650.256,69	586.963,96
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-48.127,34	-47.366,55	-48.127,34	-47.366,55
Έσοδα Επενδύσεων	-14.047,05	-10.214,50	-14.045,80	-10.213,85
Χρηματοοικονομικά έξοδα	114.308,56	148.389,33	114.054,69	147.970,67
Ζημία από διαγραφή παγίων (εκρίζωση αμπελώνων)	463.398,17	-	463.398,17	-
EBITDA	2.127.781,84	1.588.332,06	2.115.428,94	1.571.435,03

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	8.609.320,52	9.024.292,09	8.581.742,28	9.008.744,28
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.154.005,00	1.154.005,00	1.154.005,00	1.154.005,00
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.552.428,50	-2.635.039,92	-2.531.377,63	-2.604.698,30
Καθαρό χρέος	7.210.897,02	7.543.257,17	7.204.369,65	7.558.050,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.355.596,74	27.510.332,62	28.382.412,26	27.545.922,19
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,25	0,27	0,25	0,27

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 12.7.2021 πραγματοποιήθηκε η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, στην οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού, περί αλλαγής του σκοπού της εταιρείας και η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2020.

Επίσης, πραγματοποιήθηκε η εκλογή και η συγκρότηση σε σώμα, του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για την επόμενη πενταετία, το οποίο απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

1. Ιουλία Λαζαρίδου Πρόεδρος του Δ.Σ (μη εκτελεστικό)
2. Γεώργιος Ζάχαρης Αντιδρος Α του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό)
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης Αντιδρος Β του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό)
4. Ιωάννης Οξυζίδης Μέλος του Δ.Σ (εκτελεστικό)
5. Τριαντάφυλλος Τσαμαντάνης Μέλος του Δ.Σ. (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
6. Πέτρος Ντινάκης Μέλος του Δ.Σ (μη εκτελεστικό)
7. Αθανάσιος Πάππος Μέλος του Δ.Σ (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).

Τα ως άνω ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη πληρούν στο σύνολο τους τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, και ως εκ τούτου δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα.

Στις 12.7.21, συγκροτήθηκε σε σώμα η νέα 3μελής επιτροπή ελέγχου αποτελούμενη από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως:

1. Τριαντάφυλλος Τσαμαντάνης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Πέτρος Ντινάκης, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αθανάσιος Πάππος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Την ίδια ως άνω ημερομηνία, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε την σύσταση της προβλεπόμενης από τα άρθρα 10, 11 και 12 του Ν. 4706/2020 ενιαίας Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, αποτελούμενη από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. εκ των οποίων τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά του ΔΣ, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθ. 9 του ν. 4706/2020.

Η νεοσυσταθείσα Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Αθανάσιος Πάππος του Δημητρίου, Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων – Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Πέτρος Ντινάκης του Αθανασίου, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων– Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Τριαντάφυλλος Τσαμαντάνης του Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων– Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2021 – 30.6.2021, ένας πελάτης υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί περαιτέρω ο κίνδυνος αυτός , η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του . Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2021, ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2021 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Το ξέσπασμα της πανδημίας, συνεχίζει και επηρεάζει τόσο την παγκόσμια όσο και την ελληνική οικονομία. Το μέγεθος της επιρροής, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από την εμφάνιση νέων μεταλλάξεων και τα περιοριστικά μέτρα που θα χρειαστεί να παρθούν για τον περιορισμό τους. Η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας θα εξαρτηθεί από τον ρυθμό του εμβολιαστικού προγράμματος και την έκταση των νέων κρουσμάτων. Συνεπώς ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων του Ομίλου, γιατί η ζήτηση των προϊόντων του και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του , επηρεάζονται άμεσα από την κρίση που έχει προκληθεί.

Παρόλα αυτά θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι προοπτικές ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της ελληνικής κυβέρνησης, είναι ιδιαίτερα θετικές, σε

αυτό θα βοηθήσουν και τα κονδύλια που πρόκειται να εισρεύσουν από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης.

Η διοίκηση του Ομίλου από την πρώτη στιγμή έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ασφάλεια των εργαζομένων του και την απρόσκοπτη λειτουργία του. Παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2021, σημαντικές χαρακτηρίζονται οι επιδόσεις του τουρισμού και η άρση των περιοριστικών μέτρων που υπήρξε στον χώρο της εστίασης. Παρόλ' αυτά υπάρχει μεγάλος βαθμός αβεβαιότητας για το τελευταίο τρίμηνο του έτους, ως προς την εμφάνιση νέων μεταλλάξεων και των μέτρων που θα παρθούν για την αντιμετώπιση τους και πόσο αυτό θα επηρεάσει τον κλάδο της εστίασης και κατά συνέπεια τα έσοδα του Ομίλου .

Επίσης, οι συνέπειες της πανδημίας έχουν επιφέρει αυξήσεις στις τιμές πρώτων υλών σε παγκόσμιο επίπεδο. Η διοίκηση διαχειρίστηκε σε σημαντικό βαθμό την απότομη αυτή αύξηση κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου, χρησιμοποιώντας αποθέματα πρώτων υλών για τα οποία είχε συμφωνήσει, με τους βασικούς προμηθευτές, σε τιμές χαμηλότερες του 2021. Η τυχόν όμως συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών και η αύξηση του κόστους ενέργειας ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο με την παραγωγή και διάθεση οίνων και αποσταγμάτων και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα. Έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού , χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

i) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	49.084,00	-	-	285.740,79	-
	49.084,00	-	-	285.740,79	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2021 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	94.170,80	77.237,48
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	<u>94.170,80</u>	<u>77.237,48</u>

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2021 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 50.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτά στην τρέχουσα περίοδο.

- Επίσης κατά την 30/06/2021 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 20.000,00 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση αγροτεμαχίων σε αυτούς.

Δράμα , 23 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.”

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.”, της 30^{ης} Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2021

Νικόλαος Τζιμπράγος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125

Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ
Ε Ν Δ Ι Α Μ Ε Σ Ε Σ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
		<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	29.179.483,33	28.532.337,46	29.179.483,33	28.532.337,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	1.974.635,23	1.997.231,72	1.974.635,23	1.997.231,72
Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.3	77.936,56	87.379,47	77.936,56	87.379,47
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.4	1.984.568,90	565.530,31	1.984.568,90	565.530,31
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.5	45.231,79	51.565,15	45.231,79	51.565,15
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.6	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων		9.865,97	9.865,97	9.865,97	9.865,97
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		11.616,06	11.481,06	11.616,06	11.481,06
		33.283.337,84	31.255.391,14	33.293.337,84	31.265.391,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.7	4.202.521,17	5.711.914,24	4.051.736,41	5.515.383,63
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.8	2.726.962,04	2.964.425,95	2.906.982,20	3.241.525,53
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	1.322.250,77	1.074.706,31	1.288.381,23	1.016.942,57
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	2.552.428,50	2.635.039,92	2.531.377,63	2.604.698,30
		10.804.162,48	12.386.086,42	10.778.477,47	12.378.550,03
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		44.087.500,32	43.641.477,56	44.071.815,31	43.643.941,17
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.11	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92
Υπέρ το άρτιο	4.11	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39
Λοιπά αποθεματικά		8.421.248,59	8.326.572,84	8.421.248,59	8.326.572,84
Αποτελέσματα εις νέον		9.799.673,84	9.049.085,47	9.826.489,36	9.084.675,04
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		28.355.596,74	27.510.332,62	28.382.412,26	27.545.922,19
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.12	8.609.320,52	9.024.292,09	8.581.742,28	9.008.744,28
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.13	1.332.625,56	1.559.903,33	1.336.387,30	1.561.502,86
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		129.482,00	123.495,00	129.482,00	123.495,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.14	1.845.216,62	1.621.378,02	1.845.216,62	1.621.378,02
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	62.513,32	72.202,72	62.513,32	72.202,72
		11.979.158,02	12.401.271,16	11.955.341,52	12.387.322,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	1.896.607,18	2.191.061,13	1.883.411,59	2.171.883,45
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4.16	683.200,46	366.503,34	677.712,02	366.503,34
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.12	1.154.005,00	1.154.005,00	1.154.005,00	1.154.005,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	18.932,92	18.304,31	18.932,92	18.304,31
		3.752.745,56	3.729.873,78	3.734.061,53	3.710.696,10
Σύνολο υποχρεώσεων		15.731.903,58	16.131.144,94	15.689.403,05	16.098.018,98
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		44.087.500,32	43.641.477,56	44.071.815,31	43.643.941,17

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2021	1.1-30.6.2020	1.1-30.6.2021	1.1-30.6.2020
Πωλήσεις	6.601.380,81	5.440.306,32	6.524.379,22	5.401.785,67
Κόστος πωλήσεων	(4.047.758,51)	(3.138.241,48)	(3.994.550,52)	(3.149.673,95)
Μικτό κέρδος	2.553.622,30	2.302.064,84	2.529.828,70	2.252.111,72
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	4,4 1.419.038,59	1.040.000,00	1.419.038,59	1.040.000,00
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.417.187,28	-1.050.183,62	-1.417.187,28	-1.050.183,62
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες	2.555.473,61	2.291.881,22	2.531.680,01	2.241.928,10
Άλλα έσοδα	209.867,15	77.509,79	210.814,52	93.651,71
Έξοδα διαθέσεως	-582.169,20	-659.745,43	-576.789,21	-650.430,66
Έξοδα διοικήσεως	-564.785,65	-614.491,41	-562.531,76	-610.174,66
Άλλα έξοδα	-542.084,54	-36.205,02	-539.226,34	-32.923,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-114.308,56	-148.389,33	-114.054,69	-147.970,67
Κέρδος προ φόρων	961.992,81	910.559,82	949.892,53	894.080,80
Φόρος εισοδήματος	4.16 -117.525,69	-220.219,09	-114.199,46	-215.777,79
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	844.467,12	690.340,73	835.693,07	678.303,01
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)				
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή	797,01	0,00	797,01	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	845.264,13	690.340,73	836.490,08	678.303,01
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	4.17 0,047	0,038	0,046	0,038
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.227.781,84	1.588.332,06	2.115.428,94	1.571.435,03

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2020		6.486.289,92	3.648.384,39	8.040.955,00	7.878.325,95	26.053.955,26
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				16.622,35	673.718,38	690.340,73
- Εσωτερική μεταφορά				253.763,20	-253.763,20	0,00
Υπόλοιπα 30.6.2020		6.486.289,92	3.648.384,39	8.311.340,55	8.298.281,13	26.744.295,99
Υπόλοιπα 01.01.2021		6.486.289,92	3.648.384,39	8.326.572,84	9.049.085,46	27.510.332,61
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					845.264,13	845.264,13
- Εσωτερική μεταφορά				94.675,75	-94.675,75	0,00
Υπόλοιπα 30.6.2021		6.486.289,92	3.648.384,39	8.421.248,59	9.799.673,84	28.355.596,74
Η Εταιρεία	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2020		6.486.289,92	3.648.384,39	8.040.955,00	7.919.145,64	26.094.774,95
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				16.622,35	661.680,66	678.303,01
- Εσωτερική μεταφορά				253.763,20	-253.763,20	0,00
Υπόλοιπα 30.6.2020		6.486.289,92	3.648.384,39	8.311.340,55	8.327.063,10	26.773.077,96
Υπόλοιπα 01.01.2021		6.486.289,92	3.648.384,39	8.326.572,84	9.084.675,03	27.545.922,18
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					836.490,08	836.490,08
- Εσωτερική μεταφορά				94.675,75	-94.675,75	0,00
Υπόλοιπα 30.6.2021		6.486.289,92	3.648.384,39	8.421.248,59	9.826.489,36	28.382.412,26

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2021	1.1 - 30.6.2020	1.1 - 30.6.2021	1.1 - 30.6.2020
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	961.992,81	910.559,82	949.892,53	894.080,80
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	650.256,69	586.963,96	650.256,69	586.963,96
Προβλέψεις	(75.739,72)	16.420,49	(78.051,52)	13.817,52
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	536.310,17	-	536.310,17	-
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(1.419.038,59)	(1.040.000,00)	(1.419.038,59)	(1.040.000,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(48.127,34)	(47.366,55)	(48.127,34)	(47.366,55)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(14.047,05)	(10.214,50)	(14.045,80)	(10.213,85)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	114.308,56	148.389,33	114.054,69	147.970,67
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.509.393,07	893.850,12	1.463.647,22	951.285,07
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	54.311,16	108.745,36	147.008,18	83.912,81
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(273.717,40)	(3.940,63)	(284.935,32)	(39.783,49)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(133.008,02)	(135.981,11)	(132.754,15)	(135.562,45)
Καταβεβλημένοι φόροι	(12.146,41)	-	(12.146,41)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.850.747,93	1.427.426,29	1.872.070,35	1.405.104,49
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.801.342,67)	(1.364.643,97)	(1.801.342,67)	(1.364.644,00)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	271.965,94	-	271.965,94	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	20.048,50	34.638,83	20.048,50	34.638,83
Τόκοι εισπραχθέντες	1,25	0,65	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.509.326,98)	(1.330.004,49)	(1.509.328,23)	(1.330.005,17)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	162.030,43	599.657,86	150.000,00	596.749,28
Εξοφλήσεις δανείων	(577.002,00)	(3.489.000,00)	(577.002,00)	(3.489.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο μισθώματα	(9.060,79)	(11.523,38)	(9.060,79)	(11.523,38)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(424.032,36)	(2.900.865,52)	(436.062,79)	(2.903.774,10)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(82.611,41)	(2.803.443,72)	(73.320,67)	(2.828.674,78)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.635.039,91	4.594.594,34	2.604.698,30	4.575.910,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.552.428,50	1.791.150,62	2.531.377,63	1.747.235,40

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινόπνευματων ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. " είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

<u>Εταιρεία</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 23^η Σεπτεμβρίου 2021.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2021 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 " Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ".

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2021.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “γεωργική παραγωγή” της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2021 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 ΔΠΧΑ 7 ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα ΔΠΧΑ 9, Δ.Λ.Π. 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επανυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (par. 8.6)”, ο Όμιλος απαιτείται να τροποποιήσει ανάλογα τη λογιστική του πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» και συγκεκριμένα στις παρ. 14-22.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση της αποζημίωσης από τον εκμισθωτή για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης..

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφόρηση ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη»

- Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις» - Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021

Την 31.3.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με την οποία παρέτεινε κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαιρέσεως (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων

συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» - Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή

Την 7.5.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος η τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων. Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος
1/1-30/6/2021

<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
---------------	--------------------------	---------------------	----------------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο πωλήσεων	4.943.986,53	1.167.593,22	489.801,06	6.601.380,81
-----------------	--------------	--------------	------------	--------------

1/1-30/6/2020

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	4.083.649,78	985.630,86	371.025,68	5.440.306,32

Η Εταιρεία**1/1-30/6/2021**

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	4.919.424,69	1.134.157,53	470.797,00	6.524.379,22

1/1-30/6/2020

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	4.117.531,80	931.614,45	352.639,42	5.401.785,67

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο Όμιλος δεν εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2021 – 30.6.2021, ένας πελάτης υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί περαιτέρω ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2021 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.180.113,67 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων. Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2021 – 30.6.2020 και στην προηγούμενη χρήση 1.1.2020 – 31.12.2020 έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

30/6/2020	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2021	8.903.815,08	5.016.221,13	13.322.372,95	6.322.706,17	2.193.738,89	3.929.024,82	3.776.945,18	43.464.824,22
Προσθήκες Μεταφορά σε λογ. Παγίων	29.760,46	-	23.071,60	536.572,20	263.192,14	90.882,61	857.634,66	1.801.113,67
Πωλήσεις Καταστροφές- Μειώσεις	(4.029,44)	-	-	-	(46.421,25)	(89.797,41)	-	(140.248,10)
Υπόλοιπο 30/6/2021	8.929.546,10	5.387.222,46	13.848.182,30	6.877.029,70	2.410.509,78	3.930.110,02	2.900.954,16	44.283.554,52

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(1.098.503,15)	(4.526.987,14)	(4.723.942,53)	(1.168.001,29)	(3.415.052,65)	-	(14.932.486,76)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(136.276,71)	(134.860,51)	(126.057,31)	(90.492,68)	(123.967,72)	-	(611.654,93)
Πωλήσεις Καταστροφές- Μειώσεις	-	-	-	-	44.462,03	89.783,37	-	134.245,40
Υπόλοιπο 30/6/2021	-	(928.954,76)	(4.661.847,65)	(4.849.999,84)	(1.214.031,94)	(3.449.237,00)	-	(15.104.071,19)

Αναπ. αξία 30/6/2021	8.929.546,10	4.458.267,70	9.186.334,65	2.027.029,86	1.196.477,84	480.873,02	2.900.954,16	29.179.483,33
---------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------------	----------------------

31/12/2020	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2020	8.613.584,60	4.141.053,12	13.186.392,43	5.632.057,37	2.041.530,37	3.813.984,98	3.411.044,92	40.839.647,79
Προσθήκες Μειώσεις- Πωλήσεις	327.223,70	-	20.990,24	690.648,80	152.208,52	252.221,71	1.362.202,29	2.805.495,26
Μεταφορές σε πάγια	(36.993,22)	(6.143,74)	-	-	-	(137.181,87)	-	(180.318,83)
Υπόλοιπο 31/12/2020	8.903.815,08	5.016.221,13	13.322.372,95	6.322.706,17	2.193.738,89	3.929.024,82	3.776.945,18	43.464.824,22

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2020	-	(878.319,48)	(4.268.222,49)	(4.480.902,17)	(1.004.377,51)	(3.322.517,88)	-	(13.954.339,53)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(222.232,61)	(258.764,65)	(243.040,36)	(163.623,78)	(229.203,69)	-	(1.116.865,09)
Μειώσεις- Πωλήσεις	-	2.048,94	-	-	-	136.668,92	-	138.717,86
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	(1.098.503,15)	(4.526.987,14)	(4.723.942,53)	(1.168.001,29)	(3.415.052,65)	-	(14.932.486,76)

Αναπ. αξία 31/12/2020	8.903.815,08	3.917.717,98	8.795.385,81	1.598.763,64	1.025.737,60	513.972,17	3.776.945,18	28.532.337,46
----------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Η Εταιρεία

30/6/2021	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2021	8.903.815,08	5.016.221,13	13.322.372,95	6.322.706,17	2.193.738,89	3.928.104,75	3.776.945,18	43.463.904,15
Προσθήκες Μεταφορά σε λογ. Παγίων	29.760,46	-	23.071,60	536.572,20	263.192,14	90.882,61	857.634,66	1.801.113,67
Πωλήσεις Καταστροφές- Μειώσεις	(4.029,44)	-	-	-	(46.421,25)	(89.797,41)	(1.733.625,68)	(140.248,10)
Υπόλοιπο 30/6/2021	8.929.546,10	5.387.222,46	13.848.182,30	6.877.029,70	2.410.509,78	3.929.189,95	2.900.954,16	44.282.634,45

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(1.098.503,15)	(4.526.987,14)	(4.723.942,53)	(1.168.001,29)	(3.414.132,58)	-	(14.931.566,69)
--	---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---	------------------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Αποσβέσεις περιόδου	(136.276,71)	(134.860,51)	(126.057,31)	(90.492,68)	(123.967,72)		(611.654,93)	
Πωλήσεις Καταστροφές-Μειώσεις				44.462,03	89.783,37		134.245,40	
Υπόλοιπο 30/6/2021	-	(928.954,76)	(4.661.847,65)	(4.849.999,84)	(1.214.031,94)	(3.448.316,93)	- (15.103.151,12)	
Αναπ. αξία 30/6/2021	8.929.546,10	4.458.267,70	9.186.334,65	2.027.029,86	1.196.477,84	480.873,02	2.900.954,16	
31/12/2020								
	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2020	8.613.584,60	4.141.053,12	13.186.392,43	5.632.057,37	2.041.530,37	3.813.064,91	3.411.044,92	40.838.727,72
Προσθήκες	327.223,70		20.990,24	690.648,80	152.208,52	252.221,71	1.362.202,29	2.805.495,26
Μειώσεις-Πωλήσεις	(36.993,22)	(6.143,74)				(137.181,87)		(180.318,83)
Μεταφορές σε πάγια		881.311,75	114.990,28				(996.302,03)	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	8.903.815,08	5.016.221,13	13.322.372,95	6.322.706,17	2.193.738,89	3.928.104,75	3.776.945,18	43.463.904,15
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2020	-	(878.319,48)	(4.268.222,49)	(4.480.902,17)	(1.004.377,51)	(3.321.597,81)	-	(13.953.419,46)
Αποσβέσεις περιόδου		(222.232,61)	(258.764,65)	(243.040,36)	(163.623,78)	(229.203,69)		(1.116.865,09)
Μειώσεις-Πωλήσεις		2.048,94				136.668,92		138.717,86
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	(1.098.503,15)	(4.526.987,14)	(4.723.942,53)	(1.168.001,29)	(3.414.132,58)	-	(14.931.566,69)
Αναπ. αξία 31/12/2020	8.903.815,08	3.917.717,98	8.795.385,81	1.598.763,64	1.025.737,60	513.972,17	3.776.945,18	28.532.337,46

4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

30/6/2021	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2021	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες			-
Υπόλοιπο 30/6/2021	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2021		(633.117,99)	(633.117,99)
Αποσβέσεις περιόδου		(22.596,49)	(22.596,49)
Υπόλοιπο 30/6/2021	-	(655.714,48)	(655.714,48)
Αναπ. αξία 30/6/2021	474.479,00	1.500.156,23	1.974.635,23
31/12/2020	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2020	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2020	-	(587.925,00)	(587.925,00)
Αποσβέσεις περιόδου		(45.192,99)	(45.192,99)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	(633.117,99)	(633.117,99)
Αναπ. αξία 31/12/2020	474.479,00	1.522.752,72	1.997.231,72

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2015 χρησιμοποιούσε τα παραπάνω ακίνητα για την διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων που αποτελούσε τον δεύτερο τομέα δραστηριότητας της. Στη χρήση 2015 σταμάτησε την λειτουργία του ο τομέας αυτός και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του που αφορούσαν σε κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς άλλαξε ο τρόπος εκμετάλλευσής τους. Στην περίοδο 1/1-30/6/2021, όπως και την προηγούμενη χρήση 2020, οι εν λόγω εγκαταστάσεις μισθώθηκαν από την εταιρεία σε μεμονωμένους πελάτες με βραχυχρόνιες μισθώσεις της 1 βραδυάς χωρίς να παρέχονται από αυτήν επιπλέον υπηρεσίες.

Η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης για τις επενδύσεις σε ακίνητα κατά την 30 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και δεν προέκυψαν διαφορές. Η ανακτήσιμη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης.

4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τις χρήσεις 1/1-30/6/2021 και 1/1-31/12/2020 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Γήπεδα -		
	Αγροτεμάχια	Μεταφ. Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	49.952,27	82.933,57	132.885,84
Μεταβολές μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2021	49.952,27	82.933,57	132.885,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	12.105,01	33.401,36	45.506,37
Αποσβέσεις χρήσης 2020	1.092,57	8.350,34	9.442,91
Υπόλοιπο 30.06.2021	13.197,58	41.751,70	54.949,28
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2021	36.754,69	41.181,87	77.936,56

	Γήπεδα -		
	Αγροτεμάχια	Μεταφ. Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	58.870,70	82.933,57	141.804,27

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Μεταβολές μισθώσεων	-8.918,43	0,00	-8.918,43
Υπόλοιπο 31.12.2020	<u>49.952,27</u>	<u>82.933,57</u>	<u>132.885,84</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	7.984,85	16.700,68	24.685,53
Αποσβέσεις χρήσης 2020	<u>4.120,16</u>	<u>16.700,68</u>	<u>20.820,84</u>
Υπόλοιπο 31.12.2020	<u>12.105,01</u>	<u>33.401,36</u>	<u>45.506,37</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	<u>37.847,26</u>	<u>49.532,21</u>	<u>87.379,47</u>

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για τις περιόδους 1/1-30/06/2021 και 1/1-31/12/2020 αντίστοιχα.

	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υπόλοιπο έναρξης	90.507,03	118.986,99
Λοιπές μεταβολές	0,00	-8.918,43
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	1.727,75	4.015,63
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>-10.788,54</u>	<u>-23.577,16</u>
Σύνολο	81.446,24	90.507,03

και απεικονίζονται στις υποχρεώσεις ως εξής:

	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	62.513,32	72.202,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>18.932,92</u>	<u>18.304,31</u>
	<u>81.446,24</u>	<u>90.507,03</u>

4.4. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2021.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	<u>30/6/2021</u>
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	565.530,31

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής περιόδου 1/1-30/6/2021	1.419.038,59
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	<u>1.984.568,90</u>

4.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	51.565,15	41.315,46	51.565,15	41.315,46
Προσθήκες περιόδου	229,00	20.558,00	229,00	20.558,00
Αποσβέσεις περιόδου	-6.562,36	-10.308,31	-6.562,36	-10.308,31
Υπόλοιπο λήξης	<u>45.231,79</u>	<u>51.565,15</u>	<u>45.231,79</u>	<u>51.565,15</u>

4.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

Η εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης για την επένδυση αυτή κατά την 30.6.2021 και δεν προέκυψε διαφορά.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4.7. Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	51.341,41	61.197,88	27.381,49	27.773,58
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	3.378.099,24	4.806.823,27	3.378.099,24	4.806.823,27
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	<u>823.080,52</u>	<u>893.893,09</u>	<u>696.255,68</u>	<u>730.786,78</u>
Σύνολο	4.252.521,17	5.761.914,24	4.101.736,41	5.565.383,63

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Μείον : προβλέψεις απομείωσης	-50.000,00	-50.000,00	-50.000,00	-50.000,00
Υπόλοιπο	4.202.521,17	5.711.914,24	4.051.736,41	5.515.383,63

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	50.000,00	500.000,00	50.000,00	500.000,00
Χρησιμοποιηθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	-450.000,00	0,00	-450.000,00
Υπόλοιπο λήξης	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00

4.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.509.509,27	2.993.497,44	2.674.891,59	3.254.443,92
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.390,70	15.390,70	10.641,67	10.641,67
Επιταγές εισπρακτέες	631.783,56	394.074,02	623.962,55	390.080,07
Σύνολο	3.156.683,53	3.402.962,16	3.309.495,81	3.655.165,66
Μείον: προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων	-429.721,49	-438.536,21	-402.513,61	-413.640,13
Υπόλοιπο	2.726.962,04	2.964.425,95	2.906.982,20	3.241.525,53

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2021 για τον όμιλο και την εταιρεία κατά ποσό ευρώ 429.721,49 και 402.513,61 αντίστοιχα . Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2021 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρίας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Στην τρέχουσα περίοδο επανεξετάστηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα περίοδο.

Η κίνηση των προβλέψεων αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων του ομίλου και της εταιρείας έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-438.536,21	-473.281,32	-413.640,13	-457.461,91
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	-9.076,67	0,00	0,00
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	8.814,72	43.821,78	11.126,52	43.821,78
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	-429.721,49	-438.536,21	-402.513,61	-413.640,13

4.9. Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	361.965,75	387.433,68	311.020,34	329.669,94
Προκαταβολές σε προμηθευτές	696.045,25	475.496,07	695.928,49	475.496,07
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-	17.200,00	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	39.448,07	53.859,64	39.448,07	53.859,64
Λοιπές απαιτήσεις	224.791,71	157.916,92	224.784,34	157.916,92
Σύνολο	1.322.250,78	1.074.706,31	1.288.381,24	1.016.942,57

Στις «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 310.354,09 που αφορά σε απαίτηση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου από επιδότηση κόστους μισθοδοσίας παραμεθόριων περιοχών. Λόγω των δυσχερών οικονομικών συγκυριών έχει καθυστερήσει η λήψη των επιδοτήσεων αυτών και προκειμένου να αποφευχθεί η παραγραφή τους

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

η Εταιρεία εντός του 2015, άσκησε ένδικα μέσα και ως εκ τούτου δεν προχώρησε σε απομείωση του ποσού. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία.

Ήδη με το άρθρο 87 του Ν. 4706/2020 προβλέπεται ο συμψηφισμός του ποσού αυτού με υποχρεώσεις προς τη φορολογική διοίκηση και τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης. Με την ΚΥΑ 34341/2020 δόθηκαν περαιτέρω διευκρινήσεις για τη διενέργεια του συμψηφισμού. Η εταιρία έχει καταθέσει σχετικό αίτημα και αναμένει τις ενέργειες της υπηρεσίας.

4.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.123,38	27.589,80	7.855,01	24.252,73
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.542.305,12	2.607.450,12	2.523.522,62	2.580.445,57
Σύνολο	2.552.428,50	2.635.039,92	2.531.377,63	2.604.698,30

4.11. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2021 ανέρχεται στο ύψος των € 6.486.289,92 διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-20	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31
30-Ιουν-21	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31

4.12. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 30/6/2021 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια τραπεζών	8.609.320,52	9.024.292,09	8.581.742,28	9.008.744,28
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.154.005,00	1.154.005,00	1.154.005,00	1.154.005,00
Σύνολο δανείων	<u>9.763.325,52</u>	<u>10.178.297,09</u>	<u>9.735.747,28</u>	<u>10.162.749,28</u>

Στις 11 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία σύναψε με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ 8.125.000,00. Το ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας δέκα ετών και εκδόθηκε σε δύο σειρές. Η σειρά Α του δανείου ποσού ευρώ 7.014.000 χρησιμοποιήθηκε εξ ολοκλήρου για αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, ενώ η σειρά Β του δανείου ποσού ευρώ 1.111.000 χρησιμοποιήθηκε για την χρηματοδότηση ποσοστού 100% των δαπανών της επένδυσης που υποβλήθηκε προς υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4399/2016 και αφορά στον εκσυγχρονισμό γεωργικής εκμετάλλευσης αμπελώνων.

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά - δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	30/6/2021	31/12/2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.880.332,52	1.718.302,09
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.262.018,00	3.462.018,00
Πάνω από 5 έτη	3.466.970,00	3.843.972,00
Σύνολο	<u>8.609.320,52</u>	<u>9.024.292,09</u>

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης και έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 1.800.000 και ευρώ 604.000 αντίστοιχα.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

4.13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	659.964,85	380.880,42	648.893,93	371.200,10
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	-1.992.590,42	-1.940.783,75	-1.985.281,24	-1.932.702,96
Υπόλοιπο	-1.332.625,57	-1.559.903,33	-1.336.387,31	-1.561.502,86

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-1.559.903,33	-1.427.438,03	-1.561.502,86	-1.433.860,41
Χρέωση μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	227.946,98	-126.952,74	224.318,55	-122.129,89
Χρήση αναβαλλόμενου φόρου μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών	-1.466,22	-	-	-
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	797,00	-5.512,56	797,00	-5.512,56
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.332.625,57	-1.559.903,33	-1.336.387,31	-1.561.502,86

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2021 και 31/12/2020 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

4.14. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.621.378,02	1.515.481,38	1.621.378,02	1.515.481,38
Ληφθείσες στην περίοδο επιχορηγήσεις	271.965,94	203.441,60	271.965,94	203.441,60

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Μεταφορά στα αποτελέσματα	-48.127,34	-97.544,96	-48.127,34	-97.544,96
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.845.216,62	1.621.378,02	1.845.216,62	1.621.378,02

4.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	713.031,00	716.583,13	700.871,53	699.583,79
Επιταγές πληρωτέες	413.694,11	539.424,47	413.694,11	539.424,47
Προκαταβολές πελατών	78.031,16	141.546,12	76.995,04	139.367,78
Φόροι – Τέλη	124.005,56	305.055,00	124.005,56	305.055,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	72.666,25	93.628,13	72.666,25	93.628,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	337.082,00	393.005,11	337.082,00	393.005,11
Λοιπές υποχρεώσεις	158.097,10	1.819,17	158.097,10	1.819,17
Σύνολο	1.896.607,18	2.191.061,13	1.883.411,59	2.171.883,45

4.16. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2021 και 1/1-30/6/2020 υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% και 24% αντίστοιχα επί του φορολογικού κέρδους της κάθε περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2021 και 30/6/2020 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	345.472,67	79.805,24	338.518,01	71.097,56
Αναβαλλόμενος φόρος	-227.946,98	140.413,85	-224.318,55	144.680,23
Συνολικός φόρος	117.525,69	220.219,09	114.199,46	215.777,79

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 – (ποσά σε ευρώ)

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Κέρδη προ φόρων	961.992,81	910.559,82	949.892,53	894.080,80
Πλέον :				
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	102.311,80	109.984,99	100.000,00	107.382,02
Έσοδα μη υπαγόμενα σε φορολογία εισοδήματος	-40.700,92	-32.960,75	-40.700,92	-32.960,75
Φορολογητέα κέρδη / ζημίες	1.023.603,69	987.584,06	1.009.191,61	968.502,07
Φόρος εισοδήματος	225.192,80	237.020,18	222.022,15	232.440,50
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	-129.172,66	-	-129.328,24	-
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσεως	21.505,55	-16.662,71	21.505,55	-16.662,71
Επανεκτίμηση αναβαλ. φόρων επί μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών	-	-138,38	-	-
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	<u>117.525,69</u>	<u>220.219,09</u>	<u>114.199,46</u>	<u>215.777,79</u>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	12,22	-24,19	12,02	-24,13

4.17. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Ο Ομιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	844.467,12	690.340,73	835.693,07	678.303,01
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	18.017.472	18.017.472	18.017.472	18.017.472
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,05	0,04	0,05	0,04

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1. Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικού ποσού ευρώ 9.750.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για εξασφάλιση χορηγηθέντων προς την εταιρεία ομολογιακών δανείων.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

Λοιπά :

- Οι εταιρείες του ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2021 και 31/12/2020 ανερχόταν σε ευρώ 329.176,12 και ευρώ 196.000 αντίστοιχα.

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2015 έως και 2019 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2020 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη .

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015 έως και 2020. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	49.084,00	-	-	285.740,79	-
	49.084,00	-	-	285.740,79	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2021 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	94.170,80	77.237,48
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	94.170,80	77.237,48

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2021 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 50.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτά στην τρέχουσα περίοδο.

- Επίσης κατά την 30/06/2021 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 20.000,00 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση αγροτεμαχίων σε αυτούς.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2021 και 30/6/2020 ανερχόταν σε 189 και 149 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2021 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Αδριανή Δράμας, 23 Σεπτεμβρίου 2021

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573